



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:210338  
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2818470

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SPECIFAR ABEE ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **SPECIFAR ABEE** και αριθμό ΓΕΜΗ **000228201000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3308721 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3308722 η από 30/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΛΛΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΕΥΘΥΜΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 35591.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

### Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας «SPECIFAR A.B.E.E.» για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31.12.2021, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ καθώς και την παρούσα Έκθεσή μας σχετικά με τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής.

Η υπό κρίση εταιρική χρήση περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2021 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Επισημαίνεται ότι από το Μάρτιο του 2020 μέχρι σήμερα υπάρχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην Ελληνική και Παγκόσμια Οικονομία και Κοινωνία λόγω της πανδημίας Covid-19, που επηρεάζουν σημαντικά βασικές στρατηγικές επιλογές της εταιρίας όσο και του ομίλου που ανήκει και θα επηρεάσουν σημαντικά την μελλοντική της πορεία και τον τρόπο λειτουργίας της.

Παρά τις αναφερόμενες παραπάνω αρνητικές επιπτώσεις, και το 2021 η “SPECIFAR A.B.E.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ” (η Εταιρία) πέτυχε στο μεγαλύτερο βαθμό τους οικονομικούς και επιχειρηματικούς στόχους που είχαν τεθεί για τη συγκεκριμένη χρήση αλλά και ως μέρος της συνολικής μακροπρόθεσμης στρατηγικής της, παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία στην οποία βρίσκεται η κάθε μορφής οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα.

Όσον αφορά τη δραστηριότητα της Εταιρίας στην ελληνική αγορά, το επιχειρησιακό αποτέλεσμα κρίνεται ως ιδιαίτερα θετικό καθώς η στρατηγική της προσαρμόστηκε επιτυχώς στις συνεχιζόμενες αλλαγές τόσο στο γενικό οικονομικό περιβάλλον όσο και στο χώρο της υγείας.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα πραγματοποιηθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα

προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρίας στην Ελλάδα.

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

### 1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας

Η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας, όσον αφορά τις πωλήσεις, κατά την χρήση 01.01 – 31.12.2021 ήταν αυξητική.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 58.305.728,50 έναντι € 56.699.732,78 την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση 2,83%.

Το μικτό κέρδος χρήσεως ανήλθε σε € 13.419.353,68 έναντι € 16.678.589,77 σημειώνοντας μείωση κατά 19,54%.

Το κέρδος προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ήταν € 4.668.493,00 έναντι € 10.344.111,86 και η καθαρή ζημιά χρήσεως μετά τον φόρο εισοδήματος ανήλθε σε € (8.885.843,58) έναντι κερδών ποσού € 4.975.706,19 σημειώνοντας μείωση κατά 278,58%.

Οι βασικοί λόγοι της μείωσης των αποτελεσμάτων σε σχέση με τη χρήση 2020 είναι η ζημιά ύψους € 6,2 εκ. περίπου από πώληση/διαγραφή παγίων στοιχείων που πωλήθηκαν ή είναι προς πώληση στην επόμενη χρήση, η αύξηση της επιβάρυνσης από rebates και clawback κατά 2 εκ. περίπου και η αύξηση των λοιπών δαπανών κατά 2,6 εκ. περίπου.

### 2. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, αν εξαιρεθούν οι ζημίες από την πώληση του ακινήτου στο Σχηματάρι και η απομείωση του εργοστασίου της Αγίας Βαρβάρας Αττικής και δεδομένων και των συνθηκών που προέκυψαν, κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2021 ανέρχονται σε € 13.533.254,04 έναντι € 24.619.975,64 της προηγούμενης χρήσεως. Επισημαίνεται ότι τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί κατώτερα από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου και η Εταιρία βάσει της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 οφείλει να λάβει έγκαιρα τα κατάλληλα μέτρα. Το θέμα αυτό θα τεθεί στην ημερήσια διάταξη της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων προς συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

### 3. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

### Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

|                           | <u>31.12.2021</u> |          | <u>31.12.2020</u> |          |
|---------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό    | 36.986.063,85     | = 76,42% | 63.961.512,72     | = 66,08% |
| Σύνολο ενεργητικού        | 48.398.837,70     |          | 96.792.186,40     |          |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 5.444.289,85      | = 11,25% | 32.830.673,68     | = 33,92% |
| Σύνολο ενεργητικού        | 48.398.837,70     |          | 96.792.186,40     |          |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

|                    |               |          |               |          |
|--------------------|---------------|----------|---------------|----------|
| Ίδια κεφάλαια      | 13.533.254,04 | = 38,82% | 24.619.975,64 | = 34,11% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 34.865.583,66 |          | 72.172.210,76 |          |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την ισχυρή οικονομική θέση κι αυτάρκεια της Εταιρίας.

|                                      |               |          |               |          |
|--------------------------------------|---------------|----------|---------------|----------|
| Σύνολο υποχρεώσεων                   | 34.865.583,66 | = 72,04% | 72.172.210,76 | = 74,56% |
| Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης | 48.398.837,70 |          | 96.792.186,40 |          |
| Ίδια κεφάλαια                        | 13.533.254,04 |          | 24.619.975,64 |          |
| Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης | 48.398.837,70 | = 27,96% | 96.792.186,40 | = 25,44% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

|                           |               |           |               |          |
|---------------------------|---------------|-----------|---------------|----------|
| Ίδια κεφάλαια             | 13.533.254,04 | = 248,58% | 24.619.975,64 | = 74,99% |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 5.444.289,85  |           | 32.830.673,68 |          |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|                            |               |           |               |          |
|----------------------------|---------------|-----------|---------------|----------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 36.986.063,85 | = 114,11% | 63.961.512,72 | = 92,08% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 32.411.729,07 |           | 69.462.339,06 |          |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

|                        |               |          |                |           |
|------------------------|---------------|----------|----------------|-----------|
| Κεφάλαιο κινήσεως      | 4.574.334,78  | = 12,37% | (5.500.826,33) | = (8,60%) |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 36.986.063,85 |          | 63.961.512,72  |           |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

|                                                                                 | <u>1.1-31.12.2021</u> |         | <u>1.1-31.12.2020</u> |          |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|----------|
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, αποσβέσεων, χρημ/κών & επενδυτικών αποτελεσμάτων | 4.668.493,00          | = 8,01% | 10.344.111,86         | = 18,24% |
| Κύκλος εργασιών                                                                 | 58.305.728,50         |         | 56.699.732,78         |          |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το περιθώριο του EBITDA της Εταιρίας.

|                                                   |                |           |               |          |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------|---------------|----------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρου εισοδήματος | (3.593.695,82) | = (6,12%) | 7.933.060,79  | = 13,94% |
| Σύνολο εσόδων                                     | 58.729.110,34  |           | 56.914.437,60 |          |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

|                                                   |                |            |               |          |
|---------------------------------------------------|----------------|------------|---------------|----------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρου εισοδήματος | (3.593.695,82) | = (26,55)% | 7.933.060,79  | = 32,22% |
| Ίδια κεφάλαια                                     | 13.533.254,04  |            | 24.619.975,64 |          |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

|                    |               |          |               |          |
|--------------------|---------------|----------|---------------|----------|
| Μικτά αποτελέσματα | 13.419.353,68 | = 23,02% | 16.678.589,77 | = 29,42% |
| Κύκλος εργασιών    | 58.305.728,50 |          | 56.699.732,78 |          |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας (περιθώριο μικτού κέρδους).

#### 4. Ακίνητα της Εταιρίας

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, συμπεριλαμβανομένων αυτών που κατατάχθηκαν στην κατηγορία «Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία»:

- α) ιδιόκτητα οικοπέδα συνολικής αξίας € 584.480,45
- β) ιδιόκτητα κτίρια συνολικής αξίας κτήσης € 5.784.332,11 σωρευμένων αποσβέσεων € 2.640.745,01 και αναπόσβεστης αξίας € 3.143.587,10
- γ) κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων συνολικής αξίας € 471.918,56 σωρευμένων αποσβέσεων € 318.817,18 και αναπόσβεστης αξίας € 153.101,38.

Επί των ακινήτων αυτών δεν έχει εγγραφεί κανένα εμπράγματο βάρος για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

#### 5. Υποκαταστήματα Εταιρίας

Η Εταιρία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Λεωφόρο Κηφισίας 44 στο Μαρούσι Αττικής.

#### 6. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η Εταιρία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.

#### 7. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες δραστηριότητες της εταιρίας στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

#### 8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρία είναι μέλος του Ομίλου “Teva Pharmaceutical Industries Ltd”. Οι συναλλαγές της Εταιρίας, για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και 2020, με τις εταιρίες του ομίλου που είναι είτε θυγατρικές της “Teva Pharmaceutical Industries Ltd”, είτε συνδεδεμένες με αυτές, αλλά και με την ίδια τη μητρική, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τις ανωτέρω εταιρίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

|                        | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |                   |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                        | 31.12.2021                        | 31.12.2020        |
| Έξοδα - Αγορές         | 28.006.129,53                     | 27.851.629,46     |
| Έσοδα - Πωλήσεις       | 25.399.725,49                     | 28.682.738,04     |
|                        | <b>31.12.2021</b>                 | <b>31.12.2020</b> |
| Απαιτήσεις             | 5.107.921,04                      | 32.247.638,94     |
| Υποχρεώσεις            | 8.968.734,52                      | 6.578.028,92      |
| Υποχρεώσεις από δάνεια | 14.485.902,77                     | 53.141.467,67     |

Οι συναλλαγές με μέλη της γενικής διεύθυνσης και του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα μέλη αυτά αναλύονται ως εξής:

|                                              | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |            |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
|                                              | 31.12.2021                        | 31.12.2020 |
| Δαπάνες μισθοδοσίας μελών γενικής διεύθυνσης | 1.034.427,16                      | 924.150,92 |
| Δαπάνες μισθοδοσίας μελών Δ.Σ.               | 474.833,38                        | 399.646,93 |

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

### 9. Σημαντικές επισημάνσεις

Στην προηγούμενη χρήση 2020 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της (πρώην) μητρικής εταιρίας «TEVA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (εφεξής απορροφώμενη εταιρία) από τη «SPECIFAR A.B.E.E.» (θυγατρική κατά 100%) βάσει της σχετικής έγκρισης από το ΓΕΜΗ (Ανακοίνωση Νο 2227466/10.11.20).

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρία προχώρησε στην πώληση μη χρησιμοποιούμενων παραγωγικών εγκαταστάσεων και χώρων αποθήκευσης που κατείχε στο Σχηματάρι Βοιωτίας. Επιπλέον η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε την πώληση του εργοστασίου που βρίσκεται στην Αγία Βαρβάρα, η ολοκλήρωση της οποίας επιτεύχθη στην επόμενη χρήση (Φεβρουάριος 2022).

### ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί συστηματικά, αξιολογεί και λαμβάνει συγκεκριμένα μέτρα για την αντιμετώπιση των κινδύνων που ενδεχομένως να παρουσιαστούν και συνδέονται με: τιμές αγοράς πρώτων υλών, καυσίμων και ενέργειας, προσδιορισμός εύλογων αξιών, ρευστότητα και εξασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων, χρηματοοικονομικό περιβάλλον, πιστοληπτική ικανότητα πελατών και λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, ευαισθησία στη διακύμανση των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Οι πολιτικές της εταιρίας σε σχέση με τους κινδύνους αυτούς αναλύονται στη Σημείωση 3 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι προαναφερόμενοι κίνδυνοι δεν επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας.

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρίας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, του περιβάλλοντος, της εργασιακής υγείας και της ασφάλειας των λειτουργιών της.

Η Εταιρία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσει η ίδια.

## ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας προς κάθε

μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η απαιτούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρίας.

Η συνεχής και εμπειροστατωμένη εκπαίδευση αποτελεί βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρίας είναι η ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση).

Η Εταιρία διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Οι προβλέψεις της εργατικής νομοθεσίας ακολουθούνται αυστηρά.

Κατωτέρω παρατίθενται τα βασικά στοιχεία του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρίας:

| <b>Κατανομή ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο</b> |             |             |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Γυναίκες                                      | 95          | 99          |
| Άνδρες                                        | 82          | 84          |
|                                               | <b>177</b>  | <b>183</b>  |

**Κατανομή ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο και ηλικιακή  
κατηγορία 2021**

|         | Γυναίκες  | Άνδρες    |
|---------|-----------|-----------|
| 21 - 30 | 2         | 0         |
| 31 - 40 | 34        | 19        |
| 41 - 50 | 35        | 45        |
| 51 - 60 | 21        | 17        |
| 61-...  | 3         | 1         |
|         | <b>95</b> | <b>82</b> |

**Κατανομή ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο και ηλικιακή  
κατηγορία 2020**

|         | Γυναίκες  | Άνδρες    |
|---------|-----------|-----------|
| 21 - 30 | 5         | 0         |
| 31 - 40 | 40        | 28        |
| 41 - 50 | 32        | 38        |
| 51 - 60 | 18        | 17        |
| 61-...  | 4         | 1         |
|         | <b>99</b> | <b>84</b> |

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Οι προοπτικές της Εταιρίας σε λειτουργικό επίπεδο για το 2022 θα εξαρτηθούν από τη γενικότερη πορεία της οικονομίας, εν μέσω διεθνών πληθωριστικών πιέσεων, ενεργειακής κρίσης και της παρατεταμένης κρίσης της πανδημίας του κορωνοϊού (Covid-19), καθώς και από την εξέλιξη της ζήτησης των γενοσήμων φαρμάκων τόσο στην Ελλάδα όσο και σε διεθνές επίπεδο.

Παρόλα αυτά, ως θυγατρική εταιρία του μεγάλου πολυεθνικού φαρμακευτικού Ομίλου “Teva Pharmaceutical Industries Ltd”, η σχεδιασθείσα στρατηγική της εταιρίας για την ανάπτυξη των εργασιών της προβλέπεται ευνοϊκή.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ**

Ως αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης πολεμικής σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, από τον Φεβρουάριο του 2022, υπήρξε αυξημένη αστάθεια στην παγκόσμια αγορά. Η Εταιρία δεν δραστηριοποιείται στην επηρεαζόμενη περιοχή και δεν αναμένει ότι η σύγκρουση θα έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά της αποτελέσματα ή στην οικονομική της κατάσταση. Είναι σφόδρα πιθανό η σύγκρουση να επηρεάσει τις τιμές των

εμπορευμάτων της εταιρίας και το κόστος μεταφοράς, γεγονός που συνδυαστικά με την αύξηση του ενεργειακού κόστους μπορεί να έχει αρνητική επίδραση στο κόστος λειτουργίας της Εταιρίας.

Η έκβαση των ευρύτερων γεωπολιτικών εξελίξεων και επομένως οι τελικές επιπτώσεις στην οικονομία γενικότερα, δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και συνεπώς σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των οικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή.

Η Εταιρία τον Φεβρουάριο 2022 μεταβίβασε τις παραγωγικές της εγκαταστάσεις στην Αγία Βαρβάρα και τα αποθέματα της σε τρίτη εταιρία. Η Εταιρία έκτοτε πραγματοποιεί τις αγορές των αποθεμάτων που εμπορεύεται, στη συντριπτική πλειοψηφία τους, από τα εργοστάσια του ομίλου Teva.

Πέραν των ανωτέρω, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 22<sup>α</sup> Αυγούστου 2022.

Αγία Βαρβάρα, 22 Αυγούστου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της «SPECIFAR A.B.E.E.»

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος



Roberta G. Bonardi  
Αρ. Διαβ. ΥΑ 0848281



# Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021

**SPECIFAR A.B.E.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ**

**Έδρα : 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 1, ΤΚ 123 51, Αγία Βαρβάρα Αττικής**

**ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 106/01ΔΤ/Β/86/426**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ : 228201000**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Σελίδα

|                                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου .....                                 | - 3 -  |
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....                                | - 13 - |
| Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως.....                                           | - 16 - |
| Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων .....                                   | - 17 - |
| Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....                                        | - 18 - |
| Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....                                      | - 19 - |
| Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....                                                 | - 20 - |
| Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                        | - 21 - |
| 1. Γενικές πληροφορίες: .....                                                  | - 21 - |
| 2. Ακουλουθούμενες Λογιστικές Αρχές και Οδηγίες:.....                          | - 24 - |
| 3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:.....                                | - 55 - |
| 4. Πωλήσεις:.....                                                              | - 61 - |
| 5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:.....                                          | - 61 - |
| 6. Αποσβέσεις:.....                                                            | - 61 - |
| 7. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων: .....                                          | - 62 - |
| 8. Λοιπά έσοδα/(έξοδα): .....                                                  | - 63 - |
| 9. Χρηματοοικονομικό κόστος: .....                                             | - 64 - |
| 10. Φόρος εισοδήματος: .....                                                   | - 64 - |
| 11. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα): .....                      | - 70 - |
| 12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία: .....                                           | - 73 - |
| 13. Αποθέματα: .....                                                           | - 74 - |
| 14. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις:.....                         | - 75 - |
| 15. Χρηματικά διαθέσιμα: .....                                                 | - 78 - |
| 16. Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία :.....                         | - 79 - |
| 17. Ίδια Κεφάλαια: .....                                                       | - 79 - |
| 18. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους: .....                 | - 82 - |
| 19. Επιχορηγήσεις: .....                                                       | - 84 - |
| 20. Λοιπές Προβλέψεις:.....                                                    | - 84 - |
| 21. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων: .....             | - 85 - |
| 22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: .....                                  | - 85 - |
| 23. Βραχυπρόθεσμα δάνεια: .....                                                | - 86 - |
| 24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις:.....                               | - 87 - |
| 25. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών:.....                                        | - 88 - |
| 26. Αναμόρφωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:.....                        | - 88 - |
| 27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:- | - 92 - |

## Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας «SPECIFAR A.B.E.E.» για τη διαχειριστική χρήση που έληξε την 31.12.2021, οι οποίες συντάχθηκαν με βάση τα ΔΠΧΑ καθώς και την παρούσα Έκθεσή μας σχετικά με τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής.

Η υπό κρίση εταιρική χρήση περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2021 μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Επισημαίνεται ότι από το Μάρτιο του 2020 μέχρι σήμερα υπάρχουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στην Ελληνική και Παγκόσμια Οικονομία και Κοινωνία λόγω της πανδημίας Covid-19, που επηρεάζουν σημαντικά βασικές στρατηγικές επιλογές της εταιρίας όσο και του ομίλου που ανήκει και θα επηρεάσουν σημαντικά την μελλοντική της πορεία και τον τρόπο λειτουργίας της.

Παρά τις αναφερόμενες παραπάνω αρνητικές επιπτώσεις, και το 2021 η “SPECIFAR A.B.E.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ” (η Εταιρία) πέτυχε στο μεγαλύτερο βαθμό τους οικονομικούς και επιχειρηματικούς στόχους που είχαν τεθεί για τη συγκεκριμένη χρήση αλλά και ως μέρος της συνολικής μακροπρόθεσμης στρατηγικής της, παρά τη δύσκολη οικονομική συγκυρία στην οποία βρίσκεται η κάθε μορφής οικονομική δραστηριότητα στην Ελλάδα.

Όσον αφορά τη δραστηριότητα της Εταιρίας στην ελληνική αγορά, το επιχειρησιακό αποτέλεσμα κρίνεται ως ιδιαίτερα θετικό καθώς η στρατηγική της προσαρμόστηκε επιτυχώς στις συνεχιζόμενες αλλαγές τόσο στο γενικό οικονομικό περιβάλλον όσο και στο χώρο της υγείας.

Η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία, ωστόσο με βάση την αξιολόγησή της, έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο μακροοικονομικό και χρηματοπιστωτικό περιβάλλον στην Ελλάδα έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα πραγματοποιηθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και θα ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα

προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρίας στην Ελλάδα.

## **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

### **1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας**

Η εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας, όσον αφορά τις πωλήσεις, κατά την χρήση 01.01 – 31.12.2021 ήταν αυξητική.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 58.305.728,50 έναντι € 56.699.732,78 την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση 2,83%.

Το μικτό κέρδος χρήσεως ανήλθε σε € 13.419.353,68 έναντι € 16.678.589,77 σημειώνοντας μείωση κατά 19,54%.

Το κέρδος προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) ήταν € 4.668.493,00 έναντι € 10.344.111,86 και η καθαρή ζημιά χρήσεως μετά τον φόρο εισοδήματος ανήλθε σε € (8.885.843,58) έναντι κερδών ποσού € 4.975.706,19 σημειώνοντας μείωση κατά 278,58%.

Οι βασικοί λόγοι της μείωσης των αποτελεσμάτων σε σχέση με τη χρήση 2020 είναι η ζημιά ύψους € 6,2 εκ. περίπου από πώληση/διαγραφή παγίων στοιχείων που πωλήθηκαν ή είναι προς πώληση στην επόμενη χρήση, η αύξηση της επιβάρυνσης από rebates και clawback κατά 2 εκ. περίπου και η αύξηση των λοιπών δαπανών κατά 2,6 εκ. περίπου.

### **2. Οικονομική θέση της Εταιρίας**

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρίας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, αν εξαιρεθούν οι ζημίες από την πώληση του ακινήτου στο Σχηματάρι και η απομείωση του εργοστασίου της Αγίας Βαρβάρας Αττικής και δεδομένων και των συνθηκών που προέκυψαν, κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2021 ανέρχονται σε € 13.533.254,04 έναντι € 24.619.975,64 της προηγούμενης χρήσεως. Επισημαίνεται ότι τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί κατώτερα από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου και η Εταιρία βάσει της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018 οφείλει να λάβει έγκαιρα τα κατάλληλα μέτρα. Το θέμα αυτό θα τεθεί στην ημερήσια διάταξη της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων προς συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων.

### **3. Χρηματοοικονομικοί Δείκτες**

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρίας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

### Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

|                           | <u>31.12.2021</u> |          | <u>31.12.2020</u> |          |
|---------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό    | 36.986.063,85     | = 76,42% | 63.961.512,72     | = 66,08% |
| Σύνολο ενεργητικού        | 48.398.837,70     |          | 96.792.186,40     |          |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 5.444.289,85      | = 11,25% | 32.830.673,68     | = 33,92% |
| Σύνολο ενεργητικού        | 48.398.837,70     |          | 96.792.186,40     |          |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

|                    |               |          |               |          |
|--------------------|---------------|----------|---------------|----------|
| Ίδια κεφάλαια      | 13.533.254,04 | = 38,82% | 24.619.975,64 | = 34,11% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 34.865.583,66 |          | 72.172.210,76 |          |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την ισχυρή οικονομική θέση κι αυτάρκεια της Εταιρίας.

|                                      |               |          |               |          |
|--------------------------------------|---------------|----------|---------------|----------|
| Σύνολο υποχρεώσεων                   | 34.865.583,66 | = 72,04% | 72.172.210,76 | = 74,56% |
| Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης | 48.398.837,70 |          | 96.792.186,40 |          |
| Ίδια κεφάλαια                        | 13.533.254,04 |          | 24.619.975,64 |          |
| Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης | 48.398.837,70 | = 27,96% | 96.792.186,40 | = 25,44% |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρίας.

|                           |               |           |               |          |
|---------------------------|---------------|-----------|---------------|----------|
| Ίδια κεφάλαια             | 13.533.254,04 | = 248,58% | 24.619.975,64 | = 74,99% |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | 5.444.289,85  |           | 32.830.673,68 |          |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρίας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|                            |               |           |               |          |
|----------------------------|---------------|-----------|---------------|----------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 36.986.063,85 | = 114,11% | 63.961.512,72 | = 92,08% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 32.411.729,07 |           | 69.462.339,06 |          |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

|                        |               |          |                |           |
|------------------------|---------------|----------|----------------|-----------|
| Κεφάλαιο κινήσεως      | 4.574.334,78  | = 12,37% | (5.500.826,33) | = (8,60%) |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 36.986.063,85 |          | 63.961.512,72  |           |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

#### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

|                                                                                 | <u>1.1-31.12.2021</u> |         | <u>1.1-31.12.2020</u> |          |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------|-----------------------|----------|
| Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων, αποσβέσεων, χρημ/κών & επενδυτικών αποτελεσμάτων | 4.668.493,00          | = 8,01% | 10.344.111,86         | = 18,24% |
| Κύκλος εργασιών                                                                 | 58.305.728,50         |         | 56.699.732,78         |          |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το περιθώριο του EBITDA της Εταιρίας.

|                                                   |                |           |               |          |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------|---------------|----------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρου εισοδήματος | (3.593.695,82) | = (6,12%) | 7.933.060,79  | = 13,94% |
| Σύνολο εσόδων                                     | 58.729.110,34  |           | 56.914.437,60 |          |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρίας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

|                                                   |                |            |               |          |
|---------------------------------------------------|----------------|------------|---------------|----------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρου εισοδήματος | (3.593.695,82) | = (26,55)% | 7.933.060,79  | = 32,22% |
| Ίδια κεφάλαια                                     | 13.533.254,04  |            | 24.619.975,64 |          |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας.

|                    |               |          |               |          |
|--------------------|---------------|----------|---------------|----------|
| Μικτά αποτελέσματα | 13.419.353,68 | = 23,02% | 16.678.589,77 | = 29,42% |
| Κύκλος εργασιών    | 58.305.728,50 |          | 56.699.732,78 |          |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρίας (περιθώριο μικτού κέρδους).

#### 4. Ακίνητα της Εταιρίας

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, συμπεριλαμβανομένων αυτών που κατατάχθηκαν στην κατηγορία «Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία»:

- α) ιδιόκτητα οικοπέδα συνολικής αξίας € 584.480,45
- β) ιδιόκτητα κτίρια συνολικής αξίας κτήσης € 5.784.332,11 σωρευμένων αποσβέσεων € 2.640.745,01 και αναπόσβεστης αξίας € 3.143.587,10
- γ) κτιριακές εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων συνολικής αξίας € 471.918,56 σωρευμένων αποσβέσεων € 318.817,18 και αναπόσβεστης αξίας € 153.101,38.

Επί των ακινήτων αυτών δεν έχει εγγραφεί κανένα εμπράγματο βάρος για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

#### 5. Υποκαταστήματα Εταιρίας

Η Εταιρία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Λεωφόρο Κηφισίας 44 στο Μαρούσι Αττικής.

#### 6. Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Η Εταιρία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.

#### 7. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες δραστηριότητες της εταιρίας στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

#### 8. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρία είναι μέλος του Ομίλου “Teva Pharmaceutical Industries Ltd”. Οι συναλλαγές της Εταιρίας, για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και 2020, με τις εταιρίες του ομίλου που είναι είτε θυγατρικές της “Teva Pharmaceutical Industries Ltd”, είτε συνδεδεμένες με αυτές, αλλά και με την ίδια τη μητρική, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τις ανωτέρω εταιρίες αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

|                        | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |                   |
|------------------------|-----------------------------------|-------------------|
|                        | 31.12.2021                        | 31.12.2020        |
| Έξοδα - Αγορές         | 28.006.129,53                     | 27.851.629,46     |
| Έσοδα - Πωλήσεις       | 25.399.725,49                     | 28.682.738,04     |
|                        | <b>31.12.2021</b>                 | <b>31.12.2020</b> |
| Απαιτήσεις             | 5.107.921,04                      | 32.247.638,94     |
| Υποχρεώσεις            | 8.968.734,52                      | 6.578.028,92      |
| Υποχρεώσεις από δάνεια | 14.485.902,77                     | 53.141.467,67     |

Οι συναλλαγές με μέλη της γενικής διεύθυνσης και του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τα μέλη αυτά αναλύονται ως εξής:

|                                              | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |            |
|----------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
|                                              | 31.12.2021                        | 31.12.2020 |
| Δαπάνες μισθοδοσίας μελών γενικής διεύθυνσης | 1.034.427,16                      | 924.150,92 |
| Δαπάνες μισθοδοσίας μελών Δ.Σ.               | 474.833,38                        | 399.646,93 |

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

#### 9. Σημαντικές επισημάνσεις

Στην προηγούμενη χρήση 2020 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση της (πρώην) μητρικής εταιρίας «TEVA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (εφεξής απορροφώμενη εταιρία) από τη «SPECIFAR A.B.E.E.» (θυγατρική κατά 100%) βάσει της σχετικής έγκρισης από το ΓΕΜΗ (Ανακοίνωση Νο 2227466/10.11.20).

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρία προχώρησε στην πώληση μη χρησιμοποιούμενων παραγωγικών εγκαταστάσεων και χώρων αποθήκευσης που κατείχε στο Σχηματάρι Βοιωτίας. Επιπλέον η Διοίκηση της Εταιρίας αποφάσισε την πώληση του εργοστασίου που βρίσκεται στην Αγία Βαρβάρα, η ολοκλήρωση της οποίας επιτεύχθη στην επόμενη χρήση (Φεβρουάριος 2022).

#### ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Διοίκηση της Εταιρίας παρακολουθεί συστηματικά, αξιολογεί και λαμβάνει συγκεκριμένα μέτρα για την αντιμετώπιση των κινδύνων που ενδεχομένως να παρουσιαστούν και συνδέονται με: τιμές αγοράς πρώτων υλών, καυσίμων και ενέργειας, προσδιορισμός εύλογων αξιών, ρευστότητα και εξασφάλιση ταμειακών διαθεσίμων, χρηματοοικονομικό περιβάλλον, πιστοληπτική ικανότητα πελατών και λοιπών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, ευαισθησία στη διακύμανση των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Οι πολιτικές της εταιρίας σε σχέση με τους κινδύνους αυτούς αναλύονται στη Σημείωση 3 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι προαναφερόμενοι κίνδυνοι δεν επηρεάζουν ουσιωδώς την χρηματοοικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρίας.

**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρίας. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρία εφαρμόζει ένα συνεχώς εξελισσόμενο Σύστημα Ολοκληρωμένης Διαχείρισης για το σύνολο των δραστηριοτήτων της, του περιβάλλοντος, της εργασιακής υγείας και της ασφάλειας των λειτουργιών της.

Η Εταιρία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσει η ίδια.

**ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΣΕΒΑΣΜΟΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ**

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείριση τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας προς κάθε

μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η απαιτούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρίας.

Η συνεχής και εμπεριστατωμένη εκπαίδευση αποτελεί βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρίας είναι η ικανοποίηση του ανθρώπινου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση).

Η Εταιρία διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις ανθρωπίνων δικαιωμάτων. Οι προβλέψεις της εργατικής νομοθεσίας ακολουθούνται αυστηρά.

Κατωτέρω παρατίθενται τα βασικά στοιχεία του ανθρώπινου δυναμικού της Εταιρίας:

| <b>Κατανομή ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο</b> |             |             |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                               | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
| Γυναίκες                                      | 95          | 99          |
| Άνδρες                                        | 82          | 84          |
|                                               | <b>177</b>  | <b>183</b>  |

**Κατανομή ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο και ηλικιακή  
κατηγορία 2021**

|         | Γυναίκες  | Άνδρες    |
|---------|-----------|-----------|
| 21 - 30 | 2         | 0         |
| 31 - 40 | 34        | 19        |
| 41 - 50 | 35        | 45        |
| 51 - 60 | 21        | 17        |
| 61-...  | 3         | 1         |
|         | <b>95</b> | <b>82</b> |

**Κατανομή ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο και ηλικιακή  
κατηγορία 2020**

|         | Γυναίκες  | Άνδρες    |
|---------|-----------|-----------|
| 21 - 30 | 5         | 0         |
| 31 - 40 | 40        | 28        |
| 41 - 50 | 32        | 38        |
| 51 - 60 | 18        | 17        |
| 61-...  | 4         | 1         |
|         | <b>99</b> | <b>84</b> |

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Οι προοπτικές της Εταιρίας σε λειτουργικό επίπεδο για το 2022 θα εξαρτηθούν από τη γενικότερη πορεία της οικονομίας, εν μέσω διεθνών πληθωριστικών πιέσεων, ενεργειακής κρίσης και της παρατεταμένης κρίσης της πανδημίας του κορωνοϊού (Covid-19), καθώς και από την εξέλιξη της ζήτησης των γενοσήμων φαρμάκων τόσο στην Ελλάδα όσο και σε διεθνές επίπεδο.

Παρόλα αυτά, ως θυγατρική εταιρία του μεγάλου πολυεθνικού φαρμακευτικού Ομίλου “Teva Pharmaceutical Industries Ltd”, η σχεδιασθείσα στρατηγική της εταιρίας για την ανάπτυξη των εργασιών της προβλέπεται ευνοϊκή.

**ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ  
ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ**

Ως αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης πολεμικής σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, από τον Φεβρουάριο του 2022, υπήρξε αυξημένη αστάθεια στην παγκόσμια αγορά. Η Εταιρία δεν δραστηριοποιείται στην επηρεαζόμενη περιοχή και δεν αναμένει ότι η σύγκρουση θα έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά της αποτελέσματα ή στην οικονομική της κατάσταση. Είναι σφόδρα πιθανό η σύγκρουση να επηρεάσει τις τιμές των

εμπορευμάτων της εταιρίας και το κόστος μεταφοράς, γεγονός που συνδυαστικά με την αύξηση του ενεργειακού κόστους μπορεί να έχει αρνητική επίδραση στο κόστος λειτουργίας της Εταιρίας.

Η έκβαση των ευρύτερων γεωπολιτικών εξελίξεων και επομένως οι τελικές επιπτώσεις στην οικονομία γενικότερα, δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και συνεπώς σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των οικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή.

Η Εταιρία τον Φεβρουάριο 2022 μεταβίβασε τις παραγωγικές της εγκαταστάσεις στην Αγία Βαρβάρα και τα αποθέματα της σε τρίτη εταιρία. Η Εταιρία έκτοτε πραγματοποιεί τις αγορές των αποθεμάτων που εμπορεύεται, στη συντριπτική πλειοψηφία τους, από τα εργοστάσια του ομίλου Teva.

Πέραν των ανωτέρω, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής, δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της Εταιρίας.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 22<sup>α</sup> Αυγούστου 2022.

Αγία Βαρβάρα, 22 Αυγούστου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο της «SPECIFAR A.B.E.E.»

Η Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος



Roberta G. Bonardi  
Αρ. Διαβ. ΥΑ 0848281

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρίας «SPECIFAR A.B.E.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «SPECIFAR A.B.E.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «SPECIFAR A.B.E.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες

πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν

συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

1. Στη σημείωση 2 επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας, κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου, το Διοικητικό Συμβούλιο θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας και να λάβει απόφαση για υιοθέτηση μέτρων βάσει της κείμενης νομοθεσίας.
2. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
  - α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.
  - β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρία «SPECIFAR A.B.E.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2022

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ε. ΚΟΛΛΥΡΗΣ**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 35591

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

| Ποσά σε Ευρώ                                                                          | Σημ. | Από 1η Ιανουαρίου έως   |                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------|--------------------------|
|                                                                                       |      | 31.12.2021              | 31.12.2020*              |
| <b>Πωλήσεις</b>                                                                       | 4    | <b>58.305.728,50</b>    | <b>56.699.732,78</b>     |
| Κόστος Πωληθέντων                                                                     | 7    | (44.886.374,82)         | (40.021.143,01)          |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>                                                                   |      | <b>13.419.353,68</b>    | <b>16.678.589,77</b>     |
| Έξοδα διοίκησης                                                                       | 7    | (5.344.890,19)          | (4.597.864,47)           |
| Έξοδα διάθεσης                                                                        | 7    | (4.310.848,19)          | (3.080.404,09)           |
| Λοιπά έσοδα                                                                           | 8    | 393.237,89              | 193.595,27               |
| Λοιπά έξοδα                                                                           | 8    | (7.195.545,51)          | (298.108,13)             |
| <b>Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων και<br/>χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων</b>             |      | <b>(3.038.692,32)</b>   | <b>8.895.808,35</b>      |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                               | 9    | 30.143,95               | 21.109,55                |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                               | 9    | (585.147,45)            | (983.857,11)             |
| <b>Κέρδη/ (ζημίες) πριν το φόρο εισοδήματος</b>                                       |      | <b>(3.593.695,82)</b>   | <b>7.933.060,79</b>      |
| Φόρος εισοδήματος                                                                     | 10   | (5.292.147,76)          | (2.957.354,60)           |
| <b>Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) χρήσης μετά το<br/>φόρο εισοδήματος</b>                     |      | <b>(8.885.843,58)</b>   | <b>4.975.706,19</b>      |
| <br><b>Λειτουργικά Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων,<br/>τόκων &amp; αποσβέσεων (EBITDA)</b> |      | <br><b>4.668.493,00</b> | <br><b>10.344.111,86</b> |

\* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α. (IFRIC-Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 26.

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 21-91) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων**

|                                                                                                                                                  | Σημ. | Από 1η Ιανουαρίου έως  |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|---------------------|
|                                                                                                                                                  |      | 31.12.2021             | 31.12.2020*         |
| <b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος</b>                                                                                    |      | <b>(8.885.843,58)</b>  | <b>4.975.706,19</b> |
| Λοιπά αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην καθαρή θέση:                                                                                 |      |                        |                     |
| <i>Ποσά που αναταξινομούνται στην Κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>                                                                                   |      | --                     | --                  |
| <i>Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>                                                                               |      |                        |                     |
| - Αναταξινόμηση αποθεματικού εύλογης αξίας οικοπέδων λόγω μεταφοράς οικοπέδου στα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία                    | 11   | (2.913.412,31)         | --                  |
| - Φόρος εισοδήματος                                                                                                                              | 10   | 703.349,66             | --                  |
| - Μεταβολή αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού                                                           | 18   | 11.758,06              | 667,00              |
| - Φόρος εισοδήματος                                                                                                                              | 10   | (2.586,77)             | (160,08)            |
| - Αλλαγή φορολογικού συντελεστή υπολογισμού αναβαλλομενης φορολογίας αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσωπικού | 10   | 13,34                  | --                  |
| <b>Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος</b>                                                                                       |      | <b>(11.086.721,60)</b> | <b>4.976.213,11</b> |

\* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α. (IFRIC-Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 26.

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 21-91) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

| Ποσά σε Ευρώ                                            | Σημ. | 31.12.2021           | 31.12.2020*          |
|---------------------------------------------------------|------|----------------------|----------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                       |      |                      |                      |
| <b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                        |      |                      |                      |
| Ενσώματα πάγια                                          | 11   | 1.698.312,67         | 24.421.838,57        |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                               | 12   | 74.003,68            | 148.821,48           |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                    | 10   | 3.247.603,80         | 7.838.975,33         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                        | 14   | 424.369,70           | 421.038,30           |
|                                                         |      | <b>5.444.289,85</b>  | <b>32.830.673,68</b> |
| <b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>                           |      |                      |                      |
| Αποθέματα                                               | 13   | 10.711.030,84        | 14.761.857,48        |
| Πελάτες                                                 | 14   | 15.784.286,85        | 38.573.355,26        |
| Λοιπές απαιτήσεις                                       | 14   | 4.387.591,79         | 3.494.920,71         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                        | 15   | 6.103.154,37         | 7.131.379,27         |
|                                                         |      | <b>36.986.063,85</b> | <b>63.961.512,72</b> |
| Κατεχόμενα προς πώληση περ/κα στοιχεία                  | 16   | 5.968.484,00         | --                   |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                               |      | <b>48.398.837,70</b> | <b>96.792.186,40</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                  |      |                      |                      |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>                                    |      |                      |                      |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                       | 17   | 45.831.000,00        | 45.831.000,00        |
| Αποθεματικά εύλογης αξίας                               | 17   | --                   | 2.210.062,65         |
| Λοιπά αποθεματικά                                       | 17   | 8.020.160,18         | 8.020.160,18         |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 17   | (40.317.906,14)      | (31.441.247,19)      |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                           |      | <b>13.533.254,04</b> | <b>24.619.975,64</b> |
| <b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                      |      |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |      |                      |                      |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους | 18   | 366.492,80           | 294.412,01           |
| Επιχορηγήσεις                                           | 19   | 791.250,16           | 816.955,16           |
| Λοιπές Προβλέψεις                                       | 20   | 202.725,24           | 459.301,29           |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων                    | 21   | 1.093.386,39         | 1.139.203,24         |
|                                                         |      | <b>2.453.854,59</b>  | <b>2.709.871,70</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |      |                      |                      |
| Προμηθευτές                                             | 22   | 10.542.503,71        | 10.253.599,42        |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                                    | 23   | 14.485.902,77        | 53.141.467,67        |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων                    | 21   | 179.644,29           | 221.213,29           |
| Υποχρεώσεις για φόρο εισοδήματος                        |      | 1.600,00             | 3.227.008,79         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                       | 22   | 7.202.078,30         | 2.619.049,89         |
|                                                         |      | <b>32.411.729,07</b> | <b>69.462.339,06</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               |      | <b>34.865.583,66</b> | <b>72.172.210,76</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων &amp; υποχρεώσεων</b>         |      | <b>43.398.837,70</b> | <b>96.792.186,40</b> |

\* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α. (IFRIC-Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 26.

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 21-91) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

|                                                                        | Μετοχικό<br>κεφάλαιο | Αποθεματικά<br>εύλογης αξίας | Λοιπά<br>αποθέματα | Αποτελέσματα<br>εις νέο | Σύνολο          |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1η<br/>Ιανουαρίου 2020</b>                             | 28.660.487,10        | 2.210.062,65                 | 3.872.535,86       | 30.676.888,27           | 65.419.973,88   |
| Επίδραση από την<br>αναδρομική εφαρμογή<br>αλλαγής λογιστικών<br>αρχών | --                   | --                           | --                 | 416.309,38              | 416.309,38      |
| <b>Αναμορφωμένο<br/>Υπόλοιπο την 1η<br/>Ιανουαρίου 2020*</b>           | 28.660.487,10        | 2.210.062,65                 | 3.872.535,86       | 31.093.197,65           | 65.836.283,26   |
| Απορρόφηση<br>Συνδεδεμένης Εταιρίας                                    | 17.170.512,90        | --                           | 3.901.190,29       | (67.264.223,92)         | (46.192.520,73) |
| Σχηματισμός τακτικού<br>αποθεματικού                                   | --                   | --                           | 246.434,03         | (246.434,03)            | --              |
| Συνολικό αποτέλεσμα<br>χρήσης                                          | --                   | --                           | --                 | 4.976.213,11            | 4.976.213,11    |
| <b>Υπόλοιπο την 31η<br/>Δεκεμβρίου 2020</b>                            | 45.831.000,00        | 2.210.062,65                 | 8.020.160,18       | (31.441.247,19)         | 24.619.975,64   |
| <b>Υπόλοιπο την 1η<br/>Ιανουαρίου 2021</b>                             | 45.831.000,00        | 2.210.062,65                 | 8.020.160,18       | (31.441.247,19)         | 24.619.975,64   |
| Συνολικό αποτέλεσμα<br>χρήσης                                          | --                   | (2.210.062,65)               | --                 | (8.876.658,95)          | (11.086.721,60) |
| <b>Υπόλοιπο την 31η<br/>Δεκεμβρίου 2021</b>                            | 45.831.000,00        | --                           | 8.020.160,18       | (40.317.906,14)         | 13.533.254,04   |

\* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α. (IFRIC-Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 26.

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 21-91) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| Ποσά σε Ευρώ                                                                              | Σημ. | Από 1η Ιανουαρίου έως  |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------|----------------------|
|                                                                                           |      | 31.12.2021             | 31.12.2020*          |
| <b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                                        |      |                        |                      |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων                                                                |      | (3.593.695,82)         | 7.933.060,79         |
| Πλέον έξοδα / (μειον) έσοδα για προσαρμογή του κέρδους                                    |      |                        |                      |
| Αποσβέσεις                                                                                | 6    | 1.490.256,88           | 1.474.008,51         |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων                                                                  | 6    | (25.705,00)            | (25.705,00)          |
| Προβλέψεις                                                                                |      | 1.002.159,83           | 624.532,70           |
| Τόκοι έξοδα / (έσοδα) καθαροί                                                             | 9    | 555.003,50             | 962.747,56           |
| Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση / διαγραφή παγίων                                             | 8    | 6.242.633,44           | 26.906,01            |
| <b>Κέρδος εκμ/σεως πριν απο τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως</b>                      |      | <b>5.670.652,83</b>    | <b>10.995.550,57</b> |
| Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσης                     |      |                        |                      |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                              |      | 1.164.318,53           | (4.248.476,14)       |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                              |      | 21.428.060,34          | (4.865.619,31)       |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                             |      | 4.871.932,70           | 1.870.914,18         |
| Καταβεβλημένοι φόροι                                                                      |      | (2.481.847,96)         | (1.371.089,64)       |
| Χρησιμοποίηση προβλέψεων                                                                  |      | (75.108,49)            | (24.491,58)          |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                      |      | <b>30.578.007,95</b>   | <b>2.356.788,08</b>  |
| <b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                         |      |                        |                      |
| Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                                                |      | (188.851,29)           | (882.445,82)         |
| Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων                              |      | 8.022.039,69           | 29.101,00            |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                       | 9    | 30.143,95              | 21.109,55            |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                       |      | <b>7.863.332,35</b>    | <b>(832.235,27)</b>  |
| <b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                                      |      |                        |                      |
| Εξοφλήσεις δανείων                                                                        | 23   | (36.300.000,00)        | --                   |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις                                                      | 21   | (262.259,86)           | (222.524,40)         |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα                                           |      | (2.907.305,34)         | (100.576,80)         |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                    |      | <b>(39.469.565,20)</b> | <b>(323.101,20)</b>  |
| <b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b> |      | <b>(1.028.224,90)</b>  | <b>1.201.451,61</b>  |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης</b>                                           | 15   | <b>7.131.379,27</b>    | <b>5.459.536,88</b>  |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα από απορρόφηση εταιρίας</b>                                         |      | <b>--</b>              | <b>470.390,78</b>    |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                                      | 15   | <b>6.103.154,37</b>    | <b>7.131.379,27</b>  |

\* Ορισμένα κονδύλια της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με απόφαση της επιτροπής Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α. (IFRIC-Committee). Σχετική ανάλυση παρέχεται στην σημείωση 26.

Οι συνημμένες σημειώσεις (σελ. 21-91) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες:

Η εταιρία “SPECIFAR A.B.E.E. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ” (η Εταιρία) με διακριτικό τίτλο “SPECIFAR A.B.E.E.” συστάθηκε το 1933 στην Αγία Βαρβάρα Αττικής με αρχική επωνυμία “ΧΡΩΜΑΤΟΥΡΓΕΙΑ Γ.Ι. ΜΕΤΑΞΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” και ξεκίνησε τη δραστηριότητά της με τη δημιουργία βιομηχανικής μονάδας χρωμάτων.

Μετά το πέρας του Β' Παγκοσμίου Πολέμου, αποφάσισε να στρέψει την επιχειρηματική της δραστηριότητα στην παραγωγή φαρμακευτικών προϊόντων και το 1967 μετονομάστηκε σε “ΣΠΕΣΙΦΑΡ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΧΗΜΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ”.

Η Εταιρία γρήγορα αναπτύχθηκε δυναμικά στον χώρο της παραγωγής φαρμακευτικών και χημικών προϊόντων με καινοτόμες προτάσεις και εφαρμογές τόσο στις πρώτες ύλες που χρησιμοποιούσε όσο και στην παραγωγική διαδικασία που ακολουθούσε. Επί σειρά ετών ήταν market leader με συγκεκριμένα προϊόντα παραγωγής της ενώ αποτέλεσε την πρώτη ελληνική φαρμακοβιομηχανία που έκανε χρήση της εθνικής τηλεόρασης σαν διαφημιστικό μέσο.

Το 2001 πραγματοποιείται η ανέγερση του νέου υπερσύγχρονου εργοστασίου παραγωγής και ανάπτυξης της Εταιρίας στην έδρα της την Αγία Βαρβάρα Αττικής. Ταυτόχρονα ξεκινά δικό της τμήμα εξέλιξης προϊόντων μέσω του οποίου αξιοποιούνται νέες πηγές κεφαλαίων της εταιρίας, επιτυγχάνεται σημαντικότερη διεύρυνση της γκάμας των προϊόντων της και εγκρίνονται οι πρώτες άδειες κυκλοφορίας για το λανσάρισμα προϊόντων στην Ευρωπαϊκή αγορά φαρμάκων. Όλα αυτά τα χρόνια μέχρι και σήμερα η ιστορία της Εταιρίας συμβαδίζει με την ανάπτυξη της Ελληνικής Φαρμακοβιομηχανίας αλλά και γενικότερα με την ανάπτυξη της υγιούς και πρωτοπόρου επιχειρηματικότητας στον ελληνικό χώρο.

Η “SPECIFAR A.B.E.E.” είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 106/01ΔΤ/Β/86/426, στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 228201000 και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο (site) είναι [www.specifar.gr](http://www.specifar.gr). Η διάρκειά της έχει ορισθεί έως το 2123, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας της 89<sup>ης</sup> εταιρικής χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 22<sup>ας</sup> Αυγούστου 2022 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως των Μετόχων.

Οι μετοχές της Εταιρίας κατέχονται από την εταιρία "IVAX INTERNATIONAL B.V." (45.830.910 κοινές ονομαστικές μετοχές) η οποία εδρεύει στην Ολλανδία και την εταιρία "TEVA PHARMACEUTICALS EUROPE B.V." (90 κοινές μετοχές) η οποία επίσης εδρεύει στην Ολλανδία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου εταιριών "Teva Pharmaceutical Industries Ltd" με έδρα το Ισραήλ (5 Basel Street, Petach Tikva 49131, Israel). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «Teva Pharmaceutical Industries Limited» δημοσιεύονται στην ιστοσελίδα της [www.tevapharm.com](http://www.tevapharm.com).

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρίας, που καθορίζουν και τον σκοπό αυτής σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι οι εξής:

- Η Βιομηχανική παραγωγή, εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού, φαρμακευτικών και χημικών προϊόντων, OTC, παραφαρμακευτικών, φαρμάκων, οδοντιατρικών, προσθέτων διαγνωστικών προϊόντων βιοτεχνολογίας, προϊόντων παραχθέντων δια βιοτεχνολογικής ή άλλης μεθόδου, ιατρικών, χειρουργικών, οδοντιατρικών εργαλείων, μηχανημάτων και συσκευών, καθώς και συναφών προς τα ανωτέρω προϊόντων, ειδών και υπηρεσιών.
- Η Βιομηχανική παραγωγή, εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού, κτηνιατρικών προϊόντων, προσθέτων κτηνοτροφών, κτηνιατρικών φαρμάκων, διαγνωστικών, προϊόντων βιοτεχνολογίας ή άλλης μεθόδου, κτηνιατρικών εργαλείων, καθώς και συναφών προς τα ανωτέρω προϊόντων, ειδών και υπηρεσιών.
- Η Βιομηχανική παραγωγή, εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή, αντιπροσώπευση οίκων του εξωτερικού, αγροτικών φαρμάκων, προσθέτων αύξησης γεωργικής παραγωγής, φυτοφαρμάκων, βιοτεχνολογικών προϊόντων, προϊόντων παραχθέντων δια βιοτεχνολογικής ή άλλης μεθόδου, καθώς και συναφών προς τα ανωτέρω προϊόντων ειδών και υπηρεσιών.
- Η Βιομηχανική παραγωγή, εμπορία, αντιπροσώπευση οίκων εσωτερικού και εξωτερικού, προϊόντων κοσμετολογίας, καλλυντικών, ειδών καλλωπισμού, μηχανημάτων αισθητικής, κοσμετολογίας, γυμναστικής, καθώς και συναφών προς τα ανωτέρω προϊόντων ειδών και υπηρεσιών.
- Η έρευνα, ανάπτυξη, αγορά, ενοικίαση, ανταλλαγή, σύμπτυξη με άλλους οίκους, πάσης φύσεως Ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια, know-how για τις τέσσερις προαναφερθείσες δραστηριότητες και σκοπούς τόσο στον τομέα της παραγωγής και τεκμηρίωσης, όσο και εμπορίας και βιομηχανικής εκμετάλλευσης.
- Η κάθε μορφής βιομηχανική, εμπορική ή οικονομική συνεργασία με οποιοδήποτε Φυσικό ή Νομικό πρόσωπο της Ελλάδας ή του εξωτερικού, προς επίτευξη του σκοπού

της, η συμμετοχή, εξαγορά, σύμπτυξη, κοινοπραξία, σε ή με οποιαδήποτε επιχείρηση, Φυσικό ή Νομικό πρόσωπο της Ελλάδας ή του εξωτερικού, υφιστάμενο ή συσταθησόμενο.

- Η ανάληψη γενικά όλων των συναφών και παρεμφερών δραστηριοτήτων, αναγκαίων για την επίτευξη του σκοπού της Εταιρίας.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρία έχουν ως εξής:

**Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου**

Roberta Bonardi

Πρόεδρος & Διευθύνουσα Σύμβουλος

Χριστίνα Σωτηριάδου

Αντιπρόεδρος

Χρήστος Κολοκοτρώνης

Μέλος

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 27<sup>η</sup> Ιουνίου 2027.

**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**

Νικόλαος Κολλύρης

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 35591

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.

Μέλος του δικτύου Crowe Global

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 125

**Εποπτεύουσα αρχή**

Περιφέρεια Αττικής-Δ/νση Ανάπτυξης Δυτικού Τομέα Αθηνών

**Γενικό Εμπορικό Μητρώο**

2282201000

**Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιριών**

106/01ΔΤ/Β/86/426

**Αριθμός φορολογικού μητρώου**

094009565 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

## 2. Ακολουθούμενες Λογιστικές Αρχές και Οδηγίες:

### (α) Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας καταρτίσθηκαν από τη Διοίκησή της με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ), καθώς και με τις σχετικές Διερμηνείες τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Ερμηνείας Προτύπων του ΣΔΛΠ και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, σύμφωνα με τον Κανονισμό αριθ. 1606/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης και ισχύουν κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.

Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών. Επίσης, απαιτεί την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρίας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες.

Οι περιοχές που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό άσκησης κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου οι εκτιμήσεις και παραδοχές είναι σημαντικές για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στην παράγραφο (γ) κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στη αντίληψη των γεγονότων και ενεργειών από τη Διοίκηση της Εταιρίας και τα πραγματικά γεγονότα μπορεί να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, που καλύπτουν την χρήση από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση:

- Την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού (γηπέδων - οικοπέδων) σε εύλογες αξίες
- Την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern)
- Την αρχή του δεδομένου
- Την αρχή της αυτοτέλει των χρήσεων

**Συνέχιση δραστηριότητας**

Η Εταιρία, για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2021, βασίστηκε στην αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern). Για την εφαρμογή της εν λόγω αρχής, η Εταιρία λαμβάνει υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές εξελίξεις και προβαίνει σε εκτιμήσεις για τη διαμόρφωση, στο προσεχές μέλλον, του οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

Οι κυριότεροι παράγοντες που δημιουργούν αβεβαιότητες σε ότι αφορά την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας σχετίζονται με το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, καθώς και με τις επιπτώσεις από την εξάπλωση της πανδημίας του κορωνοϊού (COVID-19), που κηρύχθηκε ως πανδημία από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας (Π.Ο.Υ.). Επιπλέον, τα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας την 31.12.2021 έχουν καταστεί κατώτερα του ημίσεος (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου.

Η εμφάνιση και η ταχεία διασπορά της πανδημίας Covid-19 στις αρχές του 2020 επέφερε βαρύ πλήγμα στην παγκόσμια και στην ελληνική οικονομία. Οι κυβερνήσεις, στην προσπάθεια ενίσχυσης των αντοχών των εθνικών τους οικονομιών, έλαβαν πρωτοφανή σε έκταση δημοσιονομικά μέτρα, προκειμένου να στηρίξουν τα εθνικά συστήματα υγείας, να διασφαλίσουν την απασχόληση αλλά και τη συνέχιση της επιχειρηματικότητας. Η ταχεία και ισχυρή ανάκαμψη της οικονομικής δραστηριότητας το πρώτο εννεάμηνο του 2021 συνολικά, οδήγησε στην ανάκτηση μεγάλου μέρους των απωλειών που προκάλεσε η υφειακή διαταραχή του προηγούμενου έτους, καθώς το ΑΕΠ σε σταθερές τιμές αυξήθηκε σε ετήσια βάση με βάση τα εποχικά προσαρμοσμένα στοιχεία.

Η Εταιρία συνεχίζει απρόσκοπτα την δραστηριότητά της, καθώς η Διοίκηση έλαβε και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό της έκτασης των οικονομικών συνεπειών από την πανδημία covid-19. Ειδικότερα η Εταιρία έχει θεσπίσει προληπτικά μέτρα σύμφωνα με τους κανόνες και τις κατευθυντήριες γραμμές της κυβέρνησης και του Π.Ο.Υ. Συμβάλλοντας στη συλλογική προσπάθεια για την πρόληψη της εξάπλωσης του covid-19, εφαρμόστηκε μια ειδική πολιτική προστασίας που περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, περιορισμό των επαγγελματικών ταξιδιών, συνεχής απολύμανση των γραφείων και καταστημάτων και ειδική καθοδήγηση του προσωπικού και των συνεργατών της Εταιρίας για την υγιεινή. Στο πλαίσιο αυτό η Εταιρία αξιοποιώντας την τεχνολογική υποδομή, δημιούργησε έναν ισχυρό μηχανισμό αντιμετώπισης κρίσεων, ο οποίος εξασφαλίζει τόσο την απρόσκοπτη επιχειρηματική συνέχεια όσο και την ασφάλεια των συστημάτων. Δεν υπήρξε περίπτωση αδυναμίας παράδοσης παραγγελιών λόγω προβλήματος εξ αιτίας της πανδημίας.

Η ισχυρή ανάκαμψη του ΑΕΠ στο τρίτο τρίμηνο του 2021 οφείλεται πρωτίστως στην ιδιωτική κατανάλωση η οποία αυξήθηκε σε ετήσια βάση.

Ορισμένες ιδιαίτερα ενθαρρυντικές ενδείξεις ότι η ανάκαμψη της ελληνικής οικονομίας το 2022 θα είναι ισχυρή είναι η αύξηση των επενδύσεων και η εκτίμηση για νέα αύξηση των αφίξεων και των εισπράξεων από τον τουρισμό, η σημαντική ανάκαμψη του κύκλου εργασιών των επιχειρήσεων και τέλος, η σταδιακή σταθεροποίηση του Δείκτη Οικονομικού Κλίματος.

Παρά τις θετικές προσδοκίες, οι προκλήσεις και οι αβεβαιότητες διατηρούνται όσον αφορά στην εξέλιξη της νόσου Covid-19 και των μεταλλάξεών της, αλλά και από ενδεχόμενες επιπτώσεις μονιμότερου χαρακτήρα στην παραγωγικότητα, την απασχόληση, τη συμπεριφορά των νοικοκυριών, την ανθεκτικότητα των επιχειρήσεων και τους κινδύνους χρηματοδότησης των οικονομικά αδύναμων οικονομιών. Επιπρόσθετα, ο πληθωρισμός, με βάση τον Εναρμονισμένο Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ), ακολούθησε ανοδική πορεία το δεύτερο εξάμηνο του 2021, πρωτίστως λόγω της ανόδου των τιμών της ενέργειας σε παγκόσμιο επίπεδο, των διαταραχών στις εφοδιαστικές αλυσίδες και των ελλείψεων σε πρώτες ύλες. Το 2022, ο εναρμονισμένος πληθωρισμός, αναμένεται να διαμορφωθεί σε υψηλά επίπεδα. Επίσης, λόγω των γεωπολιτικών κλυδωνισμών και της συνεχιζόμενης πολεμικής σύρραξης στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας, οι τιμές σε βασικά εμπορεύματα και πρώτες ύλες καθώς και στην ενέργεια κυμαίνονται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια μικτής κερδοφορίας της Εταιρίας. Η Εταιρία αντιμετωπίζει αυτούς τους κινδύνους με στρατηγική μερικής μετακύλισης των αντίστοιχων αυξήσεων στα πωληθέντα εμπορεύματα και συγκράτησης των λειτουργικών εξόδων, στενή παρακολούθηση του κόστους λειτουργίας της, καθώς και προσέλκυση νέων πελατών με επιτυχημένες προωθητικές ενέργειες.

Με βάση την παραπάνω ανάλυση, και τα χρηματοοικονομικά δεδομένα της Εταιρίας μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η Εταιρία διαθέτει επαρκή κεφάλαια για την εκπλήρωση των τρεχουσών υποχρεώσεων και την αντιμετώπιση των επιπτώσεων των δυσμενών οικονομικών συνθηκών που προκύπτουν από την επίδραση του Covid-19 και των πολεμικών συγκρούσεων.

Η Διοίκηση έχει αναπτύξει εκτιμήσεις των ταμειακών ροών μέχρι το τέλος του 2022 προκειμένου να εκτιμήσει τον αντίκτυπο στα ταμειακά διαθέσιμα της Εταιρίας και όποια πιθανή ανάγκη για περαιτέρω χρηματοδότηση. Αυτές οι εκτιμήσεις έλαβαν υπόψη την

πιθανή μείωση της ζήτησης των προϊόντων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του πιστωτικού κινδύνου (δηλαδή καθυστερήσεις στην είσπραξη των απαιτήσεων).

Η Εταιρία, ως μέλος πολυεθνικού ομίλου, δεν παρουσιάζει ανάγκη εξωτερικής χρηματοδότησης.

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρίας, την 31η Δεκεμβρίου 2021, είναι κατώτερο του ημίσεος (1/2) του Μετοχικού Κεφαλαίου και συνεπώς συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018. Όπως απαιτείται από τον νόμο, το θέμα θα περιληφθεί στην ημερήσια διάταξη της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, προς συζήτηση και λήψη σχετικών αποφάσεων. Επίσης, η Διοίκηση έχει καταρτίσει πλάνο ώστε να επανέλθουν τα Ίδια Κεφάλαια σε ποσοστό άνω του 50% του Μετοχικού Κεφαλαίου μέσω μείωσης αυτού με συμψηφισμό ζημιών εις νέο. Η πρόσκαιρη πώση των ιδίων κεφαλαίων οφείλεται αποκλειστικά στις έκτακτες ζημίες πώλησης των εγκαταστάσεων στο Σχηματάρι και στην απομείωση του εργοστασίου στην Αγία Βαρβάρα, η πώληση του οποίου πραγματοποιήθηκε στην επόμενη χρήση. Η Εταιρία δεν αναμένει πλέον έκτακτα γεγονότα, τα οποία θα επηρεάσουν τα αποτελέσματά της και τα ίδια κεφάλαιά της, και ως εκ τούτου η επιστροφή στην κερδοφορία, με βάση και τις συμφωνίες με τις συνδεδεμένες εταιρίες του Ομίλου, είναι δεδομένη.

Κατά συνέπεια η Διοίκηση εκτιμά ότι, τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες, πληρούνται οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

#### **(β) Νέα Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας. Η Εταιρία δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021**

**ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020

τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.

Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρίες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανakλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

#### **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»**

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Η Εταιρία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη σημείωση 26 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

#### **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό,
- β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021,
- γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιαστικές αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021.

**ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) - «Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»**

Με την τροποποίηση αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 2018-2020**

Την 14η Μαΐου 2020, Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

**ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς - Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική**

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

**ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα - Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου B.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του

δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

#### ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις - Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

#### ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

#### **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα Πάγια» - Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση**

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

#### **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) - «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»**

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία» - Επαχθείς συμβάσεις-Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης**

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγησή εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

**Πρότυπα και Τροποποιήσεις Πρότυπων που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρία και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.**

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»**

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

**ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)»**

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.

- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη» (Τροποποίηση) - Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων**

Την 12/2/2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) - «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»**

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρίες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική

αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπιεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»**

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

#### **(γ) Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις**

Η Διοίκηση της Εταιρίας προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με τη μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών.

Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά, προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων. Υφίστανται περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα, η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τους επόμενους 12 μήνες, έχουν ως κάτωθι:

**ι) Συντελεστές απόσβεσης:** Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αποσβένονται σύμφωνα με την υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Οι υπολειπόμενες ωφέλιμες ζωές επανεκτιμώνται περιοδικά για να καθορίσουν κατά πόσο συνεχίζουν να είναι κατάλληλες. Οι πραγματικές ωφέλιμες ζωές των παγίων περιουσιακών στοιχείων ενδέχεται να

διαφοροποιηθούν από παράγοντες όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης.

**ii) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις και απαξίωση αποθεμάτων:** Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση (επικοινωνία με πελάτες για συμφωνία υπολοίπου και ενημέρωση από νομικό σύμβουλο για την έκβαση διαφόρων υποθέσεων με πελάτες), προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού όλες οι καθυστερημένες ή επισφαλείς απαιτήσεις εκτιμώνται για να προσδιοριστεί η αναγκαιότητα ή μη πρόβλεψης απομείωσης. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης προσαρμόζεται κατάλληλα ώστε να αντανakλά τη σχετική πιθανή απώλεια. Μία απαίτηση αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως οριστική επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση καθίσταται ανείσπρακτη.

Ταυτόχρονα, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες ζημίες πιστώσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 9. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων ζημιάς πιστώσεως με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων.

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα ή αποθέματα που πρόκειται να απαξιωθούν σε βραχύ χρονικό διάστημα, σχηματίζεται εφόσον κρίνεται απαραίτητο.

**iii) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος:** Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση, πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους και αναγνώριση μελλοντικών φορολογικών ωφελειών.

Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος ενδέχεται να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**iv) Απομείωση παγίων περιουσιακών στοιχείων:** Η Διοίκηση αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού τα πάγια περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης και ερευνά τα γεγονότα ή τις συνθήκες που καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης, όπως για παράδειγμα μια σημαντική δυσμενής αλλαγή στο εταιρικό κλίμα ή μια απόφαση

για πώληση ή διάθεση μιας μονάδας. Εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία (η οποία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης) της αντίστοιχης μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία τα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν κατανεμηθεί. Η αξία χρήσης εκτιμάται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προεξόφλησης των ταμειακών ροών. Κατά την εφαρμογή αυτής της μεθοδολογίας, λαμβάνονται υπόψη τα ιστορικά λειτουργικά αποτελέσματα, μελλοντικά εταιρικά σχέδια, οικονομικές προεκτάσεις καθώς και δεδομένα της αγοράς (στατιστικά και μη) τα οποία λαμβάνονται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Επίσης, εκτιμάται η εύλογη αξία για κάθε αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο. Σε περίπτωση που η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας τότε προκύπτει ανάγκη μείωσης της λογιστικής αξίας στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας, με τη διαφορά να καταχωρείται στα αποτελέσματα.

**v) Ενδεχόμενα γεγονότα:** Η Εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η Διοίκηση κρίνει ότι οι όποιοι διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση της Εταιρίας την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρίας στο μέλλον.

**vi) Εκτίμηση της «εύλογης αξίας» των οικοπέδων:** Όσον αφορά την εκτίμηση της «εύλογης αξίας» των οικοπέδων βλέπε παρακάτω στις ενότητες (3iii) και (2εii).

**vii) Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους:** Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού της Εταιρίας, βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό αύξησης της μισθοδοσίας.

#### **(δ) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα**

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες συναλλάγματος που ισχύουν κατά την ημερομηνία της εκάστοτε συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την τακτοποίηση των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε ξένο νόμισμα, με βάση την τιμή συναλλάγματος στο τέλος της χρήσης, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Το λειτουργικό νόμισμα, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας είναι το Ευρώ.

#### **(ε) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια**

##### **i) Ιστορικό κόστος**

Όλα τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, εκτός των γηπέδων και των οικοπέδων, παρουσιάζονται στον ισολογισμό σε ιστορικό κόστος (τεκμαρτό κόστος βάσει διατάξεων του ΔΠΧΑ 1) μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν προβλέψεις απομείωσης.

Ειδικά για τα κτίρια, κατά την αποτίμησή τους την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008 (ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ) χρησιμοποιήθηκε η εύλογη αξία ως τεκμαρτό κόστος (σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1). Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές εγνωσμένου κύρους, η δε αρχική υπεραξία αποτίμησής που προέκυψε κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ καταχωρήθηκε στα Αποτελέσματα εις νέο. Προκειμένου για την μεταγενέστερη επιμέτρηση της αξίας των κτιρίων, η Εταιρία υιοθέτησε το μοντέλο κόστους (σύμφωνα με το ΔΛΠ 16) μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Οι μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που θα εισρεύσουν στην Εταιρία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των παγίων στοιχείων του ενεργητικού, εκτός των γηπέδων και οικοπέδων που δεν αποσβένονται, υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της προβλεπόμενης ωφέλιμης ζωής τους ως ακολούθως:

- Κτίρια 50 έτη.
- Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 7 έτη.
- Μεταφορικά μέσα από 5 έως 7 έτη.
- Έπιπλα, Η/Υ και λοιπός εξοπλισμός από 3 έως 7 έτη.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση και προσαρμόζονται ανάλογα, τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης.

Η λογιστική αξία ενός παγίου στοιχείου μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του, όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του.

Το κέρδος ή ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός παγίου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται κατά την πώληση και της λογιστικής αξίας του παγίου και καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## ii) Εύλογη αξία

Τα γήπεδα και οικόπεδα αποτιμήθηκαν την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008 σε εύλογες αξίες οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 1. Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητους εκτιμητές εγνωσμένου κύρους, η δε αρχική υπεραξία αποτίμησης που προέκυψε κατά την ημερομηνία μετάβασης καταχωρήθηκε στην Καθαρή Θέση σε λογαριασμό Αποθεματικού εύλογης αξίας.

Προκειμένου για τη μεταγενέστερη επιμέτρηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων που έγιναν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009, 2011, 2015 και 2019 υιοθετήθηκε από την Εταιρία το μοντέλο αναπροσαρμογής (σύμφωνα με το ΔΛΠ 16). Η εκτίμηση της εύλογης αξίας διενεργείται από ανεξάρτητους εκτιμητές.

Οι αποτιμήσεις πραγματοποιούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να διασφαλιστεί ότι η εύλογη αξία των γηπέδων και οικοπέδων δεν διαφέρει ουσιωδώς από τη λογιστική τους αξία.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των γηπέδων και οικοπέδων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Μειώσεις στη λογιστική αξία φέρονται σε μείωση του αποθεματικού εφόσον στο παρελθόν είχε σχηματισθεί τέτοιο αποθεματικό για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο. Μειώσεις της αξίας πέραν του αποθεματικού καθώς και μειώσεις στην λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων, για τα οποία δεν υπάρχει αποθεματικό αναπροσαρμογής, καταχωρούνται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

Οι θετικές διαφορές αναπροσαρμογής των ακινήτων μεταφέρονται απευθείας στα κέρδη εις νέον όταν τα ακίνητα από τα οποία προήλθαν διαγράφονται οριστικά (π.χ. μεταβίβαση).

Η διαδικασία που, κατά κανόνα, ακολουθείται κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου συνοψίζεται στα ακόλουθα στάδια:

- Ανάθεση της εντολής στον μηχανικό-εκτιμητή
- Μελέτη Υποθέσεως – Καθορισμός Πρόσθετων Στοιχείων
- Αυτοψία - Επιθεώρηση
- Επεξεργασία Στοιχείων - Υπολογισμοί
- Σύνταξη Εκτιμήσεων

Ο εκάστοτε εκτιμητής, για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας του κάθε ακινήτου, επιλέγει εκ των ακόλουθων τριών βασικών μεθόδων:

- Μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία του ακινήτου με σύγκρισή του με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών).
- Μέθοδος του εισοδήματος, η οποία κεφαλαιοποιεί μελλοντικές χρηματοροές που μπορεί να εξασφαλίσει το ακίνητο με κατάλληλο επιτόκιο κεφαλαιοποίησης.
- Μέθοδος του κόστους η οποία αντικατοπτρίζει το ποσό το οποίο θα απαιτούνταν κατά την τρέχουσα περίοδο για την υποκατάσταση του ακινήτου με ένα άλλο, ανάλογων προδιαγραφών, αφού ληφθεί υπόψη η κατάλληλη προσαρμογή λόγω απαξιώσεως.

Παραδείγματα δεδομένων που χρησιμοποιούνται για την αποτίμηση των ακινήτων και τα οποία αναφέρονται αναλυτικά στις επιμέρους εκτιμήσεις είναι τα ακόλουθα:

- Εμπορικά Ακίνητα: Τιμή ανά τ.μ., προσαύξηση ενοικίου κατ' έτος, ποσοστό μακροχρόνια μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), προεξοφλητικό επιτόκιο, συντελεστής απόδοσης εξόδου, διάρκεια μισθώσεων σε ισχύ (έτη), ποσοστό μη μισθωμένων χώρων/μονάδων (προς μίσθωση), κλπ.
- Γενικές Παραδοχές όπως: ηλικία κτιρίου, υπολειπόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής, τ.μ. ανά κτίριο κ.α. αναφέρονται επίσης στις επιμέρους εκτιμήσεις για κάθε ακίνητο.

Επισημαίνεται πως η αποτίμηση στην εύλογη αξία ενός ακινήτου βασίζεται στην ικανότητα των συμμετεχόντων της αγοράς να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη από τη μέγιστη και καλύτερη χρήση του ή από την πώλησή του σε άλλους συμμετέχοντες της αγοράς, οι οποίοι θα κάνουν χρήση του στοιχείου αυτού κατά το μέγιστο και καλύτερο τρόπο.

#### **(στ) Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

**Λογισμικό:** Οι άδειες λογισμικού καταχωρούνται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση των λογισμικών προγραμμάτων καταχωρούνται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

**Σήματα και άδειες:** Τα σήματα και οι άδειες αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία ορίζεται σε 5 έτη.

#### **(ζ) Δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης**

Οι γενόμενες δαπάνες για προγράμματα ανάπτυξης σχετιζόμενα με τον σχεδιασμό και τον έλεγχο νέων ή βελτιωμένων προϊόντων (π.χ. απόκτηση τεχνογνωσίας – know how η οποία

ενσωματώνεται στην παραγωγική διαδικασία), καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πιθανολογείται ότι το πρόγραμμα θα έχει επιτυχία, λαμβάνοντας υπόψη την εμπορική και τεχνολογική δυνατότητα και εφόσον τα κόστη αυτά μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Οι λοιπές γενόμενες δαπάνες ανάπτυξης καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Δαπάνες ανάπτυξης που καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα δεν επαναφέρονται στα περιουσιακά στοιχεία σε μεταγενέστερες περιόδους. Οι δαπάνες ανάπτυξης άυλου στοιχείου, οι οποίες κεφαλαιοποιήθηκαν, αποσβένονται από την έναρξη της εμπορικής παραγωγής του προϊόντος με τη σταθερή μέθοδο και μέσα σε μία περίοδο που δεν ξεπερνά τα 5 έτη.

Όταν πραγματοποιούνται δαπάνες έρευνας ή δαπάνες για δραστηριότητες στη φάση έρευνας ενός εσωτερικού προγράμματος (π.χ. μελέτες βιοισοδυναμίας) προκειμένου να δημιουργηθεί εσωτερικά (από την ίδια την Εταιρία) ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο τότε οι δαπάνες αυτές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα και δεν λογίζονται σαν άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Στη φάση της έρευνας, η Εταιρία δεν μπορεί να αποδείξει ότι υπάρχει ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη.

#### **(η) Μισθώσεις**

##### **Περιπτώσεις στις οποίες η Εταιρία είναι μισθωτής:**

Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημιές απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ενοώματα πάγια» και η υποχρέωση μίσθωσης διακριτά από τις άλλες υποχρεώσεις στις «Υποχρεώσεις μισθώσεων».

Η Εταιρία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000).

#### **(θ) Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ η ανακτήσιμη αξία ενός μη χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου πρέπει να εκτιμάται όποτε υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση. Για λόγους αξιολόγησης της απομείωσης, ορισμένα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στη μικρότερη αναγνωρισμένη ομάδα στοιχείων του ενεργητικού που δημιουργεί ταμειακές εισροές από τη χρήση του (Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών).

Η ζημία της απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας και της

παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να προκύψουν από την συνεχιζόμενη χρησιμοποίησή του μέχρι την απόσυρση του στοιχείου αυτού στη λήξη της ωφέλιμης ζωής του.

Η Εταιρία εξετάζει, σε περιοδική βάση (κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων), τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία για πιθανές ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις, όπου η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη της ανακτήσιμης, η αξία αυτή απομειώνεται (μέσω αποτελεσμάτων), ώστε να συμπίπτει με την ανακτήσιμη. Οι απομειώσεις που έχουν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους σε μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για τυχόν αναστροφή.

#### **(ι) Αποθέματα**

Τα αποθέματα περιλαμβάνουν εμπορεύματα, προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, πρώτες και βοηθητικές ύλες, είδη συσκευασίας και υλικά-ανταλλακτικά. Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει την αξία κτήσης προσαυξημένη με κάθε είδους δαπάνη η οποία απαιτείται προκειμένου να φτάσουν στην παρούσα κατάσταση και θέση τους, προσδιορίζεται δε βάσει της μεθόδου του ετήσιου σταθμικού μέσου όρου.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης σε κανονική επιχειρηματική διαδικασία, μειωμένη κατά το κόστος ολοκλήρωσης και κατά τα έξοδα διάθεσης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πρώτων υλών είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης σε κανονική λειτουργία της Εταιρίας.

Σχηματίζονται επαρκείς προβλέψεις για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα ή αποθέματα που θα απαξιωθούν σε βραχύ χρονικό διάστημα, εφόσον κρίνεται απαραίτητο. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζονται.

#### **(ια) Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού και Υποχρεώσεων σε αποσβέσιμο κόστος**

Η Εταιρία αναγνωρίζει τα χρηματοοικονομικά μέσα ως στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων εφόσον καθίσταται αντισυμβαλλόμενο μέρος που αποκτά δικαιώματα ή αναλαμβάνει υποχρεώσεις βάσει των συμβατικών όρων του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Η Εταιρία δεν κατέχει άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όπως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, επενδύσεις κατεχόμενες ως τη λήξη ή διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε όλες τις ημερομηνίες αναφοράς.

Κατά την αναγνώρισή τους ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα δάνεια και οι απαιτήσεις επιμετρούνται στην εύλογη αξία. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και απαιτήσεις της Εταιρίας περιλαμβάνουν τα κονδύλια «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις», «Απαιτήσεις από Πελάτες», «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα», «Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές» καθώς και ορισμένα στοιχεία από τα κονδύλια «Λοιπές απαιτήσεις» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρίας που αφορούν τις τραπεζικές καταθέσεις, τις απαιτήσεις από πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις ταξινομούνται στο χαρτοφυλάκιο των χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος καθώς:

- εντάσσονται σε επιχειρησιακό μοντέλο το οποίο έχει ως στόχο τη διακράτηση προκειμένου να εισπραχθούν οι συμβατικές ταμειακές τους ροές, και
- οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν προβλέπουν αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου, οι οποίες θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI).

Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους, που συνήθως έχουν όρο εξόφλησης 90 ημέρες, καταχωρούνται αρχικά στην αξία της συναλλαγής μείον προσαρμογές για μειώσεις όπως εκπώσεις και παρακρατήσεις και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες και τρίτους εξετάζονται, ως προς την εισπραξιμότητά τους, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όταν υπάρχει σαφής ένδειξη ότι η Εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται, με βάση τους συμβατικούς όρους, διενεργείται σχετική εγγραφή απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης, που προκύπτουν, καταχωρούνται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσης.

Δεν αναγνωρίζεται απομείωση σε απαιτήσεις έναντι του δημοσίου για τις επιπτώσεις της διαχρονικής αξίας του χρήματος κατά την αρχική αναγνώριση, καθώς η εύλογη αξία αυτών των απαιτήσεων αναμένεται να τακτοποιηθεί εντός 90 ημερών από την τιμολόγηση. Προβλέψεις για ζημιές απομείωσης των απαιτήσεων έναντι του δημοσίου δεν αναγνωρίζονται εκτός και εάν η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών διαφέρει σημαντικά από την λογιστική αξία των απαιτήσεων.

Οι απαιτήσεις από τους πελάτες και οι λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις της Εταιρίας, είναι συνήθως άμεσα απαιτητές και ως εκ τούτου δεν ενσωματώνεται σε αυτές

αμοιβή για το πέρασμα του χρόνου (time value). Η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες ζημιές πιστώσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής όπως προβλέπεται από το ΔΠΧΑ 9.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων ζημιάς πιστώσεως με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων. Η Εταιρία θεωρεί ότι το ρίσκο αθέτησης "risk of default" για τις πωλήσεις επί πιστώσει αυξάνεται σημαντικά όταν για κάποιο λόγο δεν τηρείται από τους πελάτες το πιστωτικό όριο και η πληρωμή δεν έχει πραγματοποιηθεί μέχρι τις 90 ημέρες καθυστέρησης.

Στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε Τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις (διάρκειας μικρότερης του τριμήνου) άμεσης ρευστοποίησης.

Η Εταιρία προβαίνει στη διακοπή αναγνώρισης χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού όταν:

- έχουν λήξει οι ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών στοιχείων,
- μεταβιβάζει το συμβατικό δικαίωμα εισπραξης των ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και ταυτόχρονα μεταβιβάζει τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από αυτά,
- δάνεια ή αξιόγραφα καθίστανται ανεπίδεκτα εισπράξεως, οπότε και τα διαγράφει.
- οι συμβατικοί όροι των χρηματοοικονομικών στοιχείων μεταβάλλονται ουσιωδώς.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αποτιμώνται στο αναπροσβεστο κόστος και εκτοκίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα αποτελέσματα από την αποτίμηση ή διακοπή αναγνώρισης των υποχρεώσεων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Η Εταιρία διακόπτει την αναγνώριση μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (ή μέρους αυτής) όταν αυτή συμβατικά εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρία έχει το δικαίωμα να αναβάλει την τακτοποίηση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

## **(ιβ) Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρίας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Τα έξοδα αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου παρουσιάζονται, καθαρά από φόρους, αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια ως μείωση του προϊόντος έκδοσης.

#### **(ιγ) Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζομένους**

**Τακτικές παροχές:** Οι παροχές προς τους εργαζομένους σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται, ως έξοδο, όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση καταχωρεί το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο), μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

**Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία:** Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, όσο και πρόγραμμα καθορισμένων παροχών.

#### **❖ Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών**

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (ασφαλιστικό ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές (συντάξεις, ιατροφαρμακευτική περίθαλψη, κτλ).

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην χρήση που αφορά.

#### **❖ Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών**

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωσης στην περίπτωση εξόδου από την υπηρεσία, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το ύψος των αποδοχών τους, την προϋπηρεσία τους στην Εταιρία και τον λόγο εξόδου τους από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση παραίτησης ή δικαιολογημένης απόλυσης, το δικαίωμα αυτό δεν υφίσταται. Το πληρωτέο ποσό κατά τη συνταξιοδότηση ανέρχεται στο 40% του ποσού που καταβάλλεται σε περίπτωση ανατιολόγητης απολύσεως. Το πρόγραμμα αυτό αποτελεί ένα πρόγραμμα καθορισμένων παροχών για τον εργοδότη και δεν είναι χρηματοδοτούμενο.

Η εν λόγω υποχρέωση προσδιορίζεται, από ανεξάρτητο αναλογιστή, με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρεώσεως (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους όπως, η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων στο νόμισμα στο οποίο θα καταβληθούν οι παροχές, που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα. Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Κόστη που προκύπτουν από μεμονωμένα γεγονότα, όπως διακανονισμούς και περικοπές, αναγνωρίζονται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το κόστος υπηρεσίας προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται ως έξοδο στη διάρκεια της μέσης περιόδου κατά την οποία κατοχυρώνεται το δικαίωμα στην παροχή, χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο. Εάν μεταβληθούν οι όροι που διέπουν την παροχή και η τελευταία είναι ήδη κατοχυρωμένη, τότε το κόστος υπηρεσίας προηγούμενων ετών αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

#### **(ιδ) Φόροι εισοδήματος**

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στη χρήση αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στις διαχειριστικές χρήσεις με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενοι στο φορολογητέο κέρδος της χρήσης.

Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί την θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και αναγνωρίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής

βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος αποτιμάται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν στην χρήση κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών, εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη, της ημερομηνίας του ισολογισμού, χρήση.

Μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται μόνο κατά το βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογικά διαθέσιμα κέρδη έναντι των οποίων η απαίτηση μπορεί να συμψηφιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μειώνονται κατά το βαθμό που δεν είναι πλέον πιθανόν ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα πραγματοποιηθεί.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτή τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται απευθείας στην καθαρή θέση, αν οι συναλλαγές και τα οικονομικά γεγονότα που αφορούν αυτήν τη φορολογική επίδραση καταχωρούνται επίσης στην καθαρή θέση.

Οι φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις (τρέχουσες και αναβαλλόμενες) συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και οι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

#### **(ιε) Προβλέψεις, Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μία παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για την Εταιρία ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί και αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια. Μια παρούσα δέσμευση προκύπτει από την παρουσία μίας νομικής ή τεκμαιρόμενης υποχρέωσης που έχει προκύψει από γεγονότα του παρελθόντος, για παράδειγμα εγγυήσεις προϊόντων, νομικές αντιδικίες ή επαχθή συμβόλαια.

Το έξοδο σχετικά με μια πρόβλεψη καταχωρείται στα αποτελέσματα, μειωμένο κατά το ποσό της εισπραχθείσας αποζημίωσης. Μια πρόβλεψη χρησιμοποιείται μόνο για τα έξοδα για τα οποία είχε αρχικώς σχηματιστεί πρόβλεψη.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την εκκαθάριση της υποχρέωσης. Οι προβλέψεις αποτιμώνται στο προσδοκώμενο κόστος που απαιτείται για να προσδιοριστεί η παρούσα δέσμευση, βασιζόμενοι στα πιο αξιόπιστα τεκμήρια που είναι διαθέσιμα κατά την ημερομηνία

Ισολογισμού, περιλαμβάνοντας τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες σχετικά με την παρούσα δέσμευση.

Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν μακροπρόθεσμα οπότε και η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι ουσιώδης, το ποσό της πρόβλεψης είναι η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένονται να απαιτηθούν προκειμένου να τακτοποιηθεί η υποχρέωση. Το προ φόρου επιτόκιο προεξόφλησης αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς με την υποχρέωση κινδύνους. Το επιτόκιο δεν αντανακλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμειακών ροών έχουν προσαρμοστεί.

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται.

Σε περίπτωση που η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρούσων δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση αλλά γνωστοποιείται, εκτός εάν η πιθανότητα εκροής πόρων είναι ελάχιστη.

Εισροές από οικονομικά οφέλη για την Εταιρία που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις και γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

#### **(ιστ) Επιχορηγήσεις**

Η επιχορήγηση καταχωρείται όταν υπάρχει εύλογη διασφάλιση ότι θα εισπραχθεί και η Εταιρία θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με την επιχορήγηση.

Οι επιχορηγήσεις που αποζημιώνουν την Εταιρία για πραγματοποιηθείσες δαπάνες καταχωρούνται, ως έσοδο, με συστηματική βάση στην ίδια περίοδο που πραγματοποιήθηκαν οι επιχορηγηθείσες δαπάνες.

Οι επιχορηγήσεις, που λαμβάνονται για το κόστος περιουσιακού στοιχείου, κατανέμονται στους λογαριασμούς αποτελεσμάτων, ως έσοδο, με συστηματική βάση σε όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου.

#### **(ιζ) Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία**

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού, ή ομάδα αυτών, των οποίων η αξία αναμένεται να ανακτηθεί μέσω πώλησης, μαζί με τυχόν συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις κατατάσσονται ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση.

Η ανωτέρω κατάταξη εφαρμόζεται εφόσον το στοιχείο ενεργητικού είναι άμεσα διαθέσιμο προς πώληση στην παρούσα κατάστασή του και η πώλησή του θεωρείται ιδιαίτερα πιθανή. Η πώληση θεωρείται πιθανή όταν έχει ληφθεί η απόφαση πώλησης του στοιχείου από τα αρμόδια διοικητικά όργανα, πραγματοποιούνται οι ενέργειες για τον εντοπισμό του

κατάλληλου αγοραστή, το περιουσιακό στοιχείο διατίθεται ενεργά στην αγορά σε τιμή που είναι λογική σε σχέση με την τρέχουσα εύλογη αξία του και η πώληση αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός ενός έτους.

Πριν από την κατάταξή τους ως στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση, τα στοιχεία της κατηγορίας αυτής αποτιμώνται με βάση τους κανόνες που επιβάλλονται από τα επιμέρους Λογιστικά Πρότυπα που τα αφορούν.

Τα κατεχόμενα προς πώληση στοιχεία, τόσο κατά την αρχική τους αναγνώριση όσο και σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων που θα προκύψουν από την πώληση.

Οποιαδήποτε ζημιά προκύψει από τη σύγκριση μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης αξίας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων που θα προκύψουν από την πώληση, καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα και δύναται να αναστραφεί στο μέλλον. Στην περίπτωση αυτή το κέρδος από τη μεταγενέστερη αύξηση της εύλογης αξίας μείον των εξόδων πώλησης δεν δύναται να υπερβεί τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί. Εάν η ζημιά απομείωσης αφορά ομάδα στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση, κατανέμεται στα επιμέρους στοιχεία της ομάδας, εκτός ορισμένων στοιχείων που εξαιρούνται από το πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 5. Για τα στοιχεία ενεργητικού που εντάσσονται στην κατηγορία αυτή δεν διενεργούνται αποσβέσεις.

#### **(ιη) Αναγνώριση εσόδων και εξόδων**

**Έσοδα:** Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του ανταλλάγματος που έχει εισπραχθεί ή είναι εισπρακτέο από τις συνήθειες δραστηριότητες της εταιρίας. Τα έσοδα παρουσιάζονται αφαιρουμένων των εμπορικών εκπτώσεων, των επιστροφών, όλων των νομοθετημένων εκπτώσεων (rebates) προς τους πελάτες δημοσίου και πληρωμής υπερβάσεων φαρμακευτικής δαπάνης (claw back) καθώς και παρακρατήσεων επί των εισπράξεων που εφαρμόζονται από δημόσια νοσοκομεία, ασφαλιστικούς οργανισμούς και λοιπούς δημοσίου φορείς.

Έσοδα αναγνωρίζονται όταν το ποσό του εσόδου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή και όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη των προϊόντων έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Προβλέψεις για εκπτώσεις που είναι νομοθετημένες καταχωρούνται αφαιρετικά των εσόδων κατά τον χρόνο αναγνώρισης των εσόδων με βάση ιστορικά δεδομένα και την ισχύουσα νομοθεσία. Πρόβλεψη για επιστροφές πωλήσεων αναγνωρίζονται όταν το ποσό θεωρείται σημαντικό.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Έσοδα από πωλήσεις αγαθών

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ωφέλειες έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι προϋποθέσεις αυτές ικανοποιούνται κατά την στιγμή της πώλησης όπου εκδίδονται και τα σχετικά παραστατικά. Επίσης, η Εταιρία, κατά πάγια τακτική, σχηματίζει, σε κάθε χρήση, πρόβλεψη επιστροφών σε ποσοστό 2% επί συγκεκριμένων πωλήσεων ετοιμών προϊόντων των τελευταίων τριάντα μηνών. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι το ανωτέρω ποσοστό καλύπτει τις επιστροφές πωλήσεων που θα πραγματοποιηθούν στις επόμενες χρήσεις. Η πρόβλεψη αυτή καταχωρείται αφαιρετικά των πωλήσεων της εκάστοτε χρήσης.

Όταν η Εταιρία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται μειωτικά των εσόδων.

➤ **Έσοδα από πωλήσεις φακέλων τεχνογνωσίας**

Τα έσοδα από πωλήσεις φακέλων τεχνογνωσίας διενεργούνται αποκλειστικά στο εξωτερικό και καταχωρούνται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οι ωφέλειες έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι προϋποθέσεις αυτές ικανοποιούνται κατά την στιγμή της πώλησης όπου εκδίδονται και τα σχετικά παραστατικά. Υπάρχουν όμως περιπτώσεις όπου μέρη των ανωτέρω φακέλων δεν εγκρίνονται από τους Οργανισμούς Φαρμάκων των εκάστοτε κρατών όπου γίνεται η πώληση. Για αυτές τις περιπτώσεις η Εταιρία σχηματίζει πρόβλεψη, για τα ποσά των φακέλων που δεν θα εγκριθούν (licenses σε αναμονή), η οποία καταχωρείται αφαιρετικά των εσόδων.

➤ **Έσοδα από παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με βάση την αρχή του δεδουλευμένου (κατά το χρόνο που παρασχέθηκαν οι σχετικές υπηρεσίες) με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

➤ **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε δεδουλευμένη βάση και με την χρήση του συμβατικού επιτοκίου που δεν διαφέρει ουσιαστικά του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

➤ **Έσοδα από ενοίκια**

Τα έσοδα από ενοίκια καταχωρούνται με την ευθεία μέθοδο με βάση τους όρους της μίσθωσης.

➤ **Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις**

Τα έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν η αναλογούσα στην επιχορήγηση δαπάνη έχει πραγματοποιηθεί.

➤ **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα εισπραξής τους.

**Έξοδα:** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις, οι οποίες εξαιρούνται των διατάξεων εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

**(ιθ) Διανομή μερισμάτων**

Το διανεμητέο μέρισμα στους μετόχους της Εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που θα ανακοινωθεί και θα εγκριθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**(κ) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό, μόνο όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν, και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει ο διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ρευστοποίηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να πραγματοποιηθούν ταυτόχρονα.

**(κα) Προσδιορισμός εύλογης αξίας**

Ως εύλογη αξία ορίζεται η τιμή που θα εισέπραττε η Εταιρία κατά την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού ή η τιμή που θα κατέβαλε προκειμένου να μεταβιβάσει μία υποχρέωση, σε μία συνηθισμένη συναλλαγή ανάμεσα σε συμμετέχοντες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της αποτίμησης, στην κύρια αγορά του στοιχείου του ενεργητικού ή των υποχρεώσεων ή στην πιο συμφέρουσα αγορά για το στοιχείο, στην περίπτωση που δεν υφίσταται κύρια αγορά. Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, που διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά, βάσει των διαθέσιμων τιμών της αγοράς. Ως ενεργός ορίζεται η αγορά όταν τιμές οργανωμένης αγοράς είναι διαθέσιμες άμεσα και σε τακτική βάση από χρηματιστήρια, εξωτερικούς διαπραγματευτές (dealers - brokers), υπηρεσίες αποτιμήσεων ή εποπτικές αρχές, και οι τιμές αυτές αφορούν σε συνήθεις συναλλαγές μεταξύ συμμετεχόντων στην αγορά που πραγματοποιούνται σε τακτική βάση.

Η Εταιρία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας τεχνικές αποτίμησης οι οποίες είναι κατάλληλες για τις συγκεκριμένες συνθήκες, για τις οποίες υπάρχουν διαθέσιμα και επαρκή δεδομένα για την αποτίμηση και οι οποίες αφενός μεν μεγιστοποιούν τη χρήση των σχετικών παρατηρήσιμων τιμών αφετέρου ελαχιστοποιούν τη χρήση μη παρατηρήσιμων τιμών. Σε περιπτώσεις που δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα στην αγορά δεδομένα, χρησιμοποιούνται στοιχεία που βασίζονται σε εσωτερικές εκτιμήσεις και παραδοχές π.χ. προσδιορισμός αναμενόμενων ταμειακών ροών, επιτοκίων προεξόφλησης, πιθανότητας προπληρωμών ή αθέτησης αντισυμβαλλομένου. Σε κάθε περίπτωση, κατά την αποτίμηση στην εύλογη αξία, η Εταιρία χρησιμοποιεί υποθέσεις που θα χρησιμοποιούνταν από τους συμμετέχοντες της αγοράς, θεωρώντας ότι ενεργούν με βάση το μέγιστο οικονομικό τους συμφέρον.

Όλα τα στοιχεία του ενεργητικού και των υποχρεώσεων τα οποία είτε αποτιμώνται στην εύλογη αξία είτε για τα οποία γνωστοποιείται η εύλογη αξία τους κατηγοριοποιούνται ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους ως εξής:

- δεδομένα επιπέδου 1: τιμές (χωρίς προσαρμογές) ενεργού αγοράς,
- δεδομένα επιπέδου 2: άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα (observable) δεδομένα,
- δεδομένα επιπέδου 3: προκύπτουν από εκτιμήσεις της Εταιρίας καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

#### **(κβ) Συνδεόμενα μέρη**

Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα μεταξύ συνδεόμενων με την Εταιρία μερών γνωστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεόμενων Μερών». Οι συναλλαγές και τα διεταιρικά υπόλοιπα των συνδεόμενων μερών αφορούν σε συναλλαγές μεταξύ της Διοίκησης, γενικής διεύθυνσης και των κύριων μετόχων με την Εταιρία καθώς και μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων εταιριών του Ομίλου "Teva Pharmaceutical Industries Ltd".

#### **(κγ) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Τα κονδύλια του Ισολογισμού αναπροσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν γεγονότα, τα οποία έχουν συμβεί μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, αλλά τα οποία όμως παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προϋπήρχαν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού. Γεγονότα τα οποία προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού και τα οποία παρέχουν ενδείξεις για συνθήκες που προέκυψαν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (Σημείωση 27).

**(κδ) Συγκριτικά στοιχεία**

Τα υπόλοιπα της συγκριτικής πληροφόρησης προέρχονται από τις δημοσιευμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020. Όπου κρίνεται απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσεως, αναπροσαρμόζονται για να καλύψουν αλλαγές στην παρουσίαση της κλειόμενης χρήσεως. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021 έχουν υπάρξει αναπροσαρμογές των συγκριτικών κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως 2020 λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής (σημ. 26).

**3. Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων:**

Τα χρηματοπιστωτικά μέσα της Εταιρίας αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις. Ο κυριότερος σκοπός αυτών των χρηματοπιστωτικών μέσων είναι η παροχή χρηματοδότησης για τις εργασίες της. Η Εταιρία κατέχει, επίσης, διάφορα άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα, όπως εμπορικές απαιτήσεις και εμπορικές υποχρεώσεις, τα οποία προκύπτουν άμεσα από τις εργασίες της. Πολιτική της Εταιρίας, κατά τη διάρκεια του έτους, ήταν και παραμένει να μην ασχολείται με την εμπορία χρηματοπιστωτικών μέσων.

Η Εταιρία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος, κίνδυνος επιτοκίων, κίνδυνος τιμών αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Η διαχείριση των κινδύνων γίνεται από τη Διοίκηση της Εταιρίας και εστιάζεται κυρίως στην αναγνώριση και εκτίμηση των χρηματοοικονομικών κινδύνων καθώς και την πολιτική διατήρησης πλεονάζουσας ρευστότητας.

**ι) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Η Εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ. Η Εταιρία πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα (αγορές υλικών, ανοιχτά υπόλοιπα προμηθευτών) και συνεπώς είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Η γρήγορη εξόφληση των υπολοίπων των προμηθευτών αυτών μειώνει σημαντικά τον συναλλαγματικό κίνδυνο.

Η Εταιρία κατά πάγια τακτική, δεν προαγοράζει συνάλλαγμα και δεν συνάπτει συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης συναλλάγματος με εξωτερικούς αντισυμβαλλόμενους.

Αναλυτικότερα η έκθεση της Εταιρίας σε συναλλαγματικό κίνδυνο την 31.12.2021 και την 31.12.2020 έχει ως εξής:

**31.12.2021 (αξίες ξένου νομίσματος υπολογισμένες σε ευρώ)**

|                             | USD            | GBP      | DKK  | Σύνολο         |
|-----------------------------|----------------|----------|------|----------------|
| Απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα  | --             | 5.236,02 | 1,62 | 5.237,64       |
| Υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα | (2.109.343,85) | --       | --   | (2.109.343,85) |
| Σύνολο σε Ευρώ              | (2.109.343,85) | 5.236,02 | 1,62 | (2.104.106,21) |

**31.12.2020 (αξίες ξένου νομίσματος υπολογισμένες σε ευρώ)**

|                             | USD            | GBP        | DKK     | Σύνολο         |
|-----------------------------|----------------|------------|---------|----------------|
| Απαιτήσεις σε ξένο νόμισμα  | --             | --         | --      | --             |
| Υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα | (1.703.356,84) | (1.194,68) | (15,19) | (1.704.566,71) |
| Σύνολο σε Ευρώ              | (1.703.356,84) | (1.194,68) | (15,19) | (1.704.566,71) |

Η ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις και τη συναλλαγματική ισοτιμία του Ευρώ έναντι του Δολαρίου Αμερικής, που αποτελεί το κυριότερο ξένο νόμισμα συναλλαγών της Εταιρίας, έχει ως εξής:

Έστω ότι πραγματοποιείται μια αλλαγή την 31η Δεκεμβρίου 2021 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ / Δολαρίου Αμερικής. Το ποσοστό της αλλαγής αυτής βασίζεται στην τυπική απόκλιση της ισοτιμίας, όπως αυτή προκύπτει από μηνιαίες παρατηρήσεις για διάστημα 12 μηνών. Μια μεταβολή 8% την 31η Δεκεμβρίου 2021 στη συναλλαγματική ισοτιμία Ευρώ/Δολαρίου Αμερικής θα είχε ως συνέπεια να μεταβληθεί το αποτέλεσμα χρήσης προ φόρου αντίστροφα της μεταβολής της ισοτιμίας κατά € 183 χιλ. περίπου.

Η Διοίκηση παρακολουθεί τους συναλλαγματικούς κινδύνους και εκτιμά ότι κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ήταν ασήμαντοι.

#### **ii) Κίνδυνος επιτοκίου**

Η Εταιρία έχει συνάψει σε προηγούμενη χρήση βραχυπρόθεσμο ενδοομιλικό δάνειο με τη συνδεδεμένη εταιρία «TEVA FINANCE SERVICES II BV». Λόγω του ύψους της κατά την 31.12.2021 (€ 14,4 εκατ.), η δανειακή αυτή υποχρέωση αποτελεί ένα σημαντικό έντοκο στοιχείο επί των συνολικών υποχρεώσεων της Εταιρίας. Το δάνειο αυτό εκτοκίζεται με επιτόκιο Libor τριμήνου πλέον περιθωρίου. Ως εκ τούτου, η Εταιρία είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίων, αφού σε περίπτωση ανόδου τους επιβαρύνεται με υψηλότερους χρεωστικούς τόκους.

Το μέσο επιτόκιο δανεισμού της Εταιρίας για τη χρήση 2021 ανήλθε σε 1,55%.

Το σύνολο του ενδοομιλικού δανείου, στα πλαίσια του προγράμματος αναδιοργάνωσης και ανασχεδιασμού της Εταιρίας, αποπληρώθηκε έως τον Ιούλιο 2022 και συνεπώς μια ενδεχόμενη αύξηση των επιτοκίων στο μέλλον δεν θα επηρεάσει την οικονομική κατάσταση της Εταιρίας. Μέχρι την αποπληρωμή του δανείου, οι τόκοι που καταβλήθηκαν εντός της χρήσης 2022 ανέρχονται σε € 75 χιλ. περίπου.

#### **iii) Κίνδυνος τιμών αγοράς**

Η Εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή καθώς και από την πολιτική της εκάστοτε Κυβέρνησης που επηρεάζει τα πωλούμενα αγαθά. Ήδη από το 2021 και εντονότερα την τελευταία περίοδο, λόγω των αναταράξεων στις περιοχές της Ουκρανίας και της Ρωσίας, οι τιμές πρώτων υλών και το ενεργειακό κόστος κυμαίνονται σε ιδιαίτερα υψηλά επίπεδα. Οι ανατιμήσεις αυτές ενέχουν τον κίνδυνο αρνητικής επίδρασης στα περιθώρια μικτής κερδοφορίας της Εταιρίας. Η Εταιρία στην αντιμετώπιση των μεταβολών της αξίας των αποθεμάτων υιοθετεί πολιτικές όπως α) διαπραγμάτευση των τιμών σύμφωνα και με τον όγκο των παραγγελιών, β) διατήρηση

στρατηγικών αποθεμάτων τόσο πρώτων υλών όσο και ετοιμών προϊόντων στις αποθήκες των εργοστασίων και των εγκαταστάσεων των προμηθευτών και πελατών της, εξασφαλίζοντας ανά πάσα στιγμή διαθεσιμότητα και γ) υπογραφή συμβολαίων με τους προμηθευτές, διάρκειας τέτοιας ώστε να καλύπτονται οι ανάγκες της παραγωγής όσο και να εξασφαλίζεται η δυνατότητα επαναδιαπραγμάτευσης σε περιπτώσεις μείωσης των τιμών, χωρίς να προβαίνει σε αντιστάθμιση του κινδύνου αυτού με παράγωγα.

Η Εταιρία έχει στην κατοχή της διαπραγματεύσιμα χρεόγραφα (Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου) μικρής αξίας σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού της και συνεπώς ο κίνδυνος μεταβολής των χρηματιστηριακών τιμών χρεογράφων στον οποίο εκτίθεται είναι περιορισμένος.

Η Εταιρία εκτίθεται επίσης σε κίνδυνο τιμής σχετικά με μη χρηματοοικονομικά εργαλεία που αφορούν την μεταβολή της εύλογης αξίας των οικοπέδων της. Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των οικοπέδων, επιλέχθηκε η μέθοδος της αγοράς (ή συγκριτική μέθοδος), η οποία προσδιορίζει την εύλογη αξία των οικοπέδων με σύγκρισή τους με άλλα όμοια ακίνητα για τα οποία υπάρχουν στοιχεία συναλλαγών (αγοραπωλησιών). Μία από τις βασικές παραδοχές που λαμβάνονται υπόψη ως προς τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας είναι η τιμή ανά τ.μ..

#### **iv) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Πολιτική της Εταιρίας είναι, όπως όλοι οι πελάτες, προς τους οποίους διενεργούνται πωλήσεις επί πιστώσει, υποβάλλονται σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με αποτέλεσμα την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα της Εταιρίας, όμως για τα καταθετικά της προϊόντα χρησιμοποιεί αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας.

Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των μέσων.

Σχετική ανάλυση της ενηλικίωσης των απαιτήσεων της Εταιρίας περιλαμβάνεται στη σημείωση 14.

#### **v) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας σχετίζεται με την δυνατότητα της Εταιρίας να εκπληρώσει της χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις, όταν αυτές γίνουν ληξιπρόθεσμες.

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών.

Η εταιρική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας βασίζεται στη σωστή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Λόγω της δυναμικής φύσης της επιχειρηματικής δραστηριότητας, η Διοίκηση της Εταιρίας στοχεύει να διατηρήσει ελαστικότητα στην άντληση κεφαλαίων, διατηρώντας επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και ανοιχτές πιστώσεις με αλληλόχρεους λογαριασμούς. Κατά την 31.12.2021, ο μηδενικός δανεισμός από χρηματοπιστωτικά ιδρύματα περιορίζει τον κίνδυνο ρευστότητας.

Όσον αφορά στη βραχυπρόθεσμη υποχρέωση που απορρέει από το ενδοομιλικό δάνειο, που έχει λάβει η Εταιρία από συνδεδεμένη εταιρία, ο κίνδυνος ρευστότητας δεν είναι σημαντικός διότι, εντός του 2021, εξοφλήθηκε ένα σημαντικό μέρος του ενδοομιλικού δανείου (€ 36,3 εκατ.) και έως τον Ιούλιο 2022 εξοφλήθηκε το υπόλοιπο της υποχρέωσης (€ 14,5 εκατ.), χωρίς να υπάρξουν προβλήματα ρευστότητας στη δραστηριότητα της Εταιρίας.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρίας με βάση την ωρίμανσή τους έχει ως εξής:

| 31.12.2021                        | Έως 1 έτος           | Από 2 έως 5 έτη     | Πάνω από 5 έτη | Σύνολο               |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| Υποχρεώσεις ενδοομιλικών δανείων  | 14.485.902,77        | --                  | --             | 14.485.902,77        |
| Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις | 17.744.582,01        | --                  | --             | 17.744.582,01        |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων             | 179.644,29           | 1.093.386,39        | --             | 1.273.030,68         |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>32.410.129,07</b> | <b>1.093.386,39</b> | <b>--</b>      | <b>33.503.515,46</b> |

| 31.12.2020                        | Έως 1 έτος           | Από 2 έως 5 έτη     | Πάνω από 5 έτη | Σύνολο               |
|-----------------------------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------------|
| Υποχρεώσεις ενδοομιλικών δανείων  | 53.141.467,67        | --                  | --             | 53.141.467,67        |
| Προμηθευτές και άλλες υποχρεώσεις | 12.872.649,31        | --                  | --             | 12.872.649,31        |
| Υποχρεώσεις μισθώσεων             | 221.213,29           | 1.139.203,24        | --             | 1.360.416,53         |
| <b>Σύνολο</b>                     | <b>66.235.330,27</b> | <b>1.139.203,24</b> | <b>--</b>      | <b>67.374.533,51</b> |

#### vi) Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η ονομαστική αξία μείον προβλέψεις για επισφάλειες των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται ότι προσεγγίζει την εύλογη τους αξία. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς εμφάνισής τους στις χρηματοοικονομικές

καταστάσεις υπολογίζονται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που προκύπτουν από συγκεκριμένες συμβάσεις χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο το οποίο είναι διαθέσιμο στην Εταιρία για τη χρήση παρόμοιων χρηματοπιστωτικών μέσων. Η Εταιρία δεν κατέχει χρηματοοικονομικά στοιχεία σημαντικού ύψους που είτε διαπραγματεύονται είτε όχι σε ενεργείς αγορές (χρηματιστήρια). Ενδεικτικά τα Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου που έχει στην κατοχή της είναι μικρής αξίας σε σχέση με το σύνολο του ενεργητικού της.

#### **vii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου**

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρίας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, ώστε να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής, μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους, της έκδοσης νέων μετοχών ή της πώλησης περιουσιακών στοιχείων για να μειωθεί ο δανεισμός.

Από τις διατάξεις της εμπορικής νομοθεσίας επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια:

- Η απόκτηση ιδίων μετοχών από την Εταιρία, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους ή στο προσωπικό εταιρίας συνδεδεμένης με αυτή, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με (α) τα αποθεματικά, των οποίων η διανομή απαγορεύεται από το νόμο ή το καταστατικό, (β) τα λοιπά πιστωτικά κονδύλια της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν, και (γ) τα ποσά των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
- Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρίας, καταστεί μικρότερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της Εταιρίας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.
- Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

- Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών.

Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρίας.

- Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:
  - Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρίας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων (βάσει νόμου ή καταστατικού) αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.
  - Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια, πλην της δεύτερης περίπτωσης ανωτέρω καθώς τα ίδια κεφάλαια την 31.12.2021 έχουν καταστεί μικρότερα από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας. Το θέμα αυτό αναμένεται να συζητηθεί στην επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας, προκειμένου να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

#### 4. Πωλήσεις:

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρίας αφορά σε πωλήσεις προϊόντων και πρώτων υλών καθώς και σε παροχή υπηρεσιών και αναλύεται κατά κατηγορία ως εξής:

|                             | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |                      |
|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------|
|                             | 31.12.2021                        | 31.12.2020           |
| Πωλήσεις προϊόντων          | 60.681.795,24                     | 56.496.293,18        |
| Έσοδα από υπηρεσίες         | 6.052.598,51                      | 6.635.940,32         |
|                             | <b>66.734.393,75</b>              | <b>63.132.233,50</b> |
| Rebates & Τέλος εισόδου ΕΟΦ | (8.428.665,25)                    | (6.432.500,72)       |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>58.305.728,50</b>              | <b>56.699.732,78</b> |

#### 5. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού:

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε 177 μισθωτούς και ημερομισθίους (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020: 183 μισθωτοί και ημερομισθίοι).

Οι παροχές προς το προσωπικό της Εταιρίας αναλύονται ως ακολούθως:

|                                                    | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |                     |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                                    | 31.12.2021                        | 31.12.2020          |
| Μισθοί και ημερομίσθια                             | 6.229.629,56                      | 6.085.328,70        |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης                         | 1.383.934,78                      | 1.534.298,03        |
| Λοιπές παροχές σε εργαζομένους                     | 148.131,65                        | 167.909,79          |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς εργαζομένους | 158.947,34                        | 40.837,46           |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>7.920.643,33</b>               | <b>7.828.373,98</b> |

#### 6. Αποσβέσεις:

Οι αποσβέσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρίας, έχουν ως εξής:

|                                                     | Από 1η Ιανουαρίου έως |                     |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                     | 31.12.2021            | 31.12.2020          |
| Αποσβέσεις ενσώματων περιουσιακών στοιχείων         | 1.123.695,39          | 1.139.046,87        |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων             | 73.100,10             | 84.911,04           |
| Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης                       | 293.461,39            | 250.050,60          |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων                            | (25.705,00)           | (25.705,00)         |
| <b>Σύνολο</b>                                       | <b>1.464.551,88</b>   | <b>1.448.303,51</b> |
| Ποσά που πιστώθηκαν στα λοιπά έσοδα                 | 25.705,00             | 25.705,00           |
| <b>Σύνολο αποσβέσεων που επιβάρυναν λειτουργίες</b> | <b>1.490.256,88</b>   | <b>1.474.008,51</b> |

## 7. Ανάλυση λειτουργικών εξόδων:

Το σύνολο των λειτουργικών εξόδων της Εταιρίας για τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύεται ως εξής:

|                                  | Από 1η Ιανουαρίου έως |               |
|----------------------------------|-----------------------|---------------|
|                                  | 31.12.2021            | 31.12.2020    |
| Κόστος αποθεμάτων                | 35.622.572,72         | 31.453.180,31 |
| Παροχές σε εργαζομένους          | 7.920.643,33          | 7.828.373,98  |
| Αμοιβές δικηγόρων-συμβούλων      | 157.026,59            | 85.016,09     |
| Αμοιβές επεξεργασιών από τρίτους | 20.303,43             | 82.587,88     |
| Αμοιβές για προμήθειες πωλήσεων  | 330.534,63            | 139.098,89    |
| Αμοιβές & έξοδα λοιπών τρίτων    | 911.448,73            | 700.495,04    |
| Ηλεκτρικό ρεύμα και φυσικό αέριο | 577.572,35            | 349.538,52    |
| Τηλεπικοινωνίες                  | 67.894,52             | 72.072,19     |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων   | 5.335,92              | 38.397,25     |
| Ασφάλιστρα                       | 169.528,32            | 177.172,00    |
| Επισκευές & συντηρήσεις          | 756.406,15            | 606.328,88    |
| Λοιπές παροχές τρίτων            | 146.505,00            | 148.800,00    |
| Παράβολα - Σήματα Οργανισμών     |                       |               |
| Φαρμάκων                         | 318.770,59            | 241.343,62    |
| Φόροι - τέλη                     | 774.576,42            | 300.148,59    |
| Εξοδα μεταφορών                  | 72.650,87             | 85.185,79     |
| Εξοδα ταξιδίων                   | 70.337,65             | 58.782,63     |
| Έξοδα προβολής & διαφήμισης      | 622.833,50            | 264.783,97    |
| Συνδρομές-Εισφορές               | 36.075,63             | 24.375,90     |
| Δωρεές-Επιχορηγήσεις             | 30.000,00             | 3.500,00      |

|                                                          |                      |                      |
|----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Έντυπα και γραφική ύλη                                   | 64.044,07            | 76.709,76            |
| Υλικά άμεσης ανάλωσης                                    | 475.159,66           | 445.146,41           |
| Διάφορα έξοδα πωλήσεων                                   | 111.437,19           | 97.981,33            |
| Αμοιβές υποστήριξης εργασιών -<br>Management fees        | 2.600.442,34         | 2.131.941,68         |
| Διάφορα έξοδα                                            | 89.968,17            | 230.747,11           |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων<br>περιουσιακών στοιχείων | 1.490.256,88         | 1.474.008,51         |
| Προβλέψεις απαξιωμένων αποθεμάτων                        | 918.024,11           | 475.255,27           |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων                          | 181.764,43           | 108.439,97           |
|                                                          | <b>54.542.113,20</b> | <b>47.699.411,57</b> |

Τα ανωτέρω συνολικά έξοδα της Εταιρίας επιμερίστηκαν στις βασικές λειτουργίες της ως ακολούθως:

|                   | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |                      |
|-------------------|-----------------------------------|----------------------|
|                   | 31.12.2021                        | 31.12.2020           |
| Κόστος Πωληθέντων | 44.886.374,82                     | 40.021.143,01        |
| Έξοδα διοίκησης   | 5.344.890,19                      | 4.597.864,47         |
| Έξοδα διάθεσης    | 4.310.848,19                      | 3.080.404,09         |
|                   | <b>54.542.113,20</b>              | <b>47.699.411,57</b> |

## 8. Λοιπά έσοδα/(έξοδα):

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα) της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

|                                                          | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |                     |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                                          | 31.12.2021                        | 31.12.2020          |
| Επιχορηγήσεις/επιδότησεις                                | 4.616,64                          | --                  |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις                     | --                                | 15.536,80           |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                 | 57.519,58                         | 116.860,50          |
| Λοιπά έσοδα                                              | 331.101,67                        | 61.197,97           |
|                                                          | <b>393.237,89</b>                 | <b>193.595,27</b>   |
| Ζημιές από πώληση/διαγραφή παγίων                        | (2.111.003,23)                    | (26.906,01)         |
| Ζημιά από κατεχόμενα προς πώληση<br>περιουσιακά στοιχεία | (4.131.630,21)                    | --                  |
| Πρόστιμα - Προσαυξήσεις                                  | (275.838,60)                      | (17.229,61)         |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων                               | (677.073,47)                      | (253.972,51)        |
|                                                          | <b>(7.195.545,51)</b>             | <b>(298.108,13)</b> |

## 9. Χρηματοοικονομικό κόστος:

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα της Εταιρίας κατά τις χρήσεις 2021 και 2020 αναλύονται ως εξής:

|                                               | Από 1η Ιανουαρίου έως |                     |
|-----------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                               | 31.12.2021            | 31.12.2020          |
| Έσοδα τόκων                                   | 30.143,95             | 21.109,55           |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>       | <b>30.143,95</b>      | <b>21.109,55</b>    |
|                                               |                       |                     |
| - Τόκοι δανείων εταιριών ομίλου               | (477.243,06)          | (883.280,31)        |
| - Τόκοι μισθώσεων                             | (70.631,21)           | (66.515,78)         |
| - Διάφορα έξοδα τραπεζών & λοιπά συναφή έξοδα | (37.273,18)           | (34.061,02)         |
| <b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>       | <b>(585.147,45)</b>   | <b>(983.857,11)</b> |

## 10. Φόρος εισοδήματος:

Ο φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως ακολούθως:

|                                                   | Από 1η Ιανουαρίου έως |                       |
|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                   | 31.12.2021            | 31.12.2020            |
| Φόρος χρήσης                                      | --                    | (2.134.425,45)        |
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων | --                    | (562.555,16)          |
| Αναβαλλόμενος φόρος                               | (5.292.147,76)        | (260.373,99)          |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>(5.292.147,76)</b> | <b>(2.957.354,60)</b> |

Με το άρθρο 120 του Ν. 4799/2021 «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/878 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2013/36/ΕΕ, όσον αφορά τις εξαιρούμενες οντότητες, τις χρηματοδοτικές εταιρίες συμμετοχών, τις μικτές χρηματοοικονομικές εταιρίες συμμετοχών, τις αποδοχές, τα μέτρα και τις εξουσίες εποπτείας και τα μέτρα διατήρησης κεφαλαίου (L 150), ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/879 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 20ής Μαΐου 2019 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2014/59/ΕΕ σχετικά με την ικανότητα απορρόφησης των ζημιών και ανακεφαλαιοποίησης των πιστωτικών ιδρυμάτων και επιχειρήσεων επενδύσεων και της Οδηγίας 98/26/ΕΚ (L 150), μέσω της τροποποίησης του άρθρου 2 του ν. 4335/2015, και λοιπές επείγουσες διατάξεις», μειώνεται κατά 2 ποσοστιαίες μονάδες (από 24% σε 22%), ο

συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων, για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής.

Με το άρθρο 119 του ίδιου νόμου, προβλέπεται μείωση σε ογδόντα τοις εκατό (80%) από εκατό τοις εκατό (100%) του ποσοστού προκαταβολής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων. Τα ανωτέρω ισχύουν για την προκαταβολή φόρου που βεβαιώνεται με τη δήλωση φορολογίας εισοδήματος του φορολογικού έτους 2021 και επόμενων. Ειδικά για το φορολογικό έτος 2020, το ποσοστό προκαταβολής φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων και νομικών οντοτήτων ορίζεται σε εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Με το άρθρο 20 του ίδιου νόμου, υπό προϋποθέσεις απαλλάσσεται από το φόρο εισοδήματος, το εισόδημα που προκύπτει από την υπεραξία μεταβίβασης τίτλων συμμετοχής. Τα εισοδήματα αυτά δεν φορολογούνται κατά τη διανομή ή κεφαλαιοποίηση των κερδών αυτών. Επίσης, για τα μερίσματα τα οποία καταβάλλονται από 1.1.2020 και εφεξής, ο συντελεστής παρακράτησης μειώνεται σε 5% από 10%.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναλύεται ως ακολούθως:

|                                                  | Από 1η Ιανουαρίου έως |                     |
|--------------------------------------------------|-----------------------|---------------------|
|                                                  | 31.12.2021            | 31.12.2020          |
| Ενσώματα πάγια                                   | (6.915.529,12)        | 110.917,50          |
| Άυλα πάγια                                       | (619,08)              | 1.672,00            |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών σε εργαζόμενους | 12.542,98             | (12.871,46)         |
| Πρόβλεψη απαξιωμένων αποθεμάτων                  | (29.112,91)           | 28.171,51           |
| Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων                    | 10.802,81             | 26.025,61           |
| Απομείωση Απαιτήσεων ΟΕΔ                         | (428,76)              | (0,01)              |
| Δεδουλευμένα έξοδα                               | (8.961,60)            | (92.980,07)         |
| Προβλέψεις Rebates                               | --                    | (275.219,19)        |
| Φορολογικές ζημιές                               | 1.650.000,00          | --                  |
| Επιστροφές πωλήσεων                              | (7.033,92)            | 2.746,60            |
| Πωλήσεις licenses σε αναμονή                     | (3.808,16)            | 15.697,91           |
| Λοιπές προβλέψεις                                | --                    | (64.534,39)         |
| <b>Σύνολο</b>                                    | <b>(5.292.147,76)</b> | <b>(260.373,99)</b> |

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησής τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή της Εταιρίας είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο διανομής τους, ανεξάρτητα από το χρόνο πραγματοποίησής τους. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών φορολογικών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται, όταν υπάρχει ισχύον νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται κατά την έκταση που η πραγματοποίηση φορολογικών μελλοντικών κερδών είναι πιθανή. Η Εταιρία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση τον αντίστοιχο συντελεστή που προβλέπεται να ισχύει κατά το χρόνο τακτοποίησής της.

Η επανεκτίμηση των αναβαλλόμενων φόρων με βάση την μείωση των φορολογικών συντελεστών είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά € 653.247,94, από το οποίο ποσό € 88.415,85 καταχωρήθηκε σε αύξηση της καθαρής θέσης και ποσό € 741.663,79 επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσης.

Ο φόρος, επί των κερδών της Εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου επί των κερδών της. Η διαφορά προκύπτει ως εξής:

|                                                                     | Από 1η Ιανουαρίου έως |                       |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                     | 31.12.2021            | 31.12.2020            |
| <b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>                                    | <b>(3.593.695,82)</b> | <b>7.933.060,79</b>   |
| Φορολογικός συντελεστής (%)                                         | 22%                   | 24%                   |
| Φόρος υπολογισμένος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές | 790.613,08            | (1.903.934,59)        |
| Διαφορές φορολογικού ελέγχου                                        | —                     | (562.555,16)          |
| Έξοδα μη εκπεστέα                                                   | (559.318,30)          | (431.115,08)          |
| Επίδραση από την αλλαγή των φορολογικών συντελεστών                 | (741.663,79)          | —                     |
| Διαφορά φόρου εισοδήματος χρήσης 2019                               | —                     | (54.349,54)           |
| Μόνιμες Διαφορές για τις οποίες δεν λογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος   | (4.781.778,75)        | (5.400,23)            |
| <b>Σύνολο</b>                                                       | <b>(5.292.147,76)</b> | <b>(2.957.354,60)</b> |
| <b>Πραγματικός φορολογικός συντελεστής</b>                          | <b>(147,26%)</b>      | <b>37,28%</b>         |

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / (υποχρεώσεων), κατά την διάρκεια της χρήσεως, έχει ως εξής:

|                                                   | Υπόλοιπο την<br>1η Ιανουαρίου<br>2021 | Αναγνώριση<br>στην Κατάσταση<br>Αποτελεσμάτων | Αναγνώριση<br>στην Καθαρή<br>Θέση | Υπόλοιπο την<br>31η Δεκεμβρίου<br>2021 |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα<br>ενσώματα πάγια            | 6.887.738,34                          | (6.915.529,12)                                | 703.349,66                        | 675.558,88                             |
| Αποθέματα                                         | 323.003,35                            | (29.112,91)                                   | --                                | 293.890,44                             |
| Φορολογικές ζημιές                                | --                                    | 1.650.000,00                                  | --                                | 1.650.000,00                           |
| Απαιτήσεις                                        | 350.224,30                            | 10.802,81                                     | --                                | 361.027,11                             |
| Απαιτήσεις ΟΕΔ                                    | 5.145,12                              | (428,76)                                      | --                                | 4.716,36                               |
| Δεδουλευμένα έξοδα                                | 8.961,60                              | (8.961,60)                                    | --                                | --                                     |
| Επιστροφές πωλήσεων                               | 155.908,44                            | (7.033,92)                                    | --                                | 148.874,52                             |
| Licenses σε αναμονή                               | 45.697,92                             | (3.808,16)                                    | --                                | 41.889,76                              |
| Υποχρεώσεις<br>καθορισμένων παροχών<br>προσωπικού | 70.658,88                             | 12.542,98                                     | (2.573,43)                        | 80.628,43                              |
| Άλλα πάγια                                        | (8.362,62)                            | (619,08)                                      | --                                | (8.981,70)                             |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>7.838.975,33</b>                   | <b>(5.292.147,76)</b>                         | <b>700.776,23</b>                 | <b>3.247.603,80</b>                    |
|                                                   | Υπόλοιπο την<br>1η Ιανουαρίου<br>2020 | Αναγνώριση<br>στην Κατάσταση<br>Αποτελεσμάτων | Αναγνώριση<br>στην Καθαρή<br>Θέση | Υπόλοιπο την<br>31η Δεκεμβρίου<br>2020 |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα<br>ενσώματα πάγια            | 6.776.820,84                          | 110.917,50                                    | --                                | 6.887.738,34                           |
| Αποθέματα                                         | 294.831,84                            | 28.171,51                                     | --                                | 323.003,35                             |
| Απαιτήσεις                                        | 324.198,69                            | 26.025,61                                     | --                                | 350.224,30                             |
| Απαιτήσεις ΟΕΔ                                    | 5.145,13                              | (0,01)                                        | --                                | 5.145,12                               |
| Δεδουλευμένα έξοδα                                | 101.941,67                            | (92.980,07)                                   | --                                | 8.961,60                               |
| Προβλέψεις Rebates                                | 275.219,19                            | (275.219,19)                                  | --                                | --                                     |
| Επιστροφές πωλήσεων                               | 153.161,84                            | 2.746,60                                      | --                                | 155.908,44                             |
| Licenses σε αναμονή                               | 30.000,01                             | 15.697,91                                     | --                                | 45.697,92                              |
| Λοιπές προβλέψεις                                 | 64.534,39                             | (64.534,39)                                   | --                                | --                                     |
| Υποχρεώσεις<br>καθορισμένων παροχών<br>προσωπικού | 83.690,42                             | (12.871,46)                                   | (160,08)                          | 70.658,88                              |
| Άλλα πάγια                                        | (10.034,62)                           | 1.672,00                                      | --                                | (8.362,62)                             |
| <b>Σύνολο</b>                                     | <b>8.099.509,40</b>                   | <b>(260.373,99)</b>                           | <b>(160,08)</b>                   | <b>7.838.975,33</b>                    |

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου. Σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο, οι φορολογικές αρχές μπορεί να μην αποδεχθούν

συγκεκριμένες δαπάνες ως εκπιπόμενες για τις χρήσεις αυτές και να προκύψει πρόσθετος φόρος εισοδήματος.

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2010.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του Ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του Ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του Ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Σύμφωνα με τα ανωτέρω οι ανέλεγκτες διαχειριστικές χρήσεις 2011 έως και 2015, μέχρι και την 31.12.2021 θεωρούνται κατ' αρχήν και με βάση το γενικό κανόνα παραγεγραμμένες.

Με το άρθρο 82 §5 του Ν. 2238/94, αρχής γενομένης από τη χρήση 2011, και στη συνέχεια με το άρθρο 65 Α του Ν.4174/2013, οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές και τα ελεγκτικά γραφεία που διενεργούν υποχρεωτικούς ελέγχους χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε ανώνυμες εταιρίες και εταιρίες περιορισμένης ευθύνης υποχρεούνται στην έκδοση Εκθέσεως Φορολογικής Συμμόρφωσης ως προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα. Η εν λόγω Έκθεση υποβάλλεται αφενός μεν στην ελεγχόμενη εταιρία, αφετέρου δε ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις χρήσεις 2011 - 2020 η Εταιρία έλαβε τις αντίστοιχες Εκθέσεις, χωρίς τη διατύπωση επιφύλαξης ως προς τα φορολογικά αντικείμενα που ελέγχθησαν. Με το άρθρο 56 του Ν. 4410/3.8.2016 για τις χρήσεις από 1.1.2016, η έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης καθίσταται προαιρετική. Για τη χρήση 2021, όπως και στις χρήσεις 2016-2020, η Εταιρία επέλεξε τον ανωτέρω φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, ο οποίος είναι σε εξέλιξη και από τη σχετική Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, που προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 2021, εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.1.2016 δεν εξαιρούνται από την διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές

είναι δυνατόν να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο. Ως αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές ενδέχεται, να επιβληθούν επιπλέον πρόστιμα και φόροι για τις χρήσεις που δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, τα ποσά των οποίων δεν είναι δυνατό να προσδιοριστούν με ακρίβεια.

Στην προηγούμενη χρήση πραγματοποιήθηκε τακτικός φορολογικός έλεγχος από το Κέντρο Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων (ΚΕ.ΜΕ.ΕΠ.) της εταιρίας «TEVA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (απορροφώμενη εταιρία) για τις χρήσεις 2015 και 2016 και οι φορολογικές διαφορές που προέκυψαν συνολικού ποσού € 562.555,16 επιβάρυναν τα αποτελέσματα της χρήσεως 2020. Οι χρήσεις 2017 έως και 2019 της απορροφώμενης παραμένουν ανέλεγκτες.

Επίσης, η Εταιρία έχει λάβει τις παρακάτω εντολές ελέγχου από την Α.Α.Δ.Ε. μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021:

- την από 02.02.2021 εντολή ελέγχου για τις χρήσεις 2016 και 2017.
- την από 17.01.2022 εντολή ελέγχου για την εταιρία «TEVA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» (απορροφώμενη εταιρία) για τις χρήσεις 2017 και 2018
- την από 06.04.2022 εντολή ελέγχου για την χρήση 2018

Οι έλεγχοι των χρήσεων αυτών είναι σε εξέλιξη και δεν αναμένονται ουσιώδεις φορολογικές επιβαρύνσεις.

**11. Ενσώματα πάγια στοιχεία (ιδιοχρησιμοποιούμενα):**

Τα Γήπεδα και Οικόπεδα εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους μειωμένη από οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Τα κτίρια και τα λοιπά πάγια έχουν αποτιμηθεί στο κόστος κτήσεως μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

Τα Γήπεδα και Οικόπεδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία βάσει του μοντέλου αναπροσαρμογής όπως προβλέπει το ΔΛΠ 16. Η Εταιρία ανέθεσε την εκτίμηση της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία μετάβασης (1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2008), την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2009, την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2011 την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 σε ανεξάρτητους εκτιμητές ευγνωσμένου κύρους. Οι εύλογες αξίες των οικοπέδων, που ως τεχνική αποτίμησής τους χρησιμοποιήθηκε η συγκριτική μέθοδος, κατατάσσονται από πλευράς ιεραρχίας της εύλογης αξίας στο Επίπεδο 3 αφού κάνουν χρήση στοιχείων έρευνας, υποθέσεων και δεδομένων που αναφέρονται σε ακίνητα ανάλογων χαρακτηριστικών και συνεπώς περιλαμβάνουν ένα ευρύ πεδίο μη παρατηρήσιμων στην αγορά δεδομένων.

Εάν η Εταιρία είχε υιοθετήσει το κόστος κτήσεως ως μέθοδο αποτίμησης των γηπέδων-οικοπέδων, η λογιστική αξία αυτών θα ανερχόταν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 σε € 584.480,45 (την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 σε ποσό € 5.013.355,48).

Με την από 17.12.2021 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε η πώληση του ακινήτου της Εταιρίας στο Σχηματάρι Βοιωτίας. Από την πώληση αυτή προέκυψε ζημία ποσού € 1.993.800,73 που επιβάρυνε τα αποτελέσματα (Λοιπά έξοδα).

Με την από 23.02.2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε η Σύμβαση Πλαίσιο που αφορά την πώληση του εργοστασίου παραγωγής φαρμακευτικών προϊόντων στην Αγία Βαρβάρα Αττικής και του εξοπλισμού, αναλωσίμων, α' υλών και οχημάτων που βρίσκονται στο εργοστάσιο και αφορούν την παραγωγική της δραστηριότητα. Η Διοίκηση της Εταιρίας κρίνει ότι πληρούνται προϋποθέσεις των παρ. 7 έως και 9 του ΔΠΧΑ 5 και συνεπώς το ακίνητο ταξινομήθηκε ως κατεχόμενο προς πώληση (Σημ. 16). Στα πλαίσια της αναταξινόμησης αυτής το ακίνητο της Αγίας Βαρβάρας αποτιμήθηκε στην εύλογη αξία, η οποία προσδιορίστηκε ως η αξία πώλησής του στην επόμενη χρήση 2022 μείον τα έξοδα πώλησης. Από την αποτίμηση αυτή μειώθηκε το αποθεματικό εύλογης αξίας κατά ποσό € 2.210.062,65 (€ 2.913.412,31 μειωμένο κατά τον φόρο εισοδήματος € 703.349,66) (Σημ. 17) και επιβαρύνθηκαν τα αποτελέσματα χρήσης με ποσό € 4.131.630,21 (Σημ. 8).

Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται, την 31η Δεκεμβρίου 2021, προσημειώσεις υποθήκης για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας έχουν ασφαλιστεί κατά πυρός και λοιπών κινδύνων.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρίας για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αναλύονται κατωτέρω:

|                                                       | Οικόπεδα            | Κτίρια                | Μεταφορικά<br>μέσα &<br>μηχαν/γικός<br>εξοπλισμός | Επιπλα &<br>Εξαρτήματα | Ακτινοποι-<br>ήσεις υπό<br>εκτέλεση | Σύνολο                 |
|-------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| <b>Κόστος κτήσεως:</b>                                |                     |                       |                                                   |                        |                                     |                        |
| <b>την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020</b>              | <b>5.013.355,48</b> | <b>9.189.338,78</b>   | <b>26.580.019,24</b>                              | <b>4.400.070,05</b>    | <b>8.065.040,95</b>                 | <b>53.247.824,50</b>   |
| Προσθήκες                                             | --                  | 23.474,31             | 880.052,78                                        | 81.949,94              | 16.691,91                           | 1.002.168,94           |
| Πωλήσεις - Διαγραφές                                  | --                  | --                    | (70.407,00)                                       | (38.304,16)            | --                                  | (108.711,16)           |
| Απορρόφηση εταιρίας                                   | --                  | (0,11)                | 0,11                                              | 345.298,59             | --                                  | 345.298,59             |
| Μεταφορές                                             | --                  | --                    | 56.007,00                                         | --                     | (56.007,00)                         | --                     |
| <b>την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>             | <b>5.013.355,48</b> | <b>9.212.812,98</b>   | <b>27.445.672,13</b>                              | <b>4.789.014,42</b>    | <b>8.025.725,86</b>                 | <b>54.486.580,87</b>   |
| <b>την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>              | <b>5.013.355,48</b> | <b>9.212.812,98</b>   | <b>27.445.672,13</b>                              | <b>4.789.014,42</b>    | <b>8.025.725,86</b>                 | <b>54.486.580,87</b>   |
| Προσθήκες                                             | --                  | 145.470,59            | 167.210,85                                        | 51.043,86              | --                                  | 363.725,30             |
| Πωλήσεις - Διαγραφές                                  | (1.515.462,72)      | (1.653.333,09)        | (604.058,19)                                      | (793.236,24)           | (7.108.758,69)                      | (11.674.848,93)        |
| Μεταφορά σε<br>κατεχόμενα προς<br>πώληση περ.στοιχεία | (166.641,45)        | (5.780.186,40)        | (26.215.208,99)                                   | (2.514.265,17)         | (10.988,20)                         | (34.687.290,21)        |
| Επανεκτίμηση εύλογης<br>αξίας                         | (2.913.412,31)      | --                    | --                                                | --                     | --                                  | (2.913.412,31)         |
| Μεταφορές                                             | --                  | --                    | 137.122,40                                        | 768.856,57             | (905.978,97)                        | --                     |
| <b>την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>             | <b>417.839,00</b>   | <b>1.924.764,08</b>   | <b>930.738,20</b>                                 | <b>2.301.413,44</b>    | <b>--</b>                           | <b>5.574.754,72</b>    |
| <b>Συσσωρευμένες<br/>αποσβέσεις:</b>                  |                     |                       |                                                   |                        |                                     |                        |
| <b>την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020</b>              | <b>--</b>           | <b>(3.234.458,15)</b> | <b>(20.820.589,15)</b>                            | <b>(4.346.459,87)</b>  | <b>--</b>                           | <b>(28.401.507,17)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσεως                                    | --                  | (508.890,15)          | (802.748,21)                                      | (77.459,11)            | --                                  | (1.389.097,47)         |
| Αποσβέσεις πωληθέντων                                 | --                  | --                    | 14.400,00                                         | 38.304,16              | --                                  | 52.704,16              |
| Απορρόφηση εταιρίας                                   | --                  | --                    | --                                                | (326.841,82)           | --                                  | (326.841,82)           |
| <b>την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>             | <b>--</b>           | <b>(3.743.348,30)</b> | <b>(21.608.937,36)</b>                            | <b>(4.712.456,64)</b>  | <b>--</b>                           | <b>(30.064.742,30)</b> |
| <b>την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021</b>              | <b>--</b>           | <b>(3.743.348,30)</b> | <b>(21.608.937,36)</b>                            | <b>(4.712.456,64)</b>  | <b>--</b>                           | <b>(30.064.742,30)</b> |
| Αποσβέσεις χρήσεως                                    | --                  | (351.604,21)          | (1.008.150,91)                                    | (57.401,66)            | --                                  | (1.417.156,78)         |
| Αποσβέσεις πωληθέντων                                 | --                  | 558.481,55            | 466.935,80                                        | 24.379,68              | --                                  | 1.049.797,03           |
| Μεταφορά αποσβέσεων<br>κατεχόμενων προς<br>πώληση     | --                  | 2.640.745,01          | 21.445.950,14                                     | 2.468.964,85           | --                                  | 26.555.660,00          |
| <b>την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021</b>             | <b>--</b>           | <b>(895.725,95)</b>   | <b>(704.202,33)</b>                               | <b>(2.276.513,77)</b>  | <b>--</b>                           | <b>(3.876.442,05)</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία:</b>                              |                     |                       |                                                   |                        |                                     |                        |
| <b>την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020</b>             | <b>5.013.355,48</b> | <b>5.469.464,68</b>   | <b>5.836.734,77</b>                               | <b>76.557,78</b>       | <b>8.025.725,86</b>                 | <b>24.421.838,57</b>   |

την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου  
2021

|            |              |            |           |    |              |
|------------|--------------|------------|-----------|----|--------------|
| 417.839,00 | 1.029.038,13 | 226.535,87 | 24.899,67 | -- | 1.698.312,67 |
|------------|--------------|------------|-----------|----|--------------|

### Μισθώσεις – Δικαιώματα χρήσης παγίων

Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, η Εταιρία αναγνώρισε υποχρεώσεις από μισθώσεις για τις μισθώσεις που είχαν χαρακτηριστεί ως «λειτουργικές μισθώσεις» σύμφωνα με το ΔΛΠ 17. Αυτές οι υποχρεώσεις επιμετρήθηκαν στην παρούσα αξία των υπολειπόμενων πληρωμών και προεξοφλήθηκαν με το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης (διαφορικό επιτόκιο δανεισμού) του μισθωτή που ήταν σε ισχύ κατά την 1η Ιανουαρίου 2019. Κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, το μέσο σταθμικό σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης που εφαρμόστηκε στις υποχρεώσεις από μισθώσεις ήταν 5%.

Τα περιουσιακά στοιχεία που αφορούν τα δικαιώματα χρήσης που περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια, και έχουν προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

| Κόστος                                           | Κτίρια       | Μεταφορικά μέσα | Σύνολο         |
|--------------------------------------------------|--------------|-----------------|----------------|
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020                       | 1.303.229,33 | 507.014,00      | 1.810.243,33   |
| Προσθήκες                                        | --           | 147.755,63      | 147.755,63     |
| Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2020                     | 1.303.229,33 | 654.769,63      | 1.957.998,96   |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021                       | 1.303.229,33 | 654.769,63      | 1.957.998,96   |
| Προσθήκες                                        | 145.470,59   | 29.403,42       | 174.874,01     |
| Μειώσεις                                         | --           | (11.079,07)     | (11.079,07)    |
| Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2021                     | 1.448.699,92 | 673.093,98      | 2.121.793,90   |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                         |              |                 |                |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020                       | (334.857,51) | (156.176,81)    | (491.034,32)   |
| Αποσβέσεις χρήσης                                | (108.602,43) | (141.448,17)    | (250.050,60)   |
| Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2020                     | (443.459,94) | (297.624,98)    | (741.084,92)   |
| Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021                       | (443.459,94) | (297.624,98)    | (741.084,92)   |
| Αποσβέσεις χρήσης                                | (133.448,82) | (160.012,57)    | (293.461,39)   |
| Μειώσεις                                         | --           | 11.079,07       | 11.079,07      |
| Υπόλοιπο 31η Δεκεμβρίου 2021                     | (576.908,76) | (446.558,48)    | (1.023.467,24) |
| Αναπόσβεστη αξία 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 | 859.769,39   | 357.144,65      | 1.216.914,04   |
| Αναπόσβεστη αξία 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 | 871.791,16   | 226.535,50      | 1.098.326,66   |

## 12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία:

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αφορούν δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας και λογισμικά προγράμματα και αναλύονται κατωτέρω:

| Ποσά σε Ευρώ                                            | Δικαιώματα<br>βιομηχανικής<br>ιδιοκτησίας | Λογισμικά         | Σύνολο            |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Κόστος</b>                                           |                                           |                   |                   |
| 1η Ιανουαρίου 2020                                      | 1.062.526,54                              | 962.042,52        | 2.024.569,06      |
| Προσθήκες                                               | --                                        | 28.032,50         | 28.032,50         |
| 31η Δεκεμβρίου 2020                                     | 1.062.526,54                              | 990.075,02        | 2.052.601,56      |
| <br>1η Ιανουαρίου 2021                                  | 1.062.526,54                              | 990.075,02        | 2.052.601,56      |
| Προσθήκες                                               | --                                        | --                | --                |
| Πωλήσεις - Διαγραφές                                    | (1.717,70)                                | --                | (1.717,70)        |
| 31η Δεκεμβρίου 2021                                     | 1.060.808,84                              | 990.075,02        | 2.050.883,86      |
| <br><b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>                     |                                           |                   |                   |
| 1η Ιανουαρίου 2020                                      | (1.030.228,34)                            | (788.640,70)      | (1.818.869,04)    |
| Αποσβέσεις χρήσης                                       | (17.657,14)                               | (67.253,90)       | (84.911,04)       |
| 31η Δεκεμβρίου 2020                                     | (1.047.885,48)                            | (855.894,60)      | (1.903.780,08)    |
| <br>1η Ιανουαρίου 2021                                  | (1.047.885,48)                            | (855.894,60)      | (1.903.780,08)    |
| Αποσβέσεις χρήσης                                       | (4.986,30)                                | (68.113,80)       | (73.100,10)       |
| Αποσβέσεις πωληθέντων/<br>διαγραφέντων                  | --                                        | --                | --                |
| 31η Δεκεμβρίου 2021                                     | (1.052.871,78)                            | (924.008,40)      | (1.976.880,18)    |
| <br><b>Αναπόσβεστη αξία την 31η<br/>Δεκεμβρίου 2020</b> | <b>14.641,06</b>                          | <b>134.180,42</b> | <b>148.821,48</b> |
| <br><b>Αναπόσβεστη αξία την 31η<br/>Δεκεμβρίου 2021</b> | <b>7.937,06</b>                           | <b>66.066,62</b>  | <b>74.003,68</b>  |

**13. Αποθέματα:**

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

|                                                                        | 31.12.2021           | 31.12.2020           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Α' ύλες                                                                | 1.557.474,72         | 4.070.044,41         |
| Τελικά προϊόντα                                                        | 2.145.956,03         | 9.968.187,86         |
| Εμπορεύματα                                                            | 7.609.587,03         | 1.140.441,21         |
| Είδη συσκευασίας                                                       | 28.785,13            | 23.510,67            |
| Προκαταβολές για αγορά αποθεμάτων                                      | 705.093,57           | 905.520,61           |
| <b>Σύνολο</b>                                                          | <b>12.046.896,48</b> | <b>16.107.704,76</b> |
| Μείον: Προβλέψεις για άχρηστα, βραδυκίνητα και κατεστραμμένα αποθέματα | (1.335.865,64)       | (1.345.847,28)       |
| <b>Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία</b>                             | <b>10.711.030,84</b> | <b>14.761.857,48</b> |

Η σημαντική μείωση αποθεμάτων οφείλεται, κυρίως, στη μεταφορά πρώτων υλών αξίας € 1.968.484,00 στο κονδύλι «Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία» λόγω της πώλησης του εργοστασίου στην Αγία Βαρβάρα Αττικής εντός της χρήσης 2022 (Σημ. 16).

Η κίνηση της πρόβλεψης για άχρηστα, βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα, έχει ως κατωτέρω:

|                                  | 31.12.2021          | 31.12.2020          |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο αρχής περιόδου</b>   | <b>1.345.847,28</b> | <b>1.266.492,53</b> |
| Προβλέψεις χρήσης                | 918.024,11          | 475.255,27          |
| Απορρόφηση Συνδεδεμένης Εταιρίας | --                  | 226.594,88          |
| Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις     | (928.005,75)        | (622.495,40)        |
| <b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>  | <b>1.335.865,64</b> | <b>1.345.847,28</b> |

Οι προβλέψεις για απομείωση χρήσης αποθεμάτων εμφανίζονται στο κόστος πωληθέντων της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Για τον προσδιορισμό της καθαρής αξίας πώλησης των αποθεμάτων η Διοίκηση λαμβάνει υπόψη της τα πιο αξιόπιστα στοιχεία που υπάρχουν διαθέσιμα κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η εκτίμηση.

#### 14. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις:

Στον Ισολογισμό εμφανίζονται τρεις κατηγορίες απαιτήσεων:

|                                               | <u>31.12.2021</u>    | <u>31.12.2020</u>    |
|-----------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό                     | 424.369,70           | 421.038,30           |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό (Πελάτες)              | 15.784.286,85        | 38.573.355,26        |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό<br>(Λοιπές απαιτήσεις) | <u>4.387.591,79</u>  | <u>3.494.920,71</u>  |
|                                               | <u>20.596.248,34</u> | <u>42.489.314,27</u> |

Οι απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής :

|                                                               | <u>31.12.2021</u>    | <u>31.12.2020</u>    |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού                             | 7.156.813,30         | 5.710.573,85         |
| Απαιτήσεις από πελάτες εξωτερικού                             | 2.012.102,02         | 2.179.290,85         |
| Ν.Π.Δ.Δ. και Δημόσιες Επιχειρήσεις                            | 8.185.987,69         | 4.858.133,90         |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ΟΕΔ                                 | 840.800,00           | 840.800,00           |
| Μεταχρονολογημένες επιταγές                                   | 1.000.853,11         | 1.048.259,72         |
| Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα<br>μέρη                  | 5.107.921,04         | 32.247.638,94        |
| Προκαταβολές-Εγγυήσεις                                        | 82.027,72            | 78.696,32            |
| Λοιπές απαιτήσεις                                             | 4.860.758,02         | 3.968.086,94         |
| Μείον: Προβλέψεις επιστροφών<br>πωλήσεων                      | (676.702,37)         | (649.618,49)         |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης<br>επισφαλών απαιτήσεων          | (7.002.687,94)       | (6.820.923,51)       |
| Μείον: Προβλέψεις λοιπών απαιτήσεων                           | (473.166,23)         | (473.166,23)         |
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης<br>μακροπρόθεσμων απαιτήσεων ΟΕΔ | <u>(498.458,02)</u>  | <u>(498.458,02)</u>  |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <u>20.596.248,34</u> | <u>42.489.314,27</u> |

Στις προηγούμενες χρήσεις, και στα πλαίσια των διατάξεων του άρθρου 27 του Νόμου 3867/2010 περί εξόφλησης των οφειλών των Νοσοκομείων του ΕΣΥ προς τους προμηθευτές τους (για την προμήθεια φαρμάκων και λοιπών υλικών περιόδου 1.1.2007 έως 31.12.2009) με Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου (ΟΕΔ), η Εταιρία προχώρησε στη μερική απομείωση/προεξόφληση (discount) των απαιτήσεών της από Νοσοκομεία.

Στην προηγούμενη χρήση, και μετά την απορρόφηση της μητρικής TEVA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ Α.Ε στις 10.11.2020 ενσωματώθηκαν και τα Ομόλογα του Ελληνικού Δημοσίου (ΟΕΔ) που είχαν ληφθεί από την απορροφώμενη. Τα ομόλογα είναι συνολικά 20 και θα λήξουν μεταξύ των ετών 2023 έως και 2042. Οι απαιτήσεις αυτές, για τις οποίες η Εταιρία έχει λάβει ΟΕΔ ως μέσο για την είσπραξή τους, ανέρχονται την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 σε € 840.800,00 (31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020: € 840.800,00). Η σχηματισθείσα

πρόβλεψη απομείωσης, συνολικού ποσού € 498.458,02 (2020: € 498.458,02), εμφανίζεται στον Ισολογισμό σε μείωση των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων.

Οι απαιτήσεις από πελάτες εκφράζονται σε ευρώ. Δεν υπάρχουν απαιτήσεις από πελάτες που να εκφράζονται σε άλλο νόμισμα. Η χρονική καθυστέρηση είσπραξης των απαιτήσεων της Εταιρίας από πελάτες αναλύεται ως εξής:

|                                                             | <u>31.12.2021</u>    | <u>31.12.2020</u>    |
|-------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Πλήρως εξυπηρετούμενες απαιτήσεις από πελάτες</b>        | <b>14.234.576,27</b> | <b>14.543.374,72</b> |
| <b>Ληξιπρόθεσμες μη απομειωμένες απαιτήσεις από πελάτες</b> |                      |                      |
| Από 1-3 μήνες                                               | 2.145.505,06         | 4.699.296,94         |
| Από 3-6 μήνες                                               | 52.529,04            | 4.199.699,74         |
| Από 6-12 μήνες                                              | 28.378,85            | 15.780.602,35        |
| Από 12 και πάνω μήνες                                       | --                   | --                   |
|                                                             | <u>2.226.412,95</u>  | <u>24.679.599,03</u> |
| <b>Απομειωμένες απαιτήσεις από πελάτες</b>                  | <b>7.002.687,94</b>  | <b>6.820.923,51</b>  |
|                                                             | <u>23.463.677,16</u> | <u>46.043.897,26</u> |

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχει ως εξής:

|                                     | <u>31.12.2021</u>   | <u>31.12.2020</u>   |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Προκαταβολές προσωπικού             | 19.996,96           | 11.150,00           |
| Ελληνικό Δημόσιο – απαιτήσεις φόρων | 4.262.633,14        | 3.741.870,65        |
| Λοιποί χρεώστες                     | 1.680,69            | 193.441,51          |
| Έξοδα επομένων χρήσεων              | 36.555,33           | 21.624,78           |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα            | 539.891,90          | --                  |
| Μείον: Προβλέψεις λοιπών απαιτήσεων | (473.166,23)        | (473.166,23)        |
|                                     | <u>4.387.591,79</u> | <u>3.494.920,71</u> |

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τους πελάτες, καθώς η Εταιρία έχει μεγάλο αριθμό πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος διασπείρεται.

Η λογιστική αξία της απαίτησης (που αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος) θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία της καθώς η είσπραξη της αναμένεται να πραγματοποιηθεί σε

χρονικό διάστημα τέτοιο που η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος θεωρείται ασήμαντη.

Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους. Από την 1η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες ζημιές πιστώσεων καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάσει τον οποίο υπολογίζονται οι αναμενόμενες ζημιές πιστώσεων. Ο πίνακας αυτός βασίζεται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζεται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανakλά προβλέψεις για τη μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος.

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων ζημιών πιστώσεων εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις από πελάτες, έχει ως κατωτέρω:

|                                  | 31.12.2021   | 31.12.2020   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Υπόλοιπο αρχής περιόδου          | 6.820.923,50 | 2.411.680,88 |
| Πρόβλεψη χρήσης                  | 181.764,43   | 108.439,97   |
| Απορρόφηση Συνδεδεμένης Εταιρίας | --           | 4.300.802,65 |
| Υπόλοιπο τέλους περιόδου         | 7.002.687,94 | 6.820.923,50 |

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις, έχει ως κατωτέρω:

|                          | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--------------------------|------------|------------|
| Υπόλοιπο αρχής περιόδου  | 473.166,23 | 473.166,23 |
| Πρόβλεψη χρήσης          | --         | --         |
| Υπόλοιπο τέλους περιόδου | 473.166,23 | 473.166,23 |

Οι απαιτήσεις που εμφανίζονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό αφορούν απαιτήσεις, οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της επόμενης χρήσης και έχουν ως εξής:

|                                        | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Εγγυήσεις επιχειρήσεων κοινής ωφέλειας | 17.113,21  | 17.113,21  |
| Εγγυήσεις μισθωμάτων κτιρίων           | 64.788,00  | 61.456,60  |
| Εγγυήσεις μισθωμάτων μεταφορικών μέσων | 126,51     | 126,51     |
| Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ΟΕΔ          | 840.800,00 | 840.800,00 |

|                              |                   |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μείον: Προβλέψεις απομείωσης | (498.458,02)      | (498.458,02)      |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>424.369,70</b> | <b>421.038,30</b> |

### 15. Χρηματικά διαθέσιμα:

Το ταμείο και τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κατωτέρω:

|                                      | 31.12.2021          | 31.12.2020          |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Διαθέσιμα στο ταμείο                 | 248,97              | 50,47               |
| Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις | 6.102.905,40        | 7.131.328,80        |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>6.103.154,37</b> | <b>7.131.379,27</b> |

Οι καταθέσεις της Εταιρίας σε τράπεζες κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και 2020, δεν περιλαμβάνουν δεσμευμένα ποσά και αναλύονται ανά τράπεζα ως εξής:

| Περιγραφή                          | Νόμισμα | 31.12.2021          | Αξιολόγηση<br>Moody's |
|------------------------------------|---------|---------------------|-----------------------|
| ΕΘΝΙΚΗ ΟΨΕΩΣ 044 47025 307         | Euro    | 207.598,68          | B2                    |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΟΓ. 5047-012196-703      | Euro    | 1.604.055,51        | B3                    |
| EUROBANK ΛΟΓ. 00260184710200151476 | Euro    | 1.468.670,99        | B2                    |
| ALPHA BANK ΛΟΓ. 115-00-2320-009265 | Euro    | 251.438,96          | B2                    |
| HSBC ΛΟΓ. ΟΨΕΩΣ 002-040897-140     | Euro    | 2.571.141,26        | --                    |
| <b>Σύνολο</b>                      |         | <b>6.102.905,40</b> |                       |

| Περιγραφή                          | Νόμισμα | 31.12.2020          | Αξιολόγηση<br>Moody's |
|------------------------------------|---------|---------------------|-----------------------|
| ΕΘΝΙΚΗ ΛΟΓ.470 4444-5              | Euro    | 1.193,45            | Caa1                  |
| ΕΘΝΙΚΗ ΟΨΕΩΣ 044 47025 307         | Euro    | 1.230.072,16        | Caa1                  |
| ΕΘΝΙΚΗ λογαρ.044 47036502          | Euro    | 1.710.614,77        | Caa1                  |
| ΕΘΝΙΚΗ λογαρ.044 47036858          | Euro    | 0,60                | Caa1                  |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΟΓ. 5047-012196-703      | Euro    | 1.792.863,96        | Caa2                  |
| ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΛΟΓ.5047-027551-097       | Euro    | 61.934,27           | Caa2                  |
| EUROBANK ΛΟΓ. 00260184710200151476 | Euro    | 1.606.786,14        | Caa1                  |
| ALPHA BANK ΛΟΓ. 151-00-2002-007403 | Euro    | 499.836,61          | Caa1                  |
| ALPHA BANK ΛΟΓ. 115-00-2320-009265 | Euro    | 98.033,93           | Caa1                  |
| HSBC ΛΟΓ. ΟΨΕΩΣ 002-040897-140     | Euro    | 106.262,73          | --                    |
| HSBC ΛΟΓ. ΟΨΕΩΣ 002-139434-145     | Euro    | 23.732,25           | --                    |
| HSBC ΛΟΓ. ΟΨΕΩΣ 002-139434-146     | Euro    | (2,07)              | --                    |
| <b>Σύνολο</b>                      |         | <b>7.131.328,80</b> |                       |

Οι καταθέσεις σε τράπεζες τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια που βασίζονται στα μηνιαία επιτόκια τραπεζών. Τα έσοδα τόκων από καταθέσεις όψεως σε τράπεζες

λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο του δεδουλευμένου και ανήλθαν κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και 2020 σε € 30.143,95 και € 21.109,55 αντίστοιχα (Σημ. 9) και περιλαμβάνονται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα στη συνημμένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### 16. Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία:

Με την από 23.02.2022 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας εγκρίθηκε η Σύμβαση Πλαίσιο που αφορά την πώληση του εργοστασίου παραγωγής φαρμακευτικών προϊόντων στην Αγία Βαρβάρα Αττικής και του εξοπλισμού, αναλωσίμων, α'υλών και οχημάτων που βρίσκονται στο εργοστάσιο και αφορούν την παραγωγική της δραστηριότητα. Η Διοίκηση της Εταιρίας κρίνει ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις των παρ. 7 έως και 9 του ΔΠΧΑ 5 και συνεπώς τα περιουσιακά στοιχεία που συνδέονται με τη συμφωνία πώλησης ταξινομήθηκαν ως κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία.

|                | 31.12.2021          | 31.12.2020 |
|----------------|---------------------|------------|
| Ενσώματα πάγια | 4.000.000,00        | --         |
| Αποθέματα      | 1.968.484,00        | --         |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>5.968.484,00</b> | <b>--</b>  |

Παρακάτω παρατείνεται ο πίνακας που αφορά την κίνηση των ενσώματων παγίων και των αποθεμάτων που ταξινομήθηκαν ως κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία:

|                             | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |            |
|-----------------------------|-----------------------------------|------------|
|                             | 31.12.2021                        | 31.12.2020 |
| Υπόλοιπο έναρξης χρήσης     | --                                | --         |
| Μεταφορά από ενσώματα πάγια | 8.131.630,21                      | --         |
| Μεταφορά από αποθέματα      | 1.968.484,00                      | --         |
| Απομειώσεις χρήσης          | (4.131.630,21)                    | --         |
| <b>Σύνολο</b>               | <b>5.968.484,00</b>               | <b>--</b>  |

#### 17. Ίδια Κεφάλαια:

##### i. Μετοχικό Κεφάλαιο:

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας, την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, αποτελείται από 45.831.000 κοινές πλήρως εξοφλημένες ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,00 εκάστης. Το σύνολο του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 45.831.000,00 και προέκυψε

μετά την απορρόφηση της πρώην μητρικής εταιρίας «TEVA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ Α.Ε.» στην προηγούμενη χρήση 2020.

|                                      | Αριθμός<br>μετοχών | Κοινές<br>μετοχές    | Σύνολο               |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| <b>1η Ιανουαρίου 2020</b>            | <b>1.949.693</b>   | <b>28.660.487,10</b> | <b>28.660.487,10</b> |
| Μεταβολή χρήσης                      | --                 | --                   | --                   |
| Απορρόφηση/ (Συγχώνευση)<br>εταιρίας | 43.881.307         | 17.170.512,90        | 17.170.512,90        |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2020</b>           | <b>45.831.000</b>  | <b>45.831.000,00</b> | <b>45.831.000,00</b> |
| <b>1η Ιανουαρίου 2021</b>            | <b>45.831.000</b>  | <b>45.831.000,00</b> | <b>45.831.000,00</b> |
| Μεταβολή χρήσης                      | --                 | --                   | --                   |
| <b>31η Δεκεμβρίου 2021</b>           | <b>45.831.000</b>  | <b>45.831.000,00</b> | <b>45.831.000,00</b> |

**ii. Αποθεματικό εύλογης αξίας παγίων:**

Η κίνηση του αποθεματικού εύλογης αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως κατωτέρω:

|                               | 31.12.2021     | 31.12.2020          |
|-------------------------------|----------------|---------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης χρήσης       | 2.210.062,65   | 2.210.062,65        |
| Μεταβολή χρήσης               | (2.210.062,65) | --                  |
| <b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b> | <b>--</b>      | <b>2.210.062,65</b> |

**iii. Λοιπά αποθεματικά:**

Τα λοιπά αποθεματικά αναλύονται κατωτέρω:

|                                             | Τακτικό<br>αποθεματικό | Λοιπά<br>αποθεματικά | Έκτακτα<br>αποθεματικά | Αφορολόγητα<br>αποθεματικά | Σύνολο              |
|---------------------------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|----------------------------|---------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 1η<br/>Ιανουαρίου 2020</b>  | <b>3.784.103,72</b>    | <b>--</b>            | <b>56.761,12</b>       | <b>31.671,02</b>           | <b>3.872.535,86</b> |
| Απορρόφηση<br>Εταιρίας                      | 1.191,29               | 3.899.999,00         | --                     | --                         | 3.901.190,29        |
| Μεταβολές κατά την<br>διάρκεια της χρήσης   | 246.434,03             | --                   | --                     | --                         | 246.434,03          |
| <b>Υπόλοιπο την 31η<br/>Δεκεμβρίου 2020</b> | <b>4.031.729,04</b>    | <b>3.899.999,00</b>  | <b>56.761,12</b>       | <b>31.671,02</b>           | <b>8.020.160,18</b> |
| Μεταβολές κατά την<br>διάρκεια της χρήσης   | --                     | --                   | --                     | --                         | --                  |
| <b>Υπόλοιπο την 31η<br/>Δεκεμβρίου 2021</b> | <b>4.031.729,04</b>    | <b>3.899.999,00</b>  | <b>56.761,12</b>       | <b>31.671,02</b>           | <b>8.020.160,18</b> |

Σύμφωνα με την ελληνική εταιρική νομοθεσία οι επιχειρήσεις υποχρεούνται να μεταφέρουν τουλάχιστον το 5% του ετήσιου καθαρού κέρδους τους σε τακτικό αποθεματικό, μέχρι το αποθεματικό αυτό να ανέρχεται στο ένα τρίτο του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Το αποθεματικό αυτό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της Εταιρίας.

Η Εταιρία δεν προτίθεται να διανείμει ή να κεφαλαιοποιήσει τα αφορολόγητα αποθεματικά και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που θα επιβαλλόταν στην περίπτωση αυτή.

#### iv. Αποτελέσματα εις νέο:

|                                                                                                       | 31.12.2021      | 31.12.2020      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Υπόλοιπο έναρξης χρήσης                                                                               | (31.441.247,19) | 31.093.197,65   |
| - Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού χρήσης                                                            | —               | (246.434,03)    |
| - Απορρόφηση Συνδεδεμένης Εταιρίας                                                                    | —               | (67.264.223,92) |
| - Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) χρήσης                                                                  | 11.758,06       | 667,00          |
| - Φόρος που αναλογεί στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)                                                  | (2.586,77)      | (160,08)        |
| - Αλλαγή φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας αναλογιστικών κερδών / (ζημιών) | 13,34           | —               |
| - Καθαρά αποτελέσματα χρήσης                                                                          | (8.885.843,58)  | 4.975.706,19    |
| Υπόλοιπο τέλους χρήσης                                                                                | (40.317.906,14) | (31.441.247,19) |

#### v. Μερίσματα:

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να διανέμουν κάθε έτος πρώτο μέρισμα που αντιστοιχεί τουλάχιστον στο 35% των κερδών μετά φόρων και μετά τον σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού. Μέρισμα μικρότερο του 35% αλλά όχι μικρότερο του 10% των κερδών μετά φόρου εισοδήματος και μετά το σχηματισμό του κατά νόμο τακτικού αποθεματικού, μπορεί να καταβληθεί με αυξημένη πλειοψηφία επί του συνόλου των μετοχών. Η μη διανομή μερίσματος τελεί υπό την έγκριση του 80% των μετόχων της Εταιρίας. Η ελληνική εμπορική νομοθεσία επίσης απαιτεί να πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις για την διανομή μερίσματος, οι οποίες έχουν ως εξής:

α. Απαγορεύεται η διανομή μερίσματος στους μετόχους εάν η καθαρή θέση της Εταιρίας, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι, ή μετά από αυτή την διανομή, θα γίνει μικρότερη από τα ίδια κεφάλαια πλέον των μη διανεμομένων αποθεματικών, των λοιπών πιστωτικών κονδυλίων της καθαρής θέσης, τα οποία δεν επιτρέπεται να διανεμηθούν και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

- β. Το ποσό που διανέμεται στους μετόχους δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των αποτελεσμάτων της τελευταίας χρήσης που έχει λήξει, προσαυξημένο με τα κέρδη, τα οποία προέρχονται από προηγούμενες χρήσεις και δεν έχουν διατεθεί, και τα αποθεματικά για τα οποία επιτρέπεται και αποφασίστηκε από τη γενική συνέλευση η διανομή τους, και μειωμένο όχι μόνο κατά το ποσό των ζημιών προηγούμενων χρήσεων και κατά τα ποσά που επιβάλλεται να διατεθούν για το σχηματισμό αποθεματικών, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό, αλλά και κατά το ποσό των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη.

Εντός της κλειόμενης χρήσης δεν καταβλήθηκαν μερίσματα ούτε υφίστανται κέρδη προς διάθεση.

## **18. Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών στους εργαζόμενους:**

### **(α) Σύνταξη:**

Οι υπάλληλοι της Εταιρίας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα υποστηριγμένα από το Ελληνικό κράτος συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, μαζί με την Εταιρία που καταβάλλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή εποικοδομητική υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα χρήσης και ανήλθαν σε € 1.383.934,78 και € 1.534.298,03 αντίστοιχα (Σημ. 5).

### **(β) Αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού:**

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεως. Το ποσό της αποζημιώσεως εξαρτάται από τον χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απολύσεως ή συνταξιοδοτήσεώς του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημιώσεως που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Ο ελληνικός εμπορικός νόμος, προβλέπει ότι οι εταιρίες θα πρέπει να σχηματίζουν πρόβλεψη που αφορά το σύνολο του προσωπικού και τουλάχιστον για την υποχρέωση που δημιουργείται επί αποχωρήσεως λόγω συνταξιοδοτήσεως (40% της συνολικής υποχρεώσεως).

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικής μελέτης. Οι πίνακες που ακολουθούν εμφανίζουν την σύνθεση της καθαρής δαπάνης για τη σχετική υποχρέωση που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και 2020, την κίνηση του αποθεματικού αναλογιστικών ζημιών/(κερδών) στην καθαρή θέση, καθώς και την κίνηση των σχετικών λογαριασμών υποχρεώσεων για αποζημίωση προσωπικού που παρουσιάζονται στον συνημμένο Ισολογισμό της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020.

|                                                                 | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης                                 | 294.412,01        | 257.774,00        |
| Απορρόφηση Συνδεδεμένης Εταιρίας                                | –                 | 20.959,13         |
| Πληρωθείσες αποζημιώσεις                                        | (75.108,49)       | (24.491,58)       |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση | (11.758,06)       | (667,00)          |
| Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ. 5)               | 158.947,34        | 40.837,46         |
| <b>Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης</b>                    | <b>366.492,80</b> | <b>294.412,01</b> |

Τα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από τους επαναυπολογισμούς της παρούσας αξίας δέσμευσης καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζονται πλέον στην καθαρή θέση. Η κίνηση των αναλογιστικών αποτελεσμάτων στην καθαρή θέση έχει ως εξής:

|                                                                 | 31.12.2021         | 31.12.2020      |
|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|
| <b>Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες έναρξης χρήσης</b>               | <b>(667,00)</b>    | <b>--</b>       |
| Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες που αναγνωρίστηκαν στην καθαρή θέση | (11.758,06)        | (667,00)        |
| <b>Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημίες στο τέλος της χρήσης</b>         | <b>(12.425,06)</b> | <b>(667,00)</b> |

Το καθαρό κόστος καθορισμένων παροχών που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα αναλύεται ως ακολούθως:

|                                                          | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |                  |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
|                                                          | 31.12.2021                        | 31.12.2020       |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                             | 62.433,09                         | 30.371,46        |
| Χρηματοοικονομικό κόστος                                 | 1.023,07                          | 2.006,00         |
| Τερματικές παροχές                                       | 95.491,18                         | 8.460,00         |
| <b>Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ. 5)</b> | <b>158.947,34</b>                 | <b>40.837,46</b> |
| Μεταβολή αναλογιστικών (κερδών) / ζημιών                 | (11.758,06)                       | (667,00)         |
| <b>Κόστος που καταχωρήθηκε στην κατάσταση συνολικού</b>  |                                   |                  |

εισοδήματος

147.189,28

40.170,46

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

|                                                          | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο                                   | 0,45%             | 0,35%             |
| Μέση αύξηση μισθών                                       | 2,00%             | 2,00%             |
| Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας<br>αύξησης πληθωρισμού | 1,70%             | 1,60%             |
| Μέση υπολοιπόμενη διάρκεια εργασιακού<br>βίου            | 17,72             | 18,66             |

#### 19. Επιχορηγήσεις:

Η κίνηση των επιχορηγήσεων των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει ως κατωτέρω:

|                           | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης περιόδου | 816.955,16        | 842.660,16        |
| Απόσβεση επιχορηγήσεων    | (25.705,00)       | (25.705,00)       |
| Υπόλοιπο τέλους περιόδου  | <u>791.250,16</u> | <u>816.955,16</u> |

#### 20. Λοιπές Προβλέψεις:

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

|                                    | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προβλέψεις για rebates             | 12.317,24         | 268.893,29        |
| Προβλέψεις για licenses σε αναμονή | 190.408,00        | 190.408,00        |
| Σύνολο προβλέψεων                  | <u>202.725,24</u> | <u>459.301,29</u> |

Η κίνηση των προβλέψεων για rebates αναλύεται ως εξής:

|                           | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης περιόδου | 268.893,29        | 268.893,29        |
| Χρησιμοποίηση πρόβλεψης   | (256.576,04)      | --                |
| Υπόλοιπο τέλους περιόδου  | <u>12.317,24</u>  | <u>268.893,29</u> |

Η κίνηση των προβλέψεων για licenses σε αναμονή αναλύεται ως εξής:

|  | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|--|-------------------|-------------------|
|--|-------------------|-------------------|

|                                 |                   |                   |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης περιόδου       | <u>190.408,00</u> | <u>125.000,00</u> |
| Μεταφορά από λοιπές υποχρεώσεις | --                | 65.408,00         |
| Χρησιμοποίηση πρόβλεψης         | --                | --                |
| Υπόλοιπο τέλους περιόδου        | <u>190.408,00</u> | <u>190.408,00</u> |

Η ανωτέρω πρόβλεψη αφορά σε έσοδα από πωλήσεις φακέλων τεχνογνωσίας που αναμένεται να μην εισπραχθούν. Τα έσοδα από πωλήσεις φακέλων τεχνογνωσίας αφορούν έσοδα από πωλήσεις που διενεργούνται αποκλειστικά στο εξωτερικό και καταχωρούνται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων όταν εκδίδονται τα σχετικά παραστατικά. Υπάρχουν όμως περιπτώσεις όπου μέρη των ανωτέρω φακέλων δεν εγκρίνονται από τους Οργανισμούς Φαρμάκων των εκάστοτε κρατών όπου γίνεται η πώληση. Για αυτές τις περιπτώσεις η Εταιρία σχηματίζει πρόβλεψη, για τα ποσά των φακέλων που δεν θα εγκριθούν, η οποία καταχωρείται αφαιρετικά των εσόδων.

## **21. Μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων:**

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αναλύονται ως εξής:

|                                     | <u>31.12.2021</u>   | <u>31.12.2020</u>   |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 1.093.386,39        | 1.139.203,24        |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 179.644,29          | 221.213,29          |
| <b>Σύνολο</b>                       | <u>1.273.030,68</u> | <u>1.360.416,53</u> |

Η κίνηση των ανωτέρω υποχρεώσεων έχει ως ακολούθως:

|                           | <u>31.12.2021</u>   | <u>31.12.2020</u>   |
|---------------------------|---------------------|---------------------|
| Υπόλοιπο έναρξης περιόδου | 1.360.416,53        | 1.435.185,30        |
| Αναγνώριση νέων μισθώσεων | 174.874,01          | 147.755,63          |
| Εξοφλήσεις μισθώσεων      | (262.259,86)        | (222.524,40)        |
| Υπόλοιπο τέλους περιόδου  | <u>1.273.030,68</u> | <u>1.360.416,53</u> |

Το έξοδο τόκων από τις ανωτέρω μισθώσεις, που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε ποσό € 70.631,21 ενώ της προηγούμενης χρήσης σε ποσό € 66.515,78 (Σημ. 9).

## **22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις:**

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ισολογισμού εμφανίζονται, μεταξύ άλλων, και οι εξής δύο κατηγορίες υποχρεώσεων:

|             | <u>31.12.2021</u> | <u>31.12.2020</u> |
|-------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές | 10.542.503,71     | 10.253.599,42     |

|                    |                      |                      |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Λοιπές υποχρεώσεις | 7.202.078,30         | 2.619.049,89         |
| <b>Σύνολο</b>      | <b>17.744.582,01</b> | <b>12.872.649,31</b> |

Οι υποχρεώσεις αυτές της Εταιρίας αναλύονται ως κατωτέρω:

|                                       | <b>31.12.2021</b>    | <b>31.12.2020</b>    |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές εσωτερικού | 212.828,08           | 1.029.942,29         |
| Υποχρεώσεις σε Προμηθευτές εξωτερικού | 848.508,85           | 2.375.051,05         |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη     | 8.968.734,52         | 6.578.028,92         |
| Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες | 512.432,26           | 270.577,16           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                    | 7.202.078,30         | 2.619.049,89         |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>             | <b>17.744.582,01</b> | <b>12.872.649,31</b> |

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας έχουν ως εξής:

|                                     | <b>31.12.2021</b>   | <b>31.12.2020</b>   |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Πιστωτές διάφοροι                   | 8.023,54            | 2.031,10            |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες       | 460,30              | 48,64               |
| Φόρος μισθωτών υπηρεσιών            | 193.721,60          | 220.900,35          |
| Φόροι-τέλη αμοιβών τρίτων           | 111.083,20          | 38.123,10           |
| Λοιποί φόροι-τέλη                   | 15.891,57           | 50.797,53           |
| Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία | 344.936,53          | 373.670,46          |
| Οφειλόμενα ποσά rebates             | 2.680.383,81        | 334.421,55          |
| Λοιπά έξοδα χρήσεως δουλευμένα      | 3.847.577,75        | 1.599.057,16        |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>7.202.078,30</b> | <b>2.619.049,89</b> |

Στα λοιπά έξοδα χρήσης δουλευμένα της 31.12.2021 περιλαμβάνονται και οφειλόμενα ποσά clawback της χρήσης 2021 συνολικού ποσού € 3.622.063,99, τα πιστωτικά τιμολόγια των οποίων εκδόθηκαν στην επόμενη χρήση 2022.

Οι εύλογες αξίες των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων δεν παρουσιάζονται χωριστά καθώς, εξαιτίας της βραχυπρόθεσμης διάρκειάς τους, η Διοίκηση θεωρεί ότι οι λογιστικές αξίες, που αναγνωρίζονται στον ισολογισμό, αποτελούν μια λογική προσέγγιση των εύλογων αξιών.

### **23. Βραχυπρόθεσμα δάνεια:**

Στα βραχυπρόθεσμα δάνεια εμφανίζεται το ενδοομιλικό δάνειο που είχε λάβει σε προηγούμενη χρήση (2017) η απορροφώμενη εταιρία «TEVA ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΛΛΑΣ

Α.Ε.» από τη συνδεδεμένη εταιρία «TEVA FINANCE SERVICES II BV». Το υπόλοιπο του ενδοομιλικού αυτού δανείου κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 αναλύεται ως εξής:

|                                | 31.12.2021           | 31.12.2020           |
|--------------------------------|----------------------|----------------------|
| Υπολοιπόμενο κεφάλαιο πληρωτέο | 14.410.110,93        | 50.710.110,93        |
| Τόκοι πληρωτέοι                | 75.791,84            | 2.431.356,74         |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>14.485.902,77</b> | <b>53.141.467,67</b> |

Το δάνειο αυτό εκτοκίζεται με επιτόκιο Libor τριμήνου πλέον περιθωρίου. Το έξοδο τόκων από το ανωτέρω δάνειο, που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης ανήλθε σε ποσό € 477.243,06 και € 883.280,31 αντίστοιχα (Σημ. 9). Εντός της χρήσης 2021 εξοφλήθηκε μέρος του ανωτέρω δανείου ποσού € 36.300.000,00.

## 24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις:

### (α) Εκκρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:

Η Εταιρία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Για την είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων έναντι πελατών, η Εταιρία έχει καταφύγει σε επίδικα μέσα. Για τη θετική ή μη έκβαση των υποθέσεων αυτών έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις όπως αναλύονται στη σημείωση 14.

Εκτός των εμπορικών απαιτήσεων για τις οποίες η Εταιρία έχει καταφύγει σε επίδικα μέσα, η Διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας, βεβαιώνουν ότι δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές τρίτων με αίτημα την καταβολή χρηματικών ποσών που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και συνεπώς δεν έχουν σχηματισθεί σχετικές προβλέψεις.

### (β) Δεσμεύσεις:

**Μισθώσεις:** Οι δεσμεύσεις της Εταιρίας από συμβάσεις μισθώσεων παγίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αναλύονται στη σημείωση 21.

**Εγγυητικές Επιστολές και Λοιπές Εγγυήσεις:** Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020, η Εταιρία είχε στην κατοχή της εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού € 148.302,02 και € 279.226,90 αντίστοιχα.

**Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη:** Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν έχει εγγραφεί καμία προσημείωση υποθήκης για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:** Οι πληροφορίες σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις περιλαμβάνονται στη Σημείωση 10.

## 25. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών:

Η Εταιρία είναι μέλος του Ομίλου “Teva Pharmaceutical Industries Ltd”. Οι συναλλαγές της Εταιρίας, για τις χρήσεις που έληξαν την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και 2020, με τις εταιρίες του ομίλου που είναι είτε θυγατρικές της “Teva Pharmaceutical Industries Ltd”, είτε συνδεδεμένες με αυτές, αλλά και με την ίδια τη μητρική, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων με τις ανωτέρω εταιρίες την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 και 2020 αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

|                                      | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |               |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------|
|                                      | 31.12.2021                        | 31.12.2020    |
| Πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών          | 25.399.725,49                     | 28.682.738,04 |
| Αγορές αγαθών & δαπάνες υπηρεσιών    | 28.006.129,53                     | 27.851.629,46 |
|                                      | 31.12.2021                        | 31.12.2020    |
| Εμπορικές απαιτήσεις                 | 5.107.921,04                      | 32.247.638,94 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                | 8.968.734,52                      | 6.578.028,92  |
| Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 14.485.902,77                     | 53.141.467,67 |

Οι συναλλαγές με μέλη της γενικής διεύθυνσης και του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως εξής:

|                                                                          | Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως |            |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|
|                                                                          | 31.12.2021                        | 31.12.2020 |
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές διευθυντικών στελεχών | 1.034.427,16                      | 924.150,92 |
| Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές μελών διοίκησης       | 474.833,38                        | 399.646,93 |

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας (και τις οικογένειές τους).

## 26. Αναμόρφωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Εντός της χρήσεως η Εταιρία μετέβαλε τον τρόπο υπολογισμού της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που απορρέει από την αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης με βάση την ελληνική εργατική νομοθεσία λαμβάνοντας υπόψη απόφαση της Επιτροπής Διεργητικών των ΔΠΧΑ (IFRIC Committee). Με την εφαρμογή της απόφασης αυτής η κατανομή της υποχρέωσης σε περιόδους υπηρεσίας δεν ξεκινά πλέον από την πρώτη ημέρα απασχόλησης αλλά μεταγενέστερα, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 8 του Ν. 3198/1955.

Παρατίθενται τα αναμορφωθέντα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2020 και 31.12.2019, καθώς και οι αναμορφωμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, λοιπών συνολικών εισοδημάτων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2020**

|                                                         | Δημοσιευμένα         | Αναμορφώσεις        | Αναμορφωμένα         |
|---------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                       |                      |                     |                      |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                    | 7.991.026,43         | (152.051,10)        | 7.838.975,33         |
|                                                         | <u>32.982.724,78</u> | <u>(152.051,10)</u> | <u>32.830.673,68</u> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                               | <u>96.944.237,50</u> | <u>(152.051,10)</u> | <u>96.792.186,40</u> |
| <br><b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>              |                      |                     |                      |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | (31.922.742,34)      | 481.495,15          | (31.441.247,19)      |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                           | <u>24.138.480,49</u> | <u>481.495,15</u>   | <u>24.619.975,64</u> |
| <br><b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                  |                      |                     |                      |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους | 927.958,26           | (633.546,25)        | 294.412,01           |
|                                                         | <u>3.343.417,95</u>  | <u>(633.546,25)</u> | <u>2.709.871,70</u>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <u>72.805.757,01</u> | <u>(633.546,25)</u> | <u>72.172.210,76</u> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων &amp; υποχρεώσεων</b>         | <u>96.944.237,50</u> | <u>(152.051,10)</u> | <u>96.792.186,40</u> |

**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31.12.2019**

|                                                         | Δημοσιευμένα         | Αναμορφώσεις        | Αναμορφωμένα         |
|---------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                       |                      |                     |                      |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                    | 8.230.975,52         | (131.466,12)        | 8.099.509,40         |
|                                                         | <u>33.371.527,05</u> | <u>(131.466,12)</u> | <u>33.240.060,93</u> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                               | <u>75.932.618,26</u> | <u>(131.466,12)</u> | <u>75.801.152,14</u> |
| <br><b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>              |                      |                     |                      |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 30.676.888,27        | 416.309,38          | 31.093.197,65        |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                           | <u>65.419.973,88</u> | <u>416.309,38</u>   | <u>65.836.283,26</u> |
| <br><b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                                  |                      |                     |                      |
| Υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών προς τους εργαζόμενους | 805.549,50           | (547.775,50)        | 257.774,00           |
|                                                         | <u>3.251.177,22</u>  | <u>(547.775,50)</u> | <u>2.703.401,72</u>  |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <u>10.512.644,38</u> | <u>(547.775,50)</u> | <u>9.964.868,88</u>  |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων &amp; υποχρεώσεων</b>         | <u>75.932.618,26</u> | <u>(131.466,12)</u> | <u>75.801.152,14</u> |

### Κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως 1.1.2020-31.12.2020

|                                                                                       | <u>Δημοσιευμένα</u>  | <u>Αναμορφώσεις</u> | <u>Αναμορφωμένα</u>  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Πωλήσεις                                                                              | 56.699.732,78        | --                  | 56.699.732,78        |
| Κόστος Πωληθέντων                                                                     | (40.059.646,14)      | 38.503,13           | (40.021.143,01)      |
| <b>Μικτό Κέρδος</b>                                                                   | <b>16.640.086,64</b> | <b>38.503,13</b>    | <b>16.678.589,77</b> |
| Έξοδα διοίκησης                                                                       | (4.607.786,93)       | 9.922,46            | (4.597.864,47)       |
| Έξοδα διάθεσης                                                                        | (3.093.854,25)       | 13.450,16           | (3.080.404,09)       |
| Λοιπά έσοδα                                                                           | 193.595,27           | --                  | 193.595,27           |
| Λοιπά έξοδα                                                                           | (298.108,13)         | --                  | (298.108,13)         |
| <b>Κέρδη προ φόρων,<br/>χρηματοοικονομικών και<br/>επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>      | <b>8.833.932,60</b>  | <b>61.875,75</b>    | <b>8.895.808,35</b>  |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα                                                               | 21.109,55            | --                  | 21.109,55            |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα                                                               | (983.857,11)         | --                  | (983.857,11)         |
| <b>Κέρδη πριν το φόρο<br/>εισοδήματος</b>                                             | <b>7.871.185,04</b>  | <b>61.875,75</b>    | <b>7.933.060,79</b>  |
| Φόρος εισοδήματος                                                                     | (2.942.504,42)       | (14.850,18)         | (2.957.354,60)       |
| <b>Καθαρά κέρδη χρήσης μετά το<br/>φόρο εισοδήματος</b>                               | <b>4.928.680,62</b>  | <b>47.025,57</b>    | <b>4.975.706,19</b>  |
| <b>Λειτουργικά Κέρδη/ (ζημιές)<br/>προ φόρων, τόκων &amp;<br/>αποσβέσεων (EBITDA)</b> | <b>10.282.236,11</b> | <b>61.875,75</b>    | <b>10.344.111,86</b> |

### Κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων χρήσεως 1.1.2020-31.12.2020

|                                                                                                 | <u>Δημοσιευμένα</u> | <u>Αναμορφώσεις</u> | <u>Αναμορφωμένα</u> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Καθαρά κέρδη χρήσης μετά το<br/>φόρο εισοδήματος</b>                                         | <b>4.928.680,62</b> | <b>47.025,57</b>    | <b>4.975.706,19</b> |
| <i>Ποσά που δεν<br/>αναταξινομούνται στην<br/>Κατάσταση αποτελεσμάτων:</i>                      |                     |                     |                     |
| - Μεταβολή αναλογιστικών<br>κερδών / (ζημιών)<br>υποχρεώσεων καθορισμένων<br>παροχών προσωπικού | (23.228,00)         | 23.895,00           | 667,00              |
| - Φόρος εισοδήματος                                                                             | 5.574,72            | (5.734,80)          | (160,08)            |
| <b>Συνολικό αποτέλεσμα χρήσης<br/>μετά το φόρο εισοδήματος</b>                                  | <b>4.911.027,34</b> | <b>65.185,77</b>    | <b>4.976.213,11</b> |

### Κατάσταση ταμειακών ροών χρήσεως 1.1.2020-31.12.2020

|                                                                      | <u>Δημοσιευμένα</u>  | <u>Αναμορφώσεις</u> | <u>Αναμορφωμένα</u>  |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| <b><u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>                            |                      |                     |                      |
| Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων                                            | 7.871.185,04         | 61.875,75           | 7.933.060,79         |
| Πλέον έξοδα / (μειον) έσοδα για προσαρμογή του κέρδους               |                      |                     |                      |
| Αποσβέσεις                                                           | 1.474.008,51         | --                  | 1.474.008,51         |
| Αποσβέσεις επιχορηγήσεων                                             | (25.705,00)          | --                  | (25.705,00)          |
| Προβλέψεις                                                           | 686.408,45           | (61.875,75)         | 624.532,70           |
| Τόκοι έξοδα/ (έσοδα) καθαροί                                         | 962.747,56           | --                  | 962.747,56           |
| Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων                                   | 26.906,01            | --                  | 26.906,01            |
| <b>Κέρδος εκμ/σεως πριν απο τις μεταβολές του κεφαλαίου κινήσεως</b> | <b>10.995.550,57</b> | <b>--</b>           | <b>10.995.550,57</b> |

#### 27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Ως αποτέλεσμα της συνεχιζόμενης πολεμικής σύγκρουσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, αλλά και των ευρύτερων γεωπολιτικών κλυδωνισμών, από τον Φεβρουάριο του 2022, υπήρξε αυξημένη αστάθεια στην παγκόσμια αγορά. Η Εταιρία δεν δραστηριοποιείται στην επηρεαζόμενη περιοχή και δεν αναμένει ότι η σύγκρουση θα έχει ουσιώδη δυσμενή επίδραση στα λειτουργικά της αποτελέσματα ή στην οικονομική της κατάσταση. Είναι σφόδρα πιθανό η σύγκρουση να επηρεάσει τις τιμές των εμπορευμάτων της εταιρίας και το κόστος μεταφοράς, γεγονός που συνδυαστικά με την αύξηση του ενεργειακού κόστους μπορεί να έχει επίδραση στο κόστος λειτουργίας της Εταιρίας. Η έκβαση των ευρύτερων γεωπολιτικών εξελίξεων και επομένως οι τελικές επιπτώσεις στην οικονομία γενικότερα, δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και συνεπώς σχετική πρόβλεψη πέραν της περιόδου αναφοράς (δηλαδή μετά την υπογραφή των οικονομικών Καταστάσεων) δεν είναι εφικτή.

Η Εταιρία τον Φεβρουάριο 2022 μεταβίβασε τις παραγωγικές της εγκαταστάσεις στην Αγία Βαρβάρα και τα αποθέματα της σε τρίτη εταιρία. Η Εταιρία έκτοτε πραγματοποιεί τις αγορές των αποθεμάτων που εμπορεύεται, στη συντριπτική πλειοψηφία τους, από τα εργοστάσια του ομίλου Teva.

Από την ημερομηνία κλεισίματος της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης μέχρι σήμερα δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα γεγονότα που ενδέχεται να επηρεάσουν σημαντικά την ακρίβεια και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αγία Βαρβάρα Αττικής, 22 Αυγούστου 2022

Η Πρόεδρος &  
Διευθύνουσα Σύμβουλος



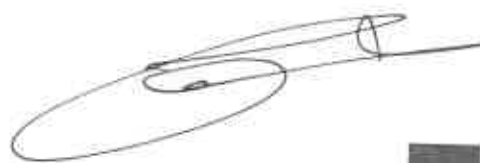
Roberta G. Bonardi  
Αρ. Διαβ. ΥΑ 0848281

Η Αντιπρόεδρος



Χριστίνα Σωτηριάδου  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 689299

Ο Λογιστής



F & A A.E.  
Αρ.Αδείας ΟΕΕ 832/26.11.2007  
Δημήτριος Κερασιδης  
ΑΡ. ΑΔ. 002048/ Α' ΤΑΞΗΣ



