Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.16 14:29:16 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2803686

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Γεώργιος Λ.Τουρνικιώτης - Εμπορική και Κτηματική Ανώνυμος Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **001871801000**.

Την **16/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3294291,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Γεώργιος Λ.Τουρνικιώτης - Εμπορική και Κτηματική Ανώνυμος Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **001871801000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 22 104 42 ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 1871801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ

2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ :

Α) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ

31/12/2021 ΚΑΙ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Υποδ. Β6 Πολύ Μικρές Οντότητες Με Διπλογραφικά)

Β) ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γ.Λ.ΤΟΥΡΝΙΚΩΤΗΣ ΕΜΠ.& ΚΤ.ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2021 - 31/12/2021

Γ) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝΤΗς 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(σύμφωνα με όσα προβλέπει το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 1871801000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2021	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Γήπεδα -Οικόπεδα	2.379.304,99	2.379.304,99
Κτίρια και τεχνικά έργα	219,35	219,35
Λοιπός εξοπλισμός	18.787,99	18.787,99
Μεταφορικά μέσα	1,01	1,01
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	*2.398.313,34*	*2.398.313,34*
Εξοδα εγκαταστάσεως		
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4.446,57	4.446,57
Σύνολο	*4.446,57*	*4.446,57*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	248,00	248,00
Σύνολο	*248,00*	*248,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	*2.403.007,91*	*2.043.007,91*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	231,70	231,70
Λοιπές απαιτήσεις	2.811.991,13	2.605.062,56
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	293,47	293,47
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	249.796,77	15.821,06
Σύνολο	*3.061.787,90*	*2.621.408,79*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.061.787,90**	**2.621.408,79**
Σύνολο ενεργητικού	**5.464.547,81**	**5.024.416,70**

	2021	2020
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	125.800,00	125.800,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*125.800,00*	*125.800,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	946.098,81	946.098,81
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	3.950.361,31	3.467.843,93
Σύνολο	*4.896.460,12*	*4.413.942,74*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	5.022.260,12	4.539.742,74
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	35.489,37	140.957,45
Λοιποί φόροι και τέλη	97.669,12	132.232,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.303,85	8.669,57
Λοιπές υποχρεώσεις	303.825,35	202.814,51
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*442.287,69*	*484.673,96*
Σύνολο υποχρεώσεων	442.287,69	484.673,96
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων	**5.464.547,81**	**5.024.416,70**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 1871801000

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	702.331,87	685.603,10
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	X	X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	X	X
Παροχές σε εργαζόμενους	X	X
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	X	X
Λοιπά έξοδα και ζημιές	219.656,19	232.260,20
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	3.589,23
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	158,30	205,86
Αποτέλεσμα προ φόρων	482.517,38	456.726,27
Φόροι	106.593,82	111.456,30
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	375.923,56	345.269,97

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Γ. Λ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ : ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2021 - 31/12/2021

Κύριοι,
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01/01/2021 – 31/12/2021 οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και το σχετικό προσάρτημα, συντάχθηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π).

1) Γενικά :

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα στην οδό 3ΗΣ Σεπτεμβρίου 22. Η Εταιρείαανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες.

2) Εξέλιξη των Εργασιών της Εταιρείας:

Κατά την Εταιρική Χρήση 2021 η Εταιρεία έκλεισε με κερδοφόρο αποτέλεσμα ευρώ **482.517,38** παρουσιάζοντας αύξηση κερδών σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2020 όπου είχε κέρδη ευρώ 456.726,27

3) Η Οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα Ιδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 5.**022.260,12** έναντι ευρώ 4.539.742,74 της προηγούμενης χρήσης.

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως:

	2021	**2020**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.061.787,90	2.621.408,79
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.464.547,81	5.024.416,70
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.398.313,34	2.398.313,34
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.464.547,81	5.024.416,70
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	5.022.260,12	4.539.742,74
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	442.287,69	484.673,96
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	442.287,69	484.673,96
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.464.547,81	5.024.416,70
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	5.022.260,12	4.539.742,74
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.464.547,81	5.024.416,70
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	5.022.260,12	4.539.742,74
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.398.313,34	2.398.313,34
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.061.787,90	2.621.408,79
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	442.287,69	484.673,96

4) Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κινδύνους:
Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση όπως έχει διαμορφωθεί λόγω του covid – 19 υπολογίζει ότι τα οικονομικά αποτελέσματα για τη χρήση 2022 θα είναι αυξημένα.

5) Διαθέσιμο Συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει.

6) Ακίνητα της Εταιρείας
Η Εταιρεία διαθέτει ακίνητα επί της οδού Ερμού 56 Αθήνα.

7) Υποκαταστήματα της Εταιρείας
Δεν υπάρχουν.

8) Άλλα Σημαντικά Γεγονότα
Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2021 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία της εργασίας της εταιρείας βαίνει ομαλά.

9) Λοιπές Πληροφορίες

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΗ 2021	**ΧΡΗΣΗ 2020**
Καθαρό Αποτέλεσμα Χρήσης	375.923,56	456.726,27
Υπόλοιπο Προηγ. Κερδών	3.467.843,93	3.122.573,96
Κέρδη Προς Διάθεση	3.843.767,49	3.467.843,93

Κύριοι Μέτοχοι,
Ο Ισολογισμός καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα σύμφωνα με τον κώδικα φορολογικών στοιχείων και παρακαλούμε :
α) Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021
β) Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2021 – 31/12/2021 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ ΕΜΠ.& ΚΤΗΜ.ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ.ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡ.& ΚΤΗΜ.ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/1/2021 - 31/12/2021**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 22 10442 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΜΑΕ: 143523 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :1871801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Δεν είναι υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. και των μετόχων θα συντάσσεται ισολογισμός Πολύ Μικρή Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των Πολύ Μικρών Οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει Συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6
Σημειώσεις	

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 22 104 42 ΑΘΗΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 1871801000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ

2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ :

Α) ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ

31/12/2021 ΚΑΙ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Υποδ. Β6 Πολύ Μικρές Οντότητες Με Διπλογραφικά)

Β) ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γ.Λ.ΤΟΥΡΝΙΚΩΤΗΣ ΕΜΠ.& ΚΤ.ΑΕ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2021 - 31/12/2021

Γ) ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝΤΗς 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

(σύμφωνα με όσα προβλέπει το άρθρο 29 του Ν. 4308/2014)

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - 27η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 1871801000 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

	2021	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Γήπεδα -Οικόπεδα	2.379.304,99	2.379.304,99
Κτίρια και τεχνικά έργα	219,35	219,35
Λοιπός εξοπλισμός	18.787,99	18.787,99
Μεταφορικά μέσα	1,01	1,01
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		
Σύνολο	*2.398.313,34*	*2.398.313,34*
Εξοδα εγκαταστάσεως		
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4.446,57	4.446,57
Σύνολο	*4.446,57*	*4.446,57*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις		
Χρεωστικοί τίτλοι		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		
Λοιπά	248,00	248,00
Σύνολο	*248,00*	*248,00*
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	*2.403.007,91*	*2.043.007,91*
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		
Εμπορεύματα		
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα		
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	231,70	231,70
Λοιπές απαιτήσεις	2.811.991,13	2.605.062,56
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	293,47	293,47
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	249.796,77	15.821,06
Σύνολο	*3.061.787,90*	*2.621.408,79*
Σύνολο κυκλοφορούντων	**3.061.787,90**	**2.621.408,79**
Σύνολο ενεργητικού	**5.464.547,81**	**5.024.416,70**

	2021	2020
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	125.800,00	125.800,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	*125.800,00*	*125.800,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	946.098,81	946.098,81
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	3.950.361,31	3.467.843,93
Σύνολο	*4.896.460,12*	*4.413.942,74*
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	5.022.260,12	4.539.742,74
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	*0,00*	*0,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	35.489,37	140.957,45
Λοιποί φόροι και τέλη	97.669,12	132.232,43
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.303,85	8.669,57
Λοιπές υποχρεώσεις	303.825,35	202.814,51
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	*442.287,69*	*484.673,96*
Σύνολο υποχρεώσεων	442.287,69	484.673,96
Σύνολο καθαρής θέσης, προβέψεων και υποχρεώσεων	**5.464.547,81**	**5.024.416,70**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 1871801000

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	702.331,87	685.603,10
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	X	X
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	X	X
Παροχές σε εργαζόμενους	X	X
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	X	X
Λοιπά έξοδα και ζημιές	219.656,19	232.260,20
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	3.589,23
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	158,30	205,86
Αποτέλεσμα προ φόρων	482.517,38	456.726,27
Φόροι	106.593,82	111.456,30
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	375.923,56	345.269,97

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Γ. Λ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.

ΠΡΟΣ ΤΗΝ : ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2022 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2021 - 31/12/2021

Κύριοι,
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο 01/01/2021 – 31/12/2021 οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και το σχετικό προσάρτημα, συντάχθηκαν σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π).

1) Γενικά :

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Αθήνα στην οδό 3ΗΣ Σεπτεμβρίου 22. Η Εταιρείαανήκει στην κατηγορία Πολύ Μικρές Οντότητες.

2) Εξέλιξη των Εργασιών της Εταιρείας:

Κατά την Εταιρική Χρήση 2021 η Εταιρεία έκλεισε με κερδοφόρο αποτέλεσμα ευρώ **482.517,38** παρουσιάζοντας αύξηση κερδών σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2020 όπου είχε κέρδη ευρώ 456.726,27

3) Η Οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 κρίνεται ικανοποιητική.
Τα Ιδια κεφάλαια κατά την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 5.**022.260,12** έναντι ευρώ 4.539.742,74 της προηγούμενης χρήσης.

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διαρθρώσεως:

	2021	**2020**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.061.787,90	2.621.408,79
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.464.547,81	5.024.416,70
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	2.398.313,34	2.398.313,34
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	5.464.547,81	5.024.416,70
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	5.022.260,12	4.539.742,74
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	442.287,69	484.673,96
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	442.287,69	484.673,96
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.464.547,81	5.024.416,70
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	5.022.260,12	4.539.742,74
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	5.464.547,81	5.024.416,70
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	5.022.260,12	4.539.742,74
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	2.398.313,34	2.398.313,34
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	3.061.787,90	2.621.408,79
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	442.287,69	484.673,96

4) Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας, κινδύνους:
Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την κατάσταση όπως έχει διαμορφωθεί λόγω του covid – 19 υπολογίζει ότι τα οικονομικά αποτελέσματα για τη χρήση 2022 θα είναι αυξημένα.

5) Διαθέσιμο Συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει.

6) Ακίνητα της Εταιρείας
Η Εταιρεία διαθέτει ακίνητα επί της οδού Ερμού 56 Αθήνα.

7) Υποκαταστήματα της Εταιρείας
Δεν υπάρχουν.

8) Άλλα Σημαντικά Γεγονότα
Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 2021 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία της εργασίας της εταιρείας βαίνει ομαλά.

9) Λοιπές Πληροφορίες

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΧΡΗΣΗ 2021	**ΧΡΗΣΗ 2020**
Καθαρό Αποτέλεσμα Χρήσης	375.923,56	456.726,27
Υπόλοιπο Προηγ. Κερδών	3.467.843,93	3.122.573,96
Κέρδη Προς Διάθεση	3.843.767,49	3.467.843,93

Κύριοι Μέτοχοι,
Ο Ισολογισμός καταρτίσθηκε εμπρόθεσμα σύμφωνα με τον κώδικα φορολογικών στοιχείων και παρακαλούμε :
α) Να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021
β) Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2021 – 31/12/2021 σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ. ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ ΕΜΠ.& ΚΤΗΜ.ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Λ.ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ ΕΜΠΟΡ.& ΚΤΗΜ.ΑΕ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**1/1/2021 - 31/12/2021**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 22 10442 ΑΘΗΝΑ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**ΑΜΑΕ: 143523 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ :1871801000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η Διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Δεν είναι υπό εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Σύμφωνα με την απόφαση του Δ.Σ. και των μετόχων θα συντάσσεται ισολογισμός Πολύ Μικρή Οντότητα**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η Διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο**
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται τέτοιες δεσμεύσεις**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των Πολύ Μικρών Οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει Συνοπτικό Ισολογισμό και Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων**
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6
Σημειώσεις	

ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΙΚΙΩΤΗΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΧΙΩΤΗΣ ΜΑΡΙΟΣ