Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:39:51 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Τηλέφωνο: 2810247010
E-mail: info@ebeh.gr

Ηράκλειο,18/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2813065

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **009221101000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3304729 οι εγκεκριμένες από την 29/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3304730 η από 29/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΔΙΑΜΑΝΤΟΥΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13101.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

31 Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς)

ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ
ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

Λεωφ. Καζαντζίδη και Βοσπόρου 2Α
Ηράκλειο Τ.Κ.71 601
ΑΡ.ΓΕΜΗ 009221101000
ΑΦΜ 998012289

Πίνακας περιεχομένων

Α. Δηλώσεις του Διαχειριστή 4
Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 5
Γ. Έκθεση Διαχείρισης 8
Δ. Οικονομικές καταστάσεις 11
1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 11
2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 12
3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 12
4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών 13
Ε. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων 14
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία 14
2. Κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρία 14
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων 14
2.2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές 14
3. Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς 19
4. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις 19
5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 20
6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 21
7. Εταιρικό Κεφάλαιο 21
8. Μισθώσεις 21
9. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) 22
10. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα 23
11. Διανομή κερδών 23
12. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών 24
13. Λειτουργικοί τομείς 24
14. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση 25
15. Ακίνητα & Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση 25
16. Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων 26
17. Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού & Προπληρωμές 26
18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 26
19. Εταιρικό κεφάλαιο 26
20. Υποχρεώσεις από μισθώσεις 26
21. Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις 27
22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις 27
23. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 27
24. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 27
25. Φορολογία 28
26. Λοιπά έσοδα 28
27. Έξοδα διοίκησης 28
28. Λοιπά έξοδα 28
29. Χρηματοοικονομικά έξοδα 29
30. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία 29
31. Πρόσθετα Στοιχεία & Πληροφορίες 30
31.1. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις 30
31.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές 30

31.3. Προβλέψεις **30**
31.4. Αριθμός απασχολούμενων **30**
31.5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρία μέλη **31**
31.6. Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες **31**
32. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού **31**
33. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από τον Διαχειριστή **32**

Α. Δηλώσεις του Διαχειριστή

Ο διαχειριστής της ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝ. ΕΠΕ Κωνσταντίνος Αρχοντάκης βεβαιώνω υπό την ως άνω ιδιότητα μου με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζω:

(α) οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση 2021 (1.1 – 31.12.2021), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας,
(β) η ετήσια έκθεση του Διαχειριστή της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Ηράκλειο, 11 Ιουλίου 2022

Ο Διαχειριστής

Κωνσταντίνος Αρχοντάκης
Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624

Β. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Εταίρους της εταιρίας περιορισμένης ευθύνης:
«ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» (η Εταιρία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρίας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρίας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Συνέλευση των Εταίρων έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διαχειριστή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρία «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διαχειριστή.

Ηράκλειο, 12 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Εμμανουήλ Νικ. Διαμαντουλάκης

Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13101

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Γ. Έκθεση Διαχείρισης

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ
«ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Προς τη Συνέλευση των Εταίρων, για τις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2021

Κύριοι Εταίροι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψη σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και την παρούσα έκθεση για τη χρήση από 1ης Ιανουαρίου έως 31ης Δεκεμβρίου 2021.

1. Δραστηριότητα – Επιχειρηματικό μοντέλο

Η εταιρία μέχρι και το τέλος της κλειόμενης χρήσης δεν είχε δραστηριότητα. Το αντικείμενο της εταιρίας αφορά αποκλειστικά και μόνο στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό, εγκατεστημένης ισχύος 8,4 MW, στη θέση «Άγιος Ιωάννης», της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου του Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΡΑΕ ΑΔ-03042 άδειας παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Η άδεια χορηγήθηκε για παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό εγκατεστημένης ισχύος 8,4 MW, αποτελούμενο από 2 ανεμογεννήτριες ισχύος 4,2 MW εκάστη με διάμετρο πτερωτής 136 m. Η Άδεια αυτή ισχύει για χρονικό διάστημα 25 ετών. Η διάρκεια ισχύος της μπορεί να ανανεωθεί για ίσο διάστημα, σύμφωνα με τον Κανονισμό Αδειών.
Το συνολικό κόστος του πάρκου εκτιμάται ότι θα οριστικοποιηθεί στα 13,5 εκ.€ και η χρηματοδότησή του πραγματοποιήθηκε πλήρως με δανειακά κεφάλαια.
Η κλειόμενη χρήση καταλήγει σε ζημιά μετά από φόρους -13.637€ έναντι ζημιών -21.776€ την προηγούμενη χρήση.

2. Περιβάλλον

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας, έναν τομέα κατεξοχήν φιλικό προς το περιβάλλον. Στο πλαίσιο αυτό η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει και παρακολουθεί προσεκτικά τα περιβαλλοντικά θέματα με σκοπό την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την άσκηση της δραστηριότητας της. Η εταιρεία είναι πλήρως συμμορφωμένη με τους περιβαλλοντικούς κανονισμούς.

3. Εργασιακές πρακτικές και ανθρώπινα δικαιώματα

Η εταιρία απασχόλησε ένα άτομο κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021. Η Εταιρεία εξασφαλίζει υγιείς και ασφαλείς εργασιακές συνθήκες στους εργαζομένους της, ενώ παράλληλα προσφέρει ίσες ευκαιρίες ανάπτυξης, δημιουργώντας ένα θετικό εργασιακό περιβάλλον. Ιδιαίτερη έμφαση δίνεται στην ανάπτυξη και ενίσχυση της τοπικής οικονομίας και απασχόλησης, καθώς έχει έδρα την Κρήτη.

4. Εξέλιξη και επιδόσεις της οντότητας

Γενική εικόνα: Η εταιρεία ξεκίνησε τη δραστηριότητάς της το Μάιο του 2022. Το αποτέλεσμα προ φόρων της χρήσης διαμορφώθηκε στα (17.258) ευρώ, ζημίες.

5. Αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δράσης (Going concern)

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν με βάση την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δράσης. Δεν υπάρχουν συνθήκες ή καταστάσεις που να θέτουν σε αμφιβολία την παραπάνω αρχή.

6. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Πιστωτικός κίνδυνος: Η Εταιρία δεν είχε δραστηριότητα κατά το 2021, συνεπώς δεν υφίσταται ουσιαστικός κίνδυνος.

Κίνδυνος επιτοκίου: Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας συνδέονται άμεσα ή έμμεσα με το επιτόκιο Euribor και ως εκ τούτου υφίσταται τέτοιος κίνδυνος που είναι ανάλογος του νομισματικού μεγέθους του δανεισμού. Μεταβολή του επιτοκίου βάσης κατά +/- 100 μονάδες (+/-1%), ceteris paribus, αναμένεται να μεταβάλει το χρηματοοικονομικό κόστος κατά περίπου 121 χιλ.€ σε ετήσια βάση. Για τη χρήση που έληξε στις 31/12/2021, το μέσο ετήσιο επιτόκιο της Εταιρίας ανήλθε περίπου σε 3,17%.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας της Εταιρίας είναι περιορισμένος, εφόσον συνεχίζει να χρηματοδοτείται με εισφορές από τους εταίρους μέχρι την έναρξη λειτουργίας της. Το καθαρό κεφάλαιο κίνησης της Εταιρίας κατά την 31.12.2021 ήταν -12.374.038 € και οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, πριν τις μεταβολές του κεφαλαίου κίνησης, -11.401 €. Το κεφάλαιο κίνησης θα αποκατασταθεί με την αναδιάρθρωση του δανεισμού σε μακροπρόθεσμη βάση δεδομένου ότι έχει χρησιμοποιηθεί για τη χρηματοδότηση του επενδυτικού έργου.

Συναλλαγματικός κίνδυνος: Δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος για την εταιρία.

Συμβατικός & Κανονιστικός κίνδυνος: Η εταιρία εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από την φύση του αντικειμένου της και την λειτουργία της στην κρατικά εποπτευόμενη αγορά ενέργειας.

Μακροοικονομικές συνθήκες:

Ρωσοουκρανική κρίση / Ενεργειακή κρίση: Την τελευταία εβδομάδα του Φεβρουαρίου του 2022, η Ρωσοουκρανική κρίση κλιμακώθηκε σε πολεμική σύρραξη με την μαζική εισβολή Ρωσικών ενόπλων δυνάμεων σε όλη την επικράτεια της Ουκρανίας. Πέρα από την ανθρωπιστική καταστροφή, το εν εξελίξει συμβάν προκαλεί έντονους γεωπολιτικούς κλυδωνισμούς με τον Δυτικό κόσμο να καταδικάζει συλλήβδην τη Ρωσική εισβολή, ενώ εκφράζονται φόβοι για την πιθανή διαμόρφωση συνθηκών «ψυχρού πολέμου». Το συμβάν επηρεάζει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία οδηγώντας σε σημαντικές αυξήσεις τιμών στα καύσιμα και άλλα βασικά προϊόντα και πρώτες ύλες ενώ διαταράσσονται οι εφοδιαστικές αλυσίδες, οι μεταφορές και οι αγορές χρήματος και κεφαλαίου. Επιπλέον, πλήττονται τομείς και επιχειρήσεις με σημαντική έκθεση στη Ρωσική και Ουκρανική αγορά ή εξάρτηση από Ρωσικά κεφάλαια. Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές ή έκθεση στη Ρωσική και Ουκρανική αγορά ούτε εξάρτηση από Ρωσικά κεφάλαια, κατά συνέπεια οι επιπτώσεις από το συμβάν είναι έμμεσες και στην παρούσα συγκυρία διαφαίνονται περιορισμένες.

7. Διάθεση Κερδών

Δεν προκύπτουν κέρδη προς διάθεση από τα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται στις σελίδες 11 έως 32 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εγκρίθηκαν από τη Διοίκηση της Εταιρίας την 11η Ιουλίου 2022.

Παρακαλούμε τους κύριους εταίρους όπως εγκρίνουν τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021.

Ηράκλειο, 11 Ιουλίου 2022

Ο Διαχειριστής

Κωνσταντίνος Αρχοντάκης

Δ. Οικονομικές καταστάσεις

1. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ			
Ενεργητικό	**Σημ.**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
Ακίνητα	**15**	18.811	18.811
Λοιπά στοιχεία		700	-
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	**16**	7.231	7.304
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	**14**	12.492	8.871
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	**15**	12.368.210	6.459.634
		12.407.444	**6.494.621**
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία			
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	**17**	312.312	103.200
Προπληρωμένα έξοδα	**17**	11.616	19.936
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**18**	155.218	40.405
		479.146	**163.541**
Σύνολο Ενεργητικού		**12.886.590**	**6.658.161**
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις			
Ίδια Κεφάλαια			
Εταιρικό κεφάλαιο	**19**	132.990	31.590
Καταθέσεις εταίρων	**19**	-	101.400
Αποτελέσματα εις νέον		(106.816)	(93.179)
Σύνολο Καθαρής Θέσης		**26.174**	**39.811**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**20**	7.231	7.304
		7.231	**7.304**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	**21**	12.131.020	6.583.718
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**22**	682.199	23.336
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**23**	38.204	2.693
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	**24**	1.762	1.299
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		**12.853.185**	**6.611.046**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**12.860.416**	**6.618.350**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**12.886.590**	**6.658.161**

2. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Σημ.	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Άλλα εισοδήματα	**25**	12.400	-
Έξοδα διοίκησης	**26**	(22.313)	(8.509)
Λοιπά έξοδα	**27**	(1.488)	(18.000)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	**28**	11	10
Χρηματοοικονομικά έξοδα	**28**	(5.868)	(840)
Αποτελέσματα προ φόρων		**(17.258)**	**(27.339)**
Αναβαλλόμενος Φόρος	**14**	3.621	5.563
Αποτελέσματα μετά από φόρους		**(13.637)**	**(21.776)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους		**(13.637)**	**(21.776)**
Κέρδη σε μετόχους της μητρικής		(13.637)	(21.776)

Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου

	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	**(11.401)**	**(26.509)**
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων	**(11.401)**	**(26.509)**

3. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 01.01.2021 - 31.12.2021	Εταιρικό κεφάλαιο	Καταθέσεις εταίρων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαιων
Υπόλοιπο την 01/01/2021	**31.590**	**101.400**	**(93.179)**	**39.811**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	101.400	(101.400)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	-	(13.637)	(13.637)
Καταθέσεις εταίρων για ΑΜΚ	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**132.990**	**-**	**(106.816)**	**26.174**

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 01.01.2020 -31.12.2020	Εταιρικό κεφάλαιο	Καταθέσεις εταίρων	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαιων
Υπόλοιπο την 01/01/2020	**31.590**	**60.000**	**(71.402)**	**20.188**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης	-	**-**	(21.776)	**(21.776)**
Καταθέσεις εταίρων για ΑΜΚ	-	41.400	-	**41.400**
Υπόλοιπο την 31/12/2020	**31.590**	**101.400**	**(93.179)**	**39.811**

4. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		(17.258)	(27.339)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		5.857	830
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		(11.401)	(26.509)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		(200.793)	(116.307)
Αύξηση / (μείωση) τρεχουσών υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		659.326	(26.160)
		447.132	(168.976)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		5.868	840
Καταβεβλημένοι φόροι		(35.512)	(2.393)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**(α)**	**476.776**	**(167.424)**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(5.659.275)	(571.239)
Προκαταβολές για αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(250.000)	(5.889.547)
Τόκοι εισπραχθέντες		11	10
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	**(β)**	**(5.909.265)**	**(6.460.776)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις / (Πληρωμές) δανείων		5.547.301	6.583.718
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	41.400
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	**(γ)**	**5.547.301**	**6.625.118**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα της περιόδου (α) + (β) +(γ)		**114.812**	**(3.082)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως		**40.405**	**43.487**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως		**155.218**	**40.405**

Ε. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρία

Η «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με τον διακριτικό τίτλο «ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ Μ.Ε.Π.Ε.» (εφεξής η «Εταιρία») εδρεύει στο Δήμο Ηρακλείου.

Διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρίας από την 28/11/2018 έχει οριστεί ο κος Κωνσταντίνος Αρχοντάκης ο οποίος και δεσμεύει με την υπογραφή του την εταιρία έναντι παντός φυσικού και νομικού προσώπου.

Η εταιρία είναι θυγατρική της εταιρίας "ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ" και ενοποιείται ολικά στις καταστάσεις του ομίλου.

2. Κυριότερες λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρία

Οι κύριες λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν κατά την προετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αναλύονται παρακάτω:

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας αφορούν τη χρήση 1.1 - 31.12.2021, και έχουν συνταχθεί: α) σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά υιοθετούνται από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού αριθ. 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 19ης Ιουλίου 2002 και β) με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας **(going concern basis)**. Η αρχή αυτή στηρίζεται στην παραδοχή ότι η εταιρία θα έχει στη διάθεση της τους απαραίτητους πόρους για να μπορέσει να ανταποκριθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της ώστε να μπορέσει να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητες της τουλάχιστον για τους επόμενους 12 μήνες.

Η εταιρία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης της εφαρμογής τους.

2.2. Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις

πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής

Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

- Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2022.

- <u>ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)</u>

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- <u>Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)</u>

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις

οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Νόμισμα μέτρησης και αναφοράς

Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της εταιρίας είναι το Ευρώ. Οι οικονομικές καταστάσεις, οι επεξηγήσεις και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται σε ευρώ.

4. Ενσώματες πάγιες ακινητοποιήσεις

Στα ενσώματα πάγια της εταιρίας περιλαμβάνονται προς το παρόν αρχικές δαπάνες εγκατάστασης του αιολικού πάρκου, μελέτες κλπ. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει και όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση τους.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή και την παραγωγική δυναμικότητα του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του.

Κατά την απόσυρση ή πώληση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη χρονική περίοδο της απόσυρσης ή της πώλησης και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης.

5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την αρχική τους αναγνώριση στην εύλογη αξία τους κατά την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η Εταιρία αναγνωρίζει αρχικά τις εμπορικές απαιτήσεις χωρίς σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα στην τιμή συναλλαγής τους.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 επιμετρούνται μεταγενέστερα στην αρχική τους αναγνώριση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού ταξινομούνται σε μια από τις εξής τρεις κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος «AC», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

  - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και

  - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (solely payments of principle and interest – SPPI)

- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων απευθείας στην καθαρή θέση «FVTOCI», εφόσον πληρούνται αμφότερες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

  - το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και

  - βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου

- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων «FVTPL»: σε κάθε άλλη περίπτωση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού θα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το πρότυπο καταργεί τις υπάρχουσες κατηγορίες του ΔΠΛ 39, ήτοι τις διακρατούμενες μέχρι τη λήξη επενδύσεις, τα δάνεια και απαιτήσεις, και τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού. Η βάση της ταξινόμησης και της επακόλουθης επιμέτρησης εξαρτάται από τους ακόλουθους δύο παράγοντες:

- Το επιχειρησιακό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.
- Τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών της οντότητας.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρίας αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο η Εταιρία διαχειρίζεται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές και καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου εκτελείται βάσει σεναρίων που αναμένονται εύλογα από την Εταιρία και δεν βασίζεται σε σενάρια «χειρότερης περίπτωσης» ή «προσομοίωσης κρίσης».

Η δοκιμή SPPI είναι η δεύτερη προϋπόθεση για την ταξινόμηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου σε μία από τις κατηγορίες AC ή FVTOCI ή FVTPL. Ειδικότερα, για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο που πρέπει να επιμετρηθεί σε AC ή FVTOCI, οι συμβατικοί όροι του πρέπει να οδηγούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες στις ταμειακές ροές που να αποτελούνται από πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου αρχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν διακρατούνται στο πλαίσιο επιχειρηματικών μοντέλων «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» («hold to collect») ή «διακράτησης με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή πώλησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» («hold to collect and sell») σε FVTPL.

6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις όψεως.

7. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας κατατάσσεται στα ιδία κεφάλαια.

8. Μισθώσεις

(α) Η Εταιρία ως μισθώτρια

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Στο πλαίσιο της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16, και εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις αναγνώρισης, οι μισθώσεις παγίων είτε λειτουργικές είτε χρηματοδοτικές, αντιμετωπίζονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις και κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα,

απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους. Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

(β) Η Εταιρία ως εκμισθώτρια

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση. Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, οι οποίες μεταβιβάζουν στην Εταιρία ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που ακολουθούν την κυριότητα του μισθωμένου στοιχείου, καταχωρούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης, ως περιουσιακά στοιχεία με ποσό ίσο με την πραγματική αξία της μισθωμένης ιδιοκτησίας ή αν είναι χαμηλότερη, με την παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Τα μισθώματα επιμερίζονται στα χρηματοοικονομικά έξοδα σε μείωση της ανεξόφλητης υποχρέωσης, έτσι που να προκύπτει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο πάνω στο εναπομένον υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται κατευθείαν στο αποτέλεσμα.

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου. Ως αξία κτήσης έχει θεωρηθεί το σύνολο της αξίας των μισθωμάτων αφού αφαιρεθούν τα χρηματοοικονομικά έξοδα, τα οποία επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της εκάστοτε χρήσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές μισθωμάτων για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδο στα αποτελέσματα, σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

9. Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται στο

ποσό που αναμένεται να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), με τη χρήση φορολογικών συντελεστών (και φορολογικών νόμων) που έχουν θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται ότι θα ισχύουν κατά την περίοδο ανάκτησης των απαιτήσεων και τακτοποίησης των υποχρεώσεων. Εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που πιθανολογείται ότι δεν θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

10. Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η Εταιρία έχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Η εταιρία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφειλών είναι πιθανή.

11. Διανομή κερδών

Καθαρά Κέρδη της εταιρίας είναι αυτά που προκύπτουν κατά τη λήξη κάθε εταιρικής χρήσης μετά την αφαίρεση από τα έσοδα των εξόδων, ζημιών, νόμιμων αποσβέσεων και κάθε άλλου εταιρικού βάρους, καθώς και της κράτησης του άρθρου 17 του καταστατικού για τον σχηματισμό αποθεματικού. Σύμφωνα με

το άρθρο 18 του καταστατικού ο τρόπος και το ποσό που θα διανεμηθούν, καθορίζεται κάθε φορά με απόφαση του μοναδικού Εταίρου, που ασκεί τις εξουσίες της Συνέλευσης των Εταίρων.

12. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Δύο μέρη θεωρούνται συνδεδεμένα αν το ένα έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο ή να ασκεί ουσιώδη επιρροή πάνω του, κατά τη λήψη των οικονομικών και επιχειρηματικών αποφάσεων. Συγκεκριμένα, συνδεδεμένα μέρη είναι:

α) Επιχειρήσεις που άμεσα ή έμμεσα, ελέγχουν ή ελέγχονται από την Εταιρία,

β) Συγγενείς επιχειρήσεις στις οποίες η Εταιρία ασκεί ουσιώδη επιρροή και δεν είναι θυγατρικές,

γ) Ιδιώτες και στενοί συγγενείς τους, που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα, δικαιώματα ψήφου στην Εταιρία, τα οποία τους παρέχουν ουσιώδη επιρροή πάνω στην Εταιρία,

δ) Διευθυντικά στελέχη της Εταιρίας, μέλη της διοίκησης και στενά συνδεόμενα με αυτούς πρόσωπα,

ε) Επιχειρήσεις που ανήκουν σε μέλη της διοίκησης ή μεγαλομετόχους της Εταιρίας, καθώς και επιχειρήσεις που έχουν κοινά διευθυντικά στελέχη με την Εταιρία.

13. Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων.

Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων.

Η εταιρία δραστηριοποιείται αποκλειστικά και μόνον στην παραγωγή ηλεκτρικής ενεργείας από αιολικούς σταθμούς. Η εταιρία διαθέτει άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από αιολικό σταθμό στο νομό Βοιωτίας ισχύος 8,4 MW.

14. Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις της εταιρίας αναλύονται ως εξής:

	Χρήση 2021	Χρήση 2020
Υπόλοιπο αρχής χρήσης 1 Ιανουαρίου	(8.871)	(3.308)
Χρέωση / (Πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	(3.621)	(5.563)
Υπόλοιπο τέλους χρήσης 31 Δεκεμβρίου	**(12.492)**	**(8.871)**
Απαίτηση	12.492	8.871
	12.492	**8.871**

Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις / Φορολογική Αρχή Ελλάδας	Υπόλοιπα	Χρεώσεις/(Πιστώσεις)		Υπόλοιπα
	31/12/2020	Αποτελέσματων	Καθαρή Θέση	31/12/2021
Εκπιπτόμενης φορολογικά ζημίας	(8.871)	(3.621)	-	(12.492)
Σύνολα	**(8.871)**	**(3.621)**	**-**	**(12.492)**

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης 01.01.20XX	(8.871)	(3.308)
Αναβαλλόμενος φόρος αποτελεσμάτων χρήσης	(3.621)	(5.563)
Υπόλοιπο 31.12.20XX	**(12.492)**	**(8.871)**

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές με τους οποίους αναμένεται να γίνει η τακτοποίηση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο μέλλον. Η Εταιρία υπολόγισε την αναβαλλόμενη φορολογία με βάση το μειωμένο συντελεστή φορολογίας 22%.

15. Ακίνητα & Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση

Η κίνηση των ακινήτων και των ακινητοποιήσεων υπό εκτέλεση της εταιρίας για τη χρήση 2021 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	**Σύνολο 31/12/2020**	**Προσθήκες χρήσης**	**Προπληρωμές**	**Μεταφορές**	**Σύνολο 31/12/2021**
Γήπεδα - Οικόπεδα	18.811	-	-	-	18.811
Σύνολο	**18.811**	**0**	**0**	**0**	**18.811**

	Σύνολο 31/12/2020	**Προσθήκες χρήσης**	**Προπληρωμές**	**Μεταφορές**	**Σύνολο 31/12/2021**
Υπο εκτέλεση	570.087	5.658.575	-	5.889.547	12.118.210
Προπληρωμές	5.889.547	-	250.000	(5.889.547)	250.000
Γενικό Σύνολο	**6.459.634**	**5.658.575**	**250.000**	**0**	**12.368.210**

Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνουν δαπάνες εξοπλισμού (ανεμογεννήτριες), εγκατάστασης και μελετών για το αιολικό πάρκο της εταιρίας και κατά την 31.12.2021 και ανέρχονται συνολικά σε € 12.368.210.

Η εικόνα των αντίστοιχων κονδυλίων κατά την 31.12.2020 είχε ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	**Σύνολο 31/12/2019**	**Αγορές 2020**	**Προπληρωμές 2020**	**Σύνολο 31/12/2020**
Γήπεδα - Οικόπεδα	-	18.811	-	18.811
Προκαταβολές κτήσεως παγίων στοιχείων	17.659	552.428	5.889.547	6.459.634
Σύνολο		**571.239**	**5.889.547**	**6.478.445**

16. Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων

	31/12/2021	31/12/2020
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	7.316	7.316
Αποσβεσθέντα δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	(85)	(12)
Δικαιώματα χρήσης οικοπέδων	**7.231**	**7.304**

Τα δικαιώματα χρήσης παγίων έχουν αναγνωριστεί βάσει του ΔΠΧΑ 16.

17. Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού & Προπληρωμές

Συνολικά τα Λοιπά Στοιχεία Κυκλοφορούντος Ενεργητικού (των προπληρωμών συμπεριλαμβανομένων) αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Πιστωτικό υπόλοιπο ΦΠΑ	312.309	103.199
Ελληνικό Δημόσιο	3	1
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	**312.312**	**103.200**
Ασφάλιστρα επόμενων χρήσεων	11.616	19.936
Προπληρωμές	**11.616**	**19.936**
Λοιπά στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	**323.929**	**123.136**

18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων της εταιρίας βρίσκεται κατατεθειμένο σε Τραπεζικούς λογαριασμούς πιστωτικών ιδρυμάτων του εσωτερικού.

	31/12/2021	31/12/2020
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	155.218	40.405
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	**155.218**	**40.405**

19. Εταιρικό κεφάλαιο

Κατά τη διάρκεια του 2021 η μητρική εταιρεία προέβη σε κεφαλαιοποίηση εισφορών με τις συμβολαιογραφικές πράξεις 4003/19.3.2021 και 4031/07.05.2021 της συμβολαιογράφου Ηρακλείου Κλειούς Πλατάκη, με αποτέλεσμα την αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 101.400€ συνολικά. Συνεπώς, το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρίας είναι στο σύνολο του καταβλημένο και ανέρχεται σε 132.990 ευρώ διαιρούμενο σε 4.433 εταιρικά μερίδια αξίας € 30,00 έκαστο, με την εταιρία ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. να κατέχει το 100,00%.

20. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Λειτουργικές μισθώσεις - (ifrs16)	7.231	7.304
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	**7.231**	**7.304**

	31/12/2021	31/12/2020
Αρχική αναγνώριση στις υποχρεώσεις	7.316	7.316
Διαγραφή ενοικίων πρ. χρήσεων	(12)	-
Διαγραφή ενοικίων χρήσης	(73)	(12)
Υποχρεώσεις ΔΠΧΑ 16	**7.231**	**7.304**

21. Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις

Η εταιρία έλαβε επιπλέον χρηματοδότηση μέσα στο 2021 για την χρηματοδότηση της επένδυσης, το σχετικό δάνειο αναμένεται να αναχρηματοδοτηθεί με μακροπρόθεσμο ομολογιακό επενδυτικό δάνειο.

	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	12.131.020	6.583.718
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	**12.131.020**	**6.583.718**

Εξασφαλίσεις: Εγγυητικές επιστολές ύψους: € 564.095

22. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές ανέρχονται σε € 682.199 την 31.12.2021

	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	682.199	23.336
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	**682.199**	**23.336**

23. Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Αφορούν υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους ποσού 38.203€.

	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος αμοιβών ελεύθερων επαγγελματιών	600	-
Φόρος αμοιβών εργολάβων	37.604	2.693
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	**38.204**	**2.693**

24. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τη μητρική εταιρία ανέρχονται σε € 8.234 την 31.12.2021, έναντι € 1.299 την προηγούμενη χρήση.

	31/12/2021	31/12/2020
Πιστωτές διάφοροι	-	21
Αμοιβές προσωπικού	-	834
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	96	444
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.666	-
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	**1.762**	**1.299**

25. Φορολογία

	31/12/2021	31/12/2020
Αναβαλλόμενος φόρος	3.621	5.563
Σύνολο	**3.621**	**5.563**
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	**(17.258)**	**(27.339)**
Προσαρμογές στο φόρο για Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς		
- Διαφορές στις δαπάνες		
- Μη Εκπιπτόμενες Δαπάνες	800	800
	-16.458	**-26.539**
Συντελεστής Φόρου	22%	22%
Αναλογούν φόρος εισοδήματος	**-**	**-**
Αναβαλλόμενος φόρος φορ.εκπ.ζημίας	(3.621)	(5.563)
Πραγματική δαπάνη φόρου	**(3.621)**	**(5.563)**

26. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα € 12.400 αφορούν στο σύνολό τους επιστροφή από τον ΔΑΠΕΕΠ.

27. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Λοιπές αμοιβές τρίτων	3.500	3.113
Λοιπές παροχές τρίτων	3.555	-
Διάφοροι φόροι - τέλη	1.862	980
Διάφορα έξοδα	13.395	4.416
Σύνολο	**22.313**	**8.509**

28. Λοιπά έξοδα

Τα λοιπά έκτακτα έξοδα αφορούν στο σύνολό τους αμοιβές προηγούμενων χρήσεων.

	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Λοιπά έκτακτα Έξοδα	1.488	18.000
Σύνολο	**1.488**	**18.000**

29. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν τους τόκους του νέου δανείου της εταιρίας καθώς και διάφορα έξοδα τραπεζών.

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα αφορούν τόκους καταθέσεων τραπεζών.

	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.868	840
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(11)	(10)
Σύνολο	**5.857**	**830**

30. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» απαιτούνται γνωστοποιήσεις για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	31/12/2021	31/12/2020	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Λοιπές απαιτήσεις	323.927	123.136	Επίπεδο 3
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	155.218	40.405	Επίπεδο 3
Σύνολο	**479.145**	**163.541**	

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	7.231	7.304	Επίπεδο 2
Σύνολο	**7.231**	**7.304**	

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2021	31/12/2020	
Δανεισμός			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	12.131.020	6.583.718	Επίπεδο 2
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις			
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αναπόσβεστο κόστος	722.163	27.327	Επίπεδο 3
Σύνολο	**12.853.183**	**6.611.046**	
Σύνολο υποχρεώσεων	**12.860.414**	**6.618.350**	

Ποσά σε ευρώ

31. Πρόσθετα Στοιχεία & Πληροφορίες

31.1. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως και 2021 με συνέπεια να μην έχουν καταστεί οριστικές για τις χρήσεις αυτές, με την επιφύλαξη των διατάξεων περί παραγραφής. Δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές διαφορές.

31.2. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υφίστανται επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρίας, ούτε αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων κατά αυτής.

31.3. Προβλέψεις

Δεν έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ή λοιπές αιτίες.

31.4. Αριθμός απασχολούμενων

Η εταιρία απασχόλησε τη χρήση 2021 ένα άτομο και οι υποθέσεις της διευθετούνται κατά κύριο λόγο από την μητρική εταιρία ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ.

31.5. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρία μέλη

Οι συναλλαγές της εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη αφορούν συναλλαγές με τη μητρική. Στις 31/12/2021, το υπόλοιπο των υποχρεώσεων ανήλθε € 8.233 (εμπορικό υπόλοιπο), και οι συναλλαγές της χρήσης ανέρχονται σε 1.200,00€ που αφορούν έξοδα ενοικίων.

31.6. Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες

Η «*ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΝΟΗ ΑΠΟΣΚΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ*» δεν κατέχει μετοχές της μητρικής εταιρίας.

32. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Έναρξη Δραστηριότητας: Εντός του 2ου τριμήνου του 2022 τέθηκε σε λειτουργία ο Αιολικός Σταθμός. Πιο συγκεκριμένα, ξεκίνησαν να λειτουργούν οι 2 ανεμογεννήτριες συνολικής ισχύος 8,4 MW (4,2 MW έκαστη) στη θέση «Άγιος Ιωάννης», της Δημοτικής Ενότητας Διστόμου του Δήμου Διστόμου-Αράχωβας-Αντίκυρας της Περιφερειακής Ενότητας Βοιωτίας, σύμφωνα με την υπ' αριθμόν ΡΑΕ ΑΔ-03042 άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας και πραγματοποιήθηκε η διασύνδεση του Υποσταθμού με το Σύστημα Μεταφοράς Ηλεκτρικής Ενέργειας. Ως εκ τούτου, η εταιρεία ξεκίνησε την παραγωγική δραστηριότητα και κατέγραψε τις πρώτες πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας.

Εταιρικός μετασχηματισμός: Στις 11.07.2022 ολοκληρώθηκε η μετατροπή της εταιρείας σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019 (Μέρος Δ άρθρα 104 -139). Η εν λόγω μετατροπή δεν επιφέρει καμία ουσιαστική μεταβολή στα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις και τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Ρωσοουκρανική σύρραξη: Την τελευταία εβδομάδα του Φεβρουαρίου του 2022, η Ρωσοουκρανική κρίση κλιμακώθηκε σε πολεμική σύρραξη με την μαζική εισβολή Ρωσικών ενόπλων δυνάμεων σε όλη την επικράτεια της Ουκρανίας. Πέρα από την ανθρωπιστική καταστροφή, το εν εξελίξει συμβάν προκαλεί έντονους γεωπολιτικούς κλυδωνισμούς με τον Δυτικό κόσμο να καταδικάζει συλλήβδην τη Ρωσική εισβολή, ενώ εκφράζονται φόβοι για την πιθανή διαμόρφωση συνθηκών «ψυχρού πολέμου». Το συμβάν επηρεάζει αρνητικά την παγκόσμια οικονομία οδηγώντας σε σημαντικές αυξήσεις τιμών στα καύσιμα και άλλα βασικά προϊόντα και πρώτες ύλες ενώ διαταράσσονται οι εφοδιαστικές αλυσίδες, οι μεταφορές και οι αγορές χρήματος και κεφαλαίου. Επιπλέον, πλήττονται τομείς και επιχειρήσεις με σημαντική έκθεση στη Ρωσική και Ουκρανική αγορά ή εξάρτηση από Ρωσικά κεφάλαια. Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές με ή έκθεση στη Ρωσική και Ουκρανική αγορά ούτε εξάρτηση από Ρωσικά κεφάλαια, κατά συνέπεια οι επιπτώσεις από το συμβάν είναι έμμεσες και στην παρούσα συγκυρία διαφαίνονται περιορισμένες.

Πέραν των προειρημένων, δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

33. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από τον Διαχειριστή

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2021 έως 31/12/2021, εγκρίθηκαν από τον Διαχειριστή της εταιρίας την 11η Ιουλίου 2022.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΟΥΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 464624	Α.Μ. Ο.Ε.Ε. 125709 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ