Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.18 14:02:18 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,18/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2809402

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΕΝΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΞΕΝΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008394601000**.

Την **18/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3301673,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΕΝΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΞΕΝΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008394601000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΞΕΝΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2021 - η Εταιρική χρήση (01/01/2021- 31/12/2021)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8394601000

	Σημείωση	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		498.836,14 €	269.316,43 €
Κόστος πωλήσεων		259.217,70 €	151.063,77 €
Μικτό αποτέλεσμα		**239.618,44 €**	**118.252,66 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα		155.600,00 €	257.283,89 €
		395.218,44 €	**375.536,55 €**
Έξοδα διοίκησης		221.328,22 €	227.441,40 €
Έξοδα διάθεσης		449.771,69 €	414.837,20 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές		7.079,17 €	10.839,39 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη		92.400,00 €	58.019,72 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-190.560,64 €**	**-219.561,72 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		215.979,17 €	167.489,32 €
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-406.539,81 €**	**-387.051,04 €**
Φόροι εισοδήματος		0,00 €	
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-406.539,81 €**	**-387.051,04 €**

ΑΘΗΝΑ 31/10/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Σ.Δ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΤΤΗΣ	ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΤΟΤΤΗ	ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ

ΞΕΝΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2021 - η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 8394601000

	Σημείωση	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		7.632.245,33 €	7.377.465,60 €
Σύνολο		***7.632.245,33 €***	***7.377.465,60 €***
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		43.650,56 €	24.490,56 €
Σύνολο		***43.650,56 €***	***24.490,56 €***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		14.421,45 €	9.421,45 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		8.374,79 €	5.654,61 €
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00 €	0,00 €
Σύνολο		***22.796,24 €***	***15.076,06 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		464.012,70 €	166.307,81 €
Λοιπές απαιτήσεις		379.581,33 €	1.045.914,51 €
Προπληρωμένα έξοδα		16.657,74 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		27.431,93 €	40.092,68 €
Σύνολο		***887.683,70 €***	***1.252.315,00 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων		***910.479,94 €***	***1.267.391,06 €***
Σύνολο ενεργητικού		***8.586.375,83 €***	***8.669.347,22 €***

	Σημείωση	2021	2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		2.434.389,22 €	2.350.337,92 €
Σύνολο		***2.434.389,22 €***	***2.350.337,92 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		7.096,73 €	7.096,73 €
Αποτελέσματα εις νέο		-1.441.054,16 €	-1.024.414,17 €
Σύνολο		***-1.433.957,43 €***	***-1.017.317,44 €***
Συναλλαγματικές διαφορές		0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης		***1.000.431,79 €***	***1.333.020,48 €***
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		5.211.997,07 €	4.718.146,66 €
Σύνολο		***5.211.997,07 €***	***4.718.146,66 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		15.000,00 €	15.000,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις		479.319,93 €	312.037,50 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		42.680,44 €	24.124,49 €
Λοιπές υποχρεώσεις		1.835.674,90 €	2.265.192,60 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		1.271,70 €	1.825,60 €
Σύνολο		***2.373.946,97 €***	***2.603.180,19 €***
Σύνολο υποχρεώσεων		7.585.944,04 €	7.336.326,74 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**8.586.375,83 €**	**8.669.347,22 €**

ΑΘΗΝΑ 31/10/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Σ.Δ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ/ΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΤΤΗΣ	ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΤΟΤΤΗ	ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΙΔΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Της επιχείρησης : ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΕΝΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ:1/1/2021 έως 31/12/2021

Μέγεθος οντότητας: Πολύ μικρή οντότητα με Διπλογραφικά βιβλία.

Νόμισμα: ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις :Δεν έγινε.

Επωνυμία (Παρ.3(α) άρθρου 29)	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΕΝΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ.3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (Α.Ε.)
Περίοδος Αναφοράς (Παρ.3(γ) άρθρου 29)	01/01/2021-31/12/2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ.3(δ) άρθρου 29)	ΝΕΑ ΛΕΩΦ. ΣΠΑΤΩΝ 131-139, ΤΚ 15344, ΓΕΡΑΚΑΣ.
Δημόσιο μητρώο (Παρ.3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ Αριθμός 8394601000
Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα (Παρ.3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ.3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ.3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή με διπλογραφικά βιβλία.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ.3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσειςεγγυήσεις (Παρ.16 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο (Παρ.23α άρθρου 29)	32 Απασχολούμενοι
Προκαταβολές και πιστώσεις σε διαχειριστές (Παρ.25 άρθρου 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στους Διαχειριστές της εταιρίας
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ.34 άρθρου 29)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β1.1. και Β2.1. αντίστοιχα

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο στο τέλος της χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 2.434.389,22 € και είναι διηρημένο σε 483.974 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας (5.03) ευρώ η κάθε μία. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται στο ποσό των 1.000,431,79€

ΓΕΡΑΚΑΣ 31/10/2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΤΟΤΤΗΣ Π.ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΔΤ ΑΕ 040303	ΤΟΤΤΗ Π. ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΑΔΤ ΑΕ 331386	ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΑΛΚΙΒΙΑΔΗΣ ΑΔΤ ΑΖ 801462

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΞΕΝΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΤΗΣ

49ΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01/01/21 - 31/12/2021

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 8394601000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της **49ης** εταιρικής χρήσης **01/01/2021 - 31/12/2021** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την 49η εταιρική χρήση 01/01/2021 - 31/12/2021 η εταιρεία παρουσίασε ζημίες 406.539,81€ .

Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.000.431,79€. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για την **49η** εταιρική χρήση 01/01/2021 - 31/12/2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	910.479,94	10,59%	1.267.391.06	14,61%
Σύνολο ενεργητικού	8.586.375,83		8.669.347,22	
Πάγιο ενεργητικό	7.632.245,33	88.88%	7.377.465,60	85,09%
Σύνολο ενεργητικού	8.586.375,83		8.669.347.22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.000.431.79	13,18%	1.333.020,48	18,17%
Σύνολο υποχρεώσεων	7.585.944,04		7.336.326,74	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	7.585.944,04	88.36%	7.336.326,74	84,62%
Σύνολο παθητικού	8.586.375,83		8.669.347,22	
Ίδια κεφάλαια	1.000.431,79	11,64%	1333.020,48	15,73%
Σύνολο παθητικού	8.586.375,83		8.669.347,22	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	1.000.431,79	13,10%	1.333.020,48	25,55%
Πάγιο ενεργητικό	7.632.245.33		7.377.465,60	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	910.479,94	38.34%	1.267.391,06	48,04%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.373.946,97		2.618.180,08	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας	**31/12/2021**		**31/12/2020**	
Καθαρά αποτελ. εκμεταλλεύσεως	-406.539,81	-81,52%	-387.051,04	-69,5%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	498,836,14		269.316,43	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-406.539.81	-63,08%	-387.051,04	-73,57%
Σύνολο εσόδων	654.436,14		526.600,21	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-406.539,81	-40,60%	-387.051,04	-29,03%
Ίδια κεφάλαια	1.000.431,79		1.333.020,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	239.618,44	48,00%	118.252,66	43,86%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	498.836,14		269.316,43	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Επιδόσεις, Στόχοι, Στρατηγικές και Χρηματοοικονομική Θέση της εταιρείας

Οι πολιτικές και οικονομικές εξελίξεις κατά τη διάρκεια του 2019 και του 2020 και οι συζητήσεις σε εθνικό και διεθνές επίπεδο αναφορικά με την επανεξέταση των όρων του προγράμματος χρηματοδότησης της Ελλάδας δημιούργησαν ένα ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στο εσωτερικό της χώρας.

Οι έλεγχοι κεφαλαίων, που επιβλήθηκαν με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28 Ιουνίου 2015, λειτούργησαν αρνητικά στην ελληνική οικονομία στη χρήση του 2020 και οι αρνητικές τους επιπτώσεις συνεχίστηκαν και το 2021.

Η επιστροφή στην οικονομική σταθερότητα εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ενέργειες και τις αποφάσεις των θεσμικών οργάνων.

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι της Εταιρείας από την έκθεση της στην Ελληνική αγορά αναλύονται παρακάτω:

- Η μείωση πωλήσεων λόγω μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών
- Η μη ανακτησιμότητα απαιτήσεων από πελάτες και λοιπούς χρεώστες
- Η περαιτέρω μείωση της ρευστότητας της Εταιρείας και η περιορισμένη πρόσβαση σε τραπεζικό δανεισμό με ιδιωτικά κεφάλαια.

Η παρατεταμένη οικονομική ύφεση και το δυσμενές μακροοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα σε συνδυασμό με τα περιοριστικά μέτρα για την αντιμετώπιση της πανδημίας covid-19 έχουν οδηγήσει σε πτώση του όγκου λιανικών πωλήσεων αλλά και των υπηρεσιών και ως εκ τούτου στην συμπίεση των εσόδων των επιχειρήσεων.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία το 2022 προβλέπει η πορεία της, να είναι καλύτερη του 2021.

Περιβαλλοντικά Θέματα

Στην ΞΕΝΙΑ ΦΛΩΡΙΝΑΣ Α.Ε, θεωρούμε ότι το μέλλον μας είναι άρρηκτα συνδεδεμένο με το σεβασμό προς το περιβάλλον, οπότε και ιεραρχείται πολύ υψηλά στον κώδικα ηθικής που διέπει το σύνολο των εργασιών μας. Η λειτουργία μας εναρμονίζεται με όλους του κανονισμούς – νομοθεσίες ορθής περιβαλλοντικής πρακτικής.

Εργασιακά Θέματα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2021 απασχόλησε τέσσερις (32) εργαζόμενους κατά Μέσο Όρο.

Ανάλυση Κινδύνων

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η Διοίκηση έχει θέσει πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα. Για κάθε πελάτη ορίζονται πιστωτικά όρια και εφαρμόζονται συγκεκριμένοι όροι πωλήσεων και εισπράξεων, τα οποία επανεξετάζονται κατά τακτά χρονικά διαστήματα και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες. Η εταιρεία θεωρεί ότι όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν έχουν απομειωθεί στην κλειόμενη ή σε προηγούμενες χρήσεις είναι ανακτήσιμα.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας εστιάζεται στην ορθή διαχείριση του χρονικού συσχετισμού των ταμειακών ροών και στην ταυτόχρονη εξασφάλιση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων για την κάλυψη των τρεχουσών συναλλαγών. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση, καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Λοιποί Κίνδυνοι

Κίνδυνοι προερχόμενοι άμεσα από τη λειτουργία της εταιρείας που να επηρεάζουν την καλή της πορεία το 2022 δεν υπάρχουν. Πιθανοί κίνδυνοι οι οποίοι θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική ανάπτυξη της επιχείρησης, μπορεί να προέλθουν μόνο από εξωτερικούς παράγοντες.

Ενδεικτικά ως τέτοιοι αναφέρονται:

- Πιθανή πανδημία στη χώρα λόγω covid-19
- Καθίζηση της αγοράς εξαιτίας της συνεχιζόμενης ύφεσης της ελληνικής οικονομίας,
- Τα επιπλέον μέτρα που θα ληφθούν θα μειώσουν περαιτέρω το διαθέσιμο εισόδημα και πιθανόν να επηρεάσουν τη ζήτηση για αγορά ακινήτων.
- Η γενικότερη αυξανόμενη τάση εμφάνισης αρνητικών ή μηδενικών ρυθμών ανάπτυξης σε παγκόσμιο επίπεδο.
- Ο πόλεμος στην Ουκρανία με τις δυσμενείς επιπτώσεις στο διεθνές εμπόριο και στην παραγωγή ενέργειας.

Ακίνητα της εταιρίας

α. Γήπεδα : Κατά τη χρήση 2020 η εταιρεία δεν προέβει σε καμία αγοραπωλησία γηπέδων, έτσι η συνολική έκτασή των παραμένει στα 6.577,15 Μ.
β. Κτίρια : Κατά τη χρήση 2021 η εταιρεία δεν προέβει σε καμία αγοραπωλησία κτιρίων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της 49ης εταιρικής χρήσης 01/01/2021 - 31/12/2021.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ & Διευθ. Σύμβουλος	Το Μέλος
ΤΟΤΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΤΟΤΤΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΝΙΠΡΙΩΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών το Δ.Σ.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΟΤΤΗΣ