Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:47:23 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο:
ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2811318

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007011701000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3303417 οι εγκεκριμένες από την 27/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3303418 η από 27/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094394788-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 1223601000, και (Δ/νση : ΦΡΑΓΚΟΚΚΛΗΣΙΑΣ 3Α ΤΚ , ΜΑΡΟΥΣΙ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 120.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Ελευθερίου Βενιζέλου 154, Ν. Ερυθραία, Τ.Κ. 146 71

www.excelixi.org
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 7011701000

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Περιεχόμενα

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου 3-8

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....9

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....10

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....11

Κατάσταση Ταμειακών Ροών 12

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 13-43

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

1.Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του «Κέντρου Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Μ.Α.Ε.»

1.1.Ετήσια οικονομική ανασκόπηση

Η χρήση του έτους 2021 αποτελεί την δέκατη πέμπτη εταιρική χρήση του Κέντρου Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας ΕΞΕΛΙΞΗΣ Μ.Α.Ε. («η Εταιρεία» ή «Εξέλιξη») η οποία ανήκει στον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς («ο όμιλος») ως θυγατρική της Τράπεζας Πειραιώς Α.Ε. με ποσοστό 100%. Ο Όμιλος ελέγχεται από την μητρική εταιρεία της Τράπεζας Πειραιώς, Πειραιώς Financial Holdings Α.Ε.

Από τον Μάρτιο του 2020 έως και σήμερα βιώσαμε πρωτοφανείς εξελίξεις ως αποτέλεσμα της πανδημίας SARS-CoV-2 και των περιορισμών που επιβλήθηκαν για την πρόληψη της εξάπλωσής της, τόσο στην Ελληνική επικράτεια όσο και από τις λοιπές πληττόμενες οικονομίες παγκοσμίως.

Εξ αιτίας των περιοριστικών μέτρων που επιβλήθηκαν, οι εγκαταστάσεις του Εκπαιδευτικού Κέντρου στο Καστρί παρέμειναν κλειστές από 01 Ιανουαρίου 2021 έως και 14 Μαΐου 2021. Η Εξέλιξη σε συνεργασία με την Τεχνική Υπηρεσία και το Group HR του Ομίλου, εκπόνησε επιχειρησιακό σχέδιο για την ενσωμάτωση όλων των πρωτοκόλλων ασφαλείας και των απαραίτητων διαδικασιών στις εγκαταστάσεις της εταιρείας.

Ως άμεσος οικονομικός στόχος της Εξέλιξης για τη χρήση του 2021 τέθηκε ο περιορισμός των ζημιών, με βασικό άξονα τον επανασχεδιασμό της λειτουργίας της εταιρείας, την αναδιοργάνωσή της και τη μείωση του λειτουργικού της κόστους.

Η Εταιρεία για τη χρήση του 2021, εμφάνισε αρνητικό αποτέλεσμα (ζημιές) ύψους € 81 χιλ. μετά από φόρους έναντι ζημιών € 266 χιλ. της αντίστοιχης χρήσης το 2020.

Για το έτος 2021 το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας ανήλθε σε € 125 χιλ. έναντι € 95 χιλ. το 2020, δηλαδή αυξημένα κατά € 30 χιλ. (31,45%) και με τις καθαρές ζημιές μετά φόρων και αποσβέσεων να διαμορφώνονται σε €81 χιλ. Η αύξηση των συνολικών εσόδων οφείλεται κυρίως στο γεγονός, ότι λόγω της πανδημίας covid-19 η Εταιρεία προχώρησε σε σύμβαση δανεισμού προσωπικού της στην Τράπεζα Πειραιώς.

Αναλυτικότερα υπήρξε μείωση εσόδων κατά € 46 χιλ. από τον κλάδο των Εκπαιδευτικών Υπηρεσιών, κατά € 1 χιλ. από τον κλάδο των Συμβουλευτικών Υπηρεσιών και κατά € 11 χιλ. από τον κλάδο Διάθεσης Χώρων λόγω μειωμένης χρήσης του Εκπαιδευτικού Κέντρου Καστρίου, από την Τράπεζα Πειραιώς. Ωστόσο υπήρξε αύξηση των εσόδων από λοιπές υπηρεσίες κατά € 88 χιλ., λόγω του δανεισμού προσωπικού της Εταιρείας στην Τράπεζα Πειραιώς.

Τα έσοδα με βάση την πηγή προέλευσής τους διακρίνονται σε έσοδα προερχόμενα από τον Όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς και έσοδα από λοιπούς πελάτες και διαμορφώθηκαν ως εξής:

(€ 000)	**2020**	**%**	**2021**	**%**	**Δο**	**%**
Όμιλος Τράπεζας Πειραιώς	59	62,1%	123	98,4%	64	108,5%
Λοιποί πελάτες	36	37,9%	2	1,6%	-34	-94,4%
Σύνολο Εσόδων	**95**	**100,0%**	**125**	**100,0%**	**30**	**31,6%**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Η συνοπτική μορφή του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης του 2021 έχει ως εξής:

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων					(€ 000)
Στις	31.12.2021		31.12.2020 (όπως αναμορφώθηκε)	Δ	Δ%
Κύκλος Εργασιών	**125**		**95**	***30***	***31,4%***
Εκπαιδευτικές υπηρεσίες	*5*	*51*		*-46*	*-90,9%*
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	*0*	*2*		*-2*	*-100,0%*
Διάθεση Χώρων	*0*	*11*		*-11*	*-100,0%*
Λοιπές Υπηρεσίες	*120*	*32*		*88*	*275,8%*
Άλλα Έσοδα	67		59	*8*	*13,0%*
Κόστος Πωλήσεων	-20		-94	*-74*	*-79,2%*
Έξοδα Διοικήσεως & Διάθεσης	-253		-231	*22*	*9,6%*
Σύνολο Δαπανών	**-273**		**-326**	***-53***	***-16,4%***
Άλλα Έξοδα & Προβλέψεις	2		-62	*-64*	*-103,9%*
Κέρδη προ φόρων, χρημ/κών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	**-79**		**-234**	*155*	*-66,4%*
Τόκοι και προμήθειες	-3		-33	*30*	*-92,2%*
Αποτελέσματα προ φόρων	**-81**		**-266**	***185***	***69,4%***
Φόρος εισοδήματος	0		0	*0*	***0,0%***
Αποτελέσματα μετά από φόρους	**-81**		**-266**	***185***	***69,4%***

Οι λειτουργικές δαπάνες της χρήσης του 2021 ανήλθαν σε € 273 χιλ., έναντι € 326 χιλ. της χρήσης 2020, μειωμένες κατά €53 χιλ., που αντιστοιχεί σε ποσοστό 16,4% λόγω κυρίως της συγκράτησης εξόδων για Αμοιβές Τρίτων και λοιπούς προμηθευτές, συνεπεία της μείωσης των εργασιών της εταιρείας.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας κατά την 31.12.2021 διαμορφώθηκαν σε € 224 χιλ., έναντι των αναμορφωμένων ιδίων κεφαλαίων ύψους € 306 χιλ. το 2020, μειωμένα δηλαδή κατά € 82 χιλ.

1.2. Δραστηριότητες –Απολογισμός

Λόγω της πανδημίας SARS-CoV-2 και των περιορισμών, που επιβλήθηκαν, οι Εκπαιδευτικές και λοιπές δραστηριότητες της Εξέλιξης περιορίστηκαν σημαντικά το έτος 2021.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Η Εξέλιξη σε συνέχεια απόφασης της διοίκησής της, άλλαξε δραστικά την εμπορική της δραστηριότητά το 2021 και συνεχίζει την λειτουργία της, παρέχοντας υπηρεσίες και υποστηρίζοντας δράσεις της Τράπεζας Πειραιώς, χωρίς να παρέχει υπηρεσίες προς τρίτους, όπως σε όλα τα προηγούμενα έτη λειτουργίας της.
Σύμφωνα με το παραπάνω πλαίσιο λειτουργίας, η Εξέλιξη δάνεισε εντός του 2021, τέσσερις εργαζόμενους της, σε διάφορες Μονάδες της Τράπεζας Πειραιώς.

1.3.Ανθρώπινο δυναμικό

Με στόχο την ανάπτυξη και την καλλιέργεια μιας ενιαίας εταιρικής κουλτούρας και ενιαίου πλαισίου συμπεριφορών, το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη, ευθυγραμμίζεται πλήρως με τις αξίες και τις βασικές αρχές της φιλοσοφίας και των πολιτικών του Ομίλου.
Την 31.12.2021, η κατανομή του ανθρώπινου δυναμικού είχε ως εξής:

Αριθμός εργαζομένων		
Άνδρες	Γυναίκες	Σύνολο
4 – 66,67%	2 – 33,33%	6

Από το προσωπικό της εταιρείας ένας εργαζόμενος είναι με πρόγραμμα μακροχρόνιας αποχώρησης (εθελουσίας εξόδου – Sabbatical). Επίσης τέσσερις εργαζόμενοι έχουν υπογράψει σύμβαση δανεισμού με την Τράπεζα Πειραιώς και απασχολούνται σε Διευθύνσεις της Τράπεζας.

Ο μέσος όρος ηλικίας του προσωπικού της Εξέλιξης ανέρχεται στα 38 έτη και απασχολείται με σύμβαση αορίστου χρόνου. Το ποσοστό των εργαζομένων που είναι κάτοχοι πτυχίων ανώτατης εκπαίδευσης και μεταπτυχιακών τίτλων ανέρχεται σε 83%.

1.4. Οργάνωση & Υποδομές

Το Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη διοικείται από το 6μελές Διοικητικό Συμβούλιο, στο οποίο όλα τα μέλη του, πλην του Αντιπροέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, είναι μη εκτελεστικά. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων και απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τον Αντιπρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο, 2 μέλη και 2 ανεξάρτητα μέλη. Το Δ.Σ. της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για τον καθορισμό της στρατηγικής, αλλά και για τη συνολική εποπτεία της Εταιρείας, με σκοπό την εφαρμογή και τήρηση των αρχών, πολιτικών και διαδικασιών της.

Η Εταιρεία λειτουργεί στο πλαίσιο των γενικών αρχών και αξιών του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, καθώς επίσης και των αρχών εταιρικής διακυβέρνησης και επιχειρησιακής λειτουργίας (πολιτικών, κανόνων και διαδικασιών) του.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Η Εταιρεία έχει διοικητική και λειτουργική αυτοτέλεια. Για να εξασφαλισθεί η επιχειρησιακή και λειτουργική ενότητα με τον Όμιλο, το Δ.Σ. συνέρχεται κάθε φορά που ο νόμος, το Καταστατικό ή οι ανάγκες της εταιρείας το απαιτούν στην έδρα της εταιρείας, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας. Επίσης, όπου αυτό επιτρέπεται, το Δ.Σ. συνεδριάζει με χρήση τεχνολογιών τηλεδιάσκεψης.

Το Δ.Σ. της Εταιρείας, με βάση εισήγηση του Διευθύνοντος Συμβούλου, εγκρίνει το Ετήσιο Επιχειρηματικό Σχέδιο και τον Προϋπολογισμό σύμφωνα με τις πολιτικές του Ομίλου.

1.5. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της Χρήσης

Η πολεμική σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εκτιμούμε ότι δεν θα επηρεάσει σημαντικά την δραστηριότητα της εταιρείας.

1.6. Στόχοι 2022

Εκπαιδευτικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις της, μεταβάλλοντας δυναμικά τον προσανατολισμό της. Ο βασικός στρατηγικός της στόχος για το 2022, είναι η Εξέλιξη, να αποτελέσει Εμπορικό εργαλείο (Commercial Tool) του Ομίλου. Για την επίτευξη του σκοπού αυτού, επιδιώκεται η μεγιστοποίηση των συνεργειών με την Τράπεζα Πειραιώς και η εστίαση σε συγκεκριμένες υπηρεσίες, που θα πρέπει να φέρουν τα χαρακτηριστικά: ενδιαφέρον (relevant), επικερδές (profitable), εξελίξιμο (scalable).
Επιπλέον, στόχος της εταιρείας παραμένει ο περαιτέρω περιορισμός του λειτουργικού κόστους της με στόχο την ελαχιστοποίηση των λειτουργικών της ζημιών. Για το λόγο αυτό, εντός του 2022, θα υλοποιηθούν δραστικές παρεμβάσεις σε όλες τις γραμμές κόστους.

1.7. Γνωστοποίηση Συναλλαγών με συνδεδεμένη μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί ο όμιλος της Τράπεζας Πειραιώς για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους. Ο Όμιλος ελέγχεται από την μητρική εταιρεία της Τράπεζας Πειραιώς Financial Holdings Α.Ε. Συνδεδεμένα μέρη θεωρούνται:

α) τα μέλη του Δ.Σ. και τα διευθυντικά στελέχη που δέσμευαν νομικά την Εταιρεία κατά το 2021,

β) η Τράπεζα Πειραιώς και τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου της Πειραιώς Financial Holdings Α.Ε.

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και η επίπτωση των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη στα αποτελέσματα χρήσης της περιόδου 1 Ιανουαρίου 2021 – 31 Δεκεμβρίου 2021 επεξηγούνται στη σημείωση 24 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

1.8. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν έχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

1.9. Χρήση Χρηματοοικονομικών Μέσων

Η Εταιρεία δεν διαθέτει παράγωγα ή άλλα χρηματοοικονομικά μέσα.

1.10. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει Υποκαταστήματα.

1.11. Απόκτηση Ιδίων Μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

1.12. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις των δραστηριοτήτων της και επιζητεί και θέτει στόχους για την βέλτιστη χρήση των φυσικών πόρων και την προστασία του περιβάλλοντος. Επιπλέον, η Εταιρεία ενθαρρύνει τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους εργαζόμενους της προς την υιοθέτηση βέλτιστων περιβαλλοντικών πρακτικών, σύμφωνα με τις κατευθυντήριες γραμμές και πρωτοβουλίες Διεθνών Οργανισμών.

1.13. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Στη σημείωση 25 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Α.) αναφέρονται αναλυτικά:

1. Οι στόχοι και οι πολιτικές της Εταιρείας, όσον αφορά τη διαχείριση κινδύνων.
2. Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και λοιπούς κινδύνους.

Σε σχέση με την επίδραση του covid-19, η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση για την επίπτωση της επίδρασης των περιοριστικών μέτρων λόγω της πανδημίας του SARS-CoV-2, στην εκτέλεση του προϋπολογισμού 2022. Λαμβάνοντας

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

υπόψη τη βούληση του μετόχου να χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες της εταιρείας για το προσεχές μέλλον δεν εντόπισε παράγοντες, που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, λόγω της πανδημίας.

Πέραν των παραπάνω μνημονεθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αυτής.

Πιστεύοντας ότι καταβλήθηκε κάθε δυνατή προσπάθεια από μέρους του Δ.Σ, καθώς και των διοικητικών και λοιπών υπηρεσιών της εταιρείας, με στόχο να επιτευχθεί το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα, υποβάλλεται η παρούσα έκθεση στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων προς έγκριση.

Αθήνα 21.10.2022
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
Γεώργιος Γεωργόπουλος

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	31/12/2021	31/12/2020 (όπως αναμορφώθηκε)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ενσώματα πάγια	11	1.571,88	1.990,35
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	5.908,33	12.738,33
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	13	300.000,00	300.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		**307.480,21**	**314.728,68**
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	14	71.269,24	97.624,79
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	15	22.003,96	36.216,94
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	16	34.225,92	487.178,62
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		**127.499,12**	**621.020,35**
Σύνολο Ενεργητικού		**434.979,33**	**935.749,03**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	344.000,00	344.000,00
Διαφορά υπέρ το άρτιο	17	1.106.000,00	1.106.000,00
Αποθεματικά κεφάλαια	18	67.757,51	37.780,92
Αποτελέσματα εις νέον		(1.293.417,66)	(1.182.149,96)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**224.339,85**	**305.630,96**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές & λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	22	139.755,77	132.315,84
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	10.871,87	85.321,50
Λοιπές Προβλέψεις	20	7.255,88	7.255,88
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**157.883,52**	**224.893,22**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	21	556,55	306.899,60
Προμηθευτές & λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	22	8.236,46	36.365,67
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23	43.962,95	61.959,58
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		**52.755,96**	**405.224,85**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**210.639,48**	**630.118,07**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων & Υποχρεώσεων		**434.979,33**	**935.749,03**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Χρήση που έληξε	
	Σημειώσεις	31.12.2021	31/12/2020 (όπως αναμορφώθηκε)
Πωλήσεις	5	**124.874,49**	**95.373,90**
Κόστος Πωλήσεων	6	(19.519,00)	(94.381,78)
Μικτά κέρδη		**105.355,49**	**992,12**
Λοιπά Έσοδα	7	66.660,00	58.825,06
Έξοδα Διοικήσεως	6	(251.674,10)	(230.197,32)
Έξοδα Διαθέσεως	6	(1.430,94)	(942,73)
Λοιπά Έξοδα & Προβλέψεις	8	2.394,61	(61.797,70)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρημ/κών & επενδυτικών αποτελεσμάτων		**(78.694,94)**	**(233.120,57)**
Τόκοι και προμήθειες	9	(2.572,76)	(32.708,22)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(81.267,70)**	**(265.828,79)**
Φόρος εισοδήματος	10	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους (Α)		**(81.267,70)**	**(265.828,79)**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) μετά από φόρους			
Αναλογιστικά κέρδη / (Ζημιές) καθορισμένων προγραμμάτων παροχών (μετά από φόρους)		(23,41)	(416,13)
Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) μετά από φόρους (Β)		**(23,41)**	**(416,13)**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) μετά από φόρους (Α+Β)		**(81.291,11)**	**(266.244,92)**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2020- Όπως δημοσιεύτηκε	310.000,00	290.000,00	38.197,05	(938.237,14)	**(300.040,09)**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	34.000,00	0,00	0,00	0,00	**34.000,00**
Αύξηση Διαφορά υπέρ το άρτιο	0,00	816.000,00	0,00	0,00	**816.000,00**
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	0,00	0,00	(1.633,94)	0,00	**(1.633,94)**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(265.828,79)	**(265.828,79)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	**344.000,00**	**1.106.000,00**	**36.563,11**	**(1.204.065,93)**	**282.497,18**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά κεφάλαια	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2020- όπως αναμορφώθηκε	310.000,00	290.000,00	38.197,05	(938.237,14)	**(300.040,09)**
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	34.000,00	0,00	0,00	0,00	**34.000,00**
Αύξηση Διαφορά υπέρ το άρτιο	0,00	816.000,00	0,00	0,00	**816.000,00**
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	0,00	0,00	(1.633,94)	0,00	**(1.633,94)**
Μεταβολή από εφαρμογή ΔΛΠ19 (επανυπολογισμός 2020)	0,00	0,00	1.217,81	21.915,97	**23.133,78**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(265.828,79)	**(265.828,79)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	**344.000,00**	**1.106.000,00**	**37.780,92**	**(1.182.149,96)**	**305.630,96**
Υπόλοιπο έναρξης την 1η Ιανουαρίου 2021	344.000,00	1.106.000,00	37.780,92	(1.182.149,96)	**305.630,96**
Ειδικό αποθεματικό αρθ.48 παρ.1 Ν.4172/2013	0,00	0,00	30.000,00	(30.000,00)	**0,00**
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)	0,00	0,00	(23,41)	0,00	**(23,41)**
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	(81.267,70)	**(81.267,70)**
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	**344.000,00**	**1.106.000,00**	**67.757,51**	**(1.293.417,66)**	**224.339,85**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Χρήση που έληξε την	31.12.2021	31/12/2020 (όπως αναμορφώθηκε)
Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	(81.267,70)	(265.828,79)
Προσαρμογές:		
Προστίθενται : Αποσβέσεις	7.248,47	11.114,57
Προστίθενται : Πρόβλεψη Ειδικού Αποθεματικού αρθ.48 παρ.1 Ν4172/2013	30.000,00	0,00
Προστίθενται : Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	(74.473,04)	58.571,14
Τόκοι και προμήθειες	2.572,76	32.708,22
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης		
Αύξηση / (Μείωση) απαιτήσεων	40.568,53	49.794,56
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων	(345.028,96)	(288.332,26)
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(2.572,76)	(32.708,22)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(422.952,70)**	**(434.680,78)**
Ταμιακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Μερίσματα εισπραχθέντα	(30.000,00)	0,00
Αγορές ενσώματων παγίων	0,00	(692,26)
Αγορές / Διαγραφές άυλων περιουσιακών στοιχείων	0,00	11.266,50
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(30.000,00)**	**10.574,24**
Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου & διαφορά υπέρ το άρτιο	0,00	850.000,00
Έκδοση δανείων	0,00	300.000,00
Δανειακές υποχρεώσεις	0,00	(300.000,00)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**0,00**	**850.000,00**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α+β+γ)	**(452.952,70)**	**425.893,46**
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα έναρξης χρήσης	487.178,62	61.285,16
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα λήξης χρήσης	**34.225,92**	**487.178,62**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Το «ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με το διακριτικό τίτλο «ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΞΕΛΙΞΗ Μ.Α.Ε.» είναι ανώνυμη εταιρεία εγγεγραμμένη στην Ελλάδα με Αρ.Γ.Ε.ΜΗ 7011701000 και έχει την έδρα της στην Νέα Ερυθραία Αττικής, επί της οδού Ελευθερίου Βενιζέλου 154. Ιδρύθηκε το 2006, και ασχολείται με την παροχή εκπαίδευσης και τη διοργάνωση επιμορφωτικών σεμιναρίων, συνεδρίων και ημερίδων. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της εταιρείας είναι www.excelixi.org.

Το Εκπαιδευτικό και Συνεδριακό Κέντρο είναι ένα σύγχρονο συγκρότημα, το οποίο προσφέρει υψηλού επιπέδου υπηρεσίες εκπαίδευσης, επαγγελματικής κατάρτισης, διοργάνωσης συνεδρίων, ημερίδων, συμποσίων, εκθέσεων, διαμονής και διατροφής.

Αποτελεί μετασχηματισμό της εταιρίας ΑΤΕξέλιξη Α.Ε., που διαχειριζόταν το Εκπαιδευτικό και Συνεδριακό Κέντρο του Ομίλου ATEbank, και αποτελούσε φορέα εκπαίδευσης, επαγγελματικής επιμόρφωσης, συνεδρίων και εκδηλώσεων. Με την απόφαση 8/24-01-2013 (ΦΕΚ Β 112/24-01-13) της Επιτροπής Μέτρων Εξυγίανσης της Τράπεζας της Ελλάδος, οι μετοχές της εταιρείας μεταβιβάστηκαν στον Όμιλο Τράπεζας Πειραιώς.

Τον Ιούλιο 2020, η Εταιρεία προχώρησε σε κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης αυτοτελούς δραστηριότητας και ειδικότερα του κλάδου Συμβουλευτικών Υπηρεσιών της, στην Τράπεζα Πειραιώς. Στην εν λόγω δραστηριότητα ανήκουν και περιλαμβάνονται τα προϊόντα και οι υπηρεσίες (i) επιχειρηματικής συμβουλευτικής για Μικρές Επιχειρήσεις, (ii) συμβουλευτική υποστήριξη με τίτλο «Restart» για Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις σε διαδικασία αναδιάρθρωσης δανεισμού, (iii) συμβουλευτική υπηρεσία για προετοιμασία επιχειρηματικού σχεδίου για υποβολή προς χρηματοδότηση με τίτλο «Πλάνο Εξέλιξης», (iv) εξαγωγική συμβουλευτική υπηρεσία για τον αγροδιατροφικό τομέα, (v) συμβουλευτική υπηρεσία για συμμετοχή σε Επίπεδα Επιχειρηματικής Αριστείας **EFQM**, (vi) το ολοκληρωμένο πακέτο συμβουλευτικής υπηρεσίας στην πράσινη επιχειρηματικότητα με τίτλο **«Going Green»,** (vii) υπηρεσία υποστήριξης επιχειρήσεων του τουριστικού κλάδου αναφορικά με τη σύνταξη φακέλου ένταξης με σκοπό τη βράβευσή τους με το οικολογικό σήμα ποιότητας με τίτλο **«Green Key»**, (viii) υπηρεσία ολοκληρωμένης συμβουλευτικής υποστήριξης προς ξενοδοχειακές μονάδες, προκειμένου να ενσωματώσουν στη λειτουργία τους το πρότυπο με τίτλο **«Travelife».**

Τα μέλη του ΔΣ της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν τα παρακάτω:

Γεωργόπουλος Γεώργιος, Πρόεδρος ΔΣ

Κατσουράνης Γεώργιος, Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Αλεξάνδρου Αλκιβιάδης, Μέλος ΔΣ

Ηλιάδης Στυλιανός, Μέλος ΔΣ

Κατραούρας Αντώνιος, Μέλος ΔΣ

Πασχάλης Κωνσταντίνος, Μέλος ΔΣ

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 10 Σεπτεμβρίου 2025.

2. Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής «Δ.Π.Χ.Α»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 21.10.2022 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

2.2. Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας

Προϋπολογισμός και επιχειρηματικός σχεδιασμός

Η δραστηριότητα της Εταιρείας συνδέεται στενά με τον Όμιλο. Ο σκοπός της εταιρείας έχει εμπλουτιστεί με την επέκταση στους τομείς της έρευνας, της παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και πιστοποιήσεων, και την λειτουργία Κέντρου Καινοτομίας και Επιχειρηματικότητας. Οι σκοποί της εταιρείας εξειδικεύονται στον Αγροτικό Τομέα και τον Τομέα των Μικρών και Μεσαίων Επιχειρήσεων, με πρωταρχικούς άξονες την ενίσχυση της καινοτομίας, της βιώσιμης ανάπτυξης, της επιχειρηματικότητας και της εταιρικής υπευθυνότητας. Η εταιρεία λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για περιορισμό των ζημιών.

Σε σχέση με την επίδραση του covid-19, η Εξέλιξη διενήργησε σχετική αξιολόγηση για την επίπτωση της επίδρασης των περιοριστικών μέτρων λόγω της πανδημίας και δεν εντόπισε παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, λόγω της πανδημίας. Ο μέτοχος έχει τη βούληση να χρηματοδοτήσει την Εταιρεία εφόσον είναι απαραίτητο.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καταρτίστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση αξιολογώντας τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες, έλαβε υπ' όψιν, μεταξύ άλλων, τα παρακάτω:

1. Τον προϋπολογισμό και επιχειρηματικό σχεδιασμό της Εταιρείας για το 2022,
2. Την υφιστάμενη θέση της Εταιρείας, όσον αφορά σε κεφαλαιακή επάρκεια και ρευστότητα,
3. Την βούληση του μετόχου να συνεχίσει να χρηματοδοτεί τις δραστηριότητες της εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

2.3 Βάση επιμέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους.

2.4 Λειτουργικό νόμισμα

Το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας είναι το Ευρώ. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

2.5 Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και σημαντικών κρίσεων της Διοίκησης

Η Εταιρεία προβαίνει σε λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Παρά το γεγονός ότι οι υπολογισμοί αυτοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

(α) Απομείωση Αξίας Απαιτήσεων

Η Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων εξετάζει αν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι μία απαίτηση ή ομάδα απαιτήσεων έχει ή δύναται να υποστεί απομείωση της αξίας της. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό της απαίτησης ή της ομάδας απαιτήσεων και σχηματίζεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας των απαιτήσεων. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος

(β) Νομικές υποθέσεις

Η Εταιρεία με τη βοήθεια του νομικού συμβούλου εκτιμά την τελική έκβαση των εκκρεμών νομικών υποθέσεων, βάσει υφιστάμενης νομολογίας, προγενέστερων αποφάσεων και νομικού σταδίου της κάθε εκκρεμοδικίας και την επίπτωση τους στην οικονομική θέση της Εταιρείας.

3. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι σημαντικότερες λογιστικές αρχές που αναφέρονται παρακάτω, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, που αναφέρονται σε αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.1 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ακίνητα (κτίρια) χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία για τη λειτουργική της δραστηριότητα και για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην αξία κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις. Η αξία κτήσης περιλαμβάνει δαπάνες, που συνδέονται άμεσα με την απόκτησή τους.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Μικρότερη περίοδος μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής τους
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-8 έτη
Μηχανήματα & Εγκαταστάσεις Μηχανημάτων	5-14 έτη
Μεταφορικά μέσα	7-9 έτη

Η ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων επανεξετάζεται και αναπροσαρμόζεται, εφόσον κρίνεται αναγκαίο, κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται, όποτε αυτό απαιτείται, για τυχόν μόνιμη απομείωση της αξίας τους. Η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό, εφόσον η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη από αυτό. Το ανακτήσιμο ποσό νοείται ως το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα έξοδα της πώλησης) του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των μελλοντικών καθαρών ταμιακών ροών, που προβλέπεται ότι θα αποφέρει το περιουσιακό στοιχείο κατά τη χρήση του.

Τα κέρδη ή ζημίες κατά την πώληση υπολογίζονται συγκρίνοντας το τίμημα πώλησης με την αναπόσβεστη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα. Τα λογισμικά προγράμματα που αποκτώνται μεμονωμένα, κεφαλαιοποιούνται στην αξία κτήσης. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες απομειώσεις. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σε 3 χρόνια.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, σε ετήσια βάση, εξετάζει την αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων, προκειμένου να διαπιστώσει, εάν υφίσταται απομείωση της αξίας τους ή αν έχει μεταβληθεί η αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή τους. Όταν η λογιστική αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, τότε διενεργείται ανάλογη πρόβλεψη για απομείωση, με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.3 Απομείωση συγγενών εταιρειών

Οι επενδύσεις σε συγγενείς καταχωρούνται στο κόστος κτήσης, μειωμένο κατά τις απομειώσεις αξίας.

Η Εταιρεία στο πλαίσιο του ελέγχου για την απομείωση των λογιστικών αξιών των επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες (εφεξής «Συμμετοχές») πραγματοποιεί αρχικά έλεγχο για τον εντοπισμό ενδείξεων απομείωσης (trigger event), με βάση τόσο ποσοτικά κριτήρια, με τη χρήση δεικτών, όσο και ποιοτικά κριτήρια τα οποία εκτιμάται ότι δύνανται να επηρεάσουν την πορεία των Συμμετοχών και να οδηγήσουν σε απομείωση (ή μη). Εάν υπάρχει τέτοια ένδειξη για την απομείωση της αξίας της Συμμετοχής τότε διενεργείται έλεγχος απομείωσης (impairment test) συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης με τη λογιστική αξία της επένδυσης. Στην περίπτωση όπου η λογιστική αξία της επένδυσης υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία, τότε η λογιστική αξία απομειώνεται στην ανακτήσιμη.

Η ζημία απομείωσης που έχει αναγνωριστεί σε προηγούμενες χρήσεις μπορεί να αντιστραφεί μόνο στην περίπτωση όπου υπάρχει μεταβολή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού της επένδυσης από την τελευταία φορά που είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Στην περίπτωση αυτή η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό και η εν λόγω αύξηση αποτελεί αντιστροφή της ζημίας απομείωσης.

3.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προ εξοφλούμενων με

το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

3.5 Μισθώσεις

Α. Η Εταιρεία ως μισθωτής

Η Εταιρεία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 16 κατά τη σύναψη μιας σύμβασης, αξιολογεί αν η σύμβαση είναι ή περιέχει μίσθωση με βάση το εάν έχει το δικαίωμα να ελέγχει τη χρήση ενός προσδιορισμένου περιουσιακού στοιχείου για ένα χρονικό διάστημα, έναντι αντίστοιχου τιμήματος και να αποκτά ουσιωδώς όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου.

Σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16,η Εταιρεία αναγνωρίζει νέα περιουσιακά στοιχεία (Δικαίωμα Χρήσης – Right of Use «RoU») και υποχρεώσεις από μισθώσεις για όλα τα συμβόλαια μίσθωσης που πληρούν τον ορισμό της μίσθωσης, εκτός από μισθώσεις μικρής αξίας ή διάρκειας μικρότερης του έτους των οποίων οι πληρωμές καταχωρούνται με τη σταθερή μέθοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης (Right of Use asset – RoU), που αντιπροσωπεύει το δικαίωμα του να χρησιμοποιεί το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, καθώς και μια υποχρέωση από τη μίσθωση που αντιπροσωπεύει την υποχρέωση της να καταβάλλει τις πληρωμές που απορρέουν από τη σύμβαση μίσθωσης.

Β. Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικής ή χρηματοδοτικής μίσθωσης ως εκμισθωτής.

3.6 Παροχές προς το προσωπικό

(α) Παροχές καθορισμένων εισφορών

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδα στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αφορούν στη νομική υποχρέωση της Εταιρείας για καταβολή στο προσωπικό εφάπαξ αποζημίωσης κατά την ημερομηνία εξόδου κάθε εργαζόμενου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, σχετικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών, είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος.

Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Για την προεξόφληση των μελλοντικών καταβολών χρησιμοποιείται ως επιτόκιο το μέσο σταθμικό της καμπύλης απόδοσης ομολόγων υψηλής διαβάθμισης, προσαρμοσμένο στην εναπομένουσα διάρκεια του προγράμματος.

Η πολιτική της Εταιρείας για τις παροχές αποζημιώσεων συνταξιοδότησης έχει εναρμονιστεί με την απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών του Δ.Λ.Π. 19, σχετικά με τη μεθοδολογία κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας. Σύμφωνα με τις οδηγίες του Σώματος Ορκωτών Λογιστών Ελλάδας, η αλλαγή στη μεθοδολογία κατανομής αποτελεί αλλαγή λογιστικής πολιτικής. Η επίδραση από την αλλαγή της εν λόγω πολιτικής αναφέρεται στη σημείωση 3.12».

3.7 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης εκτός και αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται απευθείας στην καθαρή θέση οπότε και αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση.

Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος υπολογίζεται με τη μέθοδο του ισολογισμού, βάσει των προσωρινών διαφορών, οι οποίες προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που περιλαμβάνονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και της φορολογικής αξίας που αποδίδεται σε αυτά σύμφωνα με τη φορολογική νομοθεσία. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται στο βαθμό που είναι πιθανό τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη να είναι επαρκή για τον συμψηφισμό των φορολογικών διαφορών. Επειδή δεν αναμένονται τέτοια κέρδη στο ορατό μέλλον η Διοίκηση της Εταιρείας, δεν έχει υπολογίσει αναβαλλόμενο φόρο στην τρέχουσα και στην προηγούμενη χρήση.

3.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα κι αν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο, που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων, μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.9 Αναγνώριση των Εσόδων

Η Εταιρεία εφαρμόζει το ακόλουθο μοντέλο βάσει πέντε βασικών βημάτων σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες εκτός από τις συμφωνίες μίσθωσης και τα χρηματοοικονομικά μέσα:

- Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
- Προσδιορισμός των υποχρεώσεων που απορρέουν από τις συμβάσεις.
- Καθορισμός του τιμήματος συναλλαγής.
- Κατανομή του τιμήματος συναλλαγής στις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις συμβάσεις και
- Αναγνώριση εσόδου καθώς η οντότητα ικανοποιεί τις υποχρεώσεις της.

Ως εκ τούτου, η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν εκπληρώνεται η υποχρέωση απόδοσης (performance obligation), δηλαδή όταν ο έλεγχος των υπηρεσιών ή των αγαθών μεταβιβάζεται στον πελάτη.

Τα έσοδα/έξοδα προμηθειών αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου, κατά το χρόνο που παρέχονται οι σχετικές υπηρεσίες. Για παράδειγμα, τα έσοδα προμηθειών από αμοιβές υπηρεσιών διαχείρισης στοιχείων ενεργητικού αναγνωρίζονται κατά τον χρόνο που παρέχεται η υπηρεσία στον πελάτη.

- Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα ή έξοδα συναλλαγών, που σχετίζονται με τη δημιουργία χρηματοοικονομικών μέσων, που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, όπως είναι οι χορηγήσεις, «αναβάλλονται» και αποσβένονται στη διάρκεια ζωής των μέσων αυτών, με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

3.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο, οι καταθέσεις σε τράπεζες και οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις που λήγουν εντός τριών μηνών από την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα που αναλογούν σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στη καθαρή θέση.

3.12 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς *('Δ.Π.Χ.Α.')*

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες: Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΕΔΔΠΧ Απόφαση Ατζέντας: Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» - Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας

Τον Μάιο του 2021, η ΕΔΔΠΧ εξέδωσε οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης, η οποία περιλαμβάνει σημαντικές διευκρινήσεις αναφορικά με την κατανομή παροχών μόνο στις περιόδους κατά τις οποίες προκύπτει η υποχρέωση παροχής παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Σύμφωνα με τη συγκεκριμένη κατανομή παροχών για τους υπαλλήλους εκείνους που δικαιούνται την καταβολή εφάπαξ παροχής μόνο κατά τη συνταξιοδότηση και η παροχή εξαρτάται από τα έτη υπηρεσίας του υπαλλήλου πριν τη συνταξιοδότηση (με ανώτατο όριο τα δεκαέξι έτη συνεχούς υπηρεσίας), η παροχή κατανέμεται σε κάθε ένα από τα τελευταία δεκαέξι χρόνια υπηρεσίας πριν την ηλικία συνταξιοδότησης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει την εν λόγω απόφαση ως αλλαγή λογιστικής πολιτικής. Η αναδρομική εφαρμογή της εν λόγω λογιστικής πολιτικής δεν έχει σημαντική επίδραση στον Ισολογισμό της 1ης Ιανουαρίου 2021. Ανατρέξτε επίσης στη σημείωση 3.6 για τη λογιστική πολιτική του Ομίλου και της Εταιρείας.

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 8, τα υπόλοιπα έναρξης εκάστου στοιχείου της καθαρής θέσης που επηρεάζονται κατά την 1η Ιανουαρίου 2021 καθώς και τα λοιπά συγκριτικά στοιχεία της προηγουμένης περιόδου αναφοράς, έχουν προσαρμοστεί ως η νέα λογιστική πολιτική να ίσχυε πάντα. Συγκεκριμένα, αναθεωρήθηκε η αναλογιστική υποχρέωση λήξης της χρήσης 2020 και αναμορφώθηκαν οι σχετικές γνωστοποιήσεις για τη χρήση 2020. Προκειμένου να αναθεωρηθεί η αναλογιστική υποχρέωση με βάση την καινούργια μεθοδολογία κατά την 1η Ιανουαρίου 2021, πραγματοποιήθηκε αναλογιστική μελέτη για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020.

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19»

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2»

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19 – Παράταση περιόδου εφαρμογής (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021)

Η τροποποίηση παρατείνει την εφαρμογή της πρακτικής διευκόλυνσης που δόθηκε για τις παραχωρήσεις σε ενοίκια κατά ένα έτος για να καλύψει τις μειώσεις στα ενοίκια που οφείλονται στις ή έως τις 30 Ιουνίου 2022.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών, που παράγονται, ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών, που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη, που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με το χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

5. Πωλήσεις

Ανάλυση Πωλήσεων ανά πηγή εσόδου	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Εκπαιδευτικές υπηρεσίες	4.632,00	51.232,00
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	0,00	1.500,00
Διάθεση Χώρων	0,00	10.925,00
Λοιπές Υπηρεσίες	120.242,49	31.716,90
ΣΥΝΟΛΟ	**124.874,49**	**95.373,90**

Το ποσό των Λοιπών Υπηρεσιών αξίας 120.242,49 € αφορά σε έσοδα από δανεισμό προσωπικού της Εταιρείας στην Τράπεζα Πειραιώς ΑΕ.

6. Δαπάνες (Κόστος πωληθέντων- Διοίκησης-Διάθεσης-Παραγωγής)

01/01-31/12/2021				
	Σύνολο Δαπανών	Κόστος πωληθέντων	Δαπάνες Διοίκησης	Δαπάνες Διάθεσης
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού				
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	151.772,77		151.772,77	
Αποζημιώσεις Προγράμματος Οικειοθελούς Αποχώρησης	68.544,00		68.544,00	
Λοιπές αμοιβές	19.519,00	19.519,00		
Παροχές τρίτων				
Τηλεπικοινωνίες κλπ	14.309,39		12.878,45	1.430,94
Ύδρευση	189,04		189,04	
Επισκευές συντηρήσεις	118,07		118,07	
Φόροι-Τέλη				
ΦΠΑ - Χαρτοσήμου Χρησιδανείου κλπ.	7.838,83		7.838,83	
Λοιπές δαπάνες				
Καύσιμα	126,33		126,33	
Μεταφορικά-Ταξίδια	1.448,60		1.448,60	
Διάφορα έξοδα	1.509,54		1.509,54	
Αποσβέσεις	7.248,47		7.248,47	
Σύνολο	**272.624,04**	**19.519,00**	**251.674,10**	**1.430,94**

εξέλιξη
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

01/01-31/12/2020

	Σύνολο Δαπανών	Κόστος πωληθέντων	Δαπάνες Διοίκησης	Δαπάνες Διάθεσης
Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού				
Αμοιβές εργαζομένων (μισθοί)	177.718,62		177.718,62	
Αποζημιώσεις Προγράμματος Οικειοθελούς Αποχώρησης	22.613,33		22.613,33	
Αμοιβές εισηγητών	9.445,00	9.445,00		
Λοιπές αμοιβές	84.936,78	84.936,78		
Παροχές τρίτων				
Τηλεπικοινωνίες κλπ	14.441,84		12.997,66	1.444,18
Ύδρευση	473,34		473,34	
Ενοίκια εξοπλισμού	1.932,45			1.932,45
Επισκευές συντηρήσεις	210,00		210,00	
Φόροι-Τέλη			-	
ΦΠΑ - Χαρτοσήμου Χρησιδανείου κλπ.	1.557,15		1.557,15	
Λοιπές δαπάνες				
Υλικά αναλώσιμα	158,88		158,88	
Έντυπα γραφική ύλη	57,17		57,17	
Καύσιμα	114,99		114,99	
Μεταφορικά-Ταξίδια	1.477,50		1.477,50	
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	(2.433,90)			(2.433,90)
Διάφορα έξοδα	1.704,11		1.704,11	
Αποσβέσεις	**11.114,57**	-	**11.114,57**	-
Σύνολο	**325.521,83**	**94.381,78**	**230.197,32**	**942,73**

7. Λοιπά Έσοδα

	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Έσοδα από μερίσματα	30.000,00	0,00
Λοιπά Έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους	0,00	56.187,50
Λοιπά Έκτακτα & Ανόργανα έσοδα	36.660,00	2.637,56
Σύνολο	**66.660,00**	**58.825,06**

Τα Λοιπά έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε τρίτους αφορούν για τη χρήση 2020 έσοδα από μεταβίβαση δραστηριότητας Συμβουλευτικών Υπηρεσιών.

Τα Λοιπά έκτακτα & Ανόργανα έσοδα για τη χρήση 2021 αφορούν έσοδα από ενοικίαση αιθουσών του Εκπαιδευτικού Κέντρου Καστρίου.

Τα έσοδα από μερίσματα αφορούν την είσπραξη μερίσματος από την εταιρεία «GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ Α.Ε».

8. Λοιπά Έξοδα & Προβλέψεις

	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	74.473,04	(58.571,14)
Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα	(72.078,43)	(3.226,56)
Σύνολο	**2.394,61**	**(61.797,70)**

Τα Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα αφορούν Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις ποσού 935,16€, Έξοδα προηγούμενων χρήσεων ποσού 1.143,27€ και πρόβλεψη για Εξωδικαστική συμβιβαστική επίλυση διαφορών από προηγούμενα έτη ποσού 70.000,00€.

9. Τόκοι και προμήθειες

	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Πιστωτικοί τόκοι	(0,07)	(0,14)
Τόκοι και έξοδα βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού	2.221,43	32.183,36
Προμήθειες και έξοδα τραπεζών	351,40	525,00
Σύνολο	**2.572,76**	**32.708,22**

10. Φόρος Εισοδήματος

	01/01-31/12/2021	01/01-31/12/2020
Τρέχων φόρος	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων με βάση τα ΔΠΧΑ	**(81.267,70)**	**(265.828,79)**
Φόρος υπολογισμένος με 22% (έτος 2020, 24%)	17.878,89	63.798,91
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	0,00	0,00
Έσοδα που δεν φορολογούνται σε ΔΛΠ	0,00	0,00
Λοιπές προσαρμογές	(17.878,89)	(63.798,91)
Σύνολο	**0,00**	**(0,00)**

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ.5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην Εταιρεία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στην συνέχεια την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Από τη χρήση 2016 και μετά η έκδοση του «Ετήσιου Πιστοποιητικού» είναι προαιρετική. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013.

Για τις χρήσεις 2011 έως 2016 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από την PricewaterhouseCoopers A.E., για τις χρήσεις 2017 έως και 2020 η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έχει λάβει «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» χωρίς επιφύλαξη σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 82 παραγρ.5 Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011-2013 και άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014-2020).

Για την χρήση του 2021 ο φορολογικός έλεγχος που διενεργείτε από την Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι την 31 Οκτωβρίου 2022.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές και έχει περαιώσει οριστικά όλες τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, μέχρι και τη χρήση του 2010. Μέχρι την 31/12/2021 δεν έχει κοινοποιηθεί οποιαδήποτε εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις μη ελεγχθείσες φορολογικά χρήσεις παρελθόντων ετών.

11. Ενσώματα πάγια

	Κτίρια	Μηχανήματα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
2020				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	125.311,01	215,00	455.988,62	**581.514,63**
Αγορές / Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	(2.241,00)	**(2.241,00)**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**125.311,01**	**215,00**	**453.747,62**	**579.273,63**

Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(125.310,20)	(215,00)	(453.865,04)	**(579.390,24)**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	(826,29)	**(826,29)**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	2.933,25	**2.933,25**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**(125.310,20)**	**(215,00)**	**(451.758,08)**	**(577.283,28)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	**0,81**	**0,00**	**1.989,54**	**1.990,35**
2021				
Αξία κτήσης				
Υπόλοιπο έναρξης	125.311,01	215,00	453.747,62	**579.273,63**
Αγορές / Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**125.311,01**	**215,00**	**453.747,62**	**579.273,63**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο έναρξης	(125.310,20)	(215,00)	(451.758,08)	(577.283,28)
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	(418,47)	(418,47)
Πωλήσεις / Διαγραφές	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**(125.310,20)**	**(215,00)**	**(452.176,55)**	**(577.701,75)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**0,81**	**0,00**	**1.571,07**	**1.571,88**

12. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό
2020	
Αξία κτήσης	
Υπόλοιπο έναρξης	154.334,15
Αγορές / Προσθήκες	-
Πωλήσεις / Διαγραφές	(11.266,50)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**143.067,65**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(120.041,04)
Αποσβέσεις χρήσης	(10.288,28)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	**(130.329,32)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	**12.738,33**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

2021·

Αξία κτήσης

Υπόλοιπο έναρξης	143.067,65
Αγορές / Προσθήκες	-
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**143.067,65**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Υπόλοιπο έναρξης	(130.329,32)
Αποσβέσεις χρήσης	(6.830,00)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**(137.159,32)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**5.908,33**

13. Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε συγγενείς εταιρείες για τις χρήσεις 2021 και 2020 είναι οι ακόλουθες:

			31 Δεκεμβρίου 2021		
Εταιρεία	**Αντικείμενο εργασιών**	**Χώρα**	**Κόστος κτήσης**	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**% συμμετοχής**
GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Παροχή Υπηρεσιών Εφαρμογών Πληροφορικής	Ελλάδα	300.000,00	1.153.838,00	26%

			31 Δεκεμβρίου 2020		
Εταιρεία	**Αντικείμενο εργασιών**	**Χώρα**	**Κόστος κτήσης**	**Μετοχικό κεφάλαιο**	**% συμμετοχής**
GAIA ΕΠΙΧΕΙΡΕΙΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΨΗΦΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Παροχή Υπηρεσιών Εφαρμογών Πληροφορικής	Ελλάδα	300.000,00	1.153.838,00	26%

Σε σχέση με τις επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες δεν υπάρχει καμία προσθήκη, πώληση, διαγραφή ή ένδειξη απομείωσης.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

14. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες Λιανικής	21.486,37	21.486,37
Πελάτες Εσωτερικού	149.176,99	175.532,54
Πελάτες Εξωτερικού	980,00	980,00
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(100.374,12)	(100.374,12)
Σύνολο	**71.269,24**	**97.624,79**

Η κίνηση των προβλέψεων απομείωσης από πελάτες αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	100.374,12	100.374,12
Έξοδο χρήσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	**100.374,12**	**100.374,12**

Η πρόβλεψη απομείωσης πελατών παραμένει η ίδια καθώς οι απαιτήσεις από πελάτες σχετίζονται με την δραστηριότητα της εταιρείας μέσω του Κέντρου Δια Βίου Μάθησης σε προγράμματα ΛΑΕΚ, τα οποία εξοφλούνται με καθυστέρηση πάνω του έτους.

15. Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις		
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	2.900,03	16.223,41
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε ευρώ	12.586,18	12.586,18
Προκαταβολές προμηθευτών	6.517,75	7.407,35
Σύνολο	**22.003,96**	**36.216,94**

16. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	22,41	22,41
Καταθέσεις όψεως	34.203,51	487.156,21
Σύνολο	**34.225,92**	**487.178,62**

Οι λογαριασμοί όψεως που διατηρεί η Εταιρεία στην Τράπεζας Πειραιώς είναι άτοκοι.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

17. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο
Υπόλοιπο 01/01/2020	34.400	344.000,00	1.106.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2020	**34.400**	**344.000,00**	**1.106.000,00**
Υπόλοιπο 01/01/2021	34.400	344.000,00	1.106.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2021	**34.400**	**344.000,00**	**1.106.000,00**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε 344.000,00 ευρώ, διαιρούμενο σε 34.400 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 ευρώ η κάθε μία και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

18. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά της 31.12.2021 και 31.12.2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	Τακτικό Αποθεματικό	Αποθεματικό τροποποιημένου ΔΛΠ 19	Σύνολο αποθεματικών
Υπόλοιπο 01.01.2020	28.122,21	10.074,84	**38.197,05**
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)		(1.633,94)	**(1.633,94)**
Μεταβολή από εφαρμογή ΔΛΠ19 (επανυπολογισμός 2020)		1.217,81	**1.217,81**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**28.122,21**	**9.658,71**	**37.780,92**
Υπόλοιπο 01.01.2021	28.122,21	9.658,71	**37.780,92**
Ειδικό αποθεματικό αρθ.48 παρ.1 Ν.4172/2013	30.000,00		**30.000,00**
Αποθεματικό από αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες)		(23,41)	**(23,41)**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**58.122,21**	**9.635,30**	**67.757,51**

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

19. Παροχές προς το προσωπικό

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

"Ισχύον πρόγραμμα παροχής

Σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία (ν.2112/1920 και ν. 4093/2012 όπως έχουν τροποποιηθεί και είναι εν ισχύ), οι εργαζόμενοι δικαιούνται να λάβουν εφάπαξ ποσό παροχής με τη συνταξιοδότησή τους. Το ύψος του ποσού αυτού εξαρτάται από το μισθό των εργαζομένων και τα χρόνια προϋπηρεσίας.

Σύμφωνα με το νόμο, σε περίπτωση που ένας εργαζόμενο οικειοθελώς αποχωρεί πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησης δεν δικαιούται να λάβει αυτή την παροχή. Αυτή η συνταξιοδοτική παροχή εμπίπτει στις προβλέψεις του ΔΛΠ 19.

Εφαρμοζόμενη από το 2021 με αναδρομική ισχύ, αυτή η υποχρέωση υπολογίζεται με βάση την απόφαση της Επιτροπής Διερμηνείας για το ΔΛΠ 19, που σχετίζεται με τον τρόπο αναγνώρισης της υποχρέωσης των παροχών με βάση το χρόνο υπηρεσίας. Η αλλαγή στον τρόπο αναγνώρισης στοιχειοθετεί μεταβολή της λογιστικής πολιτικής. Περισσότερες λεπτομέρειες της επίδρασης από την αλλαγή της λογιστικής πολιτικής αναφέρονται στη σημείωση 3.6.

Οι υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών της Εταιρείας έχουν υπολογιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας. Η υποχρέωση συνταξιοδοτικής παροχής της Εταιρείας έχει υπολογιστεί και αναγνωριστεί βάσει ανεξάρτητης αναλογιστικής μελέτης που χρησιμοποιεί τη μέθοδο της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος. Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές χρησιμοποιώντας ως τεχνικό επιτόκιο το επιτόκιο Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων υψηλής διαβάθμισης με ληκτότητα παρόμοια της υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού προσδιορίζονται μέσω αναλογιστικής μελέτης:

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης έχουν ως εξής:

Υποχρεώσεις στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**31.12.2021**	Όπως αναμορφώθηκε **31.12.2020**
Παρούσα Αξία Υποχρεώσεων	10.871,87	85.321,50
Σύνολο (υπόλοιπο λήξης)	**10.871,87**	**85.321,50**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος είναι τα παρακάτω:

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	**01.01 - 31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020 (όπως αναμορφώθηκε)**
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	594,37	553,50
Χρηματοοικονομικό κόστος	14,76	193,11
Κέρδος (κόστος) περικοπών/ διακανονισμών/ τερματισμού υπηρεσίας	(384,42)	91.212,77
Σύνολο στο Αποτέλεσμα	**224,71**	**91.959,38**

Η κίνηση της σχετικής υποχρέωσης έχει ως εξής:

	31.12.2021	**01.01 - 31.12.2020 (όπως αναμορφώθηκε)**
Υπόλοιπο έναρξης	85.321,50	24.649,38
Πληρωθείσες εισφορές	(74.697,75)	(31.703,39)
Σύνολο εξόδου αναγνωρισμένο στο αποτέλεσμα	224,71	91.959,38
Σύνολο εξόδου / (εσόδου) αναγνωρισμένο στην Καθαρή Θέση	23,41	416,13
Υποχρέωση στη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**10.871,87**	**85.321,50**

Η συμφωνία Παρούσας αξίας υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	31.12.2021	**01.01 - 31.12.2020 (όπως αναμορφώθηκε)**
Υπόλοιπο έναρξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	85.321,50	24.649,38
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	594,37	553,50
Χρηματοοικονομικό κόστος	14,76	193,11
Παροχές που καταβλήθηκαν από τον εργοδότη	(74.697,75)	(31.703,39)
Πρόσθετες πληρωμές ή έξοδα (έσοδα)	0,00	0,00
Κέρδος (κόστος) περικοπών/διακανονισμών/τερματισμού υπηρεσίας	(384,42)	91.212,77
Αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές	23,41	416,13
Υπόλοιπο λήξης της παρούσας αξίας υποχρεώσεων	**10.871,87**	**85.321,50**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν έχουν ως εξής:
Οι οικονομικές παραδοχές και η ανάλυση ευαισθησίας αφορούν το βασικό πρόγραμμα (Παροχή ν.2112)

Οι κύριες οικονομικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την λογιστική αποτίμηση της σχετικής υποχρέωσης είναι οι εξής:

Οικονομικές Υποθέσεις	**31.12.2021**	**01.01 - 31.12.2020 (όπως αναμορφώθηκε)**
Επιτόκιο προεξοφλήσεως	0,33%	-0,13%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,05%	1,35%
Μέσος όρος μελλοντικής απασχόλησης	9,69	1,58

Η Εταιρεία κατά την 31.12.2021 απασχολούσε 6 υπαλλήλους (2020: 7 άτομα)

Ανάλυσή ευαισθησίας αποτελεσμάτων

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-4,40%	4,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,50%	4,50%	-4,30%

20. Λοιπές Προβλέψεις

	31/12/2021	31/12/2020
Προβλέψεις για εκκρεμείς νομικές υποθέσεις	7.255,88	7.255,88
Σύνολο	**7.255,88**	**7.255,88**

Η κίνηση των προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	7.255,88	7.255,88
Έξοδο χρήσης	0,00	0,00
Υπόλοιπο λήξης	**7.255,88**	**7.255,88**

Η πρόβλεψη αφορά σε δύο προσφυγές της Εταιρείας κατά των αποφάσεων του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και του Γενικού Γραμματέα Καταναλωτή, με τις οποίες υπεβλήθησαν πρόστιμα λόγω εκπρόθεσμης υποβολής της κατάστασης - συνοπτικού πίνακα ενδοομιλικών συναλλαγών για τα έτη 2008 και 2009.

21. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Δάνειο από Τράπεζα Πειραιώς	556,55	306.899,60
Σύνολο	**556,55**	**306.899,60**

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν βραχυπρόθεσμο δανεισμό για Κεφάλαιο Κίνησης με επιτόκιο Χορηγήσεων 7,90% πλέον εισφοράς Ν.128 0,60%, ήτοι συνολικό επιτόκιο 8,50%.

22. Προμηθευτές & λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές εσωτερικού Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	8.236,46	36.365,67
Σύνολο	**8.236,46**	**36.365,67**

	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές εσωτερικού Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	139.755,77	132.315,84
Σύνολο	**139.755,77**	**132.315,84**

23. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές πελατών	1.341,07	12.846,44
Υποχρεώσεις από παρακρατούμενους φόρους	6.666,55	1.987,22
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	6.090,32	8.373,42
Λοιποί πιστωτές	20.370,50	29.061,74
Δεδουλευμένα έξοδα	9.494,51	9.690,76
Σύνολο	**43.962,95**	**61.959,58**

24. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήκει στον όμιλο της Τράπεζας Πειραιώς και τα συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνουν:

α) Τη μητρική εταιρεία της Τράπεζας, Πειραιώς Financial Holdings A.E.,

β) Τη μητρική Τράπεζα Πειραιώς,

γ) Εταιρείες που ελέγχει η μητρική Τράπεζα και με τις οποίες η Εταιρεία μας τελεί υπό κοινό έλεγχο,

δ) Μέλη Δ.Σ. και Διοίκησης της Εταιρείας και ε) Συγγενείς πρώτου βαθμού (σύζυγοι, τέκνα, κ.ά.) των μελών Δ.Σ. και Διοίκησης.

Συνδεδεμένο μέρος για την Εταιρεία αποτελεί και το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας διότι στα πλαίσια του Ν.3864/2010, απέκτησε συμμετοχή στην μετοχική σύνθεση και στην Διοίκηση της μητρικής, Τράπεζας Πειραιώς και κατά συνέπεια θεωρείται ότι ασκεί σημαντική επιρροή σε αυτή. Συναλλαγές παρόμοιας φύσης γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά.

Όλες οι συναλλαγές με τη μητρική και τα συνδεδεμένα μέρη διενεργούνται με όρους που ισοδυναμούν με εκείνους που επικρατούν σε συναλλαγές σε καθαρά εμπορική βάση.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩΤΕΡΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Από τις 30 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία ενοποιείται στην Τράπεζα Πειραιώς και ο όμιλος ελέγχεται από την μητρική εταιρεία της Τράπεζας Πειραιώς, «Πειραιώς Financial Holdings Α.Ε.».

Η Εταιρεία διατηρεί καταθέσεις όψεως και χρηματοδοτείται από τη μητρική της, Τράπεζα Πειραιώς.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν γίνει με τους συνήθεις εμπορικούς όρους που ακολουθεί η Τράπεζα Πειραιώς για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν υπάρχουν απαιτήσεις από τα μέλη του ΔΣ και την διοίκηση της Εταιρείας.
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν υπάρχουν υποχρεώσεις προς τα μέλη του ΔΣ, οι υποχρεώσεις προς την διοίκηση της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των € 525,25.

Οι συναλλαγές της Εταιρείας κατά την περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021 και τα υπόλοιπα την 31η Δεκεμβρίου 2021 και του έτους 2020 αντίστοιχα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις, αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Απαιτήσεις	32.669,88	520.891,66
Υποχρεώσεις	72.531,80	378.874,85
Έσοδα	123.120,83	115.061,40
Έξοδα	2.572,83	64.456,64

Τα στοιχεία του παραπάνω πίνακα των ετών 2021 και 2020, αφορούν υπόλοιπα συναλλαγών με την μητρική Τράπεζα Πειραιώς.

25. Διαχείριση κινδύνων

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας που προκύπτει από την διακύμανση στις μεταβλητές του κόστους και των πωλήσεων. Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για να αντισταθμίσει την έκθεσή της σε συγκεκριμένες κατηγορίες κινδύνων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων εφαρμόζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεργασία με τον Διευθυντή Οικονομικών και Διοικητικών Υπηρεσιών. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας.
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων λύσεων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις στη μητρική Τράπεζα, δικαιώματα υπερανάληψης, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

25.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικό κίνδυνο, καθώς το σύνολο των εμπορικών της συναλλαγών διενεργείται στο εσωτερικό της χώρας και σε εγχώριο νόμισμα (ευρώ).

25.2 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο επιτοκίου, καθώς δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικά ποσά εντόκων υποχρεώσεων με εξαίρεση τις δανειακές υποχρεώσεις προς την μητρική εταιρεία, όπου το επιτόκιο είναι σταθερό.

25.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Ο πιστωτικός κίνδυνος για απαιτήσεις ρευστοποιήσιμες, καθώς και για άλλα βραχυπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία, θεωρείται χαμηλός, δεδομένου ότι πελάτες είναι αφενός η μητρική Τράπεζα Πειραιώς και αφετέρου υπάρχει σημαντική διασπορά των υπολοίπων πελατών οι οποίοι έχουν προηγουμένως αξιολογηθεί από την Διοίκηση της Εταιρείας.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου της Εταιρείας την 31/12/2021 και 31/12/2020 αντίστοιχα, χωρίς να συνυπολογίζονται τα καλύμματα για τα εντός της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης στοιχεία. Τα πιστωτικά ανοίγματα είναι βασισμένα στην λογιστική τους αξία όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας την απλοποιημένη εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 9, έχει αποφασίσει να κατηγοριοποιεί τις απαιτήσεις της σύμφωνα με τον πιστωτικό τους κίνδυνο σε δύο στάδια (stages), το Στάδιο 2 και το Στάδιο 3.

Το Στάδιο 2 αφορά ενήμερες απαιτήσεις και απαιτήσεις με διάρκεια αθέτησης μικρότερη των 30 ημερών για τις οποίες δεν έχει εντοπιστεί περίπτωση αδυναμίας αποπληρωμής από τον οφειλέτη. Το Στάδιο 3 αφορά απαιτήσεις ήδη απομειωμένες, εφαρμόζοντας πιθανότητα αθέτησης 100%. Στο Στάδιο 3 κατηγοριοποιούνται απαιτήσεις με διάρκεια αθέτησης μεγαλύτερη των 30 ημερών ή απαιτήσεις για τις οποίες έχει εντοπιστεί αδυναμία αποπληρωμής του οφειλέτη. Για τους πελάτες του Σταδίου 2 και Σταδίου 3 η Εταιρεία πραγματοποιεί εξατομικευμένη πρόβλεψη.

	31.12.2021		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού			
	Στάδιο 2	**Στάδιο 3**	**Σύνολα**
Απαιτήσεις από πελάτες	12.121,20	159.522,16	171.643,36
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	(100.374,12)	(100.374,12)
Λοιποί χρεώστες	0,00	22.003,96	22.003,96
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	**12.121,20**	**81.152,00**	**93.273,20**

	31.12.2020		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού			
	Στάδιο 2	**Στάδιο 3**	**Σύνολα**
Απαιτήσεις από πελάτες	35.269,01	162.729,90	197.998,91
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	(100.374,12)	(100.374,12)
Λοιποί χρεώστες	0,00	36.216,94	36.216,94
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	**35.269,01**	**98.572,72**	**133.841,73**

25.4 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας της με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μεσομακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Η διατήρηση των διαθεσίμων, σε λογαριασμούς καταθέσεων και η στήριξη της μητρικής εταιρείας εξασφαλίζουν στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της. Το υπόλοιπο των απαιτήσεων από πελάτες και λοιπών απαιτήσεων αναλύεται ως ακολούθως:

31-Δεκ-21	**Έως 1 μήνα**	**1 - 3 μήνες**	**3 - 12 μήνες**	**1 - 5 έτη**	**Σύνολο**
Απαιτήσεις από πελάτες					
Απαιτήσεις από πελάτες (προ προβλέψεων απομείωσης)	12.121,20	0,00	0,00	159.522,16	**171.643,36**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	(100.374,12)	**(100.374,12)**
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	**12.121,20**	**0,00**	**0,00**	**59.148,04**	**71.269,24**

Λοιπές απαιτήσεις

Λοιπές απαιτήσεις (προ προβλέψεων απομείωσης)	0,00	0,00	2.900,03	19.103,93	**22.003,96**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**
Λοιπές απαιτήσεις (μετά από προβλέψεις)	0,00	0,00	2.900,03	19.103,93	**22.003,96**
Συνολικές απαιτήσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	**12.121,20**	**0,00**	**2.900,03**	**78.251,97**	**93.273,20**

31-Δεκ-20	**Έως 1 μήνα**	**1 - 3 μήνες**	**3 - 12 μήνες**	**1 - 5 έτη**	**Σύνολο**
Απαιτήσεις από πελάτες					
Απαιτήσεις από πελάτες (προ προβλέψεων απομείωσης)	35.269,01	0,00	0,00	162.729,90	**197.998,91**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	(100.374,12)	**(100.374,12)**
Απαιτήσεις από πελάτες (μετά από προβλέψεις)	**35.269,01**	**0,00**	**0,00**	**62.355,78**	**97.624,79**
Λοιπές απαιτήσεις					
Λοιπές απαιτήσεις (προ προβλέψεων απομείωσης)	0,00	0,00	16.223,41	19.993,53	**36.216,94**
Μείον σχηματισμένες προβλέψεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνολικές απαιτήσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	**35.269,01**	**0,00**	**16.223,41**	**82.349,31**	**133.841,73**

Το υπόλοιπο προμηθευτών περιόδου 1-5 έτη, για τα έτη 2020 και 2021, οφείλεται στην δραστηριότητα της Εταιρείας μέσω του Κέντρου Δια Βίου Μάθησης σε προγράμματα ΛΑΕΚ, τα οποία εξοφλούνται με καθυστέρηση πάνω του έτους.

Το υπόλοιπο των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων αναλύεται ως ακολούθως:

	Έως 1 μήνα	**1 - 3 μήνες**	**3 - 12 μήνες**	**1 - 5 έτη**	**Σύνολο**
31-Δεκ-21					
Δανειακές υποχρεώσεις	556,55	0,00	0,00	0,00	**556,55**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21.568,96	19.301,45	2.617,43	148.467,34	**191.955,18**
Συνολικές υποχρεώσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	**22.125,51**	**19.301,45**	**2.617,43**	**148.467,34**	**192.511,73**

	Έως 1 μήνα	**1 - 3 μήνες**	**3 - 12 μήνες**	**1 - 5 έτη**	**Σύνολο**
31-Δεκ-20					
Δανειακές υποχρεώσεις	306.899,60	0,00	0,00	0,00	**306.899,60**
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	95.636,87	1.987,22	701,16	132.315,84	**230.641,09**
Συνολικές υποχρεώσεις (συμβατικές ημερομηνίες λήξης)	**402.536,47**	**1.987,22**	**701,16**	**132.315,84**	**537.540,69**

26. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Α) Νομικές υποθέσεις

Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές για τις οποίες όμως, τόσο η Διοίκηση, όσο και οι συνεργαζόμενοι δικηγόροι της Εταιρείας, δεν αναμένουν να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία και στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 η σχηματισθείσα πρόβλεψη για εκκρεμείς νομικές υποθέσεις ύψους € 7.255,88, αφορά ποσό προστίμου για το οποίο η Εταιρεία έχει ασκήσει προσφυγή. Η εκτίμηση της Διοίκησης για την τελική έκβαση αυτής της εκκρεμοδικίας είναι αρνητική.

Β) Υποχρεώσεις από εγγυητικές επιστολές

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 είχε εκδώσει εγγυητικές επιστολές ύψους 2.641,32€ για συμμετοχή της σε διαγωνισμούς Ελληνικού Δημοσίου.

Γ) Αμοιβές Ορκωτών Ελεγκτών

Με την 10/09/2021 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης ορίστηκε η ελεγκτική εταιρεία «DELOITTE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ» για τον τακτικό έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη χρήση 1/1/2021-31/12/2021. Οι αμοιβές των Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2021 ανέρχονται στο ποσό των 8.500€ προ ΦΠΑ. Οι αντίστοιχες αμοιβές των Ορκωτών Ελεγκτών για τη χρήση 2020 ανήρθαν στο ποσό των 8.700€ προ ΦΠΑ.

27. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδου

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική αναμόρφωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όλων των περιόδων, που δημοσιοποιούνται μαζί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC), αναφορικά με τον τρόπο αναγνώρισης της παροχής αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης, στο πλαίσιο προγράμματος καθορισμένων παροχών, οι οικονομικές οντότητες οι οποίες συντάσσουν Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») υποχρεούνται να αλλάξουν τον τρόπο που υπολογίζουν

την αποζημίωση των προβλέψεων που καταβάλλεται στους εργαζομένους οι οποίοι αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης.

Σύμφωνα με την συγκεκριμένη απόφαση, οι παροχές κατανέμονται στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 ενώ μέχρι και την προηγούμενη χρήση η κατανομή της παροχής λόγω συνταξιοδότησης ξεκινούσε από την πρώτο έτος απασχόλησης του εργαζομένου. Η εφαρμογή της ως άνω απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου.

Η εφαρμογή της παραπάνω απόφασης έχει επηρεάσει συγκεκριμένα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων και ειδικότερα της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2020, ως εξής:

	Δημοσιευμένο	***Αλλαγή λογιστικής πολιτικής***	**Αναμορφωμένο**
	31/12/2020		**31/12/2020**
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό Κεφάλαιο	344.000,00		344.000,00
Διαφορά Υπέρ το άρτιο	1.106.000,00		1.106.000,00
Αποθεματικά κεφάλαια	36.563,11	1.217,81	37.780,92
Αποτελέσματα εις νέον	-1.204.065,93	21.915,97	-1.182.149,96
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**282.497,18**	**23.133,78**	**305.630,96**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	108.455,28	-23.133,78	85.321,50
Σύνολο προβλέψεων	**108.455,28**	**-23.133,78**	**85.321,50**
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**248.027,00**	**-23.133,78**	**224.893,22**

28. Μεταγενέστερα Γεγονότα

Η πολεμική σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας εκτιμούμε ότι δεν θα επηρεάσει σημαντικά την δραστηριότητα της εταιρείας.

εξέλιξη
ΚΕΝΤΡΟ ΝΕΟΦΥΟΥΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΟΜΙΛΟΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα που να αφορούν στην Εταιρεία και τα οποία να έχουν σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις αυτής.

Νέα Ερυθραία Αττικής

21 Οκτωβρίου 2022

Ο Πρόεδρος Δ.Σ	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός & Διοικητικός Διευθυντής
Γεώργιος Γεωργόπουλος	Γεώργιος Κατσουράνης	Βασίλειος Τριάντος

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία
Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Αθήνα, Ελλάδα

Τηλ.: +30 210 6781 100
www.deloitte.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (Δ.Π.Ε.) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Deloitte.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε., όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα Δ.Π.Ε. όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Deloitte.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 26 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Απόστολος Κοκκινέλλης
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 44621
Deloitte. Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών
Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.
Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.
DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.