Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.17 14:19:36 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2805927

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΙΟΥΡΟΜΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **EUROMAX SERVICES AE** και αριθμό ΓΕΜΗ **007229301000**.

Την **17/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3297107,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΙΟΥΡΟΜΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», το διακριτικό τίτλο «EUROMAX SERVICES AE» και αριθμό ΓΕΜΗ **007229301000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ EUROMAX ΑΕ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΑΡ.ΓΕΜΗ 007229301000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2021 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η EUROMAX SERVICES ΑΕ δραστηριοποιείται για πάνω από 10 χρόνια στον τομέα της ψηφιοποίησης, παραγωγής και διαχείρισης περιεχομένου και εφαρμογών για οπτικοακουστικά μέσα και δίκτυα καθώς και στην παροχή υπηρεσιών προβολής- επικοινωνίας- υποστήριξης σε τρίτους. Η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, ιδιόκτητων ή τρίτων, αποτελεί επίσης μία από τις κεντρικές επιχειρηματικές της δραστηριότητες.
Η συνεχιζόμενη κρίση στις συγκεκριμένες αγορές στη χώρα μας, οδήγησε την εταιρεία σε αναπροσαρμογή της δραστηριότητάς της επικεντρώνοντας κυρίως στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις όπως αυτές της αντιπροσώπευσης, επιχειρηματικής ανάπτυξης, και αναλαμβάνοντας με μίσθωση προς υλοποίηση (outsourcing) τμήματα έργων τους στην Ελλάδα και το εξωτερικό καθώς και την εν γένει υποστήριξη των δραστηριοτήτων και έργων της μητρικής εταιρείας EUROMAX AG όσον αφορά την Ελλάδα και γειτονικές χώρες.
Η αναπροσαρμογή των δραστηριοτήτων της προς το συμφέρον της εταιρείας και των μετόχων της αντανακλάται και ολοκληρώνεται με τις αλλαγές μετά τη λήξη της τρέχουσας Οικονομικής χρήσης και πριν τη συμπλήρωση του Ισολογισμού όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 6.

1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η αποστολή της εταιρείας είναι να διατηρήσει την εξέχουσα θέση της ως μία αξιόπιστη και σεβαστή εταιρεία στον τομέα της, με συνεχή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της, με σεβασμό στο περιβάλλον και στον πελάτη και με τον πιο αποτελεσματικό τρόπο.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία διοικείται από το διοικητικό συμβούλιο το οποίο είναι τριμελές.
Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των κύριων (τμήμα πωλήσεων, τμήμα παραγωγής και τμήμα οικονομικού) αλλά και των επί μέρους λειτουργικών τμημάτων της εταιρείας.

1.4 Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας συνοπτικά έχουν ως ακολούθως:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Σημείωση	**2021**	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8	28.644,00	19.252,00
Παροχές σε εργαζόμενους	12	-20.139,78	-15.871,80
Αποσβέσεις		-41.439,31	-103.929,01
Λοιπά έξοδα και ζημίες	8	-47.857,52	-27.206,54
Λοιπά έσοδα και κέρδη		79.236,03	1.910,46
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-1.556,58**	**-125.844,89**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,19	0,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-250,95	-459,81
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-1.806,34**	**-126.304,53**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-1.806,34**	**-126.304,53**

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Ο εφοδιασμός της εταιρείας με τα βασικά υλικά γίνεται αποκλειστικά από την εγχώρια αγορά.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευοίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της δεν έχει αμεσότητα ως προς την επίδρασή της με το περιβάλλον. Δεν απαιτείται από την Ελληνική νομοθεσία η λήψη συγκεκριμένων αδειών. Ουδέποτε υπήρξαν ποινές από την πολιτεία για παραβάσεις τέτοιων κανόνων.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από

παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίστανται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Στο πλαίσιο των στρατηγικών της στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης, παρουσιάζονται κατωτέρω ένα μείγμα τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ. Οι δείκτες αυτοί είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και ταυτόχρονα με την παρουσίαση των δεικτών αυτών, γίνεται σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.

Ανάλυση αριθμοδεικτών:

$$1)\quad \frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{-153.187,22}{1.061.120,21} = -14,44\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρίας.

$$2)\quad \frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}} = \frac{-153.187,22}{722.502,57} = -21,20\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό χρηματοδοτήσεως της εταιρίας από τα ίδια κεφάλαια αυτής. Οπωσδήποτε το πηλίκο της διαιρέσεως το οποίο υπερβαίνει σε ποσοστό το 100% προσδίδει στον τρόπο αυτό χρηματοδότησης των μέσων δράσεως αναμφισβήτητη ασφάλεια. Τούτο σημαίνει ότι η οικονομική διάρθρωση της εταιρίας θεωρείται ότι είναι πολύ καλή.

$$3)\quad \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{179.111,61}{876.843,47} = 20,43\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της εταιρίας, ήτοι επιτρέπει στην εταιρία να εκτιμά αν και κατά πόσον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καλύπτονται σε δεδομένη στιγμή από το «κυκλοφορούν» ενεργητικό. Για την αξιολόγηση της τιμής του λαμβάνεται υπόψη η σύνθεση των όρων του. Ειδικότερα για το «κυκλοφορούν» ενεργητικό, λαμβάνονται υπόψη και τα μη εμπορεύσιμα αποθέματα και οι επισφαλείς απαιτήσεις.

$$4)\quad \frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} = \frac{-1.806,34}{-153.187,22} = -1,18\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας

6. **Επιπλέον πληροφόρηση**

Δεν υπάρχει

6.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Παρά τις προσπάθειες του Διοικητικού Συμβουλίου και την εν γένει στήριξη του βασικού Μετόχου, οι υπόλοιποι τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας, εκτός αυτού της Εκμετάλλευσης και Διαχείρισης Ακινήτων δεν απέδωσαν τα προσδοκώμενα έσοδα και αποδόσεις. Η αιτία βρίσκεται κυρίως στο δυσμενές εγχώριο Οικονομικό αλλά και Διεθνές Περιβάλλον που οδήγησε στη διακοπή επωφελών για την Εταιρεία και τον βασικό Μέτοχο Συμβολαίων Παροχής Υπηρεσιών καθώς και εμπορικών συναλλαγών κυρίως στον κλάδο της Ενέργειας, λόγω ανωτέρας βίας και την εφαρμογή πολιτικής Εμπορικών και Τραπεζικών κυρώσεων σε συμβαλλόμενα μέρη. Επειδή η κατάσταση αυτή και το Οικονομικό και Διεθνές Περιβάλλον αναμένεται να παραμείνουν ως έχουν ή και να χειροτερεύσουν το 2022 ή και περισσότερο, η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια για να είναι ασφαλής και αποδοτική απαιτεί τη δραστική μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων και την εύλογη προσαρμογή του επιχειρηματικού μοντέλου και την οργάνωση της Διοίκησης.
Η εταιρεία επικεντρώνοντας στη δραστηριότητα της Εκμετάλλευσης και Διαχείρισης Ακινήτων, και μετά την προσδοκώμενη ανάκαμψη από τις συνέπειες της πανδημίας, αποφάσισε με σκοπό την εξασφάλιση ετήσιου πρόσθετου εισοδήματος την αξιοποίηση του ακινήτου που διαθέτει αλλά και τρίτων που θα διαχειρίζεται μέσω εμπορικών συμφωνιών, με σκοπό την τουριστική αξιοποίηση μέσω των οργανισμών «περιορισμένης διάρκειας μίσθωσης» σύμφωνα με την προβλεπόμενη νομοθεσία αλλά και εν γένει την εκμετάλλευσή τους.
Επιπλέον συνεχίζει να στοχεύει με την υποστήριξη, οικονομική και επαγγελματική, του βασικού μετόχου και την επιχειρηματική δραστηριότητα που ο ίδιος ασκεί στις διεθνείς αγορές με έδρα την Ελβετία, στην εκτέλεση νέων Συμβολαίων για παροχή υπηρεσιών και υλοποίηση

έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό ενώ και η ίδια έχει συνάψει ή και διαπραγματεύεται αυτοτελώς νέες συμφωνίες με εγχώριους πελάτες ή αλλοδαπούς που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Επίσης επικεντρώνεται στις νέες τεχνολογίες και στην ανάπτυξη αυτών όπου στην παρούσα χρήση θα έχει ολοκληρωθεί η επανατοποθέτηση στο χώρο αυτό από όπου και θα προκύψουν οι υπεραξίες της.
Οι κίνδυνοι οι οποίοι θα πρέπει να αντιμετωπίσει είναι το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται, η φερεγγυότητα των πελατών η οποία θα πρέπει να προσδιοριστεί με κάποιο τρόπο πριν από την πραγματοποίηση των πωλήσεων και η είσπραξη των απαιτήσεων σε εύλογο χρόνο προκειμένου να υπάρχει η οικονομική ρευστότητα για να ανταποκριθεί η εταιρεία στην ζήτηση**.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο ήδη επίσης έχει συμφωνήσει με τον βασικό Μέτοχο για την Κεφαλαιακή Αναδιοργάνωση της Εταιρείας και εφόσον λόγω των συνθηκών (πανδημία) η κερδοφορία της εντός του 2022 δεν επιτρέψει την ανάκαμψη της κεφαλαιακής της θέσης και την θετικοποίηση των Ιδίων της κεφαλαίων.

6.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Η εταιρεία ερευνά καινοτόμες λύσεις στον οπτικοακουστικό τομέα Για το σκοπό αυτό προχώρησε το 2021 σε συγκεκριμένες συμφωνίες με την Α.Ε. Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου που διαχειρίζεται το «Τεχνολογικό Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου»
Η εταιρεία σε συνεργασία με ακαδημαϊκούς παράγοντες και ερευνητικά κέντρα του εξωτερικού, προχωράει επίσης στην ανάπτυξη προϊόντων και υπηρεσιών πού θα παρέχονται σε τρίτες επιχειρήσεις με σκοπό την Ψηφιακή Μετάβαση στα μοντέλα Industry 4.0 και 5.0 και Digital Factory.
Τέλος η εταιρεία σε συνεργασία με άλλες εγχώριες και αλλοδαπές εταιρείες, αναπτύσσει σημαντική ερευνητική δραστηριότητα στους Τομείς της καινοτομίας και τεχνικών λύσεων και εφαρμογών για παραγωγή Καθαρής Ενέργειας και της λεγόμενης Πράσινης Μετάβασης.

6.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχουν

6.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

6.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Η δραστηριότητα της εταιρίας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, με επισήμανση τα κατωτέρω:
α. Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιθανές ζημίες που μπορεί να προκύψουν αν μία εμπορική ή οικονομική συναλλαγή δεν τηρηθεί από τον αντισυμβαλλόμενο. Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

β. Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.
γ. Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της Οικονομικής Χρήσης 2021 εξυπηρέτησε τη Συμφωνία Ρύθμισης οφειλής που είχε συνάψει το 2019 με την «Intrum Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια Και Πιστώσεις» για παλιότερες οφειλές προς την Λαϊκή Τράπεζα Α.Ε. και οι οποίες μεταβιβάστηκαν μέσω πολλαπλών συναλλαγών σε αλλοδαπές εταιρείες (VEGA II NPL Finance DAC, Sunrise II NLP Finance Designated Activity Company). Η εταιρεία στο πλαίσιο της Συμφωνίας Ρύθμισης έχει απομειώσει σημαντικά και μέχρι του τέλους του 2021 την παλαιότερη οφειλή με πρόθεση την πλήρη εξόφληση με συνέχιση της ρύθμισης εντός του 2022. Η αναιτιολόγητη και καταχρηστική άρνηση της «Intrum Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια Και Πιστώσεις» με ενημέρωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο την 13η Ιανουαρίου 2022 για μη συνέχιση της Ρύθμισης καθώς και η έλλειψη Ενεργητικής Νομιμοποίησής της να ενεργεί και να εκτελεί εκ μέρους των αλλοδαπών σημερινών δικαιούχων του υπολοίπου της οφειλής προς την Λαϊκή Τράπεζα Α.Ε. σύμφωνα με την επιχειρηματολογία και το δεδικασμένο της Απόφασης 822/2022 του Αρείου Πάγου, οδήγησε στην Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για Προσφυγή στα Ελληνικά και Ευρωπαϊκά Δικαστήρια κατά της «Intrum Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια Και Πιστώσεις» και την επίλυση της διαφοράς με βάση την κείμενη Νομοθεσία.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.
Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ή να επηρεάσουν αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας εκτός από τη αποχώρηση του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου Περικλή Κατσιούλα στις 30/9/2022 λόγω συνταξιοδότησης, ο οποίος και ενημέρωσε την Γενική Συνέλευση ώστε να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την αντικατάστασή του.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Κύριοι Εταίροι,

1.- Κύριοι Εταίροι, σας υποβάλουμε προς έγκριση επικυρωμένα αντίγραφα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2021 την ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως" , την παρούσα έκθεση καθώς και αυτή των ελεγκτών.
2.- Απαλλάξατε το Δ.Σ. και τους ορκωτούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την υπόλογο διαχειριστική περίοδο που έληξε.

Πεντέλη , 30/09/2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

/

EUROMAX SERVICES A.E.

ΓΙΟΥΡΟΜΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΡΚΑΔΙΟΥ 1Β , ΤΚ 15 236, Ν.ΠΕΝΤΕΛΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007229301000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου..... Σελ. 3

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021..... Σελ. 9

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ..... Σελ. 10

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)..... Σελ. 11

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ EUROMAX ΑΕ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΑΡ.ΓΕΜΗ 007229301000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 - 31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σε πλήρη συμφωνία με τις διατάξεις του ν. 4308/2014, ήτοι με σαφήνεια, σύμφωνα με τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας, καθώς και τις γενικές αρχές που προβλέπει ειδικότερα το άρθρο 17 του νόμου, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31/12/2021 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

1.1 Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου.

Η EUROMAX SERVICES ΑΕ δραστηριοποιείται για πάνω από 10 χρόνια στον τομέα της ψηφιοποίησης, παραγωγής και διαχείρισης περιεχομένου και εφαρμογών για οπτικοακουστικά μέσα και δίκτυα καθώς και στην παροχή υπηρεσιών προβολής- επικοινωνίας- υποστήριξης σε τρίτους. Η ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων, ιδιόκτητων ή τρίτων, αποτελεί επίσης μία από τις κεντρικές επιχειρηματικές της δραστηριότητες.
Η συνεχιζόμενη κρίση στις συγκεκριμένες αγορές στη χώρα μας, οδήγησε την εταιρεία σε αναπροσαρμογή της δραστηριότητάς της επικεντρώνοντας κυρίως στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών σε εγχώριες και αλλοδαπές επιχειρήσεις όπως αυτές της αντιπροσώπευσης, επιχειρηματικής ανάπτυξης, και αναλαμβάνοντας με μίσθωση προς υλοποίηση (outsourcing) τμήματα έργων τους στην Ελλάδα και το εξωτερικό καθώς και την εν γένει υποστήριξη των δραστηριοτήτων και έργων της μητρικής εταιρείας EUROMAX AG όσον αφορά την Ελλάδα και γειτονικές χώρες.
Η αναπροσαρμογή των δραστηριοτήτων της προς το συμφέρον της εταιρείας και των μετόχων της αντανακλάται και ολοκληρώνεται με τις αλλαγές μετά τη λήξη της τρέχουσας Οικονομικής χρήσης και πριν τη συμπλήρωση του Ισολογισμού όπως αυτές περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 6.

1.2 Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Η αποστολή της εταιρείας είναι να διατηρήσει την εξέχουσα θέση της ως μία αξιόπιστη και σεβαστή εταιρεία στον τομέα της, με συνεχή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της, με σεβασμό στο περιβάλλον και στον πελάτη και με τον πιο αποτελεσματικό τρόπο.

1.3 Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η εταιρεία διοικείται από το διοικητικό συμβούλιο το οποίο είναι τριμελές.
Το εσωτερικό σύστημα διαχείρισης εξυπηρετείται από σχεδιασμένο οργανόγραμμα με πλήρη κάλυψη όλων των κύριων (τμήμα πωλήσεων, τμήμα παραγωγής και τμήμα οικονομικού) αλλά και των επί μέρους λειτουργικών τμημάτων της εταιρείας.

1.4 Πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Τα αποτελέσματα της εταιρείας συνοπτικά έχουν ως ακολούθως:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Σημείωση	**2021**	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8	28.644,00	19.252,00
Παροχές σε εργαζόμενους	12	-20.139,78	-15.871,80
Αποσβέσεις		-41.439,31	-103.929,01
Λοιπά έξοδα και ζημίες	8	-47.857,52	-27.206,54
Λοιπά έσοδα και κέρδη		79.236,03	1.910,46
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-1.556,58**	**-125.844,89**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,19	0,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-250,95	-459,81
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-1.806,34**	**-126.304,53**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-1.806,34**	**-126.304,53**

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

2.1 Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Ο εφοδιασμός της εταιρείας με τα βασικά υλικά γίνεται αποκλειστικά από την εγχώρια αγορά.

2.2 Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές για την εταιρεία μας είναι θα λέγαμε γενικά ευοίωνες, σαφέστατα όμως επηρεάζονται όπως και όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στη χώρα μας από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

2.3 Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

3.1 Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η εταιρεία ως εκ της φύσης της δραστηριότητάς της δεν έχει αμεσότητα ως προς την επίδρασή της με το περιβάλλον. Δεν απαιτείται από την Ελληνική νομοθεσία η λήψη συγκεκριμένων αδειών. Ουδέποτε υπήρξαν ποινές από την πολιτεία για παραβάσεις τέτοιων κανόνων.

3.2 Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Δεν υφίστανται.

3.3 Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν.

4. Εργασιακά ζητήματα

4.1 Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία δεν εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης στα εργασιακά ζητήματα, αλλά ακολουθεί την πολιτική των ίσων ευκαιριών για όλο το εργαζόμενο προσωπικό της, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών.

4.2 Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η εταιρεία μας λειτουργεί με σεβασμό απέναντι στα δικαιώματα των εργαζομένων και υπάρχει πλήρης συνδικαλιστική ελευθερία και οπωσδήποτε πάντοτε εντός των ορίων που η εργατική νομοθεσία θέτει και επιτρέπει στη χώρα μας.

4.3 Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας απαιτεί την ιδιαίτερη προσοχή στα θέματα υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων στην εργασία. Προς τούτο η εταιρεία διαθέτει τεχνικό ασφαλείας και παράλληλα γίνεται τακτικά συστηματική εκπαίδευση των εργαζομένων, κυρίως σε θέματα πρόληψης αλλά εν γένει προστασίας έναντι του κινδύνου κάποιου ατυχήματος, αλλά και τρόπου έγκαιρης δράσης για την αντιμετώπιση τέτοιων συμβάντων.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Στο πλαίσιο των στρατηγικών της στόχων και των θεμάτων που παρουσιάζονται στην έκθεση διαχείρισης, παρουσιάζονται κατωτέρω ένα μείγμα τομεακών ΧΔΕ & ΜΧΔΕ. Οι δείκτες αυτοί είναι ευρέως διαδεδομένοι, δεν τίθεται περιορισμός ως προς την χρήση τους και ταυτόχρονα με την παρουσίαση των δεικτών αυτών, γίνεται σχετική αναφορά στην μεθοδολογία και τον τρόπο συλλογής της μετρήσιμης πληροφορίας.

Ανάλυση αριθμοδεικτών:

$$1)\quad \frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Σύνολο υποχρεώσεων}} = \frac{-153.187,22}{1.061.120,21} = -14,44\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό της οικονομικής αυτάρκειας της εταιρίας.

$$2)\quad \frac{\text{Ίδια κεφάλαια}}{\text{Πάγιο ενεργητικό}} = \frac{-153.187,22}{722.502,57} = -21,20\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το βαθμό χρηματοδοτήσεως της εταιρίας από τα ίδια κεφάλαια αυτής. Οπωσδήποτε το πηλίκο της διαιρέσεως το οποίο υπερβαίνει σε ποσοστό το 100% προσδίδει στον τρόπο αυτό χρηματοδότησης των μέσων δράσεως αναμφισβήτητη ασφάλεια. Τούτο σημαίνει ότι η οικονομική διάρθρωση της εταιρίας θεωρείται ότι είναι πολύ καλή.

$$3)\quad \frac{\text{Κυκλοφορούν ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις}} = \frac{179.111,61}{876.843,47} = 20,43\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη γενική ρευστότητα της εταιρίας, ήτοι επιτρέπει στην εταιρία να εκτιμά αν και κατά πόσον οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καλύπτονται σε δεδομένη στιγμή από το «κυκλοφορούν»

ενεργητικό. Για την αξιολόγηση της τιμής του λαμβάνεται υπόψη η σύνθεση των όρων του. Ειδικότερα για το «κυκλοφορούν» ενεργητικό, λαμβάνονται υπόψη και τα μη εμπορεύσιμα αποθέματα και οι επισφαλείς απαιτήσεις.

$$4)\quad \frac{\text{Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων}}{\text{Ίδια κεφάλαια}} = \frac{-1.806,34}{-153.187,22} = -1,18\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας

6. **Επιπλέον πληροφόρηση**

Δεν υπάρχει

6.1 Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Παρά τις προσπάθειες του Διοικητικού Συμβουλίου και την εν γένει στήριξη του βασικού Μετόχου, οι υπόλοιποι τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας, εκτός αυτού της Εκμετάλλευσης και Διαχείρισης Ακινήτων δεν απέδωσαν τα προσδοκώμενα έσοδα και αποδόσεις. Η αιτία βρίσκεται κυρίως στο δυσμενές εγχώριο Οικονομικό αλλά και Διεθνές Περιβάλλον που οδήγησε στη διακοπή επωφελών για την Εταιρεία και τον βασικό Μέτοχο Συμβολαίων Παροχής Υπηρεσιών καθώς και εμπορικών συναλλαγών κυρίως στον κλάδο της Ενέργειας, λόγω ανωτέρας βίας και την εφαρμογή πολιτικής Εμπορικών και Τραπεζικών κυρώσεων σε συμβαλλόμενα μέρη. Επειδή η κατάσταση αυτή και το Οικονομικό και Διεθνές Περιβάλλον αναμένεται να παραμείνουν ως έχουν ή και να χειροτερεύσουν το 2022 ή και περισσότερο, η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια για να είναι ασφαλής και αποδοτική απαιτεί τη δραστική μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων και την εύλογη προσαρμογή του επιχειρηματικού μοντέλου και την οργάνωση της Διοίκησης.
Η εταιρεία επικεντρώνοντας στη δραστηριότητα της Εκμετάλλευσης και Διαχείρισης Ακινήτων, και μετά την προσδοκώμενη ανάκαμψη από τις συνέπειες της πανδημίας, αποφάσισε με σκοπό την εξασφάλιση ετήσιου πρόσθετου εισοδήματος την αξιοποίηση του ακινήτου που διαθέτει αλλά και τρίτων που θα διαχειρίζεται μέσω εμπορικών συμφωνιών, με σκοπό την τουριστική αξιοποίηση μέσω των οργανισμών «περιορισμένης διάρκειας μίσθωσης» σύμφωνα με την προβλεπόμενη νομοθεσία αλλά και εν γένει την εκμετάλλευσή τους.
Επιπλέον συνεχίζει να στοχεύει με την υποστήριξη, οικονομική και επαγγελματική, του βασικού μετόχου και την επιχειρηματική δραστηριότητα που ο ίδιος ασκεί στις διεθνείς αγορές με έδρα την Ελβετία, στην εκτέλεση νέων Συμβολαίων για παροχή υπηρεσιών και υλοποίηση έργων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό ενώ και η ίδια έχει συνάψει ή και διαπραγματεύεται αυτοτελώς νέες συμφωνίες με εγχώριους πελάτες ή αλλοδαπούς που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα. Επίσης επικεντρώνεται στις νέες τεχνολογίες και στην ανάπτυξη αυτών όπου στην παρούσα χρήση θα έχει ολοκληρωθεί η επανατοποθέτηση στο χώρο αυτό από όπου και θα προκύψουν οι υπεραξίες της.
Οι κίνδυνοι οι οποίοι θα πρέπει να αντιμετωπίσει είναι το επιχειρηματικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται, η φερεγγυότητα των πελατών η οποία θα πρέπει να προσδιοριστεί με κάποιο τρόπο πριν από την πραγματοποίηση των πωλήσεων και η είσπραξη των απαιτήσεων σε εύλογο χρόνο προκειμένου να υπάρχει η οικονομική ρευστότητα για να ανταποκριθεί η εταιρεία στην ζήτηση**.**

Το Διοικητικό Συμβούλιο ήδη επίσης έχει συμφωνήσει με τον βασικό Μέτοχο για την Κεφαλαιακή Αναδιοργάνωση της Εταιρείας και εφόσον λόγω των συνθηκών (πανδημία) η κερδοφορία της εντός του 2022 δεν επιτρέψει την ανάκαμψη της κεφαλαιακής της θέσης και την θετικοποίηση των Ιδίων της κεφαλαίων.

6.2 Δραστηριότητες της εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Η εταιρεία ερευνά καινοτόμες λύσεις στον οπτικοακουστικό τομέα Για το σκοπό αυτό προχώρησε το 2021 σε συγκεκριμένες συμφωνίες με την Α.Ε. Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας του Εθνικού Μετσόβιου Πολυτεχνείου που διαχειρίζεται το «Τεχνολογικό Πολιτιστικό Πάρκο Λαυρίου»

Η εταιρεία σε συνεργασία με ακαδημαϊκούς παράγοντες και ερευνητικά κέντρα του εξωτερικού, προχωράει επίσης στην ανάπτυξη προϊόντων και υπηρεσιών πού θα παρέχονται σε τρίτες επιχειρήσεις με σκοπό την Ψηφιακή Μετάβαση στα μοντέλα Industry 4.0 και 5.0 και Digital Factory.
Τέλος η εταιρεία σε συνεργασία με άλλες εγχώριες και αλλοδαπές εταιρείες, αναπτύσσει σημαντική ερευνητική δραστηριότητα στους Τομείς της καινοτομίας και τεχνικών λύσεων και εφαρμογών για παραγωγή Καθαρής Ενέργειας και της λεγόμενης Πράσινης Μετάβασης.

6.3 Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Δεν υπάρχουν

6.4 Ύπαρξη υποκαταστημάτων της εταιρείας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια)

6.5 Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) Στόχοι και πολιτικές της εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων και συνεπώς δεν είναι εκτεθειμένη σε τέτοιου είδους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Η δραστηριότητα της εταιρίας δημιουργεί χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, με επισήμανση τα κατωτέρω:
α. Πιστωτικός κίνδυνος
Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πιθανές ζημίες που μπορεί να προκύψουν αν μία εμπορική ή οικονομική συναλλαγή δεν τηρηθεί από τον αντισυμβαλλόμενο. Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.
β. Κίνδυνος ρευστότητας
Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.
γ. Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της Οικονομικής Χρήσης 2021 εξυπηρέτησε τη Συμφωνία Ρύθμισης οφειλής που είχε συνάψει το 2019 με την «Intrum Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια Και Πιστώσεις» για παλιότερες οφειλές προς την Λαϊκή Τράπεζα Α.Ε. και οι οποίες μεταβιβάστηκαν μέσω πολλαπλών συναλλαγών σε αλλοδαπές εταιρείες (VEGA II NPL Finance DAC, Sunrise II NLP Finance Designated Activity Company). Η εταιρεία στο πλαίσιο της Συμφωνίας Ρύθμισης έχει απομειώσει σημαντικά και μέχρι του τέλους του 2021 την παλαιότερη οφειλή με πρόθεση την πλήρη εξόφληση με συνέχιση της ρύθμισης εντός του 2022. Η αναιτιολόγητη και καταχρηστική άρνηση της «Intrum Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια Και Πιστώσεις» με ενημέρωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο την 13η Ιανουαρίου 2022 για μη συνέχιση της Ρύθμισης καθώς και η έλλειψη Ενεργητικής Νομιμοποίησής της να ενεργεί και να εκτελεί εκ μέρους των αλλοδαπών σημερινών δικαιούχων του υπολοίπου της οφειλής προς την Λαϊκή Τράπεζα Α.Ε. σύμφωνα με την επιχειρηματολογία και το δεδικασμένο της Απόφασης 822/2022 του Αρείου Πάγου, οδήγησε στην Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου για Προσφυγή στα Ελληνικά και Ευρωπαϊκά Δικαστήρια κατά της «Intrum Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια Και Πιστώσεις» και την επίλυση της διαφοράς με βάση την κείμενη Νομοθεσία.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.
Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ή να επηρεάσουν αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας εκτός από τη αποχώρηση του Αντιπροέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου Περικλή Κατσιούλα στις 30/9/2022 λόγω συνταξιοδότησης, ο οποίος και ενημέρωσε την Γενική Συνέλευση ώστε να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την αντικατάστασή του.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2021 και

ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Κύριοι Εταίροι,

1.- Κύριοι Εταίροι, σας υποβάλουμε προς έγκριση επικυρωμένα αντίγραφα των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31-12-2021 την ανάλυση του λογαριασμού "Αποτελέσματα Χρήσεως" , την παρούσα έκθεση καθώς και αυτή των ελεγκτών.
2.- Απαλλάξατε το Δ.Σ. και τους ορκωτούς ελεγκτές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για την υπόλογο διαχειριστική περίοδο που έληξε.

Πεντέλη , 30/09/2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΓΙΟΥΡΟΜΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 007229301000 ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31.12.2021
Ισολογισμός –
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)
Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		719.289,99	739.758,10
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	**0,00**	**0,00**
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	3.212,58	3.634,46
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		**0,00**	**0,00**
Σύνολο		**722.502,57**	**743.392,56**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	3.418,81	3.907,21
Σύνολο		3.418,81	3.907,21
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Λοιπά		**2.900,00**	**1.700,00**
Σύνολο		2.900,00	1.700,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		728.821,38	748.999,77
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		135.179,70	134.119,99
Λοιπές απαιτήσεις		11.356,33	7.236,69
Προπληρωμένα έξοδα		0,00	172,81
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		32.575,58	16.501,53
Σύνολο		179.111,61	158.031,02
Σύνολο κυκλοφορούντων		**179.111,61**	**158.031,02**
Σύνολο ενεργητικού		**907.932,99**	**907.030,79**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		444.100,00	444.100,00
Σύνολο		**444.100,00**	**444.100,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		3.423,81	3.423,81
Αποτελέσματα εις νέο		-600.711,03	-598.904,69
Σύνολο		**-597.287,22**	**-595.480,88**
Σύνολο καθαρής θέσης		**-153.187,22**	**-151.380,88**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		184.276,74	83.276,74
Σύνολο		**184.276,74**	**83.276,74**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Τραπεζικά δάνεια		752.340,93	808.956,93
Εμπορικές υποχρεώσεις		121.085,35	159.672,44
Φόρος εισοδήματος		0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		2.187,97	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		1.229,22	307,12
Λοιπές υποχρεώσεις		0,00	724,54
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	5.473,90
Σύνολο		**876.843,47**	**975.134,93**
Σύνολο υποχρεώσεων		**1.061.120,21**	**1.058.411,67**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**907.932,99**	**907.030,79**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Σημείωση	**2021**	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8	28.644,00	19.252,00
Παροχές σε εργαζόμενους	12	-20.139,78	-15.871,80
Αποσβέσεις		-41.439,31	-103.929,01
Λοιπά έξοδα και ζημίες	8	-47.857,52	-27.206,54
Λοιπά έσοδα και κέρδη		79.236,03	1.910,46
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**-1.556,58**	**-125.844,89**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		1,19	0,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-250,95	-459,81
Αποτέλεσμα προ φόρων		**-1.806,34**	**-126.304,53**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-1.806,34**	**-126.304,53**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΓΙΟΥΡΟΜΑΞ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (EUROMAX SERVICES AE)

β) Νομικός τύπος:Ανώνυμη Εταιρείας

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Αρκαδίου 1Β ,Ν.Πεντέλη Αττικής, Τ.Κ. 15 236

ε) Α.Ρ.Μ.Α.Ε.: 61881/01ΑΤ/Β/06/465(2006)

Γ.Ε.ΜΗ.: 007229301000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Δεν υπάρχουν.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Δεν υπάρχουν αποθέματα

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Δεν υπάρχουν αποθέματα

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους η εταιρεία δεν πραγματοποιεί λόγω του περιορισμένου αριθμού των εργαζομένων και το κόστος αναλογιστικής μελέτης κ.λ.π

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2020	**433.435,05**	**876.768,69**	**5.701,20**	**176.193,05**
Προσθήκες περιόδου	0	0	0	0,00
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2020	**433.435,05**	**876.768,69**	**5.701,20**	**176.193,05**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2020				
Αποσβέσεις περιόδου	**0**	**535.374,89**	**5.701,20**	**169.690,36**
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	35.070,75	0	2.868,23
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2020	**0**	**570.445,64**	**5.701,20**	**172.558,59**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	**433.435,05**	**306.323,05**	**0,00**	**3.634,46**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	**433.435,05**	**876.768,69**	**5.701,20**	**176.193,05**
Προσθήκες περιόδου	0	14.981,34	0	5.079,58
Μειώσεις περιόδου	0	0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	**433.435,05**	**891.750,03**	**5.701,20**	**181.272,63**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	**0**	**570.445,64**	**5.701,20**	**172.558,59**
Αποσβέσεις περιόδου	0	35.449,45	0	5.501,46
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0**	**605.895,09**	**5.701,20**	**178.060,05**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**433.435,05**	**285.854,94**	**0**	**3.212,58**

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	0	0	
Υπόλοιπο 1.1.2020	0	0	1.972.058,00
Προσθήκες περιόδου	0	0	0,00
Μειώσεις περιόδου	0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2020	0	0	1.972.058,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0	0	
Υπόλοιπο 1.1.2020	0	0	1.902.160,76
Αποσβέσεις περιόδου	0	0	65.990,03
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	0
Απομειώσεις περιόδου	0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2020	0	0	1.968.150,79
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	0	0	**3.907,21**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0	0	1.972.058,00
Προσθήκες περιόδου	0	0	0,00
Μειώσεις περιόδου	0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	0	0	1.972.058,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	0	0	
Υπόλοιπο 1.1.2021	0	0	1.968.150,79
Αποσβέσεις περιόδου	0	0	488,40
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0	0	0
Απομειώσεις περιόδου	0	0	0
Μεταφορές περιόδου	0	0	0
Υπόλοιπο 31.12.2021	0	0	1.968.639,19
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	0	0	**3.418,81**

7. Υποχρεώσεις

7.1 Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ποσού 184.276,74 αφορούν την ενίσχυση της επιχείρησης με την επιστρεπτέα προκαταβολή στο πλαίσιο των μέτρων στήριξης της επιχειρηματικότητας, για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πανδημικής κρίσης COVID 19.

8. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

Κύκλος εργασιών

	31/12/2021	31/12/2020
Παροχή υπηρεσιών εντός Ελλάδος	0,00	2.000,00
Παροχή υπηρεσιών σε χώρες της ΕΕ	0,00	17.252,00
Έσοδα παρεχόμενων ασχολιών (Ενοίκια)	28.644,00	0,00
	28.644,00	**19.252,00**

Τα λοιπά έξοδα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Αμοιβές τρίτων	13.078,68	2.239,87
Παροχές τρίτων	18.620,42	20.392,88
φόροι - τέλη	6.517,92	1.897,63
Διάφορα έξοδα	8.249,08	886,67
Πρόστιμα και προσαυξήσεις	111,33	685,54
Έκτακτα έξοδα	1.280,09	789,49
Έκτακτα έσοδα	-79.236,03	-1.910,46
Έκτακτες ζημίες	0,00	
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	0,00	
Σύνολο λοιπών εξόδων	-31.378,51	24.981,62

9. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα

10. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα λόγω ζημιογόνου αποτελέσματος.

11. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Οι ζημίες της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως ζημίες εις νέο, προκειμένου να καλυφθούν με κέρδη επόμενων χρήσεων.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2021	31/12/2020
Διοικητικό προσωπικό	1	2
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	***1***	***2***

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2021	31/12/2020
Μισθοί και ημερομίσθια	16.435,32	13.382,72
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	3.704,46	2.489,08
Σύνολο	**20.139,78**	**15.871,80**

13.Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ.30 άρθρο 29)

Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου της περιόδου :
Δεν καταβλήθηκαν

14. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την χρήση 2009 μέχρι και την κλειόμενη χρήση 2021.

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού. Όταν αποχωρήσει κάποιος εργαζόμενος (έξοδο από την υπηρεσία ή απόλυση) θα υπολογισθεί η αποζημίωση του σύμφωνα με τον Ν.2112/1920 και θα καταχωρηθεί στα έξοδα της χρήσης που πραγματοποιείται . Η επίδραση του μη σχηματισμού πρόβλεψης δεν έχει επίδραση στην οικονομική θέση της εταιρείας.

Δεν συνέτρεξε λόγος διενέργειας επιπρόσθετων προβλέψεων κατά την 31/12/2021.

Πεντέλη 30/09/2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &		**Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ**
Δ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**	
ΔΟΜΝΙΚΗ ΑΛΕΙΦΑΝΤΗ		**ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΣΜΥΡΝΙΩΤΗ**
ΑΔΤ ΑΙ 682756	**ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΚΑΤΣΙΟΥΛΑΣ**	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0035254 Α'ΤΑΞΗ**
	ΑΔΤ ΑΙ 628310	

Το επισυναπτόμενο Προσάρτημα (σημειώσεις) το οποίο παρατίθεται στις σελίδες 11-20 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων