Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.10 17:25:44 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2788726

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΣΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗΣΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **6363801000**.

Την **10/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης ,** τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3256405 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3256406 η από 30/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ**», Α.Φ.Μ. 800388366-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 119685801000, και (Δ/νση : ΖΑΛΟΓΓΟΥ 4 ΤΚ , ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 162.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της

« ΔΗΣΤΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ »

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα άρθρα 43α παρ.3 του Κ.Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε συνημμένες στη Γενική Συνέλευση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1/1/2021 έως 31/12/2021 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές.

ΕΝΟΤΗΤΑ 1

Γενική ανασκόπηση εταιρίας

Η εταιρεία **ΔΗΣΤΑ ΑΕ** είναι εταιρεία κατασκευής & αξιοποίησης ακινήτων. Η εταιρεία προήλθε από τον μετασχηματισμό της Ι. Ε. Κοντέλλης και Σια ΕΕ σε ανώνυμη εταιρεία το 2008 (20/10/2008) . Έχει αναπτύξει και εκμεταλλεύεται ακίνητο στην Παιανία.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2

Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 72.800,00€ και τα αποτελέσματα προ φόρων σε ζημίες 29.903,95 €. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2021 διαμορφώθηκε σε 2.786,18€ και το αποτέλεσμα εις νέο σε συσσωρευμένες ζημιές 51.928,48€.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Για την πληρέστερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας , παραθέτουμε κατωτέρω ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες για την κλειόμενη χρήση όπου αποτυπώνεται σε γενικές γραμμές η θέση της εταιρίας μας:

	31/12/2021	**31/12/2020**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	37,38%	48,81%
Σύνολο Ενεργητικού		

Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	62,62%	51,19%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	43,89%	44,16%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει τη οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	69,32%	68,64%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	30,42%	30,31%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ 4

Λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται

Η Έδρα της εταιρίας και μοναδική της εγκατάσταση βρίσκεται στο επί της οδού Ορφέως 113 στην Αθήνα.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2021 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν σύμφωνα με τα Ε. Λ. Π. ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων

Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπήρχαν μετοχές της εταιρίας που να κατέχονται είτε από την ίδια είτε από άλλη θυγατρική ή συγγενείς εταιρεία .

ΕΝΟΤΗΤΑ 5

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές τιμών, επιτόκια), κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Οι διαδικασίες για τη διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνονται από τις οικονομικές υπηρεσίες σύμφωνα με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος αγοράς

Τιμές επενδυτικών ακινήτων

Η λειτουργία της αγοράς ακινήτων εμπεριέχει κινδύνους, που σχετίζονται με παράγοντες όπως η αξιοπιστία και η φερεγγυότητα του μισθωτή, η γεωγραφική θέση και η εμπορικότητα του ακινήτου, η γενικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της περιοχής και το είδος της χρήσης σε σχέση με μελλοντικές εξελίξεις και τάσεις.
Οι παράγοντες αυτοί μπορούν να επιφέρουν εμπορική αναβάθμιση ή υποβάθμιση της περιοχής και του ακινήτου με άμεση επίδραση στην αξία του.
Επιπλέον οι διακυμάνσεις στο γενικότερο οικονομικό κλίμα ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την αγορά ακινήτων και κατ' επέκταση τις τιμές μίσθωσης του ακινήτου επιβαρύνοντας αρνητικά τις επιδόσεις του και τη χρηματοοικονομική του θέση.

Προμηθευτές – Αποθέματα

Η εταιρεία δεν διατηρεί αποθέματα και οι συνεργασίες της με τους εκάστοτε προμηθευτές είναι τέτοια που δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές .

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια. Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημίες.
Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στη παραδοχή ότι μεταβάλλεται το επιτόκιο δανεισμού της εταιρίας, ενώ οι υπόλοιπες μεταβλητές παραμένουν σταθερές. Σημειώνεται ότι στη πραγματικότητα μεταβολή μιας παραμέτρου (αλλαγή επιτοκίου) μπορεί να επηρεάσει περισσότερες από μια μεταβλητές.
Μια αύξηση 1% στο επιτόκιο δανεισμού θα επιβάρυνε το αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρείας κατά € 3,5 χιλ για το 2021 και κατά € 4,0 χιλ για τη χρήση 2020.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος, είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από μισθωτές και σε σημαντικά μικρότερο βαθμό από καταθέσεις και υπεραναλήψεις σε πιστωτικά ιδρύματα.
Η εταιρεία δεν διατρέχει τέτοιον κίνδυνο.

ΕΝΟΤΗΤΑ 6

1. **Περιβαλλοντικά ζητήματα.**

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων. Επίσης, ευαισθητοποιούμαστε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας:

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

2. <u>Εργασιακά ζητήματα</u>.

Η εταιρεία ΔΗΣΤΑ ΑΕ δεν απασχολεί προσωπικό. Όσο αφορά όμως τις συνεργασίες της με εξωτερικούς συνεργάτες σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης και της αποτροπής κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

ΕΝΟΤΗΤΑ 7

<u>Προοπτικές για το 2022</u>

Έπειτα από μια περίοδο συνεχούς ύφεσης που οδήγησε σε 25,0% μείωση του ΑΕΠ, η ελληνική οικονομία ήταν σε ανάκαμψη για τρία συναπτά έτη (ΟΕ17Π- ΟΕ19Π), κυρίως λόγω της βελτίωσης του τουριστικού κλάδου καθώς και της αύξησης της κατανάλωσης. Ωστόσο, το ΟΕ20Π, λόγω της κρίσης που επέφερε η πανδημία του Covid-19, το ΑΕΠ παρουσίασε πτώση της τάξης του 8,7%, ενώ το ΟΕ21Π, το ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 7,9% (€13,2δις) και επανήλθε στα επίπεδα προ πανδημίας και με συνεχή τάση για βελτίωση έως το ΟΕ26Ε, όπου εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε €205,9δις.

Οι επενδύσεις ως ποσοστό του ΑΕΠ το ΟΕ21Π παρουσίασαν ήπια αύξηση έναντι του ΟΕ20Π φτάνοντας στο 12,9%. Για τα έτη ΟΕ22Ε και ΟΕ23Ε εκτιμάται η συνέχεια της ανοδικής πορείας των επενδύσεων ως ποσοστό του ΑΕΠ αγγίζοντας μέχρι και το 14,4%, καθώς για τα έτη ΟΕ24Ε – ΟΕ26Ε ο δείκτης βαίνει μειούμενος.

Έπειτα από τη διετία ΟΕ18Π-ΟΕ19Π η οποία χαρακτηρίζεται από σταθεροποίηση στον κύκλο εργασιών του κτηματομεσιτικού κλάδου, πτώση ύψους €3,0δισ ή 11,0% παρουσιάζεται εντός του ΟΕ20Π συγκριτικά με το ΟΕ19Π, ως αποτέλεσμα της γενικότερης ύφεσης στην οικονομία που εξαιτίας της πανδημίας.

Το οικονομικό έτος 2020 χαρακτηρίστηκε από ελαφριές διακυμάνσεις στη ζήτησης των επαγγελματικών ακινήτων και γραφειακών χώρων, ως αποτέλεσμα της ραγδαίας αύξησης της τηλεργασίας που αντικατοπτρίζονται και στην πτώση των μισθωμάτων γραφείων και καταστημάτων κατά 0,6 π.μ. και 0,4 π.μ. αντίστοιχα.

Αντιθέτως, στο 2021 εμφανίστηκε αύξηση των τιμών μισθωμάτων γραφείων και καταστημάτων κυρίως λόγω της σταδιακής κατάργησης της τηλεργασίας καθώς και της μειωμένης οικοδομικής δραστηριότητας ,ως απόρροια τής αύξησης του κατασκευαστικού κόστους.

Παρ όλα αυτά αξίζει να αναφερθεί ότι ο κύκλος εργασιών ως ποσοστό του ΑΕΠ το ΟΕ21Π ανήλθε σε 16,9%,μειωμένος συγκριτικά με το ΟΕ19Π κατά 0,5 ποσοστιαίες μονάδες υποδηλώνοντας ότι ο εν λόγω κλάδος έχει πληγεί σε μεγαλύτερο βαθμό σε σχέση με τους υπόλοιπους.

Σημειώνεται ότι από το ΟΕ22Ε και μετά όπου εκτιμάται σταδιακή ανάκαμψη της οικονομίας, από την επίδραση της πανδημίας, προβλέπεται σημαντική αύξηση της δραστηριότητας του κτηματομεσιτικού κλάδου με τον εκτιμώμενο κύκλο εργασιών να παρουσιάζει αύξηση από €24,9δισ το ΟΕ22Ε σε €31,0δισ το ΟΕ26Ε με μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής ύψους 5,6%.

Η απόφαση για την εφαρμογή της μερικής ή ολικής απαλλαγής της καταβολής των μισθωμάτων στις επιχειρήσεις που πλήττονται από την επιδημία του COVID 19 και κατά τους πρώτους μήνες του 2022, δεν επηρέασε τις αναμενόμενες εισροές από τα μισθώματα.

Η εταιρεία συνεχίζει λόγω των συνθηκών που επικρατούν , να τηρεί αμυντική στάση στοχεύοντας κυρίως στον εξορθολογισμό του υποδείγματος της επιχειρηματικής του λειτουργίας και της διαχείρισης του λειτουργικού του κόστους σε χαμηλά επίπεδα, για την ενίσχυση των ταμιακών του ροών και των οικονομικών του αποτελεσμάτων.

Βασική επιδίωξη της εταιρείας , μέσα στο δυσμενές οικονομικό περιβάλλον που έχει διαμορφωθεί τα τελευταία χρόνια και τις πραγματικά ακραίες συνθήκες έλλειψης ρευστότητας που επικρατούν στην ελληνική οικονομία, είναι, να εξυπηρετήσει τις δανειακές της υποχρεώσεις, να εξασφαλίσει την απαραίτητη ρευστότητα για την ομαλή συνέχιση των δραστηριοτήτων της και η περαιτέρω μείωση του τραπεζικού δανεισμού .

Κατόπιν των ανωτέρω, κύριοι Μέτοχοι, σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις και απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

Αθήνα , 22 Απριλίου 2022

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος

ΔΗΣΤΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2021-31/12/2021) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6363801000

	Ποσά Χρ. 31/12/21 ΕΥΡΩ	Ποσά Χρ. 31/12/20 ΕΥΡΩ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Πάγια	737.440,46	703.439,80
Μείον: Αποσβεσθέντα	-420.734,59	-393.062,60
Αναπόσβεστη Αξία	316.705,87	310.377,20
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	188.601,39	257.638,90
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	414,62	38.313,66
Σύνολο Ενεργητικού	**505.721,88**	**606.329,76**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαια και αποθεματικά	153.857,70	183.761,65
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	350.550,10	405.750,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.314,08	16.818,01
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**505.721,88**	**606.329,76**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

	Ποσά Χρ. 31/12/21 ΕΥΡΩ	Ποσά Χρ. 31/12/20 ΕΥΡΩ
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	72.800,00	71.600,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύσιμα, προιόντα, ημικατ/ν	0,00	0,00
Λοιπές αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άλλων αύλων στοιχείων	-27.671,99	-27.671,99
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-57.711,47	-19.792,59
Λοιπά έσοδα και κέρδη	396,07	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-17.716,56	-23.239,47
Αποτελέσματα προ φόρων	**-29.903,95**	**895,95**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-29.903,95**	**895,95**

ΑΘΗΝΑ 22/4/2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 576564

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΙΩΑΝ. ΚΑΤΣΑΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 281423

Ο Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 204491

Ο Διευθυντής του Λογιστηρίου

ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΑΝ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ Χ 415380
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 30743 Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΔΗΣΤΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021 - 12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2021 - 31/12/2021)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΔΗΣΤΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2021 - 31/12/2021
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΟΡΦΕΩΣ 113 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11885
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ. Ε. ΜΗ. 6363801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα (Παρ.2α άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοκοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη χρήση (Άρθρο 43α παρ.3 (γ) του Κ.Ν. Ν.2190/1920)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που να κατέχονται είτε από την ίδια είτε, από θυγατρική ή συγγενείς εταιρεία
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Έγινε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 6 του Ν.4308/2014 και καταρτίστηκε συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 του Ν.4308/2014
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

ΑΘΗΝΑ 22/4/2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 576564

Ο Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 204491

Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΙΩΑΝ. ΚΑΤΣΑΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 281423

Ο Διευθυντής του Λογιστηρίου

ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΑΝ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ Χ 415380 ΑΡ.
ΑΔ. ΟΕΕ 30743 Α' ΤΑΞΗΣ