Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:35:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2819047

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **NISOS - ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **NISOS S.A ή ΝΗΣΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004446601000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3309209,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «NISOS - ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «NISOS S.A ή ΝΗΣΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **004446601000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ
ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
ΝΗΣΟΣ Α.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
για τον Ισολογισμό της 31-12-21 και τα πεπραγμένα χρήσης 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Δ.Σ. της **ΝΗΣΟΣ ΑΕ**, σας υποβάλλει σήμερα για έγκριση τον Ισολογισμό μαζί με το λογαριασμό ‘’Αποτελέσματα Χρήσεως’’ για τη χρήση από 01.01.21 μέχρι 31.12.21 και προβαίνει παράλληλα στον απολογισμό των πεπραγμένων για το ίδιο χρονικό διάστημα.

Η παρούσα 20η Οικονομική Χρήση καλύπτει την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021.

Ως προς ορισμένα οικονομικά στοιχεία της χρήσης έχουμε να επισημάνουμε τα εξής :

Α. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως

1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 0,00€ με κόστος πωληθέντων 0,00€.
2. Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως 106.000,00 € μείον τα έξοδα διαθέσεως, διοικητικής λειτουργίας, 70.492,05€ με συνέπεια τα αποτελέσματα της εκμεταλλεύσεως να είναι θετικά 35.507,95 € και τα καθαρά αποτελέσματα (κέρδη χρήσεως) ανέρχονται στο ποσό των 35.507,95 €.

Β. Διάθεση Αποτελεσμάτων

Τά κέρδη χρήσεως ανέρχονται στο ύψος των 35.507,95 €, μείον υπόλοιπο ζημιών προηγούμενης χρήσεως 258.605,50 € Υπόλοιπο ζημιών εις νέον 223.097,55 €.

Αθήνα 30/06/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. **ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.**

NISOS AE

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

20η ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 4446601000

		2021		2020
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		1557230,89		1557230,89
Μείον: Αποσβεσμένα	34951,03		34951,03	
Απομειωμένα	0	1522279,86	0	1522279,86
Αποθέματα		0		0
Απαιτήσεις		829000		829000
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		13686,23		29486,23
Λοιπά		105597,63		99123,75
Σύνολο ενεργητικού		*2470563,72*		*2479889,84*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		1998892,62		1963384,71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0		0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		471671,1		516505,13
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*2470563,72*		*2479889,84*

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 30/04/2021

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Λ.ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΗΣ	ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΗ	ΧΑΤΖΗΚΟΣΜΙΔΗΣ Ν.ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΖ 065180	ΑΖ 065133	Α.Α. 31736/Α ΤΑΞΕΩΣ

NISOS AE

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

20η ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 4446601000

		2021		2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0		0
Λοιπά συνήθη έσοδα		0		0
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0		0
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0		0
Παροχές σε εργαζόμενους		0		0
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		0		0
Λοιπά έξοδα και ζημιές		70.492,05		6.716,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη		106.000,00		0
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		0		0
Αποτέλεσμα προ φόρων		35.507,95		-6.716,49
Φόροι		0		0
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		35.507,95		-6.716,49

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 30/06/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
Λ.ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΗΣ	**ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΗ**	**ΧΑΤΖΗΚΟΣΜΙΔΗΣ Ν.ΙΩΑΝΝΗΣ**
ΑΖ 065180	**ΑΖ 065133**	**Α.Α. 31736/Α ΤΑΞΕΩΣ**

NISOS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31 Δεκεμβρίου 2021(01 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**NISOS ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**ΑΠΌ 01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΗΜΑΘΙΑΣ 10 ΓΕΡΑΚΑΣ 15344**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ 4446601000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΑΠΟΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ Ν 4304/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΒΑΣΕΙ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β.5.6**
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	**Κατά την χρήση 2021 δεν συνέτρεξε περίπτωση αγοράς ιδίων μετοχών.Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανερχόταν στο ποσό των 1.864.000,00 €(75.560 μετοχές των 25 € εκάστη).Τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας ανέρχονταν στο ποσό των 1.998.892,62 €.**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 30/06/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Λ.ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΗΣ ΑΖ 065180	ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΡΑΨΟΜΑΝΙΚΗ ΑΖ 065133	ΧΑΤΖΗΚΟΣΜΙΔΗΣ Ν.ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Α. 31736/Α ΤΑΞΕΩΣ