Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:52:39 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο:
ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2817906

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **LIVING STANDARD ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **LIVING STANDARD A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007857301000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3308338,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία « LIVING STANDARD ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ», το διακριτικό τίτλο «LIVING STANDARD A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007857301000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**LIVING STANDARD ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)**
**15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ**

**Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 4308/2014 - Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα**

**Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης**
**Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ**

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | **31.12.2021** | **31.12.2020** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 2.705.364,16 | 2.830.120,56 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 0,02 | 0,02 |
| ***Σύνολο*** | ***2.705.364,18*** | ***2.830.120,58*** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 81,60 | 81,60 |
| ***Σύνολο*** | ***81,60*** | ***81,60*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **2.705.445,78** | **2.830.202,18** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | 8.050,87 | 7.012,87 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 380,83 | 380,83 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 4.604,67 | 3.723,02 |
| ***Σύνολο*** | **13.036,37** | **11.116,72** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **13.036,37** | **11.116,72** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ** | **2.718.482,15** | **2.841.318,90** |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 873.860,00 | 873.860,00 |
| Υπερ το άρτιο | 1.924.740,00 | 1.924.740,00 |
| Καταθέσεις εταιρων | 9.823,80 | 3.623,80 |
| ***Σύνολο*** | ***2.808.423,80*** | ***2.802.223,80*** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | -1.258.672,71 | -1.115.277,12 |
| ***Σύνολο*** | ***-1.258.672,71*** | ***-1.115.277,12*** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ** | **1.549.751,09** | **1.686.946,68** |
| **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | |
| **Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμος μέρος δανείων | **1.092.671,98** | **1.092.671,98** |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 51.036,44 | 46.966,71 |
| Φόρος εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 25.022,64 | 14.733,53 |
| ***Σύνολο*** | **76.059,08** | **61.700,24** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **1.168.731,06** | **1.154.372,22** |
| **ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ** | **2.718.482,15** | **2.841.318,90** |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

| | **01.01 -31.12.2021** | **01.01 -31.12.2020** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | **0,00** | **0,00** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 0,00 | 0,00 |
| Έξοδα διοίκησης | -143.317,59 | -151.058,20 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 0,00 | -3.536,04 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 10,00 | 0,00 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | **-143.307,59** | **-154.594,24** |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -88,00 | -183,77 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | **-143.395,59** | **-154.778,01** |
| Φόροι εισοδήματος | 0,00 | 0,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **-143.395,59** | **-154.778,01** |

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
ΠΙΕΡ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 649262005

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**
HEIDI MARIA ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 649261696

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΚΕ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 2976 (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ)
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ ΑΔ ΟΕΕ 0006904 - ΤΑΞΗ Α'

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

της εταιρείας:
**LIVING STANDARD ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**

**Περίοδος διαχείρησης: 01/01/2021 έως 31/12/2021**

Μέγεθος οντότητας: Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία

Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις: Δεν έγινε.

| | | |
|---|---|---|
| **1.** | **Γενικές πληροφορίες: Άρθρο 29 Παράγραφος 3(α)** | |
| α | Επωνυμία της οντότητας | LIVING STANDARD ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ |
| β | Νομικός Τύπος της οντότητας | ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| γ | Περίοδος αναφοράς | 01/01/2021 έως 31/12/2021 |
| δ | Διεύθυνση της έδρας της οντότητας | Βουκουρεστίου 11 Αθήνα 10671 |
| ε | Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντιστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση | ΓΕΜΗ 007857301000 |
| στ | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι; | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας |
| ζ | Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση; | Όχι |
| η | Κατηγορία της οντότητας | Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία |
| θ | Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. | Οι χρημ/κές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014 |
| | | |
| **2.** | **Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις & Λοιπές Δεσμεύσεις: Άρθρο 29 Παράγραφος 16** | |
| | Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. |
| **3.** | **Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη: Άρθρο 29 Παράγραφος 25** | |
| | Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στους εταίρους |
| **4.** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου: Άρθρο 29 Παράγραφος 34 και 16 παρ.7** | |
| | Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6; | Συντάχθηκε ισολογισμός και κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει του υποδείγματος Β.1.1 |

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό τη καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων: Δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές κατά τη χρήση 2021 . Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήση ανέρχεται στο ποσό των 2.808.423,80 ευρώ. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων αυτής είναι 1.549.751,09 ευρώ

Αθήνα, 15 Ιουνίου 2022

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

ΠΙΕΡ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 649262005

**Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

HEIDI MARIA ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗ
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 649261696

**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΚΕ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 2976 (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ)
ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΗΣ-ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΡ ΑΔ ΟΕΕ 0006904 - ΤΑΞΗ Α'