Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:21:38 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2816770

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΡΕΣΑΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **HOMM BY RESANO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **058768304000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3307467,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΡΕΣΑΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «HOMM BY RESANO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **058768304000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΡΕΣΑΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ. Γ.Ε.ΜΗ.: 58768304000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΡΕΣΑΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Προς την
Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Θέτουμε προς έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2021, στις οποίες παρουσιάζεται η χρηματοοικονομική επίδοση της Εταιρειας. Κατά την κλειόμενη 17η εταιρική χρήση 2021 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 2.493.674,24 έναντι ευρώ 1.053.602,92 το 2020. Η Εταιρία είχε αρνητικό αποτέλεσμα και οι ζημιές χρήσεως το 2021 ανέρχονται σε ευρώ (192.067,83) έναντι ζημιών ευρώ (140.979,02) το 2020.

Ο Ισολογισμός και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων, της υπό κρίση χρήσης, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο και υποβάλλονται προς έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων. Πηγάζουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρίας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν 4308/2014).

Για την πληρέστερη ενημέρωσή σας ως προς τις εργασίες της Εταιρίας και για την αξιολόγηση των στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, σας παραθέτουμε τα εξής:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ	**1/1/2021 - 31/12/2021**		**1/1/2020- 31/12/2020**	
	Ποσά σε ευρώ		Ποσά σε ευρώ	
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης	215.237 / 637.465	34%	141.706 / 446.429	32%
Ρευστότητας	9.389 / 637.465	1%	21.845 / 446.429	5%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ	**1/1/2021 - 31/12/2021**		**1/1/2020 - 31/12/2020**	
	Ποσά σε ευρώ		Ποσά σε ευρώ	
Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	Δεν έχει οικονομική σημασία: αρνητικό αποτέλεσμα / αρνητικά κεφάλαια			
Αποδοτικότητα ενεργητικού	(192.068) / 321.976	-60%	(140.979) / 276.007	-51%
Αποτελέσματα προ φόρων προς πωλήσεις	(192.068) / 2.493.674	-8%	(140.979) / 1.053.603	-13%

Επίσης, θέτουμε υπ΄όψιν σας και τα εξής :

Κατεχόμενα από την Εταιρία χρεόγραφα

Η Εταιρία δεν κατέχει χρεόγραφα

Διαθέσιμο Συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία κατά την 31/12/2021 έχει στην ιδιοκτησία της τρία (3) ακίνητα αποτιμημένα στο κόστος κτήσης.

Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Η Εταιρία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της, τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς. Η Εταιρία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, διότι οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις είναι σε ευρώ. Η Εταιρία παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας, διαχειριζόμενη τις εισπράξεις και πληρωμές σε τακτική βάση. Η Εταιρία λόγω της φύσεως των εργασιών της δεν αναλαμβάνει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Υποκαταστήματα
Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

Άλλα σημαντικά θέματα

- **Ίδιες μετοχές**

Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

- **Περιβαλλοντική Ενημέρωση**

Στην πολιτική της Εταιρείας εντάσσεται και η πλήρης συμμόρφωση με όλες τις νομοθετικές απαιτήσεις που σχετίζονται με την προστασία του περιβάλλοντος.

- **Τομέας έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία μας κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 δεν έχει αναπτύξει δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

- **Εργασιακά ζητήματα**

Στην Εταιρεία μας κατά την παρούσα χρήση απασχολήθηκαν 20 άτομα με σχέση εξαρτημένης εργασίας και συνολικά καταβλήθηκαν για μισθούς, εργοδοτικές εισφορές και λοιπές επιβαρύνσεις που αφορούν το προσωπικό ποσά € 344.858,32 Η Διοίκηση της Εταιρείας μέσω της στρατηγικής της παρέχει ίσες ευκαιρίες σε όλους τους εργαζόμενους ανεξάρτητα από τα διαφορετικά χαρακτηριστικά τους, παρέχοντας ασφάλεια και συνθήκες υγιεινής κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της Χρήσεως μέχρι την σύνταξη της Εκθέσεως - Προβλεπόμενη πορεία της επιχείρησης

Τα πρόσφατα γεγονότα μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την ευρωπαϊκή αλλά και την παγκόσμια οικονομία. Ειδικότερα οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν μέχρι σήμερα κατά Ρωσικών τραπεζών, επιχειρήσεων και συγκεκριμένων προσώπων, ο αποκλεισμός της Ρωσίας από το σύστημα swift, καθώς και το κλείσιμο του εναέριου χώρου των 27 μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Ρωσία, αναμένεται να επηρεάσουν κάθε τομέα της οικονομίας. Οι πρώτες εκτιμήσεις αναφέρουν ότι τα γεγονότα αυτά θα επηρεάσουν αρνητικά την πορεία και του Ευρωπαϊκού ΑΕΠ. Η Εταιρεία δεν έχει άμεση έκθεση στις χώρες αυτές. Παρ΄όλα αυτά, η Διοίκησή της παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να αξιολογήσει την επίδραση των γεγονότων αυτών επί των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Τον Μάρτιο 2022 εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Πειραιά εντολή μερικού ελέγχου της εταιρείας, για τις χρήσεις 2018-2019 και 2020 για «εισόδημα» και «ΦΠΑ». Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο 2022.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα που έχουν επέλθει από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού έως και τον χρόνο σύνταξης της Έκθεσης, που να δημιουργούν ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού του Ισολογισμού ή να απαιτούν αποκάλυψη τους στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της κρινόμενης Χρήσεως.

Η Εταιρεία προκειμένου να αντιστρέψει την αρνητική πορεία της αναφορικά με την κερδοφορία, διερευνά μεθόδους για να αξιοποιήσει τη σημαντική αναγνωρισημότητά της στο κλάδο που δραστηριοποιείται.

Αφού σας εκθέσαμε την οικονομική πορεία της Εταιρείας και τις οικονομικές της επιδόσεις στην κρινόμενη χρήση, εισηγούμαστε να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και την συνολική διαχείριση που έλαβε χώρα κατά την κλειόμενη χρήση από 01/01/2021 – 31.12.2021.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
Δημήτριος Ρίζος	Ευάγγελος Αράπης

ΡΕΣΑΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ. Γ.Ε.ΜΗ.: 58768304000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2021

ΡΕΣΑΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 **17η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)** **(Ποσά σε ΕΥΡΩ)**			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ**	**1/1/2021 - 31/12/2021**	**1/1/2020 - 31/12/2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		-	-
Ακίνητα	Δ.1	19.667,82	39.300,35
Μηχανολογικός και Λοιπός εξοπλισμός	Δ.1	73.869,25	86.669,08
Σύνολο		**93.537,07**	**125.969,43**
Λοιπά άυλα	Δ.2	651,58	881,62
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		12.550,00	7.450,00
Σύνολο		**13.201,58**	**8.331,62**
Σύνολο μη Κυκλοφορούντων		**106.738,65**	**95.000,70**
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία			
Εμπορικές Απαιτήσεις	Ε.1	116.861,27	108.631,99
Λοιπές Απαιτήσεις	Ε.2	88.987,30	11.229,05
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	Ε.3	9.388,77	21.845,16
Σύνολο Κυκλοφορούντων		**215.237,34**	**141.706,20**
Σύνολο Ενεργητικού		**321.975,99**	**276.007,25**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή Θέση			
Μετοχικό Κεφάλαιο	ΣΤ	260.000,00	260.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		(662.489,14)	(470.421,31)
Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		87.000,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης		**(315.489,14)**	**(210.421,31)**
Μαρκοπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Ομολογιακό Δάνειο		0,00	40.000,00
Σύνολο		**0,00**	**40.000,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές Υποχρεώσεις	Ζ.1	102.846,89	118.362,86
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	Ζ.3	26.525,76	5.951,26
Λοιποί φόροι τέλη	Ζ.2	160.414,66	126.870,69
Λοιπές υποχρεώσεις	Ζ.4	347.677,82	195.243,75

Σύνολο		**637.465,13**	**446.428,56**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**637.465,13**	**486.428,56**
Σύνολο Καθαρής θέσης και Υποχρεώσεων		**321.975,99**	**276.007,25**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021			
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)			
	Σημ	**1/1/2021 - 31/12/2021**	**1/1/2020 - 31/12/2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**Η.1**	**2.493.674,24**	**1.053.602,92**
Λοιπά συνήθη έσοδα		7.520,00	3.120,00
Παροχές σε εργαζομένους	Θ	(344.858,32)	(173.839,13)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		(26.044,43)	(25.963,17)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	Η.2	(2.396.030,23)	(1.072.768,72)
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		18.525,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		62.228,16	79.456,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναγή έσοδα		0,00	2,43
Χρεωστικοί τόκοι και συναγή έξοδα		(7.082,25)	(4.589,99)
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		**(192.067,83)**	**(140.979,02)**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΤΑ ΑΠΌ ΦΟΡΟΥΣ		**(192.067,83)**	**(140.979,02)**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

Α. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

1**)** Επωνυμία: ΡΕΣΑΝΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

2) Ο σκοπός της Εταιρείας είναι :

1. Η μίσθωση διαμερισμάτων επιπλωμένων ή μη, μακράς διάρκειας, που προορίζονται για κατοικία.
2. Η μίσθωση ανεξαρτήτων οικιών-επαύλεων επιπλωμένων ή μη, μακράς διάρκειας, που προορίζονται για κατοικία.
3. Η διαχείριση ακίνητης περιουσίας επ' αμοιβή ή/και βάσει σύμβασης.
4. Η εκμίσθωση και διαχείριση μισθωμένων ή ιδιόκτητων διαμερισμάτων ή ανεξαρτήτων οικιών που προορίζονται για κατοικία.
5. Η μίσθωση διαμερισμάτων, οικιών, συγκροτημάτων και πάσης φύσεως ακινήτων και χώρων που προορίζονται για επαγγελματική χρήση.
6. Η αναπαλαίωση οικιών, ανακαίνιση, επισκευή, διαμερισμάτων, οικιών και πάσης φύσεως κτιριακών εγκαταστάσεων.

7. Η μίσθωση τουριστικών διαμερισμάτων, οικιών και επαύλεων.
8. Η μίσθωση επίπλων, οικιακών συσκευών και η μίσθωση πάσης φύσεως, οικιακού, ξενοδοχειακού εξοπλισμού, μηχανημάτων, ηλεκτρονικών συσκευών, ηλεκτρονικών υπολογιστών κ.λ.π.
9. Η πάσης φύσεως συντήρηση κτιρίων, οικιών κλπ και ο καθαρισμός τους.
10. Η ανάπτυξη ευρεσιτεχνιών, βιομηχανικών και εμπορικών σημάτων, αδειών μεθόδων παραγωγής και επεξεργασίας τεχνογνωσίας και γενικά δικαιώματα πνευματικής, εμπορικής και βιομηχανικής ιδιοκτησίας.
11. Η δημιουργία λογισμικού και προγραμμάτων για τη διαχείριση των ανωτέρω σκοπών, ως και παρεμφερών με αυτούς.
12. Η αγορά και πώληση επίπλων, οικιακών συσκευών και λοιπού εξοπλισμού για την λειτουργία, επισκευή και ανακαίνιση οικιών, διαμερισμάτων και γενικά πάσης φύσεως ακινήτων και κτιριακών εγκαταστάσεων.

3) Νομικός τύπος**:** Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία.

4) Περίοδος αναφοράς: 01/01/2021 – 31/12/2021

5**)** Διεύθυνση της έδρας**:** Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στο Δήμο Γλυφάδας Αττικής επί της οδού Λ.Ποσειδώνος 83 – ΤΚ 16675

6) ΑΡΙΘΜΟΣ. Γ.Ε.ΜΗ : 58768304000

7) Η εταιρία είναι Ελληνική Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

8) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

9) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρές οντότητες.

10) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

11) Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία είναι του ιστορικού κόστους όπως αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

12) Δεν υφίσταται παρέκκλιση υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του ν. 4308/2014

13) Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

14) Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον Ισολογισμό της περιόδου που έχουν επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

15) Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.

16) Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία

17) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

18) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

19) Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης

Β. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της λειτουργίας της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Γ. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Ακίνητα	4%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	10%
(4)	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%

1. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
2. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
3. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
4. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

5. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

6. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

7. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

8. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

9. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

10. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

11. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

12. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

13. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

14. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

15. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

16. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

Δ. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Δ.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	Αξία Κτήσεως				**Αποσβέσεις**				
	Υπόλοιπο 31/12/2020	**Μεταβολές 01.01.2021 - 31.12.2021**		**Υπόλοιπο 31/12/2021**	**Υπόλοιπο 31/12/2020**	**Μεταβολές 01.01.2021 - 31.12.2021**		**Υπόλοιπο 31/12/2021**	**Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021**
		Προσθήκες	Πωλήσεις			Προσθήκες	Πωλήσεις		
Ακίνητα	71.082,35		12.750,00	58.332,35	31.782,00	8.157,53	1.275,00	38.664,53	19.667,82
Μηχανλογικός και Λοιπός εξοπλισμός	147.085,89	4.857,03	-	151.942,92	60.416,81	17.656,86	-	78.073,67	73.869,25
Σύνολο Ενσωματων ακινητοποιησεων	**218.168,24**	**4.857,03**	**12.750,00**	**210.275,27**	**92.198,81**	**25.814,39**	**1.275,00**	**116.738,82**	**93.537,07**

Δ.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΑΥΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	Αξία Κτήσεως			**Αποσβέσεις**			
	Υπόλοιπο 31/12/2020	**Μεταβολές 01.01.2021 - 31.12.2021**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**	**Υπόλοιπο 31/12/2020**	**Μεταβολές 01.01.2021 - 31.12.2021**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**	**Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2021**
		Προσθήκες			Προσθήκες		
Λογισμικά συστήματα	1.150,00	0,00	1.150,00	268,38	230,04	498,42	651,58
Σύνολο άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	**1.150,00**	**0,00**	**1.150,00**	**268,38**	**230,04**	**498,42**	**651,58**

Ε. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ε.1. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πελάτες	11.220,00	10.279,67
Χρεωστικά υπόλοιπα προμηθευτών	105.641,27	98.352,32
Σύνολο	**116.861,27**	**108.631,99**

Ε.2. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές Απαιτήσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Απαιτήσεις από πλατφόρμες για βραχυχρόνιες μισθώσεις	40.806,20	6.009,29
Απαιτήσεις από μετόχους-Μέλη Δ.Σ.	42.923,30	0,00
Λοιπές Απαιτήσεις	5.257,80	5.219,76
Σύνολο	**88.987,30**	**11.229,05**

Ε.3. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ταμείο	320,61	303,00
Καταθέσεις Όψεως	9.068,16	21.542,16
Σύνολα	**9.388,77**	**21.845,16**

Δεν υπάρχουν καταθέσεις σε ξένο νόμισμα.

ΣΤ. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2021 ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 260.000,00 € και αποτελείται από 26.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (€ 10,00) η κάθε μία.

Ζ. Υποχρεώσεις

Ζ.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	102.846,89	118.362,86

Ζ.2 Λοιποί Φόροι τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη αναλύονται ως εξής:

Λοιποί φόροι τέλη	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	2.831,76	602,46
Υποχρεώσεις ΦΠΑ	157.458,66	126.183,99
Λοιποί φόροι τέλη	124,24	84,24

Σύνολο	**160.414,66**	**126.870,69**

Ζ.3 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Η υποχρέωση προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν τις τρέχουσες οφειλές της εταιρίας προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων,και αναλύονται ως εξής:

Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ε.Φ.Κ.Α	26.525,76	5.951,26

Ζ.4 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πιστωτές διάφοροι	292.836,82	136.537,51
Προβλέψεις εξόδων προηγ χρήσεων	54.841,00	57.052,33
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	1.653,91
Σύνολο	**347.677,82**	**195.243,75**

Η. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Η.1 Κύκλος εργασιών

Κύκλος εργασιών	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Έσοδα υπεκμίσθωσης	2.231.248,07	913.319,17
Έσοδα διαχείρισης	262.426,17	140.283,75
Σύνολο	**2.493.674,24**	**1.053.602,92**

Η.2 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Έξοδα	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	453.563,31	179.727,01
Παροχές Τρίτων	58.103,21	28.054,10
Έξοδα ενοικίων	1.318.247,62	543.498,91
Φόροι Τέλη	179.895,28	79.648,80
Διάφορα έξοδα	360.761,69	182.501,69
Λοιπά έκτακτα έξοδα - ζημιές	25.459,12	59.338,21
ΣΥΝΟΛΟ	**2.396.030,23**	**1.072.768,72**

Θ. Αμοιβές προσωπικού

	31/12/2021	**31/12/2020**
Μισθοί	281.333,71	139.953,84
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	63.524,61	33.885,29

Σύνολο	**344.858,32**	**173.839,13**

Ι. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Απαιτήσεις σε μέλη Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους € 42.923,30

Κ. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές

Λ. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοιες αμοιβές

Μ. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί

Ν. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει η συγκεκριμένη περίπτωση

β) Εγγυήσεις

Δεν συντρέχει η συγκεκριμένη περίπτωση

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το δικαίωμα του Δημοσίου για έκδοση πράξης διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εισοδήματος μέχρι και τη χρήση 2015 παραγράφηκε την 31.12.2021. Για τις χρήσεις 2018 έως και 2020 η εταιρία έχει ελεγχθεί βάσει εντολής μερικού ελέγχου τον Μάρτιο 2022 για τα φορολογικά αντικείμενα, «εισόδημα» και «ΦΠΑ»

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές για τις ανέλεγκτες έως και το 2021 χρήσεις της. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τις εν λόγω χρήσεις, καθώς η Διοίκηση εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα έχουν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ξ. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Τα πρόσφατα γεγονότα μεταξύ Ουκρανίας και Ρωσίας αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά την ευρωπαϊκή αλλά και την παγκόσμια οικονομία. Ειδικότερα οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν μέχρι σήμερα κατά Ρωσικών τραπεζών, επιχειρήσεων και συγκεκριμένων προσώπων, ο

αποκλεισμός της Ρωσίας από το σύστημα swift, καθώς και το κλείσιμο του εναέριου χώρου των 27 μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης για την Ρωσία, αναμένεται να επηρεάσουν κάθε τομέα της οικονομίας. Οι πρώτες εκτιμήσεις αναφέρουν ότι τα γεγονότα αυτά θα επηρεάσουν αρνητικά την πορεία και του Ευρωπαϊκού ΑΕΠ. Η Εταιρεία δεν έχει άμεση έκθεση στις χώρες αυτές. Παρ΄όλα αυτά, η Διοίκησή της παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να αξιολογήσει την επίδραση των γεγονότων αυτών επί των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Τον Μάρτιο 2022 εκδόθηκε από την Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Πειραιά εντολή μερικού ελέγχου της εταιρείας, για τις χρήσεις 2018-2019 και 2020 για «εισόδημα» και «ΦΠΑ». Ο έλεγχος ολοκληρώθηκε τον Ιούνιο 2022

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού που να αφορούν την εταιρεία και τα οποία να επηρεάζουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή να απαιτούν ιδιαίτερη γνωστοποίηση.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της διαχειριστικής περιόδου από 01.01.2021 έως και 31.12.2021 εγκρίνονται με το από 31 Αυγούστου 2022 πρακτικό του Δ.Σ.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Δημήτριος Ρίζος	Ευάγγελος Αράπης	Νικόλαος Πατεράκης Αρ. Αδείας Α΄τάξης 8193