Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:14:10 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2814446

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CONNECT PHONE-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **009179401000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3305707,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CONNECT PHONE-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **009179401000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«CONNECT PHONE- ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «CONNECT PHONE-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», αφορά τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2021 και συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018 άρθρο 150.

Στην παρούσα έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή και συνοπτικό πλην όμως ουσιαστικό, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Σκοπός των θεματικών ενοτήτων της έκθεσης είναι η ενημέρωση των χρηστών:

- για την χρηματοοικονομική θέση, τις επιδόσεις και τα λοιπά πληροφοριακά στοιχεία της Εταιρείας κατά την εξεταζόμενη χρήση,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια της εξεταζόμενης χρήσης και την επίδρασή τους στις ετήσιες Οικονομικές καταστάσεις,
- για τις προοπτικές και τους στρατηγικούς στόχους της Εταιρείας,
- για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία,
- για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της εξεταζόμενης χρήσης έως και την σύνταξη της παρούσης.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία, στην ετήσια οικονομική έκθεση που αφορά την κλειόμενη χρήση 2021.

Γενική παρουσίαση

Περιγραφή δραστηριοτήτων

Η εταιρεία «CONNECT PHONE-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» εταιρεία είναι εμπορική και δραστηριοποιείται στον κλάδο των τηλεπικοινωνιών, με βασικό αντικείμενο τις συνδέσεις – πωλήσεις καρτοκινητής τηλεφωνίας από Πάροχο, καθώς και υπηρεσίες οι οποίες έχουν σχέση με τις τηλεπικοινωνίες.

Στόχοι

Στόχος της εταιρείας είναι η αύξηση της συνδρομητικής βάσης της καθώς και οι πωλήσεις καρτοκινητών και ηλεκτρονικών συσκευών τηλεπικοινωνίας στους καταναλωτές.

Η εταιρεία παρέχει προϊόντα και υπηρεσίες πολύ υψηλής ποιότητας, προέχει ο σεβασμός του καταναλωτή – πελάτη , των εργαζομένων της καθώς και των συνεργατών της.

Διοίκηση

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο με Πρόεδρο και Διευθύνων Σύμβουλο τον κύριο Κωτσογιαννίδη Αναστάσιο, ο οποίος έχει τεράστια εμπειρία στην διοίκηση εταιριών τηλεπικοινωνιών . Το προσωπικό της εταιρείας βοηθάει στην διαχείριση της επιχείρησης, βάσει των ειδικοτήτων τους , οι οποίες αναλύονται σε: Προωθητές, σε Bussiness Advisors, Internet Specialist, καθώς και στους υπαλλήλους που διαχειρίζονται το μηχανογραφικό σύστημα.

Επιδόσεις

Στο έτος 2020 σημειώθηκε η εξάπλωση της νόσου του κορωνοϊού (COVID-19) σε παγκόσμιο επίπεδο, η οποία συνεχίστηκε και το 2021 η οποία επηρέασε την προσφορά και τη ζήτηση στην παγκόσμια οικονομία, συμπεριλαμβανομένης της Ελλάδας. Κατά την περίοδο που ακολούθησε την ημερομηνία αναφοράς συντηρήθηκε η εξέλιξη της νόσου, σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Ελληνικής και των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται

η Εταιρεία, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα κατ' οίκον περιορισμού (καραντίνας), ενώ πολιτικές και δημοσιονομικές δράσεις που αναπτύσσονται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και στην Ελλάδα, έχουν ως στόχο τον περιορισμό των πιθανών αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων που θα επιτρέψουν τη σταδιακή επανεκκίνηση της οικονομίας. Η ανακάλυψη επίσης του εμβολίου κατά του COVID-19 βοηθήσε σημαντικά, σύμφωνα με τους ειδικούς, για την ουσιαστική μεταστροφή της υπάρχουσας κατάστασης , τόσο σε υγειονομικό όσο και σε οικονομικό επίπεδο.

Από την έναρξη αυτής της κρίσης στα τέλη του Μαρτίου 2020 και μέχρι το τέλος του 2021, προτεραιότητα της Εταιρείας ήταν η ασφάλεια και η υγεία των εργαζομένων τους, θέτοντας σε εφαρμογή όλα τα πρωτόκολλα που απαιτούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων υγειονομικών αρχών, καθώς και η διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της παροχής των υπηρεσιών τους.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Η Διοίκηση εξετάζει διαρκώς τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία για τις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες με βάση το ανωτέρω πλαίσιο και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η νόσος του κορωνοϊού δεν αναμένεται να επιφέρει ουσιαστική επίπτωση στα αποτελέσματα των εργασιών και τη χρηματοοικονομική επίδοση κατά την επόμενη εταιρική χρήση 2021, όπως εξάλλου δεν προκάλεσε ουσιώδεις δυσχέρειες και κατά την κλειόμενη χρήση. Η Διοίκηση ωστόσο, θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για επιμέρους ενέργειες σε περίπτωση που η γενικότερη κρίση από την πανδημία παραταθεί.

Το οικονομικό έτος 2021, αποτέλεσε μια ακόμη προβληματική χρονιά για την ελληνική οικονομία καθώς οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις δεν απέδωσαν, ώστε να επανέλθει η χώρα στην προσδοκώμενη κανονικότητα που θα απελευθερώσει πόρους και θα βελτιώσει τους όρους χρηματοδότησης των δραστηριοτήτων της.

Μέσα σε αυτό το εξαιρετικά δύσκολο περιβάλλον και λαμβανομένων υπόψη και των υποχρεωτικών lock-down και απαγορεύσεων στη λειτουργία της εταιρείας, που επιβλήθηκαν με κυβερνητική εντολή, η πορεία της εταιρείας χαρακτηρίζεται ικανοποιητική.

Η εταιρεία, κατά την χρήση 2021, δραστηριοποιήθηκε με προσήλωση στους στρατηγικούς της στόχους στοχεύοντας στην σταδιακή επέκταση της δραστηριότητας της παρά την περιορισμένη ζήτηση.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας διαμορφώθηκαν συνοπτικά ως εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των € 2.067 χιλ. έναντι € 1.398 χιλ.

Τα μικτά κέρδη, ανήλθαν στο ποσό των € 1.019 χιλ. έναντι € 204 χιλ.

Τα κέρδη προ φόρων της εταιρείας ανήλθαν σε ποσό 403 χιλ. € έναντι ποσού ζημίας 116 χιλ. € της προηγούμενης χρήσης παρουσιάζοντας σημαντική μείωση.

Η ανάλυση της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία στα πλαίσια της πραγματοποίησης των εργασιών της στη χρήση 2021, παρατίθενται στο σχετικό Προσάρτημα της ίδιας χρήσης στην παράγραφο 3.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Προοπτικές για την νέα χρονιά

Η εταιρεία παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις στο κλάδο της και θα προσπαθήσει να εκμεταλλευτεί την αποκτηθείσα εμπειρία της, με σκοπό να επιτύχει την διατήρηση του μεριδίου αγοράς, μέσω της επέκτασης της παρουσίας της σε περισσότερες περιοχές και σε νέα καινοτόμα προϊόντα.

Το υγειονομικό πρόβλημα που προκάλεσε παγκοσμίως ο νέος ιός COVID-19, οδήγησε την παγκόσμια οικονομία σε ύφεση. Για την διαφύλαξη της δημόσιας υγείας, οι κυβερνήσεις πολλών χωρών συμπεριλαμβανομένης και της Ελληνικής, εφάρμοσαν έκτακτα, προσωρινά μέτρα περιορισμού στην κυκλοφορία, στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Μετά τις 4 Μαΐου 2020 η Ελληνική Κυβέρνηση ξεκίνησε την σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων του lockdown και την εφαρμογή του κυβερνητικού σχεδίου για τη σταδιακή μετάβαση στη νέα πραγματικότητα , όπου όμως και το 2021 με το lockdown στις αρχές του 2021 καθώς και τους περιορισμούς μέχρι το τέλος 2021 αποτέλεσε προβληματική χρονιά

Η Διοίκηση της εταιρείας εστιάζοντας στην υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων και των συνεργατών της, αλλά και στην ελαχιστοποίηση της αναπόφευκτης επίδρασης στην οικονομική της απόδοση, εφάρμοσε αμέσως ένα πλάνο μέτρων και ενεργειών για τη διαμόρφωση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας για τους υπάλληλους της, παράλληλα με την υιοθέτηση πολιτικών εξ αποστάσεως εργασίας, όπου αυτό κρίνεται εφικτό και αναγκαίο, και την πραγματοποίηση τηλεδιασκέψεων (βιντεοκλήσεων), καθώς και σύγχρονων, ευέλικτων τρόπων εργασίας και πωλήσεων.

Υπό την βασική παραδοχή ότι η κορύφωση της οικονομικής ύφεσης θα μπορούσε να τοποθετηθεί μέσα στο 2021 και αν λάβουμε υπόψιν μας τα οικονομικά δεδομένα της εταιρείας για αυτό το διάστημα, συμπεραίνουμε ότι αφ’ ενός μεν οι δραστηριότητες της εταιρίας βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη και δεν αντιμετωπίζουν σημαντική επίδραση από τις δυσμενείς συνθήκες που διαμορφώνονται και, αφετέρου ότι η όποια αβεβαιότητα διαμορφώνεται για το επιχειρηματικό περιβάλλον στην Ελλάδα και διεθνώς, δεν φαίνεται να μπορεί να επηρεάσει ουσιωδώς τις δραστηριότητες της Εταιρείας

Βέβαια, οι επιπτώσεις του Covid-19 δεν μπορούν να εκτιμηθούν εύλογα στην παρούσα φάση. Το μέγεθος τους θα καθοριστεί από τη διάρκεια και την έκταση της πανδημίας, το χρόνο που θα απαιτηθεί για την ανάπτυξη αποτελεσματικών μεθόδων αντιμετώπισης της νόσου (εμβόλιο ή /και θεραπευτική αγωγή), αλλά κυρίως από την αποτελεσματικότητα των δημοσιονομικών και άλλων μέτρων που λαμβάνονται από τις κυβερνήσεις καθώς και των αποφάσεων των εποπτικών αρχών των τραπεζικών ιδρυμάτων για την παροχή ρευστότητας και στήριξης των επιχειρήσεων και των νοικοκυριών.

Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω η προοπτική του κλάδου είναι ευοίωνη, παρά την δυσκολία της εποχής και της οικονομικής κρίσης, καθώς η εξέλιξη των προϊόντων και των υπηρεσίων στον κλάδο των τηλεπικοινωνιών είναι ταχεία με

αποτέλεσμα η εταιρεία να καταφέρει να ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη χρονική συγκυρία.

Εφοδιαστική αλυσίδα

Η εταιρεία λειτουργεί ως εταιρεία που εξυπηρετεί συγκεκριμένους παρόχους κινητής τηλεφωνίας συνεπώς υπάρχει μερική εξάρτηση από δύο προμηθευτές . Η σύμβαση συνεργασίας ανανεώνεται αυτόματα ετησίως.

Σχετικά με την εξάπλωση της πανδημίας covid-19, θεωρούμε πως ο κλάδος συνολικά θα αντέξει από τις επιπτώσεις της πανδημίας, αλλά σε κάθε περίπτωση επειδή συνεργαζόμαστε με όλους τους μεγάλους προμηθευτές είμαστε βέβαιοι πως η εταιρεία θα έχει απρόσκοπτη προμήθεια των αγαθών που χρειάζεται.

Κυριότεροι κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμών αγοράς αποθεμάτων / υπηρεσιών

Η Εταιρεία εκτίθεται στις μεταβολές της αξίας των πρώτων υλών/εμπορευμάτων. Ο κίνδυνος, που προκύπτει για την Εταιρεία από μεταβολές στις τιμές αγαθών, είναι σημαντικός, όμως τυχόν μεταβολές στις τιμές των εμπορευμάτων μετακυλύονται στους τελικούς καταναλωτές.

Η Εταιρεία ελέγχει για τυχόν απομείωση των αποθεμάτων της αλλά και των λοιπών περιουσιακών της στοιχείων, όποτε εμφανίζονται τέτοιου είδους ενδείξεις και εφόσον συντρέχουν λόγοι απαξίωσης, προβαίνει στην απαραίτητη απομείωση, ώστε η αξία τους στις οικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών της διεξάγεται σε Ευρώ, τόσο κατά το σκέλος των πωλήσεων, όσο και κατά το σκέλος των αγορών και συνεπώς δεν υπάρχει τέτοιος κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία δεν έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των

επιτοκίων. Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης δεν εμφάνισε δανειακές υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία παρέχει αγαθά και υπηρεσίες αποκλειστικά σε αναγνωρισμένα και φερέγγυα αντισυμβαλλόμενα μέρη. Είναι πολιτική της Εταιρείας, η υποβολή σε διαδικασίες πιστοληπτικού ελέγχου όλων των πελατών, στους οποίους παρέχονται αγαθά και υπηρεσίες επί πιστώσει. Επιπρόσθετα, οι εμπορικές απαιτήσεις παρακολουθούνται, σε συνεχή βάση, με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου από επισφαλείς απαιτήσεις. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, που αποτελούνται από μετρητά και ισοδύναμα μετρητών, ο κίνδυνος απορρέει από τη μη τήρηση των συμβατικών όρων από τον αντισυμβαλλόμενο, με μέγιστη έκθεση ίση με τη λογιστική αξία των χρηματοπιστωτικών αυτών μέσων.

Σχετικά με τον covid-19 και σε συνδυασμό με τον υφιστάμενο εξασφαλισμένο δανεισμό, θεωρούμε πως η εταιρεία βρίσκεται σε πολύ καλή θέση και πως ο πιστωτικός κίνδυνος δεν αυξάνει σημαντικά. Εάν υπάρξει επιπλέον «lockdown» ο κίνδυνος ανεβαίνει για όλη τη χώρα και την οικονομία συνολικά. Είμαστε βέβαιοι πως με την Επιχειρηματική Χρηματοδότηση θα μπορέσουμε να στηρίξουμε όχι απλά την εταιρεία αλλά κι ένα μεγάλο μέρος των πιστών πελατών μας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς τα ταμειακά της διαθέσιμα, το κεφάλαιο κίνησης, καθώς και οι χρηματοδοτικές πιστώσεις που μπορεί να λάβει, εκτιμάται από την Διοίκηση πως επαρκούν για να καλύψουν τις ανάγκες της.

Η εξέλιξη της πανδημίας του COVID-19 αποτελεί έναν αστάθμητο παράγοντα που λαμβάνεται υπόψιν στον σχεδιασμό κάθε επιχειρηματικού σχεδίου. Η εταιρεία, πέραν της συνήθους δραστηριότητάς της, χρειάστηκε και χρειάζεται να ενισχύσει τα σχέδια αντιμετώπισης κρίσεων και να θωρακίσει την ομαλή ροή των δραστηριοτήτων της. Η αύξηση της ρευστότητας και η ενίσχυση των ταμειακών ροών είναι βασικές προτεραιότητες της Διοίκησης.

Κεφαλαιουχικός κίνδυνος

Ο σκοπός της διαχείρισης του κεφαλαιουχικού κινδύνου είναι η εξασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας (going concern) για να υπάρχουν ικανοποιητικές αποδόσεις για τους μετόχους, και για να διατηρηθεί μια ιδανική κεφαλαιουχική δομή και για να μειωθεί το κόστος κεφαλαίου.

Η διατήρηση ή η προσαρμογή της κεφαλαιουχικής δομής μπορεί να γίνει μέσω της προσαρμογής του ποσού των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, της επιστροφής μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους και της έκδοσης νέων μετοχών.

Περιβαλλοντικά και λοιπά θέματα

Συμμόρφωση με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Η εταιρεία μας, λόγω της φύσης των εργασιών της, επιβαρύνει ελάχιστα ενεργειακά το περιβάλλον, μόνο στο επίπεδο της κατανάλωσης πόρων (ηλεκτρικής ενέργειας, α' και β' υλών, καυσίμων, γραφικής ύλης), όσο και στο επίπεδο παραγωγής μερικώς ανακυκλώσιμων απορριμμάτων.

Σε σχέση με τον έλεγχο και την πρόληψη της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατανάλωση ενεργειακών πόρων και την παραγωγή απορριμμάτων, η εταιρεία μας συμμορφώνεται πλήρως με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

Τέλος επιδιώκεται συνεχώς η επίτευξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας μας κάνοντας χρήση προϊόντων φιλικών προς το περιβάλλον σε όσο το δυνατό μεγαλύτερη αναλογία προς τα αντίστοιχα συμβατικά προϊόντα.

Πολιτική ανθρώπινου δυναμικού

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 30 και 21 άτομα αντίστοιχα.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο

σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στην καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

Η Επιχείρηση προσλαμβάνει προσωπικό με κριτήριο τα προσόντα καθώς και το ήθος και την προσωπικότητα του ανεξαρτήτου φύλου θρησκείας και Εθνικότητας. Στην εταιρεία υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ΄ οιονδήποτε τρόπο.

Η Εταιρεία σε τακτά χρονικά διαστήματα προχωράει σε εκπαιδεύσεις του προσωπικού βάσει των αναγκών που προκύπτουν στην δραστηριότητα των τηλεπικοινωνιών, καθώς και υπάρχει καθημερινή αξιολόγηση έτσι ώστε να υπάρχουν σχετικές αναφορές που να βοηθούν την διοίκηση για την εξέλιξη του Προσωπικού που αυτό σημαίνει και εξέλιξη της εμπορικής της δραστηριότητας.

Στη χρήση δεν σημειώθηκε καμία απεργιακή κινητοποίηση, ενώ και το συνδικαλιστικό δικαίωμα είναι απολύτως σεβαστό.

Η εταιρεία συμμορφώνεται με την εργατική νομοθεσία και τις συλλογικές συμβάσεις, όπου αυτές έχουν εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των κανόνων υγιεινής και ασφαλείας.

Ο Διευθύνων σύμβουλος κ,Κωτσογιαννίδης Αναστάσιος είναι και τεχνικός ασφαλείας της εταιρείας.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες.

Επιδόσεις της Εταιρείας

Α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης	**31/12/2021**	**31/12/2020**

Οι δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1019121,61	79,13%	870813,44	65,51%
	Σύνολο Ενεργητικού	1287965,01		1335382,72	
	Πάγιο ενεργητικό	242490,77	18,83%	408367,76	30,58%
	Σύνολο ενεργητικού	1287965,01		1335382,72	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.	Ίδια κεφάλαια	963404,01	296,83%	559722,75	72,16%
	Σύνολο υποχρεώσεων	324561,00		775659,97	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας	Σύνολο υποχρεώσεων	324561,00	25,20%	775659,97	58,08%
	Σύνολο παθητικού	1287965,01		1335382,72	
	Ίδια κεφάλαια	963404,01	74,80%	559722,75	41,91%
	Σύνολο παθητικού	1287965,01		1335382,72	
Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια	Ίδια κεφάλαια	963404,01	397,29%	559722,75	137,06%
	Πάγιο ενεργητικό	242490,77		408367,76	
Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1019121,61	775,14%	870813,44	199,88%
	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	131475,17		435659,97	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	Κεφάλαιο κινήσεως (Κυκλ.Ενεργ.-Βραχ.Υποχρ.)	887646,44	87,10%	435153,47	49,97%
	Κυκλοφορούν ενεργητικό	1019121,61		870813,44	

Β) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		**31/12/2021**		**31/12/2020**	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	408629,00	19,76%	-115250,25	-8,24%

συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων	Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2067534,18		1398137,57	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	403681,26	19,52%	-116330,82	-8,32%
	Σύνολο εσόδων	2067534,18		1398137,57	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας	Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	403681,26	41,90%	-116330,82	-20,78%
	Ίδια κεφάλαια	963404,01		559722,75	

Λοιπά θέματα

Προβλεπόμενη εξέλιξη

Η Εταιρεία προσβλέπει στην βελτίωση της οικονομικής συγκυρίας που θα επιτρέψει την ανάκαμψη του κλάδου, κυρίως στον τομέα των λιανικών πωλήσεων. Αυτό αναμένεται να έχει θετική επίπτωση στην εταιρεία.

Η ανάπτυξη της εταιρείας θα προκύψει από την αύξηση της συνδρομητικής της βάσης, κάτι που πολύ σύντομα θα φανεί και στα οικονομικά μεγέθη, σε συνδυασμό με τις εξειδικευμένες υπηρεσίες που παρέχει στις τηλεπικοινωνίες.

Έρευνα και ανάπτυξη

Όσον αφορά τον τομέα έρευνας και ανάπτυξης η ενημέρωση των ιθυνόντων και η εκπαίδευση του προσωπικού ήταν συνεχόμενη για την αύξηση της παραγωγικότητας και την αποτελεσματικότητα κατά την διαδικασία της υποστήριξης των πωλούμενων εμπορευμάτων και των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία κατά την 31.12.2021 δεν διέθετε περιουσιακά στοιχεία σε συνάλλαγμα.

Υποκαταστήματα

Η εταιρεία διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα (Γερανίου 7, Αθήνα και Μακρυγιάννη 70 Θεσσαλονίκη) και διατηρεί και τα ακόλουθα υποκαταστήματα:

- Αεροδρόμιο Σαντορίνης
- Αεροδρόμιο Ρόδου
- Αεροδρόμιο Χανίων
- Αεροδρόμιο Θεσσαλονίκης
- Αεροδρόμιο Μύκονος
- Αεροδρόμιο Κέρκυρα
- Αεροδρόμιο Ζάκυνθος
- ΚΤΕΛ Μακεδονίας
- ΚΤΕΛ Λάρισας

Ίδιες μετοχές

Δεν συντρέχει περίπτωση κατοχής ίδιων μετοχών.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρηματοπιστωτικά μέσα.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η πραγματική οικονομική θέση της εταιρείας ανταποκρίνεται πλήρως στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειομένης χρήσεως.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας, πλην όσων προαναφέρθηκαν ανωτέρω και παρατίθενται αναλυτικά και στη Σημείωση 7 κατωτέρω σχετικά με την πανδημία.

Προτεινόμενη διάθεση

Το υπόλοιπο των καθαρών κερδών μετά από φόρους της χρήσεως ποσού € 403.684,26 προτείνουμε να αχθεί στο λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο».

Το Διοικητικό συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τις Οικονομικές καταστάσεις και την προτεινόμενη διάθεση, καθώς επίσης και την έκθεση διαχείρισης του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθ' όλη τη διάρκεια της εταιρικής χρήσης και της θητείας του, εργάσθηκε με ζήλο για την ευόδωση των σκοπών της Εταιρείας, υπόσχεται δε, ότι τις ίδιες και μεγαλύτερες προσπάθειες θα καταβάλλει και στο μέλλον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακαλεί τη γενική συνέλευση για την έγκριση των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021, καθώς και την απαλλαγή των μελών του Δ.Σ και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Το Μέλος του Δ.Σ.
ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της CONNECT ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ. της 31.12.2021 ΑΜ.ΓΕΜΗ 9179401000

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Σημ.	**2021**	**2020**
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		109.923,36	311.013,79
Μηχανολογικός εξοπλισμός		23.592,26	26.288,51
Λοιπός εξοπλισμός		108.975,15	58.523,94
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	12.541,52
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία			
Σύνολο		242.490,77	408.367,76
Άυλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης			
Υπεραξία			
Λοιπά άυλα		8.126,79	1.481,32
Σύνολο		8.126,79	1.481,32
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		18.225,84	54.720,20
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι			
Σύνολο		18.225,84	54.720,20
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**268.843,40**	**464.569,28**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		27.311,59	32.131,28
Προκαταβολές για αποθέματα		291.007,73	299.838,41
Σύνολο		318.319,32	331.969,69
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		554.934,66	66.286,28
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			
Λοιπές απαιτήσεις		74.917,85	29.205,31
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Προπληρωμένα έξοδα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		70.949,78	443.352,16
Σύνολο		700.802,29	538.843,75
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**1.019.121,61**	**870.813,44**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)		**1.287.965,01**	**1.335.382,72**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		300.000,00	300.000,00
Υπέρ το άρτιο			
Καταθέσεις ιδιοκτητών			
Σύνολο		300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		392.184,56	31.659,56
Αφορολόγητα αποθεματικά			
Αποτελέσματα εις νέο		271.219,45	228.063,19
Σύνολο		663.404,01	259.722,75
Σύνολο καθαρής θέσης		**963.404,01**	**559.722,75**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους			
Λοιπές προβλέψεις			
Σύνολο προβλέψεων		**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		193.085,83	340.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Σύνολο		193.085,83	340.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		25.966,09	201.559,61
Φόρος εισοδήματος		92,02	1.121,62
Λοιποί φόροι και τέλη		44.654,13	75.833,04
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		16.638,39	19.564,14
Λοιπές υποχρεώσεις		44.124,54	137.581,56
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα			
Έσοδα επόμενων χρήσεων			
Σύνολο		131.475,17	435.659,97
Σύνολο υποχρεώσεων		**324.561,00**	**775.659,97**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.287.965,01**	**1.335.382,72**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της CONNECT ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ της περιόδου 2021

	Σημ.	**2021**	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.067.534,18	1.398.137,57
Κόστος πωλήσεων		1.048.389,54	1.193.985,50
Μικτό αποτέλεσμα		1.019.144,64	204.152,07
Λοιπά συνήθη έσοδα		384.044,62	15.300,00
		1.403.189,26	219.452,07
Έξοδα διοίκησης		-136.603,91	-85.645,44
Έξοδα διάθεσης		-774.813,32	-244.776,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-32.692,88	-7.226,15
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		-60.191,09	0,00
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.740,94	2.946,17
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		408.629,00	-115.250,25
Πιστωτικοί τόκοι και έσοδα		56,65	91,53
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-5.004,39	-1.172,10
Αποτέλεσμα προ φόρων		403.681,26	-116.330,82
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		403.681,26	-116.330,82

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΈΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ	ΣΑΡΜΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ024331	Α.Δ.Τ Ζ922184	Α ΤΑΞΗΣ ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 64960

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Γενικές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 3) Γενικές πληροφορίες:

α) Επωνυμία οντότητας	**«CONNECT PHONE- ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**
β) Νομικός τύπος οντότητας	**Ανώνυμη Εταιρεία**
γ) Περίοδος αναφοράς	**1.1.2021 - 31.12.2021**
δ) Διεύθυνση έδρας οντότητας	**Λένορμαν 14, 10436, Αθήνα**
ε) Αριθμός δημοσίου μητρώου	**Αρ.ΓΕΜΗ: 9179401000** **Α.Φ.Μ. 999544570**
στ) Εάν λειτουργεί η οντότητα υπό την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
η) Κατηγορία οντότητας βάσει Ν.4308/2014	Μικρή
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014, πλην όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις επόμενες παραγράφους. Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων, που προκύπτουν στην τρέχουσα περίοδο, αναγνωρίζονται στην περίοδο αυτή βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Βάσει του άρθρου 29 § 1.β οι πληροφορίες επί των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθενται με τη σειρά με την οποία τα κονδύλια αυτά παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

(Άρθρο 29 § 1.γ) Απαιτούμενες πληροφορίες για την κατανόηση συντομεύσεων, διαγραμμάτων και συμβόλων. Χρησιμοποιηθείσα μονάδα μέτρησης και επίπεδο στρογγυλοποίησης αριθμών.

Χρησιμοποιήθηκαν τα εξής:

Μονάδα μέτρησης:	Ευρώ
Επίπεδο στρογγυλοποίησης:	Ευρώ με δύο δεκαδικά

(Άρθρο 29 § 1.δ) Όταν πληροφορίες του παρόντος άρθρου παρατίθενται στους πίνακες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι πληροφορίες αυτές μπορεί να μην επαναλαμβάνονται στο προσάρτημα.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(Άρθρο 29 § 2) Το προσάρτημα περιλαμβάνει, κατ' ελάχιστον, τις επεξηγηματικές πληροφορίες και αναλύσεις των παραγράφων 3 έως 34 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014, εκτός και εάν προβλέπεται απαλλαγή βάσει του ως άνω νόμου.

Έχουν περιληφθεί οι προβλεπόμενες πληροφορίες και αναλύσεις.

1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων – Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της εύλογης παρουσίασης

(Άρθρο 29 § 6) Αιτιολογία παρέκκλισης από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου λόγω εκπλήρωσης της υποχρέωσης της § 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης. Πλήρης παράθεση επιπτώσεων της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 7) Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μια υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποίηση της σχέσης του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

2. Λογιστικές πολιτικές στην αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων & στοιχείων καθαρής θέσης και στην αναγνώριση εσόδων, κερδών & εξόδων – Μεταβολές λογιστικών πολιτικών & εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών

(Άρθρο 29 § 5) Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός και γνωστοποιούνται οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1) Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως.
Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων:
α) Η υπεραξία, ως άυλο στοιχείο.
β) Οι δαπάνες βελτίωσης παγίων.
γ) Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης, μόνο όταν εμπίπτουν στον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου. Σε κάθε άλλη περίπτωση, οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο, σύμφωνα με το άρθρο 25.
δ) Οι δαπάνες ανάπτυξης, αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν, και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις του άρθρου 18, του ν.4308/2014.
ε) Το κόστος αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης ενσώματων πάγιων στοιχείων, όταν η σχετική υποχρέωση γεννάται για την επιχείρηση ως αποτέλεσμα της εγκατάστασης του παγίου ή της χρήσης του στη διάρκεια μιας

συγκεκριμένης περιόδου, για σκοπούς άλλους από την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια αυτής της περιόδου. Όταν το εν λόγω κόστος σχετίζεται με την παραγωγή αποθεμάτων στη διάρκεια μιας συγκεκριμένης περιόδου, το κόστος αυτό επιβαρύνει τα παραχθέντα αποθέματα.

2) Ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία
Το κόστος κτήσης ενός ιδιοπαραγόμενου παγίου περιλαμβάνει:
α) το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.
β) περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο και
γ) μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής
Το κόστος ιδιοπαραγόμενου παγίου μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής δεν επιβαρύνθηκε με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

3) Ημιτελή ιδιοπαραγόμενα πάγια στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος που έχουν απορροφήσει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού το οποίο περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο.

4) Άυλα στοιχεία και υπεραξία
Με την εξαίρεση των δαπανών ανάπτυξης της παρ. 1 του άρθρου 18, δεν αναγνωρίστηκαν εσωτερικώς δημιουργούμενα άυλα στοιχεία, συμπεριλαμβανομένης και της υπεραξίας.

5) Αποσβέσεις παγίων
Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υποβλήθηκε σε απόσβεση. Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή του. Οι αποσβέσεις διενεργήθηκαν με τη σταθερή μέθοδο, με συντελεστές τους οποίους η διοίκηση της οντότητας επέλεξε με βάση την ωφέλιμη οικονομική ζωή του παγίου. Η γη δεν υπόκειται σε απόσβεση. Ωστόσο, βελτιώσεις αυτής με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή υπόκεινται σε απόσβεση.

Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:
Κτίρια και τεχνικά έργα 25 έτη
Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη
Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη
Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και προγράμματα λογισμικού 5 έτη

6) Η υπεραξία και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν υπάρχουν ή στην περίπτωση που υπάρχουν δεν υπόκεινται σε απόσβεση και τα εν λόγω

στοιχεία υπόκεινται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας τους. Η υπεραξία, οι δαπάνες ανάπτυξης και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

7) Απομείωση παγίων
Τα ως άνω πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν προέκυψαν.
Δεν αναστράφηκαν ζημίες απομείωσης προηγούμενων περιόδων.
Δεν υπήρξε αναστροφή της απομείωσης υπεραξίας.

8) Παύση αναγνώρισης παγίων
Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία κατά τη διάρκεια της περιόδου διατέθηκαν ή δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους έπαυσαν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό και το κέρδος ή ζημία που προέκυψε από την ανωτέρω παύση προσδιορίσθηκε ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης και της λογιστικής αξίας του στοιχείου και το οποίο περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο έπαυσε να αναγνωρίζεται.

9) Χρηματοδοτική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Δεν περιήλθαν στην οντότητα περιουσιακά στοιχεία με χρηματοδοτική μίσθωση.
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Δεν υπήρξαν περιουσιακά στοιχεία τα οποία εκμισθώθηκαν σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης.
Πώληση περιουσιακών στοιχείων που στη συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση δεν υπήρξε.

10) Λειτουργική μίσθωση
Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση υπήρξαν, αναγνωριζόμενων των μισθωμάτων ως έσοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.
Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή: Μισθώσεις παγίων με λειτουργική μίσθωση υπήρξαν, αναγνωριζόμενων των μισθωμάτων ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

11) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Απομείωση: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.
Ζημίες απομείωσης δεν υπήρξαν. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:
α) Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.
Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).
Εμφάνιση στον ισολογισμό: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της διοίκησης της οντότητας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Ταμειακά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθέσιμων, όπως οι καταθέσεις όψεως.

12) Αποθέματα και υπηρεσίες
Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
β) μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής.
Επιμέτρηση μετά την αρχική αναγνώριση: Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος:
α) Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο F.I.F.O. που εφαρμόζεται παγίως.
β) Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση από την οντότητα. Για αποθέματα με διαφορετική φύση ή χρήση διαφορετικές μέθοδοι μπορεί να δικαιολογούνται.
γ) Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της οντότητας αντιμετωπίσθηκαν ως έξοδα της περιόδου ή αντιμετωπίσθηκαν όπως τα υπόλοιπα αποθέματα.

13) Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία
Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

14) Υποχρεώσεις
14.1. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων δεν υπήρξαν.
Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.
Τόκοι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, με εξαίρεση όσους τόκους βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων του άρθρου 18 παράγραφος 2.δ και 20 παράγραφος 5 του ν.4308/2014. Τόκοι που βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων δεν υπήρξαν στην κλειόμενη χρήση.
Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης: Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
14.2. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις
Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
14.3. Προβλέψεις
Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία: Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή

αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.
14.4. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή, είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

15. Κρατικές επιχορηγήσεις
15.1. Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων: Κρατικές επιχορηγήσεις δεν υπήρξαν.
15.2. Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων: Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι
Μη αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας: Η οντότητα δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις τους.

17. Έσοδα και κέρδη
Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα.
Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής:
α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
Τα έσοδα επιμετρώνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων.
Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα σχετικά έξοδα.

Τα κέρδη από επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των κερδών από αναστροφές προβλέψεων και απομειώσεων, αναγνωρίζονται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου.
Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Κάθε άλλο έσοδο ή κέρδος αναγνωρίζεται βάσει των ρυθμίσεων του παρόντος νόμου στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
Τα κέρδη παρουσιάζονται κατάλληλα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με το καθαρό ποσό τους.

18. Έξοδα
Τα έξοδα περιλαμβάνουν:
α) Τα έξοδα ίδρυσης.
β) Το κόστος κτήσης ή κόστος παραγωγής, κατά περίπτωση, των πωληθέντων αγαθών ή υπηρεσιών.
γ) Τις πάσης φύσεως δαπάνες μισθοδοσίας εργαζομένων, περιλαμβανομένων των προβλέψεων για μελλοντικές παροχές.
δ) Τα έξοδα έρευνας.
ε) Τα έξοδα ανάπτυξης.
στ) Τις επισκευές και συντηρήσεις.
ζ) Τις αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων.
η) Τις προβλέψεις για λοιπούς κινδύνους και έξοδα.
θ) Τους τόκους και τα συναφή έξοδα.
ι) Τα έξοδα και τις ζημίες που προκύπτουν από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
ια) Τις ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.
ιβ) Τις λοιπές προκύπτουσες ζημίες που παρουσιάζονται με το καθαρό ποσό τους.
ιγ) Το φόρο εισοδήματος της περιόδου, τρέχοντα και αναβαλλόμενο, κατά περίπτωση.
ιδ) Κάθε άλλο έξοδο που έχει προκύψει και δεν περιλαμβάνεται στις προηγούμενες κατηγορίες.
Κάθε ως άνω δαπάνη αναγνωρίζεται και ταξινομείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με κατάλληλο τρόπο, εκτός εάν η δαπάνη αυτή καλύπτει τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου.
Όταν συμφωνίες για αγορά ή πώληση περιλαμβάνουν όρους για αναβολή της πληρωμής, είναι πιθανόν το σχετικό ποσό να ενσωματώνει τόκο. Το αντίστοιχο έσοδο ή κόστος επιμετράται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, αντί της επιμέτρησης στο ονομαστικό ποσό, εάν το αποσβέσιμο κόστος εκτιμάται ότι έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Στην περίπτωση αυτή, το ποσό του προκύπτοντος τόκου αναγνωρίζεται κατάλληλα στα αποτελέσματα.

19. Στοιχεία της καθαρής θέσης
Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:
α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:

α.1) του υπέρ το άρτιο ποσού αυτού και
α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.
δ) Τις διαφορές από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, που αναγνωρίζονται κατευθείαν ως στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει των προβλέψεων του παρόντος νόμου.
ε) Τους ιδίους τίτλους καθαρής θέσης της οντότητας, όταν συντρέχει περίπτωση που παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο αφαιρετικά της καθαρής θέσης.
στ) Κέρδη και ζημίες από τη διάθεση ή ακύρωση ιδίων τίτλων καθαρής θέσης, όταν συντρέχει περίπτωση, που αναγνωρίζονται κατευθείαν στην καθαρή θέση ως ξεχωριστό στοιχείο, προσθετικά ή αφαιρετικά αναλόγως.
Τα ως άνω κονδύλια της καθαρής θέσης αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.
Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.
Κέρδη από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία, που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση, δεν μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν πριν πραγματοποιηθούν.

20. Συναλλαγές και στοιχεία σε ξένο νόμισμα
Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.
Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού.
β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.
γ) Τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.
Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται

κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

21. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων και διόρθωση λαθών
Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για τη σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.
Στην κλειόμενη χρήση δεν συνέτρεξε περίπτωση για μεταβολές και διορθώσεις.

(Άρθρο 29 § 10) Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ν.4308/2014, παρατίθεται:
α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματορροών.
στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους σύμφωνα με το άρθρο 24.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της οντότητας δεν επιμετρήθηκαν μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης στην εύλογη αξία τους

3. Πάγιο Ενεργητικό

(Άρθρο 29 § 8) Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων εμφαίνων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής, ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2(δ) του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές.

Παρατίθεται ο κάτωθι αναλυτικός πίνακας:

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα					Άυλα		
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Λοιπά	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2016	**168.512,58**	**230.599,30**	**0,07**	**4.038,08**	**27.313,12**	**2.470,44**	**43,90**	**432.977,49**
Αξία κτήσης την 01.01.2017	**168.512,58**	**589.987,69**	**1.234,00**	**27.520,79**	**288.682,28**	**94.596,80**	**3.748,42**	**1.174.282,56**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	0,00	19.088,34	0,00	0,00	**19.088,34**
Μειώσεις χρήσης	0,00	0,00	0,00	(3.617,12)	0,00	0,00	0,00	**(3.617,12)**
Αξία κτήσης την 31.12.2017	**168.512,58**	**589.987,69**	**1.234,00**	**23.903,67**	**307.770,62**	**94.596,80**	**3.748,42**	**1.189.753,78**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2017	**0,00**	**359.388,39**	**1.233,93**	**23.482,71**	**261.369,16**	**92.126,36**	**3.704,52**	**741.305,07**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	21.168,76	0,00	1.712,97	15.038,79	1.169,51	43,87	**39.133,90**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	(1.793,53)	(515,52)	0,00	0,00	**(2.309,05)**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2017	**0,00**	**380.557,15**	**1.233,93**	**23.402,15**	**275.892,43**	**93.295,87**	**3.748,39**	**778.129,92**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2017	**168.512,58**	**209.430,54**	**0,07**	**501,52**	**31.878,19**	**1.300,93**	**0,03**	**411.623,86**
Αξία κτήσης την 01.01.2018	**168.512,58**	**589.987,69**	**1.234,00**	**23.903,67**	**307.770,62**	**94.596,80**	**3.748,42**	**1.189.753,78**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	15.372,28	5.548,15	0,00	0,00	**20.920,43**
Αξία κτήσης την 31.12.2018	**168.512,58**	**589.987,69**	**1.234,00**	**39.275,95**	**313.318,77**	**94.596,80**	**3.748,42**	**1.210.674,21**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2018	**0,00**	**380.557,15**	**1.233,93**	**23.402,15**	**275.892,43**	**93.295,87**	**3.748,39**	**778.129,92**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	21.168,76	0,00	274,80	10.802,97	763,74	0,00	**33.010,27**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2018	**0,00**	**401.725,91**	**1.233,93**	**23.676,95**	**286.695,40**	**94.059,61**	**3.748,39**	**811.140,19**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2018	**168.512,58**	**188.261,78**	**0,07**	**15.599,00**	**26.623,37**	**537,19**	**0,03**	**399.534,02**
Αξία κτήσης την 01.01.2019	**168.512,58**	**589.987,69**	**1.234,00**	**39.275,95**	**313.318,77**	**94.596,80**	**3.748,42**	**1.210.674,21**
Προσθήκες χρήσης	0,00	0,00	0,00	3.720,00	19.103,56	1.717,00	0,00	**24.540,56**
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	(15.372,28)	0,00	0,00	0,00	**(15.372,28)**
Αξία κτήσης την 31.12.2019	**168.512,58**	**589.987,69**	**1.234,00**	**27.623,67**	**332.422,33**	**96.313,80**	**3.748,42**	**1.219.842,49**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2019	**0,00**	**401.725,91**	**1.233,93**	**23.676,95**	**286.695,40**	**94.059,61**	**3.748,39**	**811.140,19**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	21.168,76	0,00	496,00	13.286,91	2.074,87	0,00	**37.026,54**
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	(9.624,00)	0,00	0,00	0,00	**(9.624,00)**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2019	**0,00**	**422.894,67**	**1.233,93**	**14.548,95**	**299.982,31**	**96.134,48**	**3.748,39**	**838.542,73**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2019	**168.512,58**	**167.093,02**	**0,07**	**13.074,72**	**32.440,02**	**179,32**	**0,03**	**381.299,76**
Αξία κτήσης την 01.01.2020	**168.512,58**	**589.987,69**	**1.234,00**	**27.623,67**	**332.422,33**	**96.313,80**	**3.748,42**	**1.219.842,49**
Προσθήκες χρήσης	0,00	9.598,19	26.962,50	0,00	40.672,55	1.545,30	0,00	**78.778,54**
Αξία κτήσης την 31.12.2020	**168.512,58**	**599.585,88**	**28.196,50**	**27.623,67**	**373.094,88**	**97.859,10**	**3.748,42**	**1.298.621,03**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2020	**0,00**	**422.894,67**	**1.233,93**	**14.548,95**	**299.982,31**	**96.134,48**	**3.748,39**	**838.542,73**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	21.648,48	674,06	595,20	27.068,15	243,33	0,00	**50.229,22**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2020	**0,00**	**444.543,15**	**1.907,99**	**15.144,15**	**327.050,46**	**96.377,81**	**3.748,39**	**888.771,95**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2020	**168.512,58**	**155.042,73**	**26.288,51**	**12.479,52**	**46.044,42**	**1.481,29**	**0,03**	**409.849,08**

Αξίας κτήσης την 01/01/2021	168512,58	599585,88	28196,50	27623,67	373094,88	97859,10	3748,42	1298621,03
Προσθήκες χρήσης/		31968,14	0,00	0,00	87391,62	6800,00	0,00	126159,76
Μειώσεις χρήσης	117228,81	409771,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	527000,00
Αξία κτήσης την 31/12/2021	51283,77	221782,83	28196,50	27623,67	460486,50	104659,10	3748,42	897780,79
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01/01/2021	0,00	444543,15	1907,99	15144,15	327050,46	96377,81	3748,39	888771,95
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	20399,90	2696,25	595,20	36345,21	3902,89	0,00	60191,09
Αποσβέσεις και απομειώσεις	117228,81	430171,09	4604,24	15739,35	363395,67	100280,70	3748,39	1035168,25

την 31/12/2021								
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021	51283,77	58639,59	23592,26	11884,32	97090,83	8126,76	0,03	250617,56

4. Προβλέψεις και υποχρεώσεις

(Άρθρο 29 § 13) Συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 14) Υποχρεώσεις της οντότητας που καθίστανται απαιτητές μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

(Άρθρο 29 § 16) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή συνδεδεμένες ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

Α) Η εταιρεία έχει δεν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2015 έως και 2020.
Β) Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει κατά την 31.12.2020 πρόβλεψη αποζημίωσης του υπηρετούντος προσωπικού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία συνολικού ποσού € 3.000,00 περίπου.

5. Προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοίκησης

(Άρθρο 29 § 25) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

6. Αποτελέσματα χρήσης

(Άρθρο 29 § 23) Πληροφορίες για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

α) Μέσος όρος απασχολουμένων: 30 άτομα (2020: 21)

(Άρθρο 29 § 17) Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν έγιναν συμψηφισμοί.

(Άρθρο 29 § 18) Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν συντρέχει περίπτωση.

7. Λοιπές πληροφορίες

(Άρθρο 29 § 4) Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.

Η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, πέραν της περίπτωσης της πανδημίας, για την οποία εκτιμά πως δεν πρόκειται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική οντότητα.

Η εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19 και τα μέτρα τα οποία λαμβάνονται από όλες τις κυβερνήσεις για την ανάσχεσή της, θα επηρεάσουν αναπόφευκτα και τη δική μας Εταιρεία. Σύμφωνα με τις εκτιμήσεις των περισσοτέρων οικονομικών παραγόντων, η παγκόσμια οικονομία, εξαιτίας της νέας αυτής απειλής, ετοιμάζεται να αντιμετωπίσει ίσως τη μεγαλύτερη ύφεση στην ιστορία της. Φυσικά, είναι ευρέως αναγνωρισμένο ότι αυτός ο κίνδυνος είναι από την αρχή του έτους 2020 έως τουλάχιστον το έτος 2022. Τα διαφορετικά σενάρια και οι διάφοροι τρόποι αντιμετώπισής τους δεν μπορούν σε καμία περίπτωση να προβλεφθούν στο σύνολό τους. Εν τω μεταξύ, η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και προσαρμόζει τη λειτουργία και τον σχεδιασμό της ανάλογα με τις εξελίξεις αυτές.

Πρωταρχικό μέλημά μας ήταν και είναι η διατήρηση των υγείας των ανθρώπων μας, των συνεργατών μας και των επισκεπτών μας, ευθυγραμμιζόμενοι πλήρως με τις γενικές κατευθύνσεις της Ελληνικής Κυβέρνησης ως προς τα μέτρα προστασίας από τον ιό Covid-19 και την εξ' αποστάσεως εργασία.

Αν και, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας ανάλυσης, οι επιπτώσεις της πανδημίας στην επιχειρηματική μας δραστηριότητα είναι ελάχιστες,

ως προς την παγκόσμια ύφεση, που θα βιώσουμε ως αποτέλεσμα της νόσου Covid-19, δεν είναι εφικτό να προβλεφθεί το μέγεθος και οι πιθανές επιπτώσεις

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΚΩΤΣΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΙ024331	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΕΥΦΗΜΙΑ Α.Δ.Τ. Ζ922184	ΣΑΡΜΑΤΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Α.Ο.Ε.Ε. 64960 Α' ΤΑΞΗΣ