Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:42:58 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2815326

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **KAWACOM HELLAS** και αριθμό ΓΕΜΗ **005590501000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3306356 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3306357 η από 30/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΟΣΜΑΤΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13569.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

- ο/η κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ του ΧΡΥΣΑΝΘΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 51741.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KAWACOM HELLAS

ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση Ομίλου και

Εταιρείας της χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

(ΔΠΧΑ) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ενωση

6 Εθνικής Αντιστάσεως – 17456 Άλιμος, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 – 9235004
ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.: 005590501000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 4

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 7

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 19

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2021 19

Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου και Εταιρείας της χρήσης 2021 20

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου και Εταιρείας χρήσης από 1/1 έως 31/12/2021 21

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών 23

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ 24

1. Γενικές Πληροφορίες 24

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 25

2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές 25

2.2 Νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων 25

2.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους 31

2.4 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern) 32

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία και ο Όμιλος 32

3.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία 32

3.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία 33

3.3 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων 33

3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα 33

3.5 Αποθέματα 36

3.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα 36

3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο 36

3.8 Κρατικές Επιχορηγήσεις 36

3.9 Παροχές στο Προσωπικό 36

3.10 Προβλέψεις 37

3.11 Αναβαλλόμενη Φορολογία 37

3.12 Αναγνώριση εσόδων 38

3.13 Μερίσματα 38

3.14 Μισθώσεις 38

3.15 Συναλλαγματικές μετατροπές 39

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 40

1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία 40

1.β. Αύλα πάγια στοιχεία 44

1.γ. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού 44

2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις 45
3. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις 45
4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις 46
5. Αποθέματα 46
6. Εμπορικές απαιτήσεις 46
7. Λοιπές Απαιτήσεις 47
8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα 47
9. Μετοχικό Κεφάλαιο 47
10. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας 47
11. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων 47
12. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις & Υποχρεώσεις Μισθώσεων 48
13. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις 48
14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις 48
15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία 48
16. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις 50
17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις 51
18. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος 51
19. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης 52
20. Κύκλος εργασιών 52
21. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως 52
22.Μερισμός δαπανών (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικήσεως & έξοδα διαθέσεως) 53
23. Λοιπά έσοδα / έξοδα 54
24. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα 54
25. Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων (έσοδο – έξοδο φόρου) 55
26. Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) 55
27. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών 56
28. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ) 56
29. Προτεινόμενο Μέρισμα 56
30. Απασχολούμενο Προσωπικό 56
31. Εμπράγματα Βάρη 57
32. Επίδικες Διαφορές 57
33. Διαχειριστική Περίοδος 57
34. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις 57
35. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και λοιπών συνδεδεμένων μερών 57
36. Μεταβολές λόγω αλλάγης λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19 58
37. Σημαντικά γεγονότα και γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού 61
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 62

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1 : ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο

οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2022

Ευάγγελος Κοσμάτος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13561
ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2 : ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ετήσια Έκθεση του Δ.Σ. της Εταιρίας
«KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
επί των Ενοποιημένων και Εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, η οποία ακολουθεί (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Έκθεση»), αφορά στην εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που προκύπτουν από τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4548/2018, του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007 και τις σχετικές εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Η Έκθεση συνοδεύει τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021.

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο περιεκτικό και σε κάθε περίπτωση ουσιαστικό τις επιμέρους θεματικές ενότητες που είναι απαραίτητες με βάση το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις απαιτούμενες κατά νόμο πληροφορίες με στόχο την εύληπτη και λεπτομερή ενημέρωση για την δραστηριότητα, κατά την εξεταζόμενη χρονική περίοδο, της Εταιρείας «**KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» (εφεξής καλουμένη για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»).

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση που αφορά στην κλειόμενη χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021.

Στη κλειόμενη χρήση 2021, συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας «KAWACOM CYPRUS LIMITED», με έδρα την Κύπρο, ποσοστό συμμετοχής 100%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2018 και μέθοδος ενοποίησης ολική, καθώς και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας «KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 50,10%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2021 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2021 έχει ως εξής :

Επωνυμία	Μέθοδος Ενοποίησης	% Μητρικής
KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Αρχαίου Θεάτρου 4, Άλιμος 174 56		Μητρική
KAWACOM CYPRUS LIMITED Λεμεσού 67, Vision Tower, 4ος όροφος Αγλαντζιά, 2121 Λευκωσία, Κύπρος	Ολική Ενοποίηση	100%
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Γεώργιου Γεννηματά 21 Πυλαία, 555 35 Θεσσαλονίκη	Ολική Ενοποίηση	50,10%

Τα ποσά της παρούσας Χρηματοοικονομικής Έκθεσης απεικονίζονται σε Ευρώ.

Οι θεματικές ενότητες της Έκθεσης και το περιεχόμενο αυτών, έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Οικονομικά στοιχεία

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το 2021 ανέρχεται σε 20.372.114,47 ευρώ, έναντι των 14.814.711,96 ευρώ το 2020, σημειώνοντας αύξηση κατά 38,51%, ο οποίος οφείλεται κυρίως στην άνοδο των πωλήσεων στην εγχώρια αγορά. Η Εταιρία, στην χρήση 2021 αύξησε τον κύκλο εργασιών κατά 34,09%, ο οποίος ανήλθε στα 19.747.687,62 ευρώ έναντι 14.727.184,97 ευρώ το 2020. Το 2021 οι πωλήσεις εκτός Ελλάδος σημείωσαν αύξηση +49,3% σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση, με τη συμμετοχή των πωλήσεων εκτός Ελλάδος να διαμορφώνεται στο 12,4%.

Η Εταιρία πέτυχε για μία ακόμα συνεχόμενη χρήση να βελτιώσει το μερίδιο της στην Ελληνική αγορά και να εξακολουθήσει να συγκαταλέγεται μεταξύ των 5 δυναμικότερων εταιριών του κλάδου.

Τα σημαντικότερα μεγέθη του Ομίλου και της Εταιρίας σε σχέση με το 2020 διαμορφώθηκαν ως εξής:

	Όμιλος			Εταιρία		
	1/1/2021 έως 31/12/2021	1/1/2020 έως 31/12/2020	Δ %	1/1/2021 έως 31/12/2021	1/1/2020 έως 31/12/2020	Δ %
Κύκλος Εργασιών	20.372.114,47	14.814.711,96	38,51%	19.747.687,62	14.727.184,97	34,09%
Μικτά Κέρδη	8.063.236,63	5.413.953,58	48,93%	7.186.696,00	4.838.485,58	48,53%
% επί των πωλήσεων	**39,58%**	**36,54%**		**36,39%**	**32,85%**	
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	4.144.627,13	2.781.292,65	49,02%	3.644.251,57	2.273.409,65	60,30%
% επί των πωλήσεων	**20,34%**	**18,77%**		**18,45%**	**15,44%**	
EBITDA	4.862.647,98	3.093.499,82	57,19%	4.343.865,37	2.585.616,82	68,00%
% επί των πωλήσεων	**23,87%**	**20,88%**		**22,00%**	**17,56%**	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (προ φόρων) (EBT)	3.979.910,13	2.651.103,71	50,12%	3.480.042,63	2.148.144,71	62,00%
% επί των πωλήσεων	**19,54%**	**17,90%**		**17,62%**	**14,59%**	
ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ (μετά από φόρους)	3.152.462,33	2.097.342,12	50,31%	2.724.703,53	1.659.293,12	64,21%
% επί των πωλήσεων	**15,47%**	**14,16%**		**13,80%**	**11,27%**	

Ο συντελεστής μικτού κέρδους επί των πωλήσεων αυξήθηκε στην Εταιρία κατά 3,54% έναντι της προηγούμενης χρήσης. Το 2021 η Εταιρία πέτυχε να διατηρήσει το μερίδιο της, στην εγχώρια αγορά σε ένα πολύ έντονο ανταγωνιστικό περιβάλλον.

Σε επίπεδο EBIDTA ο συντελεστής επί των πωλήσεων στον Όμιλο ανήλθε σε 23,87% ένατι 20,88% το 2020 και στην Εταιρία κατά 22,00% επί των πωλήσεων έναντι 17,56% το 2020.

Τα κέρδη προ φόρων (EBT) το 2021 ανέρχονται σε 3.979.910,13 ευρώ στον Όμιλο, έναντι 2.651.103,71 ευρώ το 2020 και 3.480.042,63 ευρώ στην Εταιρία, έναντι 2.148.144,71 ευρώ το 2020.

Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι λαμβανομένων των συνθηκών της Ελληνικής οικονομίας και της επιβολής ειδικού φόρου στο καφέ, τα αποτελέσματα της χρήσης 2021 κρίνονται απόλυτα ικανοποιητικά.

Τραπεζικές Υποχρεώσεις : Η κατάσταση του Τραπεζικού Δανεισμού την 31-12-2021 διαμορφώθηκε ως εξής :

	Όμιλος			Εταιρία		
	1/1/2021 έως 31/12/2021	**1/1/2020 έως 31/12/2020**	**Δ %**	**1/1/2021 έως 31/12/2021**	**1/1/2020 έως 31/12/2020**	**Δ %**
Τραπεζικός Δανεισμός	5.618.847,02	6.567.417,79		5.618.847,02	6.567.417,79	
μείον : Διαθέσιμα & Επενδύσεις	-3.699.549,39	-3.932.926,12		-3.427.117,08	-3.787.564,12	
Καθαρό Χρέος	**1.919.297,63**	**2.634.491,67**	-27,15%	**2.191.729,94**	**2.779.853,67**	-21,16%
Ιδια Κεφάλαια	8.006.478,40	6.260.862,81	27,88%	7.233.075,22	5.509.594,81	31,28%
Συντελεστής Μόχλευσης	23,97%	42,08%		30,30%	50,45%	

Ο συντελεστής μόχλευσης παρουσίασε μείωση στη τρέχουσα χρήση από το 50,45% το 2020 στο 30,30% το 2021 για την Εταιρία.

Οι σημαντικότεροι χρηματοοικονομικοί δείκτες των χρήσεων 2021 και 2020 παρατίθενται στο παρακάτω πίνακα.

	Όμιλος			Εταιρία		
	1/1/2021 έως 31/12/2021	**1/1/2020 έως 31/12/2020**	**Δ %**	**1/1/2021 έως 31/12/2021**	**1/1/2020 έως 31/12/2020**	**Δ %**
Κεφάλαιο Κίνησης	4.449.954,26	5.067.251,05	-12,18%	3.803.543,26	4.216.823,05	-9,80%
Δείκτες Αποδοτικότητας (ROTA)	22,54%	17,31%	30,20%	20,13%	14,37%	40,08%
Καθαρά Κέρδη προ φόρων - Ιδια Κεφάλαια	49,14%	42,34%	16,04%	48,11%	38,99%	23,40%
Δείκτης Ρευστότητας Γενικής	1,76	2,16	-18,38%	1,60	1,86	-14,15%
Δείκτης Ρευστότητας Αμεσης	1,39	1,77	-21,42%	1,29	1,54	-16,35%
Ξένα προς συνολικά κεφάλαια	56,46%	61,03%	-7,49%	60,04%	65,17%	-7,87%
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	128,19%	156,62%	-18,16%	150,26%	187,10%	-19,69%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα απαιτήσεων σε ημέρες	74	88	-15,91%	78	87	-9,86%
Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων σε ημέρες	57	60	-5,00%	52	54	-4,50%

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Περιβαλλοντικά Θέματα

Η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί για την Εταιρία μια από τις βασικές της προτεραιότητες. Οι δραστηριότητες της Εταιρίας είναι τέτοιες που αναπόφευκτα έχουν επίδραση στο φυσικό περιβάλλον στο οποίο επιχειρεί. Η Εταιρία αναγνωρίζει το βαθμό της επίδρασής της και δεσμεύεται στην προστασία του περιβάλλοντος υλοποιώντας συγκεκριμένη στρατηγική και εφαρμόζοντας μεθόδους και πρακτικές που αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη λειτουργία της.

Στην Εταιρία μας θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας. Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.

Εργασιακά Θέματα

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2021 ανερχόταν στον Όμιλο σε 87 εργαζομένους ήτοι 76 εργαζόμενοι στην μητρική και 11 εργαζόμενοι στις θυγατρικές. Με πλήρη επίγνωση των οικονομικών συνθηκών που επικρατούν αναγνωρίζουμε ότι το ανθρώπινο δυναμικό μας αποτελεί το σημαντικότερο περιουσιακό μας στοιχείο και το βασικότερο παράγοντα επίτευξης των στρατηγικών μας στόχων.

Μέσα από διαφανή και αξιοκρατικά πλαίσια επιλογής και αξιολόγησης της απόδοσης και επιβράβευσης του ανθρώπινου δυναμικού μας και ένα πλέγμα κατάλληλων διαδικασιών και ορθολογικών δομών οργάνωσης η Εταιρία στοχεύει στην επίτευξη των στόχων της. Οι ευκαιρίες εξέλιξης και ανέλιξης αποτελούν μέρος της ανθρωποκεντρικής μας φιλοσοφίας.

Τέλος, μέσα από την εφαρμογή δομημένων επικοινωνιακών πολιτικών μεταξύ ιεραρχικών επιπέδων του προσωπικού της Εταιρίας εδραιώνουμε την εμπιστοσύνη μεταξύ των μελών της.

Ίσες ευκαιρίες: Τα στελέχη, οι εργαζόμενοι και οι συνεργάτες της Εταιρίας συμπεριφέρονται με σεβασμό προς τους συναδέλφους και κάθε συναλλασσόμενο της Εταιρίας και συμμορφώνονται πλήρως με τη νομοθεσία περί παροχής ίσων ευκαιριών. Μορφές παρενόχλησης σε βάρος οποιουδήποτε εργαζόμενου ή τρίτου συναλλασσόμενου με την Εταιρία δεν είναι αποδεκτή.

Η αξία, τα προσόντα και η απόδοση των ατόμων συνιστούν τους βασικούς λόγους ανάθεσης πιο σύνθετων και απαιτητικών ρόλων του οργανογράμματος, ενώ χαρακτηριστικά που σχετίζονται με το φύλο, την ηλικία, τη θρησκεία, την καταγωγή, το χρώμα, ή τις πεποιθήσεις των υποψηφίων δεν αποτελούν λόγους προτίμησής τους ή αποκλεισμού τους έναντι συνυποψηφίων τους.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού

Η Εταιρία στα πλαίσια της διαφύλαξης της ασφάλειας και της υγείας των εργαζομένων, έχει ορίσει Τεχνικό Ασφάλειας με διευρυμένη παρουσία, προκειμένου να διερευνώνται πιθανοί κίνδυνοι που υπάρχουν στους χώρους εργασίας και να προτείνονται μέτρα αποφυγής τους. Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης συνιστούν ζητήματα ύψιστης σημασίας και προτεραιότητας. Η Εταιρία μεριμνά για τη δημιουργία εργασιακού περιβάλλοντος με συνθήκες ικανές και ευχάριστες για εργασία, καθώς και για τη διαμόρφωση χώρων ενδιαίτησης, προετοιμασίας και υγιεινής. Τα κριτήρια που έχουν τεθεί για τη διασφάλιση της υγιεινής και της ασφάλειας στους χώρους εργασίας είναι ιδιαίτερα υψηλά, με καθημερινούς ελέγχους να πραγματοποιούνται από εξειδικευμένους τεχνικούς ασφαλείας και τη διενέργεια εκπαιδευτικών προγραμμάτων.

Κοινωνία

Η Εταιρία φροντίζει για την εφαρμογή ελάχιστων κοινωνικών προδιαγραφών και αποσκοπεί στη συνεχή βελτίωσή τους. Οι ελάχιστες αυτές κοινωνικές προδιαγραφές συνιστούν θεμέλια της λειτουργίας της:

- Ανθρώπινης αξιοπρέπειας
- Τήρησης νομοθετικών διατάξεων
- Απαγόρευσης καταναγκαστικής εργασίας και πειθαρχικών μέτρων
- Ελευθερίας οργάνωσης και συγκέντρωσης
- Περιβαλλοντικής προστασίας

Η εφαρμογή και η παρακολούθηση των προαναφερόμενων κοινωνικών προδιαγραφών πραγματοποιείται μέσω ενδοεπιχειρησιακής στρατηγικής κοινωνικής υπευθυνότητας και ανάλογης ενδοεπιχειρησιακής διαδικασίας.
Δεν επιτρέπεται η τιμωρία ή η μειονεκτική μεταχείριση εργαζομένων που καταγγέλλουν τέτοιου παραβάσεις αναφορικά με τις κοινωνικές αυτές προδιαγραφές.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες
Οι δραστηριότητες της Εταιρίας και του Ομίλου υπόκεινται σε μία σειρά κινδύνων. Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες περιγράφονται αναλυτικά και στην παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης του 2021.

Η Διοίκηση του Ομίλου, στοχεύει στον περιορισμό ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης των κινδύνων αυτών στα οικονομικά αποτελέσματά της και προσαρμόζεται διαρκώς στις νέες καταστάσεις, έτσι ώστε να διατηρήσει ανεπηρέαστες τις δραστηριότητές της. Ειδικότερα :

1. **Συναλλαγματικός κίνδυνος**
   Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν εκτίθεται στον κίνδυνο αυτό δεδομένου ότι οι συναλλαγές τόσο της πρώτης ύλης όσο και των πωλήσεων, γίνονται σε ευρώ.

2. **Πιστωτικός κίνδυνος**
   Σε αντίθεση με το παρελθόν και εξαιτίας της εγχώριας οικονομικής κρίσης των προηγούμενων ετών η Εταιρία και ο Όμιλος φροντίζει να μην εκτίθεται σε μεγάλο βαθμό στον κίνδυνο αυτό, αξιολογώντας τη φερεγγυότητα των πελατών της σε διαρκή βάση. Για το λόγο αυτό συγκεντρώνει στοιχεία από τράπεζες πληροφοριών προκειμένου να καθορίσει τα πιστωτικά τους όρια. Η πελατειακή βάση της Εταιρείας παρουσιάζει επαρκή διασπορά. Η Εταιρεία στοχεύει παγίως στη διεύρυνση της πελατειακής της βάσης, ανανεώνοντας συνεχώς την ποικιλία των προς διάθεση προϊόντων και υιοθετώντας διάφορες διαδικασίες και παροχές προς τους πελάτες της.

3. **Κίνδυνος ρευστότητας**
   Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας στη παρούσα φάση καθώς έχει θετικό κεφάλαιο κίνησης 3.803.543,26 και 4.449.954,26 ευρώ αντίστοιχα και έχει εγκεκριμένες γραμμές χρηματοδότησης από πιστωτικά ιδρύματα τις οποίες όμως δεν εξαντλεί.

4. **Κίνδυνος επιτοκίων**
   Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει λόγω της μεταβολής που μπορεί να επέλθει στις αγορές των επιτοκίων. Για την μείωση του κινδύνου αυτού η διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις προκειμένου να είναι σε θέση να προβεί εγκαίρως στη λήψη των αναγκαίων για το συγκεκριμένο σκοπό μέτρων. Ενδεχόμενη μεταβολή του κόστους δανεισμού για την Εταιρία κατά +/- 1% θα επηρέαζε αντίστοιχα τα οικονομικά αποτελέσματα κατά +/– 21.917,30 χιλ. ευρώ.

5. **Κίνδυνος διαχείρισης Κεφαλαίου**
   Η Εταιρία διαθέτει επαρκή Ίδια Κεφάλαια ήτοι 7.233.075,22 ευρώ, ο συντελεστής μόχλευσης (καθαρό χρέος / ίδια κεφάλαια) την 31/12/2021 διαμορφώνεται στο 30,30% γεγονός που πιστοποιεί την υψηλή πιστοληπτική της διαβάθμιση. Στον Όμιλο διαμορφώνονται σε 8.006.478,40 ευρώ και 23,97% αντίστοιχα.

6. **Κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των τιμών αγοράς εμπορευμάτων και εξάρτησης για την προμήθεια εμπορευμάτων**

   Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία ή ο Όμιλος από τις διακυμάνσεις των τιμών αγοράς του καφέ (χρηματιστηρικό είδος) και εξάρτησης για την προμήθεια του, που είναι δυνατόν να επηρεάσουν αρνητικά, αφενός την τροφοδοσία των πελατών και τις πωλήσεις του Ομίλου, αφετέρου το Κόστος Πωληθέντων και την Κερδοφορία.

7. **Άλλοι επιχειρηματικοί κίνδυνοι**

   Πέραν των προαναφερόμενων κινδύνων η Εταιρία αντιμετωπίζει επίσης και εξωγενείς κινδύνους που προέρχονται από την επιδείνωση της διεθνούς και εγχώριας οικονομικής κατάστασης. Οι κίνδυνοι όμως αυτοί περιορίζονται σημαντικά, λόγω του εξειδικευμένου αντικειμένου της Εταιρίας.
   Πάντως, η διοίκηση του Ομίλου και της Εταιρίας παρακολουθεί ενεργά τις τάσεις των αγορών, τόσο του εσωτερικού όσο και του εξωτερικού, προκειμένου να είναι έτοιμη να αντιδράσει άμεσα και να προσαρμόσει τους στόχους της στις τυχόν νέες συνθήκες.

8. **Κίνδυνοι από τις υφιστάμενες συνθήκες που επικρατούν στην Ελλάδα – Κύπρο**

<u>Ελλάδα</u>

Το 2021 η ελληνική οικονομία ανέκαμψε ταχύτατα, καθώς η πρόοδος στους εμβολιασμούς συνέβαλε στην ανάσχεση της πανδημίας και επέτρεψε τη σταδιακή άρση των μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης και την επανεκκίνηση της οικονομίας. Το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 8,3%, χάρη στην ισχυρή αύξηση των εξαγωγών αγαθών και υπηρεσιών, ιδιαιτέρως του τουρισμού, στην άνοδο του ακαθάριστου σχηματισμού πάγιου κεφαλαίου και στην ανάκαμψη της ιδιωτικής κατανάλωσης. Ταυτόχρονα, οι εξελίξεις στην αγορά εργασίας ήταν ευνοϊκές και το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε. Για το 2022, οι προοπτικές για την οικονομία και το χρηματοπιστωτικό τομέα αναπόφευκτα περιβάλλονται από νέες, μεγάλες αβεβαιότητες. Εντούτοις, παρά το αυξημένο ενεργειακό κόστος και ενώ τα σημάδια από την πανδημία είναι ακόμη ορατά, άλλοι παράγοντες εξακολουθούν να επιδρούν θετικά, μεταξύ των οποίων η αύξηση της απασχόλησης και η προηγηθείσα συσσώρευση αποταμιεύσεων, η χρηματοδότηση επιχειρηματικών σχεδίων μέσω του NGEU και η συνεχιζόμενη αύξηση των εξαγωγών, που αποτελούν τους κύριους μοχλούς της ανάκαμψης.

Παρά την παρατεταμένη αβεβαιότητα εξαιτίας των διαδοχικών εξάρσεων της πανδημίας διεθνώς, αλλά και των νέων προκλήσεων, όπως οι μεγάλες φυσικές καταστροφές που έπληξαν τη χώρα το περασμένο έτος και η πρόσφατη ενεργειακή κρίση, η ελληνική οικονομία επιδεικνύει αξιοσημείωτη ανθεκτικότητα, προσαρμοστικότητα, ευελιξία και δυναμική. Η Ελλάδα σήμερα συγκαταλέγεται μεταξύ εκείνων των χωρών της ζώνης του ευρώ που καταγράφουν συγκριτικά ταχύτερους ρυθμούς ανάκαμψης

Το 2021 το ΑΕΠ σε σταθερές τιμές αυξήθηκε κατά 8,3%, σημειώνοντας μία από τις καλύτερες επιδόσεις στην ευρωζώνη, αντισταθμίζοντας σχεδόν πλήρως την απότομη πτώση του πραγματικού ΑΕΠ κατά 9% το 2020 και επιβεβαιώνοντας τις προσδοκίες για μια ανάκαμψη τύπου V. Ο υψηλός ρυθμός αύξησης του ΑΕΠ το 2021 και η προσδοκία συνέχισης της ανάπτυξης το 2022, σε συνδυασμό με τις θετικές μακροπρόθεσμες οικονομικές προοπτικές, συνέβαλαν στην πρόσφατη αναβάθμιση της πιστοληπτικής αξιολόγησης της Ελλάδος από το διεθνή οργανισμό DBRS, μειώνοντας σε μία μόνο βαθμίδα την απόσταση των ελληνικών κρατικών ομολόγων από την απόκτηση της επενδυτικής βαθμίδας.

Κύπρος

Σε ότι αφορά την Κυπριακή οικονομία ειδικότερα, η συρρίκνωση της οικονομίας κατά το 2020 λόγω της πανδημίας ήταν σε μέγεθος και διάρκεια σχετικά μικρότερη από ότι αρχικά αναμενόταν, με την ανάκαμψη το 2021 να καλύπτει εν πολλοίς την πτώση στην οικονομική δραστηριότητα κατά το 2020. Όμως, η μετάλλαξη Όμικρον καθώς και η Ουκρανική κρίση εντείνουν την αβεβαιότητα και περιορίζουν τις προοπτικές περαιτέρω ανάκαμψης μέσα στο 2022.

Πιο συγκεκριμένα, σύμφωνα με τις με τις εκτιμήσεις της Στατιστικής Υπηρεσίας της Κυπριακής Δημοκρατίας για το 2021, το ΑΕΠ ανήλθε κατά 5,5% και προήλθε κυρίως από την εγχώρια ζήτηση και, σε μικρότερο βαθμό, από τις καθαρές εξαγωγές. Σε τομεακό επίπεδο, ο τομέας του εμπορίου, των μεταφορών, των ξενοδοχείων και των εστιατορίων είχε τη σημαντικότερη συμβολή στην ανάκαμψη του ΑΕΠ (2,9 ποσοστιαίες μονάδες). Ας σημειωθεί ότι τα δημοσιονομικά μέτρα στήριξης κατά το 2021 ήταν επίσης της τάξης του 3% του ΑΕΠ περίπου. Σε σχέση με την ανάπτυξη της οικονομίας κατά το 2022 και λαμβάνοντας υπόψη τις νέες αρνητικές γεωπολιτικές εξελίξεις, αναμένεται άνοδος του ΑΕΠ γύρω στο 2,3% έναντι αύξησης 3,6% που είχε εκτιμηθεί τον Δεκέμβριο 2021.

Σε σχέση με την πορεία του πληθωρισμού κατά το 2022 και λαμβάνοντας υπόψη τις νέες αρνητικές γεωπολιτικές εξελίξεις, αναμένεται άνοδος του πληθωρισμού γύρω στο 6,8%, έναντι 2,5% που είχε εκτιμηθεί τον Δεκέμβριο 2021.

Ο Όμιλος και η Εταιρία μέχρι στιγμής, αντιμετωπίζουν τις προαναφερόμενες συνθήκες με επιτυχία και αναμένεται να επιτευχθεί αντίστοιχη ανάπτυξη, με εκείνη των προηγούμνων ετών.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και λοιπών συνδεδεμένων μερών
Ως συνδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 εννοούνται, εκτός από τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρίες, τα μέλη της Διοίκησης και τα Διευθυντικά στελέχη.

Οι συναλλαγές με συνδεμένα μέρη κατά τη χρήση 2021, ήτοι οι διεταιρικές πωλήσεις/αγορές και τα διεταιρικά υπόλοιπα, αφορούσαν στο σύνολό τους συναλλαγές μέσα στα πλαίσια του σκοπού λειτουργίας της Εταιρίας.

Το συνολικό πλαίσιο δραστηριοτήτων της Εταιρίας και των συνδεμένων με αυτήν επιχειρήσεων αφορά μεταξύ της «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της «KAWACOM CYPRUS LIMITED», καθώς και της «KAWACOM HELLAS ΕΜΠΟΡΙΑ ΚΑΦΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και της «KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Ουδεμία διεταιρική συναλλαγή διενεργήθηκε πέραν αυτών που περιγράφονται ανωτέρω.

Οι συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη γίνονται με τους συνήθεις εμπορικούς όρους δραστηριοποίησης της Εταιρίας.

Ποσά από εμπορικές συναλλαγές

Αγορές της Μητρικής	**2021**
KAWACOM CYPRUS LIMITED	1.791.361,20
Σύνολο	**1.791.361,20**

Πωλήσεις της Μητρικής	**2021**
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	799.951,89
Σύνολο	**799.951,89**

Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές

Υποχρεώσεις της Μητρικής	**2021**
KAWACOM CYPRUS LIMITED	735.605,65
Σύνολο	**735.605,65**

Απαιτήσεις της Μητρικής	**2021**
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	544.610,39
Σύνολο	**544.610,39**

Οι παροχές προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τη Διοίκηση της Εταιρίας, αναλύονται ως ακολούθως:

Αμοιβές και Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών	
Αμοιβές και Συναλλαγές Μελών Δ.Σ.	
Βραχυπρόθεσμες παροχές	**2021**
Μισθοί	37.177,83
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	7.855,67
Σύνολο	**45.033,50**

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε Διευθυντικά Στελέχη (και τις οικογένειές τους). Δεν υπήρχαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεμένων με αυτήν προσώπων οι οποίες θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση και τις επιδόσεις της Εταιρίας.

Οι αμοιβές των Διευθυντικών στελεχών και των εκτελεστικών μελών της Διοίκησης που καταβλήθηκαν κατά την τρέχουσα περίοδο αφορούν στην παροχή υπηρεσιών εξαρτημένης εργασίας προς την Εταιρία ενώ των μη εκτελεστικων μελών αμοιβές για την ιδιότητα τους ως μέλη του Δ.Σ.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Διάφορες πληροφορίες σχετικά με τη διάρθρωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας, τους μετόχους, τα δικαιώματα ψήφου κλπ.

α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε ένα τριακόσιες δέκα έξι χιλιάδες εφτακόσια πενήντα ευρώ (316.750,00 €), διαιρούμενο σε τριάντα χιλιάδες (31.675) κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10,00 €) εκάστη.

Τα δικαιώματα των μετόχων της Εταιρίας πηγάζουν από τη μετοχή τους ανάλογα με το ποσοστό του κεφαλαίου, στο οποίο αντιστοιχεί η καταβεβλημένη αξία της μετοχής. Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα που παρέχει ο νόμος και το καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια ή κατά την εκκαθάριση κέρδη της Εταιρίας.
- Το δικαίωμα ανάληψης της εισφοράς κατά την εκκαθάριση ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση.

- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρίας με μετρητά και την ανάληψη νέων μετόχων.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.
- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση, το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα ημερησίας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά και ψήφου.
- Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης.
- Η ευθύνη των μετόχων της Εταιρίας περιορίζεται στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν.

β. Μέτοχοι της Εταιρίας

Οι μέτοχοι (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που κατέχουν κατά την 31/12/2021 το 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και του αντίστοιχου αριθμού των μετοχών της Εταιρίας παρατίθενται στον κάτωθι πίνακα:

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΤΟΧΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ	ΠΟΣΟΣΤΟ %
1. ΞΥΔΩΝΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	7.560	7.560	23,87%
2. ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΑ	8.650	8.650	27,31%
3. ΖΕΡΒΟΥΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ	6.000	6.000	18,94%
4. ΒΟΛΙΩΤΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	3.175	3.175	10,02%
5. ΞΥΔΩΝΑΣ ΛΟΥΚΑΣ	6.290	6.290	19,86%
Σύνολο	**31.675**	**31.675**	**100,00 %**

γ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

δ. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ε. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Δεν είναι γνωστή στην Εταιρία η ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μετόχων της, οι οποίες να συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

στ. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεων του καταστατικού της δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Ν. 4548/2018.

ζ. Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρίας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Α. Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021

Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη χρήση από 1/1 έως 31/12/2021 είναι τα εξής:
1. Στην τακτική γενική συνέλευση των μετόχων που πραγματοποιήθηκε την 30η Οκτωβρίου 2021 εγκρίθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2020 σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ καθώς και η απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή της προαναφερόμενης χρήσεως.
2. Η εταιρεία μεταφέρθηκε τον Οκτώβριο του 2021 σε νέο κτήριο στον Άλιμο, το οποίο το αγόρασε μέσω leasing από την τράπεζα ΠΕΙΡΑΙΩΣ, με σκοπό την συνεχή επένδυση και εξέλιξη της εταιρείας.
3. Η εταιρεία προέβει σε εξαγορά το 50,10 % εταιρείας «KAWACOM NORTH ΑΕ» με έδρα στην Θεσσαλονίκη για άνοιγμα της αγοράς στην Βόρια Ελλάδα και στα Βαλκάνια.
4. Ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρίας για τη χρήση 2020, που διενεργήθηκε από τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, ολοκληρώθηκε την 26 Νοεμβρίου 2021, και εκδόθηκε η αντίστοιχη Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με συμπέρασμα «χωρίς επιφύλαξη».

Β. Άλλες πληροφορίες της κλειόμενης χρήσης 1/1/2021 – 31/12/2021

Η Εταιρία έχει στην ιδιοκτησία της ακίνητο επί της Ασκληπιού 3 , Άγιος Δημήτριος , Αθήνα, το οποίο έχει αποκτήσει με χρηματοδοτική μίσθωση, αξίας κτήσης 292.000 ευρώ, την 22α Απριλίου 2008. Η αποπληρωμή της σύμβασης χρηματοδοτικής μίσθωσης λήγει την 22α Μαρτίου 2028.
Η συγκεκριμένη εγκατάσταση, επιφάνειας 258,35 τμ, χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος για εμπορεύματα και πρώτες ύλες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη των εργασιών της Εταιρίας και του Ομίλου για την επόμενη χρήση του 2022

Ο Όμιλος επειδή δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον οφείλει να εξετάσει τρόπους προκειμένου να αυξήσει την κερδοφορία του.

Για την επίτευξη του σκοπού αυτού το Διοικητικό Συμβούλιο του Ομίλου έχει θεσει ως στόχους :

- ✓ Την αύξηση των πωλήσεων.
- ✓ Τον εμπλουτισμό των κατηγοριών προϊόντων με γνώμονα τις εξελίξεις και τάσεις της αγοράς και την επεξεργασία των προϊόντων που υπάρχουν ήδη.
- ✓ Την παρουσία του Ομίλου και σε περιοχές εκτός της Ελλάδος, μέσω των θυγατρικών που θα αναλάβουν τη προώθηση των πωλήσεων στη Βόρειο Ελλάδα, στα Βαλκάνια και στην Κύπρο.
- ✓ Την αποτελεσματικότερη διαχείριση των δαπανών και της συνεχούς προσπάθειας για μείωση του κόστους αγοράς της πρώτης ύλης.
- ✓ Τον εκσυγχρονισμό της διαχείρισης των logistic μέσω του νέου WMS που θα τεθεί σε λειτουργία εντός του 2022 για την βελτίωση της εξυπηρέτησης των πελατών μας

Η Διοίκηση συνεχίζει να επενδύει σημαντικά ποσά σε πάγιο εξοπλισμό, με κύριο γνώμονα τόσο τις ανάγκες της Εταιρίας, όσο και τις τάσεις τους κλάδου που δραστηριοποείται προκειμένου να βελτιώσει την κερδοφορία της και να αυξήσει και τις μελλοντικές ταμειακές ροές της.

Ο σχεδιασμός του Ομίλου και της Μητρικής για το 2022 θα επικεντρωθεί συνοπτικά στα εξής:

- ✓ Στην διεύρυνση του πελατολογίου στην Ελλάδα, στην Κύπρο αλλά και σε άλλες χώρες, όπου υπάρχουν ή αναμένεται να δημιουργηθούν ευκαιρίες για νέες συναργασίες.
- ✓ Στην δημιουργία των αναγκαίων υποδομών και οργάνωσης των θυγατρικών της Μητρικής, με κύριο γνώμονα την επέκταση τους και την αύξηση του κύκλου εργασίων τους και
- ✓ Στην δημιουργία κατάλληλου συστήματος εσωτερικής οργάνωσης, μέσω της οποίας θα υπάρχουν οι απαραίτητες δικλίδες που θα διασφαλίζουν την επιχειρηματική δραστηριότητα και θα αντιμετωπίζει με όσο τον δυνατόν μεγαλύτερη επιτυχία έκτακτα γεγονότα και διαφόρων ειδών κινδύνους.

Παρά τα γεγονός ότι τα τελευταία έτη, οι επιπτώσεις από το Covid-19 και τον πόλεμο στην Ουκρανία έχουν αυξημένο αντίκτυπο στον κλάδο της εστίασης, σημειώνεται ότι με βάση τα έως σήμερα στοιχεία που διαθέτει η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση του 2022, οι αναμενόμενες πωλήσεις αναμένεται να αυξηθούν περαιτέρω, σε σχέση με εκείνες του προηγούμενου έτους.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19)

Για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021, οι επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση της έξαρσης του COVID-19 αξιολογούνται υπό το πρίσμα της λογιστικής συνέχειας (going concern). Όσον αφορά τις δραστηριότητες του Ομίλου, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις από την έξαρση, ακολουθεί την καθοδήγηση των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζουν όλες οι τοπικές αρχές. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει σχέδια έκτακτης ανάγκης για τη μείωση των πιθανών δυσμενών επιπτώσεων για όλους τους εμπλεκόμενους με τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες.

Επισημαίνεται ότι από την εμφάνιση του φαινομένου και μέχρι σήμερα οι πωλήσεις έχουν διατηρηθεί σε ικανοποιητικά επίπεδα και η ρευστότητα του Ομίλου δεν έχει επηρεαστεί σημαντικά από την πανδημία και δεν έχουν προκύψει προβλήματα εισπραξιμότητας, ενώ παρόμοια πορεία αναμένεται και για την επόμενη διαχειριστική χρήση του 2022, χωρίς όμως αυτό να μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα λόγω της συνεχούς εξέλιξης της πανδημίας.

Ο Όμιλος παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις σχετικά με την επιδημία του κορωνοϊού Covid – 19 προκειμένου να είναι σε θέση να αντιμετωπίσει όσο καλύτερα γίνεται, ενδεχόμενες αρνητικές υγειονομικές επιπτώσεις με άμεσες ή έμμεσες προεκτάσεις στο επιχειρηματικό επίπεδο που δραστηριοποιείται. Σε σχέση με το θέμα αυτό, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα που θα έπρεπε να είχαν επηρεάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσεως.

Ρώσο – Ουκρανικός Πόλεμος

Οι επιπτώσεις του Ρώσο - Ουκρανικού πολεμου στην Ευρώπη αλλά και παγκοσμίως έχουν πάρει σημαντικές διαστάσεις που δεν μπορούν να εκτιμηθούν πλήρως με αξιοπιστία.

Εκτός της ανθρωπιστικής κρίσης που καλείται να διαχειριστεί η Ευρώπη, σι τιμές του πετρελαίου και του φυσικού αερίου αυξάνονται σημαντικά επηρεάζοντας ένα μεγάλο φάσμα της οικονομικής πραγματικότητας. Παράλληλα, αγαθά όπως το σιτάρι, ο χαλκός, το νικέλιο είναι σε έλλειψη με αποτέλεσμα σι αναλυτές να εκτιμούν ότι σι εφοδιαστικές αλυσίδες πρόκειται να διαταραχθούν σημαντικά εάν συνεχιστεί η διεύρυνση της υπάρχουσας κατάστασης. Τα γεγονότα αυτά δύναται να επηρεάσουν έμμεσα και την δραστηριότητα της Εταιρείας με τις επιπτώσεις αυτών να μην μπορούν να προσδιοριστούν αξιόπιστα στην παρούσα χρονική στιγμή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της, ενισχύοντας διαρκώς την ευελιξία της, την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητά της. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει υπόψη της αυτά τα νέα δεδομένα, και εκτιμά ότι το αποτέλεσμα του 2022 θα είναι επαρκώς κερδοφόρο για την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία, που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο και να είναι άξια αναφοράς.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το 2021 υπήρξε μία ικανοποιητική χρονιά για τις πωλήσεις της Εταιρίας που παρά τις αντίξοες συνθήκες που επικρατούσαν στην εγχώρια αγορά, συνέχισε την ανοδική της πορεία. Επιπλέον, η Εταιρία συνεχίζει προσεκτικά το επενδυτικό της πρόγραμμα, διατηρώντας ταυτόχρονα ικανή ρευστότητα και μειώνοντας το τραπεζικό της δανεισμό.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Άλιμος, 30 Ιουνίου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Ξυδώνας Δημήτριος

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3 : ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. Στοιχεία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας της 31ης Δεκεμβρίου 2021

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Όμιλος		Εταιρία	
	Σημ.	**2021**	**2020 Επαν/μένα**	**2021**	**2020 Επαν/μένα**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1α	7.877.787,20	6.390.016,16	7.770.494,15	6.389.176,16
Υπεραξία συμμετοχής	3	141.186,11	0,00	0,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεια	1β	16.585,33	13.686,75	10.557,15	13.686,75
Δικαιώματα χρήσης	1γ	37.029,25	203.660,94	37.029,25	203.660,94
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	3	0,00	0,00	125.100,00	100.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4	10.506,00	9.329,00	10.506,00	9.329,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**8.083.093,89**	**6.616.692,85**	**7.953.686,55**	**6.715.852,85**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Αποθέματα	5	2.140.109,83	1.673.034,40	1.972.796,33	1.576.477,40
Εμπορικές απαιτήσεις	6	2.465.154,77	2.748.204,12	2.765.775,45	2.642.177,10
Λοιπές απαιτήσεις	7	2.001.445,82	1.095.953,77	1.981.973,93	1.095.953,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	3.699.549,39	3.932.926,12	3.427.117,08	3.787.564,12
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**10.306.259,81**	**9.450.118,41**	**10.147.662,79**	**9.102.172,39**
Σύνολο Ενεργητικού		**18.389.353,70**	**16.066.811,26**	**18.101.349,34**	**15.818.025,24**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής					
Μετοχικό κεφάλαιο	9,11	316.750,00	316.750,00	316.750,00	316.750,00
Λοιπά αποθεματικά	11	280.156,25	200.156,25	280.156,25	200.156,25
Αποτελέσματα εις νέο	11	7.502.899,46	5.743.956,56	6.636.168,97	4.992.688,56
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		**8.099.805,71**	**6.260.862,81**	**7.233.075,22**	**5.509.594,81**
Δικαιώματα μειοψηφίας		-93.327,31	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**8.006.478,40**	**6.260.862,81**	**7.233.075,22**	**5.509.594,81**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12	2.304.771,35	3.207.934,31	2.304.771,35	3.207.934,31
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	12	1.841.669,64	1.901.680,73	1.841.669,64	1.901.680,73
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2,13	367.387,60	307.181,05	367.387,60	307.181,05
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	2.415,16	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις	15	10.326,00	6.285,00	10.326,00	6.285,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων		**4.526.569,75**	**5.423.081,09**	**4.524.154,59**	**5.423.081,09**
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	1.472.406,03	1.457.802,75	1.472.406,03	1.457.802,75
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17	3.834.383,75	2.669.361,53	4.366.181,43	3.191.753,51
Υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος	18	549.515,77	255.703,08	505.532,07	235.793,08
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**5.856.305,55**	**4.382.867,36**	**6.344.119,53**	**4.885.349,34**
Σύνολο υποχρεώσεων		**10.382.875,30**	**9.805.948,45**	**10.868.274,12**	**10.308.430,43**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**18.389.353,70**	**16.066.811,26**	**18.101.349,34**	**15.818.025,24**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Β. Στοιχεία Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Συνολικού Εισοδήματος Ομίλου και Εταιρείας της χρήσης 2021

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Σημ.	Όμιλος		Εταιρία	
		1/1/2021 έως 31/12/2021	1/1/2020 έως 31/12/2020 Επαν/μένα	1/1/2021 έως 31/12/2021	1/1/2020 έως 31/12/2020 Επαν/μένα
Κύκλος εργασιών	20	20.372.114,47	14.814.711,96	19.747.687,62	14.727.184,97
Μείον : Κόστος πωλήσεων	22	12.308.877,84	9.400.758,38	12.560.991,62	9.888.699,39
Μικτό Κέρδος		**8.063.236,63**	**5.413.953,58**	**7.186.696,00**	**4.838.485,58**
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	21	307.793,02	300.608,54	294.949,20	300.608,54
Μείον : Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	22	843.649,89	628.698,39	766.211,32	561.113,39
Μείον : Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	22	3.342.765,90	2.091.153,15	3.036.296,79	2.091.153,15
Μείον : Λοιπά έξοδα / (έσοδα)	23	39.986,73	213.417,93	34.885,52	213.417,93
		4.144.627,13	**2.781.292,65**	**3.644.251,57**	**2.273.409,65**
Έσοδα - Έξοδα Χρηματοοικονομικής λειτουργίας	24	-164.717,00	-130.188,94	-164.208,94	-125.264,94
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων (EBT)		**3.979.910,13**	**2.651.103,71**	**3.480.042,63**	**2.148.144,71**
Μείον : Φόρος Εισοδήματος αποτελεσμάτων	25	827.447,80	553.761,59	755.339,10	488.851,59
Κέρδη / Ζημίες μετά από φόρους (Α)		**3.152.462,33**	**2.097.342,12**	**2.724.703,53**	**1.659.293,12**
Λοιπά συνολικά εισοδήματα απ'ευθείας σε ίδια κεφάλαια					
Αναλογιστικά αποτελέσματα πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού		-1.527,00	161,00	-1.527,00	161,00
Αναβαλλόμενη φορολογία των ανωτέρω αναλογιστικών αποτελεσμάτων		303,88	-38,64	303,88	-38,64
Λοιπά συνολικά εισοδήματα από φόρους (Β)		**-1.223,12**	**122,36**	**-1.223,12**	**122,36**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)		**3.151.239,21**	**2.097.464,48**	**2.723.480,41**	**1.659.415,48**
Αποσβέσεις		718.020,85	312.207,17	699.613,80	312.207,17
Κέρδη /Ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	26	**4.862.647,98**	**3.093.499,82**	**4.343.865,37**	**2.585.616,82**
Αποδιδόμενα σε :					
Μετόχους Εταιρείας	28	3.152.462,33	2.097.342,12	2.724.703,53	1.659.293,12
Κέρδη μετά από φόρους ανα μετοχή - βασικά (σε €)	28	99,5253	66,2144	86,0206	52,3849
Προτεινόμενο Μέρισμα ανά μετοχή (σε €)		3,7885	3,7885	3,7885	3,7885

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Γ. Στοιχεία Κατάστασης Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου και Εταιρείας χρήσης από 1/1 έως 31/12/2021

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2020 Επαν/μένα ΟΜΙΛΟΣ					
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αποτελέσμα εις νέον**	**Δικαιώματα Μειοψηφίας**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου 1/1/2020	**316.750,00**	**130.156,25**	**4.606.491,08**		**5.053.397,33**
Αποτελέσματα χρήσεως			2.097.343,12		**2.097.343,12**
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. στοιχείων					
Τακτικό Αποθεματικο		70.000,00	-70.000,00		**0,00**
Διανομή Μερίσματος			-890.000,00		**-890.000,00**
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19			161,00		**161,00**
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19			-38,64		**-38,64**
Δικαιώματα μειοψηφίας					
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου 31/12/2020	**316.750,00**	**200.156,25**	**5.743.956,56**	**0,00**	**6.260.862,81**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2021 ΟΜΙΛΟΣ					
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αποτελέσμα εις νέον**	**Δικαιώματα Μειοψηφίας**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου 1/1/2021	**316.750,00**	**200.156,25**	**5.743.956,56**		**6.260.862,81**
Αποτελέσματα χρήσεως			3.130.166,02		**3.130.166,02**
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. στοιχείων					
Τακτικό Αποθεματικο		80.000,00	-80.000,00		**0,00**
Διανομή Μερίσματος			- 1.290.000,00		**- 1.290.000,00**
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19			-1.527,00		**-1.527,00**
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19			303,88		**303,88**
Δικαιώματα μειοψηφίας				-93.327,31	**-93.327,31**
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου 31/12/2021	**316.750,00**	**280.156,25**	**7.502.899,46**	**-93.327,31**	**8.006.478,40**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2020 Επαν/μένα ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αποτελέσμα εις νέον**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου				
1/1/2020	**316.750,00**	**130.156,25**	**4.003.273,08**	**4.450.179,33**
Αποτελέσματα χρήσεως			1.659.293,12	**1.659.293,12**
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. Στοιχείων				
Τακτικό Αποθεματικο		70.000,00	-70.000,00	**0,00**
Διανομή Μερίσματος			-600.000,00	**-600.000,00**
Μεταβολή εγγραφών προσαρμογής προηγούμενων χρήσεων				
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19			161,00	**161,00**
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19			-38,64	**-38,64**
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου				
31/12/2020	**316.750,00**	**200.156,25**	**4.992.688,56**	**5.509.594,81**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ 1/1 - 31/12/2021 ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**Λοιπά Αποθεματικά**	**Αποτελέσμα εις νέον**	**Σύνολο Καθαρής Θέσης**
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης περιόδου				
1/1/2021	**316.750,00**	**200.156,25**	**4.992.688,56**	**5.509.594,81**
Αποτελέσματα χρήσεως			2.724.703,53	**2.724.703,53**
Κεφαλαιοποίηση αποθεματικών διαφοράς αναπρ. αξίας περ. Στοιχείων				
Τακτικό Αποθεματικο		80.000,00	-80.000,00	**0,00**
Διανομή Μερίσματος			-1.000.000,00	**-1.000.000,00**
Μεταβολή εγγραφών προσαρμογής προηγούμενων χρήσεων				
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19			-1.527,00	**-1.527,00**
Αναβ. Φορολογία αναλογιστικού αποτελέσματος ΔΛΠ 19			303,88	**303,88**
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης περιόδου				
31/12/2021	**316.750,00**	**280.156,25**	**6.636.168,97**	**7.233.075,22**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

Δ. Στοιχεία Κατάστασης Ταμειακών Ροών

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Όμιλος		Εταιρία	
	1/1/2021 έως 31/12/2021	1/1/2020 έως 31/12/2020 Επαν/μένα	1/1/2021 έως 31/12/2021	1/1/2020 έως 31/12/2020 Επαν/μένα
Έμμεση Μέθοδος				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**3.979.910,13**	**2.651.103,71**	**3.480.042,63**	**2.148.144,71**
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	718.020,85	312.409,17	699.613,80	312.207,17
Προβλέψεις	92.575,06	162.166,70	92.8575,06	162.166,70
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-55.175,54	33.065,81	-55.175,54	33.065,81
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	173.363,83	139.131,47	172.368,77	134.207,47
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	-351.965,76	-281.047,24	-396.318,93	-217.604,24
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	-619.553,21	-685.623,69	-1.104.897,57	-670.510,08
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	233.481,68	819.697,76	755.577,23	855.034,15
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-173.363,83	-139.131,47	-172.368,77	-134.207,47
Καταβεβλημένοι φόροι	-485.090,45	-332.790,88	-424.430,78	-286.838,88
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**3.512.202,76**	**2.678.981,34**	**3.046.985,90**	**2.335.665,34**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-25.360,01	0,00	-25.100,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-2.014.601,83	-3.306.671,92	-1.961.134,19	-3.306.281,92
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	25.510,59	162.913,58	24.794,70	162.913,58
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα εισπραχθέντα από θυγατρικές	0,00	0,00	290.000,00	290.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-2.014.451,25**	**-3.143.758,34**	**-1.671.439,49**	**-2.853.368,34**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Πληρωμές για μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	4.760.718,38	0,00	4.760.718,38
Εξοφλήσεις δανείων	-948.570,77	0,00	-948.570,77	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-437.422,68	-808.566,57	-437.422,68	-808.566,57
Μερίσματα πληρωθέντα	-350.000,00	-450.000,00	-350.000,00	-450.000,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-1.735.993,45**	**3.502.151,81**	**-1.735.993,45**	**3.502.151,81**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**-238.241,94**	**3.037.374,81**	**-360.447,04**	**2.984.448,81**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**3.937.791,33**	**895.551,31**	**3.787.564,12**	**803.115,31**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**3.699.549,39**	**3.932.926,12**	**3.427.117,08**	**3.787.564,12**

(Το κεφαλαίο 5 «Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» αποτελεί αναπόσπαστο μέρος των ανωτέρω κονδυλίων)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4 : ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρία KAWACOM HELLAS A.E. δραστηριοποιείται στο εμπόριο ειδών καφέ και άλλων ειδών διατροφής. Η Εταιρία προήλθε από τη μετατροπή της ομόρρυθμης Εταιρίας «ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΙΩΑΝΝΑ ΖΕΒΟΥΔΑΚΗ & ΣΙΑ ΟΕ» σε ανώνυμη Εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν 2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν.2166/93. Η προαναφερόμενη έγκριση καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η με κωδικό αριθμό καταχώρησης 144464/23-12-2013.

Σκοπός της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού της είναι :

- Εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία καφέ καθώς και συναφών προϊόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικών προϊόντων, γάλακτος κτλ. Η προμήθεια, επεξεργασία, τυποποίηση και εμπορία εν γένει εντός και εκτός της ελληνικής επικράτειας κυρίως καφέ αλλά και άλλων προιόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικά προϊόντα, γάλα, αυτούσιων, επεξεργασμένων, τυποποιημένων κλπ. Η ίδρυση βιοτεχνικών ή βιομηχανικών μονάδων για την επεξεργασία, τυποποίηση, συσκευασία καφέ καθώς και συναφών προιόντων όπως ζάχαρη, σοκολάτα, γαλακτοκομικών προιόντων, γάλακτος κτλ., ως και η ίδρυση καταστημάτων εμπορίας (λιανικά ή χοντρικά) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.
- Η παροχή υπηρεσιών παραγωγής, επεξεργασίας και τυποποίησης των άνω προιόντων για λογαριασμό τρίτων σε ίδιες εγκαταστάσεις, είτε εν όλω είτε εν μέρει. Η ανάθεση της παραγωγής των άνω προιόντων για λογαριασμό της Εταιρίας σε εγκαταστάσεις τρίτων. Η αντιπροσώπευση στην Ελλάδα αλλοδαπών και ημεδαπών εταιρειών και ξένων οίκων συναφούς δραστηριότητας και η εισαγωγή, διανομή και εν γένει εμπορία στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό των προιόντων των εταιρειών αυτών.
- Η συμμετοχή σε επιχειρήσεις, εταιρείες ή κοινοπραξίες που επιδιώκουν τους ίδιους, συναφείς ή παρεμφερείς με τους παραπάνω σκοπούς. Η Εταιρία για την ευόδωση του εταιρικού της σκοπού μπορεί : α) Να συμμετέχει σε άλλες επιχειρήσεις (εταιρείες οιασδήποτε μορφής ή κοινοπραξίας) που επιδιώκουν τους ίδιους ή παρεμφερείς σκοπούς, β) Να πραγματοποιεί επενδύσεις για την υλοποίηση των προαναφερόμενων σκοπών και δραστηριοτήτων, γ) Να παρέχει υπηρεσίες και να αναλαμβάνει κάθε εργασία συναφή ή παρεμφερή με τους παραπάνω σκοπούς για την διευκόλυνση της.

Στη κλειόμενη χρήση, όπως και στην προηγούμενη συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας «KAWACOM CYPRUS LIMITED», με έδρα την Κύπρο, ποσοστό συμμετοχής 100% με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Στην κλειόμενη χρήση συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας «KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 50,10%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2021 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Η θυγατρική «KAWACOM CYPRUS LIMITED» διέπεται και λειτουργεί υπό το Κυπριακό Δίκαιο, με τη μορφή Εταιρίας Περιορισμένης Ευθύνης (Limited) και οι διαδικασίες ίδρυσης της ολοκληρώθηκαν την 20η Ιουλίου 2017. Επισημαίνεται ότι η προαναφερόμενη θυγατρική στην Κύπρο κατά την περίοδο 20.7 έως 31.12.2017 τα κονδύλια της θυγατρικής θεωρήθηκαν ασήμαντα σε επίπεδο οικονομικών καταστάσεων και δεν διενεργήθηκε ολική ενοποίηση αυτών καθώς και δεν συντάχθηκαν ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Ξυδώνας Δημήτριος του Λουκά	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
- Βολιώτης Ιωάννης του Μαργαρίτη	Αντιπρόεδρος
- Μηλίγκος Γεώργιος του Περικλή	Μέλος
- Ξυδώνας Λουκάς του Δημητρίου	Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου είναι μέχρι 30/6/2027.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B.), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της I.A.S.B.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της Διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναλύονται σε παρακάτω παράγραφο.

2.1 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές

Η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν υιοθετήσει όλα τα νέα Πρότυπα και τις Διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2015. Παρακάτω παρουσιάζονται τα Πρότυπα τα οποία έχουν εφαρμογή στην Εταιρία και έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2015 καθώς και τα Πρότυπα τα οποία είναι μεν υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2015, ωστόσο δεν είναι εφαρμόσιμα στις εργασίες της Εταιρίας. Επίσης παρουσιάζονται τα Πρότυπα, καθώς και οι τροποποιήσεις Προτύπων και Διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα Πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.2 Νέα Πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση στις (ενοποιημένες) οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (της Εταιρείας). Ο Όμιλος (η Εταιρεία) δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς» Φάση 2η

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.

Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναϋπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.
- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανακλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Ο Όμιλος (Η Εταιρεία) μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8, η επίδραση της οποίας παρουσιάζεται στη σημείωση 2.3 των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»
Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό,
β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιούνιου 2021, γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.
Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»
Με την τροποποίηση αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

<u>Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:</u>

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική
Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων
Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης
Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»
Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»
Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»
Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια
Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.
Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) που δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»
Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)
Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής

πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

2.3 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές και μεθόδους

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της, εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την **«Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ»**.

Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή, από τις εταιρείες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ, της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee)», με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

Η εταιρεία, για την εφαρμογή της κατανομής του κόστους του προγράμματος καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν. 4093/2012.

Η Εταιρεία μέχρι και την προηγούμενη χρήση, πριν την έκδοση της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε, κατένεμε το κόστος των παροχών που προέκυπτε κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, του Ν.2112/1920, καθώς και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι τη συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε στην κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή του κόστους των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει

17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν 4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η Εταιρία εφάρμοσε τη νέα λογιστική πολιτική με αναδρομική εφαρμογή σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ΔΛΠ 8. Στην πάραγραφο 36 «Μεταβολές λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19» στο Κεφάλαιο 5 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται οι μεταβολές που προέκυψαν από αυτή την αλλαγή.

2.4 Συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητας (going concern)

Η Διοίκηση της Εταιρίας και του Ομίλου είναι ικανοποιημένη από την πορεία των εργασιών της κλειόμενης χρήσης και επιπλέον θεωρεί ότι με βάση τα χρηματοοικονομικά της αποτελέσματα των τελευταίων ετών, δεν υφίσταται κανένα θέμα σχετικά με τη συνέχιση της επιχειρηματικής δραστηριότητάς της.
Τέλος επισημαίνεται ότι οι Μέτοχοι είναι ενήμεροι για την πορεία της Εταιρίας και του Ομίλου και συνεχίζουν να της παρέχουν σε καθημερινή βάση αμέριστη στήριξη, έχοντας ως κύριο στόχο την επίτευξη κερδοφορίας καθώς και την περαιτέρω ανάπτυξη αυτής.

3. Οι Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία και ο Όμιλος

Για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρίας της 31/12/2020 και 31/12/2021 ακολουθήθηκαν οι λογιστικές αρχές που απορρέουν από την εφαρμογή των Δ.Λ.Π. / Δ.Π.Χ.Α. και παρατίθενται παρακάτω.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1/1/2021 έως 31/12/2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Παρακάτω παρατίθενται οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

3.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Οι εδαφικές εκτάσεις και τα κτίρια, άλλα στοιχεία ακινήτων, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, και λοιπός εξοπλισμός παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων στοιχείων που πωλούνται ή αποσύρονται, διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει, περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Δαπάνες που πραγματοποιούνται για αντικατάσταση τμήματος των ενσωμάτων παγίων στοιχείων, ενσωματώνονται στην αξία των παγίων, εφόσον μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα, ότι αυξάνουν τα μελλοντικά οφέλη που θα αποκομίσει η Εταιρία από το πάγιο. Το κόστος επισκευής και συντήρησης καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης όταν πραγματοποιείται.

Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο ώστε να κατανεμηθεί το κόστος του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή (ή ετήσια ποσοστά απόσβεσης) των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων είναι ως εξής:

	Ωφέλιμη Ζωή
Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις	40 έτη
Μηχανήματα, εξοπλισμός, Λοιπά πάγια στοιχεία	25 έτη
Μεταφορικά μέσα ατόμων	6 - 10 έτη
Εξοπλισμός Η/Υ	1 - 10 έτη

3.2 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν εμφανίζονται στο κόστος κτήσης μειωμένα κατά τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης.

Μεταγενέστερες δαπάνες επί κεφαλαιοποιηθέντων άυλων περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες εξοδοποιούνται κατά την πραγματοποίησή τους.

Οι αποσβέσεις καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του άυλου περιουσιακού στοιχείου.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα με εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή πέντε (5) έτη.

3.3 Απομείωση Αξίας μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ εύλογης αξίας μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα και αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων η Εταιρία και ο Όμιλος εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημιά απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις ή απομειώσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημιά απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

3.4 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ταυτόχρονα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για την Εταιρία και τον Όμιλο μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο για μία άλλη εταιρία.

(i) Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά όταν η Εταιρία και ο Όμιλος καταστεί συμβαλλόμενο μέρος στις συμβατικές διατάξεις του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για ένα στοιχείο που δεν επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αντιστοιχούν άμεσα στην απόκτηση ή την έκδοσή του. Οι εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα αρχικά επιμετρώνται στην τιμή συναλλαγής.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται, κατά την αρχική αναγνώριση, ως μεταγενέστερα επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση βασίζεται στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και στο επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

(ii) Ταξινόμηση και μετέπειτα επιμέτρηση
Μετά την αρχική αναγνώριση, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται σε τρεις κατηγορίες :

- στο αποσβέσιμο κόστος
- εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων απευθείας στην καθαρή θέση (FVOCI),
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)

Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν διαθέτει περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.
Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία ταξινομούνται ως αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία με τα κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση αυτών να αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και του Ομίλου έχει ως εξής:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος
  Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας, εκτός από τις επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α, καθώς και σε αμοιβαία κεφάλαια τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
  Περιλαμβάνονται οι επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α, καθώς και σε αμοιβαία κεφάλαια και ομόλογα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν επαναταξινομούνται μετά την αρχική τους αναγνώριση, εκτός εάν η Εταιρία και ο Όμιλος αλλάξει το επιχειρηματικό τους μοντέλο για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναταξινομούνται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
Η Εταιρία και ο Όμιλος αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, η Εταιρία και ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του προτύπου και χρησιμοποιούν πίνακα

προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία της Εταιρίας για πιστωτικές ζημίες, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

Οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αντικατοπτρίζονται σε λογαριασμό πρόβλεψης. Όταν η Εταιρία και ο Όμιλος θεωρεί ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του περιουσιακού στοιχείου, τα σχετικά ποσά διαγράφονται. Εάν το ποσό της ζημίας απομείωσης μειωθεί μεταγενέστερα και η μείωση σχετίζεται αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, τότε η ζημιά απομείωσης που είχε αναγνωριστεί προηγουμένως αναστράφεται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου, εκτός αυτών για τις οποίες έχει σχηματιστεί πρόβλεψη, θεωρούνται όλες εισπράξιμες.

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα που περιλαμβάνουν μετρητά, καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας έως 3 μήνες, υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης. Η ζημία απομείωσης επ αυτών ήταν επουσιώδης. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών είναι υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

(iv) Αποαναγνώριση

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρία και ο Όμιλος αποαναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν εκπνεύσουν τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών πόρων από το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή η Εταιρία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο ενώ παράλληλα είτε έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, είτε δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Επίσης, όταν η Εταιρία και ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, άλλα έχει ταυτόχρονα την υποχρέωση να τα καταβάλλει σε τρίτους πλήρως, χωρίς σημαντική καθυστέρηση υπό την μορφή μιας σύμβασης μεταβίβασης.
Όταν η Εταιρία και ο Όμιλος πραγματοποιεί συναλλαγές με τις οποίες μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία αναγνωρισμένα στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της, διατηρεί τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Στις περιπτώσεις αυτές, τα μεταβιβαζόμενα περιουσιακά στοιχεία δεν αποαναγνωρίζονται.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Η Εταιρία και ο Όμιλος διαγράφει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις της ακυρώνονται ή εκπνέουν. Επίσης, η Εταιρία και ο Όμιλος παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν η χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από μία άλλη από τον ίδιο δανειστή, αλλά με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται σημαντικά, οπότε αυτή η ανταλλαγή ή η τροποποίηση αντιμετωπίζεται ως αποαναγνώριση της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας.
Κατά τη διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας που έχει εξαλειφθεί και του καταβληθέντος ποσού (συμπεριλαμβανομένων τυχόν μη μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί) αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

(v) Συμψηφισμός

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν η Εταιρία και ο Όμιλος έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους, ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα της Εταιρίας και του Ομίλου, τα οποία αποτελούνται κυρίως από εμπορεύματα τα οποία αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής η οποία ακολουθείται παγίως. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι υπολογιζόμενες δαπάνες που χρειάζονται για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Απαξιωμένα χαρακτηρίζονται τα αποθέματα που δεν έχουν πλήρη εμπορική αξία και τα οποία θα διατεθούν σε τιμές κάτω του κόστους.

3.6 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμης προθεσμίας μέχρι 3 μήνες, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και τα ισοδύναμα αυτών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

3.7 Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα Ίδια Κεφάλαια.
Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν.2190/1920, όπως έχει αντικατασταθεί από τον Ν. 4548/2018 και το Καταστατικό της Εταιρίας. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρίας καταχωρείται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των Ιδίων Κεφαλαίων, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

3.8 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η Εταιρία και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους. Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν σε έξοδα αναβάλλονται και καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσωμάτων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

3.9 Παροχές στο Προσωπικό

Οι παροχές στο προσωπικό διακρίνονται ως εξής:

α) Βραχυπρόθεσμες παροχές
Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

β) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών
Τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών είναι προγράμματα για την περίοδο μετά τη λήξη εργασίας του υπαλλήλου κατά το οποίο η Εταιρία και ο Όμιλος πληρώνει ένα καθορισμένο ποσό σε ένα τρίτο νομικό πρόσωπο χωρίς άλλη υποχρέωση. Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

γ) Προγράμματα καθορισμένων παροχών
Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι προγράμματα συνταξιοδότησης. Η υποχρέωση που καταχωρείται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας στο τέλος της περιόδου σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Οι

υποχρεώσεις αυτές υπολογίζονται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method).
Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Όταν οι παροχές ενός προγράμματος τροποποιούνται ή όταν το πρόγραμμα περικόπτεται, η συνακόλουθη μεταβολή στην υποχρέωση παροχής που συνδέεται με την προηγούμενη υπηρεσία ή το κέρδος ή ζημιά από την περικοπή αναγνωρίζεται άμεσα στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα.

δ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδοτήσεως. Η Εταιρία και ο Όμιλος καταχωρεί αυτές τις παροχές όταν δεσμεύεται, είτε όταν τερματίζει την απασχόληση υπαρχόντων εργαζομένων σύμφωνα με ένα λεπτομερές πρόγραμμα για το οποίο δεν υπάρχει πιθανότητα απόσυρσης, είτε όταν προσφέρει αυτές τις παροχές ως κίνητρο για εθελουσία αποχώρηση. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρία και ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για τον σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή χρηματοοικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

3.11 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρίας και του Ομίλου αφορά σε φόρο επί των φορολογητέων κερδών όπως αυτά αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου βάσει των ισχυόντων συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης

Η επιβάρυνση της χρήσης, αποτελείται από τον τρέχοντα φόρο και τους αναβαλλόμενους φόρους. Η επιβάρυνση για φόρο εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν σε περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και αναγνώρισης τους για σκοπούς σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται βάσει φορολογικών συντελεστών που αναμένεται ότι θα ισχύουν στο χρόνο που το περιουσιακό στοιχείο θα αναγνωριστεί και η υποχρέωση θα διακανονιστεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, αναγνωρίζονται για τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, στην έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Χρηματοοικονομικής Θέσης και μειώνεται στην έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα, που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι φορολογικοί συντελεστές που χρησιμοποιούνται στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος παρουσιάζονται ως ακολούθως :

Χώρα	Συντελεστής Φόρου Εισοδήματος
Ελλάδα	22,0%
Κύπρος	12,5%

3.12 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την αξία τιμολόγησης της εμπορίας και της παροχής υπηρεσιών που προσφέρει η Εταιρία, καθαρά πριν από τους ανακτώμενους φόρους (Φ.Π.Α.), τις εκπτώσεις και τις επιστροφές.

Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική και λιανική αγορά

Η Εταιρία και ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο εμπόριο ειδών καφέ και άλλων ειδών διατροφής. Οι συμβάσεις με τους πελάτες της Εταιρίας και του Ομίλου αποτελούνται από μία υποχρέωση εκτέλεσης ή παροχής υπηρεσίας και οι τιμές είναι σταθερές και προκύπτουν από τιμοκαταλόγους. Η Εταιρία και ο Όμιλος αναγνωρίζει το έσοδο όταν παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες και τα αγαθά γίνονται αποδεκτά απ' αυτούς.

Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κατά τον υπολογισμό των εσόδων από τόκους, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στην μικτή λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (όταν το περιουσιακό στοιχείο δεν είναι απομειωμένο από την πιστοληπτική ικανότητα) ή στο ανακτήσιμο ποσό του.

Εισόδημα από δικαιώματα

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών δικαιωμάτων.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα της Εταιρίας να τα εισπράξει.

3.13 Μερίσματα

Τα μερίσματα καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης εκείνης στην οποία η πρόταση διανομής από τη Διοίκηση εγκρίνεται από την ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

3.14 Μισθώσεις

Η Εταιρία και ο Όμιλος είναι μισθωτής

Οι μισθώσεις, στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες του μισθωμένου στοιχείου παραμένουν στον εκμισθωτή χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα ποσά που καταβάλλονται για την εξόφληση των δόσεων των μισθώσεων καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, με σταθερό ρυθμό, καθόλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις που αφορούν σε ενσώματες ακινητοποιήσεις για τις οποίες η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν ουσιαστικά όλες τις ωφέλειες και όλους τους κινδύνους των μισθωμένων ενσώματων ακινητοποιήσεων χαρακτηρίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου και

της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων, καθένα εκ των οποίων προσδιορίζεται από την έναρξη της εκμίσθωσης. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο καθόλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στο παθητικό χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες. Το μέρος της χρηματοοικονομικής δαπάνης που αναφέρεται στο επιτόκιο χρεώνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων καθόλη τη διάρκεια εκμίσθωσης Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης διάρκειας ζωής των παγίων ή των όρων της εκμίσθωσης.

3.15 Συναλλαγματικές μετατροπές

Η Εταιρία και η θυγατρική της τηρούν τα λογιστικά τους βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την ημέρα της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης, οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή του ξένου νομίσματος που ισχύει την αντίστοιχη ημερομηνία της Χρηματοοικονομικής Θέσης. Τα κέρδη ή οι ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5 : ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια Στοιχεία

***ΟΜΙΛΟΣ** Ποσά εφκρασμένα σε ευρώ*	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Υπόλοιπο ενσώματων πάγιων**
Αξία κτήσεως την 1/1/2020	118.486,80	318.370,27	3.997.280,60	139.340,42	467.681,81	0,00	**5.041.159,90**
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2020	0,00	-150.269,54	-1.082.197,62	-54.515,60	-406.610,65	0,00	**-1.693.593,41**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2020	**118.486,80**	**168.100,73**	**2.915.082,98**	**84.824,82**	**61.071,16**	**0,00**	**3.347.566,49**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2020	118.486,80	168.100,73	2.915.082,98	84.824,82	61.071,16	0,00	**3.347.566,49**
Προσθήκες χρήσεως	195.000,00	2.106.000,00	1.234.869,92	54.316,59	75.341,65	34.083,46	**3.699.611,62**
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	389.342,27	4.395,88	1.049,00	0,00	**394.787,15**
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές από εύλογη αξια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-12.946,60	-159.762,92	-20.592,86	-77.034,04	0,00	**-270.336,42**
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	0,00	-1.353,67	-5.559,00	-1.048,95	0,00	**-7.961,62**
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	**313.486,80**	**2.261.154,13**	**4.378.178,58**	**117.385,43**	**59.378,82**	**34.083,46**	**7.163.667,22**
Αξία κτήσεως την 31/12/2020	313.486,80	2.424.370,27	4.842.808,25	189.261,13	541.974,46	34.083,46	**8.345.984,37**
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2020	0,00	-163.216,14	-1.240.606,87	-69.549,46	-482.595,74	0,00	**-1.955.968,21**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	**313.486,80**	**2.261.154,13**	**3.602.201,38**	**119.711,67**	**59.378,72**	**34.083,46**	**6.390.016,16**

***ΟΜΙΛΟΣ** Ποσά εφκρασμένα σε ευρώ*	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Υπόλοιπο ενσώματων πάγιων**
Αξία κτήσεως την 1/1/2021	313.486,80	2.424.370,27	4.842.808,25	189.261,13	541.974,46	34.083,46	**8.345.984,37**
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2021	0,00	-163.216,14	-1.240.606,87	-69.549,46	-482.595,74	0,00	**-1.955.968,21**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2021	**313.486,80**	**2.261.154,13**	**3.602.201,38**	**119.711,67**	**59.378,72**	**34.083,46**	**6.390.016,16**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2021	313.486,80	2.261.154,13	3.602.201,38	119.711,67	59.378,72	34.083,46	**6.390.016,16**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	545.545,40	1.083.518,33	96.670,92	280.288,98	0,00	**2.006.023,63**
Προσθήκες από ενοποίηση	0,00	8.310,36	127.437,58	270,00	38.722,79	0,00	**174.740,73**
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	-59.457,89	0,00	-138.134,20	-34.083,46	**-231.675,55**
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές από εύλογη αξια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-159.072,65	-176.841,32	-29.688,02	-179.822,24	0,00	**-545.424,23**
Σωρευμένες αποσβέσεις από ενοποίηση	0,00	-5.800,89	-60.927,77	-269,99	-30.606,75	0,00	**-97.605,40**
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	0,00	49.692,10	0,00	132.019,76	0,00	**181.711,86**
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2021	**313.486,80**	**2.650.136,35**	**4.565.622,41**	**186.694,58**	**161.847,06**	**0,00**	**7.877.787,20**
Αξία κτήσεως την 31/12/2021	313.486,80	2.978.226,03	5.994.306,27	286.202,05	722.852,03	0,00	**10.295.073,18**
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2021	0,00	-328.089,68	-1.428.683,86	-99.507,47	-561.004,97	0,00	**-2.417.285,98**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2021	**313.486,80**	**2.650.136,35**	**4.565.622,41**	**186.694,58**	**161.847,06**	**0,00**	**7.877.787,20**

***ΕΤΑΙΡΙΑ** Ποσά εφκρασμένα σε ευρώ*	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Υπόλοιπο ενσώματων πάγιων**
Αξία κτήσεως την 1/1/2020	118.486,80	318.370,27	3.997.280,60	139.340,42	466.866,81	0,00	**5.040.344,90**
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2020	0,00	-150.269,54	-1.082.197,62	-54.515,60	-406.447,65	0,00	**-1.693.430,41**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2020	**118.486,80**	**168.100,73**	**2.915.082,98**	**84.824,82**	**60.419,16**	**0,00**	**3.346.914,49**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2020	118.486,80	168.100,73	2.915.082,98	84.824,82	60.419,16	0,00	**3.346.914,49**
Προσθήκες χρήσεως	195.000,00	2.106.000,00	1.234.869,92	54.316,59	74.951,65	34.083,46	**3.699.221,62**
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	389.342,27	4.395,88	1.049,00	0,00	**394.787,15**
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές από εύλογη αξια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-12.946,60	-159.762,92	-20.592,86	-76.832,04	0,00	**-270.134,42**
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	0,00	-1.353,67	-5.559,00	-1.048,95	0,00	**-7.961,62**
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	**313.486,80**	**2.261.154,13**	**4.378.178,58**	**117.385,43**	**58.538,82**	**34.083,46**	**7.162.827,22**
Αξία κτήσεως την 31/12/2020	313.486,80	2.424.370,27	4.842.808,25	189.261,13	540.769,46	34.083,46	**8.344.779,37**
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2020	0,00	-163.216,14	-1.240.606,87	-69.549,46	-482.230,74	0,00	**-1.955.603,21**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2020	**313.486,80**	**2.261.154,13**	**3.602.201,38**	**119.711,67**	**58.538,72**	**34.083,46**	**6.389.176,16**

***ΕΤΑΙΡΙΑ** Ποσά εφκρασμένα σε ευρώ*	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Μηχανήματα**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός**	**Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση**	**Υπόλοιπο ενσώματων Πάγιων**
Αξία κτήσεως την 1/1/2021	313.486,80	2.424.370,27	4.842.808,25	189.261,13	540.769,46	34.083,46	**8.344.779,37**
Αποσβεσμένη αξία την 1/1/2021	0,00	-163.216,14	-1.240.606,87	-69.549,46	-482.230,74	0,00	**-1.955.603,21**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2021	**313.486,80**	**2.261.154,13**	**3.602.201,38**	**119.711,67**	**58.538,72**	**34.083,46**	**6.389.176,16**
Αναπόσβεστη αξία την 1/1/2021	313.486,80	2.261.154,13	3.602.201,38	119.711,67	58.538,72	34.083,46	**6.389.176,16**
Προσθήκες χρήσεως	0,00	545.545,40	1.080.952,53	55.372,60	277.585,26	0,00	**1.959.455,79**
Μειώσεις χρήσεως	0,00	0,00	-59.457,89	0,00	-138.134,20	-34.083,46	**-231.675,55**
Μεταβολές αξίας κτήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Μεταβολές από εύλογη αξια	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις χρήσεως	0,00	-158.751,29	-166.714,71	-27.100,41	-175.607,70	0,00	**-528.174,11**
Μειώσεις αποσβέσεων χρήσεως	0,00	0,00	49.692,10	0,00	132.019,76	0,00	**181.711,86**
Μεταβολές αποσβεσθείσας αξίας	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2021	**313.486,80**	**2.647.948,24**	**4.506.673,41**	**147.983,86**	**154.401,84**	**0,00**	**7.770.494,15**
Αξία κτήσεως την 31/12/2021	313.486,80	2.969.915,67	5.864.302,89	244.633,73	680.220,52	0,00	**10.072.559,61**
Αποσβεσμένη αξία την 31/12/2021	0,00	-321.967,43	-1.357.629,48	-96.649,87	-525.818,68	0,00	**-2.302.065,46**
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/2021	**313.486,80**	**2.647.948,24**	**4.506.673,41**	**147.983,86**	**154.401,84**	**0,00**	**7.770.494,15**

1.β. Αύλα πάγια στοιχεία

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Όμιλος		Έταιρία	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Λογιστική Αξία την 1/1/2021	**22.711,45**	**20.864,00**	**22.711,45**	**20.864,00**
Προσθήκες χρήσεως	8.863,50	1.847,45	1.678,40	1.847,45
Αξία κτήσης από ενοποίηση	315,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-5.964,93	-5.043,47	-4.808,00	-5.043,47
Συσσωρευμένες αποσβέσεις από ενοποίηση	-314,99	0,00	0,00	0,00
Λογιστική Αξία την 31/12/2021	31.889,95	22.711,45	24.389,85	22.711,45
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	**-15.304,62**	**-9.024,70**	**-13.832,70**	**-9.024,70**
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**16.585,33**	**13.686,75**	**10.557,15**	**13.686,75**

Τα άυλα στοιχεία της Εταιρείας και του Ομίλου, αφορούν λογισμικά προγράμματα.

1.γ. Δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού

Τα Δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού που αναγνωρίστηκαν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 αναλύονται ως εξής:

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Κτίρια και εγκαταστάσεις**	**Μεταφορικά Μέσα**	**Σύνολο**
Αναγνώριση Δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού 1/1/2021	**277.719,37**	**0,00**	**277.719,37**
Προσθήκες /μειώσεις	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις χρήσεως	-37.029,25	0,00	-37.029,25
Αξία κτήσεως την 31/12/2021	277.719,37	0,00	277.719,37
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	240.690,12	0,00	240.690,12
Καθαρή Λογιστική Αξία την 31/12/2021	**37.029,25**	**0,00**	**37.029,25**

Στο πλαίσιο της αναγνώρισης των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων ενεργητικού από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, δημιουργήθηκε και αντίστοιχη υποχρέωση από μισθώσεις. Η υποχρέωση αυτή για την Εταιρεία και τον Ομιλο ως εξής:

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Υποχρεώσεις αναγνωρισμένου δικαιώματος από μισθώσεις**
Υπόλοιπο υποχρέωσης κατά την 1/1/2021	203.660,94
Αναγνώριση Υποχρεώσεων Μίσθωσης εντός της χρήσης	0,00
Τόκοι περιόδου	11.527,40
Πληρωμές	-178.159,09
Υπόλοιπο υποχρέωσης κατά την 31/12/2021	**37.029,25**

2. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογίας που εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου, τόσο για την κλειόμενη, όσο και για την προηγούμενη χρήση έχει προκύψει από τον παρακάτω συμψηφισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας (απαίτησης – υποχρέωσης). Αναλυτικότερα:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ

	31/12/2021	31/12/2020
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση:		
- Επί προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού	-21.845,49	-24.801,28
- Επί προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων	0,00	0,00
- Επί προβλέψεων υποτίμησης αποθεμάτων	0,00	0,00
- Επίδραση αλλαγής συντελεστή φόρου	0,00	0,00
- Επί συμψηφιστέων στην επόμενη χρήση ζημιών	0,00	0,00
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης (α)	**-21.845,49**	**-24.801,28**
Μείον:		
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση:		
- Επί διαφοράς leasing	0,00	-6.607,36
- Επί αντιλογισθέντων αποσβέσεων	345.542,11	288.987,13
Σύνολο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης (β)	**345.542,11**	**282.379,77**
Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης	**0,00**	**0,00**
Συμψηφισμένο Υπόλοιπο Αναβαλλόμενης Φορολογικής Υποχρέωσης	**367.387,60**	**307.181,05**

(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)	**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**	**Αποτελέσματα χρήσεως**	**Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσεως**	**Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης**
Αναβαλλόμενη φορολογία	**01/01/2021**	**1/1 - 31/12/2021**	**1/1 - 31/12/2021**	**31/12/2021**
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-20.956,47	-553,08	-335,94	-21.845,49
Διαφοράς leasing	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφοράς αποσβέσεων ΕΛΠ – ΔΛΠ	-266.135,36	-79.406,75	0,00	-345.542,11
	-287.091,83	**79.959,83**	**-335,94**	**-367.387,60**

3. Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις

	Όμιλος		**Εταιρία**	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις	0,00	0,00	125.100,00	100.000,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**125.100,00**	**100.000,00**

Στη χρήση 2018 συντάχθηκαν για πρώτη φορά Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας «KAWACOM CYPRUS LIMITED», με έδρα την Κύπρο, ποσοστό συμμετοχής 100%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2018 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Στη κλειόμενη χρήση συντάχθηκαν Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στις οποίες περιλαμβάνονται και τα οικονομικά στοιχεία της θυγατρικής Εταιρίας «KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με έδρα την Θεσσαλονίκη, ποσοστό συμμετοχής 50,10%, ημερομηνία έναρξης ενοποίησης 01.01.2021 και μέθοδος ενοποίησης ολική.

Σημειώνεται ότι στο πλαίσιο της ενοποίησης αυτής, προέκυψε υπεραξία 141.186,11 ευρώ, που τα επομένα έτη θα υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης και επίσης οι ταμειακές ροές του Ομίλου επηρεάστηκαν με το ποσό των 4.865,21 ευρώ, το οποίο ήταν το υπόλοιπο των χρηματικών διαθεσίμων που είχε η εν λόγω θυγατρική κατά την έναρξη της χρήσεως του 2021.

4. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Δοσμένες εγγυήσεις	10.506,00	9.329,00	10.506,00	9.329,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	**10.506,00**	**9.329,00**	**10.506,00**	**9.329,00**

Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις για δοθείσες εγγυήσεις ενοικίων και ΔΕΗ κ.λ.π.

5. Αποθέματα

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προϊόντα έτοιμα & ημιτελή	1.961.188,42	1.632.771,52	1.793.874,92	1.536.214,52
Προκαταβολές για αποθέματα	178.921,41	40.262,88	178.921,41	40.262,88
Μείον: Πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Αποθεμάτων	**2.140.109,83**	**1.673.034,40**	**1.972.796,33**	**1.576.477,40**

Επισημαίνεται ότι, για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις απαξίωσης αποθεμάτων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Αποθέματα».

6. Εμπορικές απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πελάτες	2.457.172,69	2.598.517,94	2.773.793,37	2.492.490,92
Γραμμάτια εισπρακτέα	55.320,00	14.920,00	39.320,00	14.920,00
Επιταγές εισπρακτέες	871.071,62	963.114,66	871.071,62	963.114,66
	3.383.564,31	**3.576.552,60**	**3.684.184,99**	**3.470.525,58**
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων	918.409,54	828.348,48	918.409,54	828.348,48
Σύνολο Πελατών	**2.465.154,77**	**2.748.204,12**	**2.765.775,45**	**2.642.177,10**

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις κρίνεται επαρκής καλύπτουσα πλήρως το σκοπό για τον οποίο σχηματίσθηκε. Για λόγους ορθότερης απεικόνισης των κονδυλίων, οι ενδεχόμενες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων θα εμφανίζονται αφαιρετικά από τον λογαριασμό «Εμπορικές Απαιτήσεις».

7. Λοιπές Απαιτήσεις

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Χρεώστες διάφοροι	1.373.917,45	1.072.117,88	1.355.198,02	1.072.117,88
Έξοδα επόμενων χρήσεων	25.189,37	23.835,89	24.436,91	23.835,89
Αγορές υπό παραλαβή	602.339,00	0,00	602.339,00	0,00
Σύνολο Λοιπών Απαιτήσεων	**2.001.445,82**	**1.095.953,77**	**1.981.973,93**	**1.095.953,77**

8. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ταμείο	293.921,36	169.251,10	285.513,41	169.251,10
Καταθέσεις όψεως	3.405.628,03	3.763.675,0	3.141.603,67	3.618.313,02
Σύνολο Ταμειακών Διαθεσίμων και Ισοδυνάμων	**3.699.549,39**	**3.932.926,12**	**3.427.117,08**	**3.787.564,12**

9. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας διαιρείται σε 31.675 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ ανά μετοχή, συνολικής αξίας 316.750,00 ευρώ.

Συμφωνία του αριθμού των μετοχών που κυκλοφορούν στην αρχή και το τέλος της χρήσης

	ΕΚΔΟΘΕΙΣΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΙΔΙΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ	ΔΙΑΘΕΣΙΜΕΣ ΜΕΤΟΧΕΣ
Υπόλοιπο 31/12/2013	15.000	0	15.000
Υπόλοιπο 31/12/2014	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2015	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2016	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2017	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2018	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2019	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2020	31.675	0	31.675
Υπόλοιπο 31/12/2021	31.675	0	31.675

10. Αποθεματικά Εύλογης Αξίας

Η Εταιρία αποτιμά τα περιουσιακά της στοιχεία στο ιστορικό κόστος και ως εκ τούτου δεν έχει αποθεματικά εύλογης αξίας.

11. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μετοχικό Κεφάλαιο	316.750,00	316.750,00	316.750,00	316.750,00
Τακτικό αποθεματικό	280.156,25	200.156,25	280.156,25	200.156,25
Υπόλοιπο εις νέο	7.502.899,49	5.743.956,56	6.636.168,97	4.992.688,56
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**8.099.805,71**	**6.260.862,81**	**7.233.075,22**	**5.509.594,81**
Δικαιώματα μειοψηφίας	-93.327,31	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**8.006.478,40**	**6.260.862,81**	**7.233.075,22**	**5.509.594,81**

12. Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις & Υποχρεώσεις Μισθώσεων

Η Εταιρία κατά την κλειόμενη χρήση έχει μακροπρόθεσμές δανειακές υποχρεώσεις προς τραπεζικά ιδρύματα.

Το υπόλοιπο των υποχρεώσεων της Εταιρίας προς τα τραπεζικά ιδρύματα αναλύεται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις	Βραχυπρόθεσμο μέρος δανειακών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	Υπόλοιπο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων σε χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Υπόλοιπα 31/12/2020:	4.199.043,40	991.109,09	3.207.934,31
Υπόλοιπα 31/12/2021:	3.503.760,39	1.198.989,04	2.304.771,35

Επιπλέον, η Εταιρία έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις ακινήτων και λοιπών περιουσιακών στοιχείων.

Το υπόλοιπο των χρηματοδοτικών μισθώσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Συνολικές υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων χρηματοδοτικών υποχρεώσεων	Υπόλοιπο μακροπρόθεσμων χρηματοδοτικών υποχρεώσεων σε χρηματοοικονομικές καταστάσεις
Υπόλοιπα 31/12/2021:	2.115.086,63	273.416,99	1.841.669,64
Υπόλοιπα 31/12/2020:	2.368.374,39	466.693,66	1.901.680,73

Η περίοδος αποπληρωμής των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις αναλύεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	31/12/2021	31/12/2020
έως 1 έτος	273.416,99	466.693,66
2-5 έτη	1.841.669,64	1.814.950,53
άνω των 5 ετών	0,00	86.730,20
	2.115.086,63	**2.368.374,39**

13. Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου έχουν συμψηφισθεί με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (βλέπε ανάλυση στην σημείωση 2).

14. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου προς τρίτους, συνολικού ποσού 2.415,16 αφορούν υπόλοιπα επιχοηγήσεων της θυγατρικής «KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Σύμφωνα με το Ελληνικό εργατικό δίκαιο οι εργαζόμενοι δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζόμενου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους. Εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωσης. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν εκείνη την ημέρα, σύμφωνα με το Ν.2112/1920.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής εκτίμησης κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 για την Εταιρεία και τον Όμιλο αναλύονται ως ακολούθως:

Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης	6.285	4.823
Εισφορές πληρωθείσες Εργοδότη	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.513	1.623
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από Εργοδότη	-	-
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	1.527	(161)
Κόστος μεταφοράς προσωπικού	-	-
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**10.326**	**6.285**

Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως την αρχή της χρήσης	6.285	4.823
Δαπάνη τόκου	38	55
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	2.476	1.568
Εισφορές Εργαζομένων	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, …)	-	-
Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους	-	-
Έξοδα	-	-
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση	1.527	(161)
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης	**10.326**	**6.285**

Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων και σχετικές αναλύσεις:

Ισολογισμός χρήσης	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Παρούσα αξία της υποχρεώσεως κατά το τέλος της χρήσης	10.326	6.285
Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος κατά το τέλος της χρήσης	-	-
Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης	**10.326**	**6.285**
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά το τέλος χρήσης		
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	2.476	1.568
Δαπάνη τόκου	38	55
Αναμενόμενη απόδοση περιουσιακών στοιχείων προγράμματος	-	-
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών/Περικοπών/Ειδικών περιπτώσεων (π.χ Ενοποιήσεις, Διασπάσεις, Τερματισμοί, …)	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	**2.513**	**1.623**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)		

Ποσό που καταχωρείται στο OCI	*1.527*	*(161)*
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(78)	120
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	-	-
Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	1.605	(281)
Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI	**3.130**	**1.603**

Plan duration	**5,01**	**3,57**

Οι αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την αναλογιστική μελέτη είναι οι ακόλουθες :

	31/12/2021	**31/12/2020**
Επιτόκιο Προεξόφλησης	0,75%	0,60%
Αναμενόμενη Μελλοντική Αύξηση Μισθών	2,00%	2,00%
Πληθωρισμός	1,80%	1,50%

Για την εκτιμώμενη συνταξιοδοτική παροχή εκτιμήθηκε η εφαρμογή του Ν.2112/1920 κατά την συνταξιοδότηση όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012.

Ανάλυση ευαισθησίας της παρούσας αξίας στις αλλαγές των κύριων αναλογιστικών παραδοχών έχει ως εξής:

	31/12/2021
Αύξηση επιτοκίου προεξόφλισης κατά 0,5%	-2%
Μείωση επιτοκίου προεξόφλισης κατά 0,5%	3%
Αύξηση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	3%
Μείωση αναμενόμενης αύξησης μισθών κατά 0,5%	-2%

16. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Η Εταιρία στα πλαίσια της ομαλής χρηματοδότησης των αναγκών της σε κεφάλαιο κίνησης έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδότησης με τραπεζικούς οργανισμούς στην Ελλάδα που ανανεώνονται κάθε 1 με 2 χρόνια.

Η συνολική εικόνα του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρίας και του Ομίλου απεικονίζεται στο παρακάτω πίνακα.

	Όμιλος		**Εταιρία**	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Χρηματοδοτήσεις από πιστωτικά ιδρύματα	1.198.989,04	991.109,09	1.198.989,04	991.109,09
Υποχρεώσεις μισθώσεων (leasing κτλ.)	273.416,99	466.693,66	273.416,99	466.693,66
Σύνολο	**1.472.406,03**	**1.457.802,75**	**1.472.406,03**	**1.457.802,75**

17. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	1.149.463,47	1.271.911,14	1.836.382,23	1.794.303,12
Προκαταβολές πελατών	66.629,12	37.610,60	66.629,12	37.610,60
Επιταγές πληρωτέες	1.404.067,68	1.015.135,05	1.388.572,68	1.015.135,05
Υποχρεώσεις από φόρους –	30.460,42	13.702,93	24.234,38	13.702,93
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	96.241,08	73.353,26	88.356,26	73.353,26
Μερίσματα Πληρωτέα	800.000,00	0,00	800.000,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	270.162,69	254.005,79	144.647,47	254.005,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	17.359,29	3.642,76	17.359,29	3.642,76
Σύνολο Προμηθευτών και Λοιπών Υποχρεώσεων	**3.834.383,75**	**2.669.361,53**	**4.366.181,43**	**3.191.753,51**

18. Υποχρεώσεις από Φόρο Εισοδήματος

Ο οφειλόμενος φόρος εισοδήματος της Εταιρίας και του Ομίλου προς το Ελληνικό Δημόσιο, κατά την 31/12/2021 διαμορφώνεται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Φόρος Εισοδήματος τρέχουσας χρήσης	834.763,65	575.926,51	790.779,95	511.016,51
Πλέον: Υπόλοιπο φόρου προηγούμενης χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον : Προκαταβολή φόρου	-285.247,88	-320.223,43	-285.247,88	-275.268,43
Σύνολο Υποχρεώσεων από Φόρο Εισοδήματος	**549.515,77**	**255.703,08**	**505.532,07**	**235.793,08**

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2021 ανέρχεται σε 22%, ενώ στην χρήση 2020 ανερχόταν σε 24%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

Επισημαίνεται ότι, για τις χρήσεις 2015 έως και 2020 η Εταιρεία έλαβε φορολογικό πιστοποιητικό Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013.

Τέλος, για την κλειόμενη χρήση του 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης του 2020. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρίας.

19. Υποχρεώσεις από Συμβάσεις Λειτουργικής Μίσθωσης

Η συνολική δαπάνη από συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων επί ακινήτων για την χρήση 2021 ανέρχονται στο ποσό των 22.487,42 ευρώ (ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΚΓ Α.Ε.).

20. Κύκλος εργασιών

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2021 έως 31/12/2021	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2021 έως 31/12/2021	1/1/2020 έως 31/12/2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού – χονδρική	15.602.858,71	11.448.501,31	15.217.890,56	11.448.501,31
Πωλήσεις Ειδικού φόρου κατανάλωσης	2.318.378,84	1.763.356,93	2.317.988,59	1.763.356,93
Πωλήσεις εμπορευμάτων εσωτερικού – λιανική	147.972,14	76.146,19	146.198,73	76.146,19
Πωλήσεις εμπορευμάτων εξωτερικού (τρίτ.χωρών)	36.010,22	30.990,45	36.010,22	30.990,45
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	2.495.297,17	1.664.564,90	2.261.813,97	1.577.037,91
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού	44.193,02	54.875,88	44.119,52	54.875,88
Επιστροφές εκπτώσεις πωλήσεων & παροχής υπηρεσιών	-272.595,63	-223.723,70	-276.333,97	-223.723,70
Σύνολο κύκλου εργασιών	**20.372.114,47**	**14.814.711,96**	**19.747.687,62**	**14.727.184,97**

21. Λοιπά Έσοδα Εκμεταλλεύσεως

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2021 έως 31/12/2021	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2021 έως 31/12/2021	1/1/2020 έως 31/12/2020
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	2.115,60	847,51	2.115,60	847,51
Εσοδα συμμετοχών	290.000,00	290.000,00	290.000,00	290.000,00
Ειδ.επιχορ. Επιδοτ.	13.706,90	8.961,35	1.836,00	8.961,35
Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων	1.970,52	799,68	997,60	799,68
Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο λοιπών εσόδων εκμεταλλεύσεως	**307.793,02**	**300.608,54**	**294.949,20**	**300.608,54**

22.Μερισμός δαπανών (κόστος πωλήσεων, έξοδα διοικήσεως & έξοδα διαθέσεως)

	ΟΜΙΛΟΣ - 1/1/2021 έως 31/12/2021			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Δαπάνες προς μερισμό**	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικήσεως**	**Έξοδα Διαθέσεως**
Κόστος αποθεμάτων	12.250.631,81	12.250.631,81	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-16.518,65	-16.518,65	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.745.431,44	29.523,41	353.613,27	1.362.294,76
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	462.814,15	0,00	93.416,60	369.397,55
Παροχές τρίτων	509.309,20	11.810,72	91.469,10	406.029,38
Φόροι–Τέλη	112.106,69	0,00	21.959,41	90.147,28
Διάφορα έξοδα	711.186,14	33.430,55	133.924,16	543.831,43
Αποσβέσεις	717.818,85	0,00	148.739,41	569.079,44
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	2.514,00	0,00	527,94	1.986,06
Σύνολα	**16.495.293,63**	**12.308.877,84**	**843.649,89**	**3.342.765,90**

	ΟΜΙΛΟΣ - 1/1/2020 έως 31/12/2020			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Δαπάνες προς μερισμό**	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικήσεως**	**Έξοδα Διαθέσεως**
Κόστος αποθεμάτων	9.421.550,76	9.421.550,76	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-79.464,88	-79.464,88	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.269.858,27	31.689,96	280.451,07	957.717,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	283.188,51	0,00	75.427,57	207.760,92
Παροχές τρίτων	293.886,71	26.982,54	56.049,88	210.854,29
Φόροι–Τέλη	125.035,39	0,00	41.986,33	83.049,06
Διάφορα έξοδα	492.522,99	0,00	104.539,78	387.983,21
Αποσβέσεις	312.409,17	0,00	65.765,51	246.643,66
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	1.623,00	0,00	4.478,25	-2.855,25
Σύνολα	**12.120.609,92**	**9.400.758,38**	**628.698,39**	**2.091.153,15**

	ΕΤΑΙΡΙΑ - 1/1/2021 έως 31/12/2021			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**Δαπάνες προς μερισμό**	**Κόστος Πωλήσεων**	**Έξοδα Διοικήσεως**	**Έξοδα Διαθέσεως**
Κόστος αποθεμάτων	12.502.745,59	12.502.745,59	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-16.518,65	-16.518,65	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.555.803,56	29.523,41	295.602,68	1.230.677,47
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	428.501,65	0,00	89.985,35	338.516,30
Παροχές τρίτων	450.424,28	11.810,72	85.580,61	353.032,95
Φόροι–Τέλη	97.715,79	0,00	20.520,32	77.195,47
Διάφορα έξοδα	642.699,71	33.430,55	127.075,52	482.193,64
Αποσβέσεις	699.613,80	0,00	146.918,90	552.694,90
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	2.514,00	0,00	527,94	1.986,06
Σύνολα	**16.363.499,73**	**12.560.991,62**	**766.211,32**	**3.036.296,79**

	ΕΤΑΙΡΙΑ - 1/1/2020 έως 31/12/2020			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	Δαπάνες προς μερισμό	Κόστος Πωλήσεων	Έξοδα Διοικήσεως	Έξοδα Διαθέσεως
Κόστος αποθεμάτων	9.909.491,77	9.909.491,77	0,00	0,00
Ιδιοπαραγωγή	-79.464,88	-79.464,88	0,00	0,00
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.243.990,27	31.689,96	254.583,07	957.717,24
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	262.988,51	0,00	55.227,59	207.760,92
Παροχές τρίτων	293.886,71	26.982,54	56.049,88	210.854,29
Φόροι–Τέλη	105.125,39	0,00	22.076,33	83.049,06
Διάφορα έξοδα	491.117,99	0,00	103.134,78	387.983,21
Αποσβέσεις	312.207,17	0,00	65.563,51	246.643,66
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	1.623,00	0,00	4.478,25	-2.855,25
Σύνολα	**12.540.965,93**	**9.888.699,39**	**561.113,39**	**2.091.153,15**

23. Λοιπά έσοδα / έξοδα

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2021 έως 31/12/2021	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2021 έως 31/12/2021	1/1/2020 έως 31/12/2020
Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα / έξοδα	-18.678,18	-24.369,87	-19.559,07	-24.369,87
Λοιπά έκτακτα κέρδη / ζημίες	76.181,54	-6.133,58	76.181,54	-6.133,58
Έσοδα / έξοδα προηγούμενων χρήσεων	-7.429,03	-2.562,36	-1.446,93	-2.562,36
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	-90.061,06	-180.352,12	-90.061,06	-180.352,12
Σύνολα λοιπών εσόδων / εξόδων	**-39.986,73**	**-213.417,93**	**-34.885,52**	**-213.417,93**

24. Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2021 έως 31/12/2021	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2021 έως 31/12/2021	1/1/2020 έως 31/12/2020
Έσοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.153,83	8.942,53	8.153,83	8.942,53
Λοιπά έσοδα κεφαλαίων	3.155,00	0,00	6,00	0,00
Σύνολο Εσόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α)	**11.308,83**	**8.942,53**	**8.159,83**	**8.942,53**
Μείον:				
Έξοδα Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	152.936,67	90.391,72	149.279,61	85.467,72
Τόκοι από χρηματοδοτικές μισθώσεις	23.089,16	48.739,75	23.089,16	48.739,75
Σύνολο Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (β)	**176.025,83**	**139.131,47**	**172.368,77**	**134.207,47**
Σύνολο Εσόδων – Εξόδων Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας (α)–(β)	**-164.717,00**	**-130.188,94**	**-164.208,94**	**-125.264,94**

25. Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων (έσοδο – έξοδο φόρου)

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία, ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2021 ανέρχεται σε 22%, ενώ στην χρήση 2020 ανερχόταν σε 24%. Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό.

Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογικά έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Ν.4172/2013, η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά καθώς η ανωτέρω αναφερθείσα αύξηση του φορολογικού συντελεστή μέσω των υπολογισμών του αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος.

Το έσοδο - έξοδο φόρου της Εταιρίας που εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικών εσόδων αναλύεται ως εξής:

		Όμιλος		Εταιρία	
	Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Α.	**Φορολογία εισοδήματος χρήσης**				
	Έσοδο/έξοδο φόρου	**827.447,80**	**553.761,59**	**755.339,10**	**488.851,59**
Β.	**Συμφωνία φόρου εισοδήματος**				
	Φόρος εισοδήματος κλειόμενης χρήσεως	766.937,37	470.427,19	694.828,67	405.517,19
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	-2987,85	-38,64	-2.987,85	-38,64
	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	63.498,28	83.373,04	63.498,28	83.373,04
	Επίδραση αλλαγής συντελεστή φόρου	0,00	0,00	0,00	0,00
	Φόρος εισοδήματος αποτελεσμάτων σε Δ.Λ.Π.	**827.447,80**	**553.761,59**	**755.339,10**	**488.851,59**

26. Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών – επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρία	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	1/1/2021 έως 31/12/2021	1/1/2020 έως 31/12/2020	1/1/2021 έως 31/12/2021	1/1/2020 έως 31/12/2020
Κέρδη προ φόρων	3.979.910,13	2.651.103,71	3.480.042,63	2.148.144,71
Πλέον:				
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	164.717,00	130.188,94	164.208,94	125.264,94
Αποσβέσεις	718.020,85	312.207,17	699.613,80	312.207,17
Σύνολο EBITDA	**4.862.647,98**	**3.093.499,82**	**4.343.865,37**	**2.585.616,82**

27. Μέσος Σταθμικός Αριθμός Μετοχών

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών σε κυκλοφορία όπως παρατίθεται κατωτέρω.

Τρέχουσα περίοδος Τ	**Προηγούμενη περίοδος Τ-1**
1/1/2021 έως 31/12/2021	**1/1/2020 έως 31/12/2020**
31.675	31.675

28. Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)

	Όμιλος		**Εταιρία**	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρίας	3.152.462,33	2.097.342,12	2.724.703,53	1.659.293,12
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	31.675	31.675	31.675	31.675
Κέρδη / Ζημίες μετά από Φόρους ανά Μετοχή – βασικά (σε ευρώ)	99,5253	66,2144	86,0206	52,3849

29. Προτεινόμενο Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας θα προτείνει στη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων χρήσης 2021, τα εξής :

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	**31/12/2021**
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους 2021	2.724.703,53
Μείον : Έκτακτο αποθεματικό	1.000.000,00
Μείον : Μερίσματα χρήσης προς διανομή	533.473,68
Μείον : Μερίσματα χρήσης για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	533.473,68
Κέρδη σε νέο χρήσης 2021	**657.756,17**

Η εν λόγω απόφαση τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

30. Απασχολούμενο Προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 31/12/2021 ανερχόταν στον Όμιλο σε 87 εργαζομένους ήτοι 76 εργαζόμενοι στην μητρική και 11 εργαζόμενος στην θυγατρική.

Κατά την 31/12/2020 το απασχολούμενο προσωπικό στην Εταιρία ανερχόταν σε 59 εργαζόμενους.

Το συνολικό ποσό της επιβάρυνσης της Εταιρίας για την μισθοδοσία του προσωπικού αναλύεται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρία	
	1/1/2021 έως	1/1/2020 έως	1/1/2021 έως	1/1/2020 έως
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί	1.317.838,61	953.999,51	1.180.455,24	928.851.51
Εργοδοτικές εισφορές & επιβαρύνσεις μισθωτών	291.771,65	227.611,20	266.044,07	226.247,56
Λοιπές παρεπόμενες παροχές και αποζημιώσεις απολύσεων	117.903,18	88.247,56	109.304,25	88.247,56
Σύνολο	**1.727.513,44**	**1.269.858,27**	**1.555.803,56**	**1.243.990,27**

31. Εμπράγματα Βάρη

Το ακίνητο επί της Ασκληπιού 33 – Ηλιούπολη , Αθήνα, το έχει αποκτήσει η Εταιρία με χρηματοδοτική μίσθωση, 20 έτους διάρκειας.

32. Επίδικες Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Σε αντίθεση με τα παραπάνω επισημαίνεται ότι, η Εταιρία έχει ασκήσει αγωγές έναντι τρίτων για καθυστερημένες απαιτήσεις από πελάτες, από την ευδοκίμηση των οποίων ενδέχεται να βελτιωθεί η χρηματοοικονομική της κατάσταση.

33. Διαχειριστική Περίοδος

Η διαχειριστική περίοδος της Εταιρίας δεν έχει μεταβληθεί, σε σχέση με εκείνη της προηγούμενης χρήσεως.

34. Ληφθείσες και Χορηγηθείσες Εγγυήσεις

Η Εταιρία έχει χορηγήσει εγγύηση καλής εκτέλεσης σύμβασης με προμηθευτή αξίας 20.563,19 ευρώ στο προμηθευτή της COVIM spa και 102.000,00 ευρώ εγγύηση για την φορολογική αποθήκη.

35. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ Εταιρίας και λοιπών συνδεδεμένων μερών

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με την θυγατρική της KAWACOM CYPRUS LIMITED και με την θυγατρική KAWACOM NORTH AE, στην χρήση 2021, αναλύονται ως εξής:

Ποσά από εμπορικές συναλλαγές

Αγορές της Μητρικής	**2021**
KAWACOM CYPRUS LIMITED	1.791.361,20
Σύνολο	**1.791.361,20**

Πωλήσεις της Μητρικής	**2021**
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	799.951,89
Σύνολο	**799.951,89**

Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές

Υποχρεώσεις της Μητρικής	**2021**
KAWACOM CYPRUS LIMITED	735.605,65
Σύνολο	**735.605,65**

Απαιτήσεις της Μητρικής	**2021**
KAWACOM NORTH ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	544.610,39
Σύνολο	**544.610,39**

Οι παροχές προς τα Διευθυντικά Στελέχη και τη Διοίκηση της Εταιρίας, αναλύονται ως ακολούθως:

Αμοιβές και Συναλλαγές Διευθυντικών Στελεχών	
Αμοιβές και Συναλλαγές Μελών Δ.Σ.	
Βραχυπρόθεσμες παροχές	**2021**
Μισθοί	37.177,83
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	7.855,67
Σύνολο	**45.033,50**

36. Μεταβολές λόγω αλλάγης λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19

Σύφμωνα με την οδηγία «Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ» που εκδόθηκε την 027/2021 μέσω ανακοίνωσης από την Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), ο Όμιλος και η Εταιρία εφάρμοσε την εν λόγω λογιστική πολιτική με αναδρομική εφαρμογή σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΛΠ 8.

Λόγω της εφαρμογής του ΔΛΠ 8 εξαιτίας της αλλαγής λογιστικής πολιτικής, διενεργήθηκε εκ νέου υπολογισμός για «Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους», για την την 31.12.2020 και την 31.12.2019. Η διαδικασία που υιοθετήθηκε ότι σύμφωνη με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014 και ως αποτέλεσμα αυτής, προέκυψαν ορισμένες επαναδιατυπώσεις στην συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021.

Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσιάζονται στους κατωτέρω πίνακες:

ΟΜΙΛΟΣ						
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Δημοσιευμένα ποσά 31/12/2020	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά	Δημοσιευμένα ποσά 1/1/2020	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Καθαρή θέση						
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο						
Αποτελέσματα εις νέο	5.656.319,19	87.637,37	5.743.956,56	4.549.042,43	57.448,65	4.606.491,08
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.656.319,19**	**87.637,37**	**5.743.956,56**	**4.549.042,43**	**57.448,65**	**4.606.491,08**
Υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	254.513,42	52.667,63	307.181,05	180.673,66	43.134,35	223.808,01
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	146.590,00	-140.305,00	6.285,00	105.406,00	-100.583,00	4.823,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	**401.103,42**	**-87.637,37**	**313.466,05**	**286.079,66**	**-57.448,65**	**228.631,01**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**16.066.811,26**	**0,00**	**16.066.811,26**	**9.240.893,24**	**0,00**	**9.240.893,24**

ΕΤΑΙΡΙΑ						
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Δημοσιευμένα ποσά 31/12/2020	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά	Δημοσιευμένα ποσά 1/1/2020	Αναμορφώσεις	Αναμορφωμένα ποσά
ΠΑΘΗΤΙΚΟ						
Καθαρή θέση						
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο						
Αποτελέσματα εις νέο	4.905.051,19	87.637,37	4.992.688,56	3.945.824,43	57.448,65	4.003.273,08
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.905.051,19**	**87.637,37**	**4.992.688,56**	**3.945.824,43**	**57.448,65**	**4.003.273,08**
Υποχρεώσεις						
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	254.513,42	52.667,63	307.181,05	180.673,66	43.134,35	223.808,01
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	146.590,00	-140.305,00	6.285,00	105.406,00	-100.583,00	4.823,00
Σύνολο μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	**401.103,42**	**-87.637,37**	**313.466,05**	**286.079,66**	**-57.448,65**	**228.631,01**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	**15.818.025,24**	**0,00**	**15.818.025,24**	**9.123.777,83**	**0,00**	**9.123.777,83**

ΟΜΙΛΟΣ			
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως **Από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020**	**Δημοσιευμένα ποσά**	**Αναμορφώσεις**	**Αναμορφωμένα ποσά**
Κόστος πωλήσεων	9.400.758,38	0,00	9.400.758,38
Μικτό κέρδος	**5.413.953,58**	**0,00**	**5.413.953,58**
Έξοδα διοίκησης	628.698,39	0,00	628.698,39
Έξοδα διάθεσης	2.110.855,15	-19.702,00	2.091.153,15
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**2.761.590,65**	**19.702,00**	**2.781.292,65**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.631.401,71**	19.702,00	**2.651.103,71**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.082.368,60**	**14.973,52**	**2.097.342,12**

ΕΤΑΙΡΙΑ			
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσεως **Από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020**	**Δημοσιευμένα ποσά**	**Αναμορφώσεις**	**Αναμορφωμένα ποσά**
Κόστος πωλήσεων	9.888.699,39	0,00	9.888.699,39
Μικτό κέρδος	**4.838.485,58**	**0,00**	**4.838.485,58**
Έξοδα διοίκησης	561.113,39	0,00	561.113,39
Έξοδα διάθεσης	2.110.855,15	-19.702,00	2.091.153,15
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**2.253.707,65**	**19.702,00**	**2.273.409,65**
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.128.442,71**	19.702,00	**2.148.144,71**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.644.319,60**	**14.973,52**	**1.659.293,12**

ΟΜΙΛΟΣ				
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης **Από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020**	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	**316.750,00**	**130.156,25**	**4.549.042,43**	**4.995.948,68**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	57.448,65	57.448,65
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	**316.750,00**	**130.156,25**	**4.606.491,08**	**5.053.397,33**
Μεταβολές στη χρήση:				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		70.000,00	-70.000,00	0,00
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19			122,36	122,36
Διανομή			-889.999,00	-889.999,00
Αποτέλεσμα χρήσης			2.097.342,12	2.097.342,12
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	**316.750,00**	**200.156,25**	**5.743.956,56**	**6.260.862,81**

ΕΤΑΙΡΙΑ				
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης **Από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2020**	**Μετοχικό Κεφάλαιο**	**Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	**316.750,00**	**130.156,25**	**3.945.824,43**	**4.392.730,68**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών	0,00	0,00	57.448,65	57.448,65
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	**316.750,00**	**130.156,25**	**4.003.273,08**	**4.450.179,33**
Μεταβολές στη χρήση:				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου				
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού		70.000,00	-70.000,00	0,00
Αναλογιστικό αποτέλεσμα ΔΛΠ 19			122,36	122,36
Διανομή			-600.000,00	-600.000,00
Αποτέλεσμα χρήσης			1.659.293,12	1.659.293,12
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	**316.750,00**	**200.156,25**	**4.992.688,56**	**5.509.594,81**

Κατάσταση Χρηματοροών χρήσεως (έμμεση μέθοδος)

Περιγραφή	**ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2020 Δημοσιευμένα ποσά**	**Αναμορφώσεις**	**ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2020 Αναμορφωμένα ποσά**
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.631.401,71	19.702,00	2.651.103,71
Προβλέψεις	181.868,70	-19.702,00	162.166,70

Περιγραφή	Εταιρεία 31/12/2020 Δημοσιευμένα ποσά	Αναμορφώσεις	Εταιρεία 31/12/2020 Αναμορφωμένα ποσά
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.128.442,71	19.702,00	2.148.144,71
Προβλέψεις	181.868,70	-19.702,00	162.166,70

37. Σημαντικά γεγονότα και γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19)

Η Ελληνική και η Κυπριακή κυβέρνηση στο πλαίσιο των μέτρων που έλαβε με στόχο την επιβράδυνση της μεταδοτικότητας του ιού που απειλεί ακόμα και σήμερα τη δημόσια υγεία αλλά και την αποφυγή της κατάρρευσης του εθνικού συστήματος υγείας αποφάσισε μεταξύ άλλων, τον περιορισμό των μετακινήσεων των πολιτών και την απομόνωση συγκεκριμένων περιοχών. Τα μέτρα αυτά έχουν επηρεάσει την εγχώρια αλυσίδα εφοδιασμού καθώς και τη ζήτηση για αγαθά και υπηρεσίες. Ταυτόχρονα, η δημοσιονομική και νομισματική πολιτική χαλάρωσε με σκοπό τη διατήρηση της οικονομίας. Αυτές οι κυβερνητικές απαντήσεις και τα αντίστοιχα αποτελέσματά τους εξελίσσονται διαρκώς. Ο Όμιλος έλαβε όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των εργαζομένων, σχεδιάζοντας και υιοθετώντας πολιτικές τηλεργασίας και περιορίζοντας τις μετακινήσεις.
Όσον αφορά τις δραστηριότητες του Ομίλου, η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις από την έξαρση, ακολουθεί την καθοδήγηση των τοπικών υγειονομικών αρχών και τηρεί τις απαιτήσεις και τις δράσεις που εφαρμόζουν όλες οι τοπικές αρχές. Ο Όμιλος έχει εφαρμόσει σχέδια έκτακτης ανάγκης για τη μείωση των πιθανών δυσμενών επιπτώσεων για όλους τους εμπλεκόμενους με τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες.
Να σημειωθεί ότι τόσο σε επίπεδο Ομίλου δεν έχουν προκύψει προβλήματα εισπραξιμότητας .

Ρώσο – Ουκρανικός Πόλεμος
Οι επιπτώσεις του Ρώσο - Ουκρανικού πολεμου στην Ευρώπη αλλά και παγκοσμίως έχουν πάρει σημαντικές διαστάσεις που δεν μπορούν να εκτιμηθούν πλήρως με αξιοπιστία.
Εκτός της ανθρωπιστικής κρίσης που καλείται να διαχειριστεί η Ευρώπη, σι τιμές του πετρελαίου και του φυσικού αερίου αυξάνονται σημαντικά επηρεάζοντας ένα μεγάλο φάσμα της οικονομικής πραγματικότητας. Παράλληλα, αγαθά όπως το σιτάρι, ο χαλκός, το νικέλιο είναι σε έλλειψη με αποτέλεσμα σι αναλυτές να εκτιμούν ότι σι εφοδιαστικές αλυσίδες πρόκειται να διαταραχθούν σημαντικά εάν συνεχιστεί η διεύρυνση της υπάρχουσας κατάστασης. Τα γεγονότα αυτά δύναται να επηρεάσουν έμμεσα και την δραστηριότητα της Εταιρείας με τις επιπτώσεις αυτών να μην μπορούν να προσδιοριστούν αξιόπιστα στην παρούσα χρονική στιγμή.
Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της, ενισχύοντας διαρκώς την ευελιξία της, την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητά της. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει λάβει υπόψη της αυτά τα νέα δεδομένα, και εκτιμά ότι το αποτέλεσμα του 2022 θα είναι επαρκώς κερδοφόρο για την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν λοιπά μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν τον Όμιλο, που να έχουν συμβεί μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο και να είναι άξια αναφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6 : ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Η Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση, έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Εταιρίας στη διεύθυνση: www.kawacom.gr

Άλιμος, 30 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Ξυδώνας Δημήτριος Α.Δ.Τ. ΑΒ564918	Βολιώτης Ιωάννης Α.Δ.Τ. ΑΙ024801	Μηλίγκος Γεώργιος Α.Δ.Τ. Α0878388

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης Δεκεμβρίου 2021

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	**2021**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.882.527,67	2.495.733,56
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.538.929,63	1.995.397,38
Λοιπός εξοπλισμός	302.385,70	178.250,39
Σύνολο	***5.723.843,00***	***4.669.381,33***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	12.127,90	15.257,50
Σύνολο	***12.127,90***	***15.257,50***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	34.083,46
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	125.100,00	100.000,00
Λοιπά	10.506,00	9.329,00
Σύνολο	***135.606,00***	***109.329,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.871.576,90**	**4.828.051,29**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	1.793.874,92	1.536.214,52
Προκαταβολές για αποθέματα	178.921,41	40.262,88
Σύνολο	***1.972.796,33***	***1.576.477,40***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.765.775,45	2.642.177,10
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.640.445,90	1.347.386,31
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	626.775,91	23.835,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.427.117,08	3.787.564,12
Σύνολο	***8.460.114,34***	***7.800.963,42***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**10.432.910,67**	**9.377.440,82**
Σύνολο ενεργητικού	**16.304.487,57**	**14.205.492,11**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	**2021**	**2020**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	316.750,00	316.750,00
Σύνολο	***316.750,00***	***316.750,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	280.156,25	200.156,25
Αποτελέσματα εις νέο	5.119.309,73	3.605.889,86
Σύνολο	***5.399.465,98***	***3.806.046,11***
Σύνολο καθαρής θέσης	***5.716.215,98***	***4.122.796,11***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	109.623,69	109.623,69
Σύνολο	***109.623,69***	***109.623,69***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.304.549,35	3.207.934,31
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.657.363,32	1.817.842,03
Σύνολο	***3.961.912,67***	***5.025.776,34***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	976.989,04	991.109,09
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων υποχρεώσεων	382.784,82	253.371,87
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.224.954,90	2.809.438,17
Φόρος εισοδήματος	694.828,67	405.517,19
Λοιποί φόροι και τέλη	120.185,66	119.247,25
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	88.356,26	73.353,26
Λοιπές υποχρεώσεις	1.011.276,59	291.616,38
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	17.359,29	3.642,76
Σύνολο	***6.516.735,23***	***4.947.295,97***
Σύνολο υποχρεώσεων	**10.478.647,90**	**9.973.072,31**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**16.304.487,57**	**14.205.492,11**

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	19.747.687,62	14.727.184,97
Κόστος πωλήσεων	12.560.991,61	9.957.411,11
Μικτό αποτέλεσμα	7.186.696,01	4.769.773,86
Λοιπά συνήθη έσοδα	294.955,20	300.608,54
	7.481.651,21	**5.070.382,40**
Έξοδα διοίκησης	1.398.005,77	1.037.057,92
Έξοδα διάθεσης	2.596.296,44	1.925.964,71
Λοιπά έξοδα και ζημιές	125.980,81	267.277,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη	91.095,29	53.859,64
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**3.452.463,48**	**1.893.941,84**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.153,83	8.942,53
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	172.368,77	119.107,87
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.288.248,54**	**1.783.776,50**
Φόροι εισοδήματος	694.828,67	405.517,19
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.593.419,87**	**1.378.259,31**

EBITDA

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	3.452.463,48	1.893.941,84
πλεον αποσβεσεις	893.921,89	605.984,44
Αποτελέσματα EBIDTA	**4.346.385,37**	**2.499.926,28**

DRAFT