ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΛΑΜΠΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τηλέφωνο: 210-3382122
E-mail: lamprou@acci.gr

Αθήνα,16/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2798453

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ- ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ- ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΠΑΝΟΣ Ο.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **AKMAS ATHENS** και αριθμό ΓΕΜΗ **007772901000**.

Την **16/11/2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3292233**, το από 02/11/2022 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 6, 5, 1, και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ- ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ- ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΠΑΝΟΣ Ο.Ε.», το διακριτικό τίτλο AKMAS ATHENS και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 007772901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ & ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ- ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ- ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΠΑΝΟΣ ΟΕ» και το διακριτικό τίτλο «AKMAS ATHENS»

Στην Αργυρούπολη, σήμερα την 2^{α} Νοεμβρίου 2022 μεταξύ των κάτωθι υπογραφομένων:

1) **Αθανάσιου Κουτσιαλή** του Χρήστου, αρχιτέκτων- μηχανικός, κατοίκου, Αγ. Δημητρίου Αττικής, οδός Ολύμπου αριθ. 97 με ΑΦΜ 029577970,

2) **Απόστολου Μυλωνά** του Παναγιώτη, κατοίκου Γλυφάδας Αττικής, οδός Ναυπλίου αρ.23, με ΑΦΜ 023276340.

3) **Αριστείδη Σπανού** του Παναγιώτη, ηλεκτρολόγου, κατοίκου Αγίου Δημητρίου Αττικής και επί της οδού Αγ. Δημητρίου αριθ. 52, με ΑΦΜ 031866418 &

4) **Αριστοτέλη Κουτσιαλή** του Αθανασίου, χημικού -μηχανικού κατοίκου, Αγ. Δημητρίου Αττικής, οδός Ολύμπου αριθ. 97 με ΑΦΜ 143359022 συνεφωνήθησαν και έγιναν αμοιβαίως αποδεκτά τα κάτωθι:

Ια-. Δυνάμει του από **30 Μαΐου 2007** ιδρυτικού καταστατικού ομόρρυθμης εταιρείας, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αριθμό 9991/14.6.07, συνεστήθη μεταξύ των τριών πρώτων εκ των εδώ συμβαλλομένων Ομόρρυθμη Εταιρεία με την Επωνυμία «ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ- ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ- ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΠΑΝΟΣ ΟΕ» ΑΦΜ 998961956 (Δ.Ο.Υ. Αργυρούπολης), έδρα το Δήμο Αργυρούπολης Αττικής, και ειδικότερα, τα επί της Λ. Βουλιαγμένης αριθ. 602^{Α} γραφεία, κεφάλαιο 20.000,00 Ευρώ, και σκοπό την εκμετάλλευση, διαχείριση, αναβάθμιση, αγορά και πώληση ακινήτων.

β.- Με την από **16 Σεπτεμβρίου 2008** τροποποίηση, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. αριθ. 14349/24-09-08 τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρείας, για την αύξηση του κεφαλαίου της στο ποσόν των τριακοσίων χιλιάδων (300.000) Ευρώ.

γ.- Με την από **7 Ιανουαρίου 2009** τροποποίηση, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. Αριθ. 333/2009 τροποποιήθηκε το άρθρο 3 του ιδρυτικού καταστατικού της ομόρρυθμης εταιρείας, για να συμπεριληφθεί στον σκοπό της εταιρείας «η κατασκευή και πώληση οικοδομών».

δ.- Με την από **10 Νοεμβρίου 2009** τροποποίηση, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. Αριθ. 18362/2009 τροποποιήθηκε εκ νέου το άρθρο 3 του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρείας για να προστεθεί στον σκοπό της εταιρείας και «η εκτέλεση παντός είδους τεχνικών έργων με, ή χωρίς υλικά».

ε.- Με την από **03 Απριλίου 2012** τροποποίηση, που καταχωρήθηκε νόμιμα στα βιβλία του Πρωτοδικείου Αθηνών με αυξ. Αριθ. 6352/2012 τροποποιήθηκε και πάλι το άρθρο 3 του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρείας για να προστεθεί στον σκοπό της και «η μελέτη και κατασκευή έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, φωτοβολταϊκών πάρκων, φωτοβολταϊκών στέγης, αιολικών πάρκων, η τοποθέτηση ανεμογεννητριών καθώς και η εμπορία εξαρτημάτων για την κατασκευή των άνω έργων, η κατασκευή έργων για την εξοικονόμηση ενέργειας, η εμπορία συσκευών εξοικονόμησης ενέργειας, η διαχείριση αποβλήτων καθώς και η μελέτη και κατασκευή έργων διαχείρισης αποβλήτων».

στ.- Με την από **16 Οκτωβρίου 2019** τροποποίηση, που καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. την 29/10/2019 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1949211, τροποποιήθηκε το άρθρο 2 του ιδρυτικού καταστατικού της εταιρείας για την έδρα της εταιρείας, που μεταφέρθηκε στη Γλυφάδα Αττικής και ειδικότερα στο επί της οδού Ναυπλίου αριθ. 23 μισθωμένο γραφείο και κωδικοποιήθηκε το καταστατικού της εταιρείας.

Στο άνω καταστατικό της εταιρείας **ουδεμία άλλη, μέχρι σήμερα, μεταβολή** έχει επέλθει.

ΙΙ. Α- Σύμφωνα με τα ανωτέρω, μέχρι σήμερα στην εταιρεία συμμετείχαν οι τρεις πρώτοι των εδώ συμβαλλομένων 1) **Αθανάσιος Κουτσιαλής** του Χρήστου, 2) **Απόστολος Μυλωνάς** του Παναγιώτη και 3) **Αριστείδης Σπανός** του Παναγιώτη, οι οποίοι είχαν καταβάλει για το σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου το ποσό των 105.000 ευρώ ο πρώτος, το ποσό των 105.000 ευρώ ο δεύτερος και το ποσό των 90.000 ευρώ ο τρίτος, μετείχαν δε στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας, κατά το λόγο της εταιρικής τους εισφοράς- μερίδας, δηλαδή ο Αθανάσιος Κουτσιαλής και ο Απόστολος Μυλωνάς κατά 35% έκαστος, ο δε Σπανός Αριστείδης κατά 30%.

Β. - Ήδη, σήμερα ο εκ των εταίρων **Αθανάσιος Κουτσιαλής** του Χρήστου, με τη συναίνεση και των άλλων εταίρων, Απόστολου Μυλωνά & Αριστείδη Σπανού **μεταβιβάζει λόγω γονικής παροχής** ολόκληρη την άνω εταιρική του μερίδα, που αντιστοιχεί σε ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο, στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά **35%**, προς τον τέταρτο από τους εδώ συμβαλλόμενους, **Αριστοτέλη**

Κουτσιαλή του Αθανασίου. Ο νέος εταίρος **Αριστοτέλης Κουτσιαλής** του Αθανασίου υπεισέρχεται κατ' αυτόν τον τρόπο στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του μεταβιβάζοντος την εταιρική του μερίδα και αποχωρούντος εταίρου Αθανασίου Κουτσιαλή.

Εν όψει τούτων, μεταξύ των εδώ συμβαλλομένων συμφωνείται η μεταβολή της επωνυμίας της εταιρείας σε «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ- ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ- ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΠΑΝΟΣ ΟΕ», ορίζεται δε ότι ο **Αριστοτέλης Κουτσιαλή**ς του Αθανασίου**,** τυγχάνει ομόρρυθμος εταίρος αυτής, η δε συμμετοχή του στο κεφάλαιο, τα κέρδη και τις ζημίες τις εταιρείας, προσδιορίζεται σε ποσοστό **35%.**

Γ- Κατόπιν τούτων και λόγω της ανωτέρω μεταβίβασης οι συμβαλλόμενοι προβαίνουν στην τροποποίηση του καταστατικού της εταιρείας υπό τη νέα της επωνυμία, στην αναδιατύπωση και στην κωδικοποίηση του καταστατικού της ως κατωτέρω:

ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΜΕΝΟ ΚΑΤΑΤΣΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ- ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ- ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΠΑΝΟΣ ΟΕ», ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ "AKMAS ATHENS" ΚΑΙ ΑΦΜ 998961956

«1. ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας έχει ως ακολούθως «ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ- ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ- ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΠΑΝΟΣ ΟΕ» και ο διακριτικός τίτλος είναι **"AKMAS ATHENS" .** Ομόρρυθμα μέλη της θα είναι και οι τρεις συμβαλλόμενοι.

2. ΕΔΡΑ

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο **Δήμος Γλυφάδας Αττικής,** και ειδικότερα το επί της οδού Ναυπλίου αρ. 23 μισθωμένο γραφείο.

3. ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας είναι:

Η εκμετάλλευση, διαχείριση, αναβάθμιση, αγορά, πώληση ακινήτων, καθώς και η κατασκευή κάθε είδους τεχνικών έργων με ή χωρίς υλικά.

Η μελέτη και κατασκευή έργων ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, φωτοβολταϊκών πάρκων, φωτοβολταϊκών στέγης, αιολικών πάρκων, η τοποθέτηση ανεμογεννητριών, καθώς και η εμπορία εξαρτημάτων για την κατασκευή των ως άνω έργων.

Η κατασκευή έργων για την εξοικονόμηση ενέργειας, η εμπορία συσκευών εξοικονόμησης ενέργειας.

Η διαχείριση αποβλήτων καθώς και η μελέτη και κατασκευή έργων διαχείρισης αποβλήτων.

Για την επίτευξη του ανωτέρω εταιρικού σκοπού η εταιρεία δύναται να συνιστά εταιρείες με φυσικά πρόσωπα ή άλλες εταιρείες κάθε τύπου, καθώς επίσης να συμμετέχει, να συνεργάζεται με άλλες επιχειρήσεις υφιστάμενες ή συσταθεισόμενες και επιδιώκουσες τον ίδιο ή παρεμφερή σκοπό

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται τριάντα (30) έτη, αρχόμενη από τη υπογραφή του αρχικού καταστατικού της και λήγει την 30.05.2037 και παρατείνεται χωρίς άλλη συμφωνία για αόριστο χρόνο, αν δεν καταγγελθεί από εταίρο με έγγραφο, που θα κοινοποιηθεί στους άλλους εταίρους και θα δημοσιευθεί προσηκόντως πριν τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες από το χρόνο λήξεως της εταιρείας.

5. ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ ΕΤΑΙΡΩΝ

Το κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από τις εισφορές των εταίρων και ανέρχεται σε Ευρώ τριακόσιες χιλιάδες (300.000,00).

Για το σχηματισμό του κεφαλαίου καταβλήθηκαν οι ακόλουθες εισφορές των εταίρων :

Ο πρώτος εταίρος **Αριστοτέλης Κουτσιαλή**ς συνεισέφρε το 35% του εταιρικού κεφαλαίου, ο δεύτερος **Μυλωνάς Απόστολος** συνεισέφρε το 35% του εταιρικού κεφαλαίου και ο τρίτος **Σπανός Αριστείδης** συνεισέφρε το 30% του εταιρικού κεφαλαίου.

6. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

Οι εταίροι μετέχουν στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας κατά το λόγο της εταιρικής τους εισφοράς- μερίδας, δηλαδή ο **Αριστοτέλης Κουτσιαλή**ς και ο **Μυλωνάς Απόστολος** κατά 35% έκαστος, ο δε **Σπανός Αριστείδης** κατά 30%.

7. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΕΣ – ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ

Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο εκ των εταίρων Απόστολος Μυλωνάς, ο οποίος θα διαχειρίζεται τις εταιρικές υποθέσεις και θα εκπροσωπεί την

εταιρεία υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία. Ο ανωτέρω εταίρος δύναται να εκπροσωπεί την εταιρεία σε όλες τις σχέσεις και ενώπιον πάσης αρχής και δικαστηρίου πάσης φύσεως και βαθμού. Θα υπογράφει οποιαδήποτε έγγραφα δημόσια και ιδιωτικά, συμβόλαια αγοράς και κάθε έγγραφο από τα οποία θα δημιουργούνται δικαιώματα και υποχρεώσεις για την εταιρεία και ενδεικτικά συμβάσεις εργολαβίας και προσύμφωνα με οικοπεδούχους για ανέγερση κτιρίων και πολυκατοικιών συμβόλαια αγοράς ακινήτων και προσύμφωνα τούτων, πράξεις συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας, μισθωτήρια συμβόλαια. Για ορισμένες περιπτώσεις εκπροσώπησης, ο ανωτέρω δύναται να διορίσει ειδικό πληρεξούσιο.

ΕΙΔΙΚΑ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΟΤΙ: 1. Για την πώληση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, δηλαδή πωλητήρια συμβόλαια ακινήτων που είτε περιήλθαν στην εταιρεία από εργολαβικό αντάλλαγμα, είτε καθ' οιονδήποτε τρόπο, 2. Για συμβάσεις που θα συνάπτει η εταιρεία και θα περιέχονται ποινικές ρήτρες ύψους η καθεμία τουλάχιστον 20.000 ευρώ και 3. Για συμβάσεις δανείων από τραπεζικούς ή άλλους οργανισμούς, ανεξαρτήτως ποσού, απαιτείται και η υπογραφή ενός ακόμη εταίρου, μέχρι τη συμπλήρωση τουλάχιστον του 65% (εξήντα πέντε) των εταιρικών μεριδίων.

Για τη δέσμευση της εταιρείας εγγράφως έναντι τρίτων, απαιτείται η υπογραφή του διαχειριστή κάτω από την εταιρική επωνυμία.

8. ΒΙΒΛΙΑ- ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ

Τα υπό του νόμου οριζόμενα λογιστικά βιβλία θα τηρούνται από τον διαχειριστή εταίρο επί τη βάσει αυτών θα συντάσσεται ο ετήσιος ισολογισμός. Ο ισολογισμός θα κλείνει την 31η Δεκεμβρίου εκάστου έτους, οπότε και θα λαμβάνει έκαστος των εταίρων τα αναλογούντα κέρδη. Επιτρέπονται απολήψεις από τους εταίρους και πριν από την πάροδο του έτους κατά το ποσοστό συμμετοχής εκάστου στα κέρδη, εφ' όσον υπάρχουν αυτά.

9. ΛΥΣΗ

Σε περίπτωση θανάτου ενός από τους εταίρους η εταιρεία δεν θα λύεται, αλλά θα εξακολουθεί να υφίσταται με τους κληρονόμους το αποβιώσαντος. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία δεν θα λύεται προ της αποπεράτωσης του έργου ή της συμβάσεως που έχει αναλάβει.

10. ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

Λυόμενης της εταιρείας εξ οιουδήποτε νομίμου λόγου, αρχίζει το στάδιο της εκκαθάρισης της εταιρικής περιουσίας, εκκαθαριστές δε ορίζονται από κοινού και εκ συμφώνου οι εταίροι, που θα συντάσσουν οι ίδιοι ή δια προσώπου της εκλογής και

των τριών τον ισολογισμό και θα προβαίνουν από κοινού σε κάθε πράξη αναγκαία για την εκκαθάριση.
Μετά την εκπλήρωση των προς τρίτους υποχρεώσεων της εταιρείας και μετά την ανάληψη των εισφερθέντων κεφαλαίων, η περιουσία της εταιρεία που απομένει, θα περιέρχεται στους εταίρους κατ' αναλογία της συμμετοχής τους στα κέρδη της εταιρείας.

11. ΔΙΑΙΤΗΣΙΑ

Κάθε διαφορά ή διένεξη μεταξύ των εταίρων που πηγάζει από την εταιρική τους σχέση, τόσο κατά το στάδιο της διάρκειά της, όσο και κατά το στάδιο της εκκαθάρισης, θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά της περί αυτής διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ω ς διαιτητής δε ορίζεται από σήμερα το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών που δικάζει κατά τη διαδικασία της εκούσιας δικαιοδοσίας του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

12.- ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Κάθε τροποποίηση του παρόντος πρέπει να αποδεικνύεται εγγράφως με τήρηση και της νόμιμης διαδικασία δημοσίευσης.

Σε πίστωση των ανωτέρω συνετάγη το παρόν σε έξι (6) πρωτότυπα και υπογράφεται από όλους τους συμβαλλόμενους.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ **ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ** **ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΣΠΑΝΟΣ**

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΚΟΥΤΣΙΑΛΗΣ