Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.17 09:39:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2805243

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SKIROS PALACE** και αριθμό ΓΕΜΗ **123438001000**.

Την **17/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3295479,** οι εγκεκριμένες από την 15/11/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «SKIROS PALACE» και αριθμό ΓΕΜΗ **123438001000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε Δ.Τ "SKYROS PALACE"

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021-32η Διαχειριστική χρήση (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021) - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης - ΥΠΟΔ. Β.1.1 ΕΛΠ) Ποσά σε ευρώ Ν 4308/2014
ΓΕΜΗ: 123438001000 - ΑΡ ΜΑΕ 19364/01ΑΤ/89/989 ΕΔΡΑ Ν.ΙΩΝΙΑ

	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.225.174,05 €	1.436.543,73 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	19.421,36 €	19.421,36 €
Λοιπός εξοπλισμός	47.986,77 €	53.120,53 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,01 €	0,01 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***1.292.582,19 €***	***1.509.085,63 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,00 €**	**0,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	217.348,16 €	96.947,54 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	0,00 €	1.014.468,67 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	2.228,34 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.009.925,28 €	264.644,49 €
Σύνολο	***1.229.501,78 €***	***1.376.060,70 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.229.501,78 €***	***1.376.060,70 €***
Σύνολο ενεργητικού	***2.522.083,97 €***	***2.885.146,33 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.738.017,00 €	1.738.017,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.738.017,00 €***	***1.738.017,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	146.134,33 €	146.134,33 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***146.134,33 €***	***146.134,33 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.627,89 €	3.627,89 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	34.339,56 €	34.339,56 €
Αποτελέσματα εις νέο	-225.431,19 €	-228.352,25 €
Σύνολο	***-187.463,74 €***	***-190.384,80 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.696.687,59 €***	***1.693.766,53 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	836.400,03 €	916.000,00 €

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	72.277,03 €	72.277,03 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***908.677,06 €***	***988.277,03 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	79.600,00 €	44.000,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	-556.456,14 €	-137.820,00 €
Φόρος εισοδήματος	1.600,00 €	1.600,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	197.981,11 €	69.857,55 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	133.858,56 €	91.933,89 €
Λοιπές υποχρεώσεις	60.135,79 €	133.531,33 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***-83.280,68 €***	***203.102,77 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	825.396,38 €	1.191.379,80 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.522.083,97 €**	**2.885.146,33 €**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	668.236,17 €	405.518,96 €
Κόστος πωλήσεων	519.217,58 €	373.292,20 €
Μικτό αποτέλεσμα	**149.018,59 €**	**32.226,76 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	27.656,47 €
	149.018,59 €	**59.883,23 €**
Έξοδα διοίκησης	79.051,78 €	59.853,74 €
Έξοδα διάθεσης	44.638,51 €	30.448,40 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.946,49 €	0,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**23.381,81 €**	**-30.418,91 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	637,55 €	5,08 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.098,30 €	25.121,52 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.921,06 €**	**-55.535,35 €**
Φόροι εισοδήματος	1.600,00 €	1.600,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.321,06 €**	**-57.135,35 €**

Ν.ΙΩΝΙΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΝ 014029

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ 650319

Ο Δ/ΝΩΝ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ Π 613866

ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε Δ.Τ "SKYROS PALACE"

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021-32η Διαχειριστική χρήση (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021) - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης - ΥΠΟΔ. Β.1.1 ΕΛΠ) Ποσά σε ευρώ Ν 4308/2014
ΓΕΜΗ: 123438001000 - ΑΡ ΜΑΕ 19364/01ΑΤ/89/989 ΕΔΡΑ Ν.ΙΩΝΙΑ

	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.225.174,05 €	1.436.543,73 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	19.421,36 €	19.421,36 €
Λοιπός εξοπλισμός	47.986,77 €	53.120,53 €
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,01 €	0,01 €
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	***1.292.582,19 €***	***1.509.085,63 €***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00 €	0,00 €
Υπεραξία	0,00 €	0,00 €
Λοιπά άυλα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00 €	0,00 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Διακρατούμενες έως τη λήξη επενδύσεις	0,00 €	0,00 €
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00 €	0,00 €
Διαθέσιμα για πώληση	0,00 €	0,00 €
Στοιχεία προοριζόμενα για αντιστάθμιση	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,00 €**	**0,00 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00 €	0,00 €
Εμπορεύματα	0,00 €	0,00 €
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00 €	0,00 €
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00 €	0,00 €
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Λοιπά αποθέματα	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	217.348,16 €	96.947,54 €
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00 €	0,00 €
Λοιπές απαιτήσεις	0,00 €	1.014.468,67 €
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00 €	0,00 €
Προπληρωμένα έξοδα	2.228,34 €	0,00 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.009.925,28 €	264.644,49 €
Σύνολο	***1.229.501,78 €***	***1.376.060,70 €***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.229.501,78 €***	***1.376.060,70 €***
Σύνολο ενεργητικού	***2.522.083,97 €***	***2.885.146,33 €***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.738.017,00 €	1.738.017,00 €
Υπέρ το άρτιο	0,00 €	0,00 €
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00 €	0,00 €
Ίδιοι τίτλοι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***1.738.017,00 €***	***1.738.017,00 €***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	146.134,33 €	146.134,33 €
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00 €	0,00 €
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***146.134,33 €***	***146.134,33 €***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.627,89 €	3.627,89 €
Αφορολόγητα αποθεματικά	34.339,56 €	34.339,56 €
Αποτελέσματα εις νέο	-225.431,19 €	-228.352,25 €
Σύνολο	***-187.463,74 €***	***-190.384,80 €***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00 €	0,00 €
Σύνολο καθαρής θέσης	***1.696.687,59 €***	***1.693.766,53 €***
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00 €	0,00 €
Λοιπές προβλέψεις	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***0,00 €***	***0,00 €***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	836.400,03 €	916.000,00 €

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00 €	0,00 €
Κρατικές επιχορηγήσεις	72.277,03 €	72.277,03 €
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***908.677,06 €***	***988.277,03 €***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	79.600,00 €	44.000,00 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	-556.456,14 €	-137.820,00 €
Φόρος εισοδήματος	1.600,00 €	1.600,00 €
Λοιποί φόροι και τέλη	197.981,11 €	69.857,55 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	133.858,56 €	91.933,89 €
Λοιπές υποχρεώσεις	60.135,79 €	133.531,33 €
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00 €	0,00 €
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00 €	0,00 €
Σύνολο	***-83.280,68 €***	***203.102,77 €***
Σύνολο υποχρεώσεων	825.396,38 €	1.191.379,80 €
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.522.083,97 €**	**2.885.146,33 €**

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	668.236,17 €	405.518,96 €
Κόστος πωλήσεων	519.217,58 €	373.292,20 €
Μικτό αποτέλεσμα	**149.018,59 €**	**32.226,76 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	27.656,47 €
	149.018,59 €	**59.883,23 €**
Έξοδα διοίκησης	79.051,78 €	59.853,74 €
Έξοδα διάθεσης	44.638,51 €	30.448,40 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.946,49 €	0,00 €
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00 €	0,00 €
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00 €	0,00 €
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**23.381,81 €**	**-30.418,91 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	637,55 €	5,08 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	21.098,30 €	25.121,52 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**2.921,06 €**	**-55.535,35 €**
Φόροι εισοδήματος	1.600,00 €	1.600,00 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**1.321,06 €**	**-57.135,35 €**

Ν.ΙΩΝΙΑ 30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΝ 014029

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΣΑΜΠΡΑΣ
ΑΔΤ ΑΒ 650319

Ο Δ/ΝΩΝ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
ΑΔΤ Π 613866

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε Ο.Τ"SKYROS PALACE"»

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: Κασταμονής 118, Νέα Ιωνία 14235

ε) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 123438001000

στ) Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μικρή οντότητα.

η) Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.

4. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές για τις χρήσεις 2016 έως και 2021.

5. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Πρακτικό ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ του Δ.Σ.
της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ Α.Ε

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 123438099000

Στη Ν. Ιωνία σήμερα την 31 Οκτωβρίου 2022 ημέρα Δευτέρα και ώρα 11^{η} πρωινή στα γραφεία της εταιρείας που βρίσκονται στην οδό Κασταμονής 118 Ν. Ιωνία συνήλθε το Δ.Σ. της εταιρείας μετά από πρόσκληση του Προέδρου του, προκειμένου να αποφασίσει επί των παρακάτω θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

Θέματα ημερησίας διατάξεως:

Θέμα 1ο: Κατάρτιση και έγκριση της έκθεσης διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου προς την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων επί των πεπραγμένων της εταιρικής χρήσεως 2021 (Διαχειριστική περίοδος 01-01 έως 31-12-2021), σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018.

Θέμα 2ο: Έγκριση ισολογισμού χρήσεως 31-12-2021 (Διαχειριστική περίοδος 01-01-2021 έως 31-12-2021) και των λοιπών χρηματοοικονομικών καταστάσεων ήτοι της «κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης 01-01-2021 έως 31-12-2021» και του «προσαρτήματος», καθώς και του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων χρήσεως της 31-12-2021.

Θέμα 3ο: Ορισμός προσώπων που θα υπογράψουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Θέμα 4ο: Σύγκληση τακτικής γενικής συνέλευσης.

Στη συνεδρίαση αυτή παραβρέθηκαν τα ακόλουθα μέλη του Δ.Σ., ήτοι οι κ.κ.:

1. Παρασκευάς Τσάμπρας, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
2. Ελευθέριος Τσάμπρας, Μέλος
3. Φώτιος Τσάμπρας, Μέλος
4. Ευαγγελία Τσάμπρα Μέλος

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρείας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και το Διοικητικό Συμβούλιο άρχισε τη συζήτηση πάνω στα θέματα της ημερησίας διατάξεως.

Θέμα 1^{ο}:

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου, λαβών το λόγο, παρουσίασε στα παριστάμενα μέλη σχέδιο της προβλεπόμενης από το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018 και το άρθρο 30 § 1 β) του καταστατικού της εταιρίας έκθεσης διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων, το οποίο περιλαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από τις εν λόγω διατάξεις στοιχεία και έχει ειδικότερα ως εξής:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΣΚΥΡΟΣ ΠΑΛΛΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε Δ.Τ "SKYROS PALACE"

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και για τη χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 01.01.2021 - 31.12.2021 και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις, σε σχέση με την δραστηριότητα της εταιρείας μας κατά το έτος 2021.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατά την οικονομική χρήση της η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών: € 668.236,17 και παρουσίασε αύξηση κατά € 262.717,21 ήτοι 64,79% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση.

Η επιχείρηση παρουσίασε στη χρήση 2021 κέρδη € 1.321,06 έναντι ζημιών της προηγούμενης χρήσης € 57.135,35.

Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης ανήλθε σε € 149.018,59 που αντιστοιχεί σε 22,30% επί των πωλήσεων και παρουσίασε αύξηση 362,41%.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε € 519.217,58 αντί του ποσού των € 373.292,20 της προηγ. χρήσης και σημείωσε αύξηση 39,09%.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρίας αναφέρονται λεπτομερώς στο Προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη την γενική οικονομική κατάσταση και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού.

Η καθαρή θέση της εταιρείας κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό από € 1.696.687,59 έναντι € 1.693.766,53 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

1) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2021		**31/12/2020**	
Κυκλοφορούντα στοιχεία	1.229.501,78	=48,75%	1.376.060,70	=47,69%
Σύνολο ενεργητικού	2.522.083,97		2.885.146,33	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά	1.292.582,19	=51,25%	1.509.085,63	=52,31%
Σύνολο ενεργητικού	2.522.083,97		2.885.146,33	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.696.687,59		1.693.766,53	
Σύνολο υποχρεώσεων	825.396,38	=205,56%	1.191.379,80	=142,17%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	825.396,38		1.191.379,80	
Σύνολο παθητικού	2.522.083,97	=32,73%	2.885.146,33	=41,29%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά	1.292.582,19		1.509.085,63	
Ίδια κεφάλαια	1.696.687,59	=76,18%	1.693.766,53	=89,09%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούντα στοιχεία	1.229.501,78		1.376.060,70	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-83.280,68	=-1.476,33%	203.102,77	=677,52%

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του.

2) Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	2021		2020	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	2.921,06		-55.535,35	
Σύνολο εσόδων	688.873,72	=0,42%	433.180,51	=-12,82%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας, παρά την μεγάλη οικονομική κρίση των περασμένων χρήσεων, θα είναι στην τρέχουσα χρήση καλή. Υπολογίζεται ότι με τις προσπάθειες που κατέβαλε η Διοίκηση τα προηγούμενα έτη, ο τζίρος της εταιρίας τείνει να ανέλθει και να σταθεροποιηθεί περίπου στις 850 χιλ. Ευρώ. Σημαντική παράμετρος στην διαμόρφωση των οικονομικών μεγεθών της εταιρίας αποτελεί η σχέση που έχει δομηθεί με ξένους τουριστικούς πράκτορες. Υπάρχει διαφαινόμενη αισιοδοξία καθώς και νέα τουριστικά γραφεία της αλλοδαπής έχουν εκδηλώσει το ενδιαφέρον τους για μόνιμη συνεργασία. Η διοίκηση της εταιρείας, με άμεσες ενέργειες όπως παροχή πακέτων στην εγχώρια αγορά, οργανωμένη διαφημιστική καμπάνια κ.τ.λ., εξακολουθεί να διατηρεί τις πωλήσεις σε υψηλό επίπεδο με αυξητικές τάσεις, αναμένοντας τις εξελίξεις.

4. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Χρεόγραφα η εταιρεία δεν έχει.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Διαθέσιμο συνάλλαγμα η εταιρεία δεν έχει.

6. Ακίνητη περιουσία της εταιρείας

Η εταιρία διαθέτει οικόπεδο έκτασης 15.971 τ.μ., ευρισκόμενο στην θέση "Γυρίσματα - Πέρα Κάμπος" οικισμός Μώλος . Επί του προαναφερθέντος οικοπέδου έχει ανεγερθεί ξενοδοχειακή μονάδα, 4*, με τον διακριτικό τίτλο "SKYROS PALACE ΑΕ", συνολικής δυναμικότητας 323 κλινών, με κοινόχρηστους χώρους και κολυμβητικές δεξαμενές χωρητικότητας 480 κυβικών μέτρων.

Επί του ακινήτου της εταιρίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης δυνάμει του υπ' αριθμόν 57405/1989 & 57666/1990 συμβολαίου για τα οποία υφίστανται οι εγγραφές 1) Τόμος 34, Φύλλο 123 με προσημείωση υποθήκης για ποσό ευρώ 3.900.000,00 και 2) προσημείωση υποθήκης για ποσό ευρώ 1.000.000,00 νομίμως μεταγεγραμμένη στο βιβλίο υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Σκύρου.

7. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, προσηλωμένο στις ειδικές απαιτήσεις της άμεσης εξυπηρέτησης των πελατών, οι οποίες είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική λειτουργία της Εταιρίας.

Στο πλαίσιο της προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα θέματα που σχετίζονται με την εργασία και τα ανθρώπινα δικαιώματα και συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο. Η σύνδεση των επιδράσεων των δραστηριοτήτων μας με τη Βιώσιμη Ανάπτυξη κατέστη δυνατή μέσω των Στόχων Βιώσιμης Ανάπτυξης του Ο.Η.Ε.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα σημαντικά θέματα που σχετίζονται με τα εργασιακά και τα ανθρώπινα δικαιώματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους προς τα ενδιαφερόμενά μας μέρη από το σωστό χειρισμό τους.

Από συστάσεώς της, η Εταιρία διακρίνεται για την επαγγελματική ηθική και τις διαχρονικές αξίες, οι οποίες χαρακτηρίζουν κάθε έκφανση της δραστηριότητάς της, οπουδήποτε και αν αυτή πραγματώνεται και δίνει το στίγμα της Εταιρίας προς κάθε μέτοχο, συνεργάτη, συναλλασσόμενο και εργαζόμενο, αποτελώντας δέσμευσή μας για πρότυπη συμπεριφορά και συνεχή προσπάθεια βελτίωσης σε κάθε τομέα.

Η Εταιρία δίνει ιδιαίτερη βαρύτητα στην υλοποίηση όλων των κατευθυντήριων γραμμών της εταιρικής διακυβέρνησης, όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί διεθνώς και εστιάζουν κυρίως στην πλήρη και έγκαιρη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού και των αρμοδίων αρχών, για κάθε ουσιαστικό ζήτημα που αφορά σημαντικές εξελίξεις ή οικονομικά στοιχεία και στην προστασία των συμφερόντων και δικαιωμάτων των μετόχων.

Η επικοινωνία και η ενημέρωση όλων των ενδιαφερόμενων μερών για τις δραστηριότητές μας, πλέον της τήρησης των υποχρεωτικών διατάξεων, αποτελούν πρωταρχικό μέλημά μας, διότι έτσι εξασφαλίζεται η ζητούμενη διαφάνεια και ενδυναμώνεται η σχέση εμπιστοσύνης προς την Εταιρία.

Τηρώντας τα παραπάνω, όλοι οι εργαζόμενοι συντελούν στην πρόληψη ή/και στην ορθή διαχείριση οποιουδήποτε φαινομένου κατάχρησης, διαφθοράς ή λανθασμένης πρακτικής, και συνεπακόλουθα, συμβάλλουν στην προστασία της καλής φήμης της Εταιρίας.

Η συνεχής εκπαίδευση αποτελεί το βασικό πυλώνα ανάπτυξης του ανθρώπινου δυναμικού. Στην Εταιρία είναι διάχυτη η αντίληψη πως το όραμα για σταθερή βελτίωση των επιχειρηματικών και εργασιακών επιδόσεων συνδέεται άμεσα με τη συνεχή αναβάθμιση των ικανοτήτων και των δεξιοτήτων.

Η Εταιρία δεσμεύεται και υποστηρίζει την Παγκόσμια Διακήρυξη των Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων του Ο.Η.Ε. και συμμορφώνεται με τη σχετική νομοθεσία. Προτεραιότητα της Εταιρίας είναι η ικανοποίηση του ανθρωπίνου δυναμικού της (δυνατότητα εξέλιξης, αξιόλογες απολαβές, διοργάνωση σεμιναρίων για περαιτέρω εκπαίδευση) και η διοίκησή της διερευνά τη μη εμπλοκή των συνεργατών της σε παραβάσεις των ανθρωπίνων δικαιωμάτων.

8. Περιβαλλοντικά θέματα

Στο πλαίσιο προσέγγισής μας στην εταιρική υπευθυνότητα, αναγνωρίζουμε και ιεραρχούμε συστηματικά τα περιβαλλοντικά θέματα που συνδέονται με τις δραστηριότητές μας και τα οποία ενδέχεται να προκαλούν αρνητικές επιδράσεις στα ενδιαφερόμενά μας μέρη και στο ευρύτερο φυσικό περιβάλλον, καθώς και συνολικά στη Βιώσιμη Ανάπτυξη σε εθνικό επίπεδο.

Προσεγγίζουμε μεθοδικά τα περιβαλλοντικά θέματα που έχουμε αναγνωρίσει με σκοπό να περιορίσουμε τις αρνητικές επιδράσεις που μπορεί να προκύψουν από μη ορθή διαχείρισή τους, και να αυξήσουμε το περιθώριο οφέλους από το σωστό χειρισμό τους.

Η διαρκής βελτίωση των περιβαλλοντικών επιδόσεων, η πρόληψη της ρύπανσης, η εφαρμογή της αρχής της προφύλαξης και η τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, αποτελούν διαχρονική δέσμευση της Διοίκησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία συμμετέχει ενεργά σε προγράμματα ανακύκλωσης που έχουν αναπτυχθεί σε πανελλαδικό επίπεδο αλλά και σε μικρότερα προγράμματα που αναπτύσσουν οι ίδιες.

9. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

α) συναλλαγματικός κίνδυνος: ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός καθώς το μεγαλύτερο μέρος των εισαγωγών-αγορών από την Εταιρεία (πρώτων υλών κλπ) διενεργείται σε Ευρώ.

β) πιστωτικός κίνδυνος: η Εταιρεία φροντίζει να αντιμετωπίσει τους υπαρκτούς πιστωτικούς κινδύνους, με επικέντρωση των πωλήσεων της σε αξιόπιστους και φερέγγυους πελάτες, με τους οποίους υφίσταται

μακροχρόνια συνεργασία. Περαιτέρω η Εταιρεία έχει υιοθετήσει αυστηρά κριτήρια υψηλής πιστοληπτικής ικανότητας για το σύνολο των συναλλασσομένων με αυτήν και ελέγχει σε διαρκή βάση και θέτει υπό αξιολόγηση την τήρηση των εν λόγω κριτηρίων. Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας κάθε πελάτη - συναλλασσόμενου με την Εταιρεία εκτιμάται ότι ο εν λόγω κίνδυνος είναι σχετικά μικρός και σε κάθε περίπτωση ελεγχόμενος από την Εταιρεία.

γ) κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε υψηλά επίπεδα, καθώς η Εταιρεία δεν διατηρεί επαρκή διαθέσιμα, ενώ και οι συνεργαζόμενες τράπεζες δυσκολεύονται να αυξήσουν τα αναγκαία όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις ταμειακές της υποχρεώσεις, γεγονός που μέχρι σήμερα πραγματοποιείται με πολύ μεγάλη δυσκολία.

δ) κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων: τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων, καθόσον δεν υπάρχει τραπεζικός δανεισμός.

ε) κίνδυνος μείωσης της ζήτησης λόγω γενικότερου κλίματος οικονομικής αστάθειας και αβεβαιότητας: η Εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η τεχνογνωσία της, σε συνδυασμό με την έρευνα, ανάπτυξη και δημιουργία νέων προϊόντων, την βοηθούν να είναι διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει την παρουσία της στην αγορά όπου δραστηριοποιείται. Πάντως ο εν λόγω κίνδυνος εξαιτίας των συνθηκών αστάθειας και αβεβαιότητας που επικρατούν κατά την παρούσα χρονική στιγμή στην εγχώρια αγορά είναι υπαρκτός και είναι πιθανόν να επηρεάσει τις πωλήσεις της εταιρείας κατά την τρέχουσα χρήση.

στ) κίνδυνος αύξησης των τιμών των πρώτων υλών: για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσαρμόζει ανάλογα την γενικότερη εμπορική πολιτική της, ώστε με τους συγκεκριμένους τρόπους ο εν λόγω

κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος και να μετακυλύεται, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατό, η όποια αύξηση των τιμών (πρώτων υλών κλπ) στον τελικό πελάτη.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η έναρξη της Ρωσο-ουκρανικής κρίσης και της ενεργειακής κρίσης, που την συνοδεύει, αναμένεται να μετριάσει τις θετικές προοπτικές που παρουσιάστηκαν μετά την σταδιακή ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας, έπειτα από μια περίοδο ύφεσης, λόγω των συνεπειών της πανδημίας COVID-19. Ήδη σημειώνεται μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού και διατάραξη της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Σας αναφέρουμε ότι δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2021 ή επιπρόσθετων γνωστοποιήσεων.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2016-2021.

Κύριοι/ες Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω της παρακαλούμε της εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2021.

Νέα Ιωνία, 31 Οκτωβρίου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Το μέλος

Παρασκευάς Τσάμπρας Ελευθέριος Τσάμπρας