ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: ΕΠΕ**

Αθήνα,16/11/2022
Αριθ.Πρωτ.:1804136

Συνημ.:
**Οικονομικές Καταστάσεις**

Δ/νση: Ακαδημίας 7, Τ.Κ. 10671, ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες: Π. Γκαλιούρη
Τηλέφωνο: 2103382321
E-mail: gemiepe@acci.gr

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «**ΠΑΠΑΛΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**».

Την **15/11/2022** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3292239,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«ΠΑΠΑΛΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ,** το διακριτικό τίτλο **«PAPALAS REAL ESTATE (ΠΑΠΑΛΑΣ ΡΙΑΛ ΕΣΤΕΪΤ Ε.Π.Ε.)»** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **«009148101000»,** για τη χρήση **01/01/2018 έως 31/12/2018.**

**Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.**
**«Η καταχώριση έγινε, μετά από «έλεγχο πληρότητας», όπως ορίζεται στη διάταξη του άρθρου 3, παρ. ιη του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71/Α)»**

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΑΠΑΛΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Π.Ε. ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ 10ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2019 ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2018-31/12/2018.**

Κύριοι Εταίροι,

Σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο, υποβάλλουμε συνημμένα στη Συνέλευση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση 01/01/2018-31/12/2018 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σ' αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Η εταιρική χρήση 01/01/2018-31/12/2018 έκλεισε με πολύ ικανοποιητικά αποτελέσματα για την εταιρεία μας, δεδομένου της οικονομικής κρίσης που επικρατεί στην ελληνική οικονομία.

Την 31/12/2018 η αξία κτήσης του λογαριασμού «Κτίρια και τεχνικά έργα» ανήλθε σε Ευρώ 1.022.880,45 και το αναπόσβεστο υπόλοιπο σε Ευρώ 892.436,66, η αξία κτήσης του λογαριασμού «Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις-Λοιπός Μηχανολογικός Εξοπλισμός» σε Ευρώ 89.429,78 και το αναπόσβεστο υπόλοιπο σε Ευρώ 38.055,33, η αξία κτήσης του λογαριασμού «Μεταφορικά μέσα» σε Ευρώ 14.515,00 και το αναπόσβεστο υπόλοιπο σε Ευρώ 11.913,12, η αξία κτήσης του λογαριασμού «Έπιπλα και λοιπός Εξοπλισμός» σε Ευρώ 9.313,45 και το αναπόσβεστο υπόλοιπο σε Ευρώ 0,58 η αξία κτήσης του λογαριασμού «Ασώματες Ακινητοποιήσεις και έξοδα πολυετούς απόσβεσης» σε Ευρώ 51.483,83 με αναπόσβεστο υπόλοιπο σε Ευρώ 19.232,52 και η αξία κτήσης του λογαριασμού «Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση» σε Ευρώ 1.000,00. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις ανήλθαν σε ποσό των Ευρώ 5.000,00.

Στο κυκλοφορούν ενεργητικό οι πελάτες ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 29.674,66, οι χρεώστες ανήλθαν στο ποσό των Ευρώ 1.301,91 και τα έξοδα επόμενων χρήσεων στο ποσό των Ευρώ 1.341,82.

Το υπόλοιπο των διαθεσίμων της εταιρείας στις 31/12/2018 αναλύεται σε α) Ταμείο ποσό Ευρώ 2.166,21 και β) καταθέσεις όψεως ποσό Ευρώ 2.096,15.

Στα ίδια κεφάλαια του παθητικού εμφανίζεται α) το σύνολο του καταβλημένου κεφαλαίου ποσού σε Ευρώ 162.000,00, β) υπόλοιπο κερδών προηγ. Χρήσεων ποσού σε Ευρώ 65.231,08 γ) ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου σε Ευρώ 9.000,00 δ) υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεων ποσό σε Ευρώ 130,57, ε) τακτικό αποθεματικό ποσό σε Ευρώ 980,85 και ε) υπόλοιπο Κερδών χρήσης εις νέο ποσό σε Ευρώ 17.354,35.

Στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας εμφανίζονται τα ποσά σε Ευρώ 55.000,00.

Στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας εμφανίζονται τα εξής:
α)Προμηθευτές ποσό σε Ευρώ 667.486,46 β)Υποχρεώσεις από Φόρους-Τέλη ποσό σε Ευρώ 12.704,40 γ)Υποχρεώσεις σε Τράπεζες ποσό σε Ευρώ 6.584,67 και δ)Πιστωτές διάφοροι ποσό σε Ευρώ 8.007,72.

Το γενικό σύνολο του Ενεργητικού και του Παθητικού ανήλθε στο ποσό των Ευρώ 1.004.218,96.

Τα κυριότερα σημεία στα αποτελέσματα χρήσης της κλειόμενης χρήσης είναι τα εξής:

Η εταιρεία παρουσίασε στην χρήση 2018 «Κύκλο Εργασιών» ποσό σε Ευρώ 43.882,60 ενώ το καθαρό αποτέλεσμα (κέρδη) της χρήσης προ φόρων ανήλθε σε ποσό Ευρώ 27.629,56.

**ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2019**

Οι προοπτικές μας για τη νέα χρήση πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες, ευελπιστώντας σε αύξηση των εσόδων και την ανάπτυξη της εταιρείας.

**ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
   Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος). Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες. Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι έως και ένα (1) έτος, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ**

Τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρικής χρήσης 01/01/2018-31/12/2018 είναι όπως ακόλουθα:

Το καθαρό αποτέλεσμα (κέρδη) της χρήσης προ φόρων ανήλθε σε ποσό των Ευρώ 27.629,56 και μετά φόρων σε ποσό των Ευρώ 19.616,99.

**ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Τα άνω κέρδη (μετά φόρων) σε Ευρώ 19.616,99 θα εμφανιστούν στον προς δημοσίευση Ισολογισμό της 31/12/2018 ως Υπόλοιπο Κερδών εις νέο.

Έπειτα από τα παραπάνω κ.κ. Εταίροι σας παρακαλούμε:
Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της εταιρικής χρήσης 01/01/2018-31/12/2018.

**Αθήνα, 31 Μαρτίου 2019**

Ο Διαχειριστής

Μάριος-Μελέτιος Παπαλάς

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών της Εταιρείας
Ο Διαχειριστής
Μάριος-Μελέτιος Παπαλάς

**ΠΑΠΑΛΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΠΕ**

Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 9148101000

Α.Φ.Μ. 997942618 - Δ.Ο.Υ. ΙΖ' ΑΘΗΝΩΝ

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018)**

## Ισολογισμός της 31 Δεκεμβρίου 2018

**Ποσά σε Ευρώ**

| | | **2018** | | **2017** |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 1.188.622,51 | | 1.185.545,40 |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 225.984,30 | | 161.888,29 | |
| Μείον: Απομειωμένα | 0,00 | 225.984,30 | 0,00 | 161.888,29 |
| | | **962.638,21** | | **1.023.657,11** |
| Αποθέματα | | 0,00 | | 0,00 |
| Απαιτήσεις | | 37.318,39 | | 73.184,35 |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 | | 0,00 |
| Λοιπά | | 4.262,36 | | 5.175,62 |
| ***Σύνολο ενεργητικού*** | | **1.004.218,96** | | **1.102.017,08** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 254.435,71 | | 234.818,72 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 55.000,00 | | 90.964,67 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 694.783,25 | | 776.233,69 |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | **1.004.218,96** | | **1.102.017,08** |

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων

| | **2018** | | **2017** |
|---|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών (καθαρός)** | **43.882,60** | | **46.848,04** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 134.983,55 | | 85.170,00 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπ/τα,προϊόντα,ημικατ/μένα) | 0,00 | | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 0,00 | | 0,00 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 63.508,51 | | 58.405,67 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 87.151,02 | | 73.188,07 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 10,05 | | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 587,11 | | 554,87 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **27.629,56** | | **(130,57)** |

| | | |
|---|---|---|
| Φόροι | 8.012,57 | 1.281,79 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **19.616,99** | **(1.412,36)** |

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2019

Ο Διαχειριστής

Μάριος-Μελέτιος Παπαλάς

ΑΔΤ ΑΒ521570

Ο Λογιστής

Αλκιβιάδης Σαχινίδης

Αρ. Αδείας ΟΕΕ 29737 Α' Τάξη

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών της Εταιρείας

Ο Διαχειριστής

Μάριος-Μελέτιος Παπαλάς

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**
**( Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014 )**

**της επιχείρησης : ΠΑΠΑΛΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Π.Ε.**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2018 έως 31/12/2018**

**Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 του Ν.4308/2014.**
**Νόμισμα : Ευρώ.**
**Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.**

| Α/Α | Απαιτούμενη Γνωστοποίηση | |
|---|---|---|
| **1** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3** | |
| α | Επωνυμία της οντότητας. | ΠΑΠΑΛΑΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Π.Ε. |
| β | Νομικός τύπος της οντότητας. | Ε.Π.Ε. |
| γ | Περίοδος αναφοράς. | 01 Ιανουαρίου 2018 έως 31 Δεκεμβρίου 2018 |
| δ | Διεύθυνση της έδρας της οντότητας. | Κωνσταντίνου Μάνου 12, Αθήνα ΤΚ 11633 |
| ε | Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση. | Αριθμός μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.:9148101000 |
| στ | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας; | ΝΑΙ |
| ζ | Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ; | ΟΧΙ |
| η | Κατηγορία της οντότητας | «Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία» |
| Θ | Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο. | Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014. |
| **2** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16** | |
| | Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. | Δεν υπάρχουν. |
| **3** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25** | |
| | Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών. | Δεν υπάρχουν. |
| **4** | **Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7** | |
| | Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6. | Ναι |

**Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων**
Δεν υπάρχουν.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2019

Ο Διαχειριστής
Μάριος-Μελέτιος Παπαλάς
ΑΔΤ ΑΒ521570

Ο Λογιστής
Αλκιβιάδης Σαχινίδης
Αρ. Αδείας ΟΕΕ 29737 Α' Τάξη

Ακριβές αντίγραφο από το Βιβλίο Πρακτικών της Εταιρείας
Ο Διαχειριστής
Μάριος-Μελέτιος Παπαλάς