



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 16/11/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2801915

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ: 2103382116/ΕΠΕ: 2103382115/ΟΕ&ΕΕ: 2103382243/ΙΚΕ: 210338
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382226/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382372

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PAFILIA HELLAS A.E. PROPERTY DEVELOPERS** και αριθμό ΓΕΜΗ **005936601000**.

Την **16/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3291325**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «PAFILIA HELLAS A.E. PROPERTY DEVELOPERS» και αριθμό ΓΕΜΗ **005936601000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Α.Φ.Μ.: 099022355 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 5936601000 ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 57303/01/Β/04/398

Β.1.1: ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 17η ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)

	2021	2020
<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Ενσώματα πάγια</u>		
Ακίνητα	0,00	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	1.176,11	1.176,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	1.176,11	1.176,11
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	2.903,94	2.980,50
Σύνολο	2.903,94	2.980,50
<u>Αναβαλλόμενοι φόροι</u>	66.317,09	41.812,14
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	70.397,14	45.968,75
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>		
<u>Αποθέματα</u>		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	2.199.156,82	165.300,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	5.282.371,65	7.137.844,17
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	192,03
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	7.481.528,47	7.303.336,20
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	4.805,81
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	903,74	12.600,06
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	303.467,27	114.433,56
Σύνολο	304.371,01	131.839,43
Σύνολο κυκλοφορούντων	7.785.899,48	7.435.175,63
Σύνολο ενεργητικού	7.856.296,62	7.481.144,38

Καθαρή θέση**Καταβλημένα κεφάλαια**

Κεφάλαιο	6.067.360,00	5.603.360,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	484.000,00	524.000,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00

Σύνολο	6.551.360,00	6.127.360,00
---------------	---------------------	---------------------

Διαφορές εύλογης αξίας

Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00

Σύνολο	0,00	0,00
---------------	-------------	-------------

Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-4.562.772,87	-4.403.045,80

Σύνολο	-4.562.772,87	-4.403.045,80
---------------	----------------------	----------------------

Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
--------------------------	------	------

Σύνολο καθαρής θέσης	1.988.587,13	1.724.314,20
-----------------------------	---------------------	---------------------

Προβλέψεις

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00

Σύνολο	0,00	0,00
---------------	-------------	-------------

Υποχρεώσεις**Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια	4.587.055,19	4.787.064,34
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00

Σύνολο	4.587.055,19	4.787.064,34
---------------	---------------------	---------------------

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	471.870,97	456.195,66
Εμπορικές υποχρεώσεις	362.024,30	66.595,78
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	14.496,34	10.235,76
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.510,15	1.094,78
Λοιπές υποχρεώσεις	398.366,54	400.189,58
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32.386,00	35.454,28
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00

Σύνολο	1.280.654,30	969.765,84
---------------	---------------------	-------------------

Σύνολο υποχρεώσεων	5.867.709,49	5.756.830,18
---------------------------	---------------------	---------------------

Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	7.856.296,62	7.481.144,38
---	---------------------	---------------------

Β.2.1: Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.000,00	1.800,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	1.000,00	1.800,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	45.556,28	6.579,50
Σύνολο	46.556,28	8.379,50
<u>Μείον</u>		
Έξοδα διοίκησης	25.237,57	109.150,61
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	1.352,18	0,02
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
	26.589,75	109.150,63
<u>Πλέον</u>		
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	76.025,67
	0,00	76.025,67
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	19.966,53	-24.745,46
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	188,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	179.693,60	182.408,73
Αποτέλεσμα προ φόρων	-159.727,07	-206.965,41
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-159.727,07	-206.965,41

Αθήνα 31η Δεκεμβρίου 2021

Ο Αντιπρόεδρος &
Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος του Δ.Σ.

Ο Λογιστής

Ιωάννης Χαλκιαδάκης
Α.Δ.Τ. ΑΝ001258

Σταύρος Χαλκιαδάκης
Α.Δ.Τ. Χ543257

Γεώργιος Μπουρελιάς
Αρ. Αδείας ΟΕΕ: 0010179
Α' Τάξης

ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.		
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ		
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (μικρών επιχειρήσεων)		
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων		
31ης Δεκεμβρίου 2021		
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΑΦΙΛΙΑ ΕΛΛΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	ΑΠΟ 01/01/2021 ΕΩΣ 31/12/2021	
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΚΑΥΚΑΣΟΥ 58, 11363, ΑΘΗΝΑ	
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	Γ.Ε.ΜΗ. ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 5936601000	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	η οντότητα οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση	
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/ 2014 με διπλογραφικά βιβλία	
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/ 2014	
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η επιχείρηση δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα	
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Οι απαιτήσεις του νόμου.	
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει παρέκλιση	
Συσχετίση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει η περίπτωση	
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν μεταβολές	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει η περίπτωση	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	6.720.000,00 ευρώ σε προσημειώσεις	
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Ποσό ευρώ 1.868.641,64 είναι απαιτητό το 2024	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	δεν υπάρχουν	
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια.	
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν ενσωματώθηκαν	
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Ο μέσος όρος προσωπικού κατά την χρήση ανήλθε σε ένα απασχολούμενο	
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δέν υπήρξαν	
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014	
Αντιπρόεδροι & Δ/νων Σύμβουλοι Ιωάννης Χαλκιαδάκης Α.Δ.Τ. ΑΝ001258	Το Μέλος Σταύρος Χαλκιαδάκης Α.Δ.Τ. Χ543257	Ο Λογιστής Γεώργιος Μπουρελιάς Αρ. Αδείας ΟΕΕ: 0010179 Α' Τάξης