Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.12 14:59:47 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,12/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2793367

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **EUROCAPITAL PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **EUROCAPITAL PARTNERS ΑΕΕΔ** και αριθμό ΓΕΜΗ **2973101000**.

Την **12/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3277801 οι εγκεκριμένες από την 28/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3277802 η από 28/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.»**, Α.Φ.Μ. 999505451-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 5202501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 146.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
«EUROCAPITAL PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

ΑΡ. Μ.ΑΕ 40952/01/Β/98/348 (2009)
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:2973101000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 01.01.2021 - 31.12.2021

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό της εταιρίας, τις Οικονομικές Καταστάσεις της 23ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 01.01.2021 έως 31.12.2021 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.
Η εταιρία μας λειτούργησε για εικοστή τρίτη χρονιά το έτος 2021, και διένυσε μια ικανοποιητική χρονιά στον κλάδο της διεκπεραίωσης επενδυτικών συναλλαγών όπου δραστηριοποιείται δεδομένης και της πολύ κακής πορείας της χρηματιστηριακής αγοράς.
Η εξέλιξη των οικονομικών μεγεθών για το διάστημα 01.01.2021 μέχρι 31.12.2021 αναπτύσσεται σε συνημμένο πίνακα.

1. Εξέλιξη των εργασιών

Κατά την 23η εταιρική χρήση η Εταιρεία μας είχε κέρδη χρήσης € 45.187,18, έναντι κερδών € 23.539,62 της προηγούμενης χρήσεως. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από € 100.684,03 για το έτος 2020 αυξήθηκε σε € 134.017,94 για το έτος 2021.

2.Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από τριμελές Διοικητικό συμβούλιο το οποίο εκλέγεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται ετησίως (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και για λοιπά θέματα.
Το διοικητικό συμβούλιο συνέρχεται τακτικά σε συνεδρίαση, καταγράφονται τα πρακτικά σε ειδικό βιβλίο και υπογράφονται από την Πρόεδρο και τους συμβούλους που πήραν μέρος.
Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν στην Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

3. Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας μπορεί να κριθεί ικανοποιητική παρά την κακή πορεία της χρηματιστηριακής αγοράς.

Τα Έσοδά μας από την λήψη και διαβίβαση εντολών για επενδυτικές συναλλαγές σε κινητές αξίες για το διαχειριστικό έτος 01.01.2021 έως 31.12.2021 ανήλθαν στο ποσό των € 134.017,94.
Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των € 38.402,27 ενώ δεν πραγματοποιήθηκαν έξοδα λειτουργίας διαθέσεως. Η επιχείρηση κατά την χρήση 2021 διενήργησε αποσβέσεις στα πάγια στοιχεία της συνολικού ύψους € 943,08.

Από τη γενική δομή του Ισολογισμού προκύπτουν οι παρακάτω αριθμοδείκτες ***Οικονομικής Διαρθρώσεως*** ,***Αποδόσεως και Αποδοτικότητας και Λοιποί δείκτες*** που δείχνουν τα κάτωθι:

		31.12.2021		31.12.2020	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	=	149.277,55 / 171.370,87	= 87,11 %	53.126,52 / 76.678,12	= 69,29 %

		31.12.2021		31.12.2020	
Καθαρή θέση / Σύνολο υποχρεώσεων και καθαρής θέσης	=	145.283,00 / 171.370,87	= 84,78%	61.325,51 / 76.678,12	= 79,98%

	31.12.2021			31.12.2020		
Καθαρή θέση / Πάγιο ενεργητικό	145.283,00 / 22.093,32	=	657,59%	61.325,51 / 23.551,60	=	260,39%

	31.12.2021			31.12.2020		
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	149.277,55 / 26.087,87	=	572,21%	53.126,52 / 15.352,61	=	346,04%

	31.12.2021			31.12.2020		
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	45.543,45 / 134.017,94	=	33,98%	23.903,39 / 100.684,03	=	23,74%

	31.12.2021			31.12.2020		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων / Καθαρή Θέση	45.187,18 / 145.283,00	=	31,10%	23.539,62 / 61.325,51	=	38,38%

	31.12.2021			31.12.2020		
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	83.281,34 / 134.017,94	=	62,14 %	51.222,72 / 100.684,03	=	50,87 %

Δείκτης Δανειακής Επιβάρυνσης

	31.12.2021			31.12.2020		
Σύνολο Υποχρεώσων / Σύνολο Καθαρής Θέσης	26.087,87 / 145.283,00	=	17,96%	15.352,61 / 61.325,51	=	25,03%

4. Προβλεπόμενη πορεία & κίνδυνοι

Η πορεία της Εταιρείας για τα επόμενα χρόνια δεν μπορεί να προβλεφθεί με ασφάλεια δεδομένης της αβεβαιότητας της ελληνικής χρηματιστηριακής αγοράς ειδικότερα και της ελληνικής οικονομίας γενικότερα. Ειδικά για τη χρονιά που διανύουμε, θεωρούμε ότι η αβεβαιότητα και η διάθεση των επενδυτών για ανάληψη ρίσκου λόγω covid-19 μπορεί να παραμείνει σε μέτρια για την εποχή επίπεδα. Ωστόσο με τα μέχρι στιγμής στοιχεία θεωρούμε ότι η κατάσταση της εταιρείας θα συνεχίσει να βελτιώνεται με αργό αλλά σταθερό ρυθμό.

2.1 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών της μέσων:

-Πιστωτικός κίνδυνος

-Κίνδυνος αγοράς

- Συναλλαγματικός κίνδυνος

- Κίνδυνος τιμών

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση της εταιρείας σε καθέναν από τους ανωτέρω κινδύνους για τους στόχους της εταιρείας, τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει για την επιμέτρηση και την διαχείριση του κινδύνου.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες της εταιρείας.

Είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου να αντιμετωπίσει τους κινδύνους που αναφέρονται παραπάνω.

2.2 Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς στην εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις που σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της, από τους πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα.

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι πελάτες της εταιρείας παρουσιάζουν ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα.

2.3 Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται: σε κίνδυνο από τις αλλαγές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Οι κίνδυνοι αυτοί επηρεάζουν τα αποτελέσματα της εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων.

Στόχος της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση της εταιρείας στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων

2.4 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε πολύ μικρό συναλλαγματικό κίνδυνο.

2.5 Κίνδυνος τιμών

Δεν είναι σημαντικός ο κίνδυνος από αυξήσεις των τιμών αγοράς των προϊόντων υπηρεσιών διότι υπάρχει μεγάλος ανταγωνισμός μεταξύ των προμηθευτών και η Διοίκηση έχει δημιουργήσει σταθερές σχέσεις που εξασφαλίζουν την απαιτούμενη ροή προϊόντων σε τιμές εντός λογικών περιθωρίων.

2.6 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στη μη εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρείας όταν αυτές λήγουν. Ο ακόλουθος πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ταξινομημένες σε σχετικές ομαδοποιημένες ημερομηνίες λήξεως, οι οποίες υπολογίζονται σύμφωνα με το χρονικό υπόλοιπο από την ημερομηνία ισολογισμού μέχρι τη συμβατική ημερομηνία λήξης.

5. Κατεχόμενα χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία δεν είχε τραπεζικές καταθέσεις και δάνεια σε ξένο νόμισμά την 31.12.2021.

7. Ακίνητα

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 δεν είχε ακίνητα.

8. Σημαντικά «οψιγενή» γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά οψιγενή γεγονότα.

9. Κοινωνικός απολογισμός

• Προσωπικό

Στην Εταιρεία μας απασχολήθηκαν 2 υπάλληλοι κατά τη χρήση 2021.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρίας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρίας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρίας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην Εταιρία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρίας. Η Εταιρία διατηρεί εξοπλισμό και υλικά πρώτων βοηθειών καθώς και προσωπικό εκπαιδευμένο σε πρώτες βοήθειες.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η επιχείρηση τηρεί σχετικές διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού με βάση τις απαιτήσεις των θέσεων εργασίας που δύναται να προκύψουν.

Ακολουθείτε πρόγραμμα εκπαίδευσης σε ετήσια βάση σε όλα τα επίπεδα των εργαζομένων πραγματοποιώντας κυρίως εσωτερικά σεμινάρια καθώς και εξωτερικά σεμινάρια αν κριθεί απαραίτητο.

Η διοίκηση αξιολογεί σε ετήσια βάση το προσωπικό και βάσει αυτής προχωρά σε τυχόν προαγωγές αν προκύπτουν σχετικές θέσεις εργασίας.

10.Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρία διαθέτει περιβαλλοντικούς όρους οι οποίοι καλύπτουν όλες τις διεργασίες και πρακτικές που ακολουθούνται κατά την παραγωγική διαδικασία. Με γνώμονα την συνεχή προστασία του περιβάλλοντος, η επιχείρηση έχει αναπτύξει ένα σύστημα περιβαλλοντικής διαχείρισης με το οποίο, έχουν αναγνωριστεί όλες οι περιβαλλοντικές πλευρές καθώς και τα ενδιαφερόμενα μέρη που σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης. Οι περιβαλλοντικές πλευρές αξιολογούνται και προκύπτουν οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που δύναται να επηρεάσουν το περιβάλλον.

Η διοίκηση της επιχείρησης έχει ορίσει περιβαλλοντική πολιτική βάσει της οποίας:

- Τηρούνται διαδικασίες ανακύκλωσης υλικών
- Ακολουθούνται πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας
- Παρακολουθούνται οι καταναλώσεις ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικών πόρων
- Πραγματοποιούνται εκπαιδεύσεις καθώς και υιοθετούνται μηχανισμοί ευαισθητοποίησης του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος.

11 <u>Οι λογιστικές αρχές</u>

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρία για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 01.01.2021 - 31.12.2021, καθώς και άλλες χρήσιμες πληροφορίες, αναφέρονται στο προσάρτημα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο αυτής της Έκθεσης.

12. <u>Διανομή κερδών</u>

Τα κέρδη της χρήσεως μαζί με το «Υπόλοιπο ζημιών εις νέο» της προηγούμενης χρήσεως δημιουργούν «Υπόλοιπο ζημιών εις νέο» € 60.304,17 και προκύπτει ως εξής:.

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως 2021	33.957,49
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	-94.261,66
Σύνολο	-60.304,17
ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΈΟ	-60.304,17

Μετά τα παραπάνω κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1) Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και γενικά τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2021- 31.12.2021.
2) Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό.
3) Να εκλέξετε έναν (1) Νέο Τακτικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή και έναν (1) Νέο Αναπληρωματικό Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή για το έτος 2022.

Αθήνα, 22 Σεπτεμβρίου 2022

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο Πρακτικών του Δ.Σ. της Εταιρείας

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

EUROCAPITAL PARTNERS A.E.E.Δ.
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ
ΚΟΡΑΗ 3 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 105 64
ΑΦΜ: 094531601 - ΔΟΥ: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ.0210 3226244
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 002973101000

Αρβανιτοπούλου Μαρία

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω Έκθεση του Δ.Σ. που αποτελείται από 8 σελίδες είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου, που χορήγησα με ημερομηνία 22 Σεπτεμβρίου 2022.

Μαρούσι, 22 Σεπτεμβρίου 2022

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας 146
Βλαχερνών 10, 151.24 Μαρούσι

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.

Θεόδωρος Δ. Δεληγιάννης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 31341

"EUROCAPITAL PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ"

ΚΟΡΑΗ 3, ΤΚ 10564 Αθήνα

ΑΡ.Μ.Α.Ε.:40952/01/Β/98/348(2009)ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 2973101000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ 2021

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021

(Σύμφωνα με τα «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) »

– Ν. 4308/2014)

Αθήνα, Σεπτέμβριος 2022

Για την εταιρεία "EUROCAPITAL PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ" παρουσιάζονται οι χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

EUROCAPITAL PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021) ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 40952/001/Β/98/0348(2009) - ΑΡ.ΓΕΜΗ.: 2973101000(ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ) Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε μονάδες ευρώ		
ΕΤΟΣ	**2021**	**2020**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	649,46	688,82
Λοιπός εξοπλισμός	18.993,00	19.993,09
Σύνολο	**19.642,46**	**20.681,91**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.022,76	1.398,89
Σύνολο	**1.022,76**	**1.398,89**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.428,10	1.470,80
Σύνολο	**1.428,10**	**1.470,80**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**22.093,32**	**23.551,60**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	16.522,67	20.349,23
Λοιπές απαιτήσεις	4.833,66	0,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	63.538,89	2.182,81
Προπληρωμένα έξοδα	1.271,14	823,16

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	63.111,19	29.771,32
Σύνολο	**149.277,55**	**53.126,52**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**149.277,55**	**53.126,52**
Σύνολο ενεργητικού	**171.370,87**	**76.678,12**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	50.000,00	41.710,02
Σύνολο	**50.000,00**	**41.710,02**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	63.824,33	63.824,33
Αφορολόγητα αποθεματικά	91.762,84	91.762,84
Αποτελέσματα εις νέο	-60.304,17	-135.971,68
Σύνολο	**95.283,00**	**19.615,49**
Σύνολο καθαρής θέσης	**145.283,00**	**61.325,51**
Προβλέψεις		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.999,54	3.572,33
Λοιποί φόροι και τέλη	16.370,34	9.843,44
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.227,28	1.315,80
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	266,08
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	490,71	354,96
Σύνολο	**26.087,87**	**15.352,61**
Σύνολο υποχρεώσεων	**26.087,87**	**15.352,61**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**171.370,87**	**76.678,12**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

EUROCAPITAL PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021)		
ΕΤΟΣ	**2021**	**2020**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	134.017,94	100.684,03
Κόστος πωλήσεων	50.736,60	49.461,31
Μικτό αποτέλεσμα	**83.281,34**	**51.222,72**
Λοιπά συνήθη έσοδα		
	83.281,34	**51.222,72**
Έξοδα διοίκησης	38.402,27	26.239,24
Έξοδα διάθεσης		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	6.800,29	1.586,13
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.464,67	506,04
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**45.543,45**	**23.903,39**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2,38	2,77
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	358,65	366,54
Αποτέλεσμα προ φόρων	**45.187,18**	**23.539,62**
Φόροι εισοδήματος	11.229,69	6.903,26
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**33.957,49**	**16.636,36**

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας
«EUROCAPITAL PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«EUROCAPITAL PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»**, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«EUROCAPITAL PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως και 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον ελεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών

καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών

καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **«EUROCAPITAL PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Μαρούσι, 22 Σεπτεμβρίου 2022
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ Εταιρείας : 146
Βλαχερνών 10, ΤΚ 15124-Μαρούσι

Θεόδωρος Δ. Δεληγιάννης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. Ελεγκτή 31341

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ

"EUROCAPITAL PARTNERS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗΣ ΔΙΑΜΕΣΟΛΑΒΗΣΗΣ" ΠΕΡΙΟΔΟΥ

1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2021

Κοραή 3, ΤΚ 10564 Αθήνα

Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 2973101000

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
3. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
4. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως και 2021

2. Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών.

Δεν υπάρχουν €.

3. Τρόπος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Η εταιρεία δεν έκανε χρήση της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014 και δεν έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

4. Λοιπές πληροφορίες για την καλύτερη πληροφόρηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Δεν υπάρχουν.

5. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών (άρθρο 1, παρ. 4 του Ν. 4403/2016)

Η Εταιρία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Αθήνα, 22/09/2022

Η Πρόεδρος του ΔΣ	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Αρβανιτοπούλου Μαρία	Λαμπρόπουλος Χαρίλαος	Σαμόλης Διονύσιος