Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:56:53 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ
Τηλέφωνο: 2461034669
E-mail: chambers@otenet.gr

Κοζάνη,18/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2811622

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.ΚΑΙ Φ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Ε**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **010943436000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3303664,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ Α.ΚΑΙ Φ.ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Ε», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **010943436000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΣ Δ.Σ.
ΘΕΜΑ: ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 1.1.2021 - 31.12.2021 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κοζάνη, σήμερα 30 Ιουνίου 2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 5η μ.μ., συνήλθαν ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ. κ. Αλέξανδρου Ιωαννίδη τα μέλη του Δ.Σ. της ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ Α. & Φ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Ε. στα γραφεία της εταιρείας για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα ημερήσιας διάταξης. Στη συνεδρίαση παρέστησαν αυτοπροσώπως οι Σύμβουλοι :

1. Αλέξανδρος Ιωαννίδης του Φιλίππου, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
2. Φίλιππος Ιωαννίδης του Αλέξανδρου, Αντιπρόεδρος
3. Ελευθερία Ιωαννίδου του Αλέξανδρου, Μέλος

Μετά τη διαπίστωση πλήρους απαρτίας του Δ.Σ. που μπορεί έγκαιρα να συζητήσει και αποφασίσει πάνω στα θέματα ημερήσιας διάταξης, υποβάλλεται στην κρίση του Δ.Σ. η έκθεση που καταρτίσθηκε από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. και έχει ως εξής :

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της 40ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα 1.1.2021 - 31.12.2021 και να σας εκθέσουμε όσα πραγματοποιήθηκαν μέσα σε αυτή.

α. Εξέλιξη εργασιών

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, η εταιρεία μας είχε ζημίες πρό φόρων ποσού ευρώ 910.520,07 έναντι ζημίας ποσού 954.542,20 ευρώ της προηγούμενης χρήσεως.

β. Οικονομική θέση της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων της 31/12/2021 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε σε 1.828.243,41€ μειωμένος σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.
Τα μικτά κέρδη ανήλθαν σε 303.271,19€, ποσοστό 16,58% (14,87% στην προηγούμενη χρήση) επί του κύκλου εργασιών ποσοστό σχετικά ικανοποιητικό για την εταιρεία.
Σύμφωνα με τις υποβαλλόμενες προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις τα ίδια κεφάλαια είναι αρνητικά ανερχόμενα σε (5.975.743,37) €. Το πάγιο ενεργητικό δεν καλύπτεται από τα ίδια κεφάλαια.
Η γενική ρευστότητα της εταιρείας ανέρχεται στο 0,66 ενώ στην προηγούμενη χρήση ανέρχονταν στο 0,71.

Στις υποχρεώσεις της εταιρείας περιλαμβάνονται τραπεζικές χρηματοδοτήσεις ποσού 11.516.368,88 ευρώ, έναντι 10.974.682,68 ευρώ στην προηγούμενη χρήση, ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρέμειναν σε υψηλά επίπεδα.

γ. <u>Προβλεπόμενη πορεία-βασικές αξίες-επιχειρηματικό μοντέλο</u>

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρίας είναι η εισαγωγή και εμπορία γεωργικών μηχανημάτων και αυτοκινήτων και συγκαταλέγεται σε τοπικό αλλά και πανελλαδικό επίπεδο στις μεγαλύτερες του είδους.
Στόχος της είναι η πώληση γεωργικών μηχανημάτων στους αγρότες, η αγορά και πώληση μεταχειρισμένων και καινούργιων αυτοκινήτων καθώς και η πώληση ηλεκτρικών εργαλείων καλής ποιότητας σε ανταγωνιστικές τιμές (ΜΑΡΚΕΤ ΕΡΓΑΛΕΙΩΝ). Επίσης η εταιρεία ασχολείται με την αγορά και πώληση ανταλλακτικών αυτοκινήτων και στις εγκαταστάσεις της λειτουργούν συνεργεία επισκευής γεωργικών μηχανημάτων και αυτοκινήτων.

Η εταιρεία μας παραμένει σταθερά ανάμεσα στους βασικούς ανταγωνιστές και αντιπροσώπους διαφορών εμπορικών σημάτων τόσο οίκων του εξωτερικού όσο και του εσωτερικού, χωρίς να έχει παρουσιάσει καμία απώλεια στις παραπάνω αντιπροσώπευσης, πάρα την πρωτοφανή οικονομική κρίση. Επικεντρώθηκε ιδιαιτέρα στην εξασφάλιση των προμηθευτών διασφαλίζοντας την επάρκεια της σε προϊόντα, καλύπτοντας τις ανάγκες της αγοράς και του πελατολογίου της. Έτσι κατάφερε να διατηρηθεί στην αγορά με της λιγότερο δυνατές απώλειες, ταυτόχρονα μείωσε τα λειτουργικά της έξοδα διατηρώντας όμως ένα δυναμικό και ευέλικτό επιχειρηματικό σχήμα.

Παραμένουμε από τους σημαντικούς προμηθευτές Γεωργικών μηχανημάτων με πωλήσεις σε όλη την Ελληνική επικράτεια, δραστηριότητα της εταιρείας στην οποία επικεντρώνουμε την προσοχή μας και εντείνουμε τις επιχειρηματικές μας προσπάθειες, καθώς ο συγκεκριμένος κλάδος της πρωτογενής παραγωγής αναμένεται να παρουσιάσει ιδιαίτερη συγκριτικά ανάπτυξη σε σχέση με άλλούς κλάδους τις οικονομάς. Χαρακτηριστικό είναι η βαρύτητα που δίδεται στην αγροτική ανάπτυξη ως έναν από του σημαντικού πυλώνες εξόδου της Ελληνικής Οικονομίας από την κρίση. Τα σχετικά προγράμματα – σχέδια βελτίωσης έχουν απεγκλωβιστεί και ήδη ανακοινώνονται τα ονόματα των δικαιούχων, ενώ ταυτόχρονα αναμένονται και νέα προγράμματα μέσω Ευρωπαϊκών πόρων τα οποία θα δώσουν ιδιαίτερη ώθηση στον κλάδο που δραστηριοποιούμαστε.

Η Διοίκηση της εταιρίας γίνεται από 3μελές Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται από τη γενική συνέλευση των μετόχων και συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρίας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.

δ. <u>Οικοδομές και Ακίνητα</u>

Στην πλήρη κυριότητα της εταιρείας ανήκουν τα κατωτέρω ακίνητα:

<u>ΟΙΚΟΠΕΔΑ</u>

1. Ένα (1) Αγροτεμάχιο 9.144,36 τ.μ. κυριότητας 100% στο 4ο χιλ.της Ε.Ο.Κοζάνης-Θεσ/νικης, στη θέση Κασλάς Ν.Κοζάνης αξίας κτήσεως (1987) 5.854,02 ευρώ όπου υπάρχουν και οι Κεντρικές εγκαταστάσεις της εταιρείας.
2. Δύο (2) αγροτεμάχια 7.885 τ.μ. κυριότητας 100% στο Δρέπανο Κοζάνης στις περιοχές τυρπάνια και Β΄Κατηγορία αξίας κτήσεως 2.767,43 ευρώ, τα οποία ενώθηκαν σε ένα, όπου και κτίστηκε το ΣΙΛΟ.
3. Ένα (1) αγροτεμάχιο 12.693 τ.μ. που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Αμπελοκήπων, δήμου Ίωνα Δραγούμη, νομού Καστοριάς αξίας κτήσης 102.714,63 ευρώ.
4. Ένα (1) αγροτεμάχιο 2.238,35 τ.μ. που βρίσκεται στο 4ο χιλ.της Ε.Ο.Κοζάνης-Θεσ/νικης,στην θέση Κασλάς Ν.Κοζάνης αξίας κτήσης 30.000,00 ευρώ.
5. Ένα (1) αγροτεμάχιο 6.079,10 τ.μ. που βρίσκεται στο 4ο χιλ.της Ε.Ο.Κοζάνης-Θεσ/νικης,στην θέση Κασλάς Ν.Κοζάνης αξίας κτήσης 88.898,15 ευρώ.
6. Ένα αγροτεμάχιο 5.031,29 τ.μ. στην θέση Ποτόκι του Δήμου Φλώρινας αξίας κτήσης 300.000,00 ευρώ.

Στις χρήσεις 1996, 2000, 2004 & 2008 έγινε αναπροσαρμογή της αξίας των ανωτέω Οικοπέδων, βάσει των διατάξεων του Ν. 2065/1992 και προέκυψε υπεραξία 62.418,94 ευρώ που επαύξησε την ανωτέρω αξία κτήσης.

<u>ΚΤΙΡΙΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ</u>

-Οι εγκαταστάσεις της επιχείρησης στο 4ο χιλ.της Ε.Ο Κοζάνης –Θεσ/νικης.	Ευρώ	2.384.895,35
-Κτιριακές εγκαταστάσεις στο 10ο χλμ. Καστοριάς – Κοζάνης (Υποκ/μα Καστοριάς).	>>	657.896,69
-Υποκείμενες σε απόσβεση διαμορφώσεις γηπέδων στο 4ο χιλ.της Ε.Ο Κοζάνης –Θεσ/νικης.	>>	27.004,74
-Οι εγκαταστάσεις του ΣΙΛΟ στο Δρέπανο Κοζάνης	>>	<u>1.350.933,54</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΑΣ ΚΤΗΣΗΣ	>>	<u>4.420.730,32</u>

Στο ακίνητο που είναι στο 4ο χιλ/τρο Ε.Ο. Κοζάνης – Θεσ/νίκης έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Α.Ε» για τον εαυτό της και με την ιδιότητα της ως Εκπροσώπου των Ομολογιούχων Δανειστών, οι οποίοι είναι αφενός η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΦΑ BANK» και αφετέρου η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία «ALPHA BANK LONDON LTD» εγγραφείσα την 25-11-2011 στον τόμο 370 φύλλο 18 και αριθμό 2 των Βιβλίων Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης για το ποσό των € 2.650.000.

Στο ακίνητο που είναι στο ΔΡΕΠΑΝΟ ΚΟΖΑΝΗΣ έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης, δυνάμει της υπ' αριθμ. 846/1999 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΙΣΤΕΩΣ» για ποσό 733.675,72 €.

Στο ακίνητο που βρίσκεται στο δημοτικό διαμέρισμα Αμπελοκήπων, δήμου Ίωνα Δραγούμη, νομού Καστοριάς, εκτάσεως 12.693 τ.μ., έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης, δυνάμει της υπ' αριθμ. 850/4.6.2003 & 2702/2008 αποφάσεων του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, υπέρ της "ΓΕΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ" για ποσό € 400.000,00, καθώς και προσημείωση υποθήκης, δυνάμει της υπ΄αρίθμ 2698/2008 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, υπέρ της "ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ" για ποσό € 1.500.000,00.

Στο αγροτεμάχιο στην θέση Ποτόκι του Δήμου Φλώρινας εκτάσεως 5.031,29 τ.μ. έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης, δυνάμει της υπ΄αρίθμ 1033/2010 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης, υπέρ της "ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Συν. ΠΕ" για ποσό € 300.000,00.

Επί του αγροτεμαχίου εκτάσεως 5.597,54 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κασλάς» της κτηματικής περιοχής Κοζάνης έχει εγγραφεί Προσημείωση Υποθήκης υπέρ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε την 23-9-2011 δυνάμει της υπ' αριθμόν 1025\11 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κοζάνης για το ποσό των 100.000 €, καθώς και Προσημείωση υποθήκης υπέρ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε, στις 24-1-2012 για το ποσό των 100.000 €.

Επί του αγροτεμαχίου εκτάσεως 2.238,35 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Κασλάς» της κτηματικής περιοχής Κοζάνης έχει εγγραφεί Προσημείωση Υποθήκης υπέρ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε στις 24-1-2012 για το ποσό των 100.000 €.

ε. <u>Διαθέσιμο συννάλλαγμα</u>

Η εταιρία δεν κατέχει συνάλλαγμα την 31.12.2021.

στ. <u>Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα</u>

Η εταιρία την 31.12.2021 κατέχει εξήντα πέντε (130) Μερίδες της Συνεταιριστικής τράπεζας Δυτ. Μακεδονίας με αξία κτήσης 8.920,64 ευρώ και μία (1) Μερίδα της ΠΑΓΚΡΗΤΙΑΣ Συνεταιριστικής τράπεζας αξία κτήσης 115,00 €.

ζ. <u>Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές</u>

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως 1.1.2021 - 31.12.2021, καθώς και άλλες χρήσιμες

πληροφορίες, αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσας.

η. <u>Υποκαταστήματα της Εταιρείας</u>

Τα Υποκαταστήματα της εταιρείας είναι τα κατωτέρω:
- Στο Δρέπανο Κοζάνης, όπου στεγάζεται το ΣΙΛΟ Κοζάνης.

θ. <u>Απασχολούμενο προσωπικό</u>

Εργαζόμενοι την 1.1.2021	13
Προσλήψεις στην χρήση 2021	0
Αποχωρήσεις στην χρήση 2021	(1)
Εργαζόμενοι την 31.12.2021	12

ι. <u>Ίδιες μετοχές</u>

Δεν υπάρχουν

κ. <u>Διαχείριση κινδύνων</u>

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

-<u>Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών</u>:
Η εταιρία κάνει ενδελεχή έλεγχο αγοράς και προσπαθεί να ελαχιστοποιήσει τον ανωτέρω κίνδυνο μέσω της υπογραφής συμβάσεων με τους προμηθευτές κλπ.

-<u>Κίνδυνος ρευστότητας</u>:
Ο δανεισμός της εταιρίας είναι ελεγχόμενος και γίνεται πολύ μεγάλη προσπάθεια ώστε το ύψος των δανειακών υποχρεώσεων να μειωθεί. Επίσης γίνονται προσπάθειες για τη συντόμευση του κύκλου των εισπράξεων των απαιτήσεων.

-<u>Πιστωτικός κίνδυνος</u>:
Ο ανωτέρω κίνδυνος είναι σημαντικός, αλλά η εταιρία δίνει μεγάλη βάση στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων μέσω πωλήσεων τοις μετρητοίς, αξιολόγησης της φερεγγυότητας των υποψήφιων πελατών, εξασφάλισης απαιτήσεων με αξιόγραφα τρίτων φερέγγυων πελατών του πελάτη της, διασπορά του πελατολογίου κλπ.

λ. <u>Περιβαλλοντικά θέματα</u>

Η δραστηριότητα της επιχείρησης λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον.

μ. <u>Εργασιακά ζητήματα</u>

Η εταιρία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας κλπ.), ενώ σέβεται τα δικαιώματα όλων των εργαζόμενων και παρέχει συνδικαλιστική ελευθερία.
Όταν απαιτείται, οι εργαζόμενοι παρακολουθούν εκπαιδευτικά σεμινάρια με στόχο την ατομική τους βελτίωση, αλλά και την αύξηση της παραγωγικότητας.
Τυχόν προαγωγές/αναβαθμίσεις κλπ. γίνονται κατόπιν απόφασης του Δ.Σ.

ν. <u>Διανομή κερδών</u>

Κατά την παρούσα χρήση η εταιρεία είχε ζημιές ποσού 910.520,07€ και το «Υπόλοιπο ζημιών εις νέο» την 31.12.2021 ανέρχεται σε 11.179.528,29€.

ξ. <u>Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης</u>

Με εξαίρεση το θέμα που περιγράφεται στην παράγραφο 21 του Προσαρτήματος των οικονομικών καταστάσεων, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Μή υπάρχοντος άλλου θέματος λύεται η συνεδρίαση και το παρόν πρακτικό, αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Τα Μέλη

Ακριβές αντίγραφο εκ του Βιβλίου των Πρακτικών του Δ.Σ.

Κοζάνη, 30 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος

Αλέξανδρος Ιωαννίδης

ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ – Α. & Φ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Ε

4^{ο} χλμ. Κοζάνης-Θεσσαλονίκης, 50100, Κοζάνη

Αρ.Μ.Α.Ε. 10946/56/Β/86/13

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 10943436000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ - Α. & Φ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Α.Ε.
Ισολογισμός (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)
(Ποσά σε Ευρώ)
Α.Μ.Α.Ε. 10946/56/Β/86/13 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 10943436000 - ΕΔΡΑ ΚΟΖΑΝΗ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
40η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

	Σημ.	31.12.2021	31.12.2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		397.911,41	407.148,76
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	5.581,89	6.920,90
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	13.005,97	36.169,91
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	308.570,64	308.605,34
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		725.069,91	758.844,91
Άϋλα πάγια στοιχεία			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα	6.3	313,68	744,88
Σύνολο		313,68	744,88
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.4	4092,33	4.737,44
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.2	9035,64	9.035,64
Λοιπά			0,00
Σύνολο		13127,97	9.035,64
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		738.511,56	773.362,87
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα			
Εμπορεύματα		2.647.037,34	2.973.275,12
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		2.647.037,34	2.973.275,12
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.1	4.122.335,74	4.355.017,15
Δουλευμένα έσοδα περιόδου			0,00
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.2	1.314.868,75	1.314.362,19

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	2.000,32
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		42.617,44	25.164,25
Σύνολο		5.479.821,93	5.696.543,91
Σύνολο κυκλοφορούντων		**8.126.859,27**	**8.669.819,03**
Σύνολο ενεργητικού		**8.865.370,83**	**9.443.181,90**

	Σημ.	**31.12.2021**	**31.12.2020**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	4.212.000,00	4.212.000,00
Υπέρ το άρτιο		0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι		0,00	0,00
Σύνολο		4.212.000,00	4.212.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		72.149,59	72.149,59
Αφορολόγητα αποθεματικά		919.635,33	919.635,33
Αποτελέσματα εις νέο		(11.179.528,29)	(10.269.008,22)
Σύνολο		(10.187.743,37)	(9.277.223,30)
Συναλλαγματικές διαφορές			
Σύνολο καθαρής θέσης		**(5.975.743,37)**	**(5.065.223,30)**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	9.1	733,68	733,68
Λοιπές προβλέψεις	9.2	9.483,85	9.483,85
Σύνολο		**10.217,53**	**10.217,53**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	10.1.1	1.300.000,00	1.300.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο		1.300.000,00	1.300.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		10.216.368,88	9.674.682,68
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	281.640,53	700.103,54
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		495.839,83	396.385,34

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		454.283,27	420.061,75
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	2.078.325,16	2.006.691,51
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		4.439,00	262,85
Έσοδα επόμενων χρήσεων		0,00	0,00
Σύνολο		13.530.896,67	13.198.187,67
Σύνολο υποχρεώσεων		**14.830.896,67**	**14.498.187,67**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.865.370,83**	**9.443.181,90**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (ποσά σε Ευρώ)

	Σημ.	1.1.-31.12.2021	1.1.-31.12.2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.828.243,41	1.168.618,48
Κόστος πωλήσεων		(1.524.972,22)	(994.842,71)
Μικτό αποτέλεσμα		303.271,19	173.775,77
Λοιπά συνήθη έσοδα		24.484,82	22.049,32
		327.756,01	195.825,09
Έξοδα διοίκησης		(79.166,38)	(81.921,81)
Έξοδα διάθεσης		(316.665,51)	(318.366,33)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(84.758,74)	(975,17)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)			0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων			0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία			0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων			0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας			0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		19.563,39	3.052,78
Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων		(133.271,23)	(202.385,44)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		3.016,71	3.632,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(778.865,55)	(755.789,73)
Αποτέλεσμα (ζημία) προ φόρων		(909.120,07)	(954.542,20)
Φόροι εισοδήματος		(1.400,00)	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου (ζημία) μετά από φόρους		(910.520,07)	(954.542,20)

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΜΠΟΡΟΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΚΟΖΑΝΗΣ – Α.&Φ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: 4^{ο} χλμ. Κοζάνης-Θεσσαλονίκης, Κοζάνη 50100

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 10946/56/Β/86/13

Γ.Ε.ΜΗ.: 10943436000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση προκειμένου να εντοπίσει παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Στην κλειόμενη χρήση η Εταιρεία εντόπισε του ακόλουθους παράγοντες:

α) Οι σωρευμένες ζημίες ανέρχονται στο ποσό των € 11.179.528,29.

β) Τα ίδια κεφάλαια έχουν καταστεί αρνητικά.

γ) Από τα Ομολογιακά δάνεια συνολικού υπολοίπου 6.227.985,28, το συνολικό ποσό κατά την 31.12 έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο και εμφανίζεται στο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων». Αντίστοιχα από τα Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών συνολικού υπολοίπου 4.421.753,51, το συνολικό ποσό κατά την 31.12 έχει καταστεί ληξιπρόθεσμο ή είναι σε διαδικασία ρύθμισης και εμφανίζεται στο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Τράπεζες λογαριασμοί βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων». Επιπρόσθετα, η εταιρία δεν βρίσκεται σε συμμόρφωση με τους οριζόμενους από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις χρηματοοικονομικούς δείκτες για τη χρήση 2021 αλλά δεν προβλέπεται να αλλάξουν οι όροι των Ομολογιακών δανείων από τη μή διατήρηση των χρηματοοικονομικών δεικτών που προβλέπονται στις συμβάσεις αυτών.

Εντός του 2018 συμφωνήθηκε η ρύθμιση των δανείων στη Συνεταιριστική Τράπεζα Δυτικής Μακεδονίας ποσού 1.076.000 ευρώ περίπου με εννιαετή διακανονισμό. Επίσης, συμφωνήσαμε με την πιστούχο τράπεζα Alpha για το διακανονισμό των ομολογιακών δανείων ποσού 1.500.000 ευρώ περίπου, ενώ βρισκόμαστε σε συζητήσεις για το διακανονισμό και των μακροπρόθεσμων δανείων με την ανωτέρω τράπεζα. Παράλληλα γίνονται προσπάθειες να ρυθμισθούν τα δάνεια της Εθνικής Τράπεζας Ελλάδος που είναι προσωρινά μη εξυπηρετούμενα, αλλά και των λοιπών δανειακών υποχρεώσεων.

δ) Έναντι της υπάρχουσας σε καθυστέρηση οφειλής προς το προσωπικό της εταιρίας συνόλου € 277.000 την 31.12.2020 έχει καταβληθεί ποσό € 16.000 περίπου στο 2021.

ε) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας ανέρχεται σε € 13.209.690,84, έναντι βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων ποσού € 6.464.436,00.

στ) Στις Φορολογικές Υποχρεώσεις της εταιρίας περιλαμβάνονται κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις που αφορούν περιόδους έως και το Δεκέμβριο 2021 συνόλου 456.374,42 ευρώ. Είμαστε σε διαδικασία ρύθμισης αυτών στο προσεχές χρονικό διάστημα. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις έως και την 31.12.2021 είναι ρυθμισμένες κατά την ημερομηνία σύνταξης του παρόντος.

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει σκοπό τη συνέχιση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της για το προβλεπτό άμεσο μέλλον και σε ιδιαίτερη Έκτακτη Γενική Συνέλευση που θα λάβει χώρα μέχρι το τέλος του έτους οι μέτοχοι της Εταιρείας, θα λάβουν τα κατάλληλα μέτρα για την οικονομική υποστήριξή της, με λήψη σχετικής απόφασης (ενδεχομένως αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και λοιπά μέτρα).

Έχουμε εκπονήσει επιχειρηματικό σχέδιο μέσω διεθνούς ανεξάρτητης εταιρίας παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών προκειμένου να γίνει μία γενικότερη αναδιάρθρωση των δανείων, αλλά και των εν γένει οφειλών της επιχείρησης, καθώς επίσης και την επιχειρηματική μας ανάπτυξη, ενώ εξετάζουμε και την περίπτωση χρήσης των διατάξεων περί εξωδικαστικού συμβιβασμού.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: με συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή τους.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός με συντελεστή απόσβεσης 10%.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά με συντελεστή απόσβεσης 16%.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων με συντελεστή απόσβεσης 10% εκτός από τους Η/Υ που αποσβέστηκαν με 20% .

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα και λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Τα Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως περιλαμβάνουν έξοδα ιδρύσεως της εταιρείας, έξοδα αυξήσεων μετοχικού κεφαλαίου και λοιπά έξοδα, επειδή δύναται να συνεχίσουν να εμφανίζονται στον ισολογισμό μετά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της ετήσιας μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

Για τα υπάρχοντα αποθέματα προερχόμενα από προηγούμενες χρήσεις: α) μεταχειρισμένα τρακτέρ σύνολο 730.000 €, β) μεταχειρισμένα αυτοκίνητα σύνολο 110.000 €, γ) παρελκόμενα τρακτέρ (Φρέζες-άροτρα κλπ) σύνολο 110.000 € δ) διάφορα ανταλλακτικά και εργαλεία σύνολο 1.290.000 € λόγω μη ύπαρξης ενεργούς αγοράς για τρέχουσα αξία αυτών αποτιμήθηκαν στο κόστος αγοράς και επειδή η εταιρεία δεν έχει πρόθεση για πώλησή τους κάτω από αυτήν.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

➢ Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	285.550,32	3.069.796,78	389.733,53	1.345.122,43	
Προσθήκες περιόδου			.	.	
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2021	285.550,32	3.069.796,78	389.733,53	1.345.122,43	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	2.948.198,34	388.276,23	1.331.802,78	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		9.237,35	-4.124,59		
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου					
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**2957435,69**	**384.15,64**	**1331802,78**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**285.550,32**	**121.598,44**	**6.920,90**	**36.169,91**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**285.550,32**	**112.361,09**	**5581,89**	**13319,65**	**0,00**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

(Αποτίμηση στο αποσβέσιμο κόστος)

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	308.570,64	1.350.933,54	1.659.504,18
Προσθήκες περιόδου			0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων			0,00
Μειώσεις περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**308.570,64**	**1.350.933,54**	**1.659.504,18**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	1.350.898,84	1.350.898,84
Αποσβέσεις περιόδου		34,70	34,70
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			0,00
Απομειώσεις περιόδου			0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			0,00
Μεταφορές περιόδου			0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**1.350.933,54**	**1.350.933,54**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**308.570,64**	**34,70**	**308.605,34**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**308.570,64**	**0**	**308.570,64**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	375.055,57
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**375.055,57**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	374.310,69
Αποσβέσεις περιόδου			431,20
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**374.741,89**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**0,00**	**0,00**	**744,88**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**313,68**

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα πάγια	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2020	4.737,44	0,00	0,00	0,00	0,00	4.737,44
Προσθήκες περιόδου						0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων						0,00
Μειώσεις περιόδου						0,00
Μεταφορές περιόδου						0,00
Υπόλοιπο 31.12.2020	4.737,44	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	4.737,44
Υπόλοιπο 1.1.2021	4.737,441	0,00	0,00	0,00	0,00	4.737,44
Προσθήκες περιόδου						0,00
Κεφαλαιοποίηση τόκων						0,00
Μειώσεις περιόδου	645,11					645,11
Μεταφορές περιόδου						0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**4.092,33**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**4.092,33**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

α) Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Δεν υπάρχουν παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα.

β) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι» ποσού 9.035,64 € την 31.12.2020, αφορά :

- Συμμετοχή στη Συνεταιριστική Τράπεζα Δυτικής Μακεδονίας με αξίας κτήσης 8.920,64 €

- Συμμετοχή στην Παγκρήτια Συνεταιριστική Τράπεζα με αξίας κτήσης 115,00 €

Οι ανωτέρω συμμετοχές αποτιμήθηκαν στην αξία κτήσεως, επειδή δεν τεκμηριώνεται απομείωση μόνιμου χαρακτήρα.

7.2.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/21	31/12/20

Πελάτες	249.270,15	877.449,21
Γραμμάτια εισπρακτέα	3.705.722,87	3.765.963,56
Επιταγές εισπρακτέες	167.342,72	160.942,72
	4.122.335,74	**4.804.355,49**
(Μείον) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-
Σύνολο	**4.122.335,74**	**4.804.355,49**

7.2.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/21**	**31/12/20**
Χρεώστες Διάφοροι	1.314.757,56	1.339.177,70
Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	-127,40	1.183,37
Δεσμευμένες καταθέσεις	0	0
Μεταβατικοί λογαριασμοί	238,59	2.000,32
Σύνολο	**1.314.868,75**	**1.342.361,39**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας με 31.12.2021 διαιρείται σε 1.404.000 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας εκάστης 3,00 € και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Η εταιρεία δεν έχει εκδώσει μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο.

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

Το τακτικό αποθεματικό 72.149,59 ευρώ σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/2018.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού της λόγω εξόδου από την υπηρεσία επειδή, κατά πάγια τακτική, επιβαρύνει η χρήση στην οποία καταβάλλεται η αποζημίωση στο εργαζόμενο, εκτός από πρόβλεψη ποσού €733,68 που σχηματίσθηκε σε παλαιότερη χρήση.

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Το ποσό των λοιπών προβλέψεων ανέρχεται σε 9.483,85 € και σχηματίσθηκε σε προηγούμενη χρήση.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δάνεια από Τράπεζες ύψους 11.516.368,88 € στις 31.12.2021 καλύπτονται με προσημειώσεις υποθήκης επί των ακινήτων ποσού 5.883.675,72 €, ενώ έχουν ενεχυριασθεί και εμπορεύματα αξίας 67.500 ευρώ.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Από το σύνολο των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας δεν υπάρχει ποσό που να είναι πληρωτέο μετά από πέντε (5) έτη.

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	**31/12/21**	**31/12/20**
Προμηθευτές	258995,27	630.984,24
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	22645,26	69.119,30
Σύνολο	**281.640,53**	**700.103,54**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/21**	**31/12/20**
Πιστωτές Διάφοροι	268.330,42	292.886,72
Προκαταβολές πελατών	1.619.805,83	1.585.619,32
Λοιποί Μεταβατικοί Λογαριασμοί	0,00	0,00
Σύνολο	**1.888.136,25**	**1.878.506,04**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Δεν υπάρχουν λοιπά έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Στη διάρκεια της περιόδου δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/20	**31/12/20**
Διοικητικό προσωπικό	9	10
Εργατοτεχνικό προσωπικό	3	3
Σύνολο	**12**	**13**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/21	**31/12/20**
Μισθοί και ημερομίσθια	184.315,30	167.396,94
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	32260,90	48.178,07
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	0,00
Σύνολο	**216.576,20**	**215.575,01**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δόθηκαν σε προηγούμενη χρήση χρηματικές διευκολύνσεις-δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. συνολικού ποσού 1.314.654,43€

19. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

20. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται, πλην εκείνων που εμφανίζονται στον Ισολογισμό.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/21	31/12/20
Ε/Ε Εξασφάλισης υποχρεώσεων	0,00	441.002,15
Ε/Ε Συμμετοχής σε διαγωνισμό	0,00	645,11
Σύνολο	**0,00**	**441.647,26**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και, ως εκ' τούτου, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από τον Φεβρουάριο 2020 βρίσκεται σε εξέλιξη η εξάπλωση του κορωνοϊού COVID-19 όχι μόνο στην Ελλάδα, αλλά σε παγκόσμιο επίπεδο. Θεωρούμε ότι οι οικονομικές επιπτώσεις της ανωτέρω πανδημίας στη λειτουργία της εταιρίας μας δε θα είναι πολύ σημαντικές, δεδομένου ότι γίνονται προσπάθειες για τον περιορισμό αυτών και δεν τίθεται σε καμία περίπτωση σε κίνδυνο η συνεχιζόμενη δραστηριότητα αυτής.

22. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η πρώτη εφαρμογή έγινε σε προηγούμενη χρήση.

Κοζάνη, 30 Ιουνίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ Φ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ Φ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΜΠΑΤΣΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 125760	Α.Δ.Τ. ΑΟ 092639	ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 65831 Α.Δ.Τ. ΑΝ 349313