Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:38:07 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:
ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2817257

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **STAR ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **STAR ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **004541801000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3307856 οι εγκεκριμένες από την 29/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3307857 η από 29/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΑΡΖΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 21371.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΛΥΜΠΕΡΗ ΜΑΡΙΑ του ΑΝΑΓΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 52761.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΣΤΑΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

## Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΤΑΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΤΑΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ΄ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλες πληροφορίες**

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται

ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου,

συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΤΑΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 31 Αυγούστου 2022
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Μπαρζού Ολυμπία
ΑΜ ΣΟΕΛ: 21371

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ**

**STAR ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 004541801000**

**ΠΡΟΣ**

**ΤΗΝ ΕΙΚΟΣΤΗ ΠΡΩΤΗ (21η) ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

**(21η εταιρική χρήση: 1-1-2021 έως 31-12-2021)**

**.....**

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεώς μας για την εταιρική χρήση 2021, τα πεπραγμένα της περιόδου αυτής, καθώς και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και τέλος το Προσάρτημα.

Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

## 1. <u>Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας</u>

Στη παρούσα χρήση ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ευρώ 1.285.064,19 έναντι ευρώ 1.005.390,62 της προηγούμενης χρήσης, σημείωσε δηλαδή αύξηση ευρώ 279.673,57 σε ποσοστό 27,82%.

Τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν στο ποσό των 666.188,45€ κέρδη έναντι του ποσού κερδών 472.259,29€ της προηγούμενης χρήσης σημειώνοντας αύξηση 193.929,16 ευρώ.

Τα καθαρά αποτελέσματα ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 409.734,03 κέρδη έναντι 271.365,91 € της προηγούμενης χρήσης.

## 2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.108.919,19 έναντι ευρώ 929.185,16 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

**Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης**

| | **2021** | | **2020** | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 943.683,33 | 67,35% | 623.027,11 | 58,95% |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.401.067,65 | | 1.056.892,28 | |
| | | | | |
| Πάγιο ενεργητικό | 397.375,92 | 28,36% | 428.697,82 | 40,56% |
| Σύνολο ενεργητικού | 1.401.067,65 | | 1.056.892,28 | |

*Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και*

| | **2021** | | **2020** | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 1.108.919,19 | 379,57% | 929.185,16 | 727,59% |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 292.148,46 | | 127.707,12 | |

*Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.*

| | **2021** | | **2020** | |
|---|---|---|---|---|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 292.148,46 | 20,85% | 127.707,12 | 12,08% |
| Σύνολο παθητικού | 1.401.067,65 | | 1.056.892,28 | |
| | | | | |
| Ίδια κεφάλαια | 1.108.919,19 | 79,15% | 929.185,16 | 87,92% |
| Σύνολο παθητικού | 1.401.067,65 | | 1.056.892,28 | |

*Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας*

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Ίδια κεφάλαια | 1.108.919,19 | 279,06% | 929.185,16 | 216,75% |
| Πάγιο ενεργητικό | 397.375,92 | | 428.697,82 | |

*Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα*

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 943.683,33 | 323,01% | 623.027,11 | 487,86% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 292.148,46 | | 127.707,12 | |

*Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες*

**Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας**

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως | 527.782,91 | 41,07% | 361.885,62 | 35,99% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 1.285.064,19 | | 1.005.390,62 | |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των*

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 527.782,91 | 39,42% | 361.885,62 | 55,76% |
| Σύνολο εσόδων | 1.338.954,23 | | 1.064.749,34 | |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα*

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων | 527.782,91 | 47,59% | 361.885,62 | 38,95% |
| Ίδια κεφάλαια | 1.108.919,19 | | 929.185,16 | |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.*

| | 2021 | | 2020 | |
|---|---|---|---|---|
| Μικτά αποτελέσματα | 666.188,45 | 51,84% | 472.259,29 | 46,97% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών | 1.285.064,19 | | 1.005.390,62 | |

*Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.*

## 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας.

Και για την τρέχουσα εικοστή δεύτερη εταιρική χρήση οι προοπτικές της εταιρείας προδιαγράφονται θετικές, ενώ οι ευρύτεροι στόχοι αυτής συνίστανται στην επέκταση των πωλήσεων της εταιρείας, στην διατήρηση του υψηλού επιπέδου της ποιότητας των

υπηρεσιών της και στην εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων οργάνωσης, διοίκησης και κυρίως προώθησης της δραστηριότητος αυτής. Οι παραπάνω στόχοι δύνανται να υλοποιηθούν ευχερώς, καθώς η εταιρεία έχει επιτύχει την διείσδυσή της σε νέα έργα.

## 4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει την κατοχή της συνάλλαγμα.

## 5. Κατεχόμενες από την Εταιρεία ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2021 δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε έχει εγκρίνει οιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών

## 6. Ακίνητα της εταιρίας

Τα ακίνητα της εταιρίας είναι τα ακόλουθα:

1. Γήπεδα – Οικόπεδα Ευρώ 223.101,02

Οικόπεδο επί της οδού Καραολή & Δημητρίου 61 του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής τετρ. μέτρα 304,67. Επί του οικοπέδου υπήρχε παλαιό κτίριο (μονοκατοικία), που όμως κατεδαφίστηκε, για να κτιστούν τα νέα γραφεία της εταιρίας.

Οικόπεδο στη θέση Αράπιζα Δ.Δ Φυλής του Δήμου Φυλής, επιφάνειας 1.332,20 τμ.

2. Κτίρια και Τεχνικά έργα

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΓΙΟΥ | ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ |
|---|---|---|---|
| ΟΙΚΙΣΚΟΣ 2,5x3,0 | 2.112,99 | 2.112,98 | 0,01 |
| COVEX RORY 120263-0 | 1.320,62 | 1.320,61 | 0,01 |
| ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 61 | 74.254,95 | 74.254,95 | 0,00 |
| Α1 ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 61 | 42.824,56 | 34.509,47 | 8.315,09 |
| Α2 ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 61 | 142.110,38 | 114.517,31 | 27.593,07 |
| Β1 ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 61 | 44.797,52 | 36.099,36 | 8.698,16 |
| Β2 ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 61 | 148.867,74 | 119.962,61 | 28.905,13 |
| Γ1 ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 61 | 49.686,98 | 40.039,44 | 9.647,54 |
| Γ2 ΚΑΡΑΟΛΗ ΚΑΙ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 61 | 159.239,77 | 128.320,72 | 30.919,05 |
| **ΣΥΝΟΛΟ** | **665.215,51** | **551.137,45** | **114.078,06** |

## 7. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

## 8. Προσωπικό

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειομένης χρήσεως απασχόλησε κατά μέσο όρο οκτώ (8) άτομα ως προσωπικό. Οι σχέσεις της διοίκησης της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες, καθώς κύριο μέλημα και φιλοσοφία των διοικούντων την εταιρεία είναι η διατήρηση κλίματος εργασιακής ειρήνης, το οποίο συμβάλλει στην πρόοδο των εργασιών της Εταιρείας και στην ενίσχυση της δυναμικής της και βεβαίως η παροχή κινήτρων εκ μέρους της διοικήσεως προς τους εργαζομένους, ώστε κάθε μισθωτός της Εταιρείας να έχει την δυνατότητα ν' αναδείξει τις προσωπικές του ικανότητες και ν' αναλαμβάνει πρωτοβουλίες επ' ωφελεία του εταιρικού συμφέροντος.

## 9. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες προς παράθεση πληροφορίες σχετικά με τα εν λόγω θέματα. Η Εταιρεία απασχολεί οκτώ (8) άτομα εν συνόλω και δεν αντιμετωπίζει προβλήματα ή λοιπά προς επίλυση θέματα, ούτε αναφορικά με περιβαλλοντικά, ούτε αναφορικά με εργασιακά ζητήματα. Η Εταιρεία αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητες της με τρόπο που να εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού. Η περιβαλλοντική πολιτική της Εταιρείας αποτελεί τη δήλωση δέσμευσης της Εταιρείας για τήρηση των αρχών της βιώσιμης ανάπτυξης. Εντός του ως άνω πλαισίου και αρχών σημειώνεται ότι η όλη παραγωγική διαδικασία έχει σχεδιασθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να κάνει αποτελεσματική την χρήση των διαθεσίμων πηγών και να ελαχιστοποιεί την αρνητική επίδραση στο περιβάλλον.

## 10. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιείται και εξελίσσει την άσκηση της δραστηριότητάς της, ώστε να παραμένει διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει τις συνθήκες για την περαιτέρω ανάπτυξη και προώθηση των εργασιών της.

## 11. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

α) συναλλαγματικός κίνδυνος: ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός καθώς το σύνολο των αγορών από την Εταιρεία διενεργείται σε Ευρώ.

β) πιστωτικός κίνδυνος: η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους, δεδομένου ότι ο κύκλος εργασιών της συνίσταται κυρίως σε συναλλαγές με αξιόπιστους και φερέγγυους πελάτες, με τους οποίους υφίσταται μακροχρόνια συνεργασία.

γ) κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, καθώς η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα, ενώ μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών έχει εξασφαλίσει τα αναγκαία όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις ταμειακές της υποχρεώσεις, γεγονός που μέχρι σήμερα πραγματοποιείται με επιτυχία.

δ) κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων: τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων, καθόσον ο τραπεζικός δανεισμός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα σε σχέση με το κύκλο εργασιών και τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας και ως εκ τούτου οι τυχόν μεταβολές στα επιτόκια δεν θέτουν υπό διακινδύνευση τις ταμειακές της ροές.

## 12. Άλλα Σημαντικά γεγονότα

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021.

Ακριβές απόσπασμα του από 22/08/2022 Πρακτικού του Δ.Σ. εξαχθέν από το βιβλίο Πρακτικών του Δ/κού Συμβουλίου της STAR ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Χαλάνδρι αυθημερόν

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ν. Αργυρόπουλος

# STAR ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

# (ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ)

## Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

## της περιόδου από

## 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

**Έδρα: Καραολή & Δημητρίου 61, 152 32 Χαλάνδρι**

**Α.Μ.Α.Ε 50522/01ΑΤ/Β/01/461/03**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 004541801000**

## Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου ..... 4
2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή ..... 5
3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ..... 9

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 13

1. Γενικές πληροφορίες ..... 13
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία ..... 15
   - 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 15
   - 2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων ..... 16
   - 2.3. Βασικές λογιστικές αρχές ..... 16
     - 2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ..... 16
     - 2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία ..... 17
     - 2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες ..... 18
     - 2.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις ..... 18
     - 2.3.5. Αποθέματα ..... 19
     - 2.3.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) ..... 19
     - 2.3.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ..... 19
     - 2.3.8. Παροχές στο προσωπικό ..... 20
     - 2.3.9. Προβλέψεις, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις ..... 20
     - 2.3.10. Κρατικές επιχορηγήσεις ..... 20
     - 2.3.11. Φόρος εισοδήματος ..... 20
     - 2.3.12. Αναβαλλόμενοι φόροι ..... 20
     - 2.3.13. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων ..... 20
     - 2.3.14. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα ..... 21
     - 2.3.15. Διανομή μερισμάτων ..... 21
     - 2.3.16. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών ..... 22
     - 2.3.17. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... 22
     - 2.3.18. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού ..... 22
3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων ..... 23
   - 3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων ..... 23
   - 3.2. Δάνεια και απαιτήσεις ..... 24
   - 3.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες ..... 24
   - 3.4. Αναβαλλόμενοι φόροι ..... 24
   - 3.5. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις ..... 24
   - 3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων ..... 25

**3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους ..... 25**
3.8. Λοιπές προβλέψεις ..... 26
3.9. Δανεισμός ..... 26
**3.10. Εμπορικές υποχρεώσεις ..... 26**
**3.11. Λοιποί φόροι και τέλη ..... 27**
3.12. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης ..... 27
**3.13. Λοιπές υποχρεώσεις ..... 27**
**3.14. Καθαρές πωλήσεις ..... 27**
**3.15. Κόστος πωλήσεων ..... 28**
**3.16. Έξοδα διοίκησης ..... 29**
**3.17. Λοιπά έξοδα και έσοδα ..... 29**
**3.18. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων ..... 30**
**3.19. Τόκοι ..... 30**
**3.20. Φόροι εισοδήματος ..... 30**
**3.21. Απασχολούμενο προσωπικό ..... 31**
**3.22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων ..... 31**
**3.23. Μερίσματα ..... 31**
**3.24. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις ..... 31**
**3.24.1. Εγγυήσεις ..... 31**
**3.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού ..... 32**

## 1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Πρόεδρος και
- ΧΡΗΣΤΟΣ ΛΕΜΠΕΚΟΣ, Διευθύνων Σύμβουλος
- ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ – ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ, Μέλος

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**STAR ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.**» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2021 – 31/12/2021 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αθήνα 22 Αυγούστου 2022

| Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. | Διευθύνων Σύμβουλος |
|---|---|
| ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΛΕΜΠΕΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ |
| ΑΔΤ AP009368 | ΑΔΤ ΑΝ503665 |

Μέλος του Δ.Σ.

ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΝΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ

ΑΔΤ ΑΕ023328

## 2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΣΤΑΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

**Γνώμη με Επιφύλαξη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΣΤΑΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις ενδεχόμενες επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΣΤΑΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ΄ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με

τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

**Άλλες πληροφορίες**

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

**Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή

να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

**Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες

που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΣΤΑΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγ. Παρασκευή, 31 Αυγούστου 2022
Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Μπαρζού Ολυμπία
ΑΜ ΣΟΕΛ: 21371

## 3. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2021 - 31/12/2021 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «STAR ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» την 22/08/2022.

## Ισολογισμός

| Ποσά σε € | Σημείωση | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | | |
| Ακίνητα | 3.1 | 337.179,08 | 360.680,16 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 3.1 | 17.271,36 | 22.163,66 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 3.1 | 42.925,48 | 45.854,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***397.375,92*** | ***428.697,82*** |
| Δοσμένες εγγυήσεις | | 60.008,40 | 5.167,35 |
| ***Σύνολο*** | | ***60.008,40*** | ***5.167,35*** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | **457.384,32** | **433.865,17** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | |
| **Αποθέματα** | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | 18.996,96 | 22.410,12 |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | 572,60 | 7.899,05 |
| ***Σύνολο*** | | ***19.569,56*** | ***30.309,17*** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 3.5 | 187.933,35 | 42.719,89 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 3.5 | 44.586,52 | 36.528,10 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | 691.593,90 | 513.469,95 |
| ***Σύνολο*** | | **924.113,77** | **592.717,94** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | **943.683,33** | **623.027,11** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | **1.401.067,65** | **1.056.892,28** |
| **Καθαρή θέση** | | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | | |
| Κεφάλαιο | 3.6 | 308.122,50 | 308.122,50 |
| ***Σύνολο*** | | ***308.122,50*** | ***308.122,50*** |
| **Διαφορές εύλογης αξίας** | | | |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων | | 46.600,29 | 46.600,29 |
| ***Σύνολο*** | | ***46.600,29*** | ***46.600,29*** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | 102.707,50 | 102.707,50 |
| Αποτελέσματα εις νέο | | 651.467,60 | 471.733,57 |
| ***Σύνολο*** | | ***754.175,10*** | ***574.441,07*** |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | 21,30 | 21,30 |
| ***Σύνολο*** | | ***21,30*** | ***21,30*** |
| **Προβλέψεις** | | | |
| Λοιπές προβλέψεις | 3.7 | 0,00 | 0,00 |
| ***Σύνολο*** | | ***0,00*** | ***0,00*** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | **1.108.919,19** | **929.185,16** |
| **Υποχρεώσεις** | | | |
| **Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | |
| Τραπεζικές υποχρεώσεις | 3.9 | 100.661,41 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 3.10 | 54.260,09 | 27.256,86 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 3.11 | 115.512,94 | 82.136,21 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 3.12 | 12.485,92 | 9.649,39 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 3.13 | 9.228,10 | 8.664,66 |
| ***Σύνολο*** | | **292.148,46** | **127.707,12** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | **292.148,46** | **127.707,12** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | **1.401.067,65** | **1.056.892,28** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| Ποσά σε € | Σημείωση | 01.01 - 31.12.2021 | 01.01 - 31.12.2020 |
|---|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 3.14 | 1.285.064,19 | 1.005.390,62 |
| Κόστος πωλήσεων | 3.15 | -618.875,74 | -533.131,33 |
| **Μικτό αποτέλεσμα** | | **666.188,45** | **472.259,29** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | | **666.188,45** | **472.259,29** |
| Έξοδα διοίκησης | 3.16 | -185.550,78 | -152.932,65 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 3.17 | -498,50 | -13.774,51 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 3.17 | 53.532,27 | 58.909,15 |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | **533.671,44** | **364.461,28** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 3.19 | 357,77 | 449,57 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 3.19 | -6.246,30 | -3.025,23 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | | **527.782,91** | **361.885,62** |
| Φόροι εισοδήματος | 3.20 | -118.048,88 | -90.519,71 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | **409.734,03** | **271.365,91** |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2021 - 31/12/2021 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της STAR ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «STAR ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.» με το διακριτικό τίτλο STAR ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «STAR TECHNICAL S.A.», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 34150/01 απόφαση του Νομάρχη ΑΘΗΝΩΝ, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 11098/13-12-2001). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Νομαρχίας ΑΘΗΝΩΝ με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 004541801000 [και Μ.Α.Ε 50522/01/Β/01/739].
Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται στην οδό Καραολή & Δημητρίου 61, τηλ. 2106899288 και έδρα της είναι ο Δήμος Χαλανδρίου. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2040.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παρ.2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014.

Σκοπός της εταιρείας είναι:

1) Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους τεχνικών μελετών και επιβλέψεων, τεχνικών έργων δημοσίων, δημοτικών ή ιδιωτικών (Οικοδομικά, Οδοποιία, σιδηροδρομικών γραμμών, Υδραυλικά, Βιομηχανικά-Ενεργειακά, Πρασίνου, Ηλεκτρολογικά, Μηχανολογικά, Ναυπηγικά κλπ).

2) Η ανάληψη κάθε είδους εργολαβιών, εκτελέσεως δημοσίων, δημοτικών ή ιδιωτικών τεχνικών έργων (Οικοδομικά, Οδοποιία, σιδηροδρομικών γραμμών, υδραυλικά, Βιομηχανικά-Ενεργειακά, Πρασίνου, Ηλεκτρολογικά, Μηχανολογικά, Ναυπηγικά κλπ).

3) Η αγορά οικοπέδων με σκοπό την ανοικοδόμηση και κατασκευή παντός είδους κτιριακών εγκαταστάσεων και τεχνικών έργων.

4) Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους τεχνικών ή οικοδομικών έργων είτε για λογαριασμό της εταιρίας επί ιδιοκτήτων οικοπέδων ή επί οικοπέδου τρίτων με αντιπαροχή και η μεταβίβαση των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα συμφωνείται βάσει των εργολαβικών

συμβάσεων ότι θα περιέλθουν στην εδώ εταιρεία ή τρίτους που θα υποδείξει, ως και η πώληση των ιδιοκτήτων ιδιοκτησιών της εταιρείας.

5) Ο σχεδιασμός, ανάπτυξη και εκτέλεση οικιστικών έργων πάσης φύσεως.

6) Η ανάληψη και εκτέλεση κάθε είδους παροχής υπηρεσιών προς το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. και εταιρείες του ευρύτερου δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα που έχουν σχέση: α) με την συλλογή, επεξεργασία, καθαρισμό αφαλάτωση και διάθεση πόσιμου ή μη ύδατος, β) με την επεξεργασία λυμάτων, γ) με την συλλογή αποκομιδή και διάθεση επικινδύνων και μη επικινδύνων απορριμμάτων και αποβλήτων, δ)με την ανάκτηση και διάθεση διαλεγμένων υλικών, ε) με την εξυγίανση και τον καθαρισμό εδάφους, υπογείων και επιφανειακών υδάτων, στ) με τον καθαρισμό και απορρύπανση ακτών και θαλάσσιων περιοχών, ζ) με την μελέτη, εγκατάσταση και διαχείριση κάθε είδους συστημάτων (ασφαλείας, αυτοματισμού, διαχείρισης ενέργειας, λειτουργίας κλπ) κάθε είδους έργων (Οικοδομικά, Συγκοινωνιακά, Υδραυλικά, Βιομηχανικά, Ενεργειακά, Πρασίνου, Ηλεκτρολογικά, Μηχανολογικά, Ναυπηγικά, Λιμενικά κλπ), η) με τον καθαρισμό, απορρύπανση και απολύμανση κάθε είδους εγκαταστάσεων, δημοσίων και ιδιωτικών χώρων, οδών, φρεατίων, δικτύων κλπ. θ) με την ανίχνευση, τον εντοπισμό, την απόφραξη και την επισκευή, διαρροών, στενώσεων και κάθε είδους προβλήματος στην ομαλή λειτουργία πάσης φύσης δικτύων ρευστών (ύδρευσης, αποχέτευσης, αερίου κλπ), ι) με την συντήρηση πάσης φύσης έργων (Οικοδομικά, Οδοποιία, σιδηροδρομικών γραμμών, Υδραυλικά, Βιομηχανικά, Ενεργειακά, Πρασίνου, Ηλεκτρολογικά, Μηχανολογικά, Ναυπηγικά, Λιμενικά κλπ), κ) με την αντιμετώπιση εκτάκτων περιστάσεων θεομηνίας με εκχιονισμούς, αντλήσεις, άρση καταπτώσεων κλπ, λ) με τον έλεγχο και την αξιολόγηση ενεργειακής απόδοσης κάθε είδους εγκαταστάσεων, μ) με την εκμίσθωση μηχανημάτων και μηχανολογικού εξοπλισμού κάθε είδους τεχνικών έργων και Φ. Ι.Χ.

7) Η εμπορία υλικών, πρώτων υλών, ετοίμων προϊόντων, εξαρτημάτων και εξοπλισμού συναφών με τα τεχνικά έργα, καθώς και η εξαγωγή υλικών, πρώτων υλών, ετοίμων προϊόντων, εξαρτημάτων και εξοπλισμού, συναφών προς τα τεχνικά και οικοδομικά έργα στο εξωτερικό.

8) Η εισαγωγή και αντιπροσώπευση οίκων εξωτερικού για κάθε είδους υλικά, πρώτες ύλες, έτοιμα προϊόντα. Μηχανήματα, εξαρτήματα και εξοπλισμούς, τεχνολογίας, τεχνογνωσίας και Η/Υ, εχόντων σχέση προς τα τεχνικά και οικοδομικά έργα.

9) Η διεξαγωγή οποιασδήποτε εργασίας την οποία η Εταιρία θα θεωρήσει πρόσφορη ή κατάλληλη με τους προαναφερόμενους σκοπούς και γενικά η επιχείρηση οποιασδήποτε πράξεως που θα παρεμπίπτει ή άμεσα θα μεσολαβεί κατά την επιδίωξη των ανωτέρω σκοπών.

10) Η συμμετοχή της εταιρίας σε διαγωνισμούς του Δημοσίου ή Ν.Π.Δ.Δ. και εταιρίες του ευρύτερου δημοσίου τομέα, με αντικείμενο την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών και έργων εργολαβίας ή υπεργολαβίας.

11)Η με οποιοδήποτε τρόπο κτήση και εκμετάλλευση κάθε δικαιώματος ή προνομίου αναγκαίου ή χρήσιμου για τον από την Εταιρία επιδιωκόμενο σκοπό.

12)Η Εταιρία δύναται να συμμετέχει προς το σκοπό αυτό, με οποιαδήποτε μορφή σε οποιεσδήποτε συναφείς ημεδαπές ή αλλοδαπές επιχειρήσεις και να συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο με φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν σκοπούς όμοιους ή παρεμφερείς προς τον από αυτή επιδιωκόμενο, ακόμη δε και να αντιπροσωπεύει τέτοιου είδους επιχειρήσεις.

13) Η εκμίσθωση ή μίσθωση ή εν γένει εκμετάλλευση κάθε μορφής ξενοδοχείου, διαμερισμάτων επιπλωμένων ή μη, ακινήτων εν γένει και κάμπιγκ επί ακινήτων που θα αγοράσει ή μισθώσει η εταιρεία.

14) Κάθε συναφή επιχείρηση την οποία θα αποφασίσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας χωρίς κανένα περιορισμό.

15) Η εγγύηση ή εντολή για έκδοση εγγυητικών επιστολών, με οποιουσδήποτε όρους και συμφωνίες υπέρ τρίτων φυσικών ή νομικών προσώπων με τους οποίους συνεργάζεται και οι οποίες εγγυήσεις είναι απαραίτητες πάντοτε στα πλαίσια της επίτευξης του σκοπού της εταιρείας.

## 2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2021, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν

συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και την παραδοχή της συνεχοζόμενης δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2021. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 2.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 22 Αυγούστου 2022.

### 2.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

#### 2.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| 1 | Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί. | 4% |
| 2 | Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού | 10% |
| 3 | Μεταφορικά μέσα επιβατικά | 16% |
| 4 | Μεταφορικά μέσα φορτηγά | 12% |
| 5 | Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό | 20% |
| 6 | Έπιπλα και σκέυη | 10% |
| 7 | Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης | 10% |

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### 2.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο

κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης της αξίας του όταν αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άϋλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικό καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάσει την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης της αξίας του όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### 2.3.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες καθώς καοι οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

### 2.3.4. Δάνεια και απαιτήσεις

- **Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

- **Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

### 2.3.5. Αποθέματα

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή κατά περίπτωση, σύμφωνα με τη μέθοδο «Πρώτο Εισαχθέν – Πρώτο Εξαχθέν» (FIFO). Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην κατάσταση αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

### 2.3.6. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

### 2.3.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

### 2.3.8. Παροχές στο προσωπικό

***(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές***

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

***(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία***

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 2.3.9. Προβλέψεις, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

### 2.3.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

### 2.3.11. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου και τις προσαυξήσεις.

### 2.3.12. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.
Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

### 2.3.13. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

***Πώληση αγαθών:*** Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

***Παροχή υπηρεσιών:*** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

***Έσοδα από τόκους:*** Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

***Έσοδα από μερίσματα:*** Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

***Δικαιώματα:*** Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

***Έξοδα:*** Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

### 2.3.14. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε.

### 2.3.15. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 2.3.16. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτήν την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο 2021 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

Η διόρθωση λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

### 2.3.17. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

### 2.3.18. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στην παρούσα περίοδο δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

## 3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

| Ποσά σε € | Ακινήτα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός | Λοιπά ενσώματα | Σύνολο |
|---|---|---|---|---|---|
| Κόστος | 888.316,53 | 343.677,98 | 349.009,54 | 0,00 | 1.578.536,97 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | -504.135,29 | -315.817,85 | -286.883,16 | 0,00 | -1.077.788,39 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2020** | **384.181,24** | **27.860,13** | **62.126,38** | **0,00** | **500.748,58** |
| Προσθήκες | 0,00 | 581,05 | 26.046,52 | 0,00 | 26.627,57 |
| Πωλήσεις παγίων | 0,00 | 0,00 | -23.336,70 | 0,00 | -23.336,70 |
| Δαπάνη απόσβεσης | -23.501,08 | -6.277,52 | -42.317,72 | 0,00 | -72.096,32 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων | 0,00 | 0,00 | 23.335,52 | 0,00 | 23.335,52 |
| Κόστος | 888.316,53 | 344.259,03 | 351.719,36 | 0,00 | 1.584.294,92 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | -527.636,37 | -322.095,37 | -305.865,36 | 0,00 | -1.155.597,10 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020** | **360.680,16** | **22.163,66** | **45.854,00** | **0,00** | **428.697,82** |
| Προσθήκες | 0,00 | 1.309,13 | 19.167,97 | 0,00 | 20.477,10 |
| Πωλήσεις παγίων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Δαπάνη απόσβεσης | -23.501,08 | -6.201,43 | -22.096,49 | 0,00 | -51.799,00 |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Κόστος | 888.316,53 | 345.568,16 | 370.887,33 | 0,00 | 1.604.772,02 |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις | -551.137,45 | -328.296,80 | -327.961,85 | 0,00 | -1.207.396,10 |
| **Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021** | **337.179,08** | **17.271,36** | **42.925,48** | **0,00** | **397.375,92** |

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Δεν υφίστανται ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης .

### 3.2. Δάνεια και απαιτήσεις

Δεν υφίστανται δάνεια και απαιτήσεις προς τρίτους.

### 3.3. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η εταιρεία κατά την διάρκεια της περιόδου δεν συμμετείχε σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

### 3.4. Αναβαλλόμενοι φόροι

Δεν υφίστανται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31/12/2021.

Ο συντελεστής φορολογίας του συνολικού φορολογητέου εισοδήματος των νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22%.

### 3.5. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| **Εμπορικές απαιτήσεις** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους | 187.933,35 | 42.719,89 |
| **Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές** | **187.933,35** | **42.719,89** |
| **Λοιπές απαιτήσεις** | | |
| Λοιποί χρεώστες | 36.961,10 | 28.450,80 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 7.625,42 | 8.025,10 |
| Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου | 0,00 | 52,20 |
| **Λοιπές απαιτήσεις** | **44.586,52** | **36.528,10** |
| **Σύνολο** | **232.519,87** | **79.247,99** |

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

### 3.6. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

**Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε ποσό 308.122,50 ευρώ και διαιρείται σε 5.250 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 58,69 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Αναλυτικότερα:

| **Ποσά σε €** | **Αριθμός Μετοχών** | **Κοινές Μετοχές** | **Διαφορά υπέρ το άρτιο** | **Ίδιοι τίτλοι** | **Σύνολο** |
|---|---|---|---|---|---|
| **Υπόλοιπο την 01/01/2020** | **22.500** | **308.122,50** | **0,00** | **0,00** | **308.122,50** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2020** | **22.500** | **308.122,50** | **0,00** | **0,00** | **308.122,50** |
| **Υπόλοιπο την 31/12/2021** | **22.500** | **308.122,50** | **0,00** | **0,00** | **308.122,50** |

**Υπέρ το άρτιο**

Δεν έχουν εκδοθεί μετοχές υπέρ το άρτιο.

**Ίδιοι τίτλοι**

Δεν υφίστανται ίδιοι τίτλοι.

### 3.7. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

**Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:** Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση εντός του 2021. Εάν η εταιρεία σχημάτιζε πρόβλεψη για πιθανές υποχρεώσεις της για αποζημίωση του συνόλου του προσωπικού της λόγω εξόδου από την εταιρεία για συνταξιοδότηση, αυτή θα ανερχόταν σωρευτικά στο ποσό των € 8.500,00€ περίπου, το οποίο θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα της παρούσας χρήσης. Κατά

συνέπεια τα Ίδια Κεφάλαια των οικονομικών καταστάσεων κατά την 31.12.2021 εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό των € 8.500,00 περίπου.

### 3.8. Λοιπές προβλέψεις

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια.

### 3.9. Δανεισμός

Οι τραπεζικές υποχρεώσεις της εταιρείας στην κλειόμενη χρήση αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| ALPHA BANK A.E. - Βραχυπρόθεσμες χορηγήσεις | 100.000,00 | 0,00 |
| Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε. - Έξοδα χρηματοδοτήσεων | 661,25 | 0,00 |
| Τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS AE - Έξοδα χρηματοδοτήσεων | 0,16 | 0,00 |
| | **100.661,41** | **0,00** |
| **Σύνολο δανεισμού** | **100.661,41** | **0,00** |

### 3.10. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες | 49.260,09 | 27.256,86 |
| Επιταγές πληρωτέες | 5.000,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **54.260,09** | **27.256,86** |

### 3.11. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ) | 42.436,80 | 10.607,09 |
| Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ) | 2.716,18 | 2.738,97 |
| Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων | 4.870,00 | 7.570,00 |
| Τέλη χαρτοσήμου | 0,00 | 1.508,26 |
| Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές | 1.149,48 | 21.857,56 |
| **Σύνολο** | **51.172,46** | **44.281,88** |

### 3.12. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2021 | 01.01 - 31.12.2020 |
|---|---|---|
| Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων | 12.485,92 | 9.649,39 |
| **Σύνολο** | **12.485,92** | **9.649,39** |

### 3.13. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|---|---|
| **Βραχυπρόθεσμες** | | |
| Εγγυήσεις ενοικίων εισπρακτέων | 4.272,80 | 4.272,80 |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 1.383,38 | 2.813,13 |
| Έσοδα επομένων χρήσεων | 393,68 | 1.529,13 |
| Λοιπές | 3.178,24 | 49,60 |
| **Σύνολο** | **9.228,10** | **8.664,66** |

### 3.14. Καθαρές πωλήσεις

**Καθαρές πωλήσεις**

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

| **Ποσά σε €** | **01.01 - 31.12.2021** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Εμπορευμάτων** | **Παροχής Υπηρεσιών** | **Λιανική** | **Λοιπά** | **Σύνολο** |
| - σε εξωτερικούς πελάτες | 0,00 | 1.285.064,19 | 0,00 | 0,00 | **1.285.064,19** |
| - σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Καθαρές πωλήσεις** | **0,00** | **1.285.064,19** | **0,00** | **0,00** | **1.285.064,19** |

| | **01.01 - 31.12.2020** | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Εμπορευμάτων** | **Παροχής Υπηρεσιών** | **Λιανική** | **Λοιπά** | **Σύνολο** |
| - σε εξωτερικούς πελάτες | 0,00 | 1.005.390,62 | 0,00 | 0,00 | **1.005.390,62** |
| - σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **Καθαρές πωλήσεις** | **0,00** | **1.005.390,62** | **0,00** | **0,00** | **1.005.390,62** |

Το σύνολο των πραγματοποιηθέντων πωλήσεων έλαβε χώρα εντός της Ελληνικής επικράτειας.

### 3.15. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

| **Ποσά σε €** | **01.01 - 31.12.2021** | **01.01 - 31.12.2020** |
|---|---|---|
| Παραγωγή σε εξέλιξη | 3.413,16 | 1.498,86 |
| Αγορές πρώτων & βοηθητικών υλών | 103.653,53 | 64.233,02 |
| Αναλώσιμα υλικά | 9.064,15 | 33.325,17 |
| Ανταλλακτικά παγίων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 176.744,33 | 144.920,89 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 184.714,44 | 168.185,43 |
| Παροχές τρίτων | 74.297,29 | 38.473,09 |

| | | |
|---|---|---|
| Φόροι-Τέλη | 13.228,41 | 12.979,75 |
| Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα | 18.014,94 | 19.358,39 |
| Αποσβέσεις | 35.745,50 | 50.156,72 |
| **Σύνολο** | **618.875,74** | **533.131,33** |

### 3.16. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| **Ποσά σε €** | **01.01 - 31.12.2021** | **01.01 - 31.12.2020** |
|---|---|---|
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | 58.356,38 | 62.483,12 |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων | 66.410,14 | 32.773,49 |
| Παροχές τρίτων | 19.522,69 | 15.576,22 |
| Φόροι-Τέλη | 6.614,20 | 7.189,88 |
| Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα έξοδα | 18.593,86 | 12.970,35 |
| Αποσβέσεις | 16.053,50 | 21.939,60 |
| **Σύνολο** | **185.550,78** | **152.932,65** |

### 3.17. Λοιπά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| **Ποσά σε €** | **01.01 - 31.12.2021** | **01.01 - 31.12.2020** |
|---|---|---|
| **Λοιπά έσοδα και κέρδη** | | |
| Έσοδα ενοικίων | 45.856,33 | 42.216,00 |
| Έσοδα ιδιόχρησης παγίων στοιχείων | 3.014,76 | 3.014,76 |
| Έσοδα τόκων υπερημερίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά | 4.661,18 | 13.678,39 |
| **Σύνολο** | **53.532,27** | **58.909,15** |

Αντίστοιχα, τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| **Ποσά σε €** | **01.01 - 31.12.2021** | **01.01 - 31.12.2020** |
|---|---|---|
| **Λοιπά έξοδα και ζημιές** | | |
| Λοιπά | 498,50 | 13.774,51 |
| **Σύνολο** | **498,50** | **13.774,51** |

### 3.18. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Δεν έγιναν απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

### 3.19. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2021 | 01.01 - 31.12.2020 |
|---|---|---|
| **Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα** | | |
| Τόκοι καταθέσεων | 357,77 | 449,57 |
| **Σύνολο** | **357,77** | **449,57** |

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2021 | 01.01 - 31.12.2020 |
|---|---|---|
| **Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα** | | |
| Προμήθειες εγγυητικών επιστολών | 3.707,05 | 1.971,82 |
| Έξοδα χρηματοδοτήσεων | 836,92 | 525,31 |
| Λοιπά έξοδα τραπεζών | 1.702,33 | 528,10 |
| **Σύνολο** | **6.246,30** | **3.025,23** |

### 3.20. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2021 | 01.01 - 31.12.2020 |
|---|---|---|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | 119.648,88 | 90.519,71 |
| Παρακρατούμενος φόρος από εκτέλεση δημοσίων έργων | -76.722,94 | -58.014,59 |
| Προκαταβολή φόρους εισοδήματος περιόδου | 21.414,54 | 5.349,21 |
| **Σύνολο** | **64.340,48** | **37.854,33** |

### 3.21. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | 01.01 - 31.12.2021 | 01.01 - 31.12.2020 |
|---|---|---|
| Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές | 158.428,13 | 117.012,43 |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης | 48.975,88 | 32.544,93 |
| **Σύνολο** | **207.404,01** | **149.557,36** |
| **Μέσος όρος αριθμού εργαζομένων** | **8,00** | **9,00** |

### 3.22. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν δόθηκαν αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις. Κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021 καταβλήθηκαν μικτές αμοιβές σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα ύψους 32.680,16€.

### 3.23. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση την διανομή μερίσματος στους μετόχους ποσού ίσου 250.000,00€.

### 3.24. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 – 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσεως αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

#### 3.24.1. Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Ποσά σε € | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σε διαγωνισμούς έργων | 369.413,00 | 171.999,23 |
| Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων | 150.537,61 | 132.590,16 |
| **Σύνολο** | **519.950,61** | **304.589,39** |

### 3.25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

**Αθήνα, 22 Αυγούστου 2022**

| Ο Πρόεδρος του ΔΣ | Διευθύνων Σύμβουλος | Ο Οικονομικός Διευθυντής |
|---|---|---|
| ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ | ΛΕΜΠΕΚΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ | ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ |