Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:32:11 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2809797

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **002717501000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3302094,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-CITYSCAPE INVESTMENT & PROPERTY SERVICES ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **002717501000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ INVESTEMENT & PROPERTY SERVISES ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1.1.2021-31.12.2021) ΑΡ. ΓΕΜΗ 002717501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2021		2020
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		320.751,12		258.558,89
Μείον: Αποσβεσμένα	246.999,60		235.313,10	
Μείον: Απομειωμένα		246.999,60		235.313,10
		73.751,52		**23.245,79**
Απαιτήσεις		78.187,07		66.695,78
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		3.157,61		3.751,65
Λοιπά		51.479,27		153.694,98
Σύνολο ενεργητικού		**206.575,47**		**247.388,20**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		187.513,92		220.501,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		19.061,55		26.887,06
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**206.575,47**		**247.388,20**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2021

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ INVESTEMENT & PROPERTY SERVISES ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1.1.2021-31.12.2021) ΑΡ. ΓΕΜΗ 002717501000

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**139.861,00**	**279.587,51**
Λοιπά συνήθη έσοδα		138,03
Παροχές σε εργαζόμενους	(28.095,13)	(30.299,11)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(11.694,00)	(8.869,64)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(132.910,86)	(147.437,09)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(148,23)	(167,20)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(32.987,22)**	**92.952,50**
Φόροι		(10.009,07)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(32.987,22)**	**82.943,43**

ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ -ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ Ν 292116

ΙΩΑΝΝΑ ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ Ξ 164057

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 051618
Α ΤΑΞΕΩΣ 27055

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ INVESTEMENT & PROPERTY SERVISES ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1.1.2021-31.12.2021) ΑΡ. ΓΕΜΗ 002717501000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2021		2020
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		320.751,12		258.558,89
Μείον: Αποσβεσμένα	246.999,60		235.313,10	
Μείον: Απομειωμένα		246.999,60		235.313,10
		73.751,52		**23.245,79**
Απαιτήσεις		78.187,07		66.695,78
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		3.157,61		3.751,65
Λοιπά		51.479,27		153.694,98
Σύνολο ενεργητικού		**206.575,47**		**247.388,20**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		187.513,92		220.501,14
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		19.061,55		26.887,06
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**206.575,47**		**247.388,20**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2021

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ INVESTEMENT & PROPERTY SERVISES ΑΕ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (1.1.2021-31.12.2021) ΑΡ. ΓΕΜΗ 002717501000

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**139.861,00**	**279.587,51**
Λοιπά συνήθη έσοδα		138,03
Παροχές σε εργαζόμενους	(28.095,13)	(30.299,11)
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(11.694,00)	(8.869,64)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(132.910,86)	(147.437,09)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(148,23)	(167,20)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(32.987,22)**	**92.952,50**
Φόροι		(10.009,07)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(32.987,22)**	**82.943,43**

ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ -ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ Ν 292116

ΙΩΑΝΝΑ ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ Ξ 164057

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 051618
Α ΤΑΞΕΩΣ 27055

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 002717501000 - ΑΦΜ. 094500159

αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2021 έως 31/12/2021

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα νομικής μορφής **Ανώνυμη Εταιρεία** με την επωνυμία **ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ** ΑΦΜ. **094500159** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **002717501000** επί της οδού **Βαη Μηλιατζη Καπανδρίτι** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**Β5 και Β6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2021 έως 31/12/2021**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ , Γ.Ε.ΜΗ.: 002717501000 - Α.Φ.Μ. : 094500159, περιόδου από 01/01/2021 έως 31/12/2021 ποσά σε €

		2021		2020
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		320.751,12		258.558,89
Μείον: Αποσβεσμένα	246.999,60		235.313,10	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	246.999,60	0,00	235.313,10
		73.751,52		**23.245,79**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		78.187,07		66.695,78
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		3.157,61		3.751,65
Λοιπά		51.479,27		153.694,98
Σύνολο ενεργητικού		**206.575,47**		**247.388,20**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		187.513,92		220.501,14
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		19.061,55		26.887,06
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**206.575,47**		**247.388,20**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες ΔΙΑΚΡΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ Γ.Ε.ΜΗ.: 002717501000 - Α.Φ.Μ. : 094500159, περιόδου από 01/01/2021 έως 31/12/2021, ποσά σε €

	2021	2020

Κύκλος εργασιών	**139.861,00**	**279.587,51**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	138,03
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-28.095,13	-30.299,11
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-11.694,00	-8.869,64
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-132.910,86	-147.437,09
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-148,23	-167,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-32.987,22**	**92.952,50**
Φόροι	0,00	-10.009,07
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-32.987,22**	**82.943,43**

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 293.400,00€.

3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 187.513,92€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β5 και Β6) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ Μικρή Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**2**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

Βαη Μηλιατζη Καπανδρίτι, 31/7/2022

ΚΕΝΤΡΩΤΗ ΕΥΣΤΑΘΟΥΛΑ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ -ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ Ν 292116

ΙΩΑΝΝΑ ΕΛΕΝΑ ΜΑΡΚΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
Α.Δ.Τ Ξ 164057

ΜΑΚΑΡΟΥΝΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ 051618
Α ΤΑΞΕΩΣ 27055