



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:210338
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2810352

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **FOOD PLUS Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000616401000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3302585 οι εγκεκριμένες από την 29/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3302586 η από 29/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**RSM GREECE Α.Ε. ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**», Α.Φ.Μ. 094397951-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 1520701000, και (Δ/νση : null null TK ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 104.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **ΣΤΑΜΕΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ** του **ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 26841.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



ΑΘΗΝΑ

FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ

ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 250-254, 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΤΤΙΚΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000616401000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΕΛΠ)



Περιεχόμενα

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.	4
1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.....	4
2. Οικονομική θέση της Εταιρείας	5
3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας	5
4. Διαχείριση κινδύνων	6
5. Έρευνα και ανάπτυξη.....	7
6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα	7
7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	8
8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	10
9. Καταστήματα της Εταιρείας.....	12
10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	13
11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα.....	13
II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	14
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2021–	
31.12.2021.....	18
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)	18
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία	20
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	21
IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014).....	22
1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών.....	22
2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	29
3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων	29
4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	32
5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	33
6 Δάνεια και απαιτήσεις.....	35
7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	35
8 Αναβαλλόμενος φόρος	36
9 Εμπορικές απαιτήσεις	36

10	Δουλευμένα έσοδα περιόδου	36
11	Λοιπές απαιτήσεις	36
12	Προπληρωμένα έξοδα	37
13	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37
14	Μετοχικό κεφάλαιο	37
15	Αποθεματικά	38
16	Αποτελέσματα εις νέο	38
17	Προβλέψεις	38
18	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	39
19	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	39
20	Εμπορικές υποχρεώσεις	39
21	Λοιποί φόροι και τέλη	39
22	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	40
23	Λοιπές υποχρεώσεις	40
24	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	40
25	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	40
26	Έξοδα	41
27	Λοιπά συνήθη έσοδα	42
28	Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως	42
29	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	43
30	Φόρος εισοδήματος	43
31	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	43
32	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	44
33	Αμοιβές ελεγκτών	44
34	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	44
35	Αναταξινομήσεις κονδυλίων	45
36	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	46

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ****ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Προσάρτημα) της 32^{ης} εταιρικής χρήσης (1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021) και να σας ενημερώσουμε αναφορικά με τις δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις. Παρακαλούμε να λάβετε αποφάσεις πάνω στις προτάσεις μας και τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία έκλεισε την τριακοστή δεύτερη (32^η) χρήση της και ο κύκλος εργασιών της ανέρχεται σε €17.024.541,29 έναντι €13.119.031,64 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση κατά €3.905.509,65 ή 29,77%

Τα μεικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης διαμορφώθηκαν στα €9.280.868,32 (54,51% του κύκλου εργασιών) σε σχέση με € 5.578.488,62 (42,52% του κύκλου εργασιών) το 2020.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε €7.303.726,44 έναντι €4.942.709,22 της προηγούμενης χρήσης και το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε €3.265.627,17 έναντι €2.267.972,90 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν διαμορφωθεί σε €256.897,08 έναντι (€1.489.080,41) της προηγούμενης χρήσης. Το Μετοχικό Κεφάλαιο είναι €8.838.776,94 έναντι €36.015.723,70 της προηγούμενης χρήσης και διαιρείται σε 6.451.662 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €1,37 εκάστη.

Στη χρήση πραγματοποιήθηκαν κέρδη που ανέρχονται στο ποσό €995.977,84 έναντι ζημιών ποσού (€1.946.821,03) της προηγούμενης διαχειριστικής περιόδου.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των €10.084.927,13 και είναι αυξημένες κατά €1.591.439,33 ήτοι 19% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από το σύνολο των υποχρεώσεων, α) το ποσό των €2.550.000,00 αφορά οφειλόμενο κεφάλαιο για αποπληρωμή ομολογιακού δανείου, και β) ποσό €4.076.867,22 αφορά εμπορικές υποχρεώσεις.

Σημαντικά γεγονότα μέσα στη χρήση:

- Η εταιρεία αύξησε τις πωλήσεις της κατά 3,9 εκατομμύρια και άνοιξε 2 νέα καταστήματα.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2021 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την οικονομική θέση της Ελλάδας στην Ευρωζώνη, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ασταθές και ευμετάβλητο, με άμεση επίδραση στον τομέα της εστίασης.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση νέων πελατών και τη διεύρυνση του μεριδίου αγοράς της, μέσω α) προσαρμογής της τιμολογιακής της πολιτικής στο τρέχον οικονομικό επίπεδο του μέσου καταναλωτή και β) επένδυσης σε δραστηριότητες διαφήμισης και μάρκετινγκ καθώς και στην αξιολόγηση ευκαιριών για άνοιγμα νέων καταστημάτων για ενίσχυση του τζίρου της. Το αποδεικνύει η αύξηση των εσόδων της εταιρείας για την χρήση 2021 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία και την περιορισμένη ρευστότητα, η Εταιρεία με ενδεδειγμένο προγραμματισμό διασφαλίζει με συνέπεια την εξόφληση των υποχρεώσεων της προς τρίτα μέρη – προσωπικό, προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο.

4. Διαχείριση κινδύνων

Κατά κύριο λόγο η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους:

- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών
- Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου
- Πιστωτικός κίνδυνος
- Συναλλαγματικός κίνδυνος
- Κίνδυνος αποθεμάτων

Παρακάτω παρατίθενται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους. Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους αυτούς και να εφαρμόσει τις κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας για τον περιορισμό τους.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η Εταιρεία οφείλεται σχεδόν κατά αποκλειστικότητα στην αβεβαιότητα του τζίρου της, κυρίως λόγω του ασταθούς οικονομικού περιβάλλοντος. Με 31/12/2021, τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται στο 13,35% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας ενώ τα αποθέματα στο 7,58%.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση των υποχρεώσεων της, επιδιώκοντας τη διασφάλιση επάρκειας διαθεσίμων για την έγκαιρη κάλυψη αυτών. Σε αυτή την κατεύθυνση, έχει κληθεί να χρησιμοποιήσει τραπεζικό δανεισμό, ώστε να διαχειριστεί τα θέματα ρευστότητας.

β) Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών

Ως κίνδυνος αγοράς - μεταβολής τιμών αναφέρεται η πιθανότητα ανατιμήσεων των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των προϊόντων της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του συγκεκριμένου κινδύνου, η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατό να διαθέτει ευρύ και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο προμηθευτών. Επίσης, για την προμήθεια των βασικών πρώτων υλών της (π.χ μοτσαρέλα) χρησιμοποιεί το δίκτυο εγκεκριμένων προμηθευτών της Υιμ, εξασφαλίζοντας μέσω των κεντρικών συμφωνιών της Υιμ μια σχετική σταθερότητα στις τιμές των πρώτων υλών που προμηθεύεται.

γ) Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου

Με 31/12/2021, η Εταιρεία έχει ανοιχτό δανειακό υπόλοιπο €2.550.000,00 από Ομολογιακό Δάνειο που εξέδωσε μέσα στην χρήση 2021.

δ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, καθώς δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης, με το συντριπτικό ποσοστό των πωλήσεων της να εισπράττονται άμεσα, είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηριστεί σημαντικός. Με 31/12/2021, υπάρχουν συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές του εξωτερικού σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ ύψους €1.050.335,60.

στ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ.) για την αντιμετώπιση και ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2021 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ως franchisee της Yum International S.a.RL και αξιοποιεί πλήρως την τεχνογνωσία που διαθέτει ο συγκεκριμένος οργανισμός στην Ευρώπη και παγκοσμίως.

Η Εταιρεία έχει σαφή προσανατολισμό στην παροχή υψηλής ποιότητας και ασφάλειας προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες της, με ταυτόχρονη μέριμνα για την ασφάλεια των εργαζομένων της, τον σεβασμό προς το περιβάλλον και τη συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο της χώρας μας.

Σε αυτή την κατεύθυνση, η Εταιρεία έχει πιστοποιηθεί από το 2011 με το διεθνές σύστημα διαχείρισης ποιότητας για την Υγιεινή και Ασφάλεια των Τροφίμων ISO 22000:2005 (HACCP) και ταυτόχρονα εφαρμόζει τα πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τον παγκόσμιο όμιλο της Yum International S.a.RL και των οποίων η τήρηση ελέγχεται αδιαλείπτως.

6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

α) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

1. Με 31/12/2021, οι συμμετοχές της Εταιρείας ανέρχονται σε € 989.187,09 στην Εταιρεία MAR INVESTMENT LIMITED και έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την υποτίμηση τους, λόγω απαξίωσης της συμμετοχής της.
2. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων, εγγυήσεις σε ΔΕΗ, ΕΠΑ, ΕΥΔΑΠ, AUTOHELLAS, CORAL AE.
3. Τα «Δουλευμένα Έσοδα» περιόδου αφορούν σε έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus (εξαργύρωσης πόντων) της Alpha Bank.
4. Οι «Λοιπές Απαιτήσεις» αφορούν δάνεια προσωπικού, απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, εγγυοδοσία προμηθευτών και απαιτήσεις από κάρτες και κουπόνια.
5. Στα «Προπληρωμένα Έξοδα» συμπεριλαμβάνονται ενοίκια, ασφάλιστρα, άδειες χρήσης λογισμικού και υπηρεσίες υποστήριξης, συνδρομές, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, τέλη κυκλοφορίας, έξοδα για αναλώσιμα καταστημάτων τα οποία παραμένουν στην κεντρική αποθήκη και εξοδοποιούνται όταν μεταφέρονται φυσικά στα καταστήματα προς χρήση κτλ.
6. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν στο μακροπρόθεσμο μέρος €2.550.000 ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού € 2.550.000 που έλαβε η Εταιρεία. Επιπλέον, οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τις επιστρεπτές προκαταβολές που έλαβε η εταιρεία ως μέτρο αντιμετώπισης της πανδημίας
7. Οι «Εμπορικές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού (ανοιχτά υπόλοιπα) και επιταγές μεταχρονολογημένες που έχουν δοθεί σε αυτούς.
8. Οι «Λοιποί Φόροι και Τέλη» αναφέρονται σε φόρους μισθωτών υπηρεσιών, αμοιβών τρίτων, δημοτικούς φόρους, ΦΠΑ κλπ. Το μεγαλύτερο μέρος των οφειλών ΦΠΑ της Εταιρείας έχει υπαχθεί σε ρύθμιση 120 δόσεων.
9. Οι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν κυρίως αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, υπόλοιπο δόσεων αποζημιώσεων από αποχωρήσεις και δανειακές υποχρεώσεις συνδεδεμένων μερών.

β) Κατάσταση Αποτελεσμάτων

1. Ο κύκλος εργασιών αναφέρεται στις πωλήσεις των καταστημάτων της Εταιρείας.
2. Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναφέρονται κατά κύριο λόγο στην παροχή υπηρεσιών προώθησης των προϊόντων των προμηθευτών μας, σε αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρείες, σε ενοίκιο για ATM της Τράπεζας Πειραιώς που στεγάζεται σε κατάστημα KFC, στην σε πώληση παλετών και σε προγράμματα loyalties.
3. Στα έξοδα διοίκησης περιέχονται: οι μισθοί των διοικητικών στελεχών και υπαλλήλων της εταιρείας, οι αμοιβές και τα έξοδα των νομικών – ελεγκτών και λοιπών συμβούλων, τα ενοίκια και λοιπά έξοδα των γραφείων της έδρας, καθώς και τα έξοδα διοίκησης των καταστημάτων κλπ.
4. Στα έξοδα διάθεσης περιέχονται τα έξοδα διαφήμισης, τα έξοδα του τμήματος Marketing (μισθοδοσία κλπ.), τα έξοδα για την διακίνηση των προϊόντων μας στα σπίνια καταναλωτών καθώς και τα έξοδα εξυπηρέτησης των πελατών στα καταστήματα.
5. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναφέρονται κυρίως σε διαγραφές παγίων, προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους, φορολογικές και λοιπές προσαυξήσεις λόγω υπαγωγής σε ρύθμιση, λοιπά πρόστιμα, συναλλαγματικές διαφορές, καταστροφή Α' Υλών και έξοδα προηγούμενων χρήσεων.
6. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη προέρχονται κυρίως από συναλλαγματικές διαφορές και έσοδα προηγούμενων χρήσεων αντιλογισμούς προβλέψεων προηγούμενης χρήσης για κοινόχρηστα και χρεώσεις ΔΕΚΟ.

Όπως φαίνεται από την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων η τριακοστή πρώτη (31η) εταιρική χρήση έκλεισε με ζημία (€1.946.821,03).

γ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Το 2021 έγινε προσπάθεια περαιτέρω εξυγίανσης του Ισολογισμού της Εταιρείας με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε από το μέτοχο της εταιρείας. Η μεταβολή της καθαρής θέσης σε σχέση με το 2020 προκύπτει από €749.999,65 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και από τα κέρδη της χρήσης 2021.

8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ακολουθώς παρατίθεται συγκριτικός πίνακας των βασικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης - αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020.

α) Οικονομικής Διάρθρωσης

		2021		2020	
1	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{3.265.627,17}{10.569.353,61}$	$= 30,90\%$	$\frac{2.267.972,90}{7.210.682,12}$	$= 31,45\%$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

2	$\frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	$\frac{256.897,08}{10.084.927,13}$	$= 2,55\%$	$\frac{(1.489.080,41)}{8.493.487,80}$	$= (17,53)\%$
3	$\frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}$	$\frac{256.897,08}{7.303.726,44}$	$= 3,52\%$	$\frac{(1.489.080,41)}{4.942.709,22}$	$= (30,13)\%$
4	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{3.265.627,17}{6.583.227,13}$	$= 49,61\%$	$\frac{2.267.972,90}{6.643.487,80}$	$= 34,14\%$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

5	$\frac{\text{Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης}}{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}$	$\frac{(3.317.599,96)}{3.265.627,17}$	$= (101,59)\%$	$\frac{(4.375.514,90)}{2.267.972,90}$	$= (192,93)\%$
---	--	---------------------------------------	----------------	---------------------------------------	----------------

Πραγματικής Ρευστότητας

6	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις-Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{2.465.384,96}{6.583.227,13}$	$= 37,45\%$	$\frac{1.723.958,30}{6.643.487,80}$	$= 25,95\%$
---	--	-------------------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------

β) Αποδόσεως & Αποδοτικότητας

		2021		2020	
1.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	$\frac{995.977,84}{17.024.541,29}$	= 5,85%	$\frac{(1.946.821,03)}{13.119.031,64}$	= (14,84)%
	Κύκλος Εργασιών				
2.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως προ φόρων και τόκων	$\frac{1.064.043,90}{256.897,08}$	= 414,19%	$\frac{(1.793.220,79)}{(1.489.080,41)}$	= 120,42%
	Καθαρή θέση				
3.	Μικτά αποτελέσματα	$\frac{9.280.868,32}{17.024.541,29}$	= 54,51%	$\frac{5.578.488,62}{13.119.031,64}$	= 42,52%
	Κύκλος Εργασιών				
4.	Κύκλος Εργασιών	$\frac{17.024.541,29}{256.897,08}$	= 6626,99%	$\frac{13.119.031,64}{(1.489.080,41)}$	= (881,02)%
	Καθαρή θέση				
5.	Κόστος Πωλήσεων	$\frac{7.743.672,97}{672.128,41}$	= 1.152,11%	$\frac{7.540.543,02}{646.599,03}$	= 1.166,19%
	Μέσος Όρος Αποθεμάτων Περίοδου				

γ) Διαχειριστικής Πολιτικής

		2021		2020	
1.	Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	$\frac{4.076.867,22}{5.112.291,96}$	* 365 = 291 ημέρες	$\frac{2.844.043,86}{4.048.802,00}$	* 365 = 256 ημέρες
	Αγορές αποθεμάτων				
2.	Απαιτήσεις από πελάτες	$\frac{41.890,39}{17.024.541,29}$	* 365 = 0,9 ημέρες	$\frac{46.993,77}{13.119.031,64}$	* 365 = 1,3 ημέρες
	Κύκλος Εργασιών				
3.	Κύκλος Εργασιών	$\frac{17.024.541,29}{10.084.927,13}$	* 365 = 616 ημέρες	$\frac{13.119.031,64}{8.493.487,80}$	* 365 = 564 ημέρες
	Σύνολο Υποχρεώσεων				

9. Καταστήματα της Εταιρείας

Κατά την ημερομηνία λήξης της διαχειριστικής χρήσης, η Εταιρεία λειτουργεί συνολικά 12 καταστήματα με το σήμα KFC (11 εντός Αττικής και 1 στη Θεσσαλονίκη). Τα καταστήματα φαίνονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

<u>A/A</u>	<u>ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ</u>	<u>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</u>	<u>Τ.Κ.</u>
1	KFC ΓΛΥΦΑΔΑ	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4	16675
2	KFC ΠΕΙΡΑΙΑ	ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 1-3	18534
3	KFC ΠΑΓΚΡΑΤΙ	Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 123 & ΕΚΦΑΝΤΙΔΟΥ 2	11633
4	KFC VILLAGE	ΘΗΒΩΝ 228	18233
5	KFC ΜΑΡΟΥΣΙ	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35	15127
6	KFC COSMOS	11ΧΛΜ ΕΟ.ΘΕΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	55535
7	KFC ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276	17343
8	KFC ΣΥΝΤΑΓΜΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 3	10557
9	KFC ESCAPE ΙΛΙΟΝ	ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 6	13122
10	KFC ΚΗΦΙΣΙΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 238	14562
11	KFC ΘΩΝ	ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 1 3 ΚΑΙ Λ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	11523
12	KFC RIVER WEST	Λ ΚΗΦΙΣΟΥ 96 98	12241

10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την υποβολή του παρόντος, τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα έλαβαν χώρα:

- **Δάνειο:** Η εταιρεία πήρε βραχυπρόθεσμο δάνειο 800.000,00€ μέσα στην χρήση 2022 και θα αποπληρωθεί τον Δεκέμβριο της χρήσης 2022.
- **Επέκταση δικτύου καταστημάτων:** Μέσα στην χρήση 2022 η Εταιρεία θα ανοίξει 2 νέα καταστήματα KFC.

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Για τα δε κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα και για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα χρήσης.

Τελειώνοντας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και να απαλλάξετε εμάς και τους κ. ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, κατά την εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2021.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2022
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ

II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 1.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί κατώτερα του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 165 του Κ.Ν 4548/2018. Επιπρόσθετα το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 1.1 του προσαρτήματος, η Διοίκηση προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με ταυτόχρονο συμψηφισμό παρελθουσών ζημιών και σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου, με στόχο αφενός την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης και αφετέρου τη βελτίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας. Ταυτόχρονα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και τον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας της. Οι μέτοχοι της Εταιρείας προτίθενται να υποστηρίξουν οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και θα λάβουν όλα τα αναγκαία μέτρα, έτσι ώστε η Εταιρεία να μπορέσει να ανταποκριθεί σε όλες τις υποχρεώσεις της χωρίς να τεθεί σε σοβαρή αμφισβήτηση η ικανότητα της αναφορικά με τη συνέχιση των εργασιών της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.
- Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι λόγοι εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 1η Σεπτεμβρίου 2022 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση των Μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Σταμέλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26841
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2021–31.12.2021

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

Ισολογισμός της Εταιρείας FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04)			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Ποσά σε ευρώ)			
32η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021)			
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Επαναδιατυπωμένα (σημείωση 3.2)			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5.1	2.219.091,20	1.976.006,40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.1	846.365,31	814.436,80
Μεταφορικά μέσα	5.1	276,59	519,34
Λοιπός εξοπλισμός	5.1	948.474,03	653.230,26
Σύνολο		4.014.207,13	3.444.192,80
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5.2	654.800,51	732.327,03
Σύνολο		654.800,51	732.327,03
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5.3	2.073.013,60	248.086,64
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	151.713,25	167.668,41
Σύνολο		151.713,25	167.668,41
Αναβαλλόμενοι φόροι	8	409.991,95	350.434,34
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.303.726,44	4.942.709,22
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		13.187,15	7.349,44
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		694.480,89	460.326,60
Λοιπά αποθέματα		92.574,17	76.338,56
Σύνολο		800.242,21	544.014,60
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	41.890,39	46.993,77
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	10	471,29	811,00
Λοιπές απαιτήσεις	11	503.529,79	121.264,38
Προπληρωμένα έξοδα	12	508.871,96	441.675,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	1.410.621,53	1.113.213,83
Σύνολο		2.465.384,96	1.723.958,30
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.265.627,17	2.267.972,90
Σύνολο ενεργητικού		10.569.353,61	7.210.682,12

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

Ισολογισμός της Εταιρείας FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04)			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Ποσά σε ευρώ)			
32η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021)			
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020 Επαναδιατυπωμένα (σημείωση 3.2)
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	8.838.776,94	36.015.723,70
Σύνολο		8.838.776,94	36.015.723,70
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	72.241,48	72.241,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	15	70.000,00	70.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	16	(8.724.121,34)	(37.647.045,59)
Σύνολο		(8.581.879,86)	(37.504.804,11)
Σύνολο καθαρής θέσης		256.897,08	(1.489.080,41)
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	17	43.032,10	57.012,10
Λοιπές προβλέψεις	17	184.497,30	149.262,63
Σύνολο		227.529,40	206.274,73
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	18	2.550.000,00	1.150.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	950.000,00	700.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		1.700,00	0,00
Σύνολο		3.501.700,00	1.850.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	19	0,00	350.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	20	4.076.867,22	2.844.043,86
Λοιποί φόροι και τέλη	21	1.036.236,52	1.652.108,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	22	741.573,62	949.284,29
Λοιπές υποχρεώσεις	23	537.845,28	823.758,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	24	190.704,49	24.292,67
Σύνολο		6.583.227,13	6.643.487,80
Σύνολο υποχρεώσεων		10.084.927,13	8.493.487,80
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		10.569.353,61	7.210.682,12

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία (Ποσά σε ευρώ) FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) 32η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u> Επαναδιατυπωμένα (σημείωση 3.2)
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25	17.024.541,29	13.119.031,64
Κόστος πωλήσεων	26	(7.743.672,97)	(7.540.543,02)
Μικτό αποτέλεσμα		9.280.868,32	5.578.488,62
Λοιπά συνήθη έσοδα	27	98.698,57	209.969,59
		9.379.566,89	5.788.458,21
Έξοδα διοίκησης	26	(1.314.853,47)	(1.511.689,63)
Έξοδα διάθεσης	26	(7.167.588,60)	(6.254.624,91)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28	(135.649,76)	(187.632,71)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	28	(498.790,49)	(176.244,76)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28	801.359,33	548.513,02
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.064.043,90	(1.793.220,79)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		33,75	651,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29	(127.657,42)	(100.018,40)
Αποτέλεσμα προ φόρων		936.420,23	(1.892.588,01)
Φόροι εισοδήματος	8	59.557,61	(54.233,02)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		995.977,84	(1.946.821,03)

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Χρήσης FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) 32η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021) Ποσά σε ευρώ (€)					
	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1.1.2020	34.515.727,60	72.241,48	70.000,00	(35.865.693,34)	(1.207.724,26)
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00	0,00	165.468,77	165.468,77
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 01.01.2020	34.515.727,60	72.241,48	70.000,00	(35.700.224,57)	(1.042.255,49)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	1.499.996,10	0,00	0,00	0,00	1.499.996,10
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	(1.946.821,02)	(1.946.821,02)
Υπόλοιπο 31.12.2020	36.015.723,70	72.241,48	70.000,00	(37.647.045,59)	(1.489.080,41)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	749.999,65	0,00	0,00	0,00	749.999,65
Συμψηφισμός ζημιών	(27.926.946,41)	0,00	0,00	27.926.946,41	0,00
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	995.977,84	995.977,84
Υπόλοιπο 31.12.2021	8.838.776,94	72.241,48	70.000,00	(8.724.121,34)	256.897,08

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014)

1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «FOOD PLUS A.E.B.E.» η «Εταιρεία» συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 1738/27.10.1989 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μπρούμα και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών με αριθμό Μητρώου 20527/04/Β/89/265 στις 16.11.1989, όπως ανακοινώθηκε στο σχετικό ΦΕΚ Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε. υπ'αριθμόν 3935/16.11.1989.

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό την παροχή υπηρεσιών μαζικής εστίασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες μορφές:

- Παροχή γευμάτων με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου (ΚΑΔ 56101100)
- Παροχή υπηρεσιών πώλησης πίτσας σε πακέτο (ΚΑΔ 56101915)
- Παροχή γευμάτων πιτσαρίας χωρίς ζωντανή μουσική, με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος (ΚΑΔ 56101302)
- Παροχή γευμάτων από εστιατόριο ταχείας εξυπηρέτησεως (φαστ-φούντ), με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος (ΚΑΔ 56101301)

Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία κατέχει το δικαίωμα χρήσης του σήματος KFC. Με 31/12/2021, η Εταιρεία λειτουργεί 12 καταστήματα με το σήμα KFC.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε πενήντα (50) έτη, με ημερομηνία λήξης διάρκειας την 16/11/2040.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 000616401000 και έδρα στο Δήμο Χαλανδρίου, Λεωφόρο Κηφισίας 250-254, Τ.Κ 15231.

1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Στην κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

1) Τα ίδια κεφάλαια (καθαρή θέση) έχουν διαμορφωθεί σε €256.897,08, τα οποία έχουν καταστεί κατώτερα του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου. Ως εκ τούτου συντρέχουν οι λόγοι εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

2) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σημαντικά μεγαλύτερο από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της.

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος, η Διοίκηση προχώρησε α) σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και στη συνέχεια προέβη σε συμφηφισμό παρελθουσών ζημιών, β) σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου, με στόχο αφενός την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης και αφετέρου τη βελτίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας, ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και τον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας της. Επιπρόσθετα στη χρήση 2022 η εταιρεία αναμένεται να ανοίξει δύο νέα καταστήματα και προχωράει σε ανακαίνιση 4 υφιστάμενων καταστημάτων.

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της, στο άμεσο μέλλον. Οι μέτοχοι της Εταιρείας προτίθενται να υποστηρίξουν οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και θα λάβουν όλα τα αναγκαία μέτρα, έτσι ώστε η Εταιρεία να μπορέσει να ανταποκριθεί σε όλες τις υποχρεώσεις της. Κατά συνέπεια, οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της και με τις ακόλουθες λογιστικές αρχές:

- i) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- ii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
- iii) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- iv) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μεσαίες οντότητες (άρθρο 1 παρ.2^α και 2^β του Ν.4308/2014).
- v) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το ευρώ €.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

1.2. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

- α) οι δαπάνες επέκτασης, προσθηκών και βελτιώσεων παγίων
- β) οι δαπάνες επισκευής - ανακατασκευής, μόνο όταν αναβαθμίζουν το περιουσιακό στοιχείο - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με 31/12/2021 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νέο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης του σήματος KFC, δ) έξοδα αναδιοργάνωσης και μετεγκατάστασης ε) Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου.

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Γενικά, οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι αποσβέσεις των προσθηκών και βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων, για σκοπούς οικονομικών καταστάσεων, έχουν υπολογιστεί με βάση τους προβλεπόμενους φορολογικούς συντελεστές και δεν λαμβάνουν υπόψη τις διάρκειες των μισθωτηρίων συμβολαίων.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Κατηγορία παγίου	Σ.Α.
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων (Ε.Ι.Χ)	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	20%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ωστόσο, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Στα άυλα πάγια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και τα δικαιώματα χρήσης του σήματος KFC, για τα οποία η Εταιρεία πληρώνει τα αρχικά Entry fees (για κάθε νέο κατάστημα) και Αμοιβές Ανανέωσης Συμβολαίων (Renewal fees) ανά κατάστημα ανά 10ετία. Στη βάση της 10ετούς ωφέλιμης ζωής τους, τα συγκεκριμένα πάγια αποσβένονται με συντελεστή 10%.
- Στα μεταφορικά μέσα της Εταιρείας περιλαμβάνονται εκτός από αυτοκίνητα επιβατηγά ΙΧ και α) αυτοκίνητα-φορτηγά, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 12% και β) μοτοποδήλατα για τη διανομή των προϊόντων της Εταιρείας, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 10%, στη βάση της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

1.5. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Με 31/12/2021, η Εταιρεία έχει σε λειτουργική μίσθωση εννιά (9) αυτοκίνητα Ι.Χ.

1.6. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.7. Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του Υπέρ το Άρτιο ποσού αυτού.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέο.

Τα κονδύλια της Καθαρής Θέσης που σχετίζονται με καταβολές Υπέρ το Άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

1.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Πάγια τακτική της Εταιρείας είναι ο σχηματισμός προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Πιο συγκεκριμένα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία (Ν. 4808/21).

Η πρόβλεψη αυτή αναθεωρείται σε τριμηνιαία βάση καθώς και 31/12 κάθε έτους.

1.9. Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει επιλέξει τον σχηματισμό προβλέψεων για υποχρεώσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από α) αγωγές ή δικαστικές υποθέσεις σε εκκρεμότητα, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και γ) την αποζημίωση προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία καθώς και η πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων αναθεωρείται σε ετήσια βάση.

1.10. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.11. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.12. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.14. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

1.15. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι εταιρείες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό ότι θα υπάρχουν κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.

Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, αναγνωρίζονται ομοίως κατευθείαν στην Καθαρή Θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού αποθεματικού.

2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013. Μεγαλύτερη ανάλυση παρατίθενται στην παράγραφο 1.2.

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

2.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμησή της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την «Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.»

Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή από τους εταιρείες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

Πέραν των οδηγιών αυτών διευκρινίζονται και τα κατωτέρω για τις εταιρείες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει του Ν. 4308/2014, τους ισχύει:

Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς τους εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τους εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λαμβάνοντας τους υπόψη ότι η Απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της τους οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και τους εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τους προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.”

Συνεπώς, η Εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιαστικά οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της IFRIC, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της Απόφασης της IFRIC στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η Εταιρεία το 2021 επανυπολόγισε για την 31.12.2019 και την 31.12.2020 την πρόβλεψη για «Παροχές σε εργαζομένους» βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε (σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014) τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

Ισολογισμός 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2019	Δημοσιευμένα	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα
	31.12.2019		31.12.2019
Καθαρή Θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	34.515.727,60	0,00	34.515.727,60
Σύνολο:	34.515.727,60	0,00	34.515.727,60
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	72.241,48	0,00	72.241,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	70.000,00	0,00	70.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	(35.865.693,34)	390.119,70	(35.475.573,64)
Σύνολο	(35.723.451,86)	390.119,70	(35.333.332,16)
Σύνολο καθαρής θέσης	(1.207.724,26)	390.119,70	(817.604,56)
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	480.689,58	(390.119,70)	90.569,88
Σύνολο	480.689,58	(390.119,70)	90.569,88

Ισολογισμός 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2020	Δημοσιευμένα	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα
	31.12.2020		31.12.2020
Καθαρή Θέση			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	36.015.723,70	0,00	36.015.723,70
Σύνολο:	36.015.723,70	0,00	36.015.723,70
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	72.241,48	0,00	72.241,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	70.000,00	0,00	70.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	(37.846.072,14)	199.026,55	(37.647.045,59)
Σύνολο	(37.703.830,66)	199.026,55	(37.647.045,59)
Σύνολο καθαρής θέσης	(1.688.106,96)	199.026,55	(1.631.321,89)
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	256.038,65	(199.026,55)	57.012,10
Σύνολο	256.038,65	(199.026,55)	57.012,10

Κατάσταση αποτελεσμάτων 2020	Δημοσιευμένα 2020	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 2020
Κύκλος εργασιών	13.119.031,64	0,00	13.119.031,64
Κόστος πωλήσεων	(7.540.543,02)	0,00	(7.540.543,02)
Μικτό αποτέλεσμα	5.578.488,62	0,00	5.578.488,62
Λοιπά συνήθη έσοδα	209.969,59	0,00	209.969,59
	5.788.458,21	0,00	5.788.458,21
Έξοδα διοίκησης	(1.545.247,41)	0,00	(1.545.247,41)
Έξοδα διάθεσης	(6.254.624,91)	0,00	(6.254.624,91)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(187.632,71)	0,00	(187.632,71)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	(176.244,76)	0,00	(176.244,76)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	548.513,02	0,00	548.513,02
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(1.826.778,56)	0,00	(1.826.778,56)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	651,18	0,00	651,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(100.018,40)	0,00	(100.018,40)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(1.926.145,78)	0,00	(1.926.145,78)
Φόρος εισοδήματος	(54.233,02)	0,00	(54.233,02)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	(1.980.378,80)	0,00	(1.980.378,80)

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

5.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται κατωτέρω:

<u>Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο Ενσώματων παγίων</u>
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2020	4.894.296,05	3.065.883,31	217.893,37	1.771.880,08	9.949.952,81
Προσθήκες χρήσης	860.861,41	872.773,95	194.501,31	794.912,50	2.723.049,17
Μειώσεις χρήσης	(31.098,33)	(1.463.023,60)	(356.786,75)	(843.072,50)	(2.693.981,18)
Υπόλοιπο 31.12.2020	5.724.059,13	2.475.633,66	55.607,93	1.723.720,08	9.979.020,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2020	3.640.470,67	2.327.753,02	210.813,15	1.180.012,29	7.359.049,13
Αποσβέσεις χρήσης	112.891,52	586.816,03	179.794,24	448.961,41	1.328.463,20
Μειώσεις χρήσης	(5.309,46)	(1.253.372,19)	(335.518,80)	(558.483,88)	(2.152.684,33)
Υπόλοιπο 31.12.2020	3.748.052,73	1.661.196,86	55.088,59	1.070.489,82	6.534.828,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	1.976.006,40	814.436,80	519,34	653.230,26	3.444.192,80
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	5.724.059,13	2.475.633,66	55.607,93	1.723.720,08	9.979.020,80
Προσθήκες χρήσης	780.193,86	399.947,38	10.066,80	499.967,33	1.690.175,37
Μειώσεις χρήσης	(2.648.182,92)	(548.533,64)	(25.890,08)	(129.821,86)	(3.352.428,50)
Υπόλοιπο 31.12.2021	3.856.070,07	2.327.047,40	39.784,65	2.093.865,55	8.316.767,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	3.748.052,73	1.661.196,86	55.088,59	1.070.489,82	6.534.828,00
Αποσβέσεις χρήσης	91.645,32	281.241,04	10.067,35	155.691,46	538.645,17
Μειώσεις χρήσης	(2.202.719,18)	(461.755,81)	(25.647,88)	(80.789,76)	(2.770.912,63)
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.636.978,87	1.480.682,09	39.508,06	1.145.391,52	4.302.560,54
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	2.219.091,20	846.365,31	276,59	948.474,03	4.014.207,13

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα. Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, τα οποία η Εταιρεία μισθώνει για την δραστηριότητα της.

5.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια στοιχεία αναλύονται κατωτέρω:

<u>Πίνακας μεταβολών αυλων παγίων στοιχείων</u>	<u>Δαπάνες Ανάπτυξης</u>	<u>Λοιπά Άυλα</u>	<u>Σύνολο Άυλων παγίων</u>
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020	6.700,00	2.141.105,63	2.147.805,63
Προσθήκες χρήσης	0,00	60.138,01	60.138,01
Υπόλοιπο 31.12.2020	6.700,00	2.201.243,64	2.207.943,64
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020	6.699,98	1.277.044,57	1.283.744,55
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	191.872,06	191.872,06
Υπόλοιπο 31.12.2020	6.699,98	1.468.916,63	1.475.616,61
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	0,02	732.327,01	732.327,03
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	6.700,00	2.201.243,64	2.207.943,64
Προσθήκες χρήσης	0,00	97.486,70	97.486,70
Υπόλοιπο 31.12.2021	6.700,00	2.298.730,34	2.305.430,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	6.699,98	1.468.916,63	1.475.616,61
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	175.013,22	175.013,22
Υπόλοιπο 31.12.2021	6.699,98	1.643.929,85	1.650.629,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	0,02	654.800,49	654.800,51

Υπενθυμίζεται ότι στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με 31/12/2021 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νέο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης KFC, δ) έξοδα αναδιοργάνωσης και μετεγκατάστασης

5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

<u>Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή</u>	<u>Προκαταβολές (Δικαιώματα χρήσης)</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός (Λογισμικό)</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	1.199.897,24	0,00	1.199.897,24
Προσθήκες χρήσης	0,00	233.292,76	10.110,00	243.402,76
Μειώσεις χρήσης	0,00	(1.189.943,36)	(5.270,00)	(1.195.213,36)
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	243.246,64	4.840,00	248.086,64
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	243.246,64	4.840,00	248.086,64
Προσθήκες χρήσης	0,00	3.075.833,98	880,00	3.076.713,98
Μειώσεις χρήσης	0,00	(1.251.787,02)	0,00	(1.251.787,02)
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	2.067.293,60	5.720,00	2.073.013,60

6 Δάνεια και απαιτήσεις

Πρόκειται για δοσμένες από την Εταιρεία Εγγυήσεις σε προμηθευτές της, ως ακολούθως:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Εγγύηση Ενοικίων	127.941,16	150.231,16
Εγγύηση σε ΔΕΗ	1.617,35	1.617,35
Εγγύηση σε Ε.Π.Α	3.207,41	3.207,41
Εγγύηση σε ΕΥΔΑΠ	40,03	40,03
Εγγύηση σε AUTOHELLAS	5.640,80	5.612,06
Εγγύηση σε SHELL CORAL	10.960,40	6.960,40
Λοιπές εγγυήσεις	2.306,10	0,00
Σύνολο	151.713,25	167.668,41

Η Εταιρεία δεν έχει άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
MAR INVESTMENT LIMITED	989.187,09	989.187,09
Σύνολο συμμετοχών	989.187,09	989.187,09
Πρόβλεψη απαξίωσης συμμετοχών σε MAR INVESTMENT LIMITED	(989.187,09)	(989.187,09)
Σύνολο προβλέψεων απαξίωσης συμμετοχών	(989.187,09)	(989.187,09)
Σύνολο συμμετοχών 31/12/2021	0,00	0,00

8 Αναβαλλόμενος φόρος

	31/12/2021	31/12/2020
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	409.991,95	350.434,34
Σύνολο	409.991,95	350.434,34

	31/12/2021	31/12/2020
<u>Αναγνώριση στον Ισολογισμό:</u>	<u>Απαίτηση</u>	<u>Απαίτηση</u>
Από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9.467,06	61.449,28
Από λοιπές προβλέψεις	237.075,76	250.171,77
Από ετεροχρονισμό εξόδων	163.449,13	38.813,29
Σύνολο	409.991,95	350.434,34

	31/12/2021	31/12/2020
<u>Αναγνώριση στα Αποτελέσματα:</u>		
Από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	51.982,21	53.916,24
Από λοιπές προβλέψεις	13.096,02	2.994,34
Από ετεροχρονισμό εξόδων	(124.635,84)	(2.677,56)
Σύνολο	(59.557,61)	54.233,02

9 Εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στο εσωτερικό της Ελλάδος, οπότε οι εμπορικές της απαιτήσεις προκύπτουν αποκλειστικά από πελάτες εσωτερικού. Επίσης, στο τέλος της χρήσης δεν έχει προκαταβολές από πελάτες ούτε επιταγές εισπρακτέες.

	31/12/2021	31/12/2020
Πελάτες εσωτερικού	41.890,39	46.993,77
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	41.890,39	46.993,77

10 Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εσόδων περιόδου έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus	471,29	811,00
Σύνολο	471,29	811,00

11 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Προκαταβολές σε προμηθευτές	318.559,84	41.034,42
Απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	19.892,13	19.887,08
Εγγυοδοσία προμηθευτών	6.591,35	5.483,44
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	158.486,47	54.859,44
Σύνολο	503.529,79	121.264,38

Οι απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου στις 31/12/2021 αφορούν σε παρακρατηθέντα φόρο εσόδων από τόκους καθώς και σε υπόλοιπο επιδότησης εκπαίδευσης προσωπικού από τον ΟΑΕΔ.

12 Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ασφάλιστρα	2.211,94	16.473,62
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	0,00	1.862,33
Υλικά καταστημάτων & Αναλώσιμα	150.037,11	66.263,44
Λοιπά έξοδα	356.622,91	357.075,93
Σύνολο	508.871,96	441.675,32

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ταμείο	60.469,43	31.491,34
Καταθέσεις όψεως	1.350.152,10	1.081.722,49
Σύνολο	1.410.621,53	1.113.213,83

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα.

14 Μετοχικό κεφάλαιο

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο	8.838.776,94	36.015.723,70
Σύνολο	8.838.776,94	36.015.723,70
Αριθμός μετοχών	6.451.662	5.904.217
Ονομαστική αξία	1,37	6,1
Σύνολο	8.838.776,94	36.015.723,70

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 σε €8.838.776,94, διαιρούμενο σε 6.451.662 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή €1,37 εκάστη.

Με την έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 5/5/2021 αποφασίστηκε:

Α) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 27.926.946,41 με σκοπό το συμψηφισμό ζημιών, με διαγραφή ζημιών από το λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο», με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 4,73.

Β) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 749.999,65.

Δεν έχουν εκδοθεί άλλοι τίτλοι ούτε έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα σε άλλους τίτλους. Δεν υφίστανται κατεχόμενες ίδιες μετοχές ή άλλοι κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας μερίσματα (άρθρο 29 § 20).

15 Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας παραμένουν αμετάβλητα μεταξύ 2020 και 2021 και αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	72.241,48	72.241,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	70.000,00	70.000,00
Σύνολο	142.241,48	142.241,48

Στα αφορολόγητα αποθεματικά με 31/12/2021 και 31/12/2020 περιλαμβάνεται αφορολόγητη υπεραξία από τη συγχώνευση της θυγατρικής της Εταιρείας Chalkis Food Α.Ε την 01/08/2013.

16 Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(9.720.099,18)	(35.700.224,57)
Ζημιές χρήσης	995.977,84	(1.946.821,02)
Υπόλοιπο εις Νέο	(8.724.121,34)	(37.647.045,59)

17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης λόγω αποχωρήσεως	43.032,10	256.038,65
Σύνολο πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους	43.032,10	256.038,65
Πρόβλεψη αποζημίωσης μη ληφθείσας αδείας	88.429,98	53.195,31
Πρόβλεψη αποζημιώσεων από επίδικες υποθέσεις	56.113,64	56.113,64
Πρόβλεψη γενικών κινδύνων	39.953,68	39.953,68
Σύνολο λοιπών προβλέψεων	184.497,30	149.262,63
Σύνολο	227.529,40	405.301,28

Η υποχρέωση της εταιρείας για αποζημίωση σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υπολογίστηκε με βάση την ανακοίνωση 027/2021 της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) που αφορά την «Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.» Κατά την ημερομηνία ισολογισμού το ποσό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού ανέρχεται σε ποσό € 43.032,10. (2020: € 256.038,65).

18 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ομολογιακό δάνειο τράπεζας Πειραιώς	2.550.000,00	1.500.000,00
Σύνολο	2.550.000,00	1.500.000,00

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	950.000,00	700.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.700,00	0,00
Σύνολο	951.700,00	700.000,00

19 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ομολογιακό δάνειο τράπεζας Πειραιώς	0,00	350.000,00
Σύνολο	0,00	350.000,00

Η εταιρεία εξέδωσε Ομολογιακό Δάνειο ποσού €2.550.000 την χρήση 2021.

20 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	2.745.768,30	2.311.439,34
Προμηθευτές εξωτερικού	1.212.505,57	521.718,52
Επιταγές πληρωτέες	118.593,35	10.886,00
Σύνολο	4.076.867,22	2.844.043,86

21 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
ΦΠΑ	979.533,40	1.614.796,08
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	20.491,02	28.076,28
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	1.688,19	7.378,29
Λοιποί φόροι -τέλη	34.523,91	1.858,01
Σύνολο	1.036.236,52	1.652.108,66

22 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	741.573,62	949.284,29
Σύνολο	741.573,62	949.284,29

Σημειώνεται ότι με 31/12/2021 στις υποχρεώσεις προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων περιλαμβάνονται ρυθμισμένες οφειλές από τον Φεβρουάριο μέχρι τον Ιούνιο του 2020 που δεν εξοφλήθηκαν λόγω των μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας.

23 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	270.838,53	236.826,05
Δάνειο από Συνδεδεμένο μέρος	250.000,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.006,75	586.932,27
Σύνολο	537.845,28	823.758,32

24 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα χρήσεως της Εταιρείας αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα αμοιβών τρίτων	108.039,72	20.104,05
Λοιπά έξοδα	61.707,67	1.533,74
Έξοδα τόκων	20.957,10	2.654,88
Σύνολο	190.704,49	24.292,67

25 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	16.910.284,27	12.865.479,86
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	74.174,42	215.635,35
Έσοδα από πωλήσεις άχρηστου υλικού / υπολειμμάτων	40.082,60	37.919,43
Σύνολο	17.024.541,29	13.119.034,64

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από πωλήσεις στο εσωτερικό της Ελλάδος.

26 Έξοδα

26.1 Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Απόθεμα έναρξης χρήσεως	544.014,60	749.183,45
Αγορές χρήσεως	5.112.291,96	3.750.170,62
μείον		
Απόθεμα τέλους χρήσεως	800.242,21	544.014,60
Κόστος α' υλών	4.856.064,35	3.955.339,47
Κόστος Λειτουργίας παραγωγής	2.887.608,62	3.585.203,55
Σύνολο	7.743.672,97	7.540.543,02

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων έχει ως εξής:

<u>1/1 - 31/12/2021</u>	Λειτουργία Παραγωγής	Λειτουργία Διάθεσης	Λειτουργία Διοίκησης
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.535.689,92	2.144.992,00	464.230,15
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	85.870,22	2.948.704,90	296.161,94
Παροχές τρίτων	924.286,62	793.870,77	213.211,06
Φόροι-τέλη	21.227,52	25.441,06	32.784,54
Διάφορα έξοδα	186.415,90	1.105.052,07	126.287,61
Αποσβέσεις (ενσώματες στο λειτουργικό κόστος)	149.649,50	149.527,80	146.943,50
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους σε αποχώρηση	0,00	0,00	35.234,67
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις	(15.531,06)	0,00	0,00
Σύνολο	2.887.608,62	7.167.588,60	1.314.853,47

<u>1/1 - 31/12/2020</u>	Λειτουργία Παραγωγής	Λειτουργία Διάθεσης	Λειτουργία Διοίκησης
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.073.469,36	2.896.141,42	626.797,76
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	85.859,22	1.253.244,45	351.350,03
Παροχές τρίτων	1.043.911,35	1.087.244,68	271.308,69
Φόροι-τέλη	41.939,12	42.584,97	21.724,12
Διάφορα έξοδα	164.208,76	799.728,24	117.954,79
Αποσβέσεις (ενσώματες στο λειτουργικό κόστος)	175.815,74	175.681,16	156.112,03
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις	(298.630,40)	0,00	0,00
Σύνολο	3.286.573,15	6.254.624,92	1.545.247,42

26.2 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 καθώς και ο μέσος όρος κάθε έτους φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

<u>Προσωπικό</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>M.O</u> <u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>M.O</u> <u>1/1 - 31/12/2020</u>
Διοικητικό προσωπικό	20	20	25	35
Προσωπικό εστιατορίων	374	290	150	195
Προσωπικό Τηλεφωνικού Κέντρου	7	7	7	9
Προσωπικό Τεχνικού τμήματος	1	1	1	1
Σύνολο	402	318	183	240

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

<u>Κόστος προσωπικού</u>	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Μεικτοί Μισθοί & Ημερομίσθια	3.118.219,46	3.897.606,60
Εργοδοτικές Εισφορές	645.945,78	865.609,43
Σύνολο	3.764.165,24	4.763.216,03
Αποζημιώσεις	180.241,84	833.192,51
Σύνολο	3.944.407,08	5.596.408,54

27 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Έσοδα από προωθητικές ενέργειες	74.833,80	107.104,04
Έσοδα (Αποζημιώσεις) από ασφαλιστικές εταιρείες	0,00	12.641,54
Έσοδα από ενοίκια	6.000,00	6.000,00
Λοιπά έσοδα	17.864,77	84.224,01
Σύνολο	98.698,57	209.969,59

Τα έσοδα από ενοίκια αφορούν ATM της Τράπεζας Πειραιώς που στεγάζεται στο κατάστημα KFC.

28 Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως

28.1 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	24.147,05	49.283,80
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	31.519,34	10.129,91
Λοιπά πρόστιμα	2,25	18.445,06
Συναλλαγματικές διαφορές	32.070,79	17.541,54
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	23.818,75	571,88
Λοιπά διάφορα έξοδα	24.091,58	91.660,52
Σύνολο	135.649,76	187.632,71

28.2 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Επιδότησεις πάγιων δαπανών	768.299,22	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	6.897,56	11.284,75
Έσοδα από προβλέψεις	13.980,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	136,37	6.531,60
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	12.046,18	530.696,67
Σύνολο	801.359,33	548.513,02

28.3 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Καταστροφή πρώτων υλών	0,00	154389,28
Διαγραφές επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	498.790,49	21.855,48
Σύνολο	498.790,49	176.244,76

Αφορούν σε διαγραφές εξοπλισμού της Εταιρείας λόγω παλαιότητας και ακαταλληλότητας προς περαιτέρω χρήση.

29 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα έξοδα τραπεζικών συναλλαγών αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Τόκοι και έξοδα Ομολογιακού Δανείου	57.904,61	80.206,57
Προμήθειες και έξοδα Εγγυητικών Επιστολών	20.957,10	11.406,55
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	48.795,71	8.405,28
Σύνολο	127.657,42	100.018,40

30 Φόρος εισοδήματος

Για τη χρήση 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

31 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν πραγματοποιήθηκαν τέτοιου είδους συναλλαγές κατά την ελεγχόμενη χρήση.

32 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	157.400,37	299.774,35
Σύνολο:	157.400,37	299.774,35
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές υπηρεσιών	94.120,7	420.105,08
Σύνολο:	94.120,7	420.105,08

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας για τη χρήση 2021 και 2020 είναι τα εξής:

- Frank and Fame A.E
- MIG ΕΠΕ

Οι παραπάνω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2021 αφορούν στη λήψη υπηρεσιών μάρκετινγκ και διαφήμισης (Frank and Fame A.E, MIG ΕΠΕ).

33 Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1^η Ιανουαρίου με 31^η Δεκεμβρίου 2021 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. και η αμοιβή ελέγχου προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

34 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

34.1 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές της, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Εγγυητική προς ΤΑΛΙΜΑ Α.Ε	67.563,54	74.064,38
Εγγυητική προς ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε	96.542,56	130.777,80
Εγγυητική προς ΛΑΜΔΑ DEVELOPMENT Α.Ε	126.372,78	119.588,26
Εγγυητική προς HERALD	22.319,63	20.422,80
Εγγυητική προς NOBAΛ	17.400,00	0,00
Εγγυητική προς SMART PARK	46.500,00	0,00
Σύνολο	376.698,51	344.853,24

34.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013 για τη χρήση 2021. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

34.3 Δικαστικές αγωγές και επίδικες υποθέσεις:

Δεν υφίστανται την 31η Δεκεμβρίου 2021 δικαστικές αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας ή άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις από λοιπές υποθέσεις οι οποίες να επηρεάζουν σημαντικά την χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας.

34.4 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει διάφορες μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και μεταφορικών μέσων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το έτος 2028.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Έως 1 έτος	1.721.116,37	1.212.771,72
Από 1 έως και 5 έτη	6.884.465,48	4.851.086,88
Πάνω από 5 έτη	4.474.902,56 €	3.688.315,16
Σύνολο	13.080.484,41 €	9.752.173,76

35 Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Δεν έγιναν αναταξινομήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του 2021.

36 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Λόγω του πολέμου στην Ουκρανία, η εταιρεία αντιμετωπίζει αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών και στην ενέργεια. Για την διατήρηση της κερδοφορίας της η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση των τιμών στα προϊόντα της. Σκοπός της εταιρείας είναι να μην προχωρήσει σε περαιτέρω αυξήσεις τιμών αν δεν καταστεί απαραίτητο καθώς τα επίπεδα της κερδοφορίας μέχρι σήμερα είναι ικανοποιητικά

- **Επέκταση δικτύου καταστημάτων:** Μέσα στο 2022 άνοιξε το κατάστημα KFC στο Smart Park και θα ανοίξει ακόμα δύο καταστήματα. Το ένα κατάστημα θα είναι στο One Salonica και το άλλο στην πλατεία Αριστοτέλους.
- **Ομολογιακό δάνειο:** Η εταιρεία εξέδωσε ακόμη ομολογιακό δάνειο ποσού €1.250.000,00 και βραχυπρόθεσμο δανεισμό που θα αποπληρωθεί τον Δεκέμβριο του 2022 ποσού €800.000,00. Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας είναι €4.600.000,00.

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη Χρηματοοικονομική κατάσταση και επίδοση της Εταιρείας.

Χαλάνδρι, 10 Οκτωβρίου 2022

Ο Αντιπρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Γεώργιος Τάνες
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597614

Χαΐμ Οβαδίας
Α.Δ.Τ. ΑΚ 216178

Γεώργιος Αθανασίου
Α.Μ. 16055



ΑΘΗΝΑ

FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ

ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 250-254, 15231, ΧΑΛΑΝΔΡΙ, ΑΤΤΙΚΗ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 000616401000

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ

1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ (ΕΛΠ)



Περιεχόμενα

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.	4
1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας.....	4
2. Οικονομική θέση της Εταιρείας	5
3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας	5
4. Διαχείριση κινδύνων	6
5. Έρευνα και ανάπτυξη.....	7
6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα	7
7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	8
8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	10
9. Καταστήματα της Εταιρείας.....	12
10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	13
11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα.....	13
II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ.....	14
III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2021–	
31.12.2021.....	18
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)	18
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία	20
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	21
IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1	
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014).....	22
1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών.....	22
2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις.....	29
3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων	29
4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	32
5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	33
6 Δάνεια και απαιτήσεις.....	35
7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	35
8 Αναβαλλόμενος φόρος	36
9 Εμπορικές απαιτήσεις	36

10	Δουλευμένα έσοδα περιόδου	36
11	Λοιπές απαιτήσεις	36
12	Προπληρωμένα έξοδα	37
13	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	37
14	Μετοχικό κεφάλαιο	37
15	Αποθεματικά	38
16	Αποτελέσματα εις νέο	38
17	Προβλέψεις	38
18	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	39
19	Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	39
20	Εμπορικές υποχρεώσεις	39
21	Λοιποί φόροι και τέλη	39
22	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	40
23	Λοιπές υποχρεώσεις	40
24	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	40
25	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	40
26	Έξοδα	41
27	Λοιπά συνήθη έσοδα	42
28	Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως	42
29	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	43
30	Φόρος εισοδήματος	43
31	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	43
32	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	44
33	Αμοιβές ελεγκτών	44
34	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	44
35	Αναταξινομήσεις κονδυλίων	45
36	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	46

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ FOOD PLUS Α.Ε.Β.Ε.**ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ****ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021**

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε, σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων, Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και Προσάρτημα) της 32^{ης} εταιρικής χρήσης (1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021) και να σας ενημερώσουμε αναφορικά με τις δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις. Παρακαλούμε να λάβετε αποφάσεις πάνω στις προτάσεις μας και τα υπόλοιπα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Η Εταιρεία έκλεισε την τριακοστή δεύτερη (32^η) χρήση της και ο κύκλος εργασιών της ανέρχεται σε €17.024.541,29 έναντι €13.119.031,64 της προηγούμενης χρήσης, ήτοι αύξηση κατά €3.905.509,65 ή 29,77%

Τα μεικτά κέρδη εκμετάλλευσης της χρήσης διαμορφώθηκαν στα €9.280.868,32 (54,51% του κύκλου εργασιών) σε σχέση με € 5.578.488,62 (42,52% του κύκλου εργασιών) το 2020.

Το μη κυκλοφορούν ενεργητικό της Εταιρείας ανέρχεται σε €7.303.726,44 έναντι €4.942.709,22 της προηγούμενης χρήσης και το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε €3.265.627,17 έναντι €2.267.972,90 της προηγούμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχουν διαμορφωθεί σε €256.897,08 έναντι (€1.489.080,41) της προηγούμενης χρήσης. Το Μετοχικό Κεφάλαιο είναι €8.838.776,94 έναντι €36.015.723,70 της προηγούμενης χρήσης και διαιρείται σε 6.451.662 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας €1,37 εκάστη.

Στη χρήση πραγματοποιήθηκαν κέρδη που ανέρχονται στο ποσό €995.977,84 έναντι ζημιών ποσού (€1.946.821,03) της προηγούμενης διαχειριστικής περιόδου.

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των €10.084.927,13 και είναι αυξημένες κατά €1.591.439,33 ήτοι 19% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Από το σύνολο των υποχρεώσεων, α) το ποσό των €2.550.000,00 αφορά οφειλόμενο κεφάλαιο για αποπληρωμή ομολογιακού δανείου, και β) ποσό €4.076.867,22 αφορά εμπορικές υποχρεώσεις.

Σημαντικά γεγονότα μέσα στη χρήση:

- Η εταιρεία αύξησε τις πωλήσεις της κατά 3,9 εκατομμύρια και άνοιξε 2 νέα καταστήματα.

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της Εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Οι εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2021 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο σχετικά με την οικονομική θέση της Ελλάδας στην Ευρωζώνη, καθιστούν το μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στη χώρα ασταθές και ευμετάβλητο, με άμεση επίδραση στον τομέα της εστίασης.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις θεσμικών οργάνων στη χώρα και στο εξωτερικό. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των δραστηριοτήτων και τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας, τυχόν αρνητικές εξελίξεις δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την ομαλή λειτουργία της. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις της, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Επιπρόσθετα, η Διοίκηση καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την εξασφάλιση νέων πελατών και τη διεύρυνση του μεριδίου αγοράς της, μέσω α) προσαρμογής της τιμολογιακής της πολιτικής στο τρέχον οικονομικό επίπεδο του μέσου καταναλωτή και β) επένδυσης σε δραστηριότητες διαφήμισης και μάρκετινγκ καθώς και στην αξιολόγηση ευκαιριών για άνοιγμα νέων καταστημάτων για ενίσχυση του τζίρου της. Το αποδεικνύει η αύξηση των εσόδων της εταιρείας για την χρήση 2021 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

Παρά την αρνητική οικονομική συγκυρία και την περιορισμένη ρευστότητα, η Εταιρεία με ενδεδειγμένο προγραμματισμό διασφαλίζει με συνέπεια την εξόφληση των υποχρεώσεων της προς τρίτα μέρη – προσωπικό, προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο.

4. Διαχείριση κινδύνων

Κατά κύριο λόγο η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους:

- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών
- Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου
- Πιστωτικός κίνδυνος
- Συναλλαγματικός κίνδυνος
- Κίνδυνος αποθεμάτων

Παρακάτω παρατίθενται πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε καθέναν από τους παραπάνω κινδύνους. Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους αυτούς και να εφαρμόσει τις κατάλληλες δικλίδες ασφαλείας για τον περιορισμό τους.

α) Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Ο κίνδυνος ρευστότητας που αντιμετωπίζει η Εταιρεία οφείλεται σχεδόν κατά αποκλειστικότητα στην αβεβαιότητα του τζίρου της, κυρίως λόγω του ασταθούς οικονομικού περιβάλλοντος. Με 31/12/2021, τα ταμειακά διαθέσιμα ανέρχονται στο 13,35% του συνολικού ενεργητικού της Εταιρείας ενώ τα αποθέματα στο 7,58%.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση των υποχρεώσεων της, επιδιώκοντας τη διασφάλιση επάρκειας διαθεσίμων για την έγκαιρη κάλυψη αυτών. Σε αυτή την κατεύθυνση, έχει κληθεί να χρησιμοποιήσει τραπεζικό δανεισμό, ώστε να διαχειριστεί τα θέματα ρευστότητας.

β) Κίνδυνος αγοράς – μεταβολής τιμών

Ως κίνδυνος αγοράς - μεταβολής τιμών αναφέρεται η πιθανότητα ανατιμήσεων των πρώτων και βοηθητικών υλών που χρησιμοποιούνται στην παραγωγή των προϊόντων της Εταιρείας.

Για τη διαχείριση του συγκεκριμένου κινδύνου, η Εταιρεία φροντίζει κατά το δυνατό να διαθέτει ευρύ και διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο προμηθευτών. Επίσης, για την προμήθεια των βασικών πρώτων υλών της (π.χ μοτσαρέλα) χρησιμοποιεί το δίκτυο εγκεκριμένων προμηθευτών της Υιμ, εξασφαλίζοντας μέσω των κεντρικών συμφωνιών της Υιμ μια σχετική σταθερότητα στις τιμές των πρώτων υλών που προμηθεύεται.

γ) Κίνδυνος στην τιμή του επιτοκίου

Με 31/12/2021, η Εταιρεία έχει ανοιχτό δανειακό υπόλοιπο €2.550.000,00 από Ομολογιακό Δάνειο που εξέδωσε μέσα στην χρήση 2021.

δ) Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο, καθώς δραστηριοποιείται στον τομέα της λιανικής πώλησης, με το συντριπτικό ποσοστό των πωλήσεων της να εισπράττονται άμεσα, είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω πιστωτικών καρτών.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένης εμβέλειας συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος δε δύναται να χαρακτηριστεί σημαντικός. Με 31/12/2021, υπάρχουν συνολικές υποχρεώσεις προς προμηθευτές του εξωτερικού σε νόμισμα διαφορετικό του ευρώ ύψους €1.050.335,60.

στ) Κίνδυνος αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα αναγκαία και κατάλληλα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη κλπ.) για την αντιμετώπιση και ελαχιστοποίηση του κινδύνου από ενδεχόμενη ζημία, λόγω απώλειας των αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κλπ.

5. Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξε δραστηριότητα της Εταιρείας κατά τη χρήση 2021 στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα ως franchisee της Yum International S.a.RL και αξιοποιεί πλήρως την τεχνογνωσία που διαθέτει ο συγκεκριμένος οργανισμός στην Ευρώπη και παγκοσμίως.

Η Εταιρεία έχει σαφή προσανατολισμό στην παροχή υψηλής ποιότητας και ασφάλειας προϊόντων και υπηρεσιών στους πελάτες της, με ταυτόχρονη μέριμνα για την ασφάλεια των εργαζομένων της, τον σεβασμό προς το περιβάλλον και τη συμμόρφωση με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο της χώρας μας.

Σε αυτή την κατεύθυνση, η Εταιρεία έχει πιστοποιηθεί από το 2011 με το διεθνές σύστημα διαχείρισης ποιότητας για την Υγιεινή και Ασφάλεια των Τροφίμων ISO 22000:2005 (HACCP) και ταυτόχρονα εφαρμόζει τα πρότυπα υγιεινής και ασφάλειας που προβλέπονται από τον παγκόσμιο όμιλο της Yum International S.a.RL και των οποίων η τήρηση ελέγχεται αδιαλείπτως.

6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Βασική αρχή που διέπει την λειτουργία της Εταιρείας αποτελεί η διαρκής επιμόρφωση και εκπαίδευση του προσωπικού και η ενίσχυση της εταιρικής συνείδησης σε όλα τα επίπεδα των λειτουργιών και δραστηριοτήτων της. Βασικό μέλημα της Εταιρείας είναι η διαρκής επικαιροποίηση της γνώσης και η διατήρηση του συνόλου του προσωπικού στην αιχμή της ενημέρωσης.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης και σε συμμόρφωση με τη νομοθεσία και τα διεθνή πρότυπα στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας τις ανωτέρω αρχές, η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός μεν την προστασία του περιβάλλοντος αφετέρου δε την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

7. Ανάλυση Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

α) Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

1. Με 31/12/2021, οι συμμετοχές της Εταιρείας ανέρχονται σε € 989.187,09 στην Εταιρεία MAR INVESTMENT LIMITED και έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την υποτίμηση τους, λόγω απαξίωσης της συμμετοχής της.
2. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν σε εγγυήσεις ενοικίων των καταστημάτων, εγγυήσεις σε ΔΕΗ, ΕΠΑ, ΕΥΔΑΠ, AUTOHELLAS, CORAL AE.
3. Τα «Δουλευμένα Έσοδα» περιόδου αφορούν σε έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus (εξαργύρωσης πόντων) της Alpha Bank.
4. Οι «Λοιπές Απαιτήσεις» αφορούν δάνεια προσωπικού, απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο, εγγυοδοσία προμηθευτών και απαιτήσεις από κάρτες και κουπόνια.
5. Στα «Προπληρωμένα Έξοδα» συμπεριλαμβάνονται ενοίκια, ασφάλιστρα, άδειες χρήσης λογισμικού και υπηρεσίες υποστήριξης, συνδρομές, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, τέλη κυκλοφορίας, έξοδα για αναλώσιμα καταστημάτων τα οποία παραμένουν στην κεντρική αποθήκη και εξοδοποιούνται όταν μεταφέρονται φυσικά στα καταστήματα προς χρήση κτλ.
6. Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αφορούν στο μακροπρόθεσμο μέρος €2.550.000 ομολογιακού δανείου συνολικού ποσού € 2.550.000 που έλαβε η Εταιρεία. Επιπλέον, οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν τις επιστρεπτές προκαταβολές που έλαβε η εταιρεία ως μέτρο αντιμετώπισης της πανδημίας
7. Οι «Εμπορικές Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν υποχρεώσεις προς προμηθευτές εσωτερικού και εξωτερικού (ανοιχτά υπόλοιπα) και επιταγές μεταχρονολογημένες που έχουν δοθεί σε αυτούς.
8. Οι «Λοιποί Φόροι και Τέλη» αναφέρονται σε φόρους μισθωτών υπηρεσιών, αμοιβών τρίτων, δημοτικούς φόρους, ΦΠΑ κλπ. Το μεγαλύτερο μέρος των οφειλών ΦΠΑ της Εταιρείας έχει υπαχθεί σε ρύθμιση 120 δόσεων.
9. Οι «Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις» περιλαμβάνουν κυρίως αποδοχές προσωπικού πληρωτέες, υπόλοιπο δόσεων αποζημιώσεων από αποχωρήσεις και δανειακές υποχρεώσεις συνδεδεμένων μερών.

β) Κατάσταση Αποτελεσμάτων

1. Ο κύκλος εργασιών αναφέρεται στις πωλήσεις των καταστημάτων της Εταιρείας.
2. Τα λοιπά συνήθη έσοδα αναφέρονται κατά κύριο λόγο στην παροχή υπηρεσιών προώθησης των προϊόντων των προμηθευτών μας, σε αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρείες, σε ενοίκιο για ΑΤΜ της Τράπεζας Πειραιώς που στεγάζεται σε κατάστημα KFC, στην σε πώληση παλετών και σε προγράμματα loyalties.
3. Στα έξοδα διοίκησης περιέχονται: οι μισθοί των διοικητικών στελεχών και υπαλλήλων της εταιρείας, οι αμοιβές και τα έξοδα των νομικών – ελεγκτών και λοιπών συμβούλων, τα ενοίκια και λοιπά έξοδα των γραφείων της έδρας, καθώς και τα έξοδα διοίκησης των καταστημάτων κλπ.
4. Στα έξοδα διάθεσης περιέχονται τα έξοδα διαφήμισης, τα έξοδα του τμήματος Marketing (μισθοδοσία κλπ.), τα έξοδα για την διακίνηση των προϊόντων μας στα σπίνια καταναλωτών καθώς και τα έξοδα εξυπηρέτησης των πελατών στα καταστήματα.
5. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναφέρονται κυρίως σε διαγραφές παγίων, προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους, φορολογικές και λοιπές προσαυξήσεις λόγω υπαγωγής σε ρύθμιση, λοιπά πρόστιμα, συναλλαγματικές διαφορές, καταστροφή Α' Υλών και έξοδα προηγούμενων χρήσεων.
6. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη προέρχονται κυρίως από συναλλαγματικές διαφορές και έσοδα προηγούμενων χρήσεων αντιλογισμούς προβλέψεων προηγούμενης χρήσης για κοινόχρηστα και χρεώσεις ΔΕΚΟ.

Όπως φαίνεται από την κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων η τριακοστή πρώτη (31η) εταιρική χρήση έκλεισε με ζημία (€1.946.821,03).

γ) Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Το 2021 έγινε προσπάθεια περαιτέρω εξυγίανσης του Ισολογισμού της Εταιρείας με αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που πραγματοποιήθηκε από το μέτοχο της εταιρείας. Η μεταβολή της καθαρής θέσης σε σχέση με το 2020 προκύπτει από €749.999,65 αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και από τα κέρδη της χρήσης 2021.

8. Βασικοί Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Ακολουθώς παρατίθεται συγκριτικός πίνακας των βασικών δεικτών οικονομικής διάρθρωσης, απόδοσης - αποδοτικότητας και διαχειριστικής πολιτικής της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020.

α) Οικονομικής Διάρθρωσης

		2021		2020	
1	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Σύνολο Ενεργητικού}}$	$\frac{3.265.627,17}{10.569.353,61}$	$= 30,90\%$	$\frac{2.267.972,90}{7.210.682,12}$	$= 31,45\%$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αναλογία των απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων του κυκλοφορούντος ενεργητικού στο σύνολο ενεργητικού.

2	$\frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	$\frac{256.897,08}{10.084.927,13}$	$= 2,55\%$	$\frac{(1.489.080,41)}{8.493.487,80}$	$= (17,53)\%$
3	$\frac{\text{Καθαρή Θέση}}{\text{Πάγιο Ενεργητικό}}$	$\frac{256.897,08}{7.303.726,44}$	$= 3,52\%$	$\frac{(1.489.080,41)}{4.942.709,22}$	$= (30,13)\%$
4	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{3.265.627,17}{6.583.227,13}$	$= 49,61\%$	$\frac{2.267.972,90}{6.643.487,80}$	$= 34,14\%$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της Εταιρείας.

5	$\frac{\text{Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης}}{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}$	$\frac{(3.317.599,96)}{3.265.627,17}$	$= (101,59)\%$	$\frac{(4.375.514,90)}{2.267.972,90}$	$= (192,93)\%$
---	--	---------------------------------------	----------------	---------------------------------------	----------------

Πραγματικής Ρευστότητας

6	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις-Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{2.465.384,96}{6.583.227,13}$	$= 37,45\%$	$\frac{1.723.958,30}{6.643.487,80}$	$= 25,95\%$
---	--	-------------------------------------	-------------	-------------------------------------	-------------

β) Αποδόσεως & Αποδοτικότητας

		2021		2020	
1.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	$\frac{995.977,84}{17.024.541,29}$	= 5,85%	$\frac{(1.946.821,03)}{13.119.031,64}$	= (14,84)%
	Κύκλος Εργασιών				
2.	Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως προ φόρων και τόκων	$\frac{1.064.043,90}{256.897,08}$	= 414,19%	$\frac{(1.793.220,79)}{(1.489.080,41)}$	= 120,42%
	Καθαρή θέση				
3.	Μικτά αποτελέσματα	$\frac{9.280.868,32}{17.024.541,29}$	= 54,51%	$\frac{5.578.488,62}{13.119.031,64}$	= 42,52%
	Κύκλος Εργασιών				
4.	Κύκλος Εργασιών	$\frac{17.024.541,29}{256.897,08}$	= 6626,99%	$\frac{13.119.031,64}{(1.489.080,41)}$	= (881,02)%
	Καθαρή θέση				
5.	Κόστος Πωλήσεων	$\frac{7.743.672,97}{672.128,41}$	= 1.152,11%	$\frac{7.540.543,02}{646.599,03}$	= 1.166,19%
	Μέσος Όρος Αποθεμάτων Περίοδου				

γ) Διαχειριστικής Πολιτικής

		2021		2020	
1.	Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές	$\frac{4.076.867,22}{5.112.291,96}$	* 365 = 291 ημέρες	$\frac{2.844.043,86}{4.048.802,00}$	* 365 = 256 ημέρες
	Αγορές αποθεμάτων				
2.	Απαιτήσεις από πελάτες	$\frac{41.890,39}{17.024.541,29}$	* 365 = 0,9 ημέρες	$\frac{46.993,77}{13.119.031,64}$	* 365 = 1,3 ημέρες
	Κύκλος Εργασιών				
3.	Κύκλος Εργασιών	$\frac{17.024.541,29}{10.084.927,13}$	* 365 = 616 ημέρες	$\frac{13.119.031,64}{8.493.487,80}$	* 365 = 564 ημέρες
	Σύνολο Υποχρεώσεων				

9. Καταστήματα της Εταιρείας

Κατά την ημερομηνία λήξης της διαχειριστικής χρήσης, η Εταιρεία λειτουργεί συνολικά 12 καταστήματα με το σήμα KFC (11 εντός Αττικής και 1 στη Θεσσαλονίκη). Τα καταστήματα φαίνονται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

<u>A/A</u>	<u>ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ</u>	<u>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ</u>	<u>Τ.Κ.</u>
1	KFC ΓΛΥΦΑΔΑ	ΛΑΖΑΡΑΚΗ 4	16675
2	KFC ΠΕΙΡΑΙΑ	ΑΓΓΕΛΟΥ ΜΕΤΑΞΑ 1-3	18534
3	KFC ΠΑΓΚΡΑΤΙ	Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ 123 & ΕΚΦΑΝΤΙΔΟΥ 2	11633
4	KFC VILLAGE	ΘΗΒΩΝ 228	18233
5	KFC ΜΑΡΟΥΣΙ	Α. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35	15127
6	KFC COSMOS	11ΧΛΜ ΕΟ.ΘΕΣ-ΜΟΥΔΑΝΙΩΝ	55535
7	KFC ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Λ.ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276	17343
8	KFC ΣΥΝΤΑΓΜΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 3	10557
9	KFC ESCAPE ΙΛΙΟΝ	ΛΕΩΦ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 6	13122
10	KFC ΚΗΦΙΣΙΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 238	14562
11	KFC ΘΩΝ	ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 1 3 ΚΑΙ Λ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ	11523
12	KFC RIVER WEST	Λ ΚΗΦΙΣΟΥ 96 98	12241

10. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την υποβολή του παρόντος, τα παρακάτω σημαντικά γεγονότα έλαβαν χώρα:

- **Δάνειο:** Η εταιρεία πήρε βραχυπρόθεσμο δάνειο 800.000,00€ μέσα στην χρήση 2022 και θα αποπληρωθεί τον Δεκέμβριο της χρήσης 2022.
- **Επέκταση δικτύου καταστημάτων:** Μέσα στην χρήση 2022 η Εταιρεία θα ανοίξει 2 νέα καταστήματα KFC.

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εταιρείας.

Για τα δε κονδύλια του Ισολογισμού παρέχονται πληροφορίες και επεξηγήσεις στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

11. Εκτίμηση ζημιάς από ενδεχόμενα γεγονότα

Δεν πιθανολογούνται μελλοντικά γεγονότα που ενδέχεται να είναι ζημιογόνα και για τα οποία δεν έχουν γίνει οι σχετικές προβλέψεις στα αποτελέσματα χρήσης.

Τελειώνοντας παρακαλούμε να εγκρίνετε τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και να απαλλάξετε εμάς και τους κ. ελεγκτές από κάθε ευθύνη για αποζημίωση, κατά την εταιρική χρήση που έληξε την 31.12.2021.

Αθήνα, 10 Οκτωβρίου 2022
Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΕΣ

II. ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 1.1 επί των οικονομικών καταστάσεων, η οποία αναφέρει ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας έχουν καταστεί κατώτερα του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου οπότε συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 165 του Κ.Ν 4548/2018. Επιπρόσθετα το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας η οποία ενδεχομένως θα εγείρει σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Όπως αναφέρεται στη σημείωση 1.1 του προσαρτήματος, η Διοίκηση προχώρησε σε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με ταυτόχρονο συμψηφισμό παρελθουσών ζημιών και σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου, με στόχο αφενός την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης και αφετέρου τη βελτίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας. Ταυτόχρονα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και τον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας της. Οι μέτοχοι της Εταιρείας προτίθενται να υποστηρίξουν οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και θα λάβουν όλα τα αναγκαία μέτρα, έτσι ώστε η Εταιρεία να μπορέσει να ανταποκριθεί σε όλες τις υποχρεώσεις της χωρίς να τεθεί σε σοβαρή αμφισβήτηση η ικανότητα της αναφορικά με τη συνέχιση των εργασιών της. Η γνώμη μας δεν τροποποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας.
- Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του κ.ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία FOOD PLUS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ ΔΙΕΘΝΩΝ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ, και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι λόγοι εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 1η Σεπτεμβρίου 2022 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση των Μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Σταμέλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 26841
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

III. ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01.01.2021–31.12.2021

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

Ισολογισμός της Εταιρείας FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04)			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Ποσά σε ευρώ)			
32η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021)			
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Επαναδιατυπωμένα (σημείωση 3.2)			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	5.1	2.219.091,20	1.976.006,40
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5.1	846.365,31	814.436,80
Μεταφορικά μέσα	5.1	276,59	519,34
Λοιπός εξοπλισμός	5.1	948.474,03	653.230,26
Σύνολο		4.014.207,13	3.444.192,80
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	5.2	654.800,51	732.327,03
Σύνολο		654.800,51	732.327,03
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	5.3	2.073.013,60	248.086,64
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	6	151.713,25	167.668,41
Σύνολο		151.713,25	167.668,41
Αναβαλλόμενοι φόροι	8	409.991,95	350.434,34
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		7.303.726,44	4.942.709,22
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		13.187,15	7.349,44
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		694.480,89	460.326,60
Λοιπά αποθέματα		92.574,17	76.338,56
Σύνολο		800.242,21	544.014,60
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	9	41.890,39	46.993,77
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	10	471,29	811,00
Λοιπές απαιτήσεις	11	503.529,79	121.264,38
Προπληρωμένα έξοδα	12	508.871,96	441.675,32
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	1.410.621,53	1.113.213,83
Σύνολο		2.465.384,96	1.723.958,30
Σύνολο κυκλοφορούντων		3.265.627,17	2.267.972,90
Σύνολο ενεργητικού		10.569.353,61	7.210.682,12

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης (Ισολογισμός)

Ισολογισμός της Εταιρείας FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04)			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία (Ποσά σε ευρώ)			
32η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021)			
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020 Επαναδιατυπωμένα (σημείωση 3.2)
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	8.838.776,94	36.015.723,70
Σύνολο		8.838.776,94	36.015.723,70
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	15	72.241,48	72.241,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	15	70.000,00	70.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	16	(8.724.121,34)	(37.647.045,59)
Σύνολο		(8.581.879,86)	(37.504.804,11)
Σύνολο καθαρής θέσης		256.897,08	(1.489.080,41)
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	17	43.032,10	57.012,10
Λοιπές προβλέψεις	17	184.497,30	149.262,63
Σύνολο		227.529,40	206.274,73
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	18	2.550.000,00	1.150.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	950.000,00	700.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις		1.700,00	0,00
Σύνολο		3.501.700,00	1.850.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	19	0,00	350.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	20	4.076.867,22	2.844.043,86
Λοιποί φόροι και τέλη	21	1.036.236,52	1.652.108,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	22	741.573,62	949.284,29
Λοιπές υποχρεώσεις	23	537.845,28	823.758,32
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	24	190.704,49	24.292,67
Σύνολο		6.583.227,13	6.643.487,80
Σύνολο υποχρεώσεων		10.084.927,13	8.493.487,80
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		10.569.353,61	7.210.682,12

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία (Ποσά σε ευρώ) FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) 32η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021) Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 000616401000			
	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u> Επαναδιατυπωμένα (σημείωση 3.2)
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	25	17.024.541,29	13.119.031,64
Κόστος πωλήσεων	26	(7.743.672,97)	(7.540.543,02)
Μικτό αποτέλεσμα		9.280.868,32	5.578.488,62
Λοιπά συνήθη έσοδα	27	98.698,57	209.969,59
		9.379.566,89	5.788.458,21
Έξοδα διοίκησης	26	(1.314.853,47)	(1.511.689,63)
Έξοδα διάθεσης	26	(7.167.588,60)	(6.254.624,91)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28	(135.649,76)	(187.632,71)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	28	(498.790,49)	(176.244,76)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28	801.359,33	548.513,02
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.064.043,90	(1.793.220,79)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		33,75	651,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29	(127.657,42)	(100.018,40)
Αποτέλεσμα προ φόρων		936.420,23	(1.892.588,01)
Φόροι εισοδήματος	8	59.557,61	(54.233,02)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		995.977,84	(1.946.821,03)

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Χρήσης FOOD PLUS ΑΕΒΕ (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 20527/04/Β/89/198/04) 32η Εταιρική χρήση (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2021) Ποσά σε ευρώ (€)					
	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 1.1.2020	34.515.727,60	72.241,48	70.000,00	(35.865.693,34)	(1.207.724,26)
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού	0,00	0,00	0,00	165.468,77	165.468,77
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 01.01.2020	34.515.727,60	72.241,48	70.000,00	(35.700.224,57)	(1.042.255,49)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	1.499.996,10	0,00	0,00	0,00	1.499.996,10
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	(1.946.821,02)	(1.946.821,02)
Υπόλοιπο 31.12.2020	36.015.723,70	72.241,48	70.000,00	(37.647.045,59)	(1.489.080,41)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών	749.999,65	0,00	0,00	0,00	749.999,65
Συμψηφισμός ζημιών	(27.926.946,41)	0,00	0,00	27.926.946,41	0,00
Αποτελέσματα χρήσης	0,00	0,00	0,00	995.977,84	995.977,84
Υπόλοιπο 31.12.2021	8.838.776,94	72.241,48	70.000,00	(8.724.121,34)	256.897,08

IV. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (ΑΡΘΡΟ 29 του Ν.4308/2014)

1 Γενικές πληροφορίες και σύνοψη των σημαντικών λογιστικών αρχών

Η Εταιρεία με την επωνυμία «FOOD PLUS A.E.B.E.» η «Εταιρεία» συστάθηκε διά της υπ' αριθμόν 1738/27.10.1989 πράξης της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Μπρούμα και καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανώνυμων Εταιρειών με αριθμό Μητρώου 20527/04/Β/89/265 στις 16.11.1989, όπως ανακοινώθηκε στο σχετικό ΦΕΚ Τ.Α.Ε. & Ε.Π.Ε. υπ'αριθμόν 3935/16.11.1989.

Η Εταιρεία έχει ως σκοπό την παροχή υπηρεσιών μαζικής εστίασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες μορφές:

- Παροχή γευμάτων με πλήρη εξυπηρέτηση εστιατορίου (ΚΑΔ 56101100)
- Παροχή υπηρεσιών πώλησης πίτσας σε πακέτο (ΚΑΔ 56101915)
- Παροχή γευμάτων πιτσαρίας χωρίς ζωντανή μουσική, με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος (ΚΑΔ 56101302)
- Παροχή γευμάτων από εστιατόριο ταχείας εξυπηρέτησεως (φαστ-φούντ), με παροχή καθίσματος αλλά όχι σερβιρίσματος (ΚΑΔ 56101301)

Για την επίτευξη των σκοπών της η Εταιρεία κατέχει το δικαίωμα χρήσης του σήματος KFC. Με 31/12/2021, η Εταιρεία λειτουργεί 12 καταστήματα με το σήμα KFC.

Η διάρκεια της Εταιρείας βάσει του καταστατικού της έχει οριστεί σε πενήντα (50) έτη, με ημερομηνία λήξης διάρκειας την 16/11/2040.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου 000616401000 και έδρα στο Δήμο Χαλανδρίου, Λεωφόρο Κηφισίας 250-254, Τ.Κ 15231.

1.1. Σύνοψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν για την κατάρτιση αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων διατυπώνονται παρακάτω:

Βάση κατάρτισης

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Στην κλειόμενη χρήση, η Εταιρεία εντόπισε τους ακόλουθους παράγοντες:

1) Τα ίδια κεφάλαια (καθαρή θέση) έχουν διαμορφωθεί σε €256.897,08, τα οποία έχουν καταστεί κατώτερα του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου. Ως εκ τούτου συντρέχουν οι λόγοι εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

2) Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι σημαντικά μεγαλύτερο από το σύνολο των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων της.

Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της.

Για την αντιμετώπιση του προβλήματος, η Διοίκηση προχώρησε α) σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και στη συνέχεια προέβη σε συμφηφισμό παρελθουσών ζημιών, β) σε αναδιάρθρωση του υφιστάμενου ομολογιακού δανείου, με στόχο αφενός την εξασφάλιση κεφαλαίου κίνησης και αφετέρου τη βελτίωση της καθαρής θέσης της Εταιρείας, ενώ ταυτόχρονα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του κύκλου εργασιών της και τον εξορθολογισμό του κόστους λειτουργίας της. Επιπρόσθετα στη χρήση 2022 η εταιρεία αναμένεται να ανοίξει δύο νέα καταστήματα και προχωράει σε ανακαίνιση 4 υφιστάμενων καταστημάτων.

Ύστερα από τις προαναφερόμενες ενέργειες, η Διοίκηση εκτιμά ότι θα εξασφαλίσει επαρκή χρηματοδότηση, ώστε να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες της, στο άμεσο μέλλον. Οι μέτοχοι της Εταιρείας προτίθενται να υποστηρίξουν οικονομικά τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και θα λάβουν όλα τα αναγκαία μέτρα, έτσι ώστε η Εταιρεία να μπορέσει να ανταποκριθεί σε όλες τις υποχρεώσεις της. Κατά συνέπεια, οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων της και με τις ακόλουθες λογιστικές αρχές:

- i) Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου.
- ii) Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια από περίοδο σε περίοδο ώστε να διασφαλίζεται η συγκρισιμότητα των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Σε περίπτωση μεταβολής των λογιστικών πολιτικών ή εντοπισμού λαθών γίνεται αναδρομική διόρθωση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και εκτενής αναφορά στις σημειώσεις ως προς την αλλαγή ή μη διόρθωση και οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ενώ οι μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους.
- iii) Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.
- iv) Η Εταιρεία βάσει των κριτηρίων των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων ανήκει στις μεσαίες οντότητες (άρθρο 1 παρ.2^α και 2^β του Ν.4308/2014).
- v) Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας είναι το ευρώ €.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.

1.2. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση.

Ειδικότερα, στα πάγια περιλαμβάνονται, μεταξύ άλλων :

- α) οι δαπάνες επέκτασης, προσθηκών και βελτιώσεων παγίων
- β) οι δαπάνες επισκευής - ανακατασκευής, μόνο όταν αναβαθμίζουν το περιουσιακό στοιχείο - σε κάθε άλλη περίπτωση οι σχετικές δαπάνες αναγνωρίζονται ως έξοδο.

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσης.

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με 31/12/2021 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νέο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης του σήματος KFC, δ) έξοδα αναδιοργάνωσης και μετεγκατάστασης ε) Φόρος Συγκέντρωσης Κεφαλαίου.

Η αξία των δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους. Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσauξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Γενικά, οι αποσβέσεις των πάγιων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται από την Εταιρεία με την σταθερή μέθοδο.

Οι αποσβέσεις των προσθηκών και βελτιώσεων σε ακίνητα τρίτων, για σκοπούς οικονομικών καταστάσεων, έχουν υπολογιστεί με βάση τους προβλεπόμενους φορολογικούς συντελεστές και δεν λαμβάνουν υπόψη τις διάρκειες των μισθωτηρίων συμβολαίων.

Οι συντελεστές απόσβεσης που ακολουθεί η Εταιρεία, αναλύονται κατωτέρω:

Κατηγορία παγίου	Σ.Α.
Κτιριακές εγκαταστάσεις	4%
Μηχανήματα	10%
Μέσα μεταφοράς ατόμων (Ε.Ι.Χ)	16%
Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
Άυλα στοιχεία	20%

Οι συντελεστές απόσβεσης που η Εταιρεία εφαρμόζει εναρμονίζονται πλήρως με τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης που προβλέπονται στις διατάξεις του Ν.4172/2013.

Ωστόσο, επισημαίνονται τα ακόλουθα:

- Στα άυλα πάγια της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται και τα δικαιώματα χρήσης του σήματος KFC, για τα οποία η Εταιρεία πληρώνει τα αρχικά Entry fees (για κάθε νέο κατάστημα) και Αμοιβές Ανανέωσης Συμβολαίων (Renewal fees) ανά κατάστημα ανά 10ετία. Στη βάση της 10ετούς ωφέλιμης ζωής τους, τα συγκεκριμένα πάγια αποσβένονται με συντελεστή 10%.
- Στα μεταφορικά μέσα της Εταιρείας περιλαμβάνονται εκτός από αυτοκίνητα επιβατηγά ΙΧ και α) αυτοκίνητα-φορτηγά, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 12% και β) μοτοποδήλατα για τη διανομή των προϊόντων της Εταιρείας, τα οποία αποσβένονται με συντελεστή 10%, στη βάση της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους.

Παύση αναγνώρισης παγίων

Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά χρηματοοικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται.

1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον των δαπανών αγοράς τους.

1.4. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες, αναλώσιμα κ.λπ.) καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση. Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

1.5. Μισθώσεις

Η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

Με 31/12/2021, η Εταιρεία έχει σε λειτουργική μίσθωση εννιά (9) αυτοκίνητα Ι.Χ.

1.6. Προκαταβολές δαπανών και λοιπά μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

1.7. Καθαρή Θέση

Τα στοιχεία της Καθαρής Θέσης περιλαμβάνουν:

α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένου του Υπέρ το Άρτιο ποσού αυτού.

β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.

γ) Τα αποτελέσματα εις νέο.

Τα κονδύλια της Καθαρής Θέσης που σχετίζονται με καταβολές Υπέρ το Άρτιο και ίδιους τίτλους αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

Κόστος που σχετίζεται άμεσα με στοιχείο της Καθαρής Θέσης παρακολουθείται αφαιρετικά του στοιχείου αυτού της Καθαρής Θέσης, εφόσον είναι σημαντικό για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Σε αντίθετη περίπτωση το εν λόγω ποσό αναγνωρίζεται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

1.8. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Πάγια τακτική της Εταιρείας είναι ο σχηματισμός προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία. Πιο συγκεκριμένα οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία (Ν. 4808/21).

Η πρόβλεψη αυτή αναθεωρείται σε τριμηνιαία βάση καθώς και 31/12 κάθε έτους.

1.9. Λοιπές προβλέψεις

Η Εταιρεία έχει επιλέξει τον σχηματισμό προβλέψεων για υποχρεώσεις που ενδεχομένως να προκύψουν από α) αγωγές ή δικαστικές υποθέσεις σε εκκρεμότητα, β) ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και γ) την αποζημίωση προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για μη ληφθείσα κανονική άδεια σε περίπτωση εξόδου από την Εταιρεία καθώς και η πρόβλεψη επίδικων υποθέσεων αναθεωρείται σε ετήσια βάση.

1.10. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

1.11. Διαγραφή χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

α) εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή

β) μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται (συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται).

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

1.12. Αναγνώριση εσόδου και εξόδου

Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρούνται σε ποσά καθαρά από κάθε επιστροφή, έκπτωση ή φόρο επί των πωλήσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται διακεκριμένα από τα έξοδα.

Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:

α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου.

Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

1.13. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μια συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

1.14. Φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

1.15. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η Εταιρεία επιλέγει να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Οι εταιρείες που αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο πρέπει να αναγνωρίζουν όλες τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στον βαθμό που είναι σφόδρα πιθανό ότι θα υπάρχουν κέρδη έναντι των οποίων οι εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Ο αναβαλλόμενος φόρος, είτε περιουσιακό στοιχείο είτε υποχρέωση, αναγνωρίζεται αρχικά και επιμετράται μεταγενέστερα στο ποσό που προκύπτει από την εφαρμογή του τρέχοντος φορολογικού συντελεστή σε κάθε προσωρινή διαφορά.

Οι μεταβολές στο ποσό της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης του ισολογισμού που προκύπτουν από περίοδο σε περίοδο αναγνωρίζονται σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του φόρου εισοδήματος της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Κατ' εξαίρεση, οι διαφορές που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις των οποίων οι μεταβολές αναγνωρίζονται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, αναγνωρίζονται ομοίως κατευθείαν στην Καθαρή Θέση, σε μείωση ή αύξηση αναλόγως του σχετικού αποθεματικού.

2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

2.1 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

2.2 Ωφέλιμη ζωή των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων

Σημειώνεται πως η Διοίκηση λογίζει αποσβέσεις βάσει των φορολογικών συντελεστών που προβλέπονται από τις διατάξεις του Ν.4172/2013. Μεγαλύτερη ανάλυση παρατίθενται στην παράγραφο 1.2.

2.3 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που πιθανόν αυτά επιφέρουν στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας.

2.4 Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμησή της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα των απαιτήσεων.

3 Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων και λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τους καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Συγκεκριμένα η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την «Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.»

Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή από τους εταιρείες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

Πέραν των οδηγιών αυτών διευκρινίζονται και τα κατωτέρω για τις εταιρείες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει του Ν. 4308/2014, τους ισχύει:

Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς τους εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα:

Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τους εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Λαμβάνοντας τους υπόψη ότι η Απόφαση της IFRIC δεν σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισης της τους οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και τους εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014) λαμβάνοντας υπόψη τους προβλέψεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.”

Συνεπώς, η Εταιρεία, υλοποιώντας το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τους διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν της περιόδου τους δεν προσαυξάνονται ουσιαστικά οι παροχές συνταξιοδότησής τους. Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της Απόφασης της IFRIC, κατένεμε το κόστος των παροχών που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της Απόφασης της IFRIC στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η Εταιρεία το 2021 επανυπολόγισε για την 31.12.2019 και την 31.12.2020 την πρόβλεψη για «Παροχές σε εργαζομένους» βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε (σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014) τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

Ισολογισμός 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2019	Δημοσιευμένα	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα
Καθαρή Θέση	31.12.2019		31.12.2019
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	34.515.727,60	0,00	34.515.727,60
Σύνολο:	34.515.727,60	0,00	34.515.727,60
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	72.241,48	0,00	72.241,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	70.000,00	0,00	70.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	(35.865.693,34)	390.119,70	(35.475.573,64)
Σύνολο	(35.723.451,86)	390.119,70	(35.333.332,16)
Σύνολο καθαρής θέσης	(1.207.724,26)	390.119,70	(817.604,56)
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	480.689,58	(390.119,70)	90.569,88
Σύνολο	480.689,58	(390.119,70)	90.569,88

Ισολογισμός 31 ^{ης} Δεκεμβρίου 2020	Δημοσιευμένα	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα
Καθαρή Θέση	31.12.2020		31.12.2020
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	36.015.723,70	0,00	36.015.723,70
Σύνολο:	36.015.723,70	0,00	36.015.723,70
Αποθεματικά και Αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	72.241,48	0,00	72.241,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	70.000,00	0,00	70.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	(37.846.072,14)	199.026,55	(37.647.045,59)
Σύνολο	(37.703.830,66)	199.026,55	(37.647.045,59)
Σύνολο καθαρής θέσης	(1.688.106,96)	199.026,55	(1.631.321,89)
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	256.038,65	(199.026,55)	57.012,10
Σύνολο	256.038,65	(199.026,55)	57.012,10

Κατάσταση αποτελεσμάτων 2020	Δημοσιευμένα 2020	Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 2020
Κύκλος εργασιών	13.119.031,64	0,00	13.119.031,64
Κόστος πωλήσεων	(7.540.543,02)	0,00	(7.540.543,02)
Μικτό αποτέλεσμα	5.578.488,62	0,00	5.578.488,62
Λοιπά συνήθη έσοδα	209.969,59	0,00	209.969,59
	5.788.458,21	0,00	5.788.458,21
Έξοδα διοίκησης	(1.545.247,41)	0,00	(1.545.247,41)
Έξοδα διάθεσης	(6.254.624,91)	0,00	(6.254.624,91)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(187.632,71)	0,00	(187.632,71)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	(176.244,76)	0,00	(176.244,76)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	548.513,02	0,00	548.513,02
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(1.826.778,56)	0,00	(1.826.778,56)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	651,18	0,00	651,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(100.018,40)	0,00	(100.018,40)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(1.926.145,78)	0,00	(1.926.145,78)
Φόρος εισοδήματος	(54.233,02)	0,00	(54.233,02)
Αποτέλεσμα μετά από φόρους	(1.980.378,80)	0,00	(1.980.378,80)

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρούνται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρούνται αναδρομικά.

4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή. Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

5.1 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αναλύονται κατωτέρω:

<u>Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Σύνολο Ενσώματων παγίων</u>
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2020	4.894.296,05	3.065.883,31	217.893,37	1.771.880,08	9.949.952,81
Προσθήκες χρήσης	860.861,41	872.773,95	194.501,31	794.912,50	2.723.049,17
Μειώσεις χρήσης	(31.098,33)	(1.463.023,60)	(356.786,75)	(843.072,50)	(2.693.981,18)
Υπόλοιπο 31.12.2020	5.724.059,13	2.475.633,66	55.607,93	1.723.720,08	9.979.020,80
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2020	3.640.470,67	2.327.753,02	210.813,15	1.180.012,29	7.359.049,13
Αποσβέσεις χρήσης	112.891,52	586.816,03	179.794,24	448.961,41	1.328.463,20
Μειώσεις χρήσης	(5.309,46)	(1.253.372,19)	(335.518,80)	(558.483,88)	(2.152.684,33)
Υπόλοιπο 31.12.2020	3.748.052,73	1.661.196,86	55.088,59	1.070.489,82	6.534.828,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	1.976.006,40	814.436,80	519,34	653.230,26	3.444.192,80
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	5.724.059,13	2.475.633,66	55.607,93	1.723.720,08	9.979.020,80
Προσθήκες χρήσης	780.193,86	399.947,38	10.066,80	499.967,33	1.690.175,37
Μειώσεις χρήσης	(2.648.182,92)	(548.533,64)	(25.890,08)	(129.821,86)	(3.352.428,50)
Υπόλοιπο 31.12.2021	3.856.070,07	2.327.047,40	39.784,65	2.093.865,55	8.316.767,67
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	3.748.052,73	1.661.196,86	55.088,59	1.070.489,82	6.534.828,00
Αποσβέσεις χρήσης	91.645,32	281.241,04	10.067,35	155.691,46	538.645,17
Μειώσεις χρήσης	(2.202.719,18)	(461.755,81)	(25.647,88)	(80.789,76)	(2.770.912,63)
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.636.978,87	1.480.682,09	39.508,06	1.145.391,52	4.302.560,54
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	2.219.091,20	846.365,31	276,59	948.474,03	4.014.207,13

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα. Στο κονδύλι αυτό περιλαμβάνονται εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων, τα οποία η Εταιρεία μισθώνει για την δραστηριότητα της.

5.2 Άυλα πάγια

Τα άυλα πάγια στοιχεία αναλύονται κατωτέρω:

<u>Πίνακας μεταβολών αυλων παγίων στοιχείων</u>	<u>Δαπάνες Ανάπτυξης</u>	<u>Λοιπά Άυλα</u>	<u>Σύνολο Άυλων παγίων</u>
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2020	6.700,00	2.141.105,63	2.147.805,63
Προσθήκες χρήσης	0,00	60.138,01	60.138,01
Υπόλοιπο 31.12.2020	6.700,00	2.201.243,64	2.207.943,64
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2020	6.699,98	1.277.044,57	1.283.744,55
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	191.872,06	191.872,06
Υπόλοιπο 31.12.2020	6.699,98	1.468.916,63	1.475.616,61
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	0,02	732.327,01	732.327,03
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	6.700,00	2.201.243,64	2.207.943,64
Προσθήκες χρήσης	0,00	97.486,70	97.486,70
Υπόλοιπο 31.12.2021	6.700,00	2.298.730,34	2.305.430,34
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	6.699,98	1.468.916,63	1.475.616,61
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	175.013,22	175.013,22
Υπόλοιπο 31.12.2021	6.699,98	1.643.929,85	1.650.629,83
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	0,02	654.800,49	654.800,51

Υπενθυμίζεται ότι στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού με 31/12/2021 περιλαμβάνονται α) άδειες λογισμικού και προγράμματα, β) νέο website, γ) αμοιβές ανανέωσης (Renewal fees) των δικαιωμάτων χρήσης KFC, δ) έξοδα αναδιοργάνωσης και μετεγκατάστασης

5.3 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

<u>Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή</u>	<u>Προκαταβολές (Δικαιώματα χρήσης)</u>	<u>Κτίρια</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός (Λογισμικό)</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
Υπόλοιπο 1.1.2020	0,00	1.199.897,24	0,00	1.199.897,24
Προσθήκες χρήσης	0,00	233.292,76	10.110,00	243.402,76
Μειώσεις χρήσης	0,00	(1.189.943,36)	(5.270,00)	(1.195.213,36)
Υπόλοιπο 31.12.2020	0,00	243.246,64	4.840,00	248.086,64
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	243.246,64	4.840,00	248.086,64
Προσθήκες χρήσης	0,00	3.075.833,98	880,00	3.076.713,98
Μειώσεις χρήσης	0,00	(1.251.787,02)	0,00	(1.251.787,02)
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	2.067.293,60	5.720,00	2.073.013,60

6 Δάνεια και απαιτήσεις

Πρόκειται για δοσμένες από την Εταιρεία Εγγυήσεις σε προμηθευτές της, ως ακολούθως:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Εγγύηση Ενοικίων	127.941,16	150.231,16
Εγγύηση σε ΔΕΗ	1.617,35	1.617,35
Εγγύηση σε Ε.Π.Α	3.207,41	3.207,41
Εγγύηση σε ΕΥΔΑΠ	40,03	40,03
Εγγύηση σε AUTOHELLAS	5.640,80	5.612,06
Εγγύηση σε SHELL CORAL	10.960,40	6.960,40
Λοιπές εγγυήσεις	2.306,10	0,00
Σύνολο	151.713,25	167.668,41

Η Εταιρεία δεν έχει άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.

7 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
MAR INVESTMENT LIMITED	989.187,09	989.187,09
Σύνολο συμμετοχών	989.187,09	989.187,09
Πρόβλεψη απαξίωσης συμμετοχών σε MAR INVESTMENT LIMITED	(989.187,09)	(989.187,09)
Σύνολο προβλέψεων απαξίωσης συμμετοχών	(989.187,09)	(989.187,09)
Σύνολο συμμετοχών 31/12/2021	0,00	0,00

8 Αναβαλλόμενος φόρος

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	409.991,95	350.434,34
Σύνολο	409.991,95	350.434,34

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Αναγνώριση στον Ισολογισμό:</u>	<u>Απαίτηση</u>	<u>Απαίτηση</u>
Από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	9.467,06	61.449,28
Από λοιπές προβλέψεις	237.075,76	250.171,77
Από ετεροχρονισμό εξόδων	163.449,13	38.813,29
Σύνολο	409.991,95	350.434,34

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
<u>Αναγνώριση στα Αποτελέσματα:</u>		
Από πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	51.982,21	53.916,24
Από λοιπές προβλέψεις	13.096,02	2.994,34
Από ετεροχρονισμό εξόδων	(124.635,84)	(2.677,56)
Σύνολο	(59.557,61)	54.233,02

9 Εμπορικές απαιτήσεις

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται μόνο στο εσωτερικό της Ελλάδος, οπότε οι εμπορικές της απαιτήσεις προκύπτουν αποκλειστικά από πελάτες εσωτερικού. Επίσης, στο τέλος της χρήσης δεν έχει προκαταβολές από πελάτες ούτε επιταγές εισπρακτέες.

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Πελάτες εσωτερικού	41.890,39	46.993,77
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	41.890,39	46.993,77

10 Δουλεωμένα έσοδα περιόδου

Η ανάλυση των δεδουλευμένων εσόδων περιόδου έχει ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Έσοδα εισπρακτέα από πρόγραμμα loyalty bonus	471,29	811,00
Σύνολο	471,29	811,00

11 Λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των λοιπών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Προκαταβολές σε προμηθευτές	318.559,84	41.034,42
Απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	19.892,13	19.887,08
Εγγυοδοσία προμηθευτών	6.591,35	5.483,44
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	158.486,47	54.859,44
Σύνολο	503.529,79	121.264,38

Οι απαιτήσεις κατά του Ελληνικού Δημοσίου στις 31/12/2021 αφορούν σε παρακρατηθέντα φόρο εσόδων από τόκους καθώς και σε υπόλοιπο επιδότησης εκπαίδευσης προσωπικού από τον ΟΑΕΔ.

12 Προπληρωμένα έξοδα

Η ανάλυση των προπληρωμένων εξόδων έχει ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ασφάλιστρα	2.211,94	16.473,62
Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	0,00	1.862,33
Υλικά καταστημάτων & Αναλώσιμα	150.037,11	66.263,44
Λοιπά έξοδα	356.622,91	357.075,93
Σύνολο	508.871,96	441.675,32

13 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ταμείο	60.469,43	31.491,34
Καταθέσεις όψεως	1.350.152,10	1.081.722,49
Σύνολο	1.410.621,53	1.113.213,83

Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και των καταθέσεων τηρείται σε Ευρώ. Οι καταθέσεις είναι όψεως και τηρούνται σε τραπεζικά ιδρύματα στην Ελλάδα.

14 Μετοχικό κεφάλαιο

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Καταβλημένο Μετοχικό κεφάλαιο	8.838.776,94	36.015.723,70
Σύνολο	8.838.776,94	36.015.723,70
Αριθμός μετοχών	6.451.662	5.904.217
Ονομαστική αξία	1,37	6,1
Σύνολο	8.838.776,94	36.015.723,70

Το Μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 σε €8.838.776,94, διαιρούμενο σε 6.451.662 κοινές ονομαστικές μετοχές με τιμή €1,37 εκάστη.

Με την έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 5/5/2021 αποφασίστηκε:

Α) Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 27.926.946,41 με σκοπό το συμψηφισμό ζημιών, με διαγραφή ζημιών από το λογαριασμό «Αποτελέσματα εις νέο», με μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά € 4,73.

Β) Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά € 749.999,65.

Δεν έχουν εκδοθεί άλλοι τίτλοι ούτε έχουν ενσωματωθεί δικαιώματα σε άλλους τίτλους. Δεν υφίστανται κατεχόμενες ίδιες μετοχές ή άλλοι κατεχόμενοι ίδιοι τίτλοι καθαρής θέσης.

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν στους μετόχους της Εταιρείας μερίσματα (άρθρο 29 § 20).

15 Αποθεματικά

Τα λοιπά αποθεματικά της Εταιρείας παραμένουν αμετάβλητα μεταξύ 2020 και 2021 και αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	72.241,48	72.241,48
Αφορολόγητα αποθεματικά	70.000,00	70.000,00
Σύνολο	142.241,48	142.241,48

Στα αφορολόγητα αποθεματικά με 31/12/2021 και 31/12/2020 περιλαμβάνεται αφορολόγητη υπεραξία από τη συγχώνευση της θυγατρικής της Εταιρείας Chalkis Food Α.Ε την 01/08/2013.

16 Αποτελέσματα εις νέο

Τα αποτελέσματα εις νέο αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(9.720.099,18)	(35.700.224,57)
Ζημιές χρήσης	995.977,84	(1.946.821,02)
Υπόλοιπο εις Νέο	(8.724.121,34)	(37.647.045,59)

17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 και την 31/12/2020 αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Προβλέψεις αποζημίωσης απόλυσης λόγω αποχωρήσεως	43.032,10	256.038,65
Σύνολο πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους	43.032,10	256.038,65
Πρόβλεψη αποζημίωσης μη ληφθείσας αδείας	88.429,98	53.195,31
Πρόβλεψη αποζημιώσεων από επίδικες υποθέσεις	56.113,64	56.113,64
Πρόβλεψη γενικών κινδύνων	39.953,68	39.953,68
Σύνολο λοιπών προβλέψεων	184.497,30	149.262,63
Σύνολο	227.529,40	405.301,28

Η υποχρέωση της εταιρείας για αποζημίωση σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, υπολογίστηκε με βάση την ανακοίνωση 027/2021 της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ) που αφορά την «Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ.» Κατά την ημερομηνία ισολογισμού το ποσό της πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού ανέρχεται σε ποσό € 43.032,10. (2020: € 256.038,65).

18 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ομολογιακό δάνειο τράπεζας Πειραιώς	2.550.000,00	1.500.000,00
Σύνολο	2.550.000,00	1.500.000,00

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	950.000,00	700.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	1.700,00	0,00
Σύνολο	951.700,00	700.000,00

19 Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ομολογιακό δάνειο τράπεζας Πειραιώς	0,00	350.000,00
Σύνολο	0,00	350.000,00

Η εταιρεία εξέδωσε Ομολογιακό Δάνειο ποσού €2.550.000 την χρήση 2021.

20 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	2.745.768,30	2.311.439,34
Προμηθευτές εξωτερικού	1.212.505,57	521.718,52
Επιταγές πληρωτέες	118.593,35	10.886,00
Σύνολο	4.076.867,22	2.844.043,86

21 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
ΦΠΑ	979.533,40	1.614.796,08
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	20.491,02	28.076,28
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	1.688,19	7.378,29
Λοιποί φόροι -τέλη	34.523,91	1.858,01
Σύνολο	1.036.236,52	1.652.108,66

22 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	741.573,62	949.284,29
Σύνολο	741.573,62	949.284,29

Σημειώνεται ότι με 31/12/2021 στις υποχρεώσεις προς το Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων περιλαμβάνονται ρυθμισμένες οφειλές από τον Φεβρουάριο μέχρι τον Ιούνιο του 2020 που δεν εξοφλήθηκαν λόγω των μέτρων αντιμετώπισης της πανδημίας.

23 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	270.838,53	236.826,05
Δάνειο από Συνδεδεμένο μέρος	250.000,00	0,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.006,75	586.932,27
Σύνολο	537.845,28	823.758,32

24 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα χρήσεως της Εταιρείας αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Έξοδα αμοιβών τρίτων	108.039,72	20.104,05
Λοιπά έξοδα	61.707,67	1.533,74
Έξοδα τόκων	20.957,10	2.654,88
Σύνολο	190.704,49	24.292,67

25 Κύκλος εργασιών (καθαρός)

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Έσοδα από πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	16.910.284,27	12.865.479,86
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	74.174,42	215.635,35
Έσοδα από πωλήσεις άχρηστου υλικού / υπολειμμάτων	40.082,60	37.919,43
Σύνολο	17.024.541,29	13.119.034,64

Το σύνολο του κύκλου εργασιών της Εταιρείας προέρχεται από πωλήσεις στο εσωτερικό της Ελλάδος.

26 Έξοδα

26.1 Κόστος πωλήσεων και λειτουργικά έξοδα

Η ανάλυση του κόστους πωληθέντων έχει ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Απόθεμα έναρξης χρήσεως	544.014,60	749.183,45
Αγορές χρήσεως	5.112.291,96	3.750.170,62
μείον		
Απόθεμα τέλους χρήσεως	800.242,21	544.014,60
Κόστος α' υλών	4.856.064,35	3.955.339,47
Κόστος Λειτουργίας παραγωγής	2.887.608,62	3.585.203,55
Σύνολο	7.743.672,97	7.540.543,02

Η ανάλυση των λειτουργικών εξόδων έχει ως εξής:

<u>1/1 - 31/12/2021</u>	Λειτουργία Παραγωγής	Λειτουργία Διάθεσης	Λειτουργία Διοίκησης
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	1.535.689,92	2.144.992,00	464.230,15
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	85.870,22	2.948.704,90	296.161,94
Παροχές τρίτων	924.286,62	793.870,77	213.211,06
Φόροι-τέλη	21.227,52	25.441,06	32.784,54
Διάφορα έξοδα	186.415,90	1.105.052,07	126.287,61
Αποσβέσεις (ενσώματες στο λειτουργικό κόστος)	149.649,50	149.527,80	146.943,50
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους σε αποχώρηση	0,00	0,00	35.234,67
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις	(15.531,06)	0,00	0,00
Σύνολο	2.887.608,62	7.167.588,60	1.314.853,47

<u>1/1 - 31/12/2020</u>	Λειτουργία Παραγωγής	Λειτουργία Διάθεσης	Λειτουργία Διοίκησης
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	2.073.469,36	2.896.141,42	626.797,76
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	85.859,22	1.253.244,45	351.350,03
Παροχές τρίτων	1.043.911,35	1.087.244,68	271.308,69
Φόροι-τέλη	41.939,12	42.584,97	21.724,12
Διάφορα έξοδα	164.208,76	799.728,24	117.954,79
Αποσβέσεις (ενσώματες στο λειτουργικό κόστος)	175.815,74	175.681,16	156.112,03
Ιδιοπαραγωγή - Αυτοπαραδόσεις	(298.630,40)	0,00	0,00
Σύνολο	3.286.573,15	6.254.624,92	1.545.247,42

26.2 Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 και 31/12/2020 καθώς και ο μέσος όρος κάθε έτους φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

<u>Προσωπικό</u>	<u>31/12/2021</u>	<u>M.O</u> <u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>	<u>M.O</u> <u>1/1 - 31/12/2020</u>
Διοικητικό προσωπικό	20	20	25	35
Προσωπικό εστιατορίων	374	290	150	195
Προσωπικό Τηλεφωνικού Κέντρου	7	7	7	9
Προσωπικό Τεχνικού τμήματος	1	1	1	1
Σύνολο	402	318	183	240

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

<u>Κόστος προσωπικού</u>	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Μεικτοί Μισθοί & Ημερομίσθια	3.118.219,46	3.897.606,60
Εργοδοτικές Εισφορές	645.945,78	865.609,43
Σύνολο	3.764.165,24	4.763.216,03
Αποζημιώσεις	180.241,84	833.192,51
Σύνολο	3.944.407,08	5.596.408,54

27 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Έσοδα από προωθητικές ενέργειες	74.833,80	107.104,04
Έσοδα (Αποζημιώσεις) από ασφαλιστικές εταιρείες	0,00	12.641,54
Έσοδα από ενοίκια	6.000,00	6.000,00
Λοιπά έσοδα	17.864,77	84.224,01
Σύνολο	98.698,57	209.969,59

Τα έσοδα από ενοίκια αφορούν ATM της Τράπεζας Πειραιώς που στεγάζεται στο κατάστημα KFC.

28 Άλλα έξοδα/έσοδα εκμεταλλεύσεως

28.1 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις	24.147,05	49.283,80
Προσαυξήσεις εισφορών ασφαλιστικών ταμείων	31.519,34	10.129,91
Λοιπά πρόστιμα	2,25	18.445,06
Συναλλαγματικές διαφορές	32.070,79	17.541,54
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	23.818,75	571,88
Λοιπά διάφορα έξοδα	24.091,58	91.660,52
Σύνολο	135.649,76	187.632,71

28.2 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Επιδότησεις πάγιων δαπανών	768.299,22	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	6.897,56	11.284,75
Έσοδα από προβλέψεις	13.980,00	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	136,37	6.531,60
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	12.046,18	530.696,67
Σύνολο	801.359,33	548.513,02

28.3 Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Καταστροφή πρώτων υλών	0,00	154389,28
Διαγραφές επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	498.790,49	21.855,48
Σύνολο	498.790,49	176.244,76

Αφορούν σε διαγραφές εξοπλισμού της Εταιρείας λόγω παλαιότητας και ακαταλληλότητας προς περαιτέρω χρήση.

29 Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα έξοδα τραπεζικών συναλλαγών αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Τόκοι και έξοδα Ομολογιακού Δανείου	57.904,61	80.206,57
Προμήθειες και έξοδα Εγγυητικών Επιστολών	20.957,10	11.406,55
Λοιποί χρεωστικοί τόκοι και έξοδα	48.795,71	8.405,28
Σύνολο	127.657,42	100.018,40

30 Φόρος εισοδήματος

Για τη χρήση 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

31 Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν πραγματοποιήθηκαν τέτοιου είδους συναλλαγές κατά την ελεγχόμενη χρήση.

32 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	<u>1/1 - 31/12/2021</u>	<u>1/1 - 31/12/2020</u>
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές υπηρεσιών	157.400,37	299.774,35
Σύνολο:	157.400,37	299.774,35
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές υπηρεσιών	94.120,7	420.105,08
Σύνολο:	94.120,7	420.105,08

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας για τη χρήση 2021 και 2020 είναι τα εξής:

- Frank and Fame A.E
- MIG ΕΠΕ

Οι παραπάνω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για τη χρήση 2021 αφορούν στη λήψη υπηρεσιών μάρκετινγκ και διαφήμισης (Frank and Fame A.E, MIG ΕΠΕ).

33 Αμοιβές ελεγκτών

Ο έλεγχος των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της διαχειριστικής περιόδου 1^η Ιανουαρίου με 31^η Δεκεμβρίου 2021 έχει ανατεθεί στην ελεγκτική εταιρεία RSM Greece A.E. και η αμοιβή ελέγχου προσδιορίστηκε σε συνθήκες ελεύθερης διαπραγμάτευσης σύμφωνα με τα δεδομένα που ισχύουν στην αγορά.

34 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό

34.1 Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς προμηθευτές της, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Εγγυητική προς ΤΑΛΙΜΑ Α.Ε	67.563,54	74.064,38
Εγγυητική προς ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε	96.542,56	130.777,80
Εγγυητική προς ΛΑΜΔΑ DEVELOPMENT Α.Ε	126.372,78	119.588,26
Εγγυητική προς HERALD	22.319,63	20.422,80
Εγγυητική προς NOBAΛ	17.400,00	0,00
Εγγυητική προς SMART PARK	46.500,00	0,00
Σύνολο	376.698,51	344.853,24

34.2 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65 Α του Ν.4174/2013 για τη χρήση 2021. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

34.3 Δικαστικές αγωγές και επίδικες υποθέσεις:

Δεν υφίστανται την 31η Δεκεμβρίου 2021 δικαστικές αγωγές τρίτων κατά της εταιρείας ή άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις από λοιπές υποθέσεις οι οποίες να επηρεάζουν σημαντικά την χρηματοοικονομική κατάσταση της εταιρείας.

34.4 Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει διάφορες μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων και μεταφορικών μέσων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το έτος 2028.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων έχουν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Έως 1 έτος	1.721.116,37	1.212.771,72
Από 1 έως και 5 έτη	6.884.465,48	4.851.086,88
Πάνω από 5 έτη	4.474.902,56 €	3.688.315,16
Σύνολο	13.080.484,41 €	9.752.173,76

35 Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Δεν έγιναν αναταξινομήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του 2021.

36 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Λόγω του πολέμου στην Ουκρανία, η εταιρεία αντιμετωπίζει αυξήσεις στις τιμές των πρώτων υλών και στην ενέργεια. Για την διατήρηση της κερδοφορίας της η εταιρεία προχώρησε σε αύξηση των τιμών στα προϊόντα της. Σκοπός της εταιρείας είναι να μην προχωρήσει σε περαιτέρω αυξήσεις τιμών αν δεν καταστεί απαραίτητο καθώς τα επίπεδα της κερδοφορίας μέχρι σήμερα είναι ικανοποιητικά

- **Επέκταση δικτύου καταστημάτων:** Μέσα στο 2022 άνοιξε το κατάστημα KFC στο Smart Park και θα ανοίξει ακόμα δύο καταστήματα. Το ένα κατάστημα θα είναι στο One Salonica και το άλλο στην πλατεία Αριστοτέλους.
- **Ομολογιακό δάνειο:** Η εταιρεία εξέδωσε ακόμη ομολογιακό δάνειο ποσού €1.250.000,00 και βραχυπρόθεσμο δανεισμό που θα αποπληρωθεί τον Δεκέμβριο του 2022 ποσού €800.000,00. Ο συνολικός δανεισμός της εταιρείας είναι €4.600.000,00.

Κατά τα άλλα, δε συνέβησαν περαιτέρω γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη Χρηματοοικονομική κατάσταση και επίδοση της Εταιρείας.

Χαλάνδρι, 10 Οκτωβρίου 2022

Ο Αντιπρόεδρος
& Διευθύνων Σύμβουλος

Το Μέλος Δ.Σ

Ο Διευθυντής Λογιστηρίου

Γεώργιος Τάνες
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597614

Χαΐμ Οβαδίας
Α.Δ.Τ. ΑΚ 216178

Γεώργιος Αθανασίου
Α.Μ. 16055