Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.16 14:45:14 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,16/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2801280

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΖΕΜΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΖΕΜΑΚΟ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **006479701000**.

Την **16/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3291783,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΖΕΜΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ-ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΤΖΕΜΑΚΟ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **006479701000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΖΕΜΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΕΡΜΑ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (Εν. ΟΔΔΥ) – ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΚ 13341

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 6479701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2021

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 ..... .

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατά Λειτουργία) ..... .

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) .....

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 του άρθρου 29)

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΖΕΜΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**ΤΖΕΜΑΚΟ ΑΕ»** .

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: **ΤΕΡΜΑ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (εν ΟΔΔΥ)**
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: **6479701000**

Άνω Λιόσια , 14/09/2022

Ο νόμιμος Εκπρόσωπος **Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**

Μαλέας Γρ. Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΜ 508224

Ροκίδης Στυλιανός
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 002586 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021
της Εταιρείας
«ΤΖΕΜΑΚΟ Α.Ε.»

ΤΖΕΜΑΚΟ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

Ποσά σε €

	Σημ.	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		4.377,07	5.680,85
Μηχανολογικός εξοπλισμός		63.403,05	74.909,02
Λοιπός εξοπλισμός		6.264,49	8.982,71
Σύνολο		74.044,61	89.572,58
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,18	0,18
Σύνολο		0,18	0,18
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**74.044,79**	**89.572,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		163.431,21	158.202,65
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	9.283,55
Σύνολο		163.431,21	167.486,20
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		914.787,46	860.131,33
Λοιπές απαιτήσεις		106.909,97	76.468,59
Προπληρωμένα έξοδα		9.434,11	6.196,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		6.174,54	33.330,32
Σύνολο		1.037.306,08	976.126,50
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.200.737,29**	**1.143.612,70**
Σύνολο ενεργητικού		**1.274.782,08**	**1.233.185,46**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		99.000,00	99.000,00
Σύνολο		99.000,00	99.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		883,73	883,73
Αποτελέσματα εις νέο		-730.612,17	-449.376,59
Σύνολο		--630.728,44	-349.492,86
Σύνολο καθαρής θέσης		**-630.728,44**	**-349.492,86**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		329.654,87	211.803,39
Σύνολο		329.654,87	211.803,39

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	16.242,45	59.691,99
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.051.435,22	681.937,03
Λοιποί φόροι και τέλη	72.339,74	200.046,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	335.937,97	322.599,16
Λοιπές υποχρεώσεις	99.900,27	94.374,14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	2.226,46
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	1.575.855,65	1.360.874,93
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.905.510,52**	**1.572.678,32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.274.782,08**	**1.223.185,46**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.369.719,62	647.750,24
Κόστος πωλήσεων	-1.370.883,02	-516.994,28
Μικτό αποτέλεσμα	**-1.163,40**	**130.755,96**
Λοιπά συνήθη έσοδα	31.248,26	1.636,01
	30.084,96	**132.391,97**
Έξοδα διοίκησης	-78.321,24	-26.924,75
Έξοδα διάθεσης	-177.613,06	-69.585,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-49.549,93	-13.278,47
Κέρδη κα ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	99,98	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-275.299,39**	**49.677,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,84	0,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.937,03	-13.171,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-281.235,58**	**9.431,86**
Φόρος Εισοδήματος	0,00	-5.581,46
Αποτέλεσμα μετά φόρων	**-281.235,58**	**3.850,40**

Άνω Λιόσια, 14/09/2022

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος **Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου**

Μαλέας Γρ. Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΜ 508224

Ροκίδης Στυλιανός
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 002586 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατά Λειτουργία)

της Εταιρείας
«ΤΖΕΜΑΚΟ Α.Ε.»

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.369.719,62	647.750,24
Κόστος πωλήσεων	-1.370.883,02	-516.994,28
Μικτό αποτέλεσμα	**-1.163,40**	**130.755,96**
Λοιπά συνήθη έσοδα	31.248,26	1.636,01
	30.084,96	**132.391,97**
Έξοδα διοίκησης	-78.321,24	-26.924,75
Έξοδα διάθεσης	-177.613,06	-69.585,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-49.549,93	-13.278,47
Κέρδη κα ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	99,98	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-275.299,39**	**49.677,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,84	0,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.937,03	-13.171,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-281.235,58**	**9.431,86**
Φόρος Εισοδήματος	0,00	-5.581,46
Αποτέλεσμα μετά φόρων	**-281.235,58**	**3.850,40**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
της Εταιρείας
«ΤΖΕΜΑΚΟ Α.Ε.»

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

5. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

6. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 του άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. **Τα λοιπά ενσώματα πάγια** επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
3	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
5	Έπιπλα και σκεύη	10%

2. **Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία** αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) **τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή** επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) **Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα,** επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. **Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες**, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

4. **Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. **Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα)** επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
7. **Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις** επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
8. **Οι προκαταβολές** αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
9. **Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
10. **Οι παροχές σε εργαζομένους (αποζημίωση απόλυσης),** αναγνωρίζονται κατά την χρονική περίοδο της απόλυσης.
11. **Οι λοιπές προβλέψεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
12. **Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
13. **Οι κρατικές επιχορηγήσεις** που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα

αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

14. **Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
16. **Ο τρέχων φόρος εισοδήματος** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.
17. **Αναβαλλόμενοι φόροι** Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.
18. **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

    Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

    Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

    Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

    Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. **Τα έξοδα** αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. **Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών,** αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. **Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων** αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους

24. **Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 παρ. 6)**

    Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν στην κίνηση και στη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	32.372,97	287.503,40	85.969,80	0,00
Προσθήκες περιόδου				112,10	
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου				-13.244,51	
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	32.372,97	287.453,40	72.837,39	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	26.692,12	212.594,38	75.787,11	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		1.303,78	11.505,97	4.030,30	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				-13.244,51	
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	26.692,12	224.100,35	66.572,90	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	0,00	4.377,07	63.403,05	6.264,49	0,00

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021			20.005,93
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021			20.005,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021			20.005,75
Αποσβέσεις περιόδου			
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021			20.005,75
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021			0,18

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν δόσεις μετά την 31/12/2022 ρύθμιση φορολογικών υποχρεώσεων σε 120 Δ καθώς και υποχρεώσεις επιστρεπτέας προκ/λής.

4. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

α) <u>Εγγυητικές Επιστολές</u>

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Δεν υφίσταται τέτοιες περιπτώσεις

	31/12/2021	**31/12/2020**
Καλής εκτέλεσης έργου	……	……..
Σύνολο	**……**	**…….**

β) <u>Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό)</u>

Το υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό και είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 ανέρχεται στο ποσό των 434.891,64 €.

γ) <u>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .</u>

Η εταιρεία δεν σχηματίζει προβλέψεις για τους πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2011-2021.

δ) Επίδικες υποθέσεις.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

ε) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη υποχρέωση που να πληροί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΕΛΠ.

στ) ***Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους***

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

5. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε περίπτωση

6. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε περίπτωση

7. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2021 ανήλθε σε **12** απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 12).

8. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 παρ. 7)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Άνω Λιόσια, 14/09/2022

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος	**Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου**
Μαλέας Γρ. Ιωάννης	**Ροκίδης Στυλιανός**
Α.Δ.Τ. ΑΜ 508224	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 002586 Α΄ΤΑΞΗΣ**

ΤΖΕΜΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΕΡΜΑ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (Εν. ΟΔΔΥ) – ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΚ 13341

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 6479701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2021

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 ..... .

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατά Λειτουργία) ..... .

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) .....

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 του άρθρου 29)

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΖΕΜΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**ΤΖΕΜΑΚΟ ΑΕ»** .

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: **ΤΕΡΜΑ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (εν ΟΔΔΥ)**
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: **6479701000**

Άνω Λιόσια , 14/09/2022

Ο νόμιμος Εκπρόσωπος **Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**

Μαλέας Γρ. Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΜ 508224

Ροκίδης Στυλιανός
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 002586 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021
της Εταιρείας
«ΤΖΕΜΑΚΟ Α.Ε.»

ΤΖΕΜΑΚΟ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

Ποσά σε €

	Σημ.	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		4.377,07	5.680,85
Μηχανολογικός εξοπλισμός		63.403,05	74.909,02
Λοιπός εξοπλισμός		6.264,49	8.982,71
Σύνολο		74.044,61	89.572,58
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,18	0,18
Σύνολο		0,18	0,18
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**74.044,79**	**89.572,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		163.431,21	158.202,65
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	9.283,55
Σύνολο		163.431,21	167.486,20
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		914.787,46	860.131,33
Λοιπές απαιτήσεις		106.909,97	76.468,59
Προπληρωμένα έξοδα		9.434,11	6.196,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		6.174,54	33.330,32
Σύνολο		1.037.306,08	976.126,50
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.200.737,29**	**1.143.612,70**
Σύνολο ενεργητικού		**1.274.782,08**	**1.233.185,46**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		99.000,00	99.000,00
Σύνολο		99.000,00	99.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		883,73	883,73
Αποτελέσματα εις νέο		-730.612,17	-449.376,59
Σύνολο		--630.728,44	-349.492,86
Σύνολο καθαρής θέσης		**-630.728,44**	**-349.492,86**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		329.654,87	211.803,39
Σύνολο		329.654,87	211.803,39

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	16.242,45	59.691,99
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.051.435,22	681.937,03
Λοιποί φόροι και τέλη	72.339,74	200.046,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	335.937,97	322.599,16
Λοιπές υποχρεώσεις	99.900,27	94.374,14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	2.226,46
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	1.575.855,65	1.360.874,93
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.905.510,52**	**1.572.678,32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.274.782,08**	**1.223.185,46**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.369.719,62	647.750,24
Κόστος πωλήσεων	-1.370.883,02	-516.994,28
Μικτό αποτέλεσμα	**-1.163,40**	**130.755,96**
Λοιπά συνήθη έσοδα	31.248,26	1.636,01
	30.084,96	**132.391,97**
Έξοδα διοίκησης	-78.321,24	-26.924,75
Έξοδα διάθεσης	-177.613,06	-69.585,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-49.549,93	-13.278,47
Κέρδη κα ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	99,98	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-275.299,39**	**49.677,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,84	0,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.937,03	-13.171,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-281.235,58**	**9.431,86**
Φόρος Εισοδήματος	0,00	-5.581,46
Αποτέλεσμα μετά φόρων	**-281.235,58**	**3.850,40**

Άνω Λιόσια, 14/09/2022

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος **Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου**

Μαλέας Γρ. Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΜ 508224

Ροκίδης Στυλιανός
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 002586 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατά Λειτουργία)

της Εταιρείας
«ΤΖΕΜΑΚΟ Α.Ε.»

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.369.719,62	647.750,24
Κόστος πωλήσεων	-1.370.883,02	-516.994,28
Μικτό αποτέλεσμα	**-1.163,40**	**130.755,96**
Λοιπά συνήθη έσοδα	31.248,26	1.636,01
	30.084,96	**132.391,97**
Έξοδα διοίκησης	-78.321,24	-26.924,75
Έξοδα διάθεσης	-177.613,06	-69.585,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-49.549,93	-13.278,47
Κέρδη κα ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	99,98	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-275.299,39**	**49.677,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,84	0,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.937,03	-13.171,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-281.235,58**	**9.431,86**
Φόρος Εισοδήματος	0,00	-5.581,46
Αποτέλεσμα μετά φόρων	**-281.235,58**	**3.850,40**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
της Εταιρείας
«ΤΖΕΜΑΚΟ Α.Ε.»

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

5. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

6. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 του άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. **Τα λοιπά ενσώματα πάγια** επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
3	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
5	Έπιπλα και σκεύη	10%

2. **Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία** αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) **τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή** επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) **Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα,** επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. **Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες**, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

4. **Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. **Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα)** επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
7. **Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις** επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
8. **Οι προκαταβολές** αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
9. **Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
10. **Οι παροχές σε εργαζομένους (αποζημίωση απόλυσης),** αναγνωρίζονται κατά την χρονική περίοδο της απόλυσης.
11. **Οι λοιπές προβλέψεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
12. **Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
13. **Οι κρατικές επιχορηγήσεις** που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα

αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

14. **Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
16. **Ο τρέχων φόρος εισοδήματος** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.
17. **Αναβαλλόμενοι φόροι** Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.
18. **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

    Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

    Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

    Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

    Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. **Τα έξοδα** αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. **Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών,** αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. **Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων** αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους

24. **Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 παρ. 6)**

    Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν στην κίνηση και στη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	32.372,97	287.503,40	85.969,80	0,00
Προσθήκες περιόδου				112,10	
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου				-13.244,51	
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	32.372,97	287.453,40	72.837,39	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	26.692,12	212.594,38	75.787,11	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		1.303,78	11.505,97	4.030,30	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				-13.244,51	
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	26.692,12	224.100,35	66.572,90	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	0,00	4.377,07	63.403,05	6.264,49	0,00

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021			20.005,93
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021			20.005,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021			20.005,75
Αποσβέσεις περιόδου			
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021			20.005,75
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021			0,18

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν δόσεις μετά την 31/12/2022 ρύθμιση φορολογικών υποχρεώσεων σε 120 Δ καθώς και υποχρεώσεις επιστρεπτέας προκ/λής.

4. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

α) <u>Εγγυητικές Επιστολές</u>

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Δεν υφίσταται τέτοιες περιπτώσεις

	31/12/2021	**31/12/2020**
Καλής εκτέλεσης έργου	……	……..
Σύνολο	**……**	**…….**

β) <u>Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό)</u>

Το υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό και είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 ανέρχεται στο ποσό των 434.891,64 €.

γ) <u>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .</u>

Η εταιρεία δεν σχηματίζει προβλέψεις για τους πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2011-2021.

δ) Επίδικες υποθέσεις.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

ε) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη υποχρέωση που να πληροί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΕΛΠ.

στ) ***Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους***

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

5. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε περίπτωση

6. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε περίπτωση

7. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2021 ανήλθε σε **12** απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 12).

8. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 παρ. 7)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Άνω Λιόσια, 14/09/2022

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος	**Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου**
Μαλέας Γρ. Ιωάννης	**Ροκίδης Στυλιανός**
Α.Δ.Τ. ΑΜ 508224	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 002586 Α΄ΤΑΞΗΣ**

ΤΖΕΜΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΕΡΜΑ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (Εν. ΟΔΔΥ) – ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΚ 13341

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ.: 6479701000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2021

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021 ..... .

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατά Λειτουργία) ..... .

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) .....

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 του άρθρου 29)

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΖΕΜΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) » – Ν. 4308/2014)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «**ΤΖΕΜΑΚΟ ΑΕ»** .

Διεύθυνση έδρας εταιρείας: **ΤΕΡΜΑ ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (εν ΟΔΔΥ)**
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: **6479701000**

Άνω Λιόσια , 14/09/2022

Ο νόμιμος Εκπρόσωπος **Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου**

Μαλέας Γρ. Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΜ 508224

Ροκίδης Στυλιανός
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 002586 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021
της Εταιρείας
«ΤΖΕΜΑΚΟ Α.Ε.»

ΤΖΕΜΑΚΟ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

Ποσά σε €

	Σημ.	2021	2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		4.377,07	5.680,85
Μηχανολογικός εξοπλισμός		63.403,05	74.909,02
Λοιπός εξοπλισμός		6.264,49	8.982,71
Σύνολο		74.044,61	89.572,58
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,18	0,18
Σύνολο		0,18	0,18
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Σύνολο		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**74.044,79**	**89.572,76**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		163.431,21	158.202,65
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	9.283,55
Σύνολο		163.431,21	167.486,20
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		914.787,46	860.131,33
Λοιπές απαιτήσεις		106.909,97	76.468,59
Προπληρωμένα έξοδα		9.434,11	6.196,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		6.174,54	33.330,32
Σύνολο		1.037.306,08	976.126,50
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.200.737,29**	**1.143.612,70**
Σύνολο ενεργητικού		**1.274.782,08**	**1.233.185,46**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		99.000,00	99.000,00
Σύνολο		99.000,00	99.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		883,73	883,73
Αποτελέσματα εις νέο		-730.612,17	-449.376,59
Σύνολο		--630.728,44	-349.492,86
Σύνολο καθαρής θέσης		**-630.728,44**	**-349.492,86**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		329.654,87	211.803,39
Σύνολο		329.654,87	211.803,39

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά Δάνεια	16.242,45	59.691,99
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.051.435,22	681.937,03
Λοιποί φόροι και τέλη	72.339,74	200.046,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	335.937,97	322.599,16
Λοιπές υποχρεώσεις	99.900,27	94.374,14
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	2.226,46
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	1.575.855,65	1.360.874,93
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.905.510,52**	**1.572.678,32**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.274.782,08**	**1.223.185,46**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2021	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.369.719,62	647.750,24
Κόστος πωλήσεων	-1.370.883,02	-516.994,28
Μικτό αποτέλεσμα	**-1.163,40**	**130.755,96**
Λοιπά συνήθη έσοδα	31.248,26	1.636,01
	30.084,96	**132.391,97**
Έξοδα διοίκησης	-78.321,24	-26.924,75
Έξοδα διάθεσης	-177.613,06	-69.585,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-49.549,93	-13.278,47
Κέρδη κα ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	99,98	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-275.299,39**	**49.677,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,84	0,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.937,03	-13.171,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-281.235,58**	**9.431,86**
Φόρος Εισοδήματος	0,00	-5.581,46
Αποτέλεσμα μετά φόρων	**-281.235,58**	**3.850,40**

Άνω Λιόσια, 14/09/2022

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος **Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου**

Μαλέας Γρ. Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΜ 508224

Ροκίδης Στυλιανός
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 002586 Α΄ΤΑΞΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατά Λειτουργία)

της Εταιρείας
«ΤΖΕΜΑΚΟ Α.Ε.»

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.369.719,62	647.750,24
Κόστος πωλήσεων	-1.370.883,02	-516.994,28
Μικτό αποτέλεσμα	**-1.163,40**	**130.755,96**
Λοιπά συνήθη έσοδα	31.248,26	1.636,01
	30.084,96	**132.391,97**
Έξοδα διοίκησης	-78.321,24	-26.924,75
Έξοδα διάθεσης	-177.613,06	-69.585,55
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-49.549,93	-13.278,47
Κέρδη κα ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	99,98	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-275.299,39**	**49.677,05**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,84	0,25
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-5.937,03	-13.171,59
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-281.235,58**	**9.431,86**
Φόρος Εισοδήματος	0,00	-5.581,46
Αποτέλεσμα μετά φόρων	**-281.235,58**	**3.850,40**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
της Εταιρείας
«ΤΖΕΜΑΚΟ Α.Ε.»

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

5. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

6. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (παρ. 4 του άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. **Τα λοιπά ενσώματα πάγια** επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2	Μεταφορικά μέσα επιβατικά	16%
3	Μεταφορικά μέσα φορτηγά	12%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
5	Έπιπλα και σκεύη	10%

2. **Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία** αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) **τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή** επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) **Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα,** επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

3. **Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες**, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

4. **Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

6. **Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα)** επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
7. **Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις** επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
8. **Οι προκαταβολές** αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
9. **Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
10. **Οι παροχές σε εργαζομένους (αποζημίωση απόλυσης),** αναγνωρίζονται κατά την χρονική περίοδο της απόλυσης.
11. **Οι λοιπές προβλέψεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
12. **Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
13. **Οι κρατικές επιχορηγήσεις** που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα

αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

14. **Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις** αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
16. **Ο τρέχων φόρος εισοδήματος** αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.
17. **Αναβαλλόμενοι φόροι** Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.
18. **Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών** αναγνωρίζονται όταν: **(α)** μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, **(β)** τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και **(γ)** τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

    Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

    Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.

    Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

    Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. **Τα έξοδα** αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. **Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα** μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. **Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών,** αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. **Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων** αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους

24. **Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (άρθρο 29 παρ. 6)**

    Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

Δ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν στην κίνηση και στη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των αύλων παγίων.

Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	32.372,97	287.503,40	85.969,80	0,00
Προσθήκες περιόδου				112,10	
Κεφαλαιοποίηση τόκων					
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις περιόδου				-13.244,51	
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	32.372,97	287.453,40	72.837,39	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	26.692,12	212.594,38	75.787,11	0,00
Αποσβέσεις περιόδου		1.303,78	11.505,97	4.030,30	
Διαφορά αναπροσαρμογής					
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου				-13.244,51	
Απομειώσεις περιόδου					
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου					
Μεταφορές περιόδου					
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	26.692,12	224.100,35	66.572,90	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	0,00	4.377,07	63.403,05	6.264,49	0,00

Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021			20.005,93
Προσθήκες περιόδου			
Κεφαλαιοποίηση τόκων			
Μειώσεις περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021			20.005,93
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021			20.005,75
Αποσβέσεις περιόδου			
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου			
Απομειώσεις περιόδου			
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου			
Μεταφορές περιόδου			
Υπόλοιπο 31.12.2021			20.005,75
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021			0,18

2. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται.

3. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν δόσεις μετά την 31/12/2022 ρύθμιση φορολογικών υποχρεώσεων σε 120 Δ καθώς και υποχρεώσεις επιστρεπτέας προκ/λής.

4. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)**

α) <u>Εγγυητικές Επιστολές</u>

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

Δεν υφίσταται τέτοιες περιπτώσεις

	31/12/2021	**31/12/2020**
Καλής εκτέλεσης έργου	……	……..
Σύνολο	**……**	**…….**

β) <u>Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό)</u>

Το υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό και είχαν υπογραφεί πριν την 31/12/13 ανέρχεται στο ποσό των 434.891,64 €.

γ) <u>Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .</u>

Η εταιρεία δεν σχηματίζει προβλέψεις για τους πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδέχεται να προκύψουν από μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, αναφορικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2011-2021.

δ) Επίδικες υποθέσεις.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

ε) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη υποχρέωση που να πληροί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΕΛΠ.

στ) ***Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους***

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

5. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε περίπτωση

6. Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20. (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν συνέτρεξε περίπτωση

7. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2021 ανήλθε σε **12** απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 12).

8. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (άρθρο 29 παρ. 7)

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Άνω Λιόσια, 14/09/2022

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος	**Ο Υπεύθυνος του Λογιστηρίου**
Μαλέας Γρ. Ιωάννης	**Ροκίδης Στυλιανός**
Α.Δ.Τ. ΑΜ 508224	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 002586 Α΄ΤΑΞΗΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΤΖΕΜΑΚΟ ΕΙΣΑΓΩΓΕΣ – ΕΞΑΓΩΓΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2021 – 31/12/2021

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι ,
έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43$^{\alpha}$ του Κ.Ν. 2190/20, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας , σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και τις επιπτώσεις τους στα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας. Επίσης γίνεται αναφορά των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η εταιρεία ενδέχεται να αντιμετωπίσει το 2022.
Η Έκθεση εμπεριέχει με συνοπτικό και ουσιαστικό τρόπο όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει όλες τις σχετικές αναγκαίες πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση των μετόχων για την δραστηριότητα της Εταιρείας μέσα στο έτος.

Συνημμένα υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 προς έγκρισή σας.

<u>Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου</u>
Η εταιρεία «ΤΖΕΜΑΚΟ ΑΕ» ιδρύθηκε το 2005, με δραστηριότητα στο χώρο των αντιπροσωπειών λατομικών μηχ/των και ανάληψης εργολαβιών για την παραγωγή – επεξεργασία αδρανών υλικών.
Σήμερα η «ΤΖΕΜΑΚΟ ΑΕ», στηριζόμενη στο ανταγωνιστικό πλεονέκτημα της συσσωρευμένης εμπειρίας που αποκτήθηκε μέσω της δυναμικής της συμμετοχής σε πολλά και σημαντικά έργα και αφού συντελέστηκε η οργανική της σύσταση, η στελέχωση με ειδικευμένο προσωπικό & η αναβάθμιση του μηχανολογικού της εξοπλισμού, αναλαμβάνει την εκτέλεση έργων, κυρίως :
- Χωματουργικών
- Υποδομών
Πελάτες της , είναι τεχνικές εταιρείες, και λατομεία ορυκτών υλικών.

<u>Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης</u>

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι εργαζόμενοι δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:
α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών και προϊόντων .
β) Σεβασμό για το περιβάλλον .
γ) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων, που έχουν στόχο την ανάπτυξη του μεγαλύτερου κεφαλαίου της Εταιρείας «των ανθρώπων» της.

Εξέλιξη και επιδόσεις της εταιρείας για το έτος 2021

Το 2021 με τη συνέχιση της οικονομικής κρίσης και τα δυσμενή οικονομικά μέτρα, η εταιρεία πραγματοποίησε σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών της.

Παρακάτω τίθενται σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες:
Ο **Κύκλος εργασιών** της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη οικονομική χρήση, ανήλθε σε € 1.369.716,62 έναντι € 647.750,24 για τη χρήση 2020 εμφανίζοντας υπερδιπλασιασμό εσόδων
Παρόλα αυτά όμως τα **Αποτελέσματα προ φόρων** για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε ζημίες € 281.235,58 έναντι κερδών € 9.431,86 το 2020.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν. Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι κίνδυνοι αγοράς

- **Μείωση ζήτησης.**

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία πραγματοποιεί προσπάθεια αύξησης της εξωστρέφειάς της διευρύνοντας της παρουσία της στις αγορές του εξωτερικού

- **Επιτοκιακός κίνδυνος**

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, αλλά επειδή η Εταιρεία έχει ελάχιστο τραπεζικό δανεισμό, δεν υφίσταται επιτοκιακός κίνδυνος

- **Λειτουργικός κίνδυνος.**

Λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος άμεσης ή έμμεσης ζημίας από αλλαγές νομοθετικού πλαισίου και από αιτίες που σχετίζονται με τις διαδικασίες, το προσωπικό της εταιρείας, την τεχνολογία και τις υποδομές, καθώς και από λοιπούς εξωτερικούς παράγοντες. Ενδεχόμενες τροποποιήσεις του ρυθμιστικού και νομοθετικού πλαισίου, η εφαρμογή των προβλέψεων του Μνημονίου κ.λπ, ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στη λειτουργία, στην οικονομική κατάσταση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τη ρευστότητα της Εταιρείας

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος.**

Δεν υπάρχει άμεσος κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά και τιμολογεί σε Ευρώ..

- **Κίνδυνος Ρευστότητας.**

Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε μη ικανοποιητικά επίπεδα Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία.

- **Πιστωτικός Κίνδυνος.**

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από, πελάτες. Η Διοίκηση της Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομείωσεις.

- **Διαχείριση κεφαλαίων.**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πρόβλημα διαχείρισης κεφαλαίων καθώς δεν έχει μεγάλες δανειακές υποχρεώσεις. Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά στη διαχείριση του κεφαλαίου είναι η διασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας στο μέλλον και της εξασφάλισης σταθερής διαχρονικής κερδοφορίας.

<u>Χρηματοοικονομικά μέσα</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αναφέρονται στις παρακάτω κατηγορίες:

- **Δάνεια και απαιτήσεις**
- **Εμπορικές απαιτήσεις**
- **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, τα οποία δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργή αγορά. Δημιουργούνται όταν η Εταιρεία παρέχει χρήματα ή υπηρεσίες σε έναν οφειλέτη.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι οι πάσης φύσεως απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών με πίστωση κατά τη συνήθη δραστηριότητα της οντότητας. Αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία της συναλλαγής και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους της απαίτησης. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν και τα ισοδύναμα των ταμειακών διαθεσίμων, όπως είναι οι καταθέσεις όψεως και οι καταθέσεις προθεσμίας βραχείας διάρκειας και χαμηλού κινδύνου.

Πληροφορίες για περιβαλλοντικά θέματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των αποβλήτων, δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητά της.

Πληροφορίες για εργασιακά θέματα

Η εταιρεία το 2021 απασχόλησε 12 εργαζομένους διαφορετικών φύλων και ηλικιών. Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, στην ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση για την λειτουργία των εγκαταστάσεων της Εταιρείας.

Προοπτικές - Εξέλιξη δραστηριοτήτων για τη χρήση 2022.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι η επαναφορά σε θετική πορεία των αποτελεσμάτων της, στηριζόμενη στην πολυετή εμπειρία της, στην καλή φήμη και οργάνωση, καθώς και στην αφοσίωση του εξειδικευμένου προσωπικού.

Έδρα - Υποκαταστήματα

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε τέτοια έξοδα στη χρήση 2021.

Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημέρα σύνταξης της παρούσας Έκθεσης και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας

Άνω Λιόσια , 14/09/2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Μαλέας Ανδρέας