Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.14 14:59:42 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο:
ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,14/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2750616

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΓΙΝ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9134201000**.

Την **14/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3283913,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2021 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΛΓΙΝ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **9134201000**, για τη χρήση 01/01/2020 έως 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΛΓΙΝ Εκμετάλλευση-Διαχείριση Ακινήτων
ΑΦΜ 997799139 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ.ΓΕΜΗ 9134201000
«ΕΛΓΙΝ Εκμετάλλευση-Διαχείριση Ακινήτων»
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 10ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
(1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2020)

Κύριοι μέτοχοι,

Υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΕΛΓΙΝ Ανώνυμη Εταιρεία Εκμετάλλευσης Ακινήτων», της χρήσεως που έληξε την 31/12/2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τον Ισολογισμό, την Κατάσταση του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων χρήσης και την Διάθεση των Αποτελεσμάτων.

ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσης, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών. Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις του Π.Δ. 100/1998.

2. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, δεν υπάρχουν, όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Η χρήση έκλεισε για την εταιρεία με κέρδη 10.520,00 ευρώ. Τα κέρδη οφείλονται στην μείωση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας της εταιρείας.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το παραπάνω ποσό των κερδών μεταφέρονται εις νέον.

Μετά από τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 1/1-31/12/2020.
2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1-31/12/2020 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.

Αθήνα 14/08/2021

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΑΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΟΛΩΝΟΣ 74 ,10680 ΑΘΗΝΑ

ΑΦΜ 997799139 ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. ΓΕΜΗ 9134201000

Ισολογισμός της 31/12/2020 11η Εταιρική χρήση (01/01 - 31/12/2020)

Ποσά σε ευρώ

	2020	2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	371700,00	396.900,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Σύνολο	371.700,00	396.900,00
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,02	0,02
Σύνολο	0,02	0,02
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	371.700,02	396.900,02
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3729,60	76.103,18
Λοιπές απαιτήσεις	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	232,55	232,55
Σύνολο	3.962,15	76.335,73
Σύνολο κυκλοφορούντων	3.962,15	76.335,73
Σύνολο ενεργητικού	**375.662,17**	**473.235,75**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	60.000,00	60.000,00
Σύνολο	60.000,00	60.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-98.165,71	-108.685,71
Σύνολο	-98.165,71	-108.685,71
Σύνολο καθαρής θέσης	-38.165,71	-48.685,71
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	411.505,96	518.449,51
Φόρος εισοδήματος	0,00	1.082,11
Λοιποί φόροι και τέλη	2321,92	2.389,84
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	413.827,88	521.921,46
Σύνολο υποχρεώσεων	413.827,88	521.921,46
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**375.662,17**	**473.235,75**

Κατάσταση αποτελεσμάτων της 31/12/2020

	2020	2019
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Άλλα έσοδα	37.295,50	37.295,50
Σύνολο	37.295,50	37.295,50
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	26.775,50	29.555,36
Άλλα έξοδα & ζημιές	0,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων	**10.520,00**	**7.740,14**
Χρεωστικοί τόκοι	0,00	5,60
Αποτέλεσμα προ φόρων (Κέρδη)	**10.520,00**	**7.734,54**
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετα από φόρους (Κέρδη)	**10.520,00**	**7.734,54**

Αθήνα 14/08/2021

Ο Πρόεδρος **Το μέλος**

Ηρακλής Γκιώνης
Α.Δ.Τ.:ΑΕ 621494

Νικόλαος Κωνσταντινίδης
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 629226

Ο Λογιστής

ΤΟΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΜ ΟΕΕ : 97883 Α' Τάξης

Προσάρτημα σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 της 31ης Δεκεμβρίου 2020

της Εταιρείας με την επωνυμία :

ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΕΔΡΑ : Αθήνα ΑΦΜ: 997799139 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. ΓΕΜΗ: 9134201000

Ισολογισμός της 31/12/2020 11η Εταιρική χρήση (01/01 - 31/12/2020)

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	Επωνυμία της οντότητας.	ΕΛΓΙΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.
4	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	ΣΟΛΩΝΟΣ 74 ,10680 ΑΘΗΝΑ
5	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	Στοιχεία Γ.Ε.Μ.Η 9134201000
6	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
7	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΟΧΙ
8	Κατηγορία της οντότητας	Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα.
9	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
10	Νόμισμα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
11	Στρογγυλοποίηση ποσών	Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
12	Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό και συνοπτική
13	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
14	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	Δεν έχουν δοθεί δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
15	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2010 έως και 2018, οι σχετικές δηλώσεις φορολογίας έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.Η διοίκηση εκτιμά ότι τυχόν φορολογικός έλεγχος δεν θα διαφοροποιήσει ουσιωδώς τις οικονομικές καταστάσεις που έχουν καταρτιστεί. Για το λόγο αυτό δεν κρίθηκε αναγκαίος ο σχηματισμός οποιασδήποτε προβλέψεως στις οικονομικές καταστάσεις για το
16	Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων	Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές

Αθήνα 14/08/2021

Ο Πρόεδρος

Ηρακλής Γκιώνης
Α.Δ.Τ.:ΑΕ 621494

Το μέλος

Νικόλαος Κωνσταντινίδης
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 629226

Ο Λογιστής

ΤΟΜΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ του ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
ΑΜ ΟΕΕ : 97883 Α' Τάξης