Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:46:08 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο:
ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2815477

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρεία Βιομηχανία Αντλιών, Κυκλοφορητών, Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτηρίων**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **000307001000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3306459 οι εγκεκριμένες από την 27/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3306460 η από 27/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΧΙΝΙΩΤΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ του ΙΩΑΝΝΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΙΛΙΟΝ ΑΤΤΙΚΗΣ το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2115.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

«WILO HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία, Βιομηχανία Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτηρίων»

της 27ης Οκτωβρίου 2022

Στην Αθήνα, σήμερα, την 27η Οκτωβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00μ.μ στα γραφεία της Εταιρείας με την επωνυμία WILO (ΒΙΛΟ) HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανία Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων» που βρίσκονται στην Άνοιξη Αττικής, οδό Αγ. Αθανασίου αρ. 80, συνήλθε αυτοκλήτως, η πιο κάτω μοναδική μέτοχος της Εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί παντός θέματος έστω και εάν αυτό δεν αναφέρεται στην πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου. ΑΡ. ΓΕΜΗ 000307001000.

Στη συνέλευση προεδρεύει προσωρινά, σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Παναγιώτης Στάπας, ο οποίος προσέλαβε ως προσωρινό Γραμματέα την παρισταμένη υπάλληλο της Εταιρείας κα Ευπραξία Νικολοπούλου.

Χάριν της απαιτούμενης κατ' άρθρο 134 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 αποδείξεως της αναγραφόμενης στο παρόν ημερομηνίας και ώρας συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως, δεδομένης, μάλιστα, και της συγκεντρώσεως του συνόλου των μετοχών και ψήφων σε ένα μέτοχο, παρίσταται στη Γενική Συνέλευση η Συμβολαιογράφος Αθηνών Χάρις Ζαχαριά.

Πρωτίστως γίνεται ο έλεγχος της τηρήσεως των διαδικασιών οι οποίες πρέπει, κατά νόμο, να έχουν προηγηθεί της παρούσης τακτικής Γενικής Συνελεύσεως και διαπιστώνεται η απολύτως νομιμότης αυτών διότι :

Ο Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021:
Αναρτήθηκε στις 15.6.2022 στην νομοτύπως γνωστοποιηθείσα στο ΓΕΜΗ ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.wilo.gr)
Επίσης η πρόσκληση τοιχοκολλήθηκε πριν από 20 ημέρες σε εμφανή θέση στα γραφεία της Εταιρείας.
Σαράντα οκτώ ώρες πριν από τη Συνεδρίαση της Συνέλευσης καταρτίστηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο σε εμφανές μέρος των γραφείων της

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Εταιρείας πίνακας της μοναδικής Μετόχου, η οποία κατέθεσε τις μετοχές της εμπρόθεσμα για να συμμετάσχει σ' αυτή την Τακτική Γενική Συνέλευση με ένδειξη του αριθμού των μετοχών, των ψήφων που έχει η άνω Μέτοχος, την διεύθυνση της, καθώς και του αντιπροσώπου της.

Ο Πίνακας αυτός έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΨΗΦΟΥ
ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 27/10/2022

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ	Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡ.ΨΗΦΩΝ
WILO S.E.	Δια του πληρεξούσιου Δικηγόρου Γεωργίου Κοντού, κατοίκου Αθηνών (οδ. Βουκουρεστίου αρ.38)	44263 Dortmund (Horde), Wilopark1, Germany	250.400	250.400
Σύνολο μετοχών και ψήφων των Μετόχων, που κατέθεσαν εμπροθέσμως τις μετοχές τους στο Ταμείο της Εταιρείας και δικαιούνται, κατά το νόμο και το Καταστατικό, συμμετοχής στη Συνέλευση και ψήφου.			250.400	250.400

Αθήνα, 27/10/2022
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανέγνωσε τον πίνακα των κ.κ. Μετόχων που κατέθεσαν νόμιμα και εμπρόθεσμα τις μετοχές τους και έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Έτσι διαπιστώθηκε ότι στη Γενική Συνέλευση παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι εκπροσωπούντες 250.400 μετοχές επί συνόλου 250.400 μετοχών, στις οποίες είναι σήμερα διηρημένο το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, δηλαδή εκπροσωπείται στη Συνέλευση το 100% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, και ως εκ τούτου η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και δύναται να προχωρήσει στη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί όλων των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως ως και επί παντός άλλου θέματος, έστω και εάν αυτό δεν διαλαμβάνεται σ' αυτή.

Στη συνέχεια έγινε έλεγχος από την ως άνω παρισταμένη Μέτοχο των άνω δημοσιεύσεων του ισολογισμού με βάση τα προαναφερθέντα έγγραφα από τον προσωρινό Πρόεδρο και διαπιστώθηκε ότι αυτές έγιναν νόμιμα και εμπρόθεσμα.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Συνέλευση επικύρωσε τον πίνακα αυτό και αποφάσισε, δια ρητής δηλώσεως του άνω εκπροσώπου της μόνης μετόχου, να αναλάβει ο ίδιος καθήκοντα οριστικού Προέδρου διατηρουμένης της κυρίας Ευπραξίας Νικολοπούλου ως Γραμματέως και ψηφολέκτου, συγκροτουμένου έτσι του οριστικού Προεδρείου.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κατέλαβε την έδρα του Προέδρου και παρακάλεσε την Γραμματέα αυτής να αναγνώσει την πρόσκληση με τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών επί των πεπραγμένων και των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 2021
2. Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού 31.12.2021 και της ανάλυσης του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως»
3. Έγκριση κατ' άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2021 και απαλλαγή των λογιστών και του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη
4. Εκλογή από το σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2022 ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ελεγκτή και καθορισμός της αμοιβής τους
5. Απόφαση για τη διανομή μερίσματος
6. Διάφορα θέματα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Θέμα 1ον . Υποβολή και έγκριση εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών επί των πεπραγμένων και των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 2021

Ο Πρόεδρος της Εταιρείας υποβάλλει τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, παρακαλεί δε τη Γραμματέα κυρία Νικολοπούλου, όπως αναγνώσει αυτές, οι οποίες έχουν ως ακολούθως:

1 .Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΠΑΣ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,

υπό της ως άνω ιδιότητά, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων»** (εφεξής «η Εταιρία») δηλώνω και βεβαιώνω με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζω οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση **01/01/2021 – 31/12/2021** είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Άνοιξη, 27 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΤΑΠΑΣ
ΑΔΤ:ΑΚ708990/31.05.2013

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 1/1/2021 – 31/12/21

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε για έγκρισή σας τις οικονομικές καταστάσεις, ήτοι την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και το Προσάρτημα, και να σας εκθέσουμε συγχρόνως τα "πεπραγμένα" της 44ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Για τα επιμέρους κονδύλια του επισυναπτόμενου Ισολογισμού όπως απεικονίζονται σε αντιπαράθεση με αυτά του Ισολογισμού 2020 δίδονται λεπτομερείς αναλύσεις και διευκρινήσεις στο συνταχθέν προσάρτημα. Το κονδύλι του Ισολογισμού "Ακίνητα" αφορά το κόστος κατασκευής του Εργοστασίου στην Άνοιξη Αττικής σε ιδιόκτητο οικόπεδο € 841.552,40 και κτιριακές εγκαταστάσεις πλέον βελτιώσεων € 3.776.334,95 με αναπόσβεστη αξία € 1.680.098,43. Για την επένδυση αυτή η εταιρεία σχημάτισε σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 1055503/10177/13012/ΠΟΛ 1119/89 αφορολόγητο αποθεματικό από τα κέρδη των χρήσεων 1991 έως 31/12/1993 EURO 512.191,57 το οποίο, κατόπιν ελέγχου από την εφορία κεφαλαιοποιήθηκε στη χρήση 1997. Επίσης στη χρήση 1997 κεφαλαιοποιήθηκε υπεραξία EURO 614.337,02 οικοπέδου και κτιρίου που είχε προκύψει από την αναπροσαρμογή που έγινε κατά τη χρήση 1996 με βάση τις διατάξεις των άρθρων 20-27 Ν.2065/92 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί από το άρθρο 20 του Ν.2443/96. Στις επόμενες χρήσεις δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων σε εφαρμογή του άρθρου 21 παρ.3 του Ν. 2065/92.(ΠΟΛ 1027/2004)

Τέλος, πιστοποιείται ότι κατά την 31.12.2021 η Εταιρεία δεν κατείχε Χρεόγραφα ή Συνάλλαγμα.

Η εξέλιξη των εργασιών σε σύγκριση με την παρελθούσα χρήση απεικονίζεται στον παρατιθέμενο πίνακα.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ-24551

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ποσά σε €	2021		2020	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.256.134,86		8.394.724,89	
Κόστος πωλήσεων	-7.861.282,17	70%	-5.552.602,82	66%
Μικτό αποτέλεσμα	**3.394.852,69**	**30%**	**2.842.122,07**	**34%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	124.107,37		123.937,49	
Σύνολο	**3.518.960,06**		**2.966.059,56**	
Έξοδα διοίκησης, διάθεσης και Λοιπά	-3.172.122,91	-28%	-2.616.537,99	-31%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	121.447,42		53.400,64	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**468.284,57**	**4%**	**402.922,21**	**5%**
Τόκοι (Έξοδο)	-17.288,82	**0%**	-13.165,63	**0%**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**450.995,75**	**4%**	**389.756,58**	**5%**

Ο κύκλος των εργασιών μας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασε αύξηση κατά 34%, το κόστος πωληθέντων αυξήθηκε αντίστοιχα κατά 42%, ενώ το μικτό κέρδος αυξήθηκε στο 19%.

Παρακάτω παραθέτουμε ανάλυση των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τους Δείκτες:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2021		31.12.2020	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας:						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.375.893,05 / 2.038.384,70	4,60	8.713.058,46 / 1.583.039,35	5,50
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.739.844,56 / 2.038.384,70	3,80	6.983.693,88 / 1.583.039,35	4,35
Δείκτες δραστηριότητας:						
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	7.861.282,17 / 1.636.048,49	4,81	5.552.602,82 / 1.829.364,58	3,04
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 4,81	75,96	365,00 / 3,04	120,25
5	Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών *365 / Πωλήσεις επί πιστώσει	5.498.429,30 / 11.256.134,86	178,30	5.142.644,34 / 8.394.724,89	223,69
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών *365 / Αγορές επί πιστώσει	1.583.494,21 / 7.646.852,88	75,58	1.241.054,99 / 5.309.072,90	85,32

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Δείκτης		Βάση Υπολογισμού	31.12.2021		31.12.2020	
Δείκτες βιωσιμότητας:						
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός	0,00	0,00	0,00	0,00
		Ίδια κεφάλαια	8.981.954,34		9.001.450,80	
Δείκτες αποδοτικότητας:						
8	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις	11.256.134,86	1,25	8.394.724,89	0,93
		Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	8.981.954,34		9.001.450,80	
9	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων	450.995,75	0,05	389.756,58	0,04
		Ίδια κεφάλαια	8.981.954,34		9.001.450,80	
10	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα	3.394.852,69	0,30	2.842.122,07	0,34
		Πωλήσεις	11.256.134,86		8.394.724,89	
11	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης	238.740,90	0,02	271.828,80	0,03
		Πωλήσεις	11.256.134,86		8.394.724,89	

Στόχοι της Εταιρείας:

1. Να παραμείνει ανταγωνιστική σε μια ταχέως μεταβαλλόμενη αγορά
2. Να διατηρήσει και να επεκτείνει το τρέχον επιχειρηματικό μοντέλο
3. Να διεισδύσει στην αγορά των Δημόσιων και Ιδιωτικών Έργων
4. Να συνεχίσει να προσφέρει στην τοπική κοινωνία και οικονομία

Μετά από τις παραπάνω εκτιμήσεις και διαπιστώσεις το τελικό αποτέλεσμα προτείνουμε να διανεμηθεί ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Καθαρά Κέρδη χρήσεως	238.740,90	271.828,80
Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσεων	258.237,36	495.705,30
Μείον: Διανεμηθέν μέρισμα πρ. Χρήσης	-258.237,36	-495.705,31
Κέρδη προς διάθεση	**238.740,90**	**271.828,79**

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Διανομή σε:		
Τακτικό Αποθεματικό	11.937,05	13.591,44
Πρώτο Μέρισμα	79.381,35	90.383,07
Πρόσθετο Μέρισμα	147.422,51	167.854,28
Κέρδη εις νέο	0,00	0,00
Σύνολο	**238.740,90**	**271.828,79**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΛΣΑ 24551

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ως προς την προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, ο στόχος της Διοίκησης για το 2022 θα είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών μέσα στα νέα πλαίσια και τις ειδικές συνθήκες που διαμορφώνονται στο πλαίσιο της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης.
Η εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τις σχετικές απαιτήσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και υποχρεώσεις ανακύκλωσης που διέπονται από την ελληνική νομοθεσία.
Η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.
Η διαχείριση κινδύνων γίνεται από την διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με την διοίκηση του Ομίλου Wilo SE. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι:

- **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρίας παρουσίασε μείωση όπως φαίνεται από τον Δείκτη Ημερών Είσπραξης των απαιτήσεων (DSO) στις 178 ημέρες για το έτος 2021 έναντι 224 του 2020.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας/ Ταμειακών Ροών**

Ο κίνδυνος ρευστότητας παραμένει χαμηλός και αυτό φαίνεται στο ότι ο δείκτης γενικής ρευστότητας μειώθηκε σε σχέση με το 2020, και συγκεκριμένα διαμορφώθηκε σε 4,60 έναντι 5,50 της προηγούμενης χρήσης.

- **Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών**

Δεν συντρέχει κίνδυνος μεταβολής τιμών.
Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα και δεν έχει δραστηριότητες στο τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Άνοιξη, 27 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΤΑΠΑΣ
ΑΔΤ:ΑΚ708990/31.05.2013

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή λογιστή

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων».

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτηρίων» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτηρίων» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 810χιλ. περίπου (2020: 789χιλ περίπου), για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 300χιλ. περίπου (2020: 173χιλ. περίπου) υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 470χιλ.περίπου (2020: 504χιλ. περίπου). Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 470χιλ. περίπου ενώ τα κέρδη χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά 127χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 504χιλ. περίπου.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ.ΔΣΑ 24651

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει,

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. Α...
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24351

συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ.Δ.Σ.Α. 24651

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτηρίων» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου'.

BDO

Αγ. Παρασκευή, 27 Οκτωβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24351

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο **01/01/2021 - 31/12/2021** είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων» την **27.10.2022.**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.680.098,43	1.725.509,91
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,49	0,49
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	87.024,79	89.749,04
Σύνολο		***1.767.123,71***	***1.815.259,44***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	16.012,71	39.434,35
Σύνολο		***16.012,71***	***39.434,35***
Λοιπά	6.3	15.845,72	16.737,90
Σύνολο		***15.845,72***	***16.737,90***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.798.982,14**	**1.871.431,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		51.724,45	30.102,69
Εμπορεύματα		1.412.281,84	1.626.192,07
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		172.042,20	173.069,82
Σύνολο	6.4	***1.636.048,49***	***1.829.364,58***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6.5	5.498.429,30	5.142.644,34
Λοιπές απαιτήσεις	6.5	88.527,56	153.401,07
Προπληρωμένα έξοδα	6.6	23.924,79	76.055,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.7	2.128.962,91	1.511.593,20
Σύνολο		**7.739.844,56**	**6.883.693,88**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.375.893,05**	**8.713.058,46**
Σύνολο ενεργητικού		**11.174.875,19**	**10.584.490,15**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**6.8**	7.386.800,00	7.386.800,00
Σύνολο		***7.386.800,00***	***7.386.800,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**6.9**	1.068.350,49	1.056.413,44
Αφορολόγητα αποθεματικά	**6.9**	300.000,00	300.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	**6.26**	226.803,86	258.237,36
Σύνολο		***1.595.154,34***	***1.614.650,80***
.Σύνολο καθαρής θέσης		**8.981.954,34**	**9.001.450,80**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	**6.25**	154.536,15	0,00
Σύνολο		***154.536,15***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**6.10**	1.583.494,21	1.241.054,99
Φόρος εισοδήματος	**6.21**	130.488,68	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	**6.11**	251.078,07	267.552,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**6.12**	62.069,05	61.898,56
Λοιπές Υποχρεώσεις	**6.11**	515,70	1.346,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**6.13**	10.738,99	11.187,11
Σύνολο		**2.038.384,70**	**1.583.039,35**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.192.920,85**	**1.583.039,35**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**11.174.875,19**	**10.584.490,15**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.14	11.256.134,86	8.394.724,89
Κόστος πωλήσεων	6.15	-7.861.282,17	-5.552.602,82
Μικτό αποτέλεσμα		**3.394.852,69**	**2.842.122,07**
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.16	124.107,37	123.937,49
Σύνολο		**3.518.960,06**	**2.966.059,56**
Έξοδα διοίκησης	6.17	-593.931,50	-594.555,85
Έξοδα διάθεσης	6.18	-2.092.343,96	-2.020.982,14
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6.19	-458.847,46	-1.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.19	121.447,42	53.400,64
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**468.284.57**	**402.922,21**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6.20	5.858,75	4.523,30
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.20	-23.147,57	-17.688,93
Αποτέλεσμα προ φόρων		**450.995,75**	**389.756,58**
Φόροι εισοδήματος	6.21	-212.254,85	-117.927,78
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**238.740,90**	**271.828,80**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολα
Μεταβολές Στοιχείων στην περίοδο	7.386.800,00	1.016.687,42	300.000,00	181.662,60	8.885.150,02
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές Μερισμάτων				-182.514,33	-185.514,33
Αποτελέσματα περιόδου		26.134,58		496.557,03	522.691,61
Υπόλοιπο 01.01.2020	**7.386.800,00**	**1.042.822,00**	**300.000,00**	**495.705,30**	**9.225.327,30**
Μεταβολές Στοιχείων στην περίοδο					0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές Μερισμάτων				-495.705,30	-495.705,30
Αποτελέσματα περιόδου		13.519,44		258.237,36	271.828,80
Υπόλοιπο 31.12.2020	**7.386.800,00**	**1.056.413,44**	**300.000,00**	**258.237,36**	**9.001.450,80**
Μεταβολές Στοιχείων στην περίοδο					0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές Μερισμάτων				-258.237,36	-258.237,36
Αποτελέσματα περιόδου		11.937,05		226.803,86	238.740,91
Υπόλοιπο 31.12.2021	**7.386.800,00**	**1.068.350,49**	**300.000,00**	**226.803,86**	**8.981.954,35**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΙΟΣ
ΑΜΑΔΑ 24651

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου **1/1/2021 - 31/12/2021** περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτηρίων», (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων» (WILO HELLAS ABEE), έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 16.142/28.12.1977 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε., Αρ. φύλλου 3.730, 31 Δεκεμβρίου 1977. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Περιφέρειας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000307001000. Η WILO HELLAS ABEE είναι 100% θυγατρική της WILO SE.

Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη διεύθυνση: Αγίου Αθανασίου 80, 145 69 Άνοιξη, τηλ. 210 6248300 και έδρα της είναι ο Δήμος Διονύσου. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί ως αορίστου χρόνου.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η παροχή ολοκληρωμένων λύσεων στα συστήματα άντλησης νερού και η υποστήριξη πριν και μετά την πώληση (μέσω υψηλά εκπαιδευμένων επιστημόνων και ετοιμοπαράδοτων προϊόντων) για οικίες, κτίρια, μεγάλα τεχνικά και δημοτικά έργα στους τομείς της θέρμανσης, κλιματισμού, ψύξης, παροχής νερού, άρδευσης και ύδρευσης, αποστράγγισης, πυρόσβεσης, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων, καθώς και για βιολογικούς καθαρισμούς, καθώς και η παροχή πάσης φύσεως τεχνικών υπηρεσιών σχετικών με τα ανωτέρω εμπορευόμενα και συναρμολογούμενα προϊόντα.

Η Εταιρία αποτελεί τη θυγατρική Εταιρία του Ομίλου της WILO SE. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα της παροχής ολοκληρωμένων λύσεων στα συστήματα άντλησης νερού. Οι οικονομικές καταστάσεις της WILO HELLAS ABEE

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΩΝ...
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της WILO SE με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 η Εταιρεία συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

6. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

6.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία **31/12/2021**, που καλύπτουν την περίοδο από **1η Ιανουαρίου 2021** έως **31η Δεκεμβρίου 2021**, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την **31/12/2020**. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

6.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις **27 Οκτωβρίου 2022**.

6.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ ΔΣΑ

6.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Μόνιμες κτηριακές εγκαταστάσεις	έως 25 χρόνια
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	έως 10 χρόνια
Μεταφορικά μέσα	έως 16 χρόνια
Λοιπός εξοπλισμός	έως 10 χρόνια
Εξοπλισμός Η/Υ	έως 5 χρόνια

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. [illegible]
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Ακίνητα» περιλαμβάνονται, γήπεδα - οικόπεδα και κτίρια τα οποία είναι αποτιμημένα στην αναπροσαρμοσμένη αξία που προέκυψε στη χρήση 1996 με βάση το Ν. 2065/92 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 20 του Ν. 2443/96. Δεν έχει γίνει αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων στις επόμενες χρήσεις.

6.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24051

6.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

6.3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο αποτίμησης του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους.

6.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

6.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

6.3.7. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρία ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ. 24551

από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- ***Η Εταιρία ως εκμισθωτής***

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ.ΔΣΑ 24551

6.3.8. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

6.3.9. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

6.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟ
ΟΡΚΩΤΟΣ
ΑΘΗΝΑ 24464

οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

6.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

6.3.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

6.3.13. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

7. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

7.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	Ακίνητα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01/01/2020	4.617.887,35	85.509,96	105.517,60	856.193,60	5.665.108,51
Προσθήκες	0	0	0	12.814,81	12.814,81
Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αξία Κτήσης 31/12/2020	**4.617.887,35**	**85.509,96**	**105.517,60**	**869.008,41**	**5.677.923,32**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2020	-2.824.136,93	-85.509,47	-79.892,69	-782.798,03	-3.772.337,12
Προσθήκες	-68.240,51	0	-2.664,13	-19.422,12	-90.326,76
Αποσβέσεις πωληθέντων πάγιων	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	**-2.892.377,44**	**-85.509,47**	**-82.556,82**	**-802.220,15**	**-3.862.663,88**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020	**1.725.509,91**	**0,49**	**22.960,78**	**66.788,26**	**1.815.259,44**

Ποσά σε Ευρώ	Ακίνητα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01/01/2021	4.617.887,35	85.509,96	105.517,60	869.008,41	5.677.923,32
Προσθήκες	0	0	0		0
Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αξία Κτήσης 31/12/2021	**4.617.887,35**	**85.509,96**	**105.517,60**	**869.008,41**	**5.677.923,32**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2021	-2.892.377,44	-85.509,47	-82.556,82	-802.220,15	-3.862.663,88
Προσθήκες	-45.411,48	0	-2.664,12	-60,13	-48.135,73
Αποσβέσεις πωληθέντων πάγιων	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**-2.937.788,92**	**-85.509,47**	**-85.220,94**	**-802.280,28**	**-3.910.799,61**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**1.680.098,43**	**0,49**	**20.296,66**	**66.728,13**	**1.767.123,71**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

7.2. Ανάλυση των άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	Ασώματες Ακινητοποιήσεις	Έξοδα ιδρύσεως πρώτης εγκατάστασης	Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	Προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01/01/2020	481.612,30	109.341,99	57.652,45	0	648.606,74
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αξία Κτήσης 31/12/2020	**481.612,30**	**109.341,99**	**57.652,45**	**0**	**648.606,74**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1/1/2020	-441.278,67	-86.200,28	-51.912,26	0	-579.391,21
Προσθήκες	-15.968,33	-8.072,68	-5.740,17	0	-29.781,18
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	**-457.247,00**	**-94.272,96**	**-57.652,43**	**0**	**-609.172,39**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020	**24.365,30**	**15.069,03**	**0,02**	**0**	**39.434,35**

Ποσά σε Ευρώ	Ασώματες Ακινητοποιήσεις	Έξοδα ιδρύσεως πρώτης εγκατάστασης	Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	Προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01/01/2021	481.612,30	109.341,99	57.652,45	0	648.606,74
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αξία Κτήσης 31/12/2021	**481.612,30**	**109.341,99**	**57.652,45**	**0**	**648.606,74**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1/1/2021	-457.247,00	-94.272,96	-57.652,43	0	-609.172,39
Προσθήκες	-15.348,94	-8.072,69	-0,01	0	-23.421,64
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**-472.595,94**	**-102.345,65**	**-57.652,44**	**0**	**-632.594,03**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**9.016,36**	**6.996,34**	**0,01**	**0**	**16.012,71**

7.3 Λοιπά

Ποσά σε ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Δοθείσες Εγγυήσεις	15.845,72	16.737,90
Σύνολο	**15.845,75**	**16.737,90**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

7.4 Αποθέματα

Τα τελικά αποθέματα αναλύονται ως έξης

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	51.724,45	30.102,69
Εμπορεύματα	1.612.281,84	1.626.192,07
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	172.042,20	173.069,82
Πρόβλεψη Ακίνητων Αποθεμάτων	-200.000,00	0,00
Σύνολο	***1.636.048,49***	***1.829.364,58***

7.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορικές Απαιτήσεις		
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	2.254.729,79	1.828.406,22
Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	27.330,00	12.500,00
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	3.516.516,03	3.475.109,90
Μείον : πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-300.146,52	-173.371,78
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**5.498.429,30**	**5.142.644,34**

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Προκαταβολές σε προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	30.613,80	30.251,73
Λοιποί χρεώστες	57.913,76	123.149,34
Λοιπές απαιτήσεις	**88.527,56**	**153.401,07**

7.6 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αφορούν διάφορες δαπάνες για γραφική ύλη, υλικά συσκευασίας, συνδρομές, ασφάλιστρα και λοιπές αγορές και ανέρχονται σε € 23.924,79 για το 2021 ενώ το αντίστοιχο ποσό για το 2020 ανέρχονταν σε € 76.055,27.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Ταμείο μετρητών	17.943,53	10.138,75
Καταθέσεις όψεως :		
Σε ευρώ	2.111.019,38	1.501.454,45
Σύνολο	**2.128.962,91**	**1.511.593,20**

7.7. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την **31η Δεκεμβρίου 2021** ανέρχεται σε ποσό 7.386.800,00 ευρώ και διαιρείται σε 250.400 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,50 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

7.8. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού – Αφορολόγητα αποθεματικά

Α) Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αφορούν το τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας. Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Κατά την **31/12/2021** η Εταιρία προέβη σε σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ύψους € 11.937,05 (Σημ. 6.24) από τα κέρδη χρήσης. Μετά το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού το υπόλοιπο του κονδυλίου Αποθεματικά Νόμων ή καταστατικού ανέρχεται σε ποσό € 1.068.350,49

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24051

Β) Τα αφορολόγητα Αποθεματικά Επενδυτικών νόμων ποσού € 300.000,00 αφορούν αποθεματικά που σχηματίστηκαν σε προηγούμενες χρήσεις βάση επενδυτικών νόμων και παραμένουν αμετάβλητα σε σχέση με την χρήση 2020.

7.9. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2021	31.12.2020
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	347.665,80	55.921,54
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	923.108,63	788.149,29
Προκαταβολές Πελατών	312.719,78	396.984,16
Σύνολο	**1.583.494,21**	**1.241.054,99**

7.10. Λοιποί φόροι και τέλη – Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	212.651,48	225.253,06
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	38.426,24	42.299,02
Λοιποί Φόροι, τέλη και εισφορές	0,35	0,35
Σύνολο	**251.078,07**	**267.552,43**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Ταφραλής Άρης	0,10	591,80
Ματζουράνης Σταύρος	35,40	0,00
Τσάνος Γεώργιος	0,00	1,16
Μερζιώτης Βασίλειος	0,00	207,14
Μητσόπουλος Αθανάσιος	0,00	74,57
Παιβούρης Νικόλαος	0,00	6,31
Κοκκινάκης Νικόλαος	320,48	0,00
Λειβαδάρης Νικόλαος	0,00	122,71
Βερτόπουλος Σταμάτης	0,00	259,29
Δημητρακόπουλος Γεώργιος	2,80	2,80
Μάλλιος Δανιήλ	156,92	80,48
Σύνολο	**515,70**	**1.346,26**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ.Δ.Σ.Α. 24651

7.11. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Το κονδύλι «Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης» για το 2021 περιλαμβάνει τις υποχρεώσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία (κυρίως ΕΦΚΑ) και ανέρχεται σε €62.069,05, ενώ κατά την χρήση 2020 το αντίστοιχο ποσό ανέρχονταν σε €61.898,56.

7.12. Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα

Τα Δουλευμένα έξοδα της χρήσης περιλαμβάνουν δουλευμένες δαπάνες ρεύματος, ύδρευσης, τηλεφωνίας, ασφαλίστρων και δεδουλευμένες υπηρεσίες ελέγχου. Το συνολικό ποσό για το 2021 ανέρχεται σε €10.738,99, ενώ κατά την χρήση 2020 το αντίστοιχο ποσό δουλευμένων εξόδων ανέρχονταν σε € 11.187,11.

7.13. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Πωλήσεις		
Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	10.316.525,75	7.509.005,67
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	0,00	0,00
Πωλήσεις Προϊόντων	656.576,48	584.383,08
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	283.032,63	301.336,14
Σύνολο	**11.256.134,86**	**8.394.724,89**

7.14. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Κόστος Αποθεμάτων	7.807.129,48	5.498.012,25
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	49.733,05	50.608,88
Παροχές Τρίτων	1.567,66	1.065,72
Διάφορα Έξοδα	168,79	241,62
Αποσβέσεις	2.683,19	2.674,35
Σύνολο	**7.861.282,17**	**5.552.602,82**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

7.15. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	124.107,37	123.937,49
Σύνολο	**124.107,37**	**123.937,49**

7.16. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	431.019,76	438.610,29
Αμοιβές και έξοδα Τρίτων	57.731,96	69.228,57
Παροχές Τρίτων	24.651,58	26.981,18
Φόροι - Τέλη	10.083,86	9.174,07
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα Έξοδα	53.385,88	32.545,55
Αποσβέσεις	17.058,46	18.016,19
Σύνολο	**593.931,50**	**594.555,85**

7.17. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.177.015,49	1.197.743,48
Αμοιβές και έξοδα Τρίτων	332.702,03	352.727,98
Παροχές Τρίτων	137.330,50	107.656,27
Φόροι - Τέλη	57.141,86	51.986,37
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα Έξοδα	294.172,68	211.450,64
Αποσβέσεις	93.981,40	99.417,40
Σύνολο	**2.092.343,96**	**2.020.982,14**

7.18. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά Έξοδα και ζημιές	31.12.2021	31.12.2020
Προβλέψεις	481.310,89	0,00
Λοιπά	4.536,58	1.000,00
Σύνολο	**485.847,47**	**1.000,00**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

Αντίστοιχα, τα **λοιπά έσοδα και κέρδη** της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2020
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές		
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από συνδεδεμένες οντότητες	64.830,00	50.000,00
Λοιπά	56.617,42	3.400,64
Σύνολο	**121.447,42**	**53.400,64**

7.19. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	31.12.2021	31.12.2020
Τόκοι καταθέσεων	5.858,75	4.523,30
Σύνολο	**5.858,75**	**4.523,30**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	31.12.2021	31.12.2020
Τόκοι καταθέσεων	23.147,57	17.688,93
Σύνολο	**23.147,57**	**17.688,93**

7.20. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος	31.12.2021	31.12.2020
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	212.254,85	117.927,78
Σύνολο	**212.254,85**	**117.927,78**

Το ανωτέρω ποσό αφορά το Φόρο εισοδήματος που αναλογεί στην χρήση.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ.ΔΣΑ 24551

Ο Φόρο Εισοδήματος στην Χρηματοοικονομική Θέση αναλύεται ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Φόρος Εισοδήματος	130.448,68	0,00
Σύνολο	**130.488,68**	**0,00**

Σημειώνεται ότι για το 2021 η Προκαταβολή ήταν 81.766,17 ενώ για το 2020 ήταν 192.215,74.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 έχει ολοκληρωθεί και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αντίστοιχα, για την χρήση 2021 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

7.21. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01-31.12.21**	**01.01-31.12.20**
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	1.311.473,49	1.285.739,54
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	271.279,29	280.641,55
Λοιπές Παροχές σε εργαζόμενους	75.015,51	69.084,45
Αποζημιώσεις Προσωπικού	0,00	51.497,11
Σύνολο	**1.657.768,29**	**1.686.962,65**
Αριθμός Εργαζόμενων	**33**	**35**

7.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις σχετικές απαιτήσεις.

Κατωτέρω αναλύονται οι συναλλαγές που αφορούν συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021:

Ποσά σε ευρώ	2021	2020
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	78.609,50	76.790,00
	78.270,00	**76.790,00**
Αγορές Αγαθών και υπηρεσιών		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.982.079,84	5.071.023,76
	6.982.079,84	**5.071.023,76**
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	27.330,00	12.500,00
	27.330,00	**12.500,00**
Υποχρεώσεις		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	783.550,79	788.149,29
	783.550,79	**788.149,29**

Κατά την κλειόμενη χρήση, οι καθαρές αμοιβές προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη ανήλθαν στο ποσό των € 194 χιλ. περίπου, ενώ οι λοιπές παροχές προς τα ανωτέρω στελέχη ανήλθαν σε € 14,54 χιλ. Κατά την 31.12.2021 υφίστανται απαιτήσεις ποσού € 61.700,76 από τα μέλη ΔΣ και τα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

7.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

α) Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις: Βλέπε Σημ. 6.21

7.24. Προβλέψεις

Βάση οδηγίας της ΕΛΤΕ και του νόμου 4308/2014 υπολογίστηκε Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού ποσού 154.536,15 για το έτος 2021.

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ.ΔΣΑ 24651

7.25. Αποτελέσματα Χρήσης - Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων της χρήσεως μαζί με τα «αποτελέσματα εις νέον» της προηγούμενης χρήσεως και διανομή εγκριθέντων μερισμάτων, ανέρχονται σε 238.740,90 ευρώ και προκύπτουν ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Καθαρά Κέρδη χρήσεως	238.740,90	271.828,80
Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσεων	258.237,36	495.705,30
Μείον: Διανεμηθέν μέρισμα πρ. Χρήσης	-258.237,36	-495.705,31
Κέρδη προς διάθεση	**238.740,90**	**271.828,79**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Γενική Συνέλευση η διάθεση των κερδών να γίνει ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Διανομή σε:		
Τακτικό Αποθεματικό	11.937,05	13.591,44
Πρώτο Μέρισμα	79.381,35	90.383,07
Πρόσθετο Μέρισμα	147.422,51	167.854,28
Κέρδη εις νέο	0,00	0,00
Σύνολο	**238.740,90**	**271.828,79**

7.26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η πανδημία διανύει το δεύτερο έτος της επηρεάζοντας αρνητικά την κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη και ευημερία.

Η Εταιρία, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα υγειονομικά και άλλα μέτρα προς την κατεύθυνση της προστασίας των εργαζομένων, των πελατών, και των λοιπών συμμετεχόντων της.

Κατά το τρέχον έτος η πορεία της οικονομίας, τοπικά αλλά και παγκόσμια, βελτιώθηκε αισθητά στον τομέα της ζήτησης για προϊόντα και υπηρεσίες. Στον αντίποδα, η

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

απότομη αύξηση της ζήτησης δημιούργησε νέα προβλήματα, αυτή τη φορά στην πλευρά της προσφοράς. Συγκεκριμένα, ο παραγωγικός τομέας αλλά και ο τομέας της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας φαίνεται πως δεν καταφέρνουν να ανταποκριθούν στην αυξημένη ζήτηση όντας επηρεασμένοι από την πανδημία. Η μειωμένη προσφορά επαγωγικά δημιουργεί αύξηση των τιμών. Ένας φαύλος κύκλος ζητημάτων που καθυστερούν την επάνοδο στην κανονικότητα και επιτείνουν την αβεβαιότητα για το μέλλον.

Σε κάθε περίπτωση και παρόλες τις αντιξοότητες του περιβάλλοντος, η Εταιρία βασιζόμενη στην κερδοφόρα πορεία της και στις ισχυρές ταμειακές της ροές, θα συνεχίσει και στο μέλλον να αποτελεί έναν σημαντικό παράγοντα σταθερότητας και αειφόρου ανάπτυξης προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας.

Άνοιξη, 27 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΤΑΠΑΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ**	**ΛΟΥΚΑΣ Ν. ΚΑΡΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ**
ΑΔΤ: ΑΚ 708990/31.05.2013	ΑΔΤ: ΑΝ 071438/10.03.2017	ΑΔΤ:ΑΜ084611,ΑΦΜ:069230446 ΑΜ ΟΕΕ 48848 –Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24851

Μετά την ανάγνωση των ανωτέρω, η Γενική Συνέλευση παμψηφεί εγκρίνει τις υποβληθείσες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 01.01.21 – 31.12.2021 (Ισολογισμό, λογαριασμό 'Αποτελέσματα Χρήσεως' και Προσάρτημα) της Εταιρείας.

Θέμα 3ον . Έγκριση κατ' άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2021 και απαλλαγή των λογιστών και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Από τα ανωτέρω έγγραφα και εκθέσεις, καθώς επίσης και από τη γενόμενη συζήτηση, διαπιστώθηκε ότι όλες οι κατά την υπό κρίση χρήση ενέργειες πράξεις και συμβάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είναι νόμιμες και σύμφωνες προς τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου, διενεργηθείσες μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας του και προς το συμφέρον της Εταιρείας, ο δε Ισολογισμός είναι απολύτως ακριβής και απεικονίζει πλήρως την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το χρονικό διάστημα από 01.01.2021 έως 31.12.2021.

Επίσης διαπιστώθηκε ότι ο Ισολογισμός απεικονίζει την πραγματική της Εταιρείας Οικονομική κατάσταση περιλαμβάνων επακριβώς όλες τις για λογαριασμό της Εταιρείας διενεργηθείσες υπό του Διοικητικού Συμβουλίου πράξεις και συναλλαγές.

Κατόπιν τούτου η Γενική Συνέλευση, παμψηφεί εγκρίνει τη συνολική διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων που έλαβε χώρα κατά τη χρήση 2021 (1.1.2021 – 31.12.2021) και απαλλάσσει τους λογιστές και τους Ελεγκτές εκ πάσης ευθύνης εκ των πράξεων διαχειρίσεως και ελέγχου για όλες τις υπογραφείσες συμβάσεις και τις πραγματοποιθείσες κατά την διάρκεια της χρήσεως συναλλαγές.

Θέμα 4ον . Εκλογή από το σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2022 ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ελεγκτού και καθορισμός της αμοιβής τους

Η Γενική Συνέλευση, εκλέγει παμψηφεί για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021, την ελεγκτική εταιρεία " BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. '', σύμφωνα με το αρ. 18 του Π.Δ. 226/1992, η οποία θα διορίσει για τον σκοπό αυτόν ένα τακτικό και ένα αναπληρωματικό ελεγκτή, η δε αμοιβή τους θα

ΕΥΡΥΒΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24351

προσδιοριστεί σύμφωνα με τον χρόνο απασχολήσεως τους και θα εγκριθεί από την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.

Θέμα 5ον . Απόφαση για τη Διανομή Μερίσματος

Η Γενική Συνέλευση παμψηφεί επικυρώνει την πληρωμή του μερίσματος των €258.237,35 που εκτελέστηκε το Νοέμβριο του 2021 και αφορούσε την κλειόμενη χρήση 2020 καθώς και εγκρίνει παμψηφεί τη διανομή μερίσματος €226.803,86 που αφορά την κλειόμενη χρήση 2021 και θα εκτελεστεί το Νοέμβριο του 2022.

Θέμα 6ον . Διάφορα

Ο Πρόεδρος της παρούσης Γενικής Συνελεύσεως καθώς και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εξουσιοδοτούνται κατ' αρ. 28 του Καταστατικού, όπως ο καθένας χωριστά επικυρώνει αντίγραφο ή απόσπασμα του παρόντος πρακτικού.

Περαιτέρω η Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτεί κατ' αρ. 16 του Καταστατικού το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικόλαο Κατσανεβάκη όπως επικυρώνει αντίγραφα των Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά τα ανωτέρω, εξαντληθείσης της ημερησίας διατάξεως και μη υπάρχοντος άλλου προς συζήτηση θέματος, συντάσσεται, αναγιγνώσκεται και επικυρούται το παρόν πρακτικό, υπογραφόμενο ως κατωτέρω, και ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει την λήξη της.

Ο Πρόεδρος | **Η Γραμματέας**

Γεώργιος Κοντός | Ευπραξία Νικολοπούλου

Η Συμβολαιογράφος

Χάρις Ζαχαριά

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

«WILO HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία, Βιομηχανία Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτηρίων»

της 27ης Οκτωβρίου 2022

Στην Αθήνα, σήμερα, την 27η Οκτωβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00μ.μ στα γραφεία της Εταιρείας με την επωνυμία WILO (ΒΙΛΟ) HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανία Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων» που βρίσκονται στην Άνοιξη Αττικής, οδό Αγ. Αθανασίου αρ. 80, συνήλθε αυτοκλήτως, η πιο κάτω μοναδική μέτοχος της Εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί παντός θέματος έστω και εάν αυτό δεν αναφέρεται στην πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου. ΑΡ. ΓΕΜΗ 000307001000.

Στη συνέλευση προεδρεύει προσωρινά, σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Παναγιώτης Στάπας, ο οποίος προσέλαβε ως προσωρινό Γραμματέα την παρισταμένη υπάλληλο της Εταιρείας κα Ευπραξία Νικολοπούλου.

Χάριν της απαιτούμενης κατ' άρθρο 134 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 αποδείξεως της αναγραφόμενης στο παρόν ημερομηνίας και ώρας συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως, δεδομένης, μάλιστα, και της συγκεντρώσεως του συνόλου των μετοχών και ψήφων σε ένα μέτοχο, παρίσταται στη Γενική Συνέλευση η Συμβολαιογράφος Αθηνών Χάρις Ζαχαριά.

Πρωτίστως γίνεται ο έλεγχος της τηρήσεως των διαδικασιών οι οποίες πρέπει, κατά νόμο, να έχουν προηγηθεί της παρούσης τακτικής Γενικής Συνελεύσεως και διαπιστώνεται η απολύτως νομιμότης αυτών διότι :

Ο Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021:
Αναρτήθηκε στις 15.6.2022 στην νομοτύπως γνωστοποιηθείσα στο ΓΕΜΗ ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.wilo.gr)
Επίσης η πρόσκληση τοιχοκολλήθηκε πριν από 20 ημέρες σε εμφανή θέση στα γραφεία της Εταιρείας.
Σαράντα οκτώ ώρες πριν από τη Συνεδρίαση της Συνέλευσης καταρτίστηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο σε εμφανές μέρος των γραφείων της

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Εταιρείας πίνακας της μοναδικής Μετόχου, η οποία κατέθεσε τις μετοχές της εμπρόθεσμα για να συμμετάσχει σ' αυτή την Τακτική Γενική Συνέλευση με ένδειξη του αριθμού των μετοχών, των ψήφων που έχει η άνω Μέτοχος, την διεύθυνση της, καθώς και του αντιπροσώπου της.

Ο Πίνακας αυτός έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΨΗΦΟΥ
ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 27/10/2022

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ	Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡ.ΨΗΦΩΝ
WILO S.E.	Δια του πληρεξούσιου Δικηγόρου Γεωργίου Κοντού, κατοίκου Αθηνών (οδ. Βουκουρεστίου αρ.38)	44263 Dortmund (Horde), Wilopark1, Germany	250.400	250.400
Σύνολο μετοχών και ψήφων των Μετόχων, που κατέθεσαν εμπροθέσμως τις μετοχές τους στο Ταμείο της Εταιρείας και δικαιούνται, κατά το νόμο και το Καταστατικό, συμμετοχής στη Συνέλευση και ψήφου.			250.400	250.400

Αθήνα, 27/10/2022
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανέγνωσε τον πίνακα των κ.κ. Μετόχων που κατέθεσαν νόμιμα και εμπρόθεσμα τις μετοχές τους και έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Έτσι διαπιστώθηκε ότι στη Γενική Συνέλευση παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι εκπροσωπούντες 250.400 μετοχές επί συνόλου 250.400 μετοχών, στις οποίες είναι σήμερα διηρημένο το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, δηλαδή εκπροσωπείται στη Συνέλευση το 100% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, και ως εκ τούτου η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και δύναται να προχωρήσει στη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί όλων των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως ως και επί παντός άλλου θέματος, έστω και εάν αυτό δεν διαλαμβάνεται σ' αυτή.

Στη συνέχεια έγινε έλεγχος από την ως άνω παρισταμένη Μέτοχο των άνω δημοσιεύσεων του ισολογισμού με βάση τα προαναφερθέντα έγγραφα από τον προσωρινό Πρόεδρο και διαπιστώθηκε ότι αυτές έγιναν νόμιμα και εμπρόθεσμα.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Συνέλευση επικύρωσε τον πίνακα αυτό και αποφάσισε, δια ρητής δηλώσεως του άνω εκπροσώπου της μόνης μετόχου, να αναλάβει ο ίδιος καθήκοντα οριστικού Προέδρου διατηρουμένης της κυρίας Ευπραξίας Νικολοπούλου ως Γραμματέως και ψηφολέκτου, συγκροτουμένου έτσι του οριστικού Προεδρείου.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κατέλαβε την έδρα του Προέδρου και παρακάλεσε την Γραμματέα αυτής να αναγνώσει την πρόσκληση με τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών επί των πεπραγμένων και των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 2021
2. Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού 31.12.2021 και της ανάλυσης του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως»
3. Έγκριση κατ' άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2021 και απαλλαγή των λογιστών και του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη
4. Εκλογή από το σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2022 ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ελεγκτή και καθορισμός της αμοιβής τους
5. Απόφαση για τη διανομή μερίσματος
6. Διάφορα θέματα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Θέμα 1ον . Υποβολή και έγκριση εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών επί των πεπραγμένων και των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 2021

Ο Πρόεδρος της Εταιρείας υποβάλλει τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, παρακαλεί δε τη Γραμματέα κυρία Νικολοπούλου, όπως αναγνώσει αυτές, οι οποίες έχουν ως ακολούθως:

1 .Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΠΑΣ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,

υπό της ως άνω ιδιότητά, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων»** (εφεξής «η Εταιρία») δηλώνω και βεβαιώνω με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζω οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση **01/01/2021 – 31/12/2021** είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Άνοιξη, 27 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΤΑΠΑΣ
ΑΔΤ:ΑΚ708990/31.05.2013

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 1/1/2021 – 31/12/21

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε για έγκρισή σας τις οικονομικές καταστάσεις, ήτοι την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και το Προσάρτημα, και να σας εκθέσουμε συγχρόνως τα "πεπραγμένα" της 44ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Για τα επιμέρους κονδύλια του επισυναπτόμενου Ισολογισμού όπως απεικονίζονται σε αντιπαράθεση με αυτά του Ισολογισμού 2020 δίδονται λεπτομερείς αναλύσεις και διευκρινήσεις στο συνταχθέν προσάρτημα. Το κονδύλι του Ισολογισμού "Ακίνητα" αφορά το κόστος κατασκευής του Εργοστασίου στην Άνοιξη Αττικής σε ιδιόκτητο οικόπεδο € 841.552,40 και κτιριακές εγκαταστάσεις πλέον βελτιώσεων € 3.776.334,95 με αναπόσβεστη αξία € 1.680.098,43. Για την επένδυση αυτή η εταιρεία σχημάτισε σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 1055503/10177/13012/ΠΟΛ 1119/89 αφορολόγητο αποθεματικό από τα κέρδη των χρήσεων 1991 έως 31/12/1993 EURO 512.191,57 το οποίο, κατόπιν ελέγχου από την εφορία κεφαλαιοποιήθηκε στη χρήση 1997. Επίσης στη χρήση 1997 κεφαλαιοποιήθηκε υπεραξία EURO 614.337,02 οικοπέδου και κτιρίου που είχε προκύψει από την αναπροσαρμογή που έγινε κατά τη χρήση 1996 με βάση τις διατάξεις των άρθρων 20-27 Ν.2065/92 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί από το άρθρο 20 του Ν.2443/96. Στις επόμενες χρήσεις δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων σε εφαρμογή του άρθρου 21 παρ.3 του Ν. 2065/92.(ΠΟΛ 1027/2004)

Τέλος, πιστοποιείται ότι κατά την 31.12.2021 η Εταιρεία δεν κατείχε Χρεόγραφα ή Συνάλλαγμα.

Η εξέλιξη των εργασιών σε σύγκριση με την παρελθούσα χρήση απεικονίζεται στον παρατιθέμενο πίνακα.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ-24551

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ποσά σε €	2021		2020	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.256.134,86		8.394.724,89	
Κόστος πωλήσεων	-7.861.282,17	70%	-5.552.602,82	66%
Μικτό αποτέλεσμα	**3.394.852,69**	**30%**	**2.842.122,07**	**34%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	124.107,37		123.937,49	
Σύνολο	**3.518.960,06**		**2.966.059,56**	
Έξοδα διοίκησης, διάθεσης και Λοιπά	-3.172.122,91	-28%	-2.616.537,99	-31%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	121.447,42		53.400,64	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**468.284,57**	**4%**	**402.922,21**	**5%**
Τόκοι (Έξοδο)	-17.288,82	**0%**	-13.165,63	**0%**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**450.995,75**	**4%**	**389.756,58**	**5%**

Ο κύκλος των εργασιών μας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασε αύξηση κατά 34%, το κόστος πωληθέντων αυξήθηκε αντίστοιχα κατά 42%, ενώ το μικτό κέρδος αυξήθηκε στο 19%.

Παρακάτω παραθέτουμε ανάλυση των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τους Δείκτες:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2021		31.12.2020	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας:						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.375.893,05 / 2.038.384,70	4,60	8.713.058,46 / 1.583.039,35	5,50
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.739.844,56 / 2.038.384,70	3,80	6.983.693,88 / 1.583.039,35	4,35
Δείκτες δραστηριότητας:						
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	7.861.282,17 / 1.636.048,49	4,81	5.552.602,82 / 1.829.364,58	3,04
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 4,81	75,96	365,00 / 3,04	120,25
5	Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών *365 / Πωλήσεις επί πιστώσει	5.498.429,30 / 11.256.134,86	178,30	5.142.644,34 / 8.394.724,89	223,69
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών *365 / Αγορές επί πιστώσει	1.583.494,21 / 7.646.852,88	75,58	1.241.054,99 / 5.309.072,90	85,32

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Δείκτης		Βάση Υπολογισμού	31.12.2021		31.12.2020	
Δείκτες βιωσιμότητας:						
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός	0,00	0,00	0,00	0,00
		Ίδια κεφάλαια	8.981.954,34		9.001.450,80	
Δείκτες αποδοτικότητας:						
8	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις	11.256.134,86	1,25	8.394.724,89	0,93
		Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	8.981.954,34		9.001.450,80	
9	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων	450.995,75	0,05	389.756,58	0,04
		Ίδια κεφάλαια	8.981.954,34		9.001.450,80	
10	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα	3.394.852,69	0,30	2.842.122,07	0,34
		Πωλήσεις	11.256.134,86		8.394.724,89	
11	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης	238.740,90	0,02	271.828,80	0,03
		Πωλήσεις	11.256.134,86		8.394.724,89	

Στόχοι της Εταιρείας:

1. Να παραμείνει ανταγωνιστική σε μια ταχέως μεταβαλλόμενη αγορά
2. Να διατηρήσει και να επεκτείνει το τρέχον επιχειρηματικό μοντέλο
3. Να διεισδύσει στην αγορά των Δημόσιων και Ιδιωτικών Έργων
4. Να συνεχίσει να προσφέρει στην τοπική κοινωνία και οικονομία

Μετά από τις παραπάνω εκτιμήσεις και διαπιστώσεις το τελικό αποτέλεσμα προτείνουμε να διανεμηθεί ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Καθαρά Κέρδη χρήσεως	238.740,90	271.828,80
Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσεων	258.237,36	495.705,30
Μείον: Διανεμηθέν μέρισμα πρ. Χρήσης	-258.237,36	-495.705,31
Κέρδη προς διάθεση	**238.740,90**	**271.828,79**

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Διανομή σε:		
Τακτικό Αποθεματικό	11.937,05	13.591,44
Πρώτο Μέρισμα	79.381,35	90.383,07
Πρόσθετο Μέρισμα	147.422,51	167.854,28
Κέρδη εις νέο	0,00	0,00
Σύνολο	**238.740,90**	**271.828,79**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΛΣΑ 24551

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ως προς την προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, ο στόχος της Διοίκησης για το 2022 θα είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών μέσα στα νέα πλαίσια και τις ειδικές συνθήκες που διαμορφώνονται στο πλαίσιο της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης.
Η εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τις σχετικές απαιτήσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και υποχρεώσεις ανακύκλωσης που διέπονται από την ελληνική νομοθεσία.
Η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.
Η διαχείριση κινδύνων γίνεται από την διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με την διοίκηση του Ομίλου Wilo SE. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι:

- **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρίας παρουσίασε μείωση όπως φαίνεται από τον Δείκτη Ημερών Είσπραξης των απαιτήσεων (DSO) στις 178 ημέρες για το έτος 2021 έναντι 224 του 2020.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας/ Ταμειακών Ροών**

Ο κίνδυνος ρευστότητας παραμένει χαμηλός και αυτό φαίνεται στο ότι ο δείκτης γενικής ρευστότητας μειώθηκε σε σχέση με το 2020, και συγκεκριμένα διαμορφώθηκε σε 4,60 έναντι 5,50 της προηγούμενης χρήσης.

- **Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών**

Δεν συντρέχει κίνδυνος μεταβολής τιμών.
Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα και δεν έχει δραστηριότητες στο τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Άνοιξη, 27 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΤΑΠΑΣ
ΑΔΤ:ΑΚ708990/31.05.2013

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή λογιστή

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων».

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτηρίων» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτηρίων» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 810χιλ. περίπου (2020: 789χιλ περίπου), για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 300χιλ. περίπου (2020: 173χιλ. περίπου) υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 470χιλ.περίπου (2020: 504χιλ. περίπου). Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 470χιλ. περίπου ενώ τα κέρδη χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά 127χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 504χιλ. περίπου.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ.ΔΣΑ 24651

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει,

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. Α...
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24351

συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ.Δ.Σ.Α. 24651

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτηρίων» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου'.

BDO

Αγ. Παρασκευή, 27 Οκτωβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24351

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο **01/01/2021 - 31/12/2021** είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων» την **27.10.2022.**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.680.098,43	1.725.509,91
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,49	0,49
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	87.024,79	89.749,04
Σύνολο		***1.767.123,71***	***1.815.259,44***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	16.012,71	39.434,35
Σύνολο		***16.012,71***	***39.434,35***
Λοιπά	6.3	15.845,72	16.737,90
Σύνολο		***15.845,72***	***16.737,90***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.798.982,14**	**1.871.431,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		51.724,45	30.102,69
Εμπορεύματα		1.412.281,84	1.626.192,07
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		172.042,20	173.069,82
Σύνολο	6.4	***1.636.048,49***	***1.829.364,58***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6.5	5.498.429,30	5.142.644,34
Λοιπές απαιτήσεις	6.5	88.527,56	153.401,07
Προπληρωμένα έξοδα	6.6	23.924,79	76.055,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.7	2.128.962,91	1.511.593,20
Σύνολο		**7.739.844,56**	**6.883.693,88**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.375.893,05**	**8.713.058,46**
Σύνολο ενεργητικού		**11.174.875,19**	**10.584.490,15**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**6.8**	7.386.800,00	7.386.800,00
Σύνολο		***7.386.800,00***	***7.386.800,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**6.9**	1.068.350,49	1.056.413,44
Αφορολόγητα αποθεματικά	**6.9**	300.000,00	300.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	**6.26**	226.803,86	258.237,36
Σύνολο		***1.595.154,34***	***1.614.650,80***
.Σύνολο καθαρής θέσης		**8.981.954,34**	**9.001.450,80**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	**6.25**	154.536,15	0,00
Σύνολο		***154.536,15***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**6.10**	1.583.494,21	1.241.054,99
Φόρος εισοδήματος	**6.21**	130.488,68	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	**6.11**	251.078,07	267.552,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**6.12**	62.069,05	61.898,56
Λοιπές Υποχρεώσεις	**6.11**	515,70	1.346,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**6.13**	10.738,99	11.187,11
Σύνολο		**2.038.384,70**	**1.583.039,35**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.192.920,85**	**1.583.039,35**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**11.174.875,19**	**10.584.490,15**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.14	11.256.134,86	8.394.724,89
Κόστος πωλήσεων	6.15	-7.861.282,17	-5.552.602,82
Μικτό αποτέλεσμα		**3.394.852,69**	**2.842.122,07**
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.16	124.107,37	123.937,49
Σύνολο		**3.518.960,06**	**2.966.059,56**
Έξοδα διοίκησης	6.17	-593.931,50	-594.555,85
Έξοδα διάθεσης	6.18	-2.092.343,96	-2.020.982,14
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6.19	-458.847,46	-1.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.19	121.447,42	53.400,64
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**468.284.57**	**402.922,21**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6.20	5.858,75	4.523,30
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.20	-23.147,57	-17.688,93
Αποτέλεσμα προ φόρων		**450.995,75**	**389.756,58**
Φόροι εισοδήματος	6.21	-212.254,85	-117.927,78
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**238.740,90**	**271.828,80**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολα
Μεταβολές Στοιχείων στην περίοδο	7.386.800,00	1.016.687,42	300.000,00	181.662,60	8.885.150,02
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές Μερισμάτων				-182.514,33	-185.514,33
Αποτελέσματα περιόδου		26.134,58		496.557,03	522.691,61
Υπόλοιπο 01.01.2020	**7.386.800,00**	**1.042.822,00**	**300.000,00**	**495.705,30**	**9.225.327,30**
Μεταβολές Στοιχείων στην περίοδο					0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές Μερισμάτων				-495.705,30	-495.705,30
Αποτελέσματα περιόδου		13.519,44		258.237,36	271.828,80
Υπόλοιπο 31.12.2020	**7.386.800,00**	**1.056.413,44**	**300.000,00**	**258.237,36**	**9.001.450,80**
Μεταβολές Στοιχείων στην περίοδο					0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές Μερισμάτων				-258.237,36	-258.237,36
Αποτελέσματα περιόδου		11.937,05		226.803,86	238.740,91
Υπόλοιπο 31.12.2021	**7.386.800,00**	**1.068.350,49**	**300.000,00**	**226.803,86**	**8.981.954,35**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΙΟΣ
ΑΜΑΔΑ 24651

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου **1/1/2021 - 31/12/2021** περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτηρίων», (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων» (WILO HELLAS ABEE), έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 16.142/28.12.1977 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε., Αρ. φύλλου 3.730, 31 Δεκεμβρίου 1977. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Περιφέρειας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000307001000. Η WILO HELLAS ABEE είναι 100% θυγατρική της WILO SE.

Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη διεύθυνση: Αγίου Αθανασίου 80, 145 69 Άνοιξη, τηλ. 210 6248300 και έδρα της είναι ο Δήμος Διονύσου. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί ως αορίστου χρόνου.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η παροχή ολοκληρωμένων λύσεων στα συστήματα άντλησης νερού και η υποστήριξη πριν και μετά την πώληση (μέσω υψηλά εκπαιδευμένων επιστημόνων και ετοιμοπαράδοτων προϊόντων) για οικίες, κτίρια, μεγάλα τεχνικά και δημοτικά έργα στους τομείς της θέρμανσης, κλιματισμού, ψύξης, παροχής νερού, άρδευσης και ύδρευσης, αποστράγγισης, πυρόσβεσης, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων, καθώς και για βιολογικούς καθαρισμούς, καθώς και η παροχή πάσης φύσεως τεχνικών υπηρεσιών σχετικών με τα ανωτέρω εμπορευόμενα και συναρμολογούμενα προϊόντα.

Η Εταιρία αποτελεί τη θυγατρική Εταιρία του Ομίλου της WILO SE. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα της παροχής ολοκληρωμένων λύσεων στα συστήματα άντλησης νερού. Οι οικονομικές καταστάσεις της WILO HELLAS ABEE

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΩΝ...
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της WILO SE με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 η Εταιρεία συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

6. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

6.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία **31/12/2021**, που καλύπτουν την περίοδο από **1η Ιανουαρίου 2021** έως **31η Δεκεμβρίου 2021**, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την **31/12/2020**. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

6.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις **27 Οκτωβρίου 2022**.

6.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ ΔΣΑ

6.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Μόνιμες κτηριακές εγκαταστάσεις	έως 25 χρόνια
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	έως 10 χρόνια
Μεταφορικά μέσα	έως 16 χρόνια
Λοιπός εξοπλισμός	έως 10 χρόνια
Εξοπλισμός Η/Υ	έως 5 χρόνια

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. [illegible]
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Ακίνητα» περιλαμβάνονται, γήπεδα - οικόπεδα και κτίρια τα οποία είναι αποτιμημένα στην αναπροσαρμοσμένη αξία που προέκυψε στη χρήση 1996 με βάση το Ν. 2065/92 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 20 του Ν. 2443/96. Δεν έχει γίνει αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων στις επόμενες χρήσεις.

6.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24051

6.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

6.3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο αποτίμησης του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους.

6.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

6.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

6.3.7. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρία ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ. 24551

από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- ***Η Εταιρία ως εκμισθωτής***

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ.ΔΣΑ 24551

6.3.8. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

6.3.9. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

6.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟ
ΟΡΚΩΤΟΣ
ΑΘΗΝΑ 24464

οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

6.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

6.3.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

6.3.13. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

7. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

7.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	Ακίνητα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01/01/2020	4.617.887,35	85.509,96	105.517,60	856.193,60	5.665.108,51
Προσθήκες	0	0	0	12.814,81	12.814,81
Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αξία Κτήσης 31/12/2020	**4.617.887,35**	**85.509,96**	**105.517,60**	**869.008,41**	**5.677.923,32**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2020	-2.824.136,93	-85.509,47	-79.892,69	-782.798,03	-3.772.337,12
Προσθήκες	-68.240,51	0	-2.664,13	-19.422,12	-90.326,76
Αποσβέσεις πωληθέντων πάγιων	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	**-2.892.377,44**	**-85.509,47**	**-82.556,82**	**-802.220,15**	**-3.862.663,88**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020	**1.725.509,91**	**0,49**	**22.960,78**	**66.788,26**	**1.815.259,44**

Ποσά σε Ευρώ	Ακίνητα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01/01/2021	4.617.887,35	85.509,96	105.517,60	869.008,41	5.677.923,32
Προσθήκες	0	0	0		0
Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αξία Κτήσης 31/12/2021	**4.617.887,35**	**85.509,96**	**105.517,60**	**869.008,41**	**5.677.923,32**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2021	-2.892.377,44	-85.509,47	-82.556,82	-802.220,15	-3.862.663,88
Προσθήκες	-45.411,48	0	-2.664,12	-60,13	-48.135,73
Αποσβέσεις πωληθέντων πάγιων	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**-2.937.788,92**	**-85.509,47**	**-85.220,94**	**-802.280,28**	**-3.910.799,61**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**1.680.098,43**	**0,49**	**20.296,66**	**66.728,13**	**1.767.123,71**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

7.2. Ανάλυση των άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	Ασώματες Ακινητοποιήσεις	Έξοδα ιδρύσεως πρώτης εγκατάστασης	Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	Προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01/01/2020	481.612,30	109.341,99	57.652,45	0	648.606,74
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αξία Κτήσης 31/12/2020	**481.612,30**	**109.341,99**	**57.652,45**	**0**	**648.606,74**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1/1/2020	-441.278,67	-86.200,28	-51.912,26	0	-579.391,21
Προσθήκες	-15.968,33	-8.072,68	-5.740,17	0	-29.781,18
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	**-457.247,00**	**-94.272,96**	**-57.652,43**	**0**	**-609.172,39**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020	**24.365,30**	**15.069,03**	**0,02**	**0**	**39.434,35**

Ποσά σε Ευρώ	Ασώματες Ακινητοποιήσεις	Έξοδα ιδρύσεως πρώτης εγκατάστασης	Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	Προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01/01/2021	481.612,30	109.341,99	57.652,45	0	648.606,74
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αξία Κτήσης 31/12/2021	**481.612,30**	**109.341,99**	**57.652,45**	**0**	**648.606,74**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1/1/2021	-457.247,00	-94.272,96	-57.652,43	0	-609.172,39
Προσθήκες	-15.348,94	-8.072,69	-0,01	0	-23.421,64
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**-472.595,94**	**-102.345,65**	**-57.652,44**	**0**	**-632.594,03**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**9.016,36**	**6.996,34**	**0,01**	**0**	**16.012,71**

7.3 Λοιπά

Ποσά σε ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Δοθείσες Εγγυήσεις	15.845,72	16.737,90
Σύνολο	**15.845,75**	**16.737,90**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

7.4 Αποθέματα

Τα τελικά αποθέματα αναλύονται ως έξης

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	51.724,45	30.102,69
Εμπορεύματα	1.612.281,84	1.626.192,07
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	172.042,20	173.069,82
Πρόβλεψη Ακίνητων Αποθεμάτων	-200.000,00	0,00
Σύνολο	***1.636.048,49***	***1.829.364,58***

7.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορικές Απαιτήσεις		
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	2.254.729,79	1.828.406,22
Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	27.330,00	12.500,00
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	3.516.516,03	3.475.109,90
Μείον : πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-300.146,52	-173.371,78
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**5.498.429,30**	**5.142.644,34**

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Προκαταβολές σε προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	30.613,80	30.251,73
Λοιποί χρεώστες	57.913,76	123.149,34
Λοιπές απαιτήσεις	**88.527,56**	**153.401,07**

7.6 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αφορούν διάφορες δαπάνες για γραφική ύλη, υλικά συσκευασίας, συνδρομές, ασφάλιστρα και λοιπές αγορές και ανέρχονται σε € 23.924,79 για το 2021 ενώ το αντίστοιχο ποσό για το 2020 ανέρχονταν σε € 76.055,27.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Ταμείο μετρητών	17.943,53	10.138,75
Καταθέσεις όψεως :		
Σε ευρώ	2.111.019,38	1.501.454,45
Σύνολο	**2.128.962,91**	**1.511.593,20**

7.7. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την **31η Δεκεμβρίου 2021** ανέρχεται σε ποσό 7.386.800,00 ευρώ και διαιρείται σε 250.400 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,50 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

7.8. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού – Αφορολόγητα αποθεματικά

Α) Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αφορούν το τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας. Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Κατά την **31/12/2021** η Εταιρία προέβη σε σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ύψους € 11.937,05 (Σημ. 6.24) από τα κέρδη χρήσης. Μετά το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού το υπόλοιπο του κονδυλίου Αποθεματικά Νόμων ή καταστατικού ανέρχεται σε ποσό € 1.068.350,49

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24051

Β) Τα αφορολόγητα Αποθεματικά Επενδυτικών νόμων ποσού € 300.000,00 αφορούν αποθεματικά που σχηματίστηκαν σε προηγούμενες χρήσεις βάση επενδυτικών νόμων και παραμένουν αμετάβλητα σε σχέση με την χρήση 2020.

7.9. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2021	31.12.2020
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	347.665,80	55.921,54
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	923.108,63	788.149,29
Προκαταβολές Πελατών	312.719,78	396.984,16
Σύνολο	**1.583.494,21**	**1.241.054,99**

7.10. Λοιποί φόροι και τέλη – Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	212.651,48	225.253,06
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	38.426,24	42.299,02
Λοιποί Φόροι, τέλη και εισφορές	0,35	0,35
Σύνολο	**251.078,07**	**267.552,43**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Ταφραλής Άρης	0,10	591,80
Ματζουράνης Σταύρος	35,40	0,00
Τσάνος Γεώργιος	0,00	1,16
Μερζιώτης Βασίλειος	0,00	207,14
Μητσόπουλος Αθανάσιος	0,00	74,57
Παιβούρης Νικόλαος	0,00	6,31
Κοκκινάκης Νικόλαος	320,48	0,00
Λειβαδάρης Νικόλαος	0,00	122,71
Βερτόπουλος Σταμάτης	0,00	259,29
Δημητρακόπουλος Γεώργιος	2,80	2,80
Μάλλιος Δανιήλ	156,92	80,48
Σύνολο	**515,70**	**1.346,26**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ.Δ.Σ.Α. 24651

7.11. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Το κονδύλι «Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης» για το 2021 περιλαμβάνει τις υποχρεώσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία (κυρίως ΕΦΚΑ) και ανέρχεται σε €62.069,05, ενώ κατά την χρήση 2020 το αντίστοιχο ποσό ανέρχονταν σε €61.898,56.

7.12. Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα

Τα Δουλευμένα έξοδα της χρήσης περιλαμβάνουν δουλευμένες δαπάνες ρεύματος, ύδρευσης, τηλεφωνίας, ασφαλίστρων και δεδουλευμένες υπηρεσίες ελέγχου. Το συνολικό ποσό για το 2021 ανέρχεται σε €10.738,99, ενώ κατά την χρήση 2020 το αντίστοιχο ποσό δουλευμένων εξόδων ανέρχονταν σε € 11.187,11.

7.13. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Πωλήσεις		
Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	10.316.525,75	7.509.005,67
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	0,00	0,00
Πωλήσεις Προϊόντων	656.576,48	584.383,08
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	283.032,63	301.336,14
Σύνολο	**11.256.134,86**	**8.394.724,89**

7.14. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Κόστος Αποθεμάτων	7.807.129,48	5.498.012,25
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	49.733,05	50.608,88
Παροχές Τρίτων	1.567,66	1.065,72
Διάφορα Έξοδα	168,79	241,62
Αποσβέσεις	2.683,19	2.674,35
Σύνολο	**7.861.282,17**	**5.552.602,82**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

7.15. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	124.107,37	123.937,49
Σύνολο	**124.107,37**	**123.937,49**

7.16. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	431.019,76	438.610,29
Αμοιβές και έξοδα Τρίτων	57.731,96	69.228,57
Παροχές Τρίτων	24.651,58	26.981,18
Φόροι - Τέλη	10.083,86	9.174,07
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα Έξοδα	53.385,88	32.545,55
Αποσβέσεις	17.058,46	18.016,19
Σύνολο	**593.931,50**	**594.555,85**

7.17. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.177.015,49	1.197.743,48
Αμοιβές και έξοδα Τρίτων	332.702,03	352.727,98
Παροχές Τρίτων	137.330,50	107.656,27
Φόροι - Τέλη	57.141,86	51.986,37
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα Έξοδα	294.172,68	211.450,64
Αποσβέσεις	93.981,40	99.417,40
Σύνολο	**2.092.343,96**	**2.020.982,14**

7.18. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά Έξοδα και ζημιές	31.12.2021	31.12.2020
Προβλέψεις	481.310,89	0,00
Λοιπά	4.536,58	1.000,00
Σύνολο	**485.847,47**	**1.000,00**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

Αντίστοιχα, τα **λοιπά έσοδα και κέρδη** της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2020
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές		
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από συνδεδεμένες οντότητες	64.830,00	50.000,00
Λοιπά	56.617,42	3.400,64
Σύνολο	**121.447,42**	**53.400,64**

7.19. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	31.12.2021	31.12.2020
Τόκοι καταθέσεων	5.858,75	4.523,30
Σύνολο	**5.858,75**	**4.523,30**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	31.12.2021	31.12.2020
Τόκοι καταθέσεων	23.147,57	17.688,93
Σύνολο	**23.147,57**	**17.688,93**

7.20. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος	31.12.2021	31.12.2020
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	212.254,85	117.927,78
Σύνολο	**212.254,85**	**117.927,78**

Το ανωτέρω ποσό αφορά το Φόρο εισοδήματος που αναλογεί στην χρήση.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ.ΔΣΑ 24551

Ο Φόρο Εισοδήματος στην Χρηματοοικονομική Θέση αναλύεται ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Φόρος Εισοδήματος	130.448,68	0,00
Σύνολο	**130.488,68**	**0,00**

Σημειώνεται ότι για το 2021 η Προκαταβολή ήταν 81.766,17 ενώ για το 2020 ήταν 192.215,74.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 έχει ολοκληρωθεί και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αντίστοιχα, για την χρήση 2021 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

7.21. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01-31.12.21**	**01.01-31.12.20**
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	1.311.473,49	1.285.739,54
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	271.279,29	280.641,55
Λοιπές Παροχές σε εργαζόμενους	75.015,51	69.084,45
Αποζημιώσεις Προσωπικού	0,00	51.497,11
Σύνολο	**1.657.768,29**	**1.686.962,65**
Αριθμός Εργαζόμενων	**33**	**35**

7.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις σχετικές απαιτήσεις.

Κατωτέρω αναλύονται οι συναλλαγές που αφορούν συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021:

Ποσά σε ευρώ	2021	2020
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	78.609,50	76.790,00
	78.270,00	**76.790,00**
Αγορές Αγαθών και υπηρεσιών		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.982.079,84	5.071.023,76
	6.982.079,84	**5.071.023,76**
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	27.330,00	12.500,00
	27.330,00	**12.500,00**
Υποχρεώσεις		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	783.550,79	788.149,29
	783.550,79	**788.149,29**

Κατά την κλειόμενη χρήση, οι καθαρές αμοιβές προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη ανήλθαν στο ποσό των € 194 χιλ. περίπου, ενώ οι λοιπές παροχές προς τα ανωτέρω στελέχη ανήλθαν σε € 14,54 χιλ. Κατά την 31.12.2021 υφίστανται απαιτήσεις ποσού € 61.700,76 από τα μέλη ΔΣ και τα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

7.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

α) Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις: Βλέπε Σημ. 6.21

7.24. Προβλέψεις

Βάση οδηγίας της ΕΛΤΕ και του νόμου 4308/2014 υπολογίστηκε Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού ποσού 154.536,15 για το έτος 2021.

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ.ΔΣΑ 24651

7.25. Αποτελέσματα Χρήσης - Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων της χρήσεως μαζί με τα «αποτελέσματα εις νέον» της προηγούμενης χρήσεως και διανομή εγκριθέντων μερισμάτων, ανέρχονται σε 238.740,90 ευρώ και προκύπτουν ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Καθαρά Κέρδη χρήσεως	238.740,90	271.828,80
Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσεων	258.237,36	495.705,30
Μείον: Διανεμηθέν μέρισμα πρ. Χρήσης	-258.237,36	-495.705,31
Κέρδη προς διάθεση	**238.740,90**	**271.828,79**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Γενική Συνέλευση η διάθεση των κερδών να γίνει ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Διανομή σε:		
Τακτικό Αποθεματικό	11.937,05	13.591,44
Πρώτο Μέρισμα	79.381,35	90.383,07
Πρόσθετο Μέρισμα	147.422,51	167.854,28
Κέρδη εις νέο	0,00	0,00
Σύνολο	**238.740,90**	**271.828,79**

7.26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η πανδημία διανύει το δεύτερο έτος της επηρεάζοντας αρνητικά την κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη και ευημερία.

Η Εταιρία, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα υγειονομικά και άλλα μέτρα προς την κατεύθυνση της προστασίας των εργαζομένων, των πελατών, και των λοιπών συμμετεχόντων της.

Κατά το τρέχον έτος η πορεία της οικονομίας, τοπικά αλλά και παγκόσμια, βελτιώθηκε αισθητά στον τομέα της ζήτησης για προϊόντα και υπηρεσίες. Στον αντίποδα, η

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

απότομη αύξηση της ζήτησης δημιούργησε νέα προβλήματα, αυτή τη φορά στην πλευρά της προσφοράς. Συγκεκριμένα, ο παραγωγικός τομέας αλλά και ο τομέας της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας φαίνεται πως δεν καταφέρνουν να ανταποκριθούν στην αυξημένη ζήτηση όντας επηρεασμένοι από την πανδημία. Η μειωμένη προσφορά επαγωγικά δημιουργεί αύξηση των τιμών. Ένας φαύλος κύκλος ζητημάτων που καθυστερούν την επάνοδο στην κανονικότητα και επιτείνουν την αβεβαιότητα για το μέλλον.

Σε κάθε περίπτωση και παρόλες τις αντιξοότητες του περιβάλλοντος, η Εταιρία βασιζόμενη στην κερδοφόρα πορεία της και στις ισχυρές ταμειακές της ροές, θα συνεχίσει και στο μέλλον να αποτελεί έναν σημαντικό παράγοντα σταθερότητας και αειφόρου ανάπτυξης προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας.

Άνοιξη, 27 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΤΑΠΑΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ**	**ΛΟΥΚΑΣ Ν. ΚΑΡΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ**
ΑΔΤ: ΑΚ 708990/31.05.2013	ΑΔΤ: ΑΝ 071438/10.03.2017	ΑΔΤ:ΑΜ084611,ΑΦΜ:069230446 ΑΜ ΟΕΕ 48848 –Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24851

Μετά την ανάγνωση των ανωτέρω, η Γενική Συνέλευση παμψηφεί εγκρίνει τις υποβληθείσες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 01.01.21 – 31.12.2021 (Ισολογισμό, λογαριασμό 'Αποτελέσματα Χρήσεως' και Προσάρτημα) της Εταιρείας.

Θέμα 3ον . Έγκριση κατ' άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2021 και απαλλαγή των λογιστών και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Από τα ανωτέρω έγγραφα και εκθέσεις, καθώς επίσης και από τη γενόμενη συζήτηση, διαπιστώθηκε ότι όλες οι κατά την υπό κρίση χρήση ενέργειες πράξεις και συμβάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είναι νόμιμες και σύμφωνες προς τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου, διενεργηθείσες μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας του και προς το συμφέρον της Εταιρείας, ο δε Ισολογισμός είναι απολύτως ακριβής και απεικονίζει πλήρως την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το χρονικό διάστημα από 01.01.2021 έως 31.12.2021.

Επίσης διαπιστώθηκε ότι ο Ισολογισμός απεικονίζει την πραγματική της Εταιρείας Οικονομική κατάσταση περιλαμβάνων επακριβώς όλες τις για λογαριασμό της Εταιρείας διενεργηθείσες υπό του Διοικητικού Συμβουλίου πράξεις και συναλλαγές.

Κατόπιν τούτου η Γενική Συνέλευση, παμψηφεί εγκρίνει τη συνολική διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων που έλαβε χώρα κατά τη χρήση 2021 (1.1.2021 – 31.12.2021) και απαλλάσσει τους λογιστές και τους Ελεγκτές εκ πάσης ευθύνης εκ των πράξεων διαχειρίσεως και ελέγχου για όλες τις υπογραφείσες συμβάσεις και τις πραγματοποιθείσες κατά την διάρκεια της χρήσεως συναλλαγές.

Θέμα 4ον . Εκλογή από το σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2022 ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ελεγκτού και καθορισμός της αμοιβής τους

Η Γενική Συνέλευση, εκλέγει παμψηφεί για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021, την ελεγκτική εταιρεία " BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. '', σύμφωνα με το αρ. 18 του Π.Δ. 226/1992, η οποία θα διορίσει για τον σκοπό αυτόν ένα τακτικό και ένα αναπληρωματικό ελεγκτή, η δε αμοιβή τους θα

ΕΥΡΥΒΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24351

προσδιοριστεί σύμφωνα με τον χρόνο απασχολήσεως τους και θα εγκριθεί από την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.

Θέμα 5ον . Απόφαση για τη Διανομή Μερίσματος

Η Γενική Συνέλευση παμψηφεί επικυρώνει την πληρωμή του μερίσματος των €258.237,35 που εκτελέστηκε το Νοέμβριο του 2021 και αφορούσε την κλειόμενη χρήση 2020 καθώς και εγκρίνει παμψηφεί τη διανομή μερίσματος €226.803,86 που αφορά την κλειόμενη χρήση 2021 και θα εκτελεστεί το Νοέμβριο του 2022.

Θέμα 6ον . Διάφορα

Ο Πρόεδρος της παρούσης Γενικής Συνελεύσεως καθώς και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εξουσιοδοτούνται κατ' αρ. 28 του Καταστατικού, όπως ο καθένας χωριστά επικυρώνει αντίγραφο ή απόσπασμα του παρόντος πρακτικού.

Περαιτέρω η Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτεί κατ' αρ. 16 του Καταστατικού το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικόλαο Κατσανεβάκη όπως επικυρώνει αντίγραφα των Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά τα ανωτέρω, εξαντληθείσης της ημερησίας διατάξεως και μη υπάρχοντος άλλου προς συζήτηση θέματος, συντάσσεται, αναγιγνώσκεται και επικυρούται το παρόν πρακτικό, υπογραφόμενο ως κατωτέρω, και ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει την λήξη της.

Ο Πρόεδρος | **Η Γραμματέας**

Γεώργιος Κοντός | Ευπραξία Νικολοπούλου

Η Συμβολαιογράφος

Χάρις Ζαχαριά

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

«WILO HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία, Βιομηχανία Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτηρίων»

της 27ης Οκτωβρίου 2022

Στην Αθήνα, σήμερα, την 27η Οκτωβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:00μ.μ στα γραφεία της Εταιρείας με την επωνυμία WILO (ΒΙΛΟ) HELLAS Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανία Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων» που βρίσκονται στην Άνοιξη Αττικής, οδό Αγ. Αθανασίου αρ. 80, συνήλθε αυτοκλήτως, η πιο κάτω μοναδική μέτοχος της Εταιρείας σε Τακτική Γενική Συνέλευση, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί παντός θέματος έστω και εάν αυτό δεν αναφέρεται στην πρόσκληση του Διοικητικού Συμβουλίου. ΑΡ. ΓΕΜΗ 000307001000.

Στη συνέλευση προεδρεύει προσωρινά, σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Παναγιώτης Στάπας, ο οποίος προσέλαβε ως προσωρινό Γραμματέα την παρισταμένη υπάλληλο της Εταιρείας κα Ευπραξία Νικολοπούλου.

Χάριν της απαιτούμενης κατ' άρθρο 134 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 αποδείξεως της αναγραφόμενης στο παρόν ημερομηνίας και ώρας συγκλήσεως της Γενικής Συνελεύσεως, δεδομένης, μάλιστα, και της συγκεντρώσεως του συνόλου των μετοχών και ψήφων σε ένα μέτοχο, παρίσταται στη Γενική Συνέλευση η Συμβολαιογράφος Αθηνών Χάρις Ζαχαριά.

Πρωτίστως γίνεται ο έλεγχος της τηρήσεως των διαδικασιών οι οποίες πρέπει, κατά νόμο, να έχουν προηγηθεί της παρούσης τακτικής Γενικής Συνελεύσεως και διαπιστώνεται η απολύτως νομιμότης αυτών διότι :

Ο Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021:
Αναρτήθηκε στις 15.6.2022 στην νομοτύπως γνωστοποιηθείσα στο ΓΕΜΗ ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.wilo.gr)
Επίσης η πρόσκληση τοιχοκολλήθηκε πριν από 20 ημέρες σε εμφανή θέση στα γραφεία της Εταιρείας.
Σαράντα οκτώ ώρες πριν από τη Συνεδρίαση της Συνέλευσης καταρτίστηκε και τοιχοκολλήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο σε εμφανές μέρος των γραφείων της

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Εταιρείας πίνακας της μοναδικής Μετόχου, η οποία κατέθεσε τις μετοχές της εμπρόθεσμα για να συμμετάσχει σ' αυτή την Τακτική Γενική Συνέλευση με ένδειξη του αριθμού των μετοχών, των ψήφων που έχει η άνω Μέτοχος, την διεύθυνση της, καθώς και του αντιπροσώπου της.

Ο Πίνακας αυτός έχει ως εξής:

ΠΙΝΑΚΑΣ
ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΚΑΙ ΨΗΦΟΥ
ΣΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 27/10/2022

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ	Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΟΧΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡ.ΨΗΦΩΝ
WILO S.E.	Δια του πληρεξούσιου Δικηγόρου Γεωργίου Κοντού, κατοίκου Αθηνών (οδ. Βουκουρεστίου αρ.38)	44263 Dortmund (Horde), Wilopark1, Germany	250.400	250.400
Σύνολο μετοχών και ψήφων των Μετόχων, που κατέθεσαν εμπροθέσμως τις μετοχές τους στο Ταμείο της Εταιρείας και δικαιούνται, κατά το νόμο και το Καταστατικό, συμμετοχής στη Συνέλευση και ψήφου.			250.400	250.400

Αθήνα, 27/10/2022
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο προσωρινός Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης ανέγνωσε τον πίνακα των κ.κ. Μετόχων που κατέθεσαν νόμιμα και εμπρόθεσμα τις μετοχές τους και έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Έτσι διαπιστώθηκε ότι στη Γενική Συνέλευση παρευρίσκονται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι εκπροσωπούντες 250.400 μετοχές επί συνόλου 250.400 μετοχών, στις οποίες είναι σήμερα διηρημένο το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας, δηλαδή εκπροσωπείται στη Συνέλευση το 100% του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου, και ως εκ τούτου η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και δύναται να προχωρήσει στη συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί όλων των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως ως και επί παντός άλλου θέματος, έστω και εάν αυτό δεν διαλαμβάνεται σ' αυτή.

Στη συνέχεια έγινε έλεγχος από την ως άνω παρισταμένη Μέτοχο των άνω δημοσιεύσεων του ισολογισμού με βάση τα προαναφερθέντα έγγραφα από τον προσωρινό Πρόεδρο και διαπιστώθηκε ότι αυτές έγιναν νόμιμα και εμπρόθεσμα.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η Συνέλευση επικύρωσε τον πίνακα αυτό και αποφάσισε, δια ρητής δηλώσεως του άνω εκπροσώπου της μόνης μετόχου, να αναλάβει ο ίδιος καθήκοντα οριστικού Προέδρου διατηρουμένης της κυρίας Ευπραξίας Νικολοπούλου ως Γραμματέως και ψηφολέκτου, συγκροτουμένου έτσι του οριστικού Προεδρείου.

Ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κατέλαβε την έδρα του Προέδρου και παρακάλεσε την Γραμματέα αυτής να αναγνώσει την πρόσκληση με τα θέματα της ημερησίας διάταξης.

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1. Υποβολή και έγκριση εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών επί των πεπραγμένων και των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 2021
2. Υποβολή και έγκριση Ισολογισμού 31.12.2021 και της ανάλυσης του λογαριασμού «Αποτελέσματα Χρήσεως»
3. Έγκριση κατ' άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2021 και απαλλαγή των λογιστών και του Ορκωτού Ελεγκτή από κάθε ευθύνη
4. Εκλογή από το σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2022 ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ελεγκτή και καθορισμός της αμοιβής τους
5. Απόφαση για τη διανομή μερίσματος
6. Διάφορα θέματα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Θέμα 1ον . Υποβολή και έγκριση εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών επί των πεπραγμένων και των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρικής Χρήσης 2021

Ο Πρόεδρος της Εταιρείας υποβάλλει τις εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών, παρακαλεί δε τη Γραμματέα κυρία Νικολοπούλου, όπως αναγνώσει αυτές, οι οποίες έχουν ως ακολούθως:

1 .Δηλώσεις Εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΤΑΠΑΣ, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος,

υπό της ως άνω ιδιότητά, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία **«ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων»** (εφεξής «η Εταιρία») δηλώνω και βεβαιώνω με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζω οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση **01/01/2021 – 31/12/2021** είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Άνοιξη, 27 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΤΑΠΑΣ
ΑΔΤ:ΑΚ708990/31.05.2013

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

2. Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για την χρήση 1/1/2021 – 31/12/21

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλουμε για έγκρισή σας τις οικονομικές καταστάσεις, ήτοι την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και το Προσάρτημα, και να σας εκθέσουμε συγχρόνως τα "πεπραγμένα" της 44ης εταιρικής χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

Για τα επιμέρους κονδύλια του επισυναπτόμενου Ισολογισμού όπως απεικονίζονται σε αντιπαράθεση με αυτά του Ισολογισμού 2020 δίδονται λεπτομερείς αναλύσεις και διευκρινήσεις στο συνταχθέν προσάρτημα. Το κονδύλι του Ισολογισμού "Ακίνητα" αφορά το κόστος κατασκευής του Εργοστασίου στην Άνοιξη Αττικής σε ιδιόκτητο οικόπεδο € 841.552,40 και κτιριακές εγκαταστάσεις πλέον βελτιώσεων € 3.776.334,95 με αναπόσβεστη αξία € 1.680.098,43. Για την επένδυση αυτή η εταιρεία σχημάτισε σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 1055503/10177/13012/ΠΟΛ 1119/89 αφορολόγητο αποθεματικό από τα κέρδη των χρήσεων 1991 έως 31/12/1993 EURO 512.191,57 το οποίο, κατόπιν ελέγχου από την εφορία κεφαλαιοποιήθηκε στη χρήση 1997. Επίσης στη χρήση 1997 κεφαλαιοποιήθηκε υπεραξία EURO 614.337,02 οικοπέδου και κτιρίου που είχε προκύψει από την αναπροσαρμογή που έγινε κατά τη χρήση 1996 με βάση τις διατάξεις των άρθρων 20-27 Ν.2065/92 όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί από το άρθρο 20 του Ν.2443/96. Στις επόμενες χρήσεις δεν έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων σε εφαρμογή του άρθρου 21 παρ.3 του Ν. 2065/92.(ΠΟΛ 1027/2004)

Τέλος, πιστοποιείται ότι κατά την 31.12.2021 η Εταιρεία δεν κατείχε Χρεόγραφα ή Συνάλλαγμα.

Η εξέλιξη των εργασιών σε σύγκριση με την παρελθούσα χρήση απεικονίζεται στον παρατιθέμενο πίνακα.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ-24551

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ποσά σε €	2021		2020	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.256.134,86		8.394.724,89	
Κόστος πωλήσεων	-7.861.282,17	70%	-5.552.602,82	66%
Μικτό αποτέλεσμα	**3.394.852,69**	**30%**	**2.842.122,07**	**34%**
Λοιπά συνήθη έσοδα	124.107,37		123.937,49	
Σύνολο	**3.518.960,06**		**2.966.059,56**	
Έξοδα διοίκησης, διάθεσης και Λοιπά	-3.172.122,91	-28%	-2.616.537,99	-31%
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00		0,00	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	121.447,42		53.400,64	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**468.284,57**	**4%**	**402.922,21**	**5%**
Τόκοι (Έξοδο)	-17.288,82	**0%**	-13.165,63	**0%**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**450.995,75**	**4%**	**389.756,58**	**5%**

Ο κύκλος των εργασιών μας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασε αύξηση κατά 34%, το κόστος πωληθέντων αυξήθηκε αντίστοιχα κατά 42%, ενώ το μικτό κέρδος αυξήθηκε στο 19%.

Παρακάτω παραθέτουμε ανάλυση των Οικονομικών Καταστάσεων με βάση τους Δείκτες:

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	31.12.2021		31.12.2020	
Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας:						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)	Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.375.893,05 / 2.038.384,70	4,60	8.713.058,46 / 1.583.039,35	5,50
2	Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test)	Κυκλοφορούν ενεργητικό - Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.739.844,56 / 2.038.384,70	3,80	6.983.693,88 / 1.583.039,35	4,35
Δείκτες δραστηριότητας:						
3	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων (φορές τον χρόνο)	Κόστος πωλήσεων / Υπόλοιπο αποθεμάτων	7.861.282,17 / 1.636.048,49	4,81	5.552.602,82 / 1.829.364,58	3,04
4	Περίοδος διακράτησης αποθεμάτων (ημέρες)	365 ημέρες / Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	365,00 / 4,81	75,96	365,00 / 3,04	120,25
5	Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο πελατών *365 / Πωλήσεις επί πιστώσει	5.498.429,30 / 11.256.134,86	178,30	5.142.644,34 / 8.394.724,89	223,69
6	Περίοδος πληρωμής υποχρεώσεων (ημέρες)	Υπόλοιπο προμηθευτών *365 / Αγορές επί πιστώσει	1.583.494,21 / 7.646.852,88	75,58	1.241.054,99 / 5.309.072,90	85,32

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Δείκτης		Βάση Υπολογισμού	31.12.2021		31.12.2020	
Δείκτες βιωσιμότητας:						
7	Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός	0,00	0,00	0,00	0,00
		Ίδια κεφάλαια	8.981.954,34		9.001.450,80	
Δείκτες αποδοτικότητας:						
8	Ταχύτητα κυκλοφορίας απασχολούμενων κεφαλαίων	Πωλήσεις	11.256.134,86	1,25	8.394.724,89	0,93
		Ίδια κεφάλαια + Μακροπρόθεσμος δανεισμός	8.981.954,34		9.001.450,80	
9	Return on shareholders' funds (ROE)	Αποτέλεσμα προ φόρων	450.995,75	0,05	389.756,58	0,04
		Ίδια κεφάλαια	8.981.954,34		9.001.450,80	
10	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα	3.394.852,69	0,30	2.842.122,07	0,34
		Πωλήσεις	11.256.134,86		8.394.724,89	
11	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης	238.740,90	0,02	271.828,80	0,03
		Πωλήσεις	11.256.134,86		8.394.724,89	

Στόχοι της Εταιρείας:

1. Να παραμείνει ανταγωνιστική σε μια ταχέως μεταβαλλόμενη αγορά
2. Να διατηρήσει και να επεκτείνει το τρέχον επιχειρηματικό μοντέλο
3. Να διεισδύσει στην αγορά των Δημόσιων και Ιδιωτικών Έργων
4. Να συνεχίσει να προσφέρει στην τοπική κοινωνία και οικονομία

Μετά από τις παραπάνω εκτιμήσεις και διαπιστώσεις το τελικό αποτέλεσμα προτείνουμε να διανεμηθεί ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Καθαρά Κέρδη χρήσεως	238.740,90	271.828,80
Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσεων	258.237,36	495.705,30
Μείον: Διανεμηθέν μέρισμα πρ. Χρήσης	-258.237,36	-495.705,31
Κέρδη προς διάθεση	**238.740,90**	**271.828,79**

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Διανομή σε:		
Τακτικό Αποθεματικό	11.937,05	13.591,44
Πρώτο Μέρισμα	79.381,35	90.383,07
Πρόσθετο Μέρισμα	147.422,51	167.854,28
Κέρδη εις νέο	0,00	0,00
Σύνολο	**238.740,90**	**271.828,79**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΛΣΑ 24551

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Ως προς την προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, ο στόχος της Διοίκησης για το 2022 θα είναι η αύξηση του κύκλου εργασιών μέσα στα νέα πλαίσια και τις ειδικές συνθήκες που διαμορφώνονται στο πλαίσιο της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης.
Η εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας. Η εταιρεία συμμορφώνεται με τις σχετικές απαιτήσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και υποχρεώσεις ανακύκλωσης που διέπονται από την ελληνική νομοθεσία.
Η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.
Η διαχείριση κινδύνων γίνεται από την διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με την διοίκηση του Ομίλου Wilo SE. Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι:

- **Πιστωτικός Κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρίας παρουσίασε μείωση όπως φαίνεται από τον Δείκτη Ημερών Είσπραξης των απαιτήσεων (DSO) στις 178 ημέρες για το έτος 2021 έναντι 224 του 2020.

- **Κίνδυνος Ρευστότητας/ Ταμειακών Ροών**

Ο κίνδυνος ρευστότητας παραμένει χαμηλός και αυτό φαίνεται στο ότι ο δείκτης γενικής ρευστότητας μειώθηκε σε σχέση με το 2020, και συγκεκριμένα διαμορφώθηκε σε 4,60 έναντι 5,50 της προηγούμενης χρήσης.

- **Κίνδυνος Μεταβολής Τιμών**

Δεν συντρέχει κίνδυνος μεταβολής τιμών.
Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα και δεν έχει δραστηριότητες στο τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Άνοιξη, 27 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΤΑΠΑΣ
ΑΔΤ:ΑΚ708990/31.05.2013

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή λογιστή

Προς τον Μέτοχο της εταιρείας «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων».

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτηρίων» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτηρίων» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες και στις λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς-επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 810χιλ. περίπου (2020: 789χιλ περίπου), για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 300χιλ. περίπου (2020: 173χιλ. περίπου) υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ευρώ 470χιλ.περίπου (2020: 504χιλ. περίπου). Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 470χιλ. περίπου ενώ τα κέρδη χρήσης εμφανίζονται μειωμένα κατά 127χιλ. περίπου και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά 504χιλ. περίπου.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ.ΔΣΑ 24651

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει,

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. Α...
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24351

συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ.Δ.Σ.Α. 24651

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτηρίων» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου'.

BDO

Αγ. Παρασκευή, 27 Οκτωβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Χριστόφορος Ι. Αχινιώτης
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 35961

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24351

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο **01/01/2021 - 31/12/2021** είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Ανώνυμος Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων» την **27.10.2022.**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε €	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	1.680.098,43	1.725.509,91
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,49	0,49
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	87.024,79	89.749,04
Σύνολο		***1.767.123,71***	***1.815.259,44***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	16.012,71	39.434,35
Σύνολο		***16.012,71***	***39.434,35***
Λοιπά	6.3	15.845,72	16.737,90
Σύνολο		***15.845,72***	***16.737,90***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.798.982,14**	**1.871.431,69**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		51.724,45	30.102,69
Εμπορεύματα		1.412.281,84	1.626.192,07
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		172.042,20	173.069,82
Σύνολο	6.4	***1.636.048,49***	***1.829.364,58***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6.5	5.498.429,30	5.142.644,34
Λοιπές απαιτήσεις	6.5	88.527,56	153.401,07
Προπληρωμένα έξοδα	6.6	23.924,79	76.055,27
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	6.7	2.128.962,91	1.511.593,20
Σύνολο		**7.739.844,56**	**6.883.693,88**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

Σύνολο κυκλοφορούντων		**9.375.893,05**	**8.713.058,46**
Σύνολο ενεργητικού		**11.174.875,19**	**10.584.490,15**

Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**6.8**	7.386.800,00	7.386.800,00
Σύνολο		***7.386.800,00***	***7.386.800,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**6.9**	1.068.350,49	1.056.413,44
Αφορολόγητα αποθεματικά	**6.9**	300.000,00	300.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	**6.26**	226.803,86	258.237,36
Σύνολο		***1.595.154,34***	***1.614.650,80***
.Σύνολο καθαρής θέσης		**8.981.954,34**	**9.001.450,80**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	**6.25**	154.536,15	0,00
Σύνολο		***154.536,15***	***0,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	**6.10**	1.583.494,21	1.241.054,99
Φόρος εισοδήματος	**6.21**	130.488,68	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	**6.11**	251.078,07	267.552,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**6.12**	62.069,05	61.898,56
Λοιπές Υποχρεώσεις	**6.11**	515,70	1.346,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**6.13**	10.738,99	11.187,11
Σύνολο		**2.038.384,70**	**1.583.039,35**
Σύνολο υποχρεώσεων		**2.192.920,85**	**1.583.039,35**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**11.174.875,19**	**10.584.490,15**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΕΩΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Ποσά σε €	Σημείωση	01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	6.14	11.256.134,86	8.394.724,89
Κόστος πωλήσεων	6.15	-7.861.282,17	-5.552.602,82
Μικτό αποτέλεσμα		**3.394.852,69**	**2.842.122,07**
Λοιπά συνήθη έσοδα	6.16	124.107,37	123.937,49
Σύνολο		**3.518.960,06**	**2.966.059,56**
Έξοδα διοίκησης	6.17	-593.931,50	-594.555,85
Έξοδα διάθεσης	6.18	-2.092.343,96	-2.020.982,14
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6.19	-458.847,46	-1.000,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	6.19	121.447,42	53.400,64
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**468.284.57**	**402.922,21**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6.20	5.858,75	4.523,30
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	6.20	-23.147,57	-17.688,93
Αποτέλεσμα προ φόρων		**450.995,75**	**389.756,58**
Φόροι εισοδήματος	6.21	-212.254,85	-117.927,78
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**238.740,90**	**271.828,80**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολα
Μεταβολές Στοιχείων στην περίοδο	7.386.800,00	1.016.687,42	300.000,00	181.662,60	8.885.150,02
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές Μερισμάτων				-182.514,33	-185.514,33
Αποτελέσματα περιόδου		26.134,58		496.557,03	522.691,61
Υπόλοιπο 01.01.2020	**7.386.800,00**	**1.042.822,00**	**300.000,00**	**495.705,30**	**9.225.327,30**
Μεταβολές Στοιχείων στην περίοδο					0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές Μερισμάτων				-495.705,30	-495.705,30
Αποτελέσματα περιόδου		13.519,44		258.237,36	271.828,80
Υπόλοιπο 31.12.2020	**7.386.800,00**	**1.056.413,44**	**300.000,00**	**258.237,36**	**9.001.450,80**
Μεταβολές Στοιχείων στην περίοδο					0,00
Εσωτερικές μεταφορές					0,00
Διανομές Μερισμάτων				-258.237,36	-258.237,36
Αποτελέσματα περιόδου		11.937,05		226.803,86	238.740,91
Υπόλοιπο 31.12.2021	**7.386.800,00**	**1.068.350,49**	**300.000,00**	**226.803,86**	**8.981.954,35**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΑΘΗΝΑΙΟΣ
ΑΜΑΔΑ 24651

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

5. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου **1/1/2021 - 31/12/2021** περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτηρίων», (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «ΒΙΛΟ-ΕΛΛΑΣ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Βιομηχανική και Εμπορική Εταιρία Βιομηχανίας Αντλιών, Κυκλοφορητών - Μηχανολογικός Εξοπλισμός Κτιρίων» (WILO HELLAS ABEE), έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. 16.142/28.12.1977 απόφαση του Νομάρχη Αττικής, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε., Αρ. φύλλου 3.730, 31 Δεκεμβρίου 1977. Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε. της Περιφέρειας Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000307001000. Η WILO HELLAS ABEE είναι 100% θυγατρική της WILO SE.

Η έδρα της Εταιρίας βρίσκεται στη διεύθυνση: Αγίου Αθανασίου 80, 145 69 Άνοιξη, τηλ. 210 6248300 και έδρα της είναι ο Δήμος Διονύσου. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί ως αορίστου χρόνου.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η παροχή ολοκληρωμένων λύσεων στα συστήματα άντλησης νερού και η υποστήριξη πριν και μετά την πώληση (μέσω υψηλά εκπαιδευμένων επιστημόνων και ετοιμοπαράδοτων προϊόντων) για οικίες, κτίρια, μεγάλα τεχνικά και δημοτικά έργα στους τομείς της θέρμανσης, κλιματισμού, ψύξης, παροχής νερού, άρδευσης και ύδρευσης, αποστράγγισης, πυρόσβεσης, μεταφοράς και επεξεργασίας λυμάτων, καθώς και για βιολογικούς καθαρισμούς, καθώς και η παροχή πάσης φύσεως τεχνικών υπηρεσιών σχετικών με τα ανωτέρω εμπορευόμενα και συναρμολογούμενα προϊόντα.

Η Εταιρία αποτελεί τη θυγατρική Εταιρία του Ομίλου της WILO SE. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται ενεργά στον τομέα της παροχής ολοκληρωμένων λύσεων στα συστήματα άντλησης νερού. Οι οικονομικές καταστάσεις της WILO HELLAS ABEE

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΩΝ...
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της WILO SE με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 η Εταιρεία συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

6. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

6.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία **31/12/2021**, που καλύπτουν την περίοδο από **1η Ιανουαρίου 2021** έως **31η Δεκεμβρίου 2021**, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την **31/12/2020**. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

6.2. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις **27 Οκτωβρίου 2022**.

6.3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ ΔΣΑ

6.3.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται. Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή
Μόνιμες κτηριακές εγκαταστάσεις	έως 25 χρόνια
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	έως 10 χρόνια
Μεταφορικά μέσα	έως 16 χρόνια
Λοιπός εξοπλισμός	έως 10 χρόνια
Εξοπλισμός Η/Υ	έως 5 χρόνια

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. [illegible]
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Στο κονδύλι του Ισολογισμού «Ακίνητα» περιλαμβάνονται, γήπεδα - οικόπεδα και κτίρια τα οποία είναι αποτιμημένα στην αναπροσαρμοσμένη αξία που προέκυψε στη χρήση 1996 με βάση το Ν. 2065/92 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 20 του Ν. 2443/96. Δεν έχει γίνει αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων στις επόμενες χρήσεις.

6.3.2. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24051

6.3.3. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

6.3.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο αποτίμησης του μέσου ετήσιου σταθμικού κόστους.

6.3.5. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

6.3.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

6.3.7. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρία ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ. 24551

από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- ***Η Εταιρία ως εκμισθωτής***

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ.ΔΣΑ 24551

6.3.8. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

6.3.9. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

6.3.10. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟ
ΟΡΚΩΤΟΣ
ΑΘΗΝΑ 24464

οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

6.3.11. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

6.3.12. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

6.3.13. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

7. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

7.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	Ακίνητα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01/01/2020	4.617.887,35	85.509,96	105.517,60	856.193,60	5.665.108,51
Προσθήκες	0	0	0	12.814,81	12.814,81
Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αξία Κτήσης 31/12/2020	**4.617.887,35**	**85.509,96**	**105.517,60**	**869.008,41**	**5.677.923,32**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2020	-2.824.136,93	-85.509,47	-79.892,69	-782.798,03	-3.772.337,12
Προσθήκες	-68.240,51	0	-2.664,13	-19.422,12	-90.326,76
Αποσβέσεις πωληθέντων πάγιων	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	**-2.892.377,44**	**-85.509,47**	**-82.556,82**	**-802.220,15**	**-3.862.663,88**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020	**1.725.509,91**	**0,49**	**22.960,78**	**66.788,26**	**1.815.259,44**

Ποσά σε Ευρώ	Ακίνητα	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01/01/2021	4.617.887,35	85.509,96	105.517,60	869.008,41	5.677.923,32
Προσθήκες	0	0	0		0
Μειώσεις	0	0	0	0	0
Αξία Κτήσης 31/12/2021	**4.617.887,35**	**85.509,96**	**105.517,60**	**869.008,41**	**5.677.923,32**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2021	-2.892.377,44	-85.509,47	-82.556,82	-802.220,15	-3.862.663,88
Προσθήκες	-45.411,48	0	-2.664,12	-60,13	-48.135,73
Αποσβέσεις πωληθέντων πάγιων	0	0	0	0	0
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**-2.937.788,92**	**-85.509,47**	**-85.220,94**	**-802.280,28**	**-3.910.799,61**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**1.680.098,43**	**0,49**	**20.296,66**	**66.728,13**	**1.767.123,71**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

7.2. Ανάλυση των άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	Ασώματες Ακινητοποιήσεις	Έξοδα ιδρύσεως πρώτης εγκατάστασης	Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	Προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01/01/2020	481.612,30	109.341,99	57.652,45	0	648.606,74
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αξία Κτήσης 31/12/2020	**481.612,30**	**109.341,99**	**57.652,45**	**0**	**648.606,74**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1/1/2020	-441.278,67	-86.200,28	-51.912,26	0	-579.391,21
Προσθήκες	-15.968,33	-8.072,68	-5.740,17	0	-29.781,18
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	**-457.247,00**	**-94.272,96**	**-57.652,43**	**0**	**-609.172,39**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2020	**24.365,30**	**15.069,03**	**0,02**	**0**	**39.434,35**

Ποσά σε Ευρώ	Ασώματες Ακινητοποιήσεις	Έξοδα ιδρύσεως πρώτης εγκατάστασης	Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	Προγράμματα Η/Υ	Σύνολο
Αξία Κτήσης 01/01/2021	481.612,30	109.341,99	57.652,45	0	648.606,74
Προσθήκες	0	0	0	0	0
Αξία Κτήσης 31/12/2021	**481.612,30**	**109.341,99**	**57.652,45**	**0**	**648.606,74**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1/1/2021	-457.247,00	-94.272,96	-57.652,43	0	-609.172,39
Προσθήκες	-15.348,94	-8.072,69	-0,01	0	-23.421,64
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**-472.595,94**	**-102.345,65**	**-57.652,44**	**0**	**-632.594,03**
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**9.016,36**	**6.996,34**	**0,01**	**0**	**16.012,71**

7.3 Λοιπά

Ποσά σε ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Δοθείσες Εγγυήσεις	15.845,72	16.737,90
Σύνολο	**15.845,75**	**16.737,90**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

7.4 Αποθέματα

Τα τελικά αποθέματα αναλύονται ως έξης

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	51.724,45	30.102,69
Εμπορεύματα	1.612.281,84	1.626.192,07
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	172.042,20	173.069,82
Πρόβλεψη Ακίνητων Αποθεμάτων	-200.000,00	0,00
Σύνολο	***1.636.048,49***	***1.829.364,58***

7.5 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορικές Απαιτήσεις		
Εμπορικές Απαιτήσεις από τρίτους	2.254.729,79	1.828.406,22
Εμπορικές Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	27.330,00	12.500,00
Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων	3.516.516,03	3.475.109,90
Μείον : πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-300.146,52	-173.371,78
Εμπορικές απαιτήσεις - καθαρές	**5.498.429,30**	**5.142.644,34**

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Προκαταβολές σε προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	30.613,80	30.251,73
Λοιποί χρεώστες	57.913,76	123.149,34
Λοιπές απαιτήσεις	**88.527,56**	**153.401,07**

7.6 Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αφορούν διάφορες δαπάνες για γραφική ύλη, υλικά συσκευασίας, συνδρομές, ασφάλιστρα και λοιπές αγορές και ανέρχονται σε € 23.924,79 για το 2021 ενώ το αντίστοιχο ποσό για το 2020 ανέρχονταν σε € 76.055,27.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24651

7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Ταμείο μετρητών	17.943,53	10.138,75
Καταθέσεις όψεως :		
Σε ευρώ	2.111.019,38	1.501.454,45
Σύνολο	**2.128.962,91**	**1.511.593,20**

7.7. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την **31η Δεκεμβρίου 2021** ανέρχεται σε ποσό 7.386.800,00 ευρώ και διαιρείται σε 250.400 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 29,50 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

7.8. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού – Αφορολόγητα αποθεματικά

Α) Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού αφορούν το τακτικό αποθεματικό της Εταιρείας. Βάσει του Ελληνικού εμπορικού νόμου, οι εταιρείες απαιτείται να σχηματίσουν το 5% τουλάχιστον των ετησίων καθαρών τους κερδών, όπως αυτά απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία, σε τακτικό αποθεματικό, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το ανωτέρω αποθεματικό δεν δύναται να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια λειτουργίας της Εταιρείας.

Κατά την **31/12/2021** η Εταιρία προέβη σε σχηματισμό Τακτικού Αποθεματικού ύψους € 11.937,05 (Σημ. 6.24) από τα κέρδη χρήσης. Μετά το σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού το υπόλοιπο του κονδυλίου Αποθεματικά Νόμων ή καταστατικού ανέρχεται σε ποσό € 1.068.350,49

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24051

Β) Τα αφορολόγητα Αποθεματικά Επενδυτικών νόμων ποσού € 300.000,00 αφορούν αποθεματικά που σχηματίστηκαν σε προηγούμενες χρήσεις βάση επενδυτικών νόμων και παραμένουν αμετάβλητα σε σχέση με την χρήση 2020.

7.9. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2021	31.12.2020
Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες	347.665,80	55.921,54
Προμηθευτές - συνδεδεμένες οντότητες	923.108,63	788.149,29
Προκαταβολές Πελατών	312.719,78	396.984,16
Σύνολο	**1.583.494,21**	**1.241.054,99**

7.10. Λοιποί φόροι και τέλη – Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)	212.651,48	225.253,06
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	38.426,24	42.299,02
Λοιποί Φόροι, τέλη και εισφορές	0,35	0,35
Σύνολο	**251.078,07**	**267.552,43**

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Ταφραλής Άρης	0,10	591,80
Ματζουράνης Σταύρος	35,40	0,00
Τσάνος Γεώργιος	0,00	1,16
Μερζιώτης Βασίλειος	0,00	207,14
Μητσόπουλος Αθανάσιος	0,00	74,57
Παιβούρης Νικόλαος	0,00	6,31
Κοκκινάκης Νικόλαος	320,48	0,00
Λειβαδάρης Νικόλαος	0,00	122,71
Βερτόπουλος Σταμάτης	0,00	259,29
Δημητρακόπουλος Γεώργιος	2,80	2,80
Μάλλιος Δανιήλ	156,92	80,48
Σύνολο	**515,70**	**1.346,26**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ.Δ.Σ.Α. 24651

7.11. Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης

Το κονδύλι «Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης» για το 2021 περιλαμβάνει τις υποχρεώσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία (κυρίως ΕΦΚΑ) και ανέρχεται σε €62.069,05, ενώ κατά την χρήση 2020 το αντίστοιχο ποσό ανέρχονταν σε €61.898,56.

7.12. Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα

Τα Δουλευμένα έξοδα της χρήσης περιλαμβάνουν δουλευμένες δαπάνες ρεύματος, ύδρευσης, τηλεφωνίας, ασφαλίστρων και δεδουλευμένες υπηρεσίες ελέγχου. Το συνολικό ποσό για το 2021 ανέρχεται σε €10.738,99, ενώ κατά την χρήση 2020 το αντίστοιχο ποσό δουλευμένων εξόδων ανέρχονταν σε € 11.187,11.

7.13. Πωλήσεις

Οι πωλήσεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Πωλήσεις		
Πωλήσεις Αγαθών & Υπηρεσιών	10.316.525,75	7.509.005,67
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	0,00	0,00
Πωλήσεις Προϊόντων	656.576,48	584.383,08
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	283.032,63	301.336,14
Σύνολο	**11.256.134,86**	**8.394.724,89**

7.14. Κόστος Πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Κόστος Αποθεμάτων	7.807.129,48	5.498.012,25
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	49.733,05	50.608,88
Παροχές Τρίτων	1.567,66	1.065,72
Διάφορα Έξοδα	168,79	241,62
Αποσβέσεις	2.683,19	2.674,35
Σύνολο	**7.861.282,17**	**5.552.602,82**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

7.15. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	124.107,37	123.937,49
Σύνολο	**124.107,37**	**123.937,49**

7.16. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	431.019,76	438.610,29
Αμοιβές και έξοδα Τρίτων	57.731,96	69.228,57
Παροχές Τρίτων	24.651,58	26.981,18
Φόροι - Τέλη	10.083,86	9.174,07
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα Έξοδα	53.385,88	32.545,55
Αποσβέσεις	17.058,46	18.016,19
Σύνολο	**593.931,50**	**594.555,85**

7.17. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	31.12.2021	31.12.2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.177.015,49	1.197.743,48
Αμοιβές και έξοδα Τρίτων	332.702,03	352.727,98
Παροχές Τρίτων	137.330,50	107.656,27
Φόροι - Τέλη	57.141,86	51.986,37
Έξοδα Διαφήμισης - Διάφορα Έξοδα	294.172,68	211.450,64
Αποσβέσεις	93.981,40	99.417,40
Σύνολο	**2.092.343,96**	**2.020.982,14**

7.18. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Λοιπά Έξοδα και ζημιές	31.12.2021	31.12.2020
Προβλέψεις	481.310,89	0,00
Λοιπά	4.536,58	1.000,00
Σύνολο	**485.847,47**	**1.000,00**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

Αντίστοιχα, τα **λοιπά έσοδα και κέρδη** της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	01.01.-31.12.2021	01.01.-31.12.2020
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές		
Ασυνήθη έσοδα και κέρδη από συνδεδεμένες οντότητες	64.830,00	50.000,00
Λοιπά	56.617,42	3.400,64
Σύνολο	**121.447,42**	**53.400,64**

7.19. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Πιστωτικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	31.12.2021	31.12.2020
Τόκοι καταθέσεων	5.858,75	4.523,30
Σύνολο	**5.858,75**	**4.523,30**

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	31.12.2021	31.12.2020
Τόκοι καταθέσεων	23.147,57	17.688,93
Σύνολο	**23.147,57**	**17.688,93**

7.20. Φόροι εισοδήματος

Οι φόροι εισοδήματος της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος	31.12.2021	31.12.2020
Τρέχων Φόρος Εισοδήματος	212.254,85	117.927,78
Σύνολο	**212.254,85**	**117.927,78**

Το ανωτέρω ποσό αφορά το Φόρο εισοδήματος που αναλογεί στην χρήση.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ.ΔΣΑ 24551

Ο Φόρο Εισοδήματος στην Χρηματοοικονομική Θέση αναλύεται ως εξής:

Φόρος Εισοδήματος	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Φόρος Εισοδήματος	130.448,68	0,00
Σύνολο	**130.488,68**	**0,00**

Σημειώνεται ότι για το 2021 η Προκαταβολή ήταν 81.766,17 ενώ για το 2020 ήταν 192.215,74.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2020 έχει ολοκληρωθεί και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αντίστοιχα, για την χρήση 2021 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

7.21. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	**01.01-31.12.21**	**01.01-31.12.20**
Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές	1.311.473,49	1.285.739,54
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	271.279,29	280.641,55
Λοιπές Παροχές σε εργαζόμενους	75.015,51	69.084,45
Αποζημιώσεις Προσωπικού	0,00	51.497,11
Σύνολο	**1.657.768,29**	**1.686.962,65**
Αριθμός Εργαζόμενων	**33**	**35**

7.22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες γίνονται σε κανονικές τιμές αγοράς. Τα ανοιχτά υπόλοιπα τέλους της περιόδου είναι χωρίς εξασφαλίσεις και η τακτοποίηση

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

γίνεται σε μετρητά. Δεν έχουν παρασχεθεί ή ληφθεί εγγυήσεις για τις σχετικές απαιτήσεις.

Κατωτέρω αναλύονται οι συναλλαγές που αφορούν συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021:

Ποσά σε ευρώ	2021	2020
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	78.609,50	76.790,00
	78.270,00	**76.790,00**
Αγορές Αγαθών και υπηρεσιών		
Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	6.982.079,84	5.071.023,76
	6.982.079,84	**5.071.023,76**
Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	27.330,00	12.500,00
	27.330,00	**12.500,00**
Υποχρεώσεις		
Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη	783.550,79	788.149,29
	783.550,79	**788.149,29**

Κατά την κλειόμενη χρήση, οι καθαρές αμοιβές προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά Στελέχη ανήλθαν στο ποσό των € 194 χιλ. περίπου, ενώ οι λοιπές παροχές προς τα ανωτέρω στελέχη ανήλθαν σε € 14,54 χιλ. Κατά την 31.12.2021 υφίστανται απαιτήσεις ποσού € 61.700,76 από τα μέλη ΔΣ και τα Διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.

7.23. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

α) Ανέλεγκτες Φορολογικά χρήσεις: Βλέπε Σημ. 6.21

7.24. Προβλέψεις

Βάση οδηγίας της ΕΛΤΕ και του νόμου 4308/2014 υπολογίστηκε Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού ποσού 154.536,15 για το έτος 2021.

ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
Α.Μ.ΔΣΑ 24651

7.25. Αποτελέσματα Χρήσης - Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων της χρήσεως μαζί με τα «αποτελέσματα εις νέον» της προηγούμενης χρήσεως και διανομή εγκριθέντων μερισμάτων, ανέρχονται σε 238.740,90 ευρώ και προκύπτουν ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Καθαρά Κέρδη χρήσεως	238.740,90	271.828,80
Υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσεων	258.237,36	495.705,30
Μείον: Διανεμηθέν μέρισμα πρ. Χρήσης	-258.237,36	-495.705,31
Κέρδη προς διάθεση	**238.740,90**	**271.828,79**

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς την Γενική Συνέλευση η διάθεση των κερδών να γίνει ως εξής:

Ποσά σε €	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020**
Διανομή σε:		
Τακτικό Αποθεματικό	11.937,05	13.591,44
Πρώτο Μέρισμα	79.381,35	90.383,07
Πρόσθετο Μέρισμα	147.422,51	167.854,28
Κέρδη εις νέο	0,00	0,00
Σύνολο	**238.740,90**	**271.828,79**

7.26. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η πανδημία διανύει το δεύτερο έτος της επηρεάζοντας αρνητικά την κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη και ευημερία.

Η Εταιρία, με μέγιστο αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί τις εξελίξεις και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα υγειονομικά και άλλα μέτρα προς την κατεύθυνση της προστασίας των εργαζομένων, των πελατών, και των λοιπών συμμετεχόντων της.

Κατά το τρέχον έτος η πορεία της οικονομίας, τοπικά αλλά και παγκόσμια, βελτιώθηκε αισθητά στον τομέα της ζήτησης για προϊόντα και υπηρεσίες. Στον αντίποδα, η

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24551

απότομη αύξηση της ζήτησης δημιούργησε νέα προβλήματα, αυτή τη φορά στην πλευρά της προσφοράς. Συγκεκριμένα, ο παραγωγικός τομέας αλλά και ο τομέας της παγκόσμιας εφοδιαστικής αλυσίδας φαίνεται πως δεν καταφέρνουν να ανταποκριθούν στην αυξημένη ζήτηση όντας επηρεασμένοι από την πανδημία. Η μειωμένη προσφορά επαγωγικά δημιουργεί αύξηση των τιμών. Ένας φαύλος κύκλος ζητημάτων που καθυστερούν την επάνοδο στην κανονικότητα και επιτείνουν την αβεβαιότητα για το μέλλον.

Σε κάθε περίπτωση και παρόλες τις αντιξοότητες του περιβάλλοντος, η Εταιρία βασιζόμενη στην κερδοφόρα πορεία της και στις ισχυρές ταμειακές της ροές, θα συνεχίσει και στο μέλλον να αποτελεί έναν σημαντικό παράγοντα σταθερότητας και αειφόρου ανάπτυξης προς όφελος της τοπικής κοινωνίας και οικονομίας.

Άνοιξη, 27 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Γ. ΣΤΑΠΑΣ	**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΑΝΕΒΑΚΗΣ**	**ΛΟΥΚΑΣ Ν. ΚΑΡΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ**
ΑΔΤ: ΑΚ 708990/31.05.2013	ΑΔΤ: ΑΝ 071438/10.03.2017	ΑΔΤ:ΑΜ084611,ΑΦΜ:069230446 ΑΜ ΟΕΕ 48848 –Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΕΥΡΥΠΙΔΗΣ ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24851

Μετά την ανάγνωση των ανωτέρω, η Γενική Συνέλευση παμψηφεί εγκρίνει τις υποβληθείσες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 01.01.21 – 31.12.2021 (Ισολογισμό, λογαριασμό 'Αποτελέσματα Χρήσεως' και Προσάρτημα) της Εταιρείας.

Θέμα 3ον . Έγκριση κατ' άρθρο 108 του Ν. 4548/2018 της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά τη χρήση 2021 και απαλλαγή των λογιστών και των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη.

Από τα ανωτέρω έγγραφα και εκθέσεις, καθώς επίσης και από τη γενόμενη συζήτηση, διαπιστώθηκε ότι όλες οι κατά την υπό κρίση χρήση ενέργειες πράξεις και συμβάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου είναι νόμιμες και σύμφωνες προς τις διατάξεις του Καταστατικού και του Νόμου, διενεργηθείσες μέσα στα όρια της δικαιοδοσίας του και προς το συμφέρον της Εταιρείας, ο δε Ισολογισμός είναι απολύτως ακριβής και απεικονίζει πλήρως την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το χρονικό διάστημα από 01.01.2021 έως 31.12.2021.

Επίσης διαπιστώθηκε ότι ο Ισολογισμός απεικονίζει την πραγματική της Εταιρείας Οικονομική κατάσταση περιλαμβάνων επακριβώς όλες τις για λογαριασμό της Εταιρείας διενεργηθείσες υπό του Διοικητικού Συμβουλίου πράξεις και συναλλαγές.

Κατόπιν τούτου η Γενική Συνέλευση, παμψηφεί εγκρίνει τη συνολική διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων που έλαβε χώρα κατά τη χρήση 2021 (1.1.2021 – 31.12.2021) και απαλλάσσει τους λογιστές και τους Ελεγκτές εκ πάσης ευθύνης εκ των πράξεων διαχειρίσεως και ελέγχου για όλες τις υπογραφείσες συμβάσεις και τις πραγματοποιθείσες κατά την διάρκεια της χρήσεως συναλλαγές.

Θέμα 4ον . Εκλογή από το σώμα Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2022 ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού Ελεγκτού και καθορισμός της αμοιβής τους

Η Γενική Συνέλευση, εκλέγει παμψηφεί για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021, την ελεγκτική εταιρεία " BDO ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε. '', σύμφωνα με το αρ. 18 του Π.Δ. 226/1992, η οποία θα διορίσει για τον σκοπό αυτόν ένα τακτικό και ένα αναπληρωματικό ελεγκτή, η δε αμοιβή τους θα

ΕΥΡΥΒΙΟΣ Π. ΚΟΝΤΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ
ΑΜ.ΔΣΑ 24351

προσδιοριστεί σύμφωνα με τον χρόνο απασχολήσεως τους και θα εγκριθεί από την επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση.

Θέμα 5ον . Απόφαση για τη Διανομή Μερίσματος

Η Γενική Συνέλευση παμψηφεί επικυρώνει την πληρωμή του μερίσματος των €258.237,35 που εκτελέστηκε το Νοέμβριο του 2021 και αφορούσε την κλειόμενη χρήση 2020 καθώς και εγκρίνει παμψηφεί τη διανομή μερίσματος €226.803,86 που αφορά την κλειόμενη χρήση 2021 και θα εκτελεστεί το Νοέμβριο του 2022.

Θέμα 6ον . Διάφορα

Ο Πρόεδρος της παρούσης Γενικής Συνελεύσεως καθώς και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου εξουσιοδοτούνται κατ' αρ. 28 του Καταστατικού, όπως ο καθένας χωριστά επικυρώνει αντίγραφο ή απόσπασμα του παρόντος πρακτικού.

Περαιτέρω η Γενική Συνέλευση εξουσιοδοτεί κατ' αρ. 16 του Καταστατικού το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Νικόλαο Κατσανεβάκη όπως επικυρώνει αντίγραφα των Πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά τα ανωτέρω, εξαντληθείσης της ημερησίας διατάξεως και μη υπάρχοντος άλλου προς συζήτηση θέματος, συντάσσεται, αναγιγνώσκεται και επικυρούται το παρόν πρακτικό, υπογραφόμενο ως κατωτέρω, και ο Πρόεδρος της Γενικής Συνέλευσης κηρύσσει την λήξη της.

Ο Πρόεδρος | **Η Γραμματέας**

Γεώργιος Κοντός | Ευπραξία Νικολοπούλου

Η Συμβολαιογράφος

Χάρις Ζαχαριά