



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ  
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:210338  
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2812769

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΟΥΛΙΑ ΚΑΙ ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΕΤΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **INTERMED ABEE** και αριθμό ΓΕΜΗ **002333601000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3304536 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3304537 η από 30/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΚΥΠΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ - ΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 999506527-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 5244601000, και (Δ/νση : null null TK , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 147.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΜΠΡΑΖΙΩΤΗΣ ΦΩΤΙΟΣ** του **ΧΡΗΣΤΟΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 28201.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

### **Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΙΟΥΛΙΑ & ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΕΤΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΙΟΥΛΙΑ & ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΕΤΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΙΟΥΛΙΑ & ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΕΤΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015 σημειώνουμε ότι:

α) Κατά την γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την Εταιρεία ΙΟΥΛΙΑ & ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΕΤΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΚΥΠΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές & Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ανεξάρτητο μέλος της PrimeGlobal  
Δήλου 12, 14562 Κηφισιά  
Αρ. Μ ΣΟΕΛ 147

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Φώτιος Μπραζιιώτης  
Αρ. Μ ΣΟΕΛ 28201

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**  
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**  
**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**  
**ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**1/1/2021 - 31/12/2021**



**«INTERMED» ΙΟΥΛΙΑ & ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΕΤΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ**  
**ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 2333601000**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της «INTERMED» ΙΟΥΛΙΑ & ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΕΤΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε. παρουσιάζει την Έκθεση του, για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του νόμου 4548/2018 όπως ισχύει. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Στην παρούσα, περιγράφονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «INTERMED» ΙΟΥΛΙΑ & ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΕΤΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε., που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, καθώς και τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως. Επίσης γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει και αναφορά σε θέματα εταιρικής και κοινωνικής ευθύνης. Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.

### **Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)**

Η INTERMED έχει ως στόχο την πρωτοποριακή παραγωγική βιομηχανία στο χώρο της υγείας που θα συμβάλει στην αντιμετώπιση των καθημερινών, καθώς και των ειδικών καταστάσεων υγείας που απασχολούν τον σύγχρονο άνθρωπο. Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της, η INTERMED έχει να επιδείξει μια συνεχή ανοδική πορεία, χάρη στο διαφοροποιημένο και αρκετά καινοτόμο χαρτοφυλάκιο προϊόντων της όπως είναι τα δερμοκαλλυντικά, τα προϊόντα στοματικής φροντίδας, τα αντισηπτικά, τα ιατροτεχνολογικά προϊόντα, τα παραφαρμακευτικά αλλά και τα φαρμακευτικά της προϊόντα, τα οποία έχει αναπτύξει, με αποτέλεσμα αυτής της επιτυχημένης πορείας, την εγκαθίδρυση στην Ελληνική και Διεθνή αγορά, Brands όπως τα Unisept, Chlorhexil, Eva, Reval, Algofren κ.α..

Όραμα της INTERMED είναι η ανάπτυξη, η παραγωγή και η διάθεση καινοτόμων φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών προϊόντων, τα οποία θα καλύπτουν τις καθημερινές, γενικές και ειδικές ανάγκες του σύγχρονου ανθρώπου.

Για να το επιτύχει αυτό η διαχείριση της εταιρείας βασίζεται στα εξής:

- Στηρίζεται στους ανθρώπους της, οι οποίοι είναι η βάση για την επίτευξη των στόχων της.
- Αναπτύσσει τα προϊόντα της συνδυάζοντας τις τελευταίες εξελίξεις στην Ιατρική και στην Κοσμετολογία με τη σύγχρονη φαρμακευτική τεχνολογία.

- Παράγει τα προϊόντα της σύμφωνα με τις ισχύουσες Αρχές Ορθής Παρασκευαστικής Πρακτικής (GMP) χρησιμοποιώντας α' ύλης φαρμακευτικού βαθμού καθαρότητας.
- Εφαρμόζει πρότυπα ποιότητας (ISO 9001, ISO 14001, ISO 13485) που διασφαλίζουν την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών και των προϊόντων της.

Η Διοίκηση της εταιρείας προσανατολίζεται σε μια ανεξάρτητη αέναη και βιώσιμη ανάπτυξη στους εξής άξονες:

- Δημιουργία αξίας για τους πελάτες μας: Προϊόντα που να καλύπτουν τις γενικές και ειδικές ανάγκες τους, σε κόστος ανάλογο της ποιότητας και της αποτελεσματικότητας.
- Ανθρωποκεντρική προσέγγιση: Ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού μας και αξιοποίηση των εξωτερικών συνεργατών μας.
- Περιβαλλοντική προστασία & κοινωνική υπευθυνότητα: Ανάπτυξη προϊόντων προς όφελος του κοινωνικού συνόλου και με σεβασμό στο περιβάλλον.
- Προώθηση καινοτόμων προϊόντων & υπηρεσιών με υψηλή ποιότητα: Καινοτόμα προϊόντα προστιθέμενης αξίας και υψηλής ποιότητας, με υποστήριξη από διευρυμένες και συνεχώς βελτιωμένες υπηρεσίες.
- Αυτάρκεια πόρων & άριστη οικονομική διαχείριση: Αύξηση κύκλου εργασιών με στόχευση τις αγορές του εξωτερικού και αύξηση καθαρών κερδών προς όφελος όλων των εμπλεκόμενων μερών.

## **Σημαντικά γεγονότα της Χρήσης 2021**

### **Επενδύσεις**

Η Εταιρεία κατά την χρήση 2021, προχώρησε σε επενδύσεις πάγιου εξοπλισμού 4,2 εκ. ευρώ, οι οποίες θα προσδώσουν σημαντική προστιθέμενη αξία την παραγωγική της δραστηριότητα και στην εν γένει ανάπτυξή της.

### **Διακρίσεις**

- *Best in Pharmacy Awards 2021*

Βραβείο για κορυφαίο επαναλανσάρισμα της σειράς EVA INTIMA- έλαβε η φαρμακοβιομηχανία InterMed, στο πλαίσιο της διοργάνωσης των βραβείων BEST IN PHARMACY AWARDS 2021.

- *Η Κύπρος επιβραβεύει τις Uni-pharma & InterMed – Δύο σημαντικά βραβεία στα Cyprus Best in Pharmacy 2021*

Η αγορά της Κύπρου, επιβραβεύει τα προϊόντα της κορυφαίας φαρμακοβιομηχανίας InterMed. Ειδικότερα, τα αντιηλιακά LUXURIOYS SUN CARE INVISIBLE SPRAYS, με την υπογραφή της InterMed, και την τεχνολογία InterTech, βραβεύθηκαν με Silver Award, στο πλαίσιο της εκδήλωσης CYPRUS BEST IN PHARMACY 2021 στο Artos Foundation στη Λευκωσία, στις 29 Ιουνίου 2021.

- *ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ 2021*

Η βιομηχανία InterMed, έλαβε σημαντική διακρίση, στην εκδήλωση «ΠΡΩΤΑΓΩΝΙΣΤΕΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ 2021», που διοργάνωσε για 6η φορά η Direction Business Network, τη Δευτέρα 19 Ιουλίου 2021.

- *PACKAGING AWARDS 2021: Gold στην Skin Pharmacist & Silver στην Eva Intima*

Δύο πολύ σημαντικά βραβεία, τα οποία αποτυπώνουν την σχεδιαστική έμπνευση, την καινοτομία, τον ενθουσιασμό, αλλά και τη βιωσιμότητα με τα οποία αναδεικνύεται η αξία του branding, έλαβε η φαρμακοβιομηχανία InterMed, στο πλαίσιο των PACKAGING AWARDS 2021 τη Δευτέρα 12 Ιουλίου, στο House 124.

- *Pharmacist Choice 2021-Οι μεγάλοι νικητές των φαρμακείων: διακρίσεις σε προϊόντα της InterMed*

Διακρίσεις, έλαβαν προϊόντα της InterMed, στο πλαίσιο του διαγωνισμού «Pharmacist Choice 2021: «Οι μεγάλοι νικητές των προϊόντων Φαρμακείου» που οργάνωσε ο όμιλος Μπούσσια, την Τρίτη 25 Μαΐου 2021.

- *Health & Safety Awards 2021*

Στην πιο ανατρεπτική και γεμάτη προκλήσεις χρονιά (στη διάρκεια της οποίας η πανδημία τάρaxe συθέμελα οικονομίες, κοινωνίες και συστήματα υγείας) η βιομηχανία InterMed κατάφερε να ξεχωρίσει, βάζοντας για ακόμη μία φορά πολύ ψηλά, τον πήχυ της ασφάλειας, της πρόληψης, καθώς και μιας οργανωμένης και συντονισμένης στρατηγικής, όχι μόνο για τους εργαζομένους τους αλλά και όλους τους συνεργάτες και προμηθευτές της.

- *Αριστεία Φαρμακευτικής Αγοράς 2021: Ένα τιμητικό Αριστίνδην & διακρίσεις για την InterMed*

Με ένα Τιμητικό βραβείο «ΑΡΙΣΤΙΝΔΗΝ» στη μνήμη του Κλέωνα Τσέτη και διακρίσεις, η φαρμακοβιομηχανία InterMed, έλαμψε στην εκδήλωση Αριστεία Φαρμακευτικής Αγοράς 2021.

### **Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Στις 29η Οκτωβρίου 2021 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική των Μετόχων της Εταιρείας. Στην συνέλευση παρέστησαν μέτοχοι που εκπροσωπούσαν το 100% του συνόλου των μετόχων και αποφάσισαν ομόφωνα τα παρακάτω:

1. Έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής χρήσεως από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020 έως 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 μετά την επ'αυτών Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και του Προσαρτήματος καθώς και της Εκθέσεως του Ορκωτού Λογιστή επί των Οικονομικών καταστάσεων.
2. Έγκριση της προτεινόμενης από το Διοικητικό Συμβούλιο διανομής κερδών.
3. Έγκριση πράξεων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την υπόλογο χρήση.

4. Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ελεγκτών από κάθε ευθύνη για τα μέχρι 31.12.2020 πεπραγμένα.
5. Εκλογή ενός τακτικού και ενός αναπληρωματικού ορκωτού ελεγκτή για την εταιρική χρήση έως 31.12.2021.
6. Καθορισμός και έγκριση αμοιβών ή αποζημιώσεων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

### **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης**

Στην τρέχουσα χρήση 2021 η οποία είναι η εικοστή πέμπτη χρήση της Εταιρείας, ο καθαρός κύκλος εργασιών (μετά την μείωση του clawback & rebate) ανήλθε στα 34,05 εκ. ευρώ παραμένοντας σταθερός σε σχέση με το 2020, τα μικτά κέρδη ανήλθαν 16,03 εκ. ευρώ από 16,10 εκ. ευρώ το 2020, χωρίς ουσιαστική μεταβολή και τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν στις 186,98 χιλ. ευρώ. Τα αποτελέσματα προ τόκων και φόρων ανήλθαν στην χρήση 2021 σε 2,15 εκ. ευρώ από 3,73 εκ. ευρώ την χρήση 2020. Τα κέρδη προ τόκων φόρων και αποσβέσεων ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε 3,14 εκ. ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε 4,51 εκ. ευρώ. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε στο 325 χιλ. ευρώ. Τα κέρδη προ φόρων στην τρέχουσα χρήση ανήλθαν σε 1,82 εκ. ευρώ από 3,52 εκ. ευρώ την προηγούμενη χρήση παρουσιάζοντας σχετική μείωση. Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων στην τρέχουσα χρήση 2021 ανήλθαν στα 1,35 εκ. ευρώ ενώ αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης 2020 ανήλθαν σε 2,91 εκ. ευρώ.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1115/2016 και την Α.1035/2019 οι εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση πιστωτικού τιμολογίου για την επιστροφή του Clawback και του Rebate, και για αυτόν τον λόγο η Εταιρεία για την ορθή απεικόνιση της χρηματοοικονομικής της θέσης προχώρησε στην εμφάνιση αυτού του κονδυλίου αφαιρετικά του κύκλου εργασιών. Επίσης εξαιρείται από τους υπολογισμούς για τη λειτουργική απόδοση της Εταιρείας (EBITDA), λόγω της μη διαμόρφωσης του ποσού από την εμπορική πολιτική της Εταιρείας, καθώς η δαπάνη έχει έκτακτο χαρακτήρα και αντικειμενική δυσκολία προϋπολογισμού και διαμορφώνεται από εξωγενείς παράγοντες.

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 20 του Ν.4633/2019 και της σχετικής ΚΥΑ Β1 Β2/46142/2021 – ΦΕΚ 3271/Β/23-7-2021, εγκρίθηκε η Εταιρεία να συμψηφίσει επενδυτικές δαπάνες που πραγματοποίησε το 2021 ύψους € 990.357 με το αντίστοιχο Clawback Νοσοκομειακής και Εξωνοσοκομειακής φαρμακευτικής δαπάνης για την ίδια περίοδο, με αποτέλεσμα να ωφεληθούν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά ποσό € 934.299 και να μειωθεί ισόποσα το Clawback. Το ποσό Clawback και Rebate που χρεώθηκε η Εταιρεία τη χρήση 2021 προ συμψηφισμού ανήλθε σε ποσό € 1.444.178, ενώ μετά τον συμψηφισμό σε ποσό € 509.878.

|                                                                                                      | <b>01/01-<br/>31/12/2021</b> | <b>01/01-<br/>31/12/2020</b> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Κύκλος εργασιών                                                                                      | 34.558.589                   | 34.560.710                   |
| Μείον: clawback & rebate                                                                             | (509.878)                    | (483.192)                    |
| <b>Κύκλος εργασιών (καθαρός) μετά από clawback &amp; rebate</b>                                      | <b>34.048.710</b>            | <b>34.077.518</b>            |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων - κέρδη/(ζημίες) - EBITDA</b>                        | <b>3.143.579</b>             | <b>4.510.396</b>             |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και clawback &amp; rebate - κέρδη/(ζημίες) - EBITDA</b> | <b>3.653.457</b>             | <b>4.993.589</b>             |

Η Εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

### Αποτελέσματα Χρήσεως

|                                                                                             | <b>01/01-<br/>31/12/2021</b> | <b>01/01-<br/>31/12/2020</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Κύκλος εργασιών                                                                             | 34.558.589                   | 34.560.710                   |
| Μείον: clawback & rebate                                                                    | (509.878)                    | (483.192)                    |
| <b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>                                                            | <b>34.048.710</b>            | <b>34.077.518</b>            |
| Κόστος πωληθέντων                                                                           | (18.019.635)                 | (17.978.239)                 |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                                                         | <b>16.029.075</b>            | <b>16.099.279</b>            |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                                                          | 186.979                      | 82.285                       |
| <b>Σύνολο</b>                                                                               | <b>16.216.054</b>            | <b>16.181.564</b>            |
| Έξοδα διοίκησης                                                                             | (1.932.077)                  | (1.648.781)                  |
| Έξοδα διάθεσης                                                                              | (11.688.166)                 | (10.287.314)                 |
| Έξοδα, έρευνας και ανάπτυξης                                                                | (392.865)                    | (317.461)                    |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες                                                                      | (86.154)                     | (257.566)                    |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                                                       | 30.580                       | 56.355                       |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων - κέρδη/(ζημίες)</b>                                    | <b>2.147.372</b>             | <b>3.726.797</b>             |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                                                           | 6                            | 729                          |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                           | (325.264)                    | (206.619)                    |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων - κέρδη/(ζημίες)</b>                                                | <b>1.822.114</b>             | <b>3.520.907</b>             |
| Φόροι εισοδήματος                                                                           | (474.226)                    | (607.030)                    |
| <b>Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους - κέρδη/(ζημίες)</b>                                  | <b>1.347.888</b>             | <b>2.913.877</b>             |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων - κέρδη/(ζημίες)</b>                        | <b>3.143.579</b>             | <b>4.510.396</b>             |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και clawback &amp; rebate - κέρδη/(ζημίες)</b> | <b>3.653.457</b>             | <b>4.993.589</b>             |

Προτείνεται ο παρακάτω τρόπος διάθεσης των καθαρών κερδών:

| <b>ΧΡΗΣΗ 2021</b>       |                  |
|-------------------------|------------------|
| Τακτικό αποθεματικό     | 85.389           |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 1.262.499        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>1.347.888</b> |

## Ισολογισμός

|                                                          | 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |                   |                   |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                    |                   |                   |
| Ακίνητα                                                  | 16.929.729        | 14.797.185        |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 5.524.821         | 5.348.284         |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 3.012.006         | 2.523.389         |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>25.466.556</b> | <b>22.668.858</b> |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                               |                   |                   |
| Λοιπά άυλα                                               | 145.263           | 156.801           |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>145.263</b>    | <b>156.801</b>    |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 2.497.991         | 2.073.632         |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                    | 45.250            | 39.493            |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>2.543.242</b>  | <b>2.113.125</b>  |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          | <b>28.155.060</b> | <b>24.938.785</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |                   |                   |
| <b>Αποθέματα</b>                                         |                   |                   |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                              | 8.449.980         | 6.442.065         |
| Εμπορεύματα                                              | 443.175           | 448.406           |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            | 8.793.613         | 8.797.608         |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               | 292.153           | 165.323           |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>17.978.920</b> | <b>15.853.403</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>       |                   |                   |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 6.760.711         | 5.636.289         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        | 1.019.523         | 947.141           |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       | 113.440           | 81.650            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         | 2.308.572         | 762.606           |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>10.202.246</b> | <b>7.427.686</b>  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             | <b>28.181.166</b> | <b>23.281.089</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                | <b>56.336.226</b> | <b>48.219.874</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                       |                   |                   |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                              |                   |                   |
| Κεφάλαιο                                                 | 17.065.413        | 17.065.413        |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>17.065.413</b> | <b>17.065.413</b> |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>              |                   |                   |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                         | 564.240           | 415.406           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                     | 11.055.084        | 9.542.708         |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>11.619.324</b> | <b>9.958.114</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                              | <b>28.684.736</b> | <b>27.023.527</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                        |                   |                   |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                   | 58.187            | 449.823           |
| Λοιπές προβλέψεις                                        | 60.000            | 60.000            |
| <b>Σύνολο προβλέψεων</b>                                 | <b>118.187</b>    | <b>509.823</b>    |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                       |                   |                   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                        |                   |                   |
| Δάνεια (μακροπρόθεσμα)                                   | 5.664.069         | 2.333.333         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                        | 164.182           | 615.580           |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                    | 437.173           | 276.448           |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>6.265.423</b>  | <b>3.225.361</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                        |                   |                   |
| Τραπεζικά δάνεια (βραχυπρόθεσμα)                         | 7.440.000         | 4.140.000         |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων               | 911.917           | 666.667           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                    | 10.830.023        | 10.621.164        |
| Φόρος εισοδήματος                                        | 533.969           | 538.878           |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                    | 370.632           | 146.392           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                          | 339.146           | 307.466           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                       | 670.762           | 876.617           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                 | 171.431           | 163.980           |
| <b>Σύνολο</b>                                            | <b>21.267.880</b> | <b>17.461.163</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                | <b>27.533.303</b> | <b>20.686.524</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>  | <b>56.336.226</b> | <b>48.219.874</b> |

## Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

| 31/12/2021                                                                                  |                   |                                 |                      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                                                                             | Κεφάλαιο          | Αποθεματικά νόμων και κατ / κου | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο            |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021</b>                                                 | <b>17.065.413</b> | <b>415.406</b>                  | <b>9.542.708</b>     | <b>27.023.527</b> |
| Επίδραση από την αλλαγή μεθοδολογίας υπολογισμού των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους |                   |                                 | 313.321              | <b>313.321</b>    |
| Τακτικό αποθεματικό                                                                         |                   | 148.833                         | (148.833)            | <b>0</b>          |
| Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους - κέρδη/(ζημιές) 01/01 - 31/12/2021                      |                   |                                 | 1.347.888            | <b>1.347.888</b>  |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>                            | <b>17.065.413</b> | <b>564.240</b>                  | <b>11.055.084</b>    | <b>28.684.736</b> |

| 31/12/2020                                                             |                   |                                 |                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                                                        | Κεφάλαιο          | Αποθεματικά νόμων και κατ / κου | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο            |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020</b>                            | <b>17.065.413</b> | <b>362.297</b>                  | <b>6.681.940</b>     | <b>24.109.649</b> |
| Τακτικό αποθεματικό                                                    |                   | 53.109                          | (53.109)             | <b>0</b>          |
| Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους - κέρδη/(ζημιές) 01/01 - 31/12/2020 |                   |                                 | 2.913.877            | <b>2.913.877</b>  |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>       | <b>17.065.413</b> | <b>415.406</b>                  | <b>9.542.708</b>     | <b>27.023.527</b> |

*Δεν κατέχονται από την Εταιρεία ίδιες μετοχές στην λήξη της τρέχουσας περιόδου.*

## Κατάσταση ταμειακών ροών

|                                                                                                          | 01/01-<br>31/12/2021 | 01/01-<br>31/12/2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b><u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>                                                |                      |                      |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων - κέρδη/(ζημιές)</b>                                                             | <b>1.822.114</b>     | <b>3.520.907</b>     |
| <i>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</i>                                                                    |                      |                      |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων                                                    | 996.207              | 783.599              |
| Προβλέψεις                                                                                               | (391.636)            | (39.168)             |
| (Κέρδη) και ζημιές από διάθεση στοιχείων                                                                 | 0                    | 0                    |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)                                                            | 325.258              | 205.890              |
| <i>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης:</i>                                            |                      |                      |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                                             | (2.125.517)          | (4.649.681)          |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                                             | (1.134.388)          | (80.416)             |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                                            | 99.110               | 4.798.299            |
| <i>Μείον:</i>                                                                                            |                      |                      |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους                                                                          | (323.031)            | (171.597)            |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος                                                                            | (391.418)            | (489.311)            |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                     | <b>(1.123.301)</b>   | <b>3.878.522</b>     |
| <b><u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>                                                 |                      |                      |
| (Πληρωμές) εισπράξεις για (απόκτηση) πώληση παγίων στοιχείων                                             | (4.206.725)          | (10.111.222)         |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                                      | 6                    | 729                  |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                                      | <b>(4.206.719)</b>   | <b>(10.110.493)</b>  |
| <b><u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>                                              |                      |                      |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια                                                                         | 6.875.986            | 5.340.000            |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                                                     | 0                    | 0                    |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                                   | <b>6.875.986</b>     | <b>5.340.000</b>     |
| <b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>                                                                     |                      |                      |
| <b>Καθαρή μεταβολή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης (α) + (β) + (γ)</b> | <b>1.545.966</b>     | <b>(891.971)</b>     |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης                                                          | 762.606              | 1.654.578            |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                                                     | <b>2.308.572</b>     | <b>762.606</b>       |

## Ενσώματα πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

| 31/12/2021                      |                        |                            |                                        |                    |                                    |                   |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
|                                 | Γήπεδα και<br>οικόπεδα | Κτίρια και<br>τεχνικά έργα | Μηχανήματα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο            |
| <b>Αξία κτήσεως</b>             |                        |                            |                                        |                    |                                    |                   |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020    | 6.762.000              | 10.708.271                 | 9.427.657                              | 641.567            | 3.582.551                          | <b>31.122.047</b> |
| Προσθήκες 2021                  |                        | 2.405.383                  | 477.249                                | 72.924             | 790.265                            | 3.745.821         |
| Εκποιήσεις 2021                 |                        |                            |                                        |                    |                                    | 0                 |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021    | 6.762.000              | 13.113.654                 | 9.904.906                              | 714.491            | 4.372.816                          | <b>34.867.868</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b> |                        |                            |                                        |                    |                                    |                   |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020    | 0                      | 2.673.087                  | 4.079.373                              | 419.364            | 1.281.366                          | 8.453.189         |
| Αποσβέσεις 2021                 |                        | 272.839                    | 300.712                                | 52.750             | 321.823                            | 948.123           |
| Εκποιήσεις 2021                 |                        |                            |                                        |                    |                                    | 0                 |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021    | 0                      | 2.945.925                  | 4.380.085                              | 472.114            | 1.603.188                          | <b>9.401.312</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>         |                        |                            |                                        |                    |                                    |                   |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020    | 6.762.000              | 8.035.185                  | 5.348.284                              | 222.203            | 2.301.186                          | <b>22.668.858</b> |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021    | <b>6.762.000</b>       | <b>10.167.729</b>          | <b>5.524.821</b>                       | <b>242.378</b>     | <b>2.769.628</b>                   | <b>25.466.556</b> |

| 31/12/2020                      |                        |                            |                                        |                    |                                    |                   |
|---------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
|                                 | Γήπεδα και<br>οικόπεδα | Κτίρια και<br>τεχνικά έργα | Μηχανήματα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο            |
| <b>Αξία κτήσεως</b>             |                        |                            |                                        |                    |                                    |                   |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019    | 3.100.118              | 9.425.886                  | 7.191.676                              | 579.263            | 2.107.538                          | <b>22.404.481</b> |
| Προσθήκες 2020                  | 3.661.882              | 1.282.386                  | 2.235.981                              | 62.304             | 1.475.013                          | 8.717.567         |
| Εκποιήσεις 2020                 |                        |                            |                                        |                    |                                    | 0                 |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020    | 6.762.000              | 10.708.271                 | 9.427.657                              | 641.567            | 3.582.551                          | <b>31.122.047</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b> |                        |                            |                                        |                    |                                    |                   |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019    | 0                      | 2.437.393                  | 3.820.854                              | 372.900            | 1.085.949                          | 7.717.095         |
| Αποσβέσεις 2020                 |                        | 235.694                    | 258.519                                | 46.465             | 195.417                            | 736.094           |
| Εκποιήσεις 2020                 |                        |                            |                                        |                    |                                    | 0                 |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020    | 0                      | 2.673.087                  | 4.079.373                              | 419.364            | 1.281.366                          | <b>8.453.189</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>         |                        |                            |                                        |                    |                                    |                   |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019    | 3.100.118              | 6.988.493                  | 3.370.822                              | 206.363            | 1.021.589                          | <b>14.687.386</b> |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020    | <b>6.762.000</b>       | <b>8.035.185</b>           | <b>5.348.284</b>                       | <b>222.203</b>     | <b>2.301.186</b>                   | <b>22.668.858</b> |

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| 31/12/2021                          |               |                          |                |
|-------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------|
|                                     | Δικαιώματα    | Λογισμικά<br>προγράμματα | Σύνολο         |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                 |               |                          |                |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020        | 700.537       | 167.736                  | <b>868.274</b> |
| Προσθήκες 2021                      | 0             | 36.545                   | 36.545         |
| Εκποιήσεις 2021                     | 0             | 0                        | 0              |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021        | 700.537       | 204.282                  | <b>904.819</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>     |               |                          |                |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020        | 575.619       | 135.853                  | <b>711.472</b> |
| Αποσβέσεις 2021                     | 31.506        | 16.578                   | 48.084         |
| Εκποιήσεις 2021                     | 0             | 0                        | 0              |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021        | 607.125       | 152.431                  | <b>759.556</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>             |               |                          |                |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020        | 124.918       | 31.883                   | <b>156.801</b> |
| <b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021</b> | <b>93.412</b> | <b>51.851</b>            | <b>145.263</b> |

|                                     | 31/12/2020     |                       |                |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|
|                                     | Δικαιώματα     | Λογισμικά προγράμματα | Σύνολο         |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                 |                |                       |                |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019        | 700.537        | 149.859               | <b>850.396</b> |
| Προσθήκες 2020                      | 0              | 17.878                | 17.878         |
| Εκποιήσεις 2020                     | 0              | 0                     | 0              |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020        | 700.537        | 167.736               | <b>868.274</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>     |                |                       |                |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019        | 541.486        | 122.481               | <b>663.967</b> |
| Αποσβέσεις 2020                     | 34.133         | 13.372                | 47.505         |
| Εκποιήσεις 2020                     | 0              | 0                     | 0              |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020        | 575.619        | 135.853               | <b>711.472</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>             |                |                       |                |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019        | 159.051        | 27.378                | <b>186.429</b> |
| <b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020</b> | <b>124.918</b> | <b>31.883</b>         | <b>156.801</b> |

### Ακίνητα της Εταιρείας

Μεταξύ των στοιχείων του ενεργητικού περιλαμβάνονται: α) οικόπεδο 8.080 τ.μ. επί της οδού Ανδρέα – Μεταξά αρ. 3-5 Κάτω Κηφισιά και επί του οικοπέδου υπάρχουν δύο κτίρια, το πρώτο έχει επιφάνεια 1.597,23 τ.μ. και το δεύτερο επιφάνεια 1.869,22 τ.μ. και β) οικόπεδο 6.586,10 τ.μ. επί της οδού Ανδρέα – Μεταξά αρ. 4 Κάτω Κηφισιά και επί του οικοπέδου υπάρχει κτίριο επιφάνειας 3.100,91 τ.μ..

### Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην οδό Ανδρέα Μεταξά 3-5 όπου βρίσκονται οι διοικητικές της υπηρεσίες.

### Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

|                                                         | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|---------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Α. Οικονομικής Διαρθρώσεως</b>                       |            |            |
| Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Σύνολο ενεργητικού | 50,02%     | 48,28%     |
| Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων                      | 1,04       | 1,31       |
| Ίδια κεφάλαια / Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού   | 1,02       | 1,08       |
| Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού / Βραχ. υποχρεώσεις  | 1,33       | 1,33       |
| <b>Β. Αριθμοδείκτες Αποτελεσματικότητας</b>             |            |            |
| Κύκλος εργασιών / Σύνολο ενεργητικού                    | 60,44%     | 70,67%     |
| Κύκλος εργασιών / Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού | 1,21       | 1,37       |
| Κύκλος εργασιών / Ενσώματα πάγια                        | 1,34       | 1,50       |
| Κύκλος εργασιών / Ενσώματα πάγια-Άυλα πάγια             | 1,33       | 1,49       |

### Γ. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

|                                                                               | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Πωλήσεις                            | 3,96%      | 8,55%      |
| Καθαρά αποτελέσματα περιόδου μετά φόρων / Ίδια κεφάλαια                       | 4,70%      | 10,78%     |
| Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις                                                 | 47,08%     | 47,24%     |
| Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων                                          | 88,95%     | 89,55%     |
| Αποτελέσματα προ φόρων και χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων / Πωλήσεις (EBIT) | 6,31%      | 10,94%     |
| Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων / Πωλήσεις (EBITDA)              | 9,23%      | 13,24%     |
| Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια                                                      | 1,19       | 1,26       |

### Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

#### *Δείκτης επίτευξης στόχων*

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

#### *Δείκτης ποιότητας και αποτελεσματικότητας των προϊόντων της εταιρείας*

Από την ίδρυσή της, η «INTERMED» ΙΟΥΛΙΑ & ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΕΤΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε. εδραίωνε την φήμη μιας εταιρείας που παράγει ασφαλή, αποτελεσματικά και πολύτιμα προϊόντα. Η παραγωγή και η συσκευασία φαρμάκων της INTERMED ακολουθούν αυστηρά τους κανόνες Ορθής Βιομηχανικής Πρακτικής (GMP) και διεξάγονται σύμφωνα με τις καθιερωμένες διεργασίες στο πλαίσιο του Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας της βιομηχανίας. Εφαρμόζει πρότυπα ποιότητας (ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, ISO 13485:2012) που διασφαλίζουν την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών και των προϊόντων της. Βασική δέσμευση της INTERMED είναι ο εντοπισμός και η κάλυψη των αναγκών των πελατών της εφαρμόζοντας την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία, με σκοπό τη συνεχή βελτίωση της ικανοποίησης των πελατών της, της ποιότητας των προϊόντων της και της κοινωνικής και περιβαλλοντικής της συνεισφοράς.

### *Δείκτης ανάπτυξης νέων προϊόντων*

Η Εταιρεία κατόρθωσε την παραγωγή νέων προϊόντων μέσω της χρήσης μοντέρνας και καινοτόμου τεχνολογίας. Επίσης πέτυχε τη βελτίωση των προϊόντων που ήδη κυκλοφορούν, καθώς θεμελιώδης στόχος της INTERMED είναι η διαρκής βελτίωση της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων.

### **Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης**

Η εταιρεία ανέπτυξε πολλά καινοτόμα προϊόντα στο τομέα των ιατροτεχνολογικών και καλλυντικών χρησιμοποιώντας κυρίως τη μακροχρόνια εμπειρία της στο χώρο του φαρμάκου. Μερικά από αυτά είναι τα νέα συμπληρώματα διατροφής για την γονιμότητα Fertifix, τα νέα απολυμαντικά ρούχων και επιφανειών της σειράς Reval καθώς και η δημιουργία νέας ολοκληρωμένης δερμό-καλλυντικής σειράς προϊόντων THE SKINPHARMASSIST η οποία λανσαρίστηκε στις αρχές του 2021.

Το τμήμα Έρευνας & Ανάπτυξης αποτελεί ανεξάρτητο τομέα της INTERMED και συνεργάζεται άμεσα τόσο με το Τμήμα Ποιοτικού Ελέγχου όσο και με το Τμήμα Παραγωγής καθώς έχει αναλάβει το δύσκολο έργο της υλοποίησης όλων των εμπνεύσεων για τη δημιουργία καινοτόμων προϊόντων σύμφωνα με το Όραμα της. Ο τομέας Έρευνας & Ανάπτυξης διαιρείται σε δύο τμήματα:

#### *Τμήμα Φαρμακευτικής και Καλλυντικής Τεχνολογίας*

Το τμήμα αυτό είναι υπεύθυνο για την ανάπτυξη των νέων προϊόντων καθώς και για τη βελτίωση των προϊόντων που ήδη κυκλοφορούν, καθώς θεμελιώδης στόχος της INTERMED είναι η διαρκής βελτίωση της ποιότητας της σε όλα τα τμήματα.

#### *Τμήμα Εγκρίσεων*

Το τμήμα αυτό είναι υπεύθυνο για την δημιουργία των απαραίτητων φακέλων που αφορούν την επιστημονική τεκμηρίωση των προϊόντων που αναπτύσσονται από τα Εργαστήρια της INTERMED. Παράλληλα σχεδιάζει, διοργανώνει και επιβλέπει την εκτέλεση των σχετικών μελετών που απαιτούνται, για την υποστήριξη των προϊόντων αυτών, σε συνεργασία με πανεπιστήμια, ερευνητικά κέντρα και ανεξάρτητους φορείς στην Ευρώπη. Επιπλέον αυτό το τμήμα παρακολουθεί όλες τις νέες νομοθετικές διατάξεις που αφορούν την INTERMED καθώς και τις καινοτομίες στη φαρμακευτική και κοσμητική τεχνολογία, διασφαλίζοντας έτσι ότι η INTERMED βρίσκεται στη πρώτη γραμμή της βιομηχανικής ανάπτυξης.

## **Λειτουργίες που επιτελούνται και κίνδυνοι που αναλαμβάνονται από την Εταιρεία**

Οι κυριότερες λειτουργίες που επιτελούνται από την εταιρεία συνοψίζονται ακολούθως:

### **Διοικητικές Λειτουργίες**

Στις διοικητικές λειτουργίες ανήκουν :

- α) Στρατηγικός σχεδιασμός. Οι βασικές δραστηριότητες αφορούν τον σχεδιασμό της εμπορικής στρατηγικής και της μετάδοσής της σε όλα τα τμήματα. Επίσης εξετάζεται ο ανταγωνισμός και η επίδρασή του στην αγορά.
- β) Οικονομική Διεύθυνση. Οι βασικές δραστηριότητες αφορούν τον ταμειακό προγραμματισμό, την μείωση του κόστους δανεισμού, την αποδοτική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης (αποθέματα-εμπορικές απαιτήσεις – εμπορικές υποχρεώσεις), την βελτίωση της οικονομικής απόδοσης μέσω του Budgeting, controlling & Financial Reporting προκειμένου να λαμβάνονται γρήγορα και αποτελεσματικά οι επιχειρηματικές αποφάσεις, καθώς επίσης και την συνεχή βελτίωση της χρηματοοικονομικής υγείας της Εταιρείας.
- γ) Διαχείριση πληροφοριακών συστημάτων. Οι βασικές δραστηριότητες αφορούν την ανάπτυξη και βελτίωση και συντήρηση του ολοκληρωμένου ERP του ομίλου καθώς και των επιμέρους των πληροφοριακών συστημάτων.
- δ) Εκπαίδευση και διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού. Οι βασικές δραστηριότητες αφορούν την πρόσληψη, την εκπαίδευση και την παρακολούθηση της εξέλιξης και απόδοσης του προσωπικού στην εργασία που του έχει ανατεθεί.
- ε) Διαχείριση εγκαταστάσεων. Οι βασικές δραστηριότητες αφορούν τη σύναψη συμβάσεων μίσθωσης (ή συμβολαίων αγοράς κατά περίπτωση), τη διαμόρφωση των χώρων με τις κατάλληλες τεχνικές προδιαγραφές, τον εξοπλισμό τους με τα κατάλληλα μηχανήματα και τη συντήρησή τους.

### **Επιχειρησιακές Λειτουργίες**

Οι Επιχειρησιακές λειτουργίες περιλαμβάνουν τα εξής:

- α) Έρευνα και Ανάπτυξη. Στη συγκεκριμένη λειτουργία αναφέρονται οι δραστηριότητες της αναζήτησης νέων προϊόντων , της κατοχύρωσης των φακέλων τους (registration) σε νέες αγορές και της ένταξής τους στην παραγωγική διαδικασία.
- β) Αγορές Πρώτων και Βοηθητικών υλών. Στην συγκεκριμένη λειτουργία αναφέρονται οι δραστηριότητες της αναζήτησης δραστικών ουσιών, της σύναψης σχετικών εμπορικών συμφωνιών με τους προμηθευτές, ο ποιοτικός έλεγχος παραλαμβανόμενων υλικών και η διαχείριση των παραγγελιών.

γ) Παραγωγή. Σε αυτή την δραστηριότητα εμπλέκονται οι λειτουργίες προγραμματισμού παραγωγής, προετοιμασίας και λειτουργίας του μηχανολογικού εξοπλισμού και ο ποιοτικός έλεγχος σε όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας.

δ) Διανομή. Στην συγκεκριμένη λειτουργία αναφέρονται οι δραστηριότητες της κεντρικής αποθήκευσης και της διανομής στους πελάτες.

ε) Marketing και πωλήσεις. Στην λειτουργία αυτή αναφέρονται οι δραστηριότητες των πωλήσεων, η διενέργεια ή η χορηγία συνεδρίων και η ανάληψη διαφημιστικών / προωθητικών ενεργειών.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους.

Στόχος του προγράμματος διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας είναι ο περιορισμός της ενδεχόμενης αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της, που είναι δυνατόν να προκύψει από την αδυναμία πρόβλεψης των χρηματοοικονομικών αγορών και τη διακύμανση στις μεταβολές του κόστους και των πωλήσεων.

Η πολιτική που εφαρμόζει η εταιρεία στην διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει εξηγείται κατωτέρω :

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε χρηματοοικονομικά παράγωγα και δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης των χρηματοοικονομικών μέσων.

### ***Πιστωτικός κίνδυνος***

Η έκθεση της Εταιρείας όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο περιορίζεται στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά (μέσα) που αφορούν εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού – εξωτερικού και Ελληνικό Δημόσιο (Νοσοκομεία). Το μεγαλύτερο ποσοστό του κινδύνου εντοπίζεται στο ενδεχόμενο χρεώστης-πελάτης να αθετήσει τις συμβατικές υποχρεώσεις και να προκαλέσει σημαντική ζημιά στην Εταιρεία. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελάτων παρακολουθείται στενά από τα αρμόδια τμήματα της Εταιρείας τα οποία ελέγχουν το μέγεθος των πιστωτικών όριων καθώς επίσης διαχειρίζονται αποτελεσματικά τις απαιτήσεις πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες. Επίσης η Εταιρεία έχει μειώσει σημαντικά την έκθεση της στον πιστωτικό κίνδυνο με την σύναψη συμβολαίου με διεθνή εταιρεία Ασφάλισης Πιστώσεων εμπορικών απαιτήσεων.

### ***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Δεδομένου ότι η Εταιρεία μέχρι σήμερα δραστηριοποιείται κατά κύριο λόγο στη ζώνη του Ευρώ και δε διενεργεί υψηλού όγκου συναλλαγές με εταιρείες εκτός της ζώνης του Ευρώ, δεν υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος. Ωστόσο υπάρχουν κάποιες περιορισμένες συναλλαγές σε αμερικάνικο δολάριο όπου γίνεται αντιστάθμιση κινδύνου με τη μέθοδο netting & lagging. Επίσης δεν έχουν καταρτιστεί συμβάσεις δανεισμού σε άλλο νόμισμα πέραν του ευρώ. Η Εταιρεία δεν προαγοράζει ή προπωλεί συνάλλαγμα μέσω της αγοράς παραγώγων.

### ***Κίνδυνος ρευστότητας***

Η διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με τον κατάλληλο συνδυασμό χρηματικών διαθεσίμων και εγκεκριμένων γραμμών τραπεζικών πιστώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας για την αντιμετώπιση κινδύνων ρευστότητας φροντίζει να ρυθμίζει ανάλογα το ύψος των χρηματικών διαθεσίμων και να εξασφαλίζει επαρκώς την ύπαρξη θετικών ταμειακών ροών. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς την Εταιρεία είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων. Η αποτελεσματική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο έλλειψης ρευστότητας.

### ***Κίνδυνος τιμής προϊόντος***

Επειδή η Εταιρεία δραστηριοποιείται και στον τομέα των συνταγογραφούμενων φαρμάκων ο οποίος ρυθμίζεται από τις αντίστοιχες αγορανομικές διατάξεις, ο κίνδυνος που αντιμετωπίζει από τις μεταβολές των τιμών είναι σημαντικός.

### ***Κίνδυνος αγοράς***

Ο κίνδυνος της αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών των τιμών των πρώτων υλών και εμπορευμάτων οι οποίες καθορίζονται κυρίως από τις διεθνείς αγορές και την παγκόσμια ζήτηση και προσφορά. Η εταιρεία συνεργάζεται με προμηθευτές (εγχώριους και διεθνείς οίκους) με πιστοποιημένο ιστορικό αξιοπιστίας. Η συνεργασία με τους προμηθευτές διέπεται από τους κανόνες και τους συνήθεις όρους αγοράς. Από τα μέσα της χρήσεως 2021 το επίπεδο των τιμών των πρώτων υλών, της ενέργειας καθώς και του κόστους των μεταφορικών παρουσιάζουν αυξητικές τάσεις σε σχέση με τη χρήση 2020. Η έκβαση των εξελίξεων αυτών και οι πιθανές επιπτώσεις δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν.

### ***Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων***

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη της Εταιρείας είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους

δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Η Εταιρεία παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική της στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές της ανάγκες. Το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές και από τις υπάρχουσες τραπεζικές γραμμές πίστωσης προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου δανεισμού ενώ ο μακροπρόθεσμος δανεισμός έχει χρηματοδοτήσει μέρος του πάγιου ενεργητικού. Το επιτόκιο του δανεισμού καθορίζεται σαν διατραπεζικό προσφερόμενο επιτόκιο κατά την ημερομηνία του δανεισμού πλέον ενός προκαθορισμένου περιθωρίου.

### ***Κίνδυνος από την εξάπλωση του κορονοϊού COVID-19***

Ο κορονοϊός COVID-19, ο οποίος ανιχνεύθηκε για πρώτη φορά στα τέλη του 2019 στην Κίνα και έκτοτε έχει πάρει την μορφή πανδημίας σε ολόκληρο τον κόσμο, έχει ήδη επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική δραστηριότητα κατά το έτος 2020. Η πανδημία, δημιούργησε ένα νέο κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας των εταιρειών. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί σε συστηματική βάση τις εξελίξεις και μεριμνά για τη λήψη μέτρων και την εφαρμογή πολιτικών που κρίνονται αναγκαία και ενδεδειγμένα, προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική της συνέχεια, η απρόσκοπτη λειτουργία της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών στο μικρότερο δυνατό βαθμό.

#### ***➤ Ασφάλεια προσωπικού***

Η Εταιρεία ως φαρμακευτική βιομηχανική μονάδα λειτουργούσε ανέκαθεν με πολύ αυστηρά μετρά υγειονομικής ασφάλειας και καθαριότητας τα οποία και ενίσχυσε σύμφωνα με τα σχετικά υγειονομικά πρωτόκολλα. Μετά την εμφάνιση της νόσου η Διοίκηση της Εταιρείας σε συνεργασία με τον Ιατρό Εργασίας, παρακολουθεί όλες τις σχετικές εξελίξεις με σκοπό τη διασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, σύμφωνα με τα υγειονομικά πρωτόκολλα του ΕΟΔΥ και του Υπουργείου Υγείας.

Συγκεκριμένα:

- ❖ Οι εργαζόμενοι και λοιποί συνεργάτες ενημερώνονται διαρκώς για τα μέτρα πρόληψης και την εφαρμογή των νέων πολιτικών προστασίας που εφαρμόζονται.
- ❖ Πραγματοποιήθηκε περιορισμός (και κατά την διάρκεια του lockdown αναστολή) των προσωπικών συναντήσεων-επισκέψεων, των μετακινήσεων και των ταξιδιών και υιοθετείται η τηλεργασία όπου είναι εφικτό.
- ❖ Στην παραγωγή η Εταιρεία και προ κορονοϊού τηρούσε αυστηρά μέτρα υγειονομικής συμμόρφωσης όπως χρήση γαντιών, σκουφιών κ.λπ.. Έτσι κατά την εμφάνιση του ιού αυξήθηκαν τα μέτρα ατομικής και συλλογικής προστασίας σε όλους τους χώρους των εγκαταστάσεων της

Εταιρείας όπως αντισηπτικά, μάσκες, κ.λπ.. Επίσης πραγματοποιείται τακτική απολύμανση και καθαριότητα σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους των εγκαταστάσεων. Η προσέλευση στην Εταιρεία ανέκαθεν πραγματοποιούνταν με αυστηρό έλεγχο με βιβλίο εισερχομένων επισκεπτών και μετά από προσυμφωνημένη συνάντηση, επομένως δεν προκύπτει θέμα συγχρωτισμού. Κατά την είσοδο των επισκεπτών πραγματοποιείται θερμομέτρηση. Επίσης η είσοδος και έξοδος των εργαζομένων πραγματοποιείται προσεκτικά ώστε να μην δημιουργείται συνωστισμός. Υλοποιήθηκαν τεχνικές παρεμβάσεις για την τήρηση των απαραίτητων αποστάσεων ασφαλείας των εργαζομένων σύμφωνα με τις οδηγίες καθώς και έλεγχος ότι οι εσωτερικοί χώροι έχουν τον κατάλληλο αερισμό.

❖ Ο Ιατρός Εργασίας παρακολουθεί σε συνεχή βάση όλο το προσωπικό της Εταιρείας ώστε να διασφαλίζεται στο μέγιστο δυνατό βαθμό η ασφάλεια όλου του προσωπικού και ιδίως των ευπαθών ομάδων.

#### ➤ **Οικονομικές επιδράσεις στην Εταιρεία**

Η Εταιρεία ως ένας από τους leader στην αγορά του αντισηπτικού και από τους ελάχιστους κατόχους άδεια βιοκτόνου εγκεκριμένη από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων, προχώρησε σε επενδύσεις νέων γραμμών για την παραγωγή αντισηπτικού, προκειμένου να καλύψει την αυξανόμενη ζήτηση. Επομένως, σύμφωνα με την μέχρι σήμερα πορεία της νόσου και την χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας, οι επιπτώσεις της πανδημίας δεν αναμένεται να έχουν επίδραση στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα του της Εταιρείας.

#### **Περιβαλλοντική Διαχείριση - Αειφόρος Ανάπτυξη**

Η Διοίκηση της INTERMED δεσμεύεται, μέσω της Περιβαλλοντικής της πολιτικής για τη διεξαγωγή όλων των δραστηριοτήτων της με γνώμονα τον απόλυτο σεβασμό προς το περιβάλλον, την πρόληψη της περιβαλλοντικής επιβάρυνσης, την απόλυτη συμμόρφωση με την εθνική και κοινοτική περιβαλλοντική νομοθεσία και τη συνεχή βελτίωση σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος.

Για την επίτευξη των παραπάνω δεσμεύσεων η εταιρεία εφαρμόζει επιτυχώς από το 2006 Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης κατά το πρότυπο ISO 14001:2004.

Η εφαρμογή του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση και τον πλήρη έλεγχο των περιβαλλοντικών πλευρών της εταιρείας, την παρακολούθηση της κατανάλωσης ενέργειας, των φυσικών πόρων, της παραγωγής και διαχείρισης απορριμμάτων.

Επιπλέον, μέσω της διαδικασίας συνεχούς εκπαίδευσης διασφαλίζεται η ευαισθητοποίηση του προσωπικού σε περιβαλλοντικά θέματα όπως η οικονομία στο νερό, η ενέργεια, η ανακύκλωση απορριμμάτων και μπαταριών. Η εταιρεία θεωρεί πολύ σημαντική την προαγωγή της ατομικής συνείδησης σε θέματα περιβάλλοντος και ανακύκλωσης και πέραν του εργασιακού χώρου.

## **Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)**

Οι άνθρωποι είναι η κινητήρια δύναμη πίσω από τα οράματα μας για την διασφάλιση της ιατρικής καινοτομίας και της υψηλής ποιότητας σε προϊόντα.

Περισσότεροι από 180 υπάλληλοι, συμπεριλαμβανομένου και του επιστημονικού προσωπικού, τους ερευνητές και τα διοικητικά στελέχη δουλεύουν μαζί με κοινό σκοπό: την επιδίωξη της αριστείας στη βελτίωση της ποιότητας ζωής. Στόχος της εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα.

Σεβόμενοι τις αρχές και τις αξίες που χαρακτηρίζουν τον πολιτισμό μας, πραγματοποιούμε ενέργειες με στόχο την βελτίωση της ποιότητας ζωής, προφυλάσσοντας πάντα την ανθρώπινη αξιοπρέπεια, το ήθος, τις ίσες ευκαιρίες. Ενδυναμώνουμε την εταιρική μας κουλτούρα. Προάγουμε την ατομική ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της εταιρείας μέσω αποδοτικότερων διαδικασιών και συνεχούς εκπαίδευσης.

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η Εταιρεία για την δημιουργία ίσων ευκαιριών έχει ήδη κατασκευάσει σχετική ηλεκτρονική πλατφόρμα στην ιστοσελίδα της για αποστολή βιογραφικών σημειωμάτων ώστε οποιοσδήποτε ενδιαφερόμενος να έχει την δυνατότητα να υποβάλει το βιογραφικό του σημείωμα. Επίσης η Εταιρεία πραγματοποιεί συνεχή ενημέρωση του προσωπικού της για όλα τα σχετικά θέματα που αφορούν το κάθε τμήμα, ώστε να επιτύχει την εξέλιξη και ανάπτυξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

## **Προβλεπόμενη πορεία - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2022**

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας έχει καταγράψει άνοδο 17% τα τελευταία τρία χρόνια (2019-2021). Η Εταιρεία λόγω των ευκαιριών που παρουσιάζονται στο εξωτερικό έχει στραφεί και στο άνοιγμα νέων αγορών. Επίσης συνεχίζεται η ανάπτυξη, εξετάζοντας τις προοπτικές του μέλλοντος και λαμβάνοντας υπόψη τις διεθνείς επιστημονικές εξελίξεις, ώστε να διευρυνθεί περαιτέρω το χαρτοφυλάκιο των προϊόντων, τα οποία να ξεχωρίζουν για την καινοτομία και την αδιαπραγμάτευτη ποιότητα.

Όσον αφορά την Εταιρεία, θα συνεχίσει απρόσκοπτα την παραγωγή της και για όσο διάστημα διαρκεί η πανδημία, καθώς τα προϊόντα της συνδέονται άμεσα με την υγεία (φάρμακα), καθώς και την ατομική προστασία και προσωπική υγιεινή (αντισηπτικά).

Ο βασικός στόχος και για το έτος 2022, παραμένει η συνέχιση της ορθής οικονομικής διαχείρισης ώστε η Εταιρεία να αυξήσει της πωλήσεις της, να μειώσει τα ελαστικά της έξοδα, για να επιτύχει την αύξηση της παραγωγικότητας, ανταγωνιστικότητας και διατήρηση της κερδοφορίας. Η Εταιρεία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους.

Κηφισιά, 31 Αυγούστου 2022

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ &  
Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Το Μέλος**

**Ειρήνη Τσέτη  
Α.Δ.Τ. ΑΒ669843**

**Ιουλία Τσέτη  
Α.Δ.Τ. ΑΕ046700**

**Σπυρίδων Κίντζιος  
Α.Δ.Τ. ΑΝ548113**



# **«INTERMED» ΙΟΥΛΙΑ & ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΕΤΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε.**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 2333601000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΣ  
ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ  
της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021**

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα)

Βεβαιώνεται ότι, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2021 - 31/12/2021, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «INTERMED» ΙΟΥΛΙΑ & ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΕΤΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε. στις 31/08/2022 και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014, βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) της εταιρείας.

Η Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Τσέτη Ειρήνη

## **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 31/12/2021.....                     | 4  |
| 1.1. Αποτελέσματα Χρήσεως .....                                                                     | 4  |
| 1.2. Ισολογισμός.....                                                                               | 5  |
| 1.3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....                                                         | 6  |
| 1.4. Κατάσταση ταμειακών ροών .....                                                                 | 7  |
| 2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....                                                  | 8  |
| 3. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων .....                              | 11 |
| 3.1. Βασικές Λογιστικές Αρχές.....                                                                  | 11 |
| 4. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01 – 31/12/2021..... | 16 |
| 4.1. Γενικές πληροφορίες .....                                                                      | 16 |
| 4.2. Εμπράγματα Βάρη .....                                                                          | 16 |
| 4.3. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις .....                                                     | 16 |
| 4.4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....                                                           | 17 |
| 4.5. Ενσώματα πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία .....                                               | 18 |
| 4.6. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή .....                                 | 19 |
| 4.7. Εμπορικές απαιτήσεις .....                                                                     | 20 |
| 4.8. Λοιπές απαιτήσεις .....                                                                        | 20 |
| 4.9. Μετοχικό Κεφάλαιο .....                                                                        | 20 |
| 4.10. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού .....                                                        | 20 |
| 4.11. Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό .....                                              | 21 |
| 4.12. Λοιπές προβλέψεις .....                                                                       | 22 |
| 4.13. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....                                                     | 23 |
| 4.14. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .....                                                       | 23 |
| 4.15. Αναβαλλόμενοι φόροι .....                                                                     | 23 |
| 4.16. Εμπορικές υποχρεώσεις .....                                                                   | 24 |
| 4.17. Λοιπές υποχρεώσεις .....                                                                      | 24 |
| 4.18. Κύκλος εργασιών .....                                                                         | 24 |
| 4.19. Λοιπά συνήθη έσοδα .....                                                                      | 26 |
| 4.20. Λοιπά έξοδα και ζημιές - Λοιπά έσοδα και κέρδη.....                                           | 26 |
| 4.21. Συνολικές αμοιβές της Εταιρείας προς ελεγκτικά γραφεία .....                                  | 26 |
| 4.22. Η προτεινόμενη ή διάθεση των κερδών.....                                                      | 27 |
| 4.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....                                            | 27 |

*Σημείωση : Όλα τα ποσά στους κατωτέρω πίνακες είναι εκφρασμένα σε ευρώ.*

## 1. Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01 – 31/12/2021

### 1.1. Αποτελέσματα Χρήσεως

|                                                                                             | Σημ.        | 01/01-<br>31/12/2021 | 01/01-<br>31/12/2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|----------------------|
| Κύκλος εργασιών                                                                             |             | 34.558.589           | 34.560.710           |
| Μείον: clawback & rebate                                                                    |             | (509.878)            | (483.192)            |
| <b>Κύκλος εργασιών (καθαρός)</b>                                                            | <b>4.18</b> | <b>34.048.710</b>    | <b>34.077.518</b>    |
| Κόστος πωληθέντων                                                                           |             | (18.019.635)         | (17.978.239)         |
| <b>Μικτό κέρδος</b>                                                                         |             | <b>16.029.075</b>    | <b>16.099.279</b>    |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                                                          | <b>4.19</b> | 186.979              | 82.285               |
| <b>Σύνολο</b>                                                                               |             | <b>16.216.054</b>    | <b>16.181.564</b>    |
| Έξοδα διοίκησης                                                                             |             | (1.932.077)          | (1.648.781)          |
| Έξοδα διάθεσης                                                                              |             | (11.688.166)         | (10.287.314)         |
| Έξοδα, έρευνας και ανάπτυξης                                                                |             | (392.865)            | (317.461)            |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                                                      | <b>4.20</b> | (86.154)             | (257.566)            |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                                                       | <b>4.20</b> | 30.580               | 56.355               |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων - κέρδη/(ζημιές)</b>                                    |             | <b>2.147.372</b>     | <b>3.726.797</b>     |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                                                           |             | 6                    | 729                  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                           |             | (325.264)            | (206.619)            |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων - κέρδη/(ζημιές)</b>                                                |             | <b>1.822.114</b>     | <b>3.520.907</b>     |
| Φόροι εισοδήματος                                                                           |             | (474.226)            | (607.030)            |
| <b>Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους - κέρδη/(ζημιές)</b>                                  |             | <b>1.347.888</b>     | <b>2.913.877</b>     |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων - κέρδη/(ζημιές)</b>                        |             | <b>3.143.579</b>     | <b>4.510.396</b>     |
| <b>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και clawback &amp; rebate - κέρδη/(ζημιές)</b> |             | <b>3.653.457</b>     | <b>4.993.589</b>     |

## 1.2. Ισολογισμός

|                                                          | Σημ. | 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|----------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>             |      |                   |                   |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                    |      |                   |                   |
| Ακίνητα                                                  | 4.5  | 16.929.729        | 14.797.185        |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 4.5  | 5.524.821         | 5.348.284         |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 4.5  | 3.012.006         | 2.523.389         |
| <b>Σύνολο</b>                                            |      | <b>25.466.556</b> | <b>22.668.858</b> |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                               |      |                   |                   |
| Λοιπά άυλα                                               | 4.5  | 145.263           | 156.801           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |      | <b>145.263</b>    | <b>156.801</b>    |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | 4.6  | 2.497.991         | 2.073.632         |
| Δάνεια και απαιτήσεις                                    |      | 45.250            | 39.493            |
| <b>Σύνολο</b>                                            |      | <b>2.543.242</b>  | <b>2.113.125</b>  |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          |      | <b>28.155.060</b> | <b>24.938.785</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |      |                   |                   |
| <b>Αποθέματα</b>                                         |      |                   |                   |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                              |      | 8.449.980         | 6.442.065         |
| Εμπορεύματα                                              |      | 443.175           | 448.406           |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                            |      | 8.793.613         | 8.797.608         |
| Προκαταβολές για αποθέματα                               |      | 292.153           | 165.323           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |      | <b>17.978.920</b> | <b>15.853.403</b> |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>       |      |                   |                   |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 4.7  | 6.760.711         | 5.636.289         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        | 4.8  | 1.019.523         | 947.141           |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       |      | 113.440           | 81.650            |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                         |      | 2.308.572         | 762.606           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |      | <b>10.202.246</b> | <b>7.427.686</b>  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             |      | <b>28.181.166</b> | <b>23.281.089</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                                |      | <b>56.336.226</b> | <b>48.219.874</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                              |      |                   |                   |
| Κεφάλαιο                                                 | 4.9  | 17.065.413        | 17.065.413        |
| <b>Σύνολο</b>                                            |      | <b>17.065.413</b> | <b>17.065.413</b> |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>              |      |                   |                   |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                         | 4.10 | 564.240           | 415.406           |
| Αποτελέσματα εις νέο                                     |      | 11.055.084        | 9.542.708         |
| <b>Σύνολο</b>                                            |      | <b>11.619.324</b> | <b>9.958.114</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                              |      | <b>28.684.736</b> | <b>27.023.527</b> |
| <b>Προβλέψεις</b>                                        |      |                   |                   |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους                   | 4.11 | 58.187            | 449.823           |
| Λοιπές προβλέψεις                                        | 4.12 | 60.000            | 60.000            |
| <b>Σύνολο προβλέψεων</b>                                 |      | <b>118.187</b>    | <b>509.823</b>    |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                        |      |                   |                   |
| Δάνεια (μακροπρόθεσμα)                                   | 4.13 | 5.664.069         | 2.333.333         |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                        | 4.14 | 164.182           | 615.580           |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις                    | 4.15 | 437.173           | 276.448           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |      | <b>6.265.423</b>  | <b>3.225.361</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                        |      |                   |                   |
| Τραπεζικά δάνεια (βραχυπρόθεσμα)                         |      | 7.440.000         | 4.140.000         |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων               |      | 911.917           | 666.667           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                    | 4.16 | 10.830.023        | 10.621.164        |
| Φόρος εισοδήματος                                        |      | 533.969           | 538.878           |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                    |      | 370.632           | 146.392           |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                          |      | 339.146           | 307.466           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                       | 4.17 | 670.762           | 876.617           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                 |      | 171.431           | 163.980           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |      | <b>21.267.880</b> | <b>17.461.163</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                |      | <b>27.533.303</b> | <b>20.686.524</b> |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>  |      | <b>56.336.226</b> | <b>48.219.874</b> |

### 1.3. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

| 31/12/2021                                                                                  |                   |                               |                      |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                                                                             | Κεφάλαιο          | Αποθεματικά νόμων και κατ/κου | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο            |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2021</b>                                                 | <b>17.065.413</b> | <b>415.406</b>                | <b>9.542.708</b>     | <b>27.023.527</b> |
| Επίδραση από την αλλαγή μεθοδολογίας υπολογισμού των προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους |                   |                               | 313.321              | <b>313.321</b>    |
| Τακτικό αποθεματικό                                                                         |                   | 148.833                       | (148.833)            | <b>0</b>          |
| Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους - κέρδη/(ζημιές) 01/01 - 31/12/2021                      |                   |                               | 1.347.888            | <b>1.347.888</b>  |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021</b>                            | <b>17.065.413</b> | <b>564.240</b>                | <b>11.055.084</b>    | <b>28.684.736</b> |

| 31/12/2020                                                             |                   |                               |                      |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------|
|                                                                        | Κεφάλαιο          | Αποθεματικά νόμων και κατ/κου | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο            |
| <b>Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2020</b>                            | <b>17.065.413</b> | <b>362.297</b>                | <b>6.681.940</b>     | <b>24.109.649</b> |
| Τακτικό αποθεματικό                                                    |                   | 53.109                        | (53.109)             | <b>0</b>          |
| Αποτέλεσμα χρήσεως μετά από φόρους - κέρδη/(ζημιές) 01/01 - 31/12/2020 |                   |                               | 2.913.877            | <b>2.913.877</b>  |
| <b>Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020</b>       | <b>17.065.413</b> | <b>415.406</b>                | <b>9.542.708</b>     | <b>27.023.527</b> |

#### 1.4. Κατάσταση ταμειακών ροών

|                                                                                                          | 01/01-<br>31/12/2021 | 01/01-<br>31/12/2020 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b><u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>                                                |                      |                      |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων - κέρδη/(ζημιές)</b>                                                             | <b>1.822.114</b>     | <b>3.520.907</b>     |
| <i>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</i>                                                                    |                      |                      |
| Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων                                                    | 996.207              | 783.599              |
| Προβλέψεις                                                                                               | (391.636)            | (39.168)             |
| (Κέρδη) και ζημιές από διάθεση στοιχείων                                                                 | 0                    | 0                    |
| Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)                                                            | 325.258              | 205.890              |
| <i>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνηση:</i>                                             |                      |                      |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                                             | (2.125.517)          | (4.649.681)          |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                                             | (1.134.388)          | (80.416)             |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                                            | 99.110               | 4.798.299            |
| <i>Μείον:</i>                                                                                            |                      |                      |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους                                                                          | (323.031)            | (171.597)            |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος                                                                            | (391.418)            | (489.311)            |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>                                     | <b>(1.123.301)</b>   | <b>3.878.522</b>     |
| <b><u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>                                                 |                      |                      |
| (Πληρωμές) εισπράξεις για (απόκτηση) πώληση παγίων στοιχείων                                             | (4.206.725)          | (10.111.222)         |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                                      | 6                    | 729                  |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>                                      | <b>(4.206.719)</b>   | <b>(10.110.493)</b>  |
| <b><u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>                                              |                      |                      |
| Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια                                                                         | 6.875.986            | 5.340.000            |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                                                     | 0                    | 0                    |
| <b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>                                   | <b>6.875.986</b>     | <b>5.340.000</b>     |
| <b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>                                                                     |                      |                      |
| <b>Καθαρή μεταβολή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης (α) + (β) + (γ)</b> | <b>1.545.966</b>     | <b>(891.971)</b>     |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης                                                          | 762.606              | 1.654.578            |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>                                                     | <b>2.308.572</b>     | <b>762.606</b>       |

## 2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

### **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή** **Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΙΟΥΛΙΑ & ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΕΤΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ** **ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ** **Α.Β.Ε.Ε**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΙΟΥΛΙΑ & ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΕΤΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΙΟΥΛΙΑ & ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΕΤΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

#### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η

εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015 σημειώνουμε ότι:

α) Κατά την γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την Εταιρεία ΙΟΥΛΙΑ & ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΕΤΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΚΥΠΡΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2022

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές & Σύμβουλοι Επιχειρήσεων

Ανεξάρτητο μέλος της PrimeGlobal

Δήλου 12, 14562 Κηφισιά

Αρ. Μ ΣΟΕΛ 147

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Φώτιος Μπραζιώτης  
Αρ. Μ ΣΟΕΛ 28201

### **3. Πλαίσιο κατάρτισης χρηματοοικονομικών οικονομικών καταστάσεων**

Οι οικονομικές καταστάσεις της «INTERMED» ΙΟΥΛΙΑ & ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΕΤΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε. την 31 Δεκεμβρίου 2021 που καλύπτουν περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 έως και 31 Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.).

Οι Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις, είναι οι ίδιες που ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2020.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π., απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας, έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία. Στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν πραγματοποιηθεί στρογγυλοποιήσεις των δύο δεκαδικών ψηφίων.

#### **3.1. Βασικές Λογιστικές Αρχές**

##### **3.1.1. Ενσώματα πάγια**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ιστορικό κόστος, μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Κτίρια – Βελτιώσεις κτιρίων | 50 έτη   |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός    | 20 έτη   |
| Αυτοκίνητα                  | 6-8 έτη  |
| Λοιπός εξοπλισμός           | 5-10 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

### **3.1.2. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα Άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ιστορικό κόστος, μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους. Η ωφέλιμη ζωή τους εκτιμήθηκε 5-10 έτη.

### **3.1.3. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά (αρχική αναγνώριση) στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους. Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας προσδιορίζεται με μία από τις γενικά αποδεκτές μεθόδους κοστολόγησης και περιλαμβάνει: α) Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο, και β) Μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Τα κόστη διανομής δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος η εταιρεία το έχει προσδιορίσει με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

#### **3.1.4. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος μείον ζημιές απομείωσης. Τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με την σταθερή μέθοδο.

Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

#### **3.1.5. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης. Τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο μικρότερο ποσό μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

#### **3.1.6. Καθαρή θέση**

Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετρείται μεταγενέστερα στο ονομαστικό τους ποσό, που έχει ληφθεί ή καταβληθεί. Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της καθαρής θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της καθαρής θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

#### **3.1.7. Προβλέψεις - προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους. Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είτε με βάση

αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει, κατά την κρίση της οντότητας, σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Διαφορές που προκύπτουν κατά την επανεκτίμηση των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### **3.1.8. Αναβαλλόμενος φόρος**

Η εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της. Οι εταιρείες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο, πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό ότι θα υπάρχουν κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.

Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της κατάστασης αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της καθαρής θέσης, αναγνωρίζονται ομοίως κατ' ευθείαν στην καθαρή θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού αποθεματικού.

### **3.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις**

*Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων:* Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

*Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων:* Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

### 3.1.10. Υποχρεώσεις

*Εμπορικές και λοιπές Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:* Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

*Έντοκες Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:* Οι έντοκες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή την σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που συνδέεται άμεσα με την ανάληψη αυτών των υποχρεώσεων. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων βάσει των προβλέψεων.

Η εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

*Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις:* Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των υποχρεώσεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

### 3.1.11. Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν τα αγαθά αυτά παραδίδονται στους δικαιούχους τους, γίνονται αποδεκτά από αυτούς, τα σχετικά οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους αναγνωρίζονται ως εξής: α) Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, ή τη σταθερή μέθοδο. β) Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσης εισόδημα από τη συμμετοχή

στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. γ) Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα κέρδη που προκύπτουν από τη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων αναγνωρίζονται όταν τα περιουσιακά στοιχεία ή οι υποχρεώσεις διαγράφονται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### **4. Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 01/01 – 31/12/2021**

##### **4.1. Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία «INTERMED» ΙΟΥΛΙΑ & ΕΙΡΗΝΗ ΤΣΕΤΗ ΦΑΡΜΑΚΕΥΤΙΚΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑ Α.Β.Ε.Ε. (ΑΡ. ΓΕΜΗ 2333601000, Αρμόδια Υπηρεσία: Νομαρχία Αθηνών, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιρειών) είναι ανώνυμη βιομηχανική φαρμακευτική εταιρεία, ιδρύθηκε το 1996 με έδρα στον Δήμο Κηφισιάς Αττικής. Η ιστοσελίδα της Εταιρείας είναι [www.intermed.com.gr](http://www.intermed.com.gr).

Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι η βιομηχανική παραγωγή και εμπορία φαρμακευτικών και παραφαρμακευτικών προϊόντων, βάσει σύγχρονων μεθόδων και διαδικασιών. Η Εταιρεία σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση του μεγέθους του νόμου 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014 κατατάσσεται στις μεσαίες οντότητες.

##### **4.2. Εμπράγματα Βάρη**

Κατά την 31/12/2021 επί των ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται υποθήκες και προσημειώσεις.

##### **4.3. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις**

###### **➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2021 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την Εταιρεία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

###### **➤ Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

###### ***Φορολογικές υποχρεώσεις***

Για τις χρήσεις 2012, έως και 2020 μετά από διενεργηθέντες φορολογικούς ελέγχους από ελεγκτικές εταιρείες η Εταιρεία έλαβε Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης.

Η Εταιρεία έχει αναθέσει το φορολογικό της έλεγχο για τη χρήση 2021 σε ελεγκτική εταιρεία. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

### **Λοιπές υποχρεώσεις**

Την 31η Δεκεμβρίου 2021 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

### **Επίδικες υποθέσεις**

Δεν εκκρεμούν σε βάρος της Εταιρείας δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα της.

### **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις**

Το υπόλοιπο των εγγυητικών επιστολών τραπεζών που εξέδωσε η Εταιρεία κατά την 31/12/2021, ανέρχεται σε ποσό ευρώ 131.786.

## **4.4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

Οι απαιτήσεις - υποχρεώσεις και οι συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

### **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη**

|                        | <b>1/1 -<br/>31/12/2021</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2020</b> |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| <b><u>Έσοδα</u></b>    |                             |                             |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 5.932.290                   | 4.380.961                   |
| <b><u>Έξοδα</u></b>    |                             |                             |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 4.618.501                   | 4.906.454                   |

### **Υπόλοιπα συνδεδεμένων μερών**

|                           | <b>31/12/2021</b> | <b>31/12/2020</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <b><u>Απαιτήσεις</u></b>  |                   |                   |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη    | 717.216           | 263.007           |
| <b><u>Υποχρεώσεις</u></b> |                   |                   |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη    | 3.770.172         | 3.769.982         |

### **Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου**

|         | <b>1/1 -<br/>31/12/2021</b> | <b>1/1 -<br/>31/12/2020</b> |
|---------|-----------------------------|-----------------------------|
| Αμοιβές | 165.000                     | 152.000                     |

Δεν υφίστανται υποχρεώσεις ή απαιτήσεις προς/από μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### 4.5 Ενσώματα πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στο ιστορικό κόστος, μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

| 31/12/2021                          |                        |                            |                                        |                    |                                    |                   |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
|                                     | Γήπεδα και<br>οικόπεδα | Κτίρια και<br>τεχνικά έργα | Μηχανήματα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο            |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                 |                        |                            |                                        |                    |                                    |                   |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020        | 6.762.000              | 10.708.271                 | 9.427.657                              | 641.567            | 3.582.551                          | <b>31.122.047</b> |
| Προσθήκες 2021                      |                        | 2.405.383                  | 477.249                                | 72.924             | 790.265                            | 3.745.821         |
| Εκποιήσεις 2021                     |                        |                            |                                        |                    |                                    | 0                 |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021        | 6.762.000              | 13.113.654                 | 9.904.906                              | 714.491            | 4.372.816                          | <b>34.867.868</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>     |                        |                            |                                        |                    |                                    |                   |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020        | 0                      | 2.673.087                  | 4.079.373                              | 419.364            | 1.281.366                          | 8.453.189         |
| Αποσβέσεις 2021                     |                        | 272.839                    | 300.712                                | 52.750             | 321.823                            | 948.123           |
| Εκποιήσεις 2021                     |                        |                            |                                        |                    |                                    | 0                 |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021        | 0                      | 2.945.925                  | 4.380.085                              | 472.114            | 1.603.188                          | <b>9.401.312</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>             |                        |                            |                                        |                    |                                    |                   |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020        | 6.762.000              | 8.035.185                  | 5.348.284                              | 222.203            | 2.301.186                          | <b>22.668.858</b> |
| <b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021</b> | <b>6.762.000</b>       | <b>10.167.729</b>          | <b>5.524.821</b>                       | <b>242.378</b>     | <b>2.769.628</b>                   | <b>25.466.556</b> |

| 31/12/2020                          |                        |                            |                                        |                    |                                    |                   |
|-------------------------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
|                                     | Γήπεδα και<br>οικόπεδα | Κτίρια και<br>τεχνικά έργα | Μηχανήματα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα και<br>λοιπός<br>εξοπλισμός | Σύνολο            |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                 |                        |                            |                                        |                    |                                    |                   |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019        | 3.100.118              | 9.425.886                  | 7.191.676                              | 579.263            | 2.107.538                          | <b>22.404.481</b> |
| Προσθήκες 2020                      | 3.661.882              | 1.282.386                  | 2.235.981                              | 62.304             | 1.475.013                          | 8.717.567         |
| Εκποιήσεις 2020                     |                        |                            |                                        |                    |                                    | 0                 |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020        | 6.762.000              | 10.708.271                 | 9.427.657                              | 641.567            | 3.582.551                          | <b>31.122.047</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>     |                        |                            |                                        |                    |                                    |                   |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019        | 0                      | 2.437.393                  | 3.820.854                              | 372.900            | 1.085.949                          | 7.717.095         |
| Αποσβέσεις 2020                     |                        | 235.694                    | 258.519                                | 46.465             | 195.417                            | 736.094           |
| Εκποιήσεις 2020                     |                        |                            |                                        |                    |                                    | 0                 |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020        | 0                      | 2.673.087                  | 4.079.373                              | 419.364            | 1.281.366                          | <b>8.453.189</b>  |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>             |                        |                            |                                        |                    |                                    |                   |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019        | 3.100.118              | 6.988.493                  | 3.370.822                              | 206.363            | 1.021.589                          | <b>14.687.386</b> |
| <b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020</b> | <b>6.762.000</b>       | <b>8.035.185</b>           | <b>5.348.284</b>                       | <b>222.203</b>     | <b>2.301.186</b>                   | <b>22.668.858</b> |

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

| <b>31/12/2021</b>                   |                |                       |                |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|
|                                     | Δικαιώματα     | Λογισμικά προγράμματα | Σύνολο         |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                 |                |                       |                |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020        | 700.537        | 167.736               | <b>868.274</b> |
| Προσθήκες 2021                      | 0              | 36.545                | 36.545         |
| Εκποιήσεις 2021                     | 0              | 0                     | 0              |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021        | <b>700.537</b> | <b>204.282</b>        | <b>904.819</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>     |                |                       |                |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020        | 575.619        | 135.853               | <b>711.472</b> |
| Αποσβέσεις 2021                     | 31.506         | 16.578                | 48.084         |
| Εκποιήσεις 2021                     | 0              | 0                     | 0              |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021        | <b>607.125</b> | <b>152.431</b>        | <b>759.556</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>             |                |                       |                |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020        | 124.918        | 31.883                | <b>156.801</b> |
| <b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021</b> | <b>93.412</b>  | <b>51.851</b>         | <b>145.263</b> |

| <b>31/12/2020</b>                   |                |                       |                |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------|
|                                     | Δικαιώματα     | Λογισμικά προγράμματα | Σύνολο         |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                 |                |                       |                |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019        | 700.537        | 149.859               | <b>850.396</b> |
| Προσθήκες 2020                      | 0              | 17.878                | 17.878         |
| Εκποιήσεις 2020                     | 0              | 0                     | 0              |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020        | <b>700.537</b> | <b>167.736</b>        | <b>868.274</b> |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>     |                |                       |                |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019        | 541.486        | 122.481               | <b>663.967</b> |
| Αποσβέσεις 2020                     | 34.133         | 13.372                | 47.505         |
| Εκποιήσεις 2020                     | 0              | 0                     | 0              |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020        | <b>575.619</b> | <b>135.853</b>        | <b>711.472</b> |
| <b>Αναπόσβεστη αξία</b>             |                |                       |                |
| Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019        | 159.051        | 27.378                | <b>186.429</b> |
| <b>Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020</b> | <b>124.918</b> | <b>31.883</b>         | <b>156.801</b> |

#### 4.6. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

|                                | <b>31/12/2021</b> | <b>31/12/2020</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Πάγια υπό κατασκευή            | 2.243.349         | 1.956.104         |
| Προκαταβολές για αγορές παγίων | 254.642           | 117.528           |
| <b>Σύνολο</b>                  | <b>2.497.991</b>  | <b>2.073.632</b>  |

#### 4.7. Εμπορικές απαιτήσεις

|                                     | 31/12/2021       | 31/12/2020       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Πελάτες                             | 4.157.199        | 3.889.873        |
| Επιταγές                            | 2.820.841        | 1.963.746        |
| <b>Μείον:</b> Προβλέψεις απομείωσης | (217.329)        | (217.329)        |
| <b>Καθαρές Εμπορικές Απαιτήσεις</b> | <b>6.760.711</b> | <b>5.636.289</b> |

#### 4.8. Λοιπές απαιτήσεις

|                                     | 31/12/2021       | 31/12/2020     |
|-------------------------------------|------------------|----------------|
| Απαιτήσεις από Δημόσιο              | 992.931          | 916.172        |
| Λογ/σμοι προς απόδοση               | 20.970           | 29.885         |
| Λοιπές Απαιτήσεις                   | 5.622            | 1.084          |
| <b>Μείον:</b> Προβλέψεις απομείωσης | 0                | 0              |
| <b>Καθαρές Απαιτήσεις</b>           | <b>1.019.523</b> | <b>947.141</b> |

#### 4.9. Μετοχικό Κεφάλαιο

|                                         | Αριθμός<br>μετοχών | ΑΞΙΑ<br>Μετοχικό<br>Κεφάλαιο |
|-----------------------------------------|--------------------|------------------------------|
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020</b>  | <b>210.010</b>     | <b>17.065.413</b>            |
| Έκδοση νέων μετοχών                     | -                  | -                            |
| Αγορά μετοχών (Ίδιες μετοχές)           | -                  | -                            |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b> | <b>210.010</b>     | <b>17.065.413</b>            |
| Έκδοση νέων μετοχών                     | -                  | -                            |
| Αγορά μετοχών (Ίδιες μετοχές)           | -                  | -                            |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b> | <b>210.010</b>     | <b>17.065.413</b>            |

#### 4.10. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

|                                         | Τακτικό<br>αποθεματικό |
|-----------------------------------------|------------------------|
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020</b>  | <b>362.297</b>         |
| Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσεως | 53.109                 |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b> | <b>415.406</b>         |
| Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσεως | 148.833                |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b> | <b>564.240</b>         |

#### 4.11. Πληροφορίες για το απασχολούμενο προσωπικό

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία την 31η Δεκεμβρίου 2021 ήταν 215 και την 31η Δεκεμβρίου 2020 ήταν 199 άτομα.

|                                     | Χρήση 2021 | Χρήση 2020 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| <b>Μέσος όρος προσωπικού άτομα:</b> |            |            |
| Έμμισθου προσωπικού                 | 169        | 155        |
| Ημερομίσθιου προσωπικού             | 46         | 44         |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>215</b> | <b>199</b> |

|                            |                  |                  |
|----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Αμοιβές προσωπικού:</b> |                  |                  |
| Έμμισθου προσωπικού        | 4.384.922        | 3.932.801        |
| Ημερομίσθιου προσωπικού    | 835.716          | 765.573          |
| <b>Σύνολο</b>              | <b>5.220.638</b> | <b>4.698.374</b> |

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Κοινωνικές επιβαρύνσεις:</b> |                  |                  |
| Έμμισθου προσωπικού             | 1.042.908        | 1.007.006        |
| Ημερομίσθιου προσωπικού         | 197.050          | 194.925          |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>1.239.958</b> | <b>1.201.931</b> |

|                     |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|
| <b>Λοιπά:</b>       |                |                |
| Παρεπόμενες παροχές | 151.895        | 98.741         |
| Αποζημιώσεις        | 28.270         | 30.365         |
| <b>Σύνολο</b>       | <b>180.165</b> | <b>129.107</b> |

#### Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία:

|                                                                  | 31/12/2021 | 31/12/2020 |
|------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Υποχρεώσεις ισολογισμού για:</b>                              |            |            |
| Συνταξιοδοτικές παροχές                                          | 58.187     | 449.823    |
| <b>Στα αποτελέσματα χρήσεως:</b>                                 |            |            |
| Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές) έξοδο/(έσοδο) | 10.058     | 86.636     |
| <b>Στα ίδια κεφάλαια:</b>                                        |            |            |
| Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις και καταβολές) έξοδο/(έσοδο) | (401.694)  | 0          |

Οι πιο σημαντικές οικονομικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στην κάθε ημερομηνία αποτίμησης είναι οι εξής:

| Ημερομηνία Αποτίμησης | Επιτόκιο Προεξόφλησης | Πληθωρισμός | Αύξηση Αποδοχών |
|-----------------------|-----------------------|-------------|-----------------|
| 31/12/2021            | 0,75%                 | 2,25%       | 2,25%           |
| 31/12/2020            | 0,10%                 | 1,50%       | 1,50%           |

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίστηκαν και επιμετρήθηκαν με αναλογιστική μέθοδο από εταιρεία αναλογιστικών μελετών. Τα Ελληνικά Λογιστικά

Πρότυπα (ΕΛΠ) προτρέπουν σε υπολογισμό των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων βάσει αποδεκτής αναλογιστικής μεθόδου [ΕΛΠ §22(13)]. Η αναλογιστική μελέτη πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ - Ν.4308/14) και αφορά στην αποτίμηση και λογιστική απεικόνιση των υποχρεώσεων που προκύπτουν από τις αποζημιώσεις βάσει του νόμου 2112/20, όπως τροποποιήθηκε από το νόμο 4093/12, των εργαζομένων της Εταιρείας INTERMED. Πιο συγκεκριμένα, η μελέτη συμπεριλαμβάνει τον υπολογισμό και τη λογιστική απεικόνιση της υποχρέωσης κατά την λήξη της τρέχουσας οικονομικής χρήσης του 2021 δηλαδή την 31/12/21. Η εταιρεία άλλαξε την λογιστική πολιτική της στην τρέχουσα οικονομική χρήση προκειμένου να εφαρμόσει την Οδηγία της ΕΛΤΕ της 28/12/21 για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ. Συγκεκριμένα, βάσει της παραπάνω οδηγίας, η απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ "πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014."

Η αναλογιστική μέθοδος που ακολουθήθηκε είναι η μέθοδος της Προβλεπόμενης Πιστωτικής Μονάδας (Projected Unit Credit Method), η οποία είναι η μόνη αποδεκτή από τα ΔΛΠ19. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, οι παροχές που αντιστοιχούν στην ολοκληρωμένη υπηρεσία κατά την ημερομηνία αποτίμησης αντιμετωπίζονται ξεχωριστά από τις αναμενόμενες παροχές κατά το έτος μετά την ημερομηνία αποτίμησης (μελλοντική υπηρεσία). Αυτή η πρακτική μας επιτρέπει να υπολογίσουμε την υποχρέωση λόγω συμπληρωμένης εργασίας και την υποχρέωση που προκύπτει λόγω της υπηρεσίας ενός έτους.

#### 4.12. Λοιπές προβλέψεις

|                                         | Προβλέψεις<br>για έκτακτους<br>κινδύνους |
|-----------------------------------------|------------------------------------------|
| <b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2020</b>  | <b>60.000</b>                            |
| Σχηματισμός πρόβλεψης                   | 0                                        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020</b> | <b>60.000</b>                            |
| Σχηματισμός πρόβλεψης                   | 0                                        |
| <b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021</b> | <b>60.000</b>                            |

#### 4.13. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

|                                 | 31/12/2021         | 31/12/2020       |
|---------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b> |                    |                  |
| Δάνεια                          | 5.664.069          | 2.333.333        |
|                                 | <b>2 έως και 5</b> | <b>Άνω των 5</b> |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>       | <b>έτη</b>         | <b>ετών</b>      |
| Σύνολο δανείων                  | 2.333.333          | 0                |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>       |                    | <b>Σύνολο</b>    |
| Σύνολο δανείων                  | 4.068.069          | 1.596.000        |
|                                 |                    | <b>5.664.069</b> |

#### 4.14. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

|                                                      | 31/12/2021         | 31/12/2020       |
|------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>             |                    |                  |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις                             | 0                  | 33.042           |
| Ρύθμιση υποχρέωσης φαρμακευτικής δαπάνης (Claw back) | 164.182            | 582.538          |
|                                                      | <b>2 έως και 5</b> | <b>Άνω των 5</b> |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>                            | <b>έτη</b>         | <b>ετών</b>      |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                   | 615.580            | 0                |
| <b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>                            |                    | <b>Σύνολο</b>    |
| Σύνολο υποχρεώσεων                                   | 164.182            | 0                |
|                                                      |                    | <b>164.182</b>   |

#### 4.15. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η Εταιρεία υπολογίζει τους αναβαλλόμενους φόρους των σχετικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των νόμων, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Συνεπώς, ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων κατά την τρέχουσα χρήση 2021 πραγματοποιήθηκε με το νέο φορολογικό συντελεστή 22%.

#### Αναγνώριση στον Ισολογισμό:

|                                 | 31/12/2021                       | 31/12/2020                       |
|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|                                 | <b>Απαίτηση/<br/>(Υποχρέωση)</b> | <b>Απαίτηση/<br/>(Υποχρέωση)</b> |
| <b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b> |                                  |                                  |
| Ενσώματα πάγια                  | (502.846)                        | (442.084)                        |
| <b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>    |                                  |                                  |
| Απαιτήσεις                      | 52.872,48                        | 57.679,07                        |
| <b>Υποχρεώσεις</b>              |                                  |                                  |
| Προβλέψεις                      | 12.801                           | 107.958                          |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>(437.173)</b>                 | <b>(276.448)</b>                 |

### Αναγνώριση στα Αποτελέσματα Χρήσεως:

|                                                           | 01/01-<br>31/12/2021 | 01/01-<br>31/12/2020 |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>                           |                      |                      |
| Ενσώματα πάγια                                            | (60.762)             | (90.911)             |
| <b>Κυκλοφοριακά Στοιχεία</b>                              |                      |                      |
| Απαιτήσεις                                                | (4.807)              | 30.559               |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                        |                      |                      |
| Προβλέψεις                                                | (6.784)              | (9.400)              |
| <b>Έσοδο/(Έξοδο) Αναβαλλόμενου φόρου στα Αποτελέσματα</b> | <b>(72.352)</b>      | <b>(69.752)</b>      |

### 4.16. Εμπορικές υποχρεώσεις

|                                      | 31/12/2021        | 31/12/2020        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Προμηθευτές                          | 10.683.613        | 10.521.198        |
| Προκαταβολές                         | 146.410           | 99.966            |
| Επιταγές Πληρωτέες                   | 0                 | 0                 |
| <b>Καθαρές Εμπορικές υποχρεώσεις</b> | <b>10.830.023</b> | <b>10.621.164</b> |

### 4.17. Λοιπές υποχρεώσεις

|                                                     | 31/12/2021     | 31/12/2020     |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Μερίσματα πληρωτέα                                  | 0              | 0              |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις            | 33.042         | 63.433         |
| Επιστροφή φαρμακευτικής δαπάνης (Clawback - Rebate) | 601.225        | 755.589        |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                  | 36.496         | 57.595         |
| <b>Καθαρές Υποχρεώσεις</b>                          | <b>670.762</b> | <b>876.617</b> |

### 4.18. Κύκλος εργασιών

|                                                                 | 01/01-<br>31/12/2021 | 01/01-<br>31/12/2020 |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Κύκλος εργασιών                                                 | 34.558.589           | 34.560.710           |
| Μείον: clawback & rebate                                        | (509.878)            | (483.192)            |
| <b>Κύκλος εργασιών (καθαρός) μετά από clawback &amp; rebate</b> | <b>34.048.710</b>    | <b>34.077.518</b>    |

**Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων - κέρδη/(ζημίες) - EBITDA**

**3.143.579 4.510.396**

**Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και clawback & rebate - κέρδη/(ζημίες) - EBITDA**

**3.653.457 4.993.589**

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1115/2016 και την Α.1035/2019 οι εταιρείες υποχρεούνται στην έκδοση πιστωτικού τιμολογίου για την επιστροφή του Clawback και του Rebate, και για αυτόν τον λόγο η Εταιρεία για την ορθή απεικόνιση της χρηματοοικονομικής της θέσης προχώρησε στην εμφάνιση

αυτού του κονδυλίου αφαιρετικά του κύκλου εργασιών. Επίσης εξαιρείται από τους υπολογισμούς για τη λειτουργική απόδοση της Εταιρείας (EBITDA), λόγω της μη διαμόρφωσης του ποσού από την εμπορική πολιτική της Εταιρείας, καθώς η δαπάνη έχει έκτακτο χαρακτήρα και αντικειμενική δυσκολία προϋπολογισμού και διαμορφώνεται από εξωγενείς παράγοντες.

Κατ' εφαρμογή του άρθρου 20 του Ν.4633/2019 και της σχετικής ΚΥΑ Β1 Β2/46142/2021 - ΦΕΚ 3271/Β/23-7-2021, εγκρίθηκε η Εταιρεία να συμψηφίσει επενδυτικές δαπάνες που πραγματοποίησε το 2021 ύψους € 990.357 με το αντίστοιχο Clawback Νοσοκομειακής και Εξωνοσοκομειακής φαρμακευτικής δαπάνης για την ίδια περίοδο, με αποτέλεσμα να ωφεληθούν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά ποσό € 934.299 και να μειωθεί ισόποσα το Clawback. Το ποσό Clawback και Rebate που χρεώθηκε η Εταιρεία τη χρήση 2021 προ συμψηφισμού ανήλθε σε ποσό € 1.444.178, ενώ μετά τον συμψηφισμό σε ποσό € 509.878.

*Πιο αναλυτικά η σχετική δαπάνη αφορά:*

Το ποσό των Clawback & Rebate αφαιρείται από τον κύκλο εργασιών, λόγω έκδοσης πιστωτικού προς τον ΕΟΠΥΥ και τα Δημόσια Νοσοκομεία, ως υποχρεωτική έκπτωση, αλλά και προς επιστροφή του ποσού της υπερβάλλουσας Ενδονοσοκομειακής και Εξωνοσοκομειακής φαρμακευτικής δαπάνης. Πιο συγκεκριμένα, βάσει του αρθρ. 11 του Ν.4052/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν.4093/2012, λόγω εκτάκτων οικονομικών συγκυριών, η ετήσια φαρμακευτική δαπάνη δεν μπορεί να υπερβαίνει το κονδύλι που είναι εγγεγραμμένο στον ετήσιο κοινωνικό προϋπολογισμό για την φαρμακευτική περίθαλψη. Εάν υπάρξει υπερβάλλον ποσό, αναζητείται εκ μέρους των Φ.Κ.Α (ΕΟΠΥΥ) από τους κατόχους αδείας κυκλοφορίας φαρμακευτικών προϊόντων, αναλόγως του μεριδίου πωλήσεων στην φαρμακευτική δαπάνη. Επιπλέον με το άρθρο 15 του Ν.4346/2015 καθιερώθηκε Clawback και στην Ενδονοσοκομειακή Φαρμακευτική δαπάνη.

Κατά αντιστοιχία, το Rebate αποτελεί υποχρεωτική επιστροφή προς τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης (ΦΚΑ) και τα Δημόσια Νοσοκομεία, και εισήχθη με το άρθρο 35 του Ν.3918/2011, το οποίο αντικαταστάθηκε από το άρθρο 87 του Ν.4472/2017.

***Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανά κατηγορία δραστηριότητας:***

|                           | <b>01/01-<br/>31/12/2021</b> | <b>01/01-<br/>31/12/2020</b> |
|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Βιομηχανική δραστηριότητα | 33.211.474                   | 33.504.833                   |
| Εμπορική Δραστηριότητα    | 717.372                      | 411.708                      |
| Παροχή υπηρεσιών          | 119.864                      | 160.977                      |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>34.048.710</b>            | <b>34.077.518</b>            |

**Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανά γεωγραφική περιοχή:**

|                  | 01/01-<br>31/12/2021 | 01/01-<br>31/12/2020 |
|------------------|----------------------|----------------------|
| Ελλάδα           | 31.008.513           | 31.317.859           |
| Χώρες Ε.Ε.       | 1.029.177            | 696.514              |
| Χώρες εκτός Ε.Ε. | 2.011.020            | 2.063.145            |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>34.048.710</b>    | <b>34.077.518</b>    |

**4.19. Λοιπά συνήθη έσοδα**

|                                       | 01/01-<br>31/12/2021 | 01/01-<br>31/12/2020 |
|---------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους | 47.985               | 36.219               |
| Ενοίκια κτιρίων - τεχνικών έργων      | 47.280               | 29.280               |
| Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών  | 22.678               | 13.910               |
| Επιχορηγήσεις - επιδοτήσεις           | 69.037               | 0                    |
| Λοιπά                                 | 0                    | 2.876                |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>186.979</b>       | <b>82.285</b>        |

**4.20. Λοιπά έξοδα και ζημιές - Λοιπά έσοδα και κέρδη**

**Λοιπά έξοδα και ζημιές**

|                                 | 01/01-<br>31/12/2021 | 01/01-<br>31/12/2020 |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|
| Συναλλαγματικές διαφορές        | 29.203               | 77.663               |
| Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων | 0                    | 127.329              |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων      | 17.894               | 26.316               |
| Λοιπά                           | 39.057               | 26.257               |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>86.154</b>        | <b>257.566</b>       |

**Λοιπά έσοδα και κέρδη**

|                          | 01/01-<br>31/12/2021 | 01/01-<br>31/12/2020 |
|--------------------------|----------------------|----------------------|
| Συναλλαγματικές διαφορές | 16.715               | 25.068               |
| Κέρδη από πώληση παγίων  | 0                    | 0                    |
| Λοιπά                    | 13.866               | 31.286               |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>30.580</b>        | <b>56.355</b>        |

**4.21. Συνολικές αμοιβές της Εταιρείας προς ελεγκτικά γραφεία**

|                                                                    | 31/12/2021    | 31/12/2020    |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Έλεγχος χρηματοοικονομικών καταστάσεων και φορολογικής συμμόρφωσης | 23.800        | 23.000        |
| Λοιπές ελεγκτικές υπηρεσίες                                        | 0             | 0             |
| Λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες                                     | 0             | 0             |
| <b>Σύνολο</b>                                                      | <b>23.800</b> | <b>23.000</b> |

#### 4.22. Η προτεινόμενη ή διάθεση των κερδών

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει προς έγκριση στην προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

| <b>ΧΡΗΣΗ 2021</b>       |                  |
|-------------------------|------------------|
| Τακτικό αποθεματικό     | 85.389           |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο | 1.262.499        |
| <b>Σύνολο</b>           | <b>1.347.888</b> |

Σημειώνετε ότι η προτεινόμενη διάθεση των κερδών, τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, με αυξημένη πλειοψηφία, σύμφωνα με τον νόμο. Κατά την τρέχουσα χρήση 2021 δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

#### 4.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

##### Πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία

Τα πρόσφατα γεωπολιτικά γεγονότα στην Ουκρανία, επηρεάζουν τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις οικονομικές εξελίξεις γενικότερα.

Δεν υπάρχει έκθεση της Εταιρείας με τα εμπλεκόμενα μέρη (Ρωσία – Ουκρανία), με αποτέλεσμα να μην υπάρχει άμεση επίδραση από τις τελευταίες εξελίξεις. Οποιαδήποτε επίδραση είναι μόνο έμμεση και σχετίζεται με το υψηλό ενεργειακό κόστος και τις πληθωριστικές πιέσεις. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις γύρω από την κρίση στην Ουκρανία και σχεδιάζει ανάλογα.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να έχουν σημαντική επίπτωση στην χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Κηφισιά, 31 Αυγούστου 2022

**Η Πρόεδρος του Δ.Σ.**

**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. &  
Διευθύνουσα Σύμβουλος**

**Ο Οικονομικός  
Διευθυντής**

**Ο Διευθυντής  
Λογιστηρίου**

**Ειρήνη Τσέτη  
Α.Δ.Τ. ΑΒ669843**

**Ιουλία Τσέτη  
Α.Δ.Τ. ΑΕ046700**

**Ελευθέριος Πέτσας  
Α.Δ.Τ. ΑΕ067892**

**Ευάγγελος Μπέτσος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ042261  
Α'Τάξης ΑΡ.ΑΔ.25878**