Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.12 14:24:46 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2795201

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ο Μ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Ανώνυμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **Ο Μ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **9165501000**.

Την **12/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3279746,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ο Μ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Ανώνυμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «Ο Μ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **9165501000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«Ο Μ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Α.Ε. »
ΑΡ.Μ.Α.Ε 69105/01ΑΤ/Β/09/454
Αρ. ΓΕΜΗ: 9165501000

Αθήνα 30 Ιουνίου 2022

Έκθεση Συμβούλου Διαχειριστή

Αξιότιμοι κύριοι,
Υποβάλλω συνημμένα προς έγκρισή σας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «Ο Μ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (στο εξής η «Εταιρεία») για την διαχειριστική περίοδο 01/01/2021 – 31/12/2021 και ειδικότερα τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα.

Η Έκθεση του Συμβούλου Διαχειριστή συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της Ελληνικής νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών όπως ισχύει.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα του τουρισμού και όπως προκύπτει από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, ο κύκλος εργασιών κατά την εταιρική χρήση 1.1.2021-31.12.2021, ανήλθε σε 1.189.404,25€ έναντι 150.774,61€ της προηγούμενης χρήσης. Τα αποτελέσματα της χρήσης προ και μετά φόρων ήταν κέρδη 791.085,37€, έναντι ζημιών 144.706,36€ την προηγούμενη χρήση. Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στα 866.880,33€ έναντι 47.864,75€ την προηγούμενη χρήση.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας σημείωσαν βελτίωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, καθώς παρόλο που η πανδημία Covid-19 είχε σημαντικό αντίκτυπο στην δραστηριότητα της εταιρείας, αυτός ήταν μικρότερος σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Σχεδόν το σύνολο των κερδών όμως αφορά το μη επιστρεπτέο ποσό της κρατικής ενίσχυσης που δόθηκε με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορονοϊού Covid-19

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως	**2021**	**2020**
Ρευστότητας (κυκλοφ.ενεργ./βραχ.υποχρ.)	3,82	2,43
Δανειακής Επιβάρυνσης (σύνολο υποχρ.) /σύνολο παθητ.)	0,36	0,81
Κάλυψης παγίων (ίδια κεφάλ./πάγιο ενεργητ.)	4,88	1,70
Απόδοσης απασχ. Κεφαλ. (πωλήσεις/σύν. Ενεργητ.)	0,64	0,08
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικου	0,87	0,89
Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		

Ποσοστό μικτού κέρδους (μικτά αποτ./πωλήσεις)	16,03%	22,85%
Καθαρά αποτ/τα χρήσης προ φόρων/σύνολο εσόδων	38,29%	-70,35%
Μικτά αποτ./Κόστος πωλήσεων	19,09%	29,62%

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:
α) Πιστωτικός κίνδυνος
β) Κίνδυνος ρευστότητας
γ) Κίνδυνος αγοράς
δ) Κεφαλαιακός κίνδυνος
ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.
Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του.
Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων και η συνήθης πρακτική της εταιρείας είναι η διασφάλιση προκαταβολών πριν αναλάβει κάποια δράση που απαιτεί σημαντική εκροή πόρων.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων, προκαταβολών από πελάτες και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές

λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη της εταιρείας.

γ) Κίνδυνος αγοράς

Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο που συνδέεται με την αγορά τουριστικών υπηρεσιών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και τις διακυμάνσεις που παρατηρούνται. Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής παρακολουθεί τις διεθνείς εξελίξεις και προσαρμόζει τις υπηρεσίες που προσφέρονται στην τρέχουσα ζήτηση.

δ) Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι της εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της να συνεχίσει να υπάρχει μια οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους.

ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Λοιπά

- Η Εταιρεία την 31/12/2021 έχει στην κυριότητά της ακίνητο επί της Φραγκοκλησιάς 4 στο Μαρούσι όπου στεγάζονται τα γραφεία της.
- Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.
- Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.
- Η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.
- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν έχει ιδιαίτερες ρυθμιστικές απαιτήσεις ή περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Από την δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα ή καυσαέρια που να επιβαρύνουν να επηρεάζουν ή να προκαλούν αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον. Η διαχείριση των απορριμμάτων της εταιρείας γίνεται μέσω των σχετικών υπηρεσιών των δήμων που δραστηριοποιείται η εταιρεία.
- Οι αμοιβές και οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, είναι σύμφωνες με την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία.

<u>Σημαντικά γεγονότα που αφορούν τη χρήση</u>

Η διασπορά της νόσου του Coronavirus (COVID-19), δημιούργησε παγκόσμια ύφεση και αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή γενικότερα αλλά ιδιαίτερα στις υπηρεσίες τουρισμού, όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ως εκ τούτου, λόγω των σημαντικών διαταραχών και περιορισμών που τέθηκαν, η επίδοση της Εταιρείας είναι σημαντικά μειωμένη σε σχέση με αυτή της τελευταίας προ covid χρήσης (2019).

<u>Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης</u>

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που αφορούν τη χρήση για ιδιαίτερη αναφορά.

<u>Προοπτικές</u>

Για το 2022 η διαφαινόμενη αποκλιμάκωση των επιπτώσεων της πανδημίας και η σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων δημιουργεί συγκρατημένη αισιοδοξία κυρίως για την πορεία του τουρισμού και κατ' επέκταση η εταιρεία αναμένει ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

2021	**ΕΞΟΔΑ**	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**
ΜΕΛΗ ΔΣ	30.807 €	2.005 €
2020	**ΕΞΟΔΑ**	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**
ΜΕΛΗ ΔΣ	35.731 €	2.005 €

Για την ΟΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
30/6/2022

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΙΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΙΘ. ΔΙΑΒ: Κ00510883

Ο Μ ΕΛΛΑΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η.: 9165501000

ΔΗΛΩΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ

Δηλώνεται και βεβαιώνεται με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζω:

1. Οι ετήσιες εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της **Ο Μ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία** και με τον διακριτικό τίτλο «Ο Μ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.», για την χρήση από 01 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και εγκρίθηκαν με το πρακτικό του Συμβούλου Διαχειριστή της 30/06/2022 παρουσιάζουν εύλογα, τα αναγνωριζόμενα περιουσιακά στοιχεία (στοιχεία του ενεργητικού), τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών της περιόδου αναφοράς.
2. Η συνημμένη Έκθεση του Συμβούλου Διαχειριστή απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Για την **«Ο Μ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.»,**

Μαρούσι, 30/06/2022

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΙΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΙΘ. ΔΙΑΒ: Κ00510883

Έκθεση Συμβούλου Διαχειριστή

Προς
την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων
της **ΟΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

Αξιότιμοι κύριοι,
Υποβάλλω συνημμένα προς έγκρισή σας, τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της «Ο Μ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (στο εξής η «Εταιρεία») για την διαχειριστική περίοδο 01/01/2021 – 31/12/2021 και ειδικότερα τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το Προσάρτημα.

Η Έκθεση του Συμβούλου Διαχειριστή συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις της Ελληνικής νομοθεσίας περί ανωνύμων εταιρειών όπως ισχύει.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα του τουρισμού και όπως προκύπτει από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της, ο κύκλος εργασιών κατά την εταιρική χρήση 1.1.2021-31.12.2021, ανήλθε σε 1.189.404,25€ έναντι 150.774,61€ της προηγούμενης χρήσης. Τα αποτελέσματα της χρήσης προ και μετά φόρων ήταν κέρδη 791.085,37€, έναντι ζημιών 144.706,36€ την προηγούμενη χρήση. Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στα 866.880,33€ έναντι 47.864,75€ την προηγούμενη χρήση.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρείας σημείωσαν βελτίωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, καθώς παρόλο που η πανδημία Covid-19 είχε σημαντικό αντίκτυπο στην δραστηριότητα της εταιρείας, αυτός ήταν μικρότερος σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά. Σχεδόν το σύνολο των κερδών όμως αφορά το μη επιστρεπτέο ποσό της κρατικής ενίσχυσης που δόθηκε με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορονοϊού Covid-19

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Δείκτες οικονομικής διαρθρώσεως	**2021**	**2020**
Ρευστότητας (κυκλοφ.ενεργ./βραχ.υποχρ.)	3,82	2,43
Δανειακής Επιβάρυνσης (σύνολο υποχρ.) /σύνολο παθητ.)	0,36	0,81
Κάλυψης παγίων (ίδια κεφάλ./πάγιο ενεργητ.)	4,88	1,70
Απόδοσης απασχ. Κεφαλ. (πωλήσεις/σύν. Ενεργητ.)	0,64	0,08
Κυκλοφορούν ενεργητικό/Σύνολο ενεργητικου	0,87	0,89
Δείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας		
Ποσοστό μικτού κέρδους (μικτά αποτ./πωλήσεις)	16,03%	22,85%
Καθαρά αποτ/τα χρήσης προ φόρων/σύνολο εσόδων	38,29%	-70,35%
Μικτά αποτ./Κόστος πωλήσεων	19,09%	29,62%

ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Διαχείριση κινδύνων
Η Εταιρεία εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:
α) Πιστωτικός κίνδυνος
β) Κίνδυνος ρευστότητας
γ) Κίνδυνος αγοράς

δ) Κεφαλαιακός κίνδυνος
ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας σε κάθε έναν από τους ανωτέρω κινδύνους, για τους στόχους της Εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και τη διαχείριση του κινδύνου, καθώς και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.
Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.
Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος
Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας της Εταιρείας σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες. Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από πελάτες.
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου κυρίως λόγω της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου του.
Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων και η συνήθης πρακτική της εταιρείας είναι η διασφάλιση προκαταβολών πριν αναλάβει κάποια δράση που απαιτεί σημαντική εκροή πόρων.

β) Κίνδυνος ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η εταιρεία να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί η εταιρεία για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων, προκαταβολών από πελάτες και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της όταν αυτές λήγουν, κάτω από συνήθεις αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημίες ή να διακινδυνεύει η φήμη της εταιρείας.

γ) Κίνδυνος αγοράς
Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο που συνδέεται με την αγορά τουριστικών υπηρεσιών στην Ελλάδα και στο εξωτερικό και τις διακυμάνσεις που παρατηρούνται. Ο Σύμβουλος-Διαχειριστής παρακολουθεί τις διεθνείς εξελίξεις και προσαρμόζει τις υπηρεσίες που προσφέρονται στην τρέχουσα ζήτηση.

δ) Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου
Οι στόχοι της εταιρείας κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα της να συνεχίσει να υπάρχει μια οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους.
ε) Συναλλαγματικός κίνδυνος
Η Διοίκηση της Εταιρείας, παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Λοιπά

- Η Εταιρεία την 31/12/2021 έχει στην κυριότητά της ακίνητο επί της Φραγκοκλησιάς 4 στο Μαρούσι όπου στεγάζονται τα γραφεία της.
- Η Εταιρεία δεν έχει κάνει χρήση χρηματοοικονομικών μέσων.
- Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.
- Η Εταιρεία δεν έχει αναπτύξει καμία δραστηριότητα στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.
- Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
- Η φύση των δραστηριοτήτων της εταιρείας δεν έχει ιδιαίτερες ρυθμιστικές απαιτήσεις ή περιβαλλοντικές επιπτώσεις. Από την δραστηριότητα της εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα ή καυσαέρια που να επιβαρύνουν να επηρεάζουν ή να προκαλούν αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον. Η διαχείριση των απορριμμάτων της εταιρείας γίνεται μέσω των σχετικών υπηρεσιών των δήμων που δραστηριοποιείται η εταιρεία.
- Οι αμοιβές και οι όροι απασχόλησης του προσωπικού, είναι σύμφωνες με την ισχύουσα εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία.

Σημαντικά γεγονότα που αφορούν τη χρήση

Η διασπορά της νόσου του Coronavirus (COVID-19), δημιούργησε παγκόσμια ύφεση και αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή γενικότερα αλλά ιδιαίτερα στις υπηρεσίες τουρισμού, όπου δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ως εκ τούτου, λόγω των σημαντικών διαταραχών και περιορισμών που τέθηκαν, η επίδοση της Εταιρείας είναι σημαντικά μειωμένη σε σχέση με αυτή της τελευταίας προ covid χρήσης (2019).

Σημαντικά γεγονότα από τη λήξη της χρήσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που αφορούν τη χρήση για ιδιαίτερη αναφορά.

Προοπτικές

Για το 2022 η διαφαινόμενη αποκλιμάκωση των επιπτώσεων της πανδημίας και η σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων δημιουργεί συγκρατημένη αισιοδοξία κυρίως για την πορεία του τουρισμού και κατ' επέκταση η εταιρεία αναμένει ανάπτυξη του κύκλου εργασιών της.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

2021	**ΕΞΟΔΑ**	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**
ΜΕΛΗ ΔΣ	30.807 €	2.005 €
2020	**ΕΞΟΔΑ**	**ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**
ΜΕΛΗ ΔΣ	35.731 €	2.005 €

Για την ΟΜ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
30/6/2020

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΙΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΙΘ. ΔΙΑΒ: Κ00510883

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο Μ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία
Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2021

(Ποσά σε ευρώ)	Σημείωση	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1	96.008,93	70.533,38
Λοιπός εξοπλισμός	1	55.529,56	61.131,45
Σύνολο		*151.538,49*	*131.664,83*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	1	892,96	1.213,96
Σύνολο		*892,96*	*1.213,96*
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		7.600,00	7.600,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		78.320,00	78.320,00
Σύνολο		*85.920,00*	*85.920,00*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**238.351,45**	**218.798,79**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		18.840,25	26.775,76
Λοιπές απαιτήσεις		2.452,69	19.036,17
Προπληρωμένα έξοδα		49.666,45	293.517,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.546.177,14	1.441.777,07
Σύνολο		*1.617.136,53*	*1.781.106,00*
Σύνολο κυκλοφορούντων		**1.617.136,53**	**1.781.106,00**
Σύνολο ενεργητικού		**1.855.487,98**	**1.999.904,79**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		100.260,00	100.260,00
Σύνολο		*100.260,00*	*100.260,00*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		64.025,56	64.025,56
Αποτελέσματα εις νέο		999.714,46	208.629,09
Σύνολο		*1.063.740,02*	*272.654,65*
Σύνολο καθαρής θέσης		**1.164.000,02**	**372.914,65**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		19.890,00	15.090,00
Σύνολο		**19.890,00**	**15.090,00**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		244.922,23	874.325,30
Κρατικές επιχορηγήσεις		3.225,65	3.744,11
Σύνολο		*248.147,88*	*878.069,41*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		16.328,22	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις		89.418,10	77.691,06
Λοιποί φόροι και τέλη		37.889,40	37.808,98
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		16.481,90	10.920,81
Λοιπές υποχρεώσεις		14.388,89	31.374,79
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		744,66	117,38
Έσοδα επόμενων χρήσεων		248.198,91	575.917,71
Σύνολο		423.450,08	733.830,73
Σύνολο υποχρεώσεων		**671.597,96**	**1.611.900,14**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**1.855.487,98**	**1.999.904,79**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 9 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ο Μ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (01/01/2021 - 31/12/2021)

(Ποσά σε μονάδες ευρώ)	**Σημείωση**	**31/12/2021**	**31/12/2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		1.189.404,25	150.774,61
Κόστος πωλήσεων		(998.745,56)	(116.316,23)
Μικτό αποτέλεσμα		**190.658,69**	**34.458,38**
Λοιπά συνήθη έσοδα		866.880,33	47.864,75
		1.057.539,02	**82.323,13**
Έξοδα διοίκησης		(104.080,50)	(91.294,18)
Έξοδα διάθεσης		(174.050,65)	(128.420,15)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(3.870,21)	(12.200,65)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		0,00	405,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		8.900,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		9.482,06	6.544,66
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**793.919,72**	**(142.642,19)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		56,08	111,74
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(2.890,43)	(2.175,91)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**791.085,37**	**(144.706,36)**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**791.085,37**	**(144.706,36)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 9 έως 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της περιόδου 01/01/2021 - 31/12/2021 (άρθρο 29 του Ν.4308/14)

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η «Ο Μ ΕΛΛΑΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΙΔΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία (Μονοπρόσωπη) με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου: 009165501000 και έδρα στον Δήμο Αμαρουσίου επί της Φραγκοκκλησιάς 4.
2. Το νόμισμα μέτρησης και αναφοράς της οντότητας από ενάρξεως είναι το Ευρώ. Όλα τα υπόλοιπα στις παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι εκφρασμένα σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις. Δεν έγινε στρογγυλοποίηση ποσών στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.
3. Η Εταιρεία δεν είναι υπό εκκαθάριση.
4. Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
5. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
6. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΠΟΥ ΘΕΤΟΥΝ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ ΤΗΝ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (παρ. 4 του άρθρου 29)

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο του τουρισμού, ο οποίος υφίσταται από τον Μάρτιο του 2020 μια άνευ προηγουμένου κρίση, οι συνέπειες της οποία φαίνεται σταδιακά να αποκλιμακώνονται.
Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά την κατάσταση, καταγράφει τους κινδύνους και αξιολογεί την επίδραση της πανδημίας συνεχώς επί των αποτελεσμάτων και των ταμειακών ροών της, λαμβάνοντας μέτρα που διασφαλίζουν την επάρκεια της ρευστότητάς της και την συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους. Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.
1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα και οι επενδύσεις σε ακίνητα, αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση και επιμετρώνται στο τέλος της χρήσης στο κόστος αυτό μειωμένο με τις αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης, όταν αυτές κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται για να έλθει το πάγιο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση και επιμετρώνται στο τέλος της χρήσης στο κόστος αυτό μειωμένο με τις αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν αυτές κρίνεται ότι είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια

αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Έπιπλα, εξοπλισμός εκτός Η/Υ	10%
2	Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
3	Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός	20%

Πάγια με κόστος κτήσης μικρότερο των 1.500,00€ αποσβένονται εφάπαξ.

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον τις ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Προκαταβολές και Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία : Αρχική καταχώρηση : Κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Επιμέτρηση στο τέλος της χρήσης : Οι προκαταβολές δαπανών επιμετρούνται στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία, ο λήπτης του σχετικού ποσού, δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

10. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία όταν αποχωρούν λόγω συνταξιοδότησης, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας (άρθρο 8 του Ν.3198/1955, όπως ισχύει), καταχωρίζονται και αποτιμούνται στην ονομαστική τους αξία. Η εταιρεία, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τους προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης.
11. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
13. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
14. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
15. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
16. Τρέχων φόρος εισοδήματος : αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την περίοδο την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Επιχείρηση.
17. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
18. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής.
19. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.
20. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
21. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα

συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

Αλλαγές στις «Λογιστικές Πολιτικές» και «Διορθώσεις λαθών».
Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση (αναδρομική επαναδιατύπωση) των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.
Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.
Συγκεκριμένα η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωση της, την «Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ»
Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή από τις εταιρίες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ της απόφασης του «Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)», με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της «Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee) με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).
Η εταιρεία το 2021 επανυπολόγισε για τις χρήσεις 2019 και 2020 την πρόβλεψη για "Υποχρεώσεις αποζημίωσης κατά τη συνταξιοδότηση" βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε (σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014 τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες:

	Δημοσιευμένα	**Μεταβολή λογιστικής πολιτικής**	**Επαναδιατυ-πώμενα**
Ισολογογισμός	**31/12/2020**		**31/12/2020**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο	174.609,57	34.019,52	208.629,09
Σύνολο	238.635,13	34.019,52	272.654,65
Σύνολο καθαρής θέσης	**338.895,13**	**34.019,52**	**372.914,65**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	49.109,52	(34.019,52)	15.090,00
Σύνολο	**49.109,52**	**(34.019,52)**	**15.090,00**
Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
	31/12/2020		**31/12/2020**
Έξοδα διοίκησης	(92.024,58)	730,40	(91.294,18)
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	(143.372,59)	730,40	(142.642,19)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(145.436,76)	730,40	(144.706,36)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(145.436,76)**	**730,40**	**(144.706,36)**

«Μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων».
Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.
Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των αύλων παγίων.

	Ακίνητα	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2020	**189.194,41**	**359.628,77**	**11.421,00**
Προσθήκες περιόδου	0,00	3.575,36	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2020	**189.194,41**	**363.204,13**	**11.421,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2020	**115.835,20**	**287.378,16**	**9.236,04**
Αποσβέσεις περιόδου	2.825,83	14.694,52	971,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2020	**118.661,03**	**302.072,68**	**10.207,04**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2020	**70.533,38**	**61.131,45**	**1.213,96**
Μικτή λογιστική αξία 01/01/2021	**189.194,41**	**363.204,13**	**11.421,00**
Προσθήκες περιόδου	26.275,69	9.384,83	650,00
Μικτή λογιστική αξία 31/12/2021	**215.470,10**	**372.588,96**	**12.071,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01/01/2021	**118.661,03**	**302.072,68**	**10.207,04**
Αποσβέσεις περιόδου	800,14	14.986,72	971,00
Σωρευμένες αποσβέσεις 31/12/2021	**119.461,17**	**317.059,40**	**11.178,04**
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021	**96.008,93**	**55.529,56**	**892,96**

2. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

3. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2021 ανήλθε σε 9 απασχολούμενους έναντι 3 την προηγούμενη χρήση.

4. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπάρχουν προκαταβολές και πιστώσεις μέσα στη χρήση προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν ενισχύσεις με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής.

Μαρούσι, 30/06/2022

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΙΑΓΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡΙΘ. ΔΙΑΒ: Κ00510883