Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.14 14:59:44 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2750625

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΓΙΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9134201000**.

Την **14/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3283914,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΛΓΙΝ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **9134201000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΓΙΝ Εκμετάλλευση-Διαχείριση Ακινήτων
ΑΦΜ 997799139 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.ΓΕΜΗ 9134201000
«ΕΛΓΙΝ Εκμετάλλευση-Διαχείριση Ακινήτων»
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 12ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2021)

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΓΙΝ Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων», της χρήσεως που έληξε την 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης και την Διάθεση των Αποτελεσμάτων.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 100/1998.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, δεν υπάρχουν, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Η χρήση έκλεισε για την εταιρεία με κέρδη 10.520,00 ευρώ. Τα κέρδη οφείλονται στην μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το παραπάνω ποσό των κερδών μεταφέρονται εις νέον.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1-31/12/2021.
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1-31/12/2021 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα 14/08/2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΑΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΟΛΩΝΟΣ 74 ,10680 ΑΘΗΝΑ

ΑΦΜ 997799139 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. ΓΕΜΗ 9134201000

Ισολογισμός της 31/12/2021 12η Εταιρική χρήση (01/01 - 31/12/2021)

Ποσά σε ευρώ

Ισολογισμός της 31/12/2021

	2021		2020	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		630.000,00		630.000,00
Μείον: Αποσβεσμένα	283.500,00		258.300,00	
Άυλα		0,02		0,02
Μείον: Αποσβεσμένα	0,00		0,00	
Απομειωμένα		0,00		0,00
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		14.019,54		3.729,60
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		3.799,51		232,55
Λοιπά		0,00		0,00
Σύνολο ενεργητικού		**364.319,07**		**375.662,17**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		(40.095,18)		(39.165,71)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		404.414,25		414.827,88
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**364.319,07**		**375.662,17**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (01/01-31/12/2021)

	2021	2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	28.800,00	37.295,50
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(25.200,00)	(25.200,00)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(4.341,29)	(1.575,50)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(188,18)	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	(929,47)	(26.775,50)
Φόροι		-
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους (Κέρδη/Ζημίες)	**(929,47)**	**10.520,00**

Αθήνα 19 Μαΐου 2022

Ο Πρόεδρος

Ηρακλής Γκιώνης
Α.Δ.Τ.:ΑΕ 621494

Το μέλος

Νικόλαος Κωνσταντινίδης
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 629226

Ο Λογιστής

ΤΟΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΜ ΟΕΕ : 97883 Α' Τάξης

Προσάρτημα σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 της 31ης Δεκεμβρίου 2021

της Εταιρείας με την επωνυμία :

ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : Αθήνα ΑΦΜ: 997799139 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. ΓΕΜΗ: 9134201000

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
	Ισολογισμός της 31/12/2021 12η Εταιρική χρήση	(01/01 - 31/12/2021)
1	Επωνυμία της οντότητας.	ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
4	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΣΟΛΩΝΟΣ 74 ,10680 ΑΘΗΝΑ
5	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	Στοιχεία Γ.Ε.Μ.Η 9134201000
6	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών
7	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
8	Κατηγορία της οντότητας	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.
9	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
10	Νόμισμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
11	Στρογγυλοποίηση ποσών	Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
12	Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων.
13	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
14	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Δεν έχουν δοθεί δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
15	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2010 έως και 2018, οι σχετικές δηλώσεις φορολογίας έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.Η διοίκηση εκτιμά ότι τυχόν φορολογικός έλεγχος δεν θα διαφοροποιήσει ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις που έχουν καταρτιστεί. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις
16	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

Αθήνα 19 Μαϊου 2022

Ο Πρόεδρος

Ηρακλής Γκιώνης
Α.Δ.Τ.:ΑΕ 621494

Το μέλος

Νικόλαος Κωνσταντινίδης
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 629226

Ο Λογιστής

ΤΟΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΜ ΟΕΕ : 97883 Α' Τάξης