



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 10/11/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2788291

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ: 2103382116/ΕΠΕ: 2103382115/ΟΕ&ΕΕ: 2103382243/ΙΚΕ: 210338
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382226/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382372

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **PANSTYL ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **6136901000**.

Την **10/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3250614**, οι εγκεκριμένες από την 31/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ Μονοπρόσωπη Ανώνυμος Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο «PANSTYL ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **6136901000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58089/01/Β/05/62, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 6136901000 επί των πεπραγμένων της χρήσεως 1/1/2021 – 31/12/2021 και των ετησίων λογαριασμών (ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπό την κρίση σας τους ετησίους λογαριασμούς (χρηματοοικονομικές καταστάσεις) της χρήσεως 2021 (διαχειριστική περίοδος από 1/1/2021 – 31/12/2021), ήτοι:

- (α) τον Ισολογισμό της 31/12/2021,
- (β) το Λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως»,

Επίσης θέτουμε υπό την κρίση σας το Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2021.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

α) Το έτος 2021 οι εισπράξεις ενοικίων της εταιρείας παρουσίασαν μείωση σε σχέση με την χρήση 2020.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε προσπάθεια κατά τον ως άνω χρόνο της διαχείρισεως της εταιρείας για την περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της και δεδομένων των αντιξοοτήτων κρίνει ότι υπήρξε ικανοποιητική η διαχείρισή του.

Οι λογαριασμοί Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων χρήσεως έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή ανάλυση και είναι σύμφωνοι με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων.

A.1. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο κτιριακών εγκαταστάσεων και τεχνικών έργων ανήλθε στο ποσό των ευρώ 623.812,70

2. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 11.600,83
3. Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας έχουν αναπόσβεστη αξία ευρώ 527,64.
4. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν δοσμένες εγγυήσεις ύψους ευρώ 493,00.

A.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Σχετικά με το Κυκλοφορούν Ενεργητικό έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Αποθέματα δεν υπάρχουν.
2. Οι απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των 86.794,28 ευρώ.
3. Τα διαθέσιμα την 31/12/2021 ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 6.600,83 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

A.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.401.796,89 και είναι αυξημένα κατά 7.440,15 ευρώ από την προηγούμενη χρήση.
2. Δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων.
3. Υπάρχουν υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξης και ορίζοντα αποπληρωμής τουλάχιστον 3 ετών και αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις από Grandvision ύψους 31.500,00 ευρώ, από GATEWORK 4.000,00 και από MINDSCAPE 2.400,00 ευρώ.
4. Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμης λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 34.312,49. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

A.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 76.394,19 και είναι μειωμένος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 91.770,59 και είναι αυξημένα κατά 1.897,47 ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών και των εκτάκτων αποτελεσμάτων τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 7.440,15 και είναι μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 4.196,44 ευρώ.

A.5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας (CURRENT RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	272,19%	51,77%
Ειδικής Ρευστότητας (ACID RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργ.- Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	272,19%	51,77%
Ταμειακής Ρευστότητας (CASH RATIO)	$\frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	19,24%	44,34%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEPT TO EQUITY)	$\frac{\text{Ξένο Κεφάλαιο}}{\text{Ιδια Κεφάλαια}}$	0,00	0,00
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	2,45%	2,90%
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεων (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	$\frac{\text{Ιδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	1941,21%	1779,83%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$	6,34%	1,42%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	$\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	0,00	0,00
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	$\frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	-20,30%	11,47%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	$\frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	5,68%	6,00%

ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO)	$\frac{\text{Κόστος πωληθ.} + \text{Λειτουργ. έξοδα}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	120,13%	88,73%

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η μακρόχρονη παρουσία της στην αγορά, η εμπειρία της, η φήμη της, και άλλοι παράγοντες αποτελούν ισχυρά πλεονεκτήματα για την εταιρεία μας. Η εταιρεία έχει τη δυναμική και τις δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη και εξέλιξη και στόχος της είναι να ισχυροποιήσει τη θέση της στο άμεσο μέλλον. Έχει όμως και αρκετές προκλήσεις να αντιμετωπίσει.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους αναλυτικά ως εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, επειδή η εταιρεία δεν έχει προβεί σε κανενός είδους δανεισμό.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους επειδή η χρηματοοικονομική της πορεία παρακολουθείται διαρκώς.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους δεν απαιτήθηκε να γίνουν προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από το ενεργητικό της εταιρείας.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την καθημερινή παρακολούθηση των ρευστών διαθεσίμων της εταιρείας χωρίς να απαιτείται η συμμετοχή τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα τα ελάχιστα ταμειακά διαθέσιμα προς χρήση.

Δεν υπάρχουν διαθέσιμες αχρησιμοποίητες τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων, επειδή δεν απαιτήθηκαν μέχρι σήμερα ούτε προβλέπεται να απαιτηθούν στο μεσοπρόθεσμο μέλλον.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα και το σύνολο των πωλήσεων της εταιρείας εξυπηρετείται από την έδρα της.

Η επιχειρηματική παρουσία της εταιρείας στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τον ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 1/1/2021 – 31/12/2021. Για το λόγο αυτό ζητούμε από την Γενική Συνέλευση την έγκριση του Ισολογισμού μετά του συνημμένου Προσαρτήματος, καθώς επίσης και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Αθήνα,.../.../2022

Μετά τιμής

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΕΚΘΕΣΗ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ΑΡ. Μ.Α.Ε. 58089/01/Β/05/62, ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ 6136901000 επί των πεπραγμένων της χρήσεως 1/1/2021 – 31/12/2021 και των ετησίων λογαριασμών (ετησίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων).

Κύριοι Μέτοχοι,

Θέτουμε υπό την κρίση σας τους ετησίους λογαριασμούς (χρηματοοικονομικές καταστάσεις) της χρήσεως 2021 (διαχειριστική περίοδος από 1/1/2021 – 31/12/2021), ήτοι:

(α) τον Ισολογισμό της 31/12/2021,

(β) το Λογαριασμό «Αποτελέσματα Χρήσεως»,

Επίσης θέτουμε υπό την κρίση σας το Προσάρτημα του Ισολογισμού της 31/12/2021.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΟΡΕΙΑ

α) Το έτος 2021 οι εισπράξεις ενοικίων της εταιρείας παρουσίασαν μείωση σε σχέση με την χρήση 2020.

β) Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε προσπάθεια κατά τον ως άνω χρόνο της διαχείρισεως της εταιρείας για την περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της και δεδομένων των αντιξοοτήτων κρίνει ότι υπήρξε ικανοποιητική η διαχείρισή του.

Οι λογαριασμοί Ενεργητικού, Παθητικού και Αποτελεσμάτων χρήσεως έχουν τη μεγαλύτερη δυνατή ανάλυση και είναι σύμφωνοι με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου και του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων.

A.1. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο κτιριακών εγκαταστάσεων και τεχνικών έργων ανήλθε στο ποσό των ευρώ 623.812,70

2. Το αναπόσβεστο υπόλοιπο των μεταφορικών μέσων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 11.600,83
3. Τα έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός των γραφείων της εταιρείας έχουν αναπόσβεστη αξία ευρώ 527,64.
4. Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν δοσμένες εγγυήσεις ύψους ευρώ 493,00.

A.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Σχετικά με το Κυκλοφορούν Ενεργητικό έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Αποθέματα δεν υπάρχουν.
2. Οι απαιτήσεις ανέρχονται στο ποσό των 86.794,28 ευρώ.
3. Τα διαθέσιμα την 31/12/2021 ανέρχονταν στο ποσό των ευρώ 6.600,83 και καλύπτουν τις ανάγκες της εταιρείας.

A.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΤΟΥ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ

1. Τα Ίδια Κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 1.401.796,89 και είναι αυξημένα κατά 7.440,15 ευρώ από την προηγούμενη χρήση.
2. Δεν συντρέχει λόγος σχηματισμού προβλέψεων.
3. Υπάρχουν υποχρεώσεις μακροπρόθεσμης λήξης και ορίζοντα αποπληρωμής τουλάχιστον 3 ετών και αφορούν ληφθείσες εγγυήσεις από Grandvision ύψους 31.500,00 ευρώ, από GATEWORK 4.000,00 και από MINDSCAPE 2.400,00 ευρώ.
4. Οι υποχρεώσεις βραχυπρόθεσμης λήξεως ανέρχονται στο ποσό ευρώ 34.312,49. Η εταιρεία είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της όποτε καταστεί αναγκαίο διατηρώντας την καλή φήμη της στην αγορά.

A.4 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των ευρώ 76.394,19 και είναι μειωμένος σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα έξοδα Διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 91.770,59 και είναι αυξημένα κατά 1.897,47 ευρώ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Μετά και την αφαίρεση των χρηματοοικονομικών και των εκτάκτων αποτελεσμάτων τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν στο ποσό των ευρώ 7.440,15 και είναι μειωμένα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 4.196,44 ευρώ.

A.5 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Αριθμοδείκτης Γενικής Ρευστότητας (CURRENT RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	272,19%	51,77%
Ειδικής Ρευστότητας (ACID RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργ.- Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	272,19%	51,77%
Ταμειακής Ρευστότητας (CASH RATIO)	$\frac{\text{Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	19,24%	44,34%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Ξένων προς Ιδια Κεφάλαια (DEPT TO EQUITY)	$\frac{\text{Ξένο Κεφάλαιο}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	0,00	0,00
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ιδια Κεφάλαια (CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH)	$\frac{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	2,45%	2,90%
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων πλέον προβλέψεων (OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES)	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Σύνολο Υποχρεώσεων}}$	1941,21%	1779,83%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO)	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Συνολικό Ενεργητικό}}$	6,34%	1,42%

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (GROSS PROFIT MARGIN)	$\frac{\text{Μικτά Κέρδη}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	0,00	0,00
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (NET PROFIT MARGIN)	$\frac{\text{Ολικά κέρδη εκμετάλλευσης}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	-20,30%	11,47%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων προ αποσβέσεων (RETURN OF INVESTMENT)	$\frac{\text{Κέρδη Χρήσης προ Αποσβέσεων}}{\text{Καθαρή Θέση}}$	5,68%	6,00%

ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)

		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Κόστους Λειτουργίας (OPERATING RATIO)	$\frac{\text{Κόστος πωληθ.} + \text{Λειτουργ.έξοδα}}{\text{Κύκλος Εργασιών}}$	120,13%	88,73%

Β. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η μακρόχρονη παρουσία της στην αγορά, η εμπειρία της, η φήμη της, και άλλοι παράγοντες αποτελούν ισχυρά πλεονεκτήματα για την εταιρεία μας. Η εταιρεία έχει τη δυναμική και τις δυνατότητες για περαιτέρω ανάπτυξη και εξέλιξη και στόχος της είναι να ισχυροποιήσει τη θέση της στο άμεσο μέλλον. Έχει όμως και αρκετές προκλήσεις να αντιμετωπίσει.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους αναλυτικά ως εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου, δεν εκτίθεται ουσιαστικά στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, επειδή η εταιρεία δεν έχει προβεί σε κανενός είδους δανεισμό.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους επειδή η χρηματοοικονομική της πορεία παρακολουθείται διαρκώς.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους δεν απαιτήθηκε να γίνουν προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από το ενεργητικό της εταιρείας.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την καθημερινή παρακολούθηση των ρευστών διαθεσίμων της εταιρείας χωρίς να απαιτείται η συμμετοχή τραπεζικών πιστώσεων.

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα τα ελάχιστα ταμειακά διαθέσιμα προς χρήση.

Δεν υπάρχουν διαθέσιμες αξιοποιητές τραπεζικές πιστώσεις προς την εταιρεία ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων, επειδή δεν απαιτήθηκαν μέχρι σήμερα ούτε προβλέπεται να απαιτηθούν στο μεσοπρόθεσμο μέλλον.

Δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που να σχετίζονται με την λειτουργία της επιχείρησης.

Δ. ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα και το σύνολο των πωλήσεων της εταιρείας εξυπηρετείται από την έδρα της.

Η επιχειρηματική παρουσία της εταιρείας στην παρούσα φάση κρίνεται ικανοποιητική.

Ε. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν έχουν σημειωθεί γεγονότα που επηρεάζουν το περιεχόμενο της παρούσας έκθεσης μέχρι σήμερα.

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ

Τα παραπάνω εκτεθέντα, μαζί με τον ισολογισμό και τον Λογαριασμό Αποτελεσμάτων Χρήσεως δίνουν την πλήρη εικόνα των δραστηριοτήτων της εταιρείας για την χρήση 1/1/2021 – 31/12/2021. Για το λόγο αυτό ζητούμε από την Γενική Συνέλευση την έγκριση του Ισολογισμού μετά του συνημμένου Προσαρτήματος, καθώς επίσης και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Αθήνα,.../.../2022

Μετά τιμής

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Υπόδειγμα Β.5 : Ισολογισμός-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων
Εταιρεία : PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με ΑΦΜ : 999076640, Φορολογικό έτος : 2021,
περιόδου 01/01/2021-31/12/2021 - Δ/νση : ΑΜΕΙΝΟΚΛΕΟΥΣ 12 ΑΘΗΝΑ, ΓΕ.ΜΗ : 6136901000
Ποσά σε μονάδες (ή χιλιάδες αναλόγως) νομίσματος παρουσίασης

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια	2.496.355,42	2.496.355,42
Μείον: Αποσβεσμένα	-1.122.685,14	-1.050.476,98
Μείον: Απομειωμένα		
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	87.287,28	3.495,50
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	6.450,99	5.391,13
Λοιπά	<u>6.600,83</u>	<u>17.933,65</u>
Σύνολο ενεργητικού	1.474.009,38	1.472.698,72
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.401.796,89	1.394.356,74
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.900,00	37.900,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>34.312,49</u>	<u>40.441,98</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	1.474.009,38	1.472.698,72

Υπόδειγμα Β.6 : Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31ης Δεκεμβρίου 2021
Εταιρεία : PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με ΑΦΜ : 999076640, Φορολογικό έτος : 2021

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	76.394,19	101.700,80
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-72.208,16	-72.012,91
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-20.155,28	-17.887,30
Λοιπά έσοδα και κέρδη	23.540,40	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	<u>-131,00</u>	<u>-164,50</u>
Αποτελέσματα προ φόρων	<u>7.440,15</u>	<u>11.636,59</u>
Φόροι	<u>0,00</u>	<u>-3.094,89</u>
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	7.440,15	8.541,70

ΑΘΗΝΑ/....../2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥΔΗ ΚΛΑΟΥΝΤΙΑ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΔΤ ΑΑ116390

ΤΟ ΜΕΛΟΣ
ΣΤΥΛΙΑΝΟΥΔΗΣ ΜΙΧ.
ΑΔΤ Ρ677209

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 5407-Α ΤΑΞΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2021 έως 31/12/2021

Μέγεθος οντότητας : «Πολύ μικρή οντότητα με διπλογραφικά βιβλία » .

Νόμισμα : Ευρώ. **Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις :** Δεν έγινε.

<u>A/A</u>	<u>Απαιτούμενη Γνωστοποίηση</u>	<u>Απάντηση</u>
<u>1</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3</u>	
α	Επωνυμία της οντότητας.	PANSTYL ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
β	Νομικός τύπος της οντότητας.	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
γ	Περίοδος αναφοράς.	1/1/2021 ΕΩΣ 31/12/2021
δ	Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.	Αμεινοκλέους 12 τκ 11744 Αθήνα
ε	Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.	ΑΡ.ΓΕΜΗ 6136901000
στ	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;	ΝΑΙ
ζ	Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;	ΌΧΙ
η	Κατηγορία της οντότητας	Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία.
θ	Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.	Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι : « Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .
<u>2</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16</u>	

	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν συντρέχει περίπτωση.
<u>3</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25</u>	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν συντρέχει περίπτωση.
<u>4</u>	<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ.7</u>	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	Ναι.
<u>Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων</u> Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο :1.423.620,00 ευρώ. Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων: 1.401.796,89 ευρώ. Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.		
<u>Αθήνα ,/...../2022</u> Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟ ΜΕΛΟΣ Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥΔΗ ΚΛΑΟΥΝΤΙΑ-ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΛΕΠΕΝΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΑΔΤ ΑΑ116390 ΑΔΤ Ρ677209 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 5407-Α ΤΑΞΗ		