Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:08:55 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2665029480
E-mail: cci@e-thesprotias.gr

Ηγουμενίτσα,18/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2822175

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **019460428000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3311418,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **019460428000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ

30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητά της κατά το έτος 2021

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Στην παρούσα περίοδο δεν πραγματοποιήσαμε κύκλο εργασιών ευρώ έναντι ποσού 20.629,88 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Τα μικτά αποτελέσματα είναι μηδενικά έναντι ζημιάς 4.832,97 της προηγούμενης χρήσης .

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας δεν μπορεί να θεωρείται ικανοποιητική δεδομένων των δύσκολων οικονομικών συνθηκών και του μεγάλου ανταγωνισμού που υπάρχει στον κλάδο τον τουριστικό και τον κατασκευαστικό και πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία καθώς και οι μέθοδοι για την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01/01/2021 – 31/12/2021 αναφέρονται αναλυτικά στο προσάρτημα.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσης 2021 είναι μηδενικά.

• Πορεία του τουριστικού κλάδου

Η Εταιρεία λόγω εξάπλωσης της πανδημίας του κορονοϊού (COVID-19) δεν λειτουργεί έως και σήμερα.

Η εταιρεία κατά τη χρήση 2021 δεν απασχόλησε άτομα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η επιχείρηση έχει ανεστάλη την λειτουργία του καταστήματος εστίασης που διατηρούσε στην Ηγουμενίτσα.

Μετά τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας, κρίνοντας ότι ως Δ.Σ. ανταποκριθήκαμε στο ρόλο μας με ευθύνη και τιμιότητα, ζητάμε την έγκριση της συνολικής διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρική χρήση 1-1-2021 έως 31-12-2021 κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018

Ηγουμενίτσα, 20/09/2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΜΠΕΖΑΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ δ.τ (ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε.)

Αγ. Αποστόλων 7 , 46100, Ηγουμενίτσα

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 19460428000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4308/2014

(ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ)

Περιεχόμενα

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....
ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 .....
ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021.....
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....
3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων.....
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....
9. Προβλέψεις.....
10. Υποχρεώσεις .....
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο .....
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου .....
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.....
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, & ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....
20. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ 19460428000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2021**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	846.085,53€	846.085,53€
Μηχανολογικός εξοπλισμός		
Λοιπός εξοπλισμός	85.524,19€	85.524,19€
Σύνολο	**931.609,72€**	**931.609,72€**
Αυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02€	0,02€
Σύνολο	**0,02€**	**0,02€**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες και λοιπές	599.620,44€	599.620,44€
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.531.230,18€**	**1.531.230,18€**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Παραγωγή σε εξέλιξη	692.434,65€	692.434,65€
Σύνολο	**692.434,65€**	**692.434,65€**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	153.188,39€	153.188,39€
Λοιπές απαιτήσεις	124.717,69€	124.717,69€
Προπληρωμένα έξοδα	4.540,41€	4.540,41€
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	644.512,11€	644.512,11€
Σύνολο	**926.958,60€**	**926.958,60€**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.619.393,25€**	**1.619.393,25€**
Σύνολο ενεργητικού	**3.150.623,43€**	**3.150.623,43€**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	861.000,00€	861.000,00€
Σύνολο	**861.000,00€**	**861.000,00€**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	12.470,39€	12.470,39€
Αποτελέσματα εις νέο	-2.671.912,80€	-2.671.912,80€
Σύνολο	**-2.659.442,41€**	**-2.659.442,41€**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-1.798.442,14€**	**-1.798.442,14€**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	3.704.940,86€	3.704.940,86€
Σύνολο	**3.704.940,86€**	**3.704.940,86€**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	588.407,10€	588.407,10€
Εμπορικές υποχρεώσεις	158.120,41€	158.120,41€
Φόρος εισοδήματος	9.955,78€	9.955,78€
Λοιποί φόροι και τέλη	43.869,95€	43.869,95€
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	201.231,37€	201.231,37€
Λοιπές υποχρεώσεις	242.540,37€	242.540,37€
Σύνολο	**1.244,124,98€**	**1.244,124,98€**

Σύνολο υποχρεώσεων	**4.949.065,84€**	**4.949.065,84€**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.150.623,43€**	**3.150.623,43€**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)	**2021**	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00€	20.629,88€
Κόστος πωλήσεων	€	25.462,85€
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00€**	**-4.832,97€**
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Έξοδα διοίκησης		
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**€**	**-4.832,97€**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		
Αποτέλεσμα προ φόρων	**€**	**-4.832,97€**
Φόροι εισοδήματος	0,00€	0,00€
Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους	**€**	**-4.832,97€**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ δ.τ (ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε.)

ΓΙΑ ΤΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ΗΣ} ΔΕΚΕΜΒΡΊΟΥ 2021

Αγ. Αποστόλων 7 , 46100, Ηγουμενίτσα – Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 19460428000

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΙΚΤΙΝΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ με δ.τ (ΙΚΤΙΝΟΣ Α.Ε.)**

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2021 - 31.12.2021**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **Αγίων Αποστόλων 7 46100 Ηγουμενίτσα**

ε) ΓΕ.ΜΗ.: 19460428000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας , και συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης βάση υποδειγμάτων Β.1.1 και Β.2.1

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

κ) Η εταιρία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν αξιόλογα.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι επενδύσεις σε λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.
  Για την τρέχουσα χρήση τα κέρδη συμψηφίζονται με τις ζημίες προηγουμένων ετών και έτσι δεν προκύπτει φόρος εισοδήματος.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Αναφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις και αφορά ακίνητα.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δεν υπάρχουν

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο της σταθερής μεθόδου.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.
Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά

την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

		Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Προηγ. Χρήση	**Αξία κτήσεως**				
	Υπόλοιπο 1.1.2020	**1.518.392,44**		**61.305,16**	**169.054,46**
	Μεταβολές περιόδου (Προσθήκες, μειώσεις)				1.230,28
	Υπόλοιπο 31.12.2020	**1.518.392,44**		**61.305,16**	**170.284,74**
	Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
	Υπόλοιπο 1.1.2020	**620.549,96**		**60.909,99**	**71.738,39**
	Μεταβολές περιόδου (Προσθήκες, μειώσεις)				
	Αποσβέσεις περιόδου	51.756,95			13.417,33
	Υπόλοιπο 31.12.2020	**672.306,91**		**60.909,99**	**85.155,72**
	Καθαρή λογιστική αξία 31.12.20	**846.085,53**		**395,17**	**85.129,02**
Τρέχουσα Χρήση	**Αξία κτήσεως**				
	Υπόλοιπο 1.1.2021	**1.518.392,44**		**61.305,16**	**169.054,46**
	Μεταβολές περιόδου (Προσθήκες, μειώσεις)				1.230,28
	Υπόλοιπο 31.12.2021	**1.518.392,44**		**61.305,16**	**170.284,74**
	Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
	Υπόλοιπο 1.1.2021	**620.549,96**		**60.909,99**	**71.738,39**
	Μεταβολές περιόδου (Προσθήκες, μειώσεις)				
	Αποσβέσεις περιόδου	51.756,95			13.417,33
	Υπόλοιπο 31.12.2021	**672.306,91**		**60.909,99**	**85.155,72**
	Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**846.085,53**		**395,17**	**85.129,02**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν έγινε.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

Στον Λογαριασμό συμμετοχές «σε συνδεδεμένες, λοιπές συμμετοχές» εμφανίζεται η συμμετοχή της εταιρίας στο εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας ΣΩΤΗΡΙΑΔΗΣ ΑΕ αποτίμηση 491.172,94 και σε μερίδια της ΣΥΝ.ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ αποτίμηση 108.447,50.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
1.Πελάτες	116.070,88	116.070,88
2. Επιταγές εισπρακτέες	37.117,51	37.117,51
Σύνολο	**153.188,39**	**153.188,39**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	5.956,33	5.956,33
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ	15.252,22	15.252,22
ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΟΙΠΟΥΣ	103.509,14	103.509,14
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ Δ/ΣΤΕΣ		
Σύνολο	**124.717,69**	**124.717,69**

7.2.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
ΤΑΜΕΙΟ	636.586,07	636.586,07
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	7.926,04	7.926,04

Σύνολο	**644.512,11**	**644.512,11**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 43.050 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 20,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 861.000,00. Το τακτικό αποθεματικό ανέρχεται στο ποσό των 12.470,39 € , ενώ τα αποτελέσματα σε νέο ανέρχονται σε υπόλοιπο ζημιών 2.671.912,80€ .

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Δεν υπάρχουν

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν υπάρχουν

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

Υπάρχει ποσό 3.704.940,86 στις τράπεζες ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΙ ΣΥΝ.ΗΠΕΙΡΟΥ

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν έχουν ληφθεί.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	99.712,57	99.712,57
Δάνεια	588.407,10	588.407,10
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ.),	58.407,84	58.407,84

Σύνολο	**746.527,51**	**746.527,51**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
μερίσματα	93.100,00	93.100,00
Μισθοί πληρωτέοι	104.106,66	104.106,66
Πιστώσεις τρίτων	49.333,71	49.333,71
Σύνολο	**246.540,30**	**246.540,30**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
ΕΣΟΔΑ	0,00	20.629,88
Σύνολο	**0,00**	**20.629,88**

Έξοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Α' ΥΛΕΣ - Β' ΥΛΕΣ - ΥΛΙΚΑ ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑΣ		25.462,85
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ		
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ		
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ		
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ		
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Ε.Σ.Λ.Κ.		
Σύνολο		**25.462,85**

Έσοδα και έξοδα συμψηφισμένα	**31/12/2021**	**31/12/2020**

ΕΣΟΔΑ ΑΠΌ ΤΟΚΟΥΣ (+)		
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ (-)		
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΓΡΑΝΑ ΕΞΟΔΑ (-)		
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΕΣΟΔΑ (+) επιχορήγηση αναλογία		
ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΕΡΔΗ ΑΠΌ ΠΩΛΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ (+)		
ΕΣΟΔΑ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ,ΛΟΙΠΑ (+)		
ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ (-)		
Σύνολο		

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη μεταφορά των ζημιών της χρήσης σε νέο με συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων , ως ακολούθως:

	30/10/2022
Ζημίες χρήσης	
Υπόλοιπο ζημιών πρηγ. χρήσεων	**2.671,912,80**
Σύνολο	**2.671,912,80**

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο, με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων, δεν καταβλήθηκε μέρισμα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Μεταφέρονται στην επόμενη χρήση για μελλοντικό συμψηφισμό με κέρδη.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό Εργατοτεχνικό προσωπικό		
Σύνολο		

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια Κοινωνικές επιβαρύνσεις		
Σύνολο		

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η εταιρία κατά πάγια τακτική δεν χορηγεί προκαταβολές και πιστώσεις έναντι απόδοσης εξόδων και δαπανών (απόδοση λογαριασμού), σε μέλη διοικητικών και διαχειριστικών οργάνων.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, & ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμη σύμβαση λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτου από την κτηματική υπηρεσία του δημοσίου .

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές δηλώσεις για τις χρήσεις 2016-2021 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό. Εκτιμάτε όμως, δεδομένου της μικρής δραστηριότητας της εταιρίας, της φύσης του αντικειμένου δραστηριοποίησης, αλλά και λόγω της φορολογικής συμμόρφωσης της εταιρίας με τις ισχύουσες φορολογικές διατάξεις, ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

20. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης**.**

Η επιχείρηση έχει ανεστάλη την λειτουργία του καταστήματος εστίασης που διατηρούσε στην Ηγουμενίτσα.

ΗΓΟΥΜΕΝΙΤΣΑ, 20 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
ΜΠΕΖΑΣ Π.ΜΙΧΑΗΛ	**ΜΠΕΖΑ Π.ΣΟΦΙΑ**	**ΚΟΛΙΟΥΣΗ Π.ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ**