Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.16 14:54:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΙΛΚΙΣ

Τηλέφωνο: 2341024580

E-mail: ebekilk@otenet.gr

Κιλκίς,16/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2803946

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - (KLEEMANN HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **014486435000**.

Την **16/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3294472 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3294473 η από 30/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ, Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : ΚΑΤΕΧΑΚΗ 58 ΤΚ , ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

KLEEMANN

Your 1st Choice in Lifts

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)
ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ -- KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
Γενικές πληροφορίες 4
Δομή του Ομίλου 4
Αντικείμενο εργασιών Ομίλου και Εταιρείας 4
Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ομίλου 5
Στοιχεία κλάδου 7
Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2021 8
Μεταγενέστερα Γεγονότα 9
Εξέλιξη και επιδόσεις 12
Σχολιασμός μεγεθών 12
Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη 15
Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες - Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 15
Όραμα και μακροχρόνιοι στόχοι 21
Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 24
Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση 28
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 38
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 41
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 42
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 43
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 44
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 45
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 46
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 47
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 48

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι με την παρούσα δηλώνουμε υπεύθυνα, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, Ατομικές και Ενοποιημένες, της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν,
- οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» στις 14/10/2022 και πρόκειται να δημοσιοποιηθούν με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://kleemannlifts.com.

Κιλκίς, 14 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ. ΑΜ 899437

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και του Ομίλου KLEEMANN της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021, είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις των Άρθρων 150-153 του Νόμου 4548/2018.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρήση και περιλαμβάνεται αυτούσια στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 μαζί με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον Όμιλο μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Μητρικής Εταιρείας στο https://kleemannlifts.com ή να απευθυνθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Μητρική» ή η «Εταιρεία») συστάθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.07.1983) και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει οριστεί ως αορίστου χρόνου, ενώ έδρα της είναι η ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου, Κιλκίς.

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, είναι οι εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Μητρική	Συμμετοχή 31/12/2021	Συμμετοχή 31/12/2020
KLEFER A.E.	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	50,00%	50,00%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	84,02%	84,02%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Βελιγράδι, Σερβία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,00%	100,00%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN SERVICES LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN SERVICES LTD	Λευκωσία, Κύπρος	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,00%	100,00%
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,00%	100,00%
KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,00%	100,00%
KLEEMANN LIFTS RUS	Μόσχα, Ρωσία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	99,50%	99,50%
KLEEMANN DIZALA D.o.o.	Ζάγκρεμπ, Κροατία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN AUFZUGE GmbH	Νίκελντορφ, Γερμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,00%	100,00%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Παρίσι, Γαλλία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,00%	100,00%
KLEEMANN SERVICES ΜΕΠΕ	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	KLEEMANN SERVICES LTD	-	100,00%
FOCUS LIFTS LIMITED	Γουίλμπερη, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	100,00%	0,00%
THREE POINT,INC.	Ντέλαγουέρ, Ηνωμένες Πολιτείες	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	0,00%
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	Νέα Υόρκη, Ηνωμένες Πολιτείες	THREE POINT,INC.	80,00%	0,00%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	0,00%
YSL INSPECTIONS LTD	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	100,00%	0,00%
HOISTWAY LTD	Σάμερσετ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	75,00%	0,00%
LIFT SOURCE LIMITED	Χερτφορντσαϊρ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	0,00%

Κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021, η θυγατρική KLEEMANN SERVICES ΜΕΠΕ προχώρησε στη διακοπή των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύρια δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων, όπως: Υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολα, μονάδες ισχύος, σασί), ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί

(μηχανές, σασί, αντίβαρα), θάλαμοι (επιβατικοί, φορτηγοί, πανοραμικοί), ηλεκτρονικοί πίνακες, ηλεκτρονικά συστήματα και ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact. Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα του Ομίλου στις απαιτήσεις των πελατών και τις τάσεις του κλάδου, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά του «Ολοκληρωμένου Πακέτου Ανελκυστήρα».

Τα προϊόντα καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής, όπως: Υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, υδραυλικός ανελκυστήρας Maison Lift, ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία και αντισεισμικός ανελκυστήρας.

Τα κυριότερα εξαρτήματα που εμπορεύονται, τα οποία προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών και γραφείων, πανοραμικούς ανελκυστήρες εμπορικών κέντρων και ξενοδοχείων και ανελκυστήρες φορτίων βιομηχανικών χώρων, είναι τα εξής: Ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες, οδηγοί (ράγες), λάδια, καλώδια, επικαθίσεις, συρματόσχοινα και λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

Τα προϊόντα και εμπορεύματα προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων, βιομηχανικών χώρων, αεροδρομίων και λοιπών. Ο στόχος της KLEEMANN είναι να ικανοποιεί τις ιδιαίτερες ανάγκες κάθε πελάτη αυξάνοντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς που κατέχει και την αναγνωσιμότητα διεθνώς.

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ
KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 53.632 τ.μ..	Ενιαίο κεντρικό κτίριο παραγωγής και αποθήκης επιφάνειας 21.242 τ.μ..
	Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.274 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής-αποθήκευσης (ηλεκτρονικά) και γραφείων απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 2.301 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (θάλαμοι) κοντά στο κύριο συγκρότημα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 9.329 τ.μ. μαζί με κτίριο γραφείων επιφάνειας 1.000 τ.μ..
Αγροτεμάχια εφαπτόμενα στα όρια της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς και των οικοπέδων της Εταιρείας συνολικής έκτασης 119.990 τ.μ..	Κτίριο logistics με γραφεία επιφάνειας 15.511 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.952 τ.μ..
	Κτίριο αποθήκης ανακύκλωσης επιφάνειας 485,05 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.431 τ.μ..
Αγροτεμάχια στον Ασπρόπυργο Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού συνολικής έκτασης 12.882 τ.μ..	Κέντρο διανομής στο αγροτεμάχιο επιφάνειας 3.642 τ.μ..
Αγροτεμάχιο στην Ιαλυσό Ρόδου συνολικής έκτασης 2.580 τ.μ..	
Αγροτεμάχιο στην Μάνη Λακωνίας περιοχή "Αγριλιά" συνολικής έκτασης 5.998,79 τ.μ.	Διώροφη κατοικία επιφάνειας 310 τ.μ.
Οικόπεδο- Αγρός στην Πολίχνη συνολικής έκτασης 2.483 τ.μ..	Κτίρια με γραφεία επιφάνειας 1.160 τ.μ. (υπόγειο 435 τ.μ., αποθήκη 435 τ.μ., ισόγειο 145 τ.μ. και 1ος όροφος 145 τ.μ.).
Διαμερίσματα-Καταστήματα	Ισόγειο κατάστημα στις οδούς Νέστορος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά επιφάνειας 122 τ.μ., το οποίο εκμισθώνεται.

	Ημιυπόγειος αποθήκη στην οδό Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών επιφάνειας 174 τ.μ., η οποία εκμισθώνεται.
	Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό Π. Μελά 19, επιφάνειας 81 τ.μ.. το οποίο εκμισθώνεται.
	Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό 21ης Ιουνίου & Γρεβενών, επιφάνειας, 93 τ.μ.., το οποίο εκμισθώνεται.
	Τετραώροφο κτίριο γραφείων & καταστημάτων στην οδό Δημοκρατίας 2 (πρώην Λυκόβρυσης), Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 1.015,05 τ.μ. (υπόγειο 262,60 τ.μ., ισόγειο 197,54 τ.μ., 1ος όροφος 197,54 τ.μ., 2ος όροφος 181,09 τ.μ., 3ος όροφος 153,52 τ.μ., δώμα & βοηθητικούς 22,76 τ.μ.). Από όλο το κτίριο η εταιρεία εκμισθώνει το υπόγειο & ισόγειο και το υπόλοιπο παραμένει κενό.

KLEFER A.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 19.561 τ.μ..	Κτίρια παραγωγής και αποθήκης (πορτών) επιφάνειας 11.731 τ.μ. (1.736 τ.μ. αφορούν κτίρια Διοίκησης).
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	
Οικόπεδο στο Simanovci Δήμου Pecinci στο Βελιγράδι συνολικής έκτασης 30.859 τ.μ..	Κτίρια παραγωγής, αποθήκης και γραφείων, συνολικής επιφάνειας 8.282 τ.μ..
KLEEMANN LIFTS CHINA CO. LTD	
Οικόπεδα στο No 100 Dengta Road, KSND, συνολικής έκτασης 25.296 τ.μ..	Κτίριο φύλακα, συνολικής επιφάνειας 43 τ.μ..
	Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.493 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης συνολικής επιφάνειας 13.014 τ.μ..
	Κτίριο πυροπροστασίας και αντλιοστάσιο συνολικής επιφάνειας 543 τ.μ..
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	
Κτίριο στο Unit C White Oak Technology Park, London Road, Swanley	Κτίριο αποθήκης και γραφείων, συνολικής επιφάνειας 505,58 τ.μ.

Η Θυγατρική Kleemann Lifts China CO. Ltd., με βάση και το δίκαιο που ισχύει στην Κίνα και το οποίο δεν προβλέπει Ιδιοκτησίες επί Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων, διστηρεί δικαίωμα χρήσης 50 ετών για τα Οικόπεδα και τα Κτίρια, που παρουσιάζει στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής ικανότητας.

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος του Ομίλου αποτελείται από εκατόν είκοσι έξι (126) φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων και επαγγελματικά φορτηγάκια για το service, δύο (2) λεωφορεία, δεκαέξι (16) αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης, δεκατέσσερις (14) μοτοσικλέτες για την μεταφορά του προσωπικού, ογδόντα οκτώ (88) κλαρκ εσωτερικής μεταφοράς (αυτοκινούμενα και χειροκίνητα) και δύο (2) ανοιχτά αμαξίδια για μεταφορά επισκεπτών εντός των εγκαταστάσεων.

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του Ομίλου περιλαμβάνουν: Έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό, κλιματιστικά και κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις του και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, απώλειας κερδών και πιστώσεων και αστικής ευθύνης προϊόντος και μεταφερόμενων φορτίων. Όσον αφορά εγγυήσεις, έχουν δοθεί από τη Μητρική προς τη Θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI εγγυήσεις ύψους Ευρώ 1.800.000, που εξυπηρετούν το δανεισμό της θυγατρικής. Παράλληλα, έχουν δοθεί εγγυήσεις ύψους Ευρώ 4.000.000 προς τη Συνδεδεμένη ELEVATE SINGLE MEMBER S.A., που εξυπηρετούν το δανεισμό της συνδεδεμένης.

Προσωπικό

Το στελεχιακό δυναμικό του Ομίλου είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, ο Όμιλος επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία του Ομίλου.

Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού του Ομίλου καθώς και του συνολικού αριθμού προσωπικού της εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μέσος όρος Περιόδου	**2021**	**2020**	**2021**	**2020**
Μισθωτοί	1.140	964	523	542
Ημερομίσθιοι	483	503	312	329
Σύνολο	**1.623**	**1.467**	**835**	**871**
Συν. αριθμός προσωπικού στη λήξη της περιόδου	**1.502**	**1.460**	**830**	**860**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Γενικά στοιχεία κλάδου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων, των οποίων η ζήτηση κατά κύριο λόγο σχετίζεται με την οικοδομική δραστηριότητα και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρείες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

- Παραγωγής εξαρτημάτων: Βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.
- Εγκαταστάσεων και συντηρήσεων: Προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.
- Εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων: Δραστηριοποιούνται μεταξύ των δύο ανωτέρω αλλά αναπτύσσονται έχοντας διαφορετική λειτουργική δομή.
- Προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων: Εξελιγμένη μορφή εταιρειών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρείες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

Τα όρια ανάμεσα στις κατηγορίες δεν είναι ευδιάκριτα με συνέπεια να υπάρχουν εταιρείες οι οποίες συνδυάζουν τις ανωτέρω δραστηριότητες. Για παράδειγμα, στον κλάδο των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο

δραστηριοποιούνται αρκετές πολυεθνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εκτός από παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν την εγκατάσταση και την συντήρηση των ανελκυστήρων. Οι συγκεκριμένες εταιρείες έχουν δώσει τα τελευταία έτη, μεγαλύτερη βαρύτητα στην αγορά της συντήρησης, στην οποία δεν δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ο ανταγωνισμός του Ομίλου προέρχεται κατά κύριο λόγο από μικρές και μεσαίες βιοτεχνίες παραγωγής εξατομικευμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων, από ομοειδείς επιχειρήσεις αλλά και από εταιρείες ανταγωνιστές ως προς την παραγωγή και διάθεση εξαρτημάτων ανελκυστήρων, οι οποίες δύνανται να είναι και πελάτες του Ομίλου στις περιπτώσεις που λειτουργούν ως εγκαταστάτες και δεν δύνανται να προμηθευτούν εσωτερικά για δικούς τους λόγους τα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ

Οι προοπτικές ανάπτυξης που παρουσιάζονται στο εμπόριο του ανελκυστήρα στα πλαίσια της διεθνούς αγοράς φαίνονται ευοίωνες. Αναμένεται αύξηση των πωλήσεων του κλάδου, γεγονός που έγκειται στην ανάκαμψη οικονομιών αναπτυσσόμενων χωρών όπως η Ινδία και η Κίνα και δεν είναι τυχαίο ότι αναμένεται να δημιουργήσει σχεδόν τη μισή από την παγκόσμια ζήτηση σε συνάρτηση με τα ποσοστά του ρυθμού οικονομικής ανάπτυξης και του κύματος αστυφιλίας λαμβάνοντας υπόψη πως αναφερόμαστε στις πλέον πυκνοκατοικημένες χώρες του πλανήτη.

Επιπλέον εκτιμάται ότι έως το 2030 τα 2/3 του πληθυσμού της γης θα ζουν σε πόλεις, ποσοστό πολύ αξιόλογο και ελπιδοφόρο για τον τομέα του ανελκυστήρα. Ακόμη όμως και στις αγορές της Ευρώπης, των Η.Π.Α. και της Ιαπωνίας όπου δεν αναμένεται σημαντική αύξηση ζήτησης νέων προϊόντων, εκτιμάται πως η αύξηση της ζήτησης σε προϊόντα ανακαίνισης θα είναι ισχυρή λόγω της ανάγκης συμμόρφωσης στην επιβολή νέων κανονισμών ασφαλείας. Επίσης, αξίζει να σημειωθεί πως στην παρούσα περίοδο στην παγκόσμια αγορά υπάρχει μια τάση υπεροχής προϊόντων που έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι φιλικά προς το περιβάλλον και έχουν βελτιωμένα χαρακτηριστικά ασφάλειας, άνεσης και αποδοτικότητας γεγονός που εκτιμάται ότι θα συμβάλλει στην αύξηση της ζήτησής τους.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2021 και η επίδρασή τους στην Οικονομική Έκθεση είναι τα ακόλουθα:

Εκδόσεις Κοινών Ομολογιακών Δανείων στην ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. μετά από διενέργεια Ε.Γ.Σ. των μετόχων στις 25/06/21, αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου μέχρι ποσού Ευρώ τριών εκατομμυρίων (€3.000.000), το οποίο έχει καλυφθεί με ιδιωτική τοποθέτηση.

ΣΥΝΑΨΕΙΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. στην διάρκεια της χρήσης 2021 έχει προχωρήσει σε αναχρηματοδοτήσεις του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της με την ληφθείσες χορηγήσεις του έτους να ανέρχονται σε Ευρώ 15 εκατομμύρια (€15.000.000)

ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΣ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ (ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. στις 27/05/21 προχώρησε στη σύναψη σύμβασης πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό ποσού Ευρώ εννιά εκατομμυρίων (€9.000.000).

ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΤΟ ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ

Τον Σεπτέμβριο του 2021 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε εξαγορά του 100% της Εταιρείας Guideline Lift Services Ltd και της Θυγατρικής της TSL Inspections Ltd. στο Ηνωμένο Βασίλειο, έναντι ποσού 14,35 εκατ. Ευρώ. Αντικείμενο της Guideline Lift Services ltd. είναι η εμπορία, εγκατάσταση και συντήρηση ολοκληρωμένων

συστημάτων ανελκυστήρων. Αντικείμενο της TSL Inspections Ltd. είναι η διενέργεια ελέγχων ασφαλείας και καλής λειτουργίας των συστημάτων ανελκυστήρων και η εκπόνηση σχετικών μελετών. Τον Δεκέμβριο του 2021 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε εξαγορά του 75% της Εταιρείας Hoistway Ltd. στο Ηνωμένο Βασίλειο, έναντι ποσού 0,65 εκατ. Ευρώ. Αντικείμενο της Hoistway Ltd. είναι η εμπορία, εγκατάσταση και συντήρηση ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων.

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Σεπτέμβριο του 2021 η Κυπριακή Kleemann Services Ltd. προχώρησε σε λύση της Ελληνικής θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Services ΜΕΠΕ, η οποία παρέμενε ανενεργή από την ημερομηνία ίδρυσής της.

ΕΞΑΓΟΡΑ 4 ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ KLEEMANN HELLAS A.E

Στις 30/11/2021 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε εξαγορά από την KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. των 4 Θυγατρικών της επιχειρήσεων KLEEMANN LIFT RO S.R.L. με έδρα στην Ρουμανία, KLEEMANN AUFZUGE GmbH με έδρα στην Γερμανία, KLEEMANN ASCENSEURS SARL με έδρα στην Γαλλία και KLEEMANN SERVICES LTD. με έδρα στην Κύπρο, έναντι ποσού 3,6 εκατ. Ευρώ.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ KLEEMANN SERVICES LTD

Στις 20/12/2021 έπειτα από απόφαση της Ε.Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής εταιρείας KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο, κατά το ποσό 29.118.000 Ευρώ. Η καταβολή της εν λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου γίνεται με μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας KLEEMANN LIFTS UK LTD προς την Εταιρεία KLEEMANN SERVICES LTD .

ΕΞΑΓΟΡΑ 2 ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ KLEEMANN LIFTS U.K. LTD

Στις 31/12/2021 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε εξαγορά από την THREE POINT INVESTMENTS LTD. των 3 Θυγατρικών της επιχειρήσεων LIFT SOURCE LTD. με έδρα στο Ηνωμένο Βασίλειο έναντι ποσού 0,7 εκατ. Ευρώ και THREE POINT, INC. με τη θυγατρική της DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. με έδρα στις Η.Π.Α. έναντι 1,5 εκατ. Ευρώ.

ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY

Στις 31/12/2021 η KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY προχώρησε σε εξαγορά από την THREE POINT INVESTMENTS LTD. της Θυγατρικής της επιχείρησης ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD. με έδρα στην Αυστραλία, έναντι ποσού 0,61 Ευρώ.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. με απόφαση του ΔΣ στις 24/06/22, αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου μέχρι ποσού Ευρώ είκοσι εκατομμυρίων (€20.000.000).

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΡΟΑΤΙΑ

Τον Ιούλιο του 2022 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε λύση της Κροατικής θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Dizala D.o.o., η οποία παρέμενε ανενεργή τα τελευταία 3 έτη.

ΙΔΡΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΒΕΛΓΙΟ

Τον Ιούλιο του 2022 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην ίδρυση της Θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Belgium SA/NV με έδρα το Βέλγιο και συμμετοχή 75% στο Μετοχικό Κεφάλαιο συνολικού ποσού 230 χιλ. Ευρώ.

ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ HSBC

Η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε ανανέωση της συνεργασίας με την HSBC στις 13/07/2022 με την έγκριση ενός νέου ορίου για Ε/Ε ύψους 5,5 εκ. GBP και με ανανέωση του RCF (Revolving Credit Facility) με νέο όριο τα 3 εκ. GBP.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Αύγουστο 2022 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ELEVATE A.E. στην Ελλάδα, κατά το ποσό 1.500.000 Ευρώ, αποκτώντας ποσοστό ιδιοκτησίας 40,98% επί του συνόλου.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΙΣ Η.Π.Α.

Τον Αύγουστο του 2022 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της στις Η.Π.Α. 3 Point Inc. ποσού 2,5 εκ. Ευρώ.

ΑΛΛΑΓΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τον Οκτώβριο του 2022 μεταβλήθηκε η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. καθώς παραιτήθηκαν τα μέλη Γεωργαλής Στέργιος του Νικολάου (Μέλος) και Ζιώγας Βασίλειος του Θωμά (Μέλος). Ως νέα μέλη εκλέχθηκαν η Κουκούντζου Αικατερίνη του Νικολάου (Μέλος) και ο Σανιδιώτης Ιωάννης του Κωνσταντίνου (Μέλος).

ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΤΗΝ ΟΥΚΡΑΝΙΑ

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη εξελίσσεται καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Τα Ηνωμένα Έθνη, η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περεταίρω κυρώσεων στο μέλλον.Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα και να οδηγήσει σε σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στον Όμιλο εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Ο Όμιλος έχει έκθεση στην Ουκρανία, την Ρωσική Ομοσπονδία και την Λευκορωσία ως ακολούθως:

- Θυγατρική στην Ρωσία
- Τραπεζικούς λογαριασμούς της Ρωσικής Θυγατρικής στην Ρωσία
- Πελάτες και στις τρείς προαναφερθείσες χώρες
- Εφοδιαστική αλυσίδα
- Λοιπά οικονομικά συμφέροντα σε δίκαιη αξία κλπ.

Οι δραστηριότητες στην Ρωσία, την Λευκορωσία και την Ουκρανία εμπερικλείουν κάποιο κίνδυνο πολιτικής αστάθειας, που πιθανόν να περιλαμβάνει αλλαγές στην κυβέρνηση, αρνητικές αλλαγές πολιτικής και εμφύλια αναταραχή. Οι χρηματοοικονομικές και οικονομικές κυρώσεις που επιβλήθηκαν από την παγκόσμια κοινότητα σε συγκεκριμένους τομείς της Ρωσικής οικονομίας καθώς και σε επιχειρήσεις και άτομα στην Ρωσία το πρώτο τρίμηνο του 2022, και τα αντίστοιχα μέτρα που επιβλήθηκαν από την Ρωσία στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, το Ενωμένο Βασίλειο και την Ευρωπαϊκή Ένωση ενδέχεται να θέσουν σε κίνδυνο τις δραστηριότητες του Ομίλου. Αυτοί οι παράγοντες πιθανόν να έχουν αρνητική επίπτωση στον εφοδιασμό προμηθειών και στις κεφαλαιουχικές ροές του Ομίλου καθώς και στην ικανότητα του να εξασφαλίσει εξωτερική χρηματοδότηση.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις πολιτικές εξελίξεις σε συνεχή βάση. Ωστόσο η μακροοικονομική κατάσταση στην Ουκρανία, τη Ρωσία και την Λευκορωσία είναι εκτός του ελέγχου της Διεύθυνσης. Το εύρος και η επίδραση οποιονδήποτε καινούριων κυρώσεων (και αντίστοιχων μέτρων από μεριάς της Ρωσίας) είναι άγνωστη, ωστόσο μπορεί να επηρεάσουν περεταίρω κύρια Ρωσικά χρηματοοικονομικά ιδρύματα καθώς και εταιρείες που λειτουργούν στην Ρωσική Ομοσπονδία και την Λευκορωσία. Οι επιπτώσεις στην συνεχιζόμενη δραστηριότητα και περιγραφή της επίδρασης στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου σε αυτό το στάδιο είναι αμελητέες. Οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες ενδέχεται επίσης να επηρεάσουν τις δραστηριότητες του Ομίλου. Από την έναρξη των στρατιωτικών επιχειρήσεων στην Ουκρανία και έπειτα της επιβολής κυρώσεων, το Ρωσικό ρούβλι (RUB) αρχικά υποτιμήθηκε σημαντικά έναντι του Δολαρίου Αμερικής και του Ευρώ. Η ρωσική κεντρική τράπεζα προχώρησε σε αύξηση του βασικού επιτοκίου από 9,5% σε 20% ως προληπτικό μέτρο κατά της υποτίμησης του ρουβλιού. Στην συνέχεια το ρούβλι σταδιακά επανέκτησε την αξία του και κατά την ημερομηνία υπογραφής, είναι πιο ισχυρό έναντι του Ευρώ, σε σχέση με την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Η Διοίκηση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία / ρευστότητα της Εταιρείας/του Ομίλου ενδέχεται να προκύψουν από:

- διακοπή ή παύση της παραγωγής στις επηρεαζόμενες περιοχές και γειτονικές χώρες
- ζημιά ή απώλεια εμπορευμάτων ή άλλων στοιχείων ενεργητικού π.χ. κτιρίων σε ζώνες συγκρούσεων στην

Ουκρανία

- κλείσιμο δρόμων και εγκαταστάσεων στις επηρεαζόμενες περιοχές
- αναταραχή στα τραπεζικά συστήματα και στις κεφαλαιαγορές
- διακοπή της παραγωγικότητας και των ταξιδιών στην Ανατολική Ευρώπη
- κατάσχεση περιουσιακών στοιχείων από κυβερνητικές αρχές
- μη διαθεσιμότητα προσωπικού
- μείωση πωλήσεων και κερδοφορίας των επιχειρήσεων στις επηρεαζόμενες περιοχές
- αύξηση κόστους και εξόδων
- περιορισμός στα ταμειακά υπόλοιπα
- απομειώσεις χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη επέκταση των επιχειρήσεων
- αυξημένη μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων

Η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας/ επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η διοίκηση διαπραγματεύεται ήδη με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα την επαναφορά των συμβατικών όρων/ παρεκκλίσεις και έχει ήδη αξιολογήσει/ αξιολογεί μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως:

- οικονομική υποστήριξη από τον Όμιλο
- πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις
- μεταγενέστερη πληρωμή στους προμηθευτές
- εκχώρηση των εισπρακτέων λογαριασμών
- πρόσθετη χρηματοδότηση
- μέτρα μείωσης του κόστους
- πώληση επενδύσεων

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί/ αναζητήσει πρόσθετα μέτρα/ δεσμευμένες διευκολύνσεις ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2021 έως σήμερα, τα οποία να χρήζουν ειδικής αναφοράς κατά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Με αύξηση κύκλου εργασιών σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο, έκλεισε το έτος για τον Όμιλο KLEEMANN.

Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το 2021 ανέρχεται σε 163,5 εκ. € έναντι 140,2 εκ. € παρουσιάζοντας αύξηση 16,6%, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Τα κέρδη προ φόρων του Ομίλου το 2021 ανήλθαν σε 6,1 εκ. € από 5,4 εκ. € το 2020 ενώ το EBITDA διαμορφώθηκε σε 11,6 εκ. € από 10,7 εκ. €. Το αντίστοιχο περιθώριο για τα κέρδη προ φόρων ανέρχεται σε 3,7% από 3,85% ενώ το EBITDA 7,12% από 7,7% το 2020.

Τέλος, τα κέρδη μετά από φόρους και μη ελεγχόμενα δικαιώματα διαμορφώθηκαν σε 2,4 εκ. € από 3,3 εκ € την αντίστοιχη περίοδο του 2020, με το περιθώριο να ανέρχεται σε 1,49% από 2,36%.

Παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις το 2021 σε σημαντικές διεθνείς αγορές και παρά την αναμενόμενη επιβράδυνση λόγω της παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης και της επίδρασης του Covid-19, η Διοίκηση για το 2022 αναμένει τη διατήρηση της υγιούς ρευστότητας του Ομίλου, ενώ συνεχίζει την περαιτέρω διείσδυσή του σε αγορές που εμφανίζουν προοπτικές ανάπτυξης.

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η θετική πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, τα κυριότερα εκ των οποίων αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Όμιλος			Εταιρεία		
	Από 01/01 έως			Από 01/01 έως		
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31/12/2021	31/12/2020	%	31/12/2021	31/12/2020	%
Πωλήσεις	**163.522**	**140.209**	**16,6%**	**96.985**	**84.380**	**14,9%**
Κόστος πωληθέντων	(116.807)	(98.389)	18,7%	(75.050)	(62.700)	19,7%
Μικτά κέρδη	**46.716**	**41.821**	**11,7%**	**21.935**	**21.680**	**1,2%**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	3.818	2.252	69,6%	5.555	4.120	34,8%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(21.016)	(18.999)	10,6%	(11.068)	(11.156)	(0,8%)
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(2.061)	(1.833)	12,4%	(1.934)	(1.708)	13,2%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(19.628)	(16.172)	21,4%	(12.362)	(11.685)	5,8%
Έσοδα χρεογράφων και συμμετοχών	-	-	-	852	2.354	(63,8%)
Κέρδος /(Ζημία) αποτίμησης χρεογράφων	68	3	1888,5%	(5)	3	(253,7%)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(1.848)	(1.678)	10,1%	(1.354)	(1.330)	1,8%
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	**6.050**	**5.393**	**12,2%**	**1.619**	**2.278**	**(28,9%)**
Φόροι εισοδήματος	(2.800)	(1.477)	89,5%	(1.137)	(219)	418,2%
Κέρδος/ (ζημίες) μετά από φόρους	**3.250**	**3.916**	**(17,0%)**	**483**	**2.059**	**(76,5%)**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	**11.649**	**10.654**	**9,34%**	**4.240**	**3.222**	**31,60%**
Περιθώριο EBITDA	**7,12%**	**7,60%**		**4,37%**	**3,82%**	
Στοιχεία Ταμειακών ροών						
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**4.855**	**-1.270**		**-2.186**	**-1.555**	
Στοιχεία χρηματοοικονομικής θέσης						
Αποθέματα	**36.507**	**28.630**	**27,51%**	**20.493**	**17.269**	**18,67%**
Απαιτήσεις από πελάτες	**32.376**	**28.244**	**14,63%**	**28.112**	**26.067**	**7,85%**
Προμηθευτές	**24.849**	**12.839**	**93,54%**	**17.536**	**13.757**	**27,48%**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**21.946**	**30.489**	**-28,02%**	**19.773**	**25.609**	**-22,79%**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**34.252**	**18.902**	**81,21%**	**29.568**	**18.900**	**56,45%**

Ο Όμιλος σημείωσε σημαντική αύξηση του Κύκλου Εργασιών του κατά το 2021, γεγονός που κυρίως οφείλεται στην εξωστρεφή στρατηγική που ακολουθεί τα τελευταία έτη, πετυχαίνοντας την περαιτέρω εξάπλωσή του διεθνώς, καθώς δραστηριοποιείται σε περισσότερες από 100 χώρες, με το ποσοστό των διεθνών πωλήσεών του να ανέρχεται σε περίπου 90%.

Βελτιωμένα είναι και τα μικτά κέρδη σε απόλυτα νούμερα, όπως και τα Αποτελέσματα προ φόρων (EBT) και τα Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA).

Παρόμοια θετική ήταν η εικόνα και για την Εταιρεία, με αύξηση του Κύκλου Εργασιών κατά 14,9% σε σχέση με το 2020.

Τα μικτά κέρδη καθώς και τα Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) σημείωσαν αύξηση, σε αντίθεση με τα Κέρδη μετά από φόρους, που παρουσίασαν σημαντική πτώση κατά 76,5% σε σχέση με τη συγκριτική χρήση.

Αρνητική ήταν η εξέλιξη των Καθαρών Ταμειακών Ροών από λειτουργικές δραστηριότητες στην Εταιρεία αλλά θετική στον Όμιλο σε σχέση με το 2020.

Τα αποθέματα του Ομίλου αποτελούν το 19% του συνολικού Ενεργητικού (2020: 18% του συνολικού Ενεργητικού) και της Εταιρείας το 15,9% επί του συνολικού Ενεργητικού (2020: 14% επί του συνολικού Ενεργητικού).

Οι απαιτήσεις από πελάτες για τον Όμιλο αντιστοιχούν στο 16,8% του συνόλου του Ενεργητικού του (2020: 17,7%) και για την Εταιρεία στο 21,8% του συνόλου του Ενεργητικού της (2020: 21,2%).

Το υπόλοιπο των προμηθευτών του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 19,8% (2020: 13,4%) του συνόλου των υποχρεώσεων του, ενώ της Εταιρείας σε 22,1% (2020: 18,7%) του συνόλου των υποχρεώσεων της.

Μειωμένες ήταν οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις τόσο για τον Όμιλο, όσο και για την Εταιρεία. Στον Όμιλο, οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις ανήλθαν σε 17,5% του συνόλου των υποχρεώσεων (2020: 31,9%), ενώ για την Εταιρεία αποτέλεσαν το 25% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2020: 34,7%).

Όσον αφορά τις Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις, στον Όμιλο ανήλθαν σε 27,2% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2020: 19,8%), ενώ για την Εταιρεία το αντίστοιχο μέγεθος αποτέλεσε το 37,3% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2020: 25,6%).

Οι παρακάτω πίνακες παρέχουν ποσοστιαία ενημέρωση για τις μεταβολές των λογαριασμών της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικής Θέσης.

	Όμιλος		Εταιρεία	
Ενεργητικό	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	4,59%	2,08%	(0,63%)	4,30%
Αποθέματα	27,51%	(1,70%)	18,67%	6,98%
Απαιτήσεις από πελάτες	14,63%	(9,83%)	7,85%	(5,60%)
Συμμετοχές σε θυγατρικές	-	-	11,11%	36,79%
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(8,64%)	(10,62%)	(15,24%)	(5,08%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(15,94%)	(4,84%)	(59,77%)	(7,78%)
Διαθέσιμα	(20,12%)	8,25%	(55,42%)	(19,36%)
Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	93,54%	(21,01%)	27,48%	(11,66%)
Δανειακές υποχρεώσεις	13,78%	54,34%	10,86%	171,98%
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	53,88%	(2,52%)	-	-
Ίδια κεφάλαια	5,44%	(18,85%)	1,11%	(23,14%)

Για την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, παρατίθενται οι ακόλουθοι οικονομικοί δείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)				
Μεταβολής Κύκλου Εργασιών	16,63%	4,39%	14,94%	1,63%
Μεταβολής καθαρών κερδών μετά φόρων	(17,01%)	308,35%	(76,55%)	(37,24%)
Μεταβολής παγίων	8,71%	2,43%	(0,58%)	1,46%
Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	5,44%	(18,85%)	1,11%	(23,14%)
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)				
Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ)	3.250	3.830	483	1.985
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	6.050	5.307	1.619	2.205
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤDA)	11.649	10.654	4.240	3.222
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)				
Μέση διάρκεια παραμονής απαιτήσεων (Πελ.+ Γραμ.+ Επιτ.)	68	78	102	116
Μέση διάρκεια παραμονής υποχρεώσεων (Προμηθ.+ Γραμ. + Επιτ.)	59	54	76	85
Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων	102	107	92	97
Μέση διάρκεια λειτουργικού κύκλου	169	185	194	213
Μέση διάρκεια εμπορικού κύκλου	111	131	118	128
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ίδια προς συναλικά κεφάλαια	0,35	0,39	0,39	0,39
Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις	0,53	0,63	0,63	0,63
Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια	0,84	0,80	0,99	0,94
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Ολικής ρευστότητας	1,15	1,60	1,03	1,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κέρδη μετά φόρων	39,61	18,82	118,06	23,09
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	1,43	0,98	1,14	0,97

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων-Υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας, οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας αναφέρει ότι η μερισματική πολιτική της είναι άμεσα συνδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, τα πραγματοποιθέντα κέρδη και την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεων της, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού θα συνεχίσει να είναι βασικός στόχος του Ομίλου και το 2022. Στο πλαίσιο αυτό, το στρατηγικό πλάνο περιλαμβάνει προωθητικές ενέργειες, όπως είναι η δημιουργία νέων γραφείων αντιπροσώπευσης στο εξωτερικό καθώς επίσης και την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Φυσικά, ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται συνεχώς σε project που περιλαμβάνουν την εύρεση και υλοποίηση ενεργειών περαιτέρω μείωσης κόστους για προσαρμογή στα νέα οικονομικά δεδομένα αλλά και για βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών, κυρίως στα παραγωγικά και διοικητικά τμήματα. Η Διοίκηση με γνώμονα την ικανότητα ανάπτυξης του Ομίλου, ο οποίος σε λίγα χρόνια άλλαξε επιτυχώς το πεδίο δραστηριότητας του από την εγχώρια στη παγκόσμια αγορά, εκτιμά ότι ο Όμιλος θα συνεχίσει την επιτυχημένη πορεία του και το 2022.

Παράλληλα, η ρευστότητα εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να διατηρείται σε υψηλά επίπεδα και να δίνει στον Όμιλο την απαιτούμενη ευελιξία και τη δυνατότητα να προχωράει σε νέες επενδύσεις. Ο Όμιλος είναι σε θέση να καλύπτει τις λειτουργικές του ανάγκες και επιπλέον να χρηματοδοτεί την γεωγραφική αλλά και προϊοντική του ανάπτυξη.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, η τρέχουσα πορεία της Ελληνικής οικονομίας, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	196.041	127.784	196.041	127.784
Απαιτήσεις	32.375.783	28.244.462	28.111.621	26.066.668
Λοιπές απαιτήσεις	26.892.933	21.334.760	7.836.660	6.211.383
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	15.052.046	18.843.296	2.111.797	4.737.461
	74.516.803	**68.550.302**	**38.256.119**	**37.143.296**

Ενηλικίωση υπολοίπων

Η ανάλυση της ενηλικίωσης εμπορικών απαιτήσεων και της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη τρέχουσα και συγκριτική οικονομική χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 13.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν

αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύετε η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέρισμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσετα μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2021 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 66,3 εκατ. Επιδίωξη του Ομίλου είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

ΟΜΙΛΟΣ
2021

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	37.327	48.230	7.287.042	14.573.697	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	574.035	1.001.461	1.257.231	1.330.860	586.533
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	83.582.704	1.492.196	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	30.488.454	3.763.899	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(30.556.966)	-	-	-	-
	84.125.553	**6.305.786**	**8.544.273**	**15.904.557**	**586.533**

ΟΜΙΛΟΣ
2020

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	57.359	58.521	13.599.230	16.773.472	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	391.704	587.135	811.557	467.610	16.866
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	55.602.233	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	16.701.873	2.199.830	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(21.380.604)	-	-	-	-
	51.372.566	**2.845.486**	**14.410.787**	**17.241.082**	**16.866**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2021

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	7.278.233	12.495.239	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	172.483	172.483	189.719	140.480	14.913
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	25.366.122	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	25.807.842	3.760.546	-	-	-
	51.346.446	**3.933.029**	**7.467.952**	**12.635.719**	**14.913**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2020

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	8.835.387	16.773.472	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	195.838	195.838	179.421	114.692	16.866
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	23.825.156	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	16.699.830	2.199.830	-	-	-
	40.720.823	**2.395.667**	**9.014.808**	**16.888.164**	**16.866**

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή.Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

<u>α) Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:</u>
Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία, Κίνα, Αυστραλία και Ηνωμένες Πολιτείες, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

Ισοτιμία Ευρώ /	Χώρα	Ισοτιμία 31/12/2021	Μέση ισοτιμία 2021
Δηνάριο Σερβίας	Σερβία	117,58	117,57
Τούρκικη λίρα	Τουρκία	15,23	10,51
Ρουμάνικο Λέι	Ρουμανία	4,95	4,92
Λίρα Αγγλίας	Αγγλία	0,84	0,86
Κινέζικο RMB	Κίνα	7,19	7,63
Ρούβλι	Ρωσία	85,30	87,15
Κούνα	Κροατία	7,52	7,53
Δολάριο Αυστραλίας	Αυστραλία	1,56	1,57
Δολάριο ΗΠΑ	Ηνωμένες Πολιτείες	1,13	1,18

Το 92,9% περίπου των δανείων του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το υπόλοιπο 7,1% έχει συναφθεί σε Λίρες Αγγλίας.

β) Κίνδυνος από την μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα:
Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι το ευρώ, συνεπώς οι Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις δεν συντάσσονται σε ευρώ. Εξαιτίας αυτού, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από
τη μετατροπή των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων σε ευρώ προκειμένου να ενοποιηθούν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος να διακυμαίνεται η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου, καθώς ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός κατά την 31/12/2021 κυμαίνεται σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η μητρική δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στο ύψος των επιτοκίων, στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Κέρδη προ Φόρων	Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €	Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €
Δημοσιευμένα κέρδη	1.619		
+5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	(848)	(2.467)	(2.467)
-0,5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	1.866	247	247
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	(1.431)	(3.050)	(3.050)
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	4.669	3.050	3.050
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	1.569	(50)	(50)
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	1.669	50	50

ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31/12/2021		31/12/2020	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	32.375.783	32.375.783	28.244.462	28.244.462
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.791.194	3.791.194	4.149.664	4.149.664
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	15.052.046	15.052.046	18.843.296	18.843.296
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	21.946.296	21.946.296	30.488.583	30.488.583
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	34.252.353	34.252.353	18.901.703	18.901.703
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.469.008	2.469.008	1.534.239	1.534.239
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	54.517.933	54.517.933	12.839.137	12.839.137
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	35.107.079	35.107.079	31.595.617	31.595.617
Απαιτήσεις	28.111.621	28.111.621	26.066.668	26.066.668
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.418.727	3.418.727	4.033.414	4.033.414
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	2.111.797	2.111.797	4.737.461	4.737.461
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	19.773.472	19.773.472	25.608.859	25.608.859
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	29.568.387	29.568.387	18.899.659	18.899.659
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	855.647	855.647	895.567	895.567
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.536.323	17.536.323	13.756.578	13.756.578

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

2021	Επίπεδο 1	ΣΥΝΟΛΟ
Μετοχές	196.041	196.041
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**196.041**	**196.041**

2020	Επίπεδο 1	ΣΥΝΟΛΟ
Μετοχές	127.784	127.784
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**127.784**	**127.784**

Στον παραπάνω πίνακα τα στοιχεία είναι ίδια και για τη μητρική και για τον Όμιλο.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2021 και 2020 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	21.946.296	30.488.583	19.773.472	25.608.859
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	34.252.353	18.901.703	29.568.387	18.899.659
Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	15.052.046	18.843.296	2.111.797	4.737.461
Καθαρός Δανεισμός	**41.146.603**	**30.546.990**	**47.230.062**	**39.771.057**
Ίδια Κεφάλαια	**67.238.196**	**63.771.801**	**49.885.850**	**49.337.597**
Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	**0,61**	**0,48**	**0,95**	**0,81**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	196.041	127.784	196.041	127.784
Απαιτήσεις	32.375.783	28.244.462	28.111.621	26.066.668
Λοιπές απαιτήσεις	26.892.933	21.334.760	7.836.660	6.211.383
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	15.052.046	18.843.296	2.111.797	4.737.461
	74.516.803	**68.550.302**	**38.256.119**	**37.143.296**

ΌΡΑΜΑ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Το όραμα της Διοίκησης είναι να γίνει ο Όμιλος πρώτης προτίμησης στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων, καθώς αποτελεί μια σύγχρονη βιομηχανία, με ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, στενή συνεργασία με τους πελάτες της, άριστη φήμη και ισχυρή θέση σε αυτή την αγορά. Προκειμένου να επιτευχθεί το όραμα του Ομίλου, έχουν τεθεί συγκεκριμένοι στρατηγικοί στόχοι, οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

- **Υψηλή ποιότητα**: Επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η ποιότητα να είναι το βασικό χαρακτηριστικό των προϊόντων και υπηρεσιών του. Η ποιότητα των προϊόντων πρέπει να ξεπερνάει τις προσδοκίες των

πελατών και παράλληλα να υπάρχουν εκείνες οι διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωσή της.

- **Συνέπεια – Εξυπηρετικότητα:** Η συνέπεια και η εξυπηρετικότητα απέναντι στον πελάτη αποτελεί εκ των βασικών στρατηγικών στόχων του Ομίλου. Ο χρόνος παράδοσης των προϊόντων και εξυπηρέτησης των πελατών αποτελούν κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας των στόχων του Ομίλου.
- **Οικονομία – Αποδοτικότητα:** Πρέπει να επιτυγχάνεται το μέγιστο δυνατό αποτέλεσμα με τη χρήση των λιγότερων δυνατών πόρων. Τα οφέλη είναι πολλαπλά και διαχέονται τόσο εντός του Ομίλου (μέτοχοι, Διοίκηση, εργαζόμενοι, κ.α.) όσο και εκτός (πελάτες, προμηθευτές, κοινωνία, κ.α.)
- **Ανάπτυξη:** Η συνεχόμενη μεγέθυνση των εργασιών διασφαλίζει πρωταρχικός την βιωσιμότητα της Εταιρείας και, στη συνέχεια, την διασφάλιση της ηγετικής της θέσης στην αγορά. Αντίθετα, η στασιμότητα εντός ενός ταχέως αναπτυσσόμενου επιχειρηματικού περιβάλλοντος έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη συρρίκνωση των εργασιών και των μεγεθών του Ομίλου.

Για την επίτευξη του οράματος και των στρατηγικών στόχων, τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου συνοψίζονται στα εξής:

- **Αξιοπιστία** - Ο Όμιλος έχει καταφέρει να συνδέσει το όνομα του με την αξιοπιστία, αφού βασική επιδίωξη είναι η άμεση ανταπόκριση στις προσδοκίες και απαιτήσεις των πελατών, όσον αφορά το προϊόν, την ποιότητα, την ταχύτητα και την τιμή. Η παρουσία του σε σημαντικές διεθνείς εκθέσεις και οι καταχωρήσεις σε διεθνή κλαδικά έντυπα συντελούν ώστε το όνομά του να είναι αναγνωρίσιμο στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων. Η διαπραγματευτική ισχύς σε σχέση με τους προμηθευτές και η καθετοποίηση του Ομίλου έχουν ως αποτέλεσμα τον απόλυτο έλεγχο στην ποιότητα και το κόστος παραγωγής του τελικού προϊόντος.

- **Τεχνολογία** - Ο Όμιλος αποτελεί μια βιομηχανία εντάσεως κεφαλαίου και καθίσταται από τους πλέον σύγχρονους τεχνολογικά στην Ευρώπη. Με αιχμή την επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό, η στρατηγική στηρίχθηκε στους άξονες της ποιότητας, καινοτομίας, ταχύτητας και ευελιξίας.

- **Λύσεις πακέτου** - Κατέχοντας ηγετική θέση, ο Όμιλος είναι ο μόνος στην Ελλάδα που δύναται να παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων που εξασφαλίζουν συμβατότητα όλων των υλικών, απόλυτη ασφάλεια στον τελικό χρήστη και τον συντηρητή, ολοκληρωμένη και διαρκή τεχνική υποστήριξη πελατών και κάλυψη εξειδικευμένων λύσεων (π.χ. ανακαίνιση).

Τεχνογνωσία – ο Όμιλος κατέχει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την ανάπτυξη καινοτόμων και διαφοροποιημένων προϊόντων που στηρίζεται στη 20ετή παρουσία στη διεθνή αγορά, στις μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες/εγκαταστάτες, στην ανθρωποκεντρική κουλτούρα και στα 1.618 άτομα ανθρώπινο δυναμικό (583 πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης εκ των οποίων οι 367 είναι Μηχανολόγοι-Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί).

Η καινοτομία αποτελεί έναν από τους βασικούς στόχους της εταιρείας. Το Τμήμα Έρευνας, Ανάπτυξης και Καινοτομίας πραγματοποιεί συνεργασίες με πανεπιστήμια και ερευνητικούς φορείς που αυξάνονται κάθε χρόνο με στόχο τη συνεχή βελτίωση της εταιρείας τόσο σε επίπεδο εργοστασίων, όσο και στο τελικό εμπορικό προϊόν. Η εταιρεία επενδύει στη συνεργασία βιομηχανίας και ακαδημαϊκού χώρου. Οι προσπάθειες αυτές αναφέρονται είτε στην υποβολή ερευνητικών προτάσεων, τόσο σε ευρωπαϊκό όσο και σε εθνικό επίπεδο, καθώς και σε συνεργασίες άμεσης ανάθεσης έργων. Παρόλα αυτά το μεγαλύτερο μέρος της ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών αναπτύσσεται στον πυρήνα της εταιρείας.

Το Τμήμα Έρευνας, Ανάπτυξης και Καινοτομίας της KLEEMANN είναι από τα πολυπληθέστερα τμήματα της εταιρείας. Αποτελείται από σχεδόν 80 εργαζόμενους, η πλειοψηφία των οποίων με υψηλό επίπεδο σπουδών στις κατευθύνσεις της μηχανολογίας και της ηλεκτρονικής/ηλεκτρολογίας. Επίσης, στο τμήμα εντάσσεται εξειδικευμένο και υποστηρικτικό προσωπικό άριστα καταρτισμένο. Αξίζει να σημειωθεί ότι περίπου το 5% των εργαζομένων κατέχει τον ανώτατο τίτλο σπουδών του διδακτορικού διπλώματος, ενώ περίπου το 40% είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού διπλώματος.

Κατά το 2021 κατατέθηκαν συνολικά 4 αιτήσεις για ευρεσιτεχνίες, μια σε ελληνικό επίπεδο και 3 σε ευρωπαϊκό.

- Electronic shaft dimensioning (EP21386003.4)
- Αντιμικροβιακός ανελκυστήρας με χρήση κράματος χαλκού (GR20210100093)
- Elevator information system for safe cabin environment (EP21020181.0)
- Retrofit contact to contactless elevator buttons (EP21020338.6)

Επίσης, λάβαμε συνολικά 3 βραβεία σχετικά με το IoT και τις «έξυπνες» εφαρμογές (smart functions). Ακόμη, αξίζει να σημειωθεί πως επιτεύχθη μείωση κόστους της τάξης του 3%, έπειτα από εκτεταμένες εργασίες.

Όσον αφορά το ερευνητικό έργο του τμήματος, δημοσιεύτηκε ένα άρθρο σε διεθνώς αναγνωρισμένο επιστημονικό περιοδικό και λάβαμε έγκριση για ένα ερευνητικό πρόγραμμα σε συνεργασία με το ΑΠΘ.

Τέλος, κατά το 2021 μελετήθηκε στο πλαίσιο της πιστοποίησης ISO14006 (eco-design) το προϊόν Maison 100E. Το Maison 100E αφορά ένα καινοτόμο προϊόν που καλύπτει τις ανάγκες ιδιόκτητων κατοικιών λίγων ορόφων. Στα βασικά χαρακτηριστικά του περιλαμβάνεται ένας καινοτόμος τρόπος ανάρτησης, όπου η ανάρτηση πραγματοποιείται με ιμάντες, κι όχι με συρματόσχοινα που είναι ο συνήθης τρόπος. Ο τύπος και ο τρόπος κατασκευής του θαλάμου αποτελεί καινοτομία για την αγορά αυτού του είδους ανελκυστήρων. Η ιδιαιτερότητα στον τρόπο κατασκευής του θαλάμου εντοπίζεται πλαϊνά που είναι ενιαίου τύπου πλαίσια, κάτι που δε συνηθίζεται. Επίσης, κατασκευάζεται με πτυσσόμενη οροφή, ώστε να πραγματοποιείται τόσο η συντήρηση όσο κι ένας απλός οπτικός έλεγχος των εξαρτημάτων που βρίσκονται στην οροφή ή στο φρεάτιο, από το εσωτερικό του θαλάμου, ενώ ο συνήθης τρόπος είναι η είσοδος του συντηρητή μέσα στο φρεάτιο και η συντήρηση πραγματοποιείται όντας πάνω στην οροφή. Σύμφωνα με τις προδιαγραφές του αναφέρεται σε 385kg ωφέλιμο φορτίο και θα λειτουργεί με ταχύτητα 0,15m/s. Τέλος, δεδομένου ότι αφορά ιδιόκτητες κατοικίες, είναι σχεδιασμένο για μικρές σχετικά διαδρομές, με μέγιστη διαδρομή 15 μέτρων.

Τα αποτελέσματα της σχετικής μελέτης έδειξαν πως το νέο προϊόν κατασκευάζεται από υλικά πιο φιλικά προς το περιβάλλον, μεγαλύτερο μέρος των οποίων είναι μεγάλα μεταλλικά κομμάτια που μπορούν εύκολα να ανακυκλωθούν μετά το πέρας χρήσης του προϊόντος. Επίσης, το νέο προϊόν επιτυγχάνει μέχρι και 15% εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη διάρκεια χρήσης του σε σχέση με ένα αντίστοιχης εφαρμογής προγενέστερο προϊόν.

Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα διενέργειας μελέτης (έπειτα από αίτημα για συγκεκριμένη προσφορά/παραγγελία) κατά VDI4707, ISO25745-2, BREEAM και LEED.

Η ενίσχυση της ηγετικής θέσης του Ομίλου στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά αποτελεί στρατηγικό στόχο της Διοίκησης, όπως επίσης η περαιτέρω ανάπτυξή του και βελτίωση των παραγόμενων συστημάτων και υπηρεσιών που προσφέρει. Η στρατηγική επίτευξης αυτού του στόχου προσδιορίζεται από την ανάπτυξη συνεργασιών σε εξωτερικό και εσωτερικό, την αναβάθμιση των μηχανογραφικών συστημάτων της Εταιρείας και αναδιάρθρωση της οργάνωσής της, την επέκταση της διεθνούς παρουσίας της Εταιρείας για την εκμετάλλευση ευκαιριών που παρουσιάζονται στο εξωτερικό, την αναβάθμιση των εκπαιδευτικών συστημάτων προσωπικού και συνεργατών της Εταιρείας, την ανάπτυξη νέων στελεχών, την υλοποίηση του σημαντικού επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας, το εκτεταμένο πρόγραμμα επενδύσεων στην έρευνα και ανάπτυξη και την συνδεόμενη συνεχή ανάπτυξη της τεχνογνωσίας.

Στους άμεσους στόχους της Διοίκησης του Ομίλου εντάσσονται:

- **Η ανάπτυξη στην εγχώρια αγορά**. Ο Όμιλος προσβλέπει στην βελτίωση του μεριδίου της εγχώριας αγοράς ανελκυστήρων, η οποία στηρίζεται στη στρατηγική διείσδυσης σε αυτήν και στην προώθηση του πακέτου, στην ενδυνάμωση του δικτύου συνεργατών, στην ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, στην προώθηση νέων προτάσεων Kleemann Design, στην επικοινωνία με το ευρύ κοινό, καθώς και με το κοινό των μηχανικών / αρχιτεκτόνων και στην ανάπτυξη στις νέες αγορές στάθμευσης, stairlifts και σκαλών.

- **Η ανάπτυξη των εξαγωγών**. Με βάση τα ανωτέρω συγκριτικά του πλεονεκτήματα, ο Όμιλος, αναπτύσσει την στρατηγική του με την διεύρυνση της πελατειακής του βάσης και την επέκταση σε νέες απαιτητικές περιοχές, όπως για παράδειγμα οι ανεπτυγμένες τεχνολογικά χώρες της Ευρώπης με αυστηρότερες προδιαγραφές ποιότητας, υλικών και υπηρεσιών, ενώ παράλληλα πετυχαίνει τη μείωση της εξάρτησής από υπάρχουσες αγορές. Επιπλέον, ο Όμιλος αποσκοπεί στην προώθηση νέων προϊόντων και στην εφαρμογή ανταγωνιστικότερης τιμολογιακής πολιτικής προκειμένου να αναπτύξει περαιτέρω την παρουσία τους στην διεθνή αγορά.

- **Η διείσδυση στην αγορά αντικατάστασης παλαιών ανελκυστήρων**. Στην Ελλάδα λειτουργούν περισσότεροι από 300.000 ανελκυστήρες άνω των 30 ετών, ένα σημαντικό ποσοστό των οποίων χρήζει μερικής ή ολικής αντικατάστασης. Η σχετική ΚΥΑ που αφορά την ασφάλεια του ανελκυστήρα και δόθηκε στη δημοσιότητα στο τέλος του 2008, μεταφέροντας την αντικατάσταση στα επόμενα έτη, γεγονός που δεν ενισχύει θετικά τη δραστηριότητα του Ομίλου, αλλά ούτε επηρεάζει ουσιωδώς τα μεγέθη του, καθώς η καθημερινή πραγματικότητα υποδεικνύει ότι υπάρχει ικανοποιητική κινητικότητα για επισκευές και συντηρήσεις λόγω παλαιότητας και ανάγκης εκσυγχρονισμού των ανελκυστήρων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν θυγατρικές, συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται συνοπτικά στον επόμενο πίνακα:

2021	Όμιλος		Εταιρεία	
	Έσοδα/Πωλήσεις	Έξοδα/Αγορές	Έσοδα/Πωλήσεις	Έξοδα/Αγορές
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	36.821.165	19.083.373
Συνδεδεμένες εταιρείες	4.944.009	4.120.143	2.184.209	548.635
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	527	1.338.725	527	745.564
Σύνολο	**4.944.536**	**5.458.868**	**39.005.901**	**20.377.572**

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	14.502.344	8.404.004
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.575.346	3.352.200	1.283.676	38.878
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	6.603	2.501.111	6.603	2.501.111
Σύνολο	**1.581.949**	**5.853.311**	**15.792.623**	**10.943.992**

2020	Όμιλος		Εταιρεία	
	Έσοδα / Πωλήσεις	Έξοδα/Αγορές	Έσοδα / Πωλήσεις	Έξοδα/Αγορές
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	31.436.156	14.242.670
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.186.045	3.529.263	1.050.925	87.768
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	1.025	1.556.028	1.025	505.247
Σύνολο	**1.187.069**	**5.085.291**	**32.488.105**	**14.835.685**

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	13.220.717	5.293.698
Συνδεδεμένες εταιρείες	888.516	6.570.371	244.888	5.032.304
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	1.274	9.781	1.274	-
Σύνολο	**889.790**	**6.580.151**	**13.466.879**	**10.326.002**

Αναλυτικότερα, πωλήσεις και αγορές προς θυγατρικές για τις χρήσεις 2021 και 2020, αναλύονται ως εξής:

Πωλήσεις 01/01 έως 31/12

2021	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	17.983	28.679	51.402	73.583	**171.647**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	3.904	965.952	73.934	-	12.090	**1.055.881**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	1.681	1.965.731	591.921	-	24.722	**2.584.055**
KLEEMANN LIFT RO SRL	12.924	2.818.284	55.194	80	91.708	**2.978.191**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	-	1.923.265	39.459	-	128.941	**2.091.665**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	-	108.079	278.933	-	119.571	**506.583**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	9.244	6.391.946	347.461	-	742.208	**7.490.859**
KLEEMANN LIFT RUS	-	4.067.770	133.415	-	59.683	**4.260.867**
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	5.294.050	211.543	-	605.229	**6.110.822**
KLEEMANN SERVICES LTD	8.523	523.889	6.249	-	161.784	**700.446**
KLEEMANN AUFZUGE	-	8.101.113	91.096	-	622.339	**8.814.547**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	-	43.106	-	-	8.862	**51.968**
FOCUS LIFTS LIMITED	-	-	-	-	3.634	**3.634**
Σύνολο	**36.276**	**32.221.168**	**1.857.884**	**51.482**	**2.654.355**	**36.821.165**

Πωλήσεις 01/01 έως 31/12

2020	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	2.462	19.897	24.281	43.879	**90.519**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	1.217.177	128.856	-	11.185	**1.357.218**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	(15.078)	2.381.184	30.750	-	15.320	**2.412.175**
KLEEMANN LIFT RO SRL	5.205	3.261.719	59.773	-	103.935	**3.430.633**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	11.754	1.678.404	57.053	-	123.861	**1.871.071**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	-	268.881	3.709	2.569	116.741	**391.899**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	15.045	5.771.337	149.489	-	505.332	**6.441.204**
KLEEMANN LIFT RUS	-	1.509.231	130.307	-	22.476	**1.662.014**
KLEEMANN DIZALA	-	-	-	-	2.659	**2.659**
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	5.156.506	240.684	2.000	286.519	**5.685.709**
KLEEMANN SERVICES LTD	-	586.435	4.945	-	231.810	**823.189**
KLEEMANN AUFZUGE	-	6.580.515	92.093	-	477.840	**7.150.448**
KLEEMANN SERVICES MEPE	-	-	-	-	622	**622**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	-	105.428	582	-	10.786	**116.796**
Σύνολο	**16.926**	**28.519.278**	**918.137**	**28.849**	**1.952.966**	**31.436.156**

Αγορές 01/01 έως 31/12

2021	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ.αποθέματα και άχρ.υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	12.763.635	1.226	160.509	5.000	**12.930.370**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	816.746	6.731	-	832	-	**824.309**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	900.931	117.930	-	5.346	-	**1.024.207**
KLEEMANN LIFT RO SRL	-	-	-	618.438	-	**618.438**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	1.428.513	50.420	-	175.405	-	**1.654.338**
KLEEMANN LIFTS RUS	-	13.000	-	-	-	**13.000**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	-	-	6.000	-	**6.000**
KLEEMANN SERVICES LTD	-	-	-	800	-	**800**
KLEEMANN AUFZUGE	-	-	-	9.828	-	**9.828**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	-	-	-	28.592	-	**28.592**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	1.425.425	496.219	315	42.684	-	**1.964.642**
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	8.849	-	-	-	**8.849**
Σύνολο	**4.571.615**	**13.456.784**	**1.541**	**1.048.433**	**5.000**	**19.083.373**

Αγορές 01/01 έως 31/12

2020	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ.αποθέματα και άχρ.υλικά	Υπηρεσίες	Σύνολο
KLEFER A.E.	78.330	10.240.323	1.707	115.333	**10.435.693**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	300.835	-	-	1.530	**302.365**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	660.730	90.643	-	30.918	**782.291**
KLEEMANN LIFT RO SRL	-	-	-	360.382	**360.382**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	651.156	24.111	-	267.845	**943.112**
KLEEMANN LIFTS RUS	-	99.785	-	45.094	**144.879**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	-	-	7.964	**7.964**
KLEEMANN AUFZUGE	-	-	-	29.149	**29.149**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	-	-	-	34.475	**34.475**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	768.822	367.090	4.326	62.122	**1.202.360**
Σύνολο	**2.459.873**	**10.821.952**	**6.033**	**954.812**	**14.242.670**

Πλην των προαναφερόμενων, δεν υπάρχουν λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Όσον αφορά απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των θυγατρικών της εταιρειών, παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
KLEFER A.E.	5.416.954	3.875.110	313.127	858.462
KLEEMANN ASANSOR S.A.	70.864	302.365	887.673	992.087
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	303.737	58.744	620.871	907.029
KLEEMANN LIFT RO SRL	131.460	-	933.004	594.091
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	1.153.165	827.082	98.669	69.548
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	10.518	4.518	8.000.775	5.229.458
KLEEMANN SERVICES LTD	5.150	4.350	283.944	634.942
KLEEMANN LIFTS RUS	-	99.785	562.281	367.435
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	-	2.511.360	2.259.864
KLEEMANN AUFZUGE	623.679	29.149	-	800.502
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	25.392	-	269.427	489.763
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	654.113	92.594	16.136	17.536
FOCUS LIFTS LIMITED	-	-	3.634	-
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	8.973	-	-	-
HOISTWAY LTD	-	-	292	-
LIFT SOURCE LIMITED	-	-	1.152	-
Σύνολο	**8.404.004**	**5.293.698**	**14.502.344**	**13.220.717**

Οι λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν ενοποιούνται προκειμένου να προκύψουν τα αποτελέσματα του Ομίλου, είναι οι: AMETAL ASANSÖR SAN.VE TİC.A.Ş. (Τουρκία), AMETALLIFT DIŞ TİCARET A.Ş. (Τουρκία), TECHNOLAMA (Ισπανία), SKYLIFT (Ελλάδα), CITYLIFT (Ελλάδα), MCA ORBITAL GLOBAL HOLDINGS LTD (Κύπρος), ELEVATE S.A. (Ελλάδα), EUROLIFTS S.A. (Ελλάδα), IONIAN ELEVATORS S.A. (Ελλάδα), BRIGHT ELEVATORS S.A. (Ελλάδα), MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO (Σερβία), THREE POINT INVESTMENTS LTD (Κύπρος), LEAN360 ΙΚΕ (Ελλάδα). Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις Εταιρείας και Ομίλου έναντι αυτών έχουν ως εξής:

	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
Εταιρεία	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μέλη Δ.Σ.	2.000.889	-	-	900
Διευθυντικά στελέχη	500.222	-	6.603	374
Συνδεδεμένες εταιρείες	38.878	5.032.304	1.283.676	244.888
Σύνολο	**2.539.989**	**5.032.304**	**1.290.279**	**246.162**

Όμιλος	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μέλη Δ.Σ.	2.000.889	-	-	900
Διευθυντικά στελέχη	500.222	9.781	6.603	374
Συνδεδεμένες εταιρείες	3.352.200	6.570.371	1.575.346	888.516
Σύνολο	**5.853.311**	**6.580.151**	**1.581.949**	**889.790**

Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

1. Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη στην KLEEMANN

Ο Όμιλος KLEEMANN αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή βελτίωση των προϊόντων και υπηρεσιών του, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων του, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία στην οποία δραστηριοποιείται. Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής του Ομίλου, η οποία υλοποιείται στη βάση τεσσάρων αξόνων:

- Οικονομική ανάπτυξη
- Ευημερία εργαζομένων
- Περιβαλλοντική υπευθυνότητα
- Κοινωνική ευαισθησία

Στις αξίες της KLEEMANN αποτυπώνονται τα χαρακτηριστικά στοιχεία της εταιρικής κουλτούρας:

Η Ασφάλεια

Φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τη δική μας και των ανθρώπων μας, των πελατών- χρηστών των προϊόντων μας, καθώς και για την ασφάλεια των εγκαταστάσεών μας.

Η Εμπιστοσύνη

Κάνουμε ό,τι λέμε και λέμε ό,τι κάνουμε. Εμπιστευόμαστε τους ανθρώπους και τις ικανότητές τους και για αυτό μπορούμε να ευθυγραμμιζόμαστε.

Το Πάθος για τον Άνθρωπο

Αγαπάμε και νοιαζόμαστε για το συνάδελφο, τον πελάτη και το συνάνθρωπό μας. Έχουμε άριστες σχέσεις μεταξύ μας. Αγαπάμε τη δουλειά μας και δημιουργούμε ευκαιρίες ανάπτυξης για όλους.

Breakthrough Κουλτούρα

Καινοτομούμε σε όλους τους τομείς, αναπτυσσόμαστε, εξελισσόμαστε διαρκώς και βελτιωνόμαστε. Θέτουμε εξαιρετικούς στόχους, δεσμευόμαστε, αναλαμβάνουμε το ρίσκο και δεν φοβόμαστε να αποτύχουμε.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα θέματα που εντάσσονται στους άξονες Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες των συμμετόχων του. Οι συμμέτοχοι ή ενδιαφερόμενα μέρη της KLEEMANN αποτελούν σημαντικό παράγοντα για τη συνεχή ανάπτυξη και βελτίωση της Εταιρείας, καθώς απολαμβάνουν την προστιθέμενη αξία, που δημιουργείται από την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Οι συμμέτοχοι της KLEEMANN είναι:

1. Μέτοχοι
2. Εργαζόμενοι
3. Πελάτες
4. Προμηθευτές
5. Κράτος & ρυθμιστικές αρχές
6. Τοπικές κοινωνίες
7. Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης
8. Επιστημονική κοινότητα

Η επιχειρηματική δράση του Ομίλου KLEEMANN συνδέεται με τη διαρκή επιδίωξη να λειτουργεί, πρώτα και πάνω από όλα, με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους πελάτες, το καταναλωτικό κοινό, τους συνεργάτες και τους επενδυτές, που εμπιστεύονται τον Όμιλο, τους εργαζόμενους και την κοινωνία, δίπλα στην οποία λειτουργεί και αναπτύσσεται.

2. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αφορά στο σύνολο των αρχών και κανόνων, που υιοθετεί μια Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την επίτευξη των στόχων της, τα συμφέροντα των μετόχων της, αλλά και όλων των ενδιαφερομένων μερών της.

Ο Όμιλος KLEEMANN έχει αναπτύξει σαφείς πολιτικές που αναπτύσσουν βέλτιστες πρακτικές, διασφαλίζουν την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας και των απαιτήσεων της εταιρικής διακυβέρνησης.

Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου KLEEMANN είναι η παραγωγή αξίας για τους μετόχους του και για κάθε συνδεδεμένο με αυτή μέρος, συμπεριλαμβανομένων όλων των ενδιαφερόμενων μερών του. Ο Όμιλος KLEEMANN, μέσω της επιχειρηματικής του δραστηριότητας, συνεισφέρει στην εθνική οικονομία, ενώ παράλληλα, μέσω των επενδύσεων που πραγματοποιεί σε ετήσια βάση, θέτει τις βάσεις για την επίτευξη της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Επίσης, οι ορθές πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζονται στην KLEEMANN αποτελούν παράγοντα σταθερότητας και προοπτικής. Για την αποτελεσματική προστασία των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και για τη διαφύλαξη των συμφερόντων των ενδιαφερόμενων μερών, ο Όμιλος KLEEMANN διαθέτει ανεξάρτητη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία αναφέρεται στο διοικητικό συμβούλιο του ομίλου.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, διασφαλίζει την ορθή λειτουργία των πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο, σχετικά με την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών, τη σύγκρουση συμφερόντων και την προστασία απορρήτου, την πολυμορφία και διαφορετικότητα εντός των εταιριών και την πολιτική για την καταπολέμηση της διαφθοράς, η οποία επιτυγχάνεται μέσω της γραμμής Καταγγελιών (Whistleblowing). Επιπλέον, διενεργεί εκτίμηση κινδύνων, βάσει της οποίας πραγματοποιούνται τακτικοί και έκτακτοι έλεγχοι στις λειτουργίες της Εταιρείας και του Ομίλου, ενώ παράλληλα συνεργάζεται με εξωτερικούς ορκωτούς ελεγκτές, φροντίζοντας να εφαρμόζονται όλοι οι κανονισμοί και οι διαδικασίες λειτουργίας, που έχουν θεσπιστεί από την Ανώτερη Διοίκηση και τη νομοθεσία.

Ο Όμιλος KLEEMANN, δεν δείχνει καμία ανοχή σε οποιαδήποτε περίπτωση παραβατικής συμπεριφοράς, όπως αναφέρεται και στον «Κώδικα Δεοντολογίας», ο οποίος τηρείται από όλους τους εργαζόμενους στον Όμιλο.

3. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ

Η KLEEMANN φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων της σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο γι' αυτό και επενδύει στην εκπαίδευση τους, αναγνωρίζει κι επιβραβεύει τις καλές επιδόσεις τους.

Επενδύουμε στο ανθρώπινο δυναμικό, αναγνωρίζοντας ότι οι «άνθρωποί μας» είναι η κινητήρια δύναμη για την ανάπτυξη και την επιτυχημένη πορεία της KLEEMANN.

Ο Όμιλος KLEEMANN αποτελεί σημαντικό εργοδότη, παρέχοντας κατά το 2021 απασχόληση συνολικά σε 1.616 άτομα.Οι παρακάτω δείκτες αφορούν την ανάλυση ανθρωποδύναμης 1.490 εργαζομένων, καθώς για τις νεοαποκτηθείσες εταιρίες του Ομίλου το τελευταίο τρίμηνο του 2021, δεν υπάρχουν προς το παρόν διαθέσιμα δεδομένα.

Σύνολο ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο				
	2020		2021	
	Άνδρες	Γυναίκες	Άνδρες	Γυναίκες
Όμιλος KLEEMANN	1.189	288	1.201	289

Ο Όμιλος έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους.

Κώδικας Δεοντολογίας

Ο Όμιλος KLEEMANN έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Κώδικα Δεοντολογίας με κύριο στόχο να προάγει τη διαφάνεια, την ακεραιότητα, την αξιοπιστία, τον υγιή ανταγωνισμό εντός της επιχείρησης και ταυτόχρονα να διευρύνει την αλυσίδα της εταιρικής υπευθυνότητας. Ο Κώδικας Δεοντολογίας του Ομίλου KLEEMANN απευθύνεται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιριών του, σε όλους τους εργαζομένους του, σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του (εξωτερικούς συνεργάτες, συμβούλους, πελάτες, προμηθευτές, μετόχους), καθώς και σε όλους όσους ενεργούν εκπροσωπώντας την Εταιρεία, ανεξάρτητα από τη χώρα όπου απασχολούνται.

Στην KLEEMANN, πιστεύουμε ότι η διαφορετικότητα αποτελεί ευκαιρία για δημιουργική αλληλεπίδραση, καινοτομία, εξέλιξη και καλύτερα αποτελέσματα. Με την εφαρμογή της Πολιτικής Διαφορετικότητας και Ίσων Ευκαιριών, η Εταιρεία επιδιώκει, μεταξύ άλλων:

- Την εδραίωση ενός δίκαιου και ισότιμου εργασιακού περιβάλλοντος, όπου όλοι οι εργαζόμενοι έχουν την ευκαιρία να δείξουν στην πράξη τις δυνατότητές τους και να αναπτυχθούν αξιοκρατικά
- Τη βελτίωση της ποιότητας της εργασιακής ζωής, με ιδιαίτερη έμφαση στην επίτευξη ισορροπίας μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής ζωής
- Την προώθηση της ισότητας των φύλων στον εργασιακό χώρο, με στόχο τη βελτίωση του εργασιακού κλίματος και την αύξηση της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας
- Την καταπολέμηση των στερεοτύπων, που περιορίζουν τις γυναίκες σε συγκεκριμένους εργασιακούς ρόλους και την πρόσληψη γυναικών σε διαφορετικές θέσεις εργασίας, με προοπτικές εξέλιξης

Ενδεικτικά αναφέρουμε την πορεία του ποσοστού απασχόλησης των γυναικών σε όλες τις βαθμίδες της ιεραρχίας:

Έτος	% γυναικών Εταιρείας	% γυναικών διοίκησης	% γυναικών πωλήσεις
2004	12,6%	32,0%	5,3%
2020	19,50%	37,57%	37,72%
2021	19,40%	37%	46,32%

Αναγνωρίζοντας τη συμβολή των εργαζόμενων στη δυναμική της, η Εταιρεία επενδύει στην ανάπτυξη των ανθρώπων της, ενισχύοντας τις ικανότητες, τις δεξιότητες και τα ταλέντα τους. Εφαρμόζουμε Πολιτική Ανάπτυξης δίνοντας προτεραιότητα στην προσέλκυση και διατήρηση ικανών και αξιόλογων εργαζομένων, οι οποίοι στέκονται αρωγοί στις επιχειρηματικές προσπάθειες της Εταιρείας. Η επιλογή των κατάλληλων υποψηφίων για κάθε θέση, η συστηματική αξιολόγηση και η διαχείριση της απόδοσης, καθώς και η υλοποίηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων & προγραμμάτων coaching, είναι τα κύρια μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για τη διαρκή εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

Η KLEEMANN προσφέρει μια σειρά από παροχές και προγράμματα στους εργαζομένους της, πέραν αυτών που ορίζει η νομοθεσία. Σε αυτό το πλαίσιο, εφαρμόζει Πολιτική Αμοιβών και Παροχών. Οι παροχές που προσφέρει η KLEEMANN είναι οι παρακάτω:

- Ομαδικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο: Ασφάλεια ζωής, πρόσθετη κάλυψη ιατροφαρμακευτικής και νοσοκομειακής περίθαλψης και οικονομική κάλυψη σε περίπτωση πρόσκαιρης ή ολικής ανικανότητας για εργασία
- Εξοπλισμένο Ιατρείο
- Γυμναστήριο και χώρο αναψυχής (Playroom)
- Happy Benefits
- Παροχή επιδοτούμενου γεύματος σε οργανωμένο εστιατόριο της Εταιρείας ή ελαφρύ γεύμα σε πακέτο στην περίπτωση λήψης υγειονομικών μέτρων, όπως των μέτρων κατά της πανδημίας Covid-19
- Επιδότηση προσωπικής εκπαίδευσης
- Δωρεάν μετακίνηση εργαζομένων με εταιρικά μέσα ή κάλυψη εξόδων μετακίνησης
- Χορήγηση διατακτικών
- Επιβραβεύσεις για διάφορους λόγους
- Τράπεζα αίματος
- Έκτακτη οικονομική υποστήριξη για σοβαρά θέματα υγείας
- Δώρα γάμου και γέννησης τέκνων
- Επιβράβευση των παιδιών εργαζομένων για την επιτυχία σε ΑΕΙ/ΤΕΙ & των αριστούχων παιδιών εργαζομένων σε Γυμνάσιο – Λύκειο
- Δυνατότητα πρακτικής άσκησης για τα παιδιά των εργαζομένων
- Διάφορες εταιρικές κοινωνικές εκδηλώσεις και γιορτές

Οι επιπρόσθετες παροχές της Εταιρείας προς τους εργαζομένους της αποτελούν κίνητρα, τα οποία εκφράζουν τη σύγχρονη και δυναμική φιλοσοφία της Διοίκησης της KLEEMANN, η οποία επιδιώκει τη συνεχή επέκταση των παροχών της.

Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία

Ο Όμιλος KLEEMANN δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις πέρα από τις εκάστοτε νομοθετικές απαιτήσεις. Προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν, ο Όμιλος έχει αναπτύξει Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας Προσωπικού και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (ΣΔΥΑΕ), σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001:2018.
Ωστόσο, η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευσή τους σε θέματα Υγείας & Ασφάλειας.

Ο δείκτης για την απόδοση της προληπτικής δράσης στην Υ&Α είναι ο

AIR = Accident Incident Rate

$$\text{AIR} = \frac{\text{Αριθμός Ατυχημάτων ή Περιστατικών}}{\text{Αριθμός εργαζομένων}} \times 1000$$

Η διακύμανση του δείκτη εξαρτάται από τα ατυχήματα – περιστατικά, αλλά και από τον αριθμό των εργαζομένων. Καλή απόδοση σημαίνει μείωση του δείκτη.
Ο δείκτης AIR ατυχημάτων για το 2021 είναι 11,2 έναντι 4,4 του 2020.

Ο δείκτης AIR περιστατικών για το 2021 είναι 13,6 έναντι 2,2 του 2020.

Στους δείκτες παρακολούθησης έχει προστεθεί και ένας ακόμη δείκτης ο οποίος προσδιορίζεται ως Δείκτης Ατυχημάτων και Περιστατικών / 1.000.000 ώρες εργασίας Ατυχήματα ή Περιστατικά / ώρες εργασίας χ 1.000.000.

Ο συγκεκριμένος δείκτης προσδιορίζεται με world class benchmarking που ορίζεται σε >3,5

Για το 2021 ο δείκτης ΑΠ είναι 5,38.

Για τον Όμιλο αποτελεί συνεχή και αδιαπραγμάτευτο στόχο τα 0 ατυχήματα στην εργασία.

Καθ' όλη τη διάρκεια του 2021, όπου η πανδημία συνέχισε να έχει πρωταγωνιστικό ρόλο στην καθημερινότητα μας, η Ομάδα Διαχείρισης Κρίσης της Εταιρείας παρακολουθούσε την εξέλιξη της κατάστασης και φρόντιζε για την άμεση εφαρμογή των μέτρων, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, ενημερώνοντας τους εργαζόμενους. Παράλληλα, σχεδιάσαμε και υλοποιήσαμε δράσεις, που στόχο είχαν την περαιτέρω ενίσχυση της προστασίας της υγείας και της ασφάλειας του προσωπικού, όπως, ενδεικτικά:

- Εταιρικές διαδικτυακές συναντήσεις για την ενημέρωση του προσωπικού, σχετικά με την εξέλιξη της πανδημίας. Στις ενημερώσεις εκτός από τον γιατρό εργασίας, συμμετείχαν εκπρόσωποι της ιατρικής πανεπιστημιακής κοινότητας
- Μέγιστη αξιοποίηση της τηλεργασίας για περισσότερο από το 80% του διοικητικού προσωπικού
- Διεξαγωγή μαζικών προληπτικών ελέγχων COVID-19 για έκτακτους λόγους, επιπλέον της όποιας νομικής υποχρέωσης των εργαζομένων για διεξαγωγή rapid test
- Προνομιακές τιμές για τη διεξαγωγή τεστ σε συγγενείς Α' βαθμού των εργαζομένων, σε συνεργασία με διαγνωστικά κέντρα του Κιλκίς, της Θεσσαλονίκης και της Αθήνας
- Αναστολή της λειτουργίας του εστιατορίου και προσφορά δωρεάν γευμάτων σε πακέτα σε όλους τους υπαλλήλους με φυσική παρουσία στην Εταιρεία
- Αναστολή λειτουργίας των εταιρικών λεωφορείων και επιδότηση κόστους βενζίνης σε όσους χρησιμοποιούν τα ιδιωτικά αυτοκίνητά τους
- Συνεχής παρακολούθηση της κατάστασης και επικοινωνία με όλες τις Εταιρίες του Ομίλου για τη διασφάλιση της εφαρμογής των απαιτούμενων μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της εκάστοτε χώρας

Πρωταρχικός στόχος μας ήταν και παραμένει η προστασία της υγείας των εργαζομένων του Ομίλου.

4. ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η περιβαλλοντική διαχείριση για τον Όμιλο KLEEMANN αποτελεί βασικό μέρος της εταιρικής υπευθυνότητας. Ο Όμιλος δεσμεύεται για μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τη λειτουργία του, καθώς η προστασία του περιβάλλοντος για τον Όμιλο αποτελεί όχι μόνο ανάγκη, αλλά το μέσο για την επίτευξη της βιώσιμης ανάπτυξης του οργανισμού. Η προστασία του περιβάλλοντος είναι απόλυτα συνυφασμένη και συνδεδεμένη με τις βασικές αξίες του Ομίλου KLEEMANN.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, η Διοίκηση της KLEEMANN αποφάσισε να σχεδιάσει και να εγκαταστήσει ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ELOT EN ISO 14001:2015 [ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM]. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης καλύπτει το σχεδιασμό, την κατασκευή, τη συναρμολόγηση, τις μελέτες εγκαταστάσεων και τις μεθόδους τελικού ελέγχου και δοκιμών ανελκυστήρων και εξαρτημάτων.

Η KLEEMANN έχει επιπλέον λάβει πιστοποίηση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του EN ISO 14006:2011 [ECO Design ISO]. Το Eco product design αποτελεί πολύ σημαντικό εργαλείο, που βοηθά την Εταιρεία στον υπολογισμό του οικολογικού αποτυπώματος των προϊόντων της σε όλο τον κύκλο ζωής τους, από την παραγωγή μέχρι το σημείο της ανακύκλωσης τους. Με τον υπολογισμό του αποτυπώματος, ο Όμιλος είναι σε θέση να επανασχεδιάσει τα προϊόντα με τέτοιο τρόπο, ώστε να μειωθεί το οικολογικό αποτύπωμα, τόσο κατά την παραγωγή τους, όσο και κατά τη λειτουργία τους.

Ο Όμιλος KLEEMANN με σκοπό τον περιορισμό των επιδράσεών του στο φυσικό περιβάλλον και τη συνακόλουθη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, προγραμματίζει και υλοποιεί σημαντικές επενδύσεις σε ετήσια βάση. Παράλληλα, έχει εντοπίσει και διαχειρίζεται τα σημαντικότερα περιβαλλοντικά θέματα, τα οποία σχετίζονται με τη λειτουργία του και τα έχει κατανείμει σε 3 βασικές κατηγορίες, αναφορικά με την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος:

- Κατανάλωση ενέργειας και εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου
- Χρήση φυσικών πόρων όπως νερό, πρώτες και βοηθητικές ύλες
- Διαχείριση στερεών και υδατικών αποβλήτων.

Κατανάλωση ενέργειας σε MWh	2020	2021
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας	**2.541,50 Kwh**	**2.399,8 Mwh**
Κατανάλωση φυσικού αερίου	**4.725,06 Kwh**	**4.670.3 Mwh**

Ο Όμιλος KLEEMANN αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής και για το λόγο αυτό καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την μείωση των αέριων εκπομπών του και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία, αναφορικά με τα ανώτατα όρια αέριων εκπομπών που προκύπτουν από τη λειτουργία του.

Από την παραγωγική διαδικασία του Ομίλου προκύπτουν απόβλητα, τα οποία διαχειρίζεται με τρόπο υπεύθυνο σε συνεργασία με αδειοδοτημένους συνεργάτες και πάντα σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Διαχείριση αποβλήτων Ομίλου KLEEMANN ανά κατηγορία	2021
Ανακύκλωση	**100%**
Διάθεση σε ΧΥΤΑ	-

Βασική αρχή του Ομίλου KLEEMANN είναι η πλήρης συμμόρφωση με την κείμενη Εθνική και ευρωπαϊκή περιβαλλοντική νομοθεσία. Σε τριμηνιαία βάση πραγματοποιούνται περιβαλλοντικοί έλεγχοι στα εργοστάσια. κατά τη διάρκεια των οποίων ελέγχεται η συμμόρφωση με τη νομοθεσία, καθώς και η τήρηση των διαδικασιών και των περιβαλλοντικών μέτρων. Τα αποτελέσματα αυτών των περιβαλλοντικών ελέγχων, παρουσιάζονται στη Διοίκηση του Ομίλου και εφόσον απαιτείται, λαμβάνονται πρόσθετα μέτρα.

5. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ

Ο Όμιλος KLEEMANN δραστηριοποιείται στην Ευρωπαϊκή και παγκόσμια αγορά με πωλήσεις σε περισσότερες από 100 χώρες.
Με οδηγό την ασφάλεια, την εμπιστοσύνη, το πάθος για τον άνθρωπο και την πρωτοποριακή κουλτούρα υπέρβασης, ο Όμιλος σημειώνει σταθερή ανάπτυξη και επιτυχία, με στόχο να προσφέρει μία άριστη εμπειρία στον πελάτη, μέσα από προσωπική και προσωποποιημένη προσέγγιση.

Σχέση με τους πελάτες

Ως Όμιλος, η KLEEMANN αντιμετωπίζει με σεβασμό τον πελάτη σε κάθε λειτουργία της και έχει θωρακίσει με τις απαραίτητες πολιτικές την υπεράσπιση και την προστασία του, καθώς και τη δίκαιη και ίση αντιμετώπισή του σε όλες τις περιπτώσεις. Οι αρχές του Ομίλου, διασφαλίζουν την ακεραιότητα, τις υπεύθυνες τεχνικές marketing, τη διαρκή διάδραση, τη διαχείριση παραπόνων και την τήρηση συνολικά κάθε σύμβασης με την οποία δεσμεύεται.

Η KLEEMANN διατηρεί με τους πελάτες της σχέσεις διαφάνειας και αμοιβαίας ειλικρίνειας. Παρέχει πλήρες πληροφοριακό υλικό σχετικά με τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της, τους ενημερώνει σχετικά με τα οφέλη και τους διαθέτει ενδελεχείς οδηγίες προστασίας και ασφάλειας κατά τη διαχείριση των προϊόντων KLEEMANN.

Οι πελάτες βρίσκονται στο επίκεντρο των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Σταθερά προσανατολισμένη στις αξίες της για καινοτομία και άριστη εξυπηρέτηση, η KLEEMANN έχει παράλληλα υιοθετήσει ευέλικτες διαδικασίες για την μεγιστοποίηση της ικανοποίησης του πελάτη.

Τήρηση κλαδικών προτύπων

Η KLEEMANN τηρεί με απόλυτη ακρίβεια, δέσμευση και υπευθυνότητα τη νομοθεσία, τις οδηγίες και τα πρότυπα που έχουν οριστεί από το κράτος, την Ευρωπαϊκή Ένωση και τους διεθνείς φορείς, σχετικά με τη διασφάλιση της ποιότητας και της ασφαλούς χρήσης προϊόντων ανελκυστήρα και σχετικών υπηρεσιών.

Υπευθυνότητα & επιχειρηματικές δεσμεύσεις

Ο Όμιλος KLEEMANN εφαρμόζει πρακτικές υπεύθυνης συμπεριφοράς στην αγορά και δεσμεύεται για:

- Τη συνέπεια προς τον πελάτη, τους συνεργάτες, τους εκπροσώπους του κλάδου και την κοινωνία
- Την πρόβλεψη και την παρακολούθηση των τάσεων του κλάδου
- Την ποιότητα σε προϊόντα, υπηρεσίες και εξυπηρέτηση
- Την εναρμόνιση με διαφορετικές κουλτούρες, ήθη, έθιμα και τοπικές συνήθειες πελατών, προμηθευτών και συνεργατών
- Τον σεβασμό προς τους ανταγωνιστές, την έντιμη διαχείριση και την ευγενής άμιλλα
- Τη διαρκή βελτίωση προϊόντων και υπηρεσιών, την επένδυση στην καινοτομία με στόχο τη συνεισφορά στην εξέλιξη του κλάδου και στην ασφάλεια των επιβατών

Κατά τη διάρκεια της πολυετούς δραστηριότητάς της, η KLEEMANN έχει διακριθεί, τόσο για την αξιοπιστία, την ασφάλεια και την ποιότητα των προϊόντων της, όσο και για την επιχειρηματική στρατηγική της, το άριστο εργασιακό περιβάλλον, καθώς και την οικονομική ευρωστία της. Αυτά τα επιτεύγματα έχουν συντελέσει καίρια στην εδραίωσή της στις διεθνείς αγορές.

Παρακολουθώντας ακατάπαυστα τις παγκόσμιες τάσεις της αγοράς, η Εταιρεία εξακολουθεί να καινοτομεί, να μεγαλώνει, να αναπτύσσεται και να βελτιώνεται παραμένοντας σταθερά συντονισμένη με τον παγκόσμιο χαρακτήρα της.

Εξυπηρέτηση και Ικανοποίηση Πελατών

Η άριστη εξυπηρέτηση και η ικανοποίηση των πελατών της είναι βασικές προτεραιότητες του Ομίλου KLEEMANN. Εξελισσόμαστε συνεχώς σε αυτά τα κομμάτια υλοποιώντας καινοτόμες ιδέες, χρησιμοποιώντας νέα εργαλεία, αλλά και προσαρμόζοντας τις υπηρεσίες μας στις ανάγκες των πελατών, της αγοράς και των συνθηκών.

Η ικανοποίηση των πελατών παρακολουθείται μέσα από συγκεκριμένους δείκτες, όπως το Customer Satisfaction Score, το Net Promoter Score, το Effort Score, τους Δείκτες Εμπειρίας με τα Τμήματα Πωλήσεων και After Sales και τον Δείκτη Ποιότητας των Προϊόντων μας.

Το επίπεδο της ικανοποίησης των πελατών μετριέται συνεχώς μέσα από:

- Annual Relationship Surveys
- Transactional Surveys
- Follow-ups
- Συναντήσεις με πελάτες
- Παρακολούθηση των παραπόνων

Η διαδικασία Διαχείρισης Παραπόνων περιγράφει αναλυτικά τον χειρισμό των παραπόνων πελατών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ISO 10002:2014 και πάντα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001:2015.

Προμηθευτές - Σχέσεις συνεργασίας & εμπιστοσύνης

Η υψηλή ποιότητα των πρώτων υλών που προμηθεύεται η Εταιρεία είναι αδιαπραγμάτευτη για την KLEEMANN και η διαχείριση των προμηθειών γίνεται μέσω συγκεκριμένης διαδικασίας, διασφαλίζοντας διαφάνεια και αντικειμενικότητα. Κρίσιμος παράγοντας επιτυχίας για την KLEEMANN αποτελεί η επιλογή και η μακροχρόνια συνεργασία με τους προμηθευτές της. Ευνοώντας το διάλογο μεταξύ Εταιρείας και συνεργατών εδραιώνουμε τη σχέση μας, αναγνωρίζουμε τις ανάγκες που υπάρχουν και αντιμετωπίζουμε την αγορά με συνέπεια σεβασμό, διαφάνεια και δικαιοσύνη. Το 2021, η Διεύθυνση Προμηθειών του Ομίλου προχώρησε στην υπογραφή νέων συμβάσεων με τους συνεργάτες- προμηθευτές της, βασισμένη στον ανανεωμένο Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών.

Διασφάλιση Ποιότητας

Ο Όμιλος KLEEMANN δεσμεύεται να σχεδιάζει, να παράγει και να προσφέρει στους πελάτες της προϊόντα και υπηρεσίες υψηλού επιπέδου. Έτσι το Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας, που εφαρμόζεται, πληροί όλες τις προδιαγραφές ασφάλειας και ποιότητας, όπως προβλέπονται από την ευρωπαϊκή και την ελληνική νομοθεσία. Το Σύστημα είναι σύμφωνο με τα παρακάτω:

- Lift Directive 2014/33/EU, Annex XI, Module H1
- EN ISO 9001: 2015 [QUALITY MANAGEMENT SYSTEM]
- EN1090-1:2009+A1:2011[STRUCTURAL STEEL AND ALUMINIOUM COMPONENTS (KIT)]
- EN ISO 10002:2014 [QUALITY MANAGEMENT – CUSTOMER SATISFACTION]
- ISO 45001:2018 [OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM]
- EN ISO 14001:2015 [ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM]
- EN ISO 14006:2011 [ECO Design ISO]
- ISO 9004:2018 QUALITY MANAGEMENT - QUALITY OF AN ORGANIZATION - GUIDANCE TO ACHIEVE SUSTAINED SUCCESS (CONFORMATION)

Ο Όμιλος KLEEMANN δίνει ιδιαίτερη αξία στην πιστοποίηση ποιότητας και αξιοπιστίας των ανελκυστήρων και στις υπηρεσίες του. Για τον λόγο αυτό ήταν από τους πρώτους στην Ελλάδα που ανέπτυξαν σύστημα διασφάλισης ποιότητας.

Ο ποιοτικός έλεγχος διενεργείται καθ' όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας των προϊόντων, είναι ενταγμένος απόλυτα στο σύστημα που εφαρμόζεται και πραγματοποιείται σε δύο επίπεδα. Το πρώτο, γίνεται από τους τεχνίτες της παραγωγής και το δεύτερο από ανεξάρτητους ελεγκτές. Ο ποιοτικός έλεγχος εφαρμόζεται σε τρεις κατευθύνσεις. Στις εισερχόμενες α' ύλες και εξαρτήματα, στα ενδιάμεσα προϊόντα και στο τελικό προϊόν. Οι προμηθευτές επιλέγονται με αυστηρά κριτήρια και αξιολογούνται κάθε χρόνο. Στα ημιενδιάμεσα και ενδιάμεσα προϊόντα γίνονται δειγματοληπτικοί έλεγχοι, ενώ το τελικό προϊόν ελέγχεται 100%.

Έρευνα και ανάπτυξη προϊόντων

Ο Όμιλος KLEEMANN, πιστός στη δέσμευσή του για συνεχή ανάπτυξη και καινοτομία, έχει επενδύσει ιδιαίτερα στην Έρευνα & Ανάπτυξη, τόσο των προϊόντων, όσο και των υπηρεσιών. Το Τμήμα Καινοτομίας, καθώς και το R&D Ηλεκτρονικών εστιάζουν κυρίως στην αναζήτηση νέων τεχνολογιών και τάσεων της αγοράς, για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων. Επίσης, στοχεύει στη βελτίωση των υφιστάμενων προϊόντων και στην ενίσχυση του σχεδιασμού νέων, αξιόπιστων και καινοτόμων χαρακτηριστικών. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ποιότητα KLEEMANN για όλα τα παραγόμενα προϊόντα, ο Όμιλος χρησιμοποιεί τεχνολογία αιχμής στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και απασχολεί ομάδα εξειδικευμένων μηχανικών και τεχνικών. Η συνεργασία μηχανικών και άλλων ειδικοτήτων υψηλού επιστημονικού επίπεδου, που το επανδρώνουν, επιφέρει αξιόπιστα και σύγχρονα τεχνολογικά προϊόντα, αλλά και συνεχείς βελτιώσεις σε όλα τα προϊόντα του Ομίλου KLEEMANN.

Η Εταιρεία, επίσης, συνεργάζεται στενά με κορυφαία ελληνικά πανεπιστήμια και εξειδικευμένα ινστιτούτα ερευνών με σκοπό την ανάπτυξη μοναδικών, υψηλής ποιότητας και ασφαλείας, λύσεων ανελκυστήρων.

Μέσα από την κατοχύρωση διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, η KLEEMANN έχει κατοχυρώσει σειρά εφευρέσεων, αποκτώντας το αποκλειστικό δικαίωμα υλοποίησής τους. Σχεδιάζονται και εισάγονται στην αγορά καινοτόμα προϊόντα, όπως "έξυπνες" λειτουργίες που αλληλεπιδρούν, τόσο με τον άνθρωπο, όσο και με τον κόσμο του IoT που συνδυάζουν προηγμένη τεχνολογία, πρωτότυπο σχεδιασμό και εξοικονόμηση. Οι εφαρμογές που αναπτύχθηκαν στο πλαίσιο τεχνολογιών IoT, δίνουν στους πελάτες μας τη δυνατότητα προληπτικής συντήρησης του ανελκυστήρα (preventive maintenance). Η συλλογή δεδομένων χρήσης και σφαλμάτων λειτουργίας ανελκυστήρων, σε πραγματικό χρόνο, προσφέρει χρήσιμες πληροφορίες για την έγκαιρη αποτροπή προβλημάτων ή ακόμη και ατυχημάτων.

Η Εταιρεία καινοτομεί με σκοπό την προφύλαξη της δημόσιας υγείας και ενσωματώνει στα προϊόντα της τεχνολογίες και υλικά για την ενίσχυση της προστασίας της υγείας των χρηστών των ανελκυστήρων. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία προχώρησε στην κατασκευή θαλάμου ανελκυστήρα με φύλλα από κράμα χαλκού, ο οποίος πιστοποιήθηκε ως ο πρώτος αντιμικροβιακός θάλαμος στην Ελλάδα από την επιστημονική ομάδα του Ελληνικού Ινστιτούτου Ανάπτυξης Χαλκού (ΕΙΑΧ). Η σχετική έρευνα που πραγματοποιήθηκε σε συνεργασία με το ΕΙΑΧ και το Πανεπιστήμιο Αθηνών οδήγησε στο συμπέρασμα πως ο θάλαμος απέκτησε αντιμικροβιακή κάλυψη σε ποσοστό άνω του 90%.

Σημειώνεται, ότι το κράμα χαλκού είναι πιστοποιημένο ως αντιμικροβιακό από τον αμερικανικό οργανισμό Environmental Protection Agency (EPA), ενώ ο χαλκός αποτελεί ένα «πράσινο» υλικό. Σύμφωνα με το International Copper Study Group (ICSG), 41,5% του χαλκού που χρησιμοποιείται στην Ευρώπη προέρχεται από ανακύκλωση, εξοικονομώντας με αυτόν τον τρόπο ενέργεια και περιορίζοντας τις εκπομπές CO2.

6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Ο Όμιλος KLEEMANN και οι άνθρωποί του απαρτίζουν ουσιαστικά, μία επιχειρηματική ομάδα, η οποία αποτελεί ζωντανό κομμάτι της κοινωνίας. Διαχρονικός στόχος του Ομίλου είναι να συνεισφέρει στην παραγωγή προστιθέμενης αξίας για όλους, βελτιώνοντας παράλληλα την ποιότητα ζωής της κοινωνίας. Σε αυτό το πλαίσιο αναπτύσσει προγράμματα και υλοποιεί δράσεις για την υποστήριξη της τοπικής κοινωνίας, είτε αυτόνομα ως Εταιρεία, είτε σε συνεργασία με Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς. Ενδεικτικά κατά τη διάρκεια του 2021 πραγματοποίησε:

- Δωρεές σε Νοσοκομεία της Θεσσαλονίκης και στο ΓΝ Κιλκίς για την κάλυψη αναγκών σε ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό για την αντιμετώπιση της πανδημίας του Covid 19
- Δωρεά προς το ΕΚΑΒ Κιλκίς σε ΜΑΠ
- Χορηγία και συμμετοχή στις διαδικτυακές δράσεις του συλλόγου "ΑΛΜΑ ΖΩΗΣ" - Sail for Pink
- Συμμετοχή στο Πρόγραμμα «Ίσες ευκαιρίες για τα παιδιά: Δράσεις για την Υγεία και την Παιδεία σε ακριτικές περιοχές της Ελλάδας» του οργανισμού «ΜΑΖΙ για το ΠΑΙΔΙ», μέσω συγκεκριμένης δωρεάς για τον ηλεκτρονικό εξοπλισμό του Δημοτικού Σχολείου της Σαμοθράκης
- Χορηγία των δράσεων του μη κερδοσκοπικού οργανισμού Eduact – Δράση για την εκπαίδευση
- Ποικίλες Δωρεές σε σχολεία του Νομού Κιλκίς
- Χορηγία στη δράση Open House ATHENS & Thessaloniki
- Πρωτοβουλία δεντροφύτευσης στην πλησίον από τις φωτιές, περιοχή του Κρυονερίου Αττικής με την εθελοντική συμμετοχή εργαζομένων και σε συνεργασία με το Δήμο Διονύσου

Επιπλέον, για το 2021 μοιράστηκαν συνολικά 600 δωροεπιταγές αλληλεγγύης στις Μητροπόλεις και εκκλησίες, τόσο του Κιλκίς, αλλά και της Θεσσαλονίκης με στόχο την στήριξη των απόρων οικογενειών στις γιορτές των Χριστουγέννων και του Πάσχα.

Αναλυτικότερα, οι δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Ομίλου KLEEMANN περιγράφονται στον Απολογισμό ΕΚΕ 2021, οποίος συντάσσεται λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθυντήριες οδηγίες της Πρωτοβουλίας του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών για την έκδοση Αναφορών Προόδου (CoP UNGC), τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) του ΟΗΕ για το 2030 και τα Διεθνή Πρότυπα σύνταξης Απολογισμών Εταιρικής Υπευθυνότητας GRI Standards (βασικό επίπεδο συμφωνίας: GRI-core) και είναι διαθέσιμος από τον Σεπτέμβριο του 2022 (βλ. www.kleemannlifts.com).

Κιλκίς, 14 Οκτωβρίου2022

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

ΚΛΕΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΕΔΡΑ: ΒΙ.ΠΕ. ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ Τ.Κ. 61100 ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ.: 23410 36700
Α.Φ.Μ.: 094124623 Δ.Ο.Υ.: ΚΙΛΚΙΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 14486435000

Grant Thornton

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «*ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.*» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας *«ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»* και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Παρδάλης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58521

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Α. Κανελλάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.» στις 14/10/2022.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	2021	2020*	2021	2020*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	45.798.797	43.787.080	25.023.895	25.183.663
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.2	4.583.610	2.175.422	682.589	673.682
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	1.475.930	1.202.643	1.419.833	1.202.643
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	5.190.248	5.314.826	3.974.396	4.223.314
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	9	-	-	35.107.079	31.595.617
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	3.791.194	4.149.664	3.418.727	4.033.414
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	1.909.911	2.271.967	701.356	1.743.521
Υπεραξία	9	19.237.643	3.347.041	-	-
		81.987.333	**62.248.642**	**70.327.875**	**68.655.853**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	12	36.506.843	28.629.612	20.492.656	17.268.675
Απαιτήσεις από πελάτες	13	32.375.783	28.244.462	28.111.621	26.066.668
Λοιπές απαιτήσεις	14	26.892.933	21.334.760	7.836.660	6.211.383
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	15	196.041	127.784	196.041	127.784
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	16	15.052.046	18.843.296	2.111.797	4.737.461
		111.023.646	**97.179.914**	**58.748.775**	**54.411.971**
Σύνολο Ενεργητικού		**193.010.979**	**159.428.556**	**129.076.650**	**123.067.824**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	18.209.499	18.209.499	18.209.499	18.209.499
Λοιπά αποθεματικά	17	33.243.719	32.359.020	30.849.468	29.929.887
Κέρδη εις νέο		16.534.591	15.944.167	826.883	1.198.210
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών		(6.671.463)	(7.616.448)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		**61.316.347**	**58.896.238**	**49.885.850**	**49.337.597**
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		5.921.849	4.875.563	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**67.238.196**	**63.771.801**	**49.885.850**	**49.337.597**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	21.946.296	30.488.583	19.773.472	25.608.859
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	21	3.353.589	1.407.651	345.112	310.979
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	1.539.736	1.374.036	1.219.694	1.068.146
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	2.469.008	1.534.239	855.647	895.567
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	285.102	185.275	-	-
		29.593.731	**34.989.784**	**22.193.925**	**27.883.552**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	22	24.848.862	12.839.137	17.536.323	13.756.578
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	30	3.304.539	3.170.934	587.400	1.155.803
Λοιπές υποχρεώσεις	23	29.669.072	21.382.492	7.829.799	10.068.578
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	34.252.353	18.901.703	29.568.387	18.899.659
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	21	1.396.530	867.222	344.966	391.676
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	24	2.707.698	3.505.483	1.130.000	1.574.381
		96.179.052	**60.666.971**	**56.996.875**	**45.846.675**
Σύνολο υποχρεώσεων		**125.772.783**	**95.656.755**	**79.190.800**	**73.730.227**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**193.010.979**	**159.428.556**	**129.076.650**	**123.067.824**

** Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της χρήσης 2020 παρουσιάζεται αναδιατυπωμένη σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΛΠ 8, καθώς καταγράφεται αλλαγή λογιστικής πολιτικής για την αναγνώριση της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού του ΔΛΠ 19, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στην Σημείωση 38.*

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
	ΣΗΜ.	31/12/2021	31/12/2020*	31/12/2021	31/12/2020*
Πωλήσεις	25	**163.522.465**	**140.209.187**	**96.984.512**	**84.379.826**
Κόστος πωληθέντων	26	(116.806.794)	(98.388.595)	(75.049.566)	(62.700.037)
Μικτό κέρδος		**46.715.671**	**41.820.592**	**21.934.946**	**21.679.789**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)	28	3.818.030	2.251.717	5.555.407	4.119.710
Έξοδα Διάθεσης	26	(19.627.551)	(16.172.392)	(12.361.866)	(11.685.225)
Έξοδα Διοίκησης	26	(21.016.185)	(18.998.940)	(11.067.889)	(11.155.798)
Έξοδα Ερευνών Ανάπτυξεως	26	(2.060.990)	(1.833.130)	(1.934.211)	(1.707.965)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		**7.828.975**	**7.067.848**	**2.126.388**	**1.250.511**
Χρηματοδοτικά έσοδα	29	245.980	139.290	9.229	24.966
Χρηματοδοτικά έξοδα	29	(2.093.774)	(1.817.471)	(1.363.009)	(1.355.197)
Έσοδα από μερίσματα	29	-	-	852.118	2.354.310
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	29	68.321	3.436	(5.281)	3.436
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**6.049.501**	**5.393.104**	**1.619.444**	**2.278.025**
Φόρος εισοδήματος	30	(2.799.894)	(1.477.244)	(1.136.679)	(219.373)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		**3.249.607**	**3.915.860**	**482.765**	**2.058.653**
Κατανεμημένα σε:					
-Μετόχους Μητρικής	33	2.428.325	3.302.524	482.765	2.058.653
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		821.282	613.336	-	-
		3.249.607	**3.915.860**	**482.765**	**2.058.653**
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)	33	0,1027	0,1396	0,0204	0,0871
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**11.649.102**	**10.740.011**	**4.239.846**	**3.294.978**

**Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 2020 παρουσιάζεται αναδιατυπωμένη σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΛΠ 8, καθώς καταγράφεται αλλαγή λογιστικής πολιτικής για την αναγνώριση της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού του ΔΛΠ 19, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στην Σημείωση 38.*

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
	31/12/2021	31/12/2020*	31/12/2021	31/12/2020*
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	**3.249.607**	**3.915.860**	**482.765**	**2.058.653**
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(23.855)	58.977	(19.941)	51.941
Κρατικές Επιχορηγήσεις	-	-	-	-
Αντιστάθμηση ταμειακών ροών (Hedging)	25.854	(12.966)	25.854	(12.966)
Αναπροσαρμογή Παγίων-Λοιπά	(430.413)	17.647	59.575	17.647
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Συναλλαγματικές διαφορές	794.569	(920.267)	-	-
Σύνολο λοιπών εσόδων	**366.156**	**(856.609)**	**65.488**	**56.622**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**3.615.763**	**3.059.251**	**548.253**	**2.115.275**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	**3.615.763**	**3.059.251**	**548.253**	**2.115.275**
Κατανέμονται σε:				
-Μετόχους Μητρικής	2.945.511	2.495.527	548.253	2.115.275
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	670.252	563.724	-	-
	3.615.763	**3.059.251**	**548.253**	**2.115.275**

**Η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης 2020 παρουσιάζεται αναδιατυπωμένη σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΛΠ 8, καθώς καταγράφεται αλλαγή λογιστικής πολιτικής για την αναγνώριση της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού του ΔΛΠ 19, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στην Σημείωση 38.*

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2020	**8.277.045**	**3.497.191**	**46.210.624**	**12.822.160**	**70.807.021**	**5.112.069**	**75.919.090**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	(0)	-	162.490	2.020.258	2.182.748	142.254	2.325.002
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 01/01/2020	**8.277.045**	**3.497.191**	**46.373.114**	**14.842.419**	**72.989.769**	**5.254.323**	**78.244.092**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής							
Διανομή Μερισμάτων	-	-	(16.010.134)	(522.761)	(16.532.895)	(805.774)	(17.338.669)
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	9.932.454	-	(9.932.454)	-	-	-	-
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	96.437	1.520.692	(1.673.293)	(56.164)	(136.709)	(192.874)
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	9.932.454	96.437	(24.421.896)	(2.196.053)	(16.589.059)	(942.483)	(17.531.542)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	3.302.524	3.302.524	613.336	3.915.860
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	(1.639)	(800.635)	(4.723)	(806.997)	(49.612)	(856.609)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	(1.639)	(800.635)	3.297.802	2.495.527	563.724	3.059.251
Υπόλοιπο την 31/12/2020	**18.209.499**	**3.591.988**	**21.150.583**	**15.944.167**	**58.896.237**	**4.875.563**	**63.771.800**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2021	**18.209.499**	**3.591.988**	**21.150.583**	**15.944.167**	**58.896.237**	**4.875.563**	**63.771.800**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής							
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	-	-	(852.118)	(852.118)
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	5.336	822.292	(1.353.029)	(525.402)	1.228.152	702.750
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	-	5.336	822.292	(1.353.029)	(525.402)	376.034	(149.368)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	2.428.325	2.428.325	821.282	3.249.607
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	1.002.057	(484.871)	517.186	(151.030)	366.156
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	1.002.057	1.943.454	2.945.511	670.252	3.615.763
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**18.209.499**	**3.597.324**	**22.974.932**	**16.534.591**	**61.316.347**	**5.921.849**	**67.238.196**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2020	**8.277.045**	**2.759.015**	**50.471.561**	**207.101**	**61.714.722**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	-	-	138.839	1.901.655	2.040.494
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 01/01/2020	**8.277.045**	**2.759.015**	**50.610.400**	**2.108.756**	**63.755.216**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής					
Διανομή Μερισμάτων	-	-	(16.010.134)	(522.761)	(16.532.895)
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	9.932.454	-	(9.932.454)	-	-
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	92.129	2.354.310	(2.446.438)	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	9.932.454	92.129	(23.588.278)	(2.969.199)	(16.532.895)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	2.058.653	2.058.653
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	56.622	-	56.622
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	56.622	2.058.653	2.115.275
Υπόλοιπο την 31/12/2020	**18.209.499**	**2.851.144**	**27.078.744**	**1.198.210**	**49.337.597**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2021	**18.209.499**	**2.851.144**	**27.078.744**	**1.198.210**	**49.337.597**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής					
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	1.975	852.118	(854.092)	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	-	1.975	852.118	(854.092)	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	482.765	482.765
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	65.489	(0)	65.488
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	65.489	482.765	548.253
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**18.209.499**	**2.853.118**	**27.996.350**	**826.883**	**49.885.850**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ Από 01/01 έως 31/12/2021	ΟΜΙΛΟΣ Από 01/01 έως 31/12/2020*	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Από 01/01 έως 31/12/2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Από 01/01 έως 31/12/2020*
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	31	8.598.036	1.474.639	(873.778)	(341.637)
Καταβληθέντες τόκοι		(1.567.164)	(1.176.702)	(1.164.714)	(824.337)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(2.175.975)	(1.567.890)	(147.821)	(388.709)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**4.854.897**	**(1.269.954)**	**(2.186.313)**	**(1.554.683)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(7.011.418)	-	-	(4.497.991)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(1.859.157)	(3.939.439)	(1.312.732)	(2.410.648)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		59.865	24.554	23.249	6.186
Τόκοι εισπραχθέντες		125.626	221.276	9.229	24.966
Μερίσματα εισπραχθέντα		(0)	-	1.405.774	195.000
		(8.685.085)	**(3.693.609)**	**125.520**	**(6.682.487)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου		132	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		10.500.000	24.422.326	10.500.000	25.000.000
Χρηματικά διαθέσιμα εξαγοραθ. εταιρείων		3.220.938	-	-	-
Εξοφλήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων		(1.122.271)	16.270	(380.023)	-
Εξοφλήσεις δανείων		(5.666.874)	(6.886.338)	(5.666.659)	(6.886.338)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(371.783)	(46.789)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(6.423.963)	(11.105.648)	(5.018.189)	(11.013.967)
		136.180	**6.399.820**	**(564.871)**	**7.099.695**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**(3.694.008)**	**1.436.257**	**(2.625.664)**	**(1.137.475)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		18.746.054	17.407.038	4.737.461	5.874.936
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		**15.052.046**	**18.843.295**	**2.111.797**	**4.737.461**

**Η Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης 2020 παρουσιάζεται αναδιατυπωμένη σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΛΠ 8, καθώς καταγράφεται αλλαγή λογιστικής πολιτικής για την αναγνώριση της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού του ΔΛΠ 19, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στην Σημείωση 38.*

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000. Η διάρκειά της έχει οριστεί ως αορίστου χρόνου.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι https://kleemannlifts.com/.

Ο μοναδικός μέτοχος που κατέχει το 100% των μετοχών είναι η εταιρεία MCA ORBITAL GLOBAL HOLDINGS LTD. Το σύνολο των μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές με ονομαστική αξία 0,77 €/μετοχή.

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
5. Αικατερίνη Ν. Κουκούντζου, Μέλος
6. Ιωάννης Κ. Σανιδιώτης, Μέλος
7. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος

1.1. Λειτουργικό περιβάλλον

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Η ανησυχία προς το παρών είναι η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που θα επηρεάσει τα εισοδήματα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. Σημείωση συμμόρφωσης

Οι παρούσες ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002 και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

2.2. Βάση αποτίμησης

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα και τα Χρεόγραφα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

2.3. Λειτουργική ισοτιμία συναλλάγματος και παρουσίαση

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.4. Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 6)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 8)
- Αποθέματα (Σημείωση 12)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 13)
- Προβλέψεις (Σημείωση 24)
- Ενδεχόμενες Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες απαιτήσεις και Υποχρεώσεις (Σημείωση 34)

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

2.5. Νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι σημειώσεις τους παρουσιάζονται σε Ευρώ, με στρογγυλοποίηση στην μονάδα, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.6. Παρουσίαση Κονδυλίων Οικονομικών Καταστάσεων και Σημειώσεων

Σε ορισμένα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων και των αναλύσεων των σημειώσεων, έχουν γίνει αναταξινομήσεις των ποσών του 2020 για λόγους συγκρισιμότητας με τα κονδύλια και τις σημειώσεις τους για το 2021. Από τις παραπάνω αλλαγές δεν προκύπτουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 Βάση ενοποίησης

3.1.1 Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Μητρική, με την έννοια ότι έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών εταιρειών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετήσει η άσκηση ελέγχου.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αλλάξει όπου αυτό απαιτήθηκε προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με αυτές του Ομίλου.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

3.1.2 Συναλλαγές απαλειφόμενες κατά την ενοποίηση

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές και κέρδη και ζημιές που προέκυψαν από ενδοεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες, στην έκταση που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας, απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων, οι οποίοι ορίζονται με βάση τη διάρθρωση της Εταιρείας. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

Από τη χρήση 2017 και έπειτα, οι συμμετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας και του Ομίλου έπαψαν να είναι διαπραγματεύσιμοι σε δημόσια αγορά, οπότε δεν υφίσταται η υποχρέωση της σχετικής πληροφόρησης.

3.3 Επιχειρηματικές συνενώσεις υπό κοινό έλεγχο

Η επιχειρηματική συνένωση της Εταιρείας με τις αποκτηθέντες θυγατρικές αποτελεί συναλλαγή υπό κοινό έλεγχο όπως καθορίζεται από το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Οι συναλλαγές υπό κοινό έλεγχο είναι εκτός του πεδίου του ΔΠΧΑ 3 και δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη καθοδήγηση στα ΔΠΧΑ που να καλύπτει τέτοιες συναλλαγές. Το ΔΛΠ «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» απαιτεί ότι όπου τα ΔΠΧΑ δεν περιλαμβάνουν καθοδήγηση για ένα συγκεκριμένο ζήτημα, οι Σύμβουλοι πρέπει να καθορίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό, εξετάζοντας μεταξύ άλλων τις πρόσφατες ανακοινώσεις άλλων σωμάτων λογιστικής τυποποίησης που χρησιμοποιούν παρόμοιο εννοιολογικό πλαίσιο για την ανάπτυξη λογιστικών προτύπων, άλλα έντυπα λογιστικής και αποδεχτές κλαδικές πρακτικές.

Ακολουθώντας τις αρχές της λογιστικής μεθόδου με βάση το UK GAAP (FRS6 "Acquisitions and Mergers") και το US GAAP (SFAS 141 "Business Combinations"), οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται ως να ήταν πάντα μέρος της Εταιρείας. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της καταχωρήθηκαν στην λογιστική αξία που είχαν, με τις απαραίτητες αναπροσαρμογές εναρμόνισης των λογιστικών αρχών. Η διαφορά μεταξύ της συνολικής αξίας μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί προς τους πρώην μετόχους της και του μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο της τελευταίας, καταχωρήθηκε στο αποθεματικό υπεραξίας στην ενοποίηση που συμπεριλαμβάνεται στα λοιπά αποθεματικά.

3.4 Ξένο Νόμισμα

3.4.1 Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημίες από

συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.4.2 Συναλλαγές με εταιρείες εξωτερικού

Η μετατροπή των Οικονομικών Καταστάσεων όσων εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ως λειτουργικό νόμισμα το Ευρώ (καμία Εταιρεία του Ομίλου δεν λειτουργεί σε καθεστώς υπερπληθωριστικής οικονομίας) γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων περιλαμβανομένων υπεραξίας και αναπροσαρμογών εύλογης αξίας από την ενοποίηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τη μέση τιμή του ξένου νομίσματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, η οποία προσεγγίζει την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού και των σχετικών αντισταθμίσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην καθαρή θέση.

3.5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	8-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1-20 έτη
Μέσα μεταφοράς	5-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις (βλέπε σχετικά παράγραφο 3.7).

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι έως 15 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

3.8 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά στην ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών περιλαμβάνεται στα 'άυλα στοιχεία ενεργητικού'. Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις 'επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες'. Η υπεραξία από την εξαγορά συμμετοχών σε κοινοπραξίες περιλαμβάνεται στις 'συμμετοχές σε κοινοπραξίες'.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συγγενούς εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

3.9 Επενδύσεις

Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων, κατά το χρόνο απόκτησής τους με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

3.9.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

3.9.2 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Επενδύσεις με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να κρατήσουν ως την λήξη τους.

3.9.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία ή δεν ταξινομούνται σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες και ταξινομούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής στην οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να τις αγοράσει. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον του κόστους συναλλαγής και διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από αυτές λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

3.9.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία είναι 25 έως 42 χρόνια.

3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλο το ποσό που οφείλεται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο καθώς επίσης και τις καταθέσεις όψεως.

3.13 Τραπεζικές υποχρεώσεις

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.14 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν

προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά πρόσθετους φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες του εσωτερικού χρησιμοποιούν ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.15 Παροχές στο προσωπικό

3.15.1 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

3.15.2 Υποχρεώσεις από τις διατάξεις του νόμου 2112/1920 και 4093/2012 σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική Εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για ομόλογο πιστωτικής διαβάθμισης ΑΑ, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας και από την μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων, με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις

και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

3.17 Προβλέψεις

Αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για αναδιοργάνωση αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει εγκεκριμένο λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης, το οποίο έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημόσια. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη.

3.18 Έσοδα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζουν τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Τα διεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.18.1 Πωλήσεις αγαθών

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείρισή τους.

3.18.2 Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών ("output methods") είτε μεθόδους εισροών ("input methods").

Ο Όμιλος εφαρμόζει μεθόδους εκροών, με την έννοια ότι τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης και αναγνώρισης από τον λήπτη της παρεχόμενης υπηρεσίας ως παραδοτέο, σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών

3.18.3 Έσοδα από μερίσματα

Με την έγκριση της διανομής τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων των θυγατρικών Εταιρειών.

3.19 Χρηματοδοτικά έσοδα-έξοδα (καθαρά)

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων, τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές από τον δανεισμό των εταιρειών και τα έσοδα από δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

3.20 Μισθώσεις

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- Μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.21 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει αν θα προτείνει ή όχι τη διανομή μερίσματος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων δεν προτίθεται να προτείνει την διανομή μερίσματος.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισπράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

3.22 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας καθαρού κέρδους μετά τους φόρους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

3.23 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων

3.23.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.23.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και

στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
  Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το

δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις»: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζονται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης

εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.23.3. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»

Τον Μάιο 2021 δημοσιεύθηκε απόφαση της ΕΔΔΠΧΠ αναφορικά με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» και ειδικότερα σε σχέση με το πώς οι λογιστικές αρχές και οι απαιτήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εφαρμόζονται στην κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει πλήρως την ανωτέρω απόφαση κατά την 31.12.2021. Η επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από την εφαρμογή αυτής της απόφασης περιγράφεται στην Σημείωση 38.

3.24 Αρχή ενοποίησης

Η Οικονομική Έκθεση του Ομίλου περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο, δηλαδή δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

Εταιρεία	Έδρα	Μητρική	Συμμετοχή 31/12/2021	Συμμετοχή 31/12/2020
KLEFER A.E.	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	50,00%	50,00%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	84,02%	84,02%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Βελιγράδι, Σερβία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,00%	100,00%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN SERVICES LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN SERVICES LTD	Λευκωσία, Κύπρος	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,00%	100,00%
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,00%	100,00%
KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,00%	100,00%
KLEEMANN LIFTS RUS	Μόσχα, Ρωσία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	99,50%	99,50%
KLEEMANN DIZALA D.o.o.	Ζάγκρεμπ, Κροατία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN AUFZUGE GmbH	Ντέκεντορφ, Γερμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,00%	100,00%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Παρίσι, Γαλλία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,00%	100,00%
KLEEMANN SERVICES ΜΕΠΕ	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	KLEEMANN SERVICES LTD	-	100,00%
FOCUS LIFTS LIMITED	Γουίτλμπερι, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	100,00%	0,00%
THREE POINT,INC.	Ντέλαγουέρ, Ηνωμένες Πολιτείες	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	0,00%
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	Νέα Υόρκη, Ηνωμένες Πολιτείες	THREE POINT,INC.	80,00%	0,00%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	0,00%
TSL INSPECTIONS LTD	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	100,00%	0,00%
HOISTWAY LTD	Σόμερσετ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	75,00%	0,00%
LIFT SOURCE LIMITED	Στράτφορντσειρ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	0,00%

(*) Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις γίνεται αναλυτική αναφορά στις παραγράφους 30.1 και 30.2 παρακάτω

Κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021, η θυγατρική KLEEMANN SERVICES ΜΕΠΕ προχώρησε στη διακοπή των δραστηριοτήτων της.

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, καθώς και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

4.1 Γενικά

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην της Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	196.041	127.784	196.041	127.784
Απαιτήσεις	32.375.783	28.244.462	28.111.621	26.066.668
Λοιπές απαιτήσεις	26.892.933	21.334.760	7.836.660	6.211.383
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	15.052.046	18.843.296	2.111.797	4.737.461
	74.516.803	**68.550.302**	**38.256.119**	**37.143.296**

Ενηλικίωση υπολοίπων και πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

Η ανάλυση της ενηλικίωσης εμπορικών απαιτήσεων και της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη τρέχουσα και συγκριτική οικονομική χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 13.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύετε η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέρισμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσετα μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2021 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 63,1 εκατ. Επιδίωξη του Ομίλου είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

ΟΜΙΛΟΣ

2021

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	37.327	48.230	7.287.042	14.573.697	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	574.035	1.001.461	1.257.231	1.330.860	586.533
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	83.582.704	1.492.196	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	30.488.454	3.763.899	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(30.556.966)	-	-	-	-
	84.125.553	**6.305.786**	**8.544.273**	**15.904.557**	**586.533**

ΟΜΙΛΟΣ

2020

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	57.359	58.521	13.599.230	16.773.472	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	391.704	587.135	811.557	467.610	16.866
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	55.602.233	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	16.701.873	2.199.830	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(21.380.604)	-	-	-	-
	51.372.566	**2.845.486**	**14.410.787**	**17.241.082**	**16.866**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2021

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	7.278.233	12.495.239	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	172.483	172.483	189.719	140.480	14.913
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	25.366.122	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	25.807.842	3.760.546	-	-	-
	51.346.446	**3.933.029**	**7.467.952**	**12.635.719**	**14.913**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2020

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	8.835.387	16.773.472	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	195.838	195.838	179.421	114.692	16.866
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	23.825.156	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	16.699.830	2.199.830	-	-	-
	40.720.823	**2.395.667**	**9.014.808**	**16.888.164**	**16.866**

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

4.4 Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή.Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

α) Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:
Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία, Κίνα, Αυστραλία και Ηνωμένες Πολιτείες, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

Ισοτιμία Ευρώ /	Χώρα	Ισοτιμία 31/12/2021	Μέση ισοτιμία 2021
Δηνάριο Σερβίας	Σερβία	117,58	117,57
Τούρκικη λίρα	Τουρκία	15,23	10,51
Ρουμάνικο Λέι	Ρουμανία	4,95	4,92
Λίρα Αγγλίας	Αγγλία	0,84	0,86
Κινέζικο RMB	Κίνα	7,19	7,63
Ρούβλι	Ρωσία	85,30	87,15
Κούνα	Κροατία	7,52	7,53
Δολάριο Αυστραλίας	Αυστραλία	1,56	1,57
Δολάριο ΗΠΑ	Ηνωμένες Πολιτείες	1,13	1,18

Το 92,9% περίπου των δανείων του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το υπόλοιπο 7,1% έχει συναφθεί σε Λίρες Αγγλίας.

β) Κίνδυνος από την μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα:
Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι το ευρώ, συνεπώς
οι Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις δεν συντάσσονται σε ευρώ. Εξαιτίας αυτού, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από
τη μετατροπή των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων σε ευρώ προκειμένου να ενοποιηθούν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος να διακυμαίνεται η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου, καθώς ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός κατά την 31/12/2021 κυμαίνεται σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η μητρική δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στο ύψος των επιτοκίων, στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Κέρδη προ Φόρων	Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €	Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €
Δημοσιευμένα κέρδη	1.619		
+5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	(848)	(2.467)	(2.467)
-0,5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	1.866	247	247
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	(1.431)	(3.050)	(3.050)
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	4.669	3.050	3.050
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	1.569	(50)	(50)
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	1.669	50	50

Εύλογες αξίες

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31/12/2021		31/12/2020	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	32.375.783	32.375.783	28.244.462	28.244.462
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.791.194	3.791.194	4.149.664	4.149.664
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	15.052.046	15.052.046	18.843.296	18.843.296
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	21.946.296	21.946.296	30.488.583	30.488.583
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	34.252.353	34.252.353	18.901.703	18.901.703
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.469.008	2.469.008	1.534.239	1.534.239
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	54.517.933	54.517.933	12.839.137	12.839.137
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	35.107.079	35.107.079	31.595.617	31.595.617
Απαιτήσεις	28.111.621	28.111.621	26.066.668	26.066.668
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.418.727	3.418.727	4.033.414	4.033.414
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	2.111.797	2.111.797	4.737.461	4.737.461
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	19.773.472	19.773.472	25.608.859	25.608.859
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	29.568.387	29.568.387	18.899.659	18.899.659
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	855.647	855.647	895.567	895.567
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.536.323	17.536.323	13.756.578	13.756.578

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

2021	Επίπεδο 1	ΣΥΝΟΛΟ
Μετοχές	196.041	196.041
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**196.041**	**196.041**

2020	Επίπεδο 1	ΣΥΝΟΛΟ
Μετοχές	127.784	127.784
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**127.784**	**127.784**

Στον παραπάνω πίνακα τα στοιχεία είναι ίδια και για τη μητρική και για τον Όμιλο.

4.5 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2021 και 2020 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	21.946.296	30.488.583	19.773.472	25.608.859
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	34.252.353	18.901.703	29.568.387	18.899.659
Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	15.052.046	18.843.296	2.111.797	4.737.461
Καθαρός Δανεισμός	**41.146.603**	**30.546.990**	**47.230.062**	**39.771.057**
Ίδιο Κεφάλαιο	**67.238.196**	**63.771.801**	**49.885.850**	**49.337.597**
Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	**0,61**	**0,48**	**0,95**	**0,81**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	196.041	127.784	196.041	127.784
Απαιτήσεις	32.375.783	28.244.462	28.111.621	26.066.668
Λοιπές απαιτήσεις	26.892.933	21.334.760	7.836.660	6.211.383
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	15.052.046	18.843.296	2.111.797	4.737.461
	74.516.803	**68.550.302**	**38.256.119**	**37.143.296**

5. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥΣΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό. Οι συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες των εν λόγω θυγατρικών παρατίθενται προ εγγραφών απαλοιφής των ενδο-ομιλικών συναλλαγών.

Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**KLEFER S.A.**		**KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.**		**HOISTWAY LTD**	**DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS INC.**
	2021	**2020**	**2021**	**2020**	**2021**	**2021**
Ποσά σε €						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.745.283	2.925.262	416.475	813.646	59.172	1.691.502
Στοιχεία κυκλοφορούντων στοιχείων	13.009.996	12.526.273	3.824.439	4.148.900	810.377	2.065.203
Σύνολο Ενεργητικού	**15.755.279**	**15.451.535**	**4.240.914**	**4.962.546**	**869.549**	**3.756.705**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	499.001	512.633	190.284	402.529	31.710	642.014
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.070.687	5.681.718	2.627.167	2.313.423	1.006.544	2.782.703
Σύνολο Υποχρεώσεων	**6.569.688**	**6.194.351**	**2.817.452**	**2.715.952**	**1.038.253**	**3.424.717**
Ίδια Κεφάλαια	**9.185.591**	**9.257.184**	**1.423.462**	**2.246.594**	**(168.704)**	**331.988**
Ποσά που αναλογούν σε:						
Μετόχους της εταιρείας	4.592.795	4.628.592	1.195.993	1.887.589	(126.528)	265.591
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	4.592.795	4.628.592	227.469	359.006	(42.176)	66.398

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος						
	2021	**2020**	**2021**	**2020**	**2021**	**2021**
Κύκλος εργασιών	(614)	12.779	(940.225)	(334.576)	(4.563)	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	1.641.506	1.348.400	(823.132)	(542.029)	(3.641)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(614)	12.779	(940.225)	(334.576)	(4.563)	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**1.641.506**	**1.348.400**	**(823.132)**	**(542.029)**	**(3.641)**	-
Που αναλογούν σε:						
Μετόχους της εταιρείας	820.753	674.200	(691.596)	(455.412)	(2.730)	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	820.753	674.200	(131.537)	(86.616)	(910)	-

Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών						
	2021	**2020**	**2021**	**2020**	**2021**	**2021**
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	2.459.498	711.403	30.539	(367.466)	5.587	40.375
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	(105.272)	(173.774)	(34.503)	(50.376)	193.539	912.028
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	(2.811.548)	(390.000)	(267.485)	617.421	-	-
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	**(457.322)**	**147.629**	**(271.449)**	**199.579**	**199.126**	**952.404**
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	665.778	518.149	571.318	371.739	-	-
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	**208.456**	**665.778**	**299.869**	**571.318**	**199.126**	**952.404**

6. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα γήπεδα και τα οικόπεδα του Ομίλου αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (01/01/2004) στην εύλογη αξία (fair value). Ο Όμιλος κατά τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων του. Η τελευταία αναπροσαρμογή πραγματοποιήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Από την αποτίμηση στην εύλογη αξία προέκυψε ποσό Ευρώ 49.738,58€ για αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων και γηπέδων. Τα λοιπά Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια του Ομίλου αποτιμώνται με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

6.1 Ενσώματα Πάγια

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2020	**6.013.626**	**34.436.525**	**19.451.712**	**4.100.918**	**7.856.454**	**2.592.169**	**74.451.402**
Προσθήκες	3.449	1.974.399	2.858.172	247.526	509.790	(2.020.378)	**3.573.147**
Αναπροσαρμογές	91.791	-	-	19.347	(19.347)	-	**91.791**
Μεταφορές	-	57.538	29.428	21.954	143.553	(292.466)	**(0)**
Πωλήσεις	-	-	(34.012)	(14.954)	(75.425)	-	**(124.391)**
Καταστροφές	-	-	(314.211)	(56.426)	(119.078)	-	**(489.716)**
Συναλλαγματική διαφορά	(0)	(185.997)	(47.057)	(11.436)	(97.625)	(61.886)	**(404.002)**
Αξία κτήσης 31/12/2020	**6.108.958**	**36.322.464**	**21.944.024**	**4.306.921**	**8.196.321**	**217.540**	**77.098.229**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020	**-**	**8.172.788**	**14.679.886**	**2.710.282**	**5.909.918**	**74.595**	**31.555.468**
Αποσβέσεις χρήσης	-	824.302	856,536	278.877	465.518	-	**2.425.234**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(34.004)	(10.007)	(68.653)	-	**(112.664)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	(313.113)	(27.836)	(116.495)	-	**(457.446)**
Συναλλαγματική διαφορά	-	(2.419)	(23.418)	(7.893)	(65.317)	(397)	**(99.445)**
Σσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	**-**	**8.994.672**	**15.165.885**	**2.951.423**	**6.124.971**	**74.199**	**33.311.149**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**6.108.958**	**27.327.793**	**6.778.139**	**1.355.498**	**2.073.351**	**143.341**	**43.787.080**
Αξία κτήσης 01/01/2021	**6.108.958**	**36.322.464**	**21.944.024**	**4.306.921**	**8.196.322**	**217.540**	**77.098.229**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	1.682.257	94.472	997.693	465.475	-	**3.259.898**
Προσθήκες	-	6.645	310.014	380.430	457.217	577.191	**1.731.497**
Αναπροσαρμογές	49.739	-	-	-	-	-	**49.739**
Μεταφορές	-	139.341	46.827	-	32.433	(301.098)	**(82.497)**
Πωλήσεις	-	-	(19.355)	(33.284)	(6.371)	-	**(59.008)**
Καταστροφές	-	(14.593)	(15.407)	(442.583)	(23.710)	-	**(495.793)**
Συναλλαγματική διαφορά	-	1.095.471	134.491	(72.594)	(50.407)	-	**1.106.860**
Αξία κτήσης 31/12/2021	**6.158.697**	**39.231.585**	**22.485.067**	**5.136.983**	**9.072.959**	**493.633**	**82.588.923**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**-**	**8.994.672**	**15.165.885**	**2.951.423**	**6.124.971**	**74.199**	**33.311.149**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	268.114	49.705	536.529	435.307	-	**1.313.646**
Αποσβέσεις χρήσης	-	922.604	851,725	337.029	529.916	-	**2.641.274**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(13.794)	(27.131)	(3.760)	-	**(42.684)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(3.202)	(15.407)	(416.571)	(21.913)	-	**(457.093)**
Συναλλαγματική διαφορά	-	46.104	22.032	(25.618)	(5.682)	-	**23.835**
Σσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**-**	**10.228.292**	**16.052.145**	**3.346.653**	**7.056.835**	**74.199**	**36.790.127**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**6.158.697**	**28.973.293**	**6.442.922**	**1.790.331**	**2.014.120**	**419.433**	**45.798.797**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2020	**4.687.714**	**21.586.813**	**13.686.662**	**2.786.898**	**5.469.540**	**-**	**48.217.627**
Προσθήκες	3.440	15.925	1.802.929	4.719	235.874	140.324	**2.203.211**
Αναπροσαρμογές	91.791	-	-	-	-	-	**91.791**
Μεταφορές	-	55.232	-	-	-	(55.232)	**-**
Πωλήσεις	-	-	(30.723)	(9.732)	(67.722)	-	**(108.177)**
Καταστροφές	-	-	(309.894)	-	(7.827)	-	**(317.720)**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	**-**
Αξία κτήσης 31/12/2020	**4.782.945**	**21.655.971**	**15.148.975**	**2.781.885**	**5.629.865**	**87.092**	**50.086.733**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020	**-**	**6.869.778**	**10.712.188**	**2.031.872**	**4.458.891**	**-**	**24.072.729**
Αποσβέσεις χρήσης	-	480.404	436.059	113.007	220.202	-	**1.249.672**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(30.715)	(5.028)	(67.722)	-	**(103.465)**
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	-	(308.796)	-	(7.071)	-	**(315.867)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	**-**	**7.350.182**	**10.808.737**	**2.139.850**	**4.604.300**	**-**	**24.903.069**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**4.782.945**	**14.305.789**	**4.340.237**	**642.035**	**1.025.565**	**87.092**	**25.183.663**
Αξία κτήσης 01/01/2021	**4.782.945**	**21.655.971**	**15.148.975**	**2.781.885**	**5.629.865**	**87.092**	**50.086.733**
Προσθήκες	-	4.245	262.272	90.116	381.160	529.844	**1.187.637**
Αναπροσαρμογές	49.739	-	-	-	-	-	**49.739**
Μεταφορές	-	135.864	34.194	-	2.866	(255.422)	**(82.497)**
Πωλήσεις	-	-	-	-	(6.371)	-	**(6.371)**
Καταστροφές	-	(14.593)	-	(353.548)	(13.925)	-	**(382.066)**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	**-**
Αξία κτήσης 31/12/2021	**4.832.684**	**21.781.487**	**15.445.441**	**2.518.453**	**5.913.596**	**361.513**	**50.853.174**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**-**	**7.350.182**	**10.808.737**	**2.139.850**	**4.604.300**	**-**	**24.903.069**
Αποσβέσεις χρήσης	-	481.935	468.957	106.881	237.624	-	**1.295.397**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	(3.760)	-	**(3.760)**
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	(3.202)	-	(348.302)	(13.925)	-	**(365.428)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**-**	**7.828.916**	**11.277.694**	**1.898.429**	**4.824.240**	**-**	**25.829.279**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**4.832.684**	**13.952.571**	**4.167.747**	**620.024**	**1.089.356**	**361.513**	**25.023.895**

Για τα οικόπεδα και τα κτίρια δεν υφίστανται υποθήκες και εμπράγματα βάρη κατά την 31.12.2021 τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία.

6.2 Δικαιώματα χρήσης Στοιχείων Ενεργητικού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

ΟΜΙΛΟΣ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2020	**849.123**	**119.358**	**919.492**	**1.887.974**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	1.430.305	8.372	261.869	**1.700.545**
Μειώσεις/Αναπροσαρμογές	-	-	(7.847)	**(7.847)**
Συναλλαγματική διαφορά	(114.251)	-	79.037	**(35.213)**
Αξία κτήσης 31/12/2020	**2.165.177**	**127.730**	**1.252.552**	**3.545.459**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020	**(240.088)**	**(30.902)**	**(266.493)**	**(537.482)**
Αποσβέσεις χρήσης	(430.440)	(46.627)	(375.041)	**(852.108)**
Μειώσεις	-	-	7.847	**7.847**
Συναλλαγματική διαφορά	33.466	-	(21.760)	**11.706**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	**(637.062)**	**(77.529)**	**(655.447)**	**(1.370.037)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**1.528.116**	**50.202**	**597.104**	**2.175.422**

ΟΜΙΛΟΣ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2021	**2.165.177**	**127.730**	**1.252.552**	**3.545.459**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	2.621.533	70.725	1.314.000	**4.006.257**
Μειώσεις/Αναπροσαρμογές	-	-	(46.723)	**(46.723)**
Συναλλαγματική διαφορά	(102.784)	-	(90.465)	**(193.249)**
Αξία κτήσης 31/12/2021	**4.683.925**	**198.455**	**2.429.363**	**7.311.744**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**(637.062)**	**(77.529)**	**(655.447)**	**(1.370.037)**
Αποσβέσεις χρήσης	(859.382)	(57.449)	(527.772)	**(1.444.603)**
Μειώσεις	-	-	35.131	**35.131**
Συναλλαγματική διαφορά	(74.679)	-	126.055	**51.376**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**(1.571.122)**	**(134.978)**	**(1.022.034)**	**(2.728.134)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**3.112.803**	**63.477**	**1.407.330**	**4.583.610**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2020	**366.940**	**86.026**	**680.634**	**1.133.600**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	81.996	8.372	81.722	**172.090**
Αξία κτήσης 31/12/2020	**448.936**	**94.398**	**762.356**	**1.305.690**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020	**(94.412)**	**(29.347)**	**(179.563)**	**(303.322)**
Αποσβέσεις χρήσης	(109.504)	(29.356)	(189.826)	**(328.686)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	**(203.916)**	**(58.703)**	**(369.389)**	**(632.008)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**245.021**	**35.695**	**392.966**	**673.682**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2021	**448.936**	**94.398**	**762.356**	**1.305.690**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	68.875	-	286.459	**355.334**
Αξία κτήσης 31/12/2021	**517.811**	**94.398**	**1.048.815**	**1.661.024**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**(203.916)**	**(58.703)**	**(369.389)**	**(632.008)**
Αποσβέσεις χρήσης	(121.090)	(33.051)	(192.285)	**(346.426)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**(325.006)**	**(91.754)**	**(561.675)**	**(978.435)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**192.806**	**2.644**	**487.140**	**682.589**

7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 01/01/2020	**1.620.727**	**1.620.727**
Αξία κτήσης 31/12/2020	**1.620.727**	**1.620.727**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020	**362.517**	**362.517**
Αποσβέσεις χρήσης	55.567	55.567
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	**418.084**	**418.084**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**1.202.643**	**1.202.643**
Αξία κτήσης 01/01/2021	**1.620.727**	**1.620.727**
Προσθήκες	332.403	273.311
Αξία κτήσης 31/12/2021	**1.953.129**	**1.894.038**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**418.084**	**418.084**
Αποσβέσεις χρήσης	59.115	56.121
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**477.199**	**474.205**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**1.475.930**	**1.419.833**

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία έχει στην ιδιοκτησία του και δεν τα χρησιμοποιεί για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες τους, αλλά τα εκμισθώνει σε τρίτους. Τα έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα για τη χρήση είναι Ευρώ 63.590 (2020: Ευρώ 60.902). Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επίσης, δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα για τα επενδυτικά ακίνητα εντός της χρήσης και δεν υπάρχουν λοιπές υποχρεώσεις που να προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων της μητρικής εταιρείας την 31/12/2021 δεν απέχει σημαντικά από την εύλογη αξία τους. Ο προσδιορισμός της αξίας τους πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εξωτερικό ορκωτό εκτιμητή, μέλος του σώματος ορκωτών εκτιμητών και πιστοποιημένο κατά TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations).

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

8. *ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ*

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 01/01/2020	**8.661.443**	**6.892.505**
Προσθήκες	66.620	35.347
Συναλλαγματική διαφορά	(315.358)	-
Υπόλοιπο 31/12/2020	**8.412.705**	**6.927.851**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020	**2.930.796**	**2.293.996**
Αποσβέσεις χρήσης	452.558	410.541
Συναλλαγματική διαφορά	(285.475)	-
Υπόλοιπο 31/12/2020	**3.097.879**	**2.704.537**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**5.314.826**	**4.223.314**
Υπόλοιπο 01/01/2021	**8.412.705**	**6.927.851**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	19.599	-
Προσθήκες	150.783	86.245
Μεταφορές	80.351	80.351
Συναλλαγματική διαφορά	136.081	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	**8.799.518**	**7.094.447**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**3.097.879**	**2.704.537**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	**19.599**	-
Αποσβέσεις χρήσης	475.525	415.514
Συναλλαγματική διαφορά	16.267	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	**3.609.270**	**3.120.051**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**5.190.248**	**3.974.396**

Εσωτερικώς δημιουργούμενα πάγια που συμπεριλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα υπάρχουν μόνο στην μητρική και αφορούν την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος ΔΙΑΣ. Τα στοιχεία για το πάγιο αυτό παρατίθενται παρακάτω:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 01/01/2020	**410.789**
Υπόλοιπο 31/12/2020	**410.789**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020	**294.009**
Αποσβέσεις χρήσης	27.086
Υπόλοιπο 31/12/2020	**321.096**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**89.693**
Υπόλοιπο 01/01/2021	**410.789**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**410.789**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**321.096**
Αποσβέσεις χρήσης	27.086
Υπόλοιπο 31/12/2021	**348.182**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**62.607**

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2020	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2020	% Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881	-	1.173.881	50,0%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206	997.991	1.230.198	84,0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	ΑΓΓΛΙΑ	21.691.538	7.500.000	29.191.538	100,0%
		23.097.626	**8.497.991**	**31.595.617**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881	-	1.173.881	50,0%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	1.230.198	-	1.230.198	84,0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	ΑΓΓΛΙΑ	29.191.538	(29.191.538)	-	100,0%
KLEEMANN AUFZUGE	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	-	1.610.000	1.610.000	100,0%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	-	1.030.000	1.030.000	100,0%
KLEEMANN SERVICES LTD	ΚΥΠΡΟΣ	-	29.678.000	29.678.000	100,0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	ΓΑΛΛΙΑ	-	385.000	385.000	100,0%
		31.595.617	**3.511.462**	**35.107.079**	

Η εταιρεία KLEEMANN SERVICES LTD καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2020	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2020	% Συμμετοχής
KLEEMANN SERVICES ΜΕΠΕ	Ελλάδα	100.000	-	100.000	100,0%
		100.000	**-**	**100.000**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
KLEEMANN SERVICES ΜΕΠΕ	Ελλάδα	100.000	(100.000)		100,0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	ΑΓΓΛΙΑ	-	29.118.000	29.118.000	100,0%
		100.000	**29.018.000**	**29.118.000**	

Η Εταιρεία HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2020	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2020	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κίνα	15.861.251	-	15.861.251	100,0%
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κίνα	90.670	-	90.670	100,0%
		15.951.921	**-**	**15.951.921**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κίνα	15.861.251	-	15.861.251	100,0%
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κίνα	90.670	-	90.670	100,0%
		15.951.921	**-**	**15.951.921**	

Η Εταιρεία KLEEMANN LIFTS UK LTD καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2020	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2020	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780	-	242.780	99,5%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Αυστραλία	3.081.619	-	3.081.619	100,0%
KLEEMANN AUFZUGE	Γερμανία	500.000	-	500.000	100,0%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Σερβία	3.776.162	-	3.776.162	100,0%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Ρουμανία	300.004	-	300.004	100,0%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	16.795.377	-	16.795.377	100,0%
KLEEMANN SERVICES LTD	Κύπρος	279.843	-	279.843	100,0%
KLEEMANN DIZALA	Κροατία	-	-	-	100,0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Γαλλία	100.000	-	100.000	100,0%
FOCUS LIFTS LIMITED	Αγγλία	1.776.112	-	1.776.112	100,0%
		26.851.896	**-**	**26.851.896**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780	-	242.780	99,5%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Αυστραλία	3.081.619	-	3.081.619	100,0%
KLEEMANN AUFZUGE	Γερμανία	500.000	(500.000)	-	100,0%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Σερβία	3.776.162	-	3.776.162	100,0%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Ρουμανία	300.004	(300.004)	-	100,0%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	16.795.377	(3.611.490)	13.183.886	100,0%
KLEEMANN SERVICES LTD	Κύπρος	279.843	(279.843)	-	100,0%
KLEEMANN DIZALA	Κροατία	-	-	-	100,0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Γαλλία	100.000	(100.000)	-	100,0%
FOCUS LIFTS LIMITED	Αγγλία	1.776.112	-	1.776.112	100,0%
THREE POINT,INC.	Ηνωμένες Πολιτείες	-	1.460.638	1.460.638	100,0%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Ηνωμένο Βασίλειο	-	14.357.253	14.357.253	100,0%
HOISTWAY LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	-	645.819	645.819	75,0%
LIFT SOURCE LIMITED	Ηνωμένο Βασίλειο	-	741.368	741.368	100,0%
		26.851.896	**12.413.740**	**39.265.636**	

Η Εταιρεία KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Αυστραλία	-	1	1	100,0%
		-	**1**	**1**	

Η Εταιρεία THREE POINC INC καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,IN	Ηνωμένες Πολιτείες	-	3.803.654	3.803.654	80,0%
		-	**3.803.654**	**3.803.654**	

Η Εταιρεία GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
TSL INSPECTIONS LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	-	119	119	100,0%
		-	**119**	**119**	

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των συμμετοχών.

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί στην ικανότητα των παραπάνω επιχειρήσεων να μεταφέρουν κεφάλαια στην εταιρεία με τη μορφή ταμειακών μερισμάτων ή αποπληρωμές δανείων ή προκαταβολές. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες.

Αλλαγές στη σύνθεση του Group

Η Θυγατρική Εταιρεία στην Αγγλία KLEEMANN LIFTS U.K. LTD.προχώρησε κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 σε εξαγορά του 100% της Εταιρείας Guideline Lift Services Ltd και της Θυγατρικής της TSL Inspections Ltd. στο Ηνωμένο Βασίλειο, έναντι ποσού 14,35 εκατ. Ευρώ. Αντικείμενο της Guideline Lift Services ltd. είναι η εμπορία, εγκατάσταση και συντήρηση ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων. Αντικείμενο της TSL Inspections Ltd. είναι η διενέργεια ελέγχων ασφαλείας και καλής λειτουργίας των συστημάτων ανελκυστήρων και η εκπόνηση σχετικών μελετών. Κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 προχώρησε και σε εξαγορά του 75% της Εταιρείας Hoistway Ltd. στο Ηνωμένο Βασίλειο, έναντι ποσού 0,65 εκατ. Ευρώ. Αντικείμενο της Hoistway Ltd. είναι η εμπορία, εγκατάσταση και συντήρηση ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων.

Η Θυγατρική Εταιρεία στην Κυπρο Kleemann Services Ltd. προχώρησε κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 σε λύση της Ελληνικής θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Services ΜΕΠΕ, η οποία παρέμενε ανενεργή από την ημερομηνία ίδρυσής της.

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 σε εξαγορά από την KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. των 4 Θυγατρικών της επιχειρήσεων KLEEMANN LIFT RO S.R.L. με έδρα στην Ρουμανία, KLEEMANN AUFZUGE GmbH με έδρα στην Γερμανία, KLEEMANN ASCENSEURS SARL με έδρα στην Γαλλία και KLEEMANN SERVICES LTD. με έδρα στην Κύπρο, έναντι ποσού 3,6 εκατ. Ευρώ.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 έπειτα από απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής εταιρείας KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο, κατά το ποσό 29.118.000 Ευρώ. Η καταβολή της εν λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου γίνεται με μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας KLEEMANN LIFTS UK LTD προς την Εταιρεία KLEEMANN SERVICES LTD .

Η Θυγατρική Εταιρεία στην Αγγλία KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 προχώρησε σε εξαγορά των 2 επιχειρήσεων LIFT SOURCE LTD. με έδρα στο Ηνωμένο Βασίλειο έναντι ποσού 0,7 εκατ. Ευρώ και THREE POINT, INC. με τη θυγατρική της DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. με έδρα στις Η.Π.Α. έναντι 1,5 εκατ. Ευρώ.

Η Θυγατρική Εταιρεία στην Αυστραλία KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 προχώρησε σε εξαγορά της επιχείρησης ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD. με έδρα στην Αυστραλία, έναντι ποσού 0,61 Ευρώ.

Υπεραξία

Η μεταβολή στο κονδύλι της υπεραξίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ
Λογιστική Αξία 01/01/2020	**3.347.041**
Λογιστική Αξία 31/12/2020	**3.347.041**
Προσθήκες από νέες εξαγορές	15.549.236
Προσθήκες από μεταφορές θυγατρικών υπό κοινό έλεγχο	341.366
Λογιστική Αξία 31/12/2021	**19.237.643**

Η ανάλυση της Υπεραξίας ανά θυγατρική του Ομίλου παρουσιάζεται ως εξής:

	31/12/2021
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	2.166.743
FOCUS LIFTS LIMITED	1.180.299
LIFT SOURCE LIMITED	341.366
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	4.754.567
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	9.768.395
HOISTWAY LTD	1.026.275
	19.237.643

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατά την 31/12/2021 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Από τη διενέργεια του εν λόγω ελέγχου δεν ανέκυψε θέμα απομείωσης υπεραξίας κατά την 31/12/2021.

Η ανακτήσιμη αξία προσεγγίσθηκε βάσει αξίας χρήσεως (value in use). Η αξία χρήσεως προκύπτει ως η παρούσα αξία προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών των εταιρειών προ εξοφλημένες σε επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τη χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που σχετίζεται με τις εταιρείες. Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση και καλύπτουν τετραετή περίοδο με αναγωγή στο διηνεκές. Ο υπολογισμός της αξίας της χρήσης βασίστηκε στις παρακάτω βασικές παραδοχές.

Για τον υπολογισμό των προ εξοφλημένων ταμειακών ροών, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έλεγχος απομείωσης στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Αντίστοιχα, πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της αξίας κτήσης θυγατρικών και δεν προέκυψε κάποια διαφορά.

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ (Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών (μέθοδος των προ εξοφλημένων ταμειακών ροών), όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε Θυγατρική Εταιρεία ως ξεχωριστή/διακριτή ΜΔΤΡ. Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών:

- Κατάρτιση 5ετών επιχειρηματικών σχεδίων ανά ΜΔΤΡ:
  - ✓ Μέγιστη περίοδος 5 ετών. Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας εξάγονται συμπερασματικά χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης που αναφέρονται παρακάτω,
  - ✓ Βάσει πρόσφατα καταρτισμένων προϋπολογισμών και εκτιμήσεων,
  - ✓ Προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA & μελλοντικές εκτιμήσεις με χρήση εύλογων παραδοχών.

Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των ΜΔΤΡ βασίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές:

Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές (έως 2% ανάλογα τη χώρα δραστηριοποίησης της κάθε ΜΔΤΡ).

Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)

Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις, προκειμένου για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της εταιρείας. Για τις χρήσεις 2020 και έπειτα έχει γίνει επαναπροσδιορισμός του μέσου σταθμισμένου κόστος κεφαλαίου (WACC στο διηνεκές) λόγω της προσδοκώμενης βελτίωσης των οικονομικών μεγεθών.

Οι βασικές παράμετροι προσδιορισμού του σταθμισμένου κόστους κεφαλαίου (WACC) περιλαμβάνουν:

- Απόδοση μηδενικού κινδύνου επιτοκίου της αγοράς (risk-free return):

Δεδομένου του προσδιορισμού όλων των ταμειακών ροών των επιχειρηματικών σχεδίων στο νόμισμα του ευρώ, ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return), χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του δεκαετούς Γερμανικού Ομολόγου.

- Ειδικός κίνδυνος της χώρας (country risk premium):

Για τον υπολογισμό του ειδικού κινδύνου της χώρας (country risk premium) λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Ο κίνδυνος που σχετίζεται με την δραστηριοποίηση στην κάθε αγορά (Κίνα, Αυστραλία κλπ.), όπως αυτό προκύπτει από το προαναφερθέν country risk premium, έχει συμπεριληφθεί στο Κόστος Κεφαλαίου (Cost of Equity) της κάθε εταιρείας.

- Equity risk premium:

Για τον υπολογισμό του equity risk premium λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Οι δείκτες ευαισθησίας beta αξιολογούνται ετήσια με βάση δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς. Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης, μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της.

Τα επιτόκια προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκαν στο διηνεκές εκτιμήθηκαν από 5% έως και 15% ανάλογα τη χώρα και γεωγραφική περιοχή (Ευρώπη, Ασία, Αυστραλία) δραστηριοποίησης της κάθε ΜΔΤΡ.

Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών

Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31/12/2021, ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω ενδεικτικά αναφέρεται μία αλλαγή:

(i) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBITDA έως το 2022 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο EBITDA έως το διηνεκές,
(ii) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2022 και μισής εκστοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το διηνεκές ή
(iii) μισής εκατοστιαίας μονάδας στον ρυθμό ανάπτυξης έως το διηνεκές.

Από τις σχετικές αναλύσεις ευαισθησίας δεν προκύπτει κάποιο ποσό απομείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποτιμήθηκαν.

ΟΜΙΛΟΣ KLEEMANN LIFTS UK

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις οικονομικές πληροφορίες του Ομίλου Kleemann Lifts UK, ο οποίος αποτελείται από τις θυγατρικές της Kleemann Lifts UK Ltd, η οποία ανήκει κατά 100% στην Kleemann Hellas S.A.:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη Χρήση που έληξε 31/12 (Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)	**KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ** **Από 01/01 έως**	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Πωλήσεις	**95.009.394**	**78.423.858**
Κόστος Πωληθέντων	(78.610.902)	(63.157.817)
Μικτά κέρδη	**16.398.492**	**15.266.040**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	1.177.625	322.715
Έξοδα Διάθεσης	(5.986.993)	(5.510.849)
Έξοδα Διοίκησης	(8.879.418)	(5.903.663)
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	-	-
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	**2.709.706**	**4.174.244**
Χρηματοδοτικά έσοδα	228.506	107.392
Χρηματοδοτικά έξοδα	(638.686)	(340.051)
Έσοδα από μερίσματα	81.039	-
Αύξηση (μείωση) αξιας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	-	-
Κέρδη προ φόρων	**2.380.565**	**3.941.585**
Φόρος εισοδήματος	(838.161)	(737.222)
Κέρδη μετά από φόρους	**1.542.405**	**3.204.363**
Κατανέμονται σε:		
-Ιδιοκτήτες μητρικής	1.544.432	3.201.601
-Δικαιώματα Μειοψηφίας	(2.027)	2.762
	1.542.405	**3.204.363**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**4.115.077**	**5.451.595**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31/12		
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)	KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	17.943.679	15.709.760
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2.970.252	970.979
Επενδύσεις σε ακίνητα	56.097	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.195.512	1.073.398
Συμμετοχές σε θυγατρικές	(0)	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	272.847	108.664
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	933.049	239.655
Υπεραξία	19.237.643	3.347.041
	42.609.078	**21.449.498**
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	10.276.474	7.506.018
Απαιτήσεις από πελάτες	15.055.056	13.303.702
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	17.644.181	13.186.948
Επενδύσεις	-	-
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.976.195	12.868.739
	53.951.906	**46.865.407**
Σύνολο ενεργητικού	**96.560.984**	**68.314.905**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή θέση		
Μετοχικό Κεφάλαιο	29.191.539	29.191.539
Κέρδη εις νέο	10.171.589	6.425.360
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας	**39.363.128**	**35.616.898**
Δικαιώματα μειοψηφίας	32.519	9.889
Σύνολο καθαρής θέσης	**39.395.647**	**35.626.788**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.172.824	4.879.724
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	2.325.542	697.936
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	90.897	118.999
Προβλέψεις	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	217.916
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	175.949	104.568
	4.765.213	**6.019.144**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	20.104.364	11.967.585
Οφειλές από φόρους τέλη	2.041.746	1.790.526
Λοιπές υποχρεώσεις	23.853.784	11.122.448
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4.683.436	909
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	752.413	303.904
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	964.383	1.483.602
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-
	52.400.125	**26.668.973**
Σύνολο υποχρεώσεων	**57.165.338**	**32.688.117**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**96.560.984**	**68.314.905**

Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τη Χρήση που έληξε 31/12

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ	
	Από 01/01 έως	
	31/12/2021	31/12/2020
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	6.167.591	505.253
Καταβληθέντες τόκοι	(295.992)	(191.335)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(1.294.404)	(641.573)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**4.577.195**	**(327.654)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(7.019.452)	-
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(397.415)	(1.302.923)
Χρηματικά διαθέσιμα εξαγορασθ./πωληθεισών εταιρείων	1.626.934	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	31.495	16.651
Τόκοι εισπραχθέντες	116.349	196.309
Μερίσματα εισπραχθέντα	(0)	186.900
Λοιπά	-	-
	(5.642.090)	**(903.064)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	132	3.576.003
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	(0)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(455.998)	(30.347)
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(371.783)	(46.789)
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.	-	(41.625)
	(827.649)	**3.457.242**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**(1.892.544)**	**2.226.524**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης	12.868.738	10.642.214
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	**10.976.194**	**12.868.738**

Οι θυγατρικές εταιρείες της Kleemann Lifts UK Ltd είναι οι: KLEEMANN LIFTS RUS, KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY, KLEEMANN LIFTOVI D.O.O, HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED, KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD, KLEEMANN LIFTS TRADING CO. LTD, KLEEMANN DIZALA, FOCUS LIFTS LIMITED, GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED, TSL INSPECTIONS LTD, HOISTWAY LTD, LIFT SOURCE LIMITED, ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD, THREE POINT INC., DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. Λήξης	2.976.570	3.255.400	2.713.067	3.255.400
Επιταγές εισπρακτέες μακρ. Λήξης	7.249	149.424	7.249	149.424
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	807.375	744.839	698.410	628.589
	3.791.194	**4.149.664**	**3.418.727**	**4.033.414**

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε συμφωνίες με ορισμένους πελάτες εσωτερικού, με βάση τις οποίες τα υπόλοιπα αυτών διακανονίζονται σε έντοκες ή άτοκες μηνιαίες δόσεις. Οι μακροπρόθεσμες αυτές απαιτήσεις εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο αναπόσβεστο κόστος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε είναι το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας. Το επιτόκιο αυτό ανέρχεται σε περίπου 2,30% για τις χρήσεις 2021 και 2,25% 2020.

11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Ο αναβαλλόμενος φόρος της Εταιρείας έχει υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την ημερομηνία ανάκτησης των σχετικών αξιών.

Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας της μητρικής, καθώς και των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής των ετών, όπου αναμένεται να γίνει η διευθέτηση των προσωρινών διαφορών. Ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2021 και εφεξής ανέρχεται σε 22%.

Σημειώνεται ότι με το ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021 είναι σε ισχύ ο Ν.4799/2021 όπου έχει επέλθει μεταβολή στον φορολογικό συντελεστή από την χρήση 2021 και μετά, από 24% σε 22%.

Οι κινήσεις στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Υπόλοιπο 01/01/2020**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Μεταβολή φορολογικού συντελεστή**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2020**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(2.099.333)	(114.262)	-	(5.508)	(2.219.102)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(22.107)	(35.176)	-	60	(57.223)
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	594.829	34.992	-	-	629.820
Απαιτήσεις από πελάτες	2.154.946	(11.717)	-	(519.125)	1.624.104
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	873.221	43.276	-	(80.310)	836.187
Άλλες προβλέψεις	139.677	153.053	-	68.871	361.602
Λοιπά	535.650	17.008	-	358.645	911.303
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.176.882**	**87.175**	**-**	**(177.366)**	**2.086.692**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	2.364.764				2.271.967
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	187.881				185.275
Σύνολο	**2.176.882**				**2.086.691**

	Υπόλοιπο 01/01/2021	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Μεταβολή φορολογικού συντελεστή**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(2.219.102)	(177.263)	181.316	(85.766)	(2.300.815)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(57.223)	(27.576)	4.671	352.353	272.225
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	629.820	(100.896)	(50.815)	15.442	493.551
Απαιτήσεις από πελάτες	1.624.104	474.463	(169.239)	(119.128)	1.810.200
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	836.187	(437.053)	(58.710)	(23.644)	316.780
Άλλες προβλέψεις	361.602	(222)	(12.774)	32.702	381.309
Λοιπά	911.303	(439.399)	(23.246)	202.902	651.560
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.086.692**	**(707.946)**	**(128.797)**	**374.861**	**1.624.810**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	2.271.967				1.909.911
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	185.275				285.102
Σύνολο	**2.086.691**				**1.624.810**

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Υπόλοιπο 01/01/2020**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Μεταβολή φορολογικού συντελεστή**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2020**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(1.853.957)	(108.607)	-	(5.573)	(1.968.137)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(21.587)	(33.654)	-	-	(55.241)
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	587.727	-	-	-	587.727
Απαιτήσεις από πελάτες	2.142.699	(125.139)	-	-	2.017.560
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	756.751	33.821	-	(60.246)	730.325
Άλλες προβλέψεις	25.269	123.925	-	4.094	153.288
Λοιπά	230.178	47.821	-	-	277.999
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**1.867.078**	**(61.833)**	**-**	**(61.725)**	**1.743.521**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	3.742.623				1.743.521
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	1.875.544				-
Σύνολο	**1.867.078**				**1.743.521**

	Υπόλοιπο 01/01/2021	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Μεταβολή φορολογικού συντελεστή**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(1.968.137)	(132.042)	164.011	33.791	(1.902.377)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(55.241)	(26.930)	4.603	-	(77.567)
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	587.727	(34.876)	(48.977)	-	503.874
Απαιτήσεις από πελάτες	2.017.560	(261.375)	(168.131)	-	1.588.054
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	730.325	(398.750)	(59.046)	(4.196)	268.333
Άλλες προβλέψεις	153.288	(50.694)	(12.774)	(8.164)	81.655
Λοιπά	277.999	(15.450)	(23.165)	-	239.384
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**1.743.521**	**(920.116)**	**(143.479)**	**21.431**	**701.356**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	1.743.521				701.356
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	-				-
Σύνολο	**1.743.521**				**701.356**

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα Αποθέματα έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	8.165.593	5.629.818	3.843.758	3.124.096
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	27.850.247	23.249.554	18.882.386	16.212.222
Εμπορεύματα	3.902.381	3.580.260	56.846	381.219
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(826.488)	(1.100.745)	-	-
Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση	(2.584.889)	(2.729.275)	(2.290.335)	(2.448.862)
Σύνολο	**36.506.843**	**28.629.612**	**20.492.656**	**17.268.675**

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πελάτες	66.651.853	55.445.506	36.263.027	34.535.976
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	4.114.199	3.915.030	4.069.334	3.875.701
Γραμμάτια εισπρακτέα	9.300.657	9.820.832	8.500.513	8.676.244
Μείον: προβλέψεις επισφαλειών	(22.584.382)	(22.429.810)	(20.721.253)	(21.021.253)
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	(25.106.545)	(18.507.096)	-	-
Σύνολο	**32.375.783**	**28.244.462**	**28.111.621**	**26.066.668**

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική του Ομίλου, για τα περισσότερα από τα οποία ο Όμιλος έχει προσφύγει στα δικαστήρια.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων υπολογίζοντας της ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης έως την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
0 ημέρες	1.988.228	363.887	-	-
1-45 ημέρες	8.596.063	10.893.731	4.598.969	6.973.517
45-90 ημέρες	7.154.822	6.379.931	7.265.050	6.843.003
91-150 ημέρες	6.095.545	2.372.436	7.388.610	3.716.052
150+ ημέρες	8.541.124	8.234.478	8.858.992	8.534.096
	32.375.783	**28.244.462**	**28.111.621**	**26.066.668**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υπόλοιπο την 01/01	22.409.557	22.313.630	21.021.253	21.371.253
Μείον: Μείωση επισφαλών απαιτήσεων	(668.678)	(651.594)	(600.000)	(650.000)
Πλέον: Πρόβλεψη περιόδου	843.503	767.774	300.000	300.000
Υπόλοιπο την 31/12	**22.584.382**	**22.429.810**	**20.721.253**	**21.021.253**

14. *ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ*

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Χρεώστες διάφοροι	15.754.999	13.527.537	5.630.397	4.403.726
Προκαταβολές προμηθευτών	2.718.704	722.601	725.840	588.310
Λογ. Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων	3.109	2.878	2.469	2.878
Έξοδα επόμενων χρήσεων	926.329	218.714	324.998	193.941
Αγορές υπό παραλαβή	1.597.593	1.419.652	1.115.297	935.548
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις & λοιπά	12.306.828	9.274.360	37.659	86.980
Ενδομιλικές απαλοιφές	(6.414.629)	(3.830.982)	-	-
Σύνολο	**26.892.933**	**21.334.760**	**7.836.660**	**6.211.383**

Στο κονδύλι «Χρεώστες Διάφοροι» της Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά κύριο λόγο απαίτηση Φ.Π.Α. (Ευρώ 3,3 εκατ.), απαίτηση προκαταβολής φόρου προηγούμενων χρήσεων (Ευρώ 0,18 εκ) και απαίτηση υπολειπόμενης καταβολής μερίσματος από θυγατρική (Ευρώ 1,9 εκ). Στο αντίστοιχο κονδύλι του Ομίλου, περιλαμβάνονται επίσης και δεσμευμένες καταθέσεις (Ευρώ 5,5 εκ.) στα πλαίσια έκδοσης τραπεζικών εγγυήσεων, ενδομιλικά δάνεια (Ευρώ 1 εκατ.) από τη θυγατρική Lifts UK καθώς επίσης και δάνεια προς συνδεδεμένες εταιρείες ύψους (Ευρώ 0,2 εκατ.)

15. *ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ*

Οι Βραχυπρόθεσμες Επενδύσεις και Χρεόγραφα κατανέμονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων	196.041	127.784	196.041	127.784
	196.041,37	**127.784,03**	**196.041,37**	**127.784,03**

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα της Εταιρείας ταξινομούνται στην κατηγορία «Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων».

Οι μεταβολές από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Αύξηση / (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Η κίνηση των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι ως εξής:

	Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων	**Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων**	**Σύνολο**
2021			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	127.784	-	127.784
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση	68.257	-	68.257
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**196.041**	-	**196.041**

	Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων	**Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων**	**Σύνολο**
2020			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	199.640	6.006	205.646
Αγορές	3.436	-	3.436
Μεταφορές	-	(6.006)	(6.006)
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση	(75.292)	-	(75.292)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**127.784**	-	**127.784**

16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ταμείο	95.153	2.284.394	75.473	130.787
Τραπεζικές καταθέσεις	14.956.893	16.558.902	2.036.324	4.606.674
Σύνολο	**15.052.046**	**18.843.296**	**2.111.797**	**4.737.461**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

17. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,77 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 18.209.499 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της μητρικής Εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

Τα αποθεματικά διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Λοιπά αποθεματικά:				
Τακτικό αποθεματικό	3.597.324	3.650.016	2.853.118	2.851.144
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	10.922.203	10.112.906	9.523.337	8.671.219
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών	25.797	58.331	32.000	51.941
Έκτακτο αποθεματικό	65.856	65.856	65.856	65.856
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.737.184	1.611.606	1.634.187	1.574.612
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	16.825.980	16.816.785	16.672.720	16.672.720
Hedging αποτίμηση παραγωγων ΣΜΕ € / TRL	-	(25.854)	-	(25.854)
Αποθεματικά από έσοδα φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	69.374	69.374	68.250	68.250
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	(6.671.463)	(7.616.448)	-	-
Σύνολο	**26.572.257**	**24.742.572**	**30.849.468**	**29.929.887**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείτε το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά

Τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη, από τα οποία, αφορούν κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3299/04, κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Μέτρο 6.5, αναλογία μη διανεμηθέντων κερδών από παρακρατηθέντες φόρους μερισμάτων της θυγατρικής KLEFER A.E. και της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As, αποθεματικό φορολογημένο για διανομή βάσει του Ν.4172/2013 και τα υπόλοιπα αφορούν προαιρετικό ειδικό αποθεματικό για την υλοποίηση επενδύσεων που σχηματίστηκε στις χρήσεις 2007, 2008 και 2009.

Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών

Αφορά αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών το οποίο δημιουργήθηκε μετά την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19.

Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη βάσει των διατάξεων του Ν.1892/90 για την κάλυψη ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενα επενδυτικά προγράμματα ενταγμένα στις διατάξεις του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Προέκυψε από την αναπροσαρμογή αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία βάσει του Δ.Λ.Π. 16 και από την διαφορά αναπροσαρμογής αξίας από την απορρόφηση της θυγατρικής Moda Lift ΑΒΕΕ.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων

Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη απαλλασσόμενα της φορολογίας βάσει των αναπτυξιακών νόμων για επενδύσεις Ν.1828/89, Ν.1892/90, Ν.2601/98 και Ν.3299/04, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή μερισμάτων και αναλογούντων φόρων αυτών. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα

Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους τραπεζών και υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους. Έγινε παρακράτηση φόρου στην πηγή, ενώ πέρα των προπληρωμένων φόρων υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Hedging

Τα αποθεματικά περιλαμβάνουν το αποτέλεσμα της αποτίμησης των συμβολαίων μελλοντικής εκπλήρωσης, τα οποία αποκτήθηκαν από τον όμιλο προκειμένου να αντισταθμιστεί ο κίνδυνος από τη διακύμανση των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ανοιχτά συμβόλαια στο τέλος της χρήσης 2021 και τα αντίστοιχα αποθεματικά έχουν μηδενιστεί.

Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών Θυγατρικών

Τα αποθεματικά περιλαμβάνουν τις σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής των οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών με λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό του ευρώ.

Τα υπόλοιπα κερδών εις νέο διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Μεταβολή Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	
1/1/2021	**15.944.167**	**1.198.210**
Σχηματισμός Αποθεματικών από τα Εις Νέο	(850.630)	(854.092)
Νέες Θυγατρικές/Μεταβολή συμμετοχής	(502.400)	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	2.428.325	482.765
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(484.871)	(0)
31/12/2021	**16.534.591**	**826.883**

18. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων τα οποία, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά. Ως αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι μικρές. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μακροπρόθεσμες				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21.946.296	30.488.583	19.773.472	25.608.859
Βραχυπρόθεσμες				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	34.252.353	18.901.703	29.568.387	18.899.659
Σύνολο	**56.198.649**	**49.390.285**	**49.341.859**	**44.508.518**

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι σε Ευρώ και Λίρες Αγγλίας. Η λήξη των ομολογιακών δανείων και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών λογαριασμών παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.4.

Τα πραγματικά επιτόκια έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,3%	2,2%	2,2%	2,4%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,9%	3,3%	3,2%	3,3%

Ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια ύψους Ευρώ 66,3 εκατ. Η Μητρική Εταιρεία στις 31/12/2021 έχει μακροπρόθεσμα δάνεια το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε Ευρώ 28,6 εκατ. και βραχυπρόθεσμο δανεισμό ύψους Ευρώ 20,9 εκατ. Οι θυγατρικές της Εταιρείας έχουν δανεισμό ύψους Ευρώ 8,7 εκατ.

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε την λογιστική τους αξία στις διάφορες ημερομηνίες της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς η επίδραση προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί βάσει χρηματορροών οι οποίες έχουν προ εξοφληθεί χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο σύμφωνο με τα τελευταία ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια στο τέλος της χρήσης.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για τους τόκους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	896.147	852.400	739.379	723.670
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	489.313	208.554	410.332	183.756
Σύνολο	**1.385.460**	**1.060.954**	**1.149.711**	**907.426**

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% τέτοιας αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920 και 4093/2012. Αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκαν από ανεξάρτητες εταιρίες αναλογιστών.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία (16) έτη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η επίδραση της αλλαγής λογιστικής πολιτικής στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με αναδρομική ισχύ παρουσιάζεται στην Σημείωση 38.

Οι Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία είναι οι ακόλουθες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Παρούσα αξία μη χρηματοδ. Υποχρεώσεων	1.539.736	1.318.032	1.219.694	1.068.146
Μη καταχωρηθ. αναλ. Ζημίες	-	56.004	-	-
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**1.539.736**	**1.374.036**	**1.219.694**	**1.068.146**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης				
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους	1.375.886	1.307.007	1.068.146	1.068.790
Παροχές που πληρώθηκαν	(722.233)	(629.409)	(164.751)	(333.063)
Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα	857.360	776.563	288.981	400.763
Σύνολο αναλ. (κερδών)/ζημιών σε κατάσταση λοιπών εσόδων	28.724	(80.125)	27.318	(68.344)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**1.539.736**	**1.374.036**	**1.219.694**	**1.068.146**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	214.739	171.937	119.455	121.924
Τόκος στην υποχρέωση	8.492	14.768	5.062	10.636
Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς	1.322	1.725	-	-
Ζημία διακανονισμού / περικοπής / παύσης	164.465	275.398	164.464	268.203
Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα	**389.019**	**463.827**	**288.981**	**400.763**

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
Μέση Μελλοντική Διάρκεια εργάσιμης ζωής	17,34	17,34	17,34	17,34

20. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μακροπρ. γραμμάτια πληρωτέα	32.021	21.143	-	-
Επιχορηγ. από επιδοτούμενα προγ. παγίων	1.066.394	1.117.759	855.647	895.567
Λοιπά	1.370.593	395.336	-	-
Σύνολο	**2.469.008**	**1.534.239**	**855.647**	**895.567**

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υποχρέωση μίσθωσης	**Υποχρέωση μίσθωσης**
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2021	**2.274.873**	**702.655**
Προσθήκες / Προσαρμογές χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.089.425	338.554
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	245.871	28.892
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	(200.600)	(28.892)
Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων	(1.494.234)	(351.131)
Συναλλαγματική διαφορά	(165.215)	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**4.750.119**	**690.078**

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υποχρέωση μίσθωσης	**Υποχρέωση μίσθωσης**
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2020	**1.367.848**	**852.965**
Προσθήκες / Προσαρμογές χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.600.140	170.933
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	149.652	41.348
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	-82.165	-41.348
Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων	-912.428	-321.243
Συναλλαγματική διαφορά	151.826	0
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**2.274.873**	**702.655**

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων μίσθωσης του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ανάλυση ωριμότητας	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Έτος 1	1.615.134	845.819	344.966	391.676
Έτος 2	1.216.905	712.670	189.719	179.421
Έτος 3	1.045.451	453.977	81.864	52.855
Έτος 4	441.856	259.802	31.729	36.223
Έτος 5	159.648	25.613	26.886	25.613
Πάνω από 5 έτη	612.550	16.866	14.913	16.866
Σύνολο	**5.091.546**	**2.314.747**	**690.078**	**702.655**
Μείον: Μελλοντικό κόστος προεξόφλησης μισθώσεων	(341.426)	(39.875)	-	-
Σύνολο	**4.750.120**	**2.274.873**	**690.078**	**702.655**

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων μίσθωσης παρουσιάζεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	4.478.995	2.297.881	675.165	685.789
Πάνω από πέντε έτη	612.550	16.866	14.913	16.866
	5.091.546	**2.314.747**	**690.078**	**702.655**

Οι υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο έχουν ταξινομηθεί σε Βραχυπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί την επόμενη χρήση και Μακροπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μετά την επόμενη χρήση, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	3.353.589	1.407.651	345.112	310.979
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	1.396.530	867.222	344.966	391.676
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**4.750.119**	**2.274.873**	**690.078**	**702.655**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα αναγνωρισμένα ποσά στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αναγνωρισμένα ποσά στα κέρδη και τις ζημίες				
Έξοδα απόσβεσης στο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.409.472	842.259	346.426	328.686
Τόκος εξόδων από υποχρεώσεις μίσθωσης	245.687	148.394	28.892	41.348
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	58.176	29.703	48.744	20.739
Έξοδα μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας	8.655	6.950	8.655	6.950
Σύνολο	**1.721.989**	**1.027.306**	**432.718**	**397.724**

22. *ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ*

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	44.345.932	27.502.823	14.099.381	10.789.234
Επιταγές πληρωτέες	4.501.129	3.786.412	3.436.942	2.967.344
Γραμμάτια πληρωτέα	144.138	56.998	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(24.142.338)	(18.507.096)	-	-
Σύνολο	**24.848.862**	**12.839.137**	**17.536.323**	**13.756.578**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν φέρουν τόκους και διακανονίζονται κανονικά.

23. *ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*

Αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Πιστωτές διάφοροι	1.667.955	2.287.101	842.860	728.031
Προκαταβολές πελατών	12.964.635	8.512.485	4.947.773	2.678.803
Μερίσματα	2.281.778	8.285.858	-	5.006.785
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.538.689	1.245.711	970.698	1.026.973
Λοιπά	14.487.365	2.874.466	-	-
Ενδοεταιρικές λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(6.414.629)	(2.873.508)	(621.403)	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.143.279	1.050.380	1.068.468	627.987
Σύνολο	**29.669.072**	**21.382.492**	**7.208.396**	**10.068.578**

24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

		Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	
		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1/1/2020	2.069.197	337.308
Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως		2.542.545	1.722.329
Μεταφορά προβλέψεων από μακροπρόθεσμες σε βραχυπρόθεσμες		283.696	-
Μη χρησιμοποιηθείσες Προβλέψεις που αναστράφηκαν		(350.000)	(350.000)
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως		(1.039.955)	(135.256)
	31/12/2020	3.505.484	1.574.381
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής		250.808	-
Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως		1.272.279	565.212
Μεταφορά προβλέψεων από μακροπρόθεσμες σε βραχυπρόθεσμες		-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες Προβλέψεις που αναστράφηκαν		-	-
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως		(2.320.873)	(1.009.593)
	31/12/2021	2.707.697	1.130.000

Για την Εταιρεία και τον Όμιλο δεν καταγράφονται μακροπρόθεσμες προβλέψεις.

25. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση εξαιρουμένων των ενδο-εταιρικών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Προϊόντων, ετοίμων και ημιτελών	99.081.920	88.069.385	83.823.651	76.564.987
Εμπορευμάτων	44.797.840	41.047.775	7.688.545	3.585.716
Α υλών	4.905.884	4.021.215	5.308.394	4.098.156
Υπηρεσιών	14.736.821	7.070.813	163.922	130.966
Σύνολο	**163.522.465**	**140.209.187**	**96.984.512**	**84.379.826**

26. ΈΞΟΔΑ

Τα Έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 2020	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Έρ. & Αν/ξης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	(18.682.727)	(8.528.020)	(8.435.809)	(1.558.925)	**(37.205.481)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(116.471.681)	(62)	(8.924)	-	**(116.480.666)**
Αποσβέσεις	(1.705.006)	(547.743)	(1.306.989)	(112.425)	**(3.672.163)**
Λοιπά έξοδα	(13.254.142)	(9.215.484)	(9.247.218)	(161.780)	**(31.878.624)**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	(121.015)	-	-	-	**(121.015)**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	51.845.978	2.118.916	-	-	**53.964.894**
Σύνολο	**(98.388.595)**	**(16.172.392)**	**(18.998.939)**	**(1.833.130)**	**(135.393.056)**
ΟΜΙΛΟΣ 2021					
Παροχές σε εργαζομένους	(21.164.495)	(8.981.674)	(9.845.413)	(1.663.307)	**(41.654.889)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(145.620.288)	-	-	-	**(145.620.288)**
Αποσβέσεις	(1.623.215)	(567.855)	(1.510.899)	(118.158)	**(3.820.127)**
Λοιπά έξοδα	(12.848.913)	(10.078.022)	(10.350.923)	(279.524)	**(33.557.382)**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	274.257	-	-	-	**274.257**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	64.175.860	-	691.049	-	**64.866.910**
Σύνολο	**(116.806.794)**	**(19.627.551)**	**(21.016.185)**	**(2.060.990)**	**(159.511.520)**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020					
Παροχές σε εργαζομένους	(10.738.546)	(5.094.055)	(4.954.827)	(1.456.663)	**(22.244.090)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(49.532.966)	-	-	-	**(49.532.966)**
Αποσβέσεις	(767.184)	(362.160)	(804.678)	(110.445)	**(2.044.467)**
Λοιπά έξοδα	(1.661.342)	(6.229.010)	(5.396.293)	(140.857)	**(13.427.502)**
Σύνολο	**(62.700.037)**	**(11.685.225)**	**(11.155.798)**	**(1.707.965)**	**(87.249.025)**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021					
Παροχές σε εργαζομένους	(10.803.616)	(4.892.151)	(5.455.024)	(1.561.414)	**(22.712.206)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(61.181.049)	-	-	-	**(61.181.049)**
Αποσβέσεις	(794.184)	(391.828)	(811.269)	(116.178)	**(2.113.458)**
Λοιπά έξοδα	(2.270.717)	(7.077.887)	(4.801.595)	(256.619)	**(14.406.818)**
Σύνολο	**(75.049.566)**	**(12.361.866)**	**(11.067.889)**	**(1.934.211)**	**(100.413.531)**

27. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μισθοί και ημερομίσθια	(33.906.307)	(29.960.748)	(16.896.475)	(16.492.003)
Εργοδοτικές εισφορές	(5.509.195)	(5.368.161)	(3.890.895)	(4.190.463)
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	(2.070.727)	(1.668.425)	(1.760.084)	(1.361.561)
Αποζημιώσεις απόλυσης	(168.660)	(208.147)	(164.751)	(200.063)
Μισθοδοσία	**(41.654.889)**	**(37.205.481)**	**(22.712.206)**	**(22.244.090)**
Πρόβλ. για αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(163.850)	(67.029)	(151.548)	644
Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας	**(41.818.739)**	**(37.272.510)**	**(22.863.754)**	**(22.243.446)**

28. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) είναι τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	1.147.960	341.695	528.867	157.222
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	5.572.609	4.110.188	4.536.887	3.372.973
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	712.267	492.733	472.047	363.457
Συναλλαγματικές διαφορές	3.923.311	1.743.027	479.430	1.021.359
Αποζημιώσεις ασφαλειών	-	-	-	-
Άλλα έσοδα	983.164	1.355.892	243.265	222.173
Έσοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	9.965	27.522	7.783	26.850
Συνολικά Έσοδα	**12.349.277**	**8.071.057**	**6.268.279**	**5.164.035**
Άλλα έξοδα	(1.246.570)	(1.472.382)	(190.847)	(187.973)
Συναλλαγματικές διαφορές	(4.541.572)	(2.228.042)	(522.025)	(856.352)
Ενδοεταιρικά λοιπά έσοδα / έξοδα	(2.743.106)	(2.118.916)	-	-
Συνολικά έξοδα	**(8.531.247)**	**(5.819.340)**	**(712.872)**	**(1.044.325)**
Σύνολο Άλλων εσόδων / (εξόδων) (καθαρά)	**3.818.030**	**2.251.717**	**5.555.407**	**4.119.710**

29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα - Έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Έσοδα από τόκους	280.418	173.882	9.229	24.966
Έσοδα από μερίσματα *(*)*	-	0	852.118	2.354.310
Αύξηση (μείωση) αξιας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	64.731	3.436	(5.281)	3.436
Άλλα χρημ/κά Έσοδα	(34.439)	(34.592)	-	-
Άλλα χρημ/κά Έξοδα	(507.790)	(524.226)	(184.212)	(406.383)
Έξοδα από τόκους	(1.582.394)	(1.293.245)	(1.178.797)	(948.814)
Σύνολο	**(1.779.474)**	**(1.674.744)**	**(506.944)**	**1.027.514**

*Τα έσοδα από μερίσματα της μητρικής στην τρέχουσα προέρχονται από τη θυγατρική Εταιρεία Klefer S.A. ενώ αντίστοιχα την προηγούμενη συγκριτική χρήση από τις Klefer S.A. και Kleemann UK.

30. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

30.1 Ελληνικές εταιρείες

Σύμφωνα με τον Νόμο Ν.4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021) ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, μειώθηκε από 24% όπως θα ίσχυε με τον Ν. 4646/2019, σε 22% για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής. Η Εταιρεία υπολόγισε το φόρο εισοδήματος για την χρήση 2021 με συντελεστή 22%, ενώ αντίστοιχα και για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής 22%. Για κέρδη τα οποία διανέμονται από 01/01/2020 ο φόρος ανέρχεται σε 5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος, ενώ κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01.01.2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης.

Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014, η μητρική εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Για τις χρήσεις 2015-2020 η μητρική εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Αξίζει να σημειωθεί, ότι από την χρήση 2016 και έπειτα, με σχετική τροπολογία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. επέλεξαν να συνεχίσουν να λαμβάνουν το Ετήσιο Πιστοποιητικό.

Η μητρική εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών για τις χρήσεις 2010 έως και 2014 για την θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. και για τις χρήσεις 2010 έως και 2013 για τη μητρική. Σύμφωνα με την 1738/2017 απόφαση του ΣτΕ, ορίζεται ότι η λήξη της παραγραφής πρέπει να προσδιορίζεται στο νόμο συγκεκριμένα, σε αναφορά με συγκεκριμένο χρονικό σημείο, και να μην εξαρτάται από ενέργειες δημοσίας αρχής (έκδοση ή και κοινοποίηση εντολής ελέγχου ή από το ύψος του ποσού, στο οποίο η Διοίκηση θα προσδιορίσει τις υποχρεώσεις του διοικουμένου). Η παραπάνω απόφαση υιοθετήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών με την ΠΟΛ 1192/2017 και ως εκ τούτου θεωρείται ότι έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για διενέργεια φορολογικού ελέγχου μέχρι και την χρήση του 2016.

Για τη χρήση 2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013, έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος για την έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» για την θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. με χορήγηση έκθεσης με «Σύμφωνη Γνώμη», ενώ είναι ήδη σε εξέλιξη ο αντίστοιχος έλεγχος για την μητρική Εταιρεία όπου δεν αναμένονται σημαντικές διαφορές.

Η μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί από το Υπουργείο Οικονομικών (ΑΑΔΕ) μέχρι και την χρήση 2017 ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη έλεγχος από το Υπουργείο Οικονομικών για τις χρήσεις 2018 – 2019. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας. Η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. κατά την κλειόμενη χρήση ελέγχθηκε φορολογικά για τα έτη 2015 – 2017 από το Υπουργείο Οικονομικών (ΑΑΔΕ) αποδεχόμενη μέρος των ευρημάτων, ενώ για τα υπόλοιπα έχει κινήσει τις νόμιμες διαδικασίες για την ακύρωση της διοικητικής πράξης προσδιορισμού τους. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των σημειώσεων των Οικονομικών Καταστάσεων δεν έχει εκδικαστεί η σχετική υπόθεση από την αρμόδια δικαστική αρχή.

30.2 Θυγατρικές Εταιρείες εξωτερικού

Οι ισχύοντες εταιρικοί φόροι επί των κερδών και οι φόροι επί των διανεμομένων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Εταιρικός φόρος	Φόρος σε διανεμόμενα
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	25%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	15%	15%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	16%	0%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	0%	0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	19%	0%
KLEEMANN SERVICES LTD	13%	0%
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	25%	10%
KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	25%	10%
KLEEMANN LIFTS RUS	20%	15%
KLEEMANN DIZALA D.o.o.	18%	5%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	30%	0%
KLEEMANN AUFZUGE GmbH	33%	0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	27%	0%
FOCUS LIFTS LIMITED	19%	0%
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	30%	0%
THREE POINT,INC.	1,95%-7%	5%
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	1,95%-7%	5%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	19%	0%
TSL INSPECTIONS LTD	19%	0%
HOISTWAY LTD	19%	0%
LIFT SOURCE LIMITED	19%	0%

Επισημαίνεται ότι για τις θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού δεν πραγματοποιείτε τακτικός έλεγχος από τις τοπικές φορολογικές αρχές, παρά μόνο υπάρχει δικαίωμα να ελεγχθούν τα βιβλία της εκάστοτε Εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος ή δειγματοληπτικά, συνεπώς επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση». Βάσει των ανωτέρω η KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που εδρεύει στην Τουρκία έχει ελεγχθεί για το έτος 2005 δειγματοληπτικά, ενώ για τα έτη 2012 έως 2015 έχει ενταχθεί στο Νόμο 6736 φορολογικής περαίωσης της Τουρκικής Κυβέρνησης πληρώνοντας περίπου € 122 χιλ..

Εξαίρεση αποτελούν η θυγατρική KLEEMANN LIFT RO S.R.L. που εδρεύει στην Ρουμανία, η θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. που εδρεύει στην Σερβία και η KLEEMANN AUFZUGE GmbH που εδρεύει στην Γερμανία, για τις οποίες υπάρχει ενδεχόμενο τακτικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές των τελευταίων πέντε ετών. Κατά συνέπεια οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι από το 2017 έως το 2021, χωρίς να έχει σχηματιστεί κάποια πρόβλεψη καθώς σε αυτό το ενδεχόμενο δεν αναμένονται να προκύψουν διαφορές.

30.3 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 έως		01/01 έως	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.676.020	1.648.072	100.673	300.402
Φόρος προηγ. Χρήσεων	275.371	(137.743)	(39.161)	(142.862)
Αναβαλλόμενος φόρος	848.504	(33.086)	1.075.168	61.833
Σύνολο	**2.799.894**	**1.477.244**	**1.136.679**	**219.373**

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου, ενώ έχει μειωθεί με τα απαλλασσόμενα του φόρου έσοδα. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

30.4 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 έως		01/01 έως	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος εισοδήματος	1.453.944	1.322.853	201.509	326.652
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(697.502)	(764.105)	-	-
Φ.Π.Α.	1.589.278	1.092.564	-	-
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	911.172	648.759	358.473	293.632
Λοιποί φόροι τέλη	47.647	870.863	27.419	535.520
Σύνολο	**3.304.539**	**3.170.934**	**587.400**	**1.155.803**

Στους λοιπούς φόρους και τέλη της Εταιρείας κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο, περιλαμβάνεται ποσό οφειλής φόρου 5% από κεφαλαιοποίηση αποθεματικού (Ευρώ 0,52 εκατ.).

31. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	**6.049.501**	**5.393.104**	**1.619.444**	**2.278.025**
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.130.458	3.649.769	2.113.458	2.044.467
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(23.954)	(63.417)	(23.954)	(91.791)
Προβλέψεις	(1.081.697)	1.991.354	(882.409)	856.715
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	253.666	116.682	178.866	67.700
Συναλλαγματικές διαφορές	913.069	(392.499)	-	-
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	-	(11.831)	-	-
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	1.229	2.102	1.246	371
(Κέρδη)/Ζημιές αποτίμησης χρεογράφων	(227.397)	71.856	(68.257)	71.856
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.672.353	1.244.162	1.164.714	824.337
Έσοδα από μερίσματα και τόκους	2.818	(2.132.996)	(861.347)	(2.379.276)
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις παγίων	(11.445)	(11.445)	-	-
	11.678.601	**9.856.840**	**3.241.762**	**3.672.405**
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	(6.830.202)	(1.050.625)	(3.065.454)	(1.126.153)
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	(4.690.696)	(14.208.439)	(7.080.559)	(2.538.562)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	8.440.332	6.876.863	6.030.474	(349.327)
	(3.080.565)	**(8.382.201)**	**(4.115.539)**	**(4.014.042)**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**8.598.036**	**1.474.639**	**(873.778)**	**(341.637)**

32. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει αν θα προτείνει ή όχι τη διανομή μερίσματος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων δεν προτίθεται να προτείνει την διανομή μερίσματος.

33. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια τις χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Κέρδη μετόχων της Μητρικής	**2.428.325,20**	**3.302.524,10**	**482.765,20**	**2.058.652,91**
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**0,1027**	**0,1396**	**0,0204**	**0,0871**

Τα συνολικά έσοδα ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετόχων της Μητρικής	**2.945.511,14**	**2.495.527,01**	**548.253,44**	**2.115.275,28**
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**0,1246**	**0,1055**	**0,0232**	**0,0894**

34. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

34.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματες ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Δεκεμβρίου 2021 αφορούν εγγύησεις ύψους Ευρώ 1,8 εκατ. στην θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI και Ευρώ 4 εκατ. στη συνδεδεμένη ELEVATE SINGLE MEMBER S.A. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είχαν ως εξής.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Εγγυητικές επιστολές προς	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Θυγατρικές	1.818.000	800.000	1.818.000	800.000
Προμηθευτές	45.050	124.606	40.316	40.316
Κυβέρνηση	42.115	34.788	34.788	34.788
Πελάτες	1.506.104	1.579.662	504.519	1.071.005
Συγγενείς	4.001.082	-	4.001.082	-
Σύνολο	**7.412.350**	**2.539.056**	**6.398.704**	**1.946.109**

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και τις Εταιρείας.

Επίσης, δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πουλάει υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους. Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις – Έσοδα	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Εταιρείες του Ομίλου	19.083.373	14.242.670	36.821.165	31.436.156
Μέλη Δ.Σ.	38.733	20.400	-	993
Διευθυντικά στελέχη	706.831	484.847	527	31
Συνδεδεμένες εταιρείες	548.635	87.768	2.184.209	1.050.925
Σύνολο	**20.377.572**	**14.835.685**	**39.005.901**	**32.488.105**
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	38.733	61.091	-	993
Διευθυντικά στελέχη	1.299.992	1.494.937	527	31
Συνδεδεμένες εταιρείες	4.120.143	3.529.263	4.944.009	1.186.045
Σύνολο	**5.458.868**	**5.085.291**	**4.944.536**	**1.187.069**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
Εταιρείες Ομίλου	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
KLEFER A.E.	5.416.954	3.875.110	313.127	858.462
KLEEMANN ASANSOR S.A.	70.864	302.365	887.673	992.087
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	303.737	58.744	620.871	907.029
KLEEMANN LIFT RO SRL	131.460	-	933.004	594.091
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	25.392	-	269.427	489.763
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	1.153.165	827.082	98.669	69.548
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	10.518	4.518	8.000.775	5.229.458
KLEEMANN SERVICES LTD	5.150	4.350	283.944	634.942
KLEEMANN LIFTS RUS	-	99.785	562.281	367.435
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	-	-	-	-
KLEEMANN DIZALA	-	-	-	-
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	-	2.511.360	2.259.864
KLEEMANN AUFZUGE	623.679	29.149	-	800.502
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	654.113	92.594	16.136	17.536
KLEEMANN SERVICES ΜΕΠΕ	-	-	-	-
FOCUS LIFTS LIMITED	-	-	3.634	-
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	-	-	-	-
THREE POINT,INC.	-	-	-	-
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	-	-	-
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	8.973	-	-	-
TSL INSPECTIONS LTD	-	-	-	-
HOISTWAY LTD	-	-	292	-
LIFT SOURCE LIMITED	-	-	1.152	-
Μέλη Δ.Σ.	2.000.889	-	-	900
Διευθυντικά στελέχη	500.222	-	6.603	374
Συνδεδεμένες εταιρείες	38.878	5.032.304	1.283.676	244.888
Σύνολο	**10.943.992**	**10.326.002**	**15.792.623**	**13.466.879**
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	2.000.889	-	-	900
Διευθυντικά στελέχη	500.222	9.781	6.603	374
Συνδεδεμένες εταιρείες:	3.352.200	6.570.371	1.575.346	888.516
Σύνολο	**5.853.311**	**6.580.151**	**1.581.949**	**889.790**

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
5. Αικατερίνη Ν. Κουκούντζου, Μέλος
6. Ιωάννης Κ. Σανιδιώτης, Μέλος
7. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 22η Ιουνίου 2021, τα μέλη του Δ.Σ. επανεκλέχθηκαν και η θητεία των ανωτέρω μελών του Δ.Σ. λήγει την 21 Ιουνίου 2023. Η διάρκεια της θητείας παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ 2 του ισχύοντος καταστατικού μας.

Με το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της 3ης Οκτωβρίου 2022 παραιτήθηκαν από την ιδιότητα του μέλους του Δ.Σ. ο κ. Γεωργαλής Στέργιος του Νικολάου και ο κ. Ζιώγας Βασίλειος του Θωμά. Ως νέα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέχθηκαν η Αικατερίνη Κουκούντζου του Νικολάου και ο Ιωάννης Σανιδιώτης του Κωνσταντίνου.

36. ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει και εφαρμόσει το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

37. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

38. ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΛΠ 19

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζαν το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες χρηματοΧρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Παρακάτω παρατίθενται τα αναμορφωθέντα κονδύλια της κατάστασης οικονομικής θέσης της 31/12/2020 και 31/12/2019, καθώς και οι αναμορφωμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος της συγκριτικής περιόδου 1/1-31/12/2020:

i. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 01.01.2020 και 31.12.2020:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/20 Όπως Δημοσιεύτηκε	**Επίδραση IAS 19**	**1/1/21 Αναπροσαρμοσμένα**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.250.197	21.770	2.271.967
	62.226.872	**21.770**	**62.248.642**
Σύνολο Ενεργητικού	**159.406.786**	**21.770**	**159.428.556**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Λοιπά αποθεματικά	32.424.584	(65.564)	32.359.020
Κέρδη εις νέο	13.844.230	2.099.937	15.944.167
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας	**56.861.865**	**2.034.373**	**58.896.238**
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	4.747.129	128.434	4.875.563
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**61.608.994**	**2.162.807**	**63.771.801**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.517.204	(2.143.168)	1.374.036
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	183.145	2.130	185.275
	37.130.821	**(2.141.038)**	**34.989.784**
Σύνολο υποχρεώσεων	**97.797.793**	**(2.141.038)**	**95.656.755**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**159.406.786**	**21.770**	**159.428.556**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/20 Όπως Δημοσιεύτηκε	**Επίδραση IAS 19**	**1/1/21 Αναπροσαρμοσμένα**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.721.751	21.770	1.743.521
	68.634.084	**21.770**	**68.655.853**
Σύνολο Ενεργητικού	**123.046.054**	**21.770**	**123.067.824**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Λοιπά αποθεματικά	29.998.824	(68.937)	29.929.887
Κέρδη εις νέο	(776.665)	1.974.875	1.198.210
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας	**47.431.658**	**1.905.939**	**49.337.597**
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**47.431.658**	**1.905.939**	**49.337.597**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.952.315	(1.884.169)	1.068.146
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-
	29.767.721	**(1.884.169)**	**27.883.552**
Σύνολο υποχρεώσεων	**75.614.396**	**(1.884.169)**	**73.730.227**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**123.046.054**	**21.770**	**123.067.824**

ii. Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 01.01.2020-31.12.2020:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	01/01/20-31/12/20 Όπως Δημοσιεύτηκε	Επίδραση IAS 19	Αναπροσαρμοσμένα
Πωλήσεις	**140.209.187**	-	**140.209.187**
Κόστος πωληθέντων	(98.425.764)	37.170	(98.388.595)
Μικτό κέρδος	**41.783.423**	**37.170**	**41.820.592**
Έξοδα Διάθεσης	(16.180.154)	7.761	(16.172.392)
Έξοδα Διοίκησης	(19.017.802)	18.863	(18.998.940)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	(1.855.473)	22.344	(1.833.130)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	**6.981.711**	**86.137**	**7.067.848**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**5.306.967**	**86.137**	**5.393.104**
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	**3.829.723**	**86.137**	**3.915.860**
Κατανεμημένα σε:			
-Μετόχους Μητρικής	3.222.846	79.678	3.302.524
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	606.877	6.458	613.336
	3.829.723	**86.137**	**3.915.860**
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)	0,1363	0,0034	0,1396
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**10.653.874**	**86.137**	**10.740.011**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	**3.829.723**	**86.137**	**3.915.860**
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	307.308	(248.332)	58.977
Σύνολο λοιπών εσόδων	**(608.278)**	**(248.332)**	**(856.609)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**3.221.445**	**(162.195)**	**3.059.251**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	**3.221.445**	**(162.195)**	**3.059.251**
Κατανέμονται σε:			
-Μετόχους Μητρικής	2.643.902	(148.375)	2.495.527
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	577.543	(13.819)	563.724
	3.221.445	**(162.195)**	**3.059.251**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01/01/20-31/12/20 Όπως Δημοσιεύτηκε	Επίδραση IAS 19	Αναπροσαρμοσμένα
Πωλήσεις	**84.379.826**	**-**	**84.379.826**
Κόστος πωληθέντων	(62.728.530)	28.492	(62.700.037)
Μικτό κέρδος	**21.651.296**	**28.492**	**21.679.789**
Έξοδα Διάθεσης	(11.691.281)	6.057	(11.685.225)
Έξοδα Διοίκησης	(11.173.077)	17.279	(11.155.798)
Έξοδα Ερευνών Ανοπτύξεως	(1.729.357)	21.392	(1.707.965)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	**1.177.291**	**73.220**	**1.250.511**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**2.204.805**	**73.220**	**2.278.025**
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	**1.985.433**	**73.220**	**2.058.653**
Κατανεμημένα σε:			
-Μετόχους Μητρικής	1.985.433	73.220	2.058.653
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	-	-	-
	1.985.433	**73.220**	**2.058.653**
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)	0,0840	0,0031	0,0871
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**3.221.758**	**73.220**	**3.294.978**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	**1.985.433**	**73.220**	**2.058.653**
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	259.717	(207.776)	51.941
Σύνολο λοιπών εσόδων	**264.398**	**(207.776)**	**56.622**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**2.249.831**	**(134.556)**	**2.115.275**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	**2.249.831**	**(134.556)**	**2.115.275**
Κατανέμονται σε:			
-Μετόχους Μητρικής	2.249.831	(134.556)	2.115.275
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	-	-	-
	2.249.831	**(134.556)**	**2.115.275**

iii. Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών 01.01.2020-31.12.2020:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	01/01/20-31/12/20 Όπως Δημοσιεύτηκε	Επίδραση IAS 19	Αναπροσαρμοσμένα
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	**5.306.967**	**86.137**	**5.393.104**
Προσαρμογές για:			
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	202.819	(86.137)	116.682
	9.856.840	**(0)**	**9.856.840**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.474.639**	**(0)**	**1.474.639**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01/01/20-31/12/20 Όπως Δημοσιεύτηκε	Επίδραση IAS 19	Αναπροσαρμοσμένα
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	**2.204.805**	**73.220**	**2.278.025**
Προσαρμογές για:			
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	140.920	(73.220)	67.700
	3.672.405	**-**	**3.672.405**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(341.637)**	**-**	**(341.637)**

39. Μεταγενεστερα Γεγονοτα

Εκδοσεις Κοινων Ομολογιακων Δανειων στην ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. με απόφαση του ΔΣ στις 24/06/22, αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου μέχρι ποσού Ευρώ είκοσι εκατομμυρίων (€20.000.000).

Λυση εταιρειας στην Κροατια

Τον Ιούλιο του 2022 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε λύση της Κροατικής θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Dizala D.o.o., η οποία παρέμενε ανενεργή τα τελευταία 3 έτη.

Ίδρυση εταιρειας στο Βελγιο

Τον Ιούλιο του 2022 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην ίδρυση της Θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Belgium SA/NV με έδρα το Βέλγιο και συμμετοχή 75% στο Μετοχικό Κεφάλαιο συνολικού ποσού 230 χιλ. Ευρώ.

Ανανεωση δανεισμου HSBC

Η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε ανανέωση της συνεργασίας με την HSBC στις 13/07/2022 με την έγκριση ενός νέου ορίου για Ε/Ε ύψους 5,5 εκ. GBP και με ανανέωση του RCF (Revolving Credit Facility) με νέο όριο τα 3 εκ. GBP.

Συμμετοχη στην Αυξηση Μετοχικου Κεφαλαιου εταιρειας στην Ελλαδα

Τον Αύγουστο 2022 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ELEVATE A.E. στην Ελλάδα, κατά το ποσό 1.500.000 Ευρώ, αποκτώντας ποσοστό ιδιοκτησίας 40,98% επί του συνόλου.

Αυξηση Μετοχικου Κεφαλαιου εταιρειας στις Η.Π.Α.

Τον Αύγουστο του 2022 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της στις Η.Π.Α. 3 Point Inc. ποσού 2,5 εκ. Ευρώ.

Αλλαγη Μελων Διοικητικου Συμβουλιου

Τον Οκτώβριο του 2022 μεταβλήθηκε η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. καθώς παραιτήθηκαν τα μέλη Γεωργαλής Στέργιος του Νικολάου (Μέλος) και Ζιώγας Βασίλειος του Θωμά (Μέλος). Ως νέα μέλη εκλέχθηκαν η Κουκούντζου Αικατερίνη του Νικολάου (Μέλος) και ο Σανιδιώτης Ιωάννης του Κωνσταντίνου (Μέλος).

Πολεμικη Συγκρουση στην Ουκρανια

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη εξελίσσεται καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Τα Ηνωμένα Έθνη, η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και

Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περεταίρω κυρώσεων στο μέλλον.Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα και να οδηγήσει σε σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στον Όμιλο εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Ο Όμιλος έχει έκθεση στην Ουκρανία, την Ρωσική Ομοσπονδία και την Λευκορωσία ως ακολούθως:

- Θυγατρική στην Ρωσία
- Τραπεζικούς λογαριασμούς της Ρωσικής Θυγατρικής στην Ρωσία
- Πελάτες και στις τρείς προαναφερθείσες χώρες
- Εφοδιαστική αλυσίδα
- Λοιπά οικονομικά συμφέροντα σε δίκαιη αξία κλπ.

Οι δραστηριότητες στην Ρωσία, την Λευκορωσία και την Ουκρανία εμπεριέχουν κάποιο κίνδυνο πολιτικής αστάθειας, που πιθανόν να περιλαμβάνει αλλαγές στην κυβέρνηση, αρνητικές αλλαγές πολιτικής και εμφύλια αναταραχή. Οι χρηματοοικονομικές και οικονομικές κυρώσεις που επιβλήθηκαν από την παγκόσμια κοινότητα σε συγκεκριμένους τομείς της Ρωσικής οικονομίας καθώς και σε επιχειρήσεις και άτομα στην Ρωσία το πρώτο τρίμηνο του 2022, και τα αντίστοιχα μέτρα που επιβλήθηκαν από την Ρωσία στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, το Ενωμένο Βασίλειο και την Ευρωπαϊκή Ένωση ενδέχεται να θέσουν σε κίνδυνο τις δραστηριότητες του Ομίλου. Αυτοί οι παράγοντες πιθανόν να έχουν αρνητική επίπτωση στον εφοδιασμό προμηθειών και στις κεφαλαιουχικές ροές του Ομίλου καθώς και στην ικανότητα του να εξασφαλίσει εξωτερική χρηματοδότηση.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις πολιτικές εξελίξεις σε συνεχή βάση. Ωστόσο η μακροοικονομική κατάσταση στην Ουκρανία, τη Ρωσία και την Λευκορωσία είναι εκτός του ελέγχου της Διεύθυνσης. Το εύρος και η επίδραση οποιονδήποτε καινούριων κυρώσεων (και αντίστοιχων μέτρων από μεριάς της Ρωσίας) είναι άγνωστη, ωστόσο μπορεί να επηρεάσουν περεταίρω κύρια Ρωσικά χρηματοοικονομικά ιδρύματα καθώς και εταιρείες που λειτουργούν στην Ρωσική Ομοσπονδία και την Λευκορωσία. Οι επιπτώσεις στην συνεχιζόμενη δραστηριότητα και περιγραφή της επίδρασης στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου σε αυτό το στάδιο είναι αμελητέες.

Οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες ενδέχεται επίσης να επηρεάσουν τις δραστηριότητες του Ομίλου. Από την έναρξη των στρατιωτικών επιχειρήσεων στην Ουκρανία και έπειτα της επιβολής κυρώσεων, το Ρωσικό ρούβλι (RUB) αρχικά υποτιμήθηκε σημαντικά έναντι του Δολαρίου Αμερικής και του Ευρώ. Η ρωσική κεντρική τράπεζα προχώρησε σε αύξηση του βασικού επιτοκίου από 9,5% σε 20% ως προληπτικό μέτρο κατά της υποτίμησης του ρουβλιού. Στην συνέχεια το ρούβλι σταδιακά επανέκτησε την αξία του και κατά την ημερομηνία υπογραφής, είναι πιο ισχυρό έναντι του Ευρώ, σε σχέση με την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Η Διοίκηση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και έχει καταλήξει στο

συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία / ρευστότητα της Εταιρείας/του Ομίλου ενδέχεται να προκύψουν από:

- διακοπή ή παύση της παραγωγής στις επηρεαζόμενες περιοχές και γειτονικές χώρες
- ζημιά ή απώλεια εμπορευμάτων ή άλλων στοιχείων ενεργητικού π.χ. κτιρίων σε ζώνες συγκρούσεων στην Ουκρανία
- κλείσιμο δρόμων και εγκαταστάσεων στις επηρεαζόμενες περιοχές
- αναταραχή στα τραπεζικά συστήματα και στις κεφαλαιαγορές
- διακοπή της παραγωγικότητας και των ταξιδιών στην Ανατολική Ευρώπη
- κατάσχεση περιουσιακών στοιχείων από κυβερνητικές αρχές
- μη διαθεσιμότητα προσωπικού
- μείωση πωλήσεων και κερδοφορίας των επιχειρήσεων στις επηρεαζόμενες περιοχές
- αύξηση κόστους και εξόδων
- περιορισμός στα ταμειακά υπόλοιπα
- απομειώσεις χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη επέκταση των επιχειρήσεων
- αυξημένη μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων

Η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας/ επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η διοίκηση διαπραγματεύεται ήδη με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα την επαναφορά των συμβατικών όρων/ παρεκκλίσεις και έχει ήδη αξιολογήσει/ αξιολογεί μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως:

- οικονομική υποστήριξη από τον Όμιλο
- πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις
- μεταγενέστερη πληρωμή στους προμηθευτές
- εκχώρηση των εισπρακτέων λογαριασμών
- πρόσθετη χρηματοδότηση
- μέτρα μείωσης του κόστους
- πώληση επενδύσεων

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί/ αναζητήσει πρόσθετα μέτρα/δεσμευμένες διευκολύνσεις ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η κρίση παραταθεί. Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2021 έως σήμερα, τα οποία να χρήζουν ειδικής αναφοράς κατά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

Κιλκίς 14 Οκτωβρίου 2022

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου	Ο Οικονομικός Διευθυντής Μητρικής
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος ΑΒ 454710	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος ΑΜ 902279	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος ΑΜ899437	Αριστείδης Ν. Ζέρβας ΑΜ662784	Χρήστος Ν. Πετρίδης ΑΕ870483

KLEEMANN

Your 1st Choice in Lifts

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ (Δ.Π.Χ.Α.)
ΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ -- KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
Γενικές πληροφορίες 4
Δομή του Ομίλου 4
Αντικείμενο εργασιών Ομίλου και Εταιρείας 4
Πάγια περιουσιακά στοιχεία Ομίλου 5
Στοιχεία κλάδου 7
Σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2021 8
Μεταγενέστερα Γεγονότα 9
Εξέλιξη και επιδόσεις 12
Σχολιασμός μεγεθών 12
Προβλεπόμενη πορεία και εξέλιξη 15
Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες - Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου 15
Όραμα και μακροχρόνιοι στόχοι 21
Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 24
Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση 28
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ 38
ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 41
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 42
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 43
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ 44
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 45
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 46
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 47
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 48

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι με την παρούσα δηλώνουμε υπεύθυνα, ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις, Ατομικές και Ενοποιημένες, της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» για την χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο,
- η συνημμένη Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν,
- οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» στις 14/10/2022 και πρόκειται να δημοσιοποιηθούν με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση https://kleemannlifts.com.

Κιλκίς, 14 Οκτωβρίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος Α.Δ.Τ.: ΑΒ 454710	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος Α.Δ.Τ. ΑΜ 899437

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση (η «Έκθεση») του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και του Ομίλου KLEEMANN της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021, είναι εναρμονισμένη με τις διατάξεις των Άρθρων 150-153 του Νόμου 4548/2018.

Η Έκθεση απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την εν λόγω χρήση και περιλαμβάνεται αυτούσια στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσης 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 μαζί με τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και τις δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι αναγνώστες που ενδιαφέρονται για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τον Όμιλο μπορούν να επισκεφθούν την ιστοσελίδα της Μητρικής Εταιρείας στο https://kleemannlifts.com ή να απευθυνθούν κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Μητρική» ή η «Εταιρεία») συστάθηκε νομότυπα τον Ιούνιο του 1983 (ΦΕΚ 2308/27.07.1983) και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000. Η διάρκεια λειτουργίας της έχει οριστεί ως αορίστου χρόνου, ενώ έδρα της είναι η ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου, Κιλκίς.

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της πλήρους (ολικής) ενοποίησης, είναι οι εξής:

Εταιρεία	Έδρα	Μητρική	Συμμετοχή 31/12/2021	Συμμετοχή 31/12/2020
KLEFER A.E.	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	50,00%	50,00%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	84,02%	84,02%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Βελιγράδι, Σερβία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,00%	100,00%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN SERVICES LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN SERVICES LTD	Λευκωσία, Κύπρος	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,00%	100,00%
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,00%	100,00%
KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,00%	100,00%
KLEEMANN LIFTS RUS	Μόσχα, Ρωσία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	99,50%	99,50%
KLEEMANN DIZALA D.o.o.	Ζάγκρεμπ, Κροατία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN AUFZUGE GmbH	Νίκελντορφ, Γερμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,00%	100,00%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Παρίσι, Γαλλία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,00%	100,00%
KLEEMANN SERVICES ΜΕΠΕ	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	KLEEMANN SERVICES LTD	-	100,00%
FOCUS LIFTS LIMITED	Γουίλμπερη, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	100,00%	0,00%
THREE POINT,INC.	Ντέλαγουέρ, Ηνωμένες Πολιτείες	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	0,00%
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	Νέα Υόρκη, Ηνωμένες Πολιτείες	THREE POINT,INC.	80,00%	0,00%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	0,00%
YSL INSPECTIONS LTD	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	100,00%	0,00%
HOISTWAY LTD	Σάμερσετ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	75,00%	0,00%
LIFT SOURCE LIMITED	Χερτφορντσαϊρ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	0,00%

Κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021, η θυγατρική KLEEMANN SERVICES ΜΕΠΕ προχώρησε στη διακοπή των δραστηριοτήτων της.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Κύρια δραστηριότητα των εταιρειών του Ομίλου είναι η παραγωγή και εμπορία συστημάτων ανελκυστήρων, όπως: Υδραυλικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί (έμβολα, μονάδες ισχύος, σασί), ηλεκτρομηχανικοί ανυψωτικοί μηχανισμοί

(μηχανές, σασί, αντίβαρα), θάλαμοι (επιβατικοί, φορτηγοί, πανοραμικοί), ηλεκτρονικοί πίνακες, ηλεκτρονικά συστήματα και ανελκυστήρες ανύψωσης φορτίων τύπου Compact. Η ανάγκη για άμεση προσαρμοστικότητα του Ομίλου στις απαιτήσεις των πελατών και τις τάσεις του κλάδου, δημιούργησε μία νέα επιχειρηματική δραστηριότητα που είναι η προσφορά του «Ολοκληρωμένου Πακέτου Ανελκυστήρα».

Τα προϊόντα καλύπτουν όλες τις πιθανές ανάγκες κάθε κατασκευής, όπως: Υδραυλικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, ηλεκτρομηχανικός ανελκυστήρας χωρίς μηχανοστάσιο, υδραυλικός ανελκυστήρας Maison Lift, ανελκυστήρας για μικρότερα φορτία και αντισεισμικός ανελκυστήρας.

Τα κυριότερα εξαρτήματα που εμπορεύονται, τα οποία προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών και γραφείων, πανοραμικούς ανελκυστήρες εμπορικών κέντρων και ξενοδοχείων και ανελκυστήρες φορτίων βιομηχανικών χώρων, είναι τα εξής: Ηλεκτρομηχανικοί κινητήρες, οδηγοί (ράγες), λάδια, καλώδια, επικαθίσεις, συρματόσχοινα και λοιπά μηχανολογικά εξαρτήματα.

Τα προϊόντα και εμπορεύματα προορίζονται για ανελκυστήρες κατοικιών, γραφείων, εμπορικών κέντρων, ξενοδοχείων, βιομηχανικών χώρων, αεροδρομίων και λοιπών. Ο στόχος της KLEEMANN είναι να ικανοποιεί τις ιδιαίτερες ανάγκες κάθε πελάτη αυξάνοντας παράλληλα το μερίδιο αγοράς που κατέχει και την αναγνωσιμότητα διεθνώς.

ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΜΙΛΟΥ

ΓΗΠΕΔΑ – ΟΙΚΟΠΕΔΑ	ΚΤΙΡΙΑ
KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 53.632 τ.μ..	Ενιαίο κεντρικό κτίριο παραγωγής και αποθήκης επιφάνειας 21.242 τ.μ..
	Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.274 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής-αποθήκευσης (ηλεκτρονικά) και γραφείων απέναντι από τις κεντρικές εγκαταστάσεις στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 2.301 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης (θάλαμοι) κοντά στο κύριο συγκρότημα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς επιφάνειας 9.329 τ.μ. μαζί με κτίριο γραφείων επιφάνειας 1.000 τ.μ..
Αγροτεμάχια εφαπτόμενα στα όρια της ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς και των οικοπέδων της Εταιρείας συνολικής έκτασης 119.990 τ.μ..	Κτίριο logistics με γραφεία επιφάνειας 15.511 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.952 τ.μ..
	Κτίριο αποθήκης ανακύκλωσης επιφάνειας 485,05 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης με γραφεία επιφάνειας 3.431 τ.μ..
Αγροτεμάχια στον Ασπρόπυργο Αττικής, στον οδικό άξονα της Αττικής Οδού συνολικής έκτασης 12.882 τ.μ..	Κέντρο διανομής στο αγροτεμάχιο επιφάνειας 3.642 τ.μ..
Αγροτεμάχιο στην Ιαλυσό Ρόδου συνολικής έκτασης 2.580 τ.μ..	
Αγροτεμάχιο στην Μάνη Λακωνίας περιοχή "Αγριλιά" συνολικής έκτασης 5.998,79 τ.μ.	Διώροφη κατοικία επιφάνειας 310 τ.μ.
Οικόπεδο- Αγρός στην Πολίχνη συνολικής έκτασης 2.483 τ.μ..	Κτίρια με γραφεία επιφάνειας 1.160 τ.μ. (υπόγειο 435 τ.μ., αποθήκη 435 τ.μ., ισόγειο 145 τ.μ. και 1ος όροφος 145 τ.μ.).
Διαμερίσματα-Καταστήματα	Ισόγειο κατάστημα στις οδούς Νέστορος 23 και Ακροπόλεως 52 στην Νίκαια Πειραιά επιφάνειας 122 τ.μ., το οποίο εκμισθώνεται.

	Ημιυπόγειος αποθήκη στην οδό Λέσβου 13 στο Γαλάτσι Αθηνών επιφάνειας 174 τ.μ., η οποία εκμισθώνεται.
	Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό Π. Μελά 19, επιφάνειας 81 τ.μ.. το οποίο εκμισθώνεται.
	Διαμέρισμα στο Κιλκίς στην οδό 21ης Ιουνίου & Γρεβενών, επιφάνειας, 93 τ.μ.., το οποίο εκμισθώνεται.
	Τετραώροφο κτίριο γραφείων & καταστημάτων στην οδό Δημοκρατίας 2 (πρώην Λυκόβρυσης), Αθήνα, συνολικής επιφάνειας 1.015,05 τ.μ. (υπόγειο 262,60 τ.μ., ισόγειο 197,54 τ.μ., 1ος όροφος 197,54 τ.μ., 2ος όροφος 181,09 τ.μ., 3ος όροφος 153,52 τ.μ., δώμα & βοηθητικούς 22,76 τ.μ.). Από όλο το κτίριο η εταιρεία εκμισθώνει το υπόγειο & ισόγειο και το υπόλοιπο παραμένει κενό.

KLEFER A.E.	
Οικόπεδα στη ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς συνολικής έκτασης 19.561 τ.μ..	Κτίρια παραγωγής και αποθήκης (πορτών) επιφάνειας 11.731 τ.μ. (1.736 τ.μ. αφορούν κτίρια Διοίκησης).
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	
Οικόπεδο στο Simanovci Δήμου Pecinci στο Βελιγράδι συνολικής έκτασης 30.859 τ.μ..	Κτίρια παραγωγής, αποθήκης και γραφείων, συνολικής επιφάνειας 8.282 τ.μ..
KLEEMANN LIFTS CHINA CO. LTD	
Οικόπεδα στο No 100 Dengta Road, KSND, συνολικής έκτασης 25.296 τ.μ..	Κτίριο φύλακα, συνολικής επιφάνειας 43 τ.μ..
	Κτίριο πύργου δοκιμών ανελκυστήρων μεγάλων ταχυτήτων με γραφεία επιφάνειας 5.493 τ.μ..
	Κτίριο παραγωγής και αποθήκης συνολικής επιφάνειας 13.014 τ.μ..
	Κτίριο πυροπροστασίας και αντλιοστάσιο συνολικής επιφάνειας 543 τ.μ..
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	
Κτίριο στο Unit C White Oak Technology Park, London Road, Swanley	Κτίριο αποθήκης και γραφείων, συνολικής επιφάνειας 505,58 τ.μ.

Η Θυγατρική Kleemann Lifts China CO. Ltd., με βάση και το δίκαιο που ισχύει στην Κίνα και το οποίο δεν προβλέπει Ιδιοκτησίες επί Πάγιων Περιουσιακών Στοιχείων, διστηρεί δικαίωμα χρήσης 50 ετών για τα Οικόπεδα και τα Κτίρια, που παρουσιάζει στις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός του Ομίλου είναι τελευταίας τεχνολογίας, μεγάλου βαθμού αυτοματοποίησης και υψηλής παραγωγικής ικανότητας.

ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ

Ο ιδιόκτητος μεταφορικός στόλος του Ομίλου αποτελείται από εκατόν είκοσι έξι (126) φορτηγά αυτοκίνητα μεταφοράς εμπορευμάτων και επαγγελματικά φορτηγάκια για το service, δύο (2) λεωφορεία, δεκαέξι (16) αυτοκίνητα ιδιωτικής χρήσης, δεκατέσσερις (14) μοτοσικλέτες για την μεταφορά του προσωπικού, ογδόντα οκτώ (88) κλαρκ εσωτερικής μεταφοράς (αυτοκινούμενα και χειροκίνητα) και δύο (2) ανοιχτά αμαξίδια για μεταφορά επισκεπτών εντός των εγκαταστάσεων.

Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός

Τα έπιπλα και ο λοιπός εξοπλισμός του Ομίλου περιλαμβάνουν: Έπιπλα, σκεύη, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και συστήματα υπολογιστών, τηλεπικοινωνιακό εξοπλισμό, κλιματιστικά και κατασκευασμένα εκθέματα προβολής στις εγκαταστάσεις του και τις εγκαταστάσεις τρίτων-πελατών.

Ασφαλιστήρια Συμβόλαια – Εγγυήσεις

Ο Όμιλος έχει συνάψει σειρά από ασφαλιστήρια συμβόλαια όπως, πυρός, απώλειας κερδών και πιστώσεων και αστικής ευθύνης προϊόντος και μεταφερόμενων φορτίων. Όσον αφορά εγγυήσεις, έχουν δοθεί από τη Μητρική προς τη Θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI εγγυήσεις ύψους Ευρώ 1.800.000, που εξυπηρετούν το δανεισμό της θυγατρικής. Παράλληλα, έχουν δοθεί εγγυήσεις ύψους Ευρώ 4.000.000 προς τη Συνδεδεμένη ELEVATE SINGLE MEMBER S.A., που εξυπηρετούν το δανεισμό της συνδεδεμένης.

Προσωπικό

Το στελεχιακό δυναμικό του Ομίλου είναι άριστα εκπαιδευμένο και εξειδικευμένο, ενώ προκειμένου να ανταποκριθεί με επιτυχία στις συνεχώς αυξανόμενες ανάγκες της αγοράς, ο Όμιλος επενδύει στην διαρκή εκπαίδευση και ενημέρωσή του. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση έχει καταφέρει να διατηρεί άριστες σχέσεις με το προσωπικό, γεγονός που βοηθάει στην αρμονική λειτουργία του Ομίλου.

Η εξέλιξη του μέσου όρου προσωπικού του Ομίλου καθώς και του συνολικού αριθμού προσωπικού της εταιρείας και του Ομίλου αντίστοιχα παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μέσος όρος Περιόδου	**2021**	**2020**	**2021**	**2020**
Μισθωτοί	1.140	964	523	542
Ημερομίσθιοι	483	503	312	329
Σύνολο	**1.623**	**1.467**	**835**	**871**
Συν. αριθμός προσωπικού στη λήξη της περιόδου	**1.502**	**1.460**	**830**	**860**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ

Γενικά στοιχεία κλάδου

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στο βιομηχανικό κλάδο παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων, των οποίων η ζήτηση κατά κύριο λόγο σχετίζεται με την οικοδομική δραστηριότητα και τον αριθμό και το είδος των κατοικιών και οικοδομών που κατασκευάζονται. Επηρεάζεται επίσης από γενικότερες τάσεις όπως η εξοικονόμηση ενέργειας, νέες τεχνολογίες, ανάγκη για καλύτερες υπηρεσίες και αυστηρότερους κανονισμούς ασφαλείας.

Ανάλογα με την δραστηριότητά τους, οι εταιρείες του κλάδου μπορούν να διαχωριστούν σε τέσσερις κατηγορίες:

- Παραγωγής εξαρτημάτων: Βιομηχανίες και βιοτεχνίες, οι οποίες παράγουν εξαρτήματα ανελκυστήρων.
- Εγκαταστάσεων και συντηρήσεων: Προμηθεύουν τον ανελκυστήρα στον κατασκευαστή του κτιρίου και αναλαμβάνουν την συντήρησή του.
- Εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων: Δραστηριοποιούνται μεταξύ των δύο ανωτέρω αλλά αναπτύσσονται έχοντας διαφορετική λειτουργική δομή.
- Προμήθειας ολοκληρωμένων ανελκυστήρων: Εξελιγμένη μορφή εταιρειών εμπορίας εξαρτημάτων, αφού είναι σε θέση να προμηθεύσουν τις εταιρείες εγκατάστασης με ένα πλήρες πακέτο εξαρτημάτων.

Τα όρια ανάμεσα στις κατηγορίες δεν είναι ευδιάκριτα με συνέπεια να υπάρχουν εταιρείες οι οποίες συνδυάζουν τις ανωτέρω δραστηριότητες. Για παράδειγμα, στον κλάδο των ανελκυστήρων σε Ευρωπαϊκό επίπεδο

δραστηριοποιούνται αρκετές πολυεθνικές επιχειρήσεις, οι οποίες εκτός από παραγωγή συγκεκριμένων εξαρτημάτων, πραγματοποιούν την εγκατάσταση και την συντήρηση των ανελκυστήρων. Οι συγκεκριμένες εταιρείες έχουν δώσει τα τελευταία έτη, μεγαλύτερη βαρύτητα στην αγορά της συντήρησης, στην οποία δεν δραστηριοποιείται ο Όμιλος. Ο ανταγωνισμός του Ομίλου προέρχεται κατά κύριο λόγο από μικρές και μεσαίες βιοτεχνίες παραγωγής εξατομικευμένων εξαρτημάτων ανελκυστήρων, από ομοειδείς επιχειρήσεις αλλά και από εταιρείες ανταγωνιστές ως προς την παραγωγή και διάθεση εξαρτημάτων ανελκυστήρων, οι οποίες δύνανται να είναι και πελάτες του Ομίλου στις περιπτώσεις που λειτουργούν ως εγκαταστάτες και δεν δύνανται να προμηθευτούν εσωτερικά για δικούς τους λόγους τα εξαρτήματα του ανελκυστήρα.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΓΚΟΣΜΙΑΣ ΑΓΟΡΑΣ

Οι προοπτικές ανάπτυξης που παρουσιάζονται στο εμπόριο του ανελκυστήρα στα πλαίσια της διεθνούς αγοράς φαίνονται ευοίωνες. Αναμένεται αύξηση των πωλήσεων του κλάδου, γεγονός που έγκειται στην ανάκαμψη οικονομιών αναπτυσσόμενων χωρών όπως η Ινδία και η Κίνα και δεν είναι τυχαίο ότι αναμένεται να δημιουργήσει σχεδόν τη μισή από την παγκόσμια ζήτηση σε συνάρτηση με τα ποσοστά του ρυθμού οικονομικής ανάπτυξης και του κύματος αστυφιλίας λαμβάνοντας υπόψη πως αναφερόμαστε στις πλέον πυκνοκατοικημένες χώρες του πλανήτη.

Επιπλέον εκτιμάται ότι έως το 2030 τα 2/3 του πληθυσμού της γης θα ζουν σε πόλεις, ποσοστό πολύ αξιόλογο και ελπιδοφόρο για τον τομέα του ανελκυστήρα. Ακόμη όμως και στις αγορές της Ευρώπης, των Η.Π.Α. και της Ιαπωνίας όπου δεν αναμένεται σημαντική αύξηση ζήτησης νέων προϊόντων, εκτιμάται πως η αύξηση της ζήτησης σε προϊόντα ανακαίνισης θα είναι ισχυρή λόγω της ανάγκης συμμόρφωσης στην επιβολή νέων κανονισμών ασφαλείας. Επίσης, αξίζει να σημειωθεί πως στην παρούσα περίοδο στην παγκόσμια αγορά υπάρχει μια τάση υπεροχής προϊόντων που έχουν καλύτερη ενεργειακή αποδοτικότητα, είναι φιλικά προς το περιβάλλον και έχουν βελτιωμένα χαρακτηριστικά ασφάλειας, άνεσης και αποδοτικότητας γεγονός που εκτιμάται ότι θα συμβάλλει στην αύξηση της ζήτησής τους.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Τα σημαντικά γεγονότα της χρήσης 2021 και η επίδρασή τους στην Οικονομική Έκθεση είναι τα ακόλουθα:

Εκδόσεις Κοινών Ομολογιακών Δανείων στην ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. μετά από διενέργεια Ε.Γ.Σ. των μετόχων στις 25/06/21, αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου μέχρι ποσού Ευρώ τριών εκατομμυρίων (€3.000.000), το οποίο έχει καλυφθεί με ιδιωτική τοποθέτηση.

ΣΥΝΑΨΕΙΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΤΡΑΠΕΖΙΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. στην διάρκεια της χρήσης 2021 έχει προχωρήσει σε αναχρηματοδοτήσεις του βραχυπρόθεσμου δανεισμού της με την ληφθείσες χορηγήσεις του έτους να ανέρχονται σε Ευρώ 15 εκατομμύρια (€15.000.000)

ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΙΣΤΩΣΕΩΣ ΜΕ ΑΝΟΙΚΤΟ (ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟ) ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. στις 27/05/21 προχώρησε στη σύναψη σύμβασης πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό ποσού Ευρώ εννιά εκατομμυρίων (€9.000.000).

ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΣΤΟ ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ

Τον Σεπτέμβριο του 2021 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε εξαγορά του 100% της Εταιρείας Guideline Lift Services Ltd και της Θυγατρικής της TSL Inspections Ltd. στο Ηνωμένο Βασίλειο, έναντι ποσού 14,35 εκατ. Ευρώ. Αντικείμενο της Guideline Lift Services ltd. είναι η εμπορία, εγκατάσταση και συντήρηση ολοκληρωμένων

συστημάτων ανελκυστήρων. Αντικείμενο της TSL Inspections Ltd. είναι η διενέργεια ελέγχων ασφαλείας και καλής λειτουργίας των συστημάτων ανελκυστήρων και η εκπόνηση σχετικών μελετών. Τον Δεκέμβριο του 2021 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε εξαγορά του 75% της Εταιρείας Hoistway Ltd. στο Ηνωμένο Βασίλειο, έναντι ποσού 0,65 εκατ. Ευρώ. Αντικείμενο της Hoistway Ltd. είναι η εμπορία, εγκατάσταση και συντήρηση ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων.

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Σεπτέμβριο του 2021 η Κυπριακή Kleemann Services Ltd. προχώρησε σε λύση της Ελληνικής θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Services ΜΕΠΕ, η οποία παρέμενε ανενεργή από την ημερομηνία ίδρυσής της.

ΕΞΑΓΟΡΑ 4 ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ KLEEMANN HELLAS A.E

Στις 30/11/2021 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε σε εξαγορά από την KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. των 4 Θυγατρικών της επιχειρήσεων KLEEMANN LIFT RO S.R.L. με έδρα στην Ρουμανία, KLEEMANN AUFZUGE GmbH με έδρα στην Γερμανία, KLEEMANN ASCENSEURS SARL με έδρα στην Γαλλία και KLEEMANN SERVICES LTD. με έδρα στην Κύπρο, έναντι ποσού 3,6 εκατ. Ευρώ.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ KLEEMANN SERVICES LTD

Στις 20/12/2021 έπειτα από απόφαση της Ε.Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής εταιρείας KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο, κατά το ποσό 29.118.000 Ευρώ. Η καταβολή της εν λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου γίνεται με μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας KLEEMANN LIFTS UK LTD προς την Εταιρεία KLEEMANN SERVICES LTD .

ΕΞΑΓΟΡΑ 2 ΕΤΑΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ KLEEMANN LIFTS U.K. LTD

Στις 31/12/2021 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε εξαγορά από την THREE POINT INVESTMENTS LTD. των 3 Θυγατρικών της επιχειρήσεων LIFT SOURCE LTD. με έδρα στο Ηνωμένο Βασίλειο έναντι ποσού 0,7 εκατ. Ευρώ και THREE POINT, INC. με τη θυγατρική της DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. με έδρα στις Η.Π.Α. έναντι 1,5 εκατ. Ευρώ.

ΕΞΑΓΟΡΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY

Στις 31/12/2021 η KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY προχώρησε σε εξαγορά από την THREE POINT INVESTMENTS LTD. της Θυγατρικής της επιχείρησης ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD. με έδρα στην Αυστραλία, έναντι ποσού 0,61 Ευρώ.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

ΕΚΔΟΣΕΙΣ ΚΟΙΝΩΝ ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ ΣΤΗΝ ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. με απόφαση του ΔΣ στις 24/06/22, αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου μέχρι ποσού Ευρώ είκοσι εκατομμυρίων (€20.000.000).

ΛΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΚΡΟΑΤΙΑ

Τον Ιούλιο του 2022 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε λύση της Κροατικής θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Dizala D.o.o., η οποία παρέμενε ανενεργή τα τελευταία 3 έτη.

ΙΔΡΥΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΟ ΒΕΛΓΙΟ

Τον Ιούλιο του 2022 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην ίδρυση της Θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Belgium SA/NV με έδρα το Βέλγιο και συμμετοχή 75% στο Μετοχικό Κεφάλαιο συνολικού ποσού 230 χιλ. Ευρώ.

ΑΝΑΝΕΩΣΗ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ HSBC

Η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε ανανέωση της συνεργασίας με την HSBC στις 13/07/2022 με την έγκριση ενός νέου ορίου για Ε/Ε ύψους 5,5 εκ. GBP και με ανανέωση του RCF (Revolving Credit Facility) με νέο όριο τα 3 εκ. GBP.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗΝ ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΔΑ

Τον Αύγουστο 2022 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ELEVATE A.E. στην Ελλάδα, κατά το ποσό 1.500.000 Ευρώ, αποκτώντας ποσοστό ιδιοκτησίας 40,98% επί του συνόλου.

ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΙΣ Η.Π.Α.

Τον Αύγουστο του 2022 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της στις Η.Π.Α. 3 Point Inc. ποσού 2,5 εκ. Ευρώ.

ΑΛΛΑΓΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τον Οκτώβριο του 2022 μεταβλήθηκε η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. καθώς παραιτήθηκαν τα μέλη Γεωργαλής Στέργιος του Νικολάου (Μέλος) και Ζιώγας Βασίλειος του Θωμά (Μέλος). Ως νέα μέλη εκλέχθηκαν η Κουκούντζου Αικατερίνη του Νικολάου (Μέλος) και ο Σανιδιώτης Ιωάννης του Κωνσταντίνου (Μέλος).

ΠΟΛΕΜΙΚΗ ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΤΗΝ ΟΥΚΡΑΝΙΑ

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη εξελίσσεται καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Τα Ηνωμένα Έθνη, η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περεταίρω κυρώσεων στο μέλλον.Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα και να οδηγήσει σε σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στον Όμιλο εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Ο Όμιλος έχει έκθεση στην Ουκρανία, την Ρωσική Ομοσπονδία και την Λευκορωσία ως ακολούθως:

- Θυγατρική στην Ρωσία
- Τραπεζικούς λογαριασμούς της Ρωσικής Θυγατρικής στην Ρωσία
- Πελάτες και στις τρείς προαναφερθείσες χώρες
- Εφοδιαστική αλυσίδα
- Λοιπά οικονομικά συμφέροντα σε δίκαιη αξία κλπ.

Οι δραστηριότητες στην Ρωσία, την Λευκορωσία και την Ουκρανία εμπερικλείουν κάποιο κίνδυνο πολιτικής αστάθειας, που πιθανόν να περιλαμβάνει αλλαγές στην κυβέρνηση, αρνητικές αλλαγές πολιτικής και εμφύλια αναταραχή. Οι χρηματοοικονομικές και οικονομικές κυρώσεις που επιβλήθηκαν από την παγκόσμια κοινότητα σε συγκεκριμένους τομείς της Ρωσικής οικονομίας καθώς και σε επιχειρήσεις και άτομα στην Ρωσία το πρώτο τρίμηνο του 2022, και τα αντίστοιχα μέτρα που επιβλήθηκαν από την Ρωσία στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, το Ενωμένο Βασίλειο και την Ευρωπαϊκή Ένωση ενδέχεται να θέσουν σε κίνδυνο τις δραστηριότητες του Ομίλου. Αυτοί οι παράγοντες πιθανόν να έχουν αρνητική επίπτωση στον εφοδιασμό προμηθειών και στις κεφαλαιουχικές ροές του Ομίλου καθώς και στην ικανότητα του να εξασφαλίσει εξωτερική χρηματοδότηση.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις πολιτικές εξελίξεις σε συνεχή βάση. Ωστόσο η μακροοικονομική κατάσταση στην Ουκρανία, τη Ρωσία και την Λευκορωσία είναι εκτός του ελέγχου της Διεύθυνσης. Το εύρος και η επίδραση οποιονδήποτε καινούριων κυρώσεων (και αντίστοιχων μέτρων από μεριάς της Ρωσίας) είναι άγνωστη, ωστόσο μπορεί να επηρεάσουν περεταίρω κύρια Ρωσικά χρηματοοικονομικά ιδρύματα καθώς και εταιρείες που λειτουργούν στην Ρωσική Ομοσπονδία και την Λευκορωσία. Οι επιπτώσεις στην συνεχιζόμενη δραστηριότητα και περιγραφή της επίδρασης στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου σε αυτό το στάδιο είναι αμελητέες. Οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες ενδέχεται επίσης να επηρεάσουν τις δραστηριότητες του Ομίλου. Από την έναρξη των στρατιωτικών επιχειρήσεων στην Ουκρανία και έπειτα της επιβολής κυρώσεων, το Ρωσικό ρούβλι (RUB) αρχικά υποτιμήθηκε σημαντικά έναντι του Δολαρίου Αμερικής και του Ευρώ. Η ρωσική κεντρική τράπεζα προχώρησε σε αύξηση του βασικού επιτοκίου από 9,5% σε 20% ως προληπτικό μέτρο κατά της υποτίμησης του ρουβλιού. Στην συνέχεια το ρούβλι σταδιακά επανέκτησε την αξία του και κατά την ημερομηνία υπογραφής, είναι πιο ισχυρό έναντι του Ευρώ, σε σχέση με την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Η Διοίκηση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία / ρευστότητα της Εταιρείας/του Ομίλου ενδέχεται να προκύψουν από:

- διακοπή ή παύση της παραγωγής στις επηρεαζόμενες περιοχές και γειτονικές χώρες
- ζημιά ή απώλεια εμπορευμάτων ή άλλων στοιχείων ενεργητικού π.χ. κτιρίων σε ζώνες συγκρούσεων στην

Ουκρανία

- κλείσιμο δρόμων και εγκαταστάσεων στις επηρεαζόμενες περιοχές
- αναταραχή στα τραπεζικά συστήματα και στις κεφαλαιαγορές
- διακοπή της παραγωγικότητας και των ταξιδιών στην Ανατολική Ευρώπη
- κατάσχεση περιουσιακών στοιχείων από κυβερνητικές αρχές
- μη διαθεσιμότητα προσωπικού
- μείωση πωλήσεων και κερδοφορίας των επιχειρήσεων στις επηρεαζόμενες περιοχές
- αύξηση κόστους και εξόδων
- περιορισμός στα ταμειακά υπόλοιπα
- απομειώσεις χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη επέκταση των επιχειρήσεων
- αυξημένη μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων

Η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας/ επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η διοίκηση διαπραγματεύεται ήδη με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα την επαναφορά των συμβατικών όρων/ παρεκκλίσεις και έχει ήδη αξιολογήσει/ αξιολογεί μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως:

- οικονομική υποστήριξη από τον Όμιλο
- πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις
- μεταγενέστερη πληρωμή στους προμηθευτές
- εκχώρηση των εισπρακτέων λογαριασμών
- πρόσθετη χρηματοδότηση
- μέτρα μείωσης του κόστους
- πώληση επενδύσεων

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί/ αναζητήσει πρόσθετα μέτρα/ δεσμευμένες διευκολύνσεις ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2021 έως σήμερα, τα οποία να χρήζουν ειδικής αναφοράς κατά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

ΕΞΕΛΙΞΗ ΚΑΙ ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ

Με αύξηση κύκλου εργασιών σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο, έκλεισε το έτος για τον Όμιλο KLEEMANN.

Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών του Ομίλου το 2021 ανέρχεται σε 163,5 εκ. € έναντι 140,2 εκ. € παρουσιάζοντας αύξηση 16,6%, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Τα κέρδη προ φόρων του Ομίλου το 2021 ανήλθαν σε 6,1 εκ. € από 5,4 εκ. € το 2020 ενώ το EBITDA διαμορφώθηκε σε 11,6 εκ. € από 10,7 εκ. €. Το αντίστοιχο περιθώριο για τα κέρδη προ φόρων ανέρχεται σε 3,7% από 3,85% ενώ το EBITDA 7,12% από 7,7% το 2020.

Τέλος, τα κέρδη μετά από φόρους και μη ελεγχόμενα δικαιώματα διαμορφώθηκαν σε 2,4 εκ. € από 3,3 εκ € την αντίστοιχη περίοδο του 2020, με το περιθώριο να ανέρχεται σε 1,49% από 2,36%.

Παρά τις συνεχιζόμενες προκλήσεις το 2021 σε σημαντικές διεθνείς αγορές και παρά την αναμενόμενη επιβράδυνση λόγω της παγκόσμιας ενεργειακής κρίσης και της επίδρασης του Covid-19, η Διοίκηση για το 2022 αναμένει τη διατήρηση της υγιούς ρευστότητας του Ομίλου, ενώ συνεχίζει την περαιτέρω διείσδυσή του σε αγορές που εμφανίζουν προοπτικές ανάπτυξης.

ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΜΕΓΕΘΩΝ

Η θετική πορεία του Ομίλου αποτυπώνεται στα οικονομικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης, τα κυριότερα εκ των οποίων αποτυπώνονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Όμιλος			Εταιρεία		
	Από 01/01 έως			Από 01/01 έως		
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ)	31/12/2021	31/12/2020	%	31/12/2021	31/12/2020	%
Πωλήσεις	**163.522**	**140.209**	**16,6%**	**96.985**	**84.380**	**14,9%**
Κόστος πωληθέντων	(116.807)	(98.389)	18,7%	(75.050)	(62.700)	19,7%
Μικτά κέρδη	**46.716**	**41.821**	**11,7%**	**21.935**	**21.680**	**1,2%**
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	3.818	2.252	69,6%	5.555	4.120	34,8%
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(21.016)	(18.999)	10,6%	(11.068)	(11.156)	(0,8%)
Έξοδα ερευνών & ανάπτυξης	(2.061)	(1.833)	12,4%	(1.934)	(1.708)	13,2%
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	(19.628)	(16.172)	21,4%	(12.362)	(11.685)	5,8%
Έσοδα χρεογράφων και συμμετοχών	-	-	-	852	2.354	(63,8%)
Κέρδος /(Ζημία) αποτίμησης χρεογράφων	68	3	1888,5%	(5)	3	(253,7%)
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	(1.848)	(1.678)	10,1%	(1.354)	(1.330)	1,8%
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων	**6.050**	**5.393**	**12,2%**	**1.619**	**2.278**	**(28,9%)**
Φόροι εισοδήματος	(2.800)	(1.477)	89,5%	(1.137)	(219)	418,2%
Κέρδος/ (ζημίες) μετά από φόρους	**3.250**	**3.916**	**(17,0%)**	**483**	**2.059**	**(76,5%)**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)	**11.649**	**10.654**	**9,34%**	**4.240**	**3.222**	**31,60%**
Περιθώριο EBITDA	**7,12%**	**7,60%**		**4,37%**	**3,82%**	
Στοιχεία Ταμειακών ροών						
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**4.855**	**-1.270**		**-2.186**	**-1.555**	
Στοιχεία χρηματοοικονομικής θέσης						
Αποθέματα	**36.507**	**28.630**	**27,51%**	**20.493**	**17.269**	**18,67%**
Απαιτήσεις από πελάτες	**32.376**	**28.244**	**14,63%**	**28.112**	**26.067**	**7,85%**
Προμηθευτές	**24.849**	**12.839**	**93,54%**	**17.536**	**13.757**	**27,48%**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**21.946**	**30.489**	**-28,02%**	**19.773**	**25.609**	**-22,79%**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	**34.252**	**18.902**	**81,21%**	**29.568**	**18.900**	**56,45%**

Ο Όμιλος σημείωσε σημαντική αύξηση του Κύκλου Εργασιών του κατά το 2021, γεγονός που κυρίως οφείλεται στην εξωστρεφή στρατηγική που ακολουθεί τα τελευταία έτη, πετυχαίνοντας την περαιτέρω εξάπλωσή του διεθνώς, καθώς δραστηριοποιείται σε περισσότερες από 100 χώρες, με το ποσοστό των διεθνών πωλήσεών του να ανέρχεται σε περίπου 90%.

Βελτιωμένα είναι και τα μικτά κέρδη σε απόλυτα νούμερα, όπως και τα Αποτελέσματα προ φόρων (EBT) και τα Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA).

Παρόμοια θετική ήταν η εικόνα και για την Εταιρεία, με αύξηση του Κύκλου Εργασιών κατά 14,9% σε σχέση με το 2020.

Τα μικτά κέρδη καθώς και τα Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) σημείωσαν αύξηση, σε αντίθεση με τα Κέρδη μετά από φόρους, που παρουσίασαν σημαντική πτώση κατά 76,5% σε σχέση με τη συγκριτική χρήση.

Αρνητική ήταν η εξέλιξη των Καθαρών Ταμειακών Ροών από λειτουργικές δραστηριότητες στην Εταιρεία αλλά θετική στον Όμιλο σε σχέση με το 2020.

Τα αποθέματα του Ομίλου αποτελούν το 19% του συνολικού Ενεργητικού (2020: 18% του συνολικού Ενεργητικού) και της Εταιρείας το 15,9% επί του συνολικού Ενεργητικού (2020: 14% επί του συνολικού Ενεργητικού).

Οι απαιτήσεις από πελάτες για τον Όμιλο αντιστοιχούν στο 16,8% του συνόλου του Ενεργητικού του (2020: 17,7%) και για την Εταιρεία στο 21,8% του συνόλου του Ενεργητικού της (2020: 21,2%).

Το υπόλοιπο των προμηθευτών του Ομίλου διαμορφώθηκε σε 19,8% (2020: 13,4%) του συνόλου των υποχρεώσεων του, ενώ της Εταιρείας σε 22,1% (2020: 18,7%) του συνόλου των υποχρεώσεων της.

Μειωμένες ήταν οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις τόσο για τον Όμιλο, όσο και για την Εταιρεία. Στον Όμιλο, οι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις ανήλθαν σε 17,5% του συνόλου των υποχρεώσεων (2020: 31,9%), ενώ για την Εταιρεία αποτέλεσαν το 25% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2020: 34,7%).

Όσον αφορά τις Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις, στον Όμιλο ανήλθαν σε 27,2% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2020: 19,8%), ενώ για την Εταιρεία το αντίστοιχο μέγεθος αποτέλεσε το 37,3% επί του συνόλου των υποχρεώσεων (2020: 25,6%).

Οι παρακάτω πίνακες παρέχουν ποσοστιαία ενημέρωση για τις μεταβολές των λογαριασμών της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και Χρηματοοικονομικής Θέσης.

	Όμιλος		Εταιρεία	
Ενεργητικό	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	4,59%	2,08%	(0,63%)	4,30%
Αποθέματα	27,51%	(1,70%)	18,67%	6,98%
Απαιτήσεις από πελάτες	14,63%	(9,83%)	7,85%	(5,60%)
Συμμετοχές σε θυγατρικές	-	-	11,11%	36,79%
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	(8,64%)	(10,62%)	(15,24%)	(5,08%)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	(15,94%)	(4,84%)	(59,77%)	(7,78%)
Διαθέσιμα	(20,12%)	8,25%	(55,42%)	(19,36%)
Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές	93,54%	(21,01%)	27,48%	(11,66%)
Δανειακές υποχρεώσεις	13,78%	54,34%	10,86%	171,98%
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	53,88%	(2,52%)	-	-
Ίδια κεφάλαια	5,44%	(18,85%)	1,11%	(23,14%)

Για την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, παρατίθενται οι ακόλουθοι οικονομικοί δείκτες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ	Όμιλος		Εταιρεία	
	2021	**2020**	**2021**	**2020**
ΕΞΕΛΙΞΗΣ (%)				
Μεταβολής Κύκλου Εργασιών	16,63%	4,39%	14,94%	1,63%
Μεταβολής καθαρών κερδών μετά φόρων	(17,01%)	308,35%	(76,55%)	(37,24%)
Μεταβολής παγίων	8,71%	2,43%	(0,58%)	1,46%
Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	5,44%	(18,85%)	1,11%	(23,14%)
ΑΠΟΔΟΣΗΣ (σε χιλιάδες Ευρώ)				
Κέρδη μετά φόρων (ΕΑΤ)	3.250	3.830	483	1.985
Κέρδη προ φόρων (ΕΒΤ)	6.050	5.307	1.619	2.205
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (ΕΒΙΤDA)	11.649	10.654	4.240	3.222
ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΗΣ ΤΑΧΥΤΗΤΑΣ (ημέρες)				
Μέση διάρκεια παραμονής απαιτήσεων (Πελ.+ Γραμ.+ Επιτ.)	68	78	102	116
Μέση διάρκεια παραμονής υποχρεώσεων (Προμηθ.+ Γραμ. + Επιτ.)	59	54	76	85
Μέση διάρκεια παραμονής αποθεμάτων	102	107	92	97
Μέση διάρκεια λειτουργικού κύκλου	169	185	194	213
Μέση διάρκεια εμπορικού κύκλου	111	131	118	128
ΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ίδια προς συναλικά κεφάλαια	0,35	0,39	0,39	0,39
Ίδια κεφάλαια προς συνολικές υποχρεώσεις	0,53	0,63	0,63	0,63
Τραπεζικά δάνεια προς ίδια κεφάλαια	0,84	0,80	0,99	0,94
ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ				
Ολικής ρευστότητας	1,15	1,60	1,03	1,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς κέρδη μετά φόρων	39,61	18,82	118,06	23,09
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	1,43	0,98	1,14	0,97

Δεν προέκυψαν γεγονότα από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης έως και το χρόνο υποβολής αυτής της Έκθεσης που να είναι ζημιογόνα και να υποδηλώνουν την ανάγκη προσαρμογών των στοιχείων Ενεργητικού και Ιδίων Κεφαλαίων-Υποχρεώσεων της δημοσιευμένης Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ή να απαιτούν αποκάλυψή τους στις συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης, κατά τη διάρκεια της οποίας, οι δραστηριότητες της Εταιρείας ήταν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της, όπως ορίζονται στο Καταστατικό της.

Σχετικά με την διανομή μερίσματος, η Διοίκηση της Εταιρείας αναφέρει ότι η μερισματική πολιτική της είναι άμεσα συνδεμένη με την κεφαλαιουχική της διάρθρωση, την αποδοτικότητα της, τα πραγματοποιθέντα κέρδη και την αυτοχρηματοδότηση των επενδύσεων της, με κύριο γνώμονα το μακροπρόθεσμο συμφέρον της Εταιρείας και των μετόχων της.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η διείσδυση σε ακόμα περισσότερες νέες αγορές του εξωτερικού θα συνεχίσει να είναι βασικός στόχος του Ομίλου και το 2022. Στο πλαίσιο αυτό, το στρατηγικό πλάνο περιλαμβάνει προωθητικές ενέργειες, όπως είναι η δημιουργία νέων γραφείων αντιπροσώπευσης στο εξωτερικό καθώς επίσης και την ανάπτυξη νέων προϊόντων και υπηρεσιών. Φυσικά, ιδιαίτερη βαρύτητα δίνεται συνεχώς σε project που περιλαμβάνουν την εύρεση και υλοποίηση ενεργειών περαιτέρω μείωσης κόστους για προσαρμογή στα νέα οικονομικά δεδομένα αλλά και για βελτίωση της αποτελεσματικότητας των διαδικασιών, κυρίως στα παραγωγικά και διοικητικά τμήματα. Η Διοίκηση με γνώμονα την ικανότητα ανάπτυξης του Ομίλου, ο οποίος σε λίγα χρόνια άλλαξε επιτυχώς το πεδίο δραστηριότητας του από την εγχώρια στη παγκόσμια αγορά, εκτιμά ότι ο Όμιλος θα συνεχίσει την επιτυχημένη πορεία του και το 2022.

Παράλληλα, η ρευστότητα εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να διατηρείται σε υψηλά επίπεδα και να δίνει στον Όμιλο την απαιτούμενη ευελιξία και τη δυνατότητα να προχωράει σε νέες επενδύσεις. Ο Όμιλος είναι σε θέση να καλύπτει τις λειτουργικές του ανάγκες και επιπλέον να χρηματοδοτεί την γεωγραφική αλλά και προϊοντική του ανάπτυξη.

Τονίζεται ότι οι εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων στηρίζονται σε παραμέτρους των οποίων η θετική ή αρνητική μεταβολή δε μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια από τη Διοίκηση, οι κυριότερες των οποίων είναι η εξέλιξη της αγοράς της πρώτης ύλης, το κόστος ενέργειας, η πορεία της οικοδομικής δραστηριότητας, το ύψος των επιτοκίων, η πιστωτική επέκταση των τραπεζών, η τρέχουσα πορεία της Ελληνικής οικονομίας, ο πληθωρισμός και η αγοραστική δύναμη του καταναλωτικού κοινού.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες τις αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην τις Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	196.041	127.784	196.041	127.784
Απαιτήσεις	32.375.783	28.244.462	28.111.621	26.066.668
Λοιπές απαιτήσεις	26.892.933	21.334.760	7.836.660	6.211.383
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	15.052.046	18.843.296	2.111.797	4.737.461
	74.516.803	**68.550.302**	**38.256.119**	**37.143.296**

Ενηλικίωση υπολοίπων

Η ανάλυση της ενηλικίωσης εμπορικών απαιτήσεων και της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη τρέχουσα και συγκριτική οικονομική χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 13.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν

αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύετε η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέρισμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσετα μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2021 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 66,3 εκατ. Επιδίωξη του Ομίλου είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

ΟΜΙΛΟΣ
2021

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	37.327	48.230	7.287.042	14.573.697	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	574.035	1.001.461	1.257.231	1.330.860	586.533
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	83.582.704	1.492.196	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	30.488.454	3.763.899	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(30.556.966)	-	-	-	-
	84.125.553	**6.305.786**	**8.544.273**	**15.904.557**	**586.533**

ΟΜΙΛΟΣ
2020

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	57.359	58.521	13.599.230	16.773.472	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	391.704	587.135	811.557	467.610	16.866
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	55.602.233	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	16.701.873	2.199.830	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(21.380.604)	-	-	-	-
	51.372.566	**2.845.486**	**14.410.787**	**17.241.082**	**16.866**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2021

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	7.278.233	12.495.239	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	172.483	172.483	189.719	140.480	14.913
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	25.366.122	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	25.807.842	3.760.546	-	-	-
	51.346.446	**3.933.029**	**7.467.952**	**12.635.719**	**14.913**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2020

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	8.835.387	16.773.472	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	195.838	195.838	179.421	114.692	16.866
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	23.825.156	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	16.699.830	2.199.830	-	-	-
	40.720.823	**2.395.667**	**9.014.808**	**16.888.164**	**16.866**

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΑΓΟΡΑΣ

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή.Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

<u>α) Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:</u>
Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία, Κίνα, Αυστραλία και Ηνωμένες Πολιτείες, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

Ισοτιμία Ευρώ /	Χώρα	Ισοτιμία 31/12/2021	Μέση ισοτιμία 2021
Δηνάριο Σερβίας	Σερβία	117,58	117,57
Τούρκικη λίρα	Τουρκία	15,23	10,51
Ρουμάνικο Λέι	Ρουμανία	4,95	4,92
Λίρα Αγγλίας	Αγγλία	0,84	0,86
Κινέζικο RMB	Κίνα	7,19	7,63
Ρούβλι	Ρωσία	85,30	87,15
Κούνα	Κροατία	7,52	7,53
Δολάριο Αυστραλίας	Αυστραλία	1,56	1,57
Δολάριο ΗΠΑ	Ηνωμένες Πολιτείες	1,13	1,18

Το 92,9% περίπου των δανείων του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το υπόλοιπο 7,1% έχει συναφθεί σε Λίρες Αγγλίας.

β) Κίνδυνος από την μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα:
Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι το ευρώ, συνεπώς οι Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις δεν συντάσσονται σε ευρώ. Εξαιτίας αυτού, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από
τη μετατροπή των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων σε ευρώ προκειμένου να ενοποιηθούν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΩΝ

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος να διακυμαίνεται η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου, καθώς ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός κατά την 31/12/2021 κυμαίνεται σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η μητρική δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στο ύψος των επιτοκίων, στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Κέρδη προ Φόρων	Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €	Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €
Δημοσιευμένα κέρδη	1.619		
+5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	(848)	(2.467)	(2.467)
-0,5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	1.866	247	247
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	(1.431)	(3.050)	(3.050)
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	4.669	3.050	3.050
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	1.569	(50)	(50)
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	1.669	50	50

ΕΥΛΟΓΕΣ ΑΞΙΕΣ

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31/12/2021		31/12/2020	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	32.375.783	32.375.783	28.244.462	28.244.462
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.791.194	3.791.194	4.149.664	4.149.664
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	15.052.046	15.052.046	18.843.296	18.843.296
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	21.946.296	21.946.296	30.488.583	30.488.583
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	34.252.353	34.252.353	18.901.703	18.901.703
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.469.008	2.469.008	1.534.239	1.534.239
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	54.517.933	54.517.933	12.839.137	12.839.137
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	35.107.079	35.107.079	31.595.617	31.595.617
Απαιτήσεις	28.111.621	28.111.621	26.066.668	26.066.668
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.418.727	3.418.727	4.033.414	4.033.414
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	2.111.797	2.111.797	4.737.461	4.737.461
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	19.773.472	19.773.472	25.608.859	25.608.859
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	29.568.387	29.568.387	18.899.659	18.899.659
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	855.647	855.647	895.567	895.567
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.536.323	17.536.323	13.756.578	13.756.578

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

2021	Επίπεδο 1	ΣΥΝΟΛΟ
Μετοχές	196.041	196.041
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**196.041**	**196.041**

2020	Επίπεδο 1	ΣΥΝΟΛΟ
Μετοχές	127.784	127.784
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**127.784**	**127.784**

Στον παραπάνω πίνακα τα στοιχεία είναι ίδια και για τη μητρική και για τον Όμιλο.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2021 και 2020 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	21.946.296	30.488.583	19.773.472	25.608.859
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	34.252.353	18.901.703	29.568.387	18.899.659
Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	15.052.046	18.843.296	2.111.797	4.737.461
Καθαρός Δανεισμός	**41.146.603**	**30.546.990**	**47.230.062**	**39.771.057**
Ίδια Κεφάλαια	**67.238.196**	**63.771.801**	**49.885.850**	**49.337.597**
Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	**0,61**	**0,48**	**0,95**	**0,81**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	196.041	127.784	196.041	127.784
Απαιτήσεις	32.375.783	28.244.462	28.111.621	26.066.668
Λοιπές απαιτήσεις	26.892.933	21.334.760	7.836.660	6.211.383
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	15.052.046	18.843.296	2.111.797	4.737.461
	74.516.803	**68.550.302**	**38.256.119**	**37.143.296**

ΌΡΑΜΑ ΚΑΙ ΜΑΚΡΟΧΡΟΝΙΟΙ ΣΤΟΧΟΙ

Το όραμα της Διοίκησης είναι να γίνει ο Όμιλος πρώτης προτίμησης στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων, καθώς αποτελεί μια σύγχρονη βιομηχανία, με ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση, στενή συνεργασία με τους πελάτες της, άριστη φήμη και ισχυρή θέση σε αυτή την αγορά. Προκειμένου να επιτευχθεί το όραμα του Ομίλου, έχουν τεθεί συγκεκριμένοι στρατηγικοί στόχοι, οι οποίοι είναι οι ακόλουθοι:

- **Υψηλή ποιότητα**: Επιδίωξη του Ομίλου αποτελεί η ποιότητα να είναι το βασικό χαρακτηριστικό των προϊόντων και υπηρεσιών του. Η ποιότητα των προϊόντων πρέπει να ξεπερνάει τις προσδοκίες των

πελατών και παράλληλα να υπάρχουν εκείνες οι διαδικασίες οι οποίες διασφαλίζουν τη συνεχή βελτίωσή της.

- **Συνέπεια – Εξυπηρετικότητα:** Η συνέπεια και η εξυπηρετικότητα απέναντι στον πελάτη αποτελεί εκ των βασικών στρατηγικών στόχων του Ομίλου. Ο χρόνος παράδοσης των προϊόντων και εξυπηρέτησης των πελατών αποτελούν κρίσιμους παράγοντες επιτυχίας των στόχων του Ομίλου.
- **Οικονομία – Αποδοτικότητα:** Πρέπει να επιτυγχάνεται το μέγιστο δυνατό αποτέλεσμα με τη χρήση των λιγότερων δυνατών πόρων. Τα οφέλη είναι πολλαπλά και διαχέονται τόσο εντός του Ομίλου (μέτοχοι, Διοίκηση, εργαζόμενοι, κ.α.) όσο και εκτός (πελάτες, προμηθευτές, κοινωνία, κ.α.)
- **Ανάπτυξη:** Η συνεχόμενη μεγέθυνση των εργασιών διασφαλίζει πρωταρχικός την βιωσιμότητα της Εταιρείας και, στη συνέχεια, την διασφάλιση της ηγετικής της θέσης στην αγορά. Αντίθετα, η στασιμότητα εντός ενός ταχέως αναπτυσσόμενου επιχειρηματικού περιβάλλοντος έχει ως τελικό αποτέλεσμα τη συρρίκνωση των εργασιών και των μεγεθών του Ομίλου.

Για την επίτευξη του οράματος και των στρατηγικών στόχων, τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Ομίλου συνοψίζονται στα εξής:

- **Αξιοπιστία** - Ο Όμιλος έχει καταφέρει να συνδέσει το όνομα του με την αξιοπιστία, αφού βασική επιδίωξη είναι η άμεση ανταπόκριση στις προσδοκίες και απαιτήσεις των πελατών, όσον αφορά το προϊόν, την ποιότητα, την ταχύτητα και την τιμή. Η παρουσία του σε σημαντικές διεθνείς εκθέσεις και οι καταχωρήσεις σε διεθνή κλαδικά έντυπα συντελούν ώστε το όνομά του να είναι αναγνωρίσιμο στη διεθνή αγορά ανελκυστήρων. Η διαπραγματευτική ισχύς σε σχέση με τους προμηθευτές και η καθετοποίηση του Ομίλου έχουν ως αποτέλεσμα τον απόλυτο έλεγχο στην ποιότητα και το κόστος παραγωγής του τελικού προϊόντος.

- **Τεχνολογία** - Ο Όμιλος αποτελεί μια βιομηχανία εντάσεως κεφαλαίου και καθίσταται από τους πλέον σύγχρονους τεχνολογικά στην Ευρώπη. Με αιχμή την επένδυση σε μηχανολογικό εξοπλισμό, η στρατηγική στηρίχθηκε στους άξονες της ποιότητας, καινοτομίας, ταχύτητας και ευελιξίας.

- **Λύσεις πακέτου** - Κατέχοντας ηγετική θέση, ο Όμιλος είναι ο μόνος στην Ελλάδα που δύναται να παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις ανελκυστήρων που εξασφαλίζουν συμβατότητα όλων των υλικών, απόλυτη ασφάλεια στον τελικό χρήστη και τον συντηρητή, ολοκληρωμένη και διαρκή τεχνική υποστήριξη πελατών και κάλυψη εξειδικευμένων λύσεων (π.χ. ανακαίνιση).

Τεχνογνωσία – ο Όμιλος κατέχει την απαιτούμενη τεχνογνωσία για την ανάπτυξη καινοτόμων και διαφοροποιημένων προϊόντων που στηρίζεται στη 20ετή παρουσία στη διεθνή αγορά, στις μακροχρόνιες συνεργασίες με πελάτες/εγκαταστάτες, στην ανθρωποκεντρική κουλτούρα και στα 1.618 άτομα ανθρώπινο δυναμικό (583 πανεπιστημιακής και τεχνολογικής εκπαίδευσης εκ των οποίων οι 367 είναι Μηχανολόγοι-Ηλεκτρολόγοι Μηχανικοί).

Η καινοτομία αποτελεί έναν από τους βασικούς στόχους της εταιρείας. Το Τμήμα Έρευνας, Ανάπτυξης και Καινοτομίας πραγματοποιεί συνεργασίες με πανεπιστήμια και ερευνητικούς φορείς που αυξάνονται κάθε χρόνο με στόχο τη συνεχή βελτίωση της εταιρείας τόσο σε επίπεδο εργοστασίων, όσο και στο τελικό εμπορικό προϊόν. Η εταιρεία επενδύει στη συνεργασία βιομηχανίας και ακαδημαϊκού χώρου. Οι προσπάθειες αυτές αναφέρονται είτε στην υποβολή ερευνητικών προτάσεων, τόσο σε ευρωπαϊκό όσο και σε εθνικό επίπεδο, καθώς και σε συνεργασίες άμεσης ανάθεσης έργων. Παρόλα αυτά το μεγαλύτερο μέρος της ανάπτυξης νέων προϊόντων και υπηρεσιών αναπτύσσεται στον πυρήνα της εταιρείας.

Το Τμήμα Έρευνας, Ανάπτυξης και Καινοτομίας της KLEEMANN είναι από τα πολυπληθέστερα τμήματα της εταιρείας. Αποτελείται από σχεδόν 80 εργαζόμενους, η πλειοψηφία των οποίων με υψηλό επίπεδο σπουδών στις κατευθύνσεις της μηχανολογίας και της ηλεκτρονικής/ηλεκτρολογίας. Επίσης, στο τμήμα εντάσσεται εξειδικευμένο και υποστηρικτικό προσωπικό άριστα καταρτισμένο. Αξίζει να σημειωθεί ότι περίπου το 5% των εργαζομένων κατέχει τον ανώτατο τίτλο σπουδών του διδακτορικού διπλώματος, ενώ περίπου το 40% είναι κάτοχοι μεταπτυχιακού διπλώματος.

Κατά το 2021 κατατέθηκαν συνολικά 4 αιτήσεις για ευρεσιτεχνίες, μια σε ελληνικό επίπεδο και 3 σε ευρωπαϊκό.

- Electronic shaft dimensioning (EP21386003.4)
- Αντιμικροβιακός ανελκυστήρας με χρήση κράματος χαλκού (GR20210100093)
- Elevator information system for safe cabin environment (EP21020181.0)
- Retrofit contact to contactless elevator buttons (EP21020338.6)

Επίσης, λάβαμε συνολικά 3 βραβεία σχετικά με το IoT και τις «έξυπνες» εφαρμογές (smart functions). Ακόμη, αξίζει να σημειωθεί πως επιτεύχθη μείωση κόστους της τάξης του 3%, έπειτα από εκτεταμένες εργασίες.

Όσον αφορά το ερευνητικό έργο του τμήματος, δημοσιεύτηκε ένα άρθρο σε διεθνώς αναγνωρισμένο επιστημονικό περιοδικό και λάβαμε έγκριση για ένα ερευνητικό πρόγραμμα σε συνεργασία με το ΑΠΘ.

Τέλος, κατά το 2021 μελετήθηκε στο πλαίσιο της πιστοποίησης ISO14006 (eco-design) το προϊόν Maison 100E. Το Maison 100E αφορά ένα καινοτόμο προϊόν που καλύπτει τις ανάγκες ιδιόκτητων κατοικιών λίγων ορόφων. Στα βασικά χαρακτηριστικά του περιλαμβάνεται ένας καινοτόμος τρόπος ανάρτησης, όπου η ανάρτηση πραγματοποιείται με ιμάντες, κι όχι με συρματόσχοινα που είναι ο συνήθης τρόπος. Ο τύπος και ο τρόπος κατασκευής του θαλάμου αποτελεί καινοτομία για την αγορά αυτού του είδους ανελκυστήρων. Η ιδιαιτερότητα στον τρόπο κατασκευής του θαλάμου εντοπίζεται πλαϊνά που είναι ενιαίου τύπου πλαίσια, κάτι που δε συνηθίζεται. Επίσης, κατασκευάζεται με πτυσσόμενη οροφή, ώστε να πραγματοποιείται τόσο η συντήρηση όσο κι ένας απλός οπτικός έλεγχος των εξαρτημάτων που βρίσκονται στην οροφή ή στο φρεάτιο, από το εσωτερικό του θαλάμου, ενώ ο συνήθης τρόπος είναι η είσοδος του συντηρητή μέσα στο φρεάτιο και η συντήρηση πραγματοποιείται όντας πάνω στην οροφή. Σύμφωνα με τις προδιαγραφές του αναφέρεται σε 385kg ωφέλιμο φορτίο και θα λειτουργεί με ταχύτητα 0,15m/s. Τέλος, δεδομένου ότι αφορά ιδιόκτητες κατοικίες, είναι σχεδιασμένο για μικρές σχετικά διαδρομές, με μέγιστη διαδρομή 15 μέτρων.

Τα αποτελέσματα της σχετικής μελέτης έδειξαν πως το νέο προϊόν κατασκευάζεται από υλικά πιο φιλικά προς το περιβάλλον, μεγαλύτερο μέρος των οποίων είναι μεγάλα μεταλλικά κομμάτια που μπορούν εύκολα να ανακυκλωθούν μετά το πέρας χρήσης του προϊόντος. Επίσης, το νέο προϊόν επιτυγχάνει μέχρι και 15% εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη διάρκεια χρήσης του σε σχέση με ένα αντίστοιχης εφαρμογής προγενέστερο προϊόν.

Επίσης, υπάρχει η δυνατότητα διενέργειας μελέτης (έπειτα από αίτημα για συγκεκριμένη προσφορά/παραγγελία) κατά VDI4707, ISO25745-2, BREEAM και LEED.

Η ενίσχυση της ηγετικής θέσης του Ομίλου στην Ελληνική και Ευρωπαϊκή αγορά αποτελεί στρατηγικό στόχο της Διοίκησης, όπως επίσης η περαιτέρω ανάπτυξή του και βελτίωση των παραγόμενων συστημάτων και υπηρεσιών που προσφέρει. Η στρατηγική επίτευξης αυτού του στόχου προσδιορίζεται από την ανάπτυξη συνεργασιών σε εξωτερικό και εσωτερικό, την αναβάθμιση των μηχανογραφικών συστημάτων της Εταιρείας και αναδιάρθρωση της οργάνωσής της, την επέκταση της διεθνούς παρουσίας της Εταιρείας για την εκμετάλλευση ευκαιριών που παρουσιάζονται στο εξωτερικό, την αναβάθμιση των εκπαιδευτικών συστημάτων προσωπικού και συνεργατών της Εταιρείας, την ανάπτυξη νέων στελεχών, την υλοποίηση του σημαντικού επενδυτικού σχεδίου της Εταιρείας, το εκτεταμένο πρόγραμμα επενδύσεων στην έρευνα και ανάπτυξη και την συνδεόμενη συνεχή ανάπτυξη της τεχνογνωσίας.

Στους άμεσους στόχους της Διοίκησης του Ομίλου εντάσσονται:

- **Η ανάπτυξη στην εγχώρια αγορά**. Ο Όμιλος προσβλέπει στην βελτίωση του μεριδίου της εγχώριας αγοράς ανελκυστήρων, η οποία στηρίζεται στη στρατηγική διείσδυσης σε αυτήν και στην προώθηση του πακέτου, στην ενδυνάμωση του δικτύου συνεργατών, στην ανάπτυξη εκθεσιακών χώρων, στην προώθηση νέων προτάσεων Kleemann Design, στην επικοινωνία με το ευρύ κοινό, καθώς και με το κοινό των μηχανικών / αρχιτεκτόνων και στην ανάπτυξη στις νέες αγορές στάθμευσης, stairlifts και σκαλών.

- **Η ανάπτυξη των εξαγωγών**. Με βάση τα ανωτέρω συγκριτικά του πλεονεκτήματα, ο Όμιλος, αναπτύσσει την στρατηγική του με την διεύρυνση της πελατειακής του βάσης και την επέκταση σε νέες απαιτητικές περιοχές, όπως για παράδειγμα οι ανεπτυγμένες τεχνολογικά χώρες της Ευρώπης με αυστηρότερες προδιαγραφές ποιότητας, υλικών και υπηρεσιών, ενώ παράλληλα πετυχαίνει τη μείωση της εξάρτησής από υπάρχουσες αγορές. Επιπλέον, ο Όμιλος αποσκοπεί στην προώθηση νέων προϊόντων και στην εφαρμογή ανταγωνιστικότερης τιμολογιακής πολιτικής προκειμένου να αναπτύξει περαιτέρω την παρουσία τους στην διεθνή αγορά.

- **Η διείσδυση στην αγορά αντικατάστασης παλαιών ανελκυστήρων**. Στην Ελλάδα λειτουργούν περισσότεροι από 300.000 ανελκυστήρες άνω των 30 ετών, ένα σημαντικό ποσοστό των οποίων χρήζει μερικής ή ολικής αντικατάστασης. Η σχετική ΚΥΑ που αφορά την ασφάλεια του ανελκυστήρα και δόθηκε στη δημοσιότητα στο τέλος του 2008, μεταφέροντας την αντικατάσταση στα επόμενα έτη, γεγονός που δεν ενισχύει θετικά τη δραστηριότητα του Ομίλου, αλλά ούτε επηρεάζει ουσιωδώς τα μεγέθη του, καθώς η καθημερινή πραγματικότητα υποδεικνύει ότι υπάρχει ικανοποιητική κινητικότητα για επισκευές και συντηρήσεις λόγω παλαιότητας και ανάγκης εκσυγχρονισμού των ανελκυστήρων.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι σημαντικές συναλλαγές της Εταιρείας με συνδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, αφορούν θυγατρικές, συνδεδεμένες επιχειρήσεις, μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και διευθυντικά στελέχη. Παρουσιάζονται συνοπτικά στον επόμενο πίνακα:

2021	Όμιλος		Εταιρεία	
	Έσοδα/Πωλήσεις	Έξοδα/Αγορές	Έσοδα/Πωλήσεις	Έξοδα/Αγορές
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	36.821.165	19.083.373
Συνδεδεμένες εταιρείες	4.944.009	4.120.143	2.184.209	548.635
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	527	1.338.725	527	745.564
Σύνολο	**4.944.536**	**5.458.868**	**39.005.901**	**20.377.572**

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	14.502.344	8.404.004
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.575.346	3.352.200	1.283.676	38.878
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	6.603	2.501.111	6.603	2.501.111
Σύνολο	**1.581.949**	**5.853.311**	**15.792.623**	**10.943.992**

2020	Όμιλος		Εταιρεία	
	Έσοδα / Πωλήσεις	Έξοδα/Αγορές	Έσοδα / Πωλήσεις	Έξοδα/Αγορές
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	31.436.156	14.242.670
Συνδεδεμένες εταιρείες	1.186.045	3.529.263	1.050.925	87.768
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	1.025	1.556.028	1.025	505.247
Σύνολο	**1.187.069**	**5.085.291**	**32.488.105**	**14.835.685**

	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες	-	-	13.220.717	5.293.698
Συνδεδεμένες εταιρείες	888.516	6.570.371	244.888	5.032.304
Μέλη Δ.Σ. και Διευθυντικά στελέχη	1.274	9.781	1.274	-
Σύνολο	**889.790**	**6.580.151**	**13.466.879**	**10.326.002**

Αναλυτικότερα, πωλήσεις και αγορές προς θυγατρικές για τις χρήσεις 2021 και 2020, αναλύονται ως εξής:

Πωλήσεις 01/01 έως 31/12

2021	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	17.983	28.679	51.402	73.583	**171.647**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	3.904	965.952	73.934	-	12.090	**1.055.881**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	1.681	1.965.731	591.921	-	24.722	**2.584.055**
KLEEMANN LIFT RO SRL	12.924	2.818.284	55.194	80	91.708	**2.978.191**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	-	1.923.265	39.459	-	128.941	**2.091.665**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	-	108.079	278.933	-	119.571	**506.583**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	9.244	6.391.946	347.461	-	742.208	**7.490.859**
KLEEMANN LIFT RUS	-	4.067.770	133.415	-	59.683	**4.260.867**
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	5.294.050	211.543	-	605.229	**6.110.822**
KLEEMANN SERVICES LTD	8.523	523.889	6.249	-	161.784	**700.446**
KLEEMANN AUFZUGE	-	8.101.113	91.096	-	622.339	**8.814.547**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	-	43.106	-	-	8.862	**51.968**
FOCUS LIFTS LIMITED	-	-	-	-	3.634	**3.634**
Σύνολο	**36.276**	**32.221.168**	**1.857.884**	**51.482**	**2.654.355**	**36.821.165**

Πωλήσεις 01/01 έως 31/12

2020	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ. αποθέματα και άχρ. υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	2.462	19.897	24.281	43.879	**90.519**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	-	1.217.177	128.856	-	11.185	**1.357.218**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	(15.078)	2.381.184	30.750	-	15.320	**2.412.175**
KLEEMANN LIFT RO SRL	5.205	3.261.719	59.773	-	103.935	**3.430.633**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	11.754	1.678.404	57.053	-	123.861	**1.871.071**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	-	268.881	3.709	2.569	116.741	**391.899**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	15.045	5.771.337	149.489	-	505.332	**6.441.204**
KLEEMANN LIFT RUS	-	1.509.231	130.307	-	22.476	**1.662.014**
KLEEMANN DIZALA	-	-	-	-	2.659	**2.659**
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	5.156.506	240.684	2.000	286.519	**5.685.709**
KLEEMANN SERVICES LTD	-	586.435	4.945	-	231.810	**823.189**
KLEEMANN AUFZUGE	-	6.580.515	92.093	-	477.840	**7.150.448**
KLEEMANN SERVICES MEPE	-	-	-	-	622	**622**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	-	105.428	582	-	10.786	**116.796**
Σύνολο	**16.926**	**28.519.278**	**918.137**	**28.849**	**1.952.966**	**31.436.156**

Αγορές 01/01 έως 31/12

2021	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ.αποθέματα και άχρ.υλικά	Υπηρεσίες	Λοιπά	Σύνολο
KLEFER A.E.	-	12.763.635	1.226	160.509	5.000	**12.930.370**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	816.746	6.731	-	832	-	**824.309**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	900.931	117.930	-	5.346	-	**1.024.207**
KLEEMANN LIFT RO SRL	-	-	-	618.438	-	**618.438**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	1.428.513	50.420	-	175.405	-	**1.654.338**
KLEEMANN LIFTS RUS	-	13.000	-	-	-	**13.000**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	-	-	6.000	-	**6.000**
KLEEMANN SERVICES LTD	-	-	-	800	-	**800**
KLEEMANN AUFZUGE	-	-	-	9.828	-	**9.828**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	-	-	-	28.592	-	**28.592**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	1.425.425	496.219	315	42.684	-	**1.964.642**
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	-	8.849	-	-	-	**8.849**
Σύνολο	**4.571.615**	**13.456.784**	**1.541**	**1.048.433**	**5.000**	**19.083.373**

Αγορές 01/01 έως 31/12

2020	Εμπορεύματα	Προϊόντα	Λ.αποθέματα και άχρ.υλικά	Υπηρεσίες	Σύνολο
KLEFER A.E.	78.330	10.240.323	1.707	115.333	**10.435.693**
KLEEMANN ASANSOR S.A.	300.835	-	-	1.530	**302.365**
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	660.730	90.643	-	30.918	**782.291**
KLEEMANN LIFT RO SRL	-	-	-	360.382	**360.382**
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	651.156	24.111	-	267.845	**943.112**
KLEEMANN LIFTS RUS	-	99.785	-	45.094	**144.879**
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	-	-	-	7.964	**7.964**
KLEEMANN AUFZUGE	-	-	-	29.149	**29.149**
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	-	-	-	34.475	**34.475**
KLEEMANN LIFTS TRADING CO.,LTD	768.822	367.090	4.326	62.122	**1.202.360**
Σύνολο	**2.459.873**	**10.821.952**	**6.033**	**954.812**	**14.242.670**

Πλην των προαναφερόμενων, δεν υπάρχουν λοιπές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Όσον αφορά απαιτήσεις και υποχρεώσεις της Εταιρείας έναντι των θυγατρικών της εταιρειών, παρατίθεται ο ακόλουθος πίνακας:

	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
KLEFER A.E.	5.416.954	3.875.110	313.127	858.462
KLEEMANN ASANSOR S.A.	70.864	302.365	887.673	992.087
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	303.737	58.744	620.871	907.029
KLEEMANN LIFT RO SRL	131.460	-	933.004	594.091
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	1.153.165	827.082	98.669	69.548
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	10.518	4.518	8.000.775	5.229.458
KLEEMANN SERVICES LTD	5.150	4.350	283.944	634.942
KLEEMANN LIFTS RUS	-	99.785	562.281	367.435
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	-	2.511.360	2.259.864
KLEEMANN AUFZUGE	623.679	29.149	-	800.502
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	25.392	-	269.427	489.763
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	654.113	92.594	16.136	17.536
FOCUS LIFTS LIMITED	-	-	3.634	-
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	8.973	-	-	-
HOISTWAY LTD	-	-	292	-
LIFT SOURCE LIMITED	-	-	1.152	-
Σύνολο	**8.404.004**	**5.293.698**	**14.502.344**	**13.220.717**

Οι λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες, οι οποίες δεν ενοποιούνται προκειμένου να προκύψουν τα αποτελέσματα του Ομίλου, είναι οι: AMETAL ASANSÖR SAN.VE TİC.A.Ş. (Τουρκία), AMETALLIFT DIŞ TİCARET A.Ş. (Τουρκία), TECHNOLAMA (Ισπανία), SKYLIFT (Ελλάδα), CITYLIFT (Ελλάδα), MCA ORBITAL GLOBAL HOLDINGS LTD (Κύπρος), ELEVATE S.A. (Ελλάδα), EUROLIFTS S.A. (Ελλάδα), IONIAN ELEVATORS S.A. (Ελλάδα), BRIGHT ELEVATORS S.A. (Ελλάδα), MINIK-TRADE AND ENGINEERING DOO (Σερβία), THREE POINT INVESTMENTS LTD (Κύπρος), LEAN360 ΙΚΕ (Ελλάδα). Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις Εταιρείας και Ομίλου έναντι αυτών έχουν ως εξής:

	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
Εταιρεία	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μέλη Δ.Σ.	2.000.889	-	-	900
Διευθυντικά στελέχη	500.222	-	6.603	374
Συνδεδεμένες εταιρείες	38.878	5.032.304	1.283.676	244.888
Σύνολο	**2.539.989**	**5.032.304**	**1.290.279**	**246.162**

Όμιλος	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μέλη Δ.Σ.	2.000.889	-	-	900
Διευθυντικά στελέχη	500.222	9.781	6.603	374
Συνδεδεμένες εταιρείες	3.352.200	6.570.371	1.575.346	888.516
Σύνολο	**5.853.311**	**6.580.151**	**1.581.949**	**889.790**

Μη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση

1. Η Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη στην KLEEMANN

Ο Όμιλος KLEEMANN αναπτύσσεται μέσα από τη συνεχή βελτίωση των προϊόντων και υπηρεσιών του, με υπεύθυνο τρόπο, συμβάλλοντας στην ευημερία των ανθρώπων του, φροντίζοντας για το περιβάλλον και υποστηρίζοντας την τοπική κοινωνία στην οποία δραστηριοποιείται. Οι αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης αποτελούν οδηγό στη χάραξη της επιχειρηματικής στρατηγικής του Ομίλου, η οποία υλοποιείται στη βάση τεσσάρων αξόνων:

- Οικονομική ανάπτυξη
- Ευημερία εργαζομένων
- Περιβαλλοντική υπευθυνότητα
- Κοινωνική ευαισθησία

Στις αξίες της KLEEMANN αποτυπώνονται τα χαρακτηριστικά στοιχεία της εταιρικής κουλτούρας:

Η Ασφάλεια

Φροντίζουμε για την υγεία και την ασφάλεια τη δική μας και των ανθρώπων μας, των πελατών- χρηστών των προϊόντων μας, καθώς και για την ασφάλεια των εγκαταστάσεών μας.

Η Εμπιστοσύνη

Κάνουμε ό,τι λέμε και λέμε ό,τι κάνουμε. Εμπιστευόμαστε τους ανθρώπους και τις ικανότητές τους και για αυτό μπορούμε να ευθυγραμμιζόμαστε.

Το Πάθος για τον Άνθρωπο

Αγαπάμε και νοιαζόμαστε για το συνάδελφο, τον πελάτη και το συνάνθρωπό μας. Έχουμε άριστες σχέσεις μεταξύ μας. Αγαπάμε τη δουλειά μας και δημιουργούμε ευκαιρίες ανάπτυξης για όλους.

Breakthrough Κουλτούρα

Καινοτομούμε σε όλους τους τομείς, αναπτυσσόμαστε, εξελισσόμαστε διαρκώς και βελτιωνόμαστε. Θέτουμε εξαιρετικούς στόχους, δεσμευόμαστε, αναλαμβάνουμε το ρίσκο και δεν φοβόμαστε να αποτύχουμε.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα θέματα που εντάσσονται στους άξονες Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, λαμβάνοντας υπόψη τις ανάγκες των συμμετόχων του. Οι συμμέτοχοι ή ενδιαφερόμενα μέρη της KLEEMANN αποτελούν σημαντικό παράγοντα για τη συνεχή ανάπτυξη και βελτίωση της Εταιρείας, καθώς απολαμβάνουν την προστιθέμενη αξία, που δημιουργείται από την επιχειρηματική της δραστηριότητα. Οι συμμέτοχοι της KLEEMANN είναι:

1. Μέτοχοι
2. Εργαζόμενοι
3. Πελάτες
4. Προμηθευτές
5. Κράτος & ρυθμιστικές αρχές
6. Τοπικές κοινωνίες
7. Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης
8. Επιστημονική κοινότητα

Η επιχειρηματική δράση του Ομίλου KLEEMANN συνδέεται με τη διαρκή επιδίωξη να λειτουργεί, πρώτα και πάνω από όλα, με αίσθημα ευθύνης απέναντι στους πελάτες, το καταναλωτικό κοινό, τους συνεργάτες και τους επενδυτές, που εμπιστεύονται τον Όμιλο, τους εργαζόμενους και την κοινωνία, δίπλα στην οποία λειτουργεί και αναπτύσσεται.

2. ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΠΟΛΕΜΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΦΘΟΡΑΣ

Η Εταιρική Διακυβέρνηση αφορά στο σύνολο των αρχών και κανόνων, που υιοθετεί μια Εταιρεία προκειμένου να διασφαλίσει την επίτευξη των στόχων της, τα συμφέροντα των μετόχων της, αλλά και όλων των ενδιαφερομένων μερών της.

Ο Όμιλος KLEEMANN έχει αναπτύξει σαφείς πολιτικές που αναπτύσσουν βέλτιστες πρακτικές, διασφαλίζουν την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας και των απαιτήσεων της εταιρικής διακυβέρνησης.

Πρωταρχικός στόχος του Ομίλου KLEEMANN είναι η παραγωγή αξίας για τους μετόχους του και για κάθε συνδεδεμένο με αυτή μέρος, συμπεριλαμβανομένων όλων των ενδιαφερόμενων μερών του. Ο Όμιλος KLEEMANN, μέσω της επιχειρηματικής του δραστηριότητας, συνεισφέρει στην εθνική οικονομία, ενώ παράλληλα, μέσω των επενδύσεων που πραγματοποιεί σε ετήσια βάση, θέτει τις βάσεις για την επίτευξη της Βιώσιμης Ανάπτυξης. Επίσης, οι ορθές πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης που εφαρμόζονται στην KLEEMANN αποτελούν παράγοντα σταθερότητας και προοπτικής. Για την αποτελεσματική προστασία των περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και για τη διαφύλαξη των συμφερόντων των ενδιαφερόμενων μερών, ο Όμιλος KLEEMANN διαθέτει ανεξάρτητη Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, η οποία αναφέρεται στο διοικητικό συμβούλιο του ομίλου.

Η Διεύθυνση Εσωτερικού Ελέγχου, διασφαλίζει την ορθή λειτουργία των πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο, σχετικά με την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των λειτουργιών, τη σύγκρουση συμφερόντων και την προστασία απορρήτου, την πολυμορφία και διαφορετικότητα εντός των εταιριών και την πολιτική για την καταπολέμηση της διαφθοράς, η οποία επιτυγχάνεται μέσω της γραμμής Καταγγελιών (Whistleblowing). Επιπλέον, διενεργεί εκτίμηση κινδύνων, βάσει της οποίας πραγματοποιούνται τακτικοί και έκτακτοι έλεγχοι στις λειτουργίες της Εταιρείας και του Ομίλου, ενώ παράλληλα συνεργάζεται με εξωτερικούς ορκωτούς ελεγκτές, φροντίζοντας να εφαρμόζονται όλοι οι κανονισμοί και οι διαδικασίες λειτουργίας, που έχουν θεσπιστεί από την Ανώτερη Διοίκηση και τη νομοθεσία.

Ο Όμιλος KLEEMANN, δεν δείχνει καμία ανοχή σε οποιαδήποτε περίπτωση παραβατικής συμπεριφοράς, όπως αναφέρεται και στον «Κώδικα Δεοντολογίας», ο οποίος τηρείται από όλους τους εργαζόμενους στον Όμιλο.

3. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΝΘΡΩΠΟΥΣ ΜΑΣ

Η KLEEMANN φροντίζει για την ανάπτυξη των ανθρώπων της σε επαγγελματικό και προσωπικό επίπεδο γι' αυτό και επενδύει στην εκπαίδευση τους, αναγνωρίζει κι επιβραβεύει τις καλές επιδόσεις τους.

Επενδύουμε στο ανθρώπινο δυναμικό, αναγνωρίζοντας ότι οι «άνθρωποί μας» είναι η κινητήρια δύναμη για την ανάπτυξη και την επιτυχημένη πορεία της KLEEMANN.

Ο Όμιλος KLEEMANN αποτελεί σημαντικό εργοδότη, παρέχοντας κατά το 2021 απασχόληση συνολικά σε 1.616 άτομα.Οι παρακάτω δείκτες αφορούν την ανάλυση ανθρωποδύναμης 1.490 εργαζομένων, καθώς για τις νεοαποκτηθείσες εταιρίες του Ομίλου το τελευταίο τρίμηνο του 2021, δεν υπάρχουν προς το παρόν διαθέσιμα δεδομένα.

Σύνολο ανθρώπινου δυναμικού ανά φύλο				
	2020		2021	
	Άνδρες	Γυναίκες	Άνδρες	Γυναίκες
Όμιλος KLEEMANN	1.189	288	1.201	289

Ο Όμιλος έχει ενσωματώσει υπεύθυνες εργασιακές πρακτικές στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τα εργασιακά θέματα. Το εργασιακό περιβάλλον χαρακτηρίζεται από αξιοκρατία και παροχή ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους.

Κώδικας Δεοντολογίας

Ο Όμιλος KLEEMANN έχει αναπτύξει και εφαρμόζει Κώδικα Δεοντολογίας με κύριο στόχο να προάγει τη διαφάνεια, την ακεραιότητα, την αξιοπιστία, τον υγιή ανταγωνισμό εντός της επιχείρησης και ταυτόχρονα να διευρύνει την αλυσίδα της εταιρικής υπευθυνότητας. Ο Κώδικας Δεοντολογίας του Ομίλου KLEEMANN απευθύνεται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιριών του, σε όλους τους εργαζομένους του, σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη του (εξωτερικούς συνεργάτες, συμβούλους, πελάτες, προμηθευτές, μετόχους), καθώς και σε όλους όσους ενεργούν εκπροσωπώντας την Εταιρεία, ανεξάρτητα από τη χώρα όπου απασχολούνται.

Στην KLEEMANN, πιστεύουμε ότι η διαφορετικότητα αποτελεί ευκαιρία για δημιουργική αλληλεπίδραση, καινοτομία, εξέλιξη και καλύτερα αποτελέσματα. Με την εφαρμογή της Πολιτικής Διαφορετικότητας και Ίσων Ευκαιριών, η Εταιρεία επιδιώκει, μεταξύ άλλων:

- Την εδραίωση ενός δίκαιου και ισότιμου εργασιακού περιβάλλοντος, όπου όλοι οι εργαζόμενοι έχουν την ευκαιρία να δείξουν στην πράξη τις δυνατότητές τους και να αναπτυχθούν αξιοκρατικά
- Τη βελτίωση της ποιότητας της εργασιακής ζωής, με ιδιαίτερη έμφαση στην επίτευξη ισορροπίας μεταξύ προσωπικής και επαγγελματικής ζωής
- Την προώθηση της ισότητας των φύλων στον εργασιακό χώρο, με στόχο τη βελτίωση του εργασιακού κλίματος και την αύξηση της αποδοτικότητας και της παραγωγικότητας
- Την καταπολέμηση των στερεοτύπων, που περιορίζουν τις γυναίκες σε συγκεκριμένους εργασιακούς ρόλους και την πρόσληψη γυναικών σε διαφορετικές θέσεις εργασίας, με προοπτικές εξέλιξης

Ενδεικτικά αναφέρουμε την πορεία του ποσοστού απασχόλησης των γυναικών σε όλες τις βαθμίδες της ιεραρχίας:

Έτος	% γυναικών Εταιρείας	% γυναικών διοίκησης	% γυναικών πωλήσεις
2004	12,6%	32,0%	5,3%
2020	19,50%	37,57%	37,72%
2021	19,40%	37%	46,32%

Αναγνωρίζοντας τη συμβολή των εργαζόμενων στη δυναμική της, η Εταιρεία επενδύει στην ανάπτυξη των ανθρώπων της, ενισχύοντας τις ικανότητες, τις δεξιότητες και τα ταλέντα τους. Εφαρμόζουμε Πολιτική Ανάπτυξης δίνοντας προτεραιότητα στην προσέλκυση και διατήρηση ικανών και αξιόλογων εργαζομένων, οι οποίοι στέκονται αρωγοί στις επιχειρηματικές προσπάθειες της Εταιρείας. Η επιλογή των κατάλληλων υποψηφίων για κάθε θέση, η συστηματική αξιολόγηση και η διαχείριση της απόδοσης, καθώς και η υλοποίηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων & προγραμμάτων coaching, είναι τα κύρια μέσα που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για τη διαρκή εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού της.

Η KLEEMANN προσφέρει μια σειρά από παροχές και προγράμματα στους εργαζομένους της, πέραν αυτών που ορίζει η νομοθεσία. Σε αυτό το πλαίσιο, εφαρμόζει Πολιτική Αμοιβών και Παροχών. Οι παροχές που προσφέρει η KLEEMANN είναι οι παρακάτω:

- Ομαδικό ασφαλιστήριο συμβόλαιο: Ασφάλεια ζωής, πρόσθετη κάλυψη ιατροφαρμακευτικής και νοσοκομειακής περίθαλψης και οικονομική κάλυψη σε περίπτωση πρόσκαιρης ή ολικής ανικανότητας για εργασία
- Εξοπλισμένο Ιατρείο
- Γυμναστήριο και χώρο αναψυχής (Playroom)
- Happy Benefits
- Παροχή επιδοτούμενου γεύματος σε οργανωμένο εστιατόριο της Εταιρείας ή ελαφρύ γεύμα σε πακέτο στην περίπτωση λήψης υγειονομικών μέτρων, όπως των μέτρων κατά της πανδημίας Covid-19
- Επιδότηση προσωπικής εκπαίδευσης
- Δωρεάν μετακίνηση εργαζομένων με εταιρικά μέσα ή κάλυψη εξόδων μετακίνησης
- Χορήγηση διατακτικών
- Επιβραβεύσεις για διάφορους λόγους
- Τράπεζα αίματος
- Έκτακτη οικονομική υποστήριξη για σοβαρά θέματα υγείας
- Δώρα γάμου και γέννησης τέκνων
- Επιβράβευση των παιδιών εργαζομένων για την επιτυχία σε ΑΕΙ/ΤΕΙ & των αριστούχων παιδιών εργαζομένων σε Γυμνάσιο – Λύκειο
- Δυνατότητα πρακτικής άσκησης για τα παιδιά των εργαζομένων
- Διάφορες εταιρικές κοινωνικές εκδηλώσεις και γιορτές

Οι επιπρόσθετες παροχές της Εταιρείας προς τους εργαζομένους της αποτελούν κίνητρα, τα οποία εκφράζουν τη σύγχρονη και δυναμική φιλοσοφία της Διοίκησης της KLEEMANN, η οποία επιδιώκει τη συνεχή επέκταση των παροχών της.

Υγεία και Ασφάλεια στην Εργασία

Ο Όμιλος KLEEMANN δεσμεύεται για τη διαφύλαξη ενός υγιούς και ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας και υλοποιεί δράσεις πέρα από τις εκάστοτε νομοθετικές απαιτήσεις. Προκειμένου να εξαλειφθούν οι συνθήκες που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε κάποιο συμβάν, ο Όμιλος έχει αναπτύξει Πολιτική Υγείας και Ασφάλειας Προσωπικού και εφαρμόζει Σύστημα Διαχείρισης της Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία (ΣΔΥΑΕ), σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο ISO 45001:2018.
Ωστόσο, η διατήρηση ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος απαιτεί τη συνεχή συνεργασία όλων των εργαζομένων και σε αυτό το πλαίσιο η Εταιρεία επενδύει σημαντικά στη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευσή τους σε θέματα Υγείας & Ασφάλειας.

Ο δείκτης για την απόδοση της προληπτικής δράσης στην Υ&Α είναι ο

AIR = Accident Incident Rate

$$\text{AIR} = \frac{\text{Αριθμός Ατυχημάτων ή Περιστατικών}}{\text{Αριθμός εργαζομένων}} \times 1000$$

Η διακύμανση του δείκτη εξαρτάται από τα ατυχήματα – περιστατικά, αλλά και από τον αριθμό των εργαζομένων. Καλή απόδοση σημαίνει μείωση του δείκτη.
Ο δείκτης AIR ατυχημάτων για το 2021 είναι 11,2 έναντι 4,4 του 2020.

Ο δείκτης AIR περιστατικών για το 2021 είναι 13,6 έναντι 2,2 του 2020.

Στους δείκτες παρακολούθησης έχει προστεθεί και ένας ακόμη δείκτης ο οποίος προσδιορίζεται ως Δείκτης Ατυχημάτων και Περιστατικών / 1.000.000 ώρες εργασίας Ατυχήματα ή Περιστατικά / ώρες εργασίας χ 1.000.000.

Ο συγκεκριμένος δείκτης προσδιορίζεται με world class benchmarking που ορίζεται σε >3,5

Για το 2021 ο δείκτης ΑΠ είναι 5,38.

Για τον Όμιλο αποτελεί συνεχή και αδιαπραγμάτευτο στόχο τα 0 ατυχήματα στην εργασία.

Καθ' όλη τη διάρκεια του 2021, όπου η πανδημία συνέχισε να έχει πρωταγωνιστικό ρόλο στην καθημερινότητα μας, η Ομάδα Διαχείρισης Κρίσης της Εταιρείας παρακολουθούσε την εξέλιξη της κατάστασης και φρόντιζε για την άμεση εφαρμογή των μέτρων, σύμφωνα με τις οδηγίες της κυβέρνησης, ενημερώνοντας τους εργαζόμενους. Παράλληλα, σχεδιάσαμε και υλοποιήσαμε δράσεις, που στόχο είχαν την περαιτέρω ενίσχυση της προστασίας της υγείας και της ασφάλειας του προσωπικού, όπως, ενδεικτικά:

- Εταιρικές διαδικτυακές συναντήσεις για την ενημέρωση του προσωπικού, σχετικά με την εξέλιξη της πανδημίας. Στις ενημερώσεις εκτός από τον γιατρό εργασίας, συμμετείχαν εκπρόσωποι της ιατρικής πανεπιστημιακής κοινότητας
- Μέγιστη αξιοποίηση της τηλεργασίας για περισσότερο από το 80% του διοικητικού προσωπικού
- Διεξαγωγή μαζικών προληπτικών ελέγχων COVID-19 για έκτακτους λόγους, επιπλέον της όποιας νομικής υποχρέωσης των εργαζομένων για διεξαγωγή rapid test
- Προνομιακές τιμές για τη διεξαγωγή τεστ σε συγγενείς Α' βαθμού των εργαζομένων, σε συνεργασία με διαγνωστικά κέντρα του Κιλκίς, της Θεσσαλονίκης και της Αθήνας
- Αναστολή της λειτουργίας του εστιατορίου και προσφορά δωρεάν γευμάτων σε πακέτα σε όλους τους υπαλλήλους με φυσική παρουσία στην Εταιρεία
- Αναστολή λειτουργίας των εταιρικών λεωφορείων και επιδότηση κόστους βενζίνης σε όσους χρησιμοποιούν τα ιδιωτικά αυτοκίνητά τους
- Συνεχής παρακολούθηση της κατάστασης και επικοινωνία με όλες τις Εταιρίες του Ομίλου για τη διασφάλιση της εφαρμογής των απαιτούμενων μέτρων, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τις οδηγίες της εκάστοτε χώρας

Πρωταρχικός στόχος μας ήταν και παραμένει η προστασία της υγείας των εργαζομένων του Ομίλου.

4. ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΓΙΑ ΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Η περιβαλλοντική διαχείριση για τον Όμιλο KLEEMANN αποτελεί βασικό μέρος της εταιρικής υπευθυνότητας. Ο Όμιλος δεσμεύεται για μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που προκύπτουν από τη λειτουργία του, καθώς η προστασία του περιβάλλοντος για τον Όμιλο αποτελεί όχι μόνο ανάγκη, αλλά το μέσο για την επίτευξη της βιώσιμης ανάπτυξης του οργανισμού. Η προστασία του περιβάλλοντος είναι απόλυτα συνυφασμένη και συνδεδεμένη με τις βασικές αξίες του Ομίλου KLEEMANN.

Για όλους τους παραπάνω λόγους, η Διοίκηση της KLEEMANN αποφάσισε να σχεδιάσει και να εγκαταστήσει ένα Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το πρότυπο ELOT EN ISO 14001:2015 [ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM]. Το Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης καλύπτει το σχεδιασμό, την κατασκευή, τη συναρμολόγηση, τις μελέτες εγκαταστάσεων και τις μεθόδους τελικού ελέγχου και δοκιμών ανελκυστήρων και εξαρτημάτων.

Η KLEEMANN έχει επιπλέον λάβει πιστοποίηση, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του EN ISO 14006:2011 [ECO Design ISO]. Το Eco product design αποτελεί πολύ σημαντικό εργαλείο, που βοηθά την Εταιρεία στον υπολογισμό του οικολογικού αποτυπώματος των προϊόντων της σε όλο τον κύκλο ζωής τους, από την παραγωγή μέχρι το σημείο της ανακύκλωσης τους. Με τον υπολογισμό του αποτυπώματος, ο Όμιλος είναι σε θέση να επανασχεδιάσει τα προϊόντα με τέτοιο τρόπο, ώστε να μειωθεί το οικολογικό αποτύπωμα, τόσο κατά την παραγωγή τους, όσο και κατά τη λειτουργία τους.

Ο Όμιλος KLEEMANN με σκοπό τον περιορισμό των επιδράσεών του στο φυσικό περιβάλλον και τη συνακόλουθη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος, προγραμματίζει και υλοποιεί σημαντικές επενδύσεις σε ετήσια βάση. Παράλληλα, έχει εντοπίσει και διαχειρίζεται τα σημαντικότερα περιβαλλοντικά θέματα, τα οποία σχετίζονται με τη λειτουργία του και τα έχει κατανείμει σε 3 βασικές κατηγορίες, αναφορικά με την μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος:

- Κατανάλωση ενέργειας και εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου
- Χρήση φυσικών πόρων όπως νερό, πρώτες και βοηθητικές ύλες
- Διαχείριση στερεών και υδατικών αποβλήτων.

Κατανάλωση ενέργειας σε MWh	2020	2021
Κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας	**2.541,50 Kwh**	**2.399,8 Mwh**
Κατανάλωση φυσικού αερίου	**4.725,06 Kwh**	**4.670.3 Mwh**

Ο Όμιλος KLEEMANN αναγνωρίζει τη σημασία της συμβολής του στην προσπάθεια καταπολέμησης της κλιματικής αλλαγής και για το λόγο αυτό καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια για την μείωση των αέριων εκπομπών του και συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα νομοθεσία, αναφορικά με τα ανώτατα όρια αέριων εκπομπών που προκύπτουν από τη λειτουργία του.

Από την παραγωγική διαδικασία του Ομίλου προκύπτουν απόβλητα, τα οποία διαχειρίζεται με τρόπο υπεύθυνο σε συνεργασία με αδειοδοτημένους συνεργάτες και πάντα σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Διαχείριση αποβλήτων Ομίλου KLEEMANN ανά κατηγορία	2021
Ανακύκλωση	**100%**
Διάθεση σε ΧΥΤΑ	-

Βασική αρχή του Ομίλου KLEEMANN είναι η πλήρης συμμόρφωση με την κείμενη Εθνική και ευρωπαϊκή περιβαλλοντική νομοθεσία. Σε τριμηνιαία βάση πραγματοποιούνται περιβαλλοντικοί έλεγχοι στα εργοστάσια. κατά τη διάρκεια των οποίων ελέγχεται η συμμόρφωση με τη νομοθεσία, καθώς και η τήρηση των διαδικασιών και των περιβαλλοντικών μέτρων. Τα αποτελέσματα αυτών των περιβαλλοντικών ελέγχων, παρουσιάζονται στη Διοίκηση του Ομίλου και εφόσον απαιτείται, λαμβάνονται πρόσθετα μέτρα.

5. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΣΤΗΝ ΑΓΟΡΑ

Ο Όμιλος KLEEMANN δραστηριοποιείται στην Ευρωπαϊκή και παγκόσμια αγορά με πωλήσεις σε περισσότερες από 100 χώρες.
Με οδηγό την ασφάλεια, την εμπιστοσύνη, το πάθος για τον άνθρωπο και την πρωτοποριακή κουλτούρα υπέρβασης, ο Όμιλος σημειώνει σταθερή ανάπτυξη και επιτυχία, με στόχο να προσφέρει μία άριστη εμπειρία στον πελάτη, μέσα από προσωπική και προσωποποιημένη προσέγγιση.

Σχέση με τους πελάτες

Ως Όμιλος, η KLEEMANN αντιμετωπίζει με σεβασμό τον πελάτη σε κάθε λειτουργία της και έχει θωρακίσει με τις απαραίτητες πολιτικές την υπεράσπιση και την προστασία του, καθώς και τη δίκαιη και ίση αντιμετώπισή του σε όλες τις περιπτώσεις. Οι αρχές του Ομίλου, διασφαλίζουν την ακεραιότητα, τις υπεύθυνες τεχνικές marketing, τη διαρκή διάδραση, τη διαχείριση παραπόνων και την τήρηση συνολικά κάθε σύμβασης με την οποία δεσμεύεται.

Η KLEEMANN διατηρεί με τους πελάτες της σχέσεις διαφάνειας και αμοιβαίας ειλικρίνειας. Παρέχει πλήρες πληροφοριακό υλικό σχετικά με τα προϊόντα και τις υπηρεσίες της, τους ενημερώνει σχετικά με τα οφέλη και τους διαθέτει ενδελεχείς οδηγίες προστασίας και ασφάλειας κατά τη διαχείριση των προϊόντων KLEEMANN.

Οι πελάτες βρίσκονται στο επίκεντρο των δραστηριοτήτων του Ομίλου. Σταθερά προσανατολισμένη στις αξίες της για καινοτομία και άριστη εξυπηρέτηση, η KLEEMANN έχει παράλληλα υιοθετήσει ευέλικτες διαδικασίες για την μεγιστοποίηση της ικανοποίησης του πελάτη.

Τήρηση κλαδικών προτύπων

Η KLEEMANN τηρεί με απόλυτη ακρίβεια, δέσμευση και υπευθυνότητα τη νομοθεσία, τις οδηγίες και τα πρότυπα που έχουν οριστεί από το κράτος, την Ευρωπαϊκή Ένωση και τους διεθνείς φορείς, σχετικά με τη διασφάλιση της ποιότητας και της ασφαλούς χρήσης προϊόντων ανελκυστήρα και σχετικών υπηρεσιών.

Υπευθυνότητα & επιχειρηματικές δεσμεύσεις

Ο Όμιλος KLEEMANN εφαρμόζει πρακτικές υπεύθυνης συμπεριφοράς στην αγορά και δεσμεύεται για:

- Τη συνέπεια προς τον πελάτη, τους συνεργάτες, τους εκπροσώπους του κλάδου και την κοινωνία
- Την πρόβλεψη και την παρακολούθηση των τάσεων του κλάδου
- Την ποιότητα σε προϊόντα, υπηρεσίες και εξυπηρέτηση
- Την εναρμόνιση με διαφορετικές κουλτούρες, ήθη, έθιμα και τοπικές συνήθειες πελατών, προμηθευτών και συνεργατών
- Τον σεβασμό προς τους ανταγωνιστές, την έντιμη διαχείριση και την ευγενής άμιλλα
- Τη διαρκή βελτίωση προϊόντων και υπηρεσιών, την επένδυση στην καινοτομία με στόχο τη συνεισφορά στην εξέλιξη του κλάδου και στην ασφάλεια των επιβατών

Κατά τη διάρκεια της πολυετούς δραστηριότητάς της, η KLEEMANN έχει διακριθεί, τόσο για την αξιοπιστία, την ασφάλεια και την ποιότητα των προϊόντων της, όσο και για την επιχειρηματική στρατηγική της, το άριστο εργασιακό περιβάλλον, καθώς και την οικονομική ευρωστία της. Αυτά τα επιτεύγματα έχουν συντελέσει καίρια στην εδραίωσή της στις διεθνείς αγορές.

Παρακολουθώντας ακατάπαυστα τις παγκόσμιες τάσεις της αγοράς, η Εταιρεία εξακολουθεί να καινοτομεί, να μεγαλώνει, να αναπτύσσεται και να βελτιώνεται παραμένοντας σταθερά συντονισμένη με τον παγκόσμιο χαρακτήρα της.

Εξυπηρέτηση και Ικανοποίηση Πελατών

Η άριστη εξυπηρέτηση και η ικανοποίηση των πελατών της είναι βασικές προτεραιότητες του Ομίλου KLEEMANN. Εξελισσόμαστε συνεχώς σε αυτά τα κομμάτια υλοποιώντας καινοτόμες ιδέες, χρησιμοποιώντας νέα εργαλεία, αλλά και προσαρμόζοντας τις υπηρεσίες μας στις ανάγκες των πελατών, της αγοράς και των συνθηκών.

Η ικανοποίηση των πελατών παρακολουθείται μέσα από συγκεκριμένους δείκτες, όπως το Customer Satisfaction Score, το Net Promoter Score, το Effort Score, τους Δείκτες Εμπειρίας με τα Τμήματα Πωλήσεων και After Sales και τον Δείκτη Ποιότητας των Προϊόντων μας.

Το επίπεδο της ικανοποίησης των πελατών μετριέται συνεχώς μέσα από:

- Annual Relationship Surveys
- Transactional Surveys
- Follow-ups
- Συναντήσεις με πελάτες
- Παρακολούθηση των παραπόνων

Η διαδικασία Διαχείρισης Παραπόνων περιγράφει αναλυτικά τον χειρισμό των παραπόνων πελατών, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ISO 10002:2014 και πάντα σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου ISO 9001:2015.

Προμηθευτές - Σχέσεις συνεργασίας & εμπιστοσύνης

Η υψηλή ποιότητα των πρώτων υλών που προμηθεύεται η Εταιρεία είναι αδιαπραγμάτευτη για την KLEEMANN και η διαχείριση των προμηθειών γίνεται μέσω συγκεκριμένης διαδικασίας, διασφαλίζοντας διαφάνεια και αντικειμενικότητα. Κρίσιμος παράγοντας επιτυχίας για την KLEEMANN αποτελεί η επιλογή και η μακροχρόνια συνεργασία με τους προμηθευτές της. Ευνοώντας το διάλογο μεταξύ Εταιρείας και συνεργατών εδραιώνουμε τη σχέση μας, αναγνωρίζουμε τις ανάγκες που υπάρχουν και αντιμετωπίζουμε την αγορά με συνέπεια σεβασμό, διαφάνεια και δικαιοσύνη. Το 2021, η Διεύθυνση Προμηθειών του Ομίλου προχώρησε στην υπογραφή νέων συμβάσεων με τους συνεργάτες- προμηθευτές της, βασισμένη στον ανανεωμένο Κώδικα Δεοντολογίας Προμηθευτών.

Διασφάλιση Ποιότητας

Ο Όμιλος KLEEMANN δεσμεύεται να σχεδιάζει, να παράγει και να προσφέρει στους πελάτες της προϊόντα και υπηρεσίες υψηλού επιπέδου. Έτσι το Σύστημα Διασφάλισης Ποιότητας, που εφαρμόζεται, πληροί όλες τις προδιαγραφές ασφάλειας και ποιότητας, όπως προβλέπονται από την ευρωπαϊκή και την ελληνική νομοθεσία. Το Σύστημα είναι σύμφωνο με τα παρακάτω:

- Lift Directive 2014/33/EU, Annex XI, Module H1
- EN ISO 9001: 2015 [QUALITY MANAGEMENT SYSTEM]
- EN1090-1:2009+A1:2011[STRUCTURAL STEEL AND ALUMINIOUM COMPONENTS (KIT)]
- EN ISO 10002:2014 [QUALITY MANAGEMENT – CUSTOMER SATISFACTION]
- ISO 45001:2018 [OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM]
- EN ISO 14001:2015 [ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM]
- EN ISO 14006:2011 [ECO Design ISO]
- ISO 9004:2018 QUALITY MANAGEMENT - QUALITY OF AN ORGANIZATION - GUIDANCE TO ACHIEVE SUSTAINED SUCCESS (CONFORMATION)

Ο Όμιλος KLEEMANN δίνει ιδιαίτερη αξία στην πιστοποίηση ποιότητας και αξιοπιστίας των ανελκυστήρων και στις υπηρεσίες του. Για τον λόγο αυτό ήταν από τους πρώτους στην Ελλάδα που ανέπτυξαν σύστημα διασφάλισης ποιότητας.

Ο ποιοτικός έλεγχος διενεργείται καθ' όλα τα στάδια της παραγωγικής διαδικασίας των προϊόντων, είναι ενταγμένος απόλυτα στο σύστημα που εφαρμόζεται και πραγματοποιείται σε δύο επίπεδα. Το πρώτο, γίνεται από τους τεχνίτες της παραγωγής και το δεύτερο από ανεξάρτητους ελεγκτές. Ο ποιοτικός έλεγχος εφαρμόζεται σε τρεις κατευθύνσεις. Στις εισερχόμενες α' ύλες και εξαρτήματα, στα ενδιάμεσα προϊόντα και στο τελικό προϊόν. Οι προμηθευτές επιλέγονται με αυστηρά κριτήρια και αξιολογούνται κάθε χρόνο. Στα ημιενδιάμεσα και ενδιάμεσα προϊόντα γίνονται δειγματοληπτικοί έλεγχοι, ενώ το τελικό προϊόν ελέγχεται 100%.

Έρευνα και ανάπτυξη προϊόντων

Ο Όμιλος KLEEMANN, πιστός στη δέσμευσή του για συνεχή ανάπτυξη και καινοτομία, έχει επενδύσει ιδιαίτερα στην Έρευνα & Ανάπτυξη, τόσο των προϊόντων, όσο και των υπηρεσιών. Το Τμήμα Καινοτομίας, καθώς και το R&D Ηλεκτρονικών εστιάζουν κυρίως στην αναζήτηση νέων τεχνολογιών και τάσεων της αγοράς, για την ανάπτυξη καινοτόμων προϊόντων. Επίσης, στοχεύει στη βελτίωση των υφιστάμενων προϊόντων και στην ενίσχυση του σχεδιασμού νέων, αξιόπιστων και καινοτόμων χαρακτηριστικών. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ποιότητα KLEEMANN για όλα τα παραγόμενα προϊόντα, ο Όμιλος χρησιμοποιεί τεχνολογία αιχμής στον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό και απασχολεί ομάδα εξειδικευμένων μηχανικών και τεχνικών. Η συνεργασία μηχανικών και άλλων ειδικοτήτων υψηλού επιστημονικού επίπεδου, που το επανδρώνουν, επιφέρει αξιόπιστα και σύγχρονα τεχνολογικά προϊόντα, αλλά και συνεχείς βελτιώσεις σε όλα τα προϊόντα του Ομίλου KLEEMANN.

Η Εταιρεία, επίσης, συνεργάζεται στενά με κορυφαία ελληνικά πανεπιστήμια και εξειδικευμένα ινστιτούτα ερευνών με σκοπό την ανάπτυξη μοναδικών, υψηλής ποιότητας και ασφαλείας, λύσεων ανελκυστήρων.

Μέσα από την κατοχύρωση διπλωμάτων ευρεσιτεχνίας, η KLEEMANN έχει κατοχυρώσει σειρά εφευρέσεων, αποκτώντας το αποκλειστικό δικαίωμα υλοποίησής τους. Σχεδιάζονται και εισάγονται στην αγορά καινοτόμα προϊόντα, όπως "έξυπνες" λειτουργίες που αλληλεπιδρούν, τόσο με τον άνθρωπο, όσο και με τον κόσμο του IoT που συνδυάζουν προηγμένη τεχνολογία, πρωτότυπο σχεδιασμό και εξοικονόμηση. Οι εφαρμογές που αναπτύχθηκαν στο πλαίσιο τεχνολογιών IoT, δίνουν στους πελάτες μας τη δυνατότητα προληπτικής συντήρησης του ανελκυστήρα (preventive maintenance). Η συλλογή δεδομένων χρήσης και σφαλμάτων λειτουργίας ανελκυστήρων, σε πραγματικό χρόνο, προσφέρει χρήσιμες πληροφορίες για την έγκαιρη αποτροπή προβλημάτων ή ακόμη και ατυχημάτων.

Η Εταιρεία καινοτομεί με σκοπό την προφύλαξη της δημόσιας υγείας και ενσωματώνει στα προϊόντα της τεχνολογίες και υλικά για την ενίσχυση της προστασίας της υγείας των χρηστών των ανελκυστήρων. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία προχώρησε στην κατασκευή θαλάμου ανελκυστήρα με φύλλα από κράμα χαλκού, ο οποίος πιστοποιήθηκε ως ο πρώτος αντιμικροβιακός θάλαμος στην Ελλάδα από την επιστημονική ομάδα του Ελληνικού Ινστιτούτου Ανάπτυξης Χαλκού (ΕΙΑΧ). Η σχετική έρευνα που πραγματοποιήθηκε σε συνεργασία με το ΕΙΑΧ και το Πανεπιστήμιο Αθηνών οδήγησε στο συμπέρασμα πως ο θάλαμος απέκτησε αντιμικροβιακή κάλυψη σε ποσοστό άνω του 90%.

Σημειώνεται, ότι το κράμα χαλκού είναι πιστοποιημένο ως αντιμικροβιακό από τον αμερικανικό οργανισμό Environmental Protection Agency (EPA), ενώ ο χαλκός αποτελεί ένα «πράσινο» υλικό. Σύμφωνα με το International Copper Study Group (ICSG), 41,5% του χαλκού που χρησιμοποιείται στην Ευρώπη προέρχεται από ανακύκλωση, εξοικονομώντας με αυτόν τον τρόπο ενέργεια και περιορίζοντας τις εκπομπές CO2.

6. ΥΠΕΥΘΥΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΑ

Ο Όμιλος KLEEMANN και οι άνθρωποί του απαρτίζουν ουσιαστικά, μία επιχειρηματική ομάδα, η οποία αποτελεί ζωντανό κομμάτι της κοινωνίας. Διαχρονικός στόχος του Ομίλου είναι να συνεισφέρει στην παραγωγή προστιθέμενης αξίας για όλους, βελτιώνοντας παράλληλα την ποιότητα ζωής της κοινωνίας. Σε αυτό το πλαίσιο αναπτύσσει προγράμματα και υλοποιεί δράσεις για την υποστήριξη της τοπικής κοινωνίας, είτε αυτόνομα ως Εταιρεία, είτε σε συνεργασία με Μη Κερδοσκοπικούς Οργανισμούς. Ενδεικτικά κατά τη διάρκεια του 2021 πραγματοποίησε:

- Δωρεές σε Νοσοκομεία της Θεσσαλονίκης και στο ΓΝ Κιλκίς για την κάλυψη αναγκών σε ιατροτεχνολογικό εξοπλισμό για την αντιμετώπιση της πανδημίας του Covid 19
- Δωρεά προς το ΕΚΑΒ Κιλκίς σε ΜΑΠ
- Χορηγία και συμμετοχή στις διαδικτυακές δράσεις του συλλόγου "ΑΛΜΑ ΖΩΗΣ" - Sail for Pink
- Συμμετοχή στο Πρόγραμμα «Ίσες ευκαιρίες για τα παιδιά: Δράσεις για την Υγεία και την Παιδεία σε ακριτικές περιοχές της Ελλάδας» του οργανισμού «ΜΑΖΙ για το ΠΑΙΔΙ», μέσω συγκεκριμένης δωρεάς για τον ηλεκτρονικό εξοπλισμό του Δημοτικού Σχολείου της Σαμοθράκης
- Χορηγία των δράσεων του μη κερδοσκοπικού οργανισμού Eduact – Δράση για την εκπαίδευση
- Ποικίλες Δωρεές σε σχολεία του Νομού Κιλκίς
- Χορηγία στη δράση Open House ATHENS & Thessaloniki
- Πρωτοβουλία δεντροφύτευσης στην πλησίον από τις φωτιές, περιοχή του Κρυονερίου Αττικής με την εθελοντική συμμετοχή εργαζομένων και σε συνεργασία με το Δήμο Διονύσου

Επιπλέον, για το 2021 μοιράστηκαν συνολικά 600 δωροεπιταγές αλληλεγγύης στις Μητροπόλεις και εκκλησίες, τόσο του Κιλκίς, αλλά και της Θεσσαλονίκης με στόχο την στήριξη των απόρων οικογενειών στις γιορτές των Χριστουγέννων και του Πάσχα.

Αναλυτικότερα, οι δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Ομίλου KLEEMANN περιγράφονται στον Απολογισμό ΕΚΕ 2021, οποίος συντάσσεται λαμβάνοντας υπόψη τις κατευθυντήριες οδηγίες της Πρωτοβουλίας του Οικουμενικού Συμφώνου των Ηνωμένων Εθνών για την έκδοση Αναφορών Προόδου (CoP UNGC), τους Στόχους Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΣΒΑ) του ΟΗΕ για το 2030 και τα Διεθνή Πρότυπα σύνταξης Απολογισμών Εταιρικής Υπευθυνότητας GRI Standards (βασικό επίπεδο συμφωνίας: GRI-core) και είναι διαθέσιμος από τον Σεπτέμβριο του 2022 (βλ. www.kleemannlifts.com).

Κιλκίς, 14 Οκτωβρίου2022

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Νικόλαος Κ. Κουκούντζος

ΚΛΕΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ
ΕΔΡΑ: ΒΙ.ΠΕ. ΣΤΑΥΡΟΧΩΡΙΟΥ Τ.Κ. 61100 ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ.: 23410 36700
Α.Φ.Μ.: 094124623 Δ.Ο.Υ.: ΚΙΛΚΙΣ
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 14486435000

Grant Thornton

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «*ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.*» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας *«ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.»* και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS – ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Παρδάλης

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 58521

Grant Thornton
Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Α. Κανελλάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.» στις 14/10/2022.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	ΣΗΜ.	2021	2020*	2021	2020*
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6	45.798.797	43.787.080	25.023.895	25.183.663
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	6.2	4.583.610	2.175.422	682.589	673.682
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	1.475.930	1.202.643	1.419.833	1.202.643
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	8	5.190.248	5.314.826	3.974.396	4.223.314
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	9	-	-	35.107.079	31.595.617
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	3.791.194	4.149.664	3.418.727	4.033.414
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	11	1.909.911	2.271.967	701.356	1.743.521
Υπεραξία	9	19.237.643	3.347.041	-	-
		81.987.333	**62.248.642**	**70.327.875**	**68.655.853**
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα	12	36.506.843	28.629.612	20.492.656	17.268.675
Απαιτήσεις από πελάτες	13	32.375.783	28.244.462	28.111.621	26.066.668
Λοιπές απαιτήσεις	14	26.892.933	21.334.760	7.836.660	6.211.383
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα	15	196.041	127.784	196.041	127.784
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	16	15.052.046	18.843.296	2.111.797	4.737.461
		111.023.646	**97.179.914**	**58.748.775**	**54.411.971**
Σύνολο Ενεργητικού		**193.010.979**	**159.428.556**	**129.076.650**	**123.067.824**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	17	18.209.499	18.209.499	18.209.499	18.209.499
Λοιπά αποθεματικά	17	33.243.719	32.359.020	30.849.468	29.929.887
Κέρδη εις νέο		16.534.591	15.944.167	826.883	1.198.210
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών		(6.671.463)	(7.616.448)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		**61.316.347**	**58.896.238**	**49.885.850**	**49.337.597**
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		5.921.849	4.875.563	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		**67.238.196**	**63.771.801**	**49.885.850**	**49.337.597**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	21.946.296	30.488.583	19.773.472	25.608.859
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	21	3.353.589	1.407.651	345.112	310.979
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	19	1.539.736	1.374.036	1.219.694	1.068.146
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	2.469.008	1.534.239	855.647	895.567
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	10	285.102	185.275	-	-
		29.593.731	**34.989.784**	**22.193.925**	**27.883.552**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές	22	24.848.862	12.839.137	17.536.323	13.756.578
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	30	3.304.539	3.170.934	587.400	1.155.803
Λοιπές υποχρεώσεις	23	29.669.072	21.382.492	7.829.799	10.068.578
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	34.252.353	18.901.703	29.568.387	18.899.659
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	21	1.396.530	867.222	344.966	391.676
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	24	2.707.698	3.505.483	1.130.000	1.574.381
		96.179.052	**60.666.971**	**56.996.875**	**45.846.675**
Σύνολο υποχρεώσεων		**125.772.783**	**95.656.755**	**79.190.800**	**73.730.227**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		**193.010.979**	**159.428.556**	**129.076.650**	**123.067.824**

** Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της χρήσης 2020 παρουσιάζεται αναδιατυπωμένη σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΛΠ 8, καθώς καταγράφεται αλλαγή λογιστικής πολιτικής για την αναγνώριση της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού του ΔΛΠ 19, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στην Σημείωση 38.*

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
	ΣΗΜ.	31/12/2021	31/12/2020*	31/12/2021	31/12/2020*
Πωλήσεις	25	**163.522.465**	**140.209.187**	**96.984.512**	**84.379.826**
Κόστος πωληθέντων	26	(116.806.794)	(98.388.595)	(75.049.566)	(62.700.037)
Μικτό κέρδος		**46.715.671**	**41.820.592**	**21.934.946**	**21.679.789**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) (καθαρά)	28	3.818.030	2.251.717	5.555.407	4.119.710
Έξοδα Διάθεσης	26	(19.627.551)	(16.172.392)	(12.361.866)	(11.685.225)
Έξοδα Διοίκησης	26	(21.016.185)	(18.998.940)	(11.067.889)	(11.155.798)
Έξοδα Ερευνών Ανάπτυξεως	26	(2.060.990)	(1.833.130)	(1.934.211)	(1.707.965)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		**7.828.975**	**7.067.848**	**2.126.388**	**1.250.511**
Χρηματοδοτικά έσοδα	29	245.980	139.290	9.229	24.966
Χρηματοδοτικά έξοδα	29	(2.093.774)	(1.817.471)	(1.363.009)	(1.355.197)
Έσοδα από μερίσματα	29	-	-	852.118	2.354.310
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	29	68.321	3.436	(5.281)	3.436
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		**6.049.501**	**5.393.104**	**1.619.444**	**2.278.025**
Φόρος εισοδήματος	30	(2.799.894)	(1.477.244)	(1.136.679)	(219.373)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		**3.249.607**	**3.915.860**	**482.765**	**2.058.653**
Κατανεμημένα σε:					
-Μετόχους Μητρικής	33	2.428.325	3.302.524	482.765	2.058.653
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα		821.282	613.336	-	-
		3.249.607	**3.915.860**	**482.765**	**2.058.653**
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)	33	0,1027	0,1396	0,0204	0,0871
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		**11.649.102**	**10.740.011**	**4.239.846**	**3.294.978**

**Η Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης 2020 παρουσιάζεται αναδιατυπωμένη σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΛΠ 8, καθώς καταγράφεται αλλαγή λογιστικής πολιτικής για την αναγνώριση της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού του ΔΛΠ 19, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στην Σημείωση 38.*

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
	31/12/2021	31/12/2020*	31/12/2021	31/12/2020*
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	**3.249.607**	**3.915.860**	**482.765**	**2.058.653**
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(23.855)	58.977	(19.941)	51.941
Κρατικές Επιχορηγήσεις	-	-	-	-
Αντιστάθμηση ταμειακών ροών (Hedging)	25.854	(12.966)	25.854	(12.966)
Αναπροσαρμογή Παγίων-Λοιπά	(430.413)	17.647	59.575	17.647
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Συναλλαγματικές διαφορές	794.569	(920.267)	-	-
Σύνολο λοιπών εσόδων	**366.156**	**(856.609)**	**65.488**	**56.622**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**3.615.763**	**3.059.251**	**548.253**	**2.115.275**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	**3.615.763**	**3.059.251**	**548.253**	**2.115.275**
Κατανέμονται σε:				
-Μετόχους Μητρικής	2.945.511	2.495.527	548.253	2.115.275
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	670.252	563.724	-	-
	3.615.763	**3.059.251**	**548.253**	**2.115.275**

**Η Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης 2020 παρουσιάζεται αναδιατυπωμένη σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΛΠ 8, καθώς καταγράφεται αλλαγή λογιστικής πολιτικής για την αναγνώριση της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού του ΔΛΠ 19, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στην Σημείωση 38.*

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2020	**8.277.045**	**3.497.191**	**46.210.624**	**12.822.160**	**70.807.021**	**5.112.069**	**75.919.090**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	(0)	-	162.490	2.020.258	2.182.748	142.254	2.325.002
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 01/01/2020	**8.277.045**	**3.497.191**	**46.373.114**	**14.842.419**	**72.989.769**	**5.254.323**	**78.244.092**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής							
Διανομή Μερισμάτων	-	-	(16.010.134)	(522.761)	(16.532.895)	(805.774)	(17.338.669)
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	9.932.454	-	(9.932.454)	-	-	-	-
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	96.437	1.520.692	(1.673.293)	(56.164)	(136.709)	(192.874)
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	9.932.454	96.437	(24.421.896)	(2.196.053)	(16.589.059)	(942.483)	(17.531.542)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	3.302.524	3.302.524	613.336	3.915.860
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	(1.639)	(800.635)	(4.723)	(806.997)	(49.612)	(856.609)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	(1.639)	(800.635)	3.297.802	2.495.527	563.724	3.059.251
Υπόλοιπο την 31/12/2020	**18.209.499**	**3.591.988**	**21.150.583**	**15.944.167**	**58.896.237**	**4.875.563**	**63.771.800**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 01/01/2021	**18.209.499**	**3.591.988**	**21.150.583**	**15.944.167**	**58.896.237**	**4.875.563**	**63.771.800**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής							
Διανομή Μερισμάτων	-	-	-	-	-	(852.118)	(852.118)
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	5.336	822.292	(1.353.029)	(525.402)	1.228.152	702.750
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	-	5.336	822.292	(1.353.029)	(525.402)	376.034	(149.368)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	2.428.325	2.428.325	821.282	3.249.607
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	1.002.057	(484.871)	517.186	(151.030)	366.156
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	1.002.057	1.943.454	2.945.511	670.252	3.615.763
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**18.209.499**	**3.597.324**	**22.974.932**	**16.534.591**	**61.316.347**	**5.921.849**	**67.238.196**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2020	**8.277.045**	**2.759.015**	**50.471.561**	**207.101**	**61.714.722**
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	-	-	138.839	1.901.655	2.040.494
Αναπροσαρμοσμένο Υπόλοιπο την 01/01/2020	**8.277.045**	**2.759.015**	**50.610.400**	**2.108.756**	**63.755.216**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής					
Διανομή Μερισμάτων	-	-	(16.010.134)	(522.761)	(16.532.895)
Έκδοση Μετοχικού Κεφαλαίου	9.932.454	-	(9.932.454)	-	-
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	92.129	2.354.310	(2.446.438)	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	9.932.454	92.129	(23.588.278)	(2.969.199)	(16.532.895)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	2.058.653	2.058.653
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	56.622	-	56.622
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	56.622	2.058.653	2.115.275
Υπόλοιπο την 31/12/2020	**18.209.499**	**2.851.144**	**27.078.744**	**1.198.210**	**49.337.597**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά Αποθεματικά	Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο την 01/01/2021	**18.209.499**	**2.851.144**	**27.078.744**	**1.198.210**	**49.337.597**
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής					
Σχηματισμός Αποθεματικών & Λοιπές Κινήσεις	-	1.975	852.118	(854.092)	-
Συναλλαγές με Ιδιοκτήτες Μητρικής	-	1.975	852.118	(854.092)	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης					
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	-	-	-	482.765	482.765
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	-	-	65.489	(0)	65.488
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα Χρήσης	-	-	65.489	482.765	548.253
Υπόλοιπο την 31/12/2021	**18.209.499**	**2.853.118**	**27.996.350**	**826.883**	**49.885.850**

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ

(Ποσά σε Ευρώ με στρογγυλοποίηση μονάδας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ Από 01/01 έως 31/12/2021	ΟΜΙΛΟΣ Από 01/01 έως 31/12/2020*	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Από 01/01 έως 31/12/2021	ΕΤΑΙΡΕΙΑ Από 01/01 έως 31/12/2020*
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	31	8.598.036	1.474.639	(873.778)	(341.637)
Καταβληθέντες τόκοι		(1.567.164)	(1.176.702)	(1.164.714)	(824.337)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(2.175.975)	(1.567.890)	(147.821)	(388.709)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**4.854.897**	**(1.269.954)**	**(2.186.313)**	**(1.554.683)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		(7.011.418)	-	-	(4.497.991)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(1.859.157)	(3.939.439)	(1.312.732)	(2.410.648)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		59.865	24.554	23.249	6.186
Τόκοι εισπραχθέντες		125.626	221.276	9.229	24.966
Μερίσματα εισπραχθέντα		(0)	-	1.405.774	195.000
		(8.685.085)	**(3.693.609)**	**125.520**	**(6.682.487)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις/(Πληρωμές) για αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου		132	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		10.500.000	24.422.326	10.500.000	25.000.000
Χρηματικά διαθέσιμα εξαγοραθ. εταιρείων		3.220.938	-	-	-
Εξοφλήσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων		(1.122.271)	16.270	(380.023)	-
Εξοφλήσεις δανείων		(5.666.874)	(6.886.338)	(5.666.659)	(6.886.338)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(371.783)	(46.789)	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(6.423.963)	(11.105.648)	(5.018.189)	(11.013.967)
		136.180	**6.399.820**	**(564.871)**	**7.099.695**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		**(3.694.008)**	**1.436.257**	**(2.625.664)**	**(1.137.475)**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης		18.746.054	17.407.038	4.737.461	5.874.936
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης		**15.052.046**	**18.843.295**	**2.111.797**	**4.737.461**

**Η Κατάσταση Ταμειακών Ροών της χρήσης 2020 παρουσιάζεται αναδιατυπωμένη σύμφωνα με τα οριζόμενα του ΔΛΠ 8, καθώς καταγράφεται αλλαγή λογιστικής πολιτικής για την αναγνώριση της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού του ΔΛΠ 19, όπως παρουσιάζεται αναλυτικά στην Σημείωση 38.*

Οι συνοδευτικές σημειώσεις στις σελίδες 48-114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ - KLEEMANN HELLAS A.B.E.E. (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και έχει αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 14486435000. Η διάρκειά της έχει οριστεί ως αορίστου χρόνου.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι https://kleemannlifts.com/.

Ο μοναδικός μέτοχος που κατέχει το 100% των μετοχών είναι η εταιρεία MCA ORBITAL GLOBAL HOLDINGS LTD. Το σύνολο των μετοχών την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές με ονομαστική αξία 0,77 €/μετοχή.

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
5. Αικατερίνη Ν. Κουκούντζου, Μέλος
6. Ιωάννης Κ. Σανιδιώτης, Μέλος
7. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος

1.1. Λειτουργικό περιβάλλον

Στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Η ανησυχία προς το παρών είναι η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που θα επηρεάσει τα εισοδήματα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1. Σημείωση συμμόρφωσης

Οι παρούσες ετήσιες Ατομικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, βάσει του Κανονισμού 1606/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου Ε.Ε. στις 19 Ιουλίου 2002 και με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας («going concern»).

Ο Όμιλος εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες του.

2.2. Βάση αποτίμησης

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα και τα Χρεόγραφα, τα οποία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

2.3. Λειτουργική ισοτιμία συναλλάγματος και παρουσίαση

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και όλες οι οικονομικές πληροφορίες απεικονίζονται σε Ευρώ (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

2.4. Εφαρμογή εκτιμήσεων και κρίσεων

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων απαιτεί από τη Διοίκηση να παίρνει αποφάσεις και να κάνει εκτιμήσεις και υποθέσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, καθώς και τα καταχωρημένα ποσά στοιχείων ενεργητικού, παθητικού, εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι αναθεωρήσεις των εκτιμήσεων και των σχετικών με αυτές υποθέσεων γίνονται σε συνεχή βάση και αναγνωρίζονται στην περίοδο που πραγματοποιήθηκαν και στις τυχόν επόμενες. Ιδιαίτερη πληροφόρηση σχετικά με τις περιοχές στις οποίες υπάρχει αβεβαιότητα εκτιμήσεων και κρίσιμες αποφάσεις όσον αφορά στην εφαρμογή λογιστικών πολιτικών, με σημαντική επίδραση στα ποσά που καταχωρούνται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία (Σημείωση 6)
- Άυλα περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 8)
- Αποθέματα (Σημείωση 12)
- Απαιτήσεις από πελάτες (Σημείωση 13)
- Προβλέψεις (Σημείωση 24)
- Ενδεχόμενες Δεσμεύσεις, Ενδεχόμενες απαιτήσεις και Υποχρεώσεις (Σημείωση 34)

Οι λογιστικές πολιτικές που παρατίθενται παρακάτω έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και από όλες τις εταιρείες του Ομίλου.

2.5. Νόμισμα παρουσίασης

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις και οι σημειώσεις τους παρουσιάζονται σε Ευρώ, με στρογγυλοποίηση στην μονάδα, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.6. Παρουσίαση Κονδυλίων Οικονομικών Καταστάσεων και Σημειώσεων

Σε ορισμένα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων και των αναλύσεων των σημειώσεων, έχουν γίνει αναταξινομήσεις των ποσών του 2020 για λόγους συγκρισιμότητας με τα κονδύλια και τις σημειώσεις τους για το 2021. Από τις παραπάνω αλλαγές δεν προκύπτουν ουσιώδεις διαφοροποιήσεις.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

3.1 Βάση ενοποίησης

3.1.1 Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι οι εταιρείες στις οποίες ασκείται έλεγχος από την Μητρική, με την έννοια ότι έχει τη δύναμη να ορίζει αποφάσεις, άμεσα ή έμμεσα, που αφορούν τις χρηματοοικονομικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών εταιρειών με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου, τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετήσει η άσκηση ελέγχου.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος σε αυτές και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος αυτός δεν υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν αλλάξει όπου αυτό απαιτήθηκε προκειμένου να ευθυγραμμιστούν με αυτές του Ομίλου.

Η Εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μειούμενο με τυχόν απομείωση της αξίας τους.

3.1.2 Συναλλαγές απαλειφόμενες κατά την ενοποίηση

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές και κέρδη και ζημιές που προέκυψαν από ενδοεταιρικές συναλλαγές απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες, στην έκταση που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας, απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

3.2 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», θέτει κριτήρια για τον προσδιορισμό των διακεκριμένων τομέων δραστηριότητας των επιχειρήσεων, οι οποίοι ορίζονται με βάση τη διάρθρωση της Εταιρείας. Οι τομείς που πρέπει να αναφερθούν ξεχωριστά προσδιορίζονται με βάση τα ποσοτικά κριτήρια που θέτει το Πρότυπο.

Από τη χρήση 2017 και έπειτα, οι συμμετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας και του Ομίλου έπαψαν να είναι διαπραγματεύσιμοι σε δημόσια αγορά, οπότε δεν υφίσταται η υποχρέωση της σχετικής πληροφόρησης.

3.3 Επιχειρηματικές συνενώσεις υπό κοινό έλεγχο

Η επιχειρηματική συνένωση της Εταιρείας με τις αποκτηθέντες θυγατρικές αποτελεί συναλλαγή υπό κοινό έλεγχο όπως καθορίζεται από το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Οι συναλλαγές υπό κοινό έλεγχο είναι εκτός του πεδίου του ΔΠΧΑ 3 και δεν υπάρχει οποιαδήποτε άλλη καθοδήγηση στα ΔΠΧΑ που να καλύπτει τέτοιες συναλλαγές. Το ΔΛΠ «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη» απαιτεί ότι όπου τα ΔΠΧΑ δεν περιλαμβάνουν καθοδήγηση για ένα συγκεκριμένο ζήτημα, οι Σύμβουλοι πρέπει να καθορίζουν τον κατάλληλο λογιστικό χειρισμό, εξετάζοντας μεταξύ άλλων τις πρόσφατες ανακοινώσεις άλλων σωμάτων λογιστικής τυποποίησης που χρησιμοποιούν παρόμοιο εννοιολογικό πλαίσιο για την ανάπτυξη λογιστικών προτύπων, άλλα έντυπα λογιστικής και αποδεχτές κλαδικές πρακτικές.

Ακολουθώντας τις αρχές της λογιστικής μεθόδου με βάση το UK GAAP (FRS6 "Acquisitions and Mergers") και το US GAAP (SFAS 141 "Business Combinations"), οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται ως να ήταν πάντα μέρος της Εταιρείας. Τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της καταχωρήθηκαν στην λογιστική αξία που είχαν, με τις απαραίτητες αναπροσαρμογές εναρμόνισης των λογιστικών αρχών. Η διαφορά μεταξύ της συνολικής αξίας μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί προς τους πρώην μετόχους της και του μετοχικού κεφαλαίου και αποθεματικού υπέρ το άρτιο της τελευταίας, καταχωρήθηκε στο αποθεματικό υπεραξίας στην ενοποίηση που συμπεριλαμβάνεται στα λοιπά αποθεματικά.

3.4 Ξένο Νόμισμα

3.4.1 Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ. Συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την επίσημη τιμή ξένου νομίσματος της ημέρας της συναλλαγής. Τα κέρδη ή οι ζημίες από

συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή απαιτήσεων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

3.4.2 Συναλλαγές με εταιρείες εξωτερικού

Η μετατροπή των Οικονομικών Καταστάσεων όσων εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν ως λειτουργικό νόμισμα το Ευρώ (καμία Εταιρεία του Ομίλου δεν λειτουργεί σε καθεστώς υπερπληθωριστικής οικονομίας) γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των αλλοδαπών δραστηριοτήτων περιλαμβανομένων υπεραξίας και αναπροσαρμογών εύλογης αξίας από την ενοποίηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τη μέση τιμή του ξένου νομίσματος κατά τη διάρκεια της χρήσης, η οποία προσεγγίζει την ισχύουσα ισοτιμία κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή της καθαρής επένδυσης σε επιχείρηση εξωτερικού και των σχετικών αντισταθμίσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος και παρουσιάζονται σε ξεχωριστή γραμμή στην καθαρή θέση.

3.5 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Παρουσιάζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα σχετιζόμενες δαπάνες για την απόκτησή τους, μειωμένο με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση της αξίας τους, με εξαίρεση τα Γήπεδα-Οικόπεδα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται ως αύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο αν είναι πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων ακινητοποιήσεων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 16, τα κόστη που σχετίζονται με τις υποχρεώσεις για απόσυρση ενσώματων ακινητοποιήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο που αυτές δημιουργούνται και στο βαθμό που μπορεί να γίνει μια λογική εκτίμηση της εύλογης αξίας τους. Τα εν λόγω κόστη κεφαλαιοποιούνται, ως μέρος της αξίας των αποκτώμενων ενσώματων ακινητοποιήσεων, και αποσβένονται ανάλογα.

Τα γήπεδα και οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	8-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	1-20 έτη
Μέσα μεταφοράς	5-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις (βλέπε σχετικά παράγραφο 3.7).

Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

3.6 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αφορούν άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον σωρευμένες αποσβέσεις και οποιαδήποτε σωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι έως 15 χρόνια.

Δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού κεφαλαιοποιούνται στο βαθμό που συντρέχουν οι πρόνοιες του σχετικού Προτύπου.

3.7 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν είναι ανακτήσιμες. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται και καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα, όταν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους βάσει ενός προεξοφλητικού επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν αποφέρει σημαντικές ανεξάρτητες ταμειακές εισροές, το ανακτήσιμο ποσό καθορίζεται για την μονάδα παραγωγής ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει.

Μετά την αναγνώριση ζημίας απομείωσης ενός περιουσιακού στοιχείου, σε κάθε ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων εξετάζεται αν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώρισή της συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή, επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται, επαναφέροντας τη λογιστική αξία στο ανακτήσιμο ποσό το οποίο δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία (καθαρή από αποσβέσεις) που θα είχε προσδιοριστεί αν δεν είχε καταχωρηθεί η αρχική ζημία απομείωσης.

3.8 Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του κόστους μιας εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας του μεριδίου της Εταιρείας στα καθαρά αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού της επιχείρησης που αποκτήθηκε κατά στην ημερομηνία της εξαγοράς. Η υπεραξία από την εξαγορά θυγατρικών περιλαμβάνεται στα 'άυλα στοιχεία ενεργητικού'. Η υπεραξία από την εξαγορά συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις 'επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες'. Η υπεραξία από την εξαγορά συμμετοχών σε κοινοπραξίες περιλαμβάνεται στις 'συμμετοχές σε κοινοπραξίες'.

Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση και παρουσιάζεται στην τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Κέρδη και ζημιές από την πώληση μιας συγγενούς εταιρείας περιλαμβάνουν τη λογιστική αξία της υπεραξίας η οποία σχετίζεται με αυτή την πώληση. Η υπεραξία καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών για σκοπούς ελέγχου για απομείωση.

3.9 Επενδύσεις

Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων, κατά το χρόνο απόκτησής τους με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

3.9.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ταξινομούνται στο Κυκλοφορούν Ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

3.9.2 Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Επενδύσεις με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τις οποίες ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να κρατήσουν ως την λήξη τους.

3.9.3 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία ή δεν ταξινομούνται σε μια από τις ανωτέρω κατηγορίες και ταξινομούνται στο μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό, εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Οι αγορές και πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής στην οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να τις αγοράσει. Αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους, πλέον του κόστους συναλλαγής και διαγράφονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από αυτές λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία τους.

3.9.4 Επενδύσεις σε ακίνητα

Επενδύσεις σε ακίνητα θεωρούνται τα ακίνητα τα οποία κατέχονται είτε για την απόδοση ενοικίων είτε για κεφαλαιουχικό κέρδος είτε και για τα δύο. Ως ακίνητα για επένδυση θεωρούνται μόνο τα γήπεδα και τα κτίρια. Οι επενδύσεις σε ακίνητα αρχικώς επιμετρούνται στο κόστος. Στο αρχικό κόστος περιλαμβάνονται και τα έξοδα συναλλαγών: επαγγελματικές και νομικές δαπάνες, φόροι μεταβίβασης και άλλα άμεσα κόστη.

Οι αποσβέσεις των επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία είναι 25 έως 42 χρόνια.

3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσης ή κόστους παραγωγής, το οποίο προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO, και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η οποία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρουμένων τυχόν εξόδων ολοκλήρωσης και πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει άμεσα υλικά, άμεσα εργατικά και τα αναλογούντα Γενικά Βιομηχανικά Έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου να φέρουν τα αποθέματα στην παρούσα κατάσταση. Διαγραφές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν.

3.11 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία και ελέγχονται σε ετήσια βάση για περίπτωση απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλο το ποσό που οφείλεται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα. Οι διαγραφές απαιτήσεων που κρίνονται ως ανεπίδεκτες είσπραξης πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για μείωση της αξίας τους. Στην περίπτωση που η αναπόσβεστη αξία ή το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού, δηλαδή στη παρούσα αξία των μελλοντικών ροών του περιουσιακού στοιχείου, η οποία υπολογίζεται με βάση το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας.

3.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο καθώς επίσης και τις καταθέσεις όψεως.

3.13 Τραπεζικές υποχρεώσεις

Καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, ενώ μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρησης παρακολουθούνται στο ανεξόφλητο υπόλοιπό τους. Ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, οπότε ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.14 Φορολογία εισοδήματος και αναβαλλόμενος φόρος

Ο φόρος εισοδήματος χρήσης αποτελείται από τον τρέχοντα και τον αναβαλλόμενο φόρο και καταχωρείται στα αποτελέσματα, εκτός από την περίπτωση που αφορά κονδύλια που καταχωρούνται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, οπότε καταχωρείται κατά ανάλογο τρόπο σε αυτά.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος είναι ο αναμενόμενος πληρωτέος φόρος επί του φορολογητέου εισοδήματος χρήσης, βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου κατά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης, και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται βάσει του ισολογισμού που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Δεν λογίζεται αν

προκύπτει από αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία, όταν έγινε η συναλλαγή, δεν επηρέασε το λογιστικό ή το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να ισχύσουν την περίοδο κατά την οποία θα ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο ή θα διακανονιστεί η υποχρέωση, οι οποίοι βασίζονται σε νόμους που έχουν ψηφιστεί κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μειώνονται όταν αυτό υλοποιηθεί.

Όσον αφορά πρόσθετους φόρους, οι οποίοι είναι πιθανόν να προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες του εσωτερικού χρησιμοποιούν ιστορικά στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και μέσω αυτών σχηματίζουν πρόβλεψη μελλοντικών φορολογικών διαφορών για τις ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από φορολογικούς ελέγχους των φορολογικά ανέλεγκτων χρήσεων.

Πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων καταχωρούνται στον ίδιο χρόνο με αυτόν της υποχρέωσης καταβολής του σχετικού μερίσματος.

3.15 Παροχές στο προσωπικό

3.15.1 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησης τους.

3.15.2 Υποχρεώσεις από τις διατάξεις του νόμου 2112/1920 και 4093/2012 σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, για τα προγράμματα παροχών είναι η παρούσα αξία των δουλευμένων παροχών, λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για τυχόν αναλογιστικά αποτελέσματα (κέρδη ή ζημίες) και κόστος για υπηρεσίες παρελθόντων ετών.

Το ύψος της υποχρέωσης προσδιορίζεται ετησίως βάσει αναλογιστικής μελέτης που εκπονείται από ανεξάρτητη αναλογιστική Εταιρεία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας υποχρέωσης (projected unit credit method).

Η παρούσα αξία της υποχρέωσης προσδιορίζεται προεξοφλώντας τις εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές με το επιτόκιο που ισχύει για ομόλογο πιστωτικής διαβάθμισης ΑΑ, που έχει εκδοθεί σε νόμισμα κοινό με αυτό στο οποίο καταβάλλεται η καθορισμένη παροχή και έχει εναπομένουσα διάρκεια που εναρμονίζεται με τη διάρκεια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα σωρευμένα αναλογιστικά αποτελέσματα που προκύπτουν από την απόκλιση μεταξύ εκτιμήσεων και εμπειρίας και από την μεταβολή των χρησιμοποιούμενων αναλογιστικών υποθέσεων, κατά το μέρος που υπερβαίνουν το 10% του μεγαλύτερου μεταξύ των δουλευμένων υποχρεώσεων και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος, αποσβένονται σε περίοδο ίση με τη μέση εναπομένουσα εργάσιμη ζωή του προσωπικού.

Το κόστος από την υπηρεσία παρελθόντων ετών αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως, εκτός αν οι μεταβολές στη βάση υπολογισμού της παροχής εξαρτώνται από την παραμονή των εργαζομένων στην υπηρεσία για καθορισμένη χρονική περίοδο, οπότε αποσβένεται με τη γραμμική μέθοδο στη διάρκεια της περιόδου αυτής.

3.16 Κρατικές επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων, με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις

και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

3.17 Προβλέψεις

Αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση, από την οποία είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της, οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, και το ποσό της μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται, ενώ χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν.

Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Προβλέψεις για αναδιοργάνωση αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει εγκεκριμένο λεπτομερές και επίσημο σχέδιο αναδιοργάνωσης, το οποίο έχει αρχίσει ή έχει ανακοινωθεί δημόσια. Μελλοντικά λειτουργικά κόστη δεν περιλαμβάνονται στην πρόβλεψη.

3.18 Έσοδα

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα ώστε να απεικονίζουν τη μεταβίβαση των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες σε ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα το οποίο εκτιμά ότι δικαιούται έναντι των εν λόγω αγαθών ή υπηρεσιών. Το ΔΠΧΑ 15 καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε σταδίων για να επιμετρήσει τα έσοδα που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες, ως εξής:

1. Προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής.
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδων όταν ή ενόσω μια οικονομική οντότητα εκπληρώνει την υποχρέωση εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο μία οντότητα προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μια οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας» είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού». Τα διεταιρικά έσοδα του Ομίλου απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

3.18.1 Πωλήσεις αγαθών

Όταν οι κίνδυνοι και οι ανταμοιβές της ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή, η είσπραξη του τιμήματος είναι εύλογα εξασφαλισμένη, οι σχετιζόμενες δαπάνες και πιθανές επιστροφές μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα και δεν υπάρχει συνεχιζόμενη ανάμειξη στη διαχείρισή τους.

3.18.2 Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή των υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο κατά την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρούνται σύμφωνα με την φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών ("output methods") είτε μεθόδους εισροών ("input methods").

Ο Όμιλος εφαρμόζει μεθόδους εκροών, με την έννοια ότι τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης και αναγνώρισης από τον λήπτη της παρεχόμενης υπηρεσίας ως παραδοτέο, σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών

3.18.3 Έσοδα από μερίσματα

Με την έγκριση της διανομής τους από την Γενική Συνέλευση των μετόχων των θυγατρικών Εταιρειών.

3.19 Χρηματοδοτικά έσοδα-έξοδα (καθαρά)

Αποτελούνται από τους χρεωστικούς τόκους επί των δανείων, τα συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές από τον δανεισμό των εταιρειών και τα έσοδα από δεδουλευμένους πιστωτικούς τόκους από επενδυθέντα διαθέσιμα και τόκους από τρεχούμενους λογαριασμούς πελατών.

3.20 Μισθώσεις

Κριτήριο για το χαρακτηρισμό μιας μίσθωσης ως χρηματοδοτική ή λειτουργική είναι η ουσία της συναλλαγής και όχι ο τύπος της σύμβασης.

Ενδεικτικές περιπτώσεις κατά τις οποίες η μίσθωση θεωρείται ως χρηματοδοτική, και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη μιας υποχρέωσης, είναι οι παρακάτω:

- Μεταφορά της ιδιοκτησίας του μισθωμένου παγίου στον μισθωτή στο τέλος της περιόδου μίσθωσης,
- δικαίωμα αγοράς του μισθωμένου παγίου από το μισθωτή στη λήξη της μίσθωσης με ευνοϊκούς όρους,
- διάρκεια της μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 75% της οικονομικής ζωής του μισθωμένου παγίου,
- παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης μεγαλύτερη ή ίση με το 90% της πραγματικής αξίας του μισθωμένου παγίου.

Στις ανωτέρω περιπτώσεις τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκους) που καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης.

Όλες οι υπόλοιπες συμβάσεις μίσθωσης χαρακτηρίζονται ως λειτουργικές, οπότε τα ενοίκια καταχωρούνται απευθείας στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.21 Μερίσματα

Τα μερίσματα που διανέμονται στους μετόχους του Ομίλου αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή τους εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει αν θα προτείνει ή όχι τη διανομή μερίσματος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων δεν προτίθεται να προτείνει την διανομή μερίσματος.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισπράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

3.22 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της Εταιρείας καθαρού κέρδους μετά τους φόρους με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών κατά τη διάρκεια της χρήσης.

3.23 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων

3.23.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16: «Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου – Φάση 2» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Αύγουστο του 2020, το IASB ολοκλήρωσε τη διαδικασία αξιολόγησης και ανταπόκρισης στην αναμόρφωση των διατραπεζικών επιτοκίων και άλλων σημείων αναφοράς επιτοκίου, προβαίνοντας στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων σε πέντε Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει μία αλλαγή στις σχέσεις αντιστάθμισης ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης, καθώς και σχετικές πληροφορίες που θα πρέπει να γνωστοποιήσει. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»: Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος μεταγενέστερα της 30ης Ιουνίου 2021 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/04/2021)

Τον Μάρτιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων αναφορικά με την πρακτική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16, βάσει των οποίων επεκτείνεται η περίοδος εφαρμογής κατά ένα έτος προκειμένου να συμπεριλάβει τις παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες / εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

3.23.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και

στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»** επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
  Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»** απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι **τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού»** προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020** προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το

δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή» (εφαρμόζονται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις»: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζονται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης

εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.23.3. Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζόμενους»

Τον Μάιο 2021 δημοσιεύθηκε απόφαση της ΕΔΔΠΧΠ αναφορικά με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» και ειδικότερα σε σχέση με το πώς οι λογιστικές αρχές και οι απαιτήσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εφαρμόζονται στην κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει πλήρως την ανωτέρω απόφαση κατά την 31.12.2021. Η επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από την εφαρμογή αυτής της απόφασης περιγράφεται στην Σημείωση 38.

3.24 Αρχή ενοποίησης

Η Οικονομική Έκθεση του Ομίλου περιλαμβάνει την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο, δηλαδή δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

Εταιρεία	Έδρα	Μητρική	Συμμετοχή 31/12/2021	Συμμετοχή 31/12/2020
KLEFER A.E.	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	50,00%	50,00%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	84,02%	84,02%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Βελιγράδι, Σερβία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Βουκουρέστι, Ρουμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,00%	100,00%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN SERVICES LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN SERVICES LTD	Λευκωσία, Κύπρος	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,00%	100,00%
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,00%	100,00%
KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κουνσάν, Κίνα	HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	100,00%	100,00%
KLEEMANN LIFTS RUS	Μόσχα, Ρωσία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	99,50%	99,50%
KLEEMANN DIZALA D.o.o.	Ζάγκρεμπ, Κροατία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
KLEEMANN AUFZUGE GmbH	Ντέκεντορφ, Γερμανία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,00%	100,00%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Παρίσι, Γαλλία	KLEEMANN HELLAS A.B.E.E.	100,00%	100,00%
KLEEMANN SERVICES ΜΕΠΕ	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	KLEEMANN SERVICES LTD	-	100,00%
FOCUS LIFTS LIMITED	Γουίτλμπερι, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	100,00%
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Σύδνεϋ, Αυστραλία	KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	100,00%	0,00%
THREE POINT,INC.	Ντέλαγουέρ, Ηνωμένες Πολιτείες	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	0,00%
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	Νέα Υόρκη, Ηνωμένες Πολιτείες	THREE POINT,INC.	80,00%	0,00%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	0,00%
TSL INSPECTIONS LTD	Κεντ, Ηνωμένο Βασίλειο	GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	100,00%	0,00%
HOISTWAY LTD	Σόμερσετ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	75,00%	0,00%
LIFT SOURCE LIMITED	Στράτφορντσειρ, Ηνωμένο Βασίλειο	KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	100,00%	0,00%

(*) Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις γίνεται αναλυτική αναφορά στις παραγράφους 30.1 και 30.2 παρακάτω

Κατά την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021, η θυγατρική KLEEMANN SERVICES ΜΕΠΕ προχώρησε στη διακοπή των δραστηριοτήτων της.

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, καθώς και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων, ενώ μη πραγματοποιημένα κέρδη και μη πραγματοποιημένες ζημιές από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται μέχρι το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

4.1 Γενικά

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

- Πιστωτικός κίνδυνος
- Κίνδυνος ρευστότητας
- Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Ομίλου σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους του Ομίλου, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση του κεφαλαίου του. Περισσότερα ποσοτικά στοιχεία για αυτές τις γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται σε όλο το εύρος των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο φέρει τη συνολική ευθύνη για τη δημιουργία και την εποπτεία του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και τις δραστηριότητες του Ομίλου. Μέσω προτύπων και διαδικασιών που θέτει η Διοίκηση, ο Όμιλος στοχεύει στην ανάπτυξη του αποτελεσματικού γενικού περιβάλλοντος ελέγχου βάσει συγκεκριμένων αρχών στο οποίο όλοι οι εργαζόμενοι αντιλαμβάνονται το ρόλο και τις υποχρεώσεις τους.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα (investment securities).

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει ευρεία διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου. Επίσης, γεωγραφικά δεν παρατηρείται συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου, πλην της Ελλάδος που στην παρούσα δυσμενή οικονομική πραγματικότητα δημιουργούνται προβλήματα ρευστότητας με αντίκτυπο στην εξυπηρέτηση των απαιτήσεων των πελατών.

Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος για υπάρχοντες και νέους πελάτες γίνεται από την Εμπορική και Οικονομική Διεύθυνση επιλεκτικά, με κριτήρια το σύνολο των απαιτήσεων και το ύψος του τζίρου, και περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών και άλλων πηγών πιστοληπτικής βαθμολόγησης, αν υπάρχουν.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την γεωγραφική κατανομή των πωλήσεων, τον βαθμό πιστωτικού κινδύνου και το ιστορικό εισπραξιμότητας και επισφάλειας.

Ο Όμιλος καταχωρεί πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμηση του για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες και τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και από συγκεντρωτικές ζημίες για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Σε κάθε περίπτωση, υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και με τον τρόπο αυτό περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια για τους μεγάλους πελάτες.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Χρηματικά Διαθέσιμα

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του με τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος θέτει όρια στο πόσο θα εκτίθεται σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	196.041	127.784	196.041	127.784
Απαιτήσεις	32.375.783	28.244.462	28.111.621	26.066.668
Λοιπές απαιτήσεις	26.892.933	21.334.760	7.836.660	6.211.383
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	15.052.046	18.843.296	2.111.797	4.737.461
	74.516.803	**68.550.302**	**38.256.119**	**37.143.296**

Ενηλικίωση υπολοίπων και πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων

Η ανάλυση της ενηλικίωσης εμπορικών απαιτήσεων και της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη τρέχουσα και συγκριτική οικονομική χρήση παρουσιάζεται στη σημείωση 13.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μην μπορεί να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα διατηρεί αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύετε η φήμη του.

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Οι αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Γενικά ο Όμιλος εξασφαλίζει ότι διαθέτει αρκετά ταμειακά διαθέσιμα για να καλύψει τις λειτουργικές του ανάγκες για μια περίοδο τουλάχιστον 30 ημερών, συμπεριλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του. Η πολιτική αυτή δε λαμβάνει υπόψη της τη σχετική επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως οι φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέρισμα και ταμιακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσετα μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 31 Δεκεμβρίου 2021 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 63,1 εκατ. Επιδίωξη του Ομίλου είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 κρίνεται ότι δεν υπήρχε κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης. Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στην εύλογη αξία του επειδή τα επιτόκια εκτοκισμού και προεξόφλησης δεν διαφέρουν σημαντικά. Παρακάτω παρατίθενται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των πληρωμών τόκων και εξαιρώντας τις συμφωνίες συμψηφισμού:

ΟΜΙΛΟΣ

2021

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	37.327	48.230	7.287.042	14.573.697	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	574.035	1.001.461	1.257.231	1.330.860	586.533
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	83.582.704	1.492.196	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	30.488.454	3.763.899	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(30.556.966)	-	-	-	-
	84.125.553	**6.305.786**	**8.544.273**	**15.904.557**	**586.533**

ΟΜΙΛΟΣ

2020

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	57.359	58.521	13.599.230	16.773.472	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	391.704	587.135	811.557	467.610	16.866
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	55.602.233	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	16.701.873	2.199.830	-	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(21.380.604)	-	-	-	-
	51.372.566	**2.845.486**	**14.410.787**	**17.241.082**	**16.866**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2021

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	7.278.233	12.495.239	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	172.483	172.483	189.719	140.480	14.913
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	25.366.122	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	25.807.842	3.760.546	-	-	-
	51.346.446	**3.933.029**	**7.467.952**	**12.635.719**	**14.913**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2020

	6 μήνες ή λιγότερο	6-12 μήνες	1-2 Έτη	2-5 Έτη	Άνω των 5 Ετών
Μη εγγυημένα δάνεια	-	-	8.835.387	16.773.472	-
Υποχρεώσεις χρηματοδ. Μισθώσεων	195.838	195.838	179.421	114.692	16.866
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (εξαιρούνται παράγωγα)	23.825.156	-	-	-	-
Αλληλόχρεοι δανειακοί λογαριασμοί	16.699.830	2.199.830	-	-	-
	40.720.823	**2.395.667**	**9.014.808**	**16.888.164**	**16.866**

Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν πρόκειται να υπάρξει πρόβλημα χρηματοδότησης της Εταιρείας λόγω της πολύ καλής ρευστότητας που διατηρεί.

4.4 Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (χρηματιστηριακό είδος), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επίπτωσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή.Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων. Η έκθεση των αποτελεσμάτων του Ομίλου στους ανωτέρω κινδύνους είναι μικρή.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

α) Κίνδυνος μείωσης της μικτής κερδοφορίας λόγω ανατίμησης ξένων νομισμάτων:
Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Ο Όμιλος εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από τις δραστηριότητες σε Τουρκία, Σερβία, Ρουμανία, Ηνωμένο Βασίλειο, Ρωσία, Κίνα, Αυστραλία και Ηνωμένες Πολιτείες, και τις μεταβολές των νομισμάτων αυτών έναντι του Ευρώ, αλλά οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του διεξάγεται σε Ευρώ. Αλλά και η δραστηριότητα που διεξάγεται εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης διενεργείται με ρήτρα Ευρώ, ως εκ τούτου υπάρχει μικρός συναλλαγματικός κίνδυνος.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι ισοτιμίες μεταξύ του Ευρώ και των νομισμάτων των χωρών στις οποίες δραστηριοποιούνται οι θυγατρικές εταιρείες.

Ισοτιμία Ευρώ /	Χώρα	Ισοτιμία 31/12/2021	Μέση ισοτιμία 2021
Δηνάριο Σερβίας	Σερβία	117,58	117,57
Τούρκικη λίρα	Τουρκία	15,23	10,51
Ρουμάνικο Λέι	Ρουμανία	4,95	4,92
Λίρα Αγγλίας	Αγγλία	0,84	0,86
Κινέζικο RMB	Κίνα	7,19	7,63
Ρούβλι	Ρωσία	85,30	87,15
Κούνα	Κροατία	7,52	7,53
Δολάριο Αυστραλίας	Αυστραλία	1,56	1,57
Δολάριο ΗΠΑ	Ηνωμένες Πολιτείες	1,13	1,18

Το 92,9% περίπου των δανείων του Ομίλου έχουν συναφθεί σε Ευρώ και ως εκ τούτου δεν είναι εκτεθειμένα σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το υπόλοιπο 7,1% έχει συναφθεί σε Λίρες Αγγλίας.

β) Κίνδυνος από την μετατροπή οικονομικών καταστάσεων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα:
Ο Όμιλος έχει επενδύσεις σε ξένες επιχειρήσεις, των οποίων το λειτουργικό νόμισμα δεν είναι το ευρώ, συνεπώς
οι Χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις δεν συντάσσονται σε ευρώ. Εξαιτίας αυτού, ο Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από
τη μετατροπή των εν λόγω οικονομικών καταστάσεων σε ευρώ προκειμένου να ενοποιηθούν στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Κίνδυνος επιτοκίων

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος να διακυμαίνεται η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο επιτοκίου, καθώς ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός κατά την 31/12/2021 κυμαίνεται σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα.

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά, με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts) εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης. Τα συμβόλαια αυτά δεν διευθετούνται με συμψηφισμό.

Τέλος, ο Όμιλος δεν έχει καμία έκθεση σε ομόλογα και έντοκα γραμμάτια του Ελληνικού Δημοσίου.

Η μητρική δραστηριοποιείται σε επιχειρηματικό περιβάλλον που χαρακτηρίζεται από μεταβλητότητα στο ύψος των επιτοκίων, στις τιμές των πρώτων υλών και ενέργειας, η ανάλυση ευαισθησίας των οποίων δείχνει τα εξής:

Ποσά σε χιλ. €	Κέρδη προ Φόρων	Μεταβολή στα Αποτελέσματα σε χιλ. €	Μεταβολή στα Ίδια Κεφάλαια σε χιλ. €
Δημοσιευμένα κέρδη	1.619		
+5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	(848)	(2.467)	(2.467)
-0,5 ποσοστιαίες μονάδες στα επιτόκια δανεισμού	1.866	247	247
Αύξηση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	(1.431)	(3.050)	(3.050)
Μείωση 5% στο κόστος των πρώτων υλών	4.669	3.050	3.050
Αύξηση 10% τιμών ενέργειας	1.569	(50)	(50)
Μείωση 10% τιμών ενέργειας	1.669	50	50

Εύλογες αξίες

Εύλογες αξίες έναντι λογιστικών αξιών

Οι εύλογες και οι λογιστικές αξίες που εμφανίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης είναι οι εξής:

	31/12/2021		31/12/2020	
Ο ΟΜΙΛΟΣ	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία	Λογιστική αξία	Εύλογη αξία
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις	32.375.783	32.375.783	28.244.462	28.244.462
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.791.194	3.791.194	4.149.664	4.149.664
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	15.052.046	15.052.046	18.843.296	18.843.296
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	21.946.296	21.946.296	30.488.583	30.488.583
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	34.252.353	34.252.353	18.901.703	18.901.703
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.469.008	2.469.008	1.534.239	1.534.239
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	54.517.933	54.517.933	12.839.137	12.839.137
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	35.107.079	35.107.079	31.595.617	31.595.617
Απαιτήσεις	28.111.621	28.111.621	26.066.668	26.066.668
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3.418.727	3.418.727	4.033.414	4.033.414
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	2.111.797	2.111.797	4.737.461	4.737.461
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	19.773.472	19.773.472	25.608.859	25.608.859
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	29.568.387	29.568.387	18.899.659	18.899.659
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	855.647	855.647	895.567	895.567
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17.536.323	17.536.323	13.756.578	13.756.578

Ο Όμιλος υιοθέτησε το τροποποιημένο Δ.Π.Χ.Α 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το αναθεωρημένο κείμενο απαιτεί επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω ιεράρχησης τριών επιπέδων.

Ιεραρχία εύλογης αξίας

Ειδικότερα ο Όμιλος ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά μέσα στα κάτωθι τρία επίπεδα, ανάλογα με την ποιότητα των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους:

- Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

- Επίπεδο 2: πρόκειται για τα δεδομένα που είναι άμεσα ή έμμεσα παρατηρήσιμα και αφορούν τα στοιχεία προς αποτίμηση (στην κατηγορία αυτή δεν περιλαμβάνονται τα στοιχεία του επιπέδου 1).

- Επίπεδο 3: είναι δεδομένα τα οποία προκύπτουν από εκτιμήσεις της ίδιας της επιχείρησης καθώς δεν υπάρχουν παρατηρήσιμα δεδομένα στην αγορά.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 για τη μέτρηση της εύλογης αξίας.

Τα ποσά που εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τα ταμειακά διαθέσιμα, τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, τις εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και τις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις προσεγγίζουν τις αντίστοιχες εύλογες αξίες τους λόγω της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Η εύλογη αξία των μακροπροθέσμων δανείων είναι σχεδόν ίδια με τη λογιστική, καθώς τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου και της Εταιρείας, που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, ταξινομούνται ως εξής:

2021	Επίπεδο 1	ΣΥΝΟΛΟ
Μετοχές	196.041	196.041
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**196.041**	**196.041**

2020	Επίπεδο 1	ΣΥΝΟΛΟ
Μετοχές	127.784	127.784
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	**127.784**	**127.784**

Στον παραπάνω πίνακα τα στοιχεία είναι ίδια και για τη μητρική και για τον Όμιλο.

4.5 Διαχείριση κεφαλαίου

Οι στόχοι της διοίκησης όσον αφορά τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας είναι να εξασφαλίζει την ικανότητα της να συνεχίσει τη δραστηριότητα της (going – concern). Αυτό επιτυγχάνεται μέσω της διατήρησης υγιών δεικτών κεφαλαίου ώστε να υποστηρίζονται οι δραστηριότητες του Ομίλου και να μεγιστοποιείται η αξία των μετόχων.

Για τον σκοπό διαχείρισης κεφαλαίου ο Όμιλος παρακολουθεί τον δείκτη «Καθαρός δανεισμός προς Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων». Σαν καθαρό δανεισμό ο Όμιλος ορίζει το σύνολο των τοκοφόρων δανειακών υποχρεώσεων μείον το σύνολο των διαθεσίμων του.

Για τις χρήσεις 2021 και 2020 ο δείκτης αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	21.946.296	30.488.583	19.773.472	25.608.859
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	34.252.353	18.901.703	29.568.387	18.899.659
Μειον: Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	15.052.046	18.843.296	2.111.797	4.737.461
Καθαρός Δανεισμός	**41.146.603**	**30.546.990**	**47.230.062**	**39.771.057**
Ίδιο Κεφάλαιο	**67.238.196**	**63.771.801**	**49.885.850**	**49.337.597**
Καθαρός Δανεισμός / Ίδια κεφάλαια	**0,61**	**0,48**	**0,95**	**0,81**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	196.041	127.784	196.041	127.784
Απαιτήσεις	32.375.783	28.244.462	28.111.621	26.066.668
Λοιπές απαιτήσεις	26.892.933	21.334.760	7.836.660	6.211.383
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	15.052.046	18.843.296	2.111.797	4.737.461
	74.516.803	**68.550.302**	**38.256.119**	**37.143.296**

5. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΜΕ ΣΗΜΑΝΤΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΗ ΕΛΕΓΧΟΥΣΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες των θυγατρικών, στις οποίες οι μη ελέγχουσες συμμετοχές κατέχουν σημαντικό ποσοστό. Οι συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες των εν λόγω θυγατρικών παρατίθενται προ εγγραφών απαλοιφής των ενδο-ομιλικών συναλλαγών.

Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	**KLEFER S.A.**		**KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.**		**HOISTWAY LTD**	**DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS INC.**
	2021	**2020**	**2021**	**2020**	**2021**	**2021**
Ποσά σε €						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.745.283	2.925.262	416.475	813.646	59.172	1.691.502
Στοιχεία κυκλοφορούντων στοιχείων	13.009.996	12.526.273	3.824.439	4.148.900	810.377	2.065.203
Σύνολο Ενεργητικού	**15.755.279**	**15.451.535**	**4.240.914**	**4.962.546**	**869.549**	**3.756.705**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	499.001	512.633	190.284	402.529	31.710	642.014
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6.070.687	5.681.718	2.627.167	2.313.423	1.006.544	2.782.703
Σύνολο Υποχρεώσεων	**6.569.688**	**6.194.351**	**2.817.452**	**2.715.952**	**1.038.253**	**3.424.717**
Ίδια Κεφάλαια	**9.185.591**	**9.257.184**	**1.423.462**	**2.246.594**	**(168.704)**	**331.988**
Ποσά που αναλογούν σε:						
Μετόχους της εταιρείας	4.592.795	4.628.592	1.195.993	1.887.589	(126.528)	265.591
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	4.592.795	4.628.592	227.469	359.006	(42.176)	66.398

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος						
	2021	**2020**	**2021**	**2020**	**2021**	**2021**
Κύκλος εργασιών	(614)	12.779	(940.225)	(334.576)	(4.563)	-
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	1.641.506	1.348.400	(823.132)	(542.029)	(3.641)	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(614)	12.779	(940.225)	(334.576)	(4.563)	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα	**1.641.506**	**1.348.400**	**(823.132)**	**(542.029)**	**(3.641)**	-
Που αναλογούν σε:						
Μετόχους της εταιρείας	820.753	674.200	(691.596)	(455.412)	(2.730)	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	820.753	674.200	(131.537)	(86.616)	(910)	-

Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών						
	2021	**2020**	**2021**	**2020**	**2021**	**2021**
Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων	2.459.498	711.403	30.539	(367.466)	5.587	40.375
Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων	(105.272)	(173.774)	(34.503)	(50.376)	193.539	912.028
Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων	(2.811.548)	(390.000)	(267.485)	617.421	-	-
Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα	**(457.322)**	**147.629**	**(271.449)**	**199.579**	**199.126**	**952.404**
Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης	665.778	518.149	571.318	371.739	-	-
Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης	**208.456**	**665.778**	**299.869**	**571.318**	**199.126**	**952.404**

6. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα γήπεδα και τα οικόπεδα του Ομίλου αποτιμήθηκαν κατά την ημερομηνία μετάβασης στα Δ.Π.Χ.Α. (01/01/2004) στην εύλογη αξία (fair value). Ο Όμιλος κατά τακτά χρονικά διαστήματα προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων του. Η τελευταία αναπροσαρμογή πραγματοποιήθηκε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Από την αποτίμηση στην εύλογη αξία προέκυψε ποσό Ευρώ 49.738,58€ για αναπροσαρμογή της αξίας των οικοπέδων και γηπέδων. Τα λοιπά Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια του Ομίλου αποτιμώνται με τη μέθοδο του ιστορικού κόστους. Τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

6.1 Ενσώματα Πάγια

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2020	**6.013.626**	**34.436.525**	**19.451.712**	**4.100.918**	**7.856.454**	**2.592.169**	**74.451.402**
Προσθήκες	3.449	1.974.399	2.858.172	247.526	509.790	(2.020.378)	**3.573.147**
Αναπροσαρμογές	91.791	-	-	19.347	(19.347)	-	**91.791**
Μεταφορές	-	57.538	29.428	21.954	143.553	(292.466)	**(0)**
Πωλήσεις	-	-	(34.012)	(14.954)	(75.425)	-	**(124.391)**
Καταστροφές	-	-	(314.211)	(56.426)	(119.078)	-	**(489.716)**
Συναλλαγματική διαφορά	(0)	(185.997)	(47.057)	(11.436)	(97.625)	(61.886)	**(404.002)**
Αξία κτήσης 31/12/2020	**6.108.958**	**36.322.464**	**21.944.024**	**4.306.921**	**8.196.321**	**217.540**	**77.098.229**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020	**-**	**8.172.788**	**14.679.886**	**2.710.282**	**5.909.918**	**74.595**	**31.555.468**
Αποσβέσεις χρήσης	-	824.302	856,536	278.877	465.518	-	**2.425.234**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(34.004)	(10.007)	(68.653)	-	**(112.664)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	(313.113)	(27.836)	(116.495)	-	**(457.446)**
Συναλλαγματική διαφορά	-	(2.419)	(23.418)	(7.893)	(65.317)	(397)	**(99.445)**
Σσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	**-**	**8.994.672**	**15.165.885**	**2.951.423**	**6.124.971**	**74.199**	**33.311.149**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**6.108.958**	**27.327.793**	**6.778.139**	**1.355.498**	**2.073.351**	**143.341**	**43.787.080**
Αξία κτήσης 01/01/2021	**6.108.958**	**36.322.464**	**21.944.024**	**4.306.921**	**8.196.322**	**217.540**	**77.098.229**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	1.682.257	94.472	997.693	465.475	-	**3.259.898**
Προσθήκες	-	6.645	310.014	380.430	457.217	577.191	**1.731.497**
Αναπροσαρμογές	49.739	-	-	-	-	-	**49.739**
Μεταφορές	-	139.341	46.827	-	32.433	(301.098)	**(82.497)**
Πωλήσεις	-	-	(19.355)	(33.284)	(6.371)	-	**(59.008)**
Καταστροφές	-	(14.593)	(15.407)	(442.583)	(23.710)	-	**(495.793)**
Συναλλαγματική διαφορά	-	1.095.471	134.491	(72.594)	(50.407)	-	**1.106.860**
Αξία κτήσης 31/12/2021	**6.158.697**	**39.231.585**	**22.485.067**	**5.136.983**	**9.072.959**	**493.633**	**82.588.923**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**-**	**8.994.672**	**15.165.885**	**2.951.423**	**6.124.971**	**74.199**	**33.311.149**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	-	268.114	49.705	536.529	435.307	-	**1.313.646**
Αποσβέσεις χρήσης	-	922.604	851,725	337.029	529.916	-	**2.641.274**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(13.794)	(27.131)	(3.760)	-	**(42.684)**
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	(3.202)	(15.407)	(416.571)	(21.913)	-	**(457.093)**
Συναλλαγματική διαφορά	-	46.104	22.032	(25.618)	(5.682)	-	**23.835**
Σσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**-**	**10.228.292**	**16.052.145**	**3.346.653**	**7.056.835**	**74.199**	**36.790.127**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**6.158.697**	**28.973.293**	**6.442.922**	**1.790.331**	**2.014.120**	**419.433**	**45.798.797**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2020	**4.687.714**	**21.586.813**	**13.686.662**	**2.786.898**	**5.469.540**	**-**	**48.217.627**
Προσθήκες	3.440	15.925	1.802.929	4.719	235.874	140.324	**2.203.211**
Αναπροσαρμογές	91.791	-	-	-	-	-	**91.791**
Μεταφορές	-	55.232	-	-	-	(55.232)	**-**
Πωλήσεις	-	-	(30.723)	(9.732)	(67.722)	-	**(108.177)**
Καταστροφές	-	-	(309.894)	-	(7.827)	-	**(317.720)**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	**-**
Αξία κτήσης 31/12/2020	**4.782.945**	**21.655.971**	**15.148.975**	**2.781.885**	**5.629.865**	**87.092**	**50.086.733**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020	**-**	**6.869.778**	**10.712.188**	**2.031.872**	**4.458.891**	**-**	**24.072.729**
Αποσβέσεις χρήσης	-	480.404	436.059	113.007	220.202	-	**1.249.672**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(30.715)	(5.028)	(67.722)	-	**(103.465)**
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	-	(308.796)	-	(7.071)	-	**(315.867)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	**-**	**7.350.182**	**10.808.737**	**2.139.850**	**4.604.300**	**-**	**24.903.069**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**4.782.945**	**14.305.789**	**4.340.237**	**642.035**	**1.025.565**	**87.092**	**25.183.663**
Αξία κτήσης 01/01/2021	**4.782.945**	**21.655.971**	**15.148.975**	**2.781.885**	**5.629.865**	**87.092**	**50.086.733**
Προσθήκες	-	4.245	262.272	90.116	381.160	529.844	**1.187.637**
Αναπροσαρμογές	49.739	-	-	-	-	-	**49.739**
Μεταφορές	-	135.864	34.194	-	2.866	(255.422)	**(82.497)**
Πωλήσεις	-	-	-	-	(6.371)	-	**(6.371)**
Καταστροφές	-	(14.593)	-	(353.548)	(13.925)	-	**(382.066)**
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	**-**
Αξία κτήσης 31/12/2021	**4.832.684**	**21.781.487**	**15.445.441**	**2.518.453**	**5.913.596**	**361.513**	**50.853.174**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**-**	**7.350.182**	**10.808.737**	**2.139.850**	**4.604.300**	**-**	**24.903.069**
Αποσβέσεις χρήσης	-	481.935	468.957	106.881	237.624	-	**1.295.397**
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	-	-	(3.760)	-	**(3.760)**
Αποσβέσεις καταστραφέντων	-	(3.202)	-	(348.302)	(13.925)	-	**(365.428)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**-**	**7.828.916**	**11.277.694**	**1.898.429**	**4.824.240**	**-**	**25.829.279**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**4.832.684**	**13.952.571**	**4.167.747**	**620.024**	**1.089.356**	**361.513**	**25.023.895**

Για τα οικόπεδα και τα κτίρια δεν υφίστανται υποθήκες και εμπράγματα βάρη κατά την 31.12.2021 τόσο για τον Όμιλο όσο και για την Εταιρεία.

6.2 Δικαιώματα χρήσης Στοιχείων Ενεργητικού

Ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» από την 1η Ιανουαρίου 2019. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο αναγνώρισης των μισθώσεων στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

ΟΜΙΛΟΣ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2020	**849.123**	**119.358**	**919.492**	**1.887.974**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	1.430.305	8.372	261.869	**1.700.545**
Μειώσεις/Αναπροσαρμογές	-	-	(7.847)	**(7.847)**
Συναλλαγματική διαφορά	(114.251)	-	79.037	**(35.213)**
Αξία κτήσης 31/12/2020	**2.165.177**	**127.730**	**1.252.552**	**3.545.459**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020	**(240.088)**	**(30.902)**	**(266.493)**	**(537.482)**
Αποσβέσεις χρήσης	(430.440)	(46.627)	(375.041)	**(852.108)**
Μειώσεις	-	-	7.847	**7.847**
Συναλλαγματική διαφορά	33.466	-	(21.760)	**11.706**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	**(637.062)**	**(77.529)**	**(655.447)**	**(1.370.037)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**1.528.116**	**50.202**	**597.104**	**2.175.422**

ΟΜΙΛΟΣ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2021	**2.165.177**	**127.730**	**1.252.552**	**3.545.459**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	2.621.533	70.725	1.314.000	**4.006.257**
Μειώσεις/Αναπροσαρμογές	-	-	(46.723)	**(46.723)**
Συναλλαγματική διαφορά	(102.784)	-	(90.465)	**(193.249)**
Αξία κτήσης 31/12/2021	**4.683.925**	**198.455**	**2.429.363**	**7.311.744**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**(637.062)**	**(77.529)**	**(655.447)**	**(1.370.037)**
Αποσβέσεις χρήσης	(859.382)	(57.449)	(527.772)	**(1.444.603)**
Μειώσεις	-	-	35.131	**35.131**
Συναλλαγματική διαφορά	(74.679)	-	126.055	**51.376**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**(1.571.122)**	**(134.978)**	**(1.022.034)**	**(2.728.134)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**3.112.803**	**63.477**	**1.407.330**	**4.583.610**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2020	**366.940**	**86.026**	**680.634**	**1.133.600**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	81.996	8.372	81.722	**172.090**
Αξία κτήσης 31/12/2020	**448.936**	**94.398**	**762.356**	**1.305.690**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020	**(94.412)**	**(29.347)**	**(179.563)**	**(303.322)**
Αποσβέσεις χρήσης	(109.504)	(29.356)	(189.826)	**(328.686)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	**(203.916)**	**(58.703)**	**(369.389)**	**(632.008)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**245.021**	**35.695**	**392.966**	**673.682**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κτίρια	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 01/01/2021	**448.936**	**94.398**	**762.356**	**1.305.690**
Προσθήκες/Αναπροσαρμογές	68.875	-	286.459	**355.334**
Αξία κτήσης 31/12/2021	**517.811**	**94.398**	**1.048.815**	**1.661.024**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**(203.916)**	**(58.703)**	**(369.389)**	**(632.008)**
Αποσβέσεις χρήσης	(121.090)	(33.051)	(192.285)	**(346.426)**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**(325.006)**	**(91.754)**	**(561.675)**	**(978.435)**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**192.806**	**2.644**	**487.140**	**682.589**

7. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 01/01/2020	**1.620.727**	**1.620.727**
Αξία κτήσης 31/12/2020	**1.620.727**	**1.620.727**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020	**362.517**	**362.517**
Αποσβέσεις χρήσης	55.567	55.567
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	**418.084**	**418.084**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**1.202.643**	**1.202.643**
Αξία κτήσης 01/01/2021	**1.620.727**	**1.620.727**
Προσθήκες	332.403	273.311
Αξία κτήσης 31/12/2021	**1.953.129**	**1.894.038**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**418.084**	**418.084**
Αποσβέσεις χρήσης	59.115	56.121
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**477.199**	**474.205**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**1.475.930**	**1.419.833**

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ακίνητα, τα οποία έχει στην ιδιοκτησία του και δεν τα χρησιμοποιεί για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες τους, αλλά τα εκμισθώνει σε τρίτους. Τα έσοδα από ενοίκια προερχόμενα από επενδυτικά ακίνητα για τη χρήση είναι Ευρώ 63.590 (2020: Ευρώ 60.902). Επί των ανωτέρω ακινήτων δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη. Επίσης, δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα για τα επενδυτικά ακίνητα εντός της χρήσης και δεν υπάρχουν λοιπές υποχρεώσεις που να προκύπτουν από συμβάσεις μισθώσεων ακινήτων.

Η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων της μητρικής εταιρείας την 31/12/2021 δεν απέχει σημαντικά από την εύλογη αξία τους. Ο προσδιορισμός της αξίας τους πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εξωτερικό ορκωτό εκτιμητή, μέλος του σώματος ορκωτών εκτιμητών και πιστοποιημένο κατά TEGoVA (The European Group of Valuers' Associations).

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

8. *ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ*

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 01/01/2020	**8.661.443**	**6.892.505**
Προσθήκες	66.620	35.347
Συναλλαγματική διαφορά	(315.358)	-
Υπόλοιπο 31/12/2020	**8.412.705**	**6.927.851**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020	**2.930.796**	**2.293.996**
Αποσβέσεις χρήσης	452.558	410.541
Συναλλαγματική διαφορά	(285.475)	-
Υπόλοιπο 31/12/2020	**3.097.879**	**2.704.537**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**5.314.826**	**4.223.314**
Υπόλοιπο 01/01/2021	**8.412.705**	**6.927.851**
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής	19.599	-
Προσθήκες	150.783	86.245
Μεταφορές	80.351	80.351
Συναλλαγματική διαφορά	136.081	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	**8.799.518**	**7.094.447**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**3.097.879**	**2.704.537**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις μέσω απόκτησης θυγατρικής	**19.599**	-
Αποσβέσεις χρήσης	475.525	415.514
Συναλλαγματική διαφορά	16.267	-
Υπόλοιπο 31/12/2021	**3.609.270**	**3.120.051**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**5.190.248**	**3.974.396**

Εσωτερικώς δημιουργούμενα πάγια που συμπεριλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα υπάρχουν μόνο στην μητρική και αφορούν την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος ΔΙΑΣ. Τα στοιχεία για το πάγιο αυτό παρατίθενται παρακάτω:

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 01/01/2020	**410.789**
Υπόλοιπο 31/12/2020	**410.789**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020	**294.009**
Αποσβέσεις χρήσης	27.086
Υπόλοιπο 31/12/2020	**321.096**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2020	**89.693**
Υπόλοιπο 01/01/2021	**410.789**
Υπόλοιπο 31/12/2021	**410.789**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**321.096**
Αποσβέσεις χρήσης	27.086
Υπόλοιπο 31/12/2021	**348.182**
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	**62.607**

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Η Εταιρεία καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2020	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2020	% Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881	-	1.173.881	50,0%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206	997.991	1.230.198	84,0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	ΑΓΓΛΙΑ	21.691.538	7.500.000	29.191.538	100,0%
		23.097.626	**8.497.991**	**31.595.617**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
KLEFER A.E	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881	-	1.173.881	50,0%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As	ΤΟΥΡΚΙΑ	1.230.198	-	1.230.198	84,0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	ΑΓΓΛΙΑ	29.191.538	(29.191.538)	-	100,0%
KLEEMANN AUFZUGE	ΓΕΡΜΑΝΙΑ	-	1.610.000	1.610.000	100,0%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	-	1.030.000	1.030.000	100,0%
KLEEMANN SERVICES LTD	ΚΥΠΡΟΣ	-	29.678.000	29.678.000	100,0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	ΓΑΛΛΙΑ	-	385.000	385.000	100,0%
		31.595.617	**3.511.462**	**35.107.079**	

Η εταιρεία KLEEMANN SERVICES LTD καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2020	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2020	% Συμμετοχής
KLEEMANN SERVICES ΜΕΠΕ	Ελλάδα	100.000	-	100.000	100,0%
		100.000	**-**	**100.000**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
KLEEMANN SERVICES ΜΕΠΕ	Ελλάδα	100.000	(100.000)		100,0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	ΑΓΓΛΙΑ	-	29.118.000	29.118.000	100,0%
		100.000	**29.018.000**	**29.118.000**	

Η Εταιρεία HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2020	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2020	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κίνα	15.861.251	-	15.861.251	100,0%
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κίνα	90.670	-	90.670	100,0%
		15.951.921	**-**	**15.951.921**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	Κίνα	15.861.251	-	15.861.251	100,0%
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	Κίνα	90.670	-	90.670	100,0%
		15.951.921	**-**	**15.951.921**	

Η Εταιρεία KLEEMANN LIFTS UK LTD καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2020	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2020	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780	-	242.780	99,5%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Αυστραλία	3.081.619	-	3.081.619	100,0%
KLEEMANN AUFZUGE	Γερμανία	500.000	-	500.000	100,0%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Σερβία	3.776.162	-	3.776.162	100,0%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Ρουμανία	300.004	-	300.004	100,0%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	16.795.377	-	16.795.377	100,0%
KLEEMANN SERVICES LTD	Κύπρος	279.843	-	279.843	100,0%
KLEEMANN DIZALA	Κροατία	-	-	-	100,0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Γαλλία	100.000	-	100.000	100,0%
FOCUS LIFTS LIMITED	Αγγλία	1.776.112	-	1.776.112	100,0%
		26.851.896	**-**	**26.851.896**	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
KLEEMANN LIFTS RUS	Ρωσία	242.780	-	242.780	99,5%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	Αυστραλία	3.081.619	-	3.081.619	100,0%
KLEEMANN AUFZUGE	Γερμανία	500.000	(500.000)	-	100,0%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	Σερβία	3.776.162	-	3.776.162	100,0%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Ρουμανία	300.004	(300.004)	-	100,0%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Χονγκ-Κονγκ	16.795.377	(3.611.490)	13.183.886	100,0%
KLEEMANN SERVICES LTD	Κύπρος	279.843	(279.843)	-	100,0%
KLEEMANN DIZALA	Κροατία	-	-	-	100,0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	Γαλλία	100.000	(100.000)	-	100,0%
FOCUS LIFTS LIMITED	Αγγλία	1.776.112	-	1.776.112	100,0%
THREE POINT,INC.	Ηνωμένες Πολιτείες	-	1.460.638	1.460.638	100,0%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	Ηνωμένο Βασίλειο	-	14.357.253	14.357.253	100,0%
HOISTWAY LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	-	645.819	645.819	75,0%
LIFT SOURCE LIMITED	Ηνωμένο Βασίλειο	-	741.368	741.368	100,0%
		26.851.896	**12.413.740**	**39.265.636**	

Η Εταιρεία KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	Αυστραλία	-	1	1	100,0%
		-	**1**	**1**	

Η Εταιρεία THREE POINC INC καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,IN	Ηνωμένες Πολιτείες	-	3.803.654	3.803.654	80,0%
		-	**3.803.654**	**3.803.654**	

Η Εταιρεία GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις ατομικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της, κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης καθώς και της προηγούμενης χρήσης, αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 1/1/2021	Μεταβολές	Αξία κτήσης 31/12/2021	% Συμμετοχής
TSL INSPECTIONS LTD	Ηνωμένο Βασίλειο	-	119	119	100,0%
		-	**119**	**119**	

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των συμμετοχών.

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί στην ικανότητα των παραπάνω επιχειρήσεων να μεταφέρουν κεφάλαια στην εταιρεία με τη μορφή ταμειακών μερισμάτων ή αποπληρωμές δανείων ή προκαταβολές. Επιπροσθέτως, ο Όμιλος δεν έχει συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες.

Αλλαγές στη σύνθεση του Group

Η Θυγατρική Εταιρεία στην Αγγλία KLEEMANN LIFTS U.K. LTD.προχώρησε κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 σε εξαγορά του 100% της Εταιρείας Guideline Lift Services Ltd και της Θυγατρικής της TSL Inspections Ltd. στο Ηνωμένο Βασίλειο, έναντι ποσού 14,35 εκατ. Ευρώ. Αντικείμενο της Guideline Lift Services ltd. είναι η εμπορία, εγκατάσταση και συντήρηση ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων. Αντικείμενο της TSL Inspections Ltd. είναι η διενέργεια ελέγχων ασφαλείας και καλής λειτουργίας των συστημάτων ανελκυστήρων και η εκπόνηση σχετικών μελετών. Κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 προχώρησε και σε εξαγορά του 75% της Εταιρείας Hoistway Ltd. στο Ηνωμένο Βασίλειο, έναντι ποσού 0,65 εκατ. Ευρώ. Αντικείμενο της Hoistway Ltd. είναι η εμπορία, εγκατάσταση και συντήρηση ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων.

Η Θυγατρική Εταιρεία στην Κυπρο Kleemann Services Ltd. προχώρησε κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 σε λύση της Ελληνικής θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Services ΜΕΠΕ, η οποία παρέμενε ανενεργή από την ημερομηνία ίδρυσής της.

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 σε εξαγορά από την KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. των 4 Θυγατρικών της επιχειρήσεων KLEEMANN LIFT RO S.R.L. με έδρα στην Ρουμανία, KLEEMANN AUFZUGE GmbH με έδρα στην Γερμανία, KLEEMANN ASCENSEURS SARL με έδρα στην Γαλλία και KLEEMANN SERVICES LTD. με έδρα στην Κύπρο, έναντι ποσού 3,6 εκατ. Ευρώ.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 έπειτα από απόφαση της Γ.Σ. των μετόχων της εταιρείας ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Θυγατρικής εταιρείας KLEEMANN SERVICES LTD στην Κύπρο, κατά το ποσό 29.118.000 Ευρώ. Η καταβολή της εν λόγω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου γίνεται με μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας KLEEMANN LIFTS UK LTD προς την Εταιρεία KLEEMANN SERVICES LTD .

Η Θυγατρική Εταιρεία στην Αγγλία KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 προχώρησε σε εξαγορά των 2 επιχειρήσεων LIFT SOURCE LTD. με έδρα στο Ηνωμένο Βασίλειο έναντι ποσού 0,7 εκατ. Ευρώ και THREE POINT, INC. με τη θυγατρική της DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC. με έδρα στις Η.Π.Α. έναντι 1,5 εκατ. Ευρώ.

Η Θυγατρική Εταιρεία στην Αυστραλία KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2021 προχώρησε σε εξαγορά της επιχείρησης ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD. με έδρα στην Αυστραλία, έναντι ποσού 0,61 Ευρώ.

Υπεραξία

Η μεταβολή στο κονδύλι της υπεραξίας παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	ΟΜΙΛΟΣ
Λογιστική Αξία 01/01/2020	**3.347.041**
Λογιστική Αξία 31/12/2020	**3.347.041**
Προσθήκες από νέες εξαγορές	15.549.236
Προσθήκες από μεταφορές θυγατρικών υπό κοινό έλεγχο	341.366
Λογιστική Αξία 31/12/2021	**19.237.643**

Η ανάλυση της Υπεραξίας ανά θυγατρική του Ομίλου παρουσιάζεται ως εξής:

	31/12/2021
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	2.166.743
FOCUS LIFTS LIMITED	1.180.299
LIFT SOURCE LIMITED	341.366
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	4.754.567
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	9.768.395
HOISTWAY LTD	1.026.275
	19.237.643

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας στις ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Κατά την 31/12/2021 διενεργήθηκε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36. Από τη διενέργεια του εν λόγω ελέγχου δεν ανέκυψε θέμα απομείωσης υπεραξίας κατά την 31/12/2021.

Η ανακτήσιμη αξία προσεγγίσθηκε βάσει αξίας χρήσεως (value in use). Η αξία χρήσεως προκύπτει ως η παρούσα αξία προβλεπόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών των εταιρειών προ εξοφλημένες σε επιτόκιο που αντικατοπτρίζει τη χρονική αξία του χρήματος και τον κίνδυνο που σχετίζεται με τις εταιρείες. Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που έχουν εγκριθεί από τη διοίκηση και καλύπτουν τετραετή περίοδο με αναγωγή στο διηνεκές. Ο υπολογισμός της αξίας της χρήσης βασίστηκε στις παρακάτω βασικές παραδοχές.

Για τον υπολογισμό των προ εξοφλημένων ταμειακών ροών, η Διοίκηση χρησιμοποιεί παραδοχές τις οποίες θεωρεί λογικές και βασίζονται στην καλύτερη δυνατή πληροφόρηση που έχει στη διάθεσή της και ισχύει κατά την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έλεγχος απομείωσης στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Αντίστοιχα, πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης στις εταιρικές Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της αξίας κτήσης θυγατρικών και δεν προέκυψε κάποια διαφορά.

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Η ανακτήσιμη αξία κάθε ΜΔΤΡ (Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) καθορίζεται σύμφωνα με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο προσδιορισμός προκύπτει μέσω της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών (μέθοδος των προ εξοφλημένων ταμειακών ροών), όπως αναμένεται να παραχθούν από κάθε Θυγατρική Εταιρεία ως ξεχωριστή/διακριτή ΜΔΤΡ. Η συγκεκριμένη μεθοδολογία προσδιορισμού της αξίας χρήσης επηρεάζεται (έχει ευαισθησία) από τις εξής βασικές παραδοχές, όπως αυτές υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον προσδιορισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών:

- Κατάρτιση 5ετών επιχειρηματικών σχεδίων ανά ΜΔΤΡ:
  - ✓ Μέγιστη περίοδος 5 ετών. Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας εξάγονται συμπερασματικά χρησιμοποιώντας εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης που αναφέρονται παρακάτω,
  - ✓ Βάσει πρόσφατα καταρτισμένων προϋπολογισμών και εκτιμήσεων,
  - ✓ Προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA & μελλοντικές εκτιμήσεις με χρήση εύλογων παραδοχών.

Οι υπολογισμοί για τον προσδιορισμό της ανακτήσιμης αξίας των ΜΔΤΡ βασίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη Διοίκηση, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας και αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

- Ρυθμός ανάπτυξης στο διηνεκές:

Οι ταμειακές ροές πέραν της 5ετίας έχουν εξαχθεί συμπερασματικά χρησιμοποιώντας τις εκτιμήσεις των ποσοστών ανάπτυξης στο διηνεκές, όπως αυτές λήφθηκαν από εξωτερικές πηγές (έως 2% ανάλογα τη χώρα δραστηριοποίησης της κάθε ΜΔΤΡ).

Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC)

Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις, προκειμένου για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της εταιρείας. Για τις χρήσεις 2020 και έπειτα έχει γίνει επαναπροσδιορισμός του μέσου σταθμισμένου κόστος κεφαλαίου (WACC στο διηνεκές) λόγω της προσδοκώμενης βελτίωσης των οικονομικών μεγεθών.

Οι βασικές παράμετροι προσδιορισμού του σταθμισμένου κόστους κεφαλαίου (WACC) περιλαμβάνουν:

- Απόδοση μηδενικού κινδύνου επιτοκίου της αγοράς (risk-free return):

Δεδομένου του προσδιορισμού όλων των ταμειακών ροών των επιχειρηματικών σχεδίων στο νόμισμα του ευρώ, ως απόδοση μηδενικού κινδύνου (risk-free return), χρησιμοποιήθηκε η απόδοση του δεκαετούς Γερμανικού Ομολόγου.

- Ειδικός κίνδυνος της χώρας (country risk premium):

Για τον υπολογισμό του ειδικού κινδύνου της χώρας (country risk premium) λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Ο κίνδυνος που σχετίζεται με την δραστηριοποίηση στην κάθε αγορά (Κίνα, Αυστραλία κλπ.), όπως αυτό προκύπτει από το προαναφερθέν country risk premium, έχει συμπεριληφθεί στο Κόστος Κεφαλαίου (Cost of Equity) της κάθε εταιρείας.

- Equity risk premium:

Για τον υπολογισμό του equity risk premium λήφθηκαν υπόψη εκτιμήσεις από ανεξάρτητες πηγές. Οι δείκτες ευαισθησίας beta αξιολογούνται ετήσια με βάση δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς. Εκτός των ανωτέρω εκτιμήσεων σχετικά με τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης των ΜΔΤΡ, δεν έχουν υποπέσει στην αντίληψη της Διοίκησης, μεταβολές στις συνθήκες που ενδεχομένως να επηρέαζαν τις λοιπές παραδοχές της.

Τα επιτόκια προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκαν στο διηνεκές εκτιμήθηκαν από 5% έως και 15% ανάλογα τη χώρα και γεωγραφική περιοχή (Ευρώπη, Ασία, Αυστραλία) δραστηριοποίησης της κάθε ΜΔΤΡ.

Ανάλυση ευαισθησίας των ανακτήσιμων ποσών

Η Διοίκηση δεν γνωρίζει επί του παρόντος οποιοδήποτε άλλο γεγονός ή συνθήκη που θα επέφερε λογικά πιθανή μεταβολή σε κάποια από τις βασικές παραδοχές στις οποίες βασίστηκε ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού των ΜΔΤΡ. Παρά ταύτα, την 31/12/2021, ο Όμιλος ανέλυσε την ευαισθησία των ανακτήσιμων ποσών ανά ΜΔΤΡ σε σχέση με μία μεταβολή σε κάποιες από τις βασικές παραδοχές που παρουσιάζονται ανωτέρω ενδεικτικά αναφέρεται μία αλλαγή:

(i) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο περιθώριο EBITDA έως το 2022 και μισής εκατοστιαίας μονάδας στο EBITDA έως το διηνεκές,
(ii) μίας εκατοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το 2022 και μισής εκστοστιαίας μονάδας στο επιτόκιο προεξόφλησης έως το διηνεκές ή
(iii) μισής εκατοστιαίας μονάδας στον ρυθμό ανάπτυξης έως το διηνεκές.

Από τις σχετικές αναλύσεις ευαισθησίας δεν προκύπτει κάποιο ποσό απομείωσης της αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αποτιμήθηκαν.

ΟΜΙΛΟΣ KLEEMANN LIFTS UK

Οι παρακάτω πίνακες συνοψίζουν τις οικονομικές πληροφορίες του Ομίλου Kleemann Lifts UK, ο οποίος αποτελείται από τις θυγατρικές της Kleemann Lifts UK Ltd, η οποία ανήκει κατά 100% στην Kleemann Hellas S.A.:

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη Χρήση που έληξε 31/12 (Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)	**KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ** **Από 01/01 έως**	
	31/12/2021	**31/12/2020**
Πωλήσεις	**95.009.394**	**78.423.858**
Κόστος Πωληθέντων	(78.610.902)	(63.157.817)
Μικτά κέρδη	**16.398.492**	**15.266.040**
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	1.177.625	322.715
Έξοδα Διάθεσης	(5.986.993)	(5.510.849)
Έξοδα Διοίκησης	(8.879.418)	(5.903.663)
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	-	-
Κέρδη προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	**2.709.706**	**4.174.244**
Χρηματοδοτικά έσοδα	228.506	107.392
Χρηματοδοτικά έξοδα	(638.686)	(340.051)
Έσοδα από μερίσματα	81.039	-
Αύξηση (μείωση) αξιας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	-	-
Κέρδη προ φόρων	**2.380.565**	**3.941.585**
Φόρος εισοδήματος	(838.161)	(737.222)
Κέρδη μετά από φόρους	**1.542.405**	**3.204.363**
Κατανέμονται σε:		
-Ιδιοκτήτες μητρικής	1.544.432	3.201.601
-Δικαιώματα Μειοψηφίας	(2.027)	2.762
	1.542.405	**3.204.363**
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**4.115.077**	**5.451.595**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31/12		
(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)	KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	17.943.679	15.709.760
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2.970.252	970.979
Επενδύσεις σε ακίνητα	56.097	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.195.512	1.073.398
Συμμετοχές σε θυγατρικές	(0)	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	272.847	108.664
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	933.049	239.655
Υπεραξία	19.237.643	3.347.041
	42.609.078	**21.449.498**
Κυκλοφορούν ενεργητικό		
Αποθέματα	10.276.474	7.506.018
Απαιτήσεις από πελάτες	15.055.056	13.303.702
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	17.644.181	13.186.948
Επενδύσεις	-	-
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.976.195	12.868.739
	53.951.906	**46.865.407**
Σύνολο ενεργητικού	**96.560.984**	**68.314.905**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Καθαρή θέση		
Μετοχικό Κεφάλαιο	29.191.539	29.191.539
Κέρδη εις νέο	10.171.589	6.425.360
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας	**39.363.128**	**35.616.898**
Δικαιώματα μειοψηφίας	32.519	9.889
Σύνολο καθαρής θέσης	**39.395.647**	**35.626.788**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.172.824	4.879.724
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	2.325.542	697.936
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	90.897	118.999
Προβλέψεις	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	217.916
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	175.949	104.568
	4.765.213	**6.019.144**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές	20.104.364	11.967.585
Οφειλές από φόρους τέλη	2.041.746	1.790.526
Λοιπές υποχρεώσεις	23.853.784	11.122.448
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	4.683.436	909
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	752.413	303.904
Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	964.383	1.483.602
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-
	52.400.125	**26.668.973**
Σύνολο υποχρεώσεων	**57.165.338**	**32.688.117**
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων	**96.560.984**	**68.314.905**

Κατάσταση Ταμιακών Ροών για τη Χρήση που έληξε 31/12

(Ποσά σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά)

	KLEEMANN LIFTS UK ΟΜΙΛΟΣ	
	Από 01/01 έως	
	31/12/2021	31/12/2020
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	6.167.591	505.253
Καταβληθέντες τόκοι	(295.992)	(191.335)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(1.294.404)	(641.573)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**4.577.195**	**(327.654)**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(7.019.452)	-
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(397.415)	(1.302.923)
Χρηματικά διαθέσιμα εξαγορασθ./πωληθεισών εταιρείων	1.626.934	-
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	31.495	16.651
Τόκοι εισπραχθέντες	116.349	196.309
Μερίσματα εισπραχθέντα	(0)	186.900
Λοιπά	-	-
	(5.642.090)	**(903.064)**
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	132	3.576.003
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	(0)
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(455.998)	(30.347)
Εξοφλήσεις δανείων	-	-
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(371.783)	(46.789)
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.	-	(41.625)
	(827.649)	**3.457.242**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών	**(1.892.544)**	**2.226.524**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της χρήσης	12.868.738	10.642.214
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της χρήσης	**10.976.194**	**12.868.738**

Οι θυγατρικές εταιρείες της Kleemann Lifts UK Ltd είναι οι: KLEEMANN LIFTS RUS, KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY, KLEEMANN LIFTOVI D.O.O, HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED, KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD, KLEEMANN LIFTS TRADING CO. LTD, KLEEMANN DIZALA, FOCUS LIFTS LIMITED, GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED, TSL INSPECTIONS LTD, HOISTWAY LTD, LIFT SOURCE LIMITED, ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD, THREE POINT INC., DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις της Εταιρείας και του Ομίλου αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Γραμμάτια εισπρακτέα μακρ. Λήξης	2.976.570	3.255.400	2.713.067	3.255.400
Επιταγές εισπρακτέες μακρ. Λήξης	7.249	149.424	7.249	149.424
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	807.375	744.839	698.410	628.589
	3.791.194	**4.149.664**	**3.418.727**	**4.033.414**

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε συμφωνίες με ορισμένους πελάτες εσωτερικού, με βάση τις οποίες τα υπόλοιπα αυτών διακανονίζονται σε έντοκες ή άτοκες μηνιαίες δόσεις. Οι μακροπρόθεσμες αυτές απαιτήσεις εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις στο αναπόσβεστο κόστος. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε είναι το μέσο επιτόκιο δανεισμού της εταιρείας. Το επιτόκιο αυτό ανέρχεται σε περίπου 2,30% για τις χρήσεις 2021 και 2,25% 2020.

11. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενοι φόροι υπολογίζονται επί των προσωρινών διαφορών, σύμφωνα με τη μέθοδο της υποχρέωσης, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης να απεικονίζει τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές.

Ο συντελεστής με τον οποίο υπολογίζεται ο αναβαλλόμενος φόρος είναι ίσος με αυτόν που εκτιμάται ότι θα ισχύει κατά την στιγμή αναστροφής των προσωρινών φορολογικών διαφορών. Ο αναβαλλόμενος φόρος της Εταιρείας έχει υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την ημερομηνία ανάκτησης των σχετικών αξιών.

Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας της μητρικής, καθώς και των θυγατρικών που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής των ετών, όπου αναμένεται να γίνει η διευθέτηση των προσωρινών διαφορών. Ο φορολογικός συντελεστής για τη χρήση 2021 και εφεξής ανέρχεται σε 22%.

Σημειώνεται ότι με το ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021 είναι σε ισχύ ο Ν.4799/2021 όπου έχει επέλθει μεταβολή στον φορολογικό συντελεστή από την χρήση 2021 και μετά, από 24% σε 22%.

Οι κινήσεις στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2021 και 2020 έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	**Υπόλοιπο 01/01/2020**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Μεταβολή φορολογικού συντελεστή**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2020**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(2.099.333)	(114.262)	-	(5.508)	(2.219.102)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(22.107)	(35.176)	-	60	(57.223)
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	594.829	34.992	-	-	629.820
Απαιτήσεις από πελάτες	2.154.946	(11.717)	-	(519.125)	1.624.104
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	873.221	43.276	-	(80.310)	836.187
Άλλες προβλέψεις	139.677	153.053	-	68.871	361.602
Λοιπά	535.650	17.008	-	358.645	911.303
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.176.882**	**87.175**	**-**	**(177.366)**	**2.086.692**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	2.364.764				2.271.967
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	187.881				185.275
Σύνολο	**2.176.882**				**2.086.691**

	Υπόλοιπο 01/01/2021	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Μεταβολή φορολογικού συντελεστή**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(2.219.102)	(177.263)	181.316	(85.766)	(2.300.815)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(57.223)	(27.576)	4.671	352.353	272.225
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	629.820	(100.896)	(50.815)	15.442	493.551
Απαιτήσεις από πελάτες	1.624.104	474.463	(169.239)	(119.128)	1.810.200
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	836.187	(437.053)	(58.710)	(23.644)	316.780
Άλλες προβλέψεις	361.602	(222)	(12.774)	32.702	381.309
Λοιπά	911.303	(439.399)	(23.246)	202.902	651.560
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**2.086.692**	**(707.946)**	**(128.797)**	**374.861**	**1.624.810**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	2.271.967				1.909.911
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	185.275				285.102
Σύνολο	**2.086.691**				**1.624.810**

Τα αντίστοιχα ποσά για την Εταιρεία παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**Υπόλοιπο 01/01/2020**	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Μεταβολή φορολογικού συντελεστή**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2020**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(1.853.957)	(108.607)	-	(5.573)	(1.968.137)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(21.587)	(33.654)	-	-	(55.241)
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	587.727	-	-	-	587.727
Απαιτήσεις από πελάτες	2.142.699	(125.139)	-	-	2.017.560
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	756.751	33.821	-	(60.246)	730.325
Άλλες προβλέψεις	25.269	123.925	-	4.094	153.288
Λοιπά	230.178	47.821	-	-	277.999
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**1.867.078**	**(61.833)**	**-**	**(61.725)**	**1.743.521**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	3.742.623				1.743.521
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	1.875.544				-
Σύνολο	**1.867.078**				**1.743.521**

	Υπόλοιπο 01/01/2021	**Χρέωση στα Αποτελέσματα**	**Μεταβολή φορολογικού συντελεστή**	**Χρέωση στην Καθαρά Θέση**	**Υπόλοιπο 31/12/2021**
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	(1.968.137)	(132.042)	164.011	33.791	(1.902.377)
Ασώματες Ακινητοποιήσεις	(55.241)	(26.930)	4.603	-	(77.567)
Προβλέψεις με απακ. Αποθ.	587.727	(34.876)	(48.977)	-	503.874
Απαιτήσεις από πελάτες	2.017.560	(261.375)	(168.131)	-	1.588.054
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	730.325	(398.750)	(59.046)	(4.196)	268.333
Άλλες προβλέψεις	153.288	(50.694)	(12.774)	(8.164)	81.655
Λοιπά	277.999	(15.450)	(23.165)	-	239.384
Σύνολο αναβαλλόμενου φόρου	**1.743.521**	**(920.116)**	**(143.479)**	**21.431**	**701.356**
Κατ/ση Οικονομικής Θέσης					
Αναβ/νες φορ/κες Απαιτ.	1.743.521				701.356
Αναβ/νες φορ/κες Υποχρ.	-				-
Σύνολο	**1.743.521**				**701.356**

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα Αποθέματα έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	8.165.593	5.629.818	3.843.758	3.124.096
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	27.850.247	23.249.554	18.882.386	16.212.222
Εμπορεύματα	3.902.381	3.580.260	56.846	381.219
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(826.488)	(1.100.745)	-	-
Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση	(2.584.889)	(2.729.275)	(2.290.335)	(2.448.862)
Σύνολο	**36.506.843**	**28.629.612**	**20.492.656**	**17.268.675**

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

13. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Στις απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Πελάτες	66.651.853	55.445.506	36.263.027	34.535.976
Επιταγές εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	4.114.199	3.915.030	4.069.334	3.875.701
Γραμμάτια εισπρακτέα	9.300.657	9.820.832	8.500.513	8.676.244
Μείον: προβλέψεις επισφαλειών	(22.584.382)	(22.429.810)	(20.721.253)	(21.021.253)
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	(25.106.545)	(18.507.096)	-	-
Σύνολο	**32.375.783**	**28.244.462**	**28.111.621**	**26.066.668**

Η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας του Ομίλου, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική του Ομίλου, για τα περισσότερα από τα οποία ο Όμιλος έχει προσφύγει στα δικαστήρια.

Επί των απαιτήσεων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

Η ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων υπολογίζοντας της ημέρες από την ημερομηνία τιμολόγησης έως την ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
0 ημέρες	1.988.228	363.887	-	-
1-45 ημέρες	8.596.063	10.893.731	4.598.969	6.973.517
45-90 ημέρες	7.154.822	6.379.931	7.265.050	6.843.003
91-150 ημέρες	6.095.545	2.372.436	7.388.610	3.716.052
150+ ημέρες	8.541.124	8.234.478	8.858.992	8.534.096
	32.375.783	**28.244.462**	**28.111.621**	**26.066.668**

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις κατά τη χρήση ήταν:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Υπόλοιπο την 01/01	22.409.557	22.313.630	21.021.253	21.371.253
Μείον: Μείωση επισφαλών απαιτήσεων	(668.678)	(651.594)	(600.000)	(650.000)
Πλέον: Πρόβλεψη περιόδου	843.503	767.774	300.000	300.000
Υπόλοιπο την 31/12	**22.584.382**	**22.429.810**	**20.721.253**	**21.021.253**

14. *ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ*

Οι Λοιπές Απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Χρεώστες διάφοροι	15.754.999	13.527.537	5.630.397	4.403.726
Προκαταβολές προμηθευτών	2.718.704	722.601	725.840	588.310
Λογ. Διαχ. Προκ/λών & πιστώσεων	3.109	2.878	2.469	2.878
Έξοδα επόμενων χρήσεων	926.329	218.714	324.998	193.941
Αγορές υπό παραλαβή	1.597.593	1.419.652	1.115.297	935.548
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις & λοιπά	12.306.828	9.274.360	37.659	86.980
Ενδομιλικές απαλοιφές	(6.414.629)	(3.830.982)	-	-
Σύνολο	**26.892.933**	**21.334.760**	**7.836.660**	**6.211.383**

Στο κονδύλι «Χρεώστες Διάφοροι» της Εταιρείας περιλαμβάνεται κατά κύριο λόγο απαίτηση Φ.Π.Α. (Ευρώ 3,3 εκατ.), απαίτηση προκαταβολής φόρου προηγούμενων χρήσεων (Ευρώ 0,18 εκ) και απαίτηση υπολειπόμενης καταβολής μερίσματος από θυγατρική (Ευρώ 1,9 εκ). Στο αντίστοιχο κονδύλι του Ομίλου, περιλαμβάνονται επίσης και δεσμευμένες καταθέσεις (Ευρώ 5,5 εκ.) στα πλαίσια έκδοσης τραπεζικών εγγυήσεων, ενδομιλικά δάνεια (Ευρώ 1 εκατ.) από τη θυγατρική Lifts UK καθώς επίσης και δάνεια προς συνδεδεμένες εταιρείες ύψους (Ευρώ 0,2 εκατ.)

15. *ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΕΟΓΡΑΦΑ*

Οι Βραχυπρόθεσμες Επενδύσεις και Χρεόγραφα κατανέμονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία, μέσω των αποτελεσμάτων	196.041	127.784	196.041	127.784
	196.041,37	**127.784,03**	**196.041,37**	**127.784,03**

Οι βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα της Εταιρείας ταξινομούνται στην κατηγορία «Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων».

Οι μεταβολές από την επιμέτρηση στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Αύξηση / (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα» της Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος.

Η κίνηση των βραχυπρόθεσμων επενδύσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία είναι ως εξής:

	Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων	**Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων**	**Σύνολο**
2021			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	127.784	-	127.784
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση	68.257	-	68.257
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**196.041**	-	**196.041**

	Σύνολο Μετοχών Εισηγμένων	**Σύνολο Μετοχών Μη Εισηγμένων**	**Σύνολο**
2020			
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	199.640	6.006	205.646
Αγορές	3.436	-	3.436
Μεταφορές	-	(6.006)	(6.006)
Κέρδη / (Ζημιές) από πώληση ή αποτίμηση	(75.292)	-	(75.292)
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**127.784**	-	**127.784**

16. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΑΥΤΩΝ

Τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Αυτών έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Ταμείο	95.153	2.284.394	75.473	130.787
Τραπεζικές καταθέσεις	14.956.893	16.558.902	2.036.324	4.606.674
Σύνολο	**15.052.046**	**18.843.296**	**2.111.797**	**4.737.461**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

17. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,77 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 18.209.499 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας χρήσης, μετοχές της μητρικής Εταιρείας που κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.

Τα αποθεματικά διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Λοιπά αποθεματικά:				
Τακτικό αποθεματικό	3.597.324	3.650.016	2.853.118	2.851.144
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	10.922.203	10.112.906	9.523.337	8.671.219
Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών	25.797	58.331	32.000	51.941
Έκτακτο αποθεματικό	65.856	65.856	65.856	65.856
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	1.737.184	1.611.606	1.634.187	1.574.612
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	16.825.980	16.816.785	16.672.720	16.672.720
Hedging αποτίμηση παραγωγων ΣΜΕ € / TRL	-	(25.854)	-	(25.854)
Αποθεματικά από έσοδα φορολογ. κατ' ειδικό τρόπο	69.374	69.374	68.250	68.250
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	(6.671.463)	(7.616.448)	-	-
Σύνολο	**26.572.257**	**24.742.572**	**30.849.468**	**29.929.887**

Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείτε το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά

Τα ειδικά φορολογημένα αποθεματικά της Εταιρείας αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη, από τα οποία, αφορούν κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Ν.3299/04, κάλυψη της ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενο επενδυτικό πρόγραμμα του Μέτρο 6.5, αναλογία μη διανεμηθέντων κερδών από παρακρατηθέντες φόρους μερισμάτων της θυγατρικής KLEFER A.E. και της θυγατρικής KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic As, αποθεματικό φορολογημένο για διανομή βάσει του Ν.4172/2013 και τα υπόλοιπα αφορούν προαιρετικό ειδικό αποθεματικό για την υλοποίηση επενδύσεων που σχηματίστηκε στις χρήσεις 2007, 2008 και 2009.

Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών

Αφορά αποθεματικό αναλογιστικών διαφορών το οποίο δημιουργήθηκε μετά την τροποποίηση του Δ.Λ.Π. 19.

Έκτακτο αποθεματικό

Αφορά μη διανεμηθέντα αφορολόγητα κέρδη βάσει των διατάξεων του Ν.1892/90 για την κάλυψη ιδίας συμμετοχής σε επιχορηγούμενα επενδυτικά προγράμματα ενταγμένα στις διατάξεις του. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Προέκυψε από την αναπροσαρμογή αξίας των Γηπέδων – Οικοπέδων στην εύλογη αξία βάσει του Δ.Λ.Π. 16 και από την διαφορά αναπροσαρμογής αξίας από την απορρόφηση της θυγατρικής Moda Lift ΑΒΕΕ.

Αφορολόγητα αποθεματικά αναπτυξιακών νόμων

Αφορούν μη διανεμηθέντα κέρδη απαλλασσόμενα της φορολογίας βάσει των αναπτυξιακών νόμων για επενδύσεις Ν.1828/89, Ν.1892/90, Ν.2601/98 και Ν.3299/04, υπό την προϋπόθεση ότι υπάρχουν επαρκή κέρδη για το σχηματισμό τους από το υπόλοιπο των κερδών που απομένουν μετά την διανομή μερισμάτων και αναλογούντων φόρων αυτών. Σε περίπτωση διανομής, θα φορολογηθούν με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα

Τα αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα αφορούν έσοδα από τόκους τραπεζών και υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατά ειδικό τρόπο

Τα αποθεματικά φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο αφορούν έσοδα από τόκους. Έγινε παρακράτηση φόρου στην πηγή, ενώ πέρα των προπληρωμένων φόρων υπόκεινται σε φορολόγηση στην περίπτωση διανομής τους με τον κατά την περίοδο διανομής ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Hedging

Τα αποθεματικά περιλαμβάνουν το αποτέλεσμα της αποτίμησης των συμβολαίων μελλοντικής εκπλήρωσης, τα οποία αποκτήθηκαν από τον όμιλο προκειμένου να αντισταθμιστεί ο κίνδυνος από τη διακύμανση των συναλλαγματικών ισοτιμιών. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ανοιχτά συμβόλαια στο τέλος της χρήσης 2021 και τα αντίστοιχα αποθεματικά έχουν μηδενιστεί.

Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών Θυγατρικών

Τα αποθεματικά περιλαμβάνουν τις σωρευμένες συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής των οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών με λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό του ευρώ.

Τα υπόλοιπα κερδών εις νέο διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Μεταβολή Υπόλοιπο Κερδών εις νέο	
1/1/2021	**15.944.167**	**1.198.210**
Σχηματισμός Αποθεματικών από τα Εις Νέο	(850.630)	(854.092)
Νέες Θυγατρικές/Μεταβολή συμμετοχής	(502.400)	-
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου	2.428.325	482.765
Λοιπά Συνολικά Έσοδα	(484.871)	(0)
31/12/2021	**16.534.591**	**826.883**

18. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προσυμφωνημένα και προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων τα οποία, ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς, μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά. Ως αποτέλεσμα, οι επιπτώσεις των διακυμάνσεων επιτοκίων στα αποτελέσματα χρήσεως και τις ταμειακές ροές των λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου είναι μικρές. Τα κυμαινόμενα επιτόκια υπολογίζονται βάσει του Euribor πλέον spread.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μακροπρόθεσμες				
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	21.946.296	30.488.583	19.773.472	25.608.859
Βραχυπρόθεσμες				
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	34.252.353	18.901.703	29.568.387	18.899.659
Σύνολο	**56.198.649**	**49.390.285**	**49.341.859**	**44.508.518**

Το σύνολο του τραπεζικού δανεισμού είναι σε Ευρώ και Λίρες Αγγλίας. Η λήξη των ομολογιακών δανείων και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών λογαριασμών παρουσιάζεται στη Σημείωση 4.4.

Τα πραγματικά επιτόκια έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,3%	2,2%	2,2%	2,4%
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2,9%	3,3%	3,2%	3,3%

Ο Όμιλος διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια ύψους Ευρώ 66,3 εκατ. Η Μητρική Εταιρεία στις 31/12/2021 έχει μακροπρόθεσμα δάνεια το υπόλοιπο των οποίων ανέρχεται σε Ευρώ 28,6 εκατ. και βραχυπρόθεσμο δανεισμό ύψους Ευρώ 20,9 εκατ. Οι θυγατρικές της Εταιρείας έχουν δανεισμό ύψους Ευρώ 8,7 εκατ.

Η εύλογη αξία αυτών των δανείων προσέγγιζε την λογιστική τους αξία στις διάφορες ημερομηνίες της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης καθώς η επίδραση προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Η εύλογη αξία έχει υπολογιστεί βάσει χρηματορροών οι οποίες έχουν προ εξοφληθεί χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο σύμφωνο με τα τελευταία ισχύοντα κυμαινόμενα επιτόκια στο τέλος της χρήσης.

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων για τους τόκους έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	896.147	852.400	739.379	723.670
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	489.313	208.554	410.332	183.756
Σύνολο	**1.385.460**	**1.060.954**	**1.149.711**	**907.426**

19. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% τέτοιας αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920 και 4093/2012. Αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19. Οι εκτιμήσεις για τις υποχρεώσεις καθορισμένων παροχών του Ομίλου σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 υπολογίστηκαν από ανεξάρτητες εταιρίες αναλογιστών.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία (16) έτη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η επίδραση της αλλαγής λογιστικής πολιτικής στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με αναδρομική ισχύ παρουσιάζεται στην Σημείωση 38.

Οι Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού Λόγω Εξόδου από την Υπηρεσία είναι οι ακόλουθες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Παρούσα αξία μη χρηματοδ. Υποχρεώσεων	1.539.736	1.318.032	1.219.694	1.068.146
Μη καταχωρηθ. αναλ. Ζημίες	-	56.004	-	-
Υποχρέωση στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	**1.539.736**	**1.374.036**	**1.219.694**	**1.068.146**
Μεταβολές στην καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης				
Καθαρή υποχρέωση στην έναρξη του έτους	1.375.886	1.307.007	1.068.146	1.068.790
Παροχές που πληρώθηκαν	(722.233)	(629.409)	(164.751)	(333.063)
Σύνολο δαπάνης στα Αποτελέσματα	857.360	776.563	288.981	400.763
Σύνολο αναλ. (κερδών)/ζημιών σε κατάσταση λοιπών εσόδων	28.724	(80.125)	27.318	(68.344)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της περιόδου	**1.539.736**	**1.374.036**	**1.219.694**	**1.068.146**
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	214.739	171.937	119.455	121.924
Τόκος στην υποχρέωση	8.492	14.768	5.062	10.636
Έξοδα & απόσβεση αναλογιστικής ζημιάς	1.322	1.725	-	-
Ζημία διακανονισμού / περικοπής / παύσης	164.465	275.398	164.464	268.203
Σύνολο δαπάνης στα αποτελέσματα	**389.019**	**463.827**	**288.981**	**400.763**

Οι παραδοχές στις οποίες βασίστηκε η αναλογιστική μελέτη για τον υπολογισμό της πρόβλεψης είναι οι εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
Μέση Μελλοντική Διάρκεια εργάσιμης ζωής	17,34	17,34	17,34	17,34

20. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μακροπρ. γραμμάτια πληρωτέα	32.021	21.143	-	-
Επιχορηγ. από επιδοτούμενα προγ. παγίων	1.066.394	1.117.759	855.647	895.567
Λοιπά	1.370.593	395.336	-	-
Σύνολο	**2.469.008**	**1.534.239**	**855.647**	**895.567**

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΕΙΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υποχρέωση μίσθωσης	**Υποχρέωση μίσθωσης**
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2021	**2.274.873**	**702.655**
Προσθήκες / Προσαρμογές χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.089.425	338.554
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	245.871	28.892
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	(200.600)	(28.892)
Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων	(1.494.234)	(351.131)
Συναλλαγματική διαφορά	(165.215)	-
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**4.750.119**	**690.078**

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	Υποχρέωση μίσθωσης	**Υποχρέωση μίσθωσης**
Υπόλοιπο έναρξης 01/01/2020	**1.367.848**	**852.965**
Προσθήκες / Προσαρμογές χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.600.140	170.933
Τόκοι υποχρεώσεων από μισθώσεις	149.652	41.348
Πληρωμές τόκων μισθώσεων	-82.165	-41.348
Πληρωμές χρεωλυσίων μισθώσεων	-912.428	-321.243
Συναλλαγματική διαφορά	151.826	0
Υπόλοιπο λήξης χρήσης	**2.274.873**	**702.655**

Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων μίσθωσης του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Ανάλυση ωριμότητας	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Έτος 1	1.615.134	845.819	344.966	391.676
Έτος 2	1.216.905	712.670	189.719	179.421
Έτος 3	1.045.451	453.977	81.864	52.855
Έτος 4	441.856	259.802	31.729	36.223
Έτος 5	159.648	25.613	26.886	25.613
Πάνω από 5 έτη	612.550	16.866	14.913	16.866
Σύνολο	**5.091.546**	**2.314.747**	**690.078**	**702.655**
Μείον: Μελλοντικό κόστος προεξόφλησης μισθώσεων	(341.426)	(39.875)	-	-
Σύνολο	**4.750.120**	**2.274.873**	**690.078**	**702.655**

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων μίσθωσης παρουσιάζεται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	4.478.995	2.297.881	675.165	685.789
Πάνω από πέντε έτη	612.550	16.866	14.913	16.866
	5.091.546	**2.314.747**	**690.078**	**702.655**

Οι υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο έχουν ταξινομηθεί σε Βραχυπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί την επόμενη χρήση και Μακροπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μετά την επόμενη χρήση, ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	3.353.589	1.407.651	345.112	310.979
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης	1.396.530	867.222	344.966	391.676
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**4.750.119**	**2.274.873**	**690.078**	**702.655**

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα αναγνωρισμένα ποσά στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Ομίλου, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 16:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Αναγνωρισμένα ποσά στα κέρδη και τις ζημίες				
Έξοδα απόσβεσης στο δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.409.472	842.259	346.426	328.686
Τόκος εξόδων από υποχρεώσεις μίσθωσης	245.687	148.394	28.892	41.348
Έξοδα βραχυπρόθεσμων μισθώσεων	58.176	29.703	48.744	20.739
Έξοδα μισθώσεων περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας	8.655	6.950	8.655	6.950
Σύνολο	**1.721.989**	**1.027.306**	**432.718**	**397.724**

22. *ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ*

Οι οφειλές προς τους Προμηθευτές έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Προμηθευτές	44.345.932	27.502.823	14.099.381	10.789.234
Επιταγές πληρωτέες	4.501.129	3.786.412	3.436.942	2.967.344
Γραμμάτια πληρωτέα	144.138	56.998	-	-
Ενδοεταιρικές υποχρεώσεις	(24.142.338)	(18.507.096)	-	-
Σύνολο	**24.848.862**	**12.839.137**	**17.536.323**	**13.756.578**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν φέρουν τόκους και διακανονίζονται κανονικά.

23. *ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ*

Αναλύονται ακολούθως:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Πιστωτές διάφοροι	1.667.955	2.287.101	842.860	728.031
Προκαταβολές πελατών	12.964.635	8.512.485	4.947.773	2.678.803
Μερίσματα	2.281.778	8.285.858	-	5.006.785
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	1.538.689	1.245.711	970.698	1.026.973
Λοιπά	14.487.365	2.874.466	-	-
Ενδοεταιρικές λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(6.414.629)	(2.873.508)	(621.403)	-
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.143.279	1.050.380	1.068.468	627.987
Σύνολο	**29.669.072**	**21.382.492**	**7.208.396**	**10.068.578**

24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

		Βραχυπρόθεσμες Προβλέψεις	
		ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1/1/2020	2.069.197	337.308
Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως		2.542.545	1.722.329
Μεταφορά προβλέψεων από μακροπρόθεσμες σε βραχυπρόθεσμες		283.696	-
Μη χρησιμοποιηθείσες Προβλέψεις που αναστράφηκαν		(350.000)	(350.000)
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως		(1.039.955)	(135.256)
	31/12/2020	3.505.484	1.574.381
Προσθήκες μέσω απόκτησης θυγατρικής		250.808	-
Πρόσθετες Προβλέψεις Χρήσεως		1.272.279	565.212
Μεταφορά προβλέψεων από μακροπρόθεσμες σε βραχυπρόθεσμες		-	-
Μη χρησιμοποιηθείσες Προβλέψεις που αναστράφηκαν		-	-
Χρησιμοποιηθήσες Προβλέψεις Χρήσεως		(2.320.873)	(1.009.593)
	31/12/2021	2.707.697	1.130.000

Για την Εταιρεία και τον Όμιλο δεν καταγράφονται μακροπρόθεσμες προβλέψεις.

25. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών του Ομίλου και της Εταιρείας για την τρέχουσα και προηγούμενη χρήση εξαιρουμένων των ενδο-εταιρικών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Προϊόντων, ετοίμων και ημιτελών	99.081.920	88.069.385	83.823.651	76.564.987
Εμπορευμάτων	44.797.840	41.047.775	7.688.545	3.585.716
Α υλών	4.905.884	4.021.215	5.308.394	4.098.156
Υπηρεσιών	14.736.821	7.070.813	163.922	130.966
Σύνολο	**163.522.465**	**140.209.187**	**96.984.512**	**84.379.826**

26. ΈΞΟΔΑ

Τα Έξοδα που περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ 2020	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα Έρ. & Αν/ξης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	(18.682.727)	(8.528.020)	(8.435.809)	(1.558.925)	**(37.205.481)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(116.471.681)	(62)	(8.924)	-	**(116.480.666)**
Αποσβέσεις	(1.705.006)	(547.743)	(1.306.989)	(112.425)	**(3.672.163)**
Λοιπά έξοδα	(13.254.142)	(9.215.484)	(9.247.218)	(161.780)	**(31.878.624)**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	(121.015)	-	-	-	**(121.015)**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	51.845.978	2.118.916	-	-	**53.964.894**
Σύνολο	**(98.388.595)**	**(16.172.392)**	**(18.998.939)**	**(1.833.130)**	**(135.393.056)**
ΟΜΙΛΟΣ 2021					
Παροχές σε εργαζομένους	(21.164.495)	(8.981.674)	(9.845.413)	(1.663.307)	**(41.654.889)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(145.620.288)	-	-	-	**(145.620.288)**
Αποσβέσεις	(1.623.215)	(567.855)	(1.510.899)	(118.158)	**(3.820.127)**
Λοιπά έξοδα	(12.848.913)	(10.078.022)	(10.350.923)	(279.524)	**(33.557.382)**
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	274.257	-	-	-	**274.257**
Λ. εγγραφές ενοποίησης/απαλοιφές	64.175.860	-	691.049	-	**64.866.910**
Σύνολο	**(116.806.794)**	**(19.627.551)**	**(21.016.185)**	**(2.060.990)**	**(159.511.520)**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2020					
Παροχές σε εργαζομένους	(10.738.546)	(5.094.055)	(4.954.827)	(1.456.663)	**(22.244.090)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(49.532.966)	-	-	-	**(49.532.966)**
Αποσβέσεις	(767.184)	(362.160)	(804.678)	(110.445)	**(2.044.467)**
Λοιπά έξοδα	(1.661.342)	(6.229.010)	(5.396.293)	(140.857)	**(13.427.502)**
Σύνολο	**(62.700.037)**	**(11.685.225)**	**(11.155.798)**	**(1.707.965)**	**(87.249.025)**
ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2021					
Παροχές σε εργαζομένους	(10.803.616)	(4.892.151)	(5.455.024)	(1.561.414)	**(22.712.206)**
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	(61.181.049)	-	-	-	**(61.181.049)**
Αποσβέσεις	(794.184)	(391.828)	(811.269)	(116.178)	**(2.113.458)**
Λοιπά έξοδα	(2.270.717)	(7.077.887)	(4.801.595)	(256.619)	**(14.406.818)**
Σύνολο	**(75.049.566)**	**(12.361.866)**	**(11.067.889)**	**(1.934.211)**	**(100.413.531)**

27. ΔΑΠΑΝΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Το κόστος μισθοδοσίας που περιλαμβάνεται στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Μισθοί και ημερομίσθια	(33.906.307)	(29.960.748)	(16.896.475)	(16.492.003)
Εργοδοτικές εισφορές	(5.509.195)	(5.368.161)	(3.890.895)	(4.190.463)
Λοιπές παροχές στο προσωπικό	(2.070.727)	(1.668.425)	(1.760.084)	(1.361.561)
Αποζημιώσεις απόλυσης	(168.660)	(208.147)	(164.751)	(200.063)
Μισθοδοσία	**(41.654.889)**	**(37.205.481)**	**(22.712.206)**	**(22.244.090)**
Πρόβλ. για αποζ. προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(163.850)	(67.029)	(151.548)	644
Σύνολο Δαπανών Μισθοδοσίας	**(41.818.739)**	**(37.272.510)**	**(22.863.754)**	**(22.243.446)**

28. ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ / (ΕΞΟΔΑ)

Τα Λοιπά έσοδα / (έξοδα) είναι τα εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	1.147.960	341.695	528.867	157.222
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	5.572.609	4.110.188	4.536.887	3.372.973
Έσοδα από προβλέψεις προηγ. χρήσεων	712.267	492.733	472.047	363.457
Συναλλαγματικές διαφορές	3.923.311	1.743.027	479.430	1.021.359
Αποζημιώσεις ασφαλειών	-	-	-	-
Άλλα έσοδα	983.164	1.355.892	243.265	222.173
Έσοδα/έξοδα προηγούμενων χρήσεων	9.965	27.522	7.783	26.850
Συνολικά Έσοδα	**12.349.277**	**8.071.057**	**6.268.279**	**5.164.035**
Άλλα έξοδα	(1.246.570)	(1.472.382)	(190.847)	(187.973)
Συναλλαγματικές διαφορές	(4.541.572)	(2.228.042)	(522.025)	(856.352)
Ενδοεταιρικά λοιπά έσοδα / έξοδα	(2.743.106)	(2.118.916)	-	-
Συνολικά έξοδα	**(8.531.247)**	**(5.819.340)**	**(712.872)**	**(1.044.325)**
Σύνολο Άλλων εσόδων / (εξόδων) (καθαρά)	**3.818.030**	**2.251.717**	**5.555.407**	**4.119.710**

29. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ - ΕΣΟΔΑ

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα - Έσοδα διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Έσοδα από τόκους	280.418	173.882	9.229	24.966
Έσοδα από μερίσματα *(*)*	-	0	852.118	2.354.310
Αύξηση (μείωση) αξιας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	64.731	3.436	(5.281)	3.436
Άλλα χρημ/κά Έσοδα	(34.439)	(34.592)	-	-
Άλλα χρημ/κά Έξοδα	(507.790)	(524.226)	(184.212)	(406.383)
Έξοδα από τόκους	(1.582.394)	(1.293.245)	(1.178.797)	(948.814)
Σύνολο	**(1.779.474)**	**(1.674.744)**	**(506.944)**	**1.027.514**

*Τα έσοδα από μερίσματα της μητρικής στην τρέχουσα προέρχονται από τη θυγατρική Εταιρεία Klefer S.A. ενώ αντίστοιχα την προηγούμενη συγκριτική χρήση από τις Klefer S.A. και Kleemann UK.

30. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

30.1 Ελληνικές εταιρείες

Σύμφωνα με τον Νόμο Ν.4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021) ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα, μειώθηκε από 24% όπως θα ίσχυε με τον Ν. 4646/2019, σε 22% για το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής. Η Εταιρεία υπολόγισε το φόρο εισοδήματος για την χρήση 2021 με συντελεστή 22%, ενώ αντίστοιχα και για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας χρησιμοποιήθηκε ο φορολογικός συντελεστής 22%. Για κέρδη τα οποία διανέμονται από 01/01/2020 ο φόρος ανέρχεται σε 5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος, ενώ κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1006/2016 του Υπουργείου Οικονομικών που αποδέχεται τη γνωμοδότηση υπ' αριθ. 256/2015 του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, οι επιχειρήσεις για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβιάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου για την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (πέντε χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση έχει υποβληθεί). Για τις χρήσεις που αρχίζουν από 01.01.2014 και εφεξής στο νόμο 4174/2013 ορίζεται ως γενικός χρόνος παραγραφής, η 5ετία από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης.

Για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014, η μητρική εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο σύμφωνα με την ΠΟΛ 1159/26/7/2011 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Για τις χρήσεις 2015-2020 η μητρική εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 και έλαβαν Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με Σύμφωνη Γνώμη χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Αξίζει να σημειωθεί, ότι από την χρήση 2016 και έπειτα, με σχετική τροπολογία, ο συγκεκριμένος έλεγχος κατέστη πλέον προαιρετικός. Η μητρική Εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. επέλεξαν να συνεχίσουν να λαμβάνουν το Ετήσιο Πιστοποιητικό.

Η μητρική εταιρεία και η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τις υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών για τις χρήσεις 2010 έως και 2014 για την θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. και για τις χρήσεις 2010 έως και 2013 για τη μητρική. Σύμφωνα με την 1738/2017 απόφαση του ΣτΕ, ορίζεται ότι η λήξη της παραγραφής πρέπει να προσδιορίζεται στο νόμο συγκεκριμένα, σε αναφορά με συγκεκριμένο χρονικό σημείο, και να μην εξαρτάται από ενέργειες δημοσίας αρχής (έκδοση ή και κοινοποίηση εντολής ελέγχου ή από το ύψος του ποσού, στο οποίο η Διοίκηση θα προσδιορίσει τις υποχρεώσεις του διοικουμένου). Η παραπάνω απόφαση υιοθετήθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών με την ΠΟΛ 1192/2017 και ως εκ τούτου θεωρείται ότι έχει παραγραφεί το δικαίωμα του Δημοσίου για διενέργεια φορολογικού ελέγχου μέχρι και την χρήση του 2016.

Για τη χρήση 2021, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013, έχει ολοκληρωθεί ο φορολογικός έλεγχος για την έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» για την θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. με χορήγηση έκθεσης με «Σύμφωνη Γνώμη», ενώ είναι ήδη σε εξέλιξη ο αντίστοιχος έλεγχος για την μητρική Εταιρεία όπου δεν αναμένονται σημαντικές διαφορές.

Η μητρική Εταιρεία έχει ελεγχθεί από το Υπουργείο Οικονομικών (ΑΑΔΕ) μέχρι και την χρήση 2017 ενώ βρίσκεται σε εξέλιξη έλεγχος από το Υπουργείο Οικονομικών για τις χρήσεις 2018 – 2019. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας. Η θυγατρική ΚΛΕΦΕΡ Α.Ε. κατά την κλειόμενη χρήση ελέγχθηκε φορολογικά για τα έτη 2015 – 2017 από το Υπουργείο Οικονομικών (ΑΑΔΕ) αποδεχόμενη μέρος των ευρημάτων, ενώ για τα υπόλοιπα έχει κινήσει τις νόμιμες διαδικασίες για την ακύρωση της διοικητικής πράξης προσδιορισμού τους. Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των σημειώσεων των Οικονομικών Καταστάσεων δεν έχει εκδικαστεί η σχετική υπόθεση από την αρμόδια δικαστική αρχή.

30.2 Θυγατρικές Εταιρείες εξωτερικού

Οι ισχύοντες εταιρικοί φόροι επί των κερδών και οι φόροι επί των διανεμομένων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Εταιρικός φόρος	Φόρος σε διανεμόμενα
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	25%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.O.O	15%	15%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	16%	0%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	0%	0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	19%	0%
KLEEMANN SERVICES LTD	13%	0%
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	25%	10%
KUNSHAN KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	25%	10%
KLEEMANN LIFTS RUS	20%	15%
KLEEMANN DIZALA D.o.o.	18%	5%
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	30%	0%
KLEEMANN AUFZUGE GmbH	33%	0%
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	27%	0%
FOCUS LIFTS LIMITED	19%	0%
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	30%	0%
THREE POINT,INC.	1,95%-7%	5%
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	1,95%-7%	5%
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	19%	0%
TSL INSPECTIONS LTD	19%	0%
HOISTWAY LTD	19%	0%
LIFT SOURCE LIMITED	19%	0%

Επισημαίνεται ότι για τις θυγατρικές εταιρείες εξωτερικού δεν πραγματοποιείτε τακτικός έλεγχος από τις τοπικές φορολογικές αρχές, παρά μόνο υπάρχει δικαίωμα να ελεγχθούν τα βιβλία της εκάστοτε Εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος ή δειγματοληπτικά, συνεπώς επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση». Βάσει των ανωτέρω η KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που εδρεύει στην Τουρκία έχει ελεγχθεί για το έτος 2005 δειγματοληπτικά, ενώ για τα έτη 2012 έως 2015 έχει ενταχθεί στο Νόμο 6736 φορολογικής περαίωσης της Τουρκικής Κυβέρνησης πληρώνοντας περίπου € 122 χιλ..

Εξαίρεση αποτελούν η θυγατρική KLEEMANN LIFT RO S.R.L. που εδρεύει στην Ρουμανία, η θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. που εδρεύει στην Σερβία και η KLEEMANN AUFZUGE GmbH που εδρεύει στην Γερμανία, για τις οποίες υπάρχει ενδεχόμενο τακτικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές των τελευταίων πέντε ετών. Κατά συνέπεια οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι από το 2017 έως το 2021, χωρίς να έχει σχηματιστεί κάποια πρόβλεψη καθώς σε αυτό το ενδεχόμενο δεν αναμένονται να προκύψουν διαφορές.

30.3 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 έως		01/01 έως	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Τρέχων φόρος εισοδήματος	1.676.020	1.648.072	100.673	300.402
Φόρος προηγ. Χρήσεων	275.371	(137.743)	(39.161)	(142.862)
Αναβαλλόμενος φόρος	848.504	(33.086)	1.075.168	61.833
Σύνολο	**2.799.894**	**1.477.244**	**1.136.679**	**219.373**

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπτόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου, ενώ έχει μειωθεί με τα απαλλασσόμενα του φόρου έσοδα. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

30.4 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 έως		01/01 έως	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος εισοδήματος	1.453.944	1.322.853	201.509	326.652
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	(697.502)	(764.105)	-	-
Φ.Π.Α.	1.589.278	1.092.564	-	-
Φόροι τέλη αμοιβών προσωπικού	911.172	648.759	358.473	293.632
Λοιποί φόροι τέλη	47.647	870.863	27.419	535.520
Σύνολο	**3.304.539**	**3.170.934**	**587.400**	**1.155.803**

Στους λοιπούς φόρους και τέλη της Εταιρείας κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο, περιλαμβάνεται ποσό οφειλής φόρου 5% από κεφαλαιοποίηση αποθεματικού (Ευρώ 0,52 εκατ.).

31. ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 01/01 έως		Από 01/01 έως	
	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	**6.049.501**	**5.393.104**	**1.619.444**	**2.278.025**
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.130.458	3.649.769	2.113.458	2.044.467
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(23.954)	(63.417)	(23.954)	(91.791)
Προβλέψεις	(1.081.697)	1.991.354	(882.409)	856.715
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	253.666	116.682	178.866	67.700
Συναλλαγματικές διαφορές	913.069	(392.499)	-	-
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	-	(11.831)	-	-
(Κέρδη)/Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	1.229	2.102	1.246	371
(Κέρδη)/Ζημιές αποτίμησης χρεογράφων	(227.397)	71.856	(68.257)	71.856
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.672.353	1.244.162	1.164.714	824.337
Έσοδα από μερίσματα και τόκους	2.818	(2.132.996)	(861.347)	(2.379.276)
Αναλογούσες στην χρήση επιχορηγήσεις παγίων	(11.445)	(11.445)	-	-
	11.678.601	**9.856.840**	**3.241.762**	**3.672.405**
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	(6.830.202)	(1.050.625)	(3.065.454)	(1.126.153)
(Αύξηση)/μείωση απαιτήσεων	(4.690.696)	(14.208.439)	(7.080.559)	(2.538.562)
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	8.440.332	6.876.863	6.030.474	(349.327)
	(3.080.565)	**(8.382.201)**	**(4.115.539)**	**(4.014.042)**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**8.598.036**	**1.474.639**	**(873.778)**	**(341.637)**

32. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγελθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει αν θα προτείνει ή όχι τη διανομή μερίσματος στη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων δεν προτίθεται να προτείνει την διανομή μερίσματος.

33. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια τις χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Κέρδη μετόχων της Μητρικής	**2.428.325,20**	**3.302.524,10**	**482.765,20**	**2.058.652,91**
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**0,1027**	**0,1396**	**0,0204**	**0,0871**

Τα συνολικά έσοδα ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2021	**31.12.2020**	**31.12.2021**	**31.12.2020**
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετόχων της Μητρικής	**2.945.511,14**	**2.495.527,01**	**548.253,44**	**2.115.275,28**
Σταθμισμένος Μ.Ο. αριθμών μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	**0,1246**	**0,1055**	**0,0232**	**0,0894**

34. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

34.1 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματες ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 31 Δεκεμβρίου 2021 αφορούν εγγύησεις ύψους Ευρώ 1,8 εκατ. στην θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI και Ευρώ 4 εκατ. στη συνδεδεμένη ELEVATE SINGLE MEMBER S.A. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020 είχαν ως εξής.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Εγγυητικές επιστολές προς	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Θυγατρικές	1.818.000	800.000	1.818.000	800.000
Προμηθευτές	45.050	124.606	40.316	40.316
Κυβέρνηση	42.115	34.788	34.788	34.788
Πελάτες	1.506.104	1.579.662	504.519	1.071.005
Συγγενείς	4.001.082	-	4.001.082	-
Σύνολο	**7.412.350**	**2.539.056**	**6.398.704**	**1.946.109**

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και τις Εταιρείας.

Επίσης, δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του ενεργητικού έναντι δανεισμού.

35. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Ως συνδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και / ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς τις εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πουλάει υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους. Οι συναλλαγές με τα συνδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις – Έσοδα	
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	**31/12/2021**	**31/12/2020**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Εταιρείες του Ομίλου	19.083.373	14.242.670	36.821.165	31.436.156
Μέλη Δ.Σ.	38.733	20.400	-	993
Διευθυντικά στελέχη	706.831	484.847	527	31
Συνδεδεμένες εταιρείες	548.635	87.768	2.184.209	1.050.925
Σύνολο	**20.377.572**	**14.835.685**	**39.005.901**	**32.488.105**
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	38.733	61.091	-	993
Διευθυντικά στελέχη	1.299.992	1.494.937	527	31
Συνδεδεμένες εταιρείες	4.120.143	3.529.263	4.944.009	1.186.045
Σύνολο	**5.458.868**	**5.085.291**	**4.944.536**	**1.187.069**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
Εταιρείες Ομίλου	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2020
KLEFER A.E.	5.416.954	3.875.110	313.127	858.462
KLEEMANN ASANSOR S.A.	70.864	302.365	887.673	992.087
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o.	303.737	58.744	620.871	907.029
KLEEMANN LIFT RO SRL	131.460	-	933.004	594.091
KLEEMANN ASCENSEURS SARL	25.392	-	269.427	489.763
KLEEMANN LIFTS (CHINA) CO. LTD	1.153.165	827.082	98.669	69.548
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	10.518	4.518	8.000.775	5.229.458
KLEEMANN SERVICES LTD	5.150	4.350	283.944	634.942
KLEEMANN LIFTS RUS	-	99.785	562.281	367.435
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS	-	-	-	-
KLEEMANN DIZALA	-	-	-	-
KLEEMANN ELEVATORS AUSTRALIA PTY	-	-	2.511.360	2.259.864
KLEEMANN AUFZUGE	623.679	29.149	-	800.502
KLEEMANN LIFTS TRADING CO., LTD	654.113	92.594	16.136	17.536
KLEEMANN SERVICES ΜΕΠΕ	-	-	-	-
FOCUS LIFTS LIMITED	-	-	3.634	-
ELEVATOR SERVICES GROUP PTY LTD	-	-	-	-
THREE POINT,INC.	-	-	-	-
DAY ACCESSIBILITY & MOBILITY SOLUTIONS,INC.	-	-	-	-
GUIDELINE LIFT SERVICES LIMITED	8.973	-	-	-
TSL INSPECTIONS LTD	-	-	-	-
HOISTWAY LTD	-	-	292	-
LIFT SOURCE LIMITED	-	-	1.152	-
Μέλη Δ.Σ.	2.000.889	-	-	900
Διευθυντικά στελέχη	500.222	-	6.603	374
Συνδεδεμένες εταιρείες	38.878	5.032.304	1.283.676	244.888
Σύνολο	**10.943.992**	**10.326.002**	**15.792.623**	**13.466.879**
ΟΜΙΛΟΣ				
Μέλη Δ.Σ.	2.000.889	-	-	900
Διευθυντικά στελέχη	500.222	9.781	6.603	374
Συνδεδεμένες εταιρείες:	3.352.200	6.570.371	1.575.346	888.516
Σύνολο	**5.853.311**	**6.580.151**	**1.581.949**	**889.790**

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος
5. Αικατερίνη Ν. Κουκούντζου, Μέλος
6. Ιωάννης Κ. Σανιδιώτης, Μέλος
7. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μέλος

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης την 22η Ιουνίου 2021, τα μέλη του Δ.Σ. επανεκλέχθηκαν και η θητεία των ανωτέρω μελών του Δ.Σ. λήγει την 21 Ιουνίου 2023. Η διάρκεια της θητείας παρατείνεται αυτοδίκαια μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η αμέσως επόμενη τακτική Γενική Συνέλευση και μέχρι τη λήψη της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με το άρθρο 15 παρ 2 του ισχύοντος καταστατικού μας.

Με το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της 3ης Οκτωβρίου 2022 παραιτήθηκαν από την ιδιότητα του μέλους του Δ.Σ. ο κ. Γεωργαλής Στέργιος του Νικολάου και ο κ. Ζιώγας Βασίλειος του Θωμά. Ως νέα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέχθηκαν η Αικατερίνη Κουκούντζου του Νικολάου και ο Ιωάννης Σανιδιώτης του Κωνσταντίνου.

36. ΚΟΣΤΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει και εφαρμόσει το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 23, σύμφωνα με το οποίο καθίσταται υποχρεωτική η κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού όταν αφορά άμεσα την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

37. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

38. ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΣΕ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΛΠ 19

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζαν το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες χρηματοΧρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής Απόφαση έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Παρακάτω παρατίθενται τα αναμορφωθέντα κονδύλια της κατάστασης οικονομικής θέσης της 31/12/2020 και 31/12/2019, καθώς και οι αναμορφωμένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος της συγκριτικής περιόδου 1/1-31/12/2020:

i. Στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης 01.01.2020 και 31.12.2020:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	31/12/20 Όπως Δημοσιεύτηκε	**Επίδραση IAS 19**	**1/1/21 Αναπροσαρμοσμένα**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.250.197	21.770	2.271.967
	62.226.872	**21.770**	**62.248.642**
Σύνολο Ενεργητικού	**159.406.786**	**21.770**	**159.428.556**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Λοιπά αποθεματικά	32.424.584	(65.564)	32.359.020
Κέρδη εις νέο	13.844.230	2.099.937	15.944.167
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας	**56.861.865**	**2.034.373**	**58.896.238**
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	4.747.129	128.434	4.875.563
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**61.608.994**	**2.162.807**	**63.771.801**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	3.517.204	(2.143.168)	1.374.036
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	183.145	2.130	185.275
	37.130.821	**(2.141.038)**	**34.989.784**
Σύνολο υποχρεώσεων	**97.797.793**	**(2.141.038)**	**95.656.755**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**159.406.786**	**21.770**	**159.428.556**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/20 Όπως Δημοσιεύτηκε	**Επίδραση IAS 19**	**1/1/21 Αναπροσαρμοσμένα**
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.721.751	21.770	1.743.521
	68.634.084	**21.770**	**68.655.853**
Σύνολο Ενεργητικού	**123.046.054**	**21.770**	**123.067.824**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Λοιπά αποθεματικά	29.998.824	(68.937)	29.929.887
Κέρδη εις νέο	(776.665)	1.974.875	1.198.210
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας	**47.431.658**	**1.905.939**	**49.337.597**
Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	**47.431.658**	**1.905.939**	**49.337.597**
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.952.315	(1.884.169)	1.068.146
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	-	-	-
	29.767.721	**(1.884.169)**	**27.883.552**
Σύνολο υποχρεώσεων	**75.614.396**	**(1.884.169)**	**73.730.227**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	**123.046.054**	**21.770**	**123.067.824**

ii. Στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 01.01.2020-31.12.2020:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	01/01/20-31/12/20 Όπως Δημοσιεύτηκε	Επίδραση IAS 19	Αναπροσαρμοσμένα
Πωλήσεις	**140.209.187**	-	**140.209.187**
Κόστος πωληθέντων	(98.425.764)	37.170	(98.388.595)
Μικτό κέρδος	**41.783.423**	**37.170**	**41.820.592**
Έξοδα Διάθεσης	(16.180.154)	7.761	(16.172.392)
Έξοδα Διοίκησης	(19.017.802)	18.863	(18.998.940)
Έξοδα Ερευνών Αναπτύξεως	(1.855.473)	22.344	(1.833.130)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	**6.981.711**	**86.137**	**7.067.848**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**5.306.967**	**86.137**	**5.393.104**
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	**3.829.723**	**86.137**	**3.915.860**
Κατανεμημένα σε:			
-Μετόχους Μητρικής	3.222.846	79.678	3.302.524
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	606.877	6.458	613.336
	3.829.723	**86.137**	**3.915.860**
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)	0,1363	0,0034	0,1396
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**10.653.874**	**86.137**	**10.740.011**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	**3.829.723**	**86.137**	**3.915.860**
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	307.308	(248.332)	58.977
Σύνολο λοιπών εσόδων	**(608.278)**	**(248.332)**	**(856.609)**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**3.221.445**	**(162.195)**	**3.059.251**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	**3.221.445**	**(162.195)**	**3.059.251**
Κατανέμονται σε:			
-Μετόχους Μητρικής	2.643.902	(148.375)	2.495.527
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	577.543	(13.819)	563.724
	3.221.445	**(162.195)**	**3.059.251**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01/01/20-31/12/20 Όπως Δημοσιεύτηκε	Επίδραση IAS 19	Αναπροσαρμοσμένα
Πωλήσεις	**84.379.826**	**-**	**84.379.826**
Κόστος πωληθέντων	(62.728.530)	28.492	(62.700.037)
Μικτό κέρδος	**21.651.296**	**28.492**	**21.679.789**
Έξοδα Διάθεσης	(11.691.281)	6.057	(11.685.225)
Έξοδα Διοίκησης	(11.173.077)	17.279	(11.155.798)
Έξοδα Ερευνών Ανοπτύξεως	(1.729.357)	21.392	(1.707.965)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	**1.177.291**	**73.220**	**1.250.511**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	**2.204.805**	**73.220**	**2.278.025**
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	**1.985.433**	**73.220**	**2.058.653**
Κατανεμημένα σε:			
-Μετόχους Μητρικής	1.985.433	73.220	2.058.653
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	-	-	-
	1.985.433	**73.220**	**2.058.653**
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της Μητρικής Εταιρείας (σε απόλυτα ποσά)	0,0840	0,0031	0,0871
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	**3.221.758**	**73.220**	**3.294.978**
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) χρήσης	**1.985.433**	**73.220**	**2.058.653**
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:			
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	259.717	(207.776)	51.941
Σύνολο λοιπών εσόδων	**264.398**	**(207.776)**	**56.622**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	**2.249.831**	**(134.556)**	**2.115.275**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης μετά από φόρους	**2.249.831**	**(134.556)**	**2.115.275**
Κατανέμονται σε:			
-Μετόχους Μητρικής	2.249.831	(134.556)	2.115.275
-Μη ελεγχόμενα δικαιώματα	-	-	-
	2.249.831	**(134.556)**	**2.115.275**

iii. Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών 01.01.2020-31.12.2020:

	ΟΜΙΛΟΣ		
	01/01/20-31/12/20 Όπως Δημοσιεύτηκε	Επίδραση IAS 19	Αναπροσαρμοσμένα
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	**5.306.967**	**86.137**	**5.393.104**
Προσαρμογές για:			
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	202.819	(86.137)	116.682
	9.856.840	**(0)**	**9.856.840**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**1.474.639**	**(0)**	**1.474.639**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01/01/20-31/12/20 Όπως Δημοσιεύτηκε	Επίδραση IAS 19	Αναπροσαρμοσμένα
Κέρδη/ζημίες προ φόρων	**2.204.805**	**73.220**	**2.278.025**
Προσαρμογές για:			
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	140.920	(73.220)	67.700
	3.672.405	**-**	**3.672.405**
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**(341.637)**	**-**	**(341.637)**

39. Μεταγενεστερα Γεγονοτα

Εκδοσεις Κοινων Ομολογιακων Δανειων στην ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. με απόφαση του ΔΣ στις 24/06/22, αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου μέχρι ποσού Ευρώ είκοσι εκατομμυρίων (€20.000.000).

Λυση εταιρειας στην Κροατια

Τον Ιούλιο του 2022 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε λύση της Κροατικής θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Dizala D.o.o., η οποία παρέμενε ανενεργή τα τελευταία 3 έτη.

Ίδρυση εταιρειας στο Βελγιο

Τον Ιούλιο του 2022 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην ίδρυση της Θυγατρικής επιχείρησης Kleemann Belgium SA/NV με έδρα το Βέλγιο και συμμετοχή 75% στο Μετοχικό Κεφάλαιο συνολικού ποσού 230 χιλ. Ευρώ.

Ανανεωση δανεισμου HSBC

Η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε ανανέωση της συνεργασίας με την HSBC στις 13/07/2022 με την έγκριση ενός νέου ορίου για Ε/Ε ύψους 5,5 εκ. GBP και με ανανέωση του RCF (Revolving Credit Facility) με νέο όριο τα 3 εκ. GBP.

Συμμετοχη στην Αυξηση Μετοχικου Κεφαλαιου εταιρειας στην Ελλαδα

Τον Αύγουστο 2022 η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. προχώρησε στην συμμετοχή στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας ELEVATE A.E. στην Ελλάδα, κατά το ποσό 1.500.000 Ευρώ, αποκτώντας ποσοστό ιδιοκτησίας 40,98% επί του συνόλου.

Αυξηση Μετοχικου Κεφαλαιου εταιρειας στις Η.Π.Α.

Τον Αύγουστο του 2022 η KLEEMANN LIFTS U.K. LTD. προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην Θυγατρική της στις Η.Π.Α. 3 Point Inc. ποσού 2,5 εκ. Ευρώ.

Αλλαγη Μελων Διοικητικου Συμβουλιου

Τον Οκτώβριο του 2022 μεταβλήθηκε η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ – KLEEMANN HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε. καθώς παραιτήθηκαν τα μέλη Γεωργαλής Στέργιος του Νικολάου (Μέλος) και Ζιώγας Βασίλειος του Θωμά (Μέλος). Ως νέα μέλη εκλέχθηκαν η Κουκούντζου Αικατερίνη του Νικολάου (Μέλος) και ο Σανιδιώτης Ιωάννης του Κωνσταντίνου (Μέλος).

Πολεμικη Συγκρουση στην Ουκρανια

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη εξελίσσεται καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Τα Ηνωμένα Έθνη, η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και

Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περεταίρω κυρώσεων στο μέλλον.Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα και να οδηγήσει σε σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι προκλήσεις για τις εταιρείες δύναται να περιλαμβάνουν την διαθεσιμότητα κεφαλαίων για την διασφάλιση πρόσβασης σε πρώτες ύλες, την ικανότητα χρηματοδότησης επιπρόσθετων πληρωμών και τον αυξημένο κίνδυνο μη εκτέλεσης συμβατικών υποχρεώσεων.

Οι επιπτώσεις στον Όμιλο εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Ο Όμιλος έχει έκθεση στην Ουκρανία, την Ρωσική Ομοσπονδία και την Λευκορωσία ως ακολούθως:

- Θυγατρική στην Ρωσία
- Τραπεζικούς λογαριασμούς της Ρωσικής Θυγατρικής στην Ρωσία
- Πελάτες και στις τρείς προαναφερθείσες χώρες
- Εφοδιαστική αλυσίδα
- Λοιπά οικονομικά συμφέροντα σε δίκαιη αξία κλπ.

Οι δραστηριότητες στην Ρωσία, την Λευκορωσία και την Ουκρανία εμπεριέχουν κάποιο κίνδυνο πολιτικής αστάθειας, που πιθανόν να περιλαμβάνει αλλαγές στην κυβέρνηση, αρνητικές αλλαγές πολιτικής και εμφύλια αναταραχή. Οι χρηματοοικονομικές και οικονομικές κυρώσεις που επιβλήθηκαν από την παγκόσμια κοινότητα σε συγκεκριμένους τομείς της Ρωσικής οικονομίας καθώς και σε επιχειρήσεις και άτομα στην Ρωσία το πρώτο τρίμηνο του 2022, και τα αντίστοιχα μέτρα που επιβλήθηκαν από την Ρωσία στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, το Ενωμένο Βασίλειο και την Ευρωπαϊκή Ένωση ενδέχεται να θέσουν σε κίνδυνο τις δραστηριότητες του Ομίλου. Αυτοί οι παράγοντες πιθανόν να έχουν αρνητική επίπτωση στον εφοδιασμό προμηθειών και στις κεφαλαιουχικές ροές του Ομίλου καθώς και στην ικανότητα του να εξασφαλίσει εξωτερική χρηματοδότηση.

Ο Όμιλος παρακολουθεί τις πολιτικές εξελίξεις σε συνεχή βάση. Ωστόσο η μακροοικονομική κατάσταση στην Ουκρανία, τη Ρωσία και την Λευκορωσία είναι εκτός του ελέγχου της Διεύθυνσης. Το εύρος και η επίδραση οποιονδήποτε καινούριων κυρώσεων (και αντίστοιχων μέτρων από μεριάς της Ρωσίας) είναι άγνωστη, ωστόσο μπορεί να επηρεάσουν περεταίρω κύρια Ρωσικά χρηματοοικονομικά ιδρύματα καθώς και εταιρείες που λειτουργούν στην Ρωσική Ομοσπονδία και την Λευκορωσία. Οι επιπτώσεις στην συνεχιζόμενη δραστηριότητα και περιγραφή της επίδρασης στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου σε αυτό το στάδιο είναι αμελητέες.

Οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες ενδέχεται επίσης να επηρεάσουν τις δραστηριότητες του Ομίλου. Από την έναρξη των στρατιωτικών επιχειρήσεων στην Ουκρανία και έπειτα της επιβολής κυρώσεων, το Ρωσικό ρούβλι (RUB) αρχικά υποτιμήθηκε σημαντικά έναντι του Δολαρίου Αμερικής και του Ευρώ. Η ρωσική κεντρική τράπεζα προχώρησε σε αύξηση του βασικού επιτοκίου από 9,5% σε 20% ως προληπτικό μέτρο κατά της υποτίμησης του ρουβλιού. Στην συνέχεια το ρούβλι σταδιακά επανέκτησε την αξία του και κατά την ημερομηνία υπογραφής, είναι πιο ισχυρό έναντι του Ευρώ, σε σχέση με την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Η Διοίκηση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται ο Όμιλος και έχει καταλήξει στο

συμπέρασμα ότι οι κυριότερες επιπτώσεις στη κερδοφορία / ρευστότητα της Εταιρείας/του Ομίλου ενδέχεται να προκύψουν από:

- διακοπή ή παύση της παραγωγής στις επηρεαζόμενες περιοχές και γειτονικές χώρες
- ζημιά ή απώλεια εμπορευμάτων ή άλλων στοιχείων ενεργητικού π.χ. κτιρίων σε ζώνες συγκρούσεων στην Ουκρανία
- κλείσιμο δρόμων και εγκαταστάσεων στις επηρεαζόμενες περιοχές
- αναταραχή στα τραπεζικά συστήματα και στις κεφαλαιαγορές
- διακοπή της παραγωγικότητας και των ταξιδιών στην Ανατολική Ευρώπη
- κατάσχεση περιουσιακών στοιχείων από κυβερνητικές αρχές
- μη διαθεσιμότητα προσωπικού
- μείωση πωλήσεων και κερδοφορίας των επιχειρήσεων στις επηρεαζόμενες περιοχές
- αύξηση κόστους και εξόδων
- περιορισμός στα ταμειακά υπόλοιπα
- απομειώσεις χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων
- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη επέκταση των επιχειρήσεων
- αυξημένη μεταβλητότητα της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων

Η Διεύθυνση βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολόγησης της εμπορικής της δραστηριότητας και των σχετικών ταμειακών ροών, χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες υποθέσεις και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και δυνητικών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν παραπάνω.

Από την ανάλυση που διενεργήθηκε δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας/ επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η διοίκηση διαπραγματεύεται ήδη με τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα την επαναφορά των συμβατικών όρων/ παρεκκλίσεις και έχει ήδη αξιολογήσει/ αξιολογεί μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης όπως:

- οικονομική υποστήριξη από τον Όμιλο
- πρόσθετη άντληση από τις υπάρχουσες πιστωτικές διευκολύνσεις
- μεταγενέστερη πληρωμή στους προμηθευτές
- εκχώρηση των εισπρακτέων λογαριασμών
- πρόσθετη χρηματοδότηση
- μέτρα μείωσης του κόστους
- πώληση επενδύσεων

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί/ αναζητήσει πρόσθετα μέτρα/δεσμευμένες διευκολύνσεις ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η κρίση παραταθεί. Δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την λήξη της χρήσης 2021 έως σήμερα, τα οποία να χρήζουν ειδικής αναφοράς κατά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ.

Κιλκίς 14 Οκτωβρίου 2022

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Οικονομικός Διευθυντής Ομίλου	Ο Οικονομικός Διευθυντής Μητρικής
Νικόλαος Κ. Κουκούντζος ΑΒ 454713	Μενέλαος Κ. Κουκούντζος ΑΒ 454710	Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος ΑΜ 902279	Νικόλαος Ν. Κουκούντζος ΑΜ899437	Αριστείδης Ν. Ζέρβας ΑΜ662784	Χρήστος Ν. Πετρίδης ΑΕ870483