Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.12 14:44:43 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,12/11/2022
Αριθ. Πρωτ.:2794884

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΥ Α.Β.Ε.Τ.Ε**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **16094534000**.

Την **12/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3279350,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΥ Α.Β.Ε.Τ.Ε», το διακριτικό τίτλο «ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **16094534000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
**ΠΑΣΤΡΑ 0 - 28082 - ΧΙΟΝΑΤΑ**
**ΑΦΜ 092937860 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**
**Γ.Ε.ΜΗ 016094534000**

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία (Β.2.1)

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | | |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | | |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | | |
| Μικτό αποτέλεσμα | | |
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 1.326.958,40 | 1.408.707,95 |
| Κόστος πωλήσεων | -1.124.129,41 | -1.229.265,29 |
| Μικτό αποτέλεσμα | 202.828,99 | 179.442,66 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | |
| Έξοδα διοίκησης | -13.614,90 | -11.802,36 |
| Έξοδα διάθεσης | -52.177,47 | -87.740,51 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | -69.205,27 | -5.777,47 |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό) | -3.223,22 | -2.582,70 |
| Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | | |
| Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | | |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | | |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | | |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 64.608,13 | 71.539,62 |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | | |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | -3.612,57 | -18.966,05 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | 60.995,56 | 52.573,57 |
| Φόροι εισοδήματος | -15.097,94 | -14.004,25 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | 45.897,62 | 38.569,32 |
| Σύνολο | 45.897,62 | 38.569,32 |

Πάστρα, 30/10/2022

| | | |
|---|---|---|
| ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΣ<br>ΙΩΑΝΝΗΣ<br>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ<br>ΑΔΤ-Κ845603 | ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΣ<br>ΝΙΚΟΛΑΟΣ<br>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ<br>ΚΙΑ ΔΙΥΘ.ΣΥΜΒ.<br>ΑΔΤ-ΑΗ259063 | ΚΟΚΚΟΣΗΣ<br>ΣΤΕΦΑΝΟΣ<br>Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ<br>ΑΔΤ-ΑΒ825619 |

# ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
# ΠΑΣΤΡΑ 0 - 28082 - ΧΙΟΝΑΤΑ
# ΑΦΜ 092937860 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
# Γ.Ε.ΜΗ 016094534000

## Ισολογισμός (Β.1.1)

### Ενεργητικό

| | 2021 | | | 2020 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία | Αξία Κτήσης | Αποσβέσεις | Αναπόσβεστη Αξία |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | | | | | | |
| Ακίνητα | 730.317,52 | 473.027,08 | 257.290,44 | 730.317,52 | 473.027,08 | 257.290,44 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 811.878,58 | 536.273,97 | 275.604,61 | 811.878,58 | 536.273,97 | 275.604,61 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 422.505,61 | 130.537,11 | 291.968,50 | 421.587,38 | 127.313,89 | 294.273,49 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | | | | | | |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | | | | | | |
| Ενσώματα πάγια | 1.964.701,71 | 1.139.838,16 | 824.863,55 | 1.963.783,48 | 1.136.614,94 | 827.168,54 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | | | | | | |
| Δαπάνες ανάπτυξης | | | | | | |
| Υπεραξία | | | | | | |
| Λοιπά άυλα | 26.414,43 | 11.005,43 | 15.409,00 | 26.414,43 | 11.005,43 | 15.409,00 |
| Άυλα πάγια στοιχεία | 26.414,43 | 11.005,43 | 15.409,00 | 26.414,43 | 11.005,43 | 15.409,00 |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή | | | | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | | | | | | |
| Χρεωστικοί τίτλοι | | | | | | |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες | | | | | | |
| Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι | | | | | | |
| Λοιπά | | | | | | |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | | | | | |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 1.991.116,14 | 1.150.843,59 | 840.272,55 | 1.990.197,91 | 1.147.620,37 | 842.577,54 |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | |
| Αποθέματα | | | | | | |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα | | | 452.332,90 | | | 527.735,94 |
| Εμπορεύματα | | | 31.155,25 | | | 52.366,87 |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | | | | | 9.593,13 |
| Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία | | | | | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | | | | | | |
| Λοιπά αποθέματα | | | | | | |
| Αποθέματα | 0,00 | 0,00 | 483.488,15 | 0,00 | 0,00 | 589.695,94 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | | | | | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | | | 2.622.634,12 | | | 2.433.100,92 |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου | | | | | | |
| Λοιπές απαιτήσεις | | | 22.618,41 | | | 24.170,12 |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία | | | | | | |
| Προπληρωμένα έξοδα | | | 10.754,39 | | | 5.146,51 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | | 397.115,03 | | | 357.716,82 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές | 0,00 | 0,00 | 3.053.121,95 | 0,00 | 0,00 | 2.820.134,37 |
| Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 0,00 | 0,00 | 3.536.610,10 | 0,00 | 0,00 | 3.409.830,31 |
| Σύνολο | 1.991.116,14 | 1.150.843,59 | 4.376.882,65 | 1.990.197,91 | 1.147.620,37 | 4.252.407,85 |

### Παθητικό

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| **Καθαρή θέση** | | |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια | | |
| Κεφάλαιο | 921.448,78 | 921.448,78 |
| Υπέρ το άρτιο | | |
| Καταθέσεις ιδιοκτητών | | |
| Ίδιοι τίτλοι | | |
| Καταβεβλημένα κεφάλαια | 921.448,78 | 921.448,78 |
| Διαφορές εύλογης αξίας | | |
| Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων | 41.905,27 | 41.905,27 |
| Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση | | |
| Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών | | |
| Διαφορές εύλογης αξίας | 41.905,27 | 41.905,27 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 77.992,20 | 76.063,73 |
| Αφορολόγητα αποθεματικά | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | 420.139,43 | 411.717,44 |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | 498.131,63 | 487.781,17 |
| Συναλλαγματικές διαφορές | | |
| Καθαρή θέση | 1.461.485,68 | 1.451.135,22 |
| **Προβλέψεις** | | |
| Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους | | |
| Λοιπές προβλέψεις | | |
| Προβλέψεις | 0,00 | 0,00 |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Δάνεια | | |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Κρατικές επιχορηγήσεις | 200.861,92 | 200.861,92 |
| Αναβαλλόμενοι φόροι | | |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 200.861,92 | 200.861,92 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | |
| Τραπεζικά δάνεια | 91.285,34 | 103.747,09 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 2.269.656,47 | 2.157.089,88 |
| Φόρος εισοδήματος | 6.940,74 | 5.766,10 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 41.696,99 | 48.489,91 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 1.032,74 | 742,99 |
| Λοιπές υποχρεώσεις | 303.922,77 | 268.893,96 |
| Έξοδα χρήσεων δουλευμένα | | 15.680,78 |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων | | |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.714.535,05 | 2.600.410,71 |
| Υποχρεώσεις | 2.915.396,97 | 2.801.272,63 |
| Σύνολο | 4.376.882,65 | 4.252.407,85 |

Πάστρα, 30/10/2022

**ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
**ΠΑΣΤΡΑ 0 - 28082 - ΧΙΟΝΑΤΑ**
**ΑΦΜ 092937860 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**
**Γ.Ε.ΜΗ 016094534000**

## Ισολογισμός (Β.1.1)

ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΑΔΤ-Κ845603

ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΙΑ ΔΙΥΘ.ΣΥΜΒ.
ΑΔΤ-ΑΗ259063

ΚΟΚΚΟΣΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΔΤ-ΑΒ825619

# Προσάρτημα Μικρών οντοτήτων

**(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)**

| Γνωστοποίηση | Επεξηγηματικές πληροφορίες | Διάταξη Ν.4308/2014 |
|---|---|---|
| Επωνυμία της οντότητας | ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΣ ΑΒΕΤΕ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Νομικός τύπος της οντότητας | Α.Ε. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Περίοδος αναφοράς | 01/01/2021 - 31/12/2021 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Διεύθυνση της έδρας της οντότητας | ΠΑΣΤΡΑ 0 - ΧΙΟΝΑΤΑ | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα | Αρ. ΓΕΜΗ:016094534000 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση | Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Κατηγορία της οντότητας | Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία μικρών οντοτήτων της παρ.4 του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014 | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014. | Άρθρο 29 παρ. 3 |
| Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα - μέτρα για την αντιμετώπισή τους | Η επιχείριση διενέργησε σχετική αξιολόγιση και δεν εντόπισε παράγοντες πο θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ωσ νυνεχιζόμενη δραστηριότητα. | Άρθρο 29 παρ. 4 |
| Λογιστικές πολιτικές | • Επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στο κόστος κτήσης<br><br>Το κόστος κτήσης των ενσώματων και άυλων (παγίων) περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.<br><br>Μεταγενέστερα της αρχικής τους αναγνώρισης, τα πάγια περιουσιακά στοιχεία (ενσώματα, βιολογικά, και άυλα - ιδιόκτητα ή μισθωμένα με χρηματοδοτική μίσθωση), επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών βελτίωσης, πλέον των δαπανών επισκευής και συντήρησης (μόνο εφόσον πληρούν τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου), και αφαιρουμένων των προσαρμογών αξίας (αποσβέσεις και απομειώσεις).<br><br>Όλα τα πάγια στοιχεία και ανεξάρτητα αν έχουν περιορισμένη ή απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υπάρχουν ενδείξεις ότι έχει προκύψει απομείωση και η απομείωση αυτή είναι μόνιμη, δηλαδή δεν προβλέπεται κατά το χρόνο που έχει προκύψει ότι θα αναστραφεί.<br><br>• Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται:<br>με τη σταθερή μέθοδο<br><br>• Τα ιδιοπαραγόμενα πάγια:<br>δεν επιβαρύνονται με τόκους<br><br>• Επιμέτρηση κόστους κτήσης αποθεμάτων | Άρθρο 29 παρ. 5 |

| | | |
|---|---|---|
| | με τη μέθοδο<br>Πρώτο Εισαχθέν - Πρώτο Εξαχθέν (FIFO)<br><br>• Επιμέτρηση αποθεμάτων λήξης<br>Στο κόστος κτήσης<br><br>• Επιμέτρηση προβλέψεων<br><br>Προβλέψεις για αποδοχές στους εργαζόμενους βάσει ονομαστικών ποσών που προκύπτουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού | |
| Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή διάταξης του Ν.4308/2014 για να την εκπλήρωση της υποχρέωσης περί εύλογης παρουσίασης | Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν υπήρξε παρέκκλιση) | Άρθρο 29 παρ. 6 |
| Περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού | Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις. | Άρθρο 29 παρ. 7 |
| Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία | (βλ. πιν. 2) | Άρθρο 29 παρ. 8 |
| Πληροφορίες για στοιχεία που επιμετρώνται στην εύλογη αξία | Παραλείπεται η γνωστοποίηση (δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία) | Άρθρο 29 παρ. 10 |
| Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις | Δεν υφίσταται χρέος της οντότητας που να καλύπτεται με εξασφαλίσεις | Άρθρο 29 παρ. 13 |
| Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από πέντε (5) έτη | | Άρθρο 29 παρ. 14 |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες | Δεν υπάρχουν. | Άρθρο 29 παρ. 16 |
| Έσοδα / Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας - συμψηφισμός εσόδων και εξόδων | Δεν υφίστανται Έσοδα/ Έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας | Άρθρο 29 παρ. 17 |
| Ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών | Δεν ενσωματώθηκαν. | Άρθρο 29 παρ. 18 |
| Μέσος όρος απασχολούμενων | Δεν απασχολούνται εργαζόμενοι στην επιχείρηση | Άρθρο 29 παρ. 23 |
| Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων | Άρθρο 29 παρ. 25 |

**Πίνακας 2: Πίνακας μεταβολών ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων**

| | Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ακίνητα | | | | | | Επενδ. Ακίνητα | | | | Άυλα | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Γη (Οικόπεδα) | Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση | Κτήρια - τεχνικά έργα | Μηχανολογικός εξοπλισμός | Μεταφορικά μέσα | Λοιπός εξοπλισμός | Γη (Οικόπεδα) | Κτήρια – Τεχνικά έργα | Βιολογικά στοιχεία | Λοιπά ενσώματα (Εάν υπάρχουν) | Δαπάνες ανάπτυξης | Υπεραξία | Λοιπά άυλα | Πάγια υπό εκτέλεση |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Μικτή λογιστική αξία 1/1/2021 | 68.761,70 | | 661.555,82 | 811.878,58 | 162.984,65 | 258.602,73 | | | | | | | 26.414,43 | |
| Προσθήκες περιόδου | | | | | | 918,23 | | | | | | | | |
| Τόκοι περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Μειώσεις περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Μεταφορές | | | | | | | | | | | | | | |
| Μικτή λογιστική αξία 31/12/2021 | 68.761,70 | | 661.555,82 | 811.878,58 | 162.984,65 | 259.520,96 | | | | | | | 26.414,43 | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 1/1/2021 | | | 473.027,08 | 536.273,97 | 76.472,10 | 50.841,79 | | | | | | | 11.005,43 | |
| Αποσβέσεις περιόδου | | | | | 164,40 | 3.058,82 | | | | | | | | |
| Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Απομειώσεις περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Αναστροφές απομειώσεων περιόδου | | | | | | | | | | | | | | |
| Λοιπές μειώσεις απομειώσεων | | | | | | | | | | | | | | |
| Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31/12/2021 | | | 473.027,08 | 536.273,97 | 76.636,50 | 53.900,61 | | | | | | | 11.005,43 | |
| Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2021 | 68.761,70 | | 188.528,74 | 275.604,61 | 86.348,15 | 205.620,35 | | | | | | | 15.409,00 | |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ300258

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒ.
ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΗ259063

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΟΚΚΟΣΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΔΤ-ΑΒ825619

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**
**ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**
**ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ « ΑΦΟΙ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΥ ΑΒΕΤΕ»**
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**
**1/1/2021 – 31/12/2021**
**Γ.Ε.ΜΗ 016094534000**

Προς
Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Κυρίες και Κύριοι Μετόχοι , έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 43α του ν. 2190/1920, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 2190/1920 όπως ισχύει.

**1.Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017** ) .

Α) Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία είναι μεταποιητική πρωτογενή τομέα και εμπορική, με βασικό αντικείμενο τη παραγωγή τυροκομικών προϊόντων, το εμπόριο αυτών, καθώς και το εμπόριο ζωοτροφών. Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης προϊόντων κυρίως σε επιτηδευματίες και σε πολύ μικρή έκταση σε ιδιώτες.

Β) Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχος της επιχείρησης είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες τυροκομικές επιχειρήσεις στον κλάδο του αντικειμένου της.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των προϊόντων , ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζομένους και συνεργάτες.

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση προϊόντων / υπηρεσιών και των οικονομικών της μεγεθών.

Γ) Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Δ) Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η εταιρεία εμφανίζει σχετικά σταθερές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη και παρά την οικονομική κρίση, εμφανίζει κύκλο εργασιών το

2015: 1.648.622,31€ το 2016: 2.095.725,00€ το 2017: 1.419.966,26€ το 2018: 1.284.784,06€ το 2019:1.549.762,16€ το 2020:1.408.707,95. Το 2021 παρουσίασε μείωση του κύκλου εργασιών κατά 5,80% % από το 2020, συγκεκριμένα 1.326.958,40€ .

Η εταιρεία για το 2021 μετά φόρων παρουσίασε κέρδος 60.995,56€.

Το μικτό αποτέλεσμα ήταν 202.828,99€.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2021 ανήλθαν σε 824.863,55€ (αναπόσβεστη αξία), δεν υπάρχουν σημαντικά άυλα πάγια στοιχεία, δεν πραγματοποιήθηκαν ιδιαίτερες επενδύσεις το 2021 σε πάγια.

**2. Κυριότεροι κίνδυνοι ( περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017 )**

Α) Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους

Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα πρώτων υλών.

Β) Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο

Η παρατεταμένη ύφεση στην Ελλάδα και οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής ύφεσης και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την « ελαστικότητα » των δαπανών της. Με πολιτική αναζήτησης νέων αγορών, προϊόντων και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας προϊόντων, η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο.

Γ) Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η εταιρεία αναπτύσσεται

Δεν υπάρχουν ιδιαίτεροι κίνδυνοι για τον κλάδο πέρα από αυτούς που ισχύουν για το σύνολο της Αγοράς

**3. Περιβαλλοντικά ζητήματα (περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017 ) .**

Α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.

Β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές

επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών

Για τη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων .

Γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν

Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

**4. Εργασιακά ζητήματα ( περίπτωση α και β της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 , σε συνδυασμό με την εγκύκλιο, αρ. πρωτ.: 62784/2017 ) .**

Α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών)

Η επιχείρηση δεν απασχόλησε προσωπικό.

Β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία

Δεν υπάρχουν σωματεία εργαζομένων.

Γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κ.τλ.

Η εταιρεία δεν έχει υποχρέωση και δεν απασχολεί ιατρό εργασίας και τεχνικό ασφαλείας. Δεν απασχόλησε προσωπικό.

**5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) (περίπτωση γ της παραγράφου 2 του άρθρου 43α του ν. 2190/1920 ) .**

Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι (ενδεικτικά) για το 2020:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις = 1,30

Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων = 0,50

Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά / Πωλήσεις) = 15,28 %

Περιθώριο Καθ. Κερδών ΠΦ (ΚΚΠΦ / Πωλήσεις) = 4,59%

Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Η εταιρεία επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

**6. Επιπλέον πληροφόρηση**

Α) Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, προσπαθώντας να ενισχύσει την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2022 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της, μέσα από την ανάπτυξη πωλήσεων σε νέες αγορές.

Β) Τις δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης (εφόσον υπάρχουν)

Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον

Γ) Τις πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/20

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές », κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

Δ) Την ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν τέτοια) και

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

Ε) Εφόσον πραγματοποιείται χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων: αα) τους στόχους και τις πολιτικές της οντότητας όσον αφορά τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου, συμπεριλαμβανομένης της πολιτικής της για την αντιστάθμιση κάθε σημαντικού τύπου προβλεπόμενης συναλλαγής για την οποία εφαρμόζεται λογιστική αντιστάθμισης και ββ) την έκθεση της οντότητας στον κίνδυνο μεταβολής των τιμών, στον πιστωτικό κίνδυνο, στον κίνδυνο ρευστότητας και στον κίνδυνο ταμειακών ροών.

Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα .

Πάστρα 31/08/2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΤΑΖΑΤΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ