Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:57:45 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2810169

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **CREDIBLE SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **CREDIBLE SERVICES Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007263401000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3302453,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «CREDIBLE SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ», το διακριτικό τίτλο «CREDIBLE SERVICES Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007263401000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

CREDIBLE SERVICES A.E.

ΑΡ.ΓΕΜΗ:007263401000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (1/1-31/12/2021)

	Σημ.	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.087.183,41	1.106.656,16
Κόστος πωλήσεων		881.691,84	832.932,01
Μικτό Αποτέλεσμα		**205.491,57**	**273.724,15**
Λοιπά συνήθη έσοδα		35.004,60	30.694,95
Έξοδα διάθεσης		117.102,50	97.790,83
Έξοδα διοίκησης		98.746,28	110.957,17
Λοιπά έξοδα και ζημίες		28.880,45	2.068,24
Κέρδη από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		184.261,34	10.296,82
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**180.028,28**	**103.899,68**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,28	2,95
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		18.210,96	15.538,97
Αποτέλεσμα προ φόρων		**161.817,60**	**88.363,66**
(-)Φόροι εισοδήματος		14.964,62	22.678,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**146.852,98**	**65.685,48**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΝΟΥΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΑΔΤ ΑΗ112031

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ

ΑΔΤ Φ079717

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΒ597614

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 13499 Α' ΤΑΞΗΣ

CREDIBLE SERVICES A.E

ΑΡ.ΓΕΜΗ:007263401000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021(1 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ.**	**2021**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		1.267.446,68	1.132.662,93
Λοιπός εξοπλισμός		198.728,81	187.826,93
Επενδύσεις σε ακίνητα		13.829,63	0,00
Σύνολο		**1.480.005,12**	**1.320.489,86**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		19.039,97	21.597,34
Σύνολο		**19.039,97**	**21.597,34**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**1.499.045,09**	**1.342.087,20**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		615.303,48	449.122,57
Λοιπές απαιτήσεις		21.689,80	51.865,34
Προπληρωμένα έξοδα και έσοδα περιόδου		24.885,69	34.823,66
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		16.212,41	644.605,30
Σύνολο		**678.091,38**	**1.180.416,87**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**678.091,38**	**1.180.416,87**
Σύνολο Ενεργητικού		**2.177.136,47**	**2.522.504,07**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	2021	2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		341.000,00	341.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		0,00	0,00
Σύνολο		**341.000,00**	**341.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		324.809,40	338.246,46
Αποτελέσματα εις νέο		805.984,29	969.315,58
Σύνολο		**1.130.793,69**	**1.307.562,04**
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.471.793,69**	**1.648.562,04**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εγαζόμενους		57.803,85	59.898,46
Σύνολο		**57.803,85**	**59.898,46**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Δάνεια(επιστρεπτέα)		131.207,79	231.270,29
Αναβαλλόμενοι φόροι - Υποχρέωση		0,00	0,00
Σύνολο		**131.207,79**	**231.270,29**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		326.343,36	116.294,49
Εμπορικές υποχρεώσεις		58.554,99	115.686,98
Φόρος εισοδήματος		16.846,76	40.938,21
Λοιποί φόροι και τέλη		83.067,88	122.928,62
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		26.207,35	19.509,40
Λοιπές υποχρεώσεις		5.310,80	167.415,58
Σύνολο		**516.331,14**	**582.773,28**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**647.538,93**	**814.043,57**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**2.177.136,47**	**2.522.504,07**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΟΥΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ112031

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΟΦΙΑ
ΑΔΤ Φ079717

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ597614
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 13499 Α' ΤΑΞΗΣ



CREDIBLE SERVICES AE

ΑΡ.ΓΕΜΗ 007263401000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2021

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**CREDIBLE SERVICES A.E.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2021-31/12/2021**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**Ι.ΜΟΜΦΕΡΑΤΟΥ 136 ΑΘΗΝΑ ΤΚ.11475**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΡ.ΓΕΜΗ 007263401000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση .**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 1 του Ν.4308/2014**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων ακολουθεί λογιστικές αρχές και μεθόδους στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στην αξία κτήσης τους. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο. Τα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Δεν έγιναν παρεκκλίσεις**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ΟΙΚΟΠΕΔΑ 223.361,76€ ΚΤΙΡΙΑ 1.044.084,92€ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 1.654,35€ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ 5.664,53€ ΕΠΙΠΛΑ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ 191.409,93€ ΑΥΛΑ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟ 19.039,97€**
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν εξασφαλίσεις**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**131.207,79€ που αφορά το ποσό επιστρεπτέας προκαταβολής.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**23 υπάλληλοι .**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν**
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΝΟΥΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ112031

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ ΣΟΦΙΑ
ΑΔΤ Φ079717

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΙΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΒ597614
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 13499 Α' ΤΑΞΗΣ

CREDIBLE SERVICES A.E.
ΑΡ.ΓΕΜΗ 007263401000
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31.12.2021

Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της **CREDIBLE SERVICES A.E.**

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις που καλύπτει το χρονικό διάστημα από την 01-01-2021 έως και την 31-12-2021 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της προαναφερόμενης χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο, πορεία της στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1) **<u>Εξέλιξη των εργασιών</u>:**

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, η εταιρεία μας για την χρήση 2021 είχε κέρδη προ φόρων 161.817,60 €.
Η εταιρία κατά την χρήση 2021 είχε έσοδα 1.087.183,41 ευρώ. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των 8881.691,84 ευρώ και τα λοιπά συνήθη έσοδα 35.004,60 €
Τα έξοδα της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 215.848,78€ , λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στο ποσό των 28.880,45 ευρώ , τα λοιπά έσοδα και κέρδη στο ποσό των 184.261,34 ευρώ**,** οι πιστωτικοί τόκοι ανήλθαν στο ποσό των 0,28 ευρώ , οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 18.210,96 ευρώ και μαζί με το φόρο που ανήλθε στο ποσό των 14.964,62 € με αποτέλεσμα το κέρδη μετά από φόρους να ανέλθουν σε 146.852,98€.

2) **<u>Οικονομική θέση της εταιρείας</u>:**

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ποσό 1.471.793,69€

- Το κυκλοφορούν ενεργητικό της εταιρείας καλύπτει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της.

Κατωτέρω παρατίθενται οι σημαντικότεροι οικονομικοί δείκτες της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020, που έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	31.12.2021		**31.12.2020**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	678.091,38 / 2.177.136,47	31,15%	1.180.416,87 / 2.522.504,07	46.79%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	1.480.005,12 / 2.177.136,47	67,80%	1.320.489,86 / 2.522.504,07	52,35%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	1.471.793,69 / 647.538,93	227,29%	1.648.562,04 / 814.043,57	202,51%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού	647.538,93 / 2.177.136,47	29,74%	814.043,57 / 2.522.504,07	32,27%
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο παθητικού	1.471.793,69 / 2.177.136,47	67,60%	1.648.562,04 / 2.522.504,07	65,35%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας.

Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	1.471.793,69 / 1.480.005,12	99,45%	1.648.562,04 / 1.320.489,86	124,84%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	678.091,38 / 516.331,14	131,33%	1.180.416,87 / 582.773,28	202,55%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2021		31.12.2020	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Σύνολο εσόδων	161.817,60 / 1.087.183,41	14,88%	88.363,66 / 1.106.656,16	7,98%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Ίδια κεφάλαια	161.817,60 / 1.471.793,69	10,99%	88.363,66 / 1.648.562,04	5.36%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3) Προβλεπόμενη πορεία

Υπό το πρίσμα της πανδημίας Covid-19 και της ενεργειακής κρίσης που δημιουργουν σημαντική αβεβαιότητα για το οικονομικό περιβάλλον που θα δράσει η εταιρεία, η διοίκηση προσπαθεί να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της επιχείρησης.

4) Ακίνητα

Η εταιρεία έχει στην κυριότητά της τα κάτωθι ακίνητα:

1) Οικόπεδο εκτάσεως 202,25 τ.μ. Κατά ποσοστό 32,80% πλήρους κυριότητας επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 54,
2) Στην Ηρωών Καλογρέζας 29-31 ένα διαμέρισμα 53τ.μ., κατά 50% ψιλή κυριότητα
3) Στην οδό Μομφεράτου 136 στη Αθήνα έχει κατά πλήρη κυριότητα και σε ποσοστό 100% α) 117,44 τ.μ., στον 6^{ο} όροφο ,β)76,04 τ.μ. στον 4^{ο} όροφο και γ) 76,04 τ.μ. στον 1^{ο} όροφο .Στην ίδια διεύθυνση έχει και τρείς αποθήκες 10,27τ.μ. 11,17τ.μ. και 6,04τ.μ. ,στο υπόγειο , καθώς και τρείς θέσεις στάθμευσης από 10,13 τ.μ. ,η κάθε μία στο ισόγειο .
4) Στον Πανόπουλο Ηλείας έχει 2 τουριστικές κατοικίες που αποτελούνται η μία από 180,05 τ.μ. κύριους χώρους και 119,50 τ.μ. βοηθητικούς χώρους σε οικόπεδο 843,63 τ.μ. και η δεύτερη από 207,69 τ.μ. κύριους χώρους και 131,98 τ.μ. βοηθητικούς χώρους σε οικόπεδο 870,50 τ.μ.
5) Οικόπεδο στον Πανόπουλο Ηλείας στην θέση Κερασιά 1.033,85 τ.μ.

6) Οικόπεδο στον Πανόπουλο Ηλείας στην θέση Κερασιά 799,04 τ.μ.

5) <u>Χρεόγραφα - Διαθέσιμα σε Ξ.Ν.:</u>

Η εταιρεία δεν διαθέτει χρεόγραφα και διαθέσιμα σε Ξ.Ν.

6) <u>Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης</u>

Δεν υπάρχουν.

6α) <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην κλειόμενη χρήση:</u>

Η πανδημία Covid-19 συνεχίζεται από τον Μάρτιο 2020 έως και σήμερα.

Η εκτίμηση της επίδρασης του Covid-19

Η ταχεία εξάπλωση του Covid-19 καθώς και η κήρυξη πανδημίας από τον παγκόσμιο οργανισμό υγείας έχουν δημιουργήσει σημαντικά θέματα στην παγκόσμια οικονομία αλλά και στην οικονομία της κάθε χώρας ξεχωριστά.

Πλήθος επιχειρήσεων ανέστειλαν την λειτουργία τους, ενώ εξίσου σημαντικός αριθμός επιχειρήσεων επλήγη σημαντικά με κάθετη πτώση της δραστηριότητας και του κύκλου εργασιών τους στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Οι επιπτώσεις από την πανδημία αν και έχουν περιοριστεί η εταιρεία συνεχίζει να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των εργαζομένων της καθώς και για την απρόσκοπτη λειτουργία της .

Η διοίκηση της εταιρίας έλαβε μια σειρά μέτρων για την έγκαιρη εκτίμηση του κινδύνου με στόχο την θωράκιση της εταιρίας και την διασφάλιση της απρόσκοπτης συνέχισης της δραστηριότητας της καθώς και την υγιεινή των εργαζομένων.

Η στρατηγική της εταιρίας όσον αφορά την αντιμετώπιση των επιπτώσεων από τον Covid-19 εστιάζεται στα εξής: **Υγεία & ασφάλεια εργαζομένων και συνεργατών**

Για την προστασία της υγείας & ασφάλειας τόσο του προσωπικού της όσο και των συνεργατών της, η εταιρία προχώρησε στην λήψη μιας σειράς μέτρων τα οποία συνοψίζονται στα εξής:

- *Περιορισμός των εταιρικών συναντήσεων και αντικατάσταση αυτών με τηλεδιασκέψεις όπου είναι εφικτό.*
- *Παροχή και τοποθέτηση ατομικών μέσων προστασίας και υγιεινής σε εμφανή σημεία της εταιρίας (προστατευτικές μάσκες, αντισηπτικά υγρά), εφαρμογή μέτρου απολύμανσης χεριών και θερμομέτρησης κατά την είσοδο του προσωπικού στους χώρους εργασίας.*

7) <u>Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν μετά το τέλος της κλειόμενης χρήσης:</u>

Η εταιρεία με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 28 Μαρτίου 2020 αποφάσισε την έναρξη διαδικασιών της μερικής διάσπασης του κλάδου ακινήτων της εταιρείας με σύσταση νέας ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του Ν. 4601/2019 για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, του Ν. 4548/2018 και του αρ.54 του Ν. 4172/2013,όρισε ως ισολογισμό μετασχηματισμού την λογιστική κατάσταση της 31.03.2022. Επίσης για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας του εισφερόμενου κλάδου κατά την 31.03.2022 σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 όρισε τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές Σπυρίδωνα Μήλιο με ΑΜ. ΣΟΕΛ 37121 και τον Δημήτριο Μάνο με Α.Μ. ΣΟΕΛ 35641 της ελεγκτικής εταιρείας ΑΤΣ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Ε.Π.Ε. και εξουσιοδότησε τον πρόεδρο του Δ.Σ. κ. Χρήστο Νούσια να συντάξει το Σχέδιο Σύμβασης Διάσπασης και να το υποβάλλει προς έγκριση στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Μέχρι σήμερα έχουν γίνει όλες οι απαραίτητες ενέργειες αλλά δεν έχει ολοκληρωθεί η μερική διάσπαση .

8)<u>Λογιστικές αρχές</u>

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία για την κατάρτιση των οικονομικών της καταστάσεων στην κλειόμενη χρήση, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με τη σύνταξη αυτών, είναι οι ίδιες με αυτές που ακολουθήθηκαν στην προηγούμενη χρήση και αναφέρονται στο προσάρτημα το οποίο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας έκθεσης.

Με βάση τα όσα προαναφέρθηκαν, σας καλούμε να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2021 έως 31.12.2021 καθώς και την απαλλαγή του διαχειριστή.

Αθήνα 21/06/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΝΟΥΣΙΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ