Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:06:31 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2816322

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΗΝΑΪΚΟ ΞΕΝΟΓΛΩΣΣΟ ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΘΗΝΑΪΚΟ ΞΕΝΟΓΛΩΣΣΟ ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001711001000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3307098,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΗΝΑΪΚΟ ΞΕΝΟΓΛΩΣΣΟ ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΘΗΝΑΪΚΟ ΞΕΝΟΓΛΩΣΣΟ ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001711001000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΘΗΝΑΙΚΟ ΞΕΝΟΓΛΩΣΣΟ ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕ» (Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 001711001000) ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1.1.2021 - 31.12.2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας καλέσαμε στην Τακτική Γενική Συνέλευση για να σας εκθέσουμε ο,τι έγινε στην εταιρεία μας κατά την εταιρική χρήση **1.1-31.12.2021,** τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης αυτής, καθώς και τα σημαντικότερα γεγονότα που επηρεάζουν τη λειτουργία της εταιρείας.

Α) Κατά την εταιρική χρήση **1/1-31/12/2021** η εταιρεία παρουσίασε κέρδη προ φόρων ύψους **137.107,22 €** τα οποία, μετά την αφαίρεση των φόρων ποσού **31.231,17 €,** ανέρχονται στο ποσό των **105.876,05 €.** Αν το ποσό αυτό προστεθεί στα κέρδη προηγούμενων χρήσεων καταλήγουμε σε κέρδη εις νέον ποσού **237.584,60 €.**

Β) Για την επόμενη εταιρική χρήση **1/1-31/12/2022** προβλέπεται ότι τα αποτελέσματα θα είναι ικανοποιητικότερα.

Γ) Πέρα από την προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας για την επόμενη εταιρική χρήση **1/1-31/12/2022** κανένα άλλο σημαντικό γεγονός δεν έχει συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της προηγούμενης εταιρικής χρήσης μέχρι σήμερα.

Δ) Η εταιρεία μας είναι σήμερα κυρία των παρακάτω ακινήτων:

Δ.1) Τις παρακάτω οριζόντιες ιδιοκτησίες πολυκατοικίας, που βρίσκεται επί της οδού **Ερμού αρ. 48** του Δήμου Αθηνών σε οικόπεδο εμβαδού **214,41** τετρ. μέτρων, ήτοι:

i) Το με στοιχεία **Ε** κατάστημα υπογείου επιφανείας **140,70** τ.μ.

ii) Το κατάστημα ισογείου επιφανείας **163,28** τ.μ.

iii) Την με αρ. **3** οριζόντια ιδιοκτησία που καταλαμβάνει ολόκληρο τον πρώτο (Α) πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφανείας **182,02** τ.μ.

iv) Την με αρ. **4** οριζόντια ιδιοκτησία που καταλαμβάνει ολόκληρο τον δεύτερο (Β) πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφανείας **182,02** τ.μ

v) Την με αρ. **5** οριζόντια ιδιοκτησία που καταλαμβάνει ολόκληρο τον τρίτο (Γ) πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφανείας **182,02** τ.μ

vi) Την με αρ. **6** οριζόντια ιδιοκτησία που καταλαμβάνει ολόκληρο τον τέταρτο (Δ) πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφανείας **182,02** τ.μ

vii) Την με αρ. **7** οριζόντια ιδιοκτησία που καταλαμβάνει ολόκληρο τον πέμπτο (Ε) πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφανείας **182,02** τ.μ

viii) Την με αρ. **8** οριζόντια ιδιοκτησία που καταλαμβάνει ολόκληρο τον έκτο (ΣΤ) πάνω από το ισόγειο όροφο, επιφανείας **182,02** τ.μ

Δ.2) Της επί της οδού **Ερμού 50** του Δήμου Αθηνών εννιαώροφης οικοδομής, μικτής επιφανείας **882,86** τετρ. μέτρων και οικόπεδο εμβαδού **113,49** τετρ. μέτρων, κατά ποσοστό **65%** εξ' αδιαιρέτου.

Δ.3) Ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου με τον εντός αυτού υπάρχοντα υπόγειο χώρο στάθμευσης υπό κατασκευή, που βρίσκεται στην **Καλλιθέα Αττικής**, επί της οδού **Σιβιτανίδου** αρ. **7**, επιφανείας **375,00 τ.μ.**

Δ.4) Καταστήματος υπογείου επιφανείας **375,00** τ.μ που βρίσκεται στην **Καλλιθέα Αττικής**, επί της οδού **Σιβιτανίδου** αρ. **7**

Δ.5) Καταστήματος ισογείου επιφανείας **230,44** τ.μ που βρίσκεται στην **Καλλιθέα Αττικής**, επί της οδού **Σιβιτανίδου** αρ. **7**

Δ.6) Καταστήματος Ά ορόφου επιφανείας **309,37** τ.μ που βρίσκεται στην **Καλλιθέα Αττικής**, επί της οδού **Σιβιτανίδου** αρ. **7**

Μετά από τα παραπάνω παρακαλούμε να εγκρίνετε τον ισολογισμό και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως 2021.

Αθήνα, 10/10/2022

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΘΗΝΑΙΚΟ ΞΕΝΟΓΛΩΣΣΟ ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕ			
ΑΡ.ΓΕΜΗ 1711001000			
Β.1.1: Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις			
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο/κόστος κτήσης)			
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.874.670,97	1.876.789,09
Λοιπός εξοπλισμός		0,39	0,39
Σύνολο		1.874.671,36	1.876.789,48
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		0,00	1.665,46
Σύνολο		0,00	1.665,46
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.874.671,36	1.878.454,94
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		227.305,09	65.878,39
Λοιπές απαιτήσεις		30.016,70	14.238,02
Προπληρωμένα έξοδα		24.281,90	24.597,76
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		81.303,06	79.255,28
Σύνολο		362.906,75	183.969,45
Σύνολο κυκλοφορούντων		362.906,75	183.969,45
Σύνολο ενεργητικού		2.237.578,11	2.062.424,39
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		2021	2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		1.770.642,24	1.770.642,24
Σύνολο		1.770.642,24	1.770.642,24
Διαφορές αναπροσαρμογης ενσωμάτων παγίων			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		286,65	286,65
Σύνολο		286,65	286,65
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		21.215,89	21.215,89
Αποτελέσματα εις νέο		237.584,60	131.708,55
Σύνολο		258.800,49	152.924,44
Σύνολο καθαρής θέσης		2.029.729,38	1.923.853,33
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Κρατικό Δάνειο		109.364,16	90.653,27
ΣΥΝΟΛΟ		109.364,16	90.653,27
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις		0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος		31.231,17	8.738,32
Λοιποί φόροι και τέλη		67.253,40	39.159,07
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	20,40
ΣΥΝΟΛΟ		98.484,57	47.917,79
Σύνολο υποχρεώσεων		207.848,73	138.571,06
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		2.237.578,11	2.062.424,39

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΙ 516191

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΩΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΔΤ ΑΝ116817

ΑΘΗΝΑΙΚΟ ΞΕΝΟΓΛΩΣΣΟ ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 1711001000

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

		2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		155.817,29	84.802,70
Κόστος πωλήσεων			
Μικτό αποτέλεσμα		155.817,29	84.802,70
Λοιπά συνήθη έσοδα		70.826,05	
		226.643,34	**84.802,70**
Έξοδα διοίκησης		87.568,48	52.934,05
Έξοδα διάθεσης		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές εις νέο προυγουμενων χρησεων		1.952,45	89,78
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη εις νέο προυγουμενων χρησεων		131.708,55	108.203,87
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		268.830,96	139.982,74
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	514,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		15,19	50,04
Προβλέψεις εκμετάλλευσης		0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων		268.815,77	140.446,87
Φόροι εισοδήματος		31.231,17	8.738,32
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**237.584,60**	**131.708,55**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΒΑΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 516191

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΩΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ116817

ΑΘΗΝΑΪΚΟ ΞΕΝΟΓΛΩΣΣΟ ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2021 (1η Ιανουαρίου 2021 εως 31η Δεκεμβρίου 2021)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΑΘΗΝΑΪΚΟ ΞΕΝΟΓΛΩΣΣΟ ΒΙΒΛΙΟΠΩΛΕΙΟ ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (ΑΕ)**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1.1.2021 - 31.12.2021**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΕΡΜΟΥ 48 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΓΕ.ΜΗ.: 1711001000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο Ν.4308/2014**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΑΛΕΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ 516191

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΣΩΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΝ 116817