Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.17 14:49:10 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,17/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2804949

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **009393401000**.

Την **17/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3295242,** οι εγκεκριμένες από την 27/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **009393401000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2021 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009393401000

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	680.153,90	511.216,05
Κόστος πωλήσεων	285.161,46	343.914,29
Μικτό αποτέλεσμα	394.992,44	167.301,76
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.105,00	0,00
	396.097,44	167.301,76
Έξοδα διοίκησης	87.863,27	68.727,73
Έξοδα διάθεσης	205.014,30	182.627,10
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.258,08	2.066,80
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	117.612,59	14.547,22
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	218.574,38	-71.572,65
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.425,01	1.841,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	214.149,37	-73.413,56
Φόροι εισοδήματος	29.135,60	1.650,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	185.013,77	-75.063,56

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΑΖΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ	ΨΩΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2021 - 12η Εταιρική χρήση (01/01/2021 - 31/12/2021)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 009393401000

	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	37.131,50	38.192,08
Λοιπός εξοπλισμός	46.456,39	55.028,31
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	67,73
Σύνολο	*83.587,89*	*93.288,12*
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.504,41	660,50
Σύνολο	*1.504,41*	*660,50*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***85.092,30***	***93.948,62***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	3.651,01	2.921,09
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8.540,62	4.807,36
Σύνολο	*12.191,63*	*7.728,45*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	62.286,79	50.248,59
Λοιπές απαιτήσεις	266.317,18	234.593,41
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	125,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	526.752,82	159.017,44
Σύνολο	855.356,79	443.984,52
Σύνολο κυκλοφορούντων	867.548,42	451.712,97
Σύνολο ενεργητικού	952.640,72	545.661,59
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.000,00	25.000,00
Σύνολο	25.000,00	25.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.286,29	3.286,29
Αφορολόγητα αποθεματικά	77.612,59	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-961.315,83	-677.584,94
Σύνολο	-880.416,95	-674.298,65
Σύνολο καθαρής θέσης	-855.416,95	-649.298,65
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	76.613,88	76.613,88
Σύνολο	76.613,88	76.613,88
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	183.401,65
Κρατικές επιχορηγήσεις	314.269,04	0,00
Σύνολο	314.269,04	183.401,65
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	446.303,51	433.790,76
Φόρος εισοδήματος	51.164,08	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	396.906,41	6.067,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.941,84	3.351,93
Λοιπές υποχρεώσεις	516.858,91	491.709,93
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	24,12
Σύνολο	1.417.174,75	934.944,71
Σύνολο υποχρεώσεων	1.808.057,67	1.194.960,24
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	952.640,72	545.661,59

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΑΖΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ	ΨΩΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2021 έως 31/12/2021

Μέγεθος οντότητας : « Μικρή οντότητα » .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*Α.Ε.*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2021 ΕΩΣ 31/12/2021*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ 2,ΤΚ 14572, ΔΡΟΣΙΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Γ.Ε.ΜΗ: 009393401000*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*

2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 4**	
	Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα(Παρ. 4 άρθρου 29)	*Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 5**	
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.	**α)** Οι «Λογιστικές Πολιτικές », αναλύονται στο ***« Παράρτημα Νο 1»*** **β)** Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις» **γ)** Δεν έγιναν «**διόρθωσεις λαθών**
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 6**	
	Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16περί εύλογης παρουσίασης.	Δεν έγινε παρέκκλιση.
5	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 7**	
	Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού(Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
6	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 8**	
	Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	*Βλέπε συνημμένο* ***« Παράρτημα Νο 2»***
7	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 10**	
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	*Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.*
8	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 13**	

	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	*<u>Προσημειώσεις και Υποθήκες :</u>* *Δεν υφίστανται* *<u>Παρακράτηση κυριότητας :</u>* *Δεν υφίστανται*
<u>9</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 14</u>**	
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	*Δεν υφίστανται*
<u>10</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u>**	
	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις(Παρ. 16 άρθρου 29)	***α)****<u>Εγγυητικές Επιστολές</u>* *Δεν υφίστανται* ***β)****<u>Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing</u>* *Δεν υφίστανται* ***γ)*** *<u>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.</u>* *Προσδιορίστηκαν φορολογικές διαφορές αξίας 391.132,07€ για τις φορολογικές χρήσεις 2015 & 2016.* ***δ)*** *Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.* *Δεν υφίστανται* ***ε)*** *Επίδικες υποθέσεις.* *Η εταιρεία έχει προσφύγει ενωπίον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων κατά της 2006/27-05-2022 απόφασης της ΔΕΔ, σύμφωνα με την οποία προσδιορίστηκε εκ νέου το ποσό των* 176.569,29€ ως Οριστικής Πράξης Διορθωτικού Προσδιορισμού Φόρου Εισοδήματος, ΦΠΑ και προστίμων άρθρου 58^{A}.
<u>11</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 17</u>**	

	Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας(Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
12	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 18**	
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	Δεν ενσωματώθηκαν
13	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 23 (α)**	
	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.	15 άτομα.
14	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.(Παρ. 25 άρθρου 29)	*Προκαταβολές και Πιστώσεις :* *Υπόλοιπο 1/1/2021 : -* *Μείον : Επιστροφές : -* *Συν : Αναλήψεις : -* *Μείον : Διαγραφές : -* *Υπόλοιπο 31/12/2021 :* Επιτόκιο χορήγησης : - *Δεσμεύσεις - Εγγυήσεις : -*
Άλλες σημειώσεις : **Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (παρ. 2 του άρθρου 50)** Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021		

ΔΡΟΣΙΑ , 27 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ & Διευθύνων Σύμβουλος	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΑΖΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ	ΨΩΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1

της επιχείρησης : ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

«Λογιστικές Πολιτικές » που ακολουθούνται - Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

(άρθρο 29, παρ. 5)

α) «Λογιστικές Πολιτικές »

Η επιχείρηση ακολουθεί το «Ιστορικό Κόστος» και ειδικότερα τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ και ΠΑΘΗΤΙΚΟ

- **Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα & Οι επενδύσεις σε ακίνητα :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» (όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα).

- **Λοιπά ενσώματα πάγια :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσεως, συν κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, μείον «ζημίες απομείωσης» (όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα).
- **Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία :**Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης :**(1)Άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή** : Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης (όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα), **(2) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα:** Κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης (όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα).
- **Συντελεστές απόσβεσης, ενσώματων και άυλων παγίων:**

α/α	**Περιγραφή**	**Συντελεστής απόσβεσης**
1	Κτίρια, κατασκευές, εγκαταστάσεις, βιομηχανικές και ειδικές εγκαταστάσεις, μη κτιριακές εγκαταστάσεις, αποθήκες και σταθμοί.	4%
2	Μηχανήματα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ και λογισμικού	10%
3	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
4	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
5	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό	20%
6	Έπιπλα και σκέυη	10%
7	Λοιπά πάγια στοιχεία της επιχείρησης	10%
8	Άυλα στοιχεία και δικαιώματα και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	10% (ή *)
	** Στον συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης ή με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.*	

- **Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες** και **λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι:** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Επιμέτρηση στο

τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (υποτίμησης) (όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη).

- **Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :**Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης (όταν κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα).
- **Αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα):**Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης. Η επιχείρηση δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στην χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία (όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης), αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
- **Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και οι απαιτήσεις :** Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης (Επισφαλείς απαιτήσεις) .
- **Προκαταβολές& Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία :** Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

- **Προβλέψεις :** Αρχική καταχώρηση :Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρούνται και επιμετρούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- **Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις :** Αρχική καταχώρηση: Στα ονομαστικά τους ποσά. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος σταθερή μέθοδο.
- **Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία :**Χρόνος αναγνώρισης : Αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
- **Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
- **Τρέχων φόρος εισοδήματος :** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου

για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.

- **Αναβαλλόμενοι φόροι :** Προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού. Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

Τα έσοδα και τα έξοδα αναγνωρίζονται όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα :

- **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

- **Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών** αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
- **Τα έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια** καταχωρούνται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- **Τα έσοδα από τόκους** λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
- **Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή** στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- **Τα δικαιώματα** αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση

στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: **(α)** τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, **(β)** τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

β) Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» & «Διορθώσεις λαθών».

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

γ) «Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων».

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 2

της επιχείρησης : ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρήση 2021

«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

ΛΟΓ/ΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2020	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021		ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΑΛΛΟ ΛΟΓ/ΣΜΟ ΠΑΓΙΩΝ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΑΛΛΟ ΛΟΓ/ΜΟ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2020	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ
		ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ									
10 ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 ΚΤΙΡΙΑ	48.473,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.473,88	10.281,80	1.060,58	0,00	0,00
12 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14 ΕΠΙΠΛΑ	223.910,51	2.167,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	226.077,85	170.725,36	10.739,26	0,00	0,00
16 ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	338,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	338,09	270,36	11,00	0,00	0,00
18 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1.287,54	787,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.074,72	627,04	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**274.010,02**	**2.954,52**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**276.964,54**	**181.904,56**	**11.810,84**	**0,00**	**0,00**

ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΜΑΡΑΘΩΜΟΣ 2, 14572, ΔΡΟΣΙΑ

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 009393401000

KOURSAROS
fish restaurant

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 12ης ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2021 -31/12/2021

σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) (ν.4308/2014)

Περιεχόμενα

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 3
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 6
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 7
Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 9
1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29) 9
2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29) 9
3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29) 9
4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 11
Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29) 11
Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29) 12
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29) 12
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29) 12
Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 12
Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29) 13
Πρώτη εφαρμογή 13

Α.ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς

Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150, του ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 με σκοπό σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Με την λήξη της 12ης εταιρικής χρήσης η Εταιρεία παρουσιάζει, σύμφωνα με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ε.Λ.Π., τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:
Οι πωλήσεις της Εταιρείας κατά την χρήση του 2021, ανήλθαν σε **€680.153,90** από **€511.216,05** το 2020, αυξημένες κατά ποσοστό 91% περίπου, γεγονός το οποίο οφείλεται στην άρση των μέτρων διασποράς του πανδημίας COVID-19 και της γενικότερης αύξησης του τουρισμού στην Ελλάδα που επικράτησε στη χρήση 2021.
Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα μετά φόρων της κλειόμενης χρήσης 2021 ανήλθε σε κέρδος ποσού **€214.149,37** έναντι ζημιάς ποσού **€-73.413,56** της προηγούμενης χρήσης 2020.

ΒΑΣΙΚΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2021 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2020, ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης 31/12/2021

Κυκλοφορούν ενεργητικό 867.548,42 ή 91%
Σύνολο ενεργητικού 952.640,72

Πάγιο ενεργητικό 85.092,30 ή 9%
Σύνολο ενεργητικού 952.640,72

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια 25.000,00 ή 1%
Σύνολο υποχρεώσεων 1.808.057,67

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων 1.808.057,67 ή 190%
Σύνολο παθητικού 952.640,72

Ίδια κεφάλαια 25.000,00 ή 3%
Σύνολο παθητικού 952.640,72

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια 25.000,00 ή 29%
Πάγιο ενεργητικό 85.092,30

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό 867.548,42 ή 61%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 1.417.174,75

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως 855.356,79 ή 99%
Κυκλοφορούν ενεργητικό 867.548,42

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας 31/12/2021

Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως 185.013,77 ή 27%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών 680.153,90

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων 214.149,37 ή 31%
Σύνολο εσόδων 681.258,90

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων 214.149,37 ή 857%
Ίδια κεφάλαια 25.000,00

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα 394.992,44 ή 58%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών 680.153,90

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς , πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική κατάσταση της ελληνικής αλλά και της παγκόσμιας οικονομίας.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση και οι εξειδικευμένοι συνεργάτες αυτής, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του εκάστοτε κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπομένων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

- καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών
- εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς
- μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων

Η έκθεση της Εταιρείας στο κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό εξαρτώνται στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και της προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι:

- Εφοδιαστική αλυσίδα :

Οι Βασικοί προμηθευτές της Εταιρείας είναι από την ελληνική αγορά. Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Οι όποιες ληξιπρόθεσμες οφειλές προς προμηθευτές οι οποίες υπάρχουν έχουν προγραμματιστεί να εξοφληθούν βραχυπρόθεσμα βάσει του ταμειακού σχεδιασμού που η Διοίκηση έχει εκπονήσει εντός τριετίας μετά την άρση των περιοριστικών μέτρων για την εξάπλωση της πανδημίας COVIS-19 ενώ δεν υφίστανται άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.

Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας και η Εταιρεία μπορεί να αντικαταστήσει τους βασικούς της προμηθευτές με παρόμοιους της αγοράς σε περίπτωσης παροδικής αδυναμίας να την εφοδιάσουν οι συνεργαζόμενοι προμηθευτές .

Η Διοίκηση της Εταιρείας, επανεξετάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε στις οικονομικές καταστάσεις να απεικονίζεται η πραγματική αξίας τους.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Η Εταιρεία λόγω εποχικότητας δεν διατηρεί σημαντικό απόθεμα ώστε να προκύπτει ο συγκεκριμένος κίνδυνος.

- Ασφάλιση αποθεμάτων

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια ενώ λόγω του ιδιαίτερα μεγάλης κυκλοφοριακής ταχύτητας των αποθεμάτων της δεν προβαίνει σε ασφάλιση των αποθεμάτων της.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η Εταιρεία μετά την γενικότερη οικονομική κρίση που προέκυψε από την εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 βρίσκεται σε συνεχόμενη ανοδική τάση, μέσα το γενικότερο κλίμα οικονομικής ανάπτυξης του ελληνικού τουρισμού και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα» των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Λειτουργικός/Ρυθμιστικός κίνδυνος.

Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς και οι οποίοι την συγκεκριμένη χρονική περίοδο αφορούν κυρίως την συνεχή αύξηση των τιμών αγοράς των Α & Β υλών καθώς και της σχετικά μεγάλης αύξησης του ενεργειακού κόστους.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διατηρεί υψηλά ταμειακά διαθέσιμα, που υπερβαίνουν το σύνολο της έκθεσής της σε δανεισμό. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία. Επίσης η εταιρεία κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών εκμεταλλεύεται τις εκπτώσεις που προσφέρουν οι προμηθευτές της λόγω τρόπου πληρωμής. Επίσης η Εταιρεία δεν έχει έκθεση σε τραπεζικό δανεισμό.

- Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο είναι ασήμαντη.

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη, καθώς το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεων αφορά πελάτες λιανικής. Οι λιανικές πωλήσεις πραγματοποιούνται τοις μετρητοίς, μέσω χρεωστικών ή και πιστωτικών καρτών, ενώ αναφορικά με τις χονδρικές πωλήσεις η Εταιρεία, με βάση τις εσωτερικές αρχές λειτουργίας της, εισπράττει προκαταβολές για την εξασφάλιση της, εξετάζοντας κατά περίπτωση την πιστοληπτική ικανότητα των πελατών και το πλαίσιο συνεργασίας τους κατά το παρελθόν.

- Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό δεν υφίσταται δεν υφίσταται και σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος για την Εταιρεία.

- Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων. Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ ενώ δεν υφίστανται και δανειακές υποχρεώσεις.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο από τις μεταβολές στις τιμές των ανταγωνιστικών προϊόντων. Η Εταιρεία διαμορφώνει την τιμολογιακή της πολιτική με βάση την τιμή προμήθειας.

- Διάφοροι ειδικοί κίνδυνοι.

Δεν υφίστανται.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Δεν προέκυψε καμιά μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο κατά την τρέχουσα χρήση.

ΥΠΑΡΞΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ/ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η εταιρεία δεν διαθέτει ένα υποκατάστημα ενώ δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα.

ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η εταιρία δεν διαθέτει λογαριασμούς καταθέσεων σε συνάλλαγμα ούτε επίσης χρεόγραφα βραχυπρόθεσμης τοποθέτησης.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Η εταιρία δεν έχει δραστηριότητες στον τομέα αυτό

ΠΟΡΕΙΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Η πορεία των εργασιών της Εταιρίας μας (Κύκλος Εργασιών) της χρήσεως που εξετάζουμε, παρουσίασε σημαντική αύξηση της τάξεως του **58%** σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Η πορεία των εργασιών της εταιρίας από την λήξη της προηγούμενης χρήσεως μέχρι και σήμερα βαίνει άκρως ικανοποιητική.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και τον άνθρωπο και αναπτύσσει διαδικασίες με σκοπό τη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων. Προς επίτευξη του παραπάνω σκοπού εφαρμόζει διαδικασίες ανακύκλωσης και εξοικονόμησης ενέργειας για συνεχή μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος.

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία εφαρμόζει πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών, με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική τους ελευθερία. Επίσης, η εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Τέλος η Εταιρεία τηρεί όλα τα μέτρα και τις υποχρεώσεις που αφορούν στην εφαρμογή των διατάξεων του Μέρους Β' του ν. 4808/2021 για την πρόληψη και την αντιμετώπιση κάθε μορφής βίας και παρενόχλησης, συμπεριλαμβανομένης της βίας και παρενόχλησης λόγω φύλου και της σεξουαλικής παρενόχλησης του προσωπικού της, εφαρμόζοντας πολιτικές διαχείρισης εσωτερικών καταγγελιών.

ΑΛΛΑ ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι τη σύνταξη της παρούσας δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση της εταιρίας, ώστε να χρήζουν αναφοράς.

Δροσιά, 27 Οκτωβρίου 2022

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 574381

Για την χρήση 2021 δεν έχουν ορισθεί ελεγκτές σύμφωνα με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχωντης εταιρείας.

Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	680.153,90	511.216,05
Κόστος πωλήσεων	285.161,46	343.914,29
Μικτό αποτέλεσμα	**394.992,44**	**167.301,76**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.105,00	0,00
	396.097,44	**167.301,76**
Έξοδα διοίκησης	87.863,27	68.727,73
Έξοδα διάθεσης	205.014,30	182.627,10
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.258,08	2.066,80
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	117.612,59	14.547,22
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**218.574,38**	**-71.572,65**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.425,01	1.841,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	**214.149,37**	**-73.413,56**
Φόροι εισοδήματος	29.135,60	1.650,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**185.013,77**	**-75.063,56**

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	37.131,50	38.192,08
Λοιπός εξοπλισμός	46.456,39	55.028,31
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	67,73
Σύνολο	***83.587,89***	***93.288,12***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.504,41	660,50
Σύνολο	***1.504,41***	***660,50***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	***85.092,30***	***93.948,62***
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	3.651,01	2.921,09
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	8.540,62	4.807,36
Σύνολο	***12.191,63***	***7.728,45***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	62.286,79	50.248,59
Λοιπές απαιτήσεις	266.317,18	234.593,41
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	125,08
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	526.752,82	159.017,44
Σύνολο	**855.356,79**	**443.984,52**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**867.548,42**	**451.712,97**
Σύνολο ενεργητικού	**952.640,72**	**545.661,59**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.000,00	25.000,00
Σύνολο	25.000,00	25.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.286,29	3.286,29
Αφορολόγητα αποθεματικά	77.612,59	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-961.315,83	-677.584,94
Σύνολο	**-880.416,95**	**-674.298,65**
Σύνολο καθαρής θέσης	**-855.416,95**	**-649.298,65**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	76.613,88	76.613,88
Σύνολο	76.613,88	76.613,88
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	183.401,65
Κρατικές επιχορηγήσεις	314.269,04	0,00
Σύνολο	314.269,04	183.401,65
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	446.303,51	433.790,76
Φόρος εισοδήματος	51.164,08	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	396.906,41	6.067,97
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.941,84	3.351,93
Λοιπές υποχρεώσεις	516.858,91	491.709,93
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	24,12
Σύνολο	**1.417.174,75**	**934.944,71**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.808.057,67**	**1.194.960,24**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**952.640,72**	**545.661,59**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 & 8 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Ε. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2. ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΣΗΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 3 και 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 2,5% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα	16%
(3)	Εξοπλισμός Η/Υ – Λοιπός εξοπλισμός	10%-20%

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται

στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Στον φόρο εισοδήματος που περιλαμβάνεται στον ισολογισμό του υπόδειγματος Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 έχει συμπεριληφθεί προκαταβολή φόρου εισοδήματος τρέχουσας χρήσης συνολικής αξίας 22.028,48€.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α)Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β)Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων, των βιολογικών παγίων και των αύλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου:

ΚΟΥΡΣΑΡΟΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Χρήση 2021

«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων » (άρθρο 29, παρ. 8)

ΛΟΓ/ΣΜΟΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2020	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021 ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021 ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΑΛΛΟ ΛΟΓ/ΣΜΟ ΠΑΓΙΩΝ	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΕ ΑΛΛΟ ΛΟΓ/ΜΟ ΠΑΓΙΩΝ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ 31/12/2021	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΜΕΧΡΙ 31/12/2020	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΝΑΠ/ΣΤΗ ΑΞΙΑ 31/12/2021
10 ΟΙΚΟΠΕΔΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11 ΚΤΙΡΙΑ	48.473,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48.473,88	10.281,80	1.060,58	0,00	0,00	11.342,38	37.131,50
12 ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14 ΕΠΙΠΛΑ	223.910,51	2.167,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	226.077,85	170.725,36	10.739,26	0,00	0,00	181.464,62	44.613,23
16 ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒ.	338,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	338,09	270,36	11,00	0,00	0,00	281,36	56,73
18 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	1.287,54	787,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.074,72	627,04	0,00	0,00	0,00	627,04	1.447,68
ΣΥΝΟΛΟ	**274.010,02**	**2.954,52**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**276.964,54**	**181.904,56**	**11.810,84**	**0,00**	**0,00**	**193.715,40**	**83.249,14**

Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Επί ακινήτων της εταιρίας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών - υποθήκες, συνολικού ποσού 0 €.

Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (παρ. 2 του άρθρου 50)

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (παρ.3 του άρθρου 150)

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που είναι ληξιπρόθεσμες μετά την πενταετία ανέρχονται στο ποσό των 0 €

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2012 έως 2020. Με βάση τις αποφάσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας που αποδέχθηκε η φορολογική διοίκηση έχουν ήδη παραγραφεί οι χρήσεις έως το φορολογικό έτος 2016.

Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων» (παρ.3 του άρθρου 150)

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»

Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Μέσος όρος προσωπικού	**Χρήση 2021**
Διοικητικό προσωπικό	2
Εργατοτεχνικό προσωπικό	13
Σύνολο	**15**

Παροχές σε εργαζόμενους	**Χρήση 2021**
Μισθοί και ημερομίσθια	114.038,75
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	26.340,64
Λοιπές παροχές	-
Προβλέψεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	-
Σύνολο	**140.379,49**

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

Πρώτη εφαρμογή

Δεν υπήρξε προσαρμογή.

Γεγονότα και λοιπές πληροφορίες μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Με την υπ' αριθμό 378/17.06.2021 εντολή μερικού ελέγχου του Προϊσταμένου της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών διενεργήθηκε στην εταιρεία έλεγχος φορολογίας εισοδήματος , Φ.Π.Α. και εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 58^{A} του Ν.4174/2013 για τα φορολογικά έτη 2015 και 2016. Από τον έλεγχο προέκυψαν προσωρινές πράξεις διορθωτικού προσδιορισμού φορολογίας εισοδήματος, Φ.Π.Α και προστίμων συνολικής αξίας 391.132,07€. Από την διοίκηση της Εταιρείας δεν έγιναν αποδεκτοί οι λόγοι που προβλήθηκαν και συντάχθηκαν οι από 23.12.2021 Εκθέσεις της Φορολογικής Αρχής, καταθέτοντας ενδικοφανή προσφυγή με αριθμό πρωτοκόλλου 1374 την 27-01-2022. Κατόπιν των ανωτέρω ενεργειών της διοίκησης της Εταιρείας, η Διεύθυνση Επίλυσης Διαφορών (ΔΕΔ) εξέδωσε την με αριθμό 2006/27-05-2022 απόφαση σύμφωνα με την οποία έκανε μερικώς αποδεκτή την προσφυγή της διοίκησης τροποποιώντας τα ποσά των αρχικά καταλογισθέντων Οριστικών Πράξεων Διορθωτικού Προσδιορισμού, προσδιορίζοντας τελικά τα ποσά αυτών στα 176.569,29€. Η διοίκηση μη συμμεριζόμενη τους λόγους της μερικής αποδοχής της ΔΕΔ προσέφυγε εκ νέου κατά της νέας απόφασης με προφυγή ενωπίον των αρμόδιων Διοικητικών Δικαστηρίων για την περαιτέρω μείωση των νέων καταλογισθέντων φορολογικών διαφορών.
Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκρίνει ομόφωνα την παραπάνω Χρηματοοικονομική Έκθεση Διαχείρισης για να υποβληθεί στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Τελειώνοντας, παρακαλούμε κ.κ. Μέτοχοι να εγκρίνετε τις υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις και να απαλλάξετετο Διοικητικό Συμβούλιο, από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την εταιρική χρήση 1/1/2021 – 31/12/2021.

Δροσιά, 27 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**
ΜΑΥΡΙΔΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	**ΚΑΖΑΚΗ ΜΑΡΙΝΑ**	**ΨΩΜΑΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 574381	**ΑΚ 221773**	**Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 126411 Α' Τάξεως**