Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 21:19:02 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2825329

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL Α.Ε.Β.Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004078301000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3313741 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3313742 η από 30/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΒΑΡΔΑΡΑΜΑΤΟΣ ΙΑΚΩΒΟΣ του ΣΩΤΗΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2440.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."**
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ 4078301000

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 26 Οκτωβρίου 2022

Ανδρέας Α. Παπαδίοχος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27371

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ " ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ 4078301000
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κύριοι Μέτοχοι,
Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2021-31/12/2021 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2021 (1/1/2021-31/12/2021), και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και τη προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία , στις επόμενες χρήσεις.

Σημαντικά Γεγονότα

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αυξήθηκε κατά 9,7% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων Ευρώ 3.680.984 , αύξηση 218,10% περίπου σε σχέση με τη χρήση 2020. Η αύξηση του κύκλου εργασιών δείχνει την αντοχή της εταιρείας σε περιόδους βαθιάς κρίσης καθώς η κλειόμενη χρήση σημαδεύτηκε από τα περιοριστικά μέτρα για πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα τα οποία αφορούσαν και έπληξαν κατά κύριο λόγο εταιρείες του τουριστικού κλάδου και της εστίασης που αποτελούν πολύ σημαντικό τμήμα του πελατολογίου της εταιρείας. Αυτό το επίτευγμα οφείλεται τόσο στην τεχνογνωσία του αντικειμένου και στον σωστό προγραμματισμό εισαγωγής εμπορευμάτων όσο και στην οικονομική της ευρωστία, δεδομένου ότι εντός της χρήσης του 2021 αντιμετώπισε δύο αστάθμητους κινδύνους, την αύξηση του κόστος μεταφορών των εμπορευμάτων και την περιστασιακή παύση των φορτώσεων από τα λιμάνια της Κίνας λόγω πανδημίας . Παρόλα αυτά η εταιρεία έχοντας πολύ μεγάλη γκάμα κωδικών εσωτερικού και εξωτερικού χώρου συνέχισε απρόσκοπτα την εμπορική της δραστηριότητα. Όσον αφορά την μεγάλη αύξηση των Καθαρών Κερδών προ φόρων αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην βελτίωση του μικτών περιθωρίου κέρδους, που σε απόλυτο νούμερο παρουσίασε αύξηση κατά 17% και στη μείωση των δαπανών της εταιρείας κατά 7% σε σχέση με την χρήση 2020, μη λαμβάνοντας υπόψη τις αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου. Επίσης όπως φαίνεται και στις Οικονομικές Καταστάσεις τα αποθέματα κατά την 31.12.2021 είναι αυξημένα κατά 85% περίπου σε σχέση με τα αντίστοιχα της 31.12.2020. Αυτό οφείλεται τόσο στην αύξηση του κόστους των μεταφορικών όσο και η ενίσχυση της συναλλαγματικής ισοτιμίας του δολαρίου έναντι του ευρώ, δεδομένου ότι σχεδόν το σύνολο των αγορών της εταιρείας προέρχεται από χώρες της Άπω Ανατολής. Επομένως η απώλεια σχεδόν 0,10% της συναλλαγματικής αξίας του ευρώ έναντι του δολαρίου κατά το δεύτερο εξάμηνου του έτους επιβάρυνε την απογραφή λήξης. Όσον αφορά το μεταφορικό κόστος, ήδη από τους τελευταίους μήνες του 2020 το κόστος των ναύλων είχε αρχίσει να παρουσιάζει αυξητικές τάσεις, η κορύφωση της οποίας έφτασε εντός του έτους 2021 όπου η αξία ναύλου τετραπλασιάστηκε γεγονός που διήρκησε όλο το έτος 2021 και μέχρι τον 07/2022.

Λαμβανομένου υπόψη των ανωτέρω δεδομένων και των γενικότερων οικονομικών συνθηκών , ο ρυθμός ανάπτυξης του κύκλου εργασιών της εταιρείας που επιτεύχθηκε το 2021 κρίνεται άριστος.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται απολύτως ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 12.554.672 έναντι Ευρώ 9.866.624 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1.1 – 31.12.2021 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	1.1 - 31.12.2021	1.1 - 31.12.2020	Δ (%)
Κύκλος Εργασιών	23.595.288	21.510.124	9,69%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	4.254.391	1.803.706	135,87%
Κέρδη προ φόρων και τόκων	3.855.379	1.391.165	177,13%
Κέρδη προ φόρων	3.680.984	1.173.816	213,59%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	2.988.048	703.619	324,67%
Περιθώριο EBITDA	18,03%	8,39%	115,03%

Ακολουθούν οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας ώστε να παρέχουν πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση που έκλεισε :

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**1.1 - 31.12.2021**	**1.1 - 31.12.2020**
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	61,08%	58,69%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	38,92%	41,31%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		

Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	126,31%	87,15%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		

Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	44,81%	53,96%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	55,19%	46,04%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.		

Ίδια κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό ενεργητικό	141,79%	111,44%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		

Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	206,13%	219,11%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.		

Καθαρό κεφάλαιο κίνησης/Κυκλοφορούν Ενεργητικό	51,49%	54,36%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό χρηματοδότησης κυκλοφορούντος ενεργητικού από το πλεόνασμα		
διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		

Δανειακές Υποχρεώσεις/Σύνολο Ενεργητικού	25,82%	33,64%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την σχέση των δανείων προς το σύνολο των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται από την		
εταιρεία , ώστε να εκτιμηθεί η δανειακή επιβάρυνση της εταιρείας.		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**1.1 - 31.12.2021**	**1.1 - 31.12.2020**

Καθαρό περιθώριο κέρδους προ φόρων	15,60%	5,46%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	29,32%	11,90%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		

Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	33,37%	31,29%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

	1.1 - 31.12.2021	**1.1 - 31.12.2020**
Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης (Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων)	0,79	1,15
Δείκτης Κάλυψης Τόκων (EBITDA προς Χρεωστικοί Τόκοι)	24,25	8,23
Δείκτης Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός (μείον Διαθέσιμα) προς Κύκλο Εργασιών	0,15	0,13

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	**Προβλέψεις της εταιρείας**
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης, ακολουθώντας παράλληλα την πολιτική της ασφάλειας των πιστώσεων, μέσω ασφαλιστικών εταιρειών και ως εκ τούτου δεν δημιουργούνται σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους. Ενδεικτικό είναι ότι το 2021 κανένας πελάτης δεν είχε συμμετοχή στον κύκλο εργασιών μεγαλύτερη του 5% ενώ υπήρχε μεγάλη διασπορά σε πλήθος πελατών.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης. Διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Η σωστή διαχείριση της ρευστότητας πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Επίσης η εταιρεία, λόγω των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας κατά την προηγούμενη χρήση, έχει αυξήσει τα διαθέσιμα κεφάλαια κίνησης με επιπλέον τραπεζικές χορηγήσεις.

3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Ο μεγαλύτερος όγκος των αγορών εμπορευμάτων γίνεται σε δολάριο Αμερικής, ο συναλλαγματικός κίνδυνος όμως δεν είναι σημαντικός, καθώς η εταιρεία προβαίνει σε προεξόφληση του μεγαλύτερου μέρους των τιμολογίων σε Ξ.Ν. Παράλληλα η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της. Επίσης η εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα τραπεζικό λογαριασμό δολαρίων με σημαντικό υπόλοιπο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες της εταιρείας για την επόμενη χρήση. Όταν η τρέχουσα ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου είναι πιο συμφέρουσα από την μέση ισοτιμία του ως άνω τραπεζικού λογαριασμού, η εταιρεία προχωράει σε αγορές συναλλάγματος από την τρέχουσα αγορά. Επιπλέον όταν απαιτείται, η εταιρεία προβαίνει σε υπογραφή συμβολαίων προθεσμιακής αγοράς συναλλάγματος προκειμένου η μέση συναλλαγματική ισοτιμία του εν λόγω λογαριασμού να κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.
4.	Αυξομείωση τιμών εμπορευμάτων	Ο ρυθμός μεταβολής των τιμών πώλησης δεν αποκλίνει σημαντικά από το ρυθμό μεταβολής της τιμής κτήσης τους με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από την αυξομείωση των τιμών να μην είναι σημαντικός. Επομένως η εταιρεία δεν επηρεάζεται σημαντικά από την διατήρηση υψηλών αποθεμάτων προκειμένου να ανταποκρίνεται με αμεσότητα στις ανάγκες της αγοράς. Παρόλα αυτά η διατήρηση των τιμών των εν λόγω εμπορευμάτων σε υψηλά επίπεδα, λειτουργεί θετικά για τα αποτελέσματα της εταιρείας. Επιπλέον η εταιρεία μέσω της πολύχρονης συνεργασίας της με τους προμηθευτές της φροντίζει να ενημερώνεται το συντομότερο δυνατό για τις ανοδικές ή καθοδικές τάσεις στις τιμές αγοράς και να προσαρμόζει αναλόγως την τιμολογιακή της πολιτική.
5.	Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων	Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία τόσο σε κίνδυνο ταμιακών ροών όσο και σε κίνδυνο αποτελεσμάτων. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η εκτίμηση της είναι ότι εντός του 2022 θα υπάρξουν σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια Euribor προκειμένου η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα να αντιμετωπίσει τον αυξανόμενο πληθωρισμό. Η αύξηση των επιτοκίων αναμένεται να έχει επίδραση στις ταμειακές ροές και στα αποτελέσματα της εταιρείας.

<u>Διαχείριση κεφαλαίου</u>

Στόχος της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.
Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές.

<u>Εργασιακά Ζητήματα</u>

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρά εργασιακά ζητήματα. Παρόλα αυτά η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική μη διακρίσεων και ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, εθνικότητας, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή τυχόν άλλων χαρακτηριστικών των εργαζομένων. Τα δικαιώματα των εργαζομένων της είναι απόλυτα σεβαστά και διασφαλισμένα όπως και σεβαστή είναι και η συνδικαλιστική ελευθερία αυτών.

Η εταιρεία ενδιαφέρεται για την ανάπτυξη των εργαζομένων και ως εκ τούτου υποστηρίζει την επιμόρφωση των εργαζομένων μέσω εξωτερικών εκπαιδευτικών φορέων, στα πλαίσια του αντικειμένου της και των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.
Επίσης η εταιρεία δίνει πολύ μεγάλη έμφαση στην ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας για αυτό και εφαρμόζει πολύ αυστηρά μέτρα ασφάλειας που σε συνδυασμό με τους αιφνιδιαστικούς ελέγχους του τεχνικού ασφαλείας επιτυγχάνεται η ελαχιστοποίηση εργατικών ατυχημάτων.
Σε πίστωση των ανωτέρω εντός του πρώτου εξαμήνου του 2018 η Διοίκηση της εταιρείας θέσπισε έναν Κώδικα Δεοντολογίας ο οποίος αποτελείται από τρία σημαντικά μέρη α) την πολιτική Απορρήτου και Ασφάλειας για την Προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, β) την πολιτική Εχεμύθειας – Εμπιστευτικότητας και Μη Ανταγωνισμού και γ) την πολιτική Επαγγελματικής Ηθικής - Συμπεριφοράς. Ο εν λόγω Κώδικα Δεοντολογίας μοιράστηκε σε κάθε εργαζόμενο της εταιρείας και κατά πάγια τακτική παραδίδεται σε κάθε νέο εργαζόμενο κατά την διαδικασία της πρόσληψης.

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική περίοδο, παρά το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που επικράτησε λόγω της πανδημίας του covid-19 καθ' όλη την διάρκεια του έτους, η εταιρεία αύξησε όλο το μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό της. Επιπλέον εφάρμοσε την τηλεεργασία όπου αυτό ήταν εφικτό παρέχοντας στους εργαζόμενους τον ανάλογο εξοπλισμό και έδωσε άδειες ειδικού σκοπού στους εργαζόμενους για την φροντίδα των ανήλικων τέκνων όπως όριζαν τα ανάλογα Προεδρικά Διατάγματα .

<u>Περιβαλλοντικά Ζητήματα</u>

Η εταιρεία έχοντας πάντα ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος και θεωρώντας ότι αυτό είναι προς το συμφέρον του κοινωνικού συνόλου προσπαθεί να είναι κοντά στις ευρωπαϊκές εξελίξεις όσο αφορά την παράνομη υλοτομία , υιοθετώντας τον Ευρωπαϊκός Κανονισμός Ξυλείας «σχέδιο FLEGT».
Το 2003 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ανταποκρινόμενη στην παγκόσμια ανησυχία για την παράνομη υλοτομία και την αποδάσωση , υιοθέτησε το «Σχέδιο Δράσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Επιβολή της Δασικής Νομοθεσίας τη Διακυβέρνηση και το Εμπόριο» ή αλλιώς «Σχέδιο FLEGT» . Σύμφωνα με το σύστημα αδειών flegt , σχεδόν όλα τα προϊόντα ξυλείας (απαλλάσσονται τα προϊόντα από μπαμπού & καλάμι rattan) που εισάγονται από Τρίτες Χώρες προς την Ευρώπη σε οποιοδήποτε τελωνειακό σημείο σε ελεύθερη κυκλοφορία, θα πρέπει να συνοδεύονται από άδεια flegt εκδιδόμενη από την χώρα εξαγωγής με την οποία δηλώνεται ότι τα εξαγόμενα αγαθά έχουν παραχθεί από εγχώρια ξυλεία που υλοτομήθηκε νόμιμα ή από ξυλεία που εισήχθη νόμιμα στην χώρα του, σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία . Διαφορετικά, απαγορεύεται η εισαγωγή στην Ευρώπη προϊόντων που δεν καλύπτονται από την άδεια flegt. Μέχρι σήμερα η χώρα που έχουν συνάψει συμφωνία και ισχύει ο κανονισμός flegt είναι η Ινδονησία ενώ σε διαπραγματεύσεις βρίσκονται η Μαλαισία και το Βιετνάμ από όπου η εταρεία πραγματοποιεί σημαντικό μέρος των εισαγωγών της . Μόλις υπογραφεί η συμφωνία , προκειμένου να πραγματοποιηθεί μία εισαγωγή εμπορευμάτων η εταιρεία θα πρέπει να ζητάει την παραπάνω άδεια. (ενοπ.κειμ.κανον.2173/2005 & 657/2014)

Περαιτέρω θεσπίστηκαν οι υποχρεώσεις των φορέων εκμετάλλευσης (οι εισαγωγείς στην Ευρωπαϊκή Ένωση) ήτοι οι κανονισμοί 995/2010 & 607/2012 σύμφωνα με τους οποίους προβλέπεται η δημιουργία και χρήση ενός «Συστήματος Δέουσας Επιμέλειας» . Πρόκειται για έναν φάκελο τεκμηρίωσης για κάθε πρώτη φορά εισαγωγής προϊόντων ξυλείας από τον συγκεκριμένο προμηθευτή με πληροφορίες όπως α) περιγραφή ειδών με εμπορική , κοινή και επιστημονική ονομασία ξύλου , β) χώρα υλοτόμησης (περιφέρεια της χώρας , άδεια & ποσότητα υλοτόμησης) γ) πλήρη στοιχεία προμηθευτή εκμετάλλευσης από όπου προμηθεύτηκε ο προμηθευτής της εταιρείας την ξυλεία του και έγγραφα που να υποδεικνύουν τη συμμόρφωση της εν λόγω ξυλείας.

Η υποχρέωση αυτή ισχύει σήμερα όπως για όλη την Ευρώπη έτσι και στην Ελλάδα. Όργανο ελέγχου για την ορθή εφαρμογή των ανωτέρω κανονισμών για την Δυτική Αττική είναι η Διεύθυνση Δασών Δυτικής Αττικής , αρμόδια επιτροπή κάνει αιφνιδιαστικούς ελέγχους και αναζητά την βεβαίωση εγγραφής στο Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης και Εμπόρων , ενώ παράλληλα εξετάζει αν εφαρμόζεται σύστημα δέουσας επιμέλειας . Στην αρχή γίνονται συστάσεις , ωστόσο βάσει του κανονισμού προβλέπονται α)πρόστιμα ανάλογα

με την οικολογική καταστροφή , την αξία της ξυλείας κ.α β)κατάσχεση των σχετικών προϊόντων και γ) άμεση αναστολή αδείας άσκησης εμπορικής δραστηριότητας (αρθ.19 κανον.995/2010). Η εταιρεία μας συμμορφούμενη στον ανωτέρω κανονισμό συλλέγει συστηματικά όλα τα απαραίτητα έγγραφα των φακέλων τεκμηρίωσης που συνοδεύουν τις εισαγωγές προϊόντων ξυλείας από Τρίτες Χώρες.

Τέλος σύμφωνα με την Κ.Υ.Α.134627/5835/23-12/2015 όλοι οι εισαγωγείς ξυλείας ή προϊόντων ξυλείας από Τρίτες Χώρες πρέπει να εγγραφούν στο «Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης» ενώ οι έμποροι (μεταπωλητές) ξυλείας & προϊόντων ξυλείας στο «Περιφερειακό Μητρώο Εμπόρων». Η εταιρεία συμμορφώθηκε στην Ευρωπαϊκή οδηγία και έπειτα από την σχετική εγγραφή της στα μητρώα έλαβε τα ακόλουθα Μητρώο Εμπόρων Ξυλείας: GR TR RA WAT 00670 , Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης Ξυλείας : GR OP RA WAT 00077.

Παράλληλα θεώρησε το «Βιβλίο Απογραφής της Ξυλείας και των Προϊόντων Ξυλείας» από την αρμόδια αρχή το οποίο διέπεται από την οδηγία 153050/732/9-2-2017 και συμπληρώνεται όταν και όπως ορίζεται σύμφωνα με τις οδηγίες της υπ'αριθμ.πρωτ.159383/3593/2017 απόφασης της Κεντρικής Αρμόδιας Αρχής Κανονισμού Ξυλείας.

Επιπλέον τον Νοέμβριο του 2020, η εταιρεία εναρμονιζόμενη με τους νόμους 2939/01 & 4496/17 που αφορούν το σύστημα ανακύκλωσης συσκευασιών εγγράφηκε στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (ΕΜΠΑ) και απέκτησε τον Αριθμό Μητρώου Παραγωγού - **ΑΜΠ 11138** . Πιο συγκεκριμένα ο νόμος 2939/6-8-2001 υποχρεώνει τις επιχειρήσεις που παράγουν, εισάγουν συσκευασμένα προϊόντα ή διακινούν με δική τους επωνυμία και τα διαθέτουν στην εγχώρια αγορά να μεριμνήσουν για τη συλλογή και ανακύκλωση των συσκευασιών των προϊόντων τους.
Αυτή η υποχρέωση πρακτικά εκπληρώνεται με τη συμμετοχή τους, δηλαδή με την υπογραφή της Σύμβασης συμμετοχής, σε Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης, που αναλαμβάνει συλλογικά εξ' ονόματος των υπόχρεων που συμμετέχουν σε αυτό να συλλέγει και να αξιοποιεί τις συσκευασίες, ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι που θέτει η πολιτεία, εναρμονιζόμενη με τις επιταγές της Ευρωπαϊκής Ένωσης . Η πολιτεία έχει εγκρίνει βάσει της υπ' αριθμόν 106453/20-2-2003 απόφαση της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 391/4-4-2003) το Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ) που έχουν οργανώσει οι υπόχρεοι διαχειριστές συσκευασίας μέσω της Ελληνικής Εταιρείας Αξιοποίησης-Ανακύκλωσης (ΕΕΑΑ ΑΕ) σύμφωνα με τις επιταγές του Νόμου 2939/01.

Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ιδιόκτητα ακίνητα:

- Οικόπεδο τ.μ. 1.038,90 εξ' αδιαιρέτου επί της οδού Ιεράς οδού 168 στο Αιγάλεω
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 916,15 οι οποίες περιλαμβάνουν εκθεσιακό χώρο και γραφεία της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 10.837,85 επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14 στην Ελευσίνα όπως διαμορφώθηκε σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής α.π.8875/575/05-02-2016 Επιχ/κό Πάρκο Βαμβακιάς Ελευσίνας
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 7.587,15 οι οποίες περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 1.013,00 επί της οδού Γιαννιτσών 12 στους Θρακομακεδόνες
- Οικόπεδο τ.μ. 2.240,00 επί της οδού Καλλιρρόης 25 στην Εκάλη
- Οικόπεδο τ.μ. 742,86 επί αγροτικής οδού στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο
- Οικόπεδο τ.μ. 1.276,10 επί αγροτικής οδού στη Θέση Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο
- Οικόπεδο τ.μ. 13.245,24 επί αγροτικής οδού στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο

- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 3.830,55 οι οποίες περιλαμβάνουν γραφεία και αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 389,85 στη Θέση Λούτσα ή Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο (τυφλό)
- Οικόπεδο τ.μ. 603,42 στη Θέση Λούτσα ή Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο (τυφλό)

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία σύμφωνα με την από 20 Δεκεμβρίου 2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αγόρασε 5.000 ονομαστικές μετοχές των 10€ η μία της ανωνύμου εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ» με αριθμό Γ.ΕΜ.Η 129576607000 έπειτα από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πιστοποιήθηκε με την υπ'αριθμ.πρωτ.1148793/2018 απόφαση του Προέδρου του Εμπ.Βιομ.Επιμ.Πειραιώς . Από την εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου το Μ.Κ. της εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ ΑΕ» ανέρχεται σε ευρώ 1.051.800,00 διαιρεμένο σε 105.180 ονομαστικές μετοχές αξίας 10€ η μία και η εταιρεία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΕΒΕΕ» κατέχει το 4,7538% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο Αττικής στη θέση Φάκα και στην Ελευσίνα επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14.

Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά τον ισολογισμό.

Προβλεπόμενη πορεία

Έπειτα από μια μακρόχρονη περίοδο παγκόσμιας υγειονομικής κρίσης από την εξάπλωση του Κορωνοϊού σχεδόν σε ολόκληρο τον πλανήτη, οι συνέπειες δεν άργησαν να παρουσιαστούν τόσο σε κοινωνικό όσο και σε οικονομικό επίπεδο. Ήδη από τα μέσα του έτους 2021 η σταδιακή αύξηση του κόστους μεταφορών, η οποία κλιμακώθηκε έως τα μέσα του τρέχοντος έτους , επέφερε αύξηση του κόστους των αγαθών και υπηρεσιών στο σύνολό τους. Παράλληλα στις αρχές του έτους 2022 ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας δημιούργησε έντονο προσφυγικό ρεύμα στα Ευρωπαϊκά κράτη, επέφερε ελλείψεις σε βασικά είδη της τροφικής αλυσίδας και πολλαπλάσιες αυξήσεις στα καύσιμα και στην ενέργεια εν γένει με αποτέλεσμα την αύξηση του πληθωρισμού σε όλη την Ευρώπη και όχι μόνο. Το φαινόμενο της ακρίβειας επηρεάζει δυσμενώς όλη την Ελληνική οικονομία με εξαίρεση τον τουριστικό κλάδο ο οποίος παρουσιάζει έντονη ανάκαμψη σε σχέση με τα προηγούμενα έτη.
Σε αυτό το οικονομικό περιβάλλον η εταιρεία, κατά το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος έτους, διατηρεί τον τζίρο της στα ίδια περίπου επίπεδα με αυτά της χρήσης του 2021 ενώ τα αναμενόμενα κέρδη θα παρουσιάσουν ελαφρά ύφεση σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2021, καθώς η αύξηση του κόστους εισαγωγής εμπορευμάτων και η ενίσχυση της ισοτιμίας του δολαρίου έναντι του ευρώ, έχουν επιφέρει μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους.
Η εταιρείας μας με γνώμονα τα παραπάνω και προκειμένου να μην βγει εκτός προϋπολογισμού, λόγω των συνεχόμενων ανατιμήσεων των ναύλων και της ανόδου της ισοτιμίας του δολαρίου, προβαίνει σε αναπροσαρμογή τιμών των πωλούμενων εμπορευμάτων όσο συχνά απαιτείται.

Περαιτέρω η εταιρεία στοχεύει συστηματικά στην μείωση των δαπανών και στην διατήρηση της ανάλογης ταμειακής ρευστότητας που θα εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης και στην προγραμματισμένη ροή αγορών και εισαγωγών εμπορευμάτων από το εξωτερικό ώστε να διασφαλίσει την επάρκεια των αποθεμάτων που θα επιφέρει τα επιθυμητά αποτελέσματα.

Αιγάλεω, 29 Ιουλίου 2022

Μετά τιμής,

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΕΛΕΝΗ ΖΥΜΑΡΙΔΗ
ΑΤ : ΑΕ 063872

ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε.

ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε.: 47693/01ΔΤ/Β/00/87 - **Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.** 004078301000

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
Ι. Ισολογισμός 6
ΙΙ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 8
ΙΙΙ. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης 9
1. Γενικές πληροφορίες 10
2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης 10
2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές 11
2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
2.3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 11
2.3.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 12
2.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 13
2.3.4. Φόροι εισοδήματος 13
2.3.5. Αποθέματα 14
2.3.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 15
2.3.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 15
2.3.9. Προβλέψεις 15
2.3.11. Έσοδα και έξοδα 15
2.3.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως 16
2.3.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις 16
2.3.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού 16
2.3.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές 16
2.3.16. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων 16
2.3.17. Στρογγυλοποιήσεις 20
3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 20
4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 20
5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 21
6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 22
7. Εμπορικές απαιτήσεις 23
8. Λοιπές Απαιτήσεις 23
9. Μετοχικό κεφάλαιο 23
10. Αποθεματικά 23
11. Δάνεια 24
12. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 24
13. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 25
14. Εμπορικές Υποχρεώσεις 26
15. Λοιπές υποχρεώσεις 26
16. Έξοδα ανά κατηγορία 27
17. Παροχές σε εργαζόμενους 27
18. Λοιπά έξοδα και ζημίες 28
19. Λοιπά έσοδα και κέρδη 28
20. Φόρος Εισοδήματος 28
21. Δεσμεύσεις 29
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 29
20. Συνδεδεμένα μέρη 30
21. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 31
22. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 32
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού 32
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 33

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **"ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε."** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα , 26 Οκτωβρίου 2022

Ανδρέας Α. Παπαδίοχος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 27371

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Ι. Ισολογισμός

	Σημείωση	**31.12.2021**	**31.12.2020 ***
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5.1*		
Ακίνητα		6.617.113	6.714.928
Μηχανολογικός εξοπλισμός		6.942	8.048
Λοιπός εξοπλισμός		1.250.889	1.145.651
Επενδύσεις σε ακίνητα		909.118	909.118
Σύνολο		*8.784.062*	*8.777.745*
Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5.2*		
Λοιπά άυλα		18.216	24.115
Σύνολο		*18.216*	*24.115*
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		2.029	1.737
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	*6*	50.000	50.000
Σύνολο		*52.029*	*51.737*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.854.307**	**8.853.597**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		16.641	50.136
Εμπορεύματα		8.552.310	4.629.031
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		44.184	59.887
Προκαταβολές για αποθέματα		916.761	1.414.603
Σύνολο		*9.529.896*	*6.153.657*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	*7*	597.577	738.785
Δεδουλευμένα έσοδα		284	18.398
Λοιπές απαιτήσεις	*8*	1.266.570	1.109.373
Προπληρωμένα έξοδα		88.584	75.942
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.410.768	4.481.856
Σύνολο		*4.363.784*	*6.424.353*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**13.893.679**	**12.578.010**
Σύνολο ενεργητικού		**22.747.987**	**21.431.607**

* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής αρχής σύμφωνα με την απόφαση 12Α/May 2021 της επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΠ (IFRIC-Committee) καθώς και της 027/2021 Οδηγίας της ΕΛΤΕ. Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 2.3.16.

	Σημείωση	**31.12.2021**	**31.12.2020 ***
Καθαρή θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	*9*	913.803	913.803
Σύνολο		*913.803*	*913.803*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	*10*	6.155.444	5.905.444
Αφορολόγητα αποθεματικά		313.375	0
Αποτελέσματα εις νέο		5.172.050	3.047.377
Σύνολο		*11.640.869*	*8.952.821*
Σύνολο καθαρής θέσης		**12.554.672**	**9.866.624**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		253.931	243.105
Σύνολο		*253.931*	*243.105*
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	*11*	2.825.558	4.688.771
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*12*	0	516.944
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*13*	373.534	375.549
Σύνολο		*3.199.092*	*5.581.264*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	*11*	179.817	57.972
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	*11*	2.869.048	2.462.420
Εμπορικές υποχρεώσεις	*14*	1.473.187	1.078.626
Φόρος εισοδήματος		390.507	0
Λοιποί φόροι-τέλη		150.846	191.591
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		129.775	136.603
Λοιπές υποχρεώσεις	*15*	1.527.324	1.761.536
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα		19.789	22.669
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0	29.198
Σύνολο		*6.740.292*	*5.740.614*
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.939.384**	**11.321.878**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**22.747.987**	**21.431.607**

* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής αρχής σύμφωνα με την απόφαση 12Α/May 2021 της επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΠ (IFRIC-Committee) καθώς και της 027/2021 Οδηγίας της ΕΛΤΕ. Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 2.3.16.

ΙΙ. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	**1.1.2021 έως 31.12.2021**	**1.1.2020 έως 31.12.2020 ***
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		23.595.288	21.510.124
Κόστος πωλήσεων	*16*	-15.720.571	-14.778.904
Μικτό αποτέλεσμα		**7.874.717**	**6.731.220**
Λοιπά συνήθη έσοδα		291.840	124.604
		8.166.557	**6.855.824**
Έξοδα διοίκησης	*16*	-1.599.692	-1.825.836
Έξοδα διάθεσης	*16*	-2.955.239	-3.373.014
Λοιπά έξοδα και ζημίες	*18*	-60.744	-307.571
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		2.552	-42.171
Λοιπά έσοδα και κέρδη	*19*	301.945	83.934
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**3.855.379**	**1.391.165**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1.021	1.740
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-175.416	-219.089
Αποτέλεσμα προ φόρων		**3.680.984**	**1.173.816**
Φόροι εισοδήματος	*20*	-692.936	-470.197
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**2.988.048**	**703.619**

* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής αρχής σύμφωνα με την απόφαση 12Α/May 2021 της επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΠ (IFRIC-Committee) καθώς και της 027/2021 Οδηγίας της ΕΛΤΕ. Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 2.3.16.

ΙΙΙ. Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης

	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2020	**863.803**	**6.573.000**	**0**	**3.144.946**	**10.581.749**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0	0	**0**	285.812	285.812
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	50.000	0	0	0	50.000
Διανομές μερισμάτων	0	-684.556	0	-1.070.000	-1.754.556
Αποτελέσματα περιόδου	0	17.000	0	686.619	703.619
Υπόλοιπο 31.12.2020	**913.803**	**5.905.444**	**0**	**3.047.377**	**9.866.624**
Υπόλοιπο 1.1.2021	**913.803**	**5.905.444**	**0**	**3.047.377**	**9.866.624**
Εσωτερικές μεταφορές	0	250.000	0	-250.000	0
Διανομές μερισμάτων	0	0	0	-300.000	-300.000
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	313.375	2.674.673	2.988.048
Υπόλοιπο 31.12.2021	**913.803**	**6.155.444**	**313.375**	**5.172.050**	**12.554.672**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 40 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε.» με διακριτικό τίτλο «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ«ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ.WOOD WELL Α.Ε.Β.Ε.Ε.» (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα και εδρεύει στον δήμο Αιγάλεω , οδός Ιερά Οδό αρ.170.

Η εταιρεία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ.WOOD WELL Α.Ε.Β.Ε.Ε.» είναι μία από τις παλαιότερες επιχειρήσεις στο χώρο των επίπλων. Η εταιρεία είναι μια σύγχρονη εισαγωγική και εμπορική εταιρεία που καλύπτει όλη τη γκάμα των επίπλων για επαγγελματικούς χώρους , για οικιακή χρήση, καθώς και έπιπλα εξωτερικών χώρων.

Η Εταιρεία είναι ελληνική ανώνυμη εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 004078301000 (πρώην αριθμό μητρώου ΑΕ 47693/01ΑΤ/Β/00/87) και ταξινομείται στην κατηγορία της μεσαίας οντότητας σύμφωνα με τον Νόμο 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που αφορούν τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 (1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021) αποτελούν τις έβδομες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29/7/2022 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014 .
Η χρήση του 2021 στιγματίστηκε από την εξάπλωση του 2ου κύματος και των παραλλαγών της νόσου του Covid-19 και από την δημιουργία των εμβολίων για την πρόληψη της νόσου σε παγκόσμιο επίπεδο. Στις αρχές Νοεμβρίου 2020, η ραγδαία αύξηση των κρουσμάτων είχε οδηγήσει σε καθολικό lock-down το οποίο συνεχίστηκε με τον περιορισμό της μετακίνησης των πολιτών έως τον Μάιο 2021 ενώ ο τουρισμός ξεκίνησε τον Ιούλιο 2021. Η μετάλλαξη της νόσου από την μία και η αποτελεσματικότητα των εμβολίων έναντι της νόσου από την άλλη συνέτειναν την τροποποίηση του οικονομικού περιβάλλοντος δημιουργώντας ένα κλίμα αισιοδοξίας σε όλους τους τομείς της οικονομία κυρίως από την έναρξη του 2ου εξαμήνου του έτους και μετά. Ενώ μια από τις μεγαλύτερες συνέπειες των επαναλαμβανόμενων lock-downs ανά τον κόσμο είναι η δημιουργία υπέρογκων ανατιμήσεων στο κόστος μεταφοράς των εμπορικών φορτίων. Επίσης το 2ο εξάμηνο του 2021 στιγματίστηκε από την ραγδαία αύξηση του πληθωρισμού κυρίως λόγω της μεγάλης αύξησης στις τιμές της ενέργειας, του περιορισμού της προσφοράς σε πρώτες ύλες και της επεκτατικής δημοσιονομικής πολιτικής των Κυβερνήσεων παγκοσμίως.
Από την πρώτη στιγμή η Εταιρεία έλαβε σε σύντομο χρόνο όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία του προσωπικού της, όπως θέσπιση πολιτικών για την μείωση του συγχρωτισμού, τηλεργασία, γενική απολύμανση όλων των εγκαταστάσεων και παροχή ατομικών ειδών προστασίας.
Η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση καθώς και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεις είναι σημαντικά βελτιωμένες παρά την συνέχιση της πανδημίας. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αυξήθηκε με αποτέλεσμα να παρασύρει σημαντικά και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας. Οι εκτιμήσεις της

Διοίκησης αλλά και τα μέχρι τώρα στοιχεία δείχνουν ότι ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2022 θα ανέλθει στα επίπεδα της χρήσης του 2021.
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.
Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση. Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

2.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Νόμισμα κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (νόμισμα παρουσίασης). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

2.3. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

2.3.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη ,
- Μηχανολογικός Εξοπλισμός 10 έτη ,
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη ,
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.
- Περιουσιακά στοιχεία μη σημαντικής αξίας (έως € 1.500,00) εφάπαξ απόσβεση.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

2.3.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση όλων των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

2.3.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

2.3.3.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

2.3.4. Φόροι εισοδήματος

2.3.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

2.3.4.2. Αναβαλλόμενος Φόρος

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ειδικότερα η Εταιρεία καταχωρίζει:

- Όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές, εκτός εάν η υποχρέωση προκύπτει από την αρχική καταχώριση υπεραξίας ή την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.
- Τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μόνο στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό και τεκμηριωμένο ότι θα υπάρχουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση προκύπτει από την αρχική καταχώριση περιουσιακού στοιχείου ή υποχρεώσεως σε μια συναλλαγή που δεν αφορά συνένωση επιχειρήσεων και κατά το χρόνο της συναλλαγής δεν επηρεάζεται ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογητέο αποτέλεσμα.

Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα των αναβαλλόμενων φόρων υπόκεινται σε συμψηφισμό και τα αντίστοιχα καθαρά ποσά παρουσιάζονται στον ισολογισμό και στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.3.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

2.3.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

2.3.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

2.3.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

2.3.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

2.3.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

2.3.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

2.3.16. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

α) Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση **2021** προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της, εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την **«Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ».**

Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή, από τις εταιρείες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ, της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών

Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee)», με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

Στην οδηγία επίσης διευκρινίζονται και για τις εταιρείες που καταρτίζουν τις οικονομικές καταστάσεις τους με βάση το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν. 4308/2014) τα εξής :

Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δε σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισής της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και για τις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Η εταιρεία, για την εφαρμογή της κατανομής του κόστους του προγράμματος καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46^{ο} μέχρι το 62^{ο} έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν. 4093/2012.

Η Εταιρεία μέχρι και την προηγούμενη χρήση, πριν την έκδοση της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε, κατένεμε το κόστος των παροχών που προέκυπτε κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, του Ν.2112/1920, καθώς και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι τη συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε στην κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή του κόστους των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 και αφού

ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν 4093/2012.

Η εταιρεία το 2021 επανυπολόγισε κατά την 31.12.2019 και την 31.12.2020 τις «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους», βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014, τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

Ισολογισμός 31.12.2020	**Δημοσιευμένα ποσά**	**Αναμορφώσεις**	**Αναμορφωμένα ποσά**
Καθαρή θέση			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	2.748.660	298.717	3.047.377
Σύνολο	8.654.104	298.717	8.952.821
Σύνολο καθαρής θέσης	**9.567.907**	**298.717**	**9.866.624**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	626.075	(382.970)	243.105
Σύνολο	626.075	(382.970)	243.105
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	291.296	84.253	375.549
Σύνολο	5.497.010	84.253	5.581.264
Σύνολο υποχρεώσεων	**11.237.625**	**84.253**	**11.321.878**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**21.431.607**	**-**	**21.431.607**

Ισολογισμός 31.12.2019	**Δημοσιευμένα ποσά**	**Αναμορφώσεις**	**Αναμορφωμένα ποσά**
Καθαρή θέση			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	3.144.946	285.812	3.430.758
Σύνολο	9.717.946	285.812	10.003.758
Σύνολο καθαρής θέσης	**10.581.749**	**285.812**	**10.867.561**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	579.432	(366.426)	213.006
Σύνολο	579.432	(366.426)	213.006
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	259.862	80.614	340.476
Σύνολο	4.990.815	80.614	5.071.428
Σύνολο υποχρεώσεων	**8.347.166**	**80.614**	**8.427.780**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**19.508.347**	**-**	**19.508.347**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως Από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020	Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	21.510.124	-	21.510.124
Κόστος πωλήσεων	(14.778.904)	-	(14.778.904)
Μικτό αποτέλεσμα	**6.731.220**	**-**	**6.731.220**
Λοιπά συνήθη έσοδα	124.604	-	124.604
	6.855.824	**-**	**6.855.824**
Έξοδα διοίκησης	(1.831.647)	5.810	(1.825.836)
Έξοδα διάθεσης	(3.383.748)	10.734	(3.373.014)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.374.620**	**16.545**	**1.391.165**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.157.271**	**16.545**	**1.173.816**
Φόροι εισοδήματος	**(466.557)**	**(3.640)**	**(470.197)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**690.714**	**12.905**	**703.619**

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	**863.803**	**6.573.000**	**3.144.946**	**10.581.749**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	-	-	285.812	**285.812**
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	863.803	6.573.000	3.430.758	**10.867.561**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	50.000	-		**50.000**
Διανομές στους φορείς	-	(684.556)	(1.070.000)	**-1.754.556**
Αναμορφωμένα Αποτελέσματα περιόδου	-	17.000	686.619	**703.619**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	**913.803**	**5.905.444**	**3.047.377**	**9.866.624**

β) Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

γ) Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

2.3.17. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

4. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στην παρούσα και στην συγκρίσιμη περίοδο δεν υπάρχει σχέση περιουσιακού στοιχείου με κάποια υποχρέωση .

5. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

5.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Διαμορφώσεις γης	Κτίρια-τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Επενδύσεις σε ακίνητα	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2020	2.627.604	4.821.600	56.518	2.589.182	909.118	53.000	11.057.021
Προσθήκες	0	140.426	13.056	457.516	0	18.769	629.767
Μεταφορές	19.769	0	0	52.000	0	-71.769	0
Διαγραφές-κλοπή	0	0	0	-1.621	0	0	-1.621
Πωλήσεις	0	0	-4.585	-376.553	0	0	-381.138
31 Δεκεμβρίου 2020	**2.647.372**	**4.962.026**	**64.989**	**2.720.524**	**909.118**	**0**	**11.304.029**
1 Ιανουαρίου 2021	2.647.372	4.962.026	64.989	2.720.524	909.118	0	11.304.029
Προσθήκες	0	32.411	153	365.900	0	0	398.464
Διαγραφές	0	0	0	-2.546	0	0	-2.546
Πωλήσεις	0	0	0	-13.303	0	0	-13.303
31 Δεκεμβρίου 2021	**2.647.372**	**4.994.437**	**65.142**	**3.070.575**	**909.118**	**0**	**11.686.644**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2020	**0**	**753.514**	**53.926**	**1.431.997**	**0**	**0**	2.239.437
Αποσβέσεις χρήσης	0	140.956	3.015	256.634	0	0	400.604
Πωλήσεις-διαγραφές	0	0	0	-113.757	0	0	-113.757
31 Δεκεμβρίου 2020	**0**	**894.470**	**56.941**	**1.574.873**	**0**	**0**	**2.526.284**
1 Ιανουαρίου 2021	0	894.470	56.941	1.574.873	0	0	2.526.284
Αποσβέσεις χρήσης	0	130.226	1.259	255.425	0	0	386.910
Πωλήσεις-διαγραφές	0	0	0	-10.612	0	0	-10.612
31 Δεκεμβρίου 2021	**0**	**1.024.696**	**58.200**	**1.819.686**	**0**	**0**	**2.902.583**
Αναπόσβεστη αξία στις 1 Ιανουαρίου 2020	**2.627.604**	**4.068.086**	**2.591**	**1.157.186**	**909.118**	**53.000**	**8.817.584**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**2.647.372**	**4.067.556**	**8.048**	**1.145.651**	**909.118**	**0**	**8.777.745**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**2.647.372**	**3.969.741**	**6.942**	**1.250.889**	**909.118**	**0**	**8.784.062**

5.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2020	**255.870**	**255.870**
Προσθήκες	4.396	**4.396**
31 Δεκεμβρίου 2020	**260.266**	**260.266**
1 Ιανουαρίου 2021	**260.266**	**260.266**
Προσθήκες	6.204	**6.204**
31 Δεκεμβρίου 2021	**266.469**	**266.469**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2020	224.213	**224.213**
Αποσβέσεις χρήσης	11.937	**11.937**
31 Δεκεμβρίου 2020	**236.150**	**236.150**
1 Ιανουαρίου 2021	236.150	**236.150**
Αποσβέσεις χρήσης	12.102	**12.102**
31 Δεκεμβρίου 2021	**248.253**	**248.253**
Αναπόσβεστη αξία στις 1 Ιανουαρίου 2020	**31.656**	**31.656**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020	**24.115**	**24.115**
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021	**18.216**	**18.216**

6. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

6.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

6.1.1 Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

ΕΠΩΝΥΜΙΑ	ΧΩΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31.12.2021
ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	4,75%	50.000	-	50.000
ΣΥΝΟΛΟ			**50.000**	**-**	**50.000**

Η εταιρεία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΕ» με ποσοστό 4,75% επί του συνόλου των μετοχών και πρόθεση της διοίκησης της εταιρείας είναι η μακροχρόνια διακράτηση των εν λόγω μετοχών.

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
Πελάτες	457.280	579.486
Επιταγές εισπρακτέες	103.005	122.007
Επισφαλείς Πελάτες και αξιόγραφα	626.930	626.930
Μείον: Απομείωση επισφαλών απαιτήσεων	-589.638	-589.638
Σύνολο	**597.577**	**738.785**

8. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	31.12.2020
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	144.521	41.419
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	151.014	258.569
Εκπτώσεις επί αγορών χρήσεως υπό διακανονισμό	0	2.250
Αγορές υπό παραλαβή	971.036	807.135
Σύνολο	**1.266.570**	**1.109.373**

9. Μετοχικό κεφάλαιο

Το καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε € 913.803,08 διαιρούμενοι σε 36.082 κοινές μετά δικαιώματος ψήφου ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 23,94 η κάθε μία και σε 10.000 ονομαστικές μη μεταβιβάσιμες εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές χωρίς δικαίωμα ψήφου , ονομαστικής αξίας € 5,00 η κάθε μία.

10. Αποθεματικά

Το Τακτικό Αποθεματικό € 305.000 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Νομοθεσίας (Ν.4548/2018, άρθρα 158 και 160) κατά την οποία ποσό τουλάχιστον ίσο με το 5% των ετησίων καθαρών (μετά φόρων) κερδών, είναι υποχρεωτικό να μεταφερθεί στο Τακτικό Αποθεματικό μέχρι το ύψος του να φθάσει το ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

Μεταξύ των αποθεματικών περιλαμβάνονται και ποσό € 5.850.444 που αφορά έκτακτα αποθεματικά που σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας.

11. Δάνεια

	31.12.2021	**31.12.2020**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	2.825.558	4.688.771
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων (α)	**2.825.558**	**4.688.771**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια τραπεζών	179.817	57.972
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	2.869.048	2.462.420
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (β)	**3.048.864**	**2.520.391**
Γενικό Σύνολο (α)+(β)	**5.874.423**	**7.209.162**

	31.12.2021	**31.12.2020**
Μεταξύ 1 και 2 ετών	5.086.923	5.133.567
Μεταξύ 2 και 5 ετών	787.500	2.075.595
Άνω των 5 ετών	0	0
Σύνολα	**5.874.423**	**7.209.162**

Για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων προς την τράπεζα ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ, ποσού ευρώ 831.045 και την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΕ ποσού ευρώ 357.143 έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών επί διαφόρων ακινήτων της εταιρείας ποσού ευρώ 1.640.205 και 1.950.000 αντίστοιχα. Επίσης έχουν εγγραφεί προσημειώσεις επί των ακινήτων της εταιρείας ποσού ευρώ 793.470 για την εξασφάλιση των τραπεζικών υποχρεώσεων προς την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος ποσού ευρώ 1.894.222.

Η εταιρεία, στις 15 Σεπτεμβρίου 2021 υπέγραψε σύμβαση δανείου, με πόρους από χρηματοδότηση της εναλλακτικής μορφής Loan for SMEs AND MidCaps/Multiple Beneficiary Intermediated Loan-MBIL, με την ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΕ πενταετούς διάρκειας ποσού ευρώ 1.000.000 .

12. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν την Επιστρεπτέα Προκαταβολή 1 και 3 που έλαβε η εταιρεία κατά την χρήση του 2020, στο πλαίσιο στήριξης των επιχειρήσεων λόγω της πανδημίας του Covid-19. Σύμφωνα με τις επικαιροποιημένες ΓΔΟΥ 94/2020 & ΓΔΟΥ 233/2020 και την εγκύκλιο Ε.2046/2022 του Υπουργείου Οικονομικών η εταιρεία, έχοντας τηρήσει τις απαραίτητες προϋποθέσεις, θα επιστρέψει εντός του έτους 2022 το 50% της συνολικής επιδότησης ενώ παράλληλα η Διοίκηση αποφάσισε την εφάπαξ εξόφληση της υποχρέωσης κάνοντας χρήση του δικαιώματος της ωφέλειας του 15% . Ως εκ τούτου το βραχυπρόθεσμο μέρος της αντίστοιχης υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	516.944
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων (α)	**0**	**516.944**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο Μέρος (Συμπεριλαβάνεται στις Λοιπές Υποχρεώσεις)	231.625	0
Σύνολο βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων (β)	**231.625**	**0**
Γενικό Σύνολο (α)+(β)	**231.625**	**516.944**

	31.12.2021	31.12.2020
Μεταξύ 1 και 2 ετών	231.625	161.731
Μεταξύ 2 και 5 ετών	0	383.269
Άνω των 5 ετών	0	0
Λοιπές προσαρμογές βάσει ΕΛΠ	0	-28.056
Σύνολα	**231.625**	**516.944**

13. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων. Ο λογαριασμός παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση εντός των χρήσεων 2020 και 2021:

Αναβαλλόμενοι φόροι	**Υπόλοιπο 1/1/2020**	**Χρεώσεις 2020**	**Πιστώσεις 2020**	**Υπόλοιπο 31/12/2020**	**Μεταβολές στα αποτελέσματα**	
					Έσοδα	**Έξοδα**
Απαιτήσεις						
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	23.948	0	0	23.948	0	0
Λοιπά Στοιχεία Υποχρεώσεων/Απαιτήσεων	23.129	0	-12.590	10.539	0	12.590
Σύνολο	**47.077**	**0**	**-12.590**	**34.487**	**0**	**12.590**
Υποχρεώσεις						
Διαφορές αποσβέσεων	-110.677	2.828	-33.140	-140.989	2.828	33.140
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	-26.479	11.698	-4.144	-18.925	11.698	4.144
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	-250.397	0	0	-250.397	0	0
Λοιπά Στοιχεία Υποχρεώσεων/Απαιτήσεων	0	274	0	274	274	0
Σύνολο	**-387.553**	**14.800**	**-37.283**	**-410.036**	**14.800**	**37.283**
Καθαρό ποσό	**-340.476**	**14.800**	**-49.873**	**-375.549**	**14.800**	**49.873**

Αναβαλλόμενοι φόροι	Υπόλοιπο 1/1/2021	Χρεώσεις 2021	Πιστώσεις 2021	Υπόλοιπο 31/12/2021	Μεταβολές στα αποτελέσματα Έσοδα	Έξοδα
Απαιτήσεις						
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	23.948	0	-1.996	21.952	0	1.996
Λοιπά Στοιχεία Υποχρεώσεων/Απαιτήσεων	10.539	6.267	-2.262	14.545	6.267	2.262
Σύνολο	**34.487**	**6.267**	**-4.257**	**36.497**	**6.267**	**4.257**
Υποχρεώσεις						
Διαφορές αποσβέσεων	-140.989	13.664	-31.188	-158.513	13.664	31.188
Προβλέψεις παροχών προσωπικού	-18.925	2.382	-5.444	-21.987	2.382	5.444
Αποτίμηση παγίων στοιχείων	-250.397	20.866	0	-229.531	20.866	0
Λοιπά Στοιχεία Υποχρεώσεων/Απαιτήσεων	274	0	-274	0	0	274
Σύνολο	**-410.036**	**36.912**	**-36.906**	**-410.030**	**36.912**	**36.906**
Καθαρό ποσό	**-375.549**	**43.179**	**-41.163**	**-373.534**	**43.179**	**41.163**

14. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Προμηθευτές	405.953	436.397
Επιταγές πληρωτέες	1.067.234	642.228
Σύνολο	**1.473.187**	**1.078.626**

15. Λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2021	**31.12.2020**
Προκαταβολές πελατών	356.997	386.869
Αμοιβές προσωπικού πληρωτέες	36.829	27.700
Μερίσματα πληρωτέα	900.747	1.308.338
Αμοιβές μελών Διοικ.Συμβουλίου	0	34.794
Λοιπές βραχ/μες υποχρεώσεις	1.126	3.835
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμης υποχρέωσης	231.625	0
Σύνολο	**1.527.324**	**1.761.536**

16. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημείωση	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο στο κόστος πωληθέντων		15.720.571	14.778.904
Παροχές σε εργαζομένους	*17*	3.272.735	3.692.543
Αμοιβές και έξοδα τρίτων		96.620	102.880
Παροχές τρίτων		301.868	318.997
Φόροι - Τέλη		135.599	150.562
Διάφορα Έξοδα		349.097	521.326
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	*5.1*	386.910	400.604
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	*5.2*	12.102	11.937
Σύνολο κόστους πωληθέντων, εξόδων διοίκησης και διάθεσης		**20.275.501**	**19.977.754**

Κατανομή ανά λειτουργία

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Κόστος πωληθέντων	15.720.571	14.778.904
Εξοδα διάθεσης	2.955.239	3.373.014
Έξοδα διοίκησης	1.599.692	1.825.836
	20.275.501	**19.977.754**

17. Παροχές σε εργαζόμενους

Οι δαπάνες για παροχές σε εργαζομένους αναλύονται ως εξής:

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Μισθοί και ημερομίσθια	2.681.859	2.750.885
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	562.633	589.600
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	12.573	34.557
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου (από κέρδη χρήσης)	0	300.000
Λοιπά	15.670	17.502
Σύνολο	**3.272.735**	**3.692.543**

	1.1.2021 έως 31.12.2021	**1.1.2020 έως 31.12.2020**
Διοικητικό προσωπικό	38	38
Εργατοτεχνικό προσωπικό	62	60
Σύνολο	**100**	**98**

18. Λοιπά έξοδα και ζημίες

	1.1.2021 έως 31.12.2021	**1.1.2020 έως 31.12.2020**
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	5.323	5.372
Ασυνήθη έξοδα και ζημίες	7.821	619
Ζημίες από καταστροφή αποθεμάτων	13.286	4.866
Χρωστικές συναλλαγματικές διαφορές	34.313	296.714
Σύνολο	**60.744**	**307.571**

19. Λοιπά έσοδα και κέρδη

	1.1.2021 έως 31.12.2021	**1.1.2020 έως 31.12.2020**
Πιστωτικές Συναλλαγματικές Διαφορές	258.873	81.277
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	2.197	2.099
Εφάπξ εξόφληση επιστρεπτέας προκαταβολής	40.875	0
Λοιπά ασυνήθη έσοδα	0	558
Σύνολο	**301.945**	**83.934**

20. Φόρος Εισοδήματος

	31.12.2021	**31.12.2020**
Τρέχων φόρος εισοδήματος χρήσης	694.951	435.124
Αναβαλλόμενη Φορολογία	-2.015	35.073
Σύνολο	**692.936**	**470.197**

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα έχει ορισθεί στο 22% για το έτος 2021 και εφεξής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 120 του Ν.4799/2021 με το οποίο τροποποιήθηκε το άρθρο 58 του Ν.4172/2013 .

Ο φόρος, επί των κερδών της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της.
Η διαφορά έχει ως εξής:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Κέρδη προ φόρων	3.680.984	1.173.816
Αναλογούν φόρος σύμφωνα με ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	-809.816	-281.716
Έξοδα μη εκπιπτώμενα και απομειώσεις	-34.729	-130.277
Έσοδα απαλασσόμενα της φορολογίας	68.943	0
Μόνιμες διαφορές	56.196	-60.155
Φορολογική επίδραση από την αλλαγή των φορολογικών συντελεστών	24.297	0
Λοιπά	2.174	1.951
Σύνολο	**-692.936**	**-470.197**

21. Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις από λειτουργικές μισθώσεις

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Όμως για την εξυπηρέτηση των αναγκών της έχει προβεί σε ενοικίαση κτιριακών εγκαταστάσεων μακράς διάρκειας με τελευταία δεκαετή ανανέωση που λήγει την 31/12/2024 και ετήσιο μίσθωμα ποσού ευρώ 56.188,60 .

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις παρακάτω ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες ή λοιπές εγγυήσεις:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Εγγυητικές καλής εκτέλεσης	0,00	7.215,00
	0,00	**7.215,00**

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Η Εταιρεία για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν 2238/1994 (χρήσεις 2011 έως 2013) και από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2020) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για τη χρήση 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021, ωστόσο η Διοίκηση δεν αναμένει ουσιαστική μεταβολή των φορολογικών υποχρεώσεων της χρήσης αυτής κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου.

Σύμφωνα με τη ΠΟΛ.1006/05.01.2016 δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφυλάξεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ωστόσο εκτιμάται από τη Διοίκηση της εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

20. Συνδεδεμένα μέρη

Πωλήσεις

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	229.835	188.134
	229.835	**188.134**

Λοιπά συνήθη έσοδα

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.840	8.370
	4.840	**8.370**

Πωλήσεις Παγίων

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	179.589
	0	**179.589**

Έξοδα

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	58.189	58.350
	58.189	**58.350**

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	49.925	209.550
	49.925	**209.550**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	901.196	1.343.996
	901.196	**1.343.996**

Παροχές προς τη Διοίκηση

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Μισθοί, αμοιβές μελών ΔΣ και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	590.935	764.985
Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου (από κέρδη χρήσης)	0	300.000
Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	78.659	112.616
	669.594	**1.177.601**

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις προς Λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως τα οφειλόμενα μερίσματα προς τους μετόχους κατά την 31.12.2021 καθώς και τις οφειλόμενες αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ίδια ημερομηνία, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην Σημείωση 15 ως άνω.

21. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

	31.12.2021
Τακτικό Αποθεματικό	0,00
Μέρισμα	1.005.148,00
Αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	313.375,00
Έκτακτα Αποθεματικά	1.250.000,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέον	419.524,78
	2.988.047,78

22. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στις 30 Οκτωβρίου 2021 με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων πραγματοποιήθηκε διανομή μερίσματος στους κατόχους των Προνομιούχων μετοχών από Κέρδη της Χρήσεως ποσού € 300.000 (30 € ανά προνομιούχα μετοχή).

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, οι στρατιωτικές ενέργειες της Ρωσίας και οι επακόλουθες οικονομικές κυρώσεις, έχουν επιφέρει αυξημένη αστάθεια στην παγκόσμια αγορά. Πιο συγκεκριμένα, έχουν οδηγήσει σε αυξήσεις του ενεργειακού κόστους και, κατά συνέπεια σε περαιτέρω αυξήσεις των τιμών των πρώτων υλών. Η Εταιρεία δεν δραστηριοποιούνται στις επίμαχες περιοχές και δεν αναμένει ότι η σύγκρουση θα έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά της αποτελέσματα. Η όποια επίδραση δέχεται η εταιρεία είναι έμμεσα μέσω του δυσμενούς οικονομικού περιβάλλοντος που έχει δημιουργηθεί παγκοσμίως και επηρεάζει και την εγχώρια οικονομία. Στην δεδομένη χρονική στιγμή, μία πιθανή επιδείνωση των συνθηκών που θα μπορούσε να επηρεάσει περαιτέρω την παγκόσμια και κατ' επέκταση και την ελληνική οικονομία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα αυτή τη στιγμή. Η Διοίκηση επανεκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις ώστε να λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Πέραν του ανωτέρω, τα σημαντικότερα γεγονότα μετά την 31.12.2021 είναι τα ακόλουθα:

i) Στις 5 Απριλίου 2022 υπέγραψε σύμβαση δανείου ποσού € 1.000.000 διάρκειας τεσσάρων (4) ετών, με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 2,35% και
ii) Στις 12 Μαΐου 2022 υπέγραψε σύμβαση δανείου ποσού € 1.000.000 διάρκειας πέντε (5) ετών, με κυμαινόμενο επιτόκιο Euribor 3μηνου πλέον περιθωρίου 2,25%.

Αιγάλεω, 29 Ιουλίου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΛΕΝΗ ΖΥΜΑΡΙΔΗ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΖΥΜΑΡΙΔΗ
ΑΤ: ΑΕ 063872	ΑΤ: Σ 739410	ΑΤ: ΑΝ 177405

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΜΑΪΔΙΩΤΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
ΑΤ:Χ 722621	ΑΤ : ΑΜ 540648

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ " ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ - ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ- ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΠΙΠΛΩΝ Α.Ε.Β.Ε.Ε." ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας εκθέσουμε τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2021-31/12/2021 και να υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31.12.2021 (1/1/2021-31/12/2021), και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και τη προβλεπόμενη από το Δ.Σ. πορεία , στις επόμενες χρήσεις.

Σημαντικά Γεγονότα

Όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αυξήθηκε κατά 9,7% περίπου σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και είχε Καθαρά Κέρδη χρήσεως προ Φόρων Ευρώ 3.680.984 , αύξηση 218,10% περίπου σε σχέση με τη χρήση 2020. Η αύξηση του κύκλου εργασιών δείχνει την αντοχή της εταιρείας σε περιόδους βαθιάς κρίσης καθώς η κλειόμενη χρήση σημαδεύτηκε από τα περιοριστικά μέτρα για πολύ μεγάλο χρονικό διάστημα τα οποία αφορούσαν και έπληξαν κατά κύριο λόγο εταιρείες του τουριστικού κλάδου και της εστίασης που αποτελούν πολύ σημαντικό τμήμα του πελατολογίου της εταιρείας. Αυτό το επίτευγμα οφείλεται τόσο στην τεχνογνωσία του αντικειμένου και στον σωστό προγραμματισμό εισαγωγής εμπορευμάτων όσο και στην οικονομική της ευρωστία, δεδομένου ότι εντός της χρήσης του 2021 αντιμετώπισε δύο αστάθμητους κινδύνους, την αύξηση του κόστος μεταφορών των εμπορευμάτων και την περιστασιακή παύση των φορτώσεων από τα λιμάνια της Κίνας λόγω πανδημίας . Παρόλα αυτά η εταιρεία έχοντας πολύ μεγάλη γκάμα κωδικών εσωτερικού και εξωτερικού χώρου συνέχισε απρόσκοπτα την εμπορική της δραστηριότητα. Όσον αφορά την μεγάλη αύξηση των Καθαρών Κερδών προ φόρων αυτή οφείλεται κατά κύριο λόγο στην βελτίωση του μικτών περιθωρίου κέρδους, που σε απόλυτο νούμερο παρουσίασε αύξηση κατά 17% και στη μείωση των δαπανών της εταιρείας κατά 7% σε σχέση με την χρήση 2020, μη λαμβάνοντας υπόψη τις αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου. Επίσης όπως φαίνεται και στις Οικονομικές Καταστάσεις τα αποθέματα κατά την 31.12.2021 είναι αυξημένα κατά 85% περίπου σε σχέση με τα αντίστοιχα της 31.12.2020. Αυτό οφείλεται τόσο στην αύξηση του κόστους των μεταφορικών όσο και η ενίσχυση της συναλλαγματικής ισοτιμίας του δολαρίου έναντι του ευρώ, δεδομένου ότι σχεδόν το σύνολο των αγορών της εταιρείας προέρχεται από χώρες της Άπω Ανατολής. Επομένως η απώλεια σχεδόν 0,10% της συναλλαγματικής αξίας του ευρώ έναντι του δολαρίου κατά το δεύτερο εξάμηνου του έτους επιβάρυνε την απογραφή λήξης. Όσον αφορά το μεταφορικό κόστος, ήδη από τους τελευταίους μήνες του 2020 το κόστος των ναύλων είχε αρχίσει να παρουσιάζει αυξητικές τάσεις, η κορύφωση της οποίας έφτασε εντός του έτους 2021 όπου η αξία ναύλου τετραπλασιάστηκε γεγονός που διήρκησε όλο το έτος 2021 και μέχρι τον 07/2022.

Λαμβανομένου υπόψη των ανωτέρω δεδομένων και των γενικότερων οικονομικών συνθηκών , ο ρυθμός ανάπτυξης του κύκλου εργασιών της εταιρείας που επιτεύχθηκε το 2021 κρίνεται άριστος.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται απολύτως ικανοποιητική.
Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 12.554.672 έναντι Ευρώ 9.866.624 της προηγούμενης χρήσεως.

Τα κυριότερα μεγέθη της χρήσης 1.1 – 31.12.2021 έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΑ	1.1 - 31.12.2021	1.1 - 31.12.2020	Δ (%)
Κύκλος Εργασιών	23.595.288	21.510.124	9,69%
Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	4.254.391	1.803.706	135,87%
Κέρδη προ φόρων και τόκων	3.855.379	1.391.165	177,13%
Κέρδη προ φόρων	3.680.984	1.173.816	213,59%
Καθαρά κέρδη χρήσεως μετά από φόρους	2.988.048	703.619	324,67%
Περιθώριο EBITDA	18,03%	8,39%	115,03%

Ακολουθούν οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας ώστε να παρέχουν πληρέστερη πληροφόρηση για τη χρήση που έκλεισε :

ΔΕΙΚΤΕΣ

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**1.1 - 31.12.2021**	**1.1 - 31.12.2020**
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	61,08%	58,69%
Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικού	38,92%	41,31%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.		

Ίδια κεφάλαια/Σύνολο υποχρεώσεων	126,31%	87,15%
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.		

Σύνολο υποχρεώσεων/Σύνολο παθητικού	44,81%	53,96%
Ίδια κεφάλαια/Σύνολο παθητικού	55,19%	46,04%
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.		

Ίδια κεφάλαια/Μη Κυκλοφορούν ενεργητικό ενεργητικό	141,79%	111,44%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.		

Κυκλοφορούν ενεργητικό/Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	206,13%	219,11%
Ο ανωτέρω δείκτης απεικονίζει την γενική ρευστότητα της οικονομικής μονάδος.		

Καθαρό κεφάλαιο κίνησης/Κυκλοφορούν Ενεργητικό	51,49%	54,36%
Ο δείκτης αυτός δείχνει το ποσοστό χρηματοδότησης κυκλοφορούντος ενεργητικού από το πλεόνασμα		
διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)		

Δανειακές Υποχρεώσεις/Σύνολο Ενεργητικού	25,82%	33,64%
Ο δείκτης αυτός δείχνει την σχέση των δανείων προς το σύνολο των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται από την		
εταιρεία , ώστε να εκτιμηθεί η δανειακή επιβάρυνση της εταιρείας.		

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**1.1 - 31.12.2021**	**1.1 - 31.12.2020**
Καθαρό περιθώριο κέρδους προ φόρων	15,60%	5,46%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων/Ίδια κεφάλαια	29,32%	11,90%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.		

Μικτά αποτελέσματα/Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	33,37%	31,29%
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.		

	1.1 - 31.12.2021	**1.1 - 31.12.2020**
Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης (Σύνολο Υποχρεώσεων προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων)	0,79	1,15
Δείκτης Κάλυψης Τόκων (EBITDA προς Χρεωστικοί Τόκοι)	24,25	8,23
Δείκτης Συνολικός Τραπεζικός Δανεισμός (μείον Διαθέσιμα) προς Κύκλο Εργασιών	0,15	0,13

Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες ενέργειες αντιμετώπισής τους από την εταιρεία είναι οι παρακάτω:

	Κίνδυνος	**Προβλέψεις της εταιρείας**
1.	Πιστωτικός Κίνδυνος (Κίνδυνος επισφάλειας πελατών)	Η εταιρεία αξιολογεί διαρκώς την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της καθώς και τα μέγιστα επιτρεπτά όρια πίστωσης, ακολουθώντας παράλληλα την πολιτική της ασφάλειας των πιστώσεων, μέσω ασφαλιστικών εταιρειών και ως εκ τούτου δεν δημιουργούνται σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η εταιρεία προσπαθεί με διασπορά σε μεγάλο πλήθος πελατών να περιορίζει τους κινδύνους. Ενδεικτικό είναι ότι το 2021 κανένας πελάτης δεν είχε συμμετοχή στον κύκλο εργασιών μεγαλύτερη του 5% ενώ υπήρχε μεγάλη διασπορά σε πλήθος πελατών.
2.	Κίνδυνος ρευστότητας	Η εταιρεία μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών εξασφαλίζει τα αναγκαία πιστωτικά όρια χρηματοδότησης. Διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Η σωστή διαχείριση της ρευστότητας πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Επίσης η εταιρεία, λόγω των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας κατά την προηγούμενη χρήση, έχει αυξήσει τα διαθέσιμα κεφάλαια κίνησης με επιπλέον τραπεζικές χορηγήσεις.

3.	Συναλλαγματικός κίνδυνος	Ο μεγαλύτερος όγκος των αγορών εμπορευμάτων γίνεται σε δολάριο Αμερικής, ο συναλλαγματικός κίνδυνος όμως δεν είναι σημαντικός, καθώς η εταιρεία προβαίνει σε προεξόφληση του μεγαλύτερου μέρους των τιμολογίων σε Ξ.Ν. Παράλληλα η εταιρεία παρακολουθεί την αγορά συναλλάγματος προσαρμόζοντας ανάλογα την τιμολογιακή πολιτική της. Επίσης η εταιρεία έχει δημιουργήσει ένα τραπεζικό λογαριασμό δολαρίων με σημαντικό υπόλοιπο το οποίο καλύπτει τις ανάγκες της εταιρείας για την επόμενη χρήση. Όταν η τρέχουσα ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου είναι πιο συμφέρουσα από την μέση ισοτιμία του ως άνω τραπεζικού λογαριασμού, η εταιρεία προχωράει σε αγορές συναλλάγματος από την τρέχουσα αγορά. Επιπλέον όταν απαιτείται, η εταιρεία προβαίνει σε υπογραφή συμβολαίων προθεσμιακής αγοράς συναλλάγματος προκειμένου η μέση συναλλαγματική ισοτιμία του εν λόγω λογαριασμού να κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα.
4.	Αυξομείωση τιμών εμπορευμάτων	Ο ρυθμός μεταβολής των τιμών πώλησης δεν αποκλίνει σημαντικά από το ρυθμό μεταβολής της τιμής κτήσης τους με αποτέλεσμα ο κίνδυνος από την αυξομείωση των τιμών να μην είναι σημαντικός. Επομένως η εταιρεία δεν επηρεάζεται σημαντικά από την διατήρηση υψηλών αποθεμάτων προκειμένου να ανταποκρίνεται με αμεσότητα στις ανάγκες της αγοράς. Παρόλα αυτά η διατήρηση των τιμών των εν λόγω εμπορευμάτων σε υψηλά επίπεδα, λειτουργεί θετικά για τα αποτελέσματα της εταιρείας. Επιπλέον η εταιρεία μέσω της πολύχρονης συνεργασίας της με τους προμηθευτές της φροντίζει να ενημερώνεται το συντομότερο δυνατό για τις ανοδικές ή καθοδικές τάσεις στις τιμές αγοράς και να προσαρμόζει αναλόγως την τιμολογιακή της πολιτική.
5.	Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων	Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία τόσο σε κίνδυνο ταμιακών ροών όσο και σε κίνδυνο αποτελεσμάτων. Η Διοίκηση παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας. Η εκτίμηση της είναι ότι εντός του 2022 θα υπάρξουν σημαντικές αυξήσεις στα επιτόκια Euribor προκειμένου η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα να αντιμετωπίσει τον αυξανόμενο πληθωρισμό. Η αύξηση των επιτοκίων αναμένεται να έχει επίδραση στις ταμειακές ροές και στα αποτελέσματα της εταιρείας.

Διαχείριση κεφαλαίου

Στόχος της εταιρίας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα της εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της και να παρέχει ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους τιμολογώντας τις υπηρεσίες αναλογικά με το κόστος και φροντίζοντας την κεφαλαιακή διάρθρωση.
Η διοίκηση παρακολουθεί τα ξένα κεφάλαια σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια στο σύνολό τους. Προκειμένου να πετύχει την επιθυμητή κεφαλαιακή διάρθρωση, η εταιρεία μπορεί να προσαρμόζει το μέρισμα, να προβεί σε επιστροφή κεφαλαίου, ή να εκδώσει νέες μετοχές.

Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σοβαρά εργασιακά ζητήματα. Παρόλα αυτά η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική μη διακρίσεων και ίσων ευκαιριών, ανεξαρτήτως φύλου, φυλής, εθνικότητας, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή τυχόν άλλων χαρακτηριστικών των εργαζομένων. Τα δικαιώματα των εργαζομένων της είναι απόλυτα σεβαστά και διασφαλισμένα όπως και σεβαστή είναι και η συνδικαλιστική ελευθερία αυτών.

Η εταιρεία ενδιαφέρεται για την ανάπτυξη των εργαζομένων και ως εκ τούτου υποστηρίζει την επιμόρφωση των εργαζομένων μέσω εξωτερικών εκπαιδευτικών φορέων, στα πλαίσια του αντικειμένου της και των επιχειρηματικών της δραστηριοτήτων.
Επίσης η εταιρεία δίνει πολύ μεγάλη έμφαση στην ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας για αυτό και εφαρμόζει πολύ αυστηρά μέτρα ασφάλειας που σε συνδυασμό με τους αιφνιδιαστικούς ελέγχους του τεχνικού ασφαλείας επιτυγχάνεται η ελαχιστοποίηση εργατικών ατυχημάτων.
Σε πίστωση των ανωτέρω εντός του πρώτου εξαμήνου του 2018 η Διοίκηση της εταιρείας θέσπισε έναν Κώδικα Δεοντολογίας ο οποίος αποτελείται από τρία σημαντικά μέρη α) την πολιτική Απορρήτου και Ασφάλειας για την Προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, β) την πολιτική Εχεμύθειας – Εμπιστευτικότητας και Μη Ανταγωνισμού και γ) την πολιτική Επαγγελματικής Ηθικής - Συμπεριφοράς. Ο εν λόγω Κώδικα Δεοντολογίας μοιράστηκε σε κάθε εργαζόμενο της εταιρείας και κατά πάγια τακτική παραδίδεται σε κάθε νέο εργαζόμενο κατά την διαδικασία της πρόσληψης.

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική περίοδο, παρά το ασταθές οικονομικό περιβάλλον που επικράτησε λόγω της πανδημίας του covid-19 καθ' όλη την διάρκεια του έτους, η εταιρεία αύξησε όλο το μόνιμα απασχολούμενο προσωπικό της. Επιπλέον εφάρμοσε την τηλεεργασία όπου αυτό ήταν εφικτό παρέχοντας στους εργαζόμενους τον ανάλογο εξοπλισμό και έδωσε άδειες ειδικού σκοπού στους εργαζόμενους για την φροντίδα των ανήλικων τέκνων όπως όριζαν τα ανάλογα Προεδρικά Διατάγματα .

Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Η εταιρεία έχοντας πάντα ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα προστασίας περιβάλλοντος και θεωρώντας ότι αυτό είναι προς το συμφέρον του κοινωνικού συνόλου προσπαθεί να είναι κοντά στις ευρωπαϊκές εξελίξεις όσο αφορά την παράνομη υλοτομία , υιοθετώντας τον Ευρωπαϊκός Κανονισμός Ξυλείας «σχέδιο FLEGT».
Το 2003 η Ευρωπαϊκή Επιτροπή ανταποκρινόμενη στην παγκόσμια ανησυχία για την παράνομη υλοτομία και την αποδάσωση , υιοθέτησε το «Σχέδιο Δράσης της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Επιβολή της Δασικής Νομοθεσίας τη Διακυβέρνηση και το Εμπόριο» ή αλλιώς «Σχέδιο FLEGT» . Σύμφωνα με το σύστημα αδειών flegt , σχεδόν όλα τα προϊόντα ξυλείας (απαλλάσσονται τα προϊόντα από μπαμπού & καλάμι rattan) που εισάγονται από Τρίτες Χώρες προς την Ευρώπη σε οποιοδήποτε τελωνειακό σημείο σε ελεύθερη κυκλοφορία, θα πρέπει να συνοδεύονται από άδεια flegt εκδιδόμενη από την χώρα εξαγωγής με την οποία δηλώνεται ότι τα εξαγόμενα αγαθά έχουν παραχθεί από εγχώρια ξυλεία που υλοτομήθηκε νόμιμα ή από ξυλεία που εισήχθη νόμιμα στην χώρα του, σύμφωνα με την εθνική νομοθεσία . Διαφορετικά, απαγορεύεται η εισαγωγή στην Ευρώπη προϊόντων που δεν καλύπτονται από την άδεια flegt. Μέχρι σήμερα η χώρα που έχουν συνάψει συμφωνία και ισχύει ο κανονισμός flegt είναι η Ινδονησία ενώ σε διαπραγματεύσεις βρίσκονται η Μαλαισία και το Βιετνάμ από όπου η εταρεία πραγματοποιεί σημαντικό μέρος των εισαγωγών της . Μόλις υπογραφεί η συμφωνία , προκειμένου να πραγματοποιηθεί μία εισαγωγή εμπορευμάτων η εταιρεία θα πρέπει να ζητάει την παραπάνω άδεια. (ενοπ.κειμ.κανον.2173/2005 & 657/2014)

Περαιτέρω θεσπίστηκαν οι υποχρεώσεις των φορέων εκμετάλλευσης (οι εισαγωγείς στην Ευρωπαϊκή Ένωση) ήτοι οι κανονισμοί 995/2010 & 607/2012 σύμφωνα με τους οποίους προβλέπεται η δημιουργία και χρήση ενός «Συστήματος Δέουσας Επιμέλειας» . Πρόκειται για έναν φάκελο τεκμηρίωσης για κάθε πρώτη φορά εισαγωγής προϊόντων ξυλείας από τον συγκεκριμένο προμηθευτή με πληροφορίες όπως α) περιγραφή ειδών με εμπορική , κοινή και επιστημονική ονομασία ξύλου , β) χώρα υλοτόμησης (περιφέρεια της χώρας , άδεια & ποσότητα υλοτόμησης) γ) πλήρη στοιχεία προμηθευτή εκμετάλλευσης από όπου προμηθεύτηκε ο προμηθευτής της εταιρείας την ξυλεία του και έγγραφα που να υποδεικνύουν τη συμμόρφωση της εν λόγω ξυλείας.

Η υποχρέωση αυτή ισχύει σήμερα όπως για όλη την Ευρώπη έτσι και στην Ελλάδα. Όργανο ελέγχου για την ορθή εφαρμογή των ανωτέρω κανονισμών για την Δυτική Αττική είναι η Διεύθυνση Δασών Δυτικής Αττικής , αρμόδια επιτροπή κάνει αιφνιδιαστικούς ελέγχους και αναζητά την βεβαίωση εγγραφής στο Περιφερειακό

Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης και Εμπόρων , ενώ παράλληλα εξετάζει αν εφαρμόζεται σύστημα δέουσας επιμέλειας . Στην αρχή γίνονται συστάσεις , ωστόσο βάσει του κανονισμού προβλέπονται α)πρόστιμα ανάλογα με την οικολογική καταστροφή , την αξία της ξυλείας κ.α β)κατάσχεση των σχετικών προϊόντων και γ) άμεση αναστολή αδείας άσκησης εμπορικής δραστηριότητας (αρθ.19 κανον.995/2010). Η εταιρεία μας συμμορφούμενη στον ανωτέρω κανονισμό συλλέγει συστηματικά όλα τα απαραίτητα έγγραφα των φακέλων τεκμηρίωσης που συνοδεύουν τις εισαγωγές προϊόντων ξυλείας από Τρίτες Χώρες.

Τέλος σύμφωνα με την Κ.Υ.Α.134627/5835/23-12/2015 όλοι οι εισαγωγείς ξυλείας ή προϊόντων ξυλείας από Τρίτες Χώρες πρέπει να εγγραφούν στο «Περιφερειακό Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης» ενώ οι έμποροι (μεταπωλητές) ξυλείας & προϊόντων ξυλείας στο «Περιφερειακό Μητρώο Εμπόρων». Η εταιρεία συμμορφώθηκε στην Ευρωπαϊκή οδηγία και έπειτα από την σχετική εγγραφή της στα μητρώα έλαβε τα ακόλουθα Μητρώο Εμπόρων Ξυλείας: GR TR RA WAT 00670 , Μητρώο Φορέων Εκμετάλλευσης Ξυλείας : GR OP RA WAT 00077.

Παράλληλα θεώρησε το «Βιβλίο Απογραφής της Ξυλείας και των Προϊόντων Ξυλείας» από την αρμόδια αρχή το οποίο διέπεται από την οδηγία 153050/732/9-2-2017 και συμπληρώνεται όταν και όπως ορίζεται σύμφωνα με τις οδηγίες της υπ'αριθμ.πρωτ.159383/3593/2017 απόφασης της Κεντρικής Αρμόδιας Αρχής Κανονισμού Ξυλείας.

Επιπλέον τον Νοέμβριο του 2020, η εταιρεία εναρμονιζόμενη με τους νόμους 2939/01 & 4496/17 που αφορούν το σύστημα ανακύκλωσης συσκευασιών εγγράφηκε στο Εθνικό Μητρώο Παραγωγών (ΕΜΠΑ) και απέκτησε τον Αριθμό Μητρώου Παραγωγού - **ΑΜΠ 11138** . Πιο συγκεκριμένα ο νόμος 2939/6-8-2001 υποχρεώνει τις επιχειρήσεις που παράγουν, εισάγουν συσκευασμένα προϊόντα ή διακινούν με δική τους επωνυμία και τα διαθέτουν στην εγχώρια αγορά να μεριμνήσουν για τη συλλογή και ανακύκλωση των συσκευασιών των προϊόντων τους.
Αυτή η υποχρέωση πρακτικά εκπληρώνεται με τη συμμετοχή τους, δηλαδή με την υπογραφή της Σύμβασης συμμετοχής, σε Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης, που αναλαμβάνει συλλογικά εξ' ονόματος των υπόχρεων που συμμετέχουν σε αυτό να συλλέγει και να αξιοποιεί τις συσκευασίες, ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι που θέτει η πολιτεία, εναρμονιζόμενη με τις επιταγές της Ευρωπαϊκής Ένωσης . Η πολιτεία έχει εγκρίνει βάσει της υπ' αριθμόν 106453/20-2-2003 απόφαση της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 391/4-4-2003) το Σύστημα Συλλογικής Εναλλακτικής Διαχείρισης (ΣΣΕΔ-ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ) που έχουν οργανώσει οι υπόχρεοι διαχειριστές συσκευασίας μέσω της Ελληνικής Εταιρείας Αξιοποίησης-Ανακύκλωσης (ΕΕΑΑ ΑΕ) σύμφωνα με τις επιταγές του Νόμου 2939/01.

Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της τα εξής ιδιόκτητα ακίνητα:

- Οικόπεδο τ.μ. 1.038,90 εξ' αδιαιρέτου επί της οδού Ιεράς οδού 168 στο Αιγάλεω
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 916,15 οι οποίες περιλαμβάνουν εκθεσιακό χώρο και γραφεία της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 10.837,85 επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14 στην Ελευσίνα όπως διαμορφώθηκε σύμφωνα με την πράξη εφαρμογής α.π.8875/575/05-02-2016 Επιχ/κό Πάρκο Βαμβακιάς Ελευσίνας
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 7.587,15 οι οποίες περιλαμβάνουν αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 1.013,00 επί της οδού Γιαννιτσών 12 στους Θρακομακεδόνες
- Οικόπεδο τ.μ. 2.240,00 επί της οδού Καλλιρρόης 25 στην Εκάλη

- Οικόπεδο τ.μ. 742,86 επί αγροτικής οδού στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο
- Οικόπεδο τ.μ. 1.276,10 επί αγροτικής οδού στη Θέση Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο
- Οικόπεδο τ.μ. 13.245,24 επί αγροτικής οδού στη Θέση Φάκα στον Ασπρόπυργο
- Κτιριακές εγκαταστάσεις επί της ανωτέρω διεύθυνσης τ.μ 3.830,55 οι οποίες περιλαμβάνουν γραφεία και αποθηκευτικούς χώρους της εταιρείας
- Οικόπεδο τ.μ. 389,85 στη Θέση Λούτσα ή Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο (τυφλό)
- Οικόπεδο τ.μ. 603,42 στη Θέση Λούτσα ή Πηγαδάκια στον Ασπρόπυργο (τυφλό)

Κατεχόμενα χρεόγραφα

Η εταιρεία σύμφωνα με την από 20 Δεκεμβρίου 2017 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αγόρασε 5.000 ονομαστικές μετοχές των 10€ η μία της ανωνύμου εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΊΑ» με αριθμό Γ.ΕΜ.Η 129576607000 έπειτα από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πιστοποιήθηκε με την υπ'αριθμ.πρωτ.1148793/2018 απόφαση του Προέδρου του Εμπ.Βιομ.Επιμ.Πειραιώς . Από την εν λόγω αύξηση μετοχικού κεφαλαίου το Μ.Κ. της εταιρείας «ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ ΑΕ» ανέρχεται σε ευρώ 1.051.800,00 διαιρεμένο σε 105.180 ονομαστικές μετοχές αξίας 10€ η μία και η εταιρεία «ΖΥΜΑΡΙΔΗΣ Μ. WOOD WELL ΑΕΒΕΕ» κατέχει το 4,7538% του συνολικού μετοχικού κεφαλαίου της.

Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στον Ασπρόπυργο Αττικής στη θέση Φάκα και στην Ελευσίνα επί της οδού Αγίας Παρασκευής 14.

Δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία εξ' αντικειμένου δεν έχει οργανωμένο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης

Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά τον ισολογισμό.

Προβλεπόμενη πορεία

Έπειτα από μια μακρόχρονη περίοδο παγκόσμιας υγειονομικής κρίσης από την εξάπλωση του Κορωνοϊού σχεδόν σε ολόκληρο τον πλανήτη, οι συνέπειες δεν άργησαν να παρουσιαστούν τόσο σε κοινωνικό όσο και σε οικονομικό επίπεδο. Ήδη από τα μέσα του έτους 2021 η σταδιακή αύξηση του κόστους μεταφορών, η οποία κλιμακώθηκε έως τα μέσα του τρέχοντος έτους , επέφερε αύξηση του κόστους των αγαθών και υπηρεσιών στο σύνολό τους. Παράλληλα στις αρχές του έτους 2022 ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας δημιούργησε έντονο προσφυγικό ρεύμα στα Ευρωπαϊκά κράτη, επέφερε ελλείψεις σε βασικά είδη της τροφικής αλυσίδας και πολλαπλάσιες αυξήσεις στα καύσιμα και στην ενέργεια εν γένει με αποτέλεσμα την αύξηση του πληθωρισμού σε όλη την Ευρώπη και όχι μόνο. Το φαινόμενο της ακρίβειας επηρεάζει δυσμενώς όλη την Ελληνική οικονομία με εξαίρεση τον τουριστικό κλάδο ο οποίος παρουσιάζει έντονη ανάκαμψη σε σχέση με τα προηγούμενα έτη.

Σε αυτό το οικονομικό περιβάλλον η εταιρεία, κατά το πρώτο εξάμηνο του τρέχοντος έτους, διατηρεί τον τζίρο της στα ίδια περίπου επίπεδα με αυτά της χρήσης του 2021 ενώ τα αναμενόμενα κέρδη θα παρουσιάσουν ελαφρά ύφεση σε σχέση με τα αντίστοιχα του 2021, καθώς η αύξηση του κόστους εισαγωγής εμπορευμάτων και η ενίσχυση της ισοτιμίας του δολαρίου έναντι του ευρώ, έχουν επιφέρει μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους.

Η εταιρείας μας με γνώμονα τα παραπάνω και προκειμένου να μην βγει εκτός προϋπολογισμού, λόγω των συνεχόμενων ανατιμήσεων των ναύλων και της ανόδου της ισοτιμίας του δολαρίου, προβαίνει σε αναπροσαρμογή τιμών των πωλούμενων εμπορευμάτων όσο συχνά απαιτείται.

Περαιτέρω η εταιρεία στοχεύει συστηματικά στην μείωση των δαπανών και στην διατήρηση της ανάλογης ταμειακής ρευστότητας που θα εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης και στην προγραμματισμένη ροή αγορών και εισαγωγών εμπορευμάτων από το εξωτερικό ώστε να διασφαλίσει την επάρκεια των αποθεμάτων που θα επιφέρει τα επιθυμητά αποτελέσματα.

Αιγάλεω, 29 Ιουλίου 2022

Μετά τιμής,

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ

ΕΛΕΝΗ ΖΥΜΑΡΙΔΗ
ΑΤ : ΑΕ 063872