Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:43:12 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Τηλέφωνο: 2104177241

E-mail: evep@pcci.gr

Πειραιάς,18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2811209

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **VIONOVA Εμπορία & Παραγωγή Βιομηχανικών Πρώτων Υλών Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**, το διακριτικό τίτλο **VIONOVA ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006226701000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3303323 οι εγκεκριμένες από την 31/10/2022 Γενική Συνέλευση των Εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3303324 η από 31/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 094434361-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1893601000, και (Δ/νση : ΚΗΦΙΣΙΑΣ 124 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 132.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΟΥΚΟΥΝΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2220.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΤΣΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην ΑΘΗΝΑ το 1946-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1680.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

VIONOVA ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ Μ.Ε.Π.Ε.

Έδρα -	***Μάνδρα***
Διεύθυνση:	***Θέση Πάτημα, Μάνδρα Αττικής***
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:	6226701000
Α.Φ.Μ.:	999113627
Δ.Ο.Υ.:	Δ.Ο.Υ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

VIONOVA ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ Μ.Ε.Π.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων
επί των πεπραγμένων της χρήσεως 2021

Κύριοι,

Οι προς συζήτηση και έγκριση υποβαλλόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2021 που αποτελούνται από:

α. Τον Ισολογισμό χρήσεως 2021

β. Την Κατάσταση Αποτελεσμάτων 2021

γ. Το Προσάρτημα / Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

καταρτίστηκαν από τα στοιχεία που προέκυψαν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, που τηρήθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4308/2014, εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η VIONOVA Εμπορία & Παραγωγή Βιομηχανικών Πρώτων Υλών Μ.Ε.Π.Ε. έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον, τους εργαζόμενους, τους πελάτες, τους προμηθευτές, τις τοπικές κοινωνίες και τις κρατικές αρχές. Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις ακεραιότητα και σεβασμός. Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Τον Ιανουάριο του 2020, ο παγκόσμιος οργανισμός υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου του 2021 οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία ένα νέο τύπο Κορωναιού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου του 2020.

Μετά από δυόμιση χρόνια παρουσίας του Ιού, η οικονομίες ανά τον κόσμο έχουν βιώσει εξαιρετικές καταστάσεις και προσαρμογές στα νέα δεδομένα που έφερε αυτή η πανδημία. Το τρέχον έτος, η παγκόσμια οικονομία είχε να διαχειριστεί πέραν των άλλων και το Ουκρανικό ζήτημα του πολέμου, ο οποίος εξελίσσεται ακόμα και σήμερα και βρίσκεται μέσα στην Ευρωπαική επικράτεια, όπου εδρεύει η εταιρεία μας. Οι συνέπιες του πολέμου άρχισαν να φαίνονται στο τέλος του 2021 όπου είδαμε ξαφνικά ραγδαία αύξηση των τιμών χημικών πρώτων υλών κατά 80%, οι οποίες και επηρέασαν, ισόποσα, το κόστος παραγωγής των χημικών μας ιδιοσκευασμάτων. Σε αυτές τις

αυξήσεις προστέθηκαν και οι ανατιμήσεις στα τιμολόγια θαλάσσιων και αεροπορικών μεταφορών, καθώς επίσης και το ενεργειακό κόστος που πλέον έχει φτάσει σε εξαιρετικά υψηλά επίπεδα.

Η εταιρεία μας, ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος εκφράζει τη βαθιά ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση των παραπάνω επιρροών στα οικονομικά μεγέθη του κλάδου και την επίδραση τους στις δραστηριότητες της επιχείρησης, καθώς και στην γενικότερη οικονομία. Για εμάς, το έτος 2021 το οποίο αφορά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση, αποτέλεσε μια χρονιά πρόκληση για την Εταιρεία μας.

Παρά το αρνητικό κλίμα σε παγκόσμιο επίπεδο, η διαχείριση της εταιρείας μας σε συνδυασμό με το εξειδικευμένο προσωπικό της, κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε η εταιρεία να συνεχίσει με ασφάλεια την έντονη παραγωγική της δραστηριότητα και να εξυπηρετήσει αδιάκοπα τις ανάγκες των πελατών της. Αυτή η προσπάθεια συνετέλεσε όχι μόνο στην διατήρηση του υπάρχοντος μεριδίου μας στην αγορά, αλλά προσέφερε και περαιτέρω ανάπτυξη σε τομείς και είδη που θα προσφέρουν ακόμα μεγαλύτερη δυναμική.

Α.1. ΕΠΙ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.174.775,44 € έναντι 1.922.237,63 € το 2020.
2. Οι απαιτήσεις και τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.841.976,99 € (2020 Ευρώ 2.490.353,46 €).
3. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31.12.2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 4.928.946,15 € έναντι 4.601.764,93 € το 2020.

Α.2. ΕΠΙ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Η Καθαρή θέση της Εταιρείας την 31.12.2021 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 6.200.348,23 € (2020: 5.373.171,31 €).
2. Ο Τραπεζικός δανεισμός κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 2.788.951,65 € έναντι 2.996.285,66 € τη χρήση 2020 και αναλύεται ως εξής:

* *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*	* *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*
Δάνεια 2021: 2.004.867,36 €	Δάνεια 2021: 784.084,29 €
Δάνεια 2020 : 2.713.271,22 €	Δάνεια 2020 : 283.014,44 €

3. Οι υπόλοιπες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31.12.2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.595.880,40 € (2020: Ευρώ 1.747.219,86 €).

Α.3 ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 8.391.987,80 έναντι 9.241.520,73 την περσινή περίοδο και είναι μειωμένος κατά 9% περίπου. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ (6.065.796,47) έναντι (6.735.871,61) κατά την προηγούμενη περίοδο. Σε συνδυασμό των παραπάνω

τα μικτά αποτελέσματα χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 2.326.191,33 , παρουσιάζοντας αξιακή πτώση κατά 7% περίπου, σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ωστόσο η ποσοστιαία αναλογία Μικτού αποτελέσματος επί κύκλου εργασιών παρέμεινε σταθερή στο 27%. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 663.974,07 ευρώ έναντι 742.157,02 ευρώ το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Μετά και την αφαίρεση των λοιπών εξόδων και εσόδων των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη 1.637.364,29 € έναντι κερδών ποσού 1.743.017,87 € της προηγούμενης χρήσεως.

Α.4 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η διαχείριση της εταιρείας, έχοντας ενεργήσει με μεθοδικότητα και σταθερά βήματα ώστε να δημιουργήσει την «ασπίδα» της εταιρείας απέναντι σε αυτήν την τεράστια πρόκληση, προτείνει την διανομή μερίσματος προς τον εταίρο της, το ύψος της οποίας θα αποφασιστεί με την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Α.5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	31/12/2021		31/12/2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.410.404,84	81,23%	8.194.439,20	81,00%
Σύνολο ενεργητικού	11.585.180,28		10.116.676,83	
Πάγιο ενεργητικό	2.174.775,44	18,77%	1.922.237,63	19,00%
Σύνολο ενεργητικού	11.585.180,28		10.116.676,83	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	6.200.348,23	115,14%	5.373.171,31	113,27%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.384.832,05		4.743.505,52	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	5.384.832,05	46,48%	4.743.505,52	46,89%
Σύνολο παθητικού	11.585.180,28		10.116.676,83	
Ίδια κεφάλαια	6.200.348,23	53,52%	5.373.171,31	53,11%
Σύνολο παθητικού	11.585.180,28		10.116.676,83	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.				
Ίδια κεφάλαια	6.200.348,23	285,10%	5.373.171,31	279,53%
Πάγιο ενεργητικό	2.174.775,44		1.922.237,63	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.410.404,84	278,42%	8.194.439,20	403,62%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.379.964,69		2.030.234,30	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.637.364,29	19,37%	1.743.017,87	18,83%
Σύνολο εσόδων	8.452.528,01		9.256.517,65	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.637.364,29	26,41%	1.743.017,87	32,44%
Ίδια κεφάλαια	6.200.348,23		5.373.171,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	2.326.191,33	27,72%	2.505.649,12	27,11%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.391.987,80		9.241.520,73	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	2.326.191,33	38,35%	2.505.649,12	37,20%
Κόστος Πωλήσεων	6.065.796,47		6.735.871,61	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί του κόστους της εταιρείας.				
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	8.391.987,80	12,96	9.241.520,73	15,64
Μέσος Όρος Απαιτήσεων	647.576,93		591.009,87	
	* Σε ημέρες 28,17		* Σε ημέρες 23,34	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την κυκλοφοριακή ταχύτητα είσπραξης των απαιτήσεων από τους πελάτες.				
Κόστος Πωληθέντων - Αποσβέσεις	5.911.423,98	28,82	6.658.197,53	46,14
Μέσος Όρος Βραχ.Υποχρεώσεων	205.149,95		144.310,69	
	* Σε ημέρες 12,67		* Σε ημέρες 7,91	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την κυκλοφοριακή ταχύτητα πληρωμής των υποχρεώσεων.				
Κόστος Πωληθέντων+Λειτουργικά Έξοδα Χρήσης	6.729.770,54	0,80	7.478.028,63	0,81
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	8.391.987,80		9.241.520,73	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τις πληθωριστικές τάσεις της οικονομίας.				

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022

Η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις οικονομικές εξελίξεις από τις επιπτώσεις στο ουκρανικό ζήτημα. Ο αντίκτυπος από τις κυρώσεις που επιβλήθηκαν στη Ρωσία, λόγω της εισβολής στην Ουκρανία αναμένεται να είναι πολύ σημαντικές. Ωστόσο η εταιρεία δεν έχει άμεσες συναλλαγές και σημαντικές εμπορικές σχέσεις με την Ρωσία και ως εκ τούτου οι συνέπειες θα είναι έμμεσες από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις οικονομικές επιπτώσεις και είναι έτοιμη να προσαρμοστεί άμεσα στα νέα δεδομένα που δημιουργούνται.

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματα μας θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχο μας, όπως οι αυξήσεις τιμών στις α' υλες που χρησιμοποιούμε. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με Ουκρανικό ζήτημα δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος. Είναι πιθανό η συνεχιζόμενη ρητορική περί επέκτασης των ενεργειών από πλευράς της Ρωσίας και κυρώσεων από την πλευρά της Δύσης, να προκαλέσει οικονομικές δυσκολίες τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Παρόλα αυτά, η διοίκηση της εταιρείας και όλο το προσωπικό, παράλληλα με εξωτερικές συνεργασίες οι οποίες αναπτύσσονται χρόνο με το χρόνο θα συνεχίσουν να προσπαθούν τα μέγιστα προς το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα. Με ακόμα μεγαλύτερη δυναμική και προσήλωση

στο στόχο παραμένουμε αισιόδοξοι ότι και η επόμενη χρονιά θα είναι μια καλή χρονιά για την εταιρεία μας.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παρακάτω γίνεται αναφορά σε μια σειρά κινδύνων:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Επειδή η εταιρεία κινείται σπάνια στην ζώνη του δολαρίου δεν θεωρούμε ότι υπάρχει κάποιος σοβαρός συναλλαγματικός κίνδυνος λόγω των αυξομειώσεων της ισοτιμίας με το Ευρώ. Οποιαδήποτε σημαντική μεταβολή μεταξύ των ισοτιμιών θα επηρεάσει έμμεσα τις οικονομικές μας λειτουργίες και δραστηριότητες επομένως δεν συντρέχει κανένας αυξημένος κίνδυνος από τις εν λόγω διακυμάνσεις.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας είναι μηδαμινή, αφού τα δανειακά της κεφάλαια είναι ελεγχόμενα και με μεγάλη περίοδο αποπληρωμών (μακροπρόθεσμος δανεισμός στο κύριο μέρος των δανείων).

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία μέσω εφαρμοσμένων πολιτικών και εσωτερικών διαδικασιών επιβεβαιώνει τις πωλήσεις της σε πελάτες με κατάλληλο πιστωτικό προφίλ. Για αυτό το λόγο, ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας ανά τις χρήσης λειτουργίας της είναι περιορισμένος.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Παρόλα αυτά, ο κίνδυνος κατά την τρέχουσα αρνητική οικονομική συγκυρία θεωρείται μη υπαρκτός ακόμα και στο βαθμό που το τραπεζικό σύστημα αδυνατεί να χρηματοδοτήσει τις επιχειρήσεις με κεφάλαια κίνησης. Ο διαχειριστής κρίνει ότι μέσω της έγκαιρης είσπραξης μέρους των απαιτήσεων της, η εταιρεία θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Πιστεύουμε ότι είμαστε σε ουσιαστική συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς στο βαθμό που αυτοί αφορούν την δραστηριότητα της εταιρίας και ότι επί του παρόντος δεν έχουμε υποχρεώσεις βάσει περιβαλλοντικών απαιτήσεων που αναμένεται να έχουν αρνητική επίπτωση στην επιχείρησή μας, τα αποτελέσματα των εργασιών ή την οικονομική κατάσταση.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρίας για τη χρήση 2021 ανήλθε σε 22 άτομα, έναντι 16 αυτήν του 2020.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

Ζ. ΈΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

Η έρευνα στον τομέα των Α' Υλών και στην δημιουργία νέων υλικών είναι συνεχής στα εργαστήρια της έδρας για την ανάπτυξη περισσότερων προϊόντων. Οι παραπάνω ενέργειες στην έρευνα και τεχνολογία πιστεύουμε ότι θα συμβάλουν στην ενίσχυση των πωλήσεων.

Η. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Κατεχόμενα χρεόγραφα

  Η εταιρεία κατέχει χρεόγραφα αξίας 687.149,03 ευρώ κατά την 31.12.2021

- Διαθέσιμο συνάλλαγμα

  Η Εταιρεία είχε στην κατοχή της διαθέσιμο συνάλλαγμα κατά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης ποσού 7.169,69 € (ισοτιμία με 31.12.20 έναντι δολαρίου).

- Οικοδομές και ακίνητα, εμπράγματα βάρη επί αυτών

  Τιμή Κτήσης
  Βιομηχανικό κτίριο στη Δυτική Αττική, Δήμος Μάνδρας, Θέση Πάτημα, Τ.Κ. 19600

  ** Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί του ακινήτου.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 1/1/2021 – 31/12/2021. Για το λόγο αυτό ζητούμε από την Γενική Συνέλευση την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Τελειώνοντας την "Έκθεση μας, κύριοι Μέτοχοι, εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας στο προσωπικό της Εταιρείας για τις προσπάθειες που κατέβαλε για την επίτευξη των σκοπών της και σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις σε κάθε θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2022

Με τιμή

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΑΔΤ: Χ575573

VIONOVA ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ Μ.Ε.Π.Ε.

Έδρα -	***Μάνδρα***
Διεύθυνση:	***Θέση Πάτημα, Μάνδρα Αττικής***
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:	6226701000
Α.Φ.Μ.:	999113627
Δ.Ο.Υ.:	Δ.Ο.Υ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

VIONOVA ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ Μ.Ε.Π.Ε.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Προς τη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων
επί των πεπραγμένων της χρήσεως 2021

Κύριοι,

Οι προς συζήτηση και έγκριση υποβαλλόμενες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2021 που αποτελούνται από:

α. Τον Ισολογισμό χρήσεως 2021

β. Την Κατάσταση Αποτελεσμάτων 2021

γ. Το Προσάρτημα / Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

καταρτίστηκαν από τα στοιχεία που προέκυψαν από τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας, που τηρήθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου 4308/2014, εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η VIONOVA Εμπορία & Παραγωγή Βιομηχανικών Πρώτων Υλών Μ.Ε.Π.Ε. έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον, τους εργαζόμενους, τους πελάτες, τους προμηθευτές, τις τοπικές κοινωνίες και τις κρατικές αρχές. Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις ακεραιότητα και σεβασμός. Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

Τον Ιανουάριο του 2020, ο παγκόσμιος οργανισμός υγείας (ΠΟΥ) ενημερώθηκε για τον εντοπισμό περιορισμένων περιπτώσεων πνευμονίας, άγνωστης αιτίας, στο Wuhan, Hubei. Στις 7 Ιανουαρίου του 2021 οι κινεζικές αρχές προσδιόρισαν ως την αιτία ένα νέο τύπο Κορωναιού (COVID-19). Τα πρώτα κρούσματα επιβεβαιώθηκαν στο Χονγκ Κονγκ στις 23 Ιανουαρίου του 2020.

Μετά από δυόμιση χρόνια παρουσίας του Ιού, η οικονομίες ανά τον κόσμο έχουν βιώσει εξαιρετικές καταστάσεις και προσαρμογές στα νέα δεδομένα που έφερε αυτή η πανδημία. Το τρέχον έτος, η παγκόσμια οικονομία είχε να διαχειριστεί πέραν των άλλων και το Ουκρανικό ζήτημα του πολέμου, ο οποίος εξελίσσεται ακόμα και σήμερα και βρίσκεται μέσα στην Ευρωπαική επικράτεια, όπου εδρεύει η εταιρεία μας. Οι συνέπιες του πολέμου άρχισαν να φαίνονται στο τέλος του 2021 όπου είδαμε ξαφνικά ραγδαία αύξηση των τιμών χημικών πρώτων υλών κατά 80%, οι οποίες και επηρέασαν, ισόποσα, το κόστος παραγωγής των χημικών μας ιδιοσκευασμάτων. Σε αυτές τις

αυξήσεις προστέθηκαν και οι ανατιμήσεις στα τιμολόγια θαλάσσιων και αεροπορικών μεταφορών, καθώς επίσης και το ενεργειακό κόστος που πλέον έχει φτάσει σε εξαιρετικά υψηλά επίπεδα.

Η εταιρεία μας, ως υπεύθυνος κοινωνικός εταίρος εκφράζει τη βαθιά ανησυχία της για την κατάσταση, την ταχεία εξάπλωση των παραπάνω επιρροών στα οικονομικά μεγέθη του κλάδου και την επίδραση τους στις δραστηριότητες της επιχείρησης, καθώς και στην γενικότερη οικονομία. Για εμάς, το έτος 2021 το οποίο αφορά την τρέχουσα διαχειριστική χρήση, αποτέλεσε μια χρονιά πρόκληση για την Εταιρεία μας.

Παρά το αρνητικό κλίμα σε παγκόσμιο επίπεδο, η διαχείριση της εταιρείας μας σε συνδυασμό με το εξειδικευμένο προσωπικό της, κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια ώστε η εταιρεία να συνεχίσει με ασφάλεια την έντονη παραγωγική της δραστηριότητα και να εξυπηρετήσει αδιάκοπα τις ανάγκες των πελατών της. Αυτή η προσπάθεια συνετέλεσε όχι μόνο στην διατήρηση του υπάρχοντος μεριδίου μας στην αγορά, αλλά προσέφερε και περαιτέρω ανάπτυξη σε τομείς και είδη που θα προσφέρουν ακόμα μεγαλύτερη δυναμική.

Α.1. ΕΠΙ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.174.775,44 € έναντι 1.922.237,63 € το 2020.
2. Οι απαιτήσεις και τα λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.841.976,99 € (2020 Ευρώ 2.490.353,46 €).
3. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31.12.2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 4.928.946,15 € έναντι 4.601.764,93 € το 2020.

Α.2. ΕΠΙ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Η Καθαρή θέση της Εταιρείας την 31.12.2021 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 6.200.348,23 € (2020: 5.373.171,31 €).
2. Ο Τραπεζικός δανεισμός κατά την 31.12.2021 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 2.788.951,65 € έναντι 2.996.285,66 € τη χρήση 2020 και αναλύεται ως εξής:

* *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*	* *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*
Δάνεια 2021: 2.004.867,36 €	Δάνεια 2021: 784.084,29 €
Δάνεια 2020 : 2.713.271,22 €	Δάνεια 2020 : 283.014,44 €

3. Οι υπόλοιπες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά την 31.12.2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 2.595.880,40 € (2020: Ευρώ 1.747.219,86 €).

Α.3 ΕΠΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 8.391.987,80 έναντι 9.241.520,73 την περσινή περίοδο και είναι μειωμένος κατά 9% περίπου. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ευρώ (6.065.796,47) έναντι (6.735.871,61) κατά την προηγούμενη περίοδο. Σε συνδυασμό των παραπάνω

τα μικτά αποτελέσματα χρήσης ανήλθαν σε Ευρώ 2.326.191,33 , παρουσιάζοντας αξιακή πτώση κατά 7% περίπου, σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ωστόσο η ποσοστιαία αναλογία Μικτού αποτελέσματος επί κύκλου εργασιών παρέμεινε σταθερή στο 27%. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και Διαθέσεως ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 663.974,07 ευρώ έναντι 742.157,02 ευρώ το αντίστοιχο περσινό διάστημα. Μετά και την αφαίρεση των λοιπών εξόδων και εσόδων των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων, τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε κέρδη 1.637.364,29 € έναντι κερδών ποσού 1.743.017,87 € της προηγούμενης χρήσεως.

Α.4 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η διαχείριση της εταιρείας, έχοντας ενεργήσει με μεθοδικότητα και σταθερά βήματα ώστε να δημιουργήσει την «ασπίδα» της εταιρείας απέναντι σε αυτήν την τεράστια πρόκληση, προτείνει την διανομή μερίσματος προς τον εταίρο της, το ύψος της οποίας θα αποφασιστεί με την Τακτική Γενική Συνέλευση.

Α.5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

	31/12/2021		31/12/2020	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.410.404,84	81,23%	8.194.439,20	81,00%
Σύνολο ενεργητικού	11.585.180,28		10.116.676,83	
Πάγιο ενεργητικό	2.174.775,44	18,77%	1.922.237,63	19,00%
Σύνολο ενεργητικού	11.585.180,28		10.116.676,83	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	6.200.348,23	115,14%	5.373.171,31	113,27%
Σύνολο υποχρεώσεων	5.384.832,05		4.743.505,52	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	5.384.832,05	46,48%	4.743.505,52	46,89%
Σύνολο παθητικού	11.585.180,28		10.116.676,83	
Ίδια κεφάλαια	6.200.348,23	53,52%	5.373.171,31	53,11%
Σύνολο παθητικού	11.585.180,28		10.116.676,83	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.				
Ίδια κεφάλαια	6.200.348,23	285,10%	5.373.171,31	279,53%
Πάγιο ενεργητικό	2.174.775,44		1.922.237,63	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.410.404,84	278,42%	8.194.439,20	403,62%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.379.964,69		2.030.234,30	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.637.364,29	19,37%	1.743.017,87	18,83%
Σύνολο εσόδων	8.452.528,01		9.256.517,65	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα				
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	1.637.364,29	26,41%	1.743.017,87	32,44%
Ίδια κεφάλαια	6.200.348,23		5.373.171,31	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.				
Μικτά αποτελέσματα	2.326.191,33	27,72%	2.505.649,12	27,11%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.391.987,80		9.241.520,73	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.				
Μικτά Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης	2.326.191,33	38,35%	2.505.649,12	37,20%
Κόστος Πωλήσεων	6.065.796,47		6.735.871,61	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί του κόστους της εταιρείας.				
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	8.391.987,80	12,96	9.241.520,73	15,64
Μέσος Όρος Απαιτήσεων	647.576,93		591.009,87	
	* Σε ημέρες 28,17		* Σε ημέρες 23,34	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την κυκλοφοριακή ταχύτητα είσπραξης των απαιτήσεων από τους πελάτες.				
Κόστος Πωληθέντων - Αποσβέσεις	5.911.423,98	28,82	6.658.197,53	46,14
Μέσος Όρος Βραχ.Υποχρεώσεων	205.149,95		144.310,69	
	* Σε ημέρες 12,67		* Σε ημέρες 7,91	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την κυκλοφοριακή ταχύτητα πληρωμής των υποχρεώσεων.				
Κόστος Πωληθέντων+Λειτουργικά Έξοδα Χρήσης	6.729.770,54	0,80	7.478.028,63	0,81
Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως	8.391.987,80		9.241.520,73	
Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τις πληθωριστικές τάσεις της οικονομίας.				

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022

Η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις οικονομικές εξελίξεις από τις επιπτώσεις στο ουκρανικό ζήτημα. Ο αντίκτυπος από τις κυρώσεις που επιβλήθηκαν στη Ρωσία, λόγω της εισβολής στην Ουκρανία αναμένεται να είναι πολύ σημαντικές. Ωστόσο η εταιρεία δεν έχει άμεσες συναλλαγές και σημαντικές εμπορικές σχέσεις με την Ρωσία και ως εκ τούτου οι συνέπειες θα είναι έμμεσες από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις οικονομικές επιπτώσεις και είναι έτοιμη να προσαρμοστεί άμεσα στα νέα δεδομένα που δημιουργούνται.

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματα μας θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχο μας, όπως οι αυξήσεις τιμών στις α' υλες που χρησιμοποιούμε. Η απόφαση των ελληνικών αρχών να εφαρμόσουν έκτακτα μέτρα μπορεί να συνεχιστεί και να αυξηθεί ανάλογα με τις εξελίξεις.

Κατά συνέπεια, οι οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με Ουκρανικό ζήτημα δεν μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και εύλογα επί του παρόντος. Είναι πιθανό η συνεχιζόμενη ρητορική περί επέκτασης των ενεργειών από πλευράς της Ρωσίας και κυρώσεων από την πλευρά της Δύσης, να προκαλέσει οικονομικές δυσκολίες τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό.

Παρόλα αυτά, η διοίκηση της εταιρείας και όλο το προσωπικό, παράλληλα με εξωτερικές συνεργασίες οι οποίες αναπτύσσονται χρόνο με το χρόνο θα συνεχίσουν να προσπαθούν τα μέγιστα προς το καλύτερο δυνατό αποτέλεσμα. Με ακόμα μεγαλύτερη δυναμική και προσήλωση

στο στόχο παραμένουμε αισιόδοξοι ότι και η επόμενη χρονιά θα είναι μια καλή χρονιά για την εταιρεία μας.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Παρακάτω γίνεται αναφορά σε μια σειρά κινδύνων:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Επειδή η εταιρεία κινείται σπάνια στην ζώνη του δολαρίου δεν θεωρούμε ότι υπάρχει κάποιος σοβαρός συναλλαγματικός κίνδυνος λόγω των αυξομειώσεων της ισοτιμίας με το Ευρώ. Οποιαδήποτε σημαντική μεταβολή μεταξύ των ισοτιμιών θα επηρεάσει έμμεσα τις οικονομικές μας λειτουργίες και δραστηριότητες επομένως δεν συντρέχει κανένας αυξημένος κίνδυνος από τις εν λόγω διακυμάνσεις.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της Εταιρείας επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις της εταιρείας είναι μηδαμινή, αφού τα δανειακά της κεφάλαια είναι ελεγχόμενα και με μεγάλη περίοδο αποπληρωμών (μακροπρόθεσμος δανεισμός στο κύριο μέρος των δανείων).

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία μέσω εφαρμοσμένων πολιτικών και εσωτερικών διαδικασιών επιβεβαιώνει τις πωλήσεις της σε πελάτες με κατάλληλο πιστωτικό προφίλ. Για αυτό το λόγο, ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας ανά τις χρήσης λειτουργίας της είναι περιορισμένος.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Παρόλα αυτά, ο κίνδυνος κατά την τρέχουσα αρνητική οικονομική συγκυρία θεωρείται μη υπαρκτός ακόμα και στο βαθμό που το τραπεζικό σύστημα αδυνατεί να χρηματοδοτήσει τις επιχειρήσεις με κεφάλαια κίνησης. Ο διαχειριστής κρίνει ότι μέσω της έγκαιρης είσπραξης μέρους των απαιτήσεων της, η εταιρεία θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Πιστεύουμε ότι είμαστε σε ουσιαστική συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς νόμους και κανονισμούς στο βαθμό που αυτοί αφορούν την δραστηριότητα της εταιρίας και ότι επί του παρόντος δεν έχουμε υποχρεώσεις βάσει περιβαλλοντικών απαιτήσεων που αναμένεται να έχουν αρνητική επίπτωση στην επιχείρησή μας, τα αποτελέσματα των εργασιών ή την οικονομική κατάσταση.

Ε. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρίας για τη χρήση 2021 ανήλθε σε 22 άτομα, έναντι 16 αυτήν του 2020.

Οι εργασιακές σχέσεις βρίσκονται σε άριστο επίπεδο, αφού η διαμόρφωσή τους, πέραν των προβλεπόμενων από τις σχετικές διατάξεις, βασίζεται πάνω στο σεβασμό των ανθρώπινων δικαιωμάτων και των εργασιακών ελευθεριών, πάνω στην ανάπτυξη πνεύματος αμοιβαίας κατανόησης και συνεργασίας, καθώς και στη καθιέρωση πολιτικών διοίκησης ανθρώπινου δυναμικού που καθορίζουν με σαφή και αμερόληπτο τρόπο όλα τα θέματα προσλήψεων, μετακινήσεων, προαγωγών, εκπαίδευσης, αμοιβών, πρόσθετων παροχών, αδειών και απουσιών.

ΣΤ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

Ζ. ΈΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ

Η έρευνα στον τομέα των Α' Υλών και στην δημιουργία νέων υλικών είναι συνεχής στα εργαστήρια της έδρας για την ανάπτυξη περισσότερων προϊόντων. Οι παραπάνω ενέργειες στην έρευνα και τεχνολογία πιστεύουμε ότι θα συμβάλουν στην ενίσχυση των πωλήσεων.

Η. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Κατεχόμενα χρεόγραφα

  Η εταιρεία κατέχει χρεόγραφα αξίας 687.149,03 ευρώ κατά την 31.12.2021

- Διαθέσιμο συνάλλαγμα

  Η Εταιρεία είχε στην κατοχή της διαθέσιμο συνάλλαγμα κατά το τέλος της διαχειριστικής χρήσης ποσού 7.169,69 € (ισοτιμία με 31.12.20 έναντι δολαρίου).

- Οικοδομές και ακίνητα, εμπράγματα βάρη επί αυτών

  Τιμή Κτήσης
  Βιομηχανικό κτίριο στη Δυτική Αττική, Δήμος Μάνδρας, Θέση Πάτημα, Τ.Κ. 19600

  ** Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί του ακινήτου.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 1/1/2021 – 31/12/2021. Για το λόγο αυτό ζητούμε από την Γενική Συνέλευση την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Τελειώνοντας την "Έκθεση μας, κύριοι Μέτοχοι, εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας στο προσωπικό της Εταιρείας για τις προσπάθειες που κατέβαλε για την επίτευξη των σκοπών της και σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις σε κάθε θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2022

Με τιμή

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΑΔΤ: Χ575573

VIONOVA ΕΜΠΟΡΙΑ & ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΠΡΩΤΩΝ ΥΛΩΝ Μ.Ε.Π.Ε.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2021)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 6226701000
Θέση Πάτημα, Μάνδρα Αττικής, τκ.19600

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α	**Σελ.**

I. Ισολογισμός 3
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων 5
2. Λογιστικές Πολιτικές 6
2.1 Ενσώματα πάγια 6
2.2 Άυλα πάγια 6
2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών 7
2.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων 7
2.5 Αποθέματα 7
2.6 Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις 7
2.7 Προκαταβολές 7
2.8 Προβλέψεις 7
2.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 7
2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις 8
2.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 8
2.12 Φόροι εισοδήματος 8
2.12.1 Τρέχων φόρος 8
2.12.2 Αναβαλλόμενοι Φόροι 8
2.13 Έσοδα 8
2.14 Έξοδα 8
2.15 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 9
2.16 Μισθώσεις 9
2.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών 9
3. Ενσώματα και άυλα πάγια 10
5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη 10
6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού 11
6.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις 11
6.2 Εγγυήσεις 11
6.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις 11
7. Μέσος όρος προσωπικού 11
8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου 11

I. Ισολογισμός

Ισολογισμός ΧΡΗΣΗΣ 2021 – VIONOVA Μ.Ε.Π.Ε.
Περίοδο χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021 – Αρ.Γ.Ε.ΜΗ.: 6226701000
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.674.774,06	1.597.479,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός	208.357,71	233.976,11
Λοιπός εξοπλισμός	268.647,73	65.267,03
Σύνολο	***2.151.779,50***	***1.896.722,76***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	22.995,94	25.514,87
Σύνολο	***22.995,94***	***25.514,87***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	119.788,68	90.695,52
Εμπορεύματα	421.087,90	549.637,80
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	1.070.196,11	378.270,01
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	31.242,06
Σύνολο	***1.611.072,69***	***1.049.845,39***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.364.213,92	2.365.397,31
Λοιπές απαιτήσεις	477.763,07	124.956,15
Προπληρωμένα έξοδα	28.409,01	52.475,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.928.946,15	4.601.764,93
Σύνολο	***7.799.332,15***	***7.144.593,81***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***9.410.404,84***	***8.194.439,20***
Σύνολο ενεργητικού	***11.585.180,28***	***10.116.676,83***

ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	170.000,00	170.000,00
Σύνολο	***170.000,00***	***170.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	135.781,75	80.150,45
Αποτελέσματα εις νέο	5.894.566,48	5.123.020,86
Σύνολο	***6.030.348,23***	***5.203.171,31***
Σύνολο καθαρής θέσης	***6.200.348,23***	***5.373.171,31***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	2.004.867,36	2.713.271,22
Σύνολο	***2.004.867,36***	***2.713.271,22***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	784.084,29	283.014,44
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.473.382,74	1.358.604,36
Φόρος εισοδήματος	372.721,51	117.897,65
Λοιποί φόροι και τέλη	70.443,81	32.978,59
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	22.525,82	27.957,38
Λοιπές υποχρεώσεις	656.806,52	209.781,88
Σύνολο	***3.379.964,69***	***2.030.234,30***
Σύνολο υποχρεώσεων	***5.384.832,05***	***4.743.505,52***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***11.585.180,28***	***10.116.676,83***

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΑΔΤ: Χ575573

Για την PKF ΙΚΕ
Ο προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΚΥΠΡΑΙΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΔΤ:ΑΖ007988
Αρ.Αδείας Α' Τάξης 0098484

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Σημείωση	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.391.987,80	9.241.520,73
Κόστος πωλήσεων	(6.065.796,47)	(6.735.871,61)
Μικτό αποτέλεσμα	**2.326.191,33**	**2.505.649,12**
Λοιπά συνήθη έσοδα	61.495,94	17.577,38
	2.387.687,27	**2.523.226,50**
Έξοδα διοίκησης	(461.749,45)	(396.945,67)
Έξοδα διάθεσης	(202.224,63)	(345.211,35)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(43,03)	(237,43)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	18.845,17
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.723.670,17**	**1.799.677,22**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	955,73	2.580,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(87.261,61)	(59.239,81)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**1.637.364,29**	**1.743.017,87**
Φόροι εισοδήματος	(365.818,67)	(422.887,86)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.271.545,62**	**1.320.130,01**

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Vionova ιδρύθηκε το 2001 με σκοπό την εμπορία και διανομή βιομηχανικών πρώτων υλών για τρόφιμα – ποτά και φάρμακα. Κύριο αντικείμενο δραστηριοτήτων της αποτελούν οι αρωματικές ύλες του οίκου Givaudan, φυσικές χρωστικές ύλες μεγάλων οίκων του εξωτερικού καθώς επίσης συστήματα σταθεροποίησης, τα προϊόντα της μπορούν να χρησιμοποιηθούν σε πλήθος εφαρμογών της βιομηχανίας τροφίμων όπως:

Αρτοποιία
Ζαχαροπλαστική
Γαλακτοβιομηχανία
Ποτοποιία (αλκοολούχα ποτά και μη)
Αλλαντοποιία
Βιομηχανία κρεάτων
Βιομηχανία αλμυρών σνακ
Μαζική εστίαση

Σήμερα δραστηριοποιείται στο χώρο αυτό διαθέτοντας τη δική της παραγωγική μονάδα με εξειδικευμένο τεχνολογικό εξοπλισμό.

Επενδύοντας στην συνεχή έρευνα και ανάπτυξη δίνει καινοτόμες και αξιόπιστες λύσεις σε εξειδικευμένα θέματα της βιομηχανίας βασισμένα στις εξατομικευμένες ανάγκες των πελατών της.

Έχει λάβει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 6226701000. Η έδρα της είναι ο Δήμος Μάνδρας Ειδυλλίας και συγκεκριμένα τα γραφεία της ευρίσκονται στη θέση Πάτημα Μάνδρας, ενώ διαθέτει και Υποκατάστημα επί της Κριμαίας 24, στην Άνω Γλυφάδα Αττικής.

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και έχει διάρκεια 110 έτη.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. Λογιστικές Πολιτικές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

2.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Ακίνητα	4 %
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα (Φορτηγά)	12%
(4)	Λοιπός εξοπλισμός	10% -100%

2.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
α) Τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία πλην συμμετοχών («Δάνεια και απαιτήσεις»), επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.4 Διάθεση ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.6 Εμπορικές και Λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

2.7 Προκαταβολές

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

2.9 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

2.10 Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.11 Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.12 Φόροι εισοδήματος

2.12.1 Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

2.12.2 Αναβαλλόμενοι Φόροι

Η εταιρεία έχει επιλέξει να μην εφαρμόζει τις διατάξεις περί αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογίας

2.13 Έσοδα

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

2.14 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Παρακάτω παρατίθεται αναλυτικός πίνακας με τις βασικές κατηγορίες λειτουργικών δαπανών για την τρέχουσα χρήση:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	2021	2020
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	518.236,15	395.209,28
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	157.133,31	128.201,20
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	160.221,19	93.814,14
ΦΟΡΟΙ - ΤΕΛΗ	20.873,05	18.973,00
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	222.507,59	165.540,80
ΤΟΚΟΙ & ΣΥΝΑΦΗ ΕΞΟΔΑ	87.261,61	59.239,81
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧ.ΕΝΣ/ΝΕΣ ΣΕ Λ.Κ	154.372,49	77.674,08
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	-	209.456,07

2.15 Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

2.16 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

(α) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της εκμίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους. Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

(β) Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

2.17 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, λογιστικών εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:
α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3. Ενσώματα και άυλα πάγια

Τα Ενσώματα και άυλα πάγια αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ	Ιδιοχρησιμοποιούμενα Πάγια					Άυλα	
	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια και τεχνικά έργα	Μηχ/γικός εξοπλισμός	Μεταφ/κά μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
Καθαρή λογιστική αξία την 01.01.2020	**151.289**	**476.341**	**110.193**	**44.135**	**37.162**	**28.459**	**847.580**
Αξία κτήσης την 01.01.2020	**151.289**	**506.072**	**161.827**	**94.383**	**132.890**	**54.125**	**1.100.587**
Προσθήκες χρήσης	-	999.349	148.230	-	4.148	3.405	**1.155.132**
Αξία κτήσης την 31.12.2020	**151.289**	**1.505.420**	**310.057**	**94.383**	**37.039**	**57.530**	**2.255.719**
Αποσβέσεις την 01.01.2020	**-**	**29.731**	**51.634**	**50.248**	**95.728**	**25.667**	**253.007**
Αποσβέσεις χρήσης	-	26.899	24.447	9.590	10.389	6.349	**77.674**
Αποσβέσεις την 31.12.2020	**-**	**59.230**	**76.081**	**59.838**	**106.317**	**32.015**	**333.481**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2020	**151.289**	**1.446.190**	**233.976**	**34.545**	**30.722**	**25.515**	**1.922.238**
Αξία κτήσης την 01.01.2021	**151.289**	**1.505.420**	**310.057**	**94.383**	**137.039**	**57.530**	**2.255.719**
Προσθήκες χρήσης	-	141.242	4.150	-	257.873	3.845	**407.110**
Αξία κτήσης την 31.12.2021	**151.289**	**1.646.662**	**314.207**	**94.183**	**394.912**	**61.375**	**2.662.629**
Αποσβέσεις την 01.01.2021	**-**	**59.230**	**76.081**	**59.838**	**106.317**	**32.015**	**333.481**
Αποσβέσεις χρήσης	-	63.947	29.768	9.590	44.703	6.364	**154.372**
Αποσβέσεις την 31.12.2021	**-**	**123.177**	**105.849**	**69.428**	**151.020**	**38.379**	**487.854**
Καθαρή λογιστική αξία την 31.12.2021	**151.289**	**1.523.485**	**208.358**	**24.755**	**243.892**	**22.996**	**2.174.775**

Δεν έχουν χορηγηθεί εμπράγματες ασφάλειες από την Εταιρεία

5. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Η εταιρεία μας, για την εξασφάλιση της ρευστότητάς της και την διατήρηση των διαθεσίμων της, μετά την επένδυση που ολοκλήρωσε με επιτυχία στη Θέση Πάτημα, στη Μάνδρα Αττικής, έχει συνάψει δάνεια μακροπρόθεσμης διάρκειας με τραπεζικούς φορείς αξίας ευρώ 2.713.271,22. Για τα ανωτέρω δεν έχει πραγματοποιηθεί ουδεμία προσημείωση σε περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας, ενώ οι αποπληρωμές τους έχουν φτάσει σχεδόν στο 26% του κεφαλαίου.

6. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

6.1 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

6.2 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει κανενός είδους εγγυήσεις κατά την 31.12.2021.

6.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις τελευταίες μη προγεγραμμένες χρήσεις 2015 έως και 2021.

7. Μέσος όρος προσωπικού

Ο μέσος όρος του προσωπικού της εταιρείας κατά την χρήση 2021 ανήλθε σε 22 άτομα (2020: 16 άτομα).

8. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Την 31.12.2021 δεν υπάρχουν απαιτήσεις από προκαταβολές που έχουν δοθεί σε μέλη διαχείρισης της ΕΠΕ.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2022

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ΑΔΤ: Χ575573

Για την PKF ΙΚΕ
Ο προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΚΥΠΡΑΙΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΔΤ:ΑΖ007988
Αρ.Αδείας Α' Τάξης 0098484