Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:05:22 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2818480

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **FIRST QUALITY CHEESE (ΦΕΡΣΤ ΚΟΥΟΛΙΤΙ ΤΣΙΙΖ) ΕΜΠΟΡΙΑ ΤΥΡΟΚΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **FIRST QUALITY CHEESE (ΦΕΡΣΤ ΚΟΥΟΛΙΤΙ ΤΣΙΙΖ) ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **007190701000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3308730 οι εγκεκριμένες από την 29/10/2022 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3308731 η από 29/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΛΙΟΥΛΙΑΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ του ΣΤΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13781.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΑΛΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΠΑΝΑΓΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΠΕΙΡΑΙΑΣ το 1959-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 364855.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της εταιρείας **FIRST QUALITY CHEESE Ε.Π.Ε**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **FIRST QUALITY CHEESE Ε.Π.Ε** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας **FIRST QUALITY CHEESE Ε.Π.Ε** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει .

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες

σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε

υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **FIRST QUALITY CHEESE Ε.Π.Ε** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2022

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΡΑΛΛΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14521

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «FIRST QUALITY CHEESE Ε.Π.Ε.»
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2021 - 31/12/2021

ΓΕΝΙΚΑ

Η Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστών της "FIRST QUALITY CHEESE Ε.Π.Ε." για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου του 2021 είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις του Ν. 3190/1955 και του Ν.4308/2014

Η ετήσια έκθεση περιέχει όλες τις σχετικές και απαραίτητες πληροφορίες προκειμένου να εξαχθούν σημαντικές και περιεκτικές πληροφορίες σχετικά με την δραστηριότητα και τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας με την κατά τη διάρκεια του έτους 2021, καθώς και οι προοπτικές και οι στόχοι για το τρέχον έτος 2022.

Η έκθεση αυτή πρέπει να διαβάζεται σε συνδυασμό με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από την 1η Ιανουάριου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ΕΛΠ και παρέχει λεπτομερείς πληροφορίες για τις ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές που καθορίζονται στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021, η οποία περιγράφει τις λεπτομέρειες της χρηματοοικονομικής θέσης, τις εργασίες και τα αποτελέσματα της εταιρείας.

Η Ετήσια Έκθεση των Διαχειριστών περιλαμβάνει ποιοτικά στοιχεία και εκτιμήσεις για το έτος 2021. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη γνώση της διοίκησης της εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα βασικά στοιχεία των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων της εταιρείας για το φορολογικό έτος 2021, σύμφωνα με τα ΕΛΠ , έχουν όπως παρουσιάζονται παρακάτω

Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		31/12/2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	29.389.555,39 €	83,01%	28.281.869,59 €	88,17%
Σύνολο ενεργητικού	35.404.070,41 €		31.803.447,73 €	
Πάγιο ενεργητικό	6.014.515,02 €	16,99 %	3.521.578,14 €	11,83 %
Σύνολο ενεργητικού	35.404.070,41 €		31.803.447,73 €	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε

κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	12.467.699,24 €	57,99%	10.532.946,92 €	53,11%
Σύνολο υποχρεώσεων	21.498.906,65 €		19.833.036,29 €	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	21.498.906,65 €	60,72%	19.833.036,29 €	62,36%
Σύνολο παθητικού	35.404.070,41 €		31.803.447,73 €	

Ίδια κεφάλαια	12.467.699,24 €	35,22%	10.532.946,92 €	33,12%
Σύνολο παθητικού	35.404.070,41 €		31.803.447,73 €	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	12.467.699,24 €	2,07	10.532.946,92 €	2,99
Πάγιο ενεργητικό	6.014.515,02 €		3.521.578,14€	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	29.389.555,39 €	1,36	28.281.869,59 €	1,42
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21.498.906,65 €		19.833.036,29 €	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2021		31/12/2020	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	2.490.937,82 €	3,26%	3.371.401,07 €	4,78%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	76.318.337,71 €		70.443.449,99 €	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.490.937,00 €	4,26%	3.371.401,07 €	4,79%
Σύνολο εσόδων	76.318.337,71 €		70.443.449,99 €	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.490.937,00 €	19,98%	3.371.401,07 €	32,01%
Ίδια κεφάλαια	12.467.699,24 €		10.532.946,92 €	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.622.995,05 €	3,44%	3.442.639,97 €	4,89%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	76.318.337,71 €		70.443.449,99 €	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας κατά την διάρκεια του έτους 2021 ανήλθε σε 76.318.337,71€ έναντι 70.443.449,99€ της προηγούμενης χρήσης, και αυξήθηκε κατά 8,34%.

Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και διάθεσης ανήλθαν σε 3.993.307,09 € και μειώθηκαν για το έτος 2021 σε ποσοστό 3,35% σε σύγκριση με το αντίστοιχο ποσό του 2020 σε 4.131.757,81 €.

Στελέχωση της εταιρείας

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2021 ανήλθε σε 40 απασχολούμενους.

	2021	2020
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	0	0
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	40	45
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	40	45

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Υπάρχουν διάφοροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι που προκύπτουν από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, όπως αναλύεται παρακάτω. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στις διακυμάνσεις των τιμών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει πιθανές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στη χρηματοοικονομική απόδοσή του.

- **Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου**

Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο μέσω της πωλήσεων εμπορευμάτων και προϊόντων σε επιχειρήσεις με συγκεκριμένους όρους πίστωσης.

Η ανάλυση πιστοληπτικής ικανότητας του πελάτη προληπτικά αξιολογείται σε συνεργασία με εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης πιστωτικού κινδύνου και, αν χρειαστεί, ζητούνται κατάλληλες πρόσθετες εγγυήσεις. Η εταιρεία έχει προβεί σε ασφάλιση των απαιτήσεων της.

Η εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τον πιστωτικό κίνδυνο και τις πληρωμές.

- **Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας αποτελεί τον κίνδυνο για την Εταιρεία να μην υπάρχει επαρκής ταμειακή ροή, έτσι ώστε να είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις οικονομικές και εμπορικές τους υποχρεώσεις σύμφωνα με τους συμφωνηθέντες όρους. Η συνεχής διαχείριση της ρευστότητας περιλαμβάνει την διασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων, τον δανεισμό καθώς και την ικανότητα να κλείσει "ανοιχτές" θέσεις με επαρκή πιστωτικά όρια των τραπεζών. Η Εταιρεία έχει ανοικτά όρια από τις τράπεζες .

Μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2021 η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση της δυνατότητας υπερανάληψης. Επιπλέον, η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσα από μια προσεκτική και συνετή πολιτική διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης. Στον ακόλουθο πίνακα συνοψίζεται η χρονολογική ωρίμανση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας, όπως απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης σε μειωμένες τιμές, βάσει των πληρωμών σύμφωνα με τις σχετικές δανειακές συμβάσεις ή συμφωνίες με προμηθευτές:

- **Κίνδυνος ταμειακών ροών και ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου**

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμειακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από τις μεταβολές στα επιτόκια της αγοράς. Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις τράπεζες είναι όλες σε Ευρώ και υπόκεινται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων. Τα επιτόκια στην χρήση 2021 προβλέπεται να είναι στα ίδια επίπεδα με την προηγούμενη χρήση.

Οι στόχοι της εταιρείας σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της εταιρείας στο μέλλον με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και λοιπούς συμμέτοχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

Σύμφωνα με όμοιες πρακτικές του κλάδου η Εταιρεία παρακολουθεί τα κεφάλαια της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στον Ισολογισμό) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Ίδια κεφάλαια» όπως εμφανίζονται στον ισολογισμό συν τον καθαρό δανεισμό.

- **Μακροοικονομικό περιβάλλον**

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2021 και οι διαπραγματεύσεις σχετικά με την το πρόγραμμα χρηματοδότησης της Ελλάδας, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ευμετάβλητο. Η οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από ενέργειες και αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να

διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί, πλαστικό κλπ. που αναλώνονται στους χώρους της.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Συναλλαγές με συνδεδεμένη επιχείρηση ανήλθαν το έτος 2021 για αγορές σε 229.038,06€ και για πωλήσεις σε 14.482,82€. Το έτος 2020 οι συναλλαγές για αγορές ανήλθαν σε 239.203,52€ και για πωλήσεις 10.244,20€

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δεν υπάρχουν

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Υπάρχουν υποκαταστήματα της επιχείρησης στην Θεσσαλονίκη (περιοχή ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου) , στην Κω ,στο ΒΙ.ΠΕ Ηρακλείου Κρήτης , στην Ρόδο και γραφεία στην Εκάλη Αττικής.

ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, και δεν είναι στις προθέσεις να αποκτήσει ίδιες μετοχές.

ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΤΡΕΧΟΝ ΕΤΟΣ

Σχετικά με την προβλεπόμενη πορεία εργασιών ,σημειώνεται αυτό που όλοι γνωρίζουμε, ότι η ελληνική οικονομία όπως όλες οι οικονομίες όλων των χωρών πλήττονται από την πανδημία του κορονοιού (COVID-19) , δοκιμάζεται από την οικονομική κρίση. Η χώρα μας όπως προβλέπεται θα παρουσιάσει συρρίκνωση του Ακαθάριστου Εθνικού Προϊόντος στην τρέχουσα χρήση και λόγω της σημαντικής μείωσης της δραστηριότητας του τουριστικού τομέα, ο οποίος για πολλά χρόνια αποτελούσε την ατμομηχανή της ελληνικής οικονομίας. Αυτό το δυσμενές περιβάλλον είναι φανερό ότι έχει άμεσο αντίκτυπο και στην εταιρεία μας.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΜΕΤΑ ΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Η πανδημία του COVID-19 από το 2020 συνεχίζεται.

Η ταχεία εξάπλωση του COVID-19 έχει δημιουργήσει σημαντικά θέματα στην παγκόσμια οικονομία αλλά και στην οικονομία της κάθε χώρας ξεχωριστά. Η χώρα μας κινήθηκε με προσεκτικό σχεδιασμό επιτυγχάνοντας έως σήμερα τον περιορισμό της διασποράς του ιού.

Η διοίκηση της εταιρείας έλαβε μία σειρά μέτρων για την έγκαιρη εκτίμηση του κινδύνου με στόχο την θωράκιση της εταιρείας και την διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητάς της.

Διασφάλισε την υγεία των εργαζομένων ,πελατών και συνεργατών της με την παροχή και τοποθέτηση ατομικών μέσων προστασίας και υγιεινής σε εμφανή σημεία της εταιρείας και τακτική απολύμανση των εγκαταστάσεων της εταιρείας.

Η εταιρεία διαθέτει επαρκή χρηματικά διαθέσιμα και αναμένει σε μία μεγάλη αύξηση των εσόδων της από την τουριστική περίοδο του έτους 2022.

Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλει μεγάλες προσπάθειες για την μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την προώθηση των πωλήσεων.
Οι επιπτώσεις από την επίδραση της πανδημίας αναμένεται να επηρεάσουν τα οικονομικά αποτελέσματα του 2022.Το μέγεθος και το εύρος ωστόσο των επιπτώσεων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί με ακρίβεια κατά την τρέχουσα χρονική στιγμή. Αυτό αναμένεται να εξαρτηθεί από την διάρκεια της πανδημίας καθώς και από την ταχύτητα ανάκαμψης των επιμέρους κλάδων της αγοράς σε συνδυασμό με την αποτελεσματικότητα των μέτρων για

την ενίσχυση της οικονομικής δραστηριότητας. Εκτιμούμε ότι αν δεν βαθύνει σημαντικά η κρίση για την τρέχουσα χρήση, κυρίως θα επηρεαστούν οι πωλήσεις της εταιρείας και προκειμένου να αντιμετωπιστεί έχουν γίνει από τη μεριά της εταιρείας οι ενέργειες που αναφέρουμε ανωτέρω.
Σε κάθε περίπτωση θα αναμένουμε τις εξελίξεις ,κινούμενοι όπως πάντα με σταθερά και συνετά βήματα, κάτι το οποίο χαρακτηρίζει την εταιρεία μας όλα αυτά τα χρόνια.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω, κατά την ημερομηνία έγκρισης της παρούσης η Διοίκηση δεν έχει διαπιστώσει συνθήκες ή γεγονότα που να σχετίζονται με τον COVID-19 ή οποιαδήποτε άλλη αιτία και θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε αβεβαιότητα για τη συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας.
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Τα καθαρά κέρδη της χρήσης ανήλθαν στο ποσό των 1.934.752,32 € με υπόλοιπο κερδών εις νέο ποσού 11.280.512,20€ .

Κύριοι Εταίροι,

Από τα στοιχεία που σας εκθέσαμε αναλυτικά παραπάνω αλλά και τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που σας επισυνάπτουμε μπορείτε να σχηματίσετε πλήρη εικόνα σε ότι αφορά τις εργασίες της εταιρείας σας αλλά και τα πεπραγμένα της Διαχείρισης και εφόσον εγκρίνετε τούτα, παρακαλείσθε να απαλλάξετε τους Διαχειριστές και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για την κρινόμενη χρήση 2021.

Αθήνα, 1 Οκτωβρίου 2022

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο των πρακτικών.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

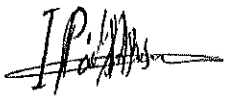
ΠΛΕΞΙΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Β Ε Β Α Ι Ω Σ Η

Βεβαιώνεται ότι, η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποτελείται από επτά (7) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 14 Νοεμβρίου 2022.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2022

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΡΑΛΛΗΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Λ ΑΕ 14521

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.

Φωκίωνος Νέγρη 3

112 57 Αθήνα

(Α.Μ. ΣΟΕΛ 125)

Α Θ Η Ν Α

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ FIRST QUALITY CHEESE Ε.Π.Ε.

ΘΕΣΗ ΡΙΚΙΑ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΤΚ: 19300 ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ 0007190701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή..... 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΕΙΔΟΣ 9
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της εταιρείας **FIRST QUALITY CHEESE Ε.Π.Ε**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **FIRST QUALITY CHEESE Ε.Π.Ε** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας **FIRST QUALITY CHEESE Ε.Π.Ε** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει .

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου

που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **FIRST QUALITY CHEESE Ε.Π.Ε** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 14 Νοεμβρίου 2022

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΡΑΛΛΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14521

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

FIRST QUALITY CHEESE E.Π.Ε.
Ισολογισμός της 31/12/2021 (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες (ΕΥΡΩ)

Σημείωση	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Εδαφικές εκτάσεις	2.532.851,15 €	247.416,00 €
Ακίνητα	2.801.696,65 €	2.938.840,19 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	74.085,00 €	82.827,23 €
Λοιπός εξοπλισμός	567.905,17 €	391.669,95 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***5.976.537,97 €***	***3.660.753,37 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	32.577,05 €	95.424,77 €
Σύνολο	***32.577,05 €***	***95.424,77 €***
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	5.400,00 €	5.400,00 €
Σύνολο	***5.400,00 €***	***5.400,00 €***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00 €	0,00 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**6.014.515,02 €**	**3.761.578,14 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	1.730.028,62 €	980.847,46 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €

Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	2.492.805,44 €	2.447.920,53 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***4.222.834,06 €***	***3.428.767,99 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	20.110.851,27 €	18.662.128,02 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		
Λοιπές απαιτήσεις	952.897,04 €	791.659,56 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο		
Προπληρωμένα έξοδα	17.729,26 €	15.203,13 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.085.243,76 €	5.144.110,89 €
Σύνολο	***25.166.721,33 €***	***24.613.101,60 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***29.389.555,39 €***	***28.041.869,59 €***
Σύνολο ενεργητικού	***35.404.070,41 €***	***31.803.447,73 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	818.010,00 €	818.010,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***818.010,00 €***	***818.010,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	369.177,04 €	369.177,04 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	11.280.512,20 €	9.345.759,88 €
Σύνολο	***11.649.689,24 €***	***9.714.936,92 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***12.467.699,24 €***	***10.532.946,92 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις	1.437.464,52	1.437.464,52

	€	€
Σύνολο	***1.437.464,52 €***	***1.437.464,52 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00 €	0,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Τραπεζικά Δάνεια	5.724.393,24 €	4.024.610,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.719.129,15 €	13.938.260,12 €
Φόρος εισοδήματος	706.416,45 €	1.048.225,10 €
Λοιποί φόροι και τέλη	912.568,42 €	694.508,11 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	28.173,25 €	35.891,85 €
Λοιπές υποχρεώσεις	408.226,14 €	91.541,11 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***21.498.906,65 €***	***19.833.036,29 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	21.498.906,65 €	19.833.036,29 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**35.404.070,41 €**	**31.803.447,73 €**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά ειδος της FIRST QUALITY CHEESE Ε.Π.Ε. της 31/12/2021		
-	**2021**	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	76.318.337,71 €	70.443.449,99 €
Μεταβολες αποθεματων	749.181,16 €	-672.330,21 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	77.725,75 €	3.798,52 €
Ιδιοπαραχθεντα παγια στοιχεια	0,00 €	0,00 €
Αγορες αποθεματων και υλικων	-70.184.230,37 €	-61.970.910,53 €
Παροχες σε εργαζομενους	-787.920,89 €	-872.456,84 €
Αποσβεσεις	-367.890,77 €	-351.649,54 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.205.386,20 €	-3.259.300,97 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	22.002,14 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.176,52 €	122.039,55 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**2.622.995,05 €**	**3.442.639,97 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	443,56 €	295,52 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-132.500,79 €	-71.534,42 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.490.937,82 €**	**3.371.401,07 €**
Φόροι εισοδήματος	-556.185,50 €	-814.020,44 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.934.752,32 €**	**2.557.380,63 €**

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)[1]

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων, οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοσχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

   Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης,

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. (δεν υπαρχουν τετοια κονδυλια.)

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. . (δεν υπαρχουν τετοια κονδυλια.)

7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. . (δεν υπαρχουν τετοια κονδυλια.)

8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. . (δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.)

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα. . (δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.)

17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. (δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.)

18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν. . (δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.)

19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από

παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΑΚΙΝΗΤΑ		ΜΗΧ/ΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (7)	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ(8)			ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ (14)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΩΝ (15)
		ΚΤΗΡΙΑ(2)	ΣΥΝΟΛΟ(3)		ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (8)	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ (9)	ΣΥΝΟΛΟ (10)		
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ		4%		10%	10%	16%		10%	
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 1/1/20		3.455.382,76	3.455.382,76	404.007,51	711.830,54	787.004,26	1.902.842,31	610.050,91	5.968.275,98
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2020	247.416,00	0,00	0,00	12.220,16	9.799,18	41.584,86	63.604,20	0,00	311.020,20
ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2020									0
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/20	247.416,00	3.455.382,76	3.455.382,76	416.227,67	721.629,72	828.589,12	1.966.446,51	610.050,91	6.279.296,18
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ 2021	2.285.435,15	0,00	0,00	18.280,00	20.910,36	336.000,00	375.190,36	0,00	2.660.625,51
ΜΕΙΩΣΕΙΣ 2021				3.115,20			3.115,20		3.115,20
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/21	2.532.851,15	3.455.382,76	3.455.382,76	437.622,87	742.540,08	1.164.589,12	2.344.752,07	610.050,91	8.943.036,89

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ									
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 1/1/20		379.399,03	379.399,03	304.421,46	622.862,00	416.105,48	1.343.388,94	448680,53	2.171.468,50
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2020		137.143,54	137.143,54	28.978,98	23.433,24	96.148,17	148.560,39	65.945,61	351.649,54
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΩΝ 2020									
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/20		516.542,57	516.542,57	333.400,44	646.295,24	512.253,65	1.491.949,33	514.626,14	2.523.118,04
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2021		137.143,54	137.143,54	30.137,43	31.103,44	149.571,70	210.812,57	62.847,72	410.803,83
ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΩΝ 2021									
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 31/12/21		653.686,11	653.686,11	363.537,87	677.398,68	661.825,35	1.702.761,90	577.473,86	2.933.921,87
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ									
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 1/1/20									
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 2020									
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/20									
ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 2021									
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 31/12/21									
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2020	247.416,00	2.938.840,19	2.938.840,19	82.827,23	75.334,48	316.335,47	474.497,18	95.424,77	3.756.178,14
ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31/12/2021	2.532.851,15	2.801.696,65	2.801.696,65	74.085,00	65.141,40	502.763,77	641.990,17	32.577,05	6.009.115,02

2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

(δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.)

3. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 27267 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 30 ευρώ έκαστο, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μεριδίων, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2021	**2020**
Αριθμός εταιρικών μεριδίων στην αρχή του έτους	27267	27267
Νέα εταιρικά μερίδια στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μεριδίων στο τέλος του έτους	27267	27267

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

Μεταβολή κονδυλίου «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» στο έτος 2021

	Αποθεματικά καταστατικού	Τακτικό αποθεματικό	Σύνολο

Υπόλοιπο στην αρχή του έτους (01.01.2021)	0	369.177,04	369.177,04
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους (31.12.2021)	0	369.177,04	369.177,04

.

4. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

(δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.)

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

(δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.)

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

(δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.)

7. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει βραχυπρόθεσμο τραπεζικό δάνειο ποσού ευρώ: 2.000.000€ (EUROBANK) & 3.724.202,26€ (ALPHABANK)

8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Με απόφαση των Διαχειριστών της εταιρείας στη συνεδρίαση της 30.06.2021, από τα κέρδη του έτους 2021 δεν θα διανεμηθούν.

Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2021 ανήλθε σε απασχολούμενους.

	2021	**2020**
Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	0	0
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	40	45
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	40	45

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2021	**2020**
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	638.518,52	684.867,92
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	147.887,67	176.775,16
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	1.514,70	10.813,76

Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	787.920,89	872.456,84

9. Κατάσταση ταμιακών ροών

FQC	
Κατάσταση Ταμιακών Ροών	
Έμμεση Μέθοδος	
	ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ 2021
Λειτουργικές δραστηριότητες	
Κέρδη προ φόρων	2.490.937,82 €
Πλέον / μείον προσαρμογές για:	
Αποσβέσεις	367.890,77 €
Προβλέψεις	0,00 €
Συναλλαγματικές διαφορές	0 €
Λοιπές μη ταμιακές συναλλαγές	
Εκτακτα Έξοδα	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	23.622,22 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	132.500,79 €
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:	
(Μείωση) / αύξηση αποθεμάτων	749.181,16 €
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.208.723,25 €
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	33.912,88 €
Μείον:	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-132.500,79 €
Καταβεβλημένοι φόροι	-1.977.771,24 €
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-256.778,23 €**
Επενδυτικές δραστηριότητες	
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	
Αγορά ενσώματων και άϋλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.555.784,60 €
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άϋλων παγίων	22.002,14
Τόκοι εισπραχθέντες	443,56 €
Μερίσματα εισπραχθέντα	
Είσπραξη από επιχορηγήσεις παγίων	
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-2.533.338,90€**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	2.000.000,00 €
Εξοφλήσεις δανείων	-268.750,00 €
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	
Μερίσματα πληρωθέντα	

Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**1.731.250,00 €**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**-1.058.867,13 €**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**5.144.110,89 €**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**4.085.243,76 €**

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τους Διαχειριστές (παρ. 25 άρθρου 29)

(δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.)

10. Αμοιβές προς τους Διαχειριστές (παρ. 30 άρθρου 29)

	2021	2020
Αμοιβές Διαχειριστών της περιόδου (σύνολο)	0,00	0,00

11. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

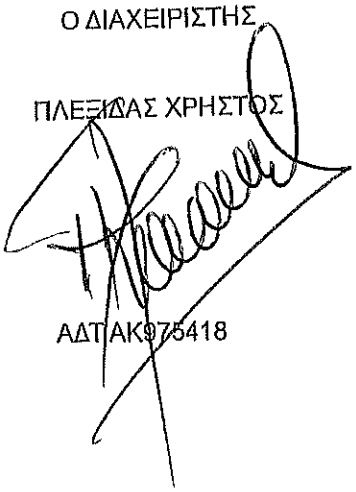
Συναλλαγές με συνδεδεμένη επιχείρηση ανήλθαν το έτος 2021 για αγορές σε 229.038,06€ και για πωλήσεις σε 14.282,82€. Το έτος 2020 οι συναλλαγές για αγορές ανήλθαν σε 239.203,52€ και για πωλήσεις 10.244,20€.

12.

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65^{A} του Ν.4174/2013 για την χρήση 2021. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι χρήσεις 2011 έως και 2014 έχουν παραγραφεί. Για τις χρήσεις 2015 έως και 2020, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΛΕΞΙΔΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ



ΑΔΤ ΑΚ975418

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΟΥΚΟΒΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΗ131962

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 16002 Α' ΤΑΞΕΩΣ