Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.16 14:59:01 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310271340

E-mail: epepthe@otenet.gr

Θεσσαλονίκη,16/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2802563

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε.** , το διακριτικό τίτλο **BALKAN CONSTRUCTIONS P.C.** και αριθμό ΓΕΜΗ **150882406000**.

Την **16/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3293060,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε. », το διακριτικό τίτλο «BALKAN CONSTRUCTIONS P.C. » και αριθμό ΓΕΜΗ **150882406000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 150882406000

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	145.087,77	39.276,78
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	-25.588,85
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-683,69	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-109.297,51	-15.271,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	35.106,57	-1.583,56
Φόροι	-5.513,17	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	29.593,40	-2.583,56

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΔΑΓΓΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΑΓΓΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΤΣΙΚΟΥΡΑΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΑ ΛΑΥΡΕΝΤΙΑΔΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 150882406000

		2021		2020
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		0,00		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		67.735,89		3.232,88
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		117.154,58		49.579,70
Σύνολο ενεργητικού		*184.890,47*		*52.812,58*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		36.636,50		7.043,10
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		148.253,97		45.769,48
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*184.890,47*		*52.812,58*

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΔΑΓΓΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΔΑΓΓΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ
ΤΣΙΚΟΥΡΑΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΑ ΛΑΥΡΕΝΤΙΑΔΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε.

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**ΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε.**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΙΚΕ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2021 - 31/12/2021**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΤΟΥΣΑ 29, ΤΚ 54250 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**Γ.Ε.ΜΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Αριθμός ΓΕΜΗ 150882406000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**Πολύ μικρή (παρ.2α,2β του άρθρου 1)**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάση των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα.**

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΔΑΓΓΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ	ΔΑΓΓΑΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΤΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΤΣΙΚΟΥΡΑΣ ΠΕΤΡΟΣ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	ΑΡΧΟΝΤΟΥΛΑ ΛΑΥΡΕΝΤΙΑΔΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ της 30/09/2022

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 30 Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ., στην έδρα της εταιρίας, επί της οδού Αντωνίου Τούσα 29, ΤΚ 54250 όπου έχει τα γραφεία της η Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρία με την επωνυμία **"ΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε." - (ΑΡ.ΓΕΜΗ 150882406000)**, ο διαχειριστής της εταιρείας κ. Δάγγας Ευθύμιος αποφασίζει με την παρούσα πράξη διαχείρισης για τα παρακάτω ζητήματα της εταιρίας.

Α) Συγκαλεί την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων της εταιρείας στα γραφεία της εταιρίας, στις 30 Οκτωβρίου 2022 ημέρα Κυριακή και ώρα 11:00π.μ. Επίσης συντάσσει το κείμενο της προσκλήσεως το οποίο μαζί με την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (ισολογισμός) την κατάσταση αποτελεσμάτων και το προσάρτημα θα δημοσιευθεί όπως προβλέπεται από το νόμο και το καταστατικό.

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό, καλούνται οι εταίροι της Ι.Κ.Ε. υπό την επωνυμία **" ΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε."** στις 30 Οκτωβρίου 2022 ημέρα Κυριακή και ώρα 11:00π.μ. στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Αντωνίου Τούσα 29, ΤΚ 54250, στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, προς συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί των κάτωθι θεμάτων:

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

1) Υποβολή και Έγκριση της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης (ισολογισμού) και των λοιπών ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρικής χρήσης 01/01/2021 έως 31/12/2021.
2) Υποβολή και Έγκριση της εκθέσεως του διαχειριστή επί της εταιρικής χρήσεως από 01/01/2021 έως 31/12/2021.
3) Λήψη αποφάσεως περί απαλλαγής του διαχειριστή από πάσης ευθύνης αποζημίωσης, για τις ενέργειες και πράξεις της εταιρικής χρήσης που έληξε 31-12-2021.
4) Διάφορες ανακοινώσεις και θέματα.

Θεσσαλονίκη, 30 Σεπτεμβρίου 2022
Ο Διαχειριστής

Β) Ο διαχειριστής συντάσσει την έκθεση επί των πεπραγμένων της χρήσεως από 01/01/2021 έως 31/12/2021 προς την Γενική Συνέλευση των εταίρων, το κείμενο της οποίας καταχωρείται παρακάτω.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της Ι.Κ.Ε. με την επωνυμία " ΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε."

Κύριε πρόεδρε, κ.κ. Εταίροι,

Έχουμε τη τιμή, να σας υποβάλουμε συνημμένα, τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μας, για την εταιρική χρήση 2021, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2021 έως 31.12.2021 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη πορεία της, την αμέσως επόμενη χρήση :

Γενικά

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2021, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και αρχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014.

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας και είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρίας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Βάσει του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, οι εταιρίες είναι υποχρεωμένες να παρουσιάσουν

Οικονομική θέση της εταιρείας :

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των οικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσεως. Επίσης δεν υπάρχουν μεγάλες υποχρεώσεις, που να μη δύναται να τις αντιμετωπίσει η εταιρεία. Παρατίθενται οι οικονομικές καταστάσεις του 2021:

ΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε.		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π. ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)		
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 150882406000		
	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	145.087,77	39.276,78
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	-25.588,85
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-683,69	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-109.297,51	-15.271,49
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	35.106,57	-1.583,56
Φόροι	-5.513,17	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	29.593,40	-2.583,56

ΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

ΧΡΗΣΗ (01/01/2021 - 31/12/2021) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 150882406000

		2021		2020
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		0,00		0,00
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		67.735,89		3.232,88
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		117.154,58		49.579,70
Σύνολο ενεργητικού		*184.890,47*		*52.812,58*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		36.636,50		7.043,10
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		148.253,97		45.769,48
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		*184.890,47*		*52.812,58*

Τα αποτελέσματα της χρήσης 2021 προτείνεται να διανεμηθούν ως εξής:	
Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές, κέρδη) χρήσεως	35.106,57
(+ ή -): Υπόλ. Αποτελ/των (κερδών ή ζημιών) πρ. χρ.	-2.956,90
(-) : Διαφορά φορ.ελεγχ.πρ.χρ.	0,00
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	-4.413,17
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-1.100,00
Αποτέλεσμα προς διάθεση	26.636,50
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1.Τακτικό αποθεματικό	0,00
2.Πρώτο μέρισμα	0,00
8. Υπόλοιπο ζημιών εις νέον	26.636,50
	26.636,50

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας :

Όπως προκύπτει από τις οικονομικές καταστάσεις που επισυνάπτονται, ο κύκλος εργασιών της χρήσης 2021 ανήλθε στο ποσό € 145.087,77. Επίσης, προέκυψαν κέρδη € 35.106,57.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας :

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών της εταιρείας, για το 2022 προβλέπεται να υπάρξει συγκρατημένη αύξηση των ακαθάριστων εσόδων, λόγω των αντίξοων οικονομικών συνθηκών στην διεθνή αγορά.

Ήδη έχουν δρομολογηθεί οι απαραίτητες διαδικασίες για την εξεύρεση νέων αγορών, ώστε σε συνδυασμό με την υψηλή ποιότητα των υπηρεσιών, να ανταπεξέλθει η εταιρία στις αντίξοες οικονομικές συνθήκες της περιόδου 2022.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως 2021 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Ο Διαχειριστής

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο
πρακτικών διαχειριστή της “
ΒΑΛΚΑΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Ι.Κ.Ε.”

Θεσσαλονίκη 30/09/2022
Ο Διαχειριστής
Δάγγας Ευθύμιος