Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.11 14:41:15 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2791292

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **VILLAGE ROADSHOW ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **VILLAGE ROADSHOW OPERATIONS ΕΛΛΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **2981201000**.

Την **11/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3272228,** οι εγκεκριμένες από την 27/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «VILLAGE ROADSHOW ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΕΛΛΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «VILLAGE ROADSHOW OPERATIONS ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **2981201000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

VILLAGE ROADSHOW OPERATIONS HELLAS A.E

Οικονομικές καταστάσεις

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), για τη Χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

Οικονομικές καταστάσεις

		Σελίδα
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή		1
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2021		4
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 1.1.2021 – 31.12.2021		5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 1.1.2021 – 31.12.2021		6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών		7
1.	Γενικές πληροφορίες	8
2.	Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)-Περίληψη σημαντικότερων λογιστικών αρχών- Πλαίσιο κατάρτισης	9
3.	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	24
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	26
5.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	28
6.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29
7.	Δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις από μισθώσεις	30
8.	Υπεραξία	31
9.	Αναβαλλόμενη φορολογία	33
10.	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	34
11.	Αποθέματα	34
12.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
13.	Μετοχικό κεφάλαιο	35
14.	Δανειακές υποχρεώσεις	36
15.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	38
16.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	40
17.	Έξοδα ανά κατηγορία	41
18.	Έξοδα Προσωπικού	42
19.	Κύκλος εργασιών και λοιπά έσοδα	43
20.	Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - έσοδα	43
21.	Φόρος εισοδήματος	44
22.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	44
23.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	46
24.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού	47

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
Village Roadshow Operations Hellas S.A.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Village Roadshow Operations Hellas S.A. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2021, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Village Roadshow Operations Hellas S.A. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν ελεγχθεί από άλλη Ελεγκτική Εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής εξέδωσε την 30 Νοεμβρίου 2021 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του διεθνούς οργανισμού ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Limited, βρετανική αγγλική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με εγγυητικές εισφορές. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Confidential

Η γνώμη μας επί των Οικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Οικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Οικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Οικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

— Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

— Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

— Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

— Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν

συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Οικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

— Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Village Roadshow Operations S.A. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη Σημείωση 2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 27 Ιουνίου 2022 επιστολή μας, θα έπρεπε να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2022

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αναστάσιος Κυριακούλης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 39291

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2021

	Σημείωση	**31.12.2021**	**31.12.2020 ***
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5*	7.535.967	8.978.877
Υπεραξία	*8*	34.096.824	34.096.824
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	*6*	57.007	55.766
Δικαιώματα χρήσης παγίων	*7*	39.775.739	28.728.239
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		2.191.569	2.199.374
		83.657.106	**74.059.080**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	*11*	238.400	160.392
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	*10*	6.609.048	9.970.442
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*12*	2.894.191	1.113.513
		9.741.639	**11.244.347**
Σύνολο ενεργητικού		**93.398.745**	**85.303.427**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	*13*	2.068.353	2.068.353
Αποθεματικά		32	32
Κέρδη /(Ζημίες) εις νέον		(27.836.631)	(2.596.285)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(25.768.246)**	**(527.900)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	*14*	-	200.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	*7*	37.809.728	23.765.972
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*9*	718.817	2.695.041
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*16*	556.795	23.531
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	*15*	145.087	126.321
		39.230.426	**26.810.866**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*16*	19.392.396	20.769.669
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	*14*	56.996.084	31.943.111
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	*7*	3.548.085	6.307.681
		79.936.565	**59.020.462**
Σύνολο υποχρεώσεων		**119.166.991**	**85.831.328**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**93.398.745**	**85.303.427**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 2)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 1.1.2021 – 31.12.2021

	Σημείωση	**1.1.2021 έως 31.12.2021**	**1.1.2020 έως 31.12.2020 ***
Κύκλος εργασιών	*19*	9.588.463	9.604.119
Κόστος πωληθέντων	*17*	(14.620.388)	(15.544.764)
Μικτό κέρδος		**(5.031.925)**	**(5.940.644)**
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	*17*	(99.990)	(284.986)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	*17*	(971.060)	(895.376)
Λοιπά έσοδα	*19*	7.072.617	3.670.178
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**969.642**	**(3.450.828)**
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - έσοδα	*20*	(28.167.874)	(3.809.462)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(27.198.231)**	**(7.260.290)**
Φόρος εισοδήματος	*21*	1.972.190	425.072
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης		**(25.226.041)**	**(6.835.218)**
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημίες)	*15*	(18.339)	(31.660)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		4.035	7.599
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά φόρων		**(14.305)**	**(24.062)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα Κέρδη/(ζημίες) χρήσης		**(25.240.346)**	**(6.859.280)**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 2)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 1.1.2021 – 31.12.2021

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη / (Ζημιές) εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	**2.068.353**	**32**	**3.487.921**	**5.556.306**
Επίπτωση αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	-	-	775.074	775.074
Υπόλοιπο 01.01.2020 (αναθεωρημένο)	**2.068.353**	**32**	**4.262.995**	**6.331.380**
Καθαρές Ζημιές χρήσης	-	-	(6.835.218)	(6.835.218)
Λοιπά συνολικά έσοδα			(24.062)	(24.062)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	(6.859.280)	(6.859.280)
31 Δεκεμβρίου 2020	**2.068.353**	**32**	**(2.596.285)**	**(527.900)**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**2.068.353**	**32**	**(2.596.285)**	**(527.900)**
Καθαρές Ζημιές χρήσης	-	-	(25.226.041)	(25.226.041)
Λοιπά συνολικά έσοδα			(14.305)	(14.305)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	(25.240.346)	(25.240.346)
31 Δεκεμβρίου 2021	**2.068.353**	**32**	**(27.836.631)**	**(25.768.246)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020*
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/ ζημίες προ φόρων		(27.198.231)	(7.260.290)
Προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	*5*	1.377.703	1.613.855
Αποσβέσεις άυλων	*6*	29.190	37.285
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	*7*	5.742.695	6.607.353
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		619	(61.276)
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων		57.505	6.754
Χρηματοοικονομικά έξοδα	*20*	28.167.887	3.809.578
Χρηματοοικονομικά έσοδα από τόκους	*20*	(13)	(116)
Προβλέψεις		234.000	1.513
Έσοδα από μειώσεις ενοικίων λόγω covid-19		(5.001.851)	(3.524.202)
Λοιπές μη ταμειακές συναλλαγές		7.790.319	
		11.199.824	**1.230.454**
Μεταβολές στο Κεφάλαιο κίνησης			
Αποθέματα		(78.008)	96.255
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		3.135.199	587.590
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		(844.010)	159.155
		2.213.181	**843.000**
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**13.413.005**	**2.073.454**
Καταβληθέντες τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		(10.362.101)	(733.219)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος			(75.308)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**3.050.905**	**1.264.927**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	*5*	(19.634)	(154.664)
Αγορές άϋλων περιουσιακών στοιχείων	*6*	(31.399)	(25.126)
Έσοδα από πώληση παγίων		27.335	11.765
Τόκοι που εισπράχθηκαν		13	116
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(23.685)**	**(167.909)**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Δάνεια πληρωθέντα		(197.268)	-
Δάνεια αναληφθέντα		520.000	450.000
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(1.569.275)	(3.879.469)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		**(1.246.543)**	**(3.429.469)**
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.780.678	(2.332.452)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	*12*	1.113.513	3.445.965
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		**2.894.191**	**1.113.513**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 2)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

1. Γενικές πληροφορίες

Οι συνημμένες καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Village Roadshow Operations Hellas A.E. («η Εταιρεία») για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η εταιρεία Village Roadshow Operations Hellas A.E. έχει ως κύριο αντικείμενο την εκμετάλλευση κινηματογράφων και παροχής υπηρεσιών ψυχαγωγίας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα.

Η εταιρεία εδρεύει στον Δήμο Παιανίας και συγκεκριμένα στο 40,2 χλμ Αττικής Οδού Παιανία, ΣΕΑ 1 Μεσογείων ΤΚ 190 02.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ΕΥΡΩ πού είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η εταιρεία δραστηριοποιείται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει ως ακολούθως :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΚΟΥΡΕΝΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ	ΜΑΡΙΟΣ ΡΟΣΕΛΛΙ - ΑΓΑΤΣΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΡΕΜΠΕΛΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ	ΠΟΛΥΚΑΡΠΙΑ ΔΟΥΡΟΥ

Η εταιρεία συστάθηκε στις 31/07/1998 με την επωνυμία Village Roadshow οργάνωση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων κινηματογράφου και ψυχαγωγίας Ελλάς Α.Ε. και με την υπ'αριθμόν 410 18/01ΑΤ Β/98/228/31-7-98 απόφαση Νομάρχη Αθηνών. Το καταστατικό δημοσιευθέντος στο υπ'αριθμόν 6708/21-8-1998 ΦΕΚ.

Στις 1/10/2009, η εταιρεία εξαγοράσθηκε από την εταιρεία Intertel Services A.E. Με την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/10/2009 αποφασίσθηκε η συγχώνευση της εταιρείας με απορρόφηση της εταιρείας Intertel Services A.E. Η συγχώνευση εγκρίθηκε από την αρμόδια νομαρχία στις 30/04/2010.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σύμφωνα με το καταστατικό μέχρι 31/7/2097.

Σκοπός της εταιρείας είναι η ίδρυση, ανάπτυξη, εκμετάλλευση και λειτουργία κέντρων διασκέδασης, κινηματογράφων, εστιατορίων, πάρκων αναψυχής και γενικά χώρων διασκέδασης.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 31/07/2023. Η εταιρεία Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28/07/2022 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)-Περίληψη σημαντικότερων λογιστικών αρχών- Πλαίσιο κατάρτισης

Πλαίσιο κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Village Roadshow Operations Hellas A.E. για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους (εξαιρουμένων των οικοπέδων και κτιρίων τα οποία αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες και θεωρήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ).

Η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι περιοχές όπου χρειάστηκαν σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως, αναφέρονται στη σημείωση 4.

Η πανδημία του COVID-19, λήψη μέτρων αντιμετώπισης – επιπτώσεις - αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis)

Η εμφάνιση της πανδημίας λόγω του κορωνοϊού COVID-19 στις αρχές του 2020 και η ραγδαία παγκόσμια εξάπλωσή της μέχρι σήμερα, έχει επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και δραστηριότητα.

Ειδικά στον κλάδο των κινηματογράφων η πανδημία επέδρασε καταλυτικά καθώς ο κλάδος εισήλθε σε καθεστώς υποχρεωτικής αναστολής της λειτουργίας τους με κρατική εντολή κατά τη διάρκεια της πανδημίας.

Συνέπεια των ανωτέρω ο Κύκλος Εργασιών εξακολουθεί να παραμένει σε χαμηλά επίπεδα, συγκεκριμένα για τη χρήση 2021(9,5 εκ) διαμορφώθηκε στα ίδια σχεδόν επίπεδα σε σχέση με τη χρήση 2020 (9,6 εκ) , τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας την 31.12.2021 ανέρχονται σε (25,7 εκ) Ευρώ έναντι Ευρώ (527.900) την 31.12.2020 και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Επίσης, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό σε Ευρώ €70 εκ.

Από την έναρξη της πανδημίας στη χώρα μας και της συνεπακόλουθης οικονομικής κρίσης, η Διοίκηση της Village έχει μεριμνήσει ως προς την εφαρμογή των κανόνων στα πλαίσια του νόμου, καθώς και την λήψη επιπλέον μέτρων όπου κρίνεται απαραίτητο, ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της σε περιβάλλον ασφαλές τόσο για τους πελάτες, όσο και για το προσωπικό της.

Βασική προϋπόθεση γι' αυτό ανάμεσα σε άλλα, αποτελεί και η τήρηση κατάλληλων ταμειακών αποθεμάτων, ώστε να μην διαταραχτεί κανένας τομέας της σχετικής λειτουργίας.

Για το σκοπό αυτό, η Οικονομική Διεύθυνση σε πλήρη εναρμόνιση με τις υπόλοιπες διευθύνσεις, παρακολουθεί και επικαιροποιεί ανά εβδομάδα και ανά μήνα το πρόγραμμα ταμειακών ροών, ενσωματώνοντας κάθε νέα παράμετρο όπως αυτές προκύπτουν με βάση την εξέλιξη της πανδημίας στη χώρα μας, είτε από το κράτος, είτε από την αγορά, είτε από τις σχετικές αποφάσεις της Διοίκησης.

Αναλυτικά, και από την αρχή της συγκεκριμένης κρίσης μέχρι και σήμερα η επιχείρηση εστιάζει σε δύο άξονες:

- Συνεχής παρακολούθηση της μεταβολής της διαθεσιμότητας των ταινιών, ώστε να λαμβάνει χώρα έγκαιρα ο σχετικός προγραμματισμός, και να διασφαλίζεται το μέγιστο δυνατό έσοδο.
- Επιβράδυνση των ταμειακών εκροών, ώστε να διασφαλίζεται η ελάχιστη απαιτούμενη ρευστότητα, για την εξυπηρέτηση των σχετικών υποχρεώσεων.

Σε ότι αφορά στις ταμειακές εκροές, συγκεκριμένα λαμβάνουν χώρα τα εξής:

1. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τους ιδιοκτήτες των εμπορικών κέντρων, προς μείωση των σχετικών μισθωμάτων για την περίοδο της πανδημίας, καθώς και μακροπρόθεσμος σχεδιασμός αποπληρωμής των υφισταμένων υποχρεώσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι μειώσεις ενοικίων που επιτεύχθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 και προβλέπονταν αφενός από τις εκάστοτε νομοθετικές ρυθμίσεις αφετέρου από επιπλέον μειώσεις ως συνέπεια διαπραγματεύσεων με τους εκμισθωτές, ανήλθαν σε €5 εκ. περίπου.
2. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τους κυριότερους προμηθευτές, ώστε να μειωθεί η σχετική κυκλοφοριακή ταχύτητα της επιχείρησης για την περίοδο της πανδημίας.
3. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τις Τράπεζες προς αναβολή των τρεχουσών δόσεων των υφιστάμενων δανείων. Συγκεκριμένα, οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις της Alpha Bank αναβλήθηκαν. Επίσης, τον 11/2021 υπογράφτηκε και νέα Σύμβαση Πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογ/σμού ορίου €2,2 εκ, από την πιστώτρια τράπεζα Eurobank, από τον οποίο εκταμιεύθηκαν €520.000 εντός της χρήσης 2021.
4. Εφαρμογή όλων των ρυθμίσεων οι οποίες προβλέπονται από το κράτος, σχετικά με τους φόρους και τις ασφαλιστικές εισφορές.
5. Ένταξη όλου του Προσωπικού στο πρόγραμμα «Συνεργασία», και εφαρμογή αναστολής εργασίας κατά περίπτωση.
6. Επιτυχές αίτημα και είσπραξη της Επιστρεπτέας Προκαταβολής (€ 200.000) όπως αυτό προβλέπεται από το κράτος.
7. Επιτυχές αίτημα και είσπραξη κρατικής επιδότησης (€954.214) για επιχειρήσεις πληττόμενες από την πανδημία όπως αυτό προβλέπεται από το κράτος.

Ως αποτέλεσμα όλων των παραπάνω μέτρων, και παρότι ο Κύκλος Εργασιών εξακολουθεί να βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα, γεγονός το οποίο οφείλεται στην πανδημία, τα ταμειακά διαθέσιμα παραμένουν σε φυσιολογικά επίπεδα για την εποχή καθιστώντας ασφαλή τη λειτουργία της επιχείρησης.

Η Διοίκηση της Village, συνεχίζει να παρακολουθεί στενά την εξέλιξη της πανδημίας και τις παρενέργειες αυτής στην οικονομία και την αγορά του σχετικού κλάδου, ώστε να διατηρεί ισχυρά ανακλαστικά και να εξασφαλίζεται η σχετική ρευστότητα. Σε αυτή την κατεύθυνση έχει βοηθήσει και η επανεκκίνηση της λειτουργίας των κινηματογράφων που έλαβε χώρα εντός του δευτέρου εξαμήνου της χρήσης 2021.

Καταγγελία υφιστάμενου δανείου με Eurobank

Με το από 29/1/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό ρύθμισης οφειλών της εταιρείας προς την πιστώτρια τράπεζα ορίσθηκε μεταξύ άλλων ότι η δόση της 31/12/2020 θα καταβληθεί στις 31/3/2021. Ωστόσο, η εταιρεία δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις που ανέλαβε βάσει του συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και δεν κατέβαλε το ποσό €202.732,00 που αποτελούσε μέρος του κεφαλαίου της χρηματικής καταβολής της 31/3/2021.

Η τράπεζα ως όφειλε εκ του άρθρου 7.2 του από 20.12.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλής, απέστειλε στην εταιρεία και στους εγγυητές επιστολή με την οποία καλούσε να καταβληθεί το άνω οφειλόμενο

ποσό εντός προθεσμίας δέκα ημερών. Η από 24/5/2021 επιστολή επιδόθηκε στην εταιρεία και στους εγγυητές του δανείου την 27/5/2021, ωστόσο η εταιρεία δεν ανταποκρίθηκε στην εν λόγω υποχρέωση και δεν κατέβαλε την σχετική οφειλή.

Την 23/6/2021 η τράπεζα απέστειλε στην εταιρεία επιστολή με την οποία προέβη σε καταγγελία του υφιστάμενου δανείου βάσει του άρθρου 7.1 του από 20/12/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και αξίωσε το σύνολο της απαίτησης του δανείου πλέον τόκων και τόκων υπερημερίας.

Διενέργεια πλειστηριασμού μετοχών της εταιρείας

Την 30/7/2021 συντάχθηκε έκθεση επίδοσης αναγκαστικού πλειστηριασμού των μετοχών της εταιρείας. Σύμφωνα με την εν λόγω έκθεση και έπειτα από επίσπευση της εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» υπό την ιδιότητα της ως εκπροσώπου των ομολογιούχων (όπως ίσχυε κατά τον χρόνο σύναψης των δανειακών υποχρεώσεων) του από 11/9/2009 κοινού ομολογιακού δανείου ποσού €48εκ., διενεργήθηκε αναγκαστικός πλειστηριασμός σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7-13.8/1923 των ενεχυριασμένων, προς εξασφάλιση της δανειακής απαίτησης, μετοχών της εταιρείας «VILLAGE ROADSHOW Οργάνωση και Εκμετάλλευση Επιχειρήσεων Κινηματογράφου και Ψυχαγωγίας Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία» κυριότητας της εταιρείας ΔΕΜΚΟ ΑΕ η οποία ήταν και ο μοναδικός μέτοχός της κατά την ημερομηνία του πλειστηριασμού.

Συγκεκριμένα εκτέθηκαν σε αναγκαστικό πλειστηριασμό 124.300 κοινές ονομαστικές μετοχές της εκδότριας του δανείου Village οι οποίες αντιστοιχούν στο 100% του συνόλου του εκδοθέντος και καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της, ονομαστικής αξίας €16,64 εκάστης μετοχής και συνολικής ονομαστικής αξίας €2.068.352 της αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής της ενεχυράζουσας εταιρείας ΔΕΜΚΟ ΑΕ.

Συνέπεια όλων των ανωτέρω, οι 124.300 ονομαστικές μετοχές της εταιρείας Village, μέσω του αναγκαστικού πλειστηριασμού κατοχυρώθηκαν στο όνομα της υπερθεματίστριας και μοναδικής πλειοδότριας στον πλειστηριασμό στην εταιρεία με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία».

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis).

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της εταιρείας και λαμβάνοντας υπόψη:

- τις προαναφερθείσες δράσεις που έχουν υλοποιηθεί και προγραμματιστεί
- την επανεκκίνηση της λειτουργίας των κινηματογράφων που έλαβε χώρα εντός του δευτέρου εξαμήνου της χρήσης 2021

Τις εξελίξεις σχετικά με την μετοχική σύνθεση της εταιρείας που παρατέθηκαν αναλυτικά παραπάνω καθώς και την πρόθεση και δυνατότητα του μοναδικού μετόχου της εταιρείας να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια οικονομικής η άλλου είδους στήριξης, ώστε να δυνηθεί η Εταιρεία να συνεχίσει την επαγγελματική της δραστηριότητα ως μία ενεργός επιχείρηση, εκτιμά ότι για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων θα εξασφαλιστεί επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες.

Πιο συγκεκριμένα, εξαιτίας του γεγονότος ότι τα ίδια κεφάλαια για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν αρνητικά η Τράπεζα η οποία είναι μοναδικός μέτοχος και ο βασικός δανειστής της Εταιρείας σκοπεύει να:

i. Πραγματοποιήσει ΑΜΚ μέσω της οποίας θα αποπληρωθεί μέρος των δανειακών υποχρεώσεων και
ii. Ρυθμίσει το υπόλοιπο της δανειακής οφειλής της εταιρείας με βιώσιμους όρους

Περαιτέρω καθώς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν4548/2018 και για το λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη λήψη κάθε αναγκαίου μέτρου.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός από την αλλαγή που αναφέρεται στην σημείωση 15 σχετικά με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με τη διερμηνεία που εκδόθηκε για το ΔΛΠ 19. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2021. Παρακάτω παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα που είναι εφαρμόσιμα για την Εταιρεία:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2021. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020).**

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

- **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)**

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων**
  Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)

  Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου

που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται.

Αποτίμημα Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο 31.12.2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 31.12.2020
Κόστος πωλήσεων	15.625.816	-81.052	15.544.764
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί της άνω δαπάνης προς καταχώρηση	-444.524	19.452	-425.071
Αναλογιστικά έσοδα/(έξοδα) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	-39.406	7.745	-31.660
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί αναλογιστικών εσόδων/(εξόδων) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	9.457	-1.859	7.599

Αποτίμημα Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	Υπόλοιπο 31.12.2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 31.12.2020
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.234.953	-1.108.632	126.321
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.428.970	266.072	2.695.041
Ζημιές εις νέον	-3.438.846	842.561	2.596.285

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που αφορούν την Εταιρεία.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις σε πρότυπα και διερμηνείες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, έχουν τεθεί σε εφαρμογή και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά τη σύνταξη αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε **επτά ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

- **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

- **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση επικαιροποιεί το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών».**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσεων ουσιαστικής σημασίας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας της ουσιαστικότητας κατά τη λήψη κρίσεων για γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής.

- **ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν έναν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, οριζόμενοι ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις σφαλμάτων.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Επιπλέον υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες που επίσης δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή και τα οποία δεν περιλαμβάνονται στα ανωτέρω, ενώ δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.

Περίληψη σημαντικότερων λογιστικών αρχών

Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι και το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Έσοδα και

δαπάνες μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οποιεσδήποτε διαφορές προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία έχουν μεταφερθεί στο αποθεματικό μετατροπής της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, επιστροφές, ΦΠΑ και άλλους φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και αυτά τα οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την στιγμή που παρέχεται η υπηρεσία.

(β) Πώληση αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται «όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή». Οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών θεωρείται ότι μεταβιβάζονται στον αγοραστή με την πώληση των αγαθών.

(γ) Έσοδα από προωθητικές ενέργειες

Τα έσοδα από προωθητικές ενέργειες αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το ποσό της τιμής πώλησης, που σχετίζεται με συμφωνία για τις προωθητικές ενέργειες που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση, όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την απόκτηση μεριδίων συμμετοχής σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, πέραν της εύλογης αξίας των κατ' αναλογία αποκτηθέντων επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών τους.
Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετρείται στο κόστος, μείον τις οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η Εταιρία εξετάζει την υπεραξία για απομείωση της αξίας σε ετήσια βάση ή και πιο συχνά, εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι θα μπορούσε να απομειωθεί η αξία.

Η εταιρεία πραγματοποίησε έλεγχο απομείωσης, λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό πλάνο πενταετίας και συγκεκριμένων παραδοχών, όπως μεσοσταθμικού κόστους κεφαλαίου (WACC) 8,65%. Από τον προαναφερόμενο έλεγχο δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης.

Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του. Το κόστος ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, το οποίο αποκτήθηκε σε μια συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησης του. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που έχει τυχόν προκύψει.

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι είτε περιορισμένη είτε απεριόριστη, ανάλογα με την φύση τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, αποσβένονται κατά την ωφέλιμη ζωή τους και η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην κατηγορία των λειτουργικών εξόδων. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, η περίοδος απόσβεσης ή η μέθοδος μεταβάλλονται αντίστοιχα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση για τυχόν απομείωση της αξίας τους και για να καθορισθεί κατά πόσο υποστηρίζεται η αξιολόγηση της διοίκησης για την απεριόριστη ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών αυτών στοιχείων. Εάν η μεταβολή στην αξιολόγηση της ωφέλιμης ζωής - από απεριόριστη σε περιορισμένη - δεν υποστηρίζεται, αντιμετωπίζεται λογιστικά ως κάποια μεταβολή σε μια λογιστική εκτίμηση με βάση το ΔΛΠ 8.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την πώληση ενός άυλου στοιχείου προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του ποσού πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα».

Αποκτώμενο λογισμικό

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση. Οι δαπάνες οι οποίες κεφαλαιοποιούνται αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές τους (από τρία ως πέντε έτη). Επιπλέον και το αποκτώμενο λογισμικό υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του, όπως περιγράφεται στη συνέχεια.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης τους, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρεία και το κόστος τους

μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, ως εξής:

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Βάση της διάρκειας Μίσθωσης	έτη
Μεταφορικά μέσα	5	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 έως 20	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έως 20	έτη

Τα μεταφερόμενα υπόλοιπα και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση στο τέλος κάθε χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία πωλείται ή διαγράφεται.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με την πραγματοποίησή τους.

Μισθώσεις

Από την 01.01.2019, με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Η εταιρεία ως μισθωτής:

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα

στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Η εταιρεία ως εκμισθωτής:

Η εταιρεία εισπράττει ενοίκια από τις λειτουργικές μισθώσεις των ακινήτων της. Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται σταδιακά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού - συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων - εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό, μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας του σε χρήση (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου, στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν σε αυτή οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία σε χρήση είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές και στην οποία ανήκει το περιουσιακό αυτό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο και γίνεται το ανώτερο μέχρι του ποσού της συνολικής (προηγούμενης) απομείωσης.

Η ζημιά που προκύπτει από την απομείωση της υπεραξίας αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης και δεν αναστρέφεται σε επόμενες περιόδους

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Μέσης Τιμής. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, αλλά όχι και τα σχετικά χρηματοοικονομικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρούμενων των εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού - ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρεία ταξινομεί όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου διαχείρισης αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Κατά συνέπεια, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας ταξινομούνται στις δύο ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης: αποσβέσιμο κόστος και εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ("AC")

Η Εταιρεία κατατάσσει και επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος μόνο εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπραχθούν συμβατικές ταμειακές ροές (επιχειρηματικό μοντέλο "hold-to-collect") και

(β) Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI).

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των άμεσων και πρόσθετων εξόδων συναλλαγής και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR), μετά την πρόβλεψη για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL).

Τα έσοδα από τόκους, τα πραγματοποιθέντα κέρδη και ζημιές λόγω αποαναγνώρισης και οι μεταβολές στις ζημιές απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως επιμετρώμενα στο αποσβέσιμο κόστος, περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β. Απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αποτελούν μία σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, μέση εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών που αντανακλά τη διαχρονική αξία του χρήματος. Κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπίπτουν στην πολιτική απομείωσης, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής τους, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά κατά την αναμενόμενη διάρκεια του μέσου.

Ως εκ τούτου, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρείται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για απαιτήσεις από πελάτες.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση των ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημίας επιμετράτε πάντοτε σε ποσό ίσιο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής για απαιτήσεις και πελάτες. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές, ούτε υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Τα άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι μετοχές αυτές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της σύναψής τους. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Κόστη δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους, εκτός τα κόστη δανεισμού που αφορούν σε πάγια υπό κατασκευή. Κόστη δανεισμού που αφορούν πάγια υπό κατασκευή συμπεριλαμβάνονται στην αξία κτήσης του συγκεκριμένου παγίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα.

Η δαπάνη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της χρήσης, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, καθώς και τις διενεργηθείσες προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Ο υπολογισμός του φόρου γίνεται βάσει των θεσμοθετημένων ή ουσιαστικά θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι επιστρεπτέο σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης στον ισολογισμό και της φορολογικής βάσης του. Φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές, μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού ή ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά σε συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν οι εταιρείες έχουν νόμιμο δικαίωμα να συμψηφίσουν τα καταχωρηθέντα ποσά και επιπλέον προτίθενται είτε να εξοφλήσουν/τακτοποιήσουν το καθαρό υπόλοιπο, είτε να εισπράξουν την απαίτηση και να εξοφλήσουν την υποχρέωση συγχρόνως.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια (όπως στην αναπροσαρμογή οικοπέδων) χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Παροχές στο προσωπικό

(α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών (παροχές συνταξιοδοτικές & υγείας)

Η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών, συνταξιοδότησης και υγείας, σύμφωνα με τα οποία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια συνταξιοδοτικά και ασφαλιστικά ταμεία. Η Εταιρεία δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να καταβάλει παροχές προς τους δικαιούχους.

Οι σχετικές εισφορές λογίζονται στις δαπάνες του έτους κατά το οποίο οφείλονται και περιλαμβάνονται στις δαπάνες προσωπικού.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών (αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού λόγω αφυπηρέτησης)

Η Εταιρεία έχει καθορίσει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που ο εργαζόμενος θα λάβει με την συνταξιοδότηση του, συνήθως εξαρτώμενο από παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση. Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, σε σχέση με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, είναι η τρέχουσα αξία της καθορισμένης υποχρέωσης παροχών κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (αν υπάρχει).

Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές βάσει της Μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδος. Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται μέσω της προεξόφλησης των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών (χρησιμοποιώντας το επιτόκιο του δείκτη Ευρωπαϊκών Ομολόγων Iboxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices), που απεικονίζονται στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα καταβληθούν και έχουν όρους λήξης ανάλογα με τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μέσω αυτής στο υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο η Εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Η επιχείρηση δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω εισφορές, στην περίπτωση που ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει όλες τις παροχές στους εργαζομένους, για παρεχόμενη υπηρεσία τρέχουσας ή προηγούμενων χρήσεων. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στον βαθμό που είναι δυνατή μία επιστροφή χρημάτων ή μία μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, για την οποία είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν στη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διοίκηση παρακολουθεί τη ρευστότητα και τις ανάγκες τις εταιρείας σε κεφάλαια κίνησης, τόσο σε βραχυπρόθεσμη, όσο και σε μακροπρόθεσμη βάση. Η διοίκηση πιστεύει ότι τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας είναι επαρκή για να καλύψουν τις ανάγκες της στο άμεσο προβλεπτό μέλλον.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διοίκηση στοχεύει στη συνεχή ενίσχυση της κεφαλαιακής της διάρθρωσης, έτσι ώστε να ικανοποιηθούν οι χρηματοοικονομικοί όροι που έχουν τεθεί από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις και παράλληλα να καθίσταται δυνατή η υλοποίηση των στρατηγικών στόχων που έχουν τεθεί . Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ετησίως.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (Gearing Ratio)

Στο πλαίσιο αυτής της επισκόπησης υπολογίζεται το κόστος κεφαλαίου και οι σχετικοί κίνδυνοι για κάθε κατηγορία κεφαλαίου.

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Σύνολο δανεισμού (σημ. 14)	56.996.084	32.143.111
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημ. 12)	(2.894.191)	(1.113.513)
Καθαρός δανεισμός	54.101.893	31.029.598
Ίδια κεφάλαια*	(25.768.246)	(527.900)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	28.333.647	30.501.697
Συντελεστής μόχλευσης	**190,95%**	**101,73%**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 15)

Κίνδυνος Αγοράς

Οι δραστηριότητες της εταιρείας την εκθέτουν πρωτίστως σε οικονομικούς κινδύνους αλλαγής επιτοκίων και σε ασήμαντο κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το μέγιστο ποσοστό των συναλλαγών και των υπολοίπων της εταιρείας είναι σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο, πλην του Ευρώ, νομίσματος και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Ανάλυση ευαισθησίας ταμειακής ροής κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιεί την έκθεση της στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου, όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2021, η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου, όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Όπως και στο προηγούμενο έτος, τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν ενέχουν σημαντικό κίνδυνο ταμειακής ροής επιτοκίου. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +2% ή –2%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	31.12.2021	**31.12.2020**
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	+/- 2%	+/- 2%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	.+/- 1.139.922	.+/-642.862

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας που εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο, αφορούν σε λογαριασμούς πελατών και λοιπών απαιτήσεων.

Στα πλαίσια της κατά τον δυνατόν μείωσης του πιστωτικού κινδύνου, παρακολουθούνται - σε καθημερινή βάση - η ροή είσπραξης των απαιτήσεων και ελέγχεται η πιστοληπτική ικανότητα των υποψήφιων πελατών της εταιρίας προτού προβεί σε άνοιγμα πίστωσης.

Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Για το τρέχον έτος, η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

	31.12.2021	**31.12.2020**
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	8.800.617	12.169.816
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	1.481.180	1.247.180
Πρόβλεψη απομείωσης	(1.481.180)	(1.247.180)
Σύνολο	**8.800.617**	**12.169.816**

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν διαθέσιμες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων για την εταιρεία έχει ως εξής :

	31.12.2021	**31.12.2020**
Εώς 1 έτος	56.996.084	31.943.111
Από 1 έτος έως 5 έτη	-	200.000
Μεγαλύτερη από 5 έτη	-	-
	56.996.084	**32.143.111**

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία, αφού υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η εταιρεία θα αναγνωρίσει τυχόν υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις έχουν υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη το ανοικτό υπόλοιπο των επιμέρους χρεωστών, την ενηλικίωση των απαιτήσεων και τους όρους πιστωτικής πολιτικής.

Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων είναι συνάρτηση πολλών παραγόντων, που καθορίζονται με αναλογιστικές μελέτες βάσει παραδοχών. Οι σημαντικότερες παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της σχετικής υποχρέωσης είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο, οι μελλοντικές αυξήσεις μισθών και ο πληθωρισμός. Οποιαδήποτε μεταβολή σε αυτές τις παραδοχές έχει αντίκτυπο στην παρούσα αξία των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων. Η εταιρεία αναθέτει τις αναλογιστικές μελέτες σε έμπειρους ανεξάρτητους αναλογιστές οι οποίοι προσδιορίζουν το ύψος των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων στο τέλος κάθε έτους.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση.
Την 31η Δεκεμβρίου 2021, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των παγίων.

Υπεραξία

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, η υπεραξία αποτιμάται στο αρχικό κόστος μείον τυχόν συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης. Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, ο έλεγχος γίνεται σε ετήσια βάση, η υπεραξία κατανέμεται σε Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την επιχειρηματική συνένωση από την οποία προήλθε η υπεραξία. Η αξιολόγηση γίνεται συγκρίνοντας τη λογιστική αξία της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών με το ανακτήσιμο ποσό αυτής. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Εταιρία χρησιμοποιεί προϋπολογισμένα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό της πλάνο.

Εύλογες Αξίες κι επιτόκια δανείων

Βάσει της συμφωνίας αναδιάρθρωσης του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας η οποία περιγράφεται στη Σημείωση 14, το νέο δάνειο που προέκυψε αναγνωρίστηκε στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισής του. Η διαφορά μεταξύ του ονομαστικού ποσού της συναλλαγής και της εύλογης αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, αναγνωρίστηκε ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Στη συνέχεια, το δάνειο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (effective interest rate).

Η εύλογη αξία του ομολογιακού δανείου προσδιορίστηκε ως η παρούσα αξία των συμβατικών μελλοντικών ταμειακών εκροών.

Το επιτόκιο προεξόφλησης υπολογίστηκε με βάση τη μέθοδο της συνθετικής βαθμολογίας (synthetic rating). Με τη χρήση της ανωτέρω τεχνικής και λαμβάνοντας υπόψη το ιστορικό δανεισμού της επιχείρησης καθώς και τα δεδομένα της εγχώριας χρηματοπιστωτικής αγοράς, η Διοίκηση εκτίμησε το προεξοφλητικό επιτόκιο σε 7%. Ο υπολογισμός του επιτοκίου έγινε μέσα στη χρήση 2017.

Την 23.06.2021 η εκδότρια τράπεζα απέστειλε στην εταιρεία επιστολή με την οποία προέβη σε καταγγελία του υφιστάμενου δανείου βάσει του άρθρου 7.1 του από 20/12/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και αξίωσε το σύνολο της απαίτησης του δανείου πλέον τόκων και τόκων υπερημερίας. Συνέπεια αυτού, το δάνειο αναγνωρίζεται στην ονομαστική του αξία στις 31.12.2021.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανήματα και λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2020	18.317.506	5.598.166	42.007	4.070.892	28.028.571
Προσθήκες	69.889			84.776	154.664
Πωλήσεις		(42.326)	(8.600)	(24.643)	(75.568)
Διαγραφές				(23.711)	(23.711)
31 Δεκεμβρίου 2020	**18.387.395**	**5.555.840**	**33.407**	**4.107.314**	**28.083.956**
1 Ιανουαρίου 2021	18.387.395	5.555.840	33.407	4.107.314	28.083.956
Προσθήκες		9.040		10.594	19.634
Πωλήσεις	(5)	(92.494)		(85.993)	(178.493)
Διαγραφές*	(584.288)	(284.700)	(0)	(307.591)	(1.176.578)
31 Δεκεμβρίου 2021	**17.803.102**	**5.187.686**	**33.407**	**3.724.324**	**26.748.519**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2020	(10.764.068)	(3.792.245)	(38.258)	(2.979.465)	(17.574.037)
Αποσβέσεις χρήσης	(947.094)	(418.562)	(927)	(247.272)	(1.613.855)
Πωλήσεις		38.710	7.597	22.556	68.863
Διαγραφές				13.951	13.951
31 Δεκεμβρίου 2020	**(11.711.163)**	**(4.172.097)**	**(31.589)**	**(3.190.230)**	**(19.105.079)**
1 Ιανουαρίου 2021	(11.711.163)	(4.172.097)	(31.589)	(3.190.230)	(19.105.079)
Αποσβέσεις χρήσης	(810.222)	(368.008)	(924)	(198.548)	(1.377.703)
Πωλήσεις	3	86.366		78.426	164.795
Διαγραφές	559.368	270.574	0	275.494	1.105.435
31 Δεκεμβρίου 2021	**(11.962.014)**	**(4.183.166)**	**(32.513)**	**(3.034.858)**	**(19.212.551)**
Αναπόσβεστη αξία στις					
31 Δεκεμβρίου 2020	**6.676.233**	**1.383.743**	**1.818**	**917.083**	**8.978.877**
31 Δεκεμβρίου 2021	**5.841.088**	**1.004.520**	**894**	**689.466**	**7.535.967**

*** αφορά κυρίως σε πάγιο εξοπλισμό του κέντρου Village Φαλήρου το οποίο έκλεισε 30.06.2022**

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2020	**1.285.235**	**1.285.235**
Προσθήκες	25.126	25.126
Πωλήσεις	(7.524)	(7.524)
Διαγραφές		-
31 Δεκεμβρίου 2020	**1.302.837**	**1.302.837**
1 Ιανουαρίου 2021	**1.302.837**	**1.302.837**
Προσθήκες	31.399	31.399
Πωλήσεις		-
Διαγραφές	(19.482)	(19.482)
31 Δεκεμβρίου 2021	**1.314.753**	**1.314.753**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2020	(1.217.310)	(1.217.310)
Αποσβέσεις χρήσης	(37.285)	(37.285)
Πωλήσεις	7.524	7.524
Διαγραφές		-
31 Δεκεμβρίου 2020	**(1.247.071)**	**(1.247.071)**
1 Ιανουαρίου 2021	(1.247.071)	(1.247.071)
Αποσβέσεις χρήσης	(29.190)	(29.190)
Πωλήσεις		-
Διαγραφές	18.515	18.515
31 Δεκεμβρίου 2021	**(1.257.746)**	**(1.257.746)**
Αναπόσβεστη αξία στις		
31 Δεκεμβρίου 2020	**55.766**	**55.766**
31 Δεκεμβρίου 2021	**57.007**	**57.007**

7. Δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης παρατίθεται ως εξής:

	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολα
Αξία κτήσης 01.01.2020	**34.189.363**	**94.667**	**34.284.030**
Προσθήκες χρήσης	1.274.616	25.865	1.300.481
Μειώσεις χρήσης	(248.919)		(248.919)
Αξία κτήσης 31.12.2020	**35.215.060**	**120.533**	**35.335.592**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2020	**6.427.438**	**37.913**	**6.465.351**
Αποσβέσεις χρήσης	6.562.479	44.875	6.607.353
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	**12.989.917**	**82.788**	**13.072.705**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	**28.652.581**	**75.658**	**28.728.239**
Αξία κτήσης 01.01.2021	**28.652.581**	**75.658**	**28.728.239**
Προσθήκες χρήσης	20.701.068	9.734	20.710.802
Μειώσεις χρήσης	(3.920.607)		(3.920.607)
Αξία κτήσης 31.12.2021	**45.433.042**	**85.392**	**45.518.434**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021	**12.989.917**	**82.788**	**13.072.705**
Αποσβέσεις χρήσης	5.701.260	41.436	5.742.695
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	**18.691.177**	**124.223**	**18.815.400**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**39.731.783**	**43.956**	**39.775.739**

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Υπόλοιπο έναρξης	**30.073.654**	**35.114.151**
Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	(1.569.275)	(3.879.469)
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου	1.065.090	1.311.611
Έσοδο από εκπτώσεις ενοικίων	(4.823.337)	(3.524.202)
Προσθήκες	20.713.758	1.300.481
Μειώσεις	(4.102.077)	(248.919)
Υπόλοιπο λήξης	**41.357.813**	**30.073.654**

	31.12.2020	31.12.2020
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχυπρόθεσμες)	3.548.085	6.307.681
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (μακροπρόθεσμες)	37.809.728	23.765.972
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**41.357.813**	**30.073.654**

8. Υπεραξία

Η Village Roadshow Operations Hellas A.E. εξαγοράστηκε από την Intertel Services A.E. την 30.09.2009. Κατά τον χρόνο της εξαγοράς προέκυψε υπεραξία που υπολογίστηκε ως ακολούθως :

Συνολική αξία συμμετοχής	**29.716.590**
Μείον:	
τη Καθαρή Θέση κατά την ημ/νια αγοράς Village Roadshow Operations Hellas A.E.	
Μετοχικό Κεφάλαιο	798.320
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	24.427.198
Αποθεματικά	97.833
Συσσωρευμένα κέρδη - ζημιές ΔΠΧΑ έως 30.09.2009	(29.703.585)
Υπεραξία κατά την εξαγορά	**34.096.824**

Η ανακτήσιμη αξία καθορίζεται σύμφωνα με υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο.

Την κλειόμενη χρήση, οι κύριες παραδοχές που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, προκειμένου να διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης υπεραξίας στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών είναι οι εξής:

- Τα εισιτήρια αναμένεται να πλησιάσουν σταδιακά τα προ Covid-19 επίπεδα τα τελευταία δύο χρόνια του πλάνου (90% των εισιτηρίων του 2019 το 2025 και 94% το 2026).
- Το μερίδιο αγοράς της εταιρείας αναμένεται να αυξάνεται σταθερά περίπου στο 42% (έναντι ~37% το 2019). Μια μεγαλύτερη ενοποίηση του κλάδου και μια σταδιακή άνοδος της αγοράς στα επίπεδα της αγοράς του 2019, επιφέρει σημαντικές ανοδικές δυνατότητες για την εταιρεία.
- • Η μέση ετήσια προμήθεια ενοικίασης ταινίων που αποδίδεται σε μεγάλους διανομείς υπολογίζεται σε ~46,5%.
- Τα έξοδα ενοικίου αντιπροσωπεύουν ένα σημαντικό στοιχείο κόστους με ένα κύριο σταθερό στοιχείο και ένα μεταβλητό στοιχείο με βάση την τιμή του εισιτηρίου. Αναμένεται ελαφρά μείωση ως ποσοστό των συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια των ετών. Το κόστος ανά πελάτη αναμένεται να παρουσιάσει ελαφρά αύξηση κατά τη διάρκεια των ετών λόγω του πληθωρισμού.
- Τα έσοδα αναμένεται να εξισορροπηθούν εντός του 2025 στα επίπεδα του 2019. Το περιθώριο EBITDA και EBITDA θα επανέλθουν και αναμένεται να ξεπεράσουν σταδιακά τα επίπεδα πριν από την περίοδο του Covid-19 έως το 2024 και μετά.
- Το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου (WACC) που χρησιμοποιήθηκε είναι 8,65% και ο ρυθμός ανάπτυξης εις το διηνεκές 1%.

Σύμφωνα με την άσκηση ελέγχου απομείωσης που πραγματοποίησε η Διοίκηση, δεν προέκυψε απομείωση της υπεραξίας της επιχείρησης.

9. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά παρουσιάζονται παρακάτω.

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα για τη χρήση 2021 ήταν 22% ενώ για την χρήση 2020 ήταν 24%.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2019	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	31.12.2020 (Δημοσιευμένο)	Επίδραση μεταβολής ΔΛΠ 19	31.12.2020 (Αναμορφωμένο)
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-1.305.477	93.143		-1.212.334		-1.212.334
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-8.228.167	1.333.390		-6.894.777		-6.894.777
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-6.706	3.702		-3.004		-3.004
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	-3.778	27.003		23.225		23.225
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	278.089	8.842	9.457	296.389	-266.072	30.317
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-67.266	-3.725		-70.991		-70.991
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	-1.977.042	191.888		-1.785.154		-1.785.154
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.978.636	-1.274.803		5.703.833		5.703.833
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.448.760	65.083		1.513.844		1.513.844
Σύνολα	**-2.882.952**	**444.524**	**9.457**	**-2.428.970**	**-266.072**	**-2.695.041**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2021	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2021
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-1.212.334	143.108		-1.069 226
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-6.894.777	-1.855 885		-8.750.663
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-3.004	1.899		-1.105
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	23.225	-20.256		2.969
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	30.317	-2.433	4.035	31.919
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-70.991	39.561		-31.430
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	-1.785.154	1.785.154		0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.703.833	2.614.307		8.318.140
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.513.844	-733.265		780.579
Σύνολα	**-2.695.041**	**1.972.190**	**4.035**	**-718.817**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» και λόγω συγκρισιμότητας

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις παρουσιάζονται συμψηφισμένες στο κονδύλι της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021 «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις».

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Πελάτες	1.853.653	1.676.736
Έξοδα επόμενων χρήσεων	250.363	185.780
Προκαταβολές σε προμηθευτές	679.146	822.871
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.191.569	2.199.374
Επιταγές Εισπρακτέες	300.515	300.515
Λοιπές απαιτήσεις *	4.993.651	191.720
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 23)	12.900	8.040.001
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	(1.481.180)	(1.247.180)
Σύνολο	**8.800.617**	**12.169.816**

*Υπόλοιπο ΔΕΜΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ μεταφορά από συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Η εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται με πελάτες που διαθέτουν επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη. Η μέση πιστωτική περίοδος που παρέχεται στους πελάτες της εταιρείας είναι 90 ημέρες.

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις αντανακλούν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης για την εισπραξιμότητα των παραπάνω απαιτήσεων και προσδιορίστηκαν με βάση την εμπειρία επισφαλειών παρελθουσών χρήσεων.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω λογιστική αξία των απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

11. Αποθέματα

	31.12.2021	31.12.2020
Πρώτες Βοηθητικές ύλες & Αναλώσιμα	193.895	124.155
Εμπορεύματα	44.505	36.237
Σύνολο	**238.400**	**160.392**

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2021	31.12.2020
Διαθέσιμα στο ταμείο	101.169	78.033
Διαθέσιμα σε τράπεζες	2.793.022	1.035.481
Σύνολο	**2.894.191**	**1.113.513**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε ευρώ.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των χρηματικών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

13. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2020	**124.300**	**2.068.353**	**2.068.353**
31 Δεκεμβρίου 2021	**124.300**	**2.068.353**	**2.068.353**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 2.068.353, διαιρούμενο σε 124.300 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 16,64 έκαστη. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν στο τακτικό αποθεματικό, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις 31/12/2021.

Το σύνολο των μετοχών ανήκει στην Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία.

14. Δανειακές υποχρεώσεις

	31/12/2021 Δανειακές υποχρεώσεις	31/12/2020 Δανειακές υποχρεώσεις
Υπόλοιπο έναρξης	**32.143.111**	**29.945.431**
Εκταμιεύσεις/(πληρωμές) κεφαλαίου	-197.268	0
Πληρωμές τόκων	-2.319.510	-619.172
Τόκοι δανείου σε χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	19.059.433	2.366.853
Αναλήψεις Δανείων	520.000	450.000
Μεταφορές-Λοιπές μεταβολές*	7.790.319	0
Υπόλοιπο λήξης	**56.996.084**	**32.143.111**

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	200.000
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υχπορεώσεις	56.996.084	31.943.111
Σύνολο	**56.996.084**	**32.143.111**

*Περιλαμβάνει ποσό €9,75 εκ. το οποίο είναι η διαφορά μεταξύ του ονομαστικού ποσού και της εύλογης αξίας του ομολογιακού δανείου (FV adjustment),το οποίο είχε αρχικά αναγνωριστεί ως χρηματοοικονομικό έσοδο καθώς και συμψηφισμούς με την πρώην συνδεδεμένη εταιρεία ΔΕΜΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Δανειακές υποχρεώσεις ανά τράπεζα

	31/12/2021	31/12/2020
EFG Eurobank	48.847.090	24.628.216
Alpha Bank	942.026	875.930
PQH(πρώην TT)	7.006.925	6.438.965
Πειραιώς	44	0
Κρατικό δάνειο	200.000	200.000
	56.996.084	**32.143.111**

Τραπεζικός δανεισμός

Η εταιρεία με την από 05/08/2009 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της και την από 05/08/2009 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου αποφάσισε την έκδοση ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας 48.000.000 € διάρκειας δώδεκα ετών, υπό την εγγύηση του κυρίου Κοντομηνά Δημητρίου και της εταιρείας ΔΕΜΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Το επιτόκιο ορίστηκε σε Euribor 6 μηνών, πλέον τριών εκατοστιαίων και εβδομήντα έξι μονάδων βάσης (3,76%) για τα πρώτα έξι χρόνια, μετά δε τα έξι χρόνια με επιτόκιο Euribor 6 μηνών, πλέον τεσσάρων εκατοστιαίων και είκοσι πέντε μονάδων βάσης (4,25%) σε ετήσια βάση, διαιρεμένου σε τετρακόσιες ογδόντα (480) έγχαρτες κοινές ονομαστικές ομολογίες με ονομαστική αξία εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000 €).

Στις 20/12/2017 η εταιρεία προχώρησε στην αναδιάρθρωση του προαναφερθέντος δανείου και συγκεκριμένα συμφωνήθηκε η αποπληρωμή ποσού €42.513.450,35 πλέον των προβλεπόμενων από τη σύμβαση αναδιάρθρωσης κεφαλαιοποιηθέντων τόκων η οποία θα γίνει σε δεκατέσσερα έτη και «Balloon Payment». Το νέο επιτόκιο ορίστηκε σε Euribor 6 μηνών, πλέον τριών εκατοστιαίων και είκοσι μονάδων βάσης (3,2%) σε ετήσια βάση, ενώ παράλληλα η εταιρεία ανέλαβε να τηρεί κάποιες επιπλέον δεσμεύσεις έναντι της εκδότριας τράπεζας.

Βάσει της συμφωνίας αναχρηματοδότησης η εταιρεία αποαναγνώρισε τον προηγούμενο δανεισμό της και αναγνώρισε νέο δάνειο, καθώς οι όροι δανεισμού που προέκυψαν από τη συμφωνία διέφεραν σημαντικά σε σχέση με το προηγούμενο δάνειο.

Η αρχική αναγνώριση του ομολογιακού δανείου έγινε στην εύλογη αξία του. Η διαφορά μεταξύ του ονομαστικού ποσού της συναλλαγής και της εύλογης αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, αναγνωρίστηκε ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Στη συνέχεια, το δάνειο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η εύλογη αξία του ομολογιακού δανείου προσδιορίστηκε ως η παρούσα αξία των συμβατικών μελλοντικών ταμειακών εκροών.

Το επιτόκιο προεξόφλησης υπολογίστηκε με βάση τη μέθοδο της συνθετικής βαθμολογίας (synthetic rating). Η μέθοδος της συνθετικής βαθμολογίας (synthetic rating) αποτελεί έναν έμμεσο προσδιορισμό της αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας της εταιρείας και χρησιμοποιείται σε αγορές στις οποίες δεν υπάρχει διαθέσιμη αξιολόγηση ώστε να προσδιοριστεί το κόστος δανεισμού μιας εταιρείας.

Με τη χρήση της ανωτέρω τεχνικής και λαμβάνοντας υπόψη το ιστορικό δανεισμού της επιχείρησης καθώς και τα δεδομένα της εγχώριας χρηματοπιστωτικής αγοράς, η Διοίκηση εκτίμησε το προεξοφλητικό επιτόκιο σε 7%. Μετέπειτα το χρηματοοικονομικό έξοδο τόκων προσδιορίζεται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (effective interest rate).

Στις 3/7/2019 υπογράφθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της πιστώτριας τράπεζας και της VILLAGE ROADSHOW OPERATIONS σύμφωνα με το οποίο η τράπεζα προχώρησε σε συμψηφισμούς ανταπαιτήσεων της κατά των εταιρειών του ομίλου ΔΕΜΚΟ ποσού €9,4 εκ.

Εντός της χρήσης 2020 και τον Ιανουάριο του 2021 αναβλήθηκαν οι δόσεις των κεφαλαίων και των τόκων των υφιστάμενων δανείων της εταιρείας συνέπεια των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19. Συγκεκριμένα, οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις της Alpha Bank για την χρήση 2020 αναβλήθηκαν, ενώ η δόση κεφαλαίου της Eurobank της 30/6/2020 αναβλήθηκε για το τέλος της αρχικής σύμβασης και η δόση της 31/12/2020 αναβλήθηκε για το 2021. Επίσης, τον 7/2020 η εταιρεία έλαβε νέο δανεισμό ύψους €250χιλ. από την πιστώτρια τράπεζα Eurobank ενώ τον 11/2021 υπογράφτηκε και νέα Σύμβαση Πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογ/σμού ορίου €2,2 εκ, επίσης από την πιστώτρια τράπεζα Eurobank, από τον οποίο εκταμιεύθηκαν €520.000 εντός της χρήσης 2021.

Με το από 29/1/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό ρύθμισης οφειλών της εταιρείας προς την πιστώτρια τράπεζα ορίσθηκε μεταξύ άλλων ότι η δόση της 31/12/2021 θα καταβληθεί στις 31/3/2021. Ωστόσο, η εταιρεία δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις που ανέλαβε βάσει του συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και δεν κατέβαλε το ποσό των €202.732 που αποτελούσε μέρος του κεφαλαίου της χρηματικής καταβολής της 31/3/2021.

Η τράπεζα ως όφειλε εκ του άρθρου 7.2 του από 20.12.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλής, απέστειλε στην εταιρεία και στους εγγυητές επιστολή με την οποία καλούσε να καταβληθεί το άνω οφειλόμενο ποσό εντός προθεσμίας δέκα ημερών. Η από 24/5/2021 επιστολή επιδόθηκε στην εταιρεία και στους εγγυητές του δανείου την 27/5/2021, ωστόσο η εταιρεία δεν ανταποκρίθηκε στην εν λόγω υποχρέωση και δεν κατέβαλε την σχετική οφειλή.

Την 23/6/2021 η τράπεζα απέστειλε στην εταιρεία επιστολή με την οποία προέβη σε καταγγελία του υφιστάμενου δανείου βάσει του άρθρου 7.1 του από 20/12/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και αξίωσε το σύνολο της απαίτησης του δανείου πλέον τόκων και τόκων υπερημερίας. Συνέπεια της ανωτέρω καταγγελίας του δανείου , το υπόλοιπο της υποχρέωσης του δανείου απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Η εταιρεία με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στις 21.03.2022 σύναψε Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης απαιτήσεων με το υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία «Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία Υπό Ειδική Εκκαθάριση» δυνάμει της οποίας μεταβιβάστηκαν στην τράπεζα Eurobank οι απαιτήσεις και τα δικαιώματα που συνδέονται με το Κοινό Εμπραγμάτως Ασφαλισμένο Ομολογιακό Δάνειο ύψους €4 εκ. με ημερομηνία έκδοσης 05.04.2012 με εκδότη την εταιρεία με την επωνυμία «VILLAGE ROADSHOW Οργάνωση και Εκμετάλλευση Επιχειρήσεων Κινηματογράφου και Ψυχαγωγίας Ελλάς Μονοπρόσωπη Α.Ε» και Εγγυητή την εταιρεία με την επωνυμία «ΔΕΜΚΟ Επενδυτική και Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία». Στις 31.12.2021, το υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε €7εκ.

Λήψη επιστρεπτέας προκαταβολής

Εντός του 2020 η Εταιρεία έλαβε ενίσχυση από το Ελληνικό Δημόσιο μέσω του μέτρου της επιστρεπτέας προκαταβολής για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας covid-19. Συνολικά έλαβε το ποσό των € 200.000. Σημειώνεται πως σύμφωνα με τους όρους των εν λόγω κρατικών αποφάσεων για τη χορήγηση της Επιστρεπτέας Προκαταβολής, όπως έχουν τροποποιηθεί και είναι σε ισχύ έως και 31/12/2020, παρέχεται η δυνατότητα επιστροφής: (α) μόνο ποσοστού 70% της ενίσχυσης, εφόσον ο κύκλος εργασιών της επιχείρησης, ένα έτος μετά την λήψη της ενίσχυσης, είναι μειωμένος κατά 70% ή σε μεγαλύτερο ποσοστό, σε σχέση με το ύψος του κύκλου εργασιών αναφοράς ή των ακαθάριστων εσόδων αναφοράς, ή (β) μόνο ποσοστού 60% της ενίσχυσης, για τις επιχειρήσεις που θα διατηρήσουν κατά μέσο όρο τον αριθμό των εργαζομένων που απασχολούσαν κατά την ημερομηνία αναφοράς της εν λόγω αίτησης για τη χορήγηση του ποσού της επιστρεπτέας, έως και 1 έτος μετά, βάσει των στοιχείων του πληροφοριακού συστήματος ΕΡΓΑΝΗ. Για το χρονικό διάστημα έως και 31/12/2021 παρέχεται περίοδος χάριτος κατά την οποία η Εταιρεία δεν υποχρεούται να επιστρέψει οποιοδήποτε ποσό κεφαλαίων. Το ποσό των 200χιλ. απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) εξέδωσε το Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό, αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών, ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).Με βάση την ως άνω απόφαση, διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά τοπαρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικέςτους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα τη λογιστική τους πολιτική ωςπρος το θέμα αυτό. Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19,κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η Απόφαση της Επιτροπής

αξιολογείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής και δεν αντιμετωπίζεται ως Λάθος λογιστικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8.
Το επιτόκιο προεξόφλησης προσδιορίστηκε με βάση την καμπύλη επιτοκίων κυβερνητικών ομολόγων της ζώνης του Ευρώ, που δημοσίευσε η ΕΚΤ με ημερομηνία 31/12/2021. Το επιτόκιο αυτό θεωρείται συνεπές ως προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.
Η μεταβολή λογιστικής πολιτικής εφαρμόζεται αναδρομικά από 1/1/2020, με ανάλογη προσαρμογή του υπολοίπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται, ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.
Υποχρεώσεις Ισολογισμού για Συνταξιοδοτικές Παροχές

Υποχρεώσεις Ισολογισμού για Συνταξιοδοτικές Παροχές

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31.12.2021	**31.12.2020***
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	126.321	138.869
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	25.653	24.445
Χρηματοοικονομικό κόστος	(193)	765
Αναλογιστικό (Κέρδος)/Ζημία	18.339	31.660
Πληρωθείσες παροχές	(402.628)	(96.563)
Διακονονισμοί	377.594	27.144
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**145.087**	**126.321**

Χρέωση στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Συνταξιοδοτικές Παροχές

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	1.1.2021 έως 31.12.2021	**1.1.2020 έως 31.12.2020***
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	25.653	24.445
Χρηματοοικονομικό κόστος	(193)	765
Ζημιές από περικοπές	377.594	27.144
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	**403.054**	**52.354**

Αναλογιστικό κέρδος που καταχωρήθηκε στη χρήση

	31.12.2021	**31.12.2020***
Αναλογιστικό κέρδος που καταχωρήθηκε στη χρήση	18.339	31.660

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,32%	0,52%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%	0,50%
Μέση μέλλουσα υπηρεσία	28,00	28,70

Ενδεικτικά, η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 4%, ενώ μία μείωση του μέσου όρου της ηλικίας συνταξιοδότησης κατά 2 έτη θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 41,5%.

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.703.163	4.968.848
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 23)	8.586	8.436.814
Δεδουλευμένα έξοδα	940.605	511.818
Επιταγές πληρωτέες	1.982.219	2.294.274
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι-τέλη	1.078.650	622.197
Προκαταβολές πελατών	544.705	105.925
Λοιπές υποχρεώσεις*	9.691.262	3.853.325
Σύνολο	**19.949.190**	**20.793.200**

Ανάλυση υποχρεώσεων :

	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμες	556.795	23.531
Βραχυπρόθεσμες	19.392.396	20.769.669
Σύνολο	**19.949.190**	**20.793.200**

*συμπεριλαμβάνεται υπόλοιπο ΔΕΜΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ μεταφορά από συνδεδεμένα μέρη

Η μέση πιστωτική περίοδος της εταιρείας για τα λειτουργικά έξοδα ανέρχεται σε 90 μέρες.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω λογιστική αξία των υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

17. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημ.	**1.1.2021 έως 31.12.2021**	**1.1.2020 έως 31.12.2020**
Παροχές σε εργαζομένους*	*18*	2.590.618	2.755.920
Μεταβολές στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων		520.609	496.838
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	*5*	1.377.703	1.613.855
Έξοδα επισκευής και συντήρησης		162.116	333.330
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	*6*	29.190	37.285
Αποσβέσεις από Δικαιώματα χρήσης παγίων	*7*	5.742.695	6.607.353
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		348.437	258.821
Ενοίκιο ταινιών (Film Hire)		2.401.823	2.267.701
Δαπάνες Φωτισμού,Θέρμανσης και ύδρευσης		1.283.619	1.351.963
Έξοδα διαφήμισης		15.038	31.677
Αμοιβές Δικηγόρων, Ορκωτών ελεγκτών και λογιστών		112.440	283.393
Λοιπά		1.107.149	686.991
Σύνολο		**15.691.438**	**16.725.126**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά για το 2020 λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 2)

Κατανομή ανά λειτουργία

	1.1.2021 έως 31.12.2021	**1.1.2020 έως 31.12.2020**
Κόστος πωληθέντων	14.620.388	15.625.816
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	99.990	284.986
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	971.060	895.376
	15.691.438	**16.806.178**

Ανάλυση αποσβέσεων ανά λειτουργία

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Κόστος πωληθέντων	6.975.335	8.054.933
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	174.254	203.560
	7.149.589	**8.258.493**

18. Έξοδα Προσωπικού

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020*
Μισθοί	1.844.167	2.234.494
Εργοδοτικές εισφορές	343.398	469.072
Συνταξιοδοτικά κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Σημείωση 15)	403.054	52.354
Σύνολο	**2.590.618**	**2.755.920**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά για το 2020 λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 15)

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην εταιρία προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανερχόταν σε 283 άτομα. Την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν σε 377 άτομα. Η μείωση οφείλεται αφενός στη διακοπή λειτουργίας του κέντρου Village Φαλήρου , αφετέρου σε οικειοθελείς αποχωρήσεις προσωπικού.

19. Κύκλος εργασιών και λοιπά έσοδα

Ανάλυση κύκλου εργασιών	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Έσοδα από εισιτήρια	5.615.526	5.372.744
Έσοδα από πωλήσεις κυλικείου	2.866.861	2.573.321
Έσοδα από προωθητικές ενέργειες	415.533	721.025
Εσοδα από ηλεκτρονικά παιχνίδια	360.746	610.475
Εσοδα από Bowling & billiards	112.771	173.847
Έσοδα από διαφήμιση οθόνης	217.026	152.708
	9.588.463	**9.604.119**

Ανάλυση λοιπών εσόδων	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Έσοδα από εκπτώσεις ενοικίων	5.001.851	3.524.202
Ενοίκια κτιρίων	42.100	59.069
Λοιπά	2.028.666	86.907
	7.072.617	**3.670.178**

Λοιπά* : Περιλαμβάνει ποσό €1.073.064 λόγω διακοπής μίσθωσης του κέντρου στο Φάληρο και €954.214 από ενίσχυση επιχείρησης λόγω covid 19.

20. Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - έσοδα

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Έξοδα τόκων δανείων	(26.949.392)	(2.366.853)
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	(1.065.090)	(1.311.611)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(153.405)	(131.114)
Χρηματοοικονομικό κόστος	**(28.167.887)**	**(3.809.578)**
Έσοδα από τόκους	13	116
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	**(28.167.874)**	**(3.809.462)**

21. Φόρος εισοδήματος

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020*
Φόρος εισοδήματος χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημείωση 9)	(1.972.190)	(425.072)
Σύνολο	**(1.972.190)**	**(425.072)**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»(Σημείωση 2)

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με το πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020*
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	(27.198.231)	(7.260.290)
Φόρος που αναλογεί από φορολογικό συντελεστή	(5.983.611)	(1.742.470)
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(209.927)	-
Αναλογούν φόρος για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	3.087.887	478.457
Φορολογικές ζημιές στις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενος φόρος	702.984	838.941
Λοιπά	430.477	-
Φόρος εισοδήματος περιόδου	**(1.972.190)**	**(425.072)**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»(Σημείωση 2).

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Έσοδα

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Εταιρείες Ομίλου Δέμκο	2.100	48.304
Εταιρείες Ομίλου Eurobank	14.854	-
	16.954	**48.304**

Έξοδα

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Εταιρείες Ομίλου Δέμκο	2.227	898.921
Εταιρείες Ομίλου Eurobank	16.113.673	-
	16.115.900	**898.921**

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη :

	31.12.2021	31.12.2020
Εταιρείες Ομίλου Δέμκο	-	8.040.001
Εταιρείες Ομίλου Eurobank	12.900	-
	12.900	**8.040.001**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :

	31.12.2021	31.12.2020
Εταιρείες Ομίλου Δέμκο	-	8.436.814
Εταιρείες Ομίλου Eurobank	8.586	-
	8.586	**8.436.814**

Δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη :	31.12.2021	31.12.2020
Εταιρείες Ομίλου Δέμκο	-	-
Εταιρείες Ομίλου Eurobank	48.847.090	-
	48.847.090	-

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

- Η εταιρεία με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στις 21.03.2022 σύναψε Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης απαιτήσεων με το υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία «Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία Υπό Ειδική Εκκαθάριση» δυνάμει της οποίας μεταβιβάστηκαν στην τράπεζα Eurobank οι απαιτήσεις και τα δικαιώματα που συνδέονται με το Κοινό Εμπραγμάτως Ασφαλισμένο Ομολογιακό Δάνειο ύψους €4 εκ. με ημερομηνία έκδοσης 05.04.2012 με εκδότη την εταιρεία με την επωνυμία «VILLAGE ROADSHOW Οργάνωση και Εκμετάλλευση Επιχειρήσεων Κινηματογράφου και Ψυχαγωγίας Ελλάς Μονοπρόσωπη Α.Ε» και Εγγυητή την εταιρεία με την επωνυμία «ΔΕΜΚΟ Επενδυτική και Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία».
- Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στα τέλη του Φεβρουαρίου 2022 προκάλεσε σημαντικές αναταραχές σε ολόκληρη την Ευρώπη αλλά και την παγκόσμια κοινότητα. Οι δυνητικές επιπτώσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν την επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών της αγοράς. Στην παρούσα φάση η Διοίκηση της Εταιρείας είναι δύσκολο αποτιμήσει την κατάσταση και να προβλέψει αν και κατά πόσο ενδέχεται να επηρεαστεί η διάθεση αλλά και η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών δεδομένης και της αύξησης του ενεργειακού κόστους και του πληθωρισμού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Α.Δ. 820191	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΝΤΑΣ Α.Δ.Τ ΑΟ 134000	ΜΑΡΙΟΣ ΡΟΣΕΛΛΗ - ΑΓΑΤΣΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 014755	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΧΑΤΖΗΓΝΑΤΙΟΥ Α.Α 97908 Α.Δ.Τ ΑΚ603349

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας σε σχέση με εγγυήσεις καλής εκτέλεσης που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αναλύονται ως εξής :

	31.12.2021	31.12.2020
Εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ συνδεδεμένων εταιρειών ή τρίτων	367.492	338.195
Εγγυητικές επιστολές σε προμηθευτές	2.208.576	2.343.576
	2.576.069	**2.681.772**

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Κατά της εταιρείας υπάρχουν σε εκκρεμότητα αγωγές οι οποίες αντιμετωπίζονται δικαστικά. Έναντι αυτών των εκκρεμοδικιών δεν έχουν σχηματιστεί αντίστοιχες προβλέψεις επειδή, σύμφωνα με την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της εταιρείας, δεν είναι πιθανό από την έκβασή τους να προκύψει σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση 2013 η Εταιρία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1159/2011. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2020 η Εταιρία έχει ομοίως υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο τύπος της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης που χορηγήθηκε για τις χρήσεις αυτές ήταν «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2021 η Εταιρία έχει αποδεχθεί τον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 65α του Ν.4174/2013. Ο εν λόγω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι την 31/12/2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2015 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013.
Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στους ως άνω ειδικούς φορολογικούς ελέγχους δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεσή μας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις για τη Χρήση που έληξε στις 31/12/2021.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι οικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω χρήσης όπως δημοσιεύθηκαν και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού της Κατάσταση Αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Ο **κύκλος εργασιών (πωλήσεις)** στη χρήση 2021 ανήλθε σε €9,6 εκ στα ίδια σχεδόν επίπεδα με αυτά της προηγούμενης χρήσης.
Τα αποτελέσματα προ φόρων στη χρήση 2021 διαμορφώθηκαν σε ζημιές (€(27.198.231) έναντι του ποσού ζημιών € (7.260.290) της χρήσης 2020.
Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας την 31.12.2021 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 8,12 εκ. έναντι κερδών € 4,72 εκ την 31.12.2020.
Τα αποτελέσματα μετά από φόρους για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε ζημιές (€25.226.041) έναντι ζημιών (€6.835.218) της προηγούμενης χρήσης 2020.

Η εμφάνιση της πανδημίας COVID-19 στις αρχές του 2020 και η ραγδαία παγκόσμια εξάπλωσή της έχει επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και δραστηριότητα.
Η Εταιρεία επηρεάστηκε σημαντικά από την αρχή της πανδημίας καθώς η λειτουργία της ανεστάλη με κρατική εντολή για μεγάλο χρονικό διάστημα, από τα μέσα Μαρτίου 2020 έως τον Ιούνιο και ξανά από το Νοέμβριο έως και το τέλος της χρονιάς 2020 εφαρμόζοντας μέτρα περιορισμού πληρότητας , ενώ το 2021 λειτούργησε το δεύτερο εξάμηνο.

Οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία το 2022 παραμένουν αβέβαιες λόγω της επικράτησης της μετάλλαξης Όμικρον και των εξάρσεων των κρουσμάτων COVID-19 ή ενδεχόμενων νέων μεταλλάξεων. Καθ' όλη τη διάρκεια αυτής της περιόδου, μέχρι να πραγματοποιηθεί η επιστροφή σε μια ασφαλή κανονικότητα, οι ενέργειες της Διοίκησης θα συνεχίσουν να καθοδηγούνται από σαφείς προτεραιότητες σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων ενώ παράλληλα η Διοίκηση θα συνεχίσει να παραμένει προσηλωμένη στους μακροπρόθεσμους στόχους της επιδιώκοντας περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεών της και βελτίωση των περιθωρίων κέρδους της.

Αναλυτικά, και από την αρχή της συγκεκριμένης κρίσης η επιχείρηση εστιάζει σε δύο άξονες:

• Συνεχής παρακολούθηση της μεταβολής της διαθεσιμότητας των ταινιών, ώστε να λαμβάνει χώρα έγκαιρα ο σχετικός προγραμματισμός, και να διασφαλίζεται το μέγιστο δυνατό έσοδο.
• Επιβράδυνση των ταμειακών εκροών, ώστε να διασφαλίζεται η ελάχιστη απαιτούμενη ρευστότητα, για την εξυπηρέτηση των σχετικών υποχρεώσεων.

Σε ότι αφορά στις ταμειακές εκροές, συγκεκριμένα λαμβάνουν χώρα τα εξής:

1. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τους ιδιοκτήτες των εμπορικών κέντρων, προς μείωση των σχετικών μισθωμάτων για την περίοδο της πανδημίας, καθώς και μακροπρόθεσμος σχεδιασμός

αποπληρωμής των υφισταμένων υποχρεώσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι μειώσεις ενοικίων που επιτεύχθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 και προβλέπονταν αφενός από τις εκάστοτε νομοθετικές ρυθμίσεις αφετέρου από επιπλέον μειώσεις ως συνέπεια διαπραγματεύσεων με τους εκμισθωτές, ανήλθαν σε €5 εκ. περίπου.

2. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τους κυριότερους προμηθευτές, ώστε να μειωθεί η σχετική κυκλοφοριακή ταχύτητα της επιχείρησης για την περίοδο της πανδημίας.
3. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τις Τράπεζες προς αναβολή των τρεχουσών δόσεων των υφιστάμενων δανείων. Συγκεκριμένα, οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις της Alpha Bank, αναβλήθηκαν. Επίσης, τον 11/2021 υπογράφτηκε και νέα Σύμβαση Πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογ/σμού ορίου €2,2 εκ, από την πιστώτρια τράπεζα Eurobank, από τον οποίο εκταμιεύθηκαν €520.000 εντός της χρήσης 2021.
4. Εφαρμογή όλων των ρυθμίσεων οι οποίες προβλέπονται από το κράτος, σχετικά με τους φόρους και τις ασφαλιστικές εισφορές.
5. Ένταξη όλου του Προσωπικού στο πρόγραμμα Συνεργασία, και εφαρμογή αναστολής εργασίας κατά περίπτωση.
6. Επιτυχές αίτημα και είσπραξη κρατικής επιδότησης (€954.214) για επιχειρήσεις πληττόμενες από την πανδημία όπως αυτό προβλέπεται από το κράτος.

Ως αποτέλεσμα όλων των παραπάνω μέτρων, και παρότι ο Κύκλος Εργασιών εξακολουθεί να βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα, γεγονός το οποίο οφείλεται στην πανδημία, τα ταμειακά διαθέσιμα παραμένουν σε φυσιολογικά επίπεδα για την εποχή καθιστώντας ασφαλή τη λειτουργία της επιχείρησης.

Ο Ισολογισμός (ΔΠΧΑ) 31/12/2021 αναλύεται όπως παρακάτω :

	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020 *
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5*	7.535.967	8.978.877
Υπεραξία	*8*	34.096.824	34.096.824
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	*6*	57.007	55.766
Δικαιώματα χρήσης παγίων	*7*	39.775.739	28.728.239
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		2.191.569	2.199.374
		83.657.106	**74.059.080**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	*11*	238.400	160.392
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	*10*	6.609.048	9.970.442
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*12*	2.894.191	1.113.513
		9.741.639	**11.244.347**
Σύνολο ενεργητικού		**93.398.745**	**85.303.427**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	*13*	2.068.353	2.068.353
Αποθεματικά		32	32
Κέρδη /(Ζημίες) εις νέον		(27.836.631)	(2.596.285)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(25.768.246)**	**(527.900)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	*14*	-	200.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	*7*	37.809.728	23.765.972
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*9*	718.817	2.695.041
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*16*	556.795	23.531
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	*15*	145.087	126.321
		39.230.426	**26.810.866**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*16*	19.392.396	20.769.669
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	*14*	56.996.084	31.943.111
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	*7*	3.548.085	6.307.681
		79.936.565	**59.020.462**
Σύνολο υποχρεώσεων		**119.166.991**	**85.831.328**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**93.398.745**	**85.303.427**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 2)

Η Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (ΔΠΧΑ) 31/12/2021 αναλύεται όπως παρακάτω :

	Σημείωση	**1.1.2021 έως 31.12.2021**	**1.1.2020 έως 31.12.2020 ***
Κύκλος εργασιών	*19*	9.588.463	9.604.119
Κόστος πωληθέντων	*17*	(14.620.388)	(15.544.764)
Μικτό κέρδος		**(5.031.925)**	**(5.940.644)**
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	*17*	(99.990)	(284.986)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	*17*	(971.060)	(895.376)
Λοιπά έσοδα	*19*	7.072.617	3.670.178
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**969.642**	**(3.450.828)**
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - έσοδα	*20*	(28.167.874)	(3.809.462)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(27.198.231)**	**(7.260.290)**
Φόρος εισοδήματος	*21*	1.972.190	425.072
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης		**(25.226.041)**	**(6.835.218)**
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημίες)	*15*	(18.339)	(31.660)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		4.035	7.599
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά φόρων		**(14.305)**	**(24.062)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα Κέρδη/(ζημίες) χρήσης		**(25.240.346)**	**(6.859.280)**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 2)

1. Εξέλιξη των εργασιών

Η εμφάνιση της πανδημίας λόγω του κορωνοϊού COVID-19 στις αρχές του 2020 και η ραγδαία παγκόσμια εξάπλωσή της μέχρι σήμερα, έχει επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και δραστηριότητα.

Από το Μάρτιο του 2020 άρχισαν να διαφαίνονται οι επιπτώσεις της πανδημίας στις πωλήσεις. Ο κλάδος των κινηματογράφων και των ψυχαγωγικών πάρκων επηρεάστηκε πολύ αρνητικά, από τα μέσα Μαρτίου και κατόπιν της απόφασης υποχρεωτικού κλεισίματος των κινηματογραφικών αιθουσών. Συνέπεια των ανωτέρω ο Κύκλος Εργασιών εξακολουθεί να παραμένει σε χαμηλά επίπεδα, συγκεκριμένα για τη χρήση 2021(9,5 εκ) διαμορφώθηκε στα ίδια σχεδόν επίπεδα σε σχέση με τη χρήση 2020 (9,6 εκ).

Από την έναρξη της πανδημίας, η Διοίκηση της Village έχει μεριμνήσει ως προς την εφαρμογή των κανόνων στα πλαίσια του νόμου, καθώς και την λήψη επιπλέον μέτρων όπου κρίνεται απαραίτητο, ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της σε περιβάλλον ασφαλές τόσο για τους πελάτες, όσο και για το προσωπικό της.

Ως εκ τούτου, και παρότι ο Κύκλος Εργασιών εξακολουθεί να βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα, τα ταμειακά διαθέσιμα παραμένουν σε φυσιολογικά επίπεδα για την εποχή καθιστώντας ασφαλή τη λειτουργία της επιχείρησης.

2. Βασικοί Δείκτες

	31.12.2021	31.12.2020
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12,19%	19,05%
Μικτό Κέρδος / Πωλήσεις	-52,48%	-61,86%
Καθαρά Κέρδη ή Ζημιές (προ Φόρων) / Πωλήσεις	-283,66%	-75,60%
Ξένα προς Συνολικά Κεφάλαια	62,41%	37,68%

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis).

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της εταιρείας και λαμβάνοντας υπόψη:

- τις προαναφερθείσες δράσεις που έχουν υλοποιηθεί και προγραμματιστεί
- την επανεκκίνηση της λειτουργίας των κινηματογράφων που έλαβε χώρα εντός του δευτέρου εξαμήνου της χρήσης 2021

Τις εξελίξεις σχετικά με την μετοχική σύνθεση της εταιρείας που παρατέθηκαν αναλυτικά παραπάνω καθώς και την πρόθεση και δυνατότητα του μοναδικού μετόχου της εταιρείας να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια οικονομικής η άλλου είδους στήριξης, ώστε να δυνηθεί η Εταιρεία να συνεχίσει την επαγγελματική της δραστηριότητα ως μία ενεργός επιχείρηση, εκτιμά ότι για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων θα εξασφαλιστεί επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες.
Πιο συγκεκριμένα, εξαιτίας του γεγονότος ότι τα ίδια κεφάλαια για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν αρνητικά η Τράπεζα η οποία είναι μοναδικός μέτοχος και ο βασικός δανειστής της Εταιρείας σκοπεύει να:

i. Πραγματοποιήσει ΑΜΚ μέσω της οποίας θα αποπληρωθεί μέρος των δανειακών υποχρεώσεων και
ii. Ρυθμίσει το υπόλοιπο της δανειακής οφειλής της εταιρείας με βιώσιμους όρους.

Περαιτέρω καθώς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν4548/2018 και για το λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη λήψη κάθε αναγκαίου μέτρου.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Διοίκηση της Village, συνεχίζει να παρακολουθεί στενά την εξέλιξη της πανδημίας και τις παρενέργειες αυτής στην οικονομία και την αγορά του σχετικού κλάδου, ώστε να διατηρεί ισχυρά ανακλαστικά και να εξασφαλίζεται η σχετική ρευστότητα. Η Διοίκηση πιστεύει ότι τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας είναι επαρκή για να καλύψει τις ανάγκες της στο άμεσο προβλεπτό μέλλον..

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Διοίκηση στοχεύει στη συνεχή ενίσχυση της κεφαλαιακής της διάρθρωσης, έτσι ώστε να ικανοποιηθούν οι χρηματοοικονομικοί όροι που έχουν τεθεί από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις και παράλληλα να καθίσταται δυνατή η υλοποίηση των στρατηγικών στόχων που έχουν τεθεί . Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ετησίως.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (Gearing Ratio)

Στο πλαίσιο αυτής της επισκόπησης υπολογίζεται το κόστος κεφαλαίου και οι σχετικοί κίνδυνοι για κάθε κατηγορία κεφαλαίου.
Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Σύνολο δανεισμού (σημ. 14)	56.996.084	32.143.111
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημ. 12)	(2.894.191)	(1.113.513)
Καθαρός δανεισμός	54.101.893	31.029.598
Ίδια κεφάλαια	(25.768.246)	(527.900)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	28.333.647	30.501.697
Συντελεστής μόχλευσης	**190,95%**	**101,73%**

Κατηγορίες χρημ/κών μέσων

Την 31.12.2021 η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην κόστος το οποίο προσομοιάζει την εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.191.569	2.199.374
Εμπορικές απαιτήσεις	6.198.939	1.676.736
Λοιπές απαιτήσεις	410.109	8.293.706
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.894.191	1.113.513
Σύνολο	**11.694.808**	**13.283.330**

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Δανειακές υποχρεώσεις	56.996.084	32.143.111
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22.940.480	27.077.350
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.230.426	26.610.866
Σύνολο	**119.166.991**	**85.831.328**

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών μέσων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Στους παραπάνω πίνακες παρουσιάζεται και η μέγιστη έκθεση της εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Αγοράς

Οι δραστηριότητες της εταιρείας την εκθέτουν πρωτίστως σε οικονομικούς κινδύνους αλλαγής επιτοκίων.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων της εταιρείας είναι σε Ευρώ, δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2021, η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +2% ή –2%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	31.12.2021	31.12.2020
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	+/- 2%	+/- 2%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	.+/- 1.139.922	.+/-642.862

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο, αφορούν λογαριασμούς πελατών και λοιπών απαιτήσεων.
Στα πλαίσια της κατά τον δυνατόν μείωσης του πιστωτικού κινδύνου παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση η ροή εισπράξεων των απαιτήσεων και ελέγχεται η πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της προτού προβεί σε άνοιγμα πίστωσης.

Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες. Για το τρέχον έτος, η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

	31.12.2021	31.12.2020
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	8.800.617	12.169.816
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	1.481.180	1.247.180
Πρόβλεψη απομείωσης	(1.481.180)	(1.247.180)
Σύνολο	**8.800.617**	**12.169.816**

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων ορίων τραπεζικών πιστώσεων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την εταιρεία έχει ως εξής :

	31.12.2021	31.12.2020
Εώς 1 έτος	56.996.084	31.943.111
Από 1 έτος έως 5 έτη		200.000
Μεγαλύτερη από 5 έτη		
	56.996.084	**32.143.111**

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην χρήση

Με το από 29/1/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό ρύθμισης οφειλών της εταιρείας προς την πιστώτρια τράπεζα Eurobank ορίσθηκε μεταξύ άλλων ότι η δόση του ομολογιακού δανείου της 31/12/2020 θα καταβληθεί στις 31/3/2021. Ωστόσο, η εταιρεία δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις που ανέλαβε βάσει του συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και δεν κατέβαλε το ποσό €202.732 που αποτελούσε μέρος του κεφαλαίου της χρηματικής καταβολής της 31/3/2021.
Η τράπεζα Eurobank ως όφειλε εκ του άρθρου 7.2 του από 20.12.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλής, απέστειλε στην εταιρεία και στους εγγυητές επιστολή με την οποία καλούσε να καταβληθεί το άνω οφειλόμενο ποσό εντός προθεσμίας δέκα ημερών. Η από 24/5/2021 επιστολή επιδόθηκε στην εταιρεία και στους εγγυητές του δανείου την 27/5/2021, ωστόσο η εταιρεία δεν ανταποκρίθηκε στην εν λόγω υποχρέωση και δεν κατέβαλε την σχετική οφειλή.
Την 23/6/2021 η τράπεζα απέστειλε στην εταιρεία επιστολή με την οποία προέβη σε καταγγελία του υφιστάμενου δανείου βάσει του άρθρου 7.1 του από 20/12/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και αξίωσε το σύνολο της απαίτησης του δανείου πλέον τόκων και τόκων υπερημερίας. Συνέπεια της ανωτέρω καταγγελίας του δανείου , το υπόλοιπο της υποχρέωσης του δανείου απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

5. Προοπτικές για το 2022

Μέσα σε αυτό το κλίμα της «ιδιαίτερης αβεβαιότητας και μεταβλητότητας» που δημιούργησε η πρωτόγνωρη εξάπλωση του COVID-19, η Διοίκηση της Εταιρείας θα επιδιώξει εντός του 2022 να περιορίσει τις ζημιές που δημιούργησε η πανδημία στην εμπορική της δραστηριότητα επιδιώκοντας βελτιστοποίηση των υφιστάμενων διακανονισμών με πιστωτές και τραπεζικά ιδρύματα ώστε να διασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα.
Παράλληλα έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να εκμεταλλευτεί όλες τις ευνοϊκές ρυθμίσεις οι οποίες προβλέπονται από το κράτος, σχετικά με τους φόρους και τις ασφαλιστικές εισφορές.
Για το υπόλοιπο του έτους, λόγω των ειδικών συνθηκών και όσο υπάρχει η αβεβαιότητα για την «επόμενη μέρα», είναι δύσκολο να γίνουν λεπτομερείς προβλέψεις για την πορεία των πωλήσεων. Βασικοί παράγοντες όπως ενδεικτικά η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, η πορεία του

τουρισμού, η εξέλιξη της πανδημίας καθώς και η εύρεση φαρμάκου/ εμβολίου που θα αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τον COVID-19, θα έχουν σημαντικό ρόλο στην εξέλιξη της πορείας των πωλήσεων.

Ταυτόχρονα, η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στα τέλη του Φεβρουαρίου 2022 προκάλεσε σημαντικές αναταραχές σε ολόκληρη την Ευρώπη αλλά και την παγκόσμια κοινότητα. Οι δυνητικές επιπτώσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν την επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών της αγοράς. Στην παρούσα φάση η Διοίκηση της Εταιρείας είναι δύσκολο αποτιμήσει την κατάσταση και να προβλέψει αν και κατά πόσο ενδέχεται να επηρεαστεί η διάθεση αλλά και η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών δεδομένης και της αύξησης του ενεργειακού κόστους και του πληθωρισμού.

6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν

7. Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν ιδιόκτητα ακίνητα

8. Σημαντικές ζημιές που κατά τον χρόνο υποβολής της Έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν

9. Δραστηριότητες εταιρείας

Η εταιρεία συνεχίζει τις υπάρχουσες δραστηριότητές της.

10. Περιβαλλοντολογικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

11. Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα

Η εταιρεία με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στις 21.03.2022 σύναψε Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης απαιτήσεων με το υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία «Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία Υπό Ειδική Εκκαθάριση» δυνάμει της οποίας μεταβιβάστηκαν στην τράπεζα Eurobank οι απαιτήσεις και τα δικαιώματα που συνδέονται με το Κοινό Εμπραγμάτως Ασφαλισμένο Ομολογιακό Δάνειο ύψους €4 εκ. με ημερομηνία έκδοσης 05.04.2012 με εκδότη την εταιρεία με την επωνυμία «VILLAGE ROADSHOW Οργάνωση και Εκμετάλλευση Επιχειρήσεων Κινηματογράφου και Ψυχαγωγίας Ελλάς Μονοπρόσωπη Α.Ε» και Εγγυητή την εταιρεία με την επωνυμία «ΔΕΜΚΟ Επενδυτική και Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία».

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 28/07/2022 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2022

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

VILLAGE ROADSHOW OPERATIONS HELLAS A.E

Οικονομικές καταστάσεις

σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), για τη Χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

Οικονομικές καταστάσεις

		Σελίδα
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή		1
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2021		4
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 1.1.2021 – 31.12.2021		5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 1.1.2021 – 31.12.2021		6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών		7
1.	Γενικές πληροφορίες	8
2.	Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)-Περίληψη σημαντικότερων λογιστικών αρχών- Πλαίσιο κατάρτισης	9
3.	Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων	24
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης	26
5.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	28
6.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία	29
7.	Δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις από μισθώσεις	30
8.	Υπεραξία	31
9.	Αναβαλλόμενη φορολογία	33
10.	Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	34
11.	Αποθέματα	34
12.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
13.	Μετοχικό κεφάλαιο	35
14.	Δανειακές υποχρεώσεις	36
15.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	38
16.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	40
17.	Έξοδα ανά κατηγορία	41
18.	Έξοδα Προσωπικού	42
19.	Κύκλος εργασιών και λοιπά έσοδα	43
20.	Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - έσοδα	43
21.	Φόρος εισοδήματος	44
22.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	44
23.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	46
24.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού	47

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Στρατηγού Τόμπρα 3
153 42 Αγία Παρασκευή
Ελλάδα
Τηλέφωνο: +30 210 60 62 100
Φαξ: +30 210 60 62 111
Email: info@kpmg.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή

Προς τους Μετόχους της
Village Roadshow Operations Hellas S.A.

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Village Roadshow Operations Hellas S.A. (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2021, τις Καταστάσεις Συνολικού Εισοδήματος, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Village Roadshow Operations Hellas S.A. κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν ελεγχθεί από άλλη Ελεγκτική Εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής εξέδωσε την 30 Νοεμβρίου 2021 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες Πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές, Ελληνική Ανώνυμη Εταιρεία και μέλος του διεθνούς οργανισμού ανεξάρτητων εταιρειών-μελών της KPMG συνδεδεμένων με την KPMG International Limited, βρετανική αγγλική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με εγγυητικές εισφορές. Με την επιφύλαξη κάθε δικαιώματος.
Document classification: KPMG Confidential

Η γνώμη μας επί των Οικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των Οικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις Οικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνη της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Οικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Οικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

— Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

— Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

— Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

— Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν

συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Οικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

— Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του Άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

(α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.

(β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Village Roadshow Operations S.A. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

2. Ίδια Κεφάλαια και Σχετικές Απαιτήσεις του Ν. 4548/2018

Στη Σημείωση 2 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 27 Ιουνίου 2022 επιστολή μας, θα έπρεπε να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2022

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
ΑΜ ΣΟΕΛ 114

Αναστάσιος Κυριακούλης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΑΜ ΣΟΕΛ 39291

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31.12.2021

	Σημείωση	**31.12.2021**	**31.12.2020 ***
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5*	7.535.967	8.978.877
Υπεραξία	*8*	34.096.824	34.096.824
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	*6*	57.007	55.766
Δικαιώματα χρήσης παγίων	*7*	39.775.739	28.728.239
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		2.191.569	2.199.374
		83.657.106	**74.059.080**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	*11*	238.400	160.392
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	*10*	6.609.048	9.970.442
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*12*	2.894.191	1.113.513
		9.741.639	**11.244.347**
Σύνολο ενεργητικού		**93.398.745**	**85.303.427**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	*13*	2.068.353	2.068.353
Αποθεματικά		32	32
Κέρδη /(Ζημίες) εις νέον		(27.836.631)	(2.596.285)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(25.768.246)**	**(527.900)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	*14*	-	200.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	*7*	37.809.728	23.765.972
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*9*	718.817	2.695.041
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*16*	556.795	23.531
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	*15*	145.087	126.321
		39.230.426	**26.810.866**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*16*	19.392.396	20.769.669
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	*14*	56.996.084	31.943.111
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	*7*	3.548.085	6.307.681
		79.936.565	**59.020.462**
Σύνολο υποχρεώσεων		**119.166.991**	**85.831.328**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**93.398.745**	**85.303.427**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 2)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος 1.1.2021 – 31.12.2021

	Σημείωση	**1.1.2021 έως 31.12.2021**	**1.1.2020 έως 31.12.2020 ***
Κύκλος εργασιών	*19*	9.588.463	9.604.119
Κόστος πωληθέντων	*17*	(14.620.388)	(15.544.764)
Μικτό κέρδος		**(5.031.925)**	**(5.940.644)**
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	*17*	(99.990)	(284.986)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	*17*	(971.060)	(895.376)
Λοιπά έσοδα	*19*	7.072.617	3.670.178
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**969.642**	**(3.450.828)**
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - έσοδα	*20*	(28.167.874)	(3.809.462)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(27.198.231)**	**(7.260.290)**
Φόρος εισοδήματος	*21*	1.972.190	425.072
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης		**(25.226.041)**	**(6.835.218)**
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημίες)	*15*	(18.339)	(31.660)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		4.035	7.599
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά φόρων		**(14.305)**	**(24.062)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα Κέρδη/(ζημίες) χρήσης		**(25.240.346)**	**(6.859.280)**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 2)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 1.1.2021 – 31.12.2021

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη / (Ζημιές) εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2020	**2.068.353**	**32**	**3.487.921**	**5.556.306**
Επίπτωση αλλαγής λογιστικής πολιτικής ΔΛΠ 19	-	-	775.074	775.074
Υπόλοιπο 01.01.2020 (αναθεωρημένο)	**2.068.353**	**32**	**4.262.995**	**6.331.380**
Καθαρές Ζημιές χρήσης	-	-	(6.835.218)	(6.835.218)
Λοιπά συνολικά έσοδα			(24.062)	(24.062)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	(6.859.280)	(6.859.280)
31 Δεκεμβρίου 2020	**2.068.353**	**32**	**(2.596.285)**	**(527.900)**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**2.068.353**	**32**	**(2.596.285)**	**(527.900)**
Καθαρές Ζημιές χρήσης	-	-	(25.226.041)	(25.226.041)
Λοιπά συνολικά έσοδα			(14.305)	(14.305)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	(25.240.346)	(25.240.346)
31 Δεκεμβρίου 2021	**2.068.353**	**32**	**(27.836.631)**	**(25.768.246)**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020*
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/ ζημίες προ φόρων		(27.198.231)	(7.260.290)
Προσαρμογές για :			
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	*5*	1.377.703	1.613.855
Αποσβέσεις άυλων	*6*	29.190	37.285
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων	*7*	5.742.695	6.607.353
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		619	(61.276)
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση ενσώματων παγίων		57.505	6.754
Χρηματοοικονομικά έξοδα	*20*	28.167.887	3.809.578
Χρηματοοικονομικά έσοδα από τόκους	*20*	(13)	(116)
Προβλέψεις		234.000	1.513
Έσοδα από μειώσεις ενοικίων λόγω covid-19		(5.001.851)	(3.524.202)
Λοιπές μη ταμειακές συναλλαγές		7.790.319	
		11.199.824	**1.230.454**
Μεταβολές στο Κεφάλαιο κίνησης			
Αποθέματα		(78.008)	96.255
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		3.135.199	587.590
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		(844.010)	159.155
		2.213.181	**843.000**
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**13.413.005**	**2.073.454**
Καταβληθέντες τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		(10.362.101)	(733.219)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος			(75.308)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		**3.050.905**	**1.264.927**
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	*5*	(19.634)	(154.664)
Αγορές άϋλων περιουσιακών στοιχείων	*6*	(31.399)	(25.126)
Έσοδα από πώληση παγίων		27.335	11.765
Τόκοι που εισπράχθηκαν		13	116
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		**(23.685)**	**(167.909)**
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Δάνεια πληρωθέντα		(197.268)	-
Δάνεια αναληφθέντα		520.000	450.000
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις		(1.569.275)	(3.879.469)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		**(1.246.543)**	**(3.429.469)**
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.780.678	(2.332.452)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	*12*	1.113.513	3.445.965
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		**2.894.191**	**1.113.513**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 2)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 48 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

1. Γενικές πληροφορίες

Οι συνημμένες καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της Village Roadshow Operations Hellas A.E. («η Εταιρεία») για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η εταιρεία Village Roadshow Operations Hellas A.E. έχει ως κύριο αντικείμενο την εκμετάλλευση κινηματογράφων και παροχής υπηρεσιών ψυχαγωγίας. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Ελλάδα.

Η εταιρεία εδρεύει στον Δήμο Παιανίας και συγκεκριμένα στο 40,2 χλμ Αττικής Οδού Παιανία, ΣΕΑ 1 Μεσογείων ΤΚ 190 02.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ΕΥΡΩ πού είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η εταιρεία δραστηριοποιείται.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας έχει ως ακολούθως :

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ	ΚΟΥΡΕΝΤΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ	ΜΑΡΙΟΣ ΡΟΣΕΛΛΙ - ΑΓΑΤΣΑΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΡΕΜΠΕΛΗΣ
ΜΕΛΟΣ ΔΣ	ΠΟΛΥΚΑΡΠΙΑ ΔΟΥΡΟΥ

Η εταιρεία συστάθηκε στις 31/07/1998 με την επωνυμία Village Roadshow οργάνωση και εκμετάλλευση επιχειρήσεων κινηματογράφου και ψυχαγωγίας Ελλάς Α.Ε. και με την υπ'αριθμόν 410 18/01ΑΤ Β/98/228/31-7-98 απόφαση Νομάρχη Αθηνών. Το καταστατικό δημοσιευθέντος στο υπ'αριθμόν 6708/21-8-1998 ΦΕΚ.

Στις 1/10/2009, η εταιρεία εξαγοράσθηκε από την εταιρεία Intertel Services A.E. Με την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 27/10/2009 αποφασίσθηκε η συγχώνευση της εταιρείας με απορρόφηση της εταιρείας Intertel Services A.E. Η συγχώνευση εγκρίθηκε από την αρμόδια νομαρχία στις 30/04/2010.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σύμφωνα με το καταστατικό μέχρι 31/7/2097.

Σκοπός της εταιρείας είναι η ίδρυση, ανάπτυξη, εκμετάλλευση και λειτουργία κέντρων διασκέδασης, κινηματογράφων, εστιατορίων, πάρκων αναψυχής και γενικά χώρων διασκέδασης.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 31/07/2023. Η εταιρεία Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία κατέχει το 100% του μετοχικού κεφαλαίου.

Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 28/07/2022 και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ)-Περίληψη σημαντικότερων λογιστικών αρχών- Πλαίσιο κατάρτισης

Πλαίσιο κατάρτισης

Οι οικονομικές καταστάσεις της Village Roadshow Operations Hellas A.E. για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από τη Διεθνή Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ»).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους (εξαιρουμένων των οικοπέδων και κτιρίων τα οποία αποτιμήθηκαν στις εύλογες αξίες και θεωρήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ).

Η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι περιοχές όπου χρειάστηκαν σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως, αναφέρονται στη σημείωση 4.

Η πανδημία του COVID-19, λήψη μέτρων αντιμετώπισης – επιπτώσεις - αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis)

Η εμφάνιση της πανδημίας λόγω του κορωνοϊού COVID-19 στις αρχές του 2020 και η ραγδαία παγκόσμια εξάπλωσή της μέχρι σήμερα, έχει επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και δραστηριότητα.

Ειδικά στον κλάδο των κινηματογράφων η πανδημία επέδρασε καταλυτικά καθώς ο κλάδος εισήλθε σε καθεστώς υποχρεωτικής αναστολής της λειτουργίας τους με κρατική εντολή κατά τη διάρκεια της πανδημίας.

Συνέπεια των ανωτέρω ο Κύκλος Εργασιών εξακολουθεί να παραμένει σε χαμηλά επίπεδα, συγκεκριμένα για τη χρήση 2021(9,5 εκ) διαμορφώθηκε στα ίδια σχεδόν επίπεδα σε σχέση με τη χρήση 2020 (9,6 εκ) , τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας την 31.12.2021 ανέρχονται σε (25,7 εκ) Ευρώ έναντι Ευρώ (527.900) την 31.12.2020 και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018. Επίσης, το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά ποσό σε Ευρώ €70 εκ.

Από την έναρξη της πανδημίας στη χώρα μας και της συνεπακόλουθης οικονομικής κρίσης, η Διοίκηση της Village έχει μεριμνήσει ως προς την εφαρμογή των κανόνων στα πλαίσια του νόμου, καθώς και την λήψη επιπλέον μέτρων όπου κρίνεται απαραίτητο, ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της σε περιβάλλον ασφαλές τόσο για τους πελάτες, όσο και για το προσωπικό της.

Βασική προϋπόθεση γι' αυτό ανάμεσα σε άλλα, αποτελεί και η τήρηση κατάλληλων ταμειακών αποθεμάτων, ώστε να μην διαταραχτεί κανένας τομέας της σχετικής λειτουργίας.

Για το σκοπό αυτό, η Οικονομική Διεύθυνση σε πλήρη εναρμόνιση με τις υπόλοιπες διευθύνσεις, παρακολουθεί και επικαιροποιεί ανά εβδομάδα και ανά μήνα το πρόγραμμα ταμειακών ροών, ενσωματώνοντας κάθε νέα παράμετρο όπως αυτές προκύπτουν με βάση την εξέλιξη της πανδημίας στη χώρα μας, είτε από το κράτος, είτε από την αγορά, είτε από τις σχετικές αποφάσεις της Διοίκησης.

Αναλυτικά, και από την αρχή της συγκεκριμένης κρίσης μέχρι και σήμερα η επιχείρηση εστιάζει σε δύο άξονες:

- Συνεχής παρακολούθηση της μεταβολής της διαθεσιμότητας των ταινιών, ώστε να λαμβάνει χώρα έγκαιρα ο σχετικός προγραμματισμός, και να διασφαλίζεται το μέγιστο δυνατό έσοδο.
- Επιβράδυνση των ταμειακών εκροών, ώστε να διασφαλίζεται η ελάχιστη απαιτούμενη ρευστότητα, για την εξυπηρέτηση των σχετικών υποχρεώσεων.

Σε ότι αφορά στις ταμειακές εκροές, συγκεκριμένα λαμβάνουν χώρα τα εξής:

1. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τους ιδιοκτήτες των εμπορικών κέντρων, προς μείωση των σχετικών μισθωμάτων για την περίοδο της πανδημίας, καθώς και μακροπρόθεσμος σχεδιασμός αποπληρωμής των υφισταμένων υποχρεώσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι μειώσεις ενοικίων που επιτεύχθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 και προβλέπονταν αφενός από τις εκάστοτε νομοθετικές ρυθμίσεις αφετέρου από επιπλέον μειώσεις ως συνέπεια διαπραγματεύσεων με τους εκμισθωτές, ανήλθαν σε €5 εκ. περίπου.
2. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τους κυριότερους προμηθευτές, ώστε να μειωθεί η σχετική κυκλοφοριακή ταχύτητα της επιχείρησης για την περίοδο της πανδημίας.
3. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τις Τράπεζες προς αναβολή των τρεχουσών δόσεων των υφιστάμενων δανείων. Συγκεκριμένα, οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις της Alpha Bank αναβλήθηκαν. Επίσης, τον 11/2021 υπογράφτηκε και νέα Σύμβαση Πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογ/σμού ορίου €2,2 εκ, από την πιστώτρια τράπεζα Eurobank, από τον οποίο εκταμιεύθηκαν €520.000 εντός της χρήσης 2021.
4. Εφαρμογή όλων των ρυθμίσεων οι οποίες προβλέπονται από το κράτος, σχετικά με τους φόρους και τις ασφαλιστικές εισφορές.
5. Ένταξη όλου του Προσωπικού στο πρόγραμμα «Συνεργασία», και εφαρμογή αναστολής εργασίας κατά περίπτωση.
6. Επιτυχές αίτημα και είσπραξη της Επιστρεπτέας Προκαταβολής (€ 200.000) όπως αυτό προβλέπεται από το κράτος.
7. Επιτυχές αίτημα και είσπραξη κρατικής επιδότησης (€954.214) για επιχειρήσεις πληττόμενες από την πανδημία όπως αυτό προβλέπεται από το κράτος.

Ως αποτέλεσμα όλων των παραπάνω μέτρων, και παρότι ο Κύκλος Εργασιών εξακολουθεί να βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα, γεγονός το οποίο οφείλεται στην πανδημία, τα ταμειακά διαθέσιμα παραμένουν σε φυσιολογικά επίπεδα για την εποχή καθιστώντας ασφαλή τη λειτουργία της επιχείρησης.

Η Διοίκηση της Village, συνεχίζει να παρακολουθεί στενά την εξέλιξη της πανδημίας και τις παρενέργειες αυτής στην οικονομία και την αγορά του σχετικού κλάδου, ώστε να διατηρεί ισχυρά ανακλαστικά και να εξασφαλίζεται η σχετική ρευστότητα. Σε αυτή την κατεύθυνση έχει βοηθήσει και η επανεκκίνηση της λειτουργίας των κινηματογράφων που έλαβε χώρα εντός του δευτέρου εξαμήνου της χρήσης 2021.

Καταγγελία υφιστάμενου δανείου με Eurobank

Με το από 29/1/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό ρύθμισης οφειλών της εταιρείας προς την πιστώτρια τράπεζα ορίσθηκε μεταξύ άλλων ότι η δόση της 31/12/2020 θα καταβληθεί στις 31/3/2021. Ωστόσο, η εταιρεία δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις που ανέλαβε βάσει του συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και δεν κατέβαλε το ποσό €202.732,00 που αποτελούσε μέρος του κεφαλαίου της χρηματικής καταβολής της 31/3/2021.

Η τράπεζα ως όφειλε εκ του άρθρου 7.2 του από 20.12.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλής, απέστειλε στην εταιρεία και στους εγγυητές επιστολή με την οποία καλούσε να καταβληθεί το άνω οφειλόμενο

ποσό εντός προθεσμίας δέκα ημερών. Η από 24/5/2021 επιστολή επιδόθηκε στην εταιρεία και στους εγγυητές του δανείου την 27/5/2021, ωστόσο η εταιρεία δεν ανταποκρίθηκε στην εν λόγω υποχρέωση και δεν κατέβαλε την σχετική οφειλή.

Την 23/6/2021 η τράπεζα απέστειλε στην εταιρεία επιστολή με την οποία προέβη σε καταγγελία του υφιστάμενου δανείου βάσει του άρθρου 7.1 του από 20/12/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και αξίωσε το σύνολο της απαίτησης του δανείου πλέον τόκων και τόκων υπερημερίας.

Διενέργεια πλειστηριασμού μετοχών της εταιρείας

Την 30/7/2021 συντάχθηκε έκθεση επίδοσης αναγκαστικού πλειστηριασμού των μετοχών της εταιρείας. Σύμφωνα με την εν λόγω έκθεση και έπειτα από επίσπευση της εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία» υπό την ιδιότητα της ως εκπροσώπου των ομολογιούχων (όπως ίσχυε κατά τον χρόνο σύναψης των δανειακών υποχρεώσεων) του από 11/9/2009 κοινού ομολογιακού δανείου ποσού €48εκ., διενεργήθηκε αναγκαστικός πλειστηριασμός σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7-13.8/1923 των ενεχυριασμένων, προς εξασφάλιση της δανειακής απαίτησης, μετοχών της εταιρείας «VILLAGE ROADSHOW Οργάνωση και Εκμετάλλευση Επιχειρήσεων Κινηματογράφου και Ψυχαγωγίας Ελλάς Ανώνυμη Εταιρεία» κυριότητας της εταιρείας ΔΕΜΚΟ ΑΕ η οποία ήταν και ο μοναδικός μέτοχός της κατά την ημερομηνία του πλειστηριασμού.

Συγκεκριμένα εκτέθηκαν σε αναγκαστικό πλειστηριασμό 124.300 κοινές ονομαστικές μετοχές της εκδότριας του δανείου Village οι οποίες αντιστοιχούν στο 100% του συνόλου του εκδοθέντος και καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της, ονομαστικής αξίας €16,64 εκάστης μετοχής και συνολικής ονομαστικής αξίας €2.068.352 της αποκλειστικής κυριότητας νομής και κατοχής της ενεχυράζουσας εταιρείας ΔΕΜΚΟ ΑΕ.

Συνέπεια όλων των ανωτέρω, οι 124.300 ονομαστικές μετοχές της εταιρείας Village, μέσω του αναγκαστικού πλειστηριασμού κατοχυρώθηκαν στο όνομα της υπερθεματίστριας και μοναδικής πλειοδότριας στον πλειστηριασμό στην εταιρεία με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία».

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis).

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της εταιρείας και λαμβάνοντας υπόψη:

- τις προαναφερθείσες δράσεις που έχουν υλοποιηθεί και προγραμματιστεί
- την επανεκκίνηση της λειτουργίας των κινηματογράφων που έλαβε χώρα εντός του δευτέρου εξαμήνου της χρήσης 2021

Τις εξελίξεις σχετικά με την μετοχική σύνθεση της εταιρείας που παρατέθηκαν αναλυτικά παραπάνω καθώς και την πρόθεση και δυνατότητα του μοναδικού μετόχου της εταιρείας να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια οικονομικής η άλλου είδους στήριξης, ώστε να δυνηθεί η Εταιρεία να συνεχίσει την επαγγελματική της δραστηριότητα ως μία ενεργός επιχείρηση, εκτιμά ότι για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων θα εξασφαλιστεί επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες.

Πιο συγκεκριμένα, εξαιτίας του γεγονότος ότι τα ίδια κεφάλαια για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν αρνητικά η Τράπεζα η οποία είναι μοναδικός μέτοχος και ο βασικός δανειστής της Εταιρείας σκοπεύει να:

i. Πραγματοποιήσει ΑΜΚ μέσω της οποίας θα αποπληρωθεί μέρος των δανειακών υποχρεώσεων και
ii. Ρυθμίσει το υπόλοιπο της δανειακής οφειλής της εταιρείας με βιώσιμους όρους

Περαιτέρω καθώς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν4548/2018 και για το λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη λήψη κάθε αναγκαίου μέτρου.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α)

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι οικονομικές καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής χρήσης που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός από την αλλαγή που αναφέρεται στην σημείωση 15 σχετικά με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής σύμφωνα με τη διερμηνεία που εκδόθηκε για το ΔΛΠ 19. Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1η Ιανουαρίου 2021. Παρακάτω παρουσιάζονται τα νέα πρότυπα που είναι εφαρμόσιμα για την Εταιρεία:

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μεταγενέστερα της 01.01.2021. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020).**

Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων.

- **ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς – Φάση 2» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)**

Οι τροποποιήσεις συμπληρώνουν αυτές που εκδόθηκαν το 2019 και επικεντρώνονται στις επιπτώσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις όταν μια εταιρεία αντικαθιστά το παλιό επιτόκιο αναφοράς με ένα εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς ως αποτέλεσμα της αναμόρφωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις σχετίζονται με το πώς μια εταιρεία θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών μέσων, πώς θα λογιστικοποιήσει τις αλλαγές στις σχέσεις αντιστάθμισής της και τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιήσει.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν είχε επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων**
  Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)

  Αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την κατανομή των καθορισμένων παροχών προσωπικού σε περιόδους υπηρεσίας, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου

που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς το θέμα αυτό.

Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920 και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω οριστικής απόφασης έχει αντιμετωπισθεί ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής, εφαρμόζοντας την αλλαγή αναδρομικά από την έναρξη της πρώτης συγκριτικής περιόδου, σύμφωνα με τις παραγράφους 19 - 22 του ΔΛΠ 8.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν την επίδραση από την εφαρμογή της οριστικής απόφασης για κάθε συγκεκριμένο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων που επηρεάζεται.

Αποτίμημα Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος	Υπόλοιπο 31.12.2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 31.12.2020
Κόστος πωλήσεων	15.625.816	-81.052	15.544.764
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί της άνω δαπάνης προς καταχώρηση	-444.524	19.452	-425.071
Αναλογιστικά έσοδα/(έξοδα) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	-39.406	7.745	-31.660
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος επί αναλογιστικών εσόδων/(εξόδων) από προγράμματα καθορισμένων παροχών	9.457	-1.859	7.599

Αποτίμημα Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	Υπόλοιπο 31.12.2020	Προσαρμογή ΔΛΠ 19	Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 31.12.2020
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	1.234.953	-1.108.632	126.321
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.428.970	266.072	2.695.041
Ζημιές εις νέον	-3.438.846	842.561	2.596.285

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που αφορούν την Εταιρεία.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις σε πρότυπα και διερμηνείες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, έχουν τεθεί σε εφαρμογή και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά τη σύνταξη αυτών των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα σχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε **επτά ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

- **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Μισθώσεις»**

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

- **ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022).**

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθης δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Η τροποποίηση επικαιροποιεί το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών».**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσεων ουσιαστικής σημασίας στις γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας της ουσιαστικότητας κατά τη λήψη κρίσεων για γνωστοποιήσεις λογιστικής πολιτικής.

- **ΔΛΠ 8 (Τροποποίηση) «Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023).**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν έναν νέο ορισμό των λογιστικών εκτιμήσεων, οριζόμενοι ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις σφαλμάτων.

Η υιοθέτηση των ανωτέρω τροποποιήσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

Επιπλέον υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες που επίσης δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή και τα οποία δεν περιλαμβάνονται στα ανωτέρω, ενώ δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίδραση στην Εταιρεία.

Περίληψη σημαντικότερων λογιστικών αρχών

Συναλλαγματικές μετατροπές

Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι και το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται σε ευρώ με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης. Έσοδα και

δαπάνες μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης της εταιρείας με τις μέσες ισοτιμίες κατά την περίοδο αναφοράς, εκτός κι αν υπάρχουν σημαντικές διακυμάνσεις στις ισοτιμίες οπότε τα έσοδα και οι δαπάνες μετατρέπονται με την ισοτιμία κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών. Οποιεσδήποτε διαφορές προκύπτουν από αυτή τη διαδικασία έχουν μεταφερθεί στο αποθεματικό μετατροπής της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του τιμήματος που εισπράχθηκε ή θα εισπραχθεί και αντιπροσωπεύει αγαθά και υπηρεσίες που παρέχονται κατά την κανονική ροή της λειτουργίας της επιχείρησης, καθαρά από εκπτώσεις, επιστροφές, ΦΠΑ και άλλους φόρους που σχετίζονται με τις πωλήσεις.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και αυτά τα οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν με αξιοπιστία.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την στιγμή που παρέχεται η υπηρεσία.

(β) Πώληση αγαθών

Το έσοδο από την πώληση αγαθών αναγνωρίζεται «όταν οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή». Οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας των αγαθών θεωρείται ότι μεταβιβάζονται στον αγοραστή με την πώληση των αγαθών.

(γ) Έσοδα από προωθητικές ενέργειες

Τα έσοδα από προωθητικές ενέργειες αναγνωρίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το ποσό της τιμής πώλησης, που σχετίζεται με συμφωνία για τις προωθητικές ενέργειες που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

Διανομή μερισμάτων

Διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση, όταν η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τα ποσά που καταβλήθηκαν κατά την απόκτηση μεριδίων συμμετοχής σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις, πέραν της εύλογης αξίας των κατ' αναλογία αποκτηθέντων επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών τους.
Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία επιμετρείται στο κόστος, μείον τις οποιεσδήποτε σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η Εταιρία εξετάζει την υπεραξία για απομείωση της αξίας σε ετήσια βάση ή και πιο συχνά, εάν τα γεγονότα ή οι μεταβολές των συνθηκών υποδεικνύουν ότι θα μπορούσε να απομειωθεί η αξία.

Η εταιρεία πραγματοποίησε έλεγχο απομείωσης, λαμβάνοντας υπόψη το επιχειρηματικό πλάνο πενταετίας και συγκεκριμένων παραδοχών, όπως μεσοσταθμικού κόστους κεφαλαίου (WACC) 8,65%. Από τον προαναφερόμενο έλεγχο δεν προέκυψε ανάγκη απομείωσης.

Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται αρχικά στο κόστος κτήσης του. Το κόστος ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου, το οποίο αποκτήθηκε σε μια συνένωση επιχειρήσεων, αποτελεί η εύλογη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυτού κατά την ημερομηνία της απόκτησης του. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που έχει τυχόν προκύψει.

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων είναι είτε περιορισμένη είτε απεριόριστη, ανάλογα με την φύση τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, αποσβένονται κατά την ωφέλιμη ζωή τους και η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα στην κατηγορία των λειτουργικών εξόδων. Η περίοδος και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, η περίοδος απόσβεσης ή η μέθοδος μεταβάλλονται αντίστοιχα. Τέτοιες μεταβολές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση για τυχόν απομείωση της αξίας τους και για να καθορισθεί κατά πόσο υποστηρίζεται η αξιολόγηση της διοίκησης για την απεριόριστη ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών αυτών στοιχείων. Εάν η μεταβολή στην αξιολόγηση της ωφέλιμης ζωής - από απεριόριστη σε περιορισμένη - δεν υποστηρίζεται, αντιμετωπίζεται λογιστικά ως κάποια μεταβολή σε μια λογιστική εκτίμηση με βάση το ΔΛΠ 8.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την πώληση ενός άυλου στοιχείου προσδιορίζονται ως η διαφορά μεταξύ του ποσού πώλησης και της αναπόσβεστης αξίας του στοιχείου και αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων στο κονδύλι «Λοιπά έσοδα» ή «Λοιπά έξοδα».

Αποκτώμενο λογισμικό

Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν το αποκτώμενο λογισμικό που χρησιμοποιείται στην παραγωγή ή στη διοίκηση. Οι δαπάνες οι οποίες κεφαλαιοποιούνται αποσβένονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές τους (από τρία ως πέντε έτη). Επιπλέον και το αποκτώμενο λογισμικό υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του, όπως περιγράφεται στη συνέχεια.

Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσης τους, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την απόκτηση των στοιχείων.

Επιπλέον δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ή καταχωρούνται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον εάν αναμένεται να επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην εταιρεία και το κόστος τους

μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, ως εξής:

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Βάση της διάρκειας Μίσθωσης	έτη
Μεταφορικά μέσα	5	έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	5 έως 20	έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 έως 20	έτη

Τα μεταφερόμενα υπόλοιπα και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση στο τέλος κάθε χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Το κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις ενός παγίου διαγράφονται κατά την πώληση ή απόσυρσή του ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση του. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της περιόδου κατά την οποία πωλείται ή διαγράφεται.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με την πραγματοποίησή τους.

Μισθώσεις

Από την 01.01.2019, με βάση το ΔΠΧΑ 16 καταργείται για τον μισθωτή η ταξινόμηση των μισθώσεων σε λειτουργικές μισθώσεις και χρηματοοικονομικές μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις αναγνωρίζονται λογιστικά ως στοιχεία «Κατάστασης Οικονομικής Θέσης», μέσω της αναγνώρισης ενός «δικαιώματος χρήσης» στοιχείων του ενεργητικού και μίας «υποχρέωσης μίσθωσης».

Η εταιρεία ως μισθωτής:

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στο κόστος μειωμένο κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους. Το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης, αρχικές δαπάνες που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο, τα κόστη αποκατάστασης και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν αυτή, μειωμένες κατά το ποσό των εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσής του και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, εφόσον υφίστανται σχετικές ενδείξεις.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης αναγνωρίζονται αρχικά σε ποσό ίσο με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη και ποσά που σχετίζονται με πληρωμές υπολειμματικής αξίας και αναμένονται να πληρωθούν. Για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθωμάτων χρησιμοποιείται το επιτόκιο επιπρόσθετου δανεισμού (incremental borrowing rate). Το επιτόκιο αυτό αντιπροσωπεύει το κόστος που θα όφειλε να καταβάλει ο μισθωτής για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο ώστε να αποκτήσει ένα

στοιχείο ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά, και συνθήκες με το μισθωμένο στοιχείο σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το ποσό των υποχρεώσεων μίσθωσης προσαυξάνεται με το χρηματοοικονομικό τους κόστος και μειώνεται με την πληρωμή των μισθωμάτων. Στην περίπτωση που υπάρξει μεταβολή στο ποσό των μισθωμάτων, στην εκτίμηση της υπολειμματικής αξίας ή στην αξιολόγηση ενός δικαιώματος αγοράς, επέκτασης ή λήξης της σύμβασης, τότε γίνεται επανεκτίμηση του ποσού της υποχρέωσης.

Η εταιρεία ως εκμισθωτής:

Η εταιρεία εισπράττει ενοίκια από τις λειτουργικές μισθώσεις των ακινήτων της. Τα έσοδα από ενοίκια αναγνωρίζονται σταδιακά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού - συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων - εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όποτε γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία τους μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Οποτεδήποτε η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό, μεταξύ της εκτιμώμενης καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας του σε χρήση (value in use). Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου, στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν σε αυτή οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία σε χρήση είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Αν μια επιχείρηση δεν έχει τη δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές και στην οποία ανήκει το περιουσιακό αυτό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημιάς απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι η απομείωση αυτή δεν υπάρχει πλέον ή έχει μειωθεί. Στις περιπτώσεις αυτές, ο ανωτέρω αντιλογισμός αναγνωρίζεται ως έσοδο και γίνεται το ανώτερο μέχρι του ποσού της συνολικής (προηγούμενης) απομείωσης.

Η ζημιά που προκύπτει από την απομείωση της υπεραξίας αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα της χρήσης και δεν αναστρέφεται σε επόμενες περιόδους

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της Μέσης Τιμής. Το κόστος των ετοίμων προϊόντων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, αλλά όχι και τα σχετικά χρηματοοικονομικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, αφαιρούμενων των εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού - ταξινόμηση και επιμέτρηση

Η Εταιρεία ταξινομεί όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου διαχείρισης αυτών και των χαρακτηριστικών των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Κατά συνέπεια, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας ταξινομούνται στις δύο ακόλουθες κατηγορίες επιμέτρησης: αποσβέσιμο κόστος και εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος ("AC")

Η Εταιρεία κατατάσσει και επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού στο αποσβέσιμο κόστος μόνο εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθες προϋποθέσεις:

(α) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού διακρατείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού προκειμένου να εισπραχθούν συμβατικές ταμειακές ροές (επιχειρηματικό μοντέλο "hold-to-collect") και

(β) Βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου (SPPI).

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία του ενεργητικού αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον των άμεσων και πρόσθετων εξόδων συναλλαγής και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (EIR), μετά την πρόβλεψη για τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL).

Τα έσοδα από τόκους, τα πραγματοποιθέντα κέρδη και ζημιές λόγω αποαναγνώρισης και οι μεταβολές στις ζημιές απομείωσης των περιουσιακών στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί ως επιμετρώμενα στο αποσβέσιμο κόστος, περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

β. Απομείωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αποτελούν μία σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, μέση εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών που αντανακλά τη διαχρονική αξία του χρήματος. Κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπίπτουν στην πολιτική απομείωσης, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής τους, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά κατά την αναμενόμενη διάρκεια του μέσου.

Ως εκ τούτου, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρείται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για απαιτήσεις από πελάτες.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση των ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία η πρόβλεψη ζημίας επιμετράτε πάντοτε σε ποσό ίσιο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής για απαιτήσεις και πελάτες. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές, ούτε υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και αποτιμώνται μεταγενέστερα σύμφωνα με τη μέθοδο του αναπόσβεστου κόστους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια.

Τα άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσης της επιχείρησης που αποκτάται.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι μετοχές αυτές πουληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για τη συναλλαγή έξοδα και φόρους, περιλαμβάνεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της σύναψής τους. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Κόστη δανεισμού

Όλα τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους, εκτός τα κόστη δανεισμού που αφορούν σε πάγια υπό κατασκευή. Κόστη δανεισμού που αφορούν πάγια υπό κατασκευή συμπεριλαμβάνονται στην αξία κτήσης του συγκεκριμένου παγίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 23 «Κόστος Δανεισμού».

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει του φορολογικού ισολογισμού της εταιρείας, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα.

Η δαπάνη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της χρήσης, όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, καθώς και τις διενεργηθείσες προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Ο υπολογισμός του φόρου γίνεται βάσει των θεσμοθετημένων ή ουσιαστικά θεσμοθετημένων φορολογικών συντελεστών.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι επιστρεπτέο σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης στον ισολογισμό και της φορολογικής βάσης του. Φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές, μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από την εταιρεία και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπόμενο μέλλον.

Το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού ή ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά σε συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν οι εταιρείες έχουν νόμιμο δικαίωμα να συμψηφίσουν τα καταχωρηθέντα ποσά και επιπλέον προτίθενται είτε να εξοφλήσουν/τακτοποιήσουν το καθαρό υπόλοιπο, είτε να εισπράξουν την απαίτηση και να εξοφλήσουν την υποχρέωση συγχρόνως.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με τη μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι περισσότερες μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα. Μόνο μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με μεταβολή στην αξία της απαίτησης ή υποχρέωσης που χρεώνεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια (όπως στην αναπροσαρμογή οικοπέδων) χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Παροχές στο προσωπικό

(α) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών (παροχές συνταξιοδοτικές & υγείας)

Η Εταιρεία συμμετέχει σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών, συνταξιοδότησης και υγείας, σύμφωνα με τα οποία καταβάλλει εισφορές σε δημόσια συνταξιοδοτικά και ασφαλιστικά ταμεία. Η Εταιρεία δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να καταβάλει παροχές προς τους δικαιούχους.

Οι σχετικές εισφορές λογίζονται στις δαπάνες του έτους κατά το οποίο οφείλονται και περιλαμβάνονται στις δαπάνες προσωπικού.

(β) Προγράμματα καθορισμένων παροχών (αποζημιώσεις αποχώρησης προσωπικού λόγω αφυπηρέτησης)

Η Εταιρεία έχει καθορίσει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Τυπικά, τα προγράμματα καθορισμένων παροχών καθορίζουν ένα ποσό παροχών που ο εργαζόμενος θα λάβει με την συνταξιοδότηση του, συνήθως εξαρτώμενο από παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια υπηρεσίας και η αποζημίωση. Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, σε σχέση με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών συνταξιοδότησης, είναι η τρέχουσα αξία της καθορισμένης υποχρέωσης παροχών κατά την ημερομηνία σύνταξης της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (αν υπάρχει).

Η υποχρέωση καθορισμένων παροχών υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητους αναλογιστές βάσει της Μεθόδου της Προβεβλημένης Πιστωτικής Μονάδος. Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται μέσω της προεξόφλησης των προσδοκώμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών (χρησιμοποιώντας το επιτόκιο του δείκτη Ευρωπαϊκών Ομολόγων Iboxx AA Corporate Overall 10+ EUR indices), που απεικονίζονται στο νόμισμα στο οποίο οι παροχές θα καταβληθούν και έχουν όρους λήξης ανάλογα με τους όρους της σχετικής υποχρέωσης συνταξιοδότησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές που προέρχονται από εμπειρικές αναπροσαρμογές και μεταβολές σε αναλογιστικές υποθέσεις αναγνωρίζονται στο σύνολό τους στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων και μέσω αυτής στο υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον.

Ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στο οποίο η Εταιρεία καταβάλλει καθορισμένες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση. Η επιχείρηση δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω εισφορές, στην περίπτωση που ο φορέας δεν κατέχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει όλες τις παροχές στους εργαζομένους, για παρεχόμενη υπηρεσία τρέχουσας ή προηγούμενων χρήσεων. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στον βαθμό που είναι δυνατή μία επιστροφή χρημάτων ή μία μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια τρέχουσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση που απορρέει από παρελθόντα γεγονότα, για την οποία είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για την εξόφληση της και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Προβλέψεις δεν αναγνωρίζονται για μελλοντικές λειτουργικές ζημιές.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των αναμενόμενων εξόδων που απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας είναι προ φόρων και αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για τη χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν στη συγκεκριμένη υποχρέωση. Η αύξηση της πρόβλεψης λόγω έλευσης του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.

Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

3. Σκοποί και πολιτικές διαχείρισης κινδύνων

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η διοίκηση παρακολουθεί τη ρευστότητα και τις ανάγκες τις εταιρείας σε κεφάλαια κίνησης, τόσο σε βραχυπρόθεσμη, όσο και σε μακροπρόθεσμη βάση. Η διοίκηση πιστεύει ότι τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας είναι επαρκή για να καλύψουν τις ανάγκες της στο άμεσο προβλεπτό μέλλον.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η διοίκηση στοχεύει στη συνεχή ενίσχυση της κεφαλαιακής της διάρθρωσης, έτσι ώστε να ικανοποιηθούν οι χρηματοοικονομικοί όροι που έχουν τεθεί από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις και παράλληλα να καθίσταται δυνατή η υλοποίηση των στρατηγικών στόχων που έχουν τεθεί . Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ετησίως.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (Gearing Ratio)

Στο πλαίσιο αυτής της επισκόπησης υπολογίζεται το κόστος κεφαλαίου και οι σχετικοί κίνδυνοι για κάθε κατηγορία κεφαλαίου.

Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Σύνολο δανεισμού (σημ. 14)	56.996.084	32.143.111
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημ. 12)	(2.894.191)	(1.113.513)
Καθαρός δανεισμός	54.101.893	31.029.598
Ίδια κεφάλαια*	(25.768.246)	(527.900)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	28.333.647	30.501.697
Συντελεστής μόχλευσης	**190,95%**	**101,73%**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 15)

Κίνδυνος Αγοράς

Οι δραστηριότητες της εταιρείας την εκθέτουν πρωτίστως σε οικονομικούς κινδύνους αλλαγής επιτοκίων και σε ασήμαντο κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Το μέγιστο ποσοστό των συναλλαγών και των υπολοίπων της εταιρείας είναι σε Ευρώ. Δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο, πλην του Ευρώ, νομίσματος και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Ανάλυση ευαισθησίας ταμειακής ροής κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιεί την έκθεση της στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου, όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2021, η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου, όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Όπως και στο προηγούμενο έτος, τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν ενέχουν σημαντικό κίνδυνο ταμειακής ροής επιτοκίου. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης, καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +2% ή –2%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	31.12.2021	**31.12.2020**
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	+/- 2%	+/- 2%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	.+/- 1.139.922	.+/-642.862

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας που εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο, αφορούν σε λογαριασμούς πελατών και λοιπών απαιτήσεων.

Στα πλαίσια της κατά τον δυνατόν μείωσης του πιστωτικού κινδύνου, παρακολουθούνται - σε καθημερινή βάση - η ροή είσπραξης των απαιτήσεων και ελέγχεται η πιστοληπτική ικανότητα των υποψήφιων πελατών της εταιρίας προτού προβεί σε άνοιγμα πίστωσης.

Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες.

Για το τρέχον έτος, η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

	31.12.2021	**31.12.2020**
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	8.800.617	12.169.816
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	1.481.180	1.247.180
Πρόβλεψη απομείωσης	(1.481.180)	(1.247.180)
Σύνολο	**8.800.617**	**12.169.816**

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν διαθέσιμες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων για την εταιρεία έχει ως εξής :

	31.12.2021	**31.12.2020**
Εώς 1 έτος	56.996.084	31.943.111
Από 1 έτος έως 5 έτη	-	200.000
Μεγαλύτερη από 5 έτη	-	-
	56.996.084	**32.143.111**

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Φόρος εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος και αναβαλλόμενη φορολογία, αφού υπάρχουν συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Η εταιρεία θα αναγνωρίσει τυχόν υποχρεώσεις από αναμενόμενους φορολογικούς ελέγχους, βάσει εκτιμήσεων για το εάν θα της επιβληθούν επιπλέον φόροι. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις έχουν υπολογιστεί λαμβάνοντας υπόψη το ανοικτό υπόλοιπο των επιμέρους χρεωστών, την ενηλικίωση των απαιτήσεων και τους όρους πιστωτικής πολιτικής.

Υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων είναι συνάρτηση πολλών παραγόντων, που καθορίζονται με αναλογιστικές μελέτες βάσει παραδοχών. Οι σημαντικότερες παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της σχετικής υποχρέωσης είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο, οι μελλοντικές αυξήσεις μισθών και ο πληθωρισμός. Οποιαδήποτε μεταβολή σε αυτές τις παραδοχές έχει αντίκτυπο στην παρούσα αξία των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων. Η εταιρεία αναθέτει τις αναλογιστικές μελέτες σε έμπειρους ανεξάρτητους αναλογιστές οι οποίοι προσδιορίζουν το ύψος των χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων στο τέλος κάθε έτους.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση.
Την 31η Δεκεμβρίου 2021, η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των παγίων.

Υπεραξία

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, η υπεραξία αποτιμάται στο αρχικό κόστος μείον τυχόν συσσωρευμένες προβλέψεις απομείωσης. Για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, ο έλεγχος γίνεται σε ετήσια βάση, η υπεραξία κατανέμεται σε Μονάδες Δημιουργίας Ταμειακών Ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από την επιχειρηματική συνένωση από την οποία προήλθε η υπεραξία. Η αξιολόγηση γίνεται συγκρίνοντας τη λογιστική αξία της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών με το ανακτήσιμο ποσό αυτής. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Εταιρία χρησιμοποιεί προϋπολογισμένα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό της πλάνο.

Εύλογες Αξίες κι επιτόκια δανείων

Βάσει της συμφωνίας αναδιάρθρωσης του ομολογιακού δανείου της Εταιρείας η οποία περιγράφεται στη Σημείωση 14, το νέο δάνειο που προέκυψε αναγνωρίστηκε στην εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισής του. Η διαφορά μεταξύ του ονομαστικού ποσού της συναλλαγής και της εύλογης αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, αναγνωρίστηκε ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Στη συνέχεια, το δάνειο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (effective interest rate).

Η εύλογη αξία του ομολογιακού δανείου προσδιορίστηκε ως η παρούσα αξία των συμβατικών μελλοντικών ταμειακών εκροών.

Το επιτόκιο προεξόφλησης υπολογίστηκε με βάση τη μέθοδο της συνθετικής βαθμολογίας (synthetic rating). Με τη χρήση της ανωτέρω τεχνικής και λαμβάνοντας υπόψη το ιστορικό δανεισμού της επιχείρησης καθώς και τα δεδομένα της εγχώριας χρηματοπιστωτικής αγοράς, η Διοίκηση εκτίμησε το προεξοφλητικό επιτόκιο σε 7%. Ο υπολογισμός του επιτοκίου έγινε μέσα στη χρήση 2017.

Την 23.06.2021 η εκδότρια τράπεζα απέστειλε στην εταιρεία επιστολή με την οποία προέβη σε καταγγελία του υφιστάμενου δανείου βάσει του άρθρου 7.1 του από 20/12/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και αξίωσε το σύνολο της απαίτησης του δανείου πλέον τόκων και τόκων υπερημερίας. Συνέπεια αυτού, το δάνειο αναγνωρίζεται στην ονομαστική του αξία στις 31.12.2021.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανήματα και λοιπός μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2020	18.317.506	5.598.166	42.007	4.070.892	28.028.571
Προσθήκες	69.889			84.776	154.664
Πωλήσεις		(42.326)	(8.600)	(24.643)	(75.568)
Διαγραφές				(23.711)	(23.711)
31 Δεκεμβρίου 2020	**18.387.395**	**5.555.840**	**33.407**	**4.107.314**	**28.083.956**
1 Ιανουαρίου 2021	18.387.395	5.555.840	33.407	4.107.314	28.083.956
Προσθήκες		9.040		10.594	19.634
Πωλήσεις	(5)	(92.494)		(85.993)	(178.493)
Διαγραφές*	(584.288)	(284.700)	(0)	(307.591)	(1.176.578)
31 Δεκεμβρίου 2021	**17.803.102**	**5.187.686**	**33.407**	**3.724.324**	**26.748.519**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2020	(10.764.068)	(3.792.245)	(38.258)	(2.979.465)	(17.574.037)
Αποσβέσεις χρήσης	(947.094)	(418.562)	(927)	(247.272)	(1.613.855)
Πωλήσεις		38.710	7.597	22.556	68.863
Διαγραφές				13.951	13.951
31 Δεκεμβρίου 2020	**(11.711.163)**	**(4.172.097)**	**(31.589)**	**(3.190.230)**	**(19.105.079)**
1 Ιανουαρίου 2021	(11.711.163)	(4.172.097)	(31.589)	(3.190.230)	(19.105.079)
Αποσβέσεις χρήσης	(810.222)	(368.008)	(924)	(198.548)	(1.377.703)
Πωλήσεις	3	86.366		78.426	164.795
Διαγραφές	559.368	270.574	0	275.494	1.105.435
31 Δεκεμβρίου 2021	**(11.962.014)**	**(4.183.166)**	**(32.513)**	**(3.034.858)**	**(19.212.551)**
Αναπόσβεστη αξία στις					
31 Δεκεμβρίου 2020	**6.676.233**	**1.383.743**	**1.818**	**917.083**	**8.978.877**
31 Δεκεμβρίου 2021	**5.841.088**	**1.004.520**	**894**	**689.466**	**7.535.967**

*** αφορά κυρίως σε πάγιο εξοπλισμό του κέντρου Village Φαλήρου το οποίο έκλεισε 30.06.2022**

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Σύνολο
Κόστος		
1 Ιανουαρίου 2020	**1.285.235**	**1.285.235**
Προσθήκες	25.126	25.126
Πωλήσεις	(7.524)	(7.524)
Διαγραφές		-
31 Δεκεμβρίου 2020	**1.302.837**	**1.302.837**
1 Ιανουαρίου 2021	**1.302.837**	**1.302.837**
Προσθήκες	31.399	31.399
Πωλήσεις		-
Διαγραφές	(19.482)	(19.482)
31 Δεκεμβρίου 2021	**1.314.753**	**1.314.753**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου 2020	(1.217.310)	(1.217.310)
Αποσβέσεις χρήσης	(37.285)	(37.285)
Πωλήσεις	7.524	7.524
Διαγραφές		-
31 Δεκεμβρίου 2020	**(1.247.071)**	**(1.247.071)**
1 Ιανουαρίου 2021	(1.247.071)	(1.247.071)
Αποσβέσεις χρήσης	(29.190)	(29.190)
Πωλήσεις		-
Διαγραφές	18.515	18.515
31 Δεκεμβρίου 2021	**(1.257.746)**	**(1.257.746)**
Αναπόσβεστη αξία στις		
31 Δεκεμβρίου 2020	**55.766**	**55.766**
31 Δεκεμβρίου 2021	**57.007**	**57.007**

7. Δικαιώματα χρήσης παγίων και υποχρεώσεις από μισθώσεις

Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης παρατίθεται ως εξής:

	Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολα
Αξία κτήσης 01.01.2020	**34.189.363**	**94.667**	**34.284.030**
Προσθήκες χρήσης	1.274.616	25.865	1.300.481
Μειώσεις χρήσης	(248.919)		(248.919)
Αξία κτήσης 31.12.2020	**35.215.060**	**120.533**	**35.335.592**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2020	**6.427.438**	**37.913**	**6.465.351**
Αποσβέσεις χρήσης	6.562.479	44.875	6.607.353
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	**12.989.917**	**82.788**	**13.072.705**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	**28.652.581**	**75.658**	**28.728.239**
Αξία κτήσης 01.01.2021	**28.652.581**	**75.658**	**28.728.239**
Προσθήκες χρήσης	20.701.068	9.734	20.710.802
Μειώσεις χρήσης	(3.920.607)		(3.920.607)
Αξία κτήσης 31.12.2021	**45.433.042**	**85.392**	**45.518.434**
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021	**12.989.917**	**82.788**	**13.072.705**
Αποσβέσεις χρήσης	5.701.260	41.436	5.742.695
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	**18.691.177**	**124.223**	**18.815.400**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**39.731.783**	**43.956**	**39.775.739**

Η κίνηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις παρουσιάζεται ως ακολούθως:

	31.12.2021	31.12.2020
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Υπόλοιπο έναρξης	**30.073.654**	**35.114.151**
Αποπληρωμές συμβάσεων μίσθωσης	(1.569.275)	(3.879.469)
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου	1.065.090	1.311.611
Έσοδο από εκπτώσεις ενοικίων	(4.823.337)	(3.524.202)
Προσθήκες	20.713.758	1.300.481
Μειώσεις	(4.102.077)	(248.919)
Υπόλοιπο λήξης	**41.357.813**	**30.073.654**

	31.12.2020	31.12.2020
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (βραχυπρόθεσμες)	3.548.085	6.307.681
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (μακροπρόθεσμες)	37.809.728	23.765.972
Σύνολο υποχρεώσεων από μισθώσεις	**41.357.813**	**30.073.654**

8. Υπεραξία

Η Village Roadshow Operations Hellas A.E. εξαγοράστηκε από την Intertel Services A.E. την 30.09.2009. Κατά τον χρόνο της εξαγοράς προέκυψε υπεραξία που υπολογίστηκε ως ακολούθως :

Συνολική αξία συμμετοχής	**29.716.590**
Μείον:	
τη Καθαρή Θέση κατά την ημ/νια αγοράς Village Roadshow Operations Hellas A.E.	
Μετοχικό Κεφάλαιο	798.320
Αποθεματικά υπέρ το άρτιο	24.427.198
Αποθεματικά	97.833
Συσσωρευμένα κέρδη - ζημιές ΔΠΧΑ έως 30.09.2009	(29.703.585)
Υπεραξία κατά την εξαγορά	**34.096.824**

Η ανακτήσιμη αξία καθορίζεται σύμφωνα με υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι έχουν εγκριθεί από την Διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο.

Την κλειόμενη χρήση, οι κύριες παραδοχές που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση για τον υπολογισμό των μελλοντικών ταμειακών ροών, προκειμένου να διενεργηθεί έλεγχος απομείωσης υπεραξίας στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών είναι οι εξής:

- Τα εισιτήρια αναμένεται να πλησιάσουν σταδιακά τα προ Covid-19 επίπεδα τα τελευταία δύο χρόνια του πλάνου (90% των εισιτηρίων του 2019 το 2025 και 94% το 2026).
- Το μερίδιο αγοράς της εταιρείας αναμένεται να αυξάνεται σταθερά περίπου στο 42% (έναντι ~37% το 2019). Μια μεγαλύτερη ενοποίηση του κλάδου και μια σταδιακή άνοδος της αγοράς στα επίπεδα της αγοράς του 2019, επιφέρει σημαντικές ανοδικές δυνατότητες για την εταιρεία.
- • Η μέση ετήσια προμήθεια ενοικίασης ταινίων που αποδίδεται σε μεγάλους διανομείς υπολογίζεται σε ~46,5%.
- Τα έξοδα ενοικίου αντιπροσωπεύουν ένα σημαντικό στοιχείο κόστους με ένα κύριο σταθερό στοιχείο και ένα μεταβλητό στοιχείο με βάση την τιμή του εισιτηρίου. Αναμένεται ελαφρά μείωση ως ποσοστό των συνολικών εσόδων κατά τη διάρκεια των ετών. Το κόστος ανά πελάτη αναμένεται να παρουσιάσει ελαφρά αύξηση κατά τη διάρκεια των ετών λόγω του πληθωρισμού.
- Τα έσοδα αναμένεται να εξισορροπηθούν εντός του 2025 στα επίπεδα του 2019. Το περιθώριο EBITDA και EBITDA θα επανέλθουν και αναμένεται να ξεπεράσουν σταδιακά τα επίπεδα πριν από την περίοδο του Covid-19 έως το 2024 και μετά.
- Το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου (WACC) που χρησιμοποιήθηκε είναι 8,65% και ο ρυθμός ανάπτυξης εις το διηνεκές 1%.

Σύμφωνα με την άσκηση ελέγχου απομείωσης που πραγματοποίησε η Διοίκηση, δεν προέκυψε απομείωση της υπεραξίας της επιχείρησης.

9. Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά παρουσιάζονται παρακάτω.

Ο φορολογικός συντελεστής για τις νομικές οντότητες στην Ελλάδα για τη χρήση 2021 ήταν 22% ενώ για την χρήση 2020 ήταν 24%.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2019	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	31.12.2020 (Δημοσιευμένο)	Επίδραση μεταβολής ΔΛΠ 19	31.12.2020 (Αναμορφωμένο)
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-1.305.477	93.143		-1.212.334		-1.212.334
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-8.228.167	1.333.390		-6.894.777		-6.894.777
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-6.706	3.702		-3.004		-3.004
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	-3.778	27.003		23.225		23.225
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	278.089	8.842	9.457	296.389	-266.072	30.317
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-67.266	-3.725		-70.991		-70.991
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	-1.977.042	191.888		-1.785.154		-1.785.154
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	6.978.636	-1.274.803		5.703.833		5.703.833
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.448.760	65.083		1.513.844		1.513.844
Σύνολα	**-2.882.952**	**444.524**	**9.457**	**-2.428.970**	**-266.072**	**-2.695.041**

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/(υποχρεώσεις)	Υπόλοιπο την 1/1/2021	(Χρέωση)/Πίστωση στα αποτελέσματα	(Χρέωση)/ Πίστωση στην καθαρή θέση	Υπόλοιπο την 31/12/2021
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	-1.212.334	143.108		-1.069 226
Δικαιώματα χρήσης παγίων	-6.894.777	-1.855 885		-8.750.663
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-3.004	1.899		-1.105
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	23.225	-20.256		2.969
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	30.317	-2.433	4.035	31.919
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	-70.991	39.561		-31.430
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	-1.785.154	1.785.154		0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	5.703.833	2.614.307		8.318.140
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	1.513.844	-733.265		780.579
Σύνολα	**-2.695.041**	**1.972.190**	**4.035**	**-718.817**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» και λόγω συγκρισιμότητας

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις παρουσιάζονται συμψηφισμένες στο κονδύλι της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021 «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις».

10. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Πελάτες	1.853.653	1.676.736
Έξοδα επόμενων χρήσεων	250.363	185.780
Προκαταβολές σε προμηθευτές	679.146	822.871
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.191.569	2.199.374
Επιταγές Εισπρακτέες	300.515	300.515
Λοιπές απαιτήσεις *	4.993.651	191.720
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 23)	12.900	8.040.001
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	(1.481.180)	(1.247.180)
Σύνολο	**8.800.617**	**12.169.816**

*Υπόλοιπο ΔΕΜΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ μεταφορά από συνδεδεμένα μέρη

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς η εταιρεία έχει μεγάλο αριθμό πελατών. Η εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συμφωνίες πώλησης πραγματοποιούνται με πελάτες που διαθέτουν επαρκή πιστοληπτική ικανότητα. Η πιστωτική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από τους όρους είσπραξης που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με πελάτη. Η μέση πιστωτική περίοδος που παρέχεται στους πελάτες της εταιρείας είναι 90 ημέρες.

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις αντανακλούν την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της διοίκησης για την εισπραξιμότητα των παραπάνω απαιτήσεων και προσδιορίστηκαν με βάση την εμπειρία επισφαλειών παρελθουσών χρήσεων.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω λογιστική αξία των απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

11. Αποθέματα

	31.12.2021	31.12.2020
Πρώτες Βοηθητικές ύλες & Αναλώσιμα	193.895	124.155
Εμπορεύματα	44.505	36.237
Σύνολο	**238.400**	**160.392**

12. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2021	31.12.2020
Διαθέσιμα στο ταμείο	101.169	78.033
Διαθέσιμα σε τράπεζες	2.793.022	1.035.481
Σύνολο	**2.894.191**	**1.113.513**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε ευρώ.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η λογιστική αξία των χρηματικών διαθεσίμων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

13. Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2020	**124.300**	**2.068.353**	**2.068.353**
31 Δεκεμβρίου 2021	**124.300**	**2.068.353**	**2.068.353**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 2.068.353, διαιρούμενο σε 124.300 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 16,64 έκαστη. Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

Τα λοιπά αποθεματικά αφορούν στο τακτικό αποθεματικό, όπως εμφανίζεται στις οικονομικές καταστάσεις 31/12/2021.

Το σύνολο των μετοχών ανήκει στην Τράπεζα Eurobank Ανώνυμη Εταιρεία.

14. Δανειακές υποχρεώσεις

	31/12/2021 Δανειακές υποχρεώσεις	31/12/2020 Δανειακές υποχρεώσεις
Υπόλοιπο έναρξης	**32.143.111**	**29.945.431**
Εκταμιεύσεις/(πληρωμές) κεφαλαίου	-197.268	0
Πληρωμές τόκων	-2.319.510	-619.172
Τόκοι δανείου σε χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	19.059.433	2.366.853
Αναλήψεις Δανείων	520.000	450.000
Μεταφορές-Λοιπές μεταβολές*	7.790.319	0
Υπόλοιπο λήξης	**56.996.084**	**32.143.111**

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	200.000
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υχπορεώσεις	56.996.084	31.943.111
Σύνολο	**56.996.084**	**32.143.111**

*Περιλαμβάνει ποσό €9,75 εκ. το οποίο είναι η διαφορά μεταξύ του ονομαστικού ποσού και της εύλογης αξίας του ομολογιακού δανείου (FV adjustment),το οποίο είχε αρχικά αναγνωριστεί ως χρηματοοικονομικό έσοδο καθώς και συμψηφισμούς με την πρώην συνδεδεμένη εταιρεία ΔΕΜΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

Δανειακές υποχρεώσεις ανά τράπεζα

	31/12/2021	31/12/2020
EFG Eurobank	48.847.090	24.628.216
Alpha Bank	942.026	875.930
PQH(πρώην TT)	7.006.925	6.438.965
Πειραιώς	44	0
Κρατικό δάνειο	200.000	200.000
	56.996.084	**32.143.111**

Τραπεζικός δανεισμός

Η εταιρεία με την από 05/08/2009 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων της και την από 05/08/2009 απόφαση του Διοικητικού της Συμβουλίου αποφάσισε την έκδοση ομολογιακού δανείου συνολικής ονομαστικής αξίας 48.000.000 € διάρκειας δώδεκα ετών, υπό την εγγύηση του κυρίου Κοντομηνά Δημητρίου και της εταιρείας ΔΕΜΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Το επιτόκιο ορίστηκε σε Euribor 6 μηνών, πλέον τριών εκατοστιαίων και εβδομήντα έξι μονάδων βάσης (3,76%) για τα πρώτα έξι χρόνια, μετά δε τα έξι χρόνια με επιτόκιο Euribor 6 μηνών, πλέον τεσσάρων εκατοστιαίων και είκοσι πέντε μονάδων βάσης (4,25%) σε ετήσια βάση, διαιρεμένου σε τετρακόσιες ογδόντα (480) έγχαρτες κοινές ονομαστικές ομολογίες με ονομαστική αξία εκατό χιλιάδες ευρώ (100.000 €).

Στις 20/12/2017 η εταιρεία προχώρησε στην αναδιάρθρωση του προαναφερθέντος δανείου και συγκεκριμένα συμφωνήθηκε η αποπληρωμή ποσού €42.513.450,35 πλέον των προβλεπόμενων από τη σύμβαση αναδιάρθρωσης κεφαλαιοποιηθέντων τόκων η οποία θα γίνει σε δεκατέσσερα έτη και «Balloon Payment». Το νέο επιτόκιο ορίστηκε σε Euribor 6 μηνών, πλέον τριών εκατοστιαίων και είκοσι μονάδων βάσης (3,2%) σε ετήσια βάση, ενώ παράλληλα η εταιρεία ανέλαβε να τηρεί κάποιες επιπλέον δεσμεύσεις έναντι της εκδότριας τράπεζας.

Βάσει της συμφωνίας αναχρηματοδότησης η εταιρεία αποαναγνώρισε τον προηγούμενο δανεισμό της και αναγνώρισε νέο δάνειο, καθώς οι όροι δανεισμού που προέκυψαν από τη συμφωνία διέφεραν σημαντικά σε σχέση με το προηγούμενο δάνειο.

Η αρχική αναγνώριση του ομολογιακού δανείου έγινε στην εύλογη αξία του. Η διαφορά μεταξύ του ονομαστικού ποσού της συναλλαγής και της εύλογης αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, αναγνωρίστηκε ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Στη συνέχεια, το δάνειο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Η εύλογη αξία του ομολογιακού δανείου προσδιορίστηκε ως η παρούσα αξία των συμβατικών μελλοντικών ταμειακών εκροών.

Το επιτόκιο προεξόφλησης υπολογίστηκε με βάση τη μέθοδο της συνθετικής βαθμολογίας (synthetic rating). Η μέθοδος της συνθετικής βαθμολογίας (synthetic rating) αποτελεί έναν έμμεσο προσδιορισμό της αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας της εταιρείας και χρησιμοποιείται σε αγορές στις οποίες δεν υπάρχει διαθέσιμη αξιολόγηση ώστε να προσδιοριστεί το κόστος δανεισμού μιας εταιρείας.

Με τη χρήση της ανωτέρω τεχνικής και λαμβάνοντας υπόψη το ιστορικό δανεισμού της επιχείρησης καθώς και τα δεδομένα της εγχώριας χρηματοπιστωτικής αγοράς, η Διοίκηση εκτίμησε το προεξοφλητικό επιτόκιο σε 7%. Μετέπειτα το χρηματοοικονομικό έξοδο τόκων προσδιορίζεται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (effective interest rate).

Στις 3/7/2019 υπογράφθηκε ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της πιστώτριας τράπεζας και της VILLAGE ROADSHOW OPERATIONS σύμφωνα με το οποίο η τράπεζα προχώρησε σε συμψηφισμούς ανταπαιτήσεων της κατά των εταιρειών του ομίλου ΔΕΜΚΟ ποσού €9,4 εκ.

Εντός της χρήσης 2020 και τον Ιανουάριο του 2021 αναβλήθηκαν οι δόσεις των κεφαλαίων και των τόκων των υφιστάμενων δανείων της εταιρείας συνέπεια των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19. Συγκεκριμένα, οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις της Alpha Bank για την χρήση 2020 αναβλήθηκαν, ενώ η δόση κεφαλαίου της Eurobank της 30/6/2020 αναβλήθηκε για το τέλος της αρχικής σύμβασης και η δόση της 31/12/2020 αναβλήθηκε για το 2021. Επίσης, τον 7/2020 η εταιρεία έλαβε νέο δανεισμό ύψους €250χιλ. από την πιστώτρια τράπεζα Eurobank ενώ τον 11/2021 υπογράφτηκε και νέα Σύμβαση Πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογ/σμού ορίου €2,2 εκ, επίσης από την πιστώτρια τράπεζα Eurobank, από τον οποίο εκταμιεύθηκαν €520.000 εντός της χρήσης 2021.

Με το από 29/1/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό ρύθμισης οφειλών της εταιρείας προς την πιστώτρια τράπεζα ορίσθηκε μεταξύ άλλων ότι η δόση της 31/12/2021 θα καταβληθεί στις 31/3/2021. Ωστόσο, η εταιρεία δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις που ανέλαβε βάσει του συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και δεν κατέβαλε το ποσό των €202.732 που αποτελούσε μέρος του κεφαλαίου της χρηματικής καταβολής της 31/3/2021.

Η τράπεζα ως όφειλε εκ του άρθρου 7.2 του από 20.12.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλής, απέστειλε στην εταιρεία και στους εγγυητές επιστολή με την οποία καλούσε να καταβληθεί το άνω οφειλόμενο ποσό εντός προθεσμίας δέκα ημερών. Η από 24/5/2021 επιστολή επιδόθηκε στην εταιρεία και στους εγγυητές του δανείου την 27/5/2021, ωστόσο η εταιρεία δεν ανταποκρίθηκε στην εν λόγω υποχρέωση και δεν κατέβαλε την σχετική οφειλή.

Την 23/6/2021 η τράπεζα απέστειλε στην εταιρεία επιστολή με την οποία προέβη σε καταγγελία του υφιστάμενου δανείου βάσει του άρθρου 7.1 του από 20/12/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και αξίωσε το σύνολο της απαίτησης του δανείου πλέον τόκων και τόκων υπερημερίας. Συνέπεια της ανωτέρω καταγγελίας του δανείου , το υπόλοιπο της υποχρέωσης του δανείου απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

Η εταιρεία με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στις 21.03.2022 σύναψε Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης απαιτήσεων με το υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία «Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία Υπό Ειδική Εκκαθάριση» δυνάμει της οποίας μεταβιβάστηκαν στην τράπεζα Eurobank οι απαιτήσεις και τα δικαιώματα που συνδέονται με το Κοινό Εμπραγμάτως Ασφαλισμένο Ομολογιακό Δάνειο ύψους €4 εκ. με ημερομηνία έκδοσης 05.04.2012 με εκδότη την εταιρεία με την επωνυμία «VILLAGE ROADSHOW Οργάνωση και Εκμετάλλευση Επιχειρήσεων Κινηματογράφου και Ψυχαγωγίας Ελλάς Μονοπρόσωπη Α.Ε» και Εγγυητή την εταιρεία με την επωνυμία «ΔΕΜΚΟ Επενδυτική και Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία». Στις 31.12.2021, το υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε €7εκ.

Λήψη επιστρεπτέας προκαταβολής

Εντός του 2020 η Εταιρεία έλαβε ενίσχυση από το Ελληνικό Δημόσιο μέσω του μέτρου της επιστρεπτέας προκαταβολής για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας covid-19. Συνολικά έλαβε το ποσό των € 200.000. Σημειώνεται πως σύμφωνα με τους όρους των εν λόγω κρατικών αποφάσεων για τη χορήγηση της Επιστρεπτέας Προκαταβολής, όπως έχουν τροποποιηθεί και είναι σε ισχύ έως και 31/12/2020, παρέχεται η δυνατότητα επιστροφής: (α) μόνο ποσοστού 70% της ενίσχυσης, εφόσον ο κύκλος εργασιών της επιχείρησης, ένα έτος μετά την λήψη της ενίσχυσης, είναι μειωμένος κατά 70% ή σε μεγαλύτερο ποσοστό, σε σχέση με το ύψος του κύκλου εργασιών αναφοράς ή των ακαθάριστων εσόδων αναφοράς, ή (β) μόνο ποσοστού 60% της ενίσχυσης, για τις επιχειρήσεις που θα διατηρήσουν κατά μέσο όρο τον αριθμό των εργαζομένων που απασχολούσαν κατά την ημερομηνία αναφοράς της εν λόγω αίτησης για τη χορήγηση του ποσού της επιστρεπτέας, έως και 1 έτος μετά, βάσει των στοιχείων του πληροφοριακού συστήματος ΕΡΓΑΝΗ. Για το χρονικό διάστημα έως και 31/12/2021 παρέχεται περίοδος χάριτος κατά την οποία η Εταιρεία δεν υποχρεούται να επιστρέψει οποιοδήποτε ποσό κεφαλαίων. Το ποσό των 200χιλ. απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

15. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) εξέδωσε το Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό, αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών, ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).Με βάση την ως άνω απόφαση, διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά τοπαρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικέςτους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα τη λογιστική τους πολιτική ωςπρος το θέμα αυτό. Η Εταιρεία μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19,κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Η Απόφαση της Επιτροπής

αξιολογείται ως Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής και δεν αντιμετωπίζεται ως Λάθος λογιστικά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8.
Το επιτόκιο προεξόφλησης προσδιορίστηκε με βάση την καμπύλη επιτοκίων κυβερνητικών ομολόγων της ζώνης του Ευρώ, που δημοσίευσε η ΕΚΤ με ημερομηνία 31/12/2021. Το επιτόκιο αυτό θεωρείται συνεπές ως προς τις αρχές του ΔΛΠ 19, δηλαδή είναι βασισμένο σε ομόλογα αντίστοιχα ως προς το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια σε σχέση με τις παροχές προς τους εργαζόμενους, όπως και ενδεδειγμένο για μακροχρόνιες προβλέψεις.
Η μεταβολή λογιστικής πολιτικής εφαρμόζεται αναδρομικά από 1/1/2020, με ανάλογη προσαρμογή του υπολοίπου έναρξης κάθε επηρεαζόμενου στοιχείου των ιδίων κεφαλαίων για την παλαιότερη από τις παρουσιαζόμενες περιόδους και των άλλων συγκριτικών ποσών για κάθε προγενέστερη περίοδο που παρουσιάζεται, ως αν η νέα λογιστική πολιτική να ήταν ανέκαθεν σε χρήση.
Υποχρεώσεις Ισολογισμού για Συνταξιοδοτικές Παροχές

Υποχρεώσεις Ισολογισμού για Συνταξιοδοτικές Παροχές

Η μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό έχει ως εξής:

	31.12.2021	**31.12.2020***
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	126.321	138.869
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	25.653	24.445
Χρηματοοικονομικό κόστος	(193)	765
Αναλογιστικό (Κέρδος)/Ζημία	18.339	31.660
Πληρωθείσες παροχές	(402.628)	(96.563)
Διακονονισμοί	377.594	27.144
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**145.087**	**126.321**

Χρέωση στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων για Συνταξιοδοτικές Παροχές

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως εξής:

	1.1.2021 έως 31.12.2021	**1.1.2020 έως 31.12.2020***
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	25.653	24.445
Χρηματοοικονομικό κόστος	(193)	765
Ζημιές από περικοπές	377.594	27.144
Σύνολο περιλαμβανόμενο στις παροχές σε εργαζομένους	**403.054**	**52.354**

Αναλογιστικό κέρδος που καταχωρήθηκε στη χρήση

	31.12.2021	**31.12.2020***
Αναλογιστικό κέρδος που καταχωρήθηκε στη χρήση	18.339	31.660

Οι βασικές αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2021	31.12.2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,32%	0,52%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,50%	0,50%
Μέση μέλλουσα υπηρεσία	28,00	28,70

Ενδεικτικά, η χρήση ενός επιτοκίου προεξόφλησης 0,5% μεγαλύτερου θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 4%, ενώ μία μείωση του μέσου όρου της ηλικίας συνταξιοδότησης κατά 2 έτη θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 41,5%.

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.703.163	4.968.848
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 23)	8.586	8.436.814
Δεδουλευμένα έξοδα	940.605	511.818
Επιταγές πληρωτέες	1.982.219	2.294.274
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι-τέλη	1.078.650	622.197
Προκαταβολές πελατών	544.705	105.925
Λοιπές υποχρεώσεις*	9.691.262	3.853.325
Σύνολο	**19.949.190**	**20.793.200**

Ανάλυση υποχρεώσεων :

	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμες	556.795	23.531
Βραχυπρόθεσμες	19.392.396	20.769.669
Σύνολο	**19.949.190**	**20.793.200**

*συμπεριλαμβάνεται υπόλοιπο ΔΕΜΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ μεταφορά από συνδεδεμένα μέρη

Η μέση πιστωτική περίοδος της εταιρείας για τα λειτουργικά έξοδα ανέρχεται σε 90 μέρες.

Η διοίκηση εκτιμά ότι η ανωτέρω λογιστική αξία των υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

17. Έξοδα ανά κατηγορία

	Σημ.	**1.1.2021 έως 31.12.2021**	**1.1.2020 έως 31.12.2020**
Παροχές σε εργαζομένους*	*18*	2.590.618	2.755.920
Μεταβολές στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων		520.609	496.838
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	*5*	1.377.703	1.613.855
Έξοδα επισκευής και συντήρησης		162.116	333.330
Αποσβέσεις άϋλων περιουσιακών στοιχείων	*6*	29.190	37.285
Αποσβέσεις από Δικαιώματα χρήσης παγίων	*7*	5.742.695	6.607.353
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		348.437	258.821
Ενοίκιο ταινιών (Film Hire)		2.401.823	2.267.701
Δαπάνες Φωτισμού,Θέρμανσης και ύδρευσης		1.283.619	1.351.963
Έξοδα διαφήμισης		15.038	31.677
Αμοιβές Δικηγόρων, Ορκωτών ελεγκτών και λογιστών		112.440	283.393
Λοιπά		1.107.149	686.991
Σύνολο		**15.691.438**	**16.725.126**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά για το 2020 λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 2)

Κατανομή ανά λειτουργία

	1.1.2021 έως 31.12.2021	**1.1.2020 έως 31.12.2020**
Κόστος πωληθέντων	14.620.388	15.625.816
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	99.990	284.986
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	971.060	895.376
	15.691.438	**16.806.178**

Ανάλυση αποσβέσεων ανά λειτουργία

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Κόστος πωληθέντων	6.975.335	8.054.933
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	174.254	203.560
	7.149.589	**8.258.493**

18. Έξοδα Προσωπικού

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020*
Μισθοί	1.844.167	2.234.494
Εργοδοτικές εισφορές	343.398	469.072
Συνταξιοδοτικά κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών (Σημείωση 15)	403.054	52.354
Σύνολο	**2.590.618**	**2.755.920**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά για το 2020 λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 15)

Ο αριθμός του απασχολούμενου στην εταιρία προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανερχόταν σε 283 άτομα. Την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού ανερχόταν σε 377 άτομα. Η μείωση οφείλεται αφενός στη διακοπή λειτουργίας του κέντρου Village Φαλήρου , αφετέρου σε οικειοθελείς αποχωρήσεις προσωπικού.

19. Κύκλος εργασιών και λοιπά έσοδα

Ανάλυση κύκλου εργασιών	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Έσοδα από εισιτήρια	5.615.526	5.372.744
Έσοδα από πωλήσεις κυλικείου	2.866.861	2.573.321
Έσοδα από προωθητικές ενέργειες	415.533	721.025
Εσοδα από ηλεκτρονικά παιχνίδια	360.746	610.475
Εσοδα από Bowling & billiards	112.771	173.847
Έσοδα από διαφήμιση οθόνης	217.026	152.708
	9.588.463	**9.604.119**

Ανάλυση λοιπών εσόδων	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Έσοδα από εκπτώσεις ενοικίων	5.001.851	3.524.202
Ενοίκια κτιρίων	42.100	59.069
Λοιπά	2.028.666	86.907
	7.072.617	**3.670.178**

Λοιπά* : Περιλαμβάνει ποσό €1.073.064 λόγω διακοπής μίσθωσης του κέντρου στο Φάληρο και €954.214 από ενίσχυση επιχείρησης λόγω covid 19.

20. Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - έσοδα

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Έξοδα τόκων δανείων	(26.949.392)	(2.366.853)
Χρηματοοικονομικό κόστος μισθώσεων	(1.065.090)	(1.311.611)
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	(153.405)	(131.114)
Χρηματοοικονομικό κόστος	**(28.167.887)**	**(3.809.578)**
Έσοδα από τόκους	13	116
Καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος	**(28.167.874)**	**(3.809.462)**

21. Φόρος εισοδήματος

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020*
Φόρος εισοδήματος χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος (Σημείωση 9)	(1.972.190)	(425.072)
Σύνολο	**(1.972.190)**	**(425.072)**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»(Σημείωση 2)

Ακολουθεί ανάλυση και συμφωνία του ονομαστικού με το πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020*
Κέρδη/ (Ζημίες) προ φόρων	(27.198.231)	(7.260.290)
Φόρος που αναλογεί από φορολογικό συντελεστή	(5.983.611)	(1.742.470)
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(209.927)	-
Αναλογούν φόρος για έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	3.087.887	478.457
Φορολογικές ζημιές στις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενος φόρος	702.984	838.941
Λοιπά	430.477	-
Φόρος εισοδήματος περιόδου	**(1.972.190)**	**(425.072)**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»(Σημείωση 2).

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές, αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Έσοδα

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Εταιρείες Ομίλου Δέμκο	2.100	48.304
Εταιρείες Ομίλου Eurobank	14.854	-
	16.954	**48.304**

Έξοδα

	1.1.2021 έως 31.12.2021	1.1.2020 έως 31.12.2020
Εταιρείες Ομίλου Δέμκο	2.227	898.921
Εταιρείες Ομίλου Eurobank	16.113.673	-
	16.115.900	**898.921**

Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από τις συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη :

	31.12.2021	31.12.2020
Εταιρείες Ομίλου Δέμκο	-	8.040.001
Εταιρείες Ομίλου Eurobank	12.900	-
	12.900	**8.040.001**

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :

	31.12.2021	31.12.2020
Εταιρείες Ομίλου Δέμκο	-	8.436.814
Εταιρείες Ομίλου Eurobank	8.586	-
	8.586	**8.436.814**

Δανεισμός από συνδεδεμένα μέρη :	31.12.2021	31.12.2020
Εταιρείες Ομίλου Δέμκο	-	-
Εταιρείες Ομίλου Eurobank	48.847.090	-
	48.847.090	-

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού

- Η εταιρεία με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στις 21.03.2022 σύναψε Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης απαιτήσεων με το υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία «Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία Υπό Ειδική Εκκαθάριση» δυνάμει της οποίας μεταβιβάστηκαν στην τράπεζα Eurobank οι απαιτήσεις και τα δικαιώματα που συνδέονται με το Κοινό Εμπραγμάτως Ασφαλισμένο Ομολογιακό Δάνειο ύψους €4 εκ. με ημερομηνία έκδοσης 05.04.2012 με εκδότη την εταιρεία με την επωνυμία «VILLAGE ROADSHOW Οργάνωση και Εκμετάλλευση Επιχειρήσεων Κινηματογράφου και Ψυχαγωγίας Ελλάς Μονοπρόσωπη Α.Ε» και Εγγυητή την εταιρεία με την επωνυμία «ΔΕΜΚΟ Επενδυτική και Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία».
- Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στα τέλη του Φεβρουαρίου 2022 προκάλεσε σημαντικές αναταραχές σε ολόκληρη την Ευρώπη αλλά και την παγκόσμια κοινότητα. Οι δυνητικές επιπτώσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν την επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών της αγοράς. Στην παρούσα φάση η Διοίκηση της Εταιρείας είναι δύσκολο αποτιμήσει την κατάσταση και να προβλέψει αν και κατά πόσο ενδέχεται να επηρεαστεί η διάθεση αλλά και η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών δεδομένης και της αύξησης του ενεργειακού κόστους και του πληθωρισμού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ & ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ Α.Δ. 820191	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΥΡΕΝΤΑΣ Α.Δ.Τ ΑΟ 134000	ΜΑΡΙΟΣ ΡΟΣΕΛΛΗ - ΑΓΑΤΣΑΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 014755	ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑ ΧΑΤΖΗΓΝΑΤΙΟΥ Α.Α 97908 Α.Δ.Τ ΑΚ603349

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας σε σχέση με εγγυήσεις καλής εκτέλεσης που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αναλύονται ως εξής :

	31.12.2021	31.12.2020
Εγγυήσεις σε τράπεζες υπέρ συνδεδεμένων εταιρειών ή τρίτων	367.492	338.195
Εγγυητικές επιστολές σε προμηθευτές	2.208.576	2.343.576
	2.576.069	**2.681.772**

Εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις

Κατά της εταιρείας υπάρχουν σε εκκρεμότητα αγωγές οι οποίες αντιμετωπίζονται δικαστικά. Έναντι αυτών των εκκρεμοδικιών δεν έχουν σχηματιστεί αντίστοιχες προβλέψεις επειδή, σύμφωνα με την εκτίμηση των νομικών συμβούλων της εταιρείας, δεν είναι πιθανό από την έκβασή τους να προκύψει σημαντική επίδραση στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τη χρήση 2013 η Εταιρία είχε υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν, και της κατ' εξουσιοδότηση αυτού εκδοθείσας Υπουργικής Απόφασης ΠΟΛ 1159/2011. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2020 η Εταιρία έχει ομοίως υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α παρ. 1 Ν. 4174/2013. Ο τύπος της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης που χορηγήθηκε για τις χρήσεις αυτές ήταν «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη».

Για τη χρήση 2021 η Εταιρία έχει αποδεχθεί τον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που διενεργείται σύμφωνα με το άρθρο 65α του Ν.4174/2013. Ο εν λόγω έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Σημειώνεται ότι την 31/12/2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31/12/2015 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013.
Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στους ως άνω ειδικούς φορολογικούς ελέγχους δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρούσα έκθεσή μας έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις για τη Χρήση που έληξε στις 31/12/2021.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι οικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω χρήσης όπως δημοσιεύθηκαν και υποβάλλονται στη Γενική Συνέλευση προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιχειρώντας μια γενική τοποθέτηση επί των εργασιών της εταιρείας, των στοιχείων του Ισολογισμού της Κατάσταση Αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης, σας γνωρίζει τα παρακάτω:

Ο **κύκλος εργασιών (πωλήσεις)** στη χρήση 2021 ανήλθε σε €9,6 εκ στα ίδια σχεδόν επίπεδα με αυτά της προηγούμενης χρήσης.
Τα αποτελέσματα προ φόρων στη χρήση 2021 διαμορφώθηκαν σε ζημιές (€(27.198.231) έναντι του ποσού ζημιών € (7.260.290) της χρήσης 2020.
Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας την 31.12.2021 διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 8,12 εκ. έναντι κερδών € 4,72 εκ την 31.12.2020.
Τα αποτελέσματα μετά από φόρους για τη χρήση 2021 ανήλθαν σε ζημιές (€25.226.041) έναντι ζημιών (€6.835.218) της προηγούμενης χρήσης 2020.

Η εμφάνιση της πανδημίας COVID-19 στις αρχές του 2020 και η ραγδαία παγκόσμια εξάπλωσή της έχει επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και δραστηριότητα.
Η Εταιρεία επηρεάστηκε σημαντικά από την αρχή της πανδημίας καθώς η λειτουργία της ανεστάλη με κρατική εντολή για μεγάλο χρονικό διάστημα, από τα μέσα Μαρτίου 2020 έως τον Ιούνιο και ξανά από το Νοέμβριο έως και το τέλος της χρονιάς 2020 εφαρμόζοντας μέτρα περιορισμού πληρότητας , ενώ το 2021 λειτούργησε το δεύτερο εξάμηνο.

Οι προοπτικές για την παγκόσμια οικονομία το 2022 παραμένουν αβέβαιες λόγω της επικράτησης της μετάλλαξης Όμικρον και των εξάρσεων των κρουσμάτων COVID-19 ή ενδεχόμενων νέων μεταλλάξεων. Καθ' όλη τη διάρκεια αυτής της περιόδου, μέχρι να πραγματοποιηθεί η επιστροφή σε μια ασφαλή κανονικότητα, οι ενέργειες της Διοίκησης θα συνεχίσουν να καθοδηγούνται από σαφείς προτεραιότητες σχετικά με την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων ενώ παράλληλα η Διοίκηση θα συνεχίσει να παραμένει προσηλωμένη στους μακροπρόθεσμους στόχους της επιδιώκοντας περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεών της και βελτίωση των περιθωρίων κέρδους της.

Αναλυτικά, και από την αρχή της συγκεκριμένης κρίσης η επιχείρηση εστιάζει σε δύο άξονες:

• Συνεχής παρακολούθηση της μεταβολής της διαθεσιμότητας των ταινιών, ώστε να λαμβάνει χώρα έγκαιρα ο σχετικός προγραμματισμός, και να διασφαλίζεται το μέγιστο δυνατό έσοδο.
• Επιβράδυνση των ταμειακών εκροών, ώστε να διασφαλίζεται η ελάχιστη απαιτούμενη ρευστότητα, για την εξυπηρέτηση των σχετικών υποχρεώσεων.

Σε ότι αφορά στις ταμειακές εκροές, συγκεκριμένα λαμβάνουν χώρα τα εξής:

1. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τους ιδιοκτήτες των εμπορικών κέντρων, προς μείωση των σχετικών μισθωμάτων για την περίοδο της πανδημίας, καθώς και μακροπρόθεσμος σχεδιασμός

αποπληρωμής των υφισταμένων υποχρεώσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι μειώσεις ενοικίων που επιτεύχθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 και προβλέπονταν αφενός από τις εκάστοτε νομοθετικές ρυθμίσεις αφετέρου από επιπλέον μειώσεις ως συνέπεια διαπραγματεύσεων με τους εκμισθωτές, ανήλθαν σε €5 εκ. περίπου.

2. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τους κυριότερους προμηθευτές, ώστε να μειωθεί η σχετική κυκλοφοριακή ταχύτητα της επιχείρησης για την περίοδο της πανδημίας.
3. Συνεχής και αποτελεσματική επαφή με τις Τράπεζες προς αναβολή των τρεχουσών δόσεων των υφιστάμενων δανείων. Συγκεκριμένα, οι τοκοχρεωλυτικές δόσεις της Alpha Bank, αναβλήθηκαν. Επίσης, τον 11/2021 υπογράφτηκε και νέα Σύμβαση Πίστωσης Ανοιχτού Αλληλόχρεου Λογ/σμού ορίου €2,2 εκ, από την πιστώτρια τράπεζα Eurobank, από τον οποίο εκταμιεύθηκαν €520.000 εντός της χρήσης 2021.
4. Εφαρμογή όλων των ρυθμίσεων οι οποίες προβλέπονται από το κράτος, σχετικά με τους φόρους και τις ασφαλιστικές εισφορές.
5. Ένταξη όλου του Προσωπικού στο πρόγραμμα Συνεργασία, και εφαρμογή αναστολής εργασίας κατά περίπτωση.
6. Επιτυχές αίτημα και είσπραξη κρατικής επιδότησης (€954.214) για επιχειρήσεις πληττόμενες από την πανδημία όπως αυτό προβλέπεται από το κράτος.

Ως αποτέλεσμα όλων των παραπάνω μέτρων, και παρότι ο Κύκλος Εργασιών εξακολουθεί να βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα, γεγονός το οποίο οφείλεται στην πανδημία, τα ταμειακά διαθέσιμα παραμένουν σε φυσιολογικά επίπεδα για την εποχή καθιστώντας ασφαλή τη λειτουργία της επιχείρησης.

Ο Ισολογισμός (ΔΠΧΑ) 31/12/2021 αναλύεται όπως παρακάτω :

	Σημείωση	31.12.2021	31.12.2020 *
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	*5*	7.535.967	8.978.877
Υπεραξία	*8*	34.096.824	34.096.824
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	*6*	57.007	55.766
Δικαιώματα χρήσης παγίων	*7*	39.775.739	28.728.239
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		2.191.569	2.199.374
		83.657.106	**74.059.080**
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	*11*	238.400	160.392
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	*10*	6.609.048	9.970.442
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	*12*	2.894.191	1.113.513
		9.741.639	**11.244.347**
Σύνολο ενεργητικού		**93.398.745**	**85.303.427**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	*13*	2.068.353	2.068.353
Αποθεματικά		32	32
Κέρδη /(Ζημίες) εις νέον		(27.836.631)	(2.596.285)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**(25.768.246)**	**(527.900)**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	*14*	-	200.000
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	*7*	37.809.728	23.765.972
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	*9*	718.817	2.695.041
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	*16*	556.795	23.531
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	*15*	145.087	126.321
		39.230.426	**26.810.866**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	*16*	19.392.396	20.769.669
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	*14*	56.996.084	31.943.111
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις	*7*	3.548.085	6.307.681
		79.936.565	**59.020.462**
Σύνολο υποχρεώσεων		**119.166.991**	**85.831.328**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**93.398.745**	**85.303.427**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 2)

Η Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (ΔΠΧΑ) 31/12/2021 αναλύεται όπως παρακάτω :

	Σημείωση	**1.1.2021 έως 31.12.2021**	**1.1.2020 έως 31.12.2020 ***
Κύκλος εργασιών	*19*	9.588.463	9.604.119
Κόστος πωληθέντων	*17*	(14.620.388)	(15.544.764)
Μικτό κέρδος		**(5.031.925)**	**(5.940.644)**
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης	*17*	(99.990)	(284.986)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	*17*	(971.060)	(895.376)
Λοιπά έσοδα	*19*	7.072.617	3.670.178
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		**969.642**	**(3.450.828)**
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) - έσοδα	*20*	(28.167.874)	(3.809.462)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**(27.198.231)**	**(7.260.290)**
Φόρος εισοδήματος	*21*	1.972.190	425.072
Καθαρά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης		**(25.226.041)**	**(6.835.218)**
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναλογιστικά Κέρδη/ (Ζημίες)	*15*	(18.339)	(31.660)
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί		4.035	7.599
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(ζημίες) μετά φόρων		**(14.305)**	**(24.062)**
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα Κέρδη/(ζημίες) χρήσης		**(25.240.346)**	**(6.859.280)**

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (Σημείωση 2)

1. Εξέλιξη των εργασιών

Η εμφάνιση της πανδημίας λόγω του κορωνοϊού COVID-19 στις αρχές του 2020 και η ραγδαία παγκόσμια εξάπλωσή της μέχρι σήμερα, έχει επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και δραστηριότητα.

Από το Μάρτιο του 2020 άρχισαν να διαφαίνονται οι επιπτώσεις της πανδημίας στις πωλήσεις. Ο κλάδος των κινηματογράφων και των ψυχαγωγικών πάρκων επηρεάστηκε πολύ αρνητικά, από τα μέσα Μαρτίου και κατόπιν της απόφασης υποχρεωτικού κλεισίματος των κινηματογραφικών αιθουσών. Συνέπεια των ανωτέρω ο Κύκλος Εργασιών εξακολουθεί να παραμένει σε χαμηλά επίπεδα, συγκεκριμένα για τη χρήση 2021(9,5 εκ) διαμορφώθηκε στα ίδια σχεδόν επίπεδα σε σχέση με τη χρήση 2020 (9,6 εκ).

Από την έναρξη της πανδημίας, η Διοίκηση της Village έχει μεριμνήσει ως προς την εφαρμογή των κανόνων στα πλαίσια του νόμου, καθώς και την λήψη επιπλέον μέτρων όπου κρίνεται απαραίτητο, ώστε να συνεχιστεί απρόσκοπτα η λειτουργία της σε περιβάλλον ασφαλές τόσο για τους πελάτες, όσο και για το προσωπικό της.

Ως εκ τούτου, και παρότι ο Κύκλος Εργασιών εξακολουθεί να βρίσκεται σε χαμηλά επίπεδα, τα ταμειακά διαθέσιμα παραμένουν σε φυσιολογικά επίπεδα για την εποχή καθιστώντας ασφαλή τη λειτουργία της επιχείρησης.

2. Βασικοί Δείκτες

	31.12.2021	31.12.2020
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	12,19%	19,05%
Μικτό Κέρδος / Πωλήσεις	-52,48%	-61,86%
Καθαρά Κέρδη ή Ζημιές (προ Φόρων) / Πωλήσεις	-283,66%	-75,60%
Ξένα προς Συνολικά Κεφάλαια	62,41%	37,68%

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern basis).

Η Διοίκηση της Εταιρείας αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για την επίδραση της πανδημίας του COVID-19 στα χρηματοοικονομικά μεγέθη της εταιρείας και λαμβάνοντας υπόψη:

- τις προαναφερθείσες δράσεις που έχουν υλοποιηθεί και προγραμματιστεί
- την επανεκκίνηση της λειτουργίας των κινηματογράφων που έλαβε χώρα εντός του δευτέρου εξαμήνου της χρήσης 2021

Τις εξελίξεις σχετικά με την μετοχική σύνθεση της εταιρείας που παρατέθηκαν αναλυτικά παραπάνω καθώς και την πρόθεση και δυνατότητα του μοναδικού μετόχου της εταιρείας να καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια οικονομικής η άλλου είδους στήριξης, ώστε να δυνηθεί η Εταιρεία να συνεχίσει την επαγγελματική της δραστηριότητα ως μία ενεργός επιχείρηση, εκτιμά ότι για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων θα εξασφαλιστεί επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητα της Εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες.
Πιο συγκεκριμένα, εξαιτίας του γεγονότος ότι τα ίδια κεφάλαια για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν αρνητικά η Τράπεζα η οποία είναι μοναδικός μέτοχος και ο βασικός δανειστής της Εταιρείας σκοπεύει να:

i. Πραγματοποιήσει ΑΜΚ μέσω της οποίας θα αποπληρωθεί μέρος των δανειακών υποχρεώσεων και
ii. Ρυθμίσει το υπόλοιπο της δανειακής οφειλής της εταιρείας με βιώσιμους όρους.

Περαιτέρω καθώς το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων έχει καταστεί αρνητικό κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παραγράφου 4 του άρθρου 119 του Ν4548/2018 και για το λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα προτείνει στη Γενική Συνέλευση των μετόχων τη λήψη κάθε αναγκαίου μέτρου.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Διοίκηση της Village, συνεχίζει να παρακολουθεί στενά την εξέλιξη της πανδημίας και τις παρενέργειες αυτής στην οικονομία και την αγορά του σχετικού κλάδου, ώστε να διατηρεί ισχυρά ανακλαστικά και να εξασφαλίζεται η σχετική ρευστότητα. Η Διοίκηση πιστεύει ότι τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρείας είναι επαρκή για να καλύψει τις ανάγκες της στο άμεσο προβλεπτό μέλλον..

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Διοίκηση στοχεύει στη συνεχή ενίσχυση της κεφαλαιακής της διάρθρωσης, έτσι ώστε να ικανοποιηθούν οι χρηματοοικονομικοί όροι που έχουν τεθεί από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις και παράλληλα να καθίσταται δυνατή η υλοποίηση των στρατηγικών στόχων που έχουν τεθεί . Η κεφαλαιακή διάρθρωση εξετάζεται ετησίως.

Σχέση Καθαρού Χρέους προς Ίδια Κεφάλαια (Gearing Ratio)

Στο πλαίσιο αυτής της επισκόπησης υπολογίζεται το κόστος κεφαλαίου και οι σχετικοί κίνδυνοι για κάθε κατηγορία κεφαλαίου.
Η σχέση αυτή έχει ως ακολούθως:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Σύνολο δανεισμού (σημ. 14)	56.996.084	32.143.111
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (σημ. 12)	(2.894.191)	(1.113.513)
Καθαρός δανεισμός	54.101.893	31.029.598
Ίδια κεφάλαια	(25.768.246)	(527.900)
Συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια	28.333.647	30.501.697
Συντελεστής μόχλευσης	**190,95%**	**101,73%**

Κατηγορίες χρημ/κών μέσων

Την 31.12.2021 η Εταιρεία κατείχε τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην κόστος το οποίο προσομοιάζει την εύλογη αξία.

Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	2.191.569	2.199.374
Εμπορικές απαιτήσεις	6.198.939	1.676.736
Λοιπές απαιτήσεις	410.109	8.293.706
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.894.191	1.113.513
Σύνολο	**11.694.808**	**13.283.330**

Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις

	31.12.2021	31.12.2020
Δανειακές υποχρεώσεις	56.996.084	32.143.111
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22.940.480	27.077.350
Άλλες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.230.426	26.610.866
Σύνολο	**119.166.991**	**85.831.328**

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών μέσων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Στους παραπάνω πίνακες παρουσιάζεται και η μέγιστη έκθεση της εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος Αγοράς

Οι δραστηριότητες της εταιρείας την εκθέτουν πρωτίστως σε οικονομικούς κινδύνους αλλαγής επιτοκίων.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων της εταιρείας είναι σε Ευρώ, δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου

Η πολιτική της εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση του στο κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Την 31η Δεκεμβρίου 2021, η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις έχουν σταθερά ποσοστά. Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +2% ή –2%. Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

	31.12.2021	31.12.2020
Μεταβολή μέσου επιτοκίου δανεισμού	+/- 2%	+/- 2%
Επίδραση στα κέρδη προ φόρων	.+/- 1.139.922	.+/-642.862

Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας που υπόκεινται σε πιστωτικό κίνδυνο, αφορούν λογαριασμούς πελατών και λοιπών απαιτήσεων.
Στα πλαίσια της κατά τον δυνατόν μείωσης του πιστωτικού κινδύνου παρακολουθούνται σε καθημερινή βάση η ροή εισπράξεων των απαιτήσεων και ελέγχεται η πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της προτού προβεί σε άνοιγμα πίστωσης.

Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων γίνονται προβλέψεις για επισφάλειες. Για το τρέχον έτος, η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως.

	31.12.2021	31.12.2020
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	8.800.617	12.169.816
Ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	1.481.180	1.247.180
Πρόβλεψη απομείωσης	(1.481.180)	(1.247.180)
Σύνολο	**8.800.617**	**12.169.816**

Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων ορίων τραπεζικών πιστώσεων.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για την εταιρεία έχει ως εξής :

	31.12.2021	31.12.2020
Εώς 1 έτος	56.996.084	31.943.111
Από 1 έτος έως 5 έτη		200.000
Μεγαλύτερη από 5 έτη		
	56.996.084	**32.143.111**

4. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην χρήση

Με το από 29/1/2021 ιδιωτικό συμφωνητικό ρύθμισης οφειλών της εταιρείας προς την πιστώτρια τράπεζα Eurobank ορίσθηκε μεταξύ άλλων ότι η δόση του ομολογιακού δανείου της 31/12/2020 θα καταβληθεί στις 31/3/2021. Ωστόσο, η εταιρεία δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις που ανέλαβε βάσει του συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και δεν κατέβαλε το ποσό €202.732 που αποτελούσε μέρος του κεφαλαίου της χρηματικής καταβολής της 31/3/2021.
Η τράπεζα Eurobank ως όφειλε εκ του άρθρου 7.2 του από 20.12.2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλής, απέστειλε στην εταιρεία και στους εγγυητές επιστολή με την οποία καλούσε να καταβληθεί το άνω οφειλόμενο ποσό εντός προθεσμίας δέκα ημερών. Η από 24/5/2021 επιστολή επιδόθηκε στην εταιρεία και στους εγγυητές του δανείου την 27/5/2021, ωστόσο η εταιρεία δεν ανταποκρίθηκε στην εν λόγω υποχρέωση και δεν κατέβαλε την σχετική οφειλή.
Την 23/6/2021 η τράπεζα απέστειλε στην εταιρεία επιστολή με την οποία προέβη σε καταγγελία του υφιστάμενου δανείου βάσει του άρθρου 7.1 του από 20/12/2017 ιδιωτικού συμφωνητικού ρύθμισης οφειλών και αξίωσε το σύνολο της απαίτησης του δανείου πλέον τόκων και τόκων υπερημερίας. Συνέπεια της ανωτέρω καταγγελίας του δανείου , το υπόλοιπο της υποχρέωσης του δανείου απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

5. Προοπτικές για το 2022

Μέσα σε αυτό το κλίμα της «ιδιαίτερης αβεβαιότητας και μεταβλητότητας» που δημιούργησε η πρωτόγνωρη εξάπλωση του COVID-19, η Διοίκηση της Εταιρείας θα επιδιώξει εντός του 2022 να περιορίσει τις ζημιές που δημιούργησε η πανδημία στην εμπορική της δραστηριότητα επιδιώκοντας βελτιστοποίηση των υφιστάμενων διακανονισμών με πιστωτές και τραπεζικά ιδρύματα ώστε να διασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα.
Παράλληλα έχει προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να εκμεταλλευτεί όλες τις ευνοϊκές ρυθμίσεις οι οποίες προβλέπονται από το κράτος, σχετικά με τους φόρους και τις ασφαλιστικές εισφορές.
Για το υπόλοιπο του έτους, λόγω των ειδικών συνθηκών και όσο υπάρχει η αβεβαιότητα για την «επόμενη μέρα», είναι δύσκολο να γίνουν λεπτομερείς προβλέψεις για την πορεία των πωλήσεων. Βασικοί παράγοντες όπως ενδεικτικά η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών, η πορεία του

τουρισμού, η εξέλιξη της πανδημίας καθώς και η εύρεση φαρμάκου/ εμβολίου που θα αντιμετωπίζουν αποτελεσματικά τον COVID-19, θα έχουν σημαντικό ρόλο στην εξέλιξη της πορείας των πωλήσεων.

Ταυτόχρονα, η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία στα τέλη του Φεβρουαρίου 2022 προκάλεσε σημαντικές αναταραχές σε ολόκληρη την Ευρώπη αλλά και την παγκόσμια κοινότητα. Οι δυνητικές επιπτώσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν την επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών της αγοράς. Στην παρούσα φάση η Διοίκηση της Εταιρείας είναι δύσκολο αποτιμήσει την κατάσταση και να προβλέψει αν και κατά πόσο ενδέχεται να επηρεαστεί η διάθεση αλλά και η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών δεδομένης και της αύξησης του ενεργειακού κόστους και του πληθωρισμού.

6. Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν

7. Ακίνητα της εταιρείας

Δεν υπάρχουν ιδιόκτητα ακίνητα

8. Σημαντικές ζημιές που κατά τον χρόνο υποβολής της Έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν

Δεν υπάρχουν

9. Δραστηριότητες εταιρείας

Η εταιρεία συνεχίζει τις υπάρχουσες δραστηριότητές της.

10. Περιβαλλοντολογικά και εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει αφενός την προστασία του περιβάλλοντος και αφετέρου την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων της.

11. Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα

Η εταιρεία με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», στις 21.03.2022 σύναψε Σύμβαση Πώλησης και Μεταβίβασης απαιτήσεων με το υπό ειδική εκκαθάριση πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία «Ταχυδρομικό Ταμιευτήριο Ελλάδος Ανώνυμη Τραπεζική Εταιρεία Υπό Ειδική Εκκαθάριση» δυνάμει της οποίας μεταβιβάστηκαν στην τράπεζα Eurobank οι απαιτήσεις και τα δικαιώματα που συνδέονται με το Κοινό Εμπραγμάτως Ασφαλισμένο Ομολογιακό Δάνειο ύψους €4 εκ. με ημερομηνία έκδοσης 05.04.2012 με εκδότη την εταιρεία με την επωνυμία «VILLAGE ROADSHOW Οργάνωση και Εκμετάλλευση Επιχειρήσεων Κινηματογράφου και Ψυχαγωγίας Ελλάς Μονοπρόσωπη Α.Ε» και Εγγυητή την εταιρεία με την επωνυμία «ΔΕΜΚΟ Επενδυτική και Εμπορική Ανώνυμη Εταιρεία».

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 28/07/2022 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 28 Ιουλίου 2022

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ