Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.10 07:06:51 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2789779

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **TERRA NORD ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **TERRA NORD ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **4220701000**.

Την **10/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3260388 οι εγκεκριμένες από την 31/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3260389 η από 31/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία»**, Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ , ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**
**TERRA NORD AE**
**01/01/2021-31/12/2021**
**ΑΡ.ΓΕΜΗ:4220701000**
**ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ**

| **Σημείωση** | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| *Ενσώματα πάγια* | | |
| Λοιπός εξοπλισμός | 394.441,42 | 305.876,20 |
| Επενδύσεις σε ακίνητα | 25.781.900,53 | 26.380.501,10 |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία | 10,18 | 223,48 |
| ***Σύνολο*** | **26.176.352,13** | **26.686.600,78** |
| *Άυλα πάγια στοιχεία* | 937,48 | 1.364,66 |
| ***Σύνολο*** | **937,48** | **1.364,66** |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή | 0,00 | 0,00 |
| Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | | |
| Δάνεια και απαιτήσεις | 1.623,00 | 1.623,00 |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγεν. και κοινοπραξίες | 50.000,00 | 50.000,00 |
| ***Σύνολο*** | **51.623,00** | **51.623,00** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **26.228.912,61** | **26.739.588,44** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| *Αποθέματα* | | |
| Εμπορεύματα | 10.198.200,33 | 9.828.224,23 |
| ***Σύνολο*** | **10.198.200,33** | **9.828.224,23** |
| *Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές* | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 1.025.827,09 | 1.115.792,27 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 6.419,01 | 73.718,73 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 150.207,45 | 7.068,19 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.590.142,23 | 552.273,86 |
| ***Σύνολο*** | **2.772.595,78** | **1.748.853,05** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **12.970.796,11** | **11.577.077,28** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **39.199.708,72** | **38.316.665,72** |
| **Καθαρή θέση** | | |
| *Καταβλημένα κεφάλαια* | | |
| Κεφάλαιο | 5.148.500,00 | 5.008.500,00 |
| Υπέρ το άρτιο | 17.536.500,00 | 16.276.500,00 |
| ***Σύνολο*** | **22.685.000,00** | **21.285.000,00** |
| Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο | | |
| Αποτελέσματα εις νέο | (6.117.490,88) | (5.392.039,13) |
| ***Σύνολο*** | **(6.117.490,88)** | **(5.392.039,13)** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **16.567.510,12** | **15.892.960,87** |
| ***Προβλέψεις*** | | |
| ***Σύνολο*** | **0,00** | **0,00** |
| Υποχρεώσεις | | |
| *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις* | 314.696,93 | 267.613,82 |
| Δάνεια | 19.500.000,00 | 18.753.810,00 |
| ***Σύνολο*** | **19.814.696,93** | **19.021.423,82** |
| *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις* | | |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 1.069.406,13 | 1.254.826,49 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 75.483,10 | 32.177,05 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 13.046,05 | 7.666,88 |
| Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες | 1.628.622,22 | 1.600.000,00 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 30.944,17 | 13.535,35 |
| ***Σύνολο*** | **2.817.501,67** | **3.402.281,03** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | **22.632.198,60** | **22.423.704,85** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | **39.199.708,72** | **38.316.665,72** |

**ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 28/02/2022**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**<br>**ΑΔΤ:ΑΚ 226638** | **ΤΟΠΟΥΖΑΣ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝ**<br>**ΑΔΤ: ΑΜ 594494** | **ΚΟΥΤΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**<br>**Α.Δ.Τ: ΑΟ 531796**<br>**ΑΜ: 0127496 Α'ΤΑΞΗ** |

**TERRA NORD AE**
**01/01/2021-31/12/2021**
**Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις**

**Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά**

| **Σημείωση** | **2021** | **2020** |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | **1.865.747,72** | **328.190,44** |
| Κόστος πωλήσεων | 0,00 | 0,00 |
| Μικτό αποτέλεσμα | **1.865.747,72** | **328.190,44** |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | |
| | **1.865.747,72** | **328.190,44** |
| Έξοδα διοίκησης | 2.079.294,52 | 706.849,21 |
| Έξοδα διάθεσης | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 12.092,14 | 52.251,45 |
| Απομείωση παγίων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία | 0,00 | 0,00 |
| Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων | 0,00 | 0,00 |
| Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας | 0,00 | 0,00 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 180.980,82 | 18.878,59 |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | **(44.658,12)** | **(412.031,63)** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα | 627,55 | 655,86 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | 681.421,18 | 143.927,38 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | **(725.451,75)** | **(555.303,15)** |
| Φόροι εισοδήματος | | |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | **(725.451,75)** | **(555.303,15)** |

**ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 28/02/2022**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**<br>**ΑΔΤ:ΑΚ 226638** | **ΤΟΠΟΥΖΑΣ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝ**<br>**ΑΔΤ: ΑΜ 594494** | **ΚΟΥΤΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**<br>**Α.Δ.Τ: ΑΟ 531796**<br>**ΑΜ: 0127496 Α'ΤΑΞΗ** |

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**
**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**
**της επιχείρησης :TERRA NORD AE**
**ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ :01/01/2020-31/12/2020**

| | |
|---|---|
| **ΕΠΩΝΥΜΙΑ** | **TERRA NORD AE** |
| **ΝΟΜΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ** | **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** |
| **ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ** | **01/01/2020-31/12/2020** |
| **ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ** | **ΘΗΒΑΪΔΟΣ 1 -ΚΗΦΙΣΙΑ** |
| **ΔΗΜΟΣΙΟ ΜΗΤΡΩΟ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΊΝΑΙ ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ & ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΥΤΗΣ** | **ΑΡ.ΓΕΜΗ 4220701000** |
| **Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ή ΌΧΙ.** | **ΝΑΙ** |
| **Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΕΊΝΑΙ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ;** | **Όχι** |
| **ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ** | **ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ** |
| **ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ** | **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ** |
| **ΔΗΛΩΣΗ ΌΤΙ ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΝΟΜΟ.** | **Η ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΟΝΤΟΤΗΤΑΣ ΔΗΛΩΝΕΙ ΌΤΙ : ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΘΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟΝ ΠΑΡΟΝΤΑ ΝΟΜΟ 4308/2014** |
| **ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ.** | **ΠΡΟΣΗΜΕΙΩΣΗ ΥΠΟΘΗΚΗΣ ΕΠΙ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΥΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΣΟΥ 27.300.000 ΥΠΕΡ EUROBANK ΕΡΓΑΣΙΑΣ**<br>**ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ: ΟΧΙ**<br>**ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΓΙΑ ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ : ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΚΑΘΟΡΙΣΘΕΙ**<br>**ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΞΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ LEASING (ΠΟΥ ΕΙΧΑΝ ΥΠΟΓΡΑΦΕΙ ΠΡΙΝ ΤΗΝ 31/12/2013 ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ: ΟΧΙ** |
| **ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΣΤΑ ΜΕΛΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΜΕ ΜΝΕΙΑ ΤΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ ΤΩΝ ΟΡΩΝ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΟΣΩΝ ΠΟΥ ΕΠΙΣΤΕΦΗΚΑΝ ΔΙΑΓΡΑΦΗΚΑΝ ή ΔΕΝ ΕΙΣΠΡΑΧΘΗΚΑΝ ΛΟΓΩ ΑΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΝΑΛΗΦΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΟΥΣ ΜΕ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΕΓΓΥΗΣΗ .ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΥΤΑ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΑΘΡΟΙΣΤΙΚΑ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΤΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ ΑΥΤΩΝ.**<br>**ΑΡ. 29 ΠΑΡ 25** | **ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ** |
| **ΚΑΤΑΡΤΙΣΑΤΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β.5 ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΟΣ Β.6.** | **ΌΧΙ** |
| **ΆΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ** | **Η διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί προσεχτικά τις εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση της ασθένειας του κορωνοιου (COVID-19) και μελετά τυχόν επιπτώσεις που θα έχει στη δραστηριότητά της. Λόγω του γεγονότος ότι το φαινόμενο βρίσκεται σε εξέλιξη οι ενδεχόμενες επιπτώσεις του στην εταιρεία βρίσκονται υπό συνεχή αξιολόγηση προκειμένου η διοίκηση της εταιρείας να εκτιμήσει με ακρίβεια και αξιοπιστία τυχόν ποιοτικές και ποσοτικές επιπτώσεις στις επιχειρησιακές δραστηριότητες, στη χρηματοοικονομική της κατάσταση και στα οικονομικά της αποτελέσματα αφού αυτές εξαρτώνται σε σημαντικό βαθμό από το χρόνο που η κρίση αυτή θα διαρκέσει.** |

**ΝΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ 28/02/2022**

| **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.** | **ΤΟ ΜΕΛΟΣ** | **Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ** |
|---|---|---|
| **ΘΕΡΜΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ**<br>**ΑΔΤ:ΑΚ226638** | **ΤΟΠΟΥΖΑΣ ΒΗΣΣΑΡΙΩΝ**<br>**ΑΔΤ:ΑΜ 594494** | **ΚΟΥΤΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ**<br>**Α.Δ.Τ: ΑΟ 531796**<br>**ΑΜ: 0127496 Α'ΤΑΞΗ** |