Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:24:46 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2810778

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΥΟΙΚΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007125001000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3302944,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ», το διακριτικό τίτλο «ΕΥΟΙΚΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007125001000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ΕΥΟΙΚΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Φ.Μ. : 998644914, Φορολογικό έτος : 2021, περιόδου (01/01/2021 - 31/12/2021) - ΓΕ.Μ.Η.: 007125001000

Σημείωση	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός) 70-71-72-73	1.849.083,81 €	1.143.608,60 €
Κόστος πωλήσεων	987.648,27 €	910.279,86 €
Μικτό αποτέλεσμα	**861.435,54 €**	**233.328,74 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα 74-75-81	426.875,70 €	22.250,00 €
	1.288.311,24 €	**255.578,74 €**
Έξοδα διοίκησης	354.784,17 €	344.440,19 €
Έξοδα διάθεσης	212.870,49 €	206.664,11 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00 €	6.018,86 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	1.102.998,37 €	1.083.904,96 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	-8.107,44 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-382.341,79 €**	**-1.377.341,94 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 76	0,08 €	-3,41 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 65	86.329,56 €	319.149,85 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-468.671,27 €**	**-1.696.488,38 €**
Φόροι εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-468.671,27 €**	**-1.696.488,38 €**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ **ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ** **Α.Δ.Τ. ΑΙ 597851**	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ** **ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** **Α.Δ.Τ. ΑΜ 173666**

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΤ Π 014613

Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - ΕΥΟΙΚΟΣ Α.Ε. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Α.Φ.Μ. : 998644914, Φορολογικό έτος : 2021, περιόδου (01/01/2021 - 31/12/2021) - ΓΕ.Μ.Η.: 007125001000

Ποσά σε μονάδες ΕΥΡΏ νομίσματος παρουσίασης

Σημείωση	**2021**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα (10-11)	837.979,29 €	1.247.889,10 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός (12)	1.122,49 €	981,36 €
Λοιπός εξοπλισμός (13-14)	1.424.563,14 €	1.386.772,00 €
Επενδύσεις σε ακίνητα (10-11)	16.303.428,92 €	16.459.154,32 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***18.567.093,84 €***	***19.094.796,78 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα (16)	1.353.403,68 €	1.353.403,68 €
Σύνολο	***1.353.403,68 €***	***1.353.403,68 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή (15)	**0,00 €**	**0,00 €**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	6.925,44 €	6.933,48 €
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες (18)	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***6.925,44 €***	***6.933,48 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	**0,00 €**	**0,00 €**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**19.927.422,96 €**	**20.455.133,94 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	21.178,81 €	20.325,33 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	79.893,03 €	76.673,43 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα(xy 50)	0,00 €	286.633,68 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***101.071,84 €***	***383.632,44 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις(30-31-33.90)	38.278,21 €	62.869,50 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου (36)	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις (33-57)	103.731,34 €	105.958,00 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο (34)	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	763.716,47 €	252.681,00 €
Σύνολο	***905.726,02 €***	***421.508,50 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.006.797,86 €***	***805.140,94 €***
Σύνολο ενεργητικού	***20.934.220,82 €***	***21.260.274,88 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	9.750.000,00 €	9.750.000,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών 43	3.260.000,00 €	2.275.000,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***13.010.000,00 €***	***12.025.000,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων 47	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση 41	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00 €	0,00 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα εις νέο	-6.755.233,97 €	-6.286.562,70 €
Σύνολο	***-6.755.233,97 €***	***-6.286.562,70 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***6.254.766,03 €***	***5.738.437,30 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	12.063.236,18 €	12.239.643,00 €
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.275.000,00 €	2.910.000,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00 €	0,00 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***14.338.236,18 €***	***15.149.643,00 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00 €	0,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις 50-51-53.90	252.648,81 €	233.177,74 €
Φόρος εισοδήματος	0,00 €	0,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	21.252,05 €	98.816,12 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	56.917,75 €	29.800,72 €
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα 56	10.400,00 €	10.400,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων 56	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***341.218,61 €***	***372.194,58 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	14.679.454,79 €	15.521.837,58 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**20.934.220,82 €**	**21.260.274,88 €**
check	0,00 €	

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ & Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ	**ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597851	**Α.Δ.Τ. ΑΜ 173666**

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΔΤ Π 014613

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ
«ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΑΡ.ΓΕΜΗ 007125001000
ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021.

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ***ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ***
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΆΣ **1/1/21-31/12/21**.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ.ΑΛΕΚΟΥ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 64 τκ.14234 Ν.ΙΩΝΙΑ
ΓΕΜΗ **007125001000**
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ **ΜΙΚΡΗ**
Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014,τα ποσά εκφράζονται σε ευρώ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί .

2.ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση .

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ .

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως μείον αξίας αποσβέσεων όπως αυτές ορίζονται από τις φορολογικέ διατάξεις.. Δεν έγινε προσαρμογή της αξίας των παγίων στοιχείων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/92 με ημερομηνία 31/12/2021.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίσθηκαν με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως.

ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ 25 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 4%
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ-ΤΕΧΝ.ΕΓΚ.ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛ.10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΕΠΙΒΑΤΙΚΑ 10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ ΦΟΡΤΗΓΑ 8 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 12%
ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 10 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 10%
ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ Η/Υ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ 5 ΕΤΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ 20%

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ.

Οι μεταβολές των ενσώματων παγίων στοιχείων έχουν ως ακολούθως:

ΤΙΤΛΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΕΔΑΦΙΚΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ	872.839,30	0,00	34.860.01	837.979,29
ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	18.569.535,25	653.904,96	1.680.380,93	1.6459.154,32
ΜΗΧΑΝ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.143,33	161,97	323,94	981,36
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	22.100,00	5274,67	1.0549,34	16.825,33
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	1.616.845.81	216.295,11	463.344,25	1.369.946,67
ΑΚΙΝΗΤΟΠ.ΥΠΟ ΕΚΤΕΛΕΣΗ	2.155.449,22	208.268,25	416.536,50	1.763.313,49
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**23.238.062,91**	**1.083.904,96**	**2.397.726,72**	**20.840.336,19**

Έγιναν αποσβέσεις στα κτίρια με συντελεστή 4% και δεν έγιναν προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων στοιχείων

5.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν τα έξοδα ίδρυσης ,δικαιώματα πελατολογίου ,καθώς και τα έξοδα αναδιοργάνωσης τα οποία αποτιμήθηκαν σε τιμές κτήσεως μείον αξίας αποσβέσεων όπως αυτές ορίζονται από τις φορολογικέ διατάξεις.

ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ	ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΗΣ-ΕΓΚΑΤ/ΣΗΣ	3.483,67	0,00	3.483,62	0,05
ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00
ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	**2.155.449,22**	**20**	**416.536,50**	**1.763.313,49**
ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	**2.163.932,89**	**208.268,25**	**425.023,12**	**1.763.313,54**

6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ.

Δεν υπάρχουν.

7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.

Οι συμμετοχές και τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως και δεν έγιναν προβλέψεις από μείωσης.
Ο φόρος εισοδήματος και οι λοιποί φόροι απεικονίζονται με βάση τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
Η εταιρίας δεν έχει επιλέξει την καταχώρηση αναβαλλόμενων φόρων.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ
ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	0,00
ΔΟΣΜΕΝΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	1.965,50
ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ-ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ.ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ	**4.950,00**
ΣΥΝΟΛΟ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	**9.915,50**

8.ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Αποθέματα εμπορευμάτων αξίας 21.178,81 ευρώ, πρώτες ύλες 15.354,01 λοιπά αποθέματα 64.539,02. Σύνολο αποθεμάτων 101.071,84 ευρώ.

9.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ .

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	31/12/2021
ΠΕΛΑΤΕΣ	38.278,21
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΕΣ	0,00
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	0,00
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ	0,00
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΣΕ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗ	0,00

ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**38.278,21**

ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	**31/12/2021**
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	6.589,37
ΛΟΓ.ΔΙΑΧ.ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ	0,00
	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	**6.589,37**

10.ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Ονομαστικές μετοχές 9.750.000 ονομαστικής αξίας 1.00 ευρώ εκάστη ήτοι 9.750.000,00 ευρώ μετοχικό κεφάλαιο.

11. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.

Δεν υπάρχουν προβλέψεις ,και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις .
Όσον αφορά τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώνονται ως κάτωθι.

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**31/12/2021**
ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ	252.648,81
ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΠΕΛΑΤΩΝ	0,00
ΕΠΙΤΑΓΕΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΜΕΤΑΧΡΟΝΟΛΟΓΗΜΕΝΕΣ	**0,00**
ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0,00
	0,00
	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΩΝ	**252.648,81**

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**31/12/2021**
ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ	0.00
ΛΟΙΠΑ-ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	0
	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**00**

12. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΙΣ ΑΜΟΙΒΕΣ , ΤΙΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ & ΤΙΣ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΑ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ.

Δεν καταβλήθηκαν αμοιβές μελών ΔΣ .

13. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

ΕΣΟΔΑ	**31/12/2021**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	**23.100,37**
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	**1.825.983,44**
ΠΑΡΕΠΟΜΕΝΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	**22.850,00**
ΕΣΟΔΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	**0.08**
ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ	**7.635.83**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	**1.879.569,64**

ΕΞΟΔΑ	31/12/2021
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	522.016,63
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΤΡΙΤΩΝ	514.281,87
ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	249.289,27
ΦΟΡΟΙ ΤΕΛΗ	1,12
ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	131.786,68
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	1.102.998,37
ΤΟΚΟΙ-ΛΟΙΠΑ	86.329,56
ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΞΟΔΑ	0,00
	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΟΔΩΝ	2.606.703,50

14.ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Μέσος όρος προσωπικού 48 άτομα
Μισθοί και ημερομίσθια πλέον εργοδοτικές εισφορές 522.016,63
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου δεν καταβλήθηκαν.

15.ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ο ξενοδοχειακός – τουριστικός κλάδος, υφίσταται μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις της σύγχορης ιστορίας λόγω της πανδημίας. Η εταιρεία ανέστειλε τη λειτουργία της για μεγάλο διάστημα της αποτυπωθείσας οικονομικής χρήσης κατόπιν κρατικής παρέμβασης. Γεγονός που εύλογα προκάλεσε ζημίες. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά και ενεργά τις υγειονομικές και οικονομικές εξελίξεις, ενώ παράλληλα εργάζεται εντατικά προκειμένου να διατηρήσει το σύνολο των θέσεων εργασίας του προσωπικού της και παράλληλα να διαφαλήσει τις χρηματικές ροές της σε ικανοποιητικά επίπεδα.
Επιπροσθέτως, δεν συνέβη κανένα γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού που να απαιτεί αναπροσαρμογή των αξιών.

16.ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΝΑ ΕΠΙΤΕΥΧΘΕΙ ΕΥΛΟΓΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΜΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Δεν έγινε καμία παρέκκλιση.

17.ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ –ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ΑΘΗΝΑ 30-06-2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΣ ΕΥΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΕΥΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Η ΥΠ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ ΣΤΑΣΙΝΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.
«ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
***ΑΡ.ΓΕΜΗ 007125001000* ΤΗΣ 07 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022.**

Κατόπιν προσκλήσεως της Προέδρου του Δ.Σ. της Α.Ε. με την επωνυμία ***«ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»*** κ. ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ , προσήλθαν σήμερα 07 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022, ημέρα ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ και ώρα 10η πρωινή στα γραφεία αυτής στην Ν.Ιωνία, οι σύμβουλοι :

1) ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ)
2) ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ)
3) ΚΟΡΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΜΕΛΟΣ)

Σχηματισθείσης απαρτίας το Δ.Σ. συνέρχεται και προχωρεί στη συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερησίας διατάξεως :

ΘΕΜΑ 1ον : ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΣΥΝΟΔΟΥ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΘΕΜΑΤΩΝ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ.
Το Δ.Σ. με εισήγηση της Προέδρου αυτού αποφάσισε ομόφωνα και όρισε σαν ημερομηνία συνόδου της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 30ην ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022 ημέρα ΚΥΡΙΑΚΗ και ώρα 12μμ στα ενταύθα γραφεία της εταιρείας. Στη συνέχεια διατυπώθηκαν ως ακολούθως τα θέματα της ημερησίας διατάξεως αυτής :

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

1. Ανάγνωση εκθέσεως του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα και τον Ισολογισμό της χρήσεως 1/1/2021-31/12/2021 και ανακοινώσεων του Δ.Σ. επ' αυτών.
2.Έγκριση του Ισολογισμού της εταιρείας της 1/1/2021-31/12/2021 και απόφαση διανομής κερδών.
3.Έγκριση πεπραγμένων 1/1/21-31/12/21 και απαλλαγή του Δ.Σ. από πάσης ευθύνης αποζημιώσεως για τη χρήση αυτή.
4.. Διάφορες ανακοινώσεις.

Οι κ.κ. Μέτοχοι για να μετάσχουν της συνελεύσεως υποχρεούνται να συμμορφωθούν με τις σχετικές διατάξεις του νόμου και του καταστατικού της εταιρείας. Επίσης το Δ.Σ. απεφάσισε όπως μη γίνουν οι δημοσιεύσεις της προσκλήσεως της συνελεύσεως αυτής στις εφημερίδες που επιβάλλει ο νόμος γιατί όλοι οι μέτοχοι της εταιρείας

εκπροσωπούντες το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου εξεδήλωσαν ότι θα μετάσχουν αυτής έστω και αν η πρόσκληση δεν δημοσιευθεί και δεδομένου ότι δεν θα προβάλλουν γι' αυτό αντίρρηση.

ΘΕΜΑ 2ον : ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΕΚΘΕΣΕΩΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ Α.Ε. ***«ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»*** **ΣΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021**

Κατόπιν εισηγήσεως της προέδρου του Δ.Σ. κυρίας ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑΣ και ανταλλαγής απόψεων μεταξύ των κ.κ. συμβούλων διατυπώθηκε η έκθεση του Δ.Σ. επί των πεπραγμένων και του Ισολογισμού χρήσεως 2021 η οποία έχει ως εξής :

«ΕΥΟΙΚΟΣ ΑΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»
ΑΡ.ΓΕΜΗ 007125001000

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/2021 – 31/12/2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης **1/1/21-31/12/21** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1 Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Σύμφωνα με τον κλεισμένο ισολογισμό και την ανάλυση των αποτελεσμάτων χρήσης προκύπτει ότι η εταιρία παρουσίασε κύκλο εργασιών 1.849.083,81

Τα μικτά κέρδη χρήσεως είναι 861.435,54

Το 2021 τα λειτουργικά έξοδα ανήλθαν συνολικά στο ποσό των 567.654,66 ευρώ και οι απομειώσεις των παγίων περιουσιακών σε 1.102.998,37 ευρώ.

Τα έκτακτα και ανόργανα έξοδα ανήλθαν στο ποσόν των 0 και τα έκτακτα έσοδα σε 0 ευρώ

Οι χρεωστικοί τόκοι ανήλθαν σε 86.329,56 ευρώ και οι πιστωτικοί σε 0,08.

Οι ζημίες της χρήσης είναι 468.671,27 οι ζημίες των προηγουμένων χρήσεων ήταν 6.286.562,70 και οι σωρευμένες ζημίες εις νέον είναι 6.755.233,97 ευρώ.

2 Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 δεν κρίνεται ικανοποιητική λόγω των ζημιών .

Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 6.254.766,03 έναντι Ευρώ 5.738.437,30 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις **2021** και **2020** έχουν ως εξής βάσει επισυναπτόμενου πίνακα:

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ				
ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΔΙΑΤΕΘΕΙ ΓΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΚΑΙ ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**ΕΤΟΣ 2021**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**	**ΕΤΟΣ 2020**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΗΤΙΚΟ	1.006.797,86	4,81%	805.140,94	3,79%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	20.934.220,82		21.260.274,88	
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	18.567.093,84	88,69%	19.094.796,78	89,81%
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	20.934.220,82		21.260.274,88	
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	**ΕΤΟΣ 2021**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**	**ΕΤΟΣ 2020**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	6.254.766,03	42,61%	5.738.437,30	36,97%
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	14.679.454,79		15.521.837,58	
ΔΑΝΕΙΑΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	**ΕΤΟΣ 2021**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**	**ΕΤΟΣ 2020**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	14.679.454,79	70,12%	15.521.837,58	73,01%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	20.934.220,82		21.260.274,88	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	6.254.766,03	29,88%	5.738.437,30	26,99%
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	20.934.220,82		21.260.274,88	
ΧΡΗΜΑΤ/ΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΑΠΌ ΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	**ΕΤΟΣ 2021**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**	**ΕΤΟΣ 2020**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	6.254.766,03	33,69%	5.738.437,30	30,05%
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	18.567.093,84		19.094.796,78	
ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΒΡΑΧ/ΜΩΝ ΥΠΟΧΡ.ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**ΕΤΟΣ 2021**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**	**ΕΤΟΣ 2020**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.006.797,86	295,06%	805.140,94	216,32%
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	341.218,61		372.194,58	
ΤΜΗΜΑ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΕΙΤΑΙ ΑΠΌ ΤΟ ΠΛΕΟΝΑΣΜΑ ΤΩΝ ΔΙΑΡΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	**ΕΤΟΣ 2021**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**	**ΕΤΟΣ 2020**	**ΠΟΣΟΣΤΟ**
ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ	12.063.236,18	1198,18%	12.239.643,00	1520,19%
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1.006.797,86		805.140,94	
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ				

ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΟΝ ΣΥΝΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΩΝ ΕΚΤΑΚΤΩΝ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΕΤΟΣ 2021	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2020	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	382.341,79	20,68%	1.377.341,94	120,44%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.849.083,81		1.143.608,60	

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΕ ΣΥΓΚΡΙΣΗ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΗΣ ΕΣΟΔΑ	ΕΤΟΣ 2021	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2020	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	468.671,27	20,59%	1.696.488,38	145,51%
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	2.275.959,51		1.165.858,60	

ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΕΤΟΣ 2021	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2020	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΚΑΘΑΡΑ ΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ	468.671,27	7,49%	1.696.488,38	29,56%
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	6.254.766,03		5.738.437,30	

ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΟ ΜΕΓΕΘΟΣ ΤΟΥ ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	ΕΤΟΣ 2021	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΕΤΟΣ 2020	ΠΟΣΟΣΤΟ
ΜΙΚΤΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ	861.435,54	46,59%	233.328,74	20,40%
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	1.849.083,81		1.143.608,60	

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας,

Η προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική, καθώς ο ξενοδοχειακός – τουριστικός κλάδος, υφίσταται μία από τις μεγαλύτερες προκλήσεις της σύγχρονής ιστορίας λόγω της πανδημίας του ιού SARS-CoV 2. Η εταιρεία ανέστειλε τη λειτουργία της κατόπιν κρατικής εντολής, και λειτούργησε από τον Ιούνιο του 2021.

4 Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υφίστανται δραστηριότητες σε τομέα έρευνας και ανάπτυξης

5 Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υφίσταται συνάλλαγμα και τυχόν πληρωμές σε προμηθευτές εξωτερικού σε ξένο νόμισμα απεικονίζονται σύμφωνα με την υπάρχουσα ισοτιμία .

6 Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρία εκτός από τα δάνεια τραπεζών συνολικού ποσού 12.063.236,18 δεν έχει άλλους δανεισμούς και τα χρηματικά της διαθέσιμα καλύπτουν και επαρκούν για την απρόσκοπτη λειτουργίας της χωρίς να υπάρχει κανένας κίνδυνος.
Ποσό 2.275.000,00 είναι αφορολόγητο αποθεματικό ειδικών διατάξεων που δημιουργήθηκε στη διάρκεια της χρήσης 2017&2019 .

7 Ακίνητα της εταιρίας
Η εταιρία διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα στο Μυστρά.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας
Η εταιρεία έχει υποκατάστημα στην περιοχή ΜΥΣΤΡΑ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

10. Περιβαλλοντικά θέματα και ζητήματα
Η εταιρία δεν έχει καταρτίσει καμία περιβαλλοντική μελέτη διότι λόγω του αντικειμένου δραστηριότητος της δεν έχει τέτοια υποχρέωση**.**

11. Κοινωνικά και εργασιακά θέματα.
Η εταιρία δεν κάνει καμία διάκριση στη διαχείριση του προσωπικού της από αυτές που αναφέρονται στην ενότητα 6 της εγκυκλίου 62784 6/6/2017

Κύριοι Μέτοχοι,
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021.
ΑΘΗΝΑ 30/10/2021

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &ΔΣ
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΚΟΡΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Στη συνέχεια και μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση διαβάζεται και επικυρώνεται το παρόν πρακτικό και λύεται η συνεδρίαση.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &ΔΣ
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΝΑ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΚΟΡΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ