Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 18:18:10 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2825281

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SUNNYLAND ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009041201000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3313705,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «SUNNYLAND ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **009041201000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 009041201000 και ΑΦΜ: 999096210

Στην Αργυρούπολη, σήμερα 30 Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 πρωινή, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Μαραθωνομάχων αριθ. 2, συνήλθαν σε τακτική γενική συνέλευση οι μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», κατόπιν της από 9 Σεπτεμβρίου 2022 προσκλήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα στους Μετόχους.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Αριστείδης Μπελλές προεδρεύει της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και προσλαμβάνει ως προσωρινό γραμματέα τον κ. Αλέξανδρο Μπελλέ από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια διαβάζεται ο πίνακας των μετόχων που κατέθεσαν έγκαιρα τις μετοχές τους και τα έγγραφα εξουσιοδότησης και εκπροσώπησης ο οποίος έχει ως εξής:

1. **Αριστείδης Στεργίου Μπελλές**, κάτοικος Άνω Βούλας Αττικής οδός Δήλου 18 και Μυκόνου, έχων μετοχές και ψήφους ένα εκατομμύριο οκτακόσια τριάντα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα εννέα(1.830.689).

2 **Αλέξανδρος Μπελλές**, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής οδός Αλών αριθμός 18, έχων μετοχές και ψήφους τριακόσιες ενενήντα (390).

3 **UNIMARESUURUNLERIGIDASANAYIVETICARETANOMIMSIRKETI**,έχων μετοχές και ψήφους εκατόν πενήντα πέντε χιλιάδες επτακόσια τριάντα επτά (155.737) και εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, κ. Αριστείδη Μπελλέ.

4 **THERMI APARTMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** έχων μετοχές και ψήφους εκατόν δέκα χιλιάδες (110.000) και εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, κ. Αριστείδη Μπελλέ.

(ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ 3 ΚΑΙ 4)

Διαπιστώνεται ότι παρίστανται δύο εκατομμύρια ενενήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες δέκα έξι (2.096.816) μετοχές επί συνόλου δύο εκατομμυρίων ενενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων δέκα έξι (2.096.816) μετοχών, δηλαδή ποσοστό 100%, και υπάρχει η αναγκαία απαρτία για την λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης.

Στην συνέχεια καλείται η Γενική Συνέλευση να εκλέξει το οριστικό προεδρείο της. Ομόφωνα εκλέγεται οριστικός πρόεδρος ο κος Αριστείδης Μπελλές και οριστικός γραμματέας ο κος Αλέξανδρος Μπελλές.
Μετά από αυτά η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης που είναι τα παρακάτω:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. **Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31ης Δεκεμβρίου 2021 (01/01/21 - 31/12/21) καθώς και των επ'αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.**

2. **Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης (01/01/21-31/12/21) και έγκριση συνολικής διαχείρισης.**

3. **Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση καθώς και για την επόμενη.**

4. **Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις**

ΘΕΜΑ 1ον: Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31ης Δεκεμβρίου 2021 (01/01/21 - 31/12/21) καθώς και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με εντολή του Προέδρου, ο Γραμματέας διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσεως (01/01/2021-31/12/2021), ήτοι τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως και το προσάρτημα καθώς και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν ως εξής:

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 999096210 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Ισολογισμός 31/12/2021

Ενεργητικό

	2021			2020		
	Αξία Κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Αδόμητα	8.747.831,32	348.709,34	8.308.892,18	7.882.048,78	204.838,37	7.477.207,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	877,03	877,00	0,03			
Λοιπός εξοπλισμός	21.988,00	5.144,43	16.858,55	18.421,20	2.889,83	15.831,80
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Πολιτικά αεροσκαφή στοιχεία						
Λοιπά ασώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	8.770.459,54	252.708,77	8.517.858,77	7.701.537,07	207.428,06	7.494.039,01
Πάγια πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	40.874,13	38.854,38	2.019,75	39.854,13	38.702,48	951,67
Άυλα πάγια στοιχεία	40.874,13	38.854,38	2.019,75	39.854,13	38.702,46	951,67
Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία από κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			1.889,24			809,24
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες						
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προορίζόμενα για εκποίηση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.889,24	0,00	0,00	809,24
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.811.333,67	291.563,15	8.521.767,76	7.741.391,20	246.130,52	7.495.709,92
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Υλικά και αρχικά πρόσθετα						
Προϊόντα						
Πρώτες ύλες και βοηθητικά υλικά						
Πολιτικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και εμπορεύματα						
Εμπορικές απαιτήσεις			908.808,00			0,00
Αναλογούν έσοδο περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			488.288,41			239.304,17
Προκαταβολές προμηθευτών						
Προπληρωμένα έξοδα			4.257,68			3.830,28
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			131.743,90			318.788,28
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.439.278,19	0,00	0,00	552.053,85
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.439.278,19	0,00	0,00	552.053,85
Σύνολο	8.811.333,67	291.563,15	10.028.517,95	7.741.391,20	246.130,52	8.047.763,57

Παθητικό

	2021	2020
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	8.288.448,00	8.288.448,00
Υπέρ το άρτιο	2.851.826,87	1.531.826,87
Κεφάλαιο εξωτερικών		
Ίδια μέτοχα		
Κεφάλαιο εταίρου/μέτοχου	9.142.053,87	7.822.053,87
Λοιπές μέτοχες κίνησης		
Διαφορές αξίας αναμόρφωσης περιόδου		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αποτελεσματικής ταμειακής ροής		
Διαφορές άλλαγης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-1.776.388,08	-1.882.744,40
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-1.776.388,08	-1.882.744,40
Καθαρή θέση	7.365.665,81	5.939.309,47
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	2.948,00	2.948,00
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	2.948,00	2.948,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.075.000,00	1.850.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.075.000,00	1.850.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.827,41	36.387,39
Φόρος εισοδήματος	1.008,00	1.008,00
Λοιποί φόροι και τέλη	11.178,09	21.488,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.247,84	7.252,62
Λοιπές υποχρεώσεις	548.057,80	467.388,24
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		67,85
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	577.008,14	563.614,10
Υποχρεώσεις	2.652.008,14	2.413.614,10
Σύνολο	10.020.617,95	8.045.863,57

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 999096210 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2021

	2021	2020
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.109.200,00	36.600,00
Κόστος πωλήσεων	-613.545,38	-32.110,95
Μικτό αποτέλεσμα	495.654,62	4.489,05
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-241.225,04	-196.826,88
Έξοδα διάθεσης	-113.733,84	-37.762,85
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-364,45	-9.088,41
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25.346,80	438,41
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	165.678,09	-238.750,68
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,19	19,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-79.319,95	-91.850,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	86.359,33	-330.582,06
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	86.359,33	-330.582,06
Σύνολο	86.359,33	-330.582,06

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Τελευταίας από των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2021

Οντότητα [Παρ. 3(α) άρθρου 28]	SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομική τάξις [Παρ. 3(β) άρθρου 28]	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς [Παρ. 3(γ) άρθρου 28]	01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021
Διεύθυνση έδρας [Παρ. 3(δ) άρθρου 28]	ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2, ΒΥΤΥΝΑ ΚΟΛΑ
Δημόσιο μητρώο [Παρ. 3(ε) άρθρου 28]	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 000431131000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα [Παρ. 3(στ) άρθρου 28]	Η αντίληψη διατηρεται για την παροπαιδή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Ακαθάριστη [Παρ. 3(ζ) άρθρου 28]	Η αντλία για δεν έχει καθ' ου ακαθάριστη
Λογιστικά οντότητας [Παρ. 3(η) άρθρου 28]	Μικρή Οντότητα
Δήλωση χρηματοοικονομικών καταστάσεων [Παρ. 3(θ) άρθρου 28]	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Κ.ΦΕΚΒ/2016
Παράγοντες που θίξουν σε σύντονο την δραστηριοτ της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα [Παρ. 4 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Σημαντική αναβολή των λογιστικών πολιτικών που εκλαμβάνει η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. [Παρ. 5 άρθρου 28]	Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στον Νόμο 4308/2014. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με συμβατικό σύμφωνα με τις παλαιότερες γενικές αρχές: 1. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση. 2. Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και της καθαρής θέσης αποτιμήθηκαν αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του διπλογραφισμού. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν κατά τρόπο συγκρίσιμο τα στοιχεία που αφορούν τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2020 με αυθαιρεσία των αντίστοιχων στοιχείων της προηγούμενης χρήσης, όπως τα καταστατικά παρατίθενται. 4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ παρουσιασθέντων στοιχείων και αναγνωρίσεων ή μεταβολές αυτών. 5. Δεν υπάρχει συμβατικός κατά την αίθουσα της Διοίκησης του Ν. 4308/2014 καθώς ελλειψη παρουσιάσεις. 6. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. 7. Η εταιρεία βάσει των αρχείων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες. 8. Τα νόμισμα ρέουσας και παρόμοιας της οντότητας από ανάμεσα είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στοιχεία παρουσίασης οικονομικών καταστάσεων είναι αναμφισβητα σε Ευρώ από τις αναφέρονται. Επιβεβαιωτικά στις παρόμοιες παρουσίασης. 9. Δεν υπάρχουν παρουσιαστικά στοιχεία ή υποχρεώσεις που αχρεώθηκαν με παρατάσεων από δεν κατέλθει των αναφερομένη. 10. Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε καθεστώς ανάγκης Διακοπής/ης. Τα στοιχεία του Ενεργητ από παρουσιάσεων αφορά στα κάποιες ή στα καταβλητέα κάποιες και άρτιοι αναγνωριστικά αρχικά στοιχεία λειτουργικά. Η εταιρεία άρτιο αρχειακά ή προβλέψεις αποτιμούνται, δεν στοιχεία λειτουργικά και αποτιμήθηκαν με την καθαρή αποτιμήσεις χρηματοοικονομικής αξίας.
Παρατυπίες επιχορηγήσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 16 [Παρ. 6 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Διενέργεια παρεκκλίσεων σύμφωνα με παράγραφο από δεν κανόνα του κανονισμού [Παρ. 7 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Ποσοτικές αναλύσεων και άλλων πλήθων παρουσιαζόμενων στοιχείων [Παρ. 8 άρθρου 28]	

Δάνεια	8.547.851,81	746.398,34	8.552.662,28
Υποχρεώσεις αξιόπιστης	857,83	857,28	0,55
Λοιπές υβριδικές	31.882,84	8.749,48	18.866,84
Σύνολο υλών	8.579.592,84	755.798,39	8.571.529,67

Ταμειακή επιβεβαίωση στην αλλαγή αξία [Παρ. 10 άρθρου 28]	Δεν συντρέχει λόγος παρόμοιας
Δράση της οντότητας που εκδίδεται από εξασφάλιση [Παρ. 11 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Το ποσό των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. [Παρ. 14 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις σχηματ ιας [Παρ. 16 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Ποσοτ ή λήξεις ιδιοκτήτων όρους ή ιδιοκτήτης ενδοτικότητας ή σημασίας [Παρ. 17 άρθρου 28]	Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην αξιοπιστη κατάσταση. Τα κέρδη του κλείσιμο εργασιών στη πορεία χρησ προϋπηρεσία από την προηγούμενη δραστηριοποίηση.
Ποσά τέλους παράλειψε μα το οποίο αναβάθμισε το κέρδος ανάπτυξης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 [Παρ. 18 άρθρου 28]	Δεν συντρέχει λόγος παρόμοιας
Μέλος όρος αναπροσδιορισμού της παράδοσ. [Παρ. 20 άρθρου 28]	Μέλος όρος προσαρτασεί για την χρήση 2021 ΤΥΠΑ [Η δουμ
Χρεόγραφα και πιστώσεις σε μέλη Α.Ε. [Παρ. 21 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Άρθρο 30, παράρ. 8, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες συμμόρφωνε πληροφορίες ή μόνο τον παρακάτω 5,6,8,9,7,8,15,13,14,16,17,18,20α και 28 του άρθρου 28 του Ν. 4308/2014

Μέλος Σχηματίστης μα δεσπόζ την καθαρίσης καταστάσεων του Ελεγκτικού γραφείου

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 66.280.444,02
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο 61.855.805,81
Υπόλ. Ζημιών Προϊ. Χρήσεων -61.376.185,26
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 67.360.064,57

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Για συναίνεση δεν τα ανάκτα του σχεδίου, τα οποία συνεπάγονται στον λογαριασμό 30 -ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡ, όπως και τα γαλάτα 2021, αναλάβαμε στην ιδιοκτησία μέθοδο. Αποσβεστικός πρόσθετο ποσοστού (10 -ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, οφειλό αναλογίστηκα δεν θα τα αναπτυξιακού ενεργειακά ή ίδια ο χαμηλός στα κάθετα, και θα θα χαμηλάδουν αμοιβαιοποιήσεις άρους ή άλλων.

Πειραιάς, 25/05/2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής	Ο Λογιστής
ΜΠΕΛΑΣΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΜ 100001	ΜΠΕΛΑΣΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΜ 114001	ΔΑΤΣΕΝΚΟ ΕΛΕΝΑ ΚΑΛΟ ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΑΞΗΣ ΑΠΑΡΧΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ 15ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01.01.2021-31.12.2021)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την χρήση ανήλθε σε € 1.109.200,00 . Τα κέρδη χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 86.359,33 .

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2021 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 7.365.668,81 έναντι ποσού Ευρώ 5.629.309,47 της προηγούμενης χρήσεως.

Ο Ισολογισμός, τ' αποτελέσματα χρήσης και ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 999096210 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Ισολογισμός 31/12/2021

Ενεργητικό

	2021			2020		
	Αξία Κτήσης	Αναπόσβεστο	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αναπόσβεστο	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Δάσεις	8.747.631,52	248.700,34	8.328.852,18	7.882.048,78	204.838,37	7.677.207,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	877,83	877,80	0,03			
Λοιπός εξοπλισμός	21.088,90	5.144,42	16.808,58	19.491,20	2.659,80	16.831,80
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ασώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	8.770.459,34	253.700,77	8.517.808,77	7.701.537,97	207.498,06	7.494.039,91
Δοκιμαστικά στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά δικαιώματα	40.874,13	38.854,38	2.019,75	39.654,13	38.702,46	951,67
Άυλα πάγια στοιχεία	40.874,13	38.854,38	2.019,75	39.654,13	38.702,46	951,67
Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία από εισφορές						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			1.659,34			809,34
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις						
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προμήθειας για αντιστάθμιση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.659,34	0,00	0,00	809,34
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.811.333,47	292.555,15	8.521.347,76	7.741.191,20	246.200,52	7.495.790,92
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Υλικά και αρχικά υλικά						
Προμήθειες						
Τρέχον έργο και δάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			905.000,00			0,00
Απαιτήσεις από πωλήσεις						
Λοιπές απαιτήσεις			488.288,61			230.304,17
Προκαταβολές						
Προπληρωθέντα έξοδα			4.257,68			3.800,28
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			131.743,80			318.700,20
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.499.270,19	0,00	0,00	552.003,65
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.499.270,19	0,00	0,00	552.003,65
Σύνολο	8.811.333,47	292.555,15	10.020.617,95	7.741.191,20	246.200,52	8.045.853,57

Παθητικό

	2021	2020
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο μετοχών		
Κεφάλαιο	6.208.448,00	5.808.448,00
Υπέρ το άρτιο	2.851.808,87	3.531.808,87
Κεφάλαιο εξωτερικών		
Άλλα ίδια		
Κεφάλαιο πλέον αυξήσεων	9.143.053,87	7.402.053,87
Λοιπές κίνησεις αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμιακών ροών		
Διαφορές αξίωσης αξίας	0,00	0,00
Αναβαλλόμενα και αναπόσβεστα κόστη		
Αναβαλλόμενοι φόροι ή αναπόσβεστα		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αναπόσβεστα κόστη	-1.776.388,08	-1.852.744,40
Αναβαλλόμενα και αναπόσβεστα κόστη	-1.776.388,08	-1.852.744,40
Κεφάλαιο διαφοράς		
Καθαρή θέση	7.365.658,81	5.629.309,47
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	2.948,00	2.948,00
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	2.948,00	2.948,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.075.008,00	1.858.008,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.075.008,00	1.858.008,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Προμηθευτές μέχρι μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.827,41	26.527,39
Φόρος εισοδήματος	1.008,00	1.008,00
Λοιποί φόροι και τέλη	11.178,08	21.498,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.247,84	7.261,82
Λοιπές υποχρεώσεις	548.857,80	437.208,24
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		87,85
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	577.009,14	503.614,10
Υποχρεώσεις	2.652.008,14	2.413.614,10
Σύνολο	10.020.617,95	8.045.853,57

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 999096210 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2021

	2021	2020
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.109.200,00	36.600,00
Κόστος πωλήσεων	-613.545,38	-32.110,95
Μικτό αποτέλεσμα	495.654,62	4.489,05
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-241.225,04	-196.826,88
Έξοδα διάθεσης	-113.733,84	-37.762,85
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-364,45	-9.088,41
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά συντόητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25.346,80	438,41
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	165.678,09	-238.750,68
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,19	19,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-79.319,95	-91.850,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	86.359,33	-330.582,06
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	86.359,33	-330.582,06
Σύνολο	86.359,33	-330.582,06

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2021

Επωνυμία [Παρ. 8(α) άρθρου 28]	SUNNYLAND ANONYMH ETAIPEIA EKMETAΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομική μορφή [Παρ. 8(β) άρθρου 28]	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Διάρκεια εταιρείας [Παρ. 8(γ) άρθρου 28]	01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021
Διεύθυνση έδρας [Παρ. 8(δ) άρθρου 28]	ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
Αριθμός μητρώου [Παρ. 8(ε) άρθρου 28]	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000000000000
Διοικητική δομή εταιρείας [Παρ. 8(στ) άρθρου 28]	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοσιακή της συνηθισμένη δραστηριοποίηση
Εκκαθάριση [Παρ. 8(ζ) άρθρου 28]	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία ανάθεσης [Παρ. 8(η) άρθρου 28]	Μικρή Οντότητα
Δήλωση χρηματοοικονομικών καταστάσεων [Παρ. 8(θ) άρθρου 28]	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Κ.Ν.2190/2020
Λογαριασμοί που έχάθουν σε κίνδυνο την προοπτική της ανέλεγκτης ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα [Παρ. 4 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που εκλέχθηκαν ή αντίκτυπο τα μη τα σημαντικά στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. [Παρ. 5 άρθρου 28]	Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ). Δίνουν επιπλ έχουν καταρτισθεί στην βάση 4328/2014. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με συνέπεια εφαρμογή με τις εν ισχύ διάταξης γενικής αρχής 1. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, εκτός εί συνεπώς δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση. 2. Τόκοι και στοιχεία που αναδιοργανώ και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν κατά τις προηγούμενες περιόδους που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 με ενδυνάμωση των ανάλογων στοιχείων αφορούν με μη τα ΕΛΠ, ώστε να καταστούν συγκρίσιμα. 4. Δεν έχουν γίνει περιβαλλοντικά ζητήματα παρουσιασθούν στοιχεία και υποχρεώσεων ή μεταβ ασθένεια και κέρδων. 5. Δεν υπάρχει συμβιβασμός από την αξία ροής ή διακίνησης του Κ. 4328/2014 καθώ ελάσσονα παρουσιάζεται. 6. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. 7. Η εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες. 8. Τα κέρδη μεταχείριση και συναφείς την ενάντιους από ανάμεσα κάθε τα Ευρώ. Τόκοι και συναλλαγές στις παραλείπε συναφείς συναλλαγές είναι συμβεβλημένα σε Ευρώ και δε για συναφείται διαφορετικά στις παρόμοιες υποχρέωσης. 9. Δεν υπάρχουν παρουσιαστικά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχηματίστηκε από ένα ακολούθου και αναπροσαρμογή. 10. Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε καθεστώς εκούσιας εκκαθάρισης. Τα στοιχεία του θεωρητικά αποτιμήθηκαν αρχικά στο κόστος ή στο αναπόβλητο κόστος και δεν έχουν αναπροσαρμογή αρχικά στους λογαριασμούς. Η εταιρεία έχει εφαρμόσει διαφόρους αναμόρφωσης, δεν είναι διαθεσιμοποιεί και απαιτήθηκαν με την καθαρή αναμόρφωση ρευστοποίησης αξία.
Περιπλοκές αναμόρφωση (της παραγράφου 2 του άρθρου 28 [Παρ. 6 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Διαφορετικά παρουσιαστικά στοιχεία με παρελθόντα από ένα κονδύλια του ισολογισμού [Παρ. 7 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Ποσά και αναλύσεις και άλλων κονδυλίων παρουσιασθέντων στοιχείων [Παρ. 8 άρθρου 28]	Δικαιώματα: 8.747.851,87 / 244.760,34 / 8.502.847,21 Αναπροσαρμογές αξιόγραφης: 879,03 / 879,00 / 0,03 Λοιπές αξιόγραφης: 3.182,84 / 8.145,68 / 11.956,84 Συνόλων ενεργ: 8.751.913,84 / 253.785,55 / 8.513.888,77
Αμοιβαία επιμερισμένες στην κάθαρη αξία [Παρ. 10 άρθρου 28]	Δεν συντρέχει λόγος αναφέρεται
Φύση της συνάλλαγης που καθιστάται από εξασφαλίσεις [Παρ. 11 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Το κόστος των υποχρεώσεων της συνάλλαγης που καθιστάται κάτω εγγύα μετά από πάνω (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. [Παρ. 12 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες-αγορά σας [Παρ. 13 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Ύπαρξη ή έλλειψη εξασφάλισης ένδικων ή αδιάλυτης συμφωνίας ή στρατιάς [Παρ. 14 άρθρου 28]	Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην αξιοποίηση ακινήτων. Τα έσοδα του κλάδου αφορούν την ακριβή φύση αφορά μισθ την προσαυξημένη δραστηριότητα.
Ποσά τόκων παράδοσε με το οποίο συμβάλλει το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 [Παρ. 15 άρθρου 28]	Δεν συντρέχει λόγος αναφέρεται
Μέσος όρος απασχολούμενων στη διάρκεια [Παρ. 23α άρθρου 28]	Μέσος όρος προσωπικού για την χρήση 2021 ΤΡΙΑ (3) άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. [Παρ. 23 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Άρθρο 32, παράγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 5,6,8,8,7,9,10,11,12,13,14,15,17,18,21α και 28 του άρθρου 28 του Ν. 4308/2014
Άλλες διευκολύνσεις για σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 68.280.488,00 Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο 42.815.805,81 Υπόλ. Ζημιών Προη. Χρήσεων -41.176.185,26 ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 67.920.088,55	Η εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες μετοχές.

Συνοπτικώς δε τα ανάγκη της εταιρείας, τα ποσά καθαρίστηκαν στην ημερομηνία 31-12-2021 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ, δεν και τα χρόνια 2020, αναπόδεικτα στην κάθαρη αξία, ανακοινωθεί ποσάρα ανάπτυξη (10 -ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΕΥΡΩ), αλλά και ανακάθαρα δε τα αναπόδεικτα ενσώματα ή ίδια ή στοιχεία στα κάθαρη, και δε θα ανακάθαρα ημερομήνια προς κάθαρη.

Πλ.φάλη, 25/03/2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής	
ΜΠΕΛΛΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΝ 686661	ΜΠΕΛΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΔΤ ΑΝ 114088	ΣΑΤΣΙΚΟΓΛΟΥ ΒΑΣΩ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕΤΑΜ(Α) 70193 ΔΙΑΦΟΡΟ ΛΟΓΙΣΤΗΣΗ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2021		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.499.279,19	14,96%	550.063,65	6,84%
Σύνολο ενεργητικού	10.020.617,95		8.045.863,57	
Πάγιο ενεργητικό	8.519.688,52	85,02%	7.494.990,68	93,15%
Σύνολο ενεργητικού	10.020.617,95		8.045.863,57	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	7.365.668,81	277,74%	5.629.309,47	233,23%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.652.009,14		2.413.614,10	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.652.009,14	26,47%	2.413.614,10	30,00%
Σύνολο παθητικού	10.020.617,95		8.045.863,57	
Ίδια κεφάλαια	7.365.668,81	73,51%	5.629.309,47	69,97%
Σύνολο παθητικού	10.020.617,95		8.045.863,57	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	7.365.668,81	86%	5.629.309,47	75%
Πάγιο ενεργητικό	8.519.688,52		7.494.990,68	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.499.279,19	259,84%	550.063,65	97,60%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	577.009,14		563.614,10	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	922.270,05	61,51%	-13.550,45	-2,46%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.499.279,19		550.063,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2021		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2020	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	86.359,33	7,79%	-330.582,06	-902,23%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.109.200,00		36.600,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	86.359,33	7,79%	-330.582,06	-902,75%
Σύνολο εσόδων	1.109.200,00		36.619,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	86.359,33	1,17%	-330.582,06	-5,87%
Ίδια κεφάλαια	7.365.668,81		5.629.309,47	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	495.654,62	44,69%	4.489,05	12,27%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.109.200,00		36.600,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση ακινήτων και τα ακίνητα που κατέχει παρακολουθούνται στα αποθέματα της και απεικονίζονται στην δήλωση περιουσιακής κατάστασης Ε9 της επιχείρησης.

Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμιά δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη ύψους 86.359,33 €, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που παρουσίασε ζημιές 330.582,06 €, €. Εκτιμούμε ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2022 η εταιρεία θα εμφανίσει καλύτερα αποτελέσματα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση, αφού ευελπιστεί στην πώληση των δύο ακινήτων που κατασκευάζει στην περιοχή της Γλυφάδας Αττικής.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021.

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΑΡΕΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Η Γενική Συνέλευση μετά από διαλογική συζήτηση ομοφώνως και ομοψήφως εγκρίνει όλες τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ως έχουν.

ΘΕΜΑ 2ον : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης (01/01/21-31/12/21) και έγκριση συνολικής διαχείρισης.

Ο Πρόεδρος καλεί τη συνέλευση να αποφανθεί σχετικά με την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης (01/01/2021-31/12/2021) καθώς και την έγκριση της συνολικής διαχείρισης.

Η Συνέλευση κατόπιν ειδικής ψηφοφορίας παμψηφεί και ομόφωνα παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης (01/01/2021-31/12/2021) και εγκρίνει τη συνολική διαχείριση της εταιρείας.

ΘΕΜΑ 3ον: Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση καθώς και για την επόμενη.

Επί του θέματος αυτού η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αφού δέχθηκε σχετική εισήγηση του Προέδρου αποφάσισε και εγκρίνει τα ακόλουθα:

- Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου για τον κ. Μπελλέ Αριστείδη, από τον μήνα Σεπτέμβριο του 2022 έως τον Σεπτέμβριο του 2023, μηνιαίου ποσού 3.508,07€ καθαρό από φόρους και ασφαλιστικές κρατήσεις.

ΘΕΜΑ 4ον:Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κ. Αριστείδης Μπελλές απευθυνόμενος στους κ.κ. Μετόχους, τους ζητά να λάβουν το λόγο για να ρωτήσουν ή να αναφέρουν οτιδήποτε περί της εταιρείας. Ουδείς εκ των μετόχων ζήτησε το λόγο.

Καθώς δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και το παρόν Πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Τ.Υ	Τ.Υ
ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Αθήνα αυθημερόν

Αριστείδης Μπελλές
Πρόεδρος Δ.Σ.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 009041201000 και ΑΦΜ: 999096210

Στην Αργυρούπολη, σήμερα 30 Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 πρωινή, στα γραφεία της εταιρείας επί της οδού Μαραθωνομάχων αριθ. 2, συνήλθαν σε τακτική γενική συνέλευση οι μέτοχοι της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**», κατόπιν της από 9 Σεπτεμβρίου 2022 προσκλήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας η οποία επιδόθηκε εμπρόθεσμα στους Μετόχους.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Αριστείδης Μπελλές προεδρεύει της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης και προσλαμβάνει ως προσωρινό γραμματέα τον κ. Αλέξανδρο Μπελλέ από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Στη συνέχεια διαβάζεται ο πίνακας των μετόχων που κατέθεσαν έγκαιρα τις μετοχές τους και τα έγγραφα εξουσιοδότησης και εκπροσώπησης ο οποίος έχει ως εξής:

1. **Αριστείδης Στεργίου Μπελλές**, κάτοικος Άνω Βούλας Αττικής οδός Δήλου 18 και Μυκόνου, έχων μετοχές και ψήφους ένα εκατομμύριο οκτακόσια τριάντα χιλιάδες εξακόσια ογδόντα εννέα(1.830.689).

2 **Αλέξανδρος Μπελλές**, κάτοικος Γλυφάδας Αττικής οδός Αλών αριθμός 18, έχων μετοχές και ψήφους τριακόσιες ενενήντα (390).

3 **UNIMARESUURUNLERIGIDASANAYIVETICARETANOMIMSIRKETI**,έχων μετοχές και ψήφους εκατόν πενήντα πέντε χιλιάδες επτακόσια τριάντα επτά (155.737) και εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, κ. Αριστείδη Μπελλέ.

4 **THERMI APARTMENTS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ,** έχων μετοχές και ψήφους εκατόν δέκα χιλιάδες (110.000) και εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της εταιρείας, κ. Αριστείδη Μπελλέ.

(ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ 3 ΚΑΙ 4)

Διαπιστώνεται ότι παρίστανται δύο εκατομμύρια ενενήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες δέκα έξι (2.096.816) μετοχές επί συνόλου δύο εκατομμυρίων ενενήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων δέκα έξι (2.096.816) μετοχών, δηλαδή ποσοστό 100%, και υπάρχει η αναγκαία απαρτία για την λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης.

Στην συνέχεια καλείται η Γενική Συνέλευση να εκλέξει το οριστικό προεδρείο της. Ομόφωνα εκλέγεται οριστικός πρόεδρος ο κος Αριστείδης Μπελλές και οριστικός γραμματέας ο κος Αλέξανδρος Μπελλές.
Μετά από αυτά η Γενική Συνέλευση εισέρχεται στην εξέταση των θεμάτων της ημερησίας διάταξης που είναι τα παρακάτω:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1. **Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31ης Δεκεμβρίου 2021 (01/01/21 - 31/12/21) καθώς και των επ'αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.**

2. **Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης (01/01/21-31/12/21) και έγκριση συνολικής διαχείρισης.**

3. **Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση καθώς και για την επόμενη.**

4. **Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις**

ΘΕΜΑ 1ον: Υποβολή και έγκριση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31ης Δεκεμβρίου 2021 (01/01/21 - 31/12/21) καθώς και των επ' αυτών εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με εντολή του Προέδρου, ο Γραμματέας διαβάζει τις οικονομικές καταστάσεις της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσεως (01/01/2021-31/12/2021), ήτοι τον ισολογισμό, τα αποτελέσματα χρήσεως και το προσάρτημα καθώς και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που έχουν ως εξής:

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 999096210 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Ισολογισμός 31/12/2021

Ενεργητικό

	2021			2020		
	Αξία Κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αναπόσβεστη Αξία	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Αδόμητα	8.747.831,32	348.709,34	8.308.892,18	7.882.048,78	204.838,37	7.477.207,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	877,03	877,00	0,03			
Λοιπός εξοπλισμός	21.988,00	5.144,43	16.858,55	18.421,20	2.889,83	15.831,80
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Πολιτικά αεροσκαφή στοιχεία						
Λοιπά ασώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	8.770.459,54	252.708,77	8.517.858,77	7.701.537,07	207.428,06	7.494.039,01
Πάγια πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	40.874,13	38.854,38	2.019,75	39.854,13	38.702,48	951,67
Άυλα πάγια στοιχεία	40.874,13	38.854,38	2.019,75	39.854,13	38.702,46	951,67
Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία από κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			1.889,24			809,24
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες						
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προορίζόμενα για εκποίηση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.889,24	0,00	0,00	809,24
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.811.333,67	291.563,15	8.521.767,76	7.741.391,20	246.130,52	7.495.709,92
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Υλικά και αρχικά πρόσθετα						
Προϊόντα						
Πρώτες ύλες και βοηθητικά υλικά						
Πολιτικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και εμπορεύματα						
Εμπορικές απαιτήσεις			908.808,00			0,00
Αναλογούν έσοδο περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			488.288,41			239.304,17
Προκαταβολές προμηθευτών						
Προπληρωμένα έξοδα			4.257,68			3.830,28
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			131.743,90			318.788,28
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.439.278,19	0,00	0,00	552.053,85
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.439.278,19	0,00	0,00	552.053,85
Σύνολο	8.811.333,67	291.563,15	10.028.517,95	7.741.391,20	246.130,52	8.047.763,57

Παθητικό

	2021	2020
Καθαρή Θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	8.288.448,00	8.288.448,00
Υπέρ το άρτιο	2.851.826,87	1.531.826,87
Κεφάλαιο εξωτερικών		
Ίδια μέτοχα		
Κεφάλαιο εταίρου/μέτοχου	9.142.053,87	7.822.053,87
Λοιπές μέτοχες κίνησης		
Διαφορές αξίας αναμόρφωσης περιόδου		
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αποτελεσματικής ταμειακής ροής		
Διαφορές άλλαγης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-1.776.388,08	-1.882.744,40
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-1.776.388,08	-1.882.744,40
Καθαρή θέση	7.365.665,81	5.939.309,47
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	2.948,00	2.948,00
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	2.948,00	2.948,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.075.000,00	1.850.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.075.000,00	1.850.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	6.827,41	36.387,39
Φόρος εισοδήματος	1.008,00	1.008,00
Λοιποί φόροι και τέλη	11.178,09	21.488,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.247,84	7.252,62
Λοιπές υποχρεώσεις	548.057,80	467.388,24
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		67,85
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	577.008,14	563.614,10
Υποχρεώσεις	2.652.008,14	2.413.614,10
Σύνολο	10.020.617,95	8.045.863,57

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 999096210 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2021

	2021	2020
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.109.200,00	36.600,00
Κόστος πωλήσεων	-613.545,38	-32.110,95
Μικτό αποτέλεσμα	495.654,62	4.489,05
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-241.225,04	-196.826,88
Έξοδα διάθεσης	-113.733,84	-37.762,85
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-364,45	-9.088,41
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25.346,80	438,41
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	165.678,09	-238.750,68
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,19	19,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-79.319,95	-91.850,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	86.359,33	-330.582,06
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	86.359,33	-330.582,06
Σύνολο	86.359,33	-330.582,06

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Τελευταίας από των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2021

Οντότητα [Παρ. 3(α) άρθρου 28]	SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομική τάξις [Παρ. 3(β) άρθρου 28]	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς [Παρ. 3(γ) άρθρου 28]	01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021
Διεύθυνση έδρας [Παρ. 3(δ) άρθρου 28]	ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2, ΒΥΤΥΝΑ ΚΟΛΑ
Δημόσιο μητρώο [Παρ. 3(ε) άρθρου 28]	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 000431131000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα [Παρ. 3(στ) άρθρου 28]	Η αντίληψη διατηρεται για την παροπαιδή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Ακαθάριστη [Παρ. 3(ζ) άρθρου 28]	Η αντλία για δεν έχει καθ' ου ακαθάριστη
Λογιστικά οντότητας [Παρ. 3(η) άρθρου 28]	Μικρή Οντότητα
Δήλωση χρηματοοικονομικών καταστάσεων [Παρ. 3(θ) άρθρου 28]	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Κ.ΦΕΚΒ/2016
Παράγοντες που θίξουν σε σύντονο την δραστηριοτ της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα [Παρ. 4 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Σημαντική αναβολή των λογιστικών πολιτικών που εκλαμβάνει η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. [Παρ. 5 άρθρου 28]	Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στον Νόμο 4308/2014. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με συμβατικό σύμφωνα με τις παλαιότερες γενικές αρχές: 1. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση. 2. Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και της καθαρής θέσης αποτιμήθηκαν αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του διπλογραφισμού. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν κατά τρόπο συγκρίσιμο τα στοιχεία που αφορούν τη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2020 με αυθαιρεσία των αντίστοιχων στοιχείων της προηγούμενης χρήσης, όπως τα καταστατικά παρατίθενται. 4. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ παρουσιασθέντων στοιχείων και αναγνωρίσεων ή μεταβολές αυτών. 5. Δεν υπάρχει συμβατικός κατά την αίθουσα της Διοίκησης του Ν. 4308/2014 καθώς ελλειψη παρουσιάσεις. 6. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. 7. Η εταιρεία βάσει των αρχείων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες. 8. Τα νόμισμα ρέουσας και παρόμοιας της οντότητας από ανάμεσα είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στοιχεία παρουσίασης οικονομικών καταστάσεων είναι αναμφισβητα σε Ευρώ από τις αναφέρονται. Επιβεβαιωτικά στις παρόμοιες παρουσίασης. 9. Δεν υπάρχουν παρουσιαστικά στοιχεία ή υποχρεώσεις που αχρεώθηκαν με παρατάσεων από δεν κατέλθει των αναφερομένη. 10. Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε καθεστώς ανάγκης Διακοπής/ης. Τα στοιχεία του Ενεργητ από παρουσιάσεων αφορά στα κάποιες ή στα καταβλητέα κάποιες και άρτιοι αναγνωριστικά αρχικά στοιχεία λειτουργικά. Η εταιρεία άρτιο αρχειακά ή προβλέψεις αποτιμούνται, δεν στοιχεία λειτουργικά και αποτιμήθηκαν με την καθαρή αποτιμήσεις χρηματοοικονομικής αξίας.
Παρατυπίες επιχορηγήσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 16 [Παρ. 6 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Διενέργεια παρεκκλίσεων σύμφωνα με παράγραφο από δεν κανόνα του κανονισμού [Παρ. 7 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Ποσοτικές αναλύσεων και άλλων πλήθων παρουσιαζόμενων στοιχείων [Παρ. 8 άρθρου 28]	

Δάνεια	8.547.851,81	746.398,34	8.552.662,28
Υποχρεώσεις αξιόπιστης	857,83	857,28	0,55
Λοιπές υβριδικές	31.882,84	8.749,48	18.866,84
Σύνολο υλών	8.579.592,84	755.798,39	8.571.529,67

Ταμειακή επιβεβαίωση στην αλλαγή αξία [Παρ. 10 άρθρου 28]	Δεν συντρέχει λόγος παρόμοιας
Δράση της οντότητας που εκδίδεται από εξασφάλιση [Παρ. 11 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Το ποσό των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. [Παρ. 14 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις σχηματ ιας [Παρ. 16 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Ποσοτ ή λήξεις ιδιοκτήτων όρους ή ιδιοκτήτης ενδοτικότητας ή σημασίας [Παρ. 17 άρθρου 28]	Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην αξιοπιστη κατάσταση. Τα κέρδη του κλείσιμο εργασιών στη πορεία χρησ προϋπηρεσία από την προηγούμενη δραστηριοποίηση.
Ποσά τέλους παράλειψε μα το οποίο αναβάθμισε το κέρδος ανάπτυξης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 [Παρ. 18 άρθρου 28]	Δεν συντρέχει λόγος παρόμοιας
Μέλος όρος αναπροσδιορισμού της παράδοσ. [Παρ. 20 άρθρου 28]	Μέλος όρος προσαρτασεί για την χρήση 2021 ΤΥΠΑ [Η δουμ
Χρεόγραφα και πιστώσεις σε μέλη Α.Ε. [Παρ. 21 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Άρθρο 30, παράρ. 8, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες συμμόρφωνε πληροφορίες ή μόνο τον παρακάτω 5,6,8,9,7,8,15,13,14,16,17,18,20α και 28 του άρθρου 28 του Ν. 4308/2014

Μέλος Σχηματίστης μα δεσπόζ την καθαρίσης καταστάσεων του Ελεγκτικού γραφείου

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 66.280.444,02
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο 61.855.805,81
Υπόλ. Ζημιών Προϊ. Χρήσεων -61.376.185,26
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 67.360.064,57

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Για συναίνεση δεν τα ανάκτα του σχεδίου, τα οποία συνεπάγονται στον λογαριασμό 30 -ΠΑΓΙΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΚΤΙΡ, όπως και τα γαλάτα 2021, αναλάβαμε στην ιδιοκτησία μέθοδο. Αποσβεστικός πρόσθετο ποσοστού (10 -ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ, οφειλό αναλογίστηκα δεν θα τα αναπτυξιακού ενεργειακά ή ίδια ο χαμηλός στα κάθετα, και θα θα χαμηλάδουν αμοιβαιοποιήσεις άρους ή άλλων.

Πειραιάς, 25/05/2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής	Ο Λογιστής
ΜΠΕΛΑΣΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΜ 100001	ΜΠΕΛΑΣΗ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΜ 114001	ΔΑΤΣΕΝΚΟ ΕΛΕΝΑ ΚΑΛΟ ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΤΑΞΗΣ ΑΠΑΡΧΗ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ 15ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01.01.2021-31.12.2021)

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την χρήση ανήλθε σε € 1.109.200,00 . Τα κέρδη χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των € 86.359,33 .

Η Οικονομική θέση της Εταιρίας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Η Καθαρή Θέση κατά την 31/12/2021 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 7.365.668,81 έναντι ποσού Ευρώ 5.629.309,47 της προηγούμενης χρήσεως.

Ο Ισολογισμός, τ' αποτελέσματα χρήσης και ο πίνακας διάθεσης αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 999096210 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Ισολογισμός 31/12/2021

Ενεργητικό

	2021			2020		
	Αξία Κτήσης	Αναπόσβεστο	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αναπόσβεστο	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Δάσεις	8.747.631,52	248.700,34	8.328.852,18	7.882.048,78	204.838,37	7.677.207,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	877,83	877,80	0,03			
Λοιπός εξοπλισμός	21.088,90	5.144,42	16.808,58	19.491,20	2.659,80	16.831,80
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ασώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	8.770.459,34	253.700,77	8.517.808,77	7.701.537,97	207.498,06	7.494.039,91
Δοκιμαστικά στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά δικαιώματα	40.874,13	38.854,38	2.019,75	39.654,13	38.702,46	951,67
Άυλα πάγια στοιχεία	40.874,13	38.854,38	2.019,75	39.654,13	38.702,46	951,67
Προκαταβολές για μη κυκλοφορούντα στοιχεία από εισφορές						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			1.659,34			809,34
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις						
Διαθέσιμα για πώληση						
Στοιχεία προμήθειας για αντιστάθμιση						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.659,34	0,00	0,00	809,34
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.811.333,47	292.555,15	8.521.347,76	7.741.191,20	246.200,52	7.495.790,92
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Υλικά και αρχικά υλικά						
Προμήθειες						
Τρέχον έργο και δάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			905.000,00			0,00
Απαιτήσεις από πωλήσεις						
Λοιπές απαιτήσεις			488.288,61			230.304,17
Προκαταβολές						
Προπληρωθέντα έξοδα			4.257,68			3.800,28
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			131.743,80			318.700,20
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	1.499.270,19	0,00	0,00	552.003,65
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	1.499.270,19	0,00	0,00	552.003,65
Σύνολο	8.811.333,47	292.555,15	10.020.617,95	7.741.191,20	246.200,52	8.045.853,57

Παθητικό

	2021	2020
Καθαρή θέση		
Κεφάλαιο μετοχών		
Κεφάλαιο	6.208.448,00	5.808.448,00
Υπέρ το άρτιο	2.851.808,87	3.531.808,87
Κεφάλαιο εξωτερικών		
Άλλα ίδια		
Κεφάλαιο πλέον αυξήσεων	9.143.053,87	7.402.053,87
Λοιπές κίνησεις αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		
Διαφορές αξίας διαθεσίμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμιακών ροών		
Διαφορές αξίωσης αξίας	0,00	0,00
Αναβαλλόμενα και αναπόσβεστα κόστη		
Αναβαλλόμενοι φόροι ή αναπόσβεστα		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αναπόσβεστα κόστη	-1.776.388,08	-1.852.744,40
Αναβαλλόμενα και αναπόσβεστα κόστη	-1.776.388,08	-1.852.744,40
Κεφάλαιο διαφοράς		
Καθαρή θέση	7.365.658,81	5.629.309,47
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	2.948,00	2.948,00
Λοιπές προβλέψεις		
Προβλέψεις	2.948,00	2.948,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.075.008,00	1.858.008,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.075.008,00	1.858.008,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Προμηθευτές μέχρι μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	8.827,41	26.527,39
Φόρος εισοδήματος	1.008,00	1.008,00
Λοιποί φόροι και τέλη	11.178,08	21.498,09
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	8.247,84	7.261,82
Λοιπές υποχρεώσεις	548.857,80	437.208,24
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		87,85
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	577.009,14	503.614,10
Υποχρεώσεις	2.652.008,14	2.413.614,10
Σύνολο	10.020.617,95	8.045.853,57

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2 - 16452 - ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
ΑΦΜ 999096210 - ΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ ΦΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 31/12/2021

	2021	2020
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Μικτό αποτέλεσμα		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.109.200,00	36.600,00
Κόστος πωλήσεων	-613.545,38	-32.110,95
Μικτό αποτέλεσμα	495.654,62	4.489,05
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης	-241.225,04	-196.826,88
Έξοδα διάθεσης	-113.733,84	-37.762,85
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-364,45	-9.088,41
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά συντόητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	25.346,80	438,41
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	165.678,09	-238.750,68
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,19	19,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-79.319,95	-91.850,88
Αποτέλεσμα προ φόρων	86.359,33	-330.582,06
Φόροι εισοδήματος		
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	86.359,33	-330.582,06
Σύνολο	86.359,33	-330.582,06

SUNNYLAND ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2021

Επωνυμία [Παρ. 8(α) άρθρου 28]	SUNNYLAND ANONYMH ETAIPEIA EKMETAΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομική μορφή [Παρ. 8(β) άρθρου 28]	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Διάρκεια εταιρείας [Παρ. 8(γ) άρθρου 28]	01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021
Διεύθυνση έδρας [Παρ. 8(δ) άρθρου 28]	ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ 2, ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
Αριθμός μητρώου [Παρ. 8(ε) άρθρου 28]	ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000000000000
Διοικητική δομή εταιρείας [Παρ. 8(στ) άρθρου 28]	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοσιακή της συνηθισμένη δραστηριοποίηση
Εκκαθάριση [Παρ. 8(ζ) άρθρου 28]	Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία ανάθεσης [Παρ. 8(η) άρθρου 28]	Μικρή Οντότητα
Δήλωση χρηματοοικονομικών καταστάσεων [Παρ. 8(θ) άρθρου 28]	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Κ.Ν.2190/2020
Λογαριασμοί που έχάθουν σε κίνδυνο την προοπτική της ανέλεγκτης ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα [Παρ. 4 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που εκλέχθηκαν ή αντίκτυπο τα μη τα σημαντικά στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. [Παρ. 5 άρθρου 28]	Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ). Δίνουν επιπλ έχουν καταρτισθεί στην βάση 4328/2014. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με συνέπεια εφαρμογή με τις εν ισχύ διάταξης γενικής αρχής 1. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας, εκτός εί συνεπώς δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση. 2. Τόκοι και στοιχεία που αναδιοργανώ και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου. 3. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν κατά τις προηγούμενες περιόδους που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 με ενδυνάμωση των ανάλογων στοιχείων αφορούν με μη τα ΕΛΠ, ώστε να καταστούν συγκρίσιμα. 4. Δεν έχουν γίνει περιβαλλοντικά ζητήματα παρουσιασθούν στοιχεία και υποχρεώσεων ή μεταβ ασθένεια και κέρδων. 5. Δεν υπάρχει συμβιβασμός από την αξία ροής ή διακίνησης του Κ. 4328/2014 καθώ ελάσσονα παρουσιάζεται. 6. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. 7. Η εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις Μικρές Οντότητες. 8. Τα κέρδη μεταχείριση και συναφείς την ενάντιους από ανάμεσα κάθε τα Ευρώ. Τόκοι και συναλλαγές στις παραλείπε συναφείς συναλλαγές είναι συμβεβλημένα σε Ευρώ και δε για συναφείται διαφορετικά στις παρόμοιες υποχρέωσης. 9. Δεν υπάρχουν παρουσιαστικά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχηματίστηκε από ένα ακολούθου και αναπροσαρμογή. 10. Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε καθεστώς εκούσιας εκκαθάρισης. Τα στοιχεία του θεωρητικά αποτιμήθηκαν αρχικά στο κόστος ή στο αναπόβλητο κόστος και δεν έχουν αναπροσαρμογή αρχικά στους λογαριασμούς. Η εταιρεία έχει εφαρμόσει διαφόρους αναμόρφωσης, δεν είναι διαθεσιμοποιεί και απαιτήθηκαν με την καθαρή αναμόρφωση ρευστοποίησης αξία.
Περιπλοκές αναμόρφωση (της παραγράφου 2 του άρθρου 28 [Παρ. 6 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Διαφορετικά παρουσιαστικά στοιχεία με παρελθόντα από ένα κονδύλια του ισολογισμού [Παρ. 7 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Ποσά και αναλύσεις και άλλων κονδυλίων παρουσιασθέντων στοιχείων [Παρ. 8 άρθρου 28]	Δικαιώματα: 8.747.851,87 / 244.760,34 / 8.502.847,21 Αναπροσαρμογές αξιόγραφης: 879,03 / 879,00 / 0,03 Λοιπές αξιόγραφης: 3.182,84 / 8.145,68 / 11.956,84 Συνόλων ενεργ: 8.751.913,84 / 253.785,55 / 8.513.888,77
Αμοιβαία επιμερισμένες στην κάθαρη αξία [Παρ. 10 άρθρου 28]	Δεν συντρέχει λόγος αναφέρεται
Φύση της συνάλλαγης που καθιστάται από εξασφαλίσεις [Παρ. 11 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Το κόστος των υποχρεώσεων της συνάλλαγης που καθιστάται κάτω εγγύα μετά από πάνω (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. [Παρ. 12 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες-αγορά σας [Παρ. 13 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Ύπαρξη ή έλλειψη εξασφάλισης ένδικων ή αδιάλυτης συμφωνίας ή στρατιάς [Παρ. 14 άρθρου 28]	Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην αξιοποίηση ακινήτων. Τα έσοδα του κλάδου αφορούν την ακριβή φύση αφορά μισθ την προσαυξημένη δραστηριότητα.
Ποσά τόκων παράδοσε με το οποίο συμβάλλει το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 [Παρ. 15 άρθρου 28]	Δεν συντρέχει λόγος αναφέρεται
Μέσος όρος απασχολούμενων στη διάρκεια [Παρ. 23α άρθρου 28]	Μέσος όρος προσωπικού για την χρήση 2021 ΤΡΙΑ (3) άτομα
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. [Παρ. 23 άρθρου 28]	Δεν Υπάρχουν
Άρθρο 32, παράγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 5,6,8,8,7,9,10,11,12,13,14,15,17,18,21α και 28 του άρθρου 28 του Ν. 4308/2014
Άλλες διευκολύνσεις για σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 68.280.488,00 Διαφορά από Έκδοση Μετοχών υπέρ το Άρτιο 42.815.805,81 Υπόλ. Ζημιών Προη. Χρήσεων -41.176.185,26 ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 67.920.088,55	Η εταιρεία δεν κατέχει Ίδιες μετοχές.

Συνοπτικώς δε τα ανάγκη της εταιρείας, τα ποσά καθαρίστηκαν στην ημερομηνία 31-12-2021 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ, δεν και τα χρόνια 2020, αναπόδεικτα στην κάθαρη αξία, ανακοινωθεί ποσάρα ανάπτυξη (10 -ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΕΥΡΩ), αλλά και ανακάθαρα δε τα αναπόδεικτα ενσώματα ή ίδια ή στοιχεία στα κάθαρη, και δε θα ανακάθαρα ημερομήνια προς κάθαρη.

Πλ.φάλη, 25/03/2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Λογιστής	
ΜΠΕΛΛΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΑΔΤ ΑΝ 686661	ΜΠΕΛΛΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΔΤ ΑΝ 114088	ΣΑΤΣΙΚΟΓΛΟΥ ΒΑΣΩ ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕΤΑΜ(Α) 70193 ΔΙΑΦΟΡΟ ΛΟΓΙΣΤΗΣΗ

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2021		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.499.279,19	14,96%	550.063,65	6,84%
Σύνολο ενεργητικού	10.020.617,95		8.045.863,57	
Πάγιο ενεργητικό	8.519.688,52	85,02%	7.494.990,68	93,15%
Σύνολο ενεργητικού	10.020.617,95		8.045.863,57	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	7.365.668,81	277,74%	5.629.309,47	233,23%
Σύνολο υποχρεώσεων	2.652.009,14		2.413.614,10	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	2.652.009,14	26,47%	2.413.614,10	30,00%
Σύνολο παθητικού	10.020.617,95		8.045.863,57	
Ίδια κεφάλαια	7.365.668,81	73,51%	5.629.309,47	69,97%
Σύνολο παθητικού	10.020.617,95		8.045.863,57	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	7.365.668,81	86%	5.629.309,47	75%
Πάγιο ενεργητικό	8.519.688,52		7.494.990,68	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.499.279,19	259,84%	550.063,65	97,60%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	577.009,14		563.614,10	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	922.270,05	61,51%	-13.550,45	-2,46%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.499.279,19		550.063,65	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	Ποσά κλειόμενης Χρήσεως 2021		Ποσά προηγούμ. Χρήσεως 2020	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	86.359,33	7,79%	-330.582,06	-902,23%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.109.200,00		36.600,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	86.359,33	7,79%	-330.582,06	-902,75%
Σύνολο εσόδων	1.109.200,00		36.619,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	86.359,33	1,17%	-330.582,06	-5,87%
Ίδια κεφάλαια	7.365.668,81		5.629.309,47	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	495.654,62	44,69%	4.489,05	12,27%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	1.109.200,00		36.600,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην εκμετάλλευση ακινήτων και τα ακίνητα που κατέχει παρακολουθούνται στα αποθέματα της και απεικονίζονται στην δήλωση περιουσιακής κατάστασης Ε9 της επιχείρησης.

Υποκαταστήματα

Δεν υπάρχουν

Έρευνα και ανάπτυξη

Η εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμιά δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η πορεία των εργασιών της εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη ύψους 86.359,33 €, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση που παρουσίασε ζημιές 330.582,06 €, €. Εκτιμούμε ότι κατά την τρέχουσα χρήση 2022 η εταιρεία θα εμφανίσει καλύτερα αποτελέσματα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση, αφού ευελπιστεί στην πώληση των δύο ακινήτων που κατασκευάζει στην περιοχή της Γλυφάδας Αττικής.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021.

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ, 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΔΗΜΑΡΕΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ

Η Γενική Συνέλευση μετά από διαλογική συζήτηση ομοφώνως και ομοψήφως εγκρίνει όλες τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου ως έχουν.

ΘΕΜΑ 2ον : Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης (01/01/21-31/12/21) και έγκριση συνολικής διαχείρισης.

Ο Πρόεδρος καλεί τη συνέλευση να αποφανθεί σχετικά με την απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης (01/01/2021-31/12/2021) καθώς και την έγκριση της συνολικής διαχείρισης.

Η Συνέλευση κατόπιν ειδικής ψηφοφορίας παμψηφεί και ομόφωνα παρέχει στο Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας απαλλαγή από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της δέκατης πέμπτης εταιρικής χρήσης (01/01/2021-31/12/2021) και εγκρίνει τη συνολική διαχείριση της εταιρείας.

ΘΕΜΑ 3ον: Έγκριση αμοιβών μελών Διοικητικού Συμβουλίου για την τρέχουσα χρήση καθώς και για την επόμενη.

Επί του θέματος αυτού η τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας αφού δέχθηκε σχετική εισήγηση του Προέδρου αποφάσισε και εγκρίνει τα ακόλουθα:

- Αμοιβές Διοικητικού Συμβουλίου για τον κ. Μπελλέ Αριστείδη, από τον μήνα Σεπτέμβριο του 2022 έως τον Σεπτέμβριο του 2023, μηνιαίου ποσού 3.508,07€ καθαρό από φόρους και ασφαλιστικές κρατήσεις.

ΘΕΜΑ 4ον:Οποιεσδήποτε άλλες ανακοινώσεις.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κ. Αριστείδης Μπελλές απευθυνόμενος στους κ.κ. Μετόχους, τους ζητά να λάβουν το λόγο για να ρωτήσουν ή να αναφέρουν οτιδήποτε περί της εταιρείας. Ουδείς εκ των μετόχων ζήτησε το λόγο.

Καθώς δεν υπάρχει άλλο θέμα προς συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση και το παρόν Πρακτικό υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Τ.Υ	Τ.Υ
ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΜΠΕΛΛΕΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Ακριβές αντίγραφο
από το Βιβλίο Πρακτικών Δ.Σ.
Αθήνα αυθημερόν

Αριστείδης Μπελλές
Πρόεδρος Δ.Σ.