Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 16:16:42 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2823673

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ, ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΙΑΣΩ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **001403101000**.

Την **18/11/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3302738**, το από **Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης** των εταιρειών:

1) **ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, το διακριτικό τίτλο ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε. και αριθμό ΓΕΜΗ 4326801000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 49276/01ΑΤ/Β/01/239),** με έδρα ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37-39, ΜΑΡΟΥΣΙ
2) **ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ, ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ & ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε., το διακριτικό τίτλο ΙΑΣΩ Α.Ε και αριθμό ΓΕΜΗ 1403101000, (που είχε Αρ.ΜΑΕ. 13366/06/Β/86/61),** με έδρα Λ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37, ΜΑΡΟΥΣΙ

σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6 – 53 του ν. 4601/2019.

Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης επισυνάπτεται στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΧΕΔΙΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία

«ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.»

κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019, Ν. 4548/2018 και Ν. 2166/1993

Στο Μαρούσι Αττικής, σήμερα 16.11.2022, στα γραφεία της έδρας της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.», μεταξύ:

1. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.»**, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 37, με αριθμό ΓΕΜΗ 1403101000, νομίμως εκπροσωπούμενης για την υπογραφή του παρόντος από τον Εμμανουήλ Δουλγεράκη, σύμφωνα με το από 15.11.2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου (στο εξής η **«Απορροφώσα Εταιρεία»**) και

2. της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που εδρεύει στο Μαρούσιο Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 37-39, με αριθμό ΓΕΜΗ 004326801000, νομίμως εκπροσωπούμενης για την υπογραφή του παρόντος από τον Γεώργιο Σταματίου σύμφωνα με το από 15.11.2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου (στο εξής η **«Απορροφώμενη Εταιρεία»** και από κοινού με την Απορροφώσα Εταιρεία οι **«Συγχωνευόμενες Εταιρείες»**)

συμφωνήθηκε και έγινε αμοιβαία αποδεκτό μεταξύ των ως άνω μερών όπως συγχωνευθούν οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία, με τους ειδικότερα αναγραφόμενους στο παρόν όρους:

1. <u>Στοιχεία Συγχωνευόμενων Εταιρειών (άρθρο 7 παρ. 2 εδ. α' Ν. 4601/2019)</u>

Στη συμφωνούμενη με το παρόν Συγχώνευση με απορρόφηση συμμετέχουν οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες, και συγκεκριμένα:

I. Η Απορροφώσα Εταιρεία, ήτοι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ - ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.»**, που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λεωφόρου Κηφισίας 37, με αριθμό ΓΕΜΗ 1403101000 και ΑΦΜ 094055324.

II. Η Απορροφώμενη Εταιρεία, ήτοι η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που εδρεύει στη Μεταμόρφωση

Αττικής, επί της οδού Τατοΐου 165 και Οδυσσέως, με αριθμό ΓΕΜΗ 004326801000 και ΑΦΜ 999932319.

2. <u>Διαδικασία της Συγχώνευσης - Εφαρμοστέες Διατάξεις</u>

2.1 Η εν λόγω Συγχώνευση κρίνεται σκόπιμη και συμφέρουσα, τόσο για τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες και τους εργαζόμενους της Απορροφώσας, όσο και για τρίτους συναλλασσόμενους με αυτές, δεδομένου ότι κατ' αυτό τον τρόπο θα δημιουργηθεί μία ισχυρή οικονομική μονάδα, ενισχυμένη τόσο σε επίπεδο οικονομικών στοιχείων, όσο και σε επίπεδο ανθρώπινων πόρων, ικανή να ανταποκριθεί στα ζητήματα της σύγχρονης τεχνικής και οικονομικής εξέλιξης. Ειδικότερα, η εν λόγω Συγχώνευση θα συνεισφέρει στην απλοποίηση της εταιρικής δομής και διαχείρισης των δραστηριοτήτων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών, θα οδηγήσει στη μείωση των λειτουργικών και διοικητικών δαπανών, μέσω περιορισμού δαπανών, οι οποίες πλέον θα πραγματοποιούνται συνολικά από την Απορροφώσα Εταιρεία. Επίσης, θα επιτευχθούν και οικονομίες κλίμακας, μέσω κεντρικοποιημένης λειτουργίας των τμημάτων προμηθειών, ανάπτυξης και διαχείρισης μηχανολογικού εξοπλισμού, λογιστικής και οικονομικής παρακολούθησης κ.λπ. Περαιτέρω, θα αξιοποιηθεί το σημαντικό brand name της Απορροφώσας Εταιρείας, θα εντατικοποιηθεί η υποστήριξη, σε μεγάλο βαθμό, της Απορροφώμενης Εταιρείας από το υψηλού επιπέδου στελεχιακό δυναμικό της Απορροφώσας Εταιρείας και θα προκύψει σημαντική υποστήριξη της λειτουργίας της Απορροφώμενης Εταιρείας σε υπηρεσίες διοίκησης, διαχείρισης, οργάνωσης, πληροφορικής κ.λπ.

2.2 Η συγχώνευση των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα γίνει με απορρόφηση της Απορροφώμενης Εταιρείας από την Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με τα άρθρα 7-21 και 30-38 του Ν. 4601/2019, όπως ισχύουν εν προκειμένω βάσει των προβλέψεων του άρθρου 35 του εν λόγω νόμου, δεδομένου ότι η Απορροφώμενη Εταιρεία είναι κατά 100% θυγατρική της Απορροφώσας Εταιρείας, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του Ν. 2166/1993, όπως ισχύουν, και βάσει των οικονομικών στοιχείων του ισολογισμού μετασχηματισμού της Απορροφώμενης Εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2021 (ο «**Ισολογισμός Μετασχηματισμού**») (η «**Συγχώνευση**»). Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα Α.

2.3 Κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 35 παρ. 2 του Ν. 4601/2019 και υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 3 του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019 αναφορικά με την Απορροφώσα Εταιρεία, δεν απαιτείται απόφαση των Γενικών Συνελεύσεων των Συγχωνευόμενων Εταιρειών κατά παρέκκλιση από το άρθρο 14 του ν. 4601/2019 καθότι: α) έκαστη των Συγχωνευόμενων Εταιρειών θα προβεί στη δημοσιότητα του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4601/2019 έναν (1) μήνα τουλάχιστον πριν από την συντέλεση της Συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019 και β) οι μέτοχοι της Απορροφώσας Εταιρείας έχουν το δικαίωμα έναν (1) τουλάχιστον μήνα πριν τη συντέλεση της Συγχώνευσης σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 18 του Ν. 4601/2019, να λαμβάνουν γνώση στην έδρα της Απορροφώμενης Εταιρείας των εξής εγγράφων: i) του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης και ii) των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου καθεμίας από τις εταιρείες που μετέχουν στη συγχώνευση των τριών (3) τελευταίων ετών. Αναφορικά με τη λογιστική κατάσταση του άρθρου 11 παρ. 1 (γ) του Ν. 4601/2019, σημειώνεται ότι οι μέτοχοι των Συγχωνευόμενων Εταιρειών έχουν δηλώσει ότι

δεν απαιτείται δυνάμει των από 08.11.2022 δηλώσεων τους, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 2 (β) του Ν. 4601/2019.

2.4 Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικού και παθητικού) της Απορροφώμενης Εταιρείας, διενεργήθηκε από τους ορκωτούς ελεγκτές-λογιστές Κωνσταντίνο Νιφορόπουλο, με Α.Μ. ΣΟΕΛ 16541 και Φώτη Λώλα με Α.Μ. ΣΟΕΛ 34011 της ελεγκτικής εταιρίας «ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε» με Α.Μ. ΣΟΕΛ 146, η οποία και υπέβαλε στα διοικητικά συμβούλια των Συγχωνευόμενων Εταιρειών τη σχετική έκθεση με τίτλο «Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της συγχωνευόμενης με απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ -ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 (σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4601/2019, του ν.4548/2018 σε συνδυασμό με του ν. 2166/1993)», με βάση τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.12.2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και τις φορολογικές διατάξεις του Ν. 2166/1993, η οποία φέρει ημερομηνία υπογραφής 11.11.2022 (η «**Έκθεση**»). Η Έκθεση επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα Β.

2.5 Η οριστική Σύμβαση Συγχώνευσης, η οποία θα περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου και θα υπογραφεί από τους νομίμους εκπροσώπους των Συγχωνευομένων Εταιρειών, θα υποβληθεί στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019, για κάθε μία από τις Συγχωνευόμενες Εταιρείες. Η Συγχώνευση θεωρείται συντελεσθείσα με την καταχώριση στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) της Σύμβασης Συγχώνευσης ως προς την Απορροφώσα Εταιρεία (η «**Ημερομηνία Ολοκλήρωσης**»), ακόμα και πριν από τη διαγραφή από το ΓΕΜΗ της Απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.4601/2019.

3. <u>Οικονομικά Στοιχεία</u>

3.1 Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας ισούται προς είκοσι πέντε χιλιάδες ευρώ (25.000€) και διαιρείται σε εξακόσιες πενήντα χιλιάδες (650.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας τεσσάρων λεπτών του ευρώ (0,04€) έκαστη.

3.2 Το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας ισούται προς επτακόσιες ενενήντα χιλιάδες ευρώ (790.000€) και διαιρείται σε εβδομήντα εννέα (79.000) κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δέκα ευρώ (10€) έκαστη.

3.3 Η Απορροφώσα Εταιρεία έχει στην κυριότητά της 79.000 μετοχές που αντιστοιχούν σε ποσοστό 100% επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας.

3.4 Δεδομένου ότι η Απορροφώσα Εταιρεία είναι κατά τα ανωτέρω η μοναδική μέτοχος της Απορροφώμενης Εταιρείας, βάσει των διατάξεων του άρθρου 35 του Ν. 4601/2019, δεν απαιτείται εν προκειμένω α) σύνταξη και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ λεπτομερούς γραπτής έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου των Συγχωνευόμενων Εταιρειών για τη νομική και οικονομική αξιολόγηση της Συγχώνευσης, ως προβλέπεται στο άρθρο 9 του Ν. 4601/2019 καθώς ούτε και β) σύνταξη και δημοσίευση στο ΓΕΜΗ έκθεσης εμπειρογνώμονα επί του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης για λογαριασμό των Συγχωνευόμενων

Εταιρειών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4601/2019.

4. <u>Μη ανταλλαγή μετοχών της Απορροφώμενης Εταιρείας με μετοχές της Απορροφώσας Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 35 παρ. 1 σε συνδυασμό με το άρθρο 7 παρ. 2 περ. β του Ν. 4601/2019</u>

Οι μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώμενης Εταιρείας δεν θα ανταλλαγούν με μετοχές επί του μετοχικού κεφαλαίου της Απορροφώσας Εταιρείας, καθώς οι μετοχές αυτές ανήκουν συνολικώς στην Απορροφώσα Εταιρεία. Η Απορροφώσα Εταιρεία δεν υποχρεούται στην έκδοση νέων μετοχών, επειδή η υποχρέωση αποσβένεται λόγω συγχύσεως. Ειδικότερα, το μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώσας Εταιρείας δεν θα αυξηθεί, αλλά το εισφερόμενο μετοχικό κεφάλαιο της Απορροφώμενης Εταιρείας που ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 790.000, θα αποσβεσθεί με το ανάλογο ποσό στο λογαριασμό «Συμμετοχές» της Απορροφώσας Εταιρείας. Οι μετοχές της Απορροφώμενης Εταιρείας με την ολοκλήρωση της Συγχώνευσης θα ακυρωθούν αιτία συγχύσεως, κατά τα ως άνω εκτεθέντα, συντασσομένου για το σκοπό αυτό ειδικού πρακτικού ακύρωσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Απορροφώσας Εταιρείας.

5. <u>Ημερομηνία λογιστικού καταλογισμού πράξεων της Απορροφώμενης Εταιρείας και τύχη οικονομικών αποτελεσμάτων (άρθρο 7 παρ. 2 εδ. ε' Ν. 4601/2019)</u>

Από την 01.01.2022 και μέχρι την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, όλες οι πράξεις που διενεργούνται από την Απορροφώμενη Εταιρεία θεωρούνται από λογιστική και φορολογική άποψη ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της Απορροφώσας Εταιρείας, τα δε κέρδη ή ζημιές της Απορροφώμενης Εταιρείας θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της Απορροφώσας Εταιρείας και θα ωφελούν ή θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο την τελευταία.

6. <u>Ειδικά δικαιώματα μετόχων ή δικαιούχων άλλων δικαιωμάτων της Απορροφώμενης Εταιρείας (άρθρο 7 παρ.2 εδ. στ' Ν. 4601/2019)</u>

Δεν υφίστανται μέτοχοι που να έχουν ειδικά δικαιώματα στην Απορροφώμενη Εταιρεία, ούτε δικαιούχοι άλλων δικαιωμάτων.

7. <u>Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα εμπειρογνωμόνων, μελών Δ.Σ. και διαχειριστών και ελεγκτών Συγχωνευόμενων Εταιρειών (άρθρο 7 παρ. 2 εδ. ζ' Ν. 4601/2019)</u>

Ιδιαίτερα πλεονεκτήματα για τα μέλη των διοικητικών συμβουλίων και τους τακτικούς ελεγκτές των Συγχωνευομένων Εταιρειών δεν προβλέπονται από τα καταστατικά αυτών ή από αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των μετόχων τους, ούτε παρέχονται τέτοια λόγω της Συγχώνευσης.

8. <u>Συνέπειες ολοκλήρωσης Συγχώνευσης</u>

8.1 Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης, η Απορροφώμενη Εταιρεία λύεται και παύει να υπάρχει, χωρίς να επακολουθήσει η θέση της υπό εκκαθάριση, και το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό), μεταβιβάζεται αυτοδικαίως στην Απορροφώσα Εταιρεία, σύμφωνα με τη Σύμβαση Συγχώνευσης και το νόμο.

8.2 Τα περιουσιακά στοιχεία της Απορροφώμενης Εταιρείας που θα μεταβιβαστούν στην Απορροφώσα Εταιρεία είναι αυτά που καταγράφονται στα βιβλία της και περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, όπως θα υφίστανται και θα ευρίσκονται κατά την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης. Η πλήρης περιγραφή των περιουσιακών στοιχείων της Απορροφώμενης Εταιρείας για τα οποία απαιτείται ειδικός τύπος, θα γίνει στην οριστική συμβολαιογραφική πράξη συγχώνευσης.

8.3 Από την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης η Απορροφώσα Εταιρεία υποκαθίσταται αυτοδίκαια και χωρίς καμία άλλη διατύπωση, σύμφωνα με το νόμο, ως αποκλειστική κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος, σε ολόκληρη την περιουσία (ενεργητικό και παθητικό), όλα τα δικαιώματα, απαιτήσεις, αξιώσεις, υποχρεώσεις, πάσης φύσεως άδειες ή εγκρίσεις που έχουν χορηγηθεί από τις αρχές καθώς και εν γένει όλες έννομες σχέσεις που προκύπτουν από κάθε σύμβαση ή δικαιοπραξία της Απορροφώμενης Εταιρείας, από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου (και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στο παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή), με την επιφύλαξη των ιδιαιτέρων διατυπώσεων που απαιτούνται για τη μεταβίβαση ορισμένων περιουσιακών στοιχείων, της μεταβιβάσεως αυτής εξομοιουμένης με καθολική διαδοχή.

8.4 Η Απορροφώμενη Εταιρεία δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται ότι η περιουσία της ως σύνολο (ενεργητικό και παθητικό) κατά την 31.12.2021 είναι αυτή που αναφέρεται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού, στον οποίο αναγράφονται τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στην Απορροφώσα Εταιρεία περιουσιακά στοιχεία, και τα εισφερόμενα περιουσιακά ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναγράφονται στον ως άνω αναφερόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της.

8.5 Η Απορροφώσα Εταιρεία δηλώνει ότι αποδέχεται την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώμενης Εταιρείας, όπως αναφέρονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της, καθώς και όπως θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της Συγχωνεύσεως και τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της Απορροφώσας Εταιρείας.

8.6 Τυχόν δίκες της Απορροφώμενης Εταιρείας θα συνεχιστούν από την Απορροφώσα Εταιρεία, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, μη επερχόμενης βίαιης διακοπής αυτών λόγω της Συγχώνευσης και χωρίς να απαιτείται δήλωση για την επανάληψη τους.

9. <u>Λοιποί όροι</u>

9.1 Οι Συγχωνευόμενες Εταιρείες θα προβούν σε κάθε αναγκαία ενέργεια για την χορήγηση των κατά νόμο προβλεπόμενων αδειών ή εγκρίσεων των αρμόδιων εποπτευουσών Αρχών, προκειμένου να υλοποιηθεί η Συγχώνευση.

9.2 Επί των όρων του παρόντος Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης συμφώνησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, κατόπιν ειδικών αποφάσεων των Διοικητικών Συμβουλίων τους.

9.3 Η παρούσα συμφωνία τελεί υπό την αίρεση της λήψης της τελικής απόφασης συγχώνευσης από τα εταιρικά όργανα των Συγχωνευόμενων Εταιρειών καθώς και της λήψης των απαιτούμενων σύμφωνα με

το νόμο αδειών και εγκρίσεων των αρμοδίων αρχών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης σε δύο (2) πρωτότυπα και υπογράφεται από τους νόμιμους εκπροσώπους των συμβαλλόμενων εταιρειών, εκάστη των οποίων λαμβάνει από ένα (1) πρωτότυπο.

Μαρούσι Αττικής, 16.11.2022

Για την **Απορροφώσα Εταιρεία**

Για την **Απορροφώμενη Εταιρεία**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: ΕΚΘΕΣΗ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της εταιρείας
«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
την 31/12/2021 - Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 4326801000

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
	31/12/2021	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.005.066,84	2.838.208,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0	256.708,95
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**4.005.066,84**	**3.094.916,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πελάτες	4.350,54	4.350,54
Λοιπές απαιτήσεις	10.322,01	10.322,01
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	315.420,91	315.420,91
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**330.093,46**	**330.093,46**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**4.335.160,30**	**3.425.010,41**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	790.000,00	790.000,00
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	4.121.000,00	4.121.000,00
Λοιπά αποθεματικά	365,39	365,39
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	-577.693,09	-1.487.842,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**4.333.672,30**	**3.423.522,41**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	1.488,00	1.488,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.488,00	1.488,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.488,00**	**1.488,00**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**4.335.160,30**	**3.425.010,41**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Φ.ΔΟΥΛΓΕΡΑΚΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 603601	Α.Δ.Τ. ΑΒ 510911	Α.Δ.Τ.ΑΚ. 620710 (ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 64973)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

ΕΚΘΕΣΗ

Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της συγχωνευόμενης με απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και τον διακριτικό τίτλο «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021
(σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019, Ν.4548/2018 σε συνδυασμό με τον Ν.2166/1993)

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Μαρούσι, Νοέμβριος 2022

Προς:
«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37-39, ΜΑΡΟΥΣΙ ΤΚ 15123

Από:
Κωνσταντίνο Νιφορόπουλο και
Φώτη Λώλα
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 146 .
Βλαχερνών 10 Τ.Κ. : 151 24 Μαρούσι

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ 3

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας 3

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 5

1. Ίδρυση 5

2. Έδρα 6

3. Διάρκεια 6

4. Σκοπός 6

5. Μετοχικό Κεφάλαιο 8

6. Διοίκηση - Διαχείριση 8

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές 8

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 9

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 11

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 11

Περιουσία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας 12

IV. ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 13

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 13

ΠΑΘΗΤΙΚΟ 33

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2021 34

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 35

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 : «Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31/12/2021» 37

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

Κωνσταντίνος Νιφορόπουλος
Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 16541

Φώτης Λώλας
Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ.: 34011

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της συγχωνευόμενης με απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας **«ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με διακριτικό τίτλο «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 (σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4601/2019, του ν.4548/2018 σε συνδυασμό με του ν. 2166/1993)

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή», για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της υπό απορρόφηση Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.» (εφεξής η «Υπό Απορρόφηση Εταιρεία »), έχει συνταχθεί, όπως μας ζητήθηκε, προκειμένου να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν. 2166/1993, στο πλαίσιο της απορρόφησής της από την μητρική εταιρεία «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΑΣΩ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 και Ν. 4548/2018.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η εργασία σύνταξης έκθεσης επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού (ή Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού) της 31/12/2021 της ανώνυμης εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.» μας ανατέθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ» μετά την, από 31/12/2021, απόφαση της ανωτέρω εταιρείας, με την οποία μας γνωστοποιούσε ότι οριστήκαμε Ελεγκτές για την διαπίστωση της Λογιστικής Αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2021, με σκοπό την υπαγωγή της στις ευεργετικές διατάξεις του Ν.2166/1993, κατά την απορρόφησή της από την λειτουργούσα Ανώνυμη Εταιρεία «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» και τον διακριτικό τίτλο «ΙΑΣΩ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

Σύμφωνα με τις ανωτέρω αποφάσεις, εμείς οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές :

- Νιφορόπουλος Κωνσταντίνος, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 16541
- Λώλας Φώτης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής με ΑΜ ΣΟΕΛ 34011

για τις εργασίες που περιγράφουμε ανωτέρω, βεβαιώνουμε ότι :

Για εμάς τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές (Νιφορόπουλο Κωνσταντίνο και Λώλα Φώτη) και για την εταιρεία ορκωτών ελεγκτών-λογιστών (ΩΡΙΩΝ Α.Ε.Ο.Ε.Λ.), της οποίας είμαστε μέλη, δεν συντρέχουν κωλύματα ή ασυμβίβαστα, που θα απέκλειαν τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από εμάς, ούτε έχουμε αναλάβει τον τακτικό έλεγχο στις εταιρείες «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ – ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ – ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» , κατά την τελευταία τριετία.

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την διαπίστωση της λογιστικής αξίας της περιουσίας, των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της υπό απορρόφηση εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2021.

Στο πλαίσιο της ανάθεσης εκτελέσαμε τις διαδικασίες, που κρίναμε κατάλληλες προκειμένου να διαπιστώσουμε την Λογιστική Αξία των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,

- Εξετάσαμε ότι οι κατωτέρω λογαριασμοί, που περιλαμβάνονται στο συνημμένο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2021, προκύπτουν από τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 του Ν. 4308/2014 τηρούμενα Λογιστικά Αρχεία της εταιρείας.
- Εξετάσαμε την λογιστική αξία και μόνο των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας και δεν προβήκαμε σε εκτίμηση της αξίας αυτών.

Η παρούσα εργασία μας, όπως αυτή έχει συμφωνηθεί μαζί σας, διενεργήθηκε σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 «Ανάθεση Έργων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».
Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψή μας θέματα τα οποία και θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της των οικονομικών καταστάσεων εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της υπό Απορρόφηση Εταιρείας όπως αυτά εμφανίζονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού κατά την 31/12/2021. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα.

Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για να υπαχθεί η διαδικασία της απορρόφησης στις ευεργετικές διατάξεις του Ν. 2166/1993. Η απορρόφηση θα διενεργηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Ίδρυση

Την 25.6.2001 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών και πήρε αριθμό Μητρώου 49276/01ΑΤ/Β/01/239 η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥ-ΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.» καθώς επίσης η ΕΜ 6013/25.6.2001 απόφαση της Νομάρχου Αθηνών με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της ανωτέρω εταιρίας όπως αυτό καταρτίσθηκε με την υπ' αριθμ. 5250/ 24.5.2001 πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κων/νου Κωφόπουλου.
Η εταιρεία έχει ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 004326801000, Α.Φ.Μ. 999932319.

2. Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αμαρουσίου Αττικής..

3. Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε εκατόν πενήντα έτη από την καταχώρηση της ιδρυτικής πράξης και του αρχικού καταστατικού της στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών..

4. Σκοπός

Σκοπός της Εταιρείας είναι:

1. Η ανέγερση επί οικοπέδων, κτιρίων προοριζομένων να στεγάσουν κέντρα Αποθεραπείας-Αποκατάστασης Γενική ή Μικτή ή Ειδική Κλινική, Κέντρο Εγκαυμάτων Τραυματολογικό και Πλαστικής Χειρουργικής, ο εξοπλισμός αυτών με όλα τα αναγκαία επιστημονικά και τεχνικά μέσα και Τμήματα Φυσικοθεραπείας, Εργαστήρια ή Μονάδες και η λειτουργία και εκμετάλλευση αυτών, κατά τρόπο ανταποκρινόμενο πλήρως στις σύγχρονες απαιτήσεις της Ιατρικής Επιστήμης στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό.

2. Η ίδρυση και η λειτουργία σε ίδια ή μισθωμένα κτίρια Κέντρων Αποθεραπείας- Αποκατάστασης Γενικών, Μικτών ή Ειδικών Κλινικών, Κέντρων Εγκαυμάτων, Τραυματολογικών και Πλαστικής Χειρουργικής στην Ελλάδα ή στο Εξωτερικό.

3. Ο εμπλουτισμός των Κέντρων Αποθεραπείας-Αποκατάστασης και των Κλινικών με Τμήματα Φυσικοπεραπείας, Εργαστήρια ή Μονάδες Διαγνωστικού, Θεραπευτικού και Ερευνητικού προορισμού, κατά τις εκάστοτε τεχνικές και επιστημονικές εξελίξεις και η επί κέρδει εκμετάλλευσή τους από την Εταιρεία με οποιαδήποτε μορφή ή με ιδιοεκμετάλλευση τους, ή με εκμίσθωσή τους, ή και με παραχώρηση της χρήσης τους, κατά νόμιμο τρόπο σε τρίτους.

4. Η συμμετοχή σε μελλοντικές ή υφιστάμενες εταιρείες, ή η εξαγορά επιχειρήσεων οι οποίες έχουν το αυτό ή παρεμφερές ή άλλο αντικείμενο εργασιών ή τον αυτό ή παρεμφερή ή άλλον εταιρικό σκοπό, ή εταιριών ή επιχειρήσεων πληροφορικής, ασφαλιστικών, ακόμη και Επενδυτικών, Χρηματιστηριακών, Χρηματοοικονομικών, Τραπεζών και ομίλων. Η κτήση, διαχείριση και διάθεση μετοχών, εταιρικών μεριδίων ή μερίδων συμμετοχής τέτοιων Εταιρειών εισηγμένων ή μη, σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο της ημεδαπής ή της αλλοδαπής.

5. Η εκμίσθωση, ή ιδιοεκμετάλλευση, ή με οιοδήποτε τρόπο εκμετάλλευση, επί κέρδει, των ειδικότερων ακινήτων, χώρων και καταστημάτων των ακινήτων της Εταιρείας, υπό τις προϋποθέσεις α) να μην εμποδίζεται η λειτουργία του αυτού ακινήτου για τις χρήσεις της παραγράφου 1 και 2 και β) να μην εμποδίζονται οι λοιποί σκοποί της εταιρείας.

6. Η εξασφάλιση, διατήρηση και ανάπτυξη στα Κέντρα Αποθεραπείας- Αποκατάστασης και στις Κλινικές, της πελατείας των ιατρών μετόχων της Εταιρείας ή των συνεργατών και η προσέλκυση πελατείας με την συνεργασία ιατρών όλων των ειδικοτήτων.

7. Η περίθαλψη ασφαλισμένων μετά από υπογραφή σχετικών συμβάσεων με ασφαλιστικούς οργανισμούς του Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα και με ασφαλιστικές εταιρείες.

8. Η αγορά - εγκατάσταση, εμπορία, λειτουργία και εκμετάλλευση ιατρικών μηχανημάτων προηγμένης τεχνολογίας.

9. Η εισαγωγή, εμπορία, παραγωγή και διάθεση σε νοσηλευτικές μονάδες φαρμάκων, ιδιοσκευασμάτων και άλλου αναλώσιμου ή μη υλικού όπως και εν γένει φαρμακευτικών ειδών, παρασκευή αυτών και αντιπροσώπευση ημεδαπών ή αλλοδαπών οίκων παραγωγής των ειδών αυτών.

10. Η εισαγωγή, εμπορία, κατασκευή και διάθεση σε νοσηλευτικές μονάδες ιατρικών οργάνων, μηχανημάτων, συσκευών και ιατρικών εργαλείων και αντιπροσώπευση ημεδαπών ή αλλοδαπών οίκων παραγωγής των ειδών αυτών.

11. Η οργάνωση, μηχανοργάνωση, διοίκηση, διαχείρηση και εκσυγχρονισμός Κέντρων Αποθεραπείας-Αποκατάστασης Κλινικών, Νοσοκομείων, Διαγνωστικών Εργαστηρίων, Μονάδων παραγωγής ιατρικών μηχανημάτων, και εργαλείων, φαρμάκων, ιατρικού και λοιπού υλικού και η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σχετικά με τη διοίκηση, οργάνωση και μηχανοργάνωση Επιχειρήσεων.

12. Η επιστημονική έρευνα και εκπαίδευση - μετεκπαίδευση ιατρών, σπουδαστών, νοσηλευτών στελεχών νοσηλευτικών Μονάδων, αισθητικών και πάσης φύσεως προσωπικού στις σύγχρονες τεχνολογικές μεθόδους και επιστημονικές εξελίξεις στους τομείς ιατρικής και γενικότερα των επαγγελμάτων υγείας, αισθητικής κ.λ.π. και η συνεργασία με ομοειδείς εταιρείες του εσωτερικού και εξωτερικού για τα θέματα αυτά.

13. Η ανάπτυξη ειδικών σχετικών δραστηριοτήτων με σκοπό την προαγωγή των ιατρικών ερευνών και μεθόδων θεραπείας.
14. Η παροχή υπηρεσιών αισθητικής ιατρικής με χρήση ακτινών LASER και η εμπορία ειδών αισθητικής.
15. Η λειτουργία καταστημάτων φωτογραφείου και εμπορία ειδών φωτογραφείου, καταστημάτων ανθοπωλείων, ειδών δώρων και ενδυμάτων, κουρείων, κομμωτηρίων.
16. Η λειτουργία πλυντηρίων και παροχή υπηρεσιών καθαρισμού .

17. Η παροχή υπηρεσιών εστίασης με λειτουργία εστιατορίων και διανομή παρασκευασμένων εδεσμάτων κατ' οίκον (catering).
18. Η παροχή υπηρεσιών μέσω του διαδικτύου.
19. Η διαχείρηση έργων και η εκπόνηση μελετών
20. Η διοργάνωση επιστημονικών σεμιναρίων και συνεδρίων.
21. Η συντήρηση εξοπλισμού επιχειρήσεων.
22. Η εισαγωγή και εμπορία ιατρικού εξοπλισμού και ειδών νοσοκομείου- ξενοδοχείου.
23. Η λειτουργία κολυμβητηρίου και γυμναστηρίου.
24. Η εμπορία συμπληρωμάτων διατροφής.
25. Η λειτουργία πολυδύναμης μονάδας αισθητικής ιατρικής με αντικείμενο την άσκηση, την αισθητική και τη δίαιτα.
26. Η έκδοση επιστημονικών εντύπων.
27. Η σύσταση και λειτουργία σχολών παραϊατρικού προσωπικού και αισθητικής.
28. Κάθε παρεμφερής ή συναφής με τους ανωτέρω σκοπούς.

5. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σήμερα συνολικά σε επτακόσιες ενενήντα χιλιάδες (790.000) ΕΥΡΩ, διαιρούμενο σε εβδομήντα εννέα χιλιάδες (79.000) κοινές ονομαστικές μετοχές με δικαίωμα ψήφου, ονομαστικής αξίας δέκα (10) ΕΥΡΩ εκάστης, ολοσχερώς καταβεβλημένο.

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η Εταιρεία διοικείται από Διοικητικό Συμβούλιο, που αποτελείται από τέσσερα μέλη:
ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Πρόεδρος από 04/11/2020 έως 09/09/2022
ΔΟΥΛΓΕΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΦΩΤΙΟΥ - Διευθύνων Σύμβουλος από 04/11/2020 έως 09/09/2022
ΠΑΠΑΜΑΡΚΟΥ ΜΑΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 04/11/2020 έως 09/09/2022
ΞΕΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Μέλος Διοικ. Συμβουλίου από 04/11/2020 έως 09/09/2022
Την εταιρία εκπροσωπούν και δεσμεύουν απεριόριστα με την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία οι:
1. Σταματίου Γεώργιος, Πρόεδρος και
2. Δουλγεράκης Εμμανουήλ, Διευθύνων Σύμβουλος, υπογράφοντες από κοινού.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

Η Εταιρία τηρεί διπλογραφικά βιβλία και στοιχεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3 - 4 του Νόμου 4308/2014 και συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η υπό Απορρόφηση Εταιρεία εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων (Ακινήτων) στην εύλογη αξία. Υποχρεούται στην σύνταξη ισολογισμού

και κατάστασης αποτελεσμάτων και η εταιρική διαχειριστική της χρήση εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.
Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.
Αρμόδια για τη φορολογία της εταιρείας είναι η Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ και το φορολογικό έτος εκτείνεται από την 1.1. έως την 31.12. κάθε έτους.
Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός Μετασχηματισμού» της Αναρροφούμενης Εταιρείας της περιόδου που έληξε την 31/12/2021, η οποία συντάχθηκε από το Διοικητικό της Συμβούλιο αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης.
Η εταιρεία συντάσσει τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α, για σκοπούς όμως εφαρμογής των διατάξεων του Ν.2166/1993 που απαιτούν τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, η βάση για τη διαπίστωση αυτή είναι η φορολογική βάση, δηλαδή οι κανόνες που καθορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά, στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 31/12/2021 της υπό Απορρόφηση Εταιρείας, όπως προκύπτει από τα Λογιστικά βιβλία της Εταιρείας τα οποία έχουν τηρηθεί με βάση τις αρχές και τους κανόνες που καθορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία και αποκλειστικά για τις ανάγκες της απορρόφησής της από την εταιρεία «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.».

Επισημαίνεται ότι η απορρόφηση της «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.» από την «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.» θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7-21, 30-38 και το άρθρο 35 του Ν.4601/2019 και του Ν.4548/2018 όπως ισχύουν, σε συνδυασμό με τις ευεργετικές διατάξεις των άρθρων 1-5 του Αναπτυξιακού Νόμου 2166/1993 και των οδηγιών της εγκυκλίου Ε.2048/2019 της Α.Α.Δ.Ε..

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της απορροφούμενης εταιρείας που θα μεταβιβαστούν στην απορροφώσα εταιρεία, είναι αυτά που αναγράφονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2021 της απορροφούμενης και αφορούν στη λογιστική αξία αυτών, όπως αυτή προκύπτει από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία.

Μας παραδόθηκε «Ισολογισμός Μετασχηματισμού» της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με διακριτικό τίτλο «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Α.Ε.» της περιόδου

που έληξε την 31/12/2021, ο οποίος συντάχθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγχώνευσης, όπως προκύπτει από τα Λογιστικά βιβλία της Εταιρείας τα οποία έχουν τηρηθεί με βάση τις αρχές και τους κανόνες που καθορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία, όπως αναφέρεται στην σχετική έγγραφη διαβεβαίωσή της διοίκησής της εταιρείας.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31/12/2021, όπως αυτές προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της απορρόφησης.

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 31/12/2021

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 4326801000

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
	31/12/2021	31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.005.066,84	2.838.208,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	256.708,95
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**4.005.066,84**	**3.094.916,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πελάτες	4.350,54	4.350,54
Λοιπές απαιτήσεις	10.322,01	10.322,01
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	315.420,91	315.420,91
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**330.093,46**	**330.093,46**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**4.335.160,30**	**3.425.010,41**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	790.000,00	790.000,00
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	4.121.000,00	4.121.000,00
Λοιπά αποθεματικά	365,39	365,39
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	-577.693,09	-1.487.842,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**4.333.672,3**	**3.423.522,41**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	1.488,00	1.488,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.488,00	1.488,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.488,00**	**1.488,00**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**4.335.160,30**	**3.425.010,41**

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας, από τον Διαχειριστή της υπό Απορρόφηση Εταιρείας, προκειμένου να εκτελέσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- Το αρχικό καταστατικό και όλες τις τροποποιήσεις του.
- Την από 30.12.2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η απορρόφηση της Εταιρείας από την εταιρεία «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.».
- Πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Πρακτικά της Γενικής Συνέλευσης.
- Το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης.
- Ισολογισμός Μετασχηματισμού με 31/12/2021 υπογεγραμμένος από τους Διευθύνοντα Σύμβουλο και Λογιστή της Εταιρείας.
- Ισοζύγια Γενικού Καθολικού με 31/12/2021 Λογιστικής και Φορολογικής Βάσης.
- Βιβλίο απογραφών υπογεγραμμένο από Διευθύνοντα Σύμβουλο και Λογιστή της Εταιρείας.
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης 2021
- Επιστολή διαβεβαιώσεων της Διοίκησης.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας μας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Πραγματοποιήθηκε αντιπαραβολή των ποσών τα οποία είναι καταχωρημένα στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού, που συντάχθηκαν με βάση τους κανόνες που καθορίζονται από τη φορολογική νομοθεσία, με τα αντίστοιχα ποσά που είναι καταγεγραμμένα στα λογιστικά συστήματα, στα βασικά λογιστικά αρχεία και στα άλλα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας (Γενικό ημερολόγιο, Γενικό ισοζύγιο, Αναλυτικά καθολικά, Αρχείο ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, Αρχείο λογαριασμών απαιτήσεων, Αρχείο λογαριασμών υποχρεώσεων)
2. Πραγματοποιήθηκε αριθμητική συμφωνία όλων των υπολοίπων που είναι καταχωρημένα στους Ισολογισμούς Μετασχηματισμού μετά αντίστοιχα κονδύλια που εμφανίζονται στα λογιστικά συστήματα, στα βασικά λογιστικά αρχεία και στα άλλα λογιστικά αρχεία της Εταιρείας (Γενικό ημερολόγιο, Γενικό ισοζύγιο, Αναλυτικά καθολικά, Αρχείο ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων, Αρχείο λογαριασμών απαιτήσεων, Αρχείο λογαριασμών υποχρεώσεων)
3. Εξέταση του συνόλου των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της υπό Απορρόφηση Εταιρείας της τελευταίας χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

4. Εξέταση αν δηλώνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ότι έχουν καταρτιστεί βάσει της αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας.
5. Επισκόπηση των πρακτικών του Δ.Σ., και των Γενικών Συνελεύσεων της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.
6. Εξέταση του Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης.

Περιουσία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας

Η Λογιστική αξία της Περιουσίας, της υπό Απορρόφηση Εταιρείας, προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31/12/2021, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της λογιστικής αξίας των συνολικών υποχρεώσεών της (συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων) κατά την 31/12/2021.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις λογιστικές αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τον «Ισολογισμό Μετασχηματισμού» της 31/12/2021 και τα λογιστικά αρχεία της υπό Απορρόφηση Εταιρείας:

IV. ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΗ ΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕ ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΑΡΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

(Αξίες εκφρασμένες σε ευρώ)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
Ενσώματα πάγια		
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.005.066,84	2.838.208,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	256.708,95
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**4.005.066,84**	**3.094.916,95**

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
Οικόπεδα	**4.005.066,84**	**2.838.208,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Μ.8221.20,ΣΥΜΒ.6387/17.7.03	440.205,00	287.742,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Μ.4975,00,ΣΥΜΒ.6397/24.7.03	233.602,00	174.125,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Μ.9551,00,ΣΥΜΒ.6408/1.8.03	448.470,00	334.285,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Μ.4010,00,ΣΥΜΒ.6413/26.8.03	188.290,54	140.350,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Μ.4975,00,ΣΥΜΒ.6418/11.9.03	233.602,00	174.125,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Μ.3221,80,ΣΥΜΒ.6499/30.10.03	155.976,00	116.263,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Μ.703,50,ΣΥΜΒ.6500/30.10.03	33.033,00	24.623,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Μ.703,50,ΣΥΜΒ.6511/31.10.03	33.033,00	24.623,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Μ.703,50,ΣΥΜΒ.6512/31.10.03	33.033,00	24.623,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Μ.4236,00,ΣΥΜΒ.6513/31.10.03	198.902,00	148.260,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Μ.823,00,ΣΥΜΒ.6559/10.12.03	38.644,00	28.805,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Μ.2141,00,ΣΥΜΒ.6560/10.12.03	100.531,00	74.935,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Μ.5235,00,ΣΥΜΒ.6561/10.12.03	245.810,00	183.225,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Μ.2989.75,ΣΥΜΒ.6562/10.12.03	140.385,00	104.640,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Μ.3117.40,ΣΥΜΒ.6563/10.12.03	146.378,00	109.109,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Μ. 11.145,ΣΥΜΒ.7269/27.04.05	529.957,89	390.075,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (3ΟΜΟΡΑ) Τ.Μ 9.740 ΣΥΜΒ.7757	519.516,50	340.900,00
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (2ΟΜΟΡΑ) Τ.Μ 4.500 ΣΥΜΒ.7758	285.697,91	157.500,00
Σύνολο	**4.005.066,84**	**2.838.208,00**

Τα «Αγροτεμάχια» αναλύονται περεταίρω ως εξής:

Παρακάτω παρατίθεται οι ανάλυση των οικοπέδων της εταιρεία όπως προκύπτει από την δήλωση Ε 9 της εταιρείας.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (*)	ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ				Η ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΕΧΕΙ ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΕ ΟΔΟ	ΜΟΝΟΕΤΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΕΙΝΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΟΥΜΕΝΟ
	ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ Ή	ΟΔΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ Ή ΘΕΣΗ					
00858536640	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΟΡΩΠΙ)	ΝΤΟΥΣΙ	3	9.551,00	1	100,00000	ΟΧΙ
00858536631	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΟΡΩΠΙ)	ΝΤΟΥΣΙ	4	703,50	1	100,00000	ΟΧΙ
00858536623	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΟΡΩΠΙ)	ΝΤΟΥΣΙ	3	3.321,80	1	100,00000	ΟΧΙ
00858536615	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΟΡΩΠΙ)	ΝΤΟΥΣΙ	4	703,50	1	100,00000	ΟΧΙ
00858536674	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΟΡΩΠΙ)	ΝΤΟΥΣΙ	3	823,00	1	100,00000	ΟΧΙ
00858536666	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΟΡΩΠΙ)	ΝΤΟΥΣΙ	4	2.989,75	1	100,00000	ΟΧΙ
00858536607	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΟΡΩΠΙ)	ΝΤΟΥΣΙ	3	4.236,00	1	100,00000	ΟΧΙ
00858536594	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΟΡΩΠΙ)	ΝΤΟΥΣΙ	3	4.975,00	1	100,00000	ΟΧΙ
00858536586	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΟΡΩΠΙ)	ΝΤΟΥΣΙ	3	4.975,00	1	100,00000	ΟΧΙ
00858536578	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΟΡΩΠΙ)	ΝΤΟΥΣΙ	3	4.010,00	1	100,00000	ΟΧΙ
00858536560	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΟΡΩΠΙ)	ΝΤΟΥΣΙ	4	8.221,20	1	100,00000	ΟΧΙ
00858536551	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΟΡΩΠΙ)	ΝΤΟΥΣΙ	3	3.117,40	1	100,00000	ΟΧΙ
00858536543	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΟΡΩΠΙ)	ΝΤΟΥΣΙ	3	2.141,00	1	100,00000	ΟΧΙ
00858536535	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΟΡΩΠΙ)	ΝΤΟΥΣΙ	3	5.235,00	1	100,00000	ΟΧΙ
00858536658	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΟΡΩΠΙ)	ΝΤΟΥΣΙ	3	703,50	1	100,00000	ΟΧΙ
01058276071	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΡΩΠΙΑΣ	ΚΡΩΠΙΑΣ (ΚΟΡΩΠΙ)	ΝΤΟΥΣΙ	3	11.145,00	1	100,00000	ΟΧΙ
01058276080	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ	3	9.740,00	1	100,00000	ΟΧΙ
01058276098	ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ	4	4.500,00	1	100,00000	ΟΧΙ

1. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» Τ.Μ.8221.20, ΣΥΜΒ.6387/17.7.03

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αγοραπωλησία βάσει του

συμβολαίου αριθμός 6387 του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΥ, το οποίο συντάχθηκε την 17/7/2003. Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκε ένα αγροτεμάχιο, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΕΖΑ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού. Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια επτά χιλιάδες διακόσια (7.200) μέτρα τετραγωνικά και συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Χρήστου Αναγνώστου, δυτικά με ιδιοκτησία Δημητρίου Θεοχάρη, βόρεια με ιδιοκτησία πρώην Ιωάννη Σοφρώνη και ήδη δικαιοδόχων του και νότια με ιδιοκτησία Γεωργίου Π. Βασιλείου. Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Μιχαήλ Παραρά, έχει επιφάνεια οκτώ χιλιάδες διακόσια είκοσι ένα και 0,20 (8.221,20) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται περιμετρικά με τα στοιχεία Κ"^"-Α-Α"-Γ"-Β"-Α"-0"-η"ρ"-υ'-cp'-χ'ε"ζ"-ξ"-Ε"-ν"-μ"-κ" στο από 20-1-1999 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού. μηχανικού Μιχαήλ Παραρά, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο» νόμιμα δε υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά λ"-Δ-Δ"-Γ"-Β"-Α"-Θ"-Π", μήκους της λ"-Δ, μήκους δέκα (10) μέτρων, της Δ-Δ" εβδομήντα ενός και 0,99 (71,99) μέτρων, της Δ"-Γ" είκοσι εννέα (29) μέτρων, της Γ'-Β" είκοσι δύο και 0,79 (22,79) μέτρων, της Β"-Α" εξήντα οκτώ και 0,14 (68,14) μέτρων, της Α"-0" εξήντα πέντε και 0,05 (65,05) μέτρων, της 0"-Π" δέκα και 0,95 (10,95) μέτρων, με ιδιοκτησία πρώην Ιωάννη Σωφρόνη και ήδη Βολάκη και εν μέρει σε πλευρά ρ"-υ'-φ'-χ', μήκους της ρ"-υ' πέντε (5) μέτρων, της υ'-φ' δέκα πέντε και 0,20 (15,20) μέτρων, της φ'-χ' εννέα και 0,70 (9,70) μέτρων, με ιδιοκτησία Χαρ. Μερκουρη, Ανατολικά σε πλευρά χ'-ε" μήκους πενήντα και 0,50 (50,50) μέτρων με ιδιοκτησία Π. Αναγνώστου, Νότια εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά κ"-μ"-ν"-Ε"-ξ"-ζ", μήκους της κ"-μ" εξήντα έξι (66) μέτρων, της μ"-ν" τριάντα οκτώ και 0,75 (38,75) μέτρων, της ν"-Ε" είκοσι τριών και 0,50 (23,50) μέτρων, της Ε"-ξ" ενενήντα δύο και 0,70 (92,70) μέτρων και της ξ"-ζ" είκοσι τεσσάρων και 0,35 (24,35) μέτρων, με ιδιοκτησία Γ. Βασιλείου και εν μέρει σε πλευρά ζ"-ε", μήκους εξήντα πέντε και 0,55 (65,55) μέτρων, με ιδιοκτησία Π. Αναγνώστου και Δυτικά σε πλευρά κ"-λ", μήκους είκοσι ενός και 0,10 (21,10) μέτρων, με ιδιοκτησία κληρ. Δημ. Θεοχάρη.

2. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» Τ.Μ.4975,00, ΣΥΜΒ.6397/24.7.03

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας ««ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»» με αγοραπωλησία βάσει του συμβολαίου αριθμός 6397 του συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟ, το οποίο συντάχθηκε την 24η Ιουλίου 2003. Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκε ένα αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΝΤΟΥΣΙ» της

κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού. Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500) μέτρα τετραγωνικά περίπου και συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου, δυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου, Βόρεια με ιδιοκτησία Αικατερίνης Παπαδοπούλου και Νότια με ιδιοκτησία κληρονόμων Νικ. Θεοχάρη. Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεότερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Μιχαήλ Παραρά, έχει επιφάνεια τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα πέντε (4.975) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται με τον αριθμό τρία άλφα (3α) και περιμετρικά με τα αλφαβητικά στοιχεία χ-ψ-Ω'-Z-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-χ στο από 9-11-2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Παραρά, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση εφ' όσον προϋφίσταται αυτοτελές και ανεξάρτητο προ της 5-12¬1979 (ΦΕΚ 707/Δ/13-12-1979), δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν. 1337/83 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλυτέρας εκτάσεως» νόμιμα δε υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βορειοανατολικά σε πλευρά Ν-χ, μήκους εκατόν σαράντα οκτώ και 0,50 (148,50) μέτρων, με το υπ' αριθμ. (3β) αγροτεμάχιο, ιδιοκτησίας Αικατερίνης Παπαδοπούλου, Ανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Ω'-ψ-χ, μήκους της Ω'-ψ δέκα οκτώ και 0,60 (18,60) μέτρων και της ψ-χ δέκα οκτώ και 0,95 (18,95) μέτρων, με πρώην ιδιοκτησία Δημαγιώργη και ήδη με Εκπαιδευτήρια ΓΕΙΤΟΝΑ, Νοτιοδυτικά σε πλευρά Ω'-Z, μήκους εκατόν δέκα πέντε και 0,05 (115,05) μέτρων με το υπ' αριθμ. (2) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Αφών Αθανασίου Θεοχάρη και Δυτικά σε τεθλασμένη πλευρά Z-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν, μήκους της Z-Η επτά και 0,60 (7,60) μέτρων, της Η-Θ δέκα πέντε και 0,30 (15,30) μέτρων, της Θ-Ι τεσσάρων και 0,50 (4,50) μέτρων, της Ι-Κ τριών και 0,30 (3,30) μέτρων της Κ-Λ, δύο (2) μέτρων, της Λ-Μ δέκα οκτώ και 0,50 (18,50) μέτρων και της Μ-Ν επτά και 0,95 (7,95) μέτρων με αγροτικό δρόμο.

3. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» Τ.Μ.9551,00, ΣΥΜΒ.6408/1.8.03

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας ««ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»» με αγοραπωλησία βάσει του συμβολαίου αριθμός 6408 του συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟ, το οποίο συντάχθηκε την 1η Αυγούστου 2003. Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκε ένα αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού. Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια έξι χιλιάδες (6.000)

μέτρα τετραγωνικά περίπου και συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Παπαμιχάλη, Δυτικά με ιδιοκτησία Χρήστου Υφαντή, Βόρεια με ιδιοκτησία Μιχαήλ Κερατιώτη και Νότια με δρόμο. Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεότερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Κωνσταντίνο Γκιόκα, έχει επιφάνεια εννέα χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ένα (9.551) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α στο από Απριλίου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη, ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού, έχει ειδικούς όρους δόμησης (Διάταγμα προστασίας Υμηττού) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και μπορεί να μεταβιβαστεί, όπως ορίζουν οι διατάξεις των νόμων 651/77,720/77 και ν. 1337/83» νόμιμα δε υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Σ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ, μήκους της Σ-Ρ δέκα (10) μέτρων, της Ρ-Π εξήντα έξι και 0,70 (66,70) μέτρων, της Π-Ο τριάντα οκτώ και 0,40 (38,40) μέτρων, της Ο-Ξ, είκοσι τεσσάρων (24) μέτρων, της Ξ-Ν ενενήντα εννέα (99) μέτρων, της Ν-Μ είκοσι ενός (21) μέτρων, της Μ-Λ εξήντα επτά και 0,50 (67,50) μέτρων με ιδιοκτησία Γεωργίου Αντωνίου Κερατιώτη και εν μέρει σε πλευρά Ι-Θ, μήκους σαράντα έξι και 0,50 (46,50) μέτρων με ιδιοκτησία Χαρ. Μερκούρη, Νότια σε πλευρά Η-Ζ-Ε, μήκους της Η-Ζ εβδομήντα τριών και 0,50 (73,50) μέτρων και της Ζ-Ε σαράντα οκτώ (48) μέτρων με αγροτική ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Νοτιοανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ-Δ-Ε, μήκους της Α-Β είκοσι εννέα (29) μέτρων, της Β-Γ σαράντα πέντε και 0,30 (45,30) μέτρων, της Γ-Δ είκοσι έξι (26) μέτρων και της Δ-Ε είκοσι τριών και 0,40 (23,40) μέτρων με αγροτική ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Νοτιοδυτικά σε πλευρά Α-Τ, μήκους εκατόν είκοσι έξι και 0,20 (126,20) μέτρων, με αγροτική ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Δυτικά εν μέρει σε πλευρά Τ-Σ, μήκους επτά (7) μέτρων με Δημ. Θεοχάρη και εν μέρει σε πλευρά Ι-Κ-Λ, μήκους της Ι-Κ πενήντα και 0,50 (50,50) μέτρων με ιδιοκτησία Χ. Κερατιώτη και της Κ-Λ οκτώ (8) μέτρων με ιδιοκτησία Γ. Κερατιώτη και Ανατολικά σε πλευρά Η-Θ, μήκους ενενήντα επτά (97) μέτρων με ιδιοκτησίες Κ. Παπαμιχάλη και Γ. Π. Αλεξίου.

4. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» Τ.Μ.4010,00, ΣΥΜΒ.6413/26.8.03

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας ««ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»» με αγοραπωλησία βάσει του συμβολαίου αριθμός 6413 του συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟ, το οποίο συντάχθηκε την 26η Αυγούστου 2003. Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκε ένα αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού.

Το ακίνητο τούτο, έχει επιφάνεια τέσσερις χιλιάδες δέκα (4.010) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται δε με το αριθμό τέσσερα (4) και περιμετρικά με τα αλφαβητικά στοιχεία Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-υ-Φ-Γ'-Β'-Α'-ω-ο-π-ρ-σ-Ξ στο από 13-12-2000 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Παραρά, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση έφ' όσον προϋφίσταται αυτοτελές και ανεξάρτητο προ της 5-12-1979 (ΦΕΚ 707/Δ/13-12-1979), δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν. 1337/83 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλυτέρας εκτάσεως» νόμιμα δε υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια εν μέρει σε πλευρά Φ-Γ', μήκους πενήντα (50) μέτρων, εν μέρει σε πλευρά Α'-Β', μήκους είκοσι και 0,40 (20,40) μέτρων και εν μέρει σε πλευρά ο-ω, . μήκους είκοσι και 0,40 (20,40) μέτρων με το υπ' αριθμ. (5) αγροτεμάχιο του ιδίου διαγράμματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Υφαντή, Νότια σε πλευρά σ-Ξ, μήκους εκατόν τριών και 0,90 (103,90) μέτρων με το υπ' αριθμ. (3) αγροτεμάχιο του ίδιου άνω σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Δημοσθένους Θεοχάρους, Νοτιοδυτικά σε καμπύλη τεθλασμένη πλευρά Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ, συνολικού μήκους σαράντα τριών και 0,10 (43,10) μέτρων με αγροτική οδό, Δυτικά εν μέρει σε πλευρά Τ-υ-Φ, μήκους εξήντα και 0,35 (60,35) μέτρων, με ιδιοκτησία αγνώστου και κατά δήλωση της με ιδιοκτησία Πολίτη και εν μέρει σε πλευρά Α'-ω, μήκους πενήντα πέντε και 0,25 (55,25) μέτρων με το υπ' αριθμ. (5) αγροτεμάχιο του ιδίου σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Υφαντή, Ανατολικά- σε τεθλασμένη πλευρά ο-π-ρ-σ, συνολικού μήκους εξήντα επτά και 0,60 (67,60) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία Δημαγιώργη και ήδη με Εκπαιδευτήρια ΓΕΙΤΟΝΑ και Βορειοανατολικά σε πλευρά Β'-Γ', μήκους εξήντα εννέα και 0,55 (69,55) μέτρων με το υπ' αριθμ. (5) αγροτεμάχιο του ιδίου σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Υφαντή.

5. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» Τ.Μ.4975,00, ΣΥΜΒ.6418/11.9.03

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας ««ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»» με αγοραπωλησία βάσει του συμβολαίου αριθμός 6418 του συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟ, το οποίο συντάχθηκε την 11η Σεπτεμβρίου 2003. Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκε ένα αγροτεμάχιο άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού. Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια (4.500) μέτρα τετραγωνικά περίπου και συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία αγνώστου, δυτικά με ιδιοκτησία αγνώστου, Βόρεια με ιδιοκτησία Βασ. Θεοχάρη και Νότια με ιδιοκτησία Μαρίας Αργύρη. Σήμερα το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεότερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Μιχαήλ Παραρά, έχει επιφάνεια τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα πέντε (4.975) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται με τον αριθμό τρία βήτα (3β) και περιμετρικά με τα αλφαβητικά-στοιχεία χ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-σ-τ-υ-φ-χ στο από 9-4-2000 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Παραρά, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, εκτός Γενικού

Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση εφ' όσον προϋφίσταται αυτοτελές και ανεξάρτητο προ της 5-12-1979 (ΦΕΚ 707/Δ/13-12-1979), δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν. 1337/83 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλυτέρας εκτάσεως» νόμιμα δε υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια εν μέρει σε πλευρά σ-Ρ, μήκους εκατόν είκοσι πέντε και 0,50 (125,50) μέτρων, με το υπ' αριθμ. (4) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Μαρίας Ντούνη και εν μέρει σε πλευρά τ-υ, μήκους είκοσι πέντε και 0,60 (25,60) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία Δημαγιώργη και ήδη με Εκπαιδευτήρια ΓΕΙΤΟΝΑ, Ανατολικά εν μέρει σε πλευρά τ-σ μήκους είκοσι επτά και 0,50 (27,50) μέτρων και εν μέρει σε πλευρά χ-φ-υ, συνολικού μήκους τριάντα τεσσάρων και 0,75 (34,75) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία Δημαγιώργη και ήδη με Εκπαιδευτήρια ΓΕΙΤΟΝΑ, Νοτιοδυτικά σε πλευρά χ-Ν, μήκους εκατόν σαράντα οκτώ και 0,50 (148,50) μέτρων με το υπ' αριθμ. (3α) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Μαρίας Αργύρη Και Δυτικά σε τεθλασμένη πλευρά Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ, μήκους της Ν-Ξ επτά και 0,70 (7,70) μέτρων, της Ξ-0 πέντε και 0,60 (5,60) μέτρων, της Ο-Π εννέα και 0,40 (9,40) μέτρων και της Π-Ρ δέκα τεσσάρων και 0,20 (14,20) μέτρων με αγροτική οδό.

6. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» Τ.Μ.3221,80, ΣΥΜΒ.6499/30.10.03

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αγοραπωλησία βάσει του συμβολαίου αριθμός 6499 του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΥ, το οποίο συντάχθηκε την 30/10/2003. Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκε ένα αγροτεμάχιο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΑ (Σκουπίδια)» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού. Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια τρεις χιλιάδες πεντακόσια (3.500) μέτρα τετραγωνικά περίπου και συνορεύει Ανατολικά με βουνό, Δυτικά με ιδιοκτησία Δημοσθένη Θεοχάρη, Βόρεια με ιδιοκτησία Γεωργίου Βασιλείου και Νότια με ιδιοκτησία Γεωργίου Γκίκα. Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Δημήτρη Καπραβέλο, έχει επιφάνεια τρεις χιλιάδες τριακόσια είκοσι ένα και 0,80 (3.321,80) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε- ·; Ζ-ΗΡΘ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Α στο από 29-4-2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Καπραβέλου, το οποίο φέρει την' υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ. εκτός Β.Ι.Ο.Π.Α, εκτός οικισμού, χωρίς ειδικούς όρους δόμησης και απέχει από θάλασσα πέραν των 800 μέτρων» νόμιμα δε υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά Χ- Φ-Υ-Τ-Σ-Ρ, μήκους της Χ-Φ εβδομήντα οκτώ και 0,10 (78,10) μέτρων, της Φ-Υ πενήντα και 0,20 (50,20) μέτρων, της Υ-Τ, εβδομήντα ενός (71) μέτρων,

της Τ-Σ έξι και 0,68 (6,68) μέτρων και της Σ-Ρ εξήντα πέντε και 0,30 (65,30) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Βασιλείου, Βορειοδυτικά σε πλευρά Ρ-Π-Ο-Ξ, μήκους της Ρ-Π εννέα και 0,50 (9,50) μέτρων, της Π-Ο τριάντα επτά και 0,50 (37,50) μέτρων, της Ο-Ξ ογδόντα δύο και 0,60 (82,60) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Βασιλείου, Βορειοανατολικά σε πλευρά Ξ-Ν, μήκους έξι και 0,50 (6,50) μέτρων με ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Νοτιοδυτικά εν μέρει σε πλευρά Ν-Μ, μήκους είκοσι οκτώ (28) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει σε πλευρά Μ-Λ, μήκους σαράντα έξι και 0,50 (46,50) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Αναγνώστου, εν μέρει σε πλευρά Λ-Κ-Ι-Θ, μήκους της Λ-Κ εννέα και 0,70 (9,70).μέτρων, της Κ-Ι δέκα πέντε (15) μέτρων και της Ι-Θ πέντε (5) μέτρων με ιδιοκτησία Χρ. Κερατιώτη και εν μέρει .σε πλευρά Θ-Η-Ζ, μήκους της Θ-Η δέκα επτά και 0,50 (17,50) μέτρων και της Η-Ζ οκτώ και 0,80 (8,80) μέτρων με ιδιοκτησία Φιολάκη, Νότια σε πλευρά Ζ-Ε-Δ- Γ-Β-Α, μήκους της Ζ-Ε εξήντα δύο και 0,50 (62,50) μέτρων, της Ε-Δ έξι και 0,66 (6,66) μέτρων, της Δ-Γ εβδομήντα (70) μέτρων, της Γ-Β εκατόν πέντε και 0,50 (105,50) μέτρων και της Β-Α είκοσι τριών (23) μέτρων με ιδιοκτησία Φιολάκη και Δυτικά σε πλευρά Α-Χ, μήκους επτά και 0,50 (7,50) μέτρων με ιδιοκτησία Υφαντή.

7. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» Τ.Μ. 703,50, ΣΥΜΒ.6500/30.10.03

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας ««ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»» με αγοραπωλησία βάσει του συμβολαίου αριθμός 6500 του συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟ, το οποίο συντάχθηκε την 30η Οκτωβρίου 2003. Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκε ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Απικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου. Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια επτακόσια (700) μέτρα τετραγωνικά περίπου και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία Γεωργίου Πρίφτη, πρώην Δημητρίου Γεωργάκη, Νότια με ιδιοκτησία Αναστασίου Δήμα, πρώην Βασιλείου Αναγνώστου, Ανατολικά με ιδιοκτησία Δημητρίου Δήμα και Δυτικά με ιδιοκτησία Σπυρίδωνος Δήμα. Σήμερα το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεότερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Κωνσταντίνο Γκιόκα, έχει επιφάνεια επτακόσια τρία και 0,50 (703,50) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται με το κεφαλαίο αλφαβητικό γράμμα ΒΗΤΑ (Β) και περιμετρικά με τα στοιχεία Ι-ΙΙ-Δ-Ε-IV-III-Ν-Ξ-Ι στο από Ιανουαρίου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, , δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, μπορεί να μεταβιβαστεί όπως ορίζουν οι διατάξεις των νόμων 651/77. 720/77 και 1337/83» νόμιμα δε υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά Ι-Ξ-Ν-ΙΙΙ, μήκους της Ι-Ξ δέκα επτά και 0,20 (17,20) μέτρων, της Ξ-Ν πενήντα δύο και 0,50 (52,50) μέτρων και της Ν-ΙΙΙ εξήντα πέντε και 0,20 (65,20) μέτρων με ιδιοκτησία Τσεβά, Νότια σε πλευρά ΙΙ-

Δ-Ε-IV, μήκους της ΙΙ-Δ δέκα οκτώ και 0,10 (18,10) μέτρων, της Δ-Ε εξήντα έξι (66) μέτρων και της Ε-IV εξήντα τριών (63) μέτρων με ιδιοκτησία Αν. Δήμα, Ανατολικά σε πλευρά ΙΙΙ-IV, μήκους πέντε και 0,50 (5,50) μέτρων, με ιδιοκτησία Σπυρίδωνος Δήμα και Δυτικά σε πλευρά Ι-ΙΙ, μήκους πέντε (5) μέτρων με ιδιοκτησία Δημητρίου Δήμα.

8. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» Τ.Μ.703,50 ,ΣΥΜΒ.6511/31.10.03

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αγοραπωλησία βάσει του συμβολαίου αριθμός 6511 του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΥ, το οποίο συντάχθηκε την 31/10/2003. Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκε ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου.

Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια επτακόσια (700) μέτρα τετραγωνικά περίπου και συνορεύει ανατολικά με ιδιοκτησία Δημ. Παν. Δήμα, Δυτικά με ρέμμα, Βόρεια με ιδιοκτησία Ευάγγέλου Κορωνιά και. Νότια με ιδιοκτησία Ανδρέα Δήμα.

Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Κωνσταντίνο Γκιόκα, έχει επιφάνεια επτακόσια τρία και 0,50 (703.50) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται με το κεφαλαίο αλφαβητικό γράμμα ΓΑΜΑ (Γ) και περιμετρικά με τα στοιχεία ΙΙΙ-Μ-Λ-Κ-Ι-Θ-Ζ-Η-IV-ΙΙΙ στο από Ιανουάριου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, μπορεί να μεταβιβαστεί όπως ορίζουν οι διατάξεις των νόμων 651/77, 720/77 και 1337/83» νόμιμα δε υπογραμμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά ΙΙΙ- Μ-Λ, μήκους της ΙΙΙ-Μ εννέα και 0,80 (9,80) μέτρων και της Μ¬Α τριάντα ενός και 0,70 (31,70) μέτρων με ιδιοκτησία Τσεβά, Βορειοδυτικά σε πλευρά Λ-Κ, μήκους ενενήντα δύο και 0,50 (92.50) μέτρων με ιδιοκτησία Τσεβα, Ανατολικά σε πλευρά Ι-Κ, μήκους πέντε και 0,50 (5,50) μέτρων με ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, Νοτιοανατολικά σε πλευρά Ι-Θ-Η, μήκους Ι-Θ ογδόντα (80) μέτρων και της Θ-Η δώδεκα και 0,70 (12,70) μέτρων, Νότια σε πλευρά Η-Ζ-IV, μήκους της Η-Ζ τριάντα δύο και 0,50 (32,50) μέτρων και Ζ-IV δέκα (10) μέτρων με ιδιοκτησία Αν. Δήμα και Δυτικά σε πλευρά ΙΙΙ-IV, μήκους πέντε και 0,50 (5,50) μέτρων, με ιδιοκτησία Αγγελικής Δήμα.

9. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» Τ.Μ.703,50, ΣΥΜΒ.6512/31.10.03

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αγοραπωλησία βάσει του συμβολαίου αριθμός 6512 του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΥ, το οποίο συντάχθηκε την 31/10/2003. Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκε ένα αγροτεμάχιο που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου.

Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια επτακόσια (700) μέτρα τετραγωνικά περίπου και συνορεύει ανατολικά με βουνό, δυτικά με ιδιοκτησία Αγγελικής Παναγ. Δήμα, Βόρεια με ιδιοκτησία Γεωργ. Κορωνιού και Νότια με πρώην ιδιοκτησία Βασιλείου Αναγνώστου και ήδη ιδιοκτησία Αναστασίου Δήμα. Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νέωτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Κωνσταντίνο Γκιόκα, έχει επιφάνεια επτακόσια τρία και 0,50 (703,50) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται με το κεφαλαίο αλφαβητικό γράμμα ΑΛΦΑ (Α) και περιμετρικά με τα στοιχεία Α-Β-Γ-ΙΙ-Ι-Ο-Π-ΡΑ στο από Ιανουάριου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, μπορεί να μεταβιβαστεί όπως ορίζουν οι διατάξεις των νόμων 651/77, 720/77 και 1337/83» νόμιμα δε υπογραμμμένο από τους συμβαλλόμενους και μένα τον συμβ/ψο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά Ι-Ο-Π-Ρ, μήκους της Ι-Ο είκοσι εννέα και 0,80 (29,80) μέτρων, της Ο-Π εβδομήντα οκτώ και 0,80 (78,80) μέτρων και της Π-Ρ είκοσι πέντε και 0,30 (25,30) μέτρων με ιδιοκτησία Τσεβά, Νότια σε πλευρά Α-Β-Γ-ΙΙ, μήκους της Α-Β είκοσι ενός και 0,80 (21,80) μέτρων, της Β-Γ εβδομήντα οκτώ και 0,50 (78,50) μέτρων και της Γ-ΙΙ είκοσι εννέα και 0,80 (29,80) μέτρων με ιδιοκτησία Αν. Δήμα, Ανατολικά σε πλευρά Ι-ΙΙ, μήκους πέντε (5) μέτρων, με ιδιοκτησία Αγγελικής Γλιάτα και Δυτικά σε πλευρά Α-Ρ, μήκους πέντε και 0,30 (5,30) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Θεοχάρη.

10. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» Τ.Μ.4236,00, ΣΥΜΒ.6513/31.10.03

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αγοραπωλησία βάσει του συμβολαίου αριθμός 6513 του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΥ, το οποίο συντάχθηκε την 31/10/2003. Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκε ένα αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού.

Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια τέσσερις χιλιάδες (4.000) μέτρα τετραγωνικά και συνορεύει Βόρεια με ιδιοκτησία κληρονόμων Αναστασίου Δήμα, Νότια με ιδιοκτησία Γεωργίου Κωνσταντίνου Καμπέρη, Ανατολικά με βουνό και Δυτικά με ιδιοκτησία Δημοσθένους Θεοχάρη.

Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον πολιτικό μηχανικό Δημήτριο Καπραβέλο, έχει επιφάνεια τέσσερις χιλιάδες διακόσια τριάντα έξι (4.236) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε- Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Α στο από 29-4-2002 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Δημητρίου Καπραβέλου, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, βρίσκεται εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού, χωρίς ειδικούς όρους δόμησης και απέχει από θάλασσα πέραν των 800 μέτρων» νόμιμα δε υπογραμμμένο από τους εμφανισθέντες και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά Τ-Σ-Ρ-Π-Ο-Ξ-Ν., μήκους της Τ-Σ είκοσι ενός (21) μέτρων, της Σ-Ρ εβδομήντα οκτώ (78) μέτρων, της Ρ-Π σαράντα οκτώ και 0,50 (48,50) μέτρων, της Π-Ο πενήντα εννέα και 0,50 (59,50) μέτρων, της Ο-Ξ πέντε και 0,82 (5,82) μέτρων και της Ξ-Ν εβδομήντα ενός (71) μέτρων με ιδιοκτησία Αν. Δήμα, Βορειοδυτικά σε πλευρά Ν-Μ-Λ-Κ, μήκους της Ν-Μ τριάντα τριών (33) μέτρων, της Μ-Λ δέκα τριών και 0,51 (13,51) μέτρων, της Λ-Κ ογδόντα και 0,30 (80,30) μέτρων με ιδιοκτησία Αν. Δήμα, Βορειοανατολικά σε πλευρά Κ-Ι, μήκους ένδεκα και 0,50 (11,50) μέτρων με ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Νοτιοανατολικά σε πλευρά Η-Θ-Ι, μήκους της Η-Θ σαράντα εννέα και 0,40 (49,40) μέτρων και της Θ-Ι ογδόντα δύο και 0,20 (82,20) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Βασιλείου, Νότια σε πλευρά Η-Ζ-Ε-Δ-Γ-Β-Α, μήκους της Η-Ζ εξήντα έξι (66) μέτρων, της Ζ-Ε πέντε και 0,82 (5,82) μέτρων, της Ε-Δ εξήντα τεσσάρων και 0,50 (64,50) μέτρων, της Δ-Γ πενήντα και 0,50 (50,50) μέτρων, της Γ-Β εβδομήντα επτά και 0,20 (77,20) μέτρων και της Β-Α δέκα εννέα και 0,50 (19,50) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Βασιλείου και Δυτικά σε πλευρά Α- Τ, μήκους δέκα και 0,60 (10,60) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Θεοχάρη.

11. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» Τ.Μ.823,00, ΣΥΜΒ.6559/10.12.03

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αγοραπωλησία βάσει του συμβολαίου αριθμός 6559 του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΥ, το οποίο συντάχθηκε την 10/12/2003. Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκε ένα αγροτεμάχιο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΕΖΑ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και έκτος οικισμού. Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια οκτακόσια (800) μέτρα τετραγωνικά και συνορεύει ανατολικά

με άγνωστο, Δυτικά με ιδιοκτησία Παν. Αναγνώστου, Βόρεια με ιδιοκτησία Αλεξίου και Νότια με δρόμο. Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεώτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Κωνσταντίνο Γκιόκα, έχει επιφάνεια οκτακόσια είκοσι τρία μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Α στο από Μαΐου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω αρχιτέκτονα μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., δεν άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης , δεν οφείλει εισφορά, βρίσκεται επίσης εκτός ΒΙΟΠΑ και οικισμού, έχει ειδικούς όρους δόμησης, απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από αιγιαλό, μπορεί να μεταβιβαστεί όπως ορίζουν οι διατάξεις των νόμων 651 και 720/77 και ν. 1337/83» νόμιμα δε υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά Δ-Γ, μήκους δέκα έξι και 0,50 (16,50) μέτρων με ιδιοκτησία Γ. Π. Αλεξίου, Νότια σε πλευρά Α-Β, μήκους δέκα έξι και 0,50 (16,50) μέτρων με αγροτική ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Ανατολικά σε πλευρά Β-Γ, μήκους πενήντα και 0,20 (50,20) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου και Δυτικά σε πλευρά Α-Δ, μήκους πενήντα και 0,40 (50,40) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Αναγνώστου.

12. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» Τ.Μ.2141,00, ΣΥΜΒ.6560/10.12.03

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αγοραπωλησία βάσει του συμβολαίου αριθμός 6560 του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΥ, το οποίο συντάχθηκε την 10/12/2003. Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκε ένα αγροτεμάχιο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΑΖΑ» ή «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Απικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου. Το ακίνητο τούτο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια δύο χιλιάδες (2000) μέτρα τετραγωνικά και συνορεύει Ανατολικά με βουνό, Δυτικά με ιδιοκτησία κληρονόμων Θεοχάρη, Βόρεια με ιδιοκτησία Παναγιώτη Σπυρου Δήμα και Νότια με ιδιοκτησία Μερκούρη Ιωάνν. Παπαμερκούρη. Το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νέωτερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Κωνσταντίνο Γκιόκα, έχει επιφάνεια δύο χιλιάδες εκατόν σαράντα ένα (2.141) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Α στο από Μαΐου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω αρχιτέκτονα μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, μπορεί να μεταβιβαστεί όπως ορίζουν οι διατάξεις των νόμων 651/77, 720/77 και 1337/83» νόμιμα δε υπογραμμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται

στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά Ε- Ζ-Η-Θ-Ι-Κ, μήκους της Ε-Ζ εβδομήντα οκτώ (78) μέτρων, της Ζ-Η εξήντα ενός (61) μέτρων, της Η-Θ σαράντα επτά και 0,90 (47,90) μέτρων, της Θ-Ι εβδομήντα οκτώ και 0,50 (78,50) μέτρων και της Ι-Κ είκοσι ενός και 0,80 (21,80) μέτρων με ιδιοκτησία Π. Δήμα, Βορειοδυτικά σε πλευρά Β-Γ-Δ-Ε, μήκους της Β-Γ ογδόντα (80) μέτρων, της Γ-Δ δέκα τριών (13) μέτρων και της Δ-Ε τριάντα δύο και 0,50 (32,50) μέτρων, με ιδιοκτησία Π. Δήμα, Ανατολικά σε πλευρά Α-Β, μήκους πέντε και 0,50 (5,50) μέτρων με αγροτική ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Νοτιοανατολικά σε πλευρά Α-Σ-Ρ-Π, μήκους της Α-Σ ογδόντα και 0,30 (80,30) μέτρων, της Σ-Ρ δέκα τριών (13) μέτρων και της Ρ-Π τριάντα τριών (33) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Παπαμερκούρη, Νότια σε πλευρά Π-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ, μήκους της Π-0 εβδομήντα έξι (76) μέτρων, της Ο-Ξ πενήντα εννέα και 0,50 (59,50) μέτρων, της Ξ-Ν σαράντα οκτώ και 0,30 (48,30) μέτρων, της Ν-Μ εβδομήντα οκτώ (78) μέτρων και της Μ-Λ είκοσι ενός (21) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Παπαμερκούρη και Δυτικά σε πλευρά Λ-Κ, μήκους πέντε και 0,30 (5,30) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Θεοχάρη.

13. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» Τ.Μ.5235,00, ΣΥΜΒ.6561/10.12.03

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αγοραπωλησία βάσει του συμβολαίου αριθμός 6561 του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΥ, το οποίο συντάχθηκε την 10/12/2003. Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκε ένα αγροτεμάχιο, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΣ ΝΤΟΥΣΙ» ή «ΣΤΕΡΝΕΖΑ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού. Το ακίνητο τούτο, έχει επιφάνεια πέντε χιλιάδες διακόσια τριάντα πέντε (5.235) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε- Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α στο από Μαΐου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, εκτός Γ.Π.Σ., είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης, δεν οφείλει εισφορά, είναι εκτός Β.Ι.Ο.Π.Α και οικισμού, έχει ειδικούς όρους δόμησης, απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800μ. από αιγιαλό, μπορεί να μεταβιβαστεί, όπως ορίζουν οι διατάξεις των νόμων 651 & 720/77 και ν.1337/83», νόμιμα δε υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά Λ-Μ-Ν-Ξ, μήκους της Λ-Μ εκατόν ενενήντα επτά και 0,10 (197,10)1 C μέτρων, της Μ-Ν εξήντα πέντε (65) μέτρων και της Ν-Ξ πενήντα επτά και 0,20 (57,20) μέτρων, εν μέρει με ιδιοκτησία Ελένης Μαυρ[illegible]ματοπούλου και εν μέρει με ιδιοκτησία Αν. Θεοχάρη, Βορειοδυτικά σε πλευρά Ξ-Ο-Α, μήκους της Ξ-0 είκοσι δύο (22) μέτρων και της Ο-Α πενήντα (50) μέτρων με ιδιοκτησία Αν. Θεοχάρη, Βορειοανατολικά σε

τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ, μήκους της Α-Β δέκα πέντε (15) μέτρων και της Β-Γ ενός και 0,01 (1,10) μέτρων με ασφαλτοστρωμένη οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Νοτιοανατολικά σε πλευρά Γ-Δ, μήκους ενενήντα δύο και 0,50 (92,50) μέτρων, με ιδιοκτησία Π. Δήμα, Νότια σε πλευρά Δ-Ε- Ζ-Η-Θ-Ι-Κ, μήκους της Δ-Ε τριάντα ενός και 0,70 (31,70) μέτρων, της Ε-Ζ εβδομήντα πέντε (75) μέτρων, της Ζ-Η πενήντα δύο και 0,50 (52,50) μέτρων, της Η-Θ σαράντα επτά (47) μέτρων, της Θ-Ι εβδομήντα οκτώ και 0,80 (78,80) μέτρων <αι της Ι-Κ είκοσι πέντε και 0,30 (25,30) μέτρων με ιδιοκτησία Ι. Δήμα και Δυτικά σε πλευρά Κ-Λ, μήκους ένδεκα και 0,70 (11,70) μέτρων με ιδιοκτησία κληρ. Θεοχάρη.

14. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» Τ.Μ.2989.75, ΣΥΜΒ.6562/10.12.03

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αγοραπωλησία βάσει του συμβολαίου αριθμός 6562 του Συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟΥ, το οποίο συντάχθηκε την 10/12/2003. Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκε ένα αγροτεμάχιο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, που Βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή (ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου.

Το ακίνητο τούτο, σύμφωνα με το παρακάτω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, έχει επιφάνεια δύο χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα εννέα και 0,75 (2.989,75) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ- Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α στο από Μαΐου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω αρχιτέκτονα μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης σχεδίου πόλεως Κορωπίου Αττικής, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης δεν οφείλει εισφορά, βρίσκεται επίσης εκτός ΒΙΟΠΑ και οικισμού, έχει ειδικούς όρους δόμησης, απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από αιγιαλό, μπορεί να μεταβιβαστεί όπως ορίζουν οι διατάξεις των νόμων 651 και 720/77 και ν,1337/83» νόμιμα δε υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε τεθλασμένη πλευρά Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι, μήκους της Β-Γ εξήντα πέντε και 0,50 (65,50) μέτρων, της Γ-Δ είκοσι (20) μέτρων, της Δ-Ε ενενήντα δύο και 0,70 (92,70) μέτρων, της Ε-Ζ είκοσι τριών και 0,50 (23,50) μέτρων, της Ζ-Η τριάντα οκτώ και 0,70 (38,70) μέτρων της Η-Θ πενήντα έξι (56) μέτρων και της Θ-Ι δέκα (10) μέτρων με ιδιοκτησία Χρήστου Κερατιώτη, Ανατολικά σε πλευρά Α-Β, μήκους οκτώ και 0,50 (8,50) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Αναγνώστου, Νότια σε τεθλασμένη πλευρά Α- Π-Ο-Ξ-Ν-Μ-Λ-Κ, μήκους της Α-Π πενήντα επτά και 0,50 (57,50) μέτρων, της Π-0 είκοσι ενός (21) μέτρων, της Ο-Ξ ενενήντα εννέα (99) μέτρων, της Ξ-Ν είκοσι τεσσάρων (24) μέτρων, της Ν-Μ τριάντα οκτώ και 0,40 (38,40) μέτρων, της Μ¬Α πενήντα πέντε και 0,70 (55,70) μέτρων και της Λ-Κ δέκα (10) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Αναγνώστου και Δυτικά σε πλευρά Ι-Κ, μήκους οκτώ και 0,50 (8,50) μέτρων με ιδιοκτησία Θεοχάρη.

15. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» Τ.Μ.3117.40, ΣΥΜΒ.6563/10.12.03

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με αγοραπωλησία βάσει του συμβολαίου αριθμός 6563 του συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟ, το οποίο συντάχθηκε την 10η Δεκεμβρίου 2003. Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκε αγροτεμάχιο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου. Το ακίνητο τούτο, σύμφωνα με το παρακάτω αναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, έχει επιφάνεια τρεις χιλιάδες εκατόν δέκα επτά και 0,40 (3.117,40) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Α στο από Μάιου 2002 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω αρχιτέκτονα μηχανικού Κων/νου Γκιόκα, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης σχεδίου πόλεως Κορωπίου Αττικής, βρίσκεται εκτός Γ.Π.Σ., δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης δεν οφείλει εισφορά, βρίσκεται επίσης εκτός ΒΙΟΠΑ και οικισμού, έχει ειδικούς όρους δόμησης, απέχει απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ. από αιγιαλό, μπορεί να μεταβιβαστεί όπως ορίζουν οι διατάξεις των νόμων 651 και 720/77 και ν. 1337/83» νόμιμα δε υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε τεθλασμένη πλευρά Δ-Ε-Ζ-Η-Θ, μήκους της Δ-Ε εβδομήντα ενός (71) μέτρων, της Ε-Ζ εξήντα τεσσάρων και 0,50 (64,50) μέτρων, της Ζ-Η πενήντα και 0,50 (50,50) μέτρων και της Η-Θ εβδομήντα .επτά και 0,20 (77,20) μέτρων, με ιδιοκτησία κληρονόμων , Βορειοδυτικά σε πλευρά Β-Γ-Δ, μήκους της Β-Γ ογδόντα δύο» και 0,20 (82,20) μέτρων και της Γ-Δ σαράντα εννέα και 0,40 (49,40) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων Μερκούρη, Ανατολικά σε πλευρά Α-Β, μήκους έξι και 0,50 0,50 (6,50) μέτρων με ασφαλτοστρωμένη αγροτική οδό, πλάτους έξι (6) μέτρων, στην οποία έχει πρόσοψη, Νοτιοανατολικά σε πλευρά Α-Ο-Ξ-Ν, μήκους της Α-Ο ογδόντα δύο και 0,60 (82,60) μέτρων, της Ο-Ξ τριάντα επτά και 0,50 (37,50) μέτρων και της Ξ-Ν εννέα και 0,50 (9,50) μέτρων με ιδιοκτησία Χαρ. Μερκούρη, Νότια σε πλευρά Ν-Μ-Λ-Κ-Ι, μήκους της Ν-Μ εβδομήντα και 0,30 (70,30) μέτρων, της Μ-Λ εβδομήντα ενός (71) μέτρων, της Λ-Κ πενήντα και 0,20 (50,20) μέτρων και της Κ-Ι εβδομήντα οκτώ και 0,10 (78,10) μέτρων με ιδιοκτησία Χαρ. Μερκούρη και Δυτικά σε πλευρά Ι-Θ, μήκους επτά και 0,50 (7,50) μέτρων με ιδιοκτησία Υφαντή.

16. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» Τ.Μ. 11.145, ΣΥΜΒ.7269/27.04.05

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας ««ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»» με αγοραπωλησία βάσει του συμβολαίου αριθμός 7269 του συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟ, το οποίο συντάχθηκε την 27η Απριλίου 2005. Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκε ένα αγροτικό ακίνητο, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός

της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού. Το ακίνητο τούτο έχει επιφάνεια ένδεκα χιλιάδες εκατόν σαράντα πέντε (11.145) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται δε με το αριθμό πέντε (5) και περιμετρικά με τα αλφαβητικά στοιχεία ν-ξ-ο-ω-Α'-Β'-Γ'-Φ-χ-ψ-ν στο από 13-12-2000 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Παραρά, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο, κατά παρέκκλιση εφ' όσον προϋφίσταται αυτοτελές και ανεξάρτητο προ της 5-12-1979 (ΦΕΚ 707/Δ/13-12-1979), δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν. 1337/83 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερος εκτάσεως» νόμιμα δε υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά ψ-ν, μήκους εκατόν είκοσι έξι και 0,50 (126,50) μέτρων με το υπ' αριθμ. (6) αγροτεμάχιο του ιδίου διαγράμματος ιδιοκτησίας Αφών Αθανασίου Θεοχάρη, Νότια εν μέρει σε πλευρά Φ-Γ, μήκους πενήντα (50) μέτρων, εν μέρει σε πλευρά Α'-Β', μήκους είκοσι και 0,40 (20,40) μέτρων και εν μέρει σε πλευρά ο-ω, μήκους είκοσι και 0,40 (20,40) μέτρων με το υπ' αριθμ. (4) αγροτεμάχιο του ιδίου σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας Μαρίας Ντούνη, Ανατολικά εν μέρει σε πλευρά ν-ξ-ο-, μήκους της ν-ξ είκοσι επτά (27) μέτρων και της ξ-ο σαράντα οκτώ και 0,75 (48,75) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία Δημαγιώργη και ήδη με Εκπαιδευτήρια ΓΕΙΤΟΝΑ και εν μέρει σε πλευρά Α'-ω, μήκους πενήντα πέντε και 0,25 (55,25) μέτρων με το υπ' αριθμ. (4) αγροτεμάχιο του ιδίου σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας Μαρίας Ντούνη, Δυτικά σε πλευρά Φ-χ-ψ, μήκους της Φ-χ εξήντα τεσσάρων και 0,50 (64,50) μέτρων και της χ-ψ τριών και 0,45 (3,45) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου και κατά δήλωση τους με ιδιοκτησία Στασινόπουλου και Νοτιοδυτικά σε πλευρά Β'-Γ', μήκους εξήντα εννέα και 0,55 (69,55) μέτρων με το υπ' αριθμ. (4) αγροτεμάχιο του ιδίου σχεδιαγράμματος ιδιοκτησίας Μαρίας Ντούνη.

17. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ (3 ΟΜΟΡΑ) στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» Τ.Μ. 9.740, ΣΥΜΒ. 7757/22.2.06

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας ««ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»» με αγοραπωλησία βάσει του συμβολαίου αριθμός 7757 του συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟ, το οποίο συντάχθηκε την 22η Φεβρουαρίου 2006. Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκαν

1) ένα αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στη θέση «Στέρνες» ή «Στερνεζες» ή «Ντούση» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού. Το ακίνητο τούτο φαίνεται με τον αριθμό ένα (1) και περιμετρικά με τα αλφαβητικά στοιχεία Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Λ'-Μ'-Ν'-Ξ'-Ο'-Π'-Ρ'-Σ'-Τ'-υ'Φ'-Χ'-ΨΔ' στο από 13-12-2000 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Παραρά, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, τυγχάνει μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, δεν υπόκειται

στις διατάξεις του ν. 1337/83 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλυτέρας εκτάσεως» νόμιμα δε υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν. Το άνω αγροτεμάχιο, σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει επιφάνεια δύο χιλιάδες εξακόσια πενήντα (2.650) μέτρα τετραγωνικά και συνορεύει: Βόρεια σε τεθλασμένη πλευρά Ν'-Ξ'-Ο', συνολικού μήκους είκοσι ενός και 0,20 (21,20) με αγροτική οδό, Ανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά Ο'-Π'-Ρ'-Σ'-Τ'-υ'-Φ'-Χ'-Ψ'-Δ', μήκους της Ο'-Π' εννέα και 0,30 (9,30) μέτρων, της Π'-Ρ' τεσσάρων και 0,10 (4,10) μέτρων, της Ρ'-Σ' πέντε και 0,10 (5,10) μέτρων, της Σ'-Τ' εννέα και 0,30 (9,30) μέτρων, της Τ'-υ' είκοσι και 0,20 (20,20) μέτρων, της υ'-Φ' οκτώ και 0,20 (8,20) μέτρων, της Φ'-Χ' δέκα εννέα και 0,25 (19,25) μέτρων, της Χ'-Ψ' δέκα τριών (13) μέτρων και της Ψ'-Δ' δέκα έξι και 0,60 (16,60) μέτρων με αγροτική οδό, Νότια-Νοτιοδυτικά σε πλευρά Δ'-Ε'-Ζ'-Η', μήκους της Δ'-Ε' είκοσι τεσσάρων και 0,60 (24,60) μέτρων, της Ε'-Ζ', είκοσι έξι (26) μέτρων, της Ζ'-Η' έξι και 0,90 (6,90) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων και Δυτικά σε τεθλασμένη πλευρά Η'-Θ'-Γ-Κ'-Λ'-Μ'-Ν', μήκους της Η'-Θ' δέκα έξι και 0,60 (16,60) μέτρων, της Θ'-Ι' δέκα και 0,75 (10,75) μέτρων, της Γ-Κ' ένδεκα και 0,90 (11,90) μέτρων, της Κ'-Λ' δύο και 0,40 (2,40) μέτρων, της Λ'-Μ' δύο και 0,80 (2,80) μέτρων, της Μ'-Ν' τριάντα τεσσάρων και 0,50 (34,50) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων.

2) ένα αγροτεμάχιο, που βρίσκεται στη ίδια άνω θέση «Στέρνες» ή «Στέρνεζες» ή «Ντούση» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού. Το ακίνητο τούτο φαίνεται με τον αριθμό δύο (2) και περιμετρικά με τα αλφαβητικά στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Ω'-Α στο ίδιο άνω από 13-12-2000 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Παραρά, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, τυγχάνει μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν. j 1337/83 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλυτέρας εκτάσεως» ! νόμιμα δε υπογραμμένο από τους εμφανισθέντες και μένα τον συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν. Το άνω αγροτεμάχιο, συμφωνά με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει επιφάνεια δύο χιλιάδες ενενήντα (2.090) μέτρα τετραγωνικά και συνορεύει: Βορειοανατολικά σε πλευρά Ζ-Ω', μήκους εκατόν δέκα πέντε και 0,05 (115,05) μέτρων με το υπ' αριθμ. (3α) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Μαρίας Αργύρη, Ανατολικά σε πλευρά Α-Ω', μήκους είκοσι και 0,60 (20,60) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία Δημαγιώργη και ήδη με Εκπαιδευτήρια ΓΕΙΤΟΝΑ, Νοτιοδυτικά σε τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ-Δ, μήκους της Α-Β πενήντα δύο και 0,90 (52,90) μέτρων, της Β-Γ σαράντα και 0,70 (40,70) μέτρων, της Γ-Δ δώδεκα και 0,45 (12,45) μέτρων με αγροτική οδό και Δυτικά σε τεθλασμένη πλευρά Δ-Ε-Ζ συνολικού μήκους είκοσι τριών και 0,30 (23,30) μέτρων με αγροτική οδό.

3) ένα αγροτεμάχιο, άρτιο και οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη ίδια άνω θέση «Στέρνες» ή «Στέρνεζες» ή «Ντούση» της | κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού. Το ακίνητο τούτο φαίνεται με τον αριθμό έξι (6) και περιμετρικά με τα αλφαβητικά στοιχεία ν-Ψ-Ω-α-β—κ-λ-μ-ν στο ίδιο άνω από 13-12-2000 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Μιχαήλ Παραρά, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό δήλωση του ν. 651/77 ότι «το ακίνητο τούτο κείται εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης πόλεως Κορωπίου Αττικής, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού με ειδικούς όρους δόμησης, τυγχάνει άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφ'

όσον προϋφίσταται αυτοτελή και ανεξάρτητο προ της 5-12-1979 (ΦΕΚ 707/Δ/13-12-1979), δεν υπόκειται στις διατάξεις του ν. 1337/83 και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλυτέρας εκτάσεως». Το άνω αγροτεμάχιο, σύμφωνα με το άνω τοπογραφικό διάγραμμα έχει επιφάνεια πέντε χιλιάδες (5.000) μέτρα τετραγωνικά και συνορεύει: Βόρεια σε πλευρά κ-β, μήκους εκατόν τριάντα τριών και 0,70 (133,70) μέτρων με το υπ' αριθμ. (7) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας Χρήστου Θεοχάρη, Νότια σε πλευρά ν-Ψ, μήκους εκατόν είκοσι έξι και 0,50 (126,50) μέτρων με το υπ' αριθμ. (5) αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας κληρονόμων Γεωργίου Υφαντή, Ανατολικά σε τεθλασμένη πλευρά κ-λ-μ-ν, μήκους της κ-λ δέκα και 0,30 (10,30) μέτρων, της λ-μ είκοσι δύο και 0,60 (22,60) μέτρων και της μ-ν δέκα και 0,30 (10,30) μέτρων με πρώην ιδιοκτησία Δημαγιώργη και ήδη με Εκπαιδευτήρια ΓΕΙΤΟΝΑ και Δυτικά σε τεθλασμένη πλευρά Ψ-Ω-α-β-, μήκους της Ψ-Ω είκοσι τεσσάρων και 0,15 (24,15) μέτρων, της Ω-α δέκα τεσσάρων (14) μέτρων και της α-β έξι και 0,25 (6,25) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστων.

18. ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ (2 ΟΜΟΡΑ) στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΑΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΑ» ή «ΝΤΟΥΣΙ» Τ.Μ. 4.500, ΣΥΜΒ. 7758/22.2.06

Το ακίνητο αυτό περιήλθε στην κατοχή της Ανώνυμης Εταιρείας ««ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»» με αγοραπωλησία βάσει του συμβολαίου αριθμός 7758 του συμβολαιογράφου Αθηνών ΔΗΜΗΤΡΙΟ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΩΦΟΠΟΥΛΟ, το οποίο συντάχθηκε την 22η Φεβρουαρίου 2006. Ειδικότερα με το συμβόλαιο αυτό μεταβιβάσθηκαν τα παρακάτω αγροτικά ακίνητα, που βρίσκονται στη θέση «ΣΤΕΡΝΕΖΕΣ» ή «ΣΤΕΡΝΙΖΕΣ» της κτηματικής περιφερείας του Δήμου Κορωπίου Αττικής, εκτός σχεδίου και εκτός της ζώνης πόλεως Κορωπίου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, εκτός Βιομηχανικής Περιοχής και εκτός οικισμού και ειδικότερα:

1) αγροτεμάχιο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη ίδια άνω θέση και περιφέρεια, μέσα στο οποίο υπάρχουν (25) ελαιόδεντρα, το οποίο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια δύο χιλιάδες διακόσια (2.200) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Νοεμβρίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα ! του αρχιτέκτονα μηχανικού Κ. Μιχαιρίνα, που έχει προσαρτηθεί στο 334/29-1-1988 συμβόλαιο της συμβ/φου Κορωπίου Μαρίας Παπαχρίστου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό | αυτό διάγραμμα: βόρεια σε πλευρά Δ-Γ, μήκους εκατόν δέκα (110) μέτρων με ιδιοκτησία Γεωργίου Υφαντή, νότια-σε πλευρά Α-Β, μήκους εκατόν δώδεκα (112) μέτρων με ιδιοκτησία Νικ. Αθ. Θεοχάρη, ανατολικά σε πλευρά Β-Γ, μήκους είκοσι (20) μέτρων με ιδιοκτησία Δημαγιώργη και δυτικά σε τεθλασμένη πλευρά Α-Ε-Δ, μήκους της Α-Ε δέκα" | τεσσάρων και 0,40 (14,40) μέτρων και της Ε-Δ έξι (6) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Πολίτη. Σήμερα το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεότερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Κωνσταντίνο Μιχαιρίνα, έχει επιφάνεια δύο χιλιάδες πεντακόσια (2.500) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-ΓΔ-Ε-Α στο από Δεκεμβρίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω μηχανικού, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό, δήλωση του Ν. 651/77,ότι «το αγροτεμάχιο τούτο βρίσκεται εκτός σχεδίου και ζώνης πόλεως, δεν είναι άρτιο, ούτε οικοδομήσιμο, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και είναι εκτός Γ.Π.Σ. χωρίς ειδικούς όρους δόμησης» νόμιμα υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε πλευρά Δ-Γ, μήκους εκατόν δέκα (110) μέτρων με ιδιοκτησία Χρήστου Θεοχάρη, Νότια σε πλευρά Α-Β, μήκους εκατόν δώδεκα (112) μέτρων με ιδιοκτησία κληρονόμων

Αθαν. Θεοχάρη, Ανατολικά σε πλευρά Β-Γ, μήκους είκοσι δύο και 0,70 (22,70) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην Δημαγιώργη και ήδη Εκπαιδευτηρίων «ΓΕΙΤΟΝΑ» και Δυτικά σε τεθλασμένη πλευρά Α-Ε-Δ, συνολικού μήκους είκοσι τριών και 0,10 (23,10) μέτρων με ιδιοκτησία Παν. Πολίτη.

2) αγροτεμάχιο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο, που βρίσκεται στη ίδια άνω θέση και περιφέρεια, το οποίο κατά μεν τον τίτλο κτήσης, έχει επιφάνεια χίλια επτακόσια εβδομήντα πέντε (1.775) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από Νοεμβρίου 1987 τοπογραφικό διάγραμμα του αρχιτέκτονα μηχανικού Κ. Μιχαιρίνα, που έχει προσαρτηθεί στο 334/29-1-1988 συμβόλαιο της συμβ/φου Κορωπίου Μαρίας Παπαχρήστου και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: βόρεια σε τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ-Δ, μήκους σαράντα οκτώ (48) μέτρων, συν είκοσι ενός (21) μέτρων και εξήντα (60) μέτρων με ιδιοκτησία Υφαντή, Νότια σε τεθλασμένη πλευρά Θ-Η-Ζ-Ε, μήκους πενήντα δύο (52) μέτρων, συν είκοσι ενός και 0,50 (21,50) μέτρων, συν πενήντα έξι και 0,70 (56,70) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, ανατολικά σε πλευρά Α-Θ, μήκους δέκα έξι και 0,50 (16,50) μέτρων με ιδιοκτησία Δημαγιώργη και δυτικά σε πλευρά Δ-Ε, μήκους δέκα τριών και 0,50 (13,50) μέτρων με ιδιοκτησία Βοκτά. Σήμερα το άνω αγροτεμάχιο, μετά από νεότερη και ακριβή καταμέτρηση που έγινε από τον αρχιτέκτονα μηχανικό Κωνσταντίνο Μιχαιρίνα, έχει επιφάνεια δύο χιλιάδες (2.000) μέτρα τετραγωνικά, φαίνεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α στο από Δεκεμβρίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του ίδιου άνω μηχανικού, το οποίο φέρει την υπεύθυνη ενυπόγραφη από τον άνω μηχανικό, δήλωση του Ν. 651/77,ότι «το αγροτεμάχιο τούτο βρίσκεται εκτός σχεδίου και ζώνης πόλεως, δεν είναι άρτιο, ούτε οικοδομήσιμο, δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και είναι εκτός Γ.Π.Σ. χωρίς ειδικούς όρους δόμησης» νόμιμα υπογραμμένο από τους συμβαλλομένους και μένα τον συμβ/φο προσαρτάται στο παρόν και συνορεύει, κατά το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα: Βόρεια σε τεθλασμένη πλευρά Α-Β-Γ-Δ, συνολικού μήκους εκατόν είκοσι εννέα (129) μέτρων με ιδιοκτησία αγνώστου, Νότια σε τεθλασμένη πλευρά Ε-Ζ-Η-Ι-Θ, συνολικού μήκους εκατόν τριάντα και 0,20 (130,20) μέτρων με το προ περιγραφόμενο αγροτεμάχιο ιδιοκτησίας ιδίου πωλητή, Δυτικά σε πλευρά Ε-Δ, μήκους δέκα τεσσάρων και 0,25 (14,25) μέτρων με ιδιοκτησία ΒΟΚΤΑΣ και Ανατολικά σε πλευρά Α-Θ, μήκους δέκα επτά και 0,25 (17,25) μέτρων με ιδιοκτησία πρώην Δημαγιώργη και ήδη Εκπαιδευτηρίων «ΓΕΙΤΟΝΑ».

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
Αναβαλλόμενοι Φόροι	0,00	256.708,95

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	**Ποσά φορολογικής βάσης**	**Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ**
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις		
Αναγνωριζόμενες φορολογικές απαιτήσεις από σχηματισμό	0,00	256.708,95

πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των επενδυτικών ακινήτων.

Σύνολο	**0,00**	**256.708,95**

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.350,54	4.350,54
Λοιπές απαιτήσεις	10.322,01	10.322,01
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	315.420,91	315.420,91
Σύνολο κυκλοφορούντων	**330.093,46**	**330.093,46**

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
Εμπορικές απαιτήσεις	**4.350,54**	**4.350,54**

Αφορά απαιτήσεις από πελάτες της εταιρείας όπως εμφανίζονται αναλυτικά στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας κατά την 31/12/2021.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
Χρεωστικά υπόλοιπα πελατών (ΙΑΣΩ ΑΕ)	4.350,54	4.350,54
Σύνολο	**4.350,54**	**4.350,54**

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
Λοιπές απαιτήσεις	**10.322,01**	**10.322,01**

Αφορά απαιτήσεις της εταιρείας όπως εμφανίζονται αναλυτικά στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών της εταιρίας κατά την 31/12/2021.

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
Παρακρατούμενος φόρος εισοδήματος από τόκους	4,98	4,98
Χρεωστικό ποσό ΦΠΑ προς έκπτωση	10.317,03	10.317,03
Σύνολο	**10.322,01**	**10.322,01**

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**315.420,91**	**315.420,91**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		
Αφορά τις εξής καταθέσεις σε Τράπεζες κατά την 31/12/2021:		
ALPHA BANK ΛΟΓ: 146002320021998	315.420,91	315.420,91
Σύνολο	**315.420,91**	**315.420,91**

Αφορά το υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών καταθέσεων της εταιρείας όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2021.
Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
Σύνολο ενεργητικού	**4.335.160,30**	**3.425.010,41**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

(Αξίες εκφρασμένες σε ευρώ)

Υποχρεώσεις	**Ποσά φορολογικής βάσης**	**Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	1.488,00	1.488,00
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.488,00**	**1.488,00**

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	**1.488,00**	**1.488,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής :

Περιγραφή	**Ποσά φορολογικής βάσης**	**Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ**
Πιστωτικά υπόλοιπα Προμηθευτών	1.488,00	1.488,00
Σύνολο	**1.488,00**	**1.488,00**

Αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας, όπως εμφανίζονται αναλυτικά στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας και στο βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμού της Εταιρείας κατά την 31/12/2021.

Τα ανωτέρω στοιχεία αποτιμούνται στην λογιστική τους αξία.

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.488,00**	**1.488,00**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΟ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2021

Η Καθαρή Λογιστική Αξία των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31/12/2021 διαμορφώνονται ως εξής:

		Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
	Σύνολο Ενεργητικού	4.335.160,30	3.425.010,41
Μείον:	Σύνολο υποχρεώσεων	(1.488,00)	(1.488,00)
	Καθαρή Λογιστική Αξία Περιουσιακών στοιχείων	**4.333.672,30**	**3.423.522,41**

Η ανωτέρω « Καθαρή Λογιστική Θέση » αναλύεται σε :

	Ποσά φορολογικής βάσης	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ
Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	790.000,00	790.000,00
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	4.121.000,00	4.121.000,00
Λοιπά αποθεματικά	365,39	365,39
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	(577.693,09)	(1.487.842,98)
Σύνολο	**4.333.672,30**	**3.423.522,41**

Όπως προκύπτει από τις πιο πάνω αναλύσεις το συνολικό ύψος της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων από τον ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/2021 της «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σύμφωνα με τις φορολογικές διατάξεις για το σκοπό της απορρόφησης βάσει των διατάξεων 1-5 του Ν 2166/1993 ανέρχεται σε θετική **4.333.672,30** ευρώ, βάσει των ΔΧΠΑ σε Θετική **3.423.522,41** ευρώ.

Διαπιστώσαμε ότι οι ανωτέρω λογαριασμοί, περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31/12/2021, ο οποίος προκύπτει από τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 3 και 4 του Ν. 4308/2014 Λογιστικά Αρχεία της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας.

Η εργασία που διενεργήσαμε και της οποίας τα αποτελέσματα διατυπώνονται στην παρούσα έκθεση, περιορίσθηκε, όπως μας ζητήθηκε, στην κατά την 31/12/2021 διαπίστωση ότι τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της εταιρείας, που περιλαμβάνονται στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού είναι αυτά που προκύπτουν από τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία και αφορούν

τις λογιστικές αξίες αυτών και μόνο, προκειμένου η διαδικασία της απορρόφησης να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.2166/1993.

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, της Έκθεσης μας είναι η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31/12/2021, προκειμένου να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.2166/1993 η διαδικασία της απορρόφησής της από την εταιρεία «ΙΑΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΜΑΙΕΥΤΙΚΗ – ΓΥΝΑΙΚΟΛΟΓΙΚΗ & ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ - ΔΙΑΓΝΩΣΤΙΚΟ - ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ Α.Ε.», με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/2019. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιονδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της υπό Απορρόφηση Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν.

4. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την διαπίστωση της λογιστικής αξίας των Περιουσιακών στοιχείων, της Υπό Απορρόφηση Εταιρείας, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας.

5. Η εργασία μας δεν επεκτάθηκε για να διαπιστώσει τυχόν υπάρχουσες υπεραξίες ή υποτιμήσεις, επισφάλειες, απαξιώσεις, αφανή αποθεματικά, προβλέψεις, απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό απορρόφηση Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31/12/2021. Επίσης, δεν έγινε έλεγχος για τυχόν φορολογικές παραβάσεις ή άλλου είδους φορολογικές εκκρεμότητες (όπως τυχόν καθυστερήσεις απόδοσης φόρων κλπ) και δεν

πραγματοποιήθηκε έλεγχος ή επισκόπηση ή οποιαδήποτε εργασία ελέγχου ή επισκόπησης για προσδιορισμό της τρέχουσας αξίας των Ενσώματων Παγίων.

6. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 30/12/2021 απόφασης του Δ.Σ., της υπό Απορρόφηση Εταιρείας και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπέρασμα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της απορρόφησης κατ' εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και σε συνδυασμό των διατάξεων του Ν.2166/1993, και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

7. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω απορρόφησης και δεν σχετίζονται με αυτή.

8. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση χρηματοοικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της υπό Απορρόφηση Εταιρείας.

Μαρούσι, 11 Νοεμβρίου 2022

Νιφορόπουλος Ι. Κωνσταντίνος	**Φώτης Δ. Λώλας**
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	**Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής**
ΑΜ ΣΟΕΛ 16541	**ΑΜ ΣΟΕΛ 34011**

Οι ανωτέρω, είναι μέλη της Εταιρείας :

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ : 146 .

Βλαχερνών 10 Τ.Κ. : 151 24 Μαρούσι

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 : «Ισολογισμός μετασχηματισμού της 31/12/2021»

Ισολογισμός Μετασχηματισμού της εταιρείας «ΣΥΓΧΡΟΝΟ ΠΟΛΥΔΥΝΑΜΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΕΡΑΠΕΙΑΣ - ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 31/12/2021

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ 4326801000

	Ποσά φορολογικής βάσης 31/12/2021	Ποσά Λογιστικής βάσης ΔΠΧΑ 31/12/2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.005.066,84	2.838.208,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	0,00	256.708,95
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	**4.005.066,84**	**3.094.916,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Πελάτες	4.350,54	4.350,54
Λοιπές απαιτήσεις	10.322,01	10.322,01
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	315.420,91	315.420,91
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	**330.093,46**	**330.093,46**
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	**4.335.160,30**	**3.425.010,41**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	790.000,00	790.000,00
Αποθεματικά Υπέρ το άρτιο	4.121.000,00	4.121.000,00
Λοιπά αποθεματικά	365,39	365,39
Κέρδη (ζημίες) εις νέον	-577.693,09	-1.487.842,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	**4.333.672,3**	**3.423.522,41**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και λοιπές εμπορικές υποχρεώσεις	1.488,00	1.488,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.488,00	1.488,00
Σύνολο Υποχρεώσεων	**1.488,00**	**1.488,00**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**4.335.160,30**	**3.425.010,41**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΣΤΑΜΑΤΙΟΥ	ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Φ.ΔΟΥΛΓΕΡΑΚΗΣ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.ΧΑΡΟΚΟΠΟΣ Α.Δ.Τ.ΑΚ. 620710
Α.Δ.Τ. ΑΝ 603601	Α.Δ.Τ. ΑΒ 510911	(ΑΡ.ΑΔ. Α ΤΑΞΗΣ 64973)