Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:29:00 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο:
ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2810905

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007646801000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3303058 οι εγκεκριμένες από την 27/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3303059 η από 27/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ **Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 340** **Τ.Κ. 15451 ΝΕΟ ΨΥΧΙΚΟ** **Αρ.Μ.Α.Ε.** **63416/01ΑΤ/Β/07/266** **ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.** **007646801000**	**ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES** **340, KIFISIAS AV.** **P.C. 15451 NEO PSYCHIKO** **S.A. Reg. No.** **63416/01AT/B/07/266** **General Commercial Registry (GEMI) No. 007646801000**
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ **χρήσεως** **1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021** **Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014**	**FINANCIAL STATEMENTS** **for the Financial Year** **1 January to 31 December 2021** **According to Law 4308/2014**
Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 30/06/2022.	**It is hereby attested that the attached financial statements are those approved by the Board of Directors of "ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS S.A." on 30/06/2022.**

Περιεχόμενα

ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ .. **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**
ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 7
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 13
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021..... 14
1.ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ..... 14
2.ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 15
2.1. Βαση καταρτισης των χρηματοοικονομικων καταστασεων 15
3.ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 15
4.ΈΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 15
5.ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ..... 16
6.ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ..... 16
6.1.Ενδεχόμενες υποχρεώσεις..... 16
6.2.Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις..... 16
6.3.Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις 17
6.4.Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη..... 17
6.5.Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους 17
6.6.Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες 18
6.7.Παροχή εγγυήσεων 18
7.ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 18
8. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ **Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.**
9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ..... 19

Table of Contents

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT.....3

BOARD OF DIRECTORS' REPORT.....7
BALANCE SHEET 12
PROFIT AND LOSS STATEMENT..... 13
Annex (Notes) to the financial statements as of 31st December 2021 14
1. GENERAL INFORMATION ON THE COMPANY..... 14
2. FRAMEWORK FOR THE PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS..... 15
2.1. Basis for the preparation of financial statements..... 15

3. REPORT PERIOD 15
4. FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL..... 15

5. PRESENTATION CURRENCY OF FINANCIAL STATEMENTS..... 16
6. CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS..... 16
6.1. Contingent liabilities 16
6.2. Financial commitments 16
6.3. Contingent tax liabilities 17
6.4. Existing encumbrances..... 17
6.5. Commitments to employees 17
6.6. Commitments to group of entities and/or associated entities..... 18
6.7. Guarantees 18
7. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES..... 18
8. ADVANCES AND CREDITS TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD 18
9. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE 19

Grant Thornton	Grant Thornton
ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΆΡΤΗΤΗΣ ΟΡΚΩΤΗΣ ΕΛΕΓΚΤΡΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΡΙΑΣ	**CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT-AUDITOR REPORT**
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε**	To the Shareholders of the Company **ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS S.A.**
Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων	**Audit Report on the Financial Statements**
Γνώμη με επιφύλαξη	**Modified opinion**
Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.	We have audited the accompanying Financial Statements of "ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES" (the Company), which comprise the balance sheet as of 31 December 2021, the profit and loss statement for the year then ended as well as the relevant notes to the balance sheet.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.	In our opinion, save the effects of the issues described in our report's paragraph "Basis for modified opinion", the attached financial statements give a fair view, in all material respects, of the financial position of the company ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES on December 31st, 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the provisions of Law 4308/2014, as in force.
Βάση για γνώμη με επιφύλαξη	**Basis for modified opinion**
Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 μέχρι 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο για τις ανέλεγκτες χρήσεις και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.	Further to our audit we have established that the company's fiscal obligations for the years from 2016 to 2021 have not been audited by tax authorities. Therefore, the tax results of these years have not been finalised yet. The company has not estimated the additional taxes and surcharges that may be assessed in a future tax audit for the unaudited years and no relevant provision has been made for this contingent liability. Our audit did not enable us to obtain reasonable assurance about the estimated amount of the provision that may be required.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των	We have carried out our audit in accordance with the International Standards of Auditing (ISA) as transposed in Greek legislation. Our responsibility, according to the abovementioned Standards, is described below under

οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.	"Auditor responsibilities for the audit of financial statements". We are independent from the Company, throughout the whole period of our audit, in line with the Code of Ethics for Professional Accountants of the International Ethics Standards Board for Accountants, as transposed into Greek Legislation, as well as the ethics requirements relating to audits of financial statements in Greece, and we have fulfilled our ethics obligations under the requirements of applicable legislation and the aforementioned Code of Ethics. We believe that the audit evidence we have acquired is sufficient and appropriate to provide a basis for our modified opinion.
Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.	**Responsibility of the management with regard to the financial statements** The management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements, in accordance with the provisions of Law 4308/2014, as in force, as well as for the internal controls that the management identifies as necessary, so as to allow the preparation of the financial statements free from material misstatement, due to fraud or error. During the preparation of the financial statements, the management shall be responsible for the assessment of the Company's ability for going concern, by notifying, where applicable, the issues related to the going concern and the use of the accounting principle of going concern, unless the management either intends to liquidate the Company or discontinue its activities or has no other realistic alternative option than proceed to these actions.
Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις	**Responsibilities of the auditor for auditing the financial statements** Our goals are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an audit report containing our opinion. Reasonable assurance is high-level assurance, however it does not guarantee that the audit carried out in accordance with the IAS, as they have been incorporated in the Greek Legislation, will always identify any material misstatement, where one exists. Misstatements may result from fraud or error and they are considered material when, taken individually or cumulatively, they could reasonably be expected to affect the financial

οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις

decisions of the users, which are made on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with the IAS, as incorporated into Greek Legislation, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. Moreover:

- We identify and assess the risks of material misstatement in the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- We understand the internal control safeguards that are related to audit, with the aim to plan audit procedures that are appropriate for the circumstances, but not with the aim to express an opinion on the effectiveness of the Company's internal control safeguards.
- We assess the appropriateness of the accounting policies and methods used and the reasonable nature of the accounting estimates and relevant disclosures made by the Management.
- We reach a conclusion as to whether the Management made appropriate use of the going concern accounting basis and, based on audit evidence acquired, as to whether there is material uncertainty regarding facts or conditions that may suggest material uncertainty as to the Company's ability to carry on its activity. If we conclude that material uncertainty exists, we are obliged —when drafting the Auditor's Report— to draw attention to the relevant disclosures on the financial statements or, if such disclosures are insufficient, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- We evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements

υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with management regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022
Η Ορκωτός Ελέγκτρια Λογίστρια

Ευγενία Μαργέτη
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 37831

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Bearing in mind that Management is responsible for preparing the Management Report of the Board of Directors, in pursuance of the provisions of Article 2 (5) (part B) of Law 4336/2015, we note that:

a) In our opinion, the Management Report of the Board of Directors has been prepared in accordance with applicable legal requirements of article 150 of Law 4548/2018 and its content matches that of the accompanying financial statements for the year ended on 31.12.2021.
b) Based on the knowledge we have acquired during our audit on ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES and its environment, we have not detected any material misstatements in the Management Report of its Board of Directors.

Athens, June 30th, 2022

Certified Accountant - (C.A.)

Evgenia Margeti
I.C.P.A. Reg. No.: 37831

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01/01/2021 - 31/12/2021 ΠΡΟΣ ΤΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ»	**BOARD OF DIRECTORS REPORT OF "ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS RENEWABLE ENERGY SOURCES" TO THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS ON THE FINANCIAL STATEMENTS OF THE YEAR FROM 1 JANUARY TO 31 DECEMBER 2021**
Κύριοι Μέτοχοι,	Dear Shareholders,
Σύμφωνα με ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018, έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της Εταιρείας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** για τη χρήση 2021 οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική της θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.	In compliance with the applicable legal requirements of article 150 of Law 4548/2018, we have the honour to submit to you for approval, pursuant to the Law and the Company's Articles of Association, the Financial Statements of **ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS RENEWABLE ENERGY SOURCES** for the year 2021, which have been drafted in accordance with the Greek Accounting Standards, and to present to you the following about the Company's activities during the financial year, its financial position and its progress as anticipated by the Board of Directors for the upcoming financial years.
Στην παρούσα "Έκθεση" περιγράφονται συνοπτικά πληροφορίες της Εταιρείας **ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ** (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως "Εταιρεία"), χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά τη διάρκεια της κλειόμενης εταιρικής χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021, ως και τα σημαντικά γεγονότα τα οποία έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου αυτής. Επίσης, γίνεται περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρεία στο μέλλον.	This "Report" describes in brief information about the Company trading as **ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS RENEWABLE ENERGY SOURCES** (hereinafter referred to for the purpose of brevity as "Company"), financial information on its overall performance and the changes that took place during the closing fiscal year 01.01.2021 - 31.12.2021, as well as the important events that took place and their effect on the Financial Statements of this period. Moreover, the main risks and uncertainties the Company may face in the future are also described.
Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας Κατά την δέκατη τέταρτη αυτή χρήση 01/01/2021 - 31/12/2021, η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών συνολικού ποσού	**Evolution of the Company's operations** During this fourteenth fiscal year from 01.01.2021 to 31.12.2021, the company's turnover totaled to 121.446,89

€ 121.446,89 (2020: € 126.391,45), κυμαινόμενο στα ίδια επίπεδα περίπου.
Τα κέρδη προ φόρων της χρήσης, ανήλθαν σε € 61.860,71 (2020: € 38.834,73).

Οι σημαντικότερες δαπάνες της χρήσεως και τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης έχουν ως εξής:

	2021	2020
Αποσβέσεις	34.821,76	34.821,76
Λοιπά έξοδα και ζημίες	25.709,35	51.257,87

Αναλύσεις και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και στο λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Οικονομική θέση της Εταιρείας

α) Η οικονομική θέση της εταιρείας είναι σαφώς καλύτερη από ότι εμφανίζεται στον Ισολογισμό, καθώς τα τελευταία επτά χρόνια κλείνει τις χρήσεις της με κέρδη. Ο κύκλος εργασιών της χρήσης διαμορφώθηκε στα ίδια περίπου επίπεδα με πέρσι.

β) Ανάλυση και επεξήγηση μερικών στοιχείων των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων:

- Η Εταιρεία μας την 31/12/2021 δεν κατείχε ξένο συνάλλαγμα.
- Η Εταιρεία μας την 31/12/2021 δεν κατείχε χρεόγραφα.

Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία την 31/12/2021 κατέχει ακίνητα συνολικού αναπόσβεστου ποσού €.452.599,23

(2020: € 126.391,45). fluctuating at approximately the same level with the previous year.
Profits before tax amounted to €61.860,71 (2020: € 38.834,73).

The most important expenses of the year and respective last-year items are as follows:

	2021	2020
Depreciation	34.821,76	34.821,76
Other expenses and losses	25.709,35	51.257,87

A breakdown and information on the company's receivables and liabilities is presented in the Annex, the Balance Sheet and the Profit and Loss Statement of the year.

Financial position of the Company

a) The company's financial position is clearly better than the one shown in the Balance Sheet, as it has been recording in profit for the last seven years. The turnover for the financial year was approximately the same as last year.

b) Breakdown and explanation of certain items of the Financial Statements:

- On 31.12.2021 our Company did not own any foreign exchange.
- On 31.12.2021 our Company did not own any securities.

Property of the Company

On 31.12.2021 the Company owned properties with a total non-depreciated value of €452.599,23.

Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης	**Important events after the end of the year**
Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία οι οποίες σε κάθε περίπτωση δεν έχουν άμεση επίδραση στα μεγέθη και τις επιδόσεις του. Ωστόσο από τα γεγονότα αυτά έχουν κάνει ήδη την εμφάνιση τους κίνδυνοι και αναμένεται να ανακύψουν νέοι. Μεταξύ αυτών είναι: η διακύμανση των αναμενομένων κρατικών εσόδων στον τομέα του τουρισμού, ο πληθωρισμός των τιμών της ενέργειας και των σιτηρών και η αβεβαιότητα στην εξέλιξη των άμεσων ξένων επενδύσεων, μεταβλητές που ενδέχεται να επηρεάσουν την δημοσιονομική ευελιξία και το ευρύτερο οικονομικό κλίμα με αναπόφευκτες έμμεσες συνέπειες στην Εταιρεία.	The Company is closely monitoring the geopolitical developments in Ukraine, which in any case do not have a direct impact on its size and performance. However, risks have already emerged from these events and new ones are expected to emerge. These include: the fluctuation of expected government revenues in the tourism sector, inflation in energy and grain prices and uncertainty in the development of foreign direct investment, variables that may affect fiscal flexibility and the broader economic climate with unavoidable indirect consequences for the Company.
Ιδιες μετοχές Η εταιρεία δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο οπότε και δεν κατέχει ίδιες μετοχές.	**Treasury Shares** The Company is not listed in the Stock Market and does not own any treasury shares.
Υποκαταστήματα Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.	**Branches** The Company does not have any branches.
Κίνδυνοι και αβεβαιότητες	**Risks and uncertainties**
Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν ενέχουν σημαντικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Η εταιρεία δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί η εταιρεία αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες και λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους.	**Financial risk factors** Corporate activities do not entail any major financial risks. The company does not carry out any speculative transactions or transactions that are not related to its commercial, investment or borrowing activities. The financial instruments used by the company consist mainly of bank deposits, accounts receivable and payable.
Συναλλαγματικός Κίνδυνος Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών, καθώς η	**Foreign exchange risk** The profit and loss statement and the cash flows from the company’s operating activities are not sensitive to the

έκθεσή της σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ είναι περιορισμένη.	fluctuations of exchange rates as its exposure to other currencies than Euro is limited.
Κίνδυνος Ρευστότητας Η εταιρεία αντιμετωπίζει κίνδυνο ρευστότητας καθώς δεν διαθέτει επαρκή ταμιακά διαθέσιμα για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της. Αναλυτικότερα, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό € 11 χιλ.	**Liquidity risk** The company is faced with liquidity risk as it does not have adequate cash to meet its short-term liabilities. In particular, the total value of the Company's current liabilities exceeds the total value of its current assets by € 11.000.
Κίνδυνος Επιτοκίου Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου καθώς έχει αποπληρώσει τις δανειακές συμβάσεις που είχε συνάψει με πιστωτικά ιδρύματα.	**Interest rate risk** The Company is not exposed to interest rate risk as it has not entered into any loan agreements with credit institutions.
Πιστωτικός κίνδυνος Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.	**Credit risk** The Company is not exposed to major credit risks.
Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας Η πορεία της εταιρείας προβλέπεται θετική υπό την έννοια ότι εκμεταλλεύεται ήδη από το 2010 τα Φ/Β Πάρκα της και με την προϋπόθεση της έγκαιρης πληρωμής της εταιρείας από τον ΔΑΠΕΕΠ. Η καθαρή θέση της εταιρείας ωστόσο έχει βελτιωθεί και τούτο αποδεικνύεται με τα κέρδη που σημειώνει η Εταιρεία για έβδομη συνεχόμενη χρονιά.	**Projected course of the company** The course of the company is projected positive, within the meaning that since 2010 it has been operating its photovoltaic parks and provided that the company receives payment from DAPEEP S.A. However, the company's net worth has been improved, as demonstrated by the profits recorded by the Company for the seventh consecutive year.
Προκύπτει από τα αριθμητικά δεδομένα των Οικονομικών Καταστάσεων, ότι η υφιστάμενη δραστηριότητα της Εταιρείας, που αφορά στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από δύο Φ/Β Πάρκα ιδιοκτησίας της, συνολικής ισχύος 200kWp, επαρκεί για την συνέχιση της ανοδικής και θετικής πορείας της. Ωστόσο η Διοίκηση της Εταιρείας αναζητά νέες ευκαιρίες επένδυσης και ανάπτυξης στον Τομέα των Ανανεώσιμων Πηγών, τόσο σε Φωτοβολταϊκά όσο και σε Αιολικά, Υδροηλεκτρικά έργα. Η Εταιρεία μέσα σε αυτό το περιβάλλον διαθέτει όλες τις προϋποθέσεις ώστε να διακριθεί και να	It results from the financial figures of the Financial Statements that the Company’s current activity involving power generation from two photovoltaic parks it owns, with a total power of 200 kWp suffices to ensure its continuing upward and positive performance. However, Company Management seeks new opportunities for investment and development in the field of renewable sources, both in photovoltaic and wind, hydroelectric projects. Operating in this environment, the Company meets all conditions to excel and increase its share in the energy market at a steady pace.

αυξήσει το μερίδιό της στην Αγορά Ενέργειας με σταθερούς ρυθμούς.	
Έχοντας υπόψη τα παραπάνω παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι όπως:	Having regard to the foregoing, we kindly request you, dear shareholders:
• Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της χρήσης από 01.01.2021 έως 31.12.2021, ο οποίος έχει τεθεί υπόψη σας και τον λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης που τον συνοδεύει. • Εγκρίνετε την συνολική διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη χρήση από 01.01.2021 έως 31.12.2021 και απαλλάξετε τους ορκωτούς ελεγκτές για τη χρήση 01.01.2021 έως 31.12.2021. • Προβείτε στην εκλογή ορκωτών ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης 01.01.2022-31.12.2022.	• To approve the balance sheet as at 31.12.2021, which has been brought to your attention, and the accompanying profit and loss statement. • To approve the overall management of the Board of Directors and to discharge the certified public accountants, from any liability for the management of corporate affairs during the closing year 31.12.2021. • To elect certified public accountants for the audit of its financial statements of the current fiscal year 2022.
Ν. Ψυχικό, 30/06/2022 Για το Διοικητικό Συμβούλιο **Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος**	N. Psychiko, 30/06/2022 For the Board of Directors **The Chairman and CEO**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
14η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
Αρ.ΓΕΜΗ:007646801000
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 63416/01ΑΤ/Β/07/266

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	452.599,23	487.420,99
Σύνολο	**452.599,23**	**487.420,99**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,04	0,04
Σύνολο	**0,04**	**0,04**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**452.599,27**	**487.421,03**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	6.198,53	24.333,14
Λοιπές απαιτήσεις	12.010,49	14.473,75
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	97.932,91	13.245,69
Σύνολο	**116.141,93**	**52.052,58**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**116.141,93**	**52.052,58**
Σύνολο ενεργητικού	**568.741,20**	**539.473,61**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00
Σύνολο	**300.000,00**	**300.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα Αποθεματικά	240.000,00	240.000,00
Αποτελέσματα εις νέον	(98.443,31)	(146.117,03)
Σύνολο	**141.556,69**	**93.882,97**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**441.556,69**	**393.882,97**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	2.912,97	4.047,10
Φόροι εισοδήματος	17.841.08	21.470,82
Λοιπές υποχρεώσεις	100.300,00	109.224,00
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.130,46	10.848,72
Σύνολο	**127.184,51**	**145.590,64**

BALANCE SHEET

ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS S.A.
BALANCE SHEET AS AT 31 DECEMBER 2021
14th FINANCIAL YEAR
(1 JANUARY - 31 DECEMBER 2021)
General Commercial Reg. No.: 007646801000
S.A. Reg. No. 63416/01AT/B/07/266

ASSETS	**31/12/2020**	**31/12/2020**
Non-current assets		
Tangible fixed assets		
Real Property	452.599,23	487.420,99
Total	**452.599,23**	**487.420,99**
Intangible fixed assets		
Other intangible assets	0,04	0,04
Total	**0,04**	**0,04**
Total non-current assets	**452.599,27**	**487.421,03**
Current assets		
Financial assets and advances		
Trade receivables	6.198,53	24.333,14
Other receivables	12.010,49	14.473,75
Cash and cash equivalents	97.932,91	13.245,69
Total	**116.141,93**	**52.052,58**
Total non-current assets	**116.141,93**	**52.052,58**
Total assets	**568.741,20**	**539.473,61**
Shareholders' equity		
Paid-up capital		
Capital	300.000,00	300.000,00
Total	**300.000,00**	**300.000,00**
Inventories and Results carried forward		
Legal or Statutory Reserve Fund	0,00	0,00
Tax free reserve	240.000,00	240.000,00
Profit/ (Loss) carried forward	(98.443,31)	(146.117,03)
Total	**141.556,69**	**93.882,97**
Total equity	**441.556,69**	**393.882,97**
LIABILITIES		
Longterm liabilities	0,00	0,00
Bank loans	**0,00**	**0,00**
Total		
Current liabilities		
Trade payables	2.912,97	4.047,10
Income tax	17.841.08	21.470,82
Other payables	100.300,00	109.224,00
Accrued expenses	6.130,46	10.848,72
Total	**127.184,51**	**145.590,64**
Total liabilities	**127.184,51**	**145.590,64**

Σύνολο Υποχρεώσεων	**127.184,51**	**145.590,64**
Σύνολο υποχρεώσεων και ιδίων κεφαλαίων	**568.741,20**	**539.473,61**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

	1/1/2021-31/12/2021	**1/1/2020-31/12/2020**
Κύκλος εργασιών	121.446,89	126.391,45
Αποσβέσεις	-34.821,76	-34.821,76
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-25.709,35	-51.257,87
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.232,73	52,51
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**62.148,51**	**40.364,33**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-287,80	-1.529,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	**61.860,71**	**38.834,73**
Φόροι εισοδήματος	-14.186,99	-14.664,29
Αποτέλεσμα χρήσης μετά από φόρους	**47.673,72**	**24.170,44**

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Total liabilities and shareholder's equity	**568.741,20**	**539.473,61**

The accompanying explanatory notes are an inextricable part of these financial statements.

PROFIT AND LOSS STATEMENT

	1/1/2021-31/12/2021	**1/1/2020-31/12/2020**
Turnover	121.446,89	126.391,45
Depreciation	-34.821,76	-34.821,76
Other expenses and losses	-25.709,35	-51.257,87
Other income and profits	1.232,73	52,51
Earnings before interest and tax	**62.148,51**	**40.364,33**
Interest and similar expense	-287,80	-1.529,60
Results before tax	**61.860,71**	**38.834,73**
Income tax	-14.186,99	-14.664,29
Results net of tax	**47.673,72**	**24.170,44**

The accompanying explanatory notes are an inextricable part of these financial statements

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΓΕΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε. ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΩΝ ΠΗΓΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ είναι Ελληνική Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία καταχωρημένη στα Μητρώα Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με Αρ. 63416/01AT/B/07/266.

Έδρα της εταιρείας, είναι ο Δήμος Νέου Ψυχικού.

Η Εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 1, § 2α,2β του Ν. 4308/2014.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Μητρώου Α.Ε.	63416/01AT/B/07/266
Αριθμός ΓΕΜΗ	007646801000
Κατηγορία Οντότητας	Πολύ Μικρή Οντότητα
Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας	Λ. Κηφισίας 340, Ν.Ψυχικό 15451
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου έως 03/06/2022	Γρηγόρης Μαρινάκης, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Craig Andrew Windram, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου Bertrand Tournier, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου από 03/06/2022	Alexis Sébastien Goybet, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος Craig Andrew Windram, Αντιπρόεδρος Bertrand Tournier, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Annex (Notes) to the financial statements as of 31st of December 2021

1. GENERAL INFORMATION ON THE COMPANY

ENERGEIAKI AGGELOKASTROU KORINTHIAS SOCIETE ANONYME OF RENEWABLE ENERGY SOURCES is a Greek commercial Societe Anonyme company registered in the Societes Anonymes' Register of the Ministry of Development under number 63416/01AT/B/07/266.

The company's seat is in the Municipality of Neo Psychiko.

The Company falls under the category of very small entities under article 1(2a), (2b) of Law 4308/2014.

The main information about the company is, in brief, as follows:

S.A. Register Number:	63416/01AT/B/07/266
General Commercial Registry (GEMI) No.	007646801000
Entity Category	Very small entity
Address of registered office:	340, Kifisias Av., N. Psychiko 15451
Board of Directors' composition up to the 03/06/2022	Grigoris Marinakis, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Craig Andrew Windram, Director Bertrand Tournier, Director
Board of Directors' composition since to the 03/06/2022	Alexis Sébastien Goybet, Chairman of the Board of Directors and Chief Executive Officer Craiq Andrew Windram, Vice-President Bertrand Tournier, Director

2. ΠΛΑΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 31/12/2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

2.1. Βάση κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).
Η εταιρεία θα συνεχίσει την παραγωγή ενέργειας διατηρώντας τον κύκλο εργασιών της στα ίδια περίπου επίπεδα και στα επόμενα έτη, είναι κερδοφόρα την τελευταία 7ετία.

3. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί για την περίοδο αναφοράς 01/01 – 31/12/2021 με συγκριτική περίοδο την 01/01 – 31/12/2020.

4. ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2021 έως 31η Δεκεμβρίου 2021, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 30/06/2022. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τροποποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις δεν επιτρέπονται μετά την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2. FRAMEWORK FOR THE PREPARATION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The Company's Financial Statements as at 31.12.2021 have been prepared in accordance with the Greek Accounting Standards and are fully in line with Law 4308/2014. The accounting policies and calculations on the basis of which the financial statements were prepared are consistent throughout all the periods in which they are reported.

2.1. Basis for the preparation of financial statements

The financial statements as at 31st of December 2021 have been prepared on the basis of the accounting principle of going concern.
The company will pursue the business of power generation by keeping its turnover at approximately the same levels in the years to come, after recording profits in the last 7 years.

3. REPORT PERIOD

The financial statements have been drafted for the report period from 01/01 to 31/12/2021 in comparison with period from 01/01 to 31/12/2020.

4. FINANCIAL STATEMENTS APPROVAL

The company's financial statements for the period from January 1st, 2021, to December 31st, 2021, were approved by the company's Board of Directors on the 30.06.2022. In accordance with applicable laws, no amendment to financial statements is allowed once they are approved by the Ordinary General Meeting of shareholders.

5. ΝΟΜΙΣΜΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΑΜΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί. Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

5. PRESENTATION CURRENCY OF FINANCIAL STATEMENTS

These financial statements are presented in Euro (€), which is the operating currency of the company, namely the currency in the primary economic environment in which it operates. All amounts are denominated in Euro, unless otherwise stated.

Transactions in foreign currencies are converted to the operating currency using the rates in effect at the date of the transactions.

Profits and losses from foreign exchange differences arising from the settlement of such transactions during the period and from conversion of monetary units expressed in foreign currency on the balance sheet date at current exchange rates are recognised through profit or loss. Exchange differences from non-monetary items recognised at fair value are considered part of fair value and, therefore, are recognised in the same item with differences of fair value...

6. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

6.1. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν συνθήκες ή γεγονότα από τα οποία να προκύπτουν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις για τις οποίες θα απαιτηθούν εκροές οικονομικών πόρων από την Εταιρεία.

6.2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2022.

6. CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS

6.1. Contingent liabilities

There are no conditions or facts which may give rise to contingent charges which will require outflows of economic resources from the Company.

6.2. Financial commitments

The Company has entered into non-cancellable operating lease agreements with respect to property rental which will expire on different dates up to year 2023 included.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2021
Έως 1 έτος	€ 1.158,36
Από 1 έτος και πάνω	€ 965,30
Σύνολο	**€ 2.123,66,**

6.3. Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 36 του ν.4174/2013 προβλέπεται το χρονικό διάστημα των πέντε (5) ετών εντός του οποίου η φορολογική διοίκηση έχει δικαίωμα να εκδώσει πράξη διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και οι περιπτώσεις παράτασης αυτού (παράγραφος 2). Βάσει των ανωτέρω, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2015, έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2021, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, καθώς εκτιμά ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

6.4. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

6.5. Δεσμεύσεις προς εργαζόμενους

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις που αφορούν σε παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

The minimum operating lease payments for the property leased are the following:

	31/12/2021
Up to 1 year	€ 1.158,36
Over 1 year	€ 965,30
Total	**€ 1.158,36**

6.3. Contingent tax liabilities

The provisions of article 36 (1) of Law 4174/2013 set a period of five (5) years during which the tax administration is entitled to issue a decision of administrative, estimated or corrective tax assessment and lay down the cases in which such period may be extended (paragraph 2). Based on the foregoing, the State's right to impose taxes for the years up to 2015 has been statute-barred up to 31.12.2021 subject to special or extraordinary provisions stipulating a higher statute-barring deadline and under the conditions set therein.

With respect to the tax years ended after 31 December 2015 and remain unaudited by the competent tax authorities, the company has not raised any provision for contingent tax liabilities as it estimates that the taxes that are likely to arise will not have a material effect on the financial statements.

6.4. Existing encumbrances

No encumbrances have been raised on the Company's assets.

6.5. Commitments to employees

There are not commitments relating to post-termination employee benefits.

6.6. Δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και/ή συγγενείς οντότητες

Δεν υφίστανται δεσμεύσεις προς όμιλο οντοτήτων και / ή συγγενείς οντότητες.

6.7. Παροχή εγγυήσεων

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

7. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα

Συνδεδεμένο μέρος	Υπόλοιπο 31/12/2021		Υπόλοιπο 31/12/2020	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
VOLTALIA GREECE A.E.	0,00	100.300,00	0,00	109.224,00
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ ΑΕ	400,00	0,00	400,00	0,00
ΣΕΣΚΛΟΥ 1 ΑΕ	700,00	0,00	700,00	0,00
ΚΑΛΑΙΤΖΙΔΗΣ ΣΤ.- ΟΦΙΔΗΣ Α & ΣΙΑ Ο.Ε	160,48	0,00	160,48	0,00
Σύνολο	**1.260,48**	**100.300,00**	**1.260,48**	**109.224,00**

8. ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΕΠΟΠΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

6.6. Commitments to group of entities and/or associated entities

There are no commitments to any group of entities and/or associated entities.

6.7. Guarantees

The Company has not provided any letters of guarantee to any third parties.

7. TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

The transactions with related parties are analysed in the table below:

Related party	Balance at 31/12/2021		Balance at 31/12/2020	
	Receivables	Liabilities	Receivables	Liabilities
VOLTALIA GREECE SA	0,00	100.300,00	0,00	109.224,00
ENERGEIAKI AGIONORIOU KORINTHIAS S.A.	400,00	0,00	400,00	0,00
SESKLOU 1 SA	700,00	0,00	700,00	0,00
KALAITZIDIS ST. – OFIDIS A. & CO G.P.	160,48	0,00	160,48	0,00
Total	**1.260,48**	**100.300,00**	**1.260,48**	**109.224,00**

8. ADVANCES AND CREDITS TO THE MEMBERS OF THE BOARD OF DIRECTORS AND SUPERVISORY BOARD

No amounts were paid in this period for remuneration to members of the administrative, management and supervisory boards in the course of their duties, nor were any post-employment benefit obligations incurred or committed to departing members of these boards. Furthermore, no advances nor credits were granted to the members of the Management Board.

9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις γεωπολιτικές εξελίξεις στην Ουκρανία οι οποίες σε κάθε περίπτωση δεν έχουν άμεση επίδραση στα μεγέθη και τις επιδόσεις του. Ωστόσο από τα γεγονότα αυτά έχουν κάνει ήδη την εμφάνιση τους κίνδυνοι και αναμένεται να ανακύψουν νέοι. Μεταξύ αυτών είναι: η διακύμανση των αναμενομένων κρατικών εσόδων στον τομέα του τουρισμού, ο πληθωρισμός των τιμών της ενέργειας και των σιτηρών και η αβεβαιότητα στην εξέλιξη των άμεσων ξένων επενδύσεων, μεταβλητές που ενδέχεται να επηρεάσουν την δημοσιονομική ευελιξία και το ευρύτερο οικονομικό κλίμα με αναπόφευκτες έμμεσες συνέπειες στην Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα πέρα των ήδη αναφερθέντων, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

Νέο Ψυχικό, 30/06/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ALEXIS SEBASTIEN GOYBET	**BERTRAND TOURNIER**	**ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΛΑΜΑΤΙΑΝΟΥ**
ΑΡ.ΔΙΑΒ. 20CC85628	**ΑΡ.ΔΙΑΒ. 13CZ19585**	**ΑΔΤ. AI 501698**

9. EVENTS OCCURRING AFTER THE BALANCE SHEET DATE

The Company is closely monitoring the geopolitical developments in Ukraine, which in any case do not have a direct impact on its size and performance. However, risks have already emerged from these events and new ones are expected to emerge. These include: the fluctuation of expected government revenues in the tourism sector, inflation in energy and grain prices and uncertainty in the development of foreign direct investment, variables that may affect fiscal flexibility and the broader economic climate with unavoidable indirect consequences for the Company.

No other events than the foregoing, which might concern the Company and should be referred to as per Greek Accounting Standards, took place after the financial statements as at 31 December 2021.

Neo Psychiko, 30/6/2022

THE CHAIRMAN	**THE MEMBER**	**THE ACCOUNTANT**
ALEXIS SEBASTIEN GOYBET	**BERTRAND TOURNIER**	**KALLIOPI KALAMATIANOU**
PASSPORT NO. 20CC85628	**PASSPORT NO. 13CZ19585**	**ID Card No AI 501698**