ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α΄ ΑΕ
Πληροφορίες: Σοφία Ανδρουτσοπούλου
Τηλέφωνο: 2103382401
E-mail: sandrou@acci.gr

Αθήνα, 10/11/2022
Αρ. Πρωτ.: 2749656

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., **σύστασης** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Α.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 8579501000**.

Την **10-11-2022** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3248152**, η με αριθμό 10867/10-11-2022 απόφαση της Υπηρεσίας ΓΕΜΗ του Επιμελητηρίου μας (ΑΔΑ: Ψ56Σ469ΗΕΘ-49Χ), με την οποία:

1. **Εγκρίθηκε η μετατροπή** της εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 8579501000, σε ανώνυμη εταιρεία** με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»,** με διακριτικό τίτλο **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ Α.Ε.»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ.: 8579501000,** σύμφωνα με:
   i. τις διατάξεις των άρθρων 104 επ. του Ν.4601/2019 και του Ν.4548/018, σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ.1297/1972,
   ii. την απόφαση της από 13/10/2022 Γενικής Συνέλευσης των Εταίρων της ως άνω εταιρείας,
   iii. και την με αριθμό 2.637-13/10/2022 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ.

2. **Εγκρίθηκε** το καταστατικό της εταιρείας όπως αυτό καταρτίστηκε με την ίδια ως άνω Συμβολαιογραφική Πράξη και το οποίο αποτελείται από είκοσι δύο (22) άρθρα, ως αυτά διαλαμβάνονται στα Κεφάλαια Α έως ΣΤ αυτού.

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας αναπόσπαστο μέρος αυτής

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ
ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ-ΡΟΥΜΠΙΝΗ ΤΙΓΚΑ
ΜΑΡΑΣΛΗ ΑΡ.1,
ΑΘΗΝΑ ΤΚ.10676,
ΑΦΜ 996886667

ΑΡΙΘΜΟΣ 2637

ΣΥΣΤΑΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΔΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/2019 ΚΑΙ ΤΟΥ Ν.Δ. 1297/1972

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΥΡΩ 67.680,33

[ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΥΠΑΓΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΚΡΟΚΕΩΝ ΕΥΡΩ 28.507,63

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΕΝ ΜΕΡΕΙ ΥΠΑΓΟΜΕΝΟΥ ΣΤΗΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑ ΥΠΟΘΗΚΟΦΥΛΑΚΕΙΟΥ ΜΕΛΙΤΙΝΗΣ ΕΥΡΩ 39.172,70]

ΕΙΣΦΕΡΟΜΕΝΟ ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ 967.980,00 ΕΥΡΩ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 967.980,00 ΕΥΡΩ

Στην Αθήνα σήμερα στις δέκα τρεις (13) του μηνός Οκτωβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2022), ημέρα Πέμπτη και στο επί της οδού Μαρασλή αριθμός 1 γραφείο της εταιρίας συμβολαιογράφων με την επωνυμία **"ΕΤΑΙΡΙΑ**

ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΩΝ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΡΟΥΜΠΙΝΗ ΤΙΓΚΑ" με έδρα την Αθήνα (οδός Μαρασλή αριθμός 1) και ΑΦΜ 996886667, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, σ΄ εμένα τη Συμβολαιογράφο Αθηνών **ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ,** με έδρα την Γλυφάδα Αττικής, μέλος της ως άνω εταιρίας συμβολαιογράφων παρουσιάστηκαν οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο:

1) ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ του Εμμανουήλ και της Κυριακής, μηχανολόγος μηχανικός, που γεννήθηκε στον Πειραιά Αττικής στις 27-6-1955 και κατοικεί στην Αθήνα, στην οδό Ραβινέ αριθμός 6, κάτοχος του με αριθμό ΑΜ 516716 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 2-11-2015 από το Τ.Α. Φιλοθέης Αττικής, με Α.ΦΜ. 021988010 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, ο οποίος ενεργεί στην συγκεκριμένη περίπτωση ως νόμιμος εκπρόσωπος και διαχειριστης της εταιρείας με την επωνυμία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** και το διακριτικό τίτλο **«SOLISTICE Ε.Π.Ε»**, που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Ραβινέ αριθμός 6, με Α.Φ.Μ. 998874130 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών με **αριθμό ΓΕΜΗ 007262401000,** [η οποία εγγράφηκε στο ΓΕΜΗ στις 6-11-2012], ο οποίος έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικά για την υπογραφή του παρόντος με το από 30-8-2022 πρακτικό της συνέλευσης των εταίρων της εν λόγω εταιρείας, αντίγραφο του οποίου

εξαχθέν από το βιβλίο πρακτικών της εταιρείας είναι συνημμένο στο παρόν.

Η εταιρεία αυτή συστάθηκε με το με αριθμό **16.964/6-12-2006 συμβόλαιο (καταστατικό)** του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Πετράκη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 8-12-2006 με αύξοντα Γενικό Αριθμό 18945 και Ειδικό Αριθμό 5162, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό **13337/11-12-2006** φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), σύμφωνα με το οποίο ως άνω συμβόλαιο (καταστατικό) οι 1) **Ιωάννης Παπαγρηγοράκης** του Εμμανουήλ και της Κυριακής, 2) **Αναστάσιος Νικολαΐδης** του Χρήστου και της Φανής και 3) **Χρήστος Γκοβότσος** του Βλασίου και της Αθηνάς, συνέστησαν Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** και το διακριτικό τίτλο **«SOLISTICE Ε.Π.Ε»**, με έδρα τον Δήμο Αθηναίων, οδός Ραβινέ αριθμός 6, σκοπό τον αναγραφόμενο στο άρθρο τρία (3) του εν λόγω καταστατικού, διάρκεια πενήντα (50) έτη (ανερχόμενη από την ημερομηνία δημοσίευσης της περίληψης του καταστατικού στο ΦΕΚ), κεφάλαιο τότε ευρώ εξήντα χιλιάδων **(60.000,00)**, διαιρούμενο σε χίλια διακόσια (1.200) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ πενήντα (50) εκάστου, στο οποίο και συμμετείχαν οι άνω εταίροι ως εξής

α) Ο **Ιωάννης Παπαγρηγοράκης** του Εμμανουήλ και της Κυριακής, με εννιακόσια εξήντα (960) εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ σαράντα οκτώ χιλιάδων (48.000),

β) Ο **Αναστάσιος Νικολαΐδης** του Χρήστου και της Φανής με εκατόν είκοσι (120) εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ έξι χιλιάδων (6.000) και

γ) Ο **Χρήστος Γκοβότσος** του Βλασίου και της Αθηνάς με εκατόν είκοσι (120) εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ έξι χιλιάδων (6.000), που συνιστούσαν την μερίδα συμμετοχής τους και διαχειριστές, τους άνω εταίρους: α) Ιωάννη Παπαγρηγοράκη του Εμμανουήλ και της Κυριακής, β) Αναστάσιο Νικολαΐδη του Χρήστου και της Φανής και γ) Χρήστο Γκοβότσο του Βλασίου και της Αθηνάς, οι οποίοι εκπροσωπούσαν νομίμως και δέσμευαν την εν λόγω εταιρεία, ενεργώντας έκαστος εξ αυτών ατομικά, σύμφωνα με το άρθρο **οκτώ (8)** του ως άνω καταστατικού.

Το ανωτέρω καταστατικό συμβόλαιο στη συνέχεια **τροποποιήθηκε:**

1. Με την με αριθμό **17.668/11-6-2007** πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Πετράκη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 15-6-2007 με αύξοντα Γενικό Αριθμό 10108 και Ειδικό Αριθμό 2857, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό **5112/18-**



6-2007 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), με την οποία τροποποιήθηκε το άρθρο **πέντε (5)** του καταστατικού που αφορά το εταιρικό κεφάλαιο και ειδικότερα:

Α. επήλθε μείωση της αξίας εκάστου εταιρικού μεριδίου από ευρώ πενήντα (50) σε ευρώ τριάντα **(30)** με αντίστοιχη αύξηση των εταιρικών μεριδίων από χίλια διακόσια (1.200) σε δύο χιλιάδες **(2.000)** εταιρικά μερίδια, οπότε στο συνολικό κεφάλαιο της εταιρείας ποσού ευρώ εξήντα χιλιάδων **(60.000,00)**, διαιρούμενο σε δύο χιλιάδες **(2.000)** εταιρικά μερίδια αξίας τριάντα **(30,00)** ευρώ, συμμετείχαν οι

α) **Αναστάσιος Νικολαΐδης** του Χρήστου και της Φανής με διακόσια **(200)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ έξι χιλιάδων **(6.000,00),**

β) **Χρήστος Γκοβότσος** του Βλασίου και της Αθηνάς με διακόσια **(200)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ έξι χιλιάδων **(6.000,00)** και

γ) **Ιωάννης Παπαγρηγοράκης** του Εμμανουήλ και της Κυριακής, με χίλια εξακόσια **(1.600)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ σαράντα οκτώ χιλιάδων **(48.000,00)** και

Β. Ο εκ των εταίρων Ιωάννης Παπαγρηγοράκης του Εμμανουήλ και της Κυριακής, εκ των ανηκόντων σ' αυτόν ως άνω χιλίων εξακοσίων **(1.600)** εταιρικών μεριδίων, μεταβίβασε λόγω

πωλήσεως συνολικά οκτακόσια σαράντα **(840)** εταιρικά μερίδια και συγκεκριμένα

Ι) προς την **Μαίρη – Ζωή Μουστακούδη** του Γεωργίου (νέα εταίρο) μεταβίβασε επτακόσια εξήντα **(760)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ είκοσι δύο χιλιάδων οκτακοσίων **(22.800,00)** και

ιι) προς την **Άννα Ρηγοπούλου** του Θεοδώρου (νέα εταίρο) μεταβίβασε ογδόντα **(80)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ δύο χιλιάδων τετρακοσίων **(2.400,00),**

- Ο εκ των εταίρων **Αναστάσιος Νικολαΐδης** του Χρήστου και της Φανής, εκ των ανηκόντων σ' αυτόν ως άνω διακοσίων **(200)** εταιρικών μεριδίων, μεταβίβασε λόγω πωλήσεως προς την **Άννα Ρηγοπούλου** του Θεοδώρου είκοσι **(20)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας εξακοσίων ευρώ **(600,00)** και

-Ο εκ των εταίρων **Χρήστος Γκοβότσος** του Βλασίου και της Αθηνάς, εκ των ανηκόντων σ' αυτόν ως άνω διακοσίων **(200)** εταιρικών μεριδίων, μεταβίβασε λόγω πωλήσεως προς την Άννα Ρηγοπούλου του Θεοδώρου είκοσι **(20)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας εξακοσίων ευρώ **(600,00).**

Οπότε κατόπιν των ως άνω γενομένων μεταβιβάσεων, στο κεφάλαιο της εταιρείας ποσού ευρώ 60.000,00 διαιρουμένου σε 2.000 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας εκάστου ευρώ 30,00 συμμετείχαν οι:

α) Ιωάννης Παπαγρηγοράκης του Εμμανουήλ και της Κυριακής, με επτακόσια εξήντα **(760)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ είκοσι δύο χιλιάδων οκτακοσίων **(22.800,00),**

β) Μαίρη – Ζωή Μουστακούδη του Γεωργίου με επτακόσια εξήντα **(760)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας είκοσι δύο χιλιάδων οκτακοσίων **(22.800,00),**

γ) Αναστασιος Νικολαΐδης του Χρήστου και της Φανής με εκατόν ογδόντα **(180)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ πέντε χιλιάδων τετρακοσίων **(5.400,00),**

δ) Χρήστος Γκοβότσος του Βλασίου και της Αθηνάς με εκατόν ογδόντα **(180)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ πέντε χιλιάδων τετρακοσίων **(5.400,00)** και

ε) Άννα Ρηγοπούλου του Θεοδώρου με εκατόν είκοσι **(120)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ τριών χιλιάδων εξακοσίων **(3.600,00), και**

Γ. τέλος, κατόπιν των ανωτέρω κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

2. Με την με αριθμό **17.817/20-7-2007** πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Πετράκη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 25-7-2007 με αύξοντα Γενικό Αριθμό 13129 και Ειδικό Αριθμό 3675, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό **8666/26-**

7-2007 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), με την οποία πράξη:

Α. αυξήθηκε το κεφάλαιο της εταιρείας και από το ποσό των ευρώ εξήντα χιλιάδων **(60.000,00)** που ήταν μέχρι τότε ανήλθε στο ποσό των ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδων **(150.000,00)** και τα εταιρικά μερίδια από δύο χιλιάδες **(2.000)** που ήταν μέχρι τότε ανήλθαν σε πέντε χιλιάδες **(5.000)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα **(30,00)** εκάστου, με κάλυψη του ποσού της αυξήσεως των ευρώ ενενήντα χιλιάδων **(90.000,00)** από τους ως άνω εταίρους, κατά την αναλογία συμμετοχής τους και συγκεκριμένα:

α) Ο εταίρος **Ιωάννης Παπαγρηγοράκης** του Εμμανουήλ και της Κυριακής, κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ποσό ευρώ **34.200,00** το οποίο αντιστοιχεί στο ποσοστό **(38%)** που ήδη κατέχει στο εταιρικό κεφάλαιο και ανέλαβε **1.140** νέα εταιρικά μερίδια

β) Η εταίρος **Μαίρη – Ζωή Μουστακούδη** του Γεωργίου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ποσό ευρώ **34.200,00** το οποίο αντιστοιχεί στο ποσοστό **(38%)** που ήδη κατέχει στο εταιρικό κεφάλαιο και ανέλαβε **1.140** νέα εταιρικά μερίδια

γ) Ο εταίρος **Αναστάσιος Νικολαΐδης** του Χρήστου και της Φανής κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ποσό ευρώ **8.100,00** και ανέλαβε **270** νέα εταιρικά μερίδια

δ) Ο εταίρος **Χρήστος Γκοβότσος** του Βλασίου και της Αθηνάς κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ποσό ευρώ **8.100,00** και ανέλαβε **270** νέα εταιρικά μερίδια

ε) Η εταίρος **Άννα Ρηγοπούλου** του Θεοδώρου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ποσό ευρώ **5.400,00** και ανέλαβε **180** νέα εταιρικά μερίδια

οπότε στο κεφάλαιο της εταιρείας ποσού ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδων **(150.000,00)** διαιρούμενο σε πέντε χιλιάδες **(5.000)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα **(30,00)** εκάστου, συμμετείχαν οι.

α) Ιωάννης Παπαγρηγοράκης του Εμμανουήλ και της Κυριακής, με χίλια εννιακόσια **(1.900)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ πενήντα επτά χιλιάδων **(57.000,00),**

β) Μαίρη – Ζωή Μουστακούδη του Γεωργίου με χίλια εννιακόσια **(1.900)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ πενήντα επτά χιλιάδων **(57.000,00),**

γ) Αναστάσιος Νικολαΐδης του Χρήστου και της Φανής με τετρακόσια πενήντα **(450)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα τριών χιλιάδων πεντακοσίων **(13.500,00),**

δ) Χρήστος Γκοβότσος του Βλασίου και της Αθηνάς με τετρακόσια πενήντα **(450)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα τριών χιλιάδων πεντακοσίων **(13.500,00)** και

ε) Άννα Ρηγοπούλου του Θεοδώρου με τριακόσια **(300)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ εννέα χιλιάδων **(9.000,00)** και

Β. κατόπιν των ανωτέρω κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

3. Με την με αριθμό **18.855/8-7-2008** πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Πετράκη, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 17-7-2008 με αύξοντα Γενικό Αριθμό 11518 και Ειδικό Αριθμό 3301, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό **7811/18-7-2008** φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης), με την οποία πράξη:

Α. αυξήθηκε εκ νέου το κεφάλαιο της εταιρείας και από το ποσό των ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδων **(150.000,00)** που ήταν μέχρι τότε, ανήλθε στο ποσό των ευρώ τριακοσίων χιλιάδων **(300.000,00)** και τα εταιρικά μερίδια από πέντε χιλιάδες **(5.000)** που ήταν μέχρι τότε ανήλθαν σε δέκα χιλιάδες **(10.000)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα **(30,00)** εκάστου, με κάλυψη του ποσού της αυξήσεως των ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδων **(150.000,00)** από τους ως άνω εταίρους, κατά την αναλογία συμμετοχής τους,

και συγκεκριμένα:



α) Ο εταίρος **Ιωάννης Παπαγρηγοράκης** του Εμμανουήλ και της Κυριακής, κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ποσό ευρώ **57.000,00** το οποίο αντιστοιχεί στο ποσοστό **(38%)** που ήδη κατέχει στο εταιρικό κεφάλαιο και ανέλαβε **1.900** νέα εταιρικά μερίδια

β) Η εταίρος **Μαίρη – Ζωή Μουστακούδη** του Γεωργίου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ποσό ευρώ **57.000,00** το οποίο αντιστοιχεί στο ποσοστό **(38%)** που ήδη κατέχει στο εταιρικό κεφάλαιο και ανέλαβε **1.900** νέα εταιρικά μερίδια

γ) Ο εταίρος **Αναστάσιος Νικολαΐδης** του Χρήστου και της Φανής κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ποσό ευρώ **13.500,00** το οποίο αντιστοιχεί στο ποσοστό **(9%)** που ήδη κατέχει στο εταιρικό κεφάλαιο και ανέλαβε **450** νέα εταιρικά μερίδια

δ) Ο εταίρος **Χρήστος Γκοβότσος** του Βλασίου και της Αθηνάς κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ποσό ευρώ **13.500,00** το οποίο αντιστοιχεί στο ποσοστό **(9%)** που ήδη κατέχει στο εταιρικό κεφάλαιο και ανέλαβε **450** νέα εταιρικά μερίδια

ε) Η εταίρος **Άννα Ρηγοπούλου** του Θεοδώρου κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ποσό ευρώ **9.000,00** το οποίο αντιστοιχεί στο ποσοστό **(6%)** που ήδη κατέχει στο εταιρικό κεφάλαιο και ανέλαβε **300** νέα εταιρικά μερίδια,

οπότε στο κεφάλαιο της εταιρείας ποσού ευρώ τριακοσίων χιλιάδων **(300.000,00)** διαιρούμενο σε δέκα χιλιάδες **(10.000)**

εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα **(30,00)** εκάστου, συμμετείχαν οι:

α) Ιωάννης Παπαγρηγοράκης του Εμμανουήλ και της Κυριακής, με τρεις χιλιάδες οκτακόσια **(3.800)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ εκατόν δέκα τέσσερις χιλιάδες **(114.000,00)**,

β) Μαίρη – Ζωή Μουστακούδη του Γεωργίου με τρεις χιλιάδες οκτακόσια **(3.800)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ εκατόν δέκα τέσσερις χιλιάδες **(114.000,00)**,

γ) Αναστάσιος Νικολαΐδης του Χρήστου και της Φανής με εννιακόσια **(900)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ είκοσι επτά χιλιάδες **(27.000,00)**,

δ) Χρήστος Γκοβότσος του Βλασίου και της Αθηνάς με εννιακόσια **(900)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ είκοσι επτά χιλιάδες **(27.000,00)** και

ε) Άννα Ρηγοπούλου του Θεοδώρου με εξακόσια **(600)** εταιρικά μερίδια, συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδων **(18.000,00)**

Β. κατόπιν των ανωτέρω κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

4. Με την με αριθμό **4323/16-7-2012** πράξη διορθώσεως και τροποποίησης καταστατικού της Συμβολαιογράφου Αθηνών

Μαρίας Γκατζάρου - Τομαρά, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 26-7-2012 με αύξοντα Γενικό Αριθμό 11945 και Ειδικό Αριθμό 3570, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό **7758/27-7-2012** φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνησεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών - Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου), με την οποία πράξη:

Α. διορθώθηκαν οι με αριθμούς 17.668/11-6-2007, 17.817/20-7-2007 και 18.855/8-7-2008 πράξεις του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Πετράκη, ως προς το **άρθρο 16** του καταστατικού υπό την επικεφαλίδα «ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ».

Β. διορθώθηκε το με αριθμό 16.964/6-12-2006 συμβόλαιο (καταστατικό) του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Πετράκη, καθώς και στις εν συνεχεία γενόμενες με αριθμούς 17.668/11-6-2007, 17.817/20-7-2007 και 18.855/8-7-2008 πράξεις του ιδίου Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Πετράκη, ως προς την παράγραφο 7 του **άρθρου (24),** υπό την επικεφαλίδα «ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ».

Γ. τροποποιήθηκε η παράγραφος 1 του **άρθρου 8** υπό την επικεφαλίδα «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ – ΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ» του με αριθμό 16.964/6-12-2006 συμβολαίου (καταστατικού) του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Πετράκη, καθώς

των εν συνεχεία κωδικοποιήσεων του καταστατικού της εταιρείας που έλαβαν χώρα στις με αριθμούς 17.668/11-6-2007, 17.817/20-7-2007 και 18.855/8-7-2008 πράξεις του ιδίου Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίου Δημητρίου Πετράκη,

δ) τροποποιήθηκε η παράγραφος 2 του **άρθρου 15** υπό την επικεφαλίδα «ΜΕΙΩΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ»,

ε) τροποποιήθηκε το **άρθρο 6** του καταστατικού υπό την επικεφαλίδα «ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΜΕΡΙΔΙΑ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ» **και**

Γ. μετά τις ως άνω διορθώσεις τροποποιήσεις κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 1142/2017 συμβόλαιο μου σε ακριβές αντίγραφο [με αριθμό πρωτ 453213.643738] από το καταχωρημένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας.

Η εν λόγω εταιρεία κατά υπεύθυνη δήλωση του εδώ εμφανιζομένου εκπροσώπου της, λειτουργεί μέχρι σήμερα, δεν έχει υποστεί μέχρι σήμερα άλλη καταστατική μεταβολή [πλην των ανωτέρω αναφερόμενων], δεν έχει λυθεί, δεν έχει υποβληθεί κατ' αυτής αίτηση κήρυξης πτώχευσης ή διαδικασίας εξυγίανσης και δεν τελεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση ή πτώχευση ή διαδικασίας εξυγίανσης

Για την υπογραφή του παρόντος η Συνέλευση των εταίρων της εν λόγω εταιρείας με την επωνυμία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»**

και το διακριτικό τίτλο **«SOLISTICE Ε.Π.Ε»**, με το από 30-6-2022 πρακτικό της ακριβές αντίγραφο του οποίου [εξαχθέν από το βιβλίο πρακτικών] προσαρτάται στο παρόν, και το οποίο δεν έχει ανακληθεί ή τροποποιηθεί μέχρι σήμερα κατά δήλωση του εδώ εμφανιζομένου], αποφάσισε την μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε Ανώνυμη Εταιρεία και εξουσιοδότησε για την υπογραφή της παρούσας συμβολαιογραφικής πράξης μετατροπής τον εδώ εμφανιζόμενο εκ των διαχειριστών της εταιρείας ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗ του Εμμανουήλ, ο οποίος δήλωσε ότι διατηρεί την ιδιότητα του αυτή μέχρι σήμερα και ο οποίος δύναται να ενεργεί μεμονωμένα [χωριστά χωρίς την σύμπραξη των λοιπών διαχειριστών της εταιρείας κατά τα αναγραφόμενα στο άρθρο 8 του εν λόγω καταστατικού συμβολαίου] κάθε πράξη διαχείρισης και εκπροσώπησης εντός των πλαισίων που ορίζονται από το καταστατικό, τον σκοπό και τον κύκλο εργασιών της εταιρείας, και

2) ΡΟΤΕΜ [ROTEM] (όνομα) ΜΠΕΝ ΧΟΡΙΝ [BEN HORIN] (επίθετο) του ΕΛΙ [ELIE] (όνομα πατέρα) ΜΠΕΝ ΧΟΡΙΝ [BEN HORIN] (επώνυμο πατέρα) και της ΝΤΒΟΡΑ [DVORA] (όνομα μητέρας) ΛΕΒΕΝΚΟΦ [LEVENKOF] (επώνυμο μητέρας) επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Ιερουσαλήμ Ισραήλ στις 6-12-1986, και κατοικεί στο Χολαργό Αττικής, στην οδό Πολυμνίας αριθμός 42, κάτοχος του με αριθμό 39020275 Ισραηλινού

Διαβατηρίου που εκδόθηκε από τις αρμόδιες αρχές του Ισραήλ στις 25-2-2019 και λήγει στις 24-2-2029, και της με αριθμό Ε03253838 άδειας διαμονής μέλους οικογένειας Έλληνα που εκδόθηκε στην Αθήνα στις 16 Απριλίου 2019 με ισχύ έως τις 15 Απριλίου 2024, με Α.Φ.Μ. 171008723 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, ο οποίος δήλωσε ότι δεν γνωρίζει την ελληνική παρά μόνο την αγγλική γλώσσα και για τον λόγο αυτό προσέλαβε διερμηνέα της απολύτου εμπιστοσύνης του, την ΕΛΕΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ του Αριστοτέλη και της Ελισάβετ, δικηγόρο, που γεννήθηκε στο Πανόραμα Θεσσαλονίκης στις 23-6-1992, και κατοικεί στην Αθήνα, στην οδό Φωκυλίδου αριθμός 28, κάτοχος του με αριθμό ΑΒ692285 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 16-9-2006 από το Τ.Α. Τούμπας-Τριανδρίας, με Α.Φ.Μ. 149596087, της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, η οποία δήλωσε ένορκα ότι θα μεταφράσει πιστά και ακριβώς τις δηλώσεις του ανωτέρω από την αγγλική στην ελληνική γλώσσα, καθώς και το περιεχόμενο του παρόντος από την ελληνική στην αγγλική γλώσσα, αντιστροφα.

Ο ανωτέρω εμφανιζόμενος ενεργεί στην παρούσα σύμφωνα με το κατωτέρω αναφερόμενο από 1-8-2022 πληρεξούσιο, ως **ειδικός πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος και αντίκλητος** της Ιδιωτικής Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης Με Μετοχές με την επωνυμία **"CLAVENIA LIMITED"** [που αναφέρεται στην ελληνική γλώσσα ως «ΚΛΑΒΕΝΙΑ ΛΙΜΙΤΕΝΤΕΔ» που εδρεύει στη Λευκωσία Κύπρου,

οδός Βυζαντίου αριθμός 30, Διαμ/Γραφείο 31, Στρόβολος, 2064, **η οποία εταιρεία συστήθηκε με βάση των Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, της Κυπριακής Δημοκρατίας**, ως Ιδιωτική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης Δια Μετοχών, με το από 19-12-2018 **ιδρυτικό έγγραφο (καταστατικό)** επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου που φέρει την επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (Apostille) με αριθμούς 000151227/2021 και 000151228/2021 και ημερομηνίες 1-2-2021 και 1-2-2021, είναι συνημμένο στο παρόν, πιστοποιήθηκε δε η σύστασή της με αριθμό εγγραφής **ΗΕ 395748** στη Λευκωσία στις 21-3-2019, όπως προκύπτει από το από 27-1-2021 **πιστοποιητικό σύστασης εταιρείας** της Κυπριακής Δημοκρατίας, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου που φέρει την επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (Apostille) με αριθμό NIC MJPO-NIC 000151226/2021 και ημερομηνία 1-2-2021, προσαρτάται στο παρόν,.

Στο παρόν είναι συνημμένα, επίσης, τα κατωτέρω πιστοποιητικά του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας της Κυπριακής Δημοκρατίας, ήτοι:

α) Το από 21-4-2022 πιστοποιητικό **(good standing)**, από το οποίο προκύπτει ότι η ως άνω εταιρεία ενεγράφη στο Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών στις 21-3-2019 και εξακολουθεί να βρίσκεται

μέχρι σήμερα, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου φέρει την επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (Apostille) με αριθμό 000433058/2022 και ημερομηνία 27-4-2022,

β) Το από 21-4-2022 πιστοποιητικό στο οποίο αναγράφεται η **διεύθυνση της εταιρείας**, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου φέρει την επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (Apostille) με αριθμό 000433059/2022 και ημερομηνία 27-4-2022,

γ) Το από 27-1-2021 πιστοποιητικό στο οποίο αναγράφεται ο **μέτοχος της εταιρείας**, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου φέρει την επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (Apostille) με αριθμό 000151223/2021 και ημερομηνία 1-2-2021,

δ) Το με αριθμό από 21-4-2022 πιστοποιητικό στο οποίο αναγράφονται το όνομα του **Διευθυντή και του Γραμματέα της Εταιρείας**, επικυρωμένο αντίγραφο του οποίου φέρει την επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (Apostille) με αριθμό 000433057/2022 και ημερομηνία 27-4-2022.

Η εν λόγω εταιρεία κατά υπεύθυνη δήλωση του εδώ εμφανιζομένου ειδικού πληρεξουσίου της, λειτουργεί μέχρι σήμερα, δεν έχει υποστεί μέχρι σήμερα κάποια καταστατική μεταβολή, δεν έχει λυθεί, δεν έχει υποβληθεί κατ' αυτής αίτηση κήρυξης πτώχευσης ή διαδικασίας εξυγίανσης και δεν τελεί σε

αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση ή πτώχευση ή διαδικασιας εξυγίανσης.

Για την υπογραφή του παρόντος ο διευθυντής της άνω εταιρείας με το συνημμένο στο παρόν από 1-8-2022 πρακτικό του που φέρει την υπογραφή και σφραγίδα της πιστοποιούντος υπαλλήλου Λευκωσίας Κύπρου Gloria S. Savvidou, η υπογραφή της οποίας πιστοποιήθηκε από την Έπαρχο Λευκωσίας Κύπρου στις 2-8-2022 και φέρει την επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (Apostille) με αριθμό 000489256/2022 και ημερομηνία 2-8-2022, αποφάσισε την μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης «ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» σε Ανώνυμη Εταιρεία και εξουσιοδότησε για την υπογραφή της παρούσας συμβολαιογραφικης πράξης μετατροπής τον ανωτέρω εμφανιζόμενο με το συνημμένο στο παρόν από 1-8-2022 πληρεξούσιο της εταιρείας, που φέρει την υπογραφή και σφραγίδα της πιστοποιούντος υπαλλήλου Λευκωσίας Κύπρου Gloria S. Savvidou, η υπογραφή της οποίας πιστοποιήθηκε από την Έπαρχο Λευκωσίας Κύπρου στις 2-8-2022 και φέρει την επισημείωση της Σύμβασης της Χάγης της 5ης Οκτωβρίου 1961 (Apostille) με αριθμό 000489257/2022 και ημερομηνία 2-8-2022, το οποίο σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του εδώ εμφανιζόμενου δεν έχει ανακληθεί με οποιονδήποτε τρόπο ούτε έχει παύσει η

ισχύς του για οποιονδήποτε λόγο, ουσιαστικό ή τυπικό και ισχύει μέχρι σήμερα.

Οι άνω εμφανιζόμενοι με τις ανωτέρω ιδιότητες τους και συγκεκριμένα ενεργώντας ο μεν πρώτος εξ αυτών ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ του Εμμανουήλ και της Κυριακής για λογαριασμό της από αυτόν εκπροσωπούμενης εταιρείας με την επωνυμία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** και το διακριτικό τίτλο **«SOLISTICE Ε.Π.Ε»**, κατά τα προεκτεθέντα, ο δε δεύτερος εξ αυτών ΡΟΤΕΜ [ROTEM] (ονομα) ΜΠΕΝ ΧΟΡΙΝ [BEN HORIN] (επίθετο) του ΕΛΙ [ELIE] (όνομα πατέρα) ΜΠΕΝ ΧΟΡΙΝ [BEN HORIN] (επώνυμο πατέρα) και της ΝΤΒΟΡΑ [DVORA] (όνομα μητέρας) ΛΕΒΕΝΚΟΦ [LEVENKOF] (επώνυμο μητέρας) για λογαριασμό της από αυτόν αντιπροσωπούμενης εταιρείας με την επωνυμία **"CLAVENIA LIMITED"** [που αποδίδεται στην ελληνική γλώσσα ως «ΚΛΑΒΕΝΙΑ ΛΙΜΙΤΕΝΤ»], κατά τα προεκτεθέντα, δήλωσαν, συμφώνησαν και αποδέχθηκαν αμοιβαία τα επόμενα:

Οι ανωτέρω συμβαλλόμενες εταιρείες ήτοι **1.** η εταιρεία με την επωνυμία με την επωνυμία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** και το διακριτικό τίτλο **«SOLISTICE Ε.Π.Ε»**, και **2.** η εταιρεία με την επωνυμία **"CLAVENIA LIMITED"** [που αποδίδεται στην

ελληνική γλώσσα ως «ΚΛΑΒΕΝΙΑ ΛΙΜΙΤΕΝΤ»], δήλωσαν, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, ότι τυγχάνουν **μοναδικές εταίροι** της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε»**, που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων Αττικής επί της οδού Ραβινέ αριθμός 6, με Α.Φ.Μ. 998086383 της Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, με **αριθμό ΓΕΜΗ 008579501000,** η οποία εγγράφηκε στο ΓΕΜΗ στις 6-11-2012

Η εταιρεία αυτή συστάθηκε με το με αριθμό **22.725/25-1-2007 συμβόλαιο (καταστατικό)** του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 3-4-2007 με αύξοντα Γενικό Αριθμό 5916 και Ειδικό Αριθμό 1593, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό **2276/3-4-2007** φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών και Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης, με το οποίο οι αρχικοί εταίροι ήτοι 1. η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«AIRTEC (ΑΙΡΤΕΚ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«AIRTEC (ΑΙΡΤΕΚ) Α.Β.Ε.Τ.Ε»**, και **2.** η ως άνω εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** και τον διακριτικό τίτλο **«SOLISTICE Ε.Π.Ε»**, **συνέστησαν εταιρεία**

περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε»**, με έδρα τότε τον Δήμο Ηλιούπολης (οδός Τσαούση αριθμός 25), σκοπό τον αναγραφόμενο στο άρθρο τρία (3) του εν λόγω καταστατικού, διάρκεια είκοσι πέντε (25) έτη (ανερχόμενη από την ημερομηνία καταχώρισης της περίληψης του αρχικού καταστατικού στο ΦΕΚ), διαχειριστή τότε τον Βασίλειο Καραβά του Μαρίνου και της Ειρήνης, ο οποίος είχε οριστεί να δεσμεύει και εκπροσωπεί την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης, κεφάλαιο ευρώ δέκα οκτώ χιλιάδων **(18.000,00)**, διαιρούμενο σε εξακόσια **(600)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα **(30,00)** εκάστου, στο οποίο συμμετείχαν οι προαναφερόμενες εταίροι ως εξής.

α) η εκ των εταίρων Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«AIRTEC (ΑΙΡΤΕΚ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«AIRTEC (ΑΙΡΤΕΚ) Α.Β.Ε.Τ.Ε»**, κατέβαλε το ποσό των ευρώ εννέα χιλιάδων **(9.000,00)**, με τριακόσια **(300)** εταιρικά μερίδια, που συνιστούσαν την μερίδα συμμετοχής της και

β) η εκ των εταίρων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** κατέβαλε το ποσό των ευρώ

εννέα χιλιάδων **(9.000,00),** με τριακόσια **(300)** εταιρικά μερίδια, που συνιστούσαν την μερίδα συμμετοχής της.

Το ανωτέρω καταστατικό συμβόλαιο της εν λόγω εταιρείας στη συνέχεια **τροποποιήθηκε:**

1. Με την με αριθμό **29.647/20-1-2012** πράξη του Συμβολαιογράφου Αθηνών Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 26-1-2012 με αύξοντα Γενικό Αριθμό 1557 και Ειδικό Αριθμό 522, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό 631/26-1-2012 φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών - Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου, με την οποία πράξη τροποποιήθηκε το άρθρο **τέσσερα (4)** του καταστατικού που αφορά την διάρκεια της εταιρείας, η οποία παρατάθηκε για δέκα (10) έτη, ήτοι η συνολική της διάρκεια ορίσθηκε σε τριάντα πέντε (35) έτη, (αρχόμενη από την ημερομηνία καταχώρισης της περίληψης του αρχικού καταστατικού στο ΦΕΚ).

2. Με την με αριθμό **4.332/6-8-2012** πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας θυγατέρας Σωτηρίου Γκατζάρου συζύγου Κωνσταντίνου Τομαρά, που καταχωρήθηκε στα βιβλία εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 29-8-2012 με αύξοντα Γενικό Αριθμό 13268 και Ειδικό Αριθμό 4051, περίληψη του οποίου δημοσιεύθηκε στο με αριθμό **9185/3-9-2012** φύλλο της

Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών - Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου, με την οποία πράξη **τροποποιήθηκαν:**

α) το άρθρο **πέντε (5)** του καταστατικού που αφορά το κεφάλαιο της εταιρείας, καθώς η εκ των εταίρων Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«AIRTEC (AIPTEK) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«AIRTEC (AIPTEK) Α.Β.Ε.Τ.Ε»,** εκ των ανηκόντων σ' αυτήν συνολικά τριακοσίων (300) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ εννέα χιλιάδων (9.000,00), που συνιστούσαν την μερίδα συμμετοχής της, μεταβίβασε προς την έτερη εκ των εταίρων Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** τα εκατόν πενήντα τέσσερα **(154)** εταιρικά μερίδια και **ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) εξ αδιαιρέτου ενός (1)** ακόμη εταιρικού μεριδίου, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικης αξίας ευρώ τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων τριάντα πέντε **(4.635,00)** αντί ισόποσου τιμήματος, οπότε η τελευταία εταίρος έχοντας τριακόσια (300) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30) εκάστου, συμμετείχε πλέον στην εταιρεία με συνολικά (300 + 154,50) εταιρικά μερίδια, ήτοι με **454 εταιρικά μερίδια και ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) εξ αδιαιρέτου ενός (1)** ακόμη

εταιρικού μεριδίου, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα **(30,00)** εκάστου τούτων και συνολικής αξιας ευρώ δέκα τριών χιλιάδων εξακοσίων τριάντα πέντε **(13.635,00), [ήτοι ποσοστό συμμετοχής 75,75%]** στην δε πρώτη (μεταβιβάζουσα) εταιρεία με την επωνυμία **«AIRTEC (AIPTEK) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«AIRTEC (AIPTEK) Α.Β.Ε.Τ.Ε», απέμειναν (145) εταιρικά μερίδια και ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) εξ αδιαιρέτου** ενός **(1)** ακόμη εταιρικού μεριδίου, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα **(30,00)** εκάστου τούτων και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων εξήντα πέντε **(4.365,00) [ήτοι ποσοστό συμμετοχής 24,25%]**

β) Κατόπιν της γενομένης παραιτήσεως εκ μέρους του ως άνω καταστατικού διαχειριστή της εταιρείας κ. **Βασιλείου Καραβά** του Μαρίνου και της Ειρήνης, και την απαλλαγή του από κάθε ευθύνη για την περίοδο που διετέλεσε αυτός διαχειριστής, αντικαταστάθηκε από τον **Ιωάννη Παπαγρηγοράκη** του Εμμανουήλ και της Κυριακής, ο οποίος ορίστηκε διαχειριστής της εταιρείας καθ' όλη την υπόλοιπη διάρκεια αυτής, με τις εξουσίες που περιγράφονται στο **άρθρο (10)** του καταστατικού, το οποίο άρθρο πλην των στοιχείων του διαχειριστού, κατά τα λοιπά παραμένει ως έχει και

γ) κωδικοποιήθηκε μετά τις άνω τροποποιήσεις το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

3. Με την με αριθμό **4.417/21-2-2013** πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας θυγατέρας Σωτηρίου Γκατζάρου συζύγου Κωνσταντίνου Τομαρά η οποία καταχωρήθηκε στο Γ.Ε.Μ.Η. στις 4-3-2013 με Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης **40597**, η δε ανακοίνωση της καταχώρισης αυτής στο με αριθμό **4440/12-5-2014** φύλλο της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως (Τεύχος Ανωνύμων Εταιρειών - Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης και Γενικού Εμπορικού Μητρώου με την οποία πράξη:

α) τροποποιήθηκε το άρθρο **δύο (2)** του καταστατικού που αφορά την έδρα της εταιρείας, η οποία μεταφέρθηκε (από τον Δήμο Ηλιούπολης οδός Τσαούση αριθμός 25) **στον Δήμο Αθηναίων, επί της οδού Ραβινέ αριθμός 6** και

β) κωδικοποιήθηκε μετά την ανω τροποποίηση το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο, το οποίο είναι συνημμένο στο με αριθμό 1512/20 συμβόλαιό μου, σε ακριβές αντίγραφο [με αριθμό πρωτ. 384301.544258] από το καταχωρημένο στη μερίδα ΓΕΜΗ της εταιρείας.

4. Με το με αριθμό **1142/2017** συμβόλαιο μου, το οποίο στις **4-12-2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **1267578**, όπως προκύπτει από την

συνημμένη στο με αριθμό 2034/9-12-2020 πληρεξούσιο μου με αριθμό πρωτ. 1103667/5-12-2017 ανακοίνωση καταχώρισης της Διεύθυνσης Μητρώου Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με το οποίο συμβόλαιο μου:

κατόπιν της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε»** που έγινε στις 2-11-2017 στην οποία παρέστησαν όλοι οι εταίροι

Α. έγινε αύξηση εταιρικού κεφαλαίου κατά ευρώ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα χιλιάδων **(1.350.000,00)** με έκδοση σαράντα πέντε χιλιάδων **(45.000)** νέων εταιρικών μεριδίων αξίας τριάντα **(30,00)** ευρώ εκάστου, με καταβολή του ποσού της αυξήσεως των ευρώ **1.350.000,00** από τους ως άνω εταίρους με διαφοροποίηση όμως των ποσοστών συμμετοχής τους ως εξής:

α) η εταιρεία **«AIRTEC (ΑΙΡΤΕΚ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ποσό ευρώ εξακόσιες εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα πέντε (674.985,00)** και ανέλαβε είκοσι δύο χιλιάδες τετρακόσια ενενήντα εννέα **22499** νέα εταιρικά μερίδια **και αδιαίρετο ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) ενός (1)** ακόμη εταιρικού μεριδίου, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα **(30,00)** εκάστου τούτων και

β) η εταιρεία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» κατέβαλε στο ταμείο της εταιρείας ποσό ευρώ εξακόσιες εβδομήντα πέντε χιλιάδες δέκα πέντε (675.015,00)** και ανέλαβε είκοσι δύο χιλιάδες πεντακόσια (**22.500**) νέα εταιρικά μερίδια **και αδιαίρετο ποσοστό πενήντα τοις εκατό (50%) ενός (1)** ακόμη εταιρικού μεριδίου, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα **(30,00)** εκάστου τούτων.

Μετά την παραπάνω αύξηση, το κεφάλαιο της εταιρείας είναι ποσό ευρώ ένα εκατομμύριο τριακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες **(1.368.000)** διαιρούμενο σε σαράντα πέντε χιλιάδες εξακόσια **(45.600)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα **(30,00)** εκάστου, με συμμετοχή στο εταιρικό κεφάλαιο ως εξής:

α) η εταιρεία με την επωνυμία **AIRTEC (ΑΙΡΤΕΚ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** με **είκοσι δύο χιλιάδες εξακόσια σαράντα πέντε (22645)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα **(30,00)** εκάστου τούτων, συνολικής αξίας ποσού ευρώ εξακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων τριακοσίων πενήντα **(679.350,00)** [που αντιστοιχεί στο ποσοστό **(49,66%)** του εταιρικού κεφαλαίου] και

β) η εταιρεία με την επωνυμία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** με **είκοσι δύο χιλιάδες εννιακόσια πενήντα πέντε (22955)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα **(30,00)** εκάστου τούτων,

συνολικής αξίας ποσού ευρώ εξακοσίων ογδόντα οκτώ εξακοσίων πενήντα **(688650,00)** [που αντιστοιχεί στο ποσοστό **(50,34%)** του εταιρικού κεφαλαίου], οπότε και τροποποιήθηκε αναλόγως το **άρθρο 5** του καταστατικού της εταιρείας

Β. κωδικοποιήθηκε μετά την άνω τροποποίηση το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο.

5. Με το με αριθμό **1148/2017** συμβόλαιο μου, το οποίο στις **13-12-2017** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1276021,** όπως προκύπτει από την συνημμένη στο με αριθμό 1512/4-4-2019 συμβόλαιό μου, με αριθμό πρωτ. 1110200/14-12-2017 ανακοίνωση καταχώρισης της Διεύθυνσης Μητρώου Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με το οποίο συμβόλαιο μου:

Α) κατόπιν της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε»** που έγινε στις 7-11-2017 στην οποία παρέστησαν όλοι οι εταίροι

1. η άνω εταιρεία με την επωνυμία **«AIRTEC (ΑΙΡΤΕΚ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** προέβη στην **πώληση και μεταβίβαση** έντεκα χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα επτά **(11587)** εταιρικών μεριδίων **[εκ των ανηκόντων μέχρι τότε σε αυτή** συνολικά είκοσι δύο

χιλιάδων εξακοσίων σαράντα πέντε (22645) εταιρικών μεριδίων αντιστοιχούντων σε ποσοστό συμμετοχής 49,66% στο εταιρικό κεφάλαιο] προς την έτερη εκ των εταίρων της εν λόγω εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε»** ήτοι την εταιρεία με την επωνυμία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» έναντι συνολικού τιμήματος πενήντα χιλιάδες (50.000,00) ευρώ, ώστε** μετά την παραπάνω μεταβίβαση **μοναδικοί εταίροι** της εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ κατέστησαν:**

- Η άνω ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«AIRTEC (ΑΙΡΤΕΚ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** , που συμμετέχει στην εν λόγω εταιρεία με έντεκα χιλιάδες πενήντα οκτώ **(11058)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, συνολικής αξίας τριακοσίων τριάντα ενός χιλιάδων επτακοσίων σαράντα **(331.740,00)** ευρώ [που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής **(24,25%)** του εταιρικού κεφαλαίου]

-Η άνω εταιρεία με την επωνυμία **SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»,** που συμμετέχει στην εν λόγω εταιρεία με τριάντα τέσσερις χιλιάδες

πεντακόσια σαράντα δύο **(34542)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30) ευρώ το καθένα, συνολικής αξίας ενός εκατομμυρίου τριάντα έξι χιλιάδων διακοσίων εξήντα **(1.036.260,00)** ευρώ, [που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 75,75% στο εταιρικό κεφάλαιο], το δε συνολικό εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας αυτής εξ ΕΥΡΩ ενός εκατομμυρίου τριακοσίων εξήντα οκτώ χιλιάδων **(1.368.000,00)** διαιρούμενο σε σαράντα πέντε χιλιάδες εξακόσια **(45600)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα **(30,00) ευρώ** το καθένα παραμένει αμετάβλητο.

Β) Τροποποιήθηκε το **άρθρου 5** του καταστατικού και ορίστηκε με την τροποποίηση αυτή ότι, το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ **(1.368.000) ενός εκατομμυρίου τριακόσιες εξήντα οκτώ χιλιάδες** διαιρούμενο σε **(45.600)** σαράντα πέντε χιλιάδες εξακόσια εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα **(30,00)** το καθένα και το οποίο καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας.

α) η εκ των εταίρων εταιρεία με την επωνυμία **«AIRTEC (AIPTEK) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατέβαλε το ποσό των ευρώ τριακόσια τριάντα ένα χιλιάδες επτακόσια σαράντα (331.740,00) και συμμετέχει στην εταιρεία** με **(11.058) έντεκα χιλιάδες πενήντα οκτώ** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα **(30,00)** εκάστου

τούτων, [που αντιστοιχεί σε ποσοστό συμμετοχής **(24,25%)** του εταιρικού κεφαλαίου] και

β) η εταιρεία με την επωνυμία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»** κατέβαλε το ποσό των ευρώ ενός εκατομμυρίου τριάντα έξι χιλιάδες διακόσια εξήντα **(1.036.260,00)** και συμμετέχει στην εταιρεία με **τριάντα τέσσερις χιλιάδες πεντακόσια σαράντα δύο (34.542)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα **(30,00)** εκάστου τούτων, [που αντιστοιχεί σε ποσοστό συμμετοχής **(75,75%)** του εταιρικού κεφαλαίου].

Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο (2) μερίδες συμμετοχής και

Γ) Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις.

6. Στις **7-5-2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1736510,** το από 1/10/2018 πρακτικό Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας, σύμφωνα με το οποίο αποφασίστηκε η μείωση του εταιρικού κεφαλαίου, όπως προκύπτει από την συνημμένη στο με αριθμό 2034/9-12-2020 πληρεξούσιο μου, με αριθμό πρωτ. 1548782/9-5-2019 ανακοίνωση καταχώρισης της Διεύθυνσης

Μητρώου Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

7. Στις **14-6-2019** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1767177,** η με αριθμό **1512/2019** πράξη μου από την οποία προκύπτει ότι με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας, τροποποιήθηκε το άρθρο 5 και κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο μετά την ανωτέρω τροποποίηση, όπως προκύπτει από την συνημμένη στο με αριθμό 2034/9-12-2020 πληρεξούσιο μου, με αριθμό πρωτ. 1571228/18-6-2019 ανακοίνωση καταχώρισης της Διεύθυνσης Μητρώου Υπηρεσία ΓΕΜΗ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών.

8. Με το με αριθμό **707/2022** συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ειρήνης Πορτοκαλάκη του Λεοντίου, το οποίο στις **20-5-2022** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕΜΗ) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2865866,** όπως προκύπτει από την συνημμένη στο παρόν με αριθμό πρωτ. 2631061/23-5-2022 ανακοίνωση καταχώρισης του τμήματος ΕΠΕ της Διεύθυνσης ΓΕΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & ΥΜΣ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, με το οποίο συμβόλαιο:

Α) κατόπιν της αυτόκλητης Συνέλευσης των εταίρων της άνω εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό

τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε» που έγινε στις 4-5-2022 στην οποία παρέστησαν όλοι οι ανωτέρω εταίροι, αποφασίστηκε ομόφωνα

1. η αποχώρηση της εταιρείας με την επωνυμία **«AIRTEC (ΑΙΡΤΕΚ) ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** από την εταιρεια και η πώληση και μεταβίβαση του συνόλου των ανηκόντων μέχρι τότε σε αυτή εταιρικών της μεριδίων ήτοι επτά χιλιάδων οκτακοσίων είκοσι τεσσάρων (7.824) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ διακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων είκοσι (234.720,00), τα οποία αποτελούν την μερίδα συμμετοχής της στην εταιρεία κατά τους όρους του εταιρικού καταστατικού [που αντιστοιχεί σε ποσοστό 24,25% του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας] προς την νεοεισερχόμενη εταίρο εταιρεία με την επωνυμία "CLAVENIA LIMITED" κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αντί συνολικού τιμήματος ευρώ ενός εκατομμυρίου εκατόν είκοσι εννέα χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα και εξήντα λεπτών (1 129.860,60) καθώς και

2. η πώληση και μεταβίβαση από την εταιρεία με την επωνυμία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»**, δέκα επτά χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα εννέα (17.989) εταιρικών μεριδίων ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας

ευρώ πεντακοσίων τριάντα εννέα χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα (539.670,00), [**εκ των ανηκόντων μέχρι τότε σε αυτή** συνολικά είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα δύο (24.442) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα (30,00) εκάστου και συνολικής ονομαστικής αξίας ευρώ επτακοσίων τριάντα τριών χιλιάδων διακοσίων εξήντα (733.260,00)], που αντιστοιχούν σε ποσοστό 55,75% του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας προς την ίδια ως άνω νεοεισερχόμενη εταίρο εταιρεία με την επωνυμία "CLAVENIA LIMITED" κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, αντί συνολικού τιμήματος ευρώ δύο εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα δύο χιλιάδων εννιακοσίων δέκα τεσσάρων και σαράντα λεπτών (2.662.914,40)

Κατόπιν των ανωτέρω συμβάσεων πώλησης και μεταβίβασης, **μοναδικοί εταίροι** της εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ κατέστησαν:**

- Η άνω κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία **«CLAVENIA LIMITED»**, που συμμετέχει στην εν λόγω εταιρεία με είκοσι πέντε χιλιάδες οκτακόσια δέκα τρία **(25.813)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, συνολικής αξίας ευρώ επτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα **(774.390,00)** [που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής **(80%)** του εταιρικού κεφαλαίου]

-Η άνω εταιρεία με την επωνυμία **SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»,** που συμμετέχει στην εν λόγω εταιρεία με έξι χιλιάδες τετρακόσια πενήντα τρία **(6.453)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ το καθένα, συνολικής αξίας ευρώ εκατόν ενενήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα **(193.590,00)**, [που αντιστοιχούν σε ποσοστό συμμετοχής 20% στο εταιρικό κεφάλαιο].

Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο (2) μερίδες συμμετοχής.

Β) Τροποποιήθηκε το **άρθρου 5** του καταστατικού και ορίστηκε με την τροποποίηση αυτή ότι, το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε ευρώ εννιακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες εννιακόσια ογδόντα **(967.980,00),** διαιρούμενο σε τριάντα δύο χιλιάδες διακόσια εξήντα έξι **(32.266)** εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ευρώ τριάντα **(30,00)** το καθένα και το οποίο καταβλήθηκε ήδη ολόκληρο στο ταμείο της εταιρείας, στο οποίο συμμετέχουν οι εταίροι ως εξής:

α) Η εκ των εταίρων κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία **«CLAVENIA LIMITED»**, κατέβαλε το ποσό των ευρώ επτακοσίων εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα **(774.390,00)** και συμμετέχει στην εταιρεία με είκοσι πέντε χιλιάδες οκτακόσια δέκα τρία **(25.813)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα

(30,00) ευρώ εκάστου τούτων, [ποσοστό συμμετοχής **(80%)** στο εταιρικό κεφάλαιο], και

β) η εκ των εταίρων εταιρεία με την επωνυμία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»,** κατέβαλε το ποσό των ευρώ εκατόν ενενήντα τριών χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα **(193.590,00)** και συμμετέχει στην εταιρεία με έξι χιλιάδες τετρακόσια πενήντα τρία **(6.453)** εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας τριάντα (30,00) ευρώ εκάστου τούτων, [ποσοστό συμμετοχής 20% στο εταιρικό κεφάλαιο].

Κάθε εταίρος συμμετέχει στην εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, συνεπώς το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο (2) μερίδες συμμετοχής.

Γ) Τροποποιήθηκε το άρθρο **10** που αφορά στη διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων και την εκπροσώπηση της εταιρείας, η οποία ανατέθηκε από κοινού στους ΙΩΑΝΝΗ ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗ του Εμμανουήλ και της Κυριακής και στον ΡΟΤΕΜ [ROTEM] (όνομα) ΜΠΕΝ ΧΟΡΙΝ [BEN HORIN] (επίθετο) του ΕΛΙ [ELIE] (όνομα πατέρα) ΜΠΕΝ ΧΟΡΙΝ [BEN HORIN] (επώνυμο πατέρα) και της ΝΤΒΟΡΑ [DVORA] (όνομα μητέρας) ΛΕΒΕΝΚΟΦ [LEVENKOF] (επώνυμο μητέρας), οι οποίοι από κοινού δεσμεύουν και εκπροσωπούν την εταιρεία σε κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης

Δ) Κωδικοποιήθηκε το καταστατικό σε ενιαίο κείμενο μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις.

Η εν λόγω εταιρεία κατά υπεύθυνη δήλωση των μοναδικών εταίρων της, όπως αυτοί παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, λειτουργεί μέχρι σήμερα, δεν έχει υποστεί μέχρι σήμερα άλλη καταστατική μεταβολή πλην των ανωτέρω αναφερόμενων, δεν έχει υποβληθεί κατ' αυτής αίτηση κήρυξης πτώχευσης ή διαδικασίας εξυγίανσης και δεν τελεί σε αναγκαστική διαχείριση ή εκκαθάριση ή πτώχευση ή διαδικασίας εξυγίανσης

ΠΡΟΔΙΚΑΣΙΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ (ΑΡΘΡΑ 106, 108, 109, 131, 122, 123, 128 επ. Ν. 4601/2019)

Α. ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΓΙΑ ΜΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΕΠΕΞΗΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ (106 Ν.4601/2019)

Β. ΑΠΟΦΑΣΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΠΕΡΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ (108,109 Ν.4601/2019)

Γ. ΕΚΘΕΣΗ ΕΞΑΚΡΙΒΩΣΗΣ ΑΞΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ-ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΣΤΟ ΓΕΜΗ (131, 123 Ν.4601/2019)

Α, Β. Οι ανωτέρω εταίροι, ήτοι η κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία **«CLAVENIA LIMITED»** και η εταιρεία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»**, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, αφού δήλωσαν ενώπιον μου ότι των εφαρμοζόμενων στο παρόν

νομίμων εκπροσώπων τους] επαναλαμβάνοντας την δήλωση τους η κάθε μία εξ αυτών [που περιέχονται στα συνημμένα στο παρόν και ειδικότερα **α)** η εταιρεία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»**, με την από 30-6-2022 δήλωση του νομίμου εκπροσώπου και διαχειριστή αυτής που φέρει βεβαίωση του γνησίου υπογραφής στις 30-6-2022 από δικηγόρο, και **β)** η εταιρεία **«CLAVENIA LIMITED»** με την από 30-6-2022 δήλωση του άνω πληρεξουσίου αυτής που φέρει βεβαίωση του γνησίου υπογραφής του άνω πληρεξουσίου αυτής στις 30-6-2022 από το Κέντρο Εξυπηρέτησης Πολιτών (Κ.Ε.Π.) Χαλανδρίου κατά τα νομίμως προβλεπόμενα] ότι **συμφωνούν εγγράφως να μην καταρτιστεί η έκθεση επεξήγησης των διαχειριστών της Ε.Π.Ε. σύμφωνα με το άρθρο 106 Ν.4601/2019,** και αφού έλαβαν πριν από δέκα (10) ημέρες πλήρη αντίγραφα των εγγράφων που αναφέρονται στη διάταξη του άρθρου 107 παρ. 1 του Νόμου 4601/2019, των οποίων έλαβαν γνώση στην έδρα της Εταιρείας για τη συνεχή χρονική περίοδο, την οποία απαιτεί η διάταξη του άρθρου 129 Ν. 4601/2019, ως μοναδικοί εταίροι της **εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε» εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου, συνήλθαν σε Συνέλευση στις 13 Οκτωβρίου 2022, κατά την οποία αποφάσισαν την μετατροπή**

της άνω εταιρείας περιορισμένης εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με την διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις των άρθρων **104 Ν.4601/2019 επ. και 128 Ν.4601/2019 επ. σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972.**

Γ. Η διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό και παθητικό) της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε»** διενεργήθηκε ,σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 131, 123 Ν.4601/2019, του άρθρου 17 Ν.4548/2018 σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ.1297/1972, από τους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές α) Ιωάννη Σαβάδη του Θεοδώρου (ΑΜ ΣΟΕΛ 33391) και β) Παναγιώτη Παπαδόπουλο του Κωνσταντίνου (ΑΜ ΣΟΕΛ 28241) οι οποίοι είναι μέλη της εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε. μέλος του δικτύου Crowe Global, που εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Φωκίωνος Νέγρη, αριθμός 3, με τη σύνταξη της από **30-6-2022** σχετικής **έκθεσης για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της εν λόγω εταιρείας** κατά την 31-12-2021, από την οποία προκύπτει ότι η **καθαρή θέση** της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ανέρχεται στο ποσό των **ευρώ 3.007.823,03**, το δε **κεφάλαιο** αυτής σε ποσό **ευρώ 967.980,00**, η οποία καταχωρίσθηκε την **30-6-2022** στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2900293**, όπως προκύπτει από τη συνημμένη στο

παρόν με αριθμό πρωτοκόλλου 2655960/30-6-2022 ανακοίνωση της υπηρεσίας υποστήριξης και ανάπτυξης των πληροφοριακών συστημάτων Γ Ε.ΜΗ. και ΥΜΣ του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, και η οποία έκθεση εξακρίβωσης αξίας περιουσιακών στοιχείων της εν λόγω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, η οποία είναι συνημμένη στην ανωτέρω ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής, ενσωματώνεται και παρακατω, και έχει ως εξής:

Έκθεση

Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της

«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

με διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ» κατά την 31-12-2021 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/19 σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. 1297/72

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ

Αθήνα, 30-06-2022

Προς:

Την «ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Από τους:

Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές

Σαβάδη Ιωάννη του Θεοδώρου, ΑΜ ΣΟΕΛ 33391

Παπαδόπουλο Παναγιώτη του Κωνσταντίνου, ΑΜ ΣΟΕΛ 28241

ΣΟΛ Α.Ε.

Μέλος Δικτύου Crowe Global

Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα

Τ: 210 8691100 - F: 210 8618016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Σελίδα

I. ΓΕΝΙΚΑ

45

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

45

2. Ικανότητα και ανεξαρτησία

47

II. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

47

1. Ίδρυση

48

2. Έδρα
48
3. Διάρκεια
49
4. Σκοπός
49
5. Εταιρικό Κεφάλαιο
49
6. Διοίκηση - Διαχείριση
50
7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές
50
III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
51
Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε 54
Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης 57
Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν 58
Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης 58
IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ 59
V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-12-2021 69
VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ 69

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές:

Σαβάδης Ιωάννης του Θεοδώρου, ΑΜ ΣΟΕΛ 33391

Παπαδόπουλος Παναγιώτης του Κωνσταντίνου, ΑΜ ΣΟΕΛ 28241

Έκθεση Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας

της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία:

«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ» κατά την 31-12-2021 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4601/19 σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. 1297/72 .

Οι διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 131 του Ν. 4601/2019, ορίζουν ότι σε περίπτωση μετατροπής κεφαλαιουχικής εταιρείας σε κεφαλαιουχική εταιρεία απαιτείται προηγούμενη εξακρίβωση της αξιας της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας απο πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018. Στις διατάξεις της περ. β της παρ.1 του άρ.2 του Ν.4601/2019, ορίζεται ότι οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης δύναται να υποβληθούν σε διαδικασία μετασχηματισμού.

Η παρούσα «Έκθεση Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή» για την εξακρίβωση της περιουσίας της υπό μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης την 31-12-2021, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (εφεξής «Έκθεση»), έχει συνταχθεί κατά εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 2, 123 και 128-133 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. 1297/72, στο πλαίσιο της μετατροπής της εταιρείας περιορισμένης

ευθύνης με την επωνυμία «ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ» (εφεξής η «Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης») σε Ανώνυμη Εταιρεία.

I. ΓΕΝΙΚΑ

1. Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Η παρούσα εργασία, μας ανατέθηκε με την από 31-03-2022 απόφαση της έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ»**, με την οποία μας γνωστοποίησε ότι οριστήκαμε Ελεγκτές για την εκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ»**, όπως αυτά εμφανίζονται στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31-12-2021, **με σκοπό την υπαγωγή της στις ευεργετικές διατάξεις του Ν.Δ.1297/1972, κατά τη μετατροπή της σε Ανώνυμη Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4601/2019** .

Η παρούσα έκθεση έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο**

«ΗΛΙΕΡΓΟΝ», βάσει της συνταχθείσας Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού.

Η εκτέλεση του έργου μας, δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που αφορούν τακτικούς ελέγχους ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης και για το λόγο αυτό δεν θα εκφράσουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετική με τα ανωτέρω πρότυπα. Στην περίπτωση που θα διενεργούσαμε έλεγχο ή επισκόπηση, μπορεί να υπέπιπταν στην αντίληψη μας θέματα τα οποία και τα οποία θα σας γνωστοποιούσαμε, πέραν αυτών που παραθέτουμε στην Έκθεσή μας. Δεδομένου ότι δεν θα επεκταθούμε σε έλεγχο της εταιρείας, η Έκθεσή μας θα αναφέρεται αποκλειστικά στα δεδομένα που θα εξετάσουμε.

Ενεργούντες ως πρόσωπα της παρ. 3 του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018, έχουμε προβεί στην σύνταξη της παρούσας έκθεσης για κάλυψη αποκλειστικά των απαιτήσεων του άρθρου 123 του Ν.4601/2019, για την μετατροπή της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Στην παρούσα Έκθεση εκφράζεται η άποψή μας, σχετικά με την εξακρίβωση της αξίας περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 31-12-2021. Οι παραδοχές, η μεθοδολογία, οι περιορισμοί και οι εξαιρέσεις της Έκθεσης αναφέρονται αναλυτικά στη συνέχεια. Η ανάγνωση των περιεχομένων της παρούσας πρέπει πάντα να διενεργείται στο

σύνολό τους και λαμβάνοντας υπόψη τα αναφερόμενα σε αυτή έγγραφα και επισυναπτόμενα. Σε καμία περίπτωση η παρούσα Έκθεση δεν μπορεί να διασπαστεί σε μέρη ή να διανεμηθεί τμηματικά.

Η Έκθεση αυτή έχει συνταχθεί αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς των διατάξεων του Ν. 4601/2019 προκειμένου η διαδικασία της μετατροπής να υπαχθεί στις ευεργετικές διατάξεις του Ν.Δ. 1297/1972 και σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί ή να διανεμηθεί σε οποιονδήποτε για οποιοδήποτε άλλο σκοπό.

2. <u>Ικανότητα και ανεξαρτησία</u>

Ανήκουμε στα πρόσωπα της παραγράφου 3 των διατάξεων του άρθρου 17 του Ν. 4548/2018 και πληρούμε, από κάθε άποψη, τις τυπικές και ουσιαστικές προϋποθέσεις για την ανάληψη της συγκεκριμένης εργασίας.

Δεν συντρέχουν λόγοι ανεξαρτησίας ως προς την Υπό Μετατροπή Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης, όπως αυτοί ορίζονται στις διατάξεις, της παραγράφου 1 του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.4548/2018, καθώς και του άρθρου 21 του Ν. 4449/2017, οι οποίοι θα μπορούσαν να μην επιτρέψουν την ανάληψη της εργασίας αυτής.

II. <u>ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ</u>

1. **Ίδρυση**

Την 25-01-2007 καταχωρίστηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο η με αριθμό 22.725/25-01-2007 πράξη σύστασης της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία «ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και δ.τ. «ΗΛΙΕΡΓΟΝ», του Συμβολαιογράφου Αθήνας Κωνσταντίνου Χρήστου Κωνσταντίνου και δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ Τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ με αριθμό 1593/03-04-2007.

Η άνω εταιρεία Περιορισμένης ευθύνης έλαβε αριθμό ΓΕΜΗ 8579501000 και ΑΦΜ 998086383 Δ.Ο.Υ. Δ. ΑΘΗΝΩΝ.

Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας τα κυριότερα άρθρα αυτού έχουν ως εξής:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:

Η επωνυμία της εταιρείας είναι: «ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και ο διακριτικός τίτλος «ΗΛΙΕΡΓΟΝ». Για τις σχέσεις και τις συναλλαγές της εταιρείας με το εξωτερικό η επωνυμία της εταιρείας θα αποδίδεται σε πιστή μετάφραση ή με λατινικά στοιχεία.

2. **Έδρα**

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων. Η εταιρεία δύναται να ιδρύει υποκαταστήματα σε κάθε πόλη της Ελλάδας και στο εξωτερικό, ύστερα από απόφαση της συνέλευσης των εταίρων, σύμφωνα με το άρθρο 13 του Νόμου 3190/55 και τηρουμένων των

διατυπώσεων του άρθρου 8 παρ.6 του αυτού νόμου, όπως τροποποιήθηκαν.

3. Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του καταστατικού, η διάρκεια της εταιρείας ορίστηκε σε τριάντα πέντε (35) έτη από την ημέρα καταχώρησης της σύστασης της.

4. Σκοπός

Όπως προκύπτει από το άρθρο 3 του καταστατικού σκοπός της εταιρείας είναι:

1. Η κατασκευή φωτοβολταϊκών πάρκων.
2. Η παραγωγή, εκμετάλλευση, εμπορία και διάθεση της ηλεκτρικής και ηλιακής ενέργειας, που θα παράγεται στο προαναφερόμενο φωτοβολταϊκό Πάρκο, σύμφωνα με τις εκάστοτε κείμενες διατάξεις.
3. Η κατασκευή και η σύνδεση της παραχθησομένης ήπιας μορφής ενέργειας με δίκτυο της ΔΕΗ ή τον καταναλωτή.
4. Η εμπορία σχετικού εξοπλισμού απαραίτητου για ηλιακά πάρκα.

5. Εταιρικό Κεφάλαιο

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας όπως προκύπτει από το καταστατικό της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 967.980,00 που διαιρείται σε 32.266 εταιρικά μερίδια αξίας 30,00 ευρώ έκαστο. Ο καθένας από τους εταίρους συμμετέχει στην

εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, ώστε το εταιρικό κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο μερίδες συμμετοχής.

6. Διοίκηση - Διαχείριση

Η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων ανατέθηκε, όπως ορίζεται λεπτομερώς στο άρθρο 10 του καταστατικού στον Διαχειριστή.

7. Λογιστικό πλαίσιο και αρχές

- Η επιχείρηση εντάσσεται στην κατηγορία «Μικρές οντότητες» με διπλογραφικά βιβλία, με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι αυτό που της παρέχεται η δυνατότητα, από τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014. Η επιχείρηση σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ιδιου νόμου, οι οποίες περιλαμβάνουν α) τον Ισολογισμό, β) την Κατάσταση Αποτελεσμάτων και γ) το Προσάρτημα.
- Τα βιβλία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

Η Υπό Μετατροπή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δεν εφαρμόζει την επιμέτρηση των περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων της στην εύλογη αξία, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρου 24 του Ν. 4308/2014

Η Υπό Μετατροπή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δεν αναγνωρίζει στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αναβαλλόμενους φόρους, σύμφωνα με την παράγραφο 3, του άρθρου 23, του Ν. 4308/2014.

Μας παραδόθηκε «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της Υπό Μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης της περιόδου που έληξε την 31-12-2021, η οποία συντάχθηκε από τον Διαχειριστή αποκλειστικά για τις ανάγκες του μετασχηματισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές, οι οποίες προβλέπονται από τα Ε.Λ.Π. Επίσης έχει συνταχθεί με την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Υπό Μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης.

Δεν συντάχθηκε από τον Διαχειριστή, η οριζόμενη «Λεπτομερής Έκθεση» στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν 4601/2019, βάσει των απαλλακτικών διατάξεων της παρ. 4 του ιδίου άρθρου και νόμου.

III. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εργασία μας βασίστηκε αποκλειστικά στα στοιχεία, τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες που λάβαμε από τα στοιχεία και την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31-12-2021 της υπό Μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.) και αποκλειστικά για τις ανάγκες της μετατροπής της σε Ανώνυμη Εταιρεία.

Ειδικότερα στην Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού απεικονίζεται η υπό εξέταση πραγματική καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης την ημερομηνία αυτή.

Ο διαχειριστής της Υπό Μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, δεν έχει συντάξει γραπτή έκθεση προς τους εταίρους, όπως αυτή ορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 106 του Ν. 4601/2019 αξιοποιώντας την δυνατότητα που παρέχεται από τις διατάξεις της παρ1 του άρθρου 129 του ίδιου νόμου, διότι όλοι οι εταίροι συμφώνησαν εγγράφως να μην καταρτισθεί η έκθεση. Τα σχετικά έγγραφα έχουν θεωρηθεί από πρόσωπο που προβλέπεται στο άρθρο 446 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Στη συνέχεια παραθέτονται οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την περίοδο που έληξε την 31-12-2021, όπως αυτές προκύπτουν από την «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» που συντάχθηκε για τις ανάγκες της μετατροπής.

[Οι αξίες που περιλαμβάνονται σε αυτή είναι αυτές που προκύπτουν από τα βιβλία]

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού της 31-12-2021

«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά	

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	1.373.913,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	279.968,80
Λοιπός εξοπλισμός	0,03
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	5.231,30
Σύνολο	1.659.113,62
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	1.659.113,62
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	
Εμπορικές απαιτήσεις	91.270,25
Λοιπές απαιτήσεις	659.813,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42.804,25
Σύνολο	793.888,32
Σύνολο κυκλοφορούντων	793.888,32
Σύνολο ενεργητικού	2.453.001,94
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	967.980,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Σύνολο	967.980,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ
Αποτελέσματα εις νέο	161.435,78
Σύνολο	**161.435,78**
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.129.415,78**
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	829.590,98
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.000,00
Σύνολο	876.590,98
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	355.560,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	21.082,29
Φόρος εισοδήματος	46.370,15
Λοιποί φόροι και τέλη	23.982,74
Σύνολο	446.995,18
Σύνολο υποχρεώσεων	1.323.5[illegible]16
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	2.453.001,94

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες και στοιχεία που λάβαμε

Οι χρηματοοικονομικές πληροφορίες, τα λοιπά στοιχεία και τα δεδομένα, τα οποία τέθηκαν υπόψη μας από το Διαχειριστή της

Υπό Μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, προκειμένου να εκτελεσουμε την εργασία μας και να συντάξουμε την παρούσα Έκθεση, είναι τα εξής:

- ΦΕΚ 1593/03-04-2007 περί σύστασης της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ».
- ΦΕΚ 631/26-1-2012 σχετικά με τη διάρκεια της εταιρείας, η οποία παρατάθηκε για 10 χρόνια, ήτοι η συνολική διάρκεια ορίσθηκε για 35 έτη.
- ΦΕΚ 9185/3-9-2012 από την οποία προκύπτει ότι τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού περί μεταβίβασης εταιρικών μεριδίων και ορισμός νέου διαχειριστή.
- ΦΕΚ 4440/12-5-2014 περί μεταφοράς της έδρας στον Δήμο Αθηναίων.
- Καταχώρηση στο ΓΕΜΗ με αρ.1267578 από την οποία προκύπτει ότι τροποποιήθηκε το άρθρο 5 του καταστατικού περί αύξησης κεφαλαίου.
- Καταχώρηση στο ΓΕΜΗ με αρ.1276021 από την οποία προκύπτει η πώληση και μεταβίβαση εταιρικών μεριδίων καθώς και τροποποίηση του άρθρου 5 του καταστατικού περί μείωσης κεφαλαίου.
- Την από 31-12-2021 απόφαση των εταίρων της Εταιρείας, στην οποία αποφασίστηκε η μετατροπή της εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σε Ανώνυμη Εταιρεία.

- Πρακτικά συνελεύσεων εταίρων.
- Καταστατικό της εταιρείας με αρ. 22.725/25-01-2007.
- Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού 1-1-2021 έως 31-12-2021 υπογεγραμμένη.
- Μητρώο Παγίων.
- Δήλωση περιουσιακής κατάστασης Ε9
- Δήλωση ΕΝ.Φ.Ι.Α. 2021
- Αντίγραφα κίνησης τραπεζικών λογαριασμών (extraits) 31-12-2021.
- Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τελευταίας χρήσης 2020 (1-1-2020 έως 31-12-2020).
- Φορολογική δήλωση για την περίοδο που έληξε την 31-12-2020.
- Εικόνα από TAXIS απ' την οποία δεν προκύπτουν οφειλές ληξιπρόθεσμες και μη ληξιπρόθεσμες.
- Φορολογική ενημερότητα με αρ. πρωτοκ. 73784505/31-3-2022 η οποία λήγει την 31- 5-2022.
- Ασφαλιστική ενημερότητα εξάμηνης διάρκειας με αρ. πρωτοκ. 370166/7-2-2022.
- Εικόνα των κωδικών δραστηριότητας της εταιρείας από TAXIS.
- Αναλυτικό ισοζύγιο προμηθευτών και πελατών

- Έκθεση εκτίμησης της αξίας του ακινήτου ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή.
- Πιστοποιητικό εμπράγματων βαρών.

Η Υπό Μετατροπή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυση της.

Μεθοδολογία εξακρίβωσης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης

Προκειμένου να εξακριβώσουμε την περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, προβήκαμε σε εκτιμήσεις της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεών της που περιλαμβάνονται στη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού».

Σύμφωνα με την προσέγγιση που υιοθετήθηκε στο πλαίσιο της συγκεκριμένης μετατροπής εκτιμήθηκε η περιουσία της Υπό Μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ως συνόλου, αφού προηγουμένως προσδιορίστηκε η αξία των επιμέρους περιουσιακών της στοιχείων και των υποχρεώσεων, με την προϋπόθεση της συνέχισης της δραστηριότητας. Η καθαρή περιουσία της Υπό Μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης την 31-12-2021, είναι αυτή η οποία προκύπτει όταν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των υποχρεώσεων την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τις μεθόδους οι οποίες αναφέρονται στη συνέχεια.

Γενικές διαδικασίες που εκτελέστηκαν

Στο πλαίσιο της εκτέλεσης της εργασίας ακολουθήσαμε τις παρακάτω διαδικασίες:

1. Εξέταση της «Λογιστικής Κατάστασης Μετασχηματισμού».
2. Εξέταση του λογιστικού πλαισίου των Ε.Λ.Π βάσει του οποίου η Υπό Μετατροπή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης συντάσσει χρηματοοικονομικές καταστάσεις και λοιπές χρηματοοικονομικές αναφορές.
3. Επισκόπηση λοιπών επιχειρηματικών πληροφοριών σχετικά με τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Υπό Μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης.
4. Εξέταση του νομικού καθεστώτος της Υπό Μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, εστιάζοντας στη μελέτη του καταστατικού και του νομικού τύπου του.
5. Επισκόπηση των Συνελεύσεων των εταίρων της Υπό Μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης καθώς και των ανακοινώσεων ΓΕΜΗ.

Περιουσία της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης

Η περιουσία της Υπό Μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης προσδιορίστηκε ως η καθαρή θέση αυτής, κατά την 31-12-2021, η οποία προκύπτει εάν από το σύνολο της αξίας των περιουσιακών

της στοιχείων αφαιρεθεί το σύνολο της αξίας των συνολικών υποχρεώσεων της συμπεριλαμβανομένων και των προβλέψεων.

Στην συνέχεια παραθέτουμε αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις με τις αξίες τους, όπως αυτά προκύπτουν από τη «Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού» της 31-12-2021, καθώς τα στοιχεία στα οποία βασιστήκαμε για την εκτίμησή μας και την εκτίμηση της αξίας τους από εμάς:

IV. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	**Ποσά σε ευρώ**	**Αξίες εκτίμησης**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
1. Ακίνητα		
Ανάλυση:		
1.1 Οικόπεδο	214.673,00	107.346,00
1.1.1 Αφορά ένα οικόπεδο στο κοινοτικό διαμέρισμα ΣΜΥΝΟΥΣ-ΠΕΤΡΙΝΑΣ του Δήμου Ανατολικής Μάνης του Νομού Λακωνίας 74.965,99 m²		
Αποκτήθηκε το έτος 2010, με το υπ' αριθμ. 20586 συμβολαιογραφικό έγγραφο της Συμβολαιογράφου Τρικάλων ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΜΕΛΕΜΕΝΙΔΟΥ ΤΟΓΕΛΟΥ και μεταγράφηκε στο υποθηκοφυλακείο Κροκεών. Επίσης έχει δηλωθεί		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
στο κτηματολόγιο με αριθμ. ΚΑΕΚ 330451209081/0/0 ως απόσπασμα κτηματογράφησης ✓ Έχει καταχωρηθεί: - στο μητρώο παγίων και ✓ Έχει δηλωθεί στο Ε9 τμ 74.965,99 ✓ Επιβάλλεται ΕΝΦΙΑ σε τμ 74.965,99 ✓ Από το πιστοποιητικό του υποθηκοφυλακείου προκύπτει ότι επί του ακινήτου έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της τράπεζας «EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». ✓ Η συνολική αντικειμενική αξία του ανέρχεται σε ποσό ευρώ 28.112,25 ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής η αξία του οικοπέδου προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 107.346,00.		
1.2 **Κτίρια** Αφορά α)εργασίες περίφραξης, χωματουργικές εργασίες και εργασίες εγκατάστασης βάσεων οι οποίες έγιναν στο ανωτέρω οικόπεδο προκειμένου να εγκατασταθεί σε αυτό φωτοβολταϊκός σταθμός και β) το κόστος των βάσεων στήριξης (ορθοστάτες) και του υποσταθμού ανύψωσης. Αξίας κτήσεως 2.167.850,33 Αποσβεσμένη 1.008.609,84	1.159.240,49	1.184.742,76

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Αναπόσβεστη 1 1[illegible]49 ✓ Έχει καταχωρηθεί: ✓ στο μητρώο παγίων και ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας των βάσεων στήριξης (ορθοστατών) και του υποσταθμού ανύψωσης συνολικής αξίας κτήσης 676.188,00 ευρώ και αναπόσβεστης αξίας 366 917,44 ευρώ λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής η αξία τους προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 392.419,71. ✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας των τεχνικών εργασιών επί του οικοπέδου συνολικής αξίας κτήσης 1.491.662,33 ευρώ και αναπόσβεστης αξίας 792.323,05 ευρώ λήφθηκε υπόψη η αναπόσβεστη αξία τους ήτοι ευρώ 792.323,05 **Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 1.184.742,76**		
3. <u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u> Ανάλυση:		
3.1 <u>Μηχανήματα</u> **3.1.1** Αφορά μηχανολογικό εξοπλισμό φωτοβολταϊκών συστημάτων και επέκταση εγγύησης του εν λόγω εξοπλισμού Αξίας κτήσεως 3.873.263,23 Αποσβεσμένη 3.593.294,43 Αναπόσβεστη 279.968,80	279.968,80	2.245.332,28

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
✓ Έχει καταχωρηθεί:		
✓ στο μητρώο παγίων και		
✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας του μηχανολογικού εξοπλισμού των φωτοβολταϊκών συστημάτων συνολικής αξίας κτήσης 3.813.263,23 ευρώ και αναπόσβεστης αξίας 248.630,09 ευρώ λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής η αξία τους προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 2.212.993,55.		
✓ Για τον προσδιορισμό της αξίας της επέκτασης της εγγύησης αξίας κτήσης 60.000,00 ευρώ και αναπόσβεστης αξίας 31.338,71 ευρώ λήφθηκε υπόψη η αναπόσβεστη αξία αυτής ήτοι ευρώ 31.338,71		
Η συνολική αξία των ανωτέρω εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 2.244.332,26		
4. <u>Λοιπός εξοπλισμός</u>		
4.1. <u>Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός</u>	0,03	1.099,85

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΜΕΝΗ ΑΞΙΑ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ
Η/Υ και ηλεκτρονικά συγκροτήματα	1.895,19	1.895,16	0,03
ΣΥΝΟΛΟ	**1.895,19**	**1.895,16**	**0,03**

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Για τον προσδιορισμό της αξίας του ηλεκτρονικού υπολογιστή λήφθηκε η εργασία ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή και βάσει αυτής η αξία τους προσδιορίζεται στο ποσό των ευρώ 1.099,85. **Εκτιμούμε την αξία αυτού στο ποσό των ευρω 1,099,85**		
5. <u>Λοιπά περιουσιακά στοιχεία</u> **5.1.1** Αφορά έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου, έξοδα αναδιοργανώσεως και έξοδα πολυετούς απόσβεσης **Τα ανωτέρω έξοδα θα έπρεπε να είχαν αποσβεστεί πλήρως τη χρονιά που πραγματοποιήθηκαν και συνεπώς η συνολική αξία τους εκτιμάται στο ποσό των ευρώ 0,00**	5.231,30	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.659.113,62**	**[illegible]0,87**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Εμπορικές απαιτήσεις</u> Αφορά απαίτηση που έχει η εταιρεία από τον «ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ ΑΓΟΡΑΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.». Από την επισκόπηση της κίνησης του λογαριασμού δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 91.270,25**	91.270,25	91.270,25

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Δοσμένες απαιτήσεις	659.813,82	659.813,82
Αφορά κατά ποσό ευρώ 19.495,03 δοσμένες εγγυήσεις, κατά ποσό ευρώ 37.104,34 απαίτηση από προκαταβολή και παρακρατούμενο φόρο εισοδήματος και κατά ποσό ευρώ 603.214,45 απαιτήσεις από λοιπούς χρεώστες. Τα ποσά των απαιτήσεων από λοιπούς χρεώστες επιβεβαιώθηκαν μέσω των απαντητικών επιστολών από τους παραπάνω χρεώστες οι οποίες απευθύνθηκαν απευθείας προς εμάς Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν προκύπτουν ενδείξεις για ύπαρξη ανάγκης απομείωσης της αξίας τους. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 659.813,82** **Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα** Αφορά κατά ποσό ευρώ 2.473,15 το υπόλοιπο του ταμείου και κατά ποσό ευρώ 40.331,10 τα υπόλοιπα τραπεζικών λογαριασμών καταθέσεων όψεως και προθεσμίας. Την ύπαρξη του υπόλοιπου του ταμείου την διαπιστώσαμε, διενεργώντας επισκόπηση των κινήσεων του λογαριασμού του ταμείου στο 2022 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας και στην συνέχεια μέσω της επαλήθευσης των κινήσεων βάσει παραστατικών προσδιορίσαμε το υπόλοιπο της 31.12.2021. Την ύπαρξη των υπολοίπων των λογαριασμών όψεως και προθεσμίας διαπιστώσαμε με συμφωνία τους με τα αντίστοιχα υπόλοιπα των αντιγράφων λογαριασμών όψεως της τράπεζας(extraits)	42.804,25	42.804,25

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 42.804,25		
Σύνολο κυκλοφορούντων	**793.888,32**	**793.888,32**
Σύνολο ενεργητικού	**2.453.001,94**	**4.331.409,19**
Καθαρή Θέση		
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος δανείου της εταιρείας το οποίο λήφθηκε από την τράπεζα EUROBANK. Την ύπαρξη του υπολοίπου του δανειακού λογαριασμού διαπιστώσαμε με συμφωνία του με το αντίστοιχο υπόλοιπο του αντιγράφου δανειακού λογαριασμού της τράπεζας (extrait).	829.590,98	829.590,98
Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
829.590,98		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις Αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό Δημόσιο από λήψη επιστρεπτέων προκαταβολών κατά τη διάρκεια της πανδημίας της covid 19. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 47.000,00**	47.000,00	47.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων Αφορά το μακροπρόθεσμο μέρος δανείου της εταιρείας το οποίο λήφθηκε από την τράπεζα EUROBANK. Την ύπαρξη του υπολοίπου του δανειακού λογαριασμού διαπιστώσαμε με συμφωνία του με το αντίστοιχο υπόλοιπο του αντιγράφου δανειακού λογαριασμού της τράπεζας (extrait). **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 355.560,00.**	355.560,00	355.560,00
Εμπορικές υποχρεώσεις Αφορά υποχρεώσεις προς προμηθευτές	21.082,29	21.082,29

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα ως εξής: ✓ Με τα αντίγραφα λογαριασμών των προμηθευτών Από την επισκόπηση της κίνησης των λογαριασμών δεν διαπιστώσαμε ότι συντρέχουν λόγοι παραγραφής των υποχρεώσεων. **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 21.082,29**		
Φόρος εισοδήματος Αφορά τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος επί των κερδών της χρήσης 2021 ο οποίος προκύπτει από το σχέδιο της δήλωσης φορολογίας εισοδήματος. Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία έχει δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις υποχρεώσεις από την ίδρυση της. Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο **Εκτιμούμε την συνολική αξία αυτών στο ποσό των ευρώ 46.370,15**	46.370,15	46.370,15
<u>Λοιποί φόροι και τέλη</u> Το ποσό αυτό αφορά υποχρεώσεις της εταιρείας προς το Ελληνικό	23.982,74	23.982,74

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Δημόσιο από φόρους-τέλη όπως προκύπτουν από τις υποβληθείσες δηλώσεις,		
Φόρος Προστιθέμενης αξίας ευρώ 11.648,13 Παρακρατούμενος φόρος ελευθέρων επαγγελματιών ευρώ 600,00 Λοιποί φόροι τέλη ευρώ 11.734,61 Σύνολο ευρώ 23.982,74		
Επαληθεύσαμε τα ανωτερω υπόλοιπα βάσει ✓ των υποβληθεισών δηλώσεων ✓ των καταβολών για την εξόφλησή τους σε επόμενη περίοδο με τα αντίστοιχα αντίγραφα τραπεζικών λογαριασμών όψεως ✓ στοιχείων της προσωποποιημένης πληροφόρηση του συστήματος TAXISnet της ΑΑΔΕ		
Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις επισημαίνουμε ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυση της. Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.		
Εκτιμούμε την συνολική αξία των υποχρεώσεων από φόρους τέλη στο ποσό των ευρώ 23.982,74		

Λογιστική Κατάσταση Μετασχηματισμού	Ποσά σε ευρώ	Αξίες εκτίμησης
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.323.586,16**	**1.323.586,16**

V. ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31-12-2021

Κατόπιν της εκτίμησης της αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της εταιρείας τα συνολικά μεγέθη αυτών διαμορφώνονται ως εξής:

Σύνολο **Ενεργητικού**	Ευρώ	4.331.[illegible]19
Μείον: Σύνολο **Υποχρεώσεων**	«	[illegible]
Καθαρή Θέση την 31-12-2021	Ευρώ	[illegible]

Επομένως η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την 31-12-2021 εκτιμάται στο ποσό των ευρώ **3.007.823,03 (τρία εκατομμύρια επτά χιλιάδες οκτακόσια είκοσι τρία ευρώ και τρία λεπτά.**

VI. ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας

Περιορισμένης Ευθύνης την 31-12-2021 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά, τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και προκειμένου να τύχει των ευεργετικών διατάξεων του Ν.Δ. 1297/1972 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.

2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.

3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα

σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης, βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.

4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης της από 31-12-2021 Απόφασης των εταίρων της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και σε συνδυασμό των διατάξεων του Ν.Δ. 1297/1972 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019.

6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ουτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022

ΣΑΒΑΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 33391

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 28241

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

1. Εκτίμηση Πραγματογνώμονα

Οι ανωτέρω εταίροι, ήτοι η κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία **«CLAVENIA LIMITED»** και η εταιρεία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»**, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, ζήτησαν τη σύνταξη και υπογραφή του παρόντος, με το οποίο δήλωσαν τα επόμενα, σύμφωνα με την άνω από 13 Οκτωβρίου 2022 απόφαση της Καθολικής Αυτόκλητης Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε»** που προσαρτάται στο παρόν σε ακριβές αντίγραφο και την οποία οι άνω εταίροι της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης εκπροσωπώντας το σύνολο του εταιρικού κεφαλαίου εγκρίνουν και αποδέχονται καθ' όλον το περιεχόμενο της, επαναλαμβάνουν αυτή ενώπιόν μου, η οποία έχει ως ακολούθως:

Πρακτικό συνεδριάσεως

της Καθολικής Αυτόκλητης Συνέλευσης

των εταίρων της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία

«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»

(αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 008579501000, Α.Φ.Μ.:998086383)

της 13ης Οκτωβρίου 2022

Σήμερα, την 13η Οκτωβρίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:30, οι εταίροι της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ»** και τον διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε.» που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων Αττικής, επί της οδού Ραβινέ αριθμός 6, με Α.Φ.Μ. 998086383, Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών (η «Εταιρεία»), συνήλθαν σε καθολική αυτόκλητη συνέλευση εταίρων στην έδρα της Εταιρείας, επί της οδού Ραβινέ, αριθμός 6, προκειμένου να αποφασίσουν επί του κατωτέρω μοναδικού θέματος της ημερησίας διάταξης.

ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΔΙΑΤΑΞΗ

ΜΟΝΟ ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΣΕ

ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ. 1297/1972

Στη συνέλευση των εταίρων προεδρεύει προσωρινά ο ένας εκ των διαχειριστών της Εταιρείας, κ. Rotem Ben Horin, ο οποίος προσέλαβε ως προσωρινό Γραμματέα τον έτερο διαχειριστή της Εταιρείας, κ. Ιωάννη Παπαγρηγοράκη.

Καθ' υπόδειξη του προσωρινού Προέδρου, ο προσωρινός Γραμματέας της συνέλευσης των εταίρων διαβάζει τον πίνακα των εταίρων που έχουν δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στην παρούσα συνεδρίαση της συνέλευσης των εταίρων και επιβεβαιώνει τις παρουσίες.

Ο πίνακας αυτός έχει ως εξής:

Πίνακας εταίρων της καθολικής αυτόκλητης συνέλευσης των εταίρων της 13ης Οκτωβρίου 2022:

[Κεφάλαιο Εταιρείας €967.980,00 διαιρούμενο σε 32.266 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας €30,00 έκαστο]

Α/Α	ΕΤΑΙΡΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΜΕΡΙΔΙΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΨΗΦΩΝ	ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ - ΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΣΤΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
1.	Η κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία «CLAVENIA LIMITED»	Λεωφόρος Βυζαντίου αρ. 30, Στρόβολος 2064, Λευκωσία, Κύπρος	25.813	25.813	Rotem Ben Horin δυνάμει του από 1 Αυγούστου 2022 πληρεξουσίου της εταιρείας «CLAVENIA LIMITED»
2.	Η εταιρεία με την επωνυμία «SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»	οδός Ραβινέ αριθμός 6, Τ.Κ. 11521 Αθήνα, Ελλάδα	6.453	6.453	κ. Ιωάννης Παπαγρηγοράκης δυνάμει της από 30 Ιουνίου 2022 απόφασης της συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας «SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»
	ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (100%)	**€967.980,00**			

Κάθε εταίρος συμμετέχει στην Εταιρεία με μία μερίδα συμμετοχής, συνεπώς το κεφάλαιο εκπροσωπείται από δύο (2) μερίδες συμμετοχής.

Διαπιστώθηκε επομένως, ότι παρίστανται και αντιπροσωπεύονται όλοι οι εταίροι της Εταιρείας οι οποίοι εκπροσωπούν το σύνολο

(100%) του εταιρικού κεφαλαίου της Εταιρείας και κανείς δεν αντιλέγει στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και στη λήψη αποφάσεων. Ως εκ τούτου η παρούσα συνέλευση των εταίρων βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία και μπορεί να προχωρήσει έγκυρα στη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, πληρουμένων των προϋποθέσεων της παραγράφου 4 του άρθρου 10 του Ν. 3190/1955, όπως ισχύει (καθολική συνέλευση).

Επικυρώνεται ο παραπάνω πίνακας των δικαιούμενων να μετάσχουν στη συνέλευση των εταίρων και ο προσωρινός Πρόεδρος κηρύσσει την έναρξη των εργασιών της.

Παμψηφεί εκλέγεται Πρόεδρος της συνέλευσης των εταίρων ο κ. Rotem Ben Horin και Γραμματέας ο κ. Ιωάννης Παπαγρηγοράκης, που εκτελεί και χρέη ψηφολέκτη.

Στη συνέχεια, ο οριστικός Πρόεδρος καλεί τη συνέλευση των εταίρων να εισέλθει στη συζήτηση του κατωτέρω μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης:

ΜΟΝΟ ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΑΠΟ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΣΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 4601/2019 ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Δ. 1297/1972

Επί του μοναδικού θέματος της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος της συνέλευσης αναφέρθηκε στην προτεινόμενη μετατροπή της

Εταιρείας από εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σε ανώνυμη εταιρεία.

Ο Πρόεδρος της συνέλευσης των εταίρων εκθέτει αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους είναι προς το συμφέρον των εταίρων και της Εταιρείας η μετατροπή της Εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία. Κατόπιν αυτού, ο Πρόεδρος εισηγείται τη μετατροπή της Εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία

Οι εταίροι αφού μελέτησαν τα σχετικά δεδομένα και τα έγγραφα που αναφέρονται στη διάταξη του άρθρου 107 του Νόμου 4601/2019, πλήρη αντίγραφα των οποίων έλαβαν, δηλαδή έλαβαν γνώση αυτών στην έδρα της Εταιρείας αποφασίζουν τη μετατροπή της Εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία (η «Μετατροπή») και λαμβάνουν την παρούσα απόφαση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις των άρθρων 108, 109, 131 και 122 του Νόμου 4601/2019, όπως αυτός ισχύει σήμερα. Ακόμη, η απόφαση της συνέλευσης των εταίρων της Εταιρείας λαμβάνεται με την πλειοψηφία της παρ. 1 του 38 του Ν.3190/1955, όπως ισχύει, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 130 παρ. 1 Ν.4601/2019.

Σε συνέχεια της εισήγησης του Προέδρου και κατόπιν διαλογικής συζήτησης και ψηφοφορίας, η συνέλευση των εταίρων αποφάσισε και ενέκρινε ομόφωνα την μετατροπή της νομικής μορφής της Εταιρείας από εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σε ανώνυμη

εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104-117 και 128-133 του ν. 4601/2019.

Στη συνέχεια, κατόπιν σχετικής ειδικότερης εισήγησης του Προέδρου της συνέλευσης και ύστερα από διαλογική συζήτηση, οι εταίροι ομόφωνα αποφάσισαν τα εξής:

1. Λεπτομερής γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη Μετατροπή

Ως προς τη λεπτομερή γραπτή έκθεση και ενημέρωση για τη Μετατροπή, οι εταίροι της Εταιρείας έχουν καταρτίσει τις από 30 Ιουνίου 2022 δηλώσεις τους, με τις οποίες οι εταίροι γνωστοποιούν ότι, κατά τα προβλεπόμενα στη διάταξη του άρθρου 106 παρ. 4 του Νόμου 4601/2019 και ως προς τη Μετατροπή, ότι συμφωνούν να μην συνταχθεί η παραπάνω αναφερόμενη λεπτομερής έκθεση από τους διαχειριστές της Εταιρείας, οι οποίες επισυνάπτονται στο παρόν ως Παράρτημα Α.

2. Νομικό πλαίσιο Μετατροπής

Η Μετατροπή θα λάβει χώρα σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4601/2019 και του Ν.Δ. 1297/1972.

3. Επωνυμία, έδρα και σκοπός της Εταιρείας μετά τη Μετατροπή

Μετά τη Μετατροπή της η ανώνυμη εταιρεία θα φέρει την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το διακριτικό τίτλο **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ Α.Ε».-**

Η έδρα της ανώνυμης εταιρείας θα βρίσκεται στον Δήμο Αθηναίων και σκοπός της ανώνυμης εταιρείας θα είναι ο εξής:

«Σκοπός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά η διαχείριση του έργου που της ανήκει, ήτοι του εν λειτουργία φωτοβολταικού σταθμού ισχύος 1.974 MW, που βρίσκεται στη θέση «Λυκούς», της Δημοτικής Ενότητας Σμύνους, του Δήμου Ανατολικής Μάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, σε οικόπεδο 74.965,99 τ.μ., το οποίο διαθέτει άδεια παραγωγής (Δ6/Φ16.827/οικ.2198/05.02.2010) περιβαλλοντική άδεια, σύμβαση αγοράς ρεύματος και άδεια λειτουργίας, όλα έγκυρα και αδιαμφισβήτητα (το «**Έργο**»).»

4. Κεφάλαιο μετά τη Μετατροπή

(α) Είδος και αξία των μετοχών

(1) Το κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέρχεται στο χρηματικό ποσό των εννιακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ευρώ (€ 967.980,00) καταβεβλημένο ολοσχερώς, προερχόμενο από το κεφάλαιο της μετατρεπόμενης Εταιρείας. Το παραπάνω κεφάλαιο της Εταιρείας υπερβαίνει το ελάχιστο όριο που θέτει η διάταξη του

άρθρου 15 του Νόμου 4548/2018 για την ανώνυμη εταιρεία και, συνακόλουθα, δεν απαιτείται η κάλυψη διαφοράς με νέες εισφορές, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 123 παρ. 3 εδ. β' του Νόμου 4601/2019. Το κεφάλαιο της Εταιρείας θα διαιρείται σε τριάντα δύο χιλιάδες διακόσιες εξήντα έξι (32.266) μετοχές, κάθε μια από τις οποίες θα έχει ονομαστική αξία τριάντα ευρώ (€ 30,00), σύμφωνα με τη διάταξη του σχετικού άρθρου του Καταστατικού της Εταιρείας, όπως αυτό θα δημοσιευτεί μετά την ολοκλήρωση της Μετατροπής.

(2) Οι παραπάνω μετοχές της Εταιρείας θα είναι ονομαστικές και θα παρέχουν το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της από τη διαχειριστική χρήση, εντός της οποίας θα ολοκληρωθεί η Μετατροπή.

(β) Τρόπος διάθεσης των μετοχών - συμμετοχή στο κεφάλαιο

Μετά την ολοκλήρωση της Μετατροπής οι τριάντα δύο χιλιάδες διακόσιες εξήντα έξι (32.266) ονομαστικές κοινές μετοχές, οι οποίες θα συναπαρτίζουν το κεφάλαιο της ανώνυμης εταιρείας με τη σχετική εγγραφή και καταχώρισή τους στο βιβλίο μετόχων της ανώνυμης εταιρείας, τους θα αναληφθούν από τους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας, κατά αναλογία των εταιρικών μεριδίων που διαθέτουν ως εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης, ως ακολούθως:

Α) η εταιρεία «CLAVENIA LIMITED» θα συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 80%, κατέχοντας 25.813 ονομαστικές κοινές μετοχές κάθε μια από τις οποίες θα έχει ονομαστική αξία τριάντα ευρώ (€ 30,00), και

Β) η εταιρεία «SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης» θα συμμετέχει στο κεφάλαιο της υπό μετατροπή Εταιρείας με ποσοστό 20%, κατέχοντας 6.453 ονομαστικές κοινές μετοχές κάθε μια από τις οποίες θα έχει ονομαστική αξία τριάντα ευρώ (€ 30,00).

5. Σύνθεση του πρώτου Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας με τη νέα της νομική μορφή

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της ανώνυμης εταιρείας κατ' άρθρο 77 Ν. 4548/2018, θα αποτελείται από τα κατωτέρω τέσσερα (4) μέλη:

1. **Jerry Schenirer** του Jacob Schenirer και της Yael Schenirer, μηχανικός, κάτοικος Ισραήλ, διεύθυνση Metzada Street 64, Ramat-Gan, 5224241, Ισραήλ, κάτοχος διαβατηρίου με αριθμό 34630958, που εκδόθηκε από το κράτος του Ισραήλ, στις 24/12/2020, Α.Φ.Μ. 181659890, Δ.Ο.Υ Κατοίκων Εξωτερικού, Ισραηλινής υπηκοότητας, email: jerrys@interplus.co.il, ως Πρόεδρος,

2. **Avraham Avi Yofer** του Eimanuel Yofer και της Ruth Yofer, διευθυντικό στέλεχος, κάτοικος Ισραήλ, διεύθυνση Keren Avraham

Street 2\10, 4420802, Kfar Saba, Ισραήλ, κάτοχος Διαβατηρίου με αριθμό 33063885, που εκδόθηκε απο το κράτος του Ισραήλ, στις 24/12/2018, Α.Φ.Μ. 181659865, Δ.Ο.Υ Κατοίκων Εξωτερικού, Ισραηλινής υπηκοότητας, email: avi.yofer@interg.co.il, ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

3. **Rotem Ben Horin** του Elie Ben Horin και της Dvora Levenkof, επιχειρηματίας, κάτοικος Ελλάδας, Αθήνα, διεύθυνση Πολυμνίας αριθμός 42, Χολαργός, Τ.Κ. 15561, κάτοχος Διαβατηρίου με αριθμό 39020275, που εκδόθηκε από το κράτος του Ισραήλ, στις 25/2/2019, Α.Φ.Μ. 171008723, Δ.Ο.Υ Κατοίκων Εξωτερικού, Ισραηλινής υπηκοότητας, email: rotembenhorin@gmail.com, ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και

4. **Ιωάννης Παπαγρηγοράκης** του Εμμανουήλ Παπαγρηγοράκη και της Κυριακής Παπαγρηγοράκη, μηχανολόγος μηχανικός, κάτοικος Αθηνών, διεύθυνση Ραβινέ 6, ΤΚ 11521 Αθήνα, Ελλάδα, κάτοχος Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΜ516716 που εκδόθηκε στις 2/11/2015 από το Τ.Α. Φιλοθέης, Α.Φ.Μ. 021988010, Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών, Ελληνικής υπηκοότητας, email: johnpap@jepa.gr, ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

6. Πρώτη εταιρική χρήση

Η πρώτη εταιρική χρήση θα περιλαμβάνει το χρονικό διάστημα από τη νόμιμη σύσταση της ανώνυμης εταιρείας μέχρι την 31.12.2022.

7. Ειδικά δικαιώματα ή ιδιαίτερα πλεονεκτήματα

(α) Στην Εταιρεία δεν συμμετέχουν εταίροι, οι οποίοι έχουν ειδικά δικαιώματα, ούτε και προβλέπονται δικαιούχοι άλλων δικαιωμάτων

(β) Μετά τη Μετατροπή δεν παρέχονται ειδικά δικαιώματα στους μετόχους της ανώνυμης εταιρείας στην οποία θα μετατραπεί η Εταιρεία ή σε τρίτους ούτε προβλέπονται ειδικά μέτρα γι' αυτούς.

8. Εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας

Η εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της Εταιρείας ανατέθηκε στους Ορκωτούς Ελεγκτές – Λογιστές:

α) Σαβάδη Ιωάννη του Θεοδώρου (ΑΜ ΣΟΕΛ 33391) και

β) Παπαδόπουλο Παναγιώτη του Κωνσταντίνου (ΑΜ ΣΟΕΛ 28241) οι οποίοι είναι μέλη της ελεγκτικής εταιρείας ΣΟΛ Α.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 125), μέλος του δικτύου Crowe Global.

Οι παραπάνω Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές έχουν καταρτίσει έκθεση εξακρίβωσης με τίτλο «Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της «ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ ΕΠΕ» κατά την 31-12-2021 προκειμένου να μετατραπεί σε Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/19 σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. 1297/72» (η «**Έκθεση Εκτίμησης**»), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του ν. 4601/2019 (οι οποίες εφαρμόζονται αναλόγως σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 131 του ν. 4601/2019) και δημοσιεύτηκε στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ. την 30η Ιουνίου 2022 με Κ.Α.Κ. 2900293, η οποία επισυνάπτεται στο παρόν ως Παράρτημα Β.

9. Περάτωση, αποτελέσματα και τύπος Μετατροπής

(α) Η διαδικασία της Μετατροπής περατώνεται και η Μετατροπή συντελείται, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη διάταξη του άρθρου 113 του Νόμου 4601/2019.

(β) Η Μετατροπή συντελείται καταρχήν με μόνη την καταχώριση της Απόφασης των Εταίρων, σύμφωνα με την υποπερίπτωση αα' της περίπτωσης α' παρ. 1 του άρθρου 16 του Νόμου 3419/2005.

(γ) Ωστόσο, καθώς εφαρμόζεται η διάταξη του 122 παρ. 3 του Νόμου 4601/2019, δηλαδή καθώς απαιτείται η παραπάνω απόφαση των εταίρων περί Μετατροπής της Εταιρείας σε ανώνυμη εταιρεία να περιβληθεί τον τύπο του συμβολαιογραφικού εγγράφου, η Μετατροπή συντελείται με μόνη την καταχώριση του σχετικού συμβολαιογραφικού εγγράφου, σύμφωνα με την

υποπερίπτωση αα' της περίπτωσης α' παρ. 1 του άρθρου 16 του Νόμου 3419/2005.

(δ) Μετά δε τη θέση σε εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 116 παρ. 1 του Νόμου 4635/2019, η σχετική εγκριτική απόφαση για τη μετατροπή εταιρείας άλλης μορφής σε ανώνυμη εταιρεία, την οποία απαιτεί η διάταξη του άρθρου 112 παρ. 2 του Νόμου 4601/2019, εκδίδεται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας για τον υπόχρεο Υπηρεσίας Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.).

Περαιτέρω, ο Πρόεδρος της Συνέλευσης έθεσε υπόψη των εταίρων προς έγκριση το σχέδιο του καταστατικού της υπό μετατροπή Εταιρείας, το οποίο παρατίθεται στο παρόν ως εξής:

«ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 008579501000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α
ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ
Άρθρο 1
Επωνυμία

Συστήνεται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Α.Ε.».

Για τις σχέσεις της Εταιρείας με το εξωτερικό, η επωνυμία της Εταιρείας θα είναι "ILIERGON, SOLAR ENERGY SOCIÉTÉ ANONYME" και ο διακριτικός της τίτλος "ILIERGON S.A.".

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μπορεί με απόφασή του να ιδρύει υποκαταστήματα, παραρτήματα και πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα, προσδιορίζοντας ταυτοχρόνως τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες, την έκταση της δραστηριότητας τους και τον τρόπο εν γένει της λειτουργίας τους.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά η διαχείριση του έργου που της ανήκει, ήτοι του εν λειτουργία φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 1.974 MW, που βρίσκεται στη θέση «Λυκούς», της Δημοτικής Ενότητας Σμύνους, του Δήμου Ανατολικής Μάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, σε οικοπεδο 74.965,99 τ.μ., το οποίο διαθέτει άδεια παραγωγής (Δ6/Φ16.827/οικ.2198/05.02.2010), περιβαλλοντική άδεια, σύμβαση αγοράς ρεύματος και άδεια λειτουργίας, όλα έγκυρα και αδιαμφισβήτητα (το «Έργο»).

Για την επίτευξη του ως άνω σκοπού, η Εταιρεία δύναται να:

α. συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο,

β. ιδρύει γραφεία, καταστήματα, εκθέσεις, αποθήκες και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα για τη διευκόλυνση της λειτουργίας του Έργου,

γ. συμμετέχει σε διαγωνισμούς με αντικείμενο που εμπίπτει στον σκοπό της ή τον προωθεί,

δ. αποκτά, διαχειρίζεται και διαθέτει ενοχικά ή εμπράγματα δικαιώματα επί ιδιοκτησίας ή/και γης στο πλαίσιο του σκοπού της Εταιρείας,

ε. παρέχει εγγυήσεις υπέρ ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών για την υποστήριξη και τη λειτουργία του Έργου και, γενικά, επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες η Εταιρεία συμμετέχει ή συνεργαζεται με οποιονδήποτε τρόπο και χορηγεί κάθε είδους ασφάλειες, εγγυήσεις και εξασφαλίσεις για την υποστηριξη και λειτουργία του Έργου,

στ. εκτελεί κάθε εργασία που η Εταιρεία κρίνει κατάλληλη ή συμπληρωματική των παραπάνω σκοπών και γενικά να προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια που κρίνεται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία και κατάλληλη για την πραγματοποίηση του σκοπού της.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρείας θα είναι αορίστου χρόνου και θα αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρισης του αρχικού Καταστατικού της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5

Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εννιακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ΕΥΡΩ (€967.980,00), είναι διαιρούμενο σε τριάντα δύο χιλιάδες διακόσιες εξήντα έξι (32.266) κοινές ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική αξία τριάντα ΕΥΡΩ (€30,00) εκάστη, ολοσχερώς καταβεβλημένο και προερχόμενο από το εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης εταιρείας «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε.».

Άρθρο 6

Αύξηση Κεφαλαίου

1. Το κεφάλαιο της Εταιρείας μπορεί να αυξηθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του παρόντος Καταστατικού. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται σε διατυπώσεις δημοσιότητας.

2. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου της Εταιρείας, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης από την Εταιρεία ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο, υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο. Το δικαίωμα προτίμησης, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο επεκτείνεται και σε περιπτώσεις αύξησης του κεφαλαίου με εισφορές σε είδος.

3. Μετά το τέλος της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, διατίθενται πάλι στους μετόχους που άσκησαν ήδη το δικαίωμα προτίμησης. Σε περίπτωση πάντως που οι μέτοχοι αυτοί δεν αναλάβουν τις μετοχές για τις οποίες δεν είχε ασκηθεί δικαίωμα προτίμησης, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν δικαιούται να διαθέσει περαιτέρω τις μη αναληφθείσες μετοχές και το κεφάλαιο θα αυξάνεται μέχρι το ποσό της κάλυψης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση της Γενικής Συνέλευσης περί αύξησης του κεφαλαίου.

Άρθρο 7

Μετοχές – Μετοχικοί τίτλοι

1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι υποχρεωτικά ονομαστικές.

2. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να εκδίδει μετοχικούς τίτλους. Σε περίπτωση που εκδοθούν μετοχικοί τίτλοι, οι μετοχές μπορούν

να εκδίδονται σε τίτλους που ενσωματώνουν μία ή περισσότερες μετοχές. Το ακριβές περιεχόμενο των μετοχικών τίτλων καθορίζεται από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποφασίζει για την έκδοσή τους.

3. Η μετοχική ιδιότητα θα αποδεικνύεται με βάση τα στοιχεία του βιβλίου μετόχων και αν παρίσταται ανάγκη, με βάση τα έγγραφα που κατέχει κάθε μέτοχος.

4. Το βιβλίο μετόχων τηρείται στην έδρα της Εταιρείας ενώ είναι δυνατόν να τηρείται και ηλεκτρονικά, έχει δε ξεχωριστά κεφάλαια για τον κάθε μέτοχο, στα οποία καταχωρούνται τα κάτωθι στοιχεία.

α. ονοματεπώνυμο ή εταιρική επωνυμία,

β. διεύθυνση ή έδρα,

γ. επάγγελμα,

δ. εθνικότητα,

ε. αριθμός και κατηγορία μετοχών τις οποίες κατέχει ο κάθε μέτοχος,

στ. αύξων αριθμός των ως άνω μετοχών,

ζ. τρόπος απόκτησης ή τυχόν μεταβίβαση, καθώς και η αντίστοιχη ημερομηνία, και

η. τυχόν άλλα στοιχεία που θα αποφασίσει η Εταιρεία.

5. Οι μέτοχοι υποχρεούνται όπως κοινοποιούν εγγράφως στην Εταιρεία οποιαδήποτε μεταβολή των ως άνω στοιχείων. Σε περίπτωση αλλαγής διεύθυνσης μετόχου και παράλειψης σχετικής κοινοποίησης προς την Εταιρεία τυχόν ειδοποιήσεις που θα αποστέλλονται από την Εταιρεία στην δηλωθείσα στο βιβλίο διεύθυνση θα θεωρούνται έγκυρες.

Άρθρο 8

Μεταβίβαση Μετοχών

Δικαίωμα πρώτης άρνησης / Δικαίωμα πρώτης προσφοράς (Right of first refusal / Right of first offer)

1. Οι μέτοχοι (και οι διάδοχοί τους, είτε μέσω μεταβίβασης είτε μέσω εκχώρησης) μπορούν ανά πάσα στιγμή, χωρίς τη συγκατάθεση άλλου μετόχου της Εταιρείας, να μεταβιβάσουν όλες ή κάποιες από τις μετοχές τους σε οποιαδήποτε θυγατρική ή μητρική τους εταιρεία, σε οποιαδήποτε θυγατρική εταιρεία της μητρικής τους εταιρείας, σε οποιαδήποτε εταιρεία που ανήκει άμεσα ή έμμεσα σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα που σήμερα είναι πραγματικοί δικαιούχοι του εν λόγω μετόχου ή της μητρικής του εταιρείας ή/και σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που άμεσα ή έμμεσα, μέσω ενός ή περισσοτέρων μεσαζόντων, ελέγχει, ελέγχεται από ή βρίσκεται υπό τον ίδιο έλεγχο με τον εν λόγω μέτοχο.

2. Με την εξαίρεση της παραπάνω παραγράφου, κανένας μέτοχος δεν δύναται, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση των υπόλοιπων μετόχων, κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια (η εν λόγω συναίνεση ισχύει για τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες, με δυνατότητα παράτασης για την παροχή τυχόν απαραίτητων ρυθμιστικών εγκρίσεων), να πωλήσει, εκχωρήσει, μεταβιβάσει, χαρίσει, δωρίσει ή με άλλο τρόπο διαθέσει ή παραχωρήσει οποιαδήποτε εμπράγματη ασφάλεια επί των μετοχών του ή επί τυχόν μετοχικών δανείων στην Εταιρεία ή οποιουδήποτε μέρους αυτών ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή τόκο επ' αυτών, που κατέχει τώρα ή θα αποκτήσει στο μέλλον, παρά μόνο σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

3. Οποιαδήποτε μεταβίβαση ή σκοπούμενη μεταβίβαση που δεν πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου θα είναι άκυρη και δεν θα παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα. Οι μέτοχοι θα διασφαλίζουν ότι το Διοικητικό Συμβούλιο δεν θα προβαίνει σε καταχώριση τέτοιας άκυρης μεταβίβασης μετοχών στο βιβλίο μετόχων της Εταιρείας.

4. Εάν οποιαδήποτε στιγμή ένας μέτοχος (ο «Μεταβιβάζων Μέτοχος») επιθυμεί να πωλήσει, εκχωρήσει, μεταβιβάσει, χαρίσει, δωρίσει ή με άλλον τρόπο διαθέσει το σύνολο (ή μέρος μόνο) των μετοχών του (οι «Προσφερόμενες Μετοχές») ή/και το σύνολο (ή μέρος μόνο) των μετοχικών του δανείων, εφόσον υπάρχουν (τα

«Προσφερόμενα Δάνεια» και από κοινού με τις Προσφερόμενες Μετοχές: το «Αντικείμενο της Προσφοράς»), σύμφωνα με καλόπιστη και σύμφωνη με τους συνήθεις όρους της αγοράς προσφορά τρίτου (η «Καλόπιστη Προσφορά»), σε σχέση με το Αντικείμενο της Προσφοράς, θα πρέπει πρώτα να γνωστοποιησει εγγράφως (η «Γνωστοποίηση Πρόθεσης Μεταβίβασης») στους άλλους μετόχους (οι «Μη Μεταβιβάζοντες Μέτοχοι») την πρόθεσή του να πωλήσει το Αντικείμενο της Προσφοράς στον τρίτο σύμφωνα με την Καλόπιστη Προσφορά. Η Γνωστοποίηση Πρόθεσης Μεταβίβασης θα περιέχει το όνομα του υποψήφιου τρίτου αγοραστή, θα προσδιορίζει την τιμή που προσφέρει ο τρίτος αγοραστής ανά Προσφερόμενη Μετοχή (η «Τιμή Μετοχής») και για κάθε 1 ευρώ ανεξόφλητου υπολοίπου των Προσφερόμενων Δανείων (η «Τιμή Δανείου»), τους όρους πληρωμής του τιμήματος, και οποιουσδήποτε άλλους σχετικούς όρους και προϋποθέσεις, και θα έχει συνημμενο αντίγραφο της Καλόπιστης Προσφοράς.

5. Οι Μη Μεταβιβάζοντες Μέτοχοι έχουν ατομικά ή από κοινού το δικαίωμα πρώτης άρνησης, ώστε να αγοράσουν το σύνολο, αλλά όχι λιγότερο από το σύνολο, του Αντικειμένου της Προσφοράς (μεταξύ τους κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ή με βάση άλλα ποσοστά που μπορεί να συμφωνήσουν) με όρους όχι λιγότερο ευνοϊκούς από τους όρους της Καλόπιστης Προσφοράς. Το δικαίωμα πρώτης

άρνησης ασκείται εντός είκοσι πέντε (25) εργάσιμων ημερών από την λήψη της Γνωστοποίησης Πρόθεσης Μεταβίβασης, όταν ο καθένας από τους Μη Μεταβιβάζοντες Μετόχους ή οποιοσδήποτε από αυτούς, σε περίπτωση που επιθυμούν να αποκτήσουν μέρος ή το σύνολο του Αντικειμένου της Προσφοράς, γνωστοποιήσουν με γραπτή δήλωσή τους προς τον Μεταβιβάζοντα Μέτοχο την επιλογή τους να αποκτήσουν μέρος ή το σύνολο του Αντικειμένου της Προσφοράς (η «Επιλογή»).

6. Εάν κοινοποιηθούν μία ή περισσότερες Επιλογές εντός της περιόδου που αναφέρεται στην ανωτέρω παράγραφο 5 (μεταξύ τους για όλο το Αντικείμενο της Προσφοράς), οι Μη Μεταβιβάζοντες Μέτοχοι που έχουν πραγματοποιήσει τις Επιλογές (οι «Αποκτώντες Μέτοχοι») υποχρεούνται να αγοράσουν (με βάση την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ή άλλα ποσοστά που ενδέχεται να έχουν συμπεριλάβει στις Επιλογές τους ή να συμφώνησαν (τα «Συμφωνηθέντα Ποσοστά»)), και ο Μεταβιβάζων Μέτοχος υποχρεούται να πουλήσει στους Αποκτώντες Μετόχους (με βάση τα μεταξύ τους Συμφωνηθέντα Ποσοστά) το Αντικείμενο της Προσφοράς με όρους όχι λιγότερο ευνοϊκούς από αυτούς που ορίζονται στην Καλόπιστη Προσφορά εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών.

7 Η ολοκλήρωση της αγοράς και πώλησης του Αντικειμένου της Προσφοράς σύμφωνα με την/ τις Επιλογή/ Επιλογές

πραγματοποιείται στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας (ή σε άλλο μέρος κατόπιν συμφωνίας του Μεταβιβάζοντος Μετόχου και των Αποκτώντων Μετόχων) εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία της Επιλογής κατά την οποία ημέρα:

α. ο Μεταβιβάζων Μετοχος θα παραδώσει στους Αποκτώντες Μετόχους (κατά την αναλογία των Συμφωνηθέντων Ποσοστών) υπογεγραμμένα συμφωνητικά μεταβίβασης μετοχών σε σχέση με τις Προσφερόμενες Μετοχές ή/και υπογεγραμμένες συμβάσεις εκχώρησης σε σχέση με τα Προσφερόμενα Δάνεια και τους μετοχικούς τίτλους που ενσωματώνουν τις Προσφερόμενες Μετοχές,

β. ο Αποκτών Μέτοχος (/οι Αποκτώντες Μέτοχοι) θα καταβάλει/-ουν (με βάση τα μεταξύ τους Συμφωνηθέντα Ποσοστά) στον Μεταβιβάζοντα Μέτοχο το τίμημα για το Αντικείμενο της Προσφοράς βάσει της Καλόπιστης Προσφοράς,

γ. σε περίπτωση που ο Μεταβιβάζων Μέτοχος πωλεί και μεταβιβάζει όλες του τις μετοχές:

(i) οι Αποκτώντες Μέτοχοι θα μεριμνήσουν ότι η Εταιρεία θα καταβάλλει στον Μεταβιβάζοντα Μέτοχο όλα τα ποσά (εκτός των Προσφερόμενων Δανείων) που η τελευταία οφείλει στον Μεταβιβάζοντα Μέτοχο,

(ii) οι Αποκτώντες Μέτοχοι θα μεριμνήσουν για την απαλλαγή του Μεταβιβάζοντα Μετόχου από οποιαδήποτε εγγυήσεις που έχει

χορηγήσει ο τελευταίος, και μέχρι την ολοκλήρωση αυτής της απαλλαγής θα αποζημιώνουν τον Μεταβιβάζοντα Μέτοχο έναντι οποιασδήποτε ευθύνης που αναλήφθηκε από τον Μεταβιβάζοντα Μέτοχο στη βάση ή σχετικά με οποιαδήποτε τέτοια εγγύηση (με βάση τις μεταξύ των Αποκτώντων Μέτοχων Συμφωνημένες Αναλογίες)

(iii) ο Μεταβιβάζων Μέτοχος θα μεριμνήσει για την παραίτηση όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που είχε διορίσει ο ίδιος, και θα συμπράξει ώστε να εξασφαλίσει την τροποποίηση όλων των εξουσιοδοτήσεων και των τραπεζικών εντολών της Εταιρείας, προκειμένου να αντικατοπτρίζεται η εν λόγω ανάκληση και

(iv) ο Μεταβιβάζων Μέτοχος θα καταβάλλει όλα τα ποσά που οφείλει ο ίδιος ή οποιοδήποτε συνδεδεμένο με αυτόν μέρος στην Εταιρεία,

δ. οι μέτοχοι θα πράξουν όλες τις άλλες αναγκαίες ενέργειες και θα υπογράψουν όλες τις άλλες συμφωνίες και έγγραφα που ευλόγως απαιτούνται για την πραγματοποίηση της πώλησης και αγοράς του Αντικειμένου της Προσφοράς.

8. Εάν, μέχρι και την ημερομηνία παρέλευσης της παραγράφου 5:

α. οι Μη Μεταβιβάζοντες Μέτοχοι παραδώσουν έγγραφη γνωστοποίηση δηλώνοντας ότι δεν επιθυμούν να αποκτήσουν το σύνολο του Αντικειμένου της Προσφοράς, ή

β. ο Μεταβιβάζων Μέτοχος δεν έχει λάβει Επιλογή/ Επιλογές για την αγορά του συνόλου του Αντικειμένου της Προσφοράς, ή

γ. ενώ έχουν υποβάλλει Επιλογή/ Επιλογές για την αγορά του συνόλου του Αντικειμένου της Προσφοράς, οι Αποκτώντες Μέτοχοι δεν συμμορφώνονται με τις υποχρεώσεις τους υπό την παράγραφο 7 του παρόντος αρθρου,

το δικαίωμα πρώτης άρνησης υπέρ των Μη Μεταβιβαζόντων Μετόχων παύει αυτοδικαίως και ο Μεταβιβάζων Μέτοχος εντός προθεσμίας είκοσι (20) εργάσιμων ημερών (ή μεγαλύτερης περιόδου κατά την οποία ενδέχεται να διεξαχθούν διαδικασίες ελέγχου δέουσας επιμέλειας στο πλαίσιο της Καλόπιστης Προσφοράς) από την ημερομηνία επέλευσης όποιου των (α) έως (γ) γεγονότων επέλθει νωρίτερα, θα μπορεί να πουλήσει το Αντικείμενο της Προσφοράς υπό τους ίδιους όρους και σύμφωνα με την Καλόπιστη Προσφορά, υπό την προϋπόθεση ότι η τιμή για το Αντικείμενο της Προσφοράς και οι όροι αυτής της προσφοράς δεν θα είναι πιο ευνοϊκοί από αυτούς που προσφέρονται στους Μη Μεταβιβάζοντες Μετόχους (όπως ορίζονται στην παράγραφο 5).

9. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 8 δεν εφαρμόζονται στις ακόλουθες μεταβιβάσεις μετοχών:

α. που έχουν εγκριθεί εγγράφως από τους άλλους μέτοχους, έγκριση η οποία ισχύει μόνο για περίοδο είκοσι (20) εργασιμων ημερών ή

β. από οποιονδήποτε μέτοχο προς συνδεδεμένο με αυτόν μέρος ή από συνδεδεμένο μέρος με μέτοχο προς άλλο συνδεδεμένο μέρος με τον ίδιο μέτοχο, υπό την προϋπόθεση ότι εάν οποιοσδήποτε αποκτών σύμφωνα με το παρόν παψει να είναι συνδεδεμένος με τον αρχικό μέτοχο των μεταβιβαζόμενων μετοχών (που απέκτησε ο αποκτών), ο εν λόγω αποκτών και ο αρχικός μέτοχος θα μεριμνήσουν ώστε ο αποκτών να μεταβιβάσει τυχόν μετοχές που κατέχει στον αρχικό μέτοχο ή σε συνδεδεμένο με τον αρχικό μέτοχο μέρος.

10. Δικαίωμα Προσκολλήσεως (tag-along right):

α. Σε περίπτωση που υποβληθεί μια καλόπιστη προσφορά από τρίτο προς οποιοδήποτε μέτοχο για την απόκτηση του συνόλου ή μέρους των μετοχών που κατέχει ο μέτοχος και ο τελευταίος επιθυμεί να αποδεχτεί την εν λόγω προσφορά, ο Μεταβιβάζων Μέτοχος οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως στον άλλον μέτοχο / στους άλλους μετόχους όλους τους όρους της εν λόγω προσφοράς έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη στιγμή που αποφάσισε να την αποδεχτεί, και εάν ο άλλος μέτοχος/ οι άλλοι μέτοχοι γνωστοποιήσει/ γνωστοποιήσουν εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από τη λήψη της εν λόγω γνωστοποίησης

στον Μεταβιβάζοντα Μέτοχο την πρόθεσή τους για μεταβίβαση των ανηκουσών σε αυτόν/ούς μετοχών, ο Μεταβιβάζων Μέτοχος θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια προκειμένου να εξασφαλίσει ότι η εν λόγω προσφορά θα επεκταθεί υπό τους ίδιους όρους και στις μετοχές που κατέχει ο άλλος μέτοχος/ οι άλλοι μέτοχοι, στον βαθμό που οι εν λόγω μετοχές δεν αποτελούν ήδη αντικείμενο της προσφοράς.

β. Αν, παρά τις εύλογες προσπάθειες, η προσφορά δεν επεκταθεί και στους άλλους μετόχους, ο εν λόγω μέτοχος θα δώσει Ειδοποίηση Πώλησης στους άλλους μετόχους σύμφωνα με την παράγραφο 2 και θα εφαρμοστούν οι διατάξεις των παραγράφων 2 έως 9 αναλογικά, σαν όλες οι αναφορές που γίνονται στον Μεταβιβάζοντα Μέτοχο να αναφέρονται σε αυτόν τον μέτοχο.

11. Δικαίωμα Συμπαρασύρσεως (Drag along right)

Σε περίπτωση που υποβληθεί μια καλόπιστη προσφορά σύμφωνη με τους συνήθεις όρους της αγοράς από τρίτο για την απόκτηση ολόκληρου του κεφαλαίου της Εταιρείας και οι μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 70% των μετοχών της Εταιρείας επιθυμούν να αποδεχτούν την προσφορά αυτή, οι μέτοχοι που έχουν συμφωνήσει να αποδεχτούν την προσφορά οφείλουν να γνωστοποιήσουν εγγράφως στον άλλον μέτοχο/ στους άλλους μετόχους τους όρους της εν λόγω προσφοράς την επόμενη

εργάσιμη ημέρα από τη στιγμή που αποφάσισαν να την αποδεχτούν και στη συνέχεια όλοι οι μέτοχοι θα δεσμευτούν να αποδεχτούν την προσφορά σε σχέση με όλες τις μετοχές έκδοσης της Εταιρείας τις οποίες κατέχουν ή είναι καταχωρημένες στο όνομά τους και θα προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (συμπεριλαμβανομένης της υπογραφής εγγράφων) για τη μεταβίβαση όλων αυτών των μετοχών στον τρίτο σύμφωνα με τους όρους της εν λόγω προσφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 9
Σύνθεση και Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Την Εταιρεία διοικεί το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για θητεία τριών (3) ετών. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τέσσερα (4) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα λαμβάνουν αμοιβές από την Εταιρεία.

2. Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που εξέλιπαν. Η

εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση. Η εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, αν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διάταξη.

Άρθρο 10

Σύγκληση και Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας, ή σε άλλο τόπο στην ημεδαπή ή στο εξωτερικό που προσδιορίζεται ρητά στην πρόσκληση της σύγκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου, κάθε φορά που απαιτείται από το νόμο, το καταστατικό ή τις ανάγκες της Εταιρείας.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή του αναπληρωτή του με πρόσκληση που αποστέλλεται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ηλεκτρονική διεύθυνση κάθε μέλους (όπως αυτή έχει γνωστοποιηθεί από κάθε μέλος στην Εταιρεία) δυο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της Εταιρείας.

3. Η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να διεξαχθεί και με τηλεδιάσκεψη ή με διάσκεψη με βίντεο ως προς όλα ή ορισμένα από τα μέλη του.

4. Εφόσον δεν ορίζει διαφορετικά ο νόμος ή το καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό τουλάχιστον τρία (3) από τα μέλη του (Απλή Απαρτία).

5. Εφόσον δεν ορίζει διαφορετικά ο νόμος ή το καταστατικό, οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών (Απλή Πλειοψηφία).

6. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίζονται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον Πρόεδρο ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο ορίζεται προς τούτο από το καταστατικό ή από το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

7. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί

πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους.

8. Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Άρθρο 11

Εξουσίες και Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και στην εν γένει επιδίωξη του σκοπού της εξαιρουμένων μόνο των θεμάτων εκείνων για τα οποία, κατά το παρόν καταστατικό ή κατά τον νόμο, αποκλειστικά αρμόδια είναι η Γενική Συνέλευση.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τις εξουσίες της διαχείρισης και εκπροσώπησης σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη, καθορίζοντας συγχρόνως την έκταση της αναθέσεως αυτής.

3. Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου επί των κατωτέρω θεμάτων λαμβάνονται έγκυρα με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (Αυξημένη Πλειοψηφία):

α. Έγκριση του προϋπολογισμού, του επιχειρηματικού σχεδίου, του οικονομικού μοντέλου και κάθε ουσιώδη απόκλιση από αυτά,

β. Έγκριση των όρων της σύμβασης ανάπτυξης έργου (development agreement), της σύμβασης για την απόκτηση δικαιωμάτων χρήσης γης (land rights agreement), της σύμβασης κατασκευής, προμήθειας θέσης σε λειτουργία και δοκιμών του έργου (EPC), της σύμβασης λειτουργίας και συντήρησης του έργου (O&M), των χρηματοδοτικών εγγράφων και κάθε άλλης σύμβασης αξίας τουλάχιστον πενήντα χιλιάδων Ευρώ (50.000 €),

γ. Διορισμός και ανάκληση του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Οικονομικού Διευθυντή και

δ. Καθορισμός ή αλλαγές των δικαιωμάτων υπογραφής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Άρθρο 12
Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α. Τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες, και οι μειώσεις του κεφαλαίου.

β. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών.

γ. Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, και την απαλλαγή των ελεγκτών.

δ. Έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ε. Διάθεση των ετήσιων κερδών.

στ. Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει,

ζ. Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας και

η. Διορισμό εκκαθαριστών.

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

α. Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το καταστατικό

στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.

β. Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος.

γ. Η εκλογή συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με οποιονδήποτε άλλο τρόπο σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγραφος 2 του παρόντος καταστατικού.

δ. Η συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) των μετοχών της, η απόφαση της απορροφώσας Εταιρείας για τη συγχώνευση με απορρόφηση άλλης κεφαλαιουχικής εταιρείας της οποίας κατέχει το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών της ή μεριδίων της, καθώς και η απόφαση της διασπώμενης Εταιρείας για τη διάσπασή της όταν οι επωφελούμενες εταιρείες κατέχουν τις μετοχές της στο σύνολό τους, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

ε. Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

στ. Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, κερδών ή

προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

Άρθρο 13

Σύγκληση και Συνεδρίαση Γενικής Συνέλευσης - Συμμετοχή στην Γενική Συνέλευση

1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας ή άλλου δήμου όμορου της έδρας.

2. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται μέτοχοι που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

3. Εάν αποφασίσει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο, η Γενική Συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιο τόπο, αλλά θα συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με τη συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

4 Προβλέπεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία του μετόχου στον τόπο διεξαγωγής της. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία λαμβάνει επαρκή μέτρα ώστε.

α. να είναι σε θέση να διασφαλίσει την ταυτότητα του συμμετέχοντος προσώπου, τη συμμετοχή αποκλειστικά των προσώπων που δικαιούνται να συμμετέχουν ή να παρίστανται στη Γενική Συνέλευση βάσει των άρθρων 124 και 127 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, και την ασφάλεια την ηλεκτρονικής σύνδεσης,

β. να παρέχεται η δυνατότητα στο συμμετέχοντα να παρακολουθεί με ηλεκτρονικά ή οπτικοακουστικά μέσα τη διεξαγωγή της συνέλευσης και να απευθύνεται στη συνέλευση, προφορικά ή εγγράφως, κατά τη διάρκεια της συνέλευσης από απόσταση, καθώς και να ψηφίζει επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, και

γ. να είναι δυνατή η ακριβής καταγραφή της ψήφου του συμμετέχοντος από απόσταση.

Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση από απόσταση λαμβάνονται υπόψη για το σχηματισμό της απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ακριβώς οι παρόντες.

5. Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου. Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου γίνονται εγγράφως ή με ηλεκτρονικά μέσα και υποβάλλονται στην Εταιρεία το αργότερο πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η κοινοποίηση του διορισμού και της ανάκλησης ή της

αντικατάστασης αντιπροσώπου με ηλεκτρονικά μέσα θα πραγματοποιείται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

Άρθρο 14

Λήψη αποφάσεων από την Γενική Συνέλευση με ψηφοφορία χωρίς συνεδρίαση

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι δυνατόν να λαμβάνονται από τους μετόχους χωρίς συνεδρίαση, σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους του άρθρου 135 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει. Η δυνατότητα αυτή ισχύει για τις αποφάσεις επί όλων των θεμάτων αρμοδιότητας της Γενικής Συνέλευσης πλην των αποφάσεων επί θεμάτων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 15

Προσυπογραφή πρακτικού χωρίς συνεδρίαση

1. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων.

2. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Άρθρο 16

Απλή Απαρτία και Πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τα δύο τρίτα (2/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

2. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών. Στην επαναληπτική αυτή συνεδρίαση, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, οσοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπούμενων σε αυτήν ψήφων.

Άρθρο 17

Αυξημένη Απαρτία και Πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

1. Κατ' εξαίρεση, για κάθε απόφαση σχετικά με τα ακόλουθα θέματα, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνέρχεται

έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται στη συνεδρίαση μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου κεφαλαίου:

α. διορισμός και παύση ελεγκτών,

β. παράταση της διάρκειας της Εταιρείας

γ. μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας,

δ. μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της Εταιρείας,

ε. επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,

στ. τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός εάν αυτή η αύξηση κεφαλαίου επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών,

ζ. μείωση του κεφαλαίου, εκτός εάν η μείωση αυτή γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει κάθε φορά ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018 όπως κάθε φορά ισχύει,

η. μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, ο οποίος ορίζεται στο μέγιστο δυνατό και όχι λιγότερο από 80% επί των κερδών κάθε έτους με την επιφύλαξη των διατάξεων του νόμου και κάθε άλλης σύμβασης που έχει συνάψει η Εταιρεία,

θ. συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της Εταιρείας, η παραχώρηση εξουσίας ή η ανανέωση εξουσίας

στο Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018,

ι. έγκριση αποδοχών ή προκαταβολών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018 και

ια. καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο που αποφασίζει η γενική συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

2. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαιτούμενη απαρτία, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, βρίσκεται δε σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή εκπροσωπούνται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το εξήντα τοις εκατό (60%) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνάντησης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

3. Οι αποφάσεις (α), (β), (ε) έως και (η), και (ια) που προβλέπονται στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση. Κατ' εξαίρεση, οι

αποφάσεις (γ), (δ), (θ) και (ι) της παρ. 1 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη του ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) των ψήφων, οι οποίες είτε είναι παρούσες είτε εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 18
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι διάρκειας δώδεκα (12) μηνών αρχίζει δε την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Κατ' εξαίρεση, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την ημερομηνία της εγγραφής της συμβολαιογραφικής πράξης για τη μετατροπή στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Άρθρο 19
Γενική Διάταξη

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 20
Καταβολή του κεφαλαίου

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ΕΥΡΩ (€967.980,00), είναι διαιρούμενο σε τριάντα δύο χιλιάδες διακόσιες εξήντα έξι (32.266) κοινές ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική αξία τριάντα ΕΥΡΩ (€30,00) εκάστη, ολοσχερώς καταβεβλημένο και προερχόμενο από το εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης εταιρείας «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε.» και καλύπτεται από τους μετόχους της, ήτοι:

α. η εταιρεία με την εταιρική επωνυμία CLAVENIA LIMITED, που έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με τους νόμους της δημοκρατίας της Κύπρου, με αριθμό καταχώρισης ΗΕ 395748, με έδρα επί της Λεωφόρου Βυζαντίου αρ. 30, Στρόβολος 20604, Λευκωσία, Κύπρος, η οποία έχει καταβάλει το 80% του μετοχικού κεφαλαίου (ήτοι, €774.390,00) σε μετρητά και θα λάβει 25.813 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα ΕΥΡΩ (€30,00) η καθεμία, και

β. η εταιρεία με την επωνυμία SOLISTICE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ, που έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με τους νόμους της Ελλάδας, με αριθμό γενικού εμπορικού μητρώου (ΓΕΜΗ) 007262401000, με έδρα επί της οδού Ραβίνε αρ. 6, Τ.Κ. 11521, Αθήνα, Ελλάδα, η οποία έχει καταβάλει το 20% του μετοχικού κεφαλαίου (ήτοι, €193.590,00) σε μετρητά και θα λάβει

6.453 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα ΕΥΡΩ (€30,00) η καθεμία.

Άρθρο 21

Πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο και εξουσίες εκπροσώπησης της Εταιρείας

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα αποτελείται από τα ακόλουθα άτομα:

1. Jerry Schenirer του Jacob Schenirer και της Yael Schenirer, μηχανικός, κάτοικος Ισραήλ, διεύθυνση Metzada Street 64, Ramat-Gan, 5224241, Ισραήλ, κάτοχος διαβατηρίου με αριθμό 34630958, που εκδόθηκε από το κράτος του Ισραήλ, στις 24/12/2020, Α.Φ.Μ. 181659890, Δ.Ο.Υ Κατοίκων Εξωτερικού, Ισραηλινής υπηκοότητας, email: jerrys@interplus.co.il, ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,

2. Avraham Avi Yofer του Eimanuel Yofer και της Ruth Yofer, διευθυντικό στέλεχος, κάτοικος Ισραήλ, διεύθυνση Keren Avraham Street 2\10, 4420802, Kfar Saba, Ισραήλ, κάτοχος Διαβατηρίου με αριθμό 33063885, που εκδόθηκε από το κράτος του Ισραήλ, στις 24/12/2018, Α.Φ.Μ. 181659865, Δ.Ο.Υ Κατοίκων Εξωτερικού, Ισραηλινής υπηκοότητας, email: avi.yofer@interg.co.il, ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

3. Rotem Ben Horin του Elie Ben Horin και της Dvora Levenkof, επιχειρηματίας, κάτοικος Ελλάδας, Αθήνα, διεύθυνση Πολυμνίας αριθμός 42, Χολαργός, Τ.Κ. 15561, κάτοχος

Διαβατηρίου με αριθμό 39020275, που εκδόθηκε από το κράτος του Ισραήλ, στις 25/2/2019, Α.Φ.Μ. 171008723, Δ.Ο.Υ Κατοίκων Εξωτερικού Ισραηλινής υπηκοότητας, email: rotembenhorin@gmail.com, ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και

4. Ιωάννης Παπαγρηγοράκης του Εμμανουήλ Παπαγρηγοράκη και της Κυριακής Παπαγρηγοράκη, μηχανολόγος μηχανικός, κάτοικος Αθηνών, διεύθυνση Ραβινέ 6, ΤΚ 11521 Αθήνα, Ελλάδα, κάτοχος Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΜ516716 που εκδόθηκε στις 2/11/2015 από το Τ.Α. Φιλοθέης, Α.Φ.Μ. 021988010, Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών, Ελληνικής υπηκοότητας, email: johnpap@jepa.gr, ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται σε τρία (3) έτη.

Σε ό,τι αφορά την εκπροσώπηση της Εταιρείας και τη διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας, το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Rotem Ben Horin, θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει την Εταιρεία, ενώπιον δημόσιων αρχών, δικαστικών αρχών ή/και οποιουδήποτε τρίτου σε σχέση με θέματα που σχετίζονται με την καθημερινή διαχείριση της Εταιρείας, για οποιαδήποτε ενέργεια ή συναλλαγή μέχρι του ποσού των €25.000,00, ενεργώντας μεμονωμένα, θέτοντας την υπογραφή του κάτω από την επωνυμία της Εταιρείας.

Για την εκτέλεση των καθηκόντων του, ο κ. Rotem Ben Horin έχει το δικαίωμα να εξουσιοδοτεί και να αναθέτει τις εξουσίες ή μέρος των εξουσιών που του χορηγούνται δυνάμει του παρόντος σε τρίτα πρόσωπα, είτε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είτε μη μέλη.

Για κάθε ενέργεια ή συναλλαγή που υπερβαίνει το ποσό των €25.000,00 και μέχρι του ποσού των € 50.000,00, η Εταιρεία θα εκπροσωπείται από το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Rotem Ben Horin και το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Avraham Avi Yofer, ενεργώντας από κοινού θέτοντας τις υπογραφές τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Σε σχέση με (α) την έκδοση επικυρωμένων αντιγράφων και (β) τυχόν ενέργειες σχετικά με δημοσιεύσεις, το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Rotem Ben Horin, έχει την εξουσία να υπογράφει ακριβή αντίγραφα, εν όλω ή εν μέρει, οποιασδήποτε του είδους των εγγράφων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και του Καταστατικού της Εταιρείας και για να προβεί σε κάθε ενέργεια και δημοσίευση που απαιτείται από το νόμο σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα.

Για την εκτέλεση των καθηκόντων του, ο κ. Rotem Ben Horin έχει το δικαίωμα να εξουσιοδοτεί και να αναθέτει τις εξουσίες ή μέρος των εξουσιών που του χορηγούνται δυνάμει του παρόντος σε

τρίτα πρόσωπα, είτε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είτε μη μέλη.

Άρθρο 22

Έξοδα Μετατροπής – Εξουσιοδότηση

1. Το συνολικό ποσό όλων των εξόδων που απαιτούνται για τη μετατροπή της Εταιρείας και που θα επιβαρύνουν την Εταιρεία, ανέρχεται περίπου σε [5.200,00] ΕΥΡΩ.

2. Οι μέτοχοι με το παρόν παρέχουν αμετάκλητη και ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στα ακόλουθα πρόσωπα:

α. Ελένη Στυλιανού, του Αριστοτέλη και της Ελισάβετ, δικηγόρο (Α.Μ. Δ.Σ. Θεσσαλονίκης 11874), κάτοχο του ΑΔΤ υπ' αριθ. ΑΒ692285 που εκδόθηκε στις 16 Σεπτεμβρίου 2006 από το ΑΤ Τούμπας-Τριανδρίας και/ή

β. κα. Ανθή Αντωνάκου του Βασιλείου και της Μαριάννας, δικηγόρο (Α.Μ. Δ.Σ. Αθηνών 037186), κάτοχο του ΑΔΤ υπ' αριθ. ΑΑ005245 που εκδόθηκε στις 5 Μαΐου 2004 από το ΑΤ Νέου Κόσμου και/ή

γ. κα. Ασημίνα Παπακώστα του Κωνσταντίνου και της Πολυτίμης, δικηγόρο (Α.Μ. Δ.Σ. Αθηνών 036603) κάτοχο του ΑΔΤ υπ' αριθμ. ΑΜ873577 που εκδόθηκε στις 31 Μαρτίου 2016 από την Υποδιεύθυνση Ασφαλείας Κατερίνης και/ή

δ. Ευαγγελία Μακρή του Αργύρη και της Αθανασίας, δικηγόρο (Α.Μ. Δ.Σ. Αθηνών 38399) κάτοχο του ΑΔΤ υπ' αριθμ. ΑΜ737439

που εκδόθηκε στις 17 Οκτωβρίου 2014 από την Υποδιεύθυνση Ασφαλείας Φιλοθέης και/ή

ε. Μαρία-Θηρεσία Ρούσσου του Λεονάρδου και της Πετρίνας-Φραγκίσκας, δικηγόρο (Α.Μ. Δ.Σ. Πειραιά 4385), κάτοχο του ΑΔΤ υπ'αριθ. ΑΒ345187 που εκδόθηκε στις 30 Ιουνίου 2006 από το ΑΤ Ηρακλείου Αττικής και/ή

στ. Φωτεινή Χριστίνα Νάσσου του Ιωάννη και της Αναστασίας, δικηγόρο (Α.Μ. Δ.Σ. Πειραιά 4608), κάτοχο του ΑΔΤ υπ' αριθ. ΑΙ099374 που εκδόθηκε στις 20 Ιανουαρίου 2010 από το ΑΤ Γέρακα και/ή

ζ. Αγάπη Αλεξία Ζερίτη του Δημητρίου και της Καλλής, ασκούμενη δικηγόρο (Α.Μ. Δ.Σ. Πειραιά 4144) κάτοχο του ΑΔΤ υπ'αριθ. ΑΝ543993 που εκδόθηκε στις 11 Απριλίου 2018 από το ΑΤ Φιλοθέης/ Ψυχικού και/ή

η. Κωνσταντίνα-Μικαέλλα Κουτσούμπα-Σάντος του Αναστασίου και της Σεσίλιας, ασκούμενη δικηγόρος (Πειραιώς με ΑΜ Δ.Σ. Πειραιά 4135), κάτοχο του ΑΔΤ υπ'αριθ. ΑΚ 049399 που εκδόθηκε την 18η Μαΐου 2011 από το ΑΤ Παλαιού Φαλήρου,

έκαστη από τις παραπάνω (α) έως (η) εργαζόμενη στη δικηγορική εταιρεία «Παλαιοκρασσάς και Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία» (με τον διακριτικό τίτλο "Watson Farley & Williams Greece") (5ος Όροφος, Κτήριο Β, Λεωφόρος Συγγρού αρ. 348, 176 74, Καλλιθέα, Αθήνα, Ελλάδα) (από κοινού οι «Πληρεξούσιοι» και

έκαστη ως «Πληρεξούσιος»), ενεργώντας είτε από κοινού είτε χωριστά, προκειμένου να προχωρήσουν στις ακόλουθες ενέργειες: να υποβάλουν τις σχετικές καταθέσεις στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), να εκπροσωπήσουν τους μετόχους ενώπιον της αρμόδιας Φορολογικής Αρχής, μητρώου και ασφαλιστικών ταμείων, να υπογράφουν, να υποβάλουν και να παραλαμβάνουν κάθε έγγραφο που απαιτείται οποιασδήποτε μορφής και με οποιοδήποτε περιεχόμενο, και να συντάσσουν και να υπογράφουν ως εκπρόσωποί τους πληρεξούσιο, δυνάμει του οποίου να περιλαμβάνονται τυχόν παραλείψεις και να τροποποιούνται τυχόν λάθη, και οι διατάξεις του καταστατικού να συμπληρώνονται ή τροποποιούνται κατά το δοκούν, κατά την αποκλειστική και απόλυτη κρίση τους.

Κατόπιν της ως άνω ενημέρωσης του Προέδρου και μελέτης του τελικού σχεδίου του καταστατικού, ύστερα από διαλογική συζήτηση και ψηφοφορία, οι εταίροι ενέκριναν ομόφωνα το ως άνω σχέδιο καταστατικού της υπό μετατροπής Εταιρείας χωρίς να επιφέρουν καμία τροποποίηση επ' αυτού.

Στη συνέχεια και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, η συνεδρίαση λύθηκε και το παρόν πρακτικό υπογράφηκε όπως ακολουθεί.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**
Rotem Ben Horin	**Ιωάννης Παπαγρηγοράκης**

ΟΙ ΕΤΑΙΡΟΙ

Για την CLAVENIA LIMITED

Rotem Ben Horin

Για την SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης

Ιωάννης Παπαγρηγοράκης

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

13 Οκτωβρίου 2022

ROTEM BEN HORIN

Διαχειριστής της Εταιρείας

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ

Διαχειριστής της Εταιρείας

ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ

ΣΗΜΕΡΑ με το παρόν,

Οι ανωτέρω εταίροι, ήτοι η κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία **«CLAVENIA LIMITED»** και η εταιρεία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»**, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, κατόπιν της ανωτέρω απόφασης της Συνέλευσης των εταίρων της εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε»** δηλώνουν ως εταίροι της ανωτέρω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε» εκπροσωπώντας** το σύνολο (100%) του εταιρικού κεφαλαίου της εν λόγω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ότι αποφασίζουν ομόφωνα την μετατροπή της εταιρείας με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε»**, σε ανώνυμη εταιρεία, και προβαίνουν στη μετατροπή αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 104 επ. του Ν.4601/2019 και του Ν.4548/018, σε συνδυασμό με τις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ.1297/1972, εγκρίνοντας την από 30-6-2022 έκθεση για την εξακρίβωσης της αξίας της περιουσίας της μετατρεπόμενης εταιρείας της άνω ελεγκτικής εταιρείας, χωρίς την κατάρτιση

επεξηγηματικής έκθεσης κατά το άρθρο 106 παρ. 4 του Ν.4601/2019, καθορίζοντας την καθαρή θέση της μετατρεπομένης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης την 31-12-2021 συνολικά στο ποσό των ευρώ **(3.007.823,03)**, και τη συμμετοχή των άνω εταίρων στο μετοχικό κεφάλαιο της νέας εταιρείας, το οποίο ανέρχεται συνολικά σε ποσό ευρώ **(967.980,00)**, οπότε το ποσό των **(967.980,00) ευρώ** θα είναι και το ονομαστικό αρχικό ολοσχερώς καταβεβλημένο εταιρικό κεφάλαιο της συστηνόμενης με το παρόν Ανώνυμης Εταιρείας και συνιστούν Ανώνυμη Εταιρεία, διεπομένη από τις διατάξεις του Ν.4548/2018 "Περί Ανωνύμων Εταιρειών" με τους πιο κάτω όρους και συμφωνίες που αποτελούν το Καταστατικό της, το οποίο έχει ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 008579501000

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α
ΕΠΩΝΥΜΙΑ – ΕΔΡΑ – ΣΚΟΠΟΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Άρθρο 1
Επωνυμία

Συστήνεται ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Α.Ε.».

Για τις σχέσεις της Εταιρείας με το εξωτερικό, η επωνυμία της Εταιρείας θα είναι "ILIERGON, SOLAR ENERGY SOCIÉTÉ ANONYME" και ο διακριτικός της τίτλος "ILIERGON S.A."

Άρθρο 2
Έδρα

Έδρα της Εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Αθηναίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μπορεί με απόφασή του να ιδρύει υποκαταστήματα, παραρτήματα και πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα, προσδιορίζοντας ταυτοχρόνως τα

καθήκοντα, τις αρμοδιότητες, την έκταση της δραστηριότητας τους και τον τρόπο εν γένει της λειτουργίας τους.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της Εταιρείας είναι αποκλειστικά η διαχείριση του έργου που της ανήκει, ήτοι του εν λειτουργία φωτοβολταϊκού σταθμού ισχύος 1.974 MW, που βρίσκεται στη θέση «Λυκούς», της Δημοτικής Ενότητας Σμύνους, του Δήμου Ανατολικής Μάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου, σε οικόπεδο 74.965,99 τ.μ., το οποίο διαθέτει άδεια παραγωγής (Δ6/Φ16.827/οικ.2198/05.02.2010), περιβαλλοντική άδεια, σύμβαση αγοράς ρεύματος και άδεια λειτουργίας, όλα έγκυρα και αδιαμφισβήτητα (το «**Έργο**»).

Για την επίτευξη του ως άνω σκοπού, η Εταιρεία δύναται να:

α. συνεργάζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιονδήποτε τρόπο,

β. ιδρύει γραφεία, καταστήματα, εκθέσεις, αποθήκες και άλλες εγκαταστάσεις οπουδήποτε στην Ελλάδα για τη διευκόλυνση της λειτουργίας του Έργου,

γ. συμμετέχει σε διαγωνισμούς με αντικείμενο που εμπίπτει στον σκοπό της ή τον προωθεί,

δ. αποκτά, διαχειρίζεται και διαθέτει ενοχικά ή εμπράγματα δικαιώματα επί ιδιοκτησίας ή/και γης στο πλαίσιο του σκοπού της Εταιρείας,

ε. παρέχει εγγυήσεις υπέρ ημεδαπών ή αλλοδαπών εταιρειών για την υποστήριξη και τη λειτουργία του Έργου και, γενικά, επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στις οποίες η Εταιρεία συμμετέχει ή συνεργάζεται με οποιονδήποτε τρόπο και χορηγεί κάθε είδους ασφάλειες, εγγυήσεις και εξασφαλίσεις για την υποστήριξη και λειτουργία του Έργου,

στ. εκτελεί κάθε εργασία που η Εταιρεία κρίνει κατάλληλη ή συμπληρωματική των παραπάνω σκοπών και γενικά να προβαίνει σε οποιαδήποτε ενέργεια που κρίνεται άμεσα ή έμμεσα αναγκαία και κατάλληλη για την πραγματοποίηση του σκοπού της.

Άρθρο 4
Διάρκεια

Η διάρκεια της Εταιρειας θα είναι αορίστου χρόνου και θα αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρισης του αρχικού Καταστατικού της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β
ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΜΕΤΟΧΕΣ

Άρθρο 5
Κεφάλαιο

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ορίζεται στο ποσό των εννιακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ΕΥΡΩ (€967.980,00), είναι διαιρούμενο σε τριάντα δύο χιλιάδες διακόσιες εξήντα έξι

(32.266) κοινές ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική αξία τριάντα ΕΥΡΩ (€30,00) εκάστη, ολοσχερώς καταβεβλημένο και προερχόμενο από το εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης εταιρείας «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε.»

Άρθρο 6
Αύξηση Κεφαλαίου

1 Το κεφάλαιο της Εταιρείας μπορεί να αυξηθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που αποφασίζει με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του παρόντος Καταστατικού. Η απόφαση της Γενικής Συνέλευσης υποβάλλεται σε διατυπώσεις δημοσιότητας.

2. Σε κάθε περίπτωση αύξησης του κεφαλαίου της Εταιρείας, καθώς και σε περίπτωση έκδοσης από την Εταιρεία ομολογιών με δικαίωμα μετατροπής σε μετοχές, παρέχεται δικαίωμα προτίμησης σε ολόκληρο το νέο κεφάλαιο ή το μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο, υπέρ των μετόχων που υφίστανται κατά το χρόνο της έκδοσης, ανάλογα με τη συμμετοχή τους στο υφιστάμενο κεφάλαιο Το δικαίωμα προτίμησης, σύμφωνα με το προηγούμενο εδάφιο επεκτείνεται και σε περιπτώσεις αύξησης του κεφαλαίου με εισφορές σε είδος.

3. Μετά το τέλος της προθεσμίας για την άσκηση του δικαιώματος προτίμησης, οι μετοχές που δεν έχουν αναληφθεί, διατίθενται πάλι στους μετόχους που άσκησαν ήδη το δικαίωμα προτίμησης. Σε περίπτωση πάντως που οι μέτοχοι αυτοί δεν

αναλάβουν τις μετοχές για τις οποίες δεν είχε ασκηθεί δικαίωμα προτίμησης, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν δικαιούται να διαθέσει περαιτέρω τις μη αναληφθείσες μετοχές και το κεφάλαιο θα αυξάνεται μέχρι το ποσό της κάλυψης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην απόφαση της Γενικής Συνέλευσης περί αύξησης του κεφαλαίου.

Άρθρο 7

Μετοχές – Μετοχικοί τίτλοι

1. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι υποχρεωτικά ονομαστικές.

2. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να εκδίδει μετοχικούς τίτλους Σε περίπτωση που εκδοθούν μετοχικοί τίτλοι, οι μετοχές μπορούν να εκδίδονται σε τίτλους που ενσωματώνουν μία ή περισσότερες μετοχές. Το ακριβές περιεχόμενο των μετοχικών τίτλων καθορίζεται από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου που αποφασίζει για την έκδοσή τους.

3. Η μετοχική ιδιότητα θα αποδεικνύεται με βάση τα στοιχεία του βιβλίου μετόχων και, αν παρίσταται ανάγκη, με βαση τα έγγραφα που κατέχει κάθε μέτοχος.

4. Το βιβλίο μετόχων τηρείται στην έδρα της Εταιρείας ενώ είναι δυνατόν να τηρείται και ηλεκτρονικά, έχει δε ξεχωριστά κεφάλαια για τον κάθε μέτοχο, στα οποία καταχωρούνται τα κάτωθι στοιχεία:

α. ονοματεπώνυμο ή εταιρική επωνυμία,

β. διεύθυνση ή έδρα,

γ. επάγγελμα,

δ. εθνικότητα,

ε. αριθμός και κατηγορία μετοχών τις οποίες κατέχει ο κάθε μέτοχος,

στ. αύξων αριθμός των ως άνω μετοχών,

ζ. τρόπος απόκτησης ή τυχόν μεταβίβαση, καθώς και η αντίστοιχη ημερομηνία, και

η. τυχόν άλλα στοιχεία που θα αποφασίσει η Εταιρεία.

5. Οι μέτοχοι υποχρεούνται όπως κοινοποιούν εγγράφως στην Εταιρεία οποιαδήποτε μεταβολή των ως άνω στοιχείων. Σε περίπτωση αλλαγής διεύθυνσης μετόχου και παράλειψης σχετικής κοινοποίησης προς την Εταιρεία, τυχόν ειδοποιήσεις που θα αποστέλλονται από την Εταιρεία στην δηλωθείσα στο βιβλίο διεύθυνση θα θεωρούνται έγκυρες.

Άρθρο 8
Μεταβίβαση Μετοχών

Δικαίωμα πρώτης άρνησης / Δικαίωμα πρώτης προσφοράς (Right of first refusal / Right of first offer)

1. Οι μέτοχοι (και οι διάδοχοί τους, είτε μέσω μεταβίβασης είτε μέσω εκχώρησης) μπορούν ανά πάσα στιγμή, χωρίς τη συγκατάθεση άλλου μετόχου της Εταιρείας, να μεταβιβάσουν όλες ή κάποιες από τις μετοχές τους σε οποιαδήποτε θυγατρική ή μητρική τους εταιρεία, σε οποιαδήποτε θυγατρική εταιρεία της

μητρικής τους εταιρείας, σε οποιαδήποτε εταιρεία που ανήκει άμεσα ή έμμεσα σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα που σήμερα είναι πραγματικοί δικαιούχοι του εν λόγω μετόχου ή της μητρικής του εταιρείας ή/και σε οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που άμεσα ή έμμεσα, μέσω ενός ή περισσοτέρων μεσαζόντων, ελέγχει, ελέγχεται από ή βρίσκεται υπό τον ίδιο έλεγχο με τον εν λόγω μέτοχο.

2. Με την εξαίρεση της παραπάνω παραγράφου, κανένας μέτοχος δεν δύναται, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συναίνεση των υπόλοιπων μετόχων, κατά την απόλυτη διακριτική τους ευχέρεια (η εν λόγω συναίνεση ισχύει για τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες, με δυνατότητα παράτασης για την παροχή τυχόν απαραίτητων ρυθμιστικών εγκρίσεων), να πωλήσει, εκχωρήσει, μεταβιβάσει, χαρίσει, δωρίσει ή με άλλο τρόπο διαθέσει ή παραχωρήσει οποιαδήποτε εμπράγματη ασφάλεια επί των μετοχών του ή επί τυχόν μετοχικών δανείων στην Εταιρεία ή οποιουδήποτε μέρους αυτών ή οποιοδήποτε δικαίωμα ή τόκο επ'αυτών, που κατέχει τώρα ή θα αποκτήσει στο μέλλον, παρά μόνο σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου.

3. Οποιαδήποτε μεταβίβαση ή σκοπούμενη μεταβίβαση που δεν πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος άρθρου θα είναι άκυρη και δεν θα παράγει κανένα έννομο αποτέλεσμα. Οι μέτοχοι θα διασφαλίζουν ότι το Διοικητικό

Συμβούλιο δεν θα προβαίνει σε καταχώριση τέτοιας άκυρης μεταβίβασης μετοχών στο βιβλίο μετόχων της Εταιρείας.

4. Εάν οποιαδήποτε στιγμή ένας μέτοχος (ο «**Μεταβιβάζων Μέτοχος**») επιθυμεί να πωλήσει, εκχωρήσει, μεταβιβάσει, χαρίσει, δωρίσει ή με άλλον τρόπο διαθέσει το σύνολο (ή μέρος μόνο) των μετοχών του (οι «**Προσφερόμενες Μετοχές**») ή/και το σύνολο (ή μέρος μόνο) των μετοχικών του δανείων, εφόσον υπάρχουν (τα «**Προσφερόμενα Δάνεια**» και από κοινού με τις Προσφερόμενες Μετοχές: το «**Αντικείμενο της Προσφοράς**»), σύμφωνα με καλόπιστη και σύμφωνη με τους συνήθεις όρους της αγοράς προσφορά τρίτου (η «**Καλόπιστη Προσφορά**»), σε σχέση με το Αντικείμενο της Προσφοράς, θα πρέπει πρώτα να γνωστοποιήσει εγγράφως (η «**Γνωστοποίηση Πρόθεσης Μεταβίβασης**») στους άλλους μετόχους (οι «**Μη Μεταβιβάζοντες Μέτοχοι**») την πρόθεσή του να πωλήσει το Αντικείμενο της Προσφοράς στον τρίτο σύμφωνα με την Καλόπιστη Προσφορά. Η Γνωστοποίηση Πρόθεσης Μεταβίβασης θα περιέχει το όνομα του υποψήφιου τρίτου αγοραστή, θα προσδιορίζει την τιμή που προσφέρει ο τρίτος αγοραστής ανά Προσφερόμενη Μετοχή (η «**Τιμή Μετοχής**») και για κάθε 1 ευρώ ανεξόφλητου υπολοίπου των Προσφερόμενων Δανείων (η «**Τιμή Δανείου**»), τους όρους πληρωμής του τιμήματος, και οποιουσδήποτε άλλους σχετικούς

όρους και προϋποθέσεις, και θα έχει συνημμένο αντίγραφο της Καλόπιστης Προσφοράς.

5. Οι Μη Μεταβιβάζοντες Μέτοχοι έχουν ατομικά ή από κοινού το δικαίωμα πρώτης άρνησης, ώστε να αγοράσουν το σύνολο αλλά όχι λιγότερο από το σύνολο, του Αντικειμένου της Προσφοράς (μεταξύ τους κατά την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ή με βάση άλλα ποσοστά που μπορεί να συμφωνήσουν) με όρους όχι λιγότερο ευνοϊκούς από τους όρους της Καλόπιστης Προσφοράς. Το δικαίωμα πρώτης άρνησης ασκείται εντός είκοσι πέντε (25) εργάσιμων ημερών από την λήψη της Γνωστοποίησης Πρόθεσης Μεταβίβασης, όταν ο καθένας από τους Μη Μεταβιβάζοντες Μετόχους ή οποιοσδήποτε από αυτούς, σε περίπτωση που επιθυμούν να αποκτήσουν μέρος ή το σύνολο του Αντικειμένου της Προσφοράς, γνωστοποιήσουν με γραπτή δήλωσή τους προς τον Μεταβιβάζοντα Μέτοχο την επιλογή τους να αποκτήσουν μέρος ή το σύνολο του Αντικειμένου της Προσφοράς (η «**Επιλογή**»).

6. Εάν κοινοποιηθούν μία ή περισσότερες Επιλογές εντός της περιόδου που αναφέρεται στην ανωτέρω παράγραφο 5 (μεταξύ τους για όλο το Αντικείμενο της Προσφοράς), οι Μη Μεταβιβάζοντες Μέτοχοι που έχουν πραγματοποιήσει τις Επιλογές (οι «**Αποκτώντες Μέτοχοι**») υποχρεούνται να αγοράσουν (με βάση την αναλογία συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της

Εταιρείας ή άλλα ποσοστά που ενδέχεται να έχουν συμπεριλάβει στις Επιλογές τους ή να συμφώνησαν (τα «**Συμφωνηθέντα Ποσοστά**»), και ο Μεταβιβάζων Μέτοχος υποχρεούται να πουλήσει στους Αποκτώντες Μετόχους (με βάση τα μεταξύ τους Συμφωνηθέντα Ποσοστά) το Αντικείμενο της Προσφοράς με όρους όχι λιγότερο ευνοϊκούς από αυτούς που ορίζονται στην Καλόπιστη Προσφορά εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών.

7. Η ολοκλήρωση της αγοράς και πώλησης του Αντικειμένου της Προσφοράς σύμφωνα με την/ τις Επιλογή/ Επιλογές πραγματοποιείται στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας (ή σε άλλο μέρος κατόπιν συμφωνίας του Μεταβιβάζοντος Μετόχου και των Αποκτώντων Μετόχων) εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία της Επιλογής κατά την οποία ημέρα:

α. ο Μεταβιβάζων Μέτοχος θα παραδώσει στους Αποκτώντες Μετόχους (κατά την αναλογία των Συμφωνηθέντων Ποσοστών) υπογεγραμμένα συμφωνητικά μεταβίβασης μετοχών σε σχέση με τις Προσφερόμενες Μετοχές ή/και υπογεγραμμένες συμβάσεις εκχώρησης σε σχέση με τα Προσφερόμενα Δάνεια και τους μετοχικούς τίτλους που ενσωματωνουν τις Προσφερόμενες Μετοχές,

β. ο Αποκτών Μέτοχος (/οι Αποκτώντες Μέτοχοι) θα καταβάλει/-ουν (με βάση τα μεταξύ τους Συμφωνηθέντα Ποσοστά) στον

Μεταβιβάζοντα Μέτοχο το τίμημα για το Αντικείμενο της Προσφοράς βάσει της Καλόπιστης Προσφοράς,

γ. σε περίπτωση που ο Μεταβιβάζων Μέτοχος πωλεί και μεταβιβάζει όλες του τις μετοχές:

(i) οι Αποκτώντες Μέτοχοι θα μεριμνήσουν ότι η Εταιρεία θα καταβάλλει στον Μεταβιβάζοντα Μέτοχο όλα τα ποσά (εκτός των Προσφερόμενων Δανείων) που η τελευταία οφείλει στον Μεταβιβάζοντα Μέτοχο,

(ii) οι Αποκτώντες Μέτοχοι θα μεριμνήσουν για την απαλλαγή του Μεταβιβάζοντα Μετόχου από οποιεσδήποτε εγγυήσεις που έχει χορηγήσει ο τελευταίος, και μέχρι την ολοκλήρωση αυτής της απαλλαγής θα αποζημιώνουν τον Μεταβιβάζοντα Μέτοχο έναντι οποιασδήποτε ευθύνης που αναλήφθηκε από τον Μεταβιβάζοντα Μέτοχο στη βάση ή σχετικά με οποιαδήποτε τέτοια εγγύηση (με βάση τις μεταξύ των Αποκτώντων Μέτοχων Συμφωνημένες Αναλογίες)

(iii) ο Μεταβιβάζων Μέτοχος θα μεριμνήσει για την παραίτηση όλων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που είχε διορίσει ο ίδιος, και θα συμπράξει ώστε να εξασφαλίσει την τροποποίηση όλων των εξουσιοδοτήσεων και των τραπεζικών εντολών της Εταιρείας, προκειμένου να αντικατοπτρίζεται η εν λόγω ανάκληση και

(iv) ο Μεταβιβάζων Μέτοχος θα καταβάλλει όλα τα ποσά που οφείλει ο ίδιος η οποιοδήποτε συνδεδεμένο με αυτόν μέρος στην Εταιρεία,

δ. οι μέτοχοι θα πράξουν όλες τις άλλες αναγκαίες ενέργειες και θα υπογράψουν όλες τις άλλες συμφωνίες και έγγραφα που ευλόγως απαιτούνται για την πραγματοποίηση της πώλησης και αγοράς του Αντικειμένου της Προσφοράς.

8. Εάν, μέχρι και την ημερομηνία παρέλευσης της παραγράφου 5:

α. οι Μη Μεταβιβάζοντες Μέτοχοι παραδώσουν έγγραφη γνωστοποίηση δηλώνοντας ότι δεν επιθυμούν να αποκτήσουν το σύνολο του Αντικειμένου της Προσφοράς, ή

β. ο Μεταβιβάζων Μέτοχος δεν έχει λάβει Επιλογή/ Επιλογές για την αγορά του συνόλου του Αντικειμένου της Προσφοράς, ή

γ. ενώ έχουν υποβάλλει Επιλογή/ Επιλογές για την αγορά του συνόλου του Αντικειμένου της Προσφοράς, οι Αποκτώντες Μέτοχοι δεν συμμορφώνονται με τις υποχρεώσεις τους υπό την παράγραφο 7 του παρόντος άρθρου,

το δικαίωμα πρώτης άρνησης υπέρ των Μη Μεταβιβαζόντων Μετόχων παύει αυτοδικαίως και ο Μεταβιβάζων Μέτοχος εντός προθεσμίας είκοσι (20) εργασίμων ημερών (ή μεγαλύτερης

περιόδου κατά την οποία ενδέχεται να διεξαχθούν διαδικασίες ελέγχου δέουσας επιμέλειας στο πλαίσιο της Καλόπιστης Προσφοράς) από την ημερομηνία επέλευσης όποιου των (α) έως (γ) γεγονότων επέλθει νωρίτερα, θα μπορεί να πουλήσει το Αντικείμενο της Προσφοράς υπό τους ίδιους όρους και σύμφωνα με την Καλόπιστη Προσφορά, υπό την προϋπόθεση ότι η τιμή για το Αντικείμενο της Προσφοράς και οι όροι αυτής της προσφοράς δεν θα είναι πιο ευνοϊκοί από αυτούς που προσφέρονται στους Μη Μεταβιβάζοντες Μετόχους (όπως ορίζονται στην παράγραφο 5).

9. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου 8 δεν εφαρμόζονται στις ακόλουθες μεταβιβάσεις μετοχών:

α. που έχουν εγκριθεί εγγράφως από τους άλλους μέτοχους, έγκριση η οποία ισχύει μόνο για περίοδο είκοσι (20) εργάσιμων ημερών ή

β. από οποιονδήποτε μέτοχο προς συνδεδεμένο με αυτόν μέρος ή από συνδεδεμένο μέρος με μέτοχο προς άλλο συνδεδεμένο μέρος με τον ίδιο μέτοχο, υπό την προϋπόθεση ότι εάν οποιοσδήποτε αποκτών σύμφωνα με το παρόν πάψει να είναι συνδεδεμένος με τον αρχικό μέτοχο των μεταβιβαζόμενων μετοχών (που απέκτησε ο αποκτών), ο εν λόγω αποκτών και ο αρχικός μέτοχος θα μεριμνήσουν ώστε ο αποκτών να μεταβιβάσει τυχόν μετοχές που κατέχει στον αρχικό μέτοχο ή σε συνδεδεμένο με τον αρχικό μέτοχο μέρος.

10. Δικαίωμα Προσκολλήσεως (tag-along right):

α. Σε περίπτωση που υποβληθεί μια καλόπιστη προσφορά από τρίτο προς οποιοδήποτε μέτοχο για την απόκτηση του συνόλου ή μέρους των μετοχών που κατέχει ο μέτοχος και ο τελευταίος επιθυμεί να αποδεχτεί την εν λόγω προσφορά, ο Μεταβιβάζων Μέτοχος οφείλει να γνωστοποιήσει εγγράφως στον άλλον μέτοχο / στους άλλους μετόχους όλους τους όρους της εν λόγω προσφοράς έως την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη στιγμή που αποφάσισε να την αποδεχτεί, και εάν ο άλλος μέτοχος/ οι άλλοι μέτοχοι γνωστοποιήσει/ γνωστοποιήσουν εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από τη λήψη της εν λόγω γνωστοποίησης στον Μεταβιβάζοντα Μέτοχο την πρόθεσή τους για μεταβίβαση των ανηκουσών σε αυτόν/ούς μετοχών, ο Μεταβιβάζων Μέτοχος θα καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια προκειμένου να εξασφαλίσει ότι η εν λόγω προσφορά θα επεκταθεί υπό τους ίδιους όρους και στις μετοχές που κατέχει ο άλλος μέτοχος/ οι άλλοι μέτοχοι, στον βαθμό που οι εν λόγω μετοχές δεν αποτελούν ήδη αντικείμενο της προσφοράς.

β. Αν παρά τις εύλογες προσπάθειες, η προσφορά δεν επεκταθεί και στους άλλους μετόχους, ο εν λόγω μέτοχος θα δώσει Ειδοποίηση Πώλησης στους άλλους μετόχους σύμφωνα με την παράγραφο 2 και θα εφαρμοστούν οι διατάξεις των παραγράφων

2 έως 9 αναλογικά, σαν όλες οι αναφορές που γίνονται στον Μεταβιβάζοντα Μέτοχο να αναφέρονται σε αυτόν τον μέτοχο.

11. <u>Δικαίωμα Συμπαρασύρσεως (Drag along right)</u>

Σε περίπτωση που υποβληθεί μια καλόπιστη προσφορά σύμφωνη με τους συνήθεις όρους της αγοράς από τρίτο για την απόκτηση ολόκληρου του κεφαλαίου της Εταιρείας και οι μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον το 70% των μετοχών της Εταιρείας επιθυμούν να αποδεχτούν την προσφορά αυτή, οι μέτοχοι που έχουν συμφωνήσει να αποδεχτούν την προσφορά οφείλουν να γνωστοποιήσουν εγγράφως στον άλλον μέτοχο/ στους άλλους μετόχους τους όρους της εν λόγω προσφοράς την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη στιγμή που αποφάσισαν να την αποδεχτούν και στη συνέχεια όλοι οι μέτοχοι θα δεσμευτούν να αποδεχτούν την προσφορά σε σχέση με όλες τις μετοχές έκδοσης της Εταιρείας τις οποίες κατέχουν ή είναι καταχωρημένες στο όνομά τους και θα προβούν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες (συμπεριλαμβανομένης της υπογραφής εγγράφων) για τη μεταβίβαση όλων αυτών των μετοχών στον τρίτο σύμφωνα με τους όρους της εν λόγω προσφοράς.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Άρθρο 9

Σύνθεση και Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Την Εταιρεία διοικεί το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για θητεία τριών (3) ετών. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τέσσερα (4) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα λαμβάνουν αμοιβές από την Εταιρεία.

2. Σε περίπτωση παραίτησης ή θανάτου ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο απώλειας της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που εξέλιπαν. Η εκλογή αυτή επιτρέπεται εφόσον η αναπλήρωση των παραπάνω μελών δεν είναι εφικτή από αναπληρωματικά μέλη που έχουν εκλεγεί από τη Γενική Συνέλευση. Η εκλογή από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνεται με απόφαση των απομενόντων μελών, αν είναι τουλάχιστον τρία (3), και ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η απόφαση της εκλογής υποβάλλεται σε δημοσιότητα και ανακοινώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στην αμέσως προσεχή Γενική Συνέλευση, η οποία μπορεί να αντικαταστήσει τους εκλεγέντες, ακόμη και αν δεν έχει αναγραφεί σχετικό θέμα στην ημερήσια διαταξη.

Άρθρο 10

Σύγκληση και Συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει στην έδρα της Εταιρείας, ή σε άλλο τόπο στην ημεδαπή ή στο εξωτερικό που προσδιορίζεται ρητά στην πρόσκληση της σύγκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου, κάθε φορά που απαιτείται από το νόμο, το καταστατικό ή τις ανάγκες της Εταιρείας.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο συγκαλείται από τον Πρόεδρο ή του αναπληρωτή του με πρόσκληση που αποστέλλεται με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στην ηλεκτρονική διεύθυνση κάθε μέλους (όπως αυτή έχει γνωστοποιηθεί από κάθε μέλος στην Εταιρεία) δυο (2) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες πριν από τη συνεδρίαση και πέντε (5) τουλάχιστον εργάσιμες ημέρες αν η συνεδρίαση πρόκειται να διεξαχθεί εκτός της έδρας της Εταιρείας.

3. Η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να διεξαχθεί και με τηλεδιάσκεψη ή με διάσκεψη με βίντεο ως προς όλα ή ορισμένα από τα μέλη του.

4. Εφόσον δεν ορίζει διαφορετικά ο νόμος ή το καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτό τουλάχιστον τρία (3) από τα μέλη του (**Απλή Απαρτία**).

5. Εφόσον δεν ορίζει διαφορετικά ο νόμος ή το καταστατικό, οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται έγκυρα

με απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών (**Απλή Πλειοψηφία**).

6. Οι συζητήσεις και αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου καταχωρίζονται περιληπτικά σε ειδικό βιβλίο, που μπορεί να τηρείται και ηλεκτρονικά. Αντίγραφα των πρακτικών εκδίδονται επισήμως από τον Πρόεδρο ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο ορίζεται προς τούτο από το καταστατικό ή από το Διοικητικό Συμβούλιο, χωρίς να απαιτείται άλλη επικύρωσή τους.

7. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους αντιπροσώπους τους ισοδυναμεί με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, ακόμη και αν δεν έχει προηγηθεί συνεδρίαση. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι σύμβουλοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνεδρίαση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους συμβούλους.

8. Οι υπογραφές των συμβούλων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Άρθρο 11
Εξουσίες και Αρμοδιότητες Διοικητικού Συμβουλίου

1. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι αρμόδιο να αποφασίζει για κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση της Εταιρείας, στη διαχείριση της περιουσίας της και στην εν γένει επιδίωξη του σκοπού της εξαιρουμένων μόνο των θεμάτων εκείνων για τα οποία, κατά το

παρόν καταστατικό ή κατά τον νόμο, αποκλειστικά αρμόδια είναι η Γενική Συνέλευση.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να αναθέτει τις εξουσίες της διαχείρισης και εκπροσώπησης σε ένα ή περισσότερα πρόσωπα, μέλη του ή μη, καθορίζοντας συγχρόνως την έκταση της αναθέσεως αυτής.

3. Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου επί των κατωτέρω θεμάτων λαμβάνονται έγκυρα με πλειοψηφία των τριών τετάρτων (3/4) των παρόντων και αντιπροσωπευόμενων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου (**Αυξημένη Πλειοψηφία**):

α. Έγκριση του προϋπολογισμού, του επιχειρηματικού σχεδίου, του οικονομικού μοντέλου και κάθε ουσιώδη απόκλιση από αυτά,

β. Έγκριση των όρων της σύμβασης ανάπτυξης έργου (development agreement), της σύμβασης για την απόκτηση δικαιωμάτων χρήσης γης (land rights agreement), της σύμβασης κατασκευής, προμήθειας θέσης σε λειτουργία και δοκιμών του έργου (EPC), της σύμβασης λειτουργίας και συντήρησης του έργου (O&M), των χρηματοδοτικών εγγράφων και κάθε άλλης σύμβασης αξίας τουλάχιστον πενήντα χιλιάδων Ευρώ (50.000 €),

γ. Διορισμός και ανάκληση του Διευθύνοντος Συμβούλου και του Οικονομικού Διευθυντή και

δ. Καθορισμός ή αλλαγές των δικαιωμάτων υπογραφής.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ
ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ
Άρθρο 12
Αρμοδιότητα Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρείας και δικαιούται να αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018, όπως ισχύει. Οι αποφάσεις της δεσμεύουν και τους απόντες ή διαφωνούντες μετόχους.

2. Η Γενική Συνέλευση είναι μόνη αρμόδια να αποφασίζει για:

α. Τροποποιήσεις του καταστατικού. Ως τροποποιήσεις θεωρούνται και οι αυξήσεις, τακτικές ή έκτακτες, και οι μειώσεις του κεφαλαίου.

β. Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών.

γ. Την έγκριση της συνολικής διαχείρισης κατά το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, και την απαλλαγή των ελεγκτών.

δ. Έγκριση των ετήσιων και των τυχόν ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ε Διάθεση των ετήσιων κερδών.

στ. Την έγκριση παροχής αμοιβών ή προκαταβολής αμοιβών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει,

ζ. Συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή λύση της Εταιρείας και

η. Διορισμό εκκαθαριστών.

3. Στις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου δεν υπάγονται:

α. Αυξήσεις κεφαλαίου ή πράξεις αναπροσαρμογής του κεφαλαίου που ρητά ανατίθενται από το νόμο ή το καταστατικό στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και αυξήσεις που επιβάλλονται από διατάξεις άλλων νόμων.

β. Η τροποποίηση ή η προσαρμογή διατάξεων του καταστατικού από το Διοικητικό Συμβούλιο στις περιπτώσεις που ορίζει τούτο ρητά ο νόμος

γ. Η εκλογή συμβούλων σε αντικατάσταση παραιτηθέντων, αποθανόντων ή απωλεσάντων την ιδιότητά τους ως μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με οποιονδήποτε άλλο τρόπο σύμφωνα με το άρθρο 9 παράγραφος 2 του παρόντος καταστατικού.

δ. Η συγχώνευση με απορρόφηση της Εταιρείας από άλλη ανώνυμη εταιρεία που κατέχει το εκατό τοις εκατό (100%) των

μετοχών της, η απόφαση της απορροφώσας Εταιρείας για τη συγχώνευση με απορρόφηση άλλης κεφαλαιουχικής εταιρείας της οποίας κατέχει το ενενήντα τοις εκατό (90%) ή περισσότερο των μετοχών της ή μεριδίων της, καθώς και η απόφαση της διασπώμενης Εταιρείας για τη διάσπασή της όταν οι επωφελούμενες εταιρείες κατέχουν τις μετοχές της στο σύνολό τους, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

ε. Η δυνατότητα διανομής προσωρινών μερισμάτων κατά τις παραγράφους 1 και 2 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

στ. Η δυνατότητα διανομής κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 162 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, κερδών ή προαιρετικών αποθεματικών μέσα στην τρέχουσα εταιρική χρήση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, υποκείμενη σε δημοσίευση.

Άρθρο 13
Σύγκληση και Συνεδρίαση Γενικής Συνέλευσης - Συμμετοχή στην Γενική Συνέλευση

1. Η Γενική Συνέλευση συνέρχεται υποχρεωτικά στην έδρα της Εταιρείας ή στην περιφέρεια άλλου δήμου εντός της περιφέρειας της έδρας ή άλλου δήμου ομορου της έδρας.

2. Η Γενική Συνέλευση μπορεί να συνεδριάζει οπουδήποτε, όταν στη συνέλευση παρίστανται ή εκπροσωπούνται μέτοχοι

που εκπροσωπούν το σύνολο του κεφαλαίου με δικαίωμα ψήφου και δεν αντιλέγει κανείς στην πραγματοποίηση της συνεδρίασης και τη λήψη αποφάσεων.

3. Εάν αποφασίσει σχετικά το Διοικητικό Συμβούλιο, η Γενική Συνέλευση δεν θα συνέλθει σε κάποιο τόπο, αλλά θα συνεδριάσει εξ ολοκλήρου με τη συμμετοχή των μετόχων από απόσταση με τα ηλεκτρονικά μέσα που προβλέπονται στο άρθρο 125 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

4. Προβλέπεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση από απόσταση με οπτικοακουστικά ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα, χωρίς τη φυσική παρουσία του μετόχου στον τόπο διεξαγωγής της. Στην περίπτωση αυτή η Εταιρεία λαμβάνει επαρκή μέτρα ώστε:

α. να είναι σε θέση να διασφαλίσει την ταυτότητα του συμμετέχοντος προσώπου, τη συμμετοχή αποκλειστικά των προσώπων που δικαιούνται να συμμετέχουν ή να παρίστανται στη Γενική Συνέλευση βάσει των άρθρων 124 και 127 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει, και την ασφάλεια την ηλεκτρονικής σύνδεσης,

β. να παρέχεται η δυνατότητα στο συμμετέχοντα να παρακολουθεί με ηλεκτρονικά ή οπτικοακουστικά μέσα τη διεξαγωγή της συνέλευσης και να απευθύνεται στη συνέλευση προφορικά ή εγγράφως, κατά τη διάρκεια της συνέλευσης από απόσταση,

καθώς και να ψηφίζει επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, και

γ. να είναι δυνατή η ακριβής καταγραφή της ψήφου του συμμετέχοντος από απόσταση.

Οι μέτοχοι που συμμετέχουν στη Γενική Συνέλευση από απόσταση λαμβάνονται υπόψη για το σχηματισμό της απαρτίας και πλειοψηφίας όπως ακριβώς οι παρόντες.

5. Ο μέτοχος μπορεί να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση αυτοπροσώπως ή μέσω αντιπροσώπου. Ο διορισμός και η ανάκληση ή αντικατάσταση του εκπροσώπου ή αντιπροσώπου του μετόχου γίνονται εγγράφως ή με ηλεκτρονικά μέσα και υποβάλλονται στην Εταιρεία το αργότερο πριν από τη Γενική Συνέλευση. Η κοινοποίηση του διορισμού και της ανάκλησης ή της αντικατάστασης αντιπροσώπου με ηλεκτρονικά μέσα θα πραγματοποιείται μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

Άρθρο 14
Λήψη αποφάσεων από την Γενική Συνέλευση με ψηφοφορία χωρίς συνεδρίαση

Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης είναι δυνατόν να λαμβάνονται από τους μετόχους χωρίς συνεδρίαση, σύμφωνα με τη διαδικασία και τους όρους του άρθρου 135 του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει. Η δυνατότητα αυτή ισχύει για τις αποφάσεις επί όλων των θεμάτων αρμοδιότητας της Γενικής Συνέλευσης

πλην των αποφάσεων επί θεμάτων της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Άρθρο 15
Προσυπογραφή πρακτικού χωρίς συνεδρίαση

1. Η κατάρτιση και υπογραφή πρακτικού από όλους τους μετόχους ή τους αντιπροσώπους τους ισχύει ως απόφαση της Γενικής Συνέλευσης. Η ρύθμιση αυτή ισχύει και αν όλοι οι μέτοχοι ή οι αντιπρόσωποί τους συμφωνούν να αποτυπωθεί πλειοψηφική απόφασή τους σε πρακτικό, χωρίς συνέλευση. Το σχετικό πρακτικό υπογράφεται από όλους τους μετόχους με αναφορά των τυχόν μειοψηφούντων.

2. Οι υπογραφές των μετόχων ή των αντιπροσώπων τους μπορούν να αντικαθίστανται με ανταλλαγή μηνυμάτων με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο (e-mail) ή άλλα ηλεκτρονικά μέσα.

Άρθρο 16
Απλή Απαρτία και Πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

1. Η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει εγκύρως επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες τα δύο τρίτα (2/3) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

2. Αν δεν επιτευχθεί η απαρτία αυτή, η Γενική Συνέλευση συνέρχεται εκ νέου μέσα σε εικοσι (20) ημέρες από την

χρονολογία της ματαιωθείσας συνεδρίασης, ύστερα από πρόσκληση προ δέκα (10) τουλάχιστον ημερών. Στην επαναληπτική αυτή συνεδρίαση, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διαταξης, οσοδήποτε και αν είναι το εκπροσωπούμενο σε αυτήν τμήμα του καταβεβλημένου κεφαλαίου.

3. Οι αποφάσεις της Γενικής Συνέλευσης λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία των εκπροσωπούμενων σε αυτήν ψηφων.

Άρθρο 17

Αυξημένη Απαρτία και Πλειοψηφία Γενικής Συνέλευσης

1. Κατ' εξαίρεση, για κάθε απόφαση σχετικά με τα ακόλουθα θέματα, η Γενική Συνέλευση βρίσκεται σε απαρτία και συνέρχεται έγκυρα επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή αντιπροσωπεύονται στη συνεδρίαση μέτοχοι που εκπροσωπούν τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) του καταβεβλημένου κεφαλαίου:

α. διορισμός και παύση ελεγκτών,

β. παράταση της διάρκειας της Εταιρείας,

γ. μεταβολή της εθνικότητας της Εταιρείας,

δ. μεταβολή του αντικειμένου της επιχείρησης της Εταιρείας,

ε. επαύξηση των υποχρεώσεων των μετόχων,

στ. τακτική αύξηση του κεφαλαίου, εκτός εάν αυτή η αύξηση κεφαλαίου επιβάλλεται από το νόμο ή γίνεται με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών,

ζ. μείωση του κεφαλαίου, εκτός εάν η μείωση αυτή γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 5 του άρθρου 21 του Ν. 4548/2018 όπως ισχύει κάθε φορά ή την παράγραφο 6 του άρθρου 49 του Ν. 4548/2018 όπως κάθε φορά ισχύει,

η. μεταβολή του τρόπου διάθεσης των κερδών, ο οποίος ορίζεται στο μέγιστο δυνατό και όχι λιγότερο από 80% επί των κερδών κάθε έτους με την επιφύλαξη των διατάξεων του νόμου και κάθε άλλης σύμβασης που έχει συνάψει η Εταιρεία,

θ. συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση ή διάλυση της Εταιρείας, η παραχώρηση εξουσίας ή η ανανέωση εξουσίας στο Διοικητικό Συμβούλιο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 24 του Ν. 4548/2018,

ι. έγκριση αποδοχών ή προκαταβολών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 109 του Ν. 4548/2018 και

ια. καθώς και σε κάθε άλλη περίπτωση που προβλέπεται από το νόμο που αποφασίζει η γενική συνέλευση με αυξημένη απαρτία και πλειοψηφία.

2. Στην περίπτωση της προηγούμενης παραγράφου, αν δεν επιτευχθεί η απαιτούμενη απαρτία, η Γενική Συνέλευση προσκαλείται και συνέρχεται εκ νέου, βρίσκεται δε σε απαρτία και

συνεδριάζει έγκυρα επί των θεμάτων της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όταν παρίστανται ή εκπροσωπούνται σε αυτήν μέτοχοι εκπροσωπούντες το εξήντα τοις εκατό (60%) τουλάχιστον του καταβεβλημένου κεφαλαίου. Νεότερη πρόσκληση δεν απαιτείται, αν στην αρχική πρόσκληση είχε ήδη ορισθεί ο τόπος και ο χρόνος της επαναληπτικής συνάντησης, με την προϋπόθεση ότι μεσολαβούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες ανάμεσα στη ματαιωθείσα συνεδρίαση και την επαναληπτική.

3. Οι αποφάσεις (α), (β), (ε) έως και (η), και (ια) που προβλέπονται στην παρ. 1 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία των δύο τρίτων (2/3) των ψήφων που εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση. Κατ' εξαίρεση, οι αποφάσεις (γ), (δ), (θ) και (ι) της παρ. 1 του παρόντος άρθρου λαμβάνονται με πλειοψηφία μεγαλύτερη του ογδόντα πέντε τοις εκατό (85%) των ψήφων, οι οποίες είτε είναι παρούσες είτε εκπροσωπούνται στη Γενική Συνέλευση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 18
Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι διάρκειας δώδεκα (12) μηνών, αρχίζει δε την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου κάθε έτους. Κατ' εξαίρεση, η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την ημερομηνία της

εγγραφής της συμβολαιογραφικής πράξης για τη μετατροπή στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Άρθρο 19
Γενική Διάταξη

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται από το παρόν Καταστατικό εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 4548/2018, όπως εκάστοτε ισχύει.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤ
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 20
Καταβολή του κεφαλαίου

Το κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εννιακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων εννιακοσίων ογδόντα ΕΥΡΩ (€967.980,00), είναι διαιρούμενο σε τριάντα δύο χιλιάδες διακόσιες εξήντα έξι (32.266) κοινές ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική αξία τριάντα ΕΥΡΩ (€30,00) εκάστη, ολοσχερώς καταβεβλημένο και προερχόμενο από το εταιρικό κεφάλαιο της μετατρεπόμενης εταιρείας «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε.» και καλύπτεται από τους μετόχους της, ήτοι:

α. η εταιρεία με την εταιρική επωνυμία **CLAVENIA LIMITED**, που έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με τους νόμους της δημοκρατίας της Κύπρου, με αριθμό καταχώρισης ΗΕ 395748, με έδρα επί της Λεωφόρου Βυζαντίου αρ. 30, Στρόβολος 20604,

Λευκωσία, Κύπρος, η οποία έχει καταβάλει το 80% του μετοχικού κεφαλαίου (ήτοι, €774.390,00) σε μετρητά και θα λάβει 25.813 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα ΕΥΡΩ (€30,00) η καθεμία, και

β η εταιρεία με την επωνυμία **SOLISTICE ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, που έχει συσταθεί και λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με τους νόμους της Ελλάδας, με αριθμό γενικού εμπορικού μητρώου (ΓΕΜΗ) 007262401000, με έδρα επί της οδού Ραβίνε αρ. 6, Τ.Κ. 11521, Αθήνα, Ελλάδα, η οποία έχει καταβάλει το 20% του μετοχικού κεφαλαίου (ήτοι, €193.590,00) σε μετρητά και θα λάβει 6.453 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας τριάντα ΕΥΡΩ (€30,00) η καθεμία.

Άρθρο 21
Πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο και εξουσίες εκπροσώπησης της Εταιρείας

Το πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα αποτελείται από τα ακόλουθα άτομα:

1. **Jerry Schenirer** του Jacob Schenirer και της Yael Schenirer, μηχανικός, κάτοικος Ισραήλ, διεύθυνση Metzada Street 64, Ramat-Gan, 5224241, Ισραήλ, κάτοχος διαβατηρίου με αριθμό 34630958, που εκδόθηκε από το κράτος του Ισραήλ, στις 24/12/2020, Α.Φ.Μ. 181659890, Δ.Ο.Υ Κατοίκων Εξωτερικού,

Ισραηλινής υπηκοότητας, email: jerrys@interplus.co.il, ως **Πρόεδρος** του Διοικητικού Συμβουλίου,

2. **Avraham Avi Yofer** του Eimanuel Yofer και της Ruth Yofer, διευθυντικό στέλεχος, κάτοικος Ισραήλ, διεύθυνση Keren Avraham Street 2\10, 4420802, Kfar Saba, Ισραήλ, κάτοχος Διαβατηρίου με αριθμό 33063885, που εκδόθηκε από το κράτος του Ισραήλ, στις 24/12/2018, Α.Φ.Μ. 181659865, Δ.Ο.Υ Κατοίκων Εξωτερικού, Ισραηλινής υπηκοότητας, email: avi.yofer@interg.co.il, ως **Μέλος** του Διοικητικού Συμβουλίου,

3. **Rotem Ben Horin** του Elie Ben Horin και της Dvora Levenkof, επιχειρηματίας, κάτοικος Ελλάδας, Αθήνα, διεύθυνση Πολυμνίας αριθμός 42, Χολαργός, Τ.Κ. 15561, κάτοχος Διαβατηρίου με αριθμό 39020275, που εκδόθηκε από το κράτος του Ισραήλ, στις 25/2/2019, Α.Φ.Μ. 171008723, Δ.Ο.Υ Κατοίκων Εξωτερικού, Ισραηλινής υπηκοότητας, email: rotembenhorin@gmail.com, ως **Μέλος** του Διοικητικού Συμβουλίου και

4. **Ιωάννης Παπαγρηγοράκης** του Εμμανουήλ Παπαγρηγοράκη και της Κυριακής Παπαγρηγοράκη, μηχανολόγος μηχανικός, κάτοικος Αθηνών, διεύθυνση Ραβινέ 6, ΤΚ 11521 Αθήνα, Ελλάδα, κάτοχος Δ.Α.Τ. με αριθμό ΑΜ516716 που εκδόθηκε στις 2/11/2015 από το Τ.Α. Φιλοθέης, Α.Φ.Μ. 021988010, Δ.Ο.Υ Δ' Αθηνών, Ελληνικής υπηκοότητας, email: johnpap@jepa.gr, ως **Μέλος** του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζεται σε τρία (3) έτη.

Σε ο,τι αφορά την εκπροσώπηση της Εταιρείας και τη διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας, το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Rotem Ben Horin, θα εκπροσωπεί και θα δεσμεύει την Εταιρεία, ενώπιον δημόσιων αρχών, δικαστικών αρχών ή/και οποιουδήποτε τρίτου σε σχέση με θέματα που σχετίζονται με την καθημερινή διαχείριση της Εταιρείας, για οποιαδήποτε ενέργεια ή συναλλαγή μέχρι του ποσού των €25.000,00, ενεργώντας μεμονωμένα, θέτοντας την υπογραφή του κατω από την επωνυμία της Εταιρείας.

Για την εκτέλεση των καθηκόντων του, ο κ. Rotem Ben Horin έχει το δικαίωμα να εξουσιοδοτεί και να αναθέτει τις εξουσίες ή μέρος των εξουσιών που του χορηγούνται δυνάμει του παρόντος σε τρίτα πρόσωπα, είτε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είτε μη μέλη.

Για κάθε ενέργεια ή συναλλαγή που υπερβαίνει το ποσό των €25.000,00 και μέχρι του ποσού των € 50.000,00, η Εταιρεία θα εκπροσωπείται από το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Rotem Ben Horin και το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Avraham Avi Yofer, ενεργώντας από κοινού θέτοντας τις υπογραφές τους κάτω από την εταιρική επωνυμία

Σε σχέση με (α) την έκδοση επικυρωμένων αντιγράφων και (β) τυχόν ενέργειες σχετικά με δημοσιεύσεις, το μέλος του Διοικητικού

Συμβουλίου κ. Rotem Ben Horin, έχει την εξουσία να υπογράφει ακριβή αντίγραφα, εν όλω ή εν μέρει, οποιασδήποτε του είδους των εγγράφων της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας και του Καταστατικού της Εταιρείας και για να προβεί σε κάθε ενέργεια και δημοσίευση που απαιτείται από το νόμο σε σχέση με οποιοδήποτε θέμα.

Για την εκτέλεση των καθηκόντων του, ο κ. Rotem Ben Horin έχει το δικαίωμα να εξουσιοδοτεί και να αναθέτει τις εξουσίες ή μέρος των εξουσιών που του χορηγούνται δυνάμει του παρόντος σε τρίτα πρόσωπα, είτε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είτε μη μέλη.

Άρθρο 22

Έξοδα Μετατροπής – Εξουσιοδότηση

1. Το συνολικό ποσό όλων των εξόδων που απαιτούνται για τη μετατροπή της Εταιρείας και που θα επιβαρύνουν την Εταιρεία, ανέρχεται περίπου σε [5.200] ΕΥΡΩ.

2. Οι μέτοχοι με το παρόν παρέχουν αμετάκλητη και ειδική εντολή και πληρεξουσιότητα στα ακόλουθα πρόσωπα:

α **Ελένη Στυλιανού**, του Αριστοτέλη και της Ελισάβετ, δικηγόρο (Α.Μ. Δ.Σ. Θεσσαλονίκης 11874), κάτοχο του ΑΔΤ υπ' αριθ. ΑΒ692285 που εκδόθηκε στις 16 Σεπτεμβρίου 2006 από το ΑΤ Τούμπας-Τριανδρίας και/ή

β. κα. **Ανθή Αντωνάκου** του Βασιλείου και της Μαριάννας, δικηγόρο (Α.Μ. Δ.Σ. Αθηνών 037186), κάτοχο του ΑΔΤ υπ' αριθ. ΑΑ005245 που εκδόθηκε στις 5 Μαΐου 2004 από το ΑΤ Νέου Κόσμου και/ή

γ. κα. **Ασημίνα Παπακώστα** του Κωνσταντίνου και της Πολυτίμης, δικηγόρο (Α.Μ. Δ.Σ. Αθηνών 036603) κάτοχο του ΑΔΤ υπ' αριθμ. ΑΜ873577 που εκδόθηκε στις 31 Μαρτίου 2016 από την Υποδιεύθυνση Ασφαλείας Κατερίνης και/ή

δ. **Ευαγγελία Μακρή** του Αργύρη και της Αθανασίας, δικηγόρο (Α.Μ. Δ.Σ. Αθηνών 38399) κάτοχο του ΑΔΤ υπ' αριθμ. ΑΜ737439 που εκδόθηκε στις 17 Οκτωβρίου 2014 από την Υποδιεύθυνση Ασφαλείας Φιλοθέης και/ή

ε. **Μαρία-Θηρεσία Ρούσσου** του Λεονάρδου και της Πετρίνας-Φραγκίσκας, δικηγόρο (Α.Μ. Δ.Σ. Πειραιά 4385), κάτοχο του ΑΔΤ υπ'αριθ. ΑΒ345187 που εκδόθηκε στις 30 Ιουνίου 2006 από το ΑΤ Ηρακλείου Αττικής και/ή

στ. **Φωτεινή-Χριστίνα Νάσσου** του Ιωάννη και της Αναστασίας, δικηγόρο (Α.Μ. Δ.Σ. Πειραιά 4608), κάτοχο του ΑΔΤ υπ' αριθ. ΑΙ099374 που εκδόθηκε στις 20 Ιανουαρίου 2010 από το ΑΤ Γέρακα και/ή

ζ. **Αγάπη Αλεξία Ζερίτη** του Δημητρίου και της Καλλής, ασκούμενη δικηγόρο (Α.Μ. Δ.Σ. Πειραιά 4144), κάτοχο του ΑΔΤ υπ'αριθ. ΑΝ543993 που εκδόθηκε στις 11 Απριλίου 2018 από το ΑΤ Φιλοθέης/ Ψυχικού και/ή

η. **Κωνσταντίνα-Μικαέλλα Κουτσούμπα-Σάντος** του Αναστασίου και της Σεσίλιας, ασκούμενη δικηγόρος (Πειραιώς με ΑΜ Δ.Σ. Πειραιά 4135), κάτοχο του ΑΔΤ υπ'αριθ. ΑΚ 049399 που εκδόθηκε την 18η Μαΐου 2011 από το ΑΤ Παλαίου Φαλήρου,

έκαστη από τις παραπάνω (α) έως (η) εργαζόμενη στη δικηγορική εταιρεία «Παλαιοκρασσάς και Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία» (με τον διακριτικό τίτλο "Watson Farley & Williams Greece") (5ος Όροφος, Κτήριο Β, Λεωφόρος Συγγρού αρ. 348, 176 74, Καλλιθέα, Αθήνα, Ελλάδα) (από κοινού οι «**Πληρεξούσιοι**» και έκαστη ως «**Πληρεξούσιος**»), ενεργώντας είτε από κοινού είτε χωριστά, προκειμένου να προχωρήσουν στις ακόλουθες ενέργειες: να υποβάλουν τις σχετικές καταθέσεις στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), να εκπροσωπήσουν τους μετόχους ενώπιον της αρμόδιας Φορολογικής Αρχής, μητρώου και ασφαλιστικών ταμείων, να υπογράφουν, να υποβάλουν και να παραλαμβάνουν κάθε έγγραφο που απαιτείται, οποιασδήποτε μορφής και με οποιοδήποτε περιεχόμενο, και να συντάσσουν και να υπογράφουν ως εκπρόσωποι τους πληρεξούσιο, δυνάμει του οποίου να περιλαμβάνονται τυχόν παραλείψεις και να τροποποιούνται τυχόν λάθη, και οι διατάξεις του καταστατικού να συμπληρώνονται ή τροποποιούνται κατά το δοκούν, κατά την αποκλειστική και απόλυτη κρίση τους.

ΕΝΝΟΜΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ - ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΕΧ LEGE ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Α. Η παρούσα μετατροπή σύμφωνα με το **άρθρο 104 του Ν. 4601/2018** είναι η πράξη με την οποία **μία εταιρεία, χωρίς να λυθεί και να τεθεί υπό εκκαθάριση, μεταβάλλει τη νομική μορφή της, διατηρώντας τη νομική της προσωπικότητα,** κατά συνέπεια από την ολοκλήρωση των διατυπώσεων δημοσιότητας στο Γ.Ε.ΜΗ. της παρούσας μετατροπής **(από Ε.Π.Ε. σε Α.Ε.),** σύμφωνα με την παρ. 2, του **άρθρου 113 του ως άνω νόμου**, ήτοι με μόνη την καταχώριση του παρόντος Καταστατικού στο Γ.Ε.ΜΗ., **επέρχονται αυτοδίκαια και έναντι όλων τα εξής αποτελέσματα:**

α. Η μετατραπείσα εταιρεία **διατηρεί τη νομική της προσωπικότητα** και συνεχίζεται με τη νέα νομική της μορφή **χωρίς να πραγματοποιείται μεταβίβαση της περιουσίας της, με ειδική ή καθολική διαδοχή,**

β. Οι διοικητικές άδειες που έχουν εκδοθεί υπέρ της μετραπείσας εταιρείας συνεχίζουν να υφίστανται,

γ. Οι εταίροι της μετατραπείσας εταιρείας μετέχουν ως ιδρυτές στην εταιρεία με τη νέα νομική της μορφή, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν αυτή,

δ. Δικαιώματα τρίτων στις εταιρικές συμμετοχές της μετατραπείσας εταιρείας διατηρούνται στις μετοχές της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή.

ε. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδίκαια και χωρίς άλλη διατύπωση στο όνομα της εταιρείας με τη νέα νομική της μορφή.

Β. Οι ανωτέρω εταίροι, ήτοι η κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία **«CLAVENIA LIMITED»** και η εταιρεία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»**, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, ως μοναδικοί εταίροι της άνω μετατρεπόμενης εταιρείας:

α) Εγγυώνται ότι η περιουσία της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης ως συνόλου εννοούμενης (ενεργητικό και παθητικό), κατά την 31-12-2021 είναι αυτή που περιγράφεται στην ως άνω έκθεση εξακρίβωσης αξίας των περιουσιακών στοιχείων στην οποία αναγράφονται λεπτομερώς τα εισφερόμενα, μεταβιβαζόμενα και παραδιδόμενα στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία περιουσιακά στοιχεία,

β) Υπόσχονται και εγγυώνται ότι τα εισφερόμενα ενεργητικά μεν στοιχεία τυγχάνουν της αποκλειστικής κυριότητας αυτής και είναι απαλλαγμένα παντός εν γένει πραγματικού και νομικού ελαττώματος και βάρους, τα δε παθητικά στοιχεία ανέρχονται στα ποσά που αναφέρονται στην ως άνω έκθεση.

γ) βεβαιώνουν την ακρίβεια του ισολογισμού με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται ο μετασχηματισμός και δηλώνουν ότι η

μετατρεπόμενη εταιρεία δεν έχει καμία άλλη υποχρέωση προς τρίτους ή και προς τους ίδιους τους άνω εταίρους εκτός από τις εμφανιζόμενες στην λογιστική κατάσταση της 31-12-2021

δ) Όλες οι πράξεις και συναλλαγές της μετατρεπόμενης εταιρείας από 1/1/2022, επομένης ημέρας του ισολογισμού της με βάση τα στοιχεία του οποίου γίνεται ο μετασχηματισμός και μέχρι τη συσταση της παρούσης εταιρείας, θεωρούνται από λογιστική άποψη ότι γίνονται για λογαριασμό της συνιστώμενης με το παρόν εταιρείας, τα δε οικονομικά αποτελέσματα που θα προκύψουν κατά το διάστημα αυτό ωφελούν ή βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο αυτήν. Τα σχετικά ποσά θα μεταφερθούν με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της συνιστώμενης με το παρόν εταιρείας.

ε) δηλώνουν ότι συμφώνησαν να μην καταρτιστεί έκθεση του άρθρου 106 του ν.4601/2019 και τη βούλησή τους αυτή επαναλαμβάνουν με το παρόν.

στ) μεταβιβάζεται στην δια του παρόντος συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία το σύνολο του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας όπως εμφανιζεται στην λογιστική κατάσταση της 31-12-2021 και γενικά το σύνολο της περιουσίας της και κατά συνέπεια η συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία καθίσταται κυρία, νομέας, κάτοχος και δικαιούχος κάθε κινητού και ακινήτου περιουσιακού στοιχείου της μετατρεπόμενης εταιρείας, των απαιτήσεων αυτής κατά τρίτων από οποιαδήποτε αιτία και αν απορρέουν και παντός εν γένει περιουσιακού της στοιχείου και

ζ) μεταβιβάζεται στην συνιστώμενη με το παρόν ανώνυμη εταιρεία κάθε άλλο δικαίωμα, άϋλο αγαθό, αξίωση ή άλλο περιουσιακό στοιχείο και αν ακόμα δεν κατονομάζεται ειδικά, ούτε περιγράφεται με ακρίβεια στην παρούσα σύμβαση, είτε από παράλειψη είτε από παραδρομή, οι πάσης φύσεως άδειες που έχουν χορηγηθεί από τις Αρχές, καθώς και τα δικαιώματα ή οι έννομες σχέσεις που προκύπτουν από οποιαδήποτε άλλη σχετική σύμβαση ή δικαιοπραξία και τα οποία όλα από τη νόμιμη τελείωση της μετατροπής, περιέρχονται κατά πλήρη κυριότητα στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία

η) συνεπεία της δια του παρόντος συμβολαίου μετατροπής της άνω εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε ανώνυμη εταιρεία και εκ της συμβάσεως αυτής, μεταβιβάσεως από τη μετατρεπόμενη εταιρεία όλων των περιουσιακών στοιχείων της στη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, η μετατρεπόμενη εταιρεία τα άνω περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόσχεται απαλλαγμένα από κάθε βάρος, χρέος, κατάσχεση συντηρητική ή αναγκαστική, μεσεγγύηση, εκνίκηση από τρίτο, ενέχυρο, φόρους, τέλη κυκλοφορίας, δασμούς τελωνείου, ατύχημα αυτοκινητικό, δικαίωμα από κληρονομιά, αμφισβήτηση, διαφορά από κάθε άλλο νομικό ελάττωμα, με όλα τα σ' αυτά και απ' αυτά δικαιώματά της, προσωπικά και πραγματικά και τις σχετικές αγωγές και ενστάσεις της, παραχωρεί, εκχωρεί μεταβιβάζει και παραδίδει κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς τη συνιστωμενη με το παρόν ανώνυμη εταιρεία, η οποία

όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν δηλώνει ότι τα παρέλαβε στην κυριότητα, νομή και κατοχή της και αποδέχεται όλα τα ανωτέρω

Γ. Οι ανωτέρω ιδρύτριες εταιρείες, ήτοι η κυπριακή εταιρεία με την επωνυμία **«CLAVENIA LIMITED»** και η εταιρεία **«SOLISTICE Ενεργειακή, Συμμετοχών και Τεχνική Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης»**, ως μοναδικοί ιδρυτές μέτοχοι της άνω συνιστώμενης με το παρόν ανώνυμης εταιρείας δηλώνουν, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν,

α) ότι αποδέχονται για λογαριασμό της συνιστώμενης με το παρόν ανώνυμης εταιρείας, την εισφορά των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως αναφέρονται στην ως άνω έκθεση εξακρίβωσης αξίας των περιουσιακών στοιχείων, καθώς και όπως αυτά θα έχουν μεταβληθεί μέχρι της τελειώσεως της μετατροπής. Τα περιουσιακά αυτά στοιχεία θα αποτελούν μέρος του ενεργητικού και παθητικού της συνιστώμενης με το παρόν εταιρείας

β) Όλα τα πιο πάνω ανήκουν και περιέρχονται στη συνιστώμενη με το παρόν ανώνυμη εταιρεία, η οποία αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί σε κάθε απαιτούμενη πράξη, ενέργεια και διατύπωση για να γίνει και τυπικά η μεταβίβαση και μεταφορά των πιο πάνω περιουσιακών στοιχείων σ' αυτήν και η οποία δηλώνει όπως παρίσταται και εκπροσωπείται ότι αποδέχεται τις μεταβιβάσεις που προαναφέρονται.

Δ. Η παραπάνω μετατροπή τελειώνει με την καταχώριση στο ΓΕΜΗ του παρόντος καθώς και της απόφασης της αρμοδιας αρχής περί έγκρισης του καταστατικού της με το παρόν συνιστώμενης ανώνυμης εταιρείας. (άρθρο 113, 112 Ν.4601/2019) Μετά την τήρηση των διατυπώσεων δημοσιότητας, η από μετατροπή προερχόμενη εταιρεία συνεχίζεται υπό τον τύπο της ανώνυμης εταιρείας.

Ε. Από την παραπάνω τελείωση της μετατροπής, ολόκληρο το ενεργητικό και παθητικό της μετατρεπόμενης εταιρείας μεταφέρεται λόγω εισφοράς στη συνιστώμενη με το παρόν ανώνυμη εταιρεία, η οποία αυτοδικαίως και χωρίς άλλη διατύπωση υποκαθίσταται στο σύνολο της περιουσίας και σε όλα γενικά τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, καθώς και σε όλες τις έννομες σχέσεις αυτής με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, οποιασδήποτε Δημόσιας, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής και σε κάθε φύσεως συμβάσεις με οποιοδήποτε τρίτο.

Ειδικότερα οι στο όνομα της μετασχηματιζόμενης εταιρείας πάσης φύσεως συμφωνίες, συμβάσεις και κάθε δικαιοπραξία, με Τράπεζες, τρίτους και κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συνεχίζονται από τη συνιστώμενη ανώνυμη εταιρεία, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες, δικαιούμενης αυτής εκ του νόμου να

κινεί τους σχετικούς λογαριασμούς κατά συνέχεια της μετατρεπόμενης εταιρείας.

Οι πάσης φύσεως αγωγές και ενστάσεις της μετατρεπόμενης εταιρείας, μεταβιβάζονται και περιέρχονται στη συνιστώμενη εταιρεία, οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται μη επερχόμενης βιαίας διακοπής αυτων.

ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (EX LEGE) ΑΡΘΡΟ 113 Ν.4601/2019

Ότι επειδή για την μεταβίβαση του ανήκοντος στην μετατρεπόμενη εταιρεία ακινήτου απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις η τήρηση τύπου και συγκεκριμένα η σύνταξη συμβολαιογραφικού εγγράφου υποκειμένου σε μεταγραφή, στο σημείο αυτό η άνω μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε»** δηλωνει ότι μεταβιβάζεται ex lege στην εκ μετατροπής προερχόμενη ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Α.Ε.»**, το ανήκον μέχρι σήμερα στην μετατρεπόμενη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε»** κατά πλήρη κυριότητα νομή και κατοχή, το παρακάτω ακίνητο, η περιγραφή του οποίου έχει ως εξής:

Ένα **ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ εκτασης** α) κατά τον άμεσο τίτλο κτήσεως μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα πέντε και ενενήντα εννέα εκατοστών [74.965,99], και β) κατά την τελευταία καταμέτρηση του μέτρων τετραγωνικών εβδομήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα έξι και εννέα εκατοστών **[74.966,09]**, που βρίσκεται, εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμού, στη θέση «ΛΥΚΟΥΣ» της περιοχής του Δημοτικού Διαμερίσματος Πετρίνας, του Δήμου Σμύνους του Νομού Λακωνίας **και ήδη μετά την ψήφιση του Ν. 3852/2010 [Φ.Ε.Κ. 87 τ. Α΄/07-06-2010] "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως το άρθρο 2 αυτού αντικαταστάθηκε με το άρθρο 4 Ν.4555/2018**, εν μέρει στην Κοινότητα Πετρίνας και εν μέρει στην Κοινότητα Αγίου Νικολάου, της Δημοτικής Ενότητας Σμυνους του Δήμου Ανατολικης Μάνης, της Περιφερειακής Ενότητας Λακωνίας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το εν λόγω **ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ** εμφαίνεται

Α. κατά τον άμεσο τίτλο κτήσης, με έκταση μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα πέντε και ενενήντα εννέα εκατοστά [74.965,99] και απεικονίζεται περιμετρικά με τους αριθμούς **1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-1** στο από Μαρτίου 2007 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου

τοπογράφου μηχανικού Στέφανου Κορωναίου, που είναι συνημμένο στα με αριθμούς 20039/17-3-2009 και 20.586/10-5-2010 συμβόλαια της συμβολαιογράφου Τρικάλων Ευαγγελίας Σταύρου Μελεμενίδου-Τόγελου, φέρει την υπεύθυνη δήλωση του μηχανικού που το συνέταξε σύμφωνα με το Ν. 651/1977 και Ν.1337/1983, ότι το άνω αγροτεμάχιο, βρίσκεται εκτός οικισμού, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους όρους δόμησης των Π.Δ. 31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ), 30-9-1993 (ΦΕΚ 1218Δ), Π.Δ. 31-12-2003 (ΦΕΚ 308Α), δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν 1337/1983 και δεν υποχρεούται σε εισφορά σε γη και χρήμα, και συνορεύει κατά το διάγραμμα αυτό σε πλευρά 1-30 με αγροτικό δρόμο, σε πλευρά 30-33 με ιδιοκτησία Γεωργίου Χ. Καπασούρη και σε πλευρά 33-1 με δημόσια έκταση.

Β. κατά την τελευταία πρόσφατη καταμέτρησή του, εμφαίνεται με συνολική έκταση μέτρα τετραγωνικά εβδομήντα τέσσερις χιλιάδες εννιακόσια εξήντα έξι και εννέα εκατοστά **[74.966,09]** και απεικονίζεται περιμετρικά με τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία **Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Ζ1-Η1-Θ1-Ι1-Κ1-Λ1-Μ1-Ν1-Ξ1-Α** στο από Μαΐου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Χρ. Παπαποστόλου (ΑΜ ΤΕΕ 109229), το οποίο είναι εξαρτημένο από κρατικό σύστημα συντεταγμένων [ΕΓΣΑ 87], φέρει απόσπασμα διαγράμματος ΓΥΣ (Φ.Χ. 086 & 272) σε κλίμακα 1/50.00, απόσπασμα διαγράμματος ΓΥΣ (Πιν.7362_8) σε κλίμακα 1/5000,

απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη εθνικού κτηματολογίου (2015_2016) σε κλίμακα 1/2500, τους όρους δόμησης της περιοχής εκτός ορίων οικισμού [Π.Δ. 24.05 1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-1985) & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31-12-2003]. Σύμφωνα με το ανωτέρω τοπογραφικό διάγραμμα, το εν λόγω αγροτεμάχιο **εμπίπτει εν μέρει κατ' έκταση** μέτρα τετραγωνικά δέκα εννέα χιλιάδες πέντε και εννέα εκατοστά **[19.005,09] εκτός ορίων οικισμού της Κοινότητας Πετρίνας και εν μέρει κατ' έκταση** μέτρα τετραγωνικά πενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ένα **[55.961,00] εκτός ορίων οικισμού της Κοινότητας Αγίου Νικολάου**, φέρει δε την υπεύθυνη δήλωση του άνω μηχανικού:

α. σύμφωνα με το Ν.651/1977 και το Ν.1337/1983

ότι το εν λόγω αγροτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, δύναται να κατατμηθεί σε επιμέρους άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα, βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων των οικισμών Πετρίνας & Αγίου Νικολάου, εκτός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.), εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός Ζ.Ο.Ε., ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα,

β. έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό

γ. δεν εμπίπτει στο δίκτυο NATURA 2000

δ. εντός του γηπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,

ε. εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα

στ. απέχει περί τα 7,4χλμ από τη θάλασσα.

ζ. εντός αυτού δεν υφίσταται αρδευτική γεωτρηση και εν γένει σημείο υδροληψίας

η. εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.2308/1995 περί Εθνικού Κτηματολογίου και συγκεκριμένα βρίσκεται σε στάδιο κτηματογράφησης

θ. σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 5 του Ν. 3889/2010, σε συνδυασμό με το άρθρο 142 του Ν 4483/2017 & το άρθρο 48 του Ν.4685/2020, λαμβάνοντας υπόψη την εγκύκλιο ΥΠΕΝ/ΔΠΔ/92828/4471 της 28.09.2020 της Γενικής Δ/νσης Δασών, καθώς επίσης τόσο σύμφωνα με τη Μερική Κύρωση του Δασικού Χάρτη της Π.Ε. Λακωνίας (ΦΕΚ 52/Δ/14-2-2018) όσο και τον Αναρτημένο Δασικό Χάρτη (04/2022) της Π.Ε. Λακωνίας (αρ.πρωτ. 30.287/24-2-2022) Δ/νσης Δασών Λακωνίας (ΑΔΑ:9Σ55ΟΡ1Φ-ΜΧ8), δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις.

ι. **σύμφωνα με το άρθρο 40 Ν. 4409/2016 και το άρθρο 3 παρ. 4 της ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/2018 (ΦΕΚ 2216/14-6-2018 τευχ. Β') απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας,** ότι το άνω τοπογραφικό διάγραμμα υποβλήθηκε με ηλεκτρονικό τρόπο από τον συντάκτη πολιτικό μηχανικό Βασίλειο Παπαποστόλου στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1446996**, όπως προκύπτει από τα συνημμένο στο παρόν

αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) **1446996** και ημερομηνία υποβολής την **12-5-2022** και το οποίο τοπογραφικό διάγραμμα αφού υπογράφηκε από τους συμβαλλόμενους, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν και εμένα τη συμβολαιογράφο προσαρτάται στο παρόν και **συνορεύει** κατά το διάγραμμα αυτό και κατά ακριβέστερο προσανατολισμό: **ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά Ν1-Ξ1 μήκους μέτρων εκατόν σαράντα τέσσερα και δέκα οκτώ εκατοστών [144,18] με ιδιοκτησία Γεωργίου Καπασούρη, **ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά Ξ1-Α μήκους μέτρων εκατόν είκοσι πέντε και σαράντα οκτώ [125,48] συν πλευρά Α-Β μήκους μέτρων εξήντα ενός και τριών εκατοστών [61,03] με ιδιοκτησία Γεωργίου Καπασούρη, **ΝΟΤΙΑ-ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ** σε πλευρά Β-Γ μήκους μέτρων πενήντα ενός και εξήντα ενός εκατοστών [51,61] συν πλευρά Γ-Δ μήκους μέτρων είκοσι ενός και τριάντα εννέα εκατοστών [21,39] συν πλευρά Δ-Ε μήκους μέτρων εξήντα πέντε και σαράντα επτά εκατοστών [65,47] συν πλευρά Ε-Ζ μήκους μέτρων εβδομήντα τριών και εβδομήντα δύο [73,72] με ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου, **ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά Ζ-Η μήκους μέτρων είκοσι οκτώ [28,00] συν πλευρά Η-Θ μήκους μέτρων εκατόν εβδομήντα οκτώ [178,00] με ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου **ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΑ** εν μέρει σε τεθλασμένη πλευρά Θ-Ι μήκους μέτρων οκτώ και πενήντα τέσσερα [8,54] συν πλευρά Ι-Κ μήκους μέτρων έξι και ενενήντα τεσσάρων εκατοστών [6,94] συν

πλευρά Κ-Λ μήκους μέτρων δέκα έξι και εξήντα επτά [16,67] συν πλευρά Λ-Μ μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και πενήντα οκτώ εκατοστών [14,58] συν πλευρά Μ-Ν μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και εξήντα εννέα εκατοστών [14,69] συν πλευρά Ν-Ξ μήκους μέτρων δώδεκα και εβδομήντα ενός εκατοστών [12,71] συν πλευρά Ξ-Ο μήκους μέτρων επτά και δώδεκα εκατοστών [7,12] συν πλευρά Ο-Π μήκους μέτρων δέκα και έξι εκατοστών [10,06] με αγροτικό δρόμο και εν μέρει σε πλευρά Χ-Ψ μήκους μέτρων δέκα τριών και ογδόντα πέντε εκατοστών [13,85] συν πλευρά Ψ-Ω μήκους μέτρων έξι και είκοσι δύο εκατοστών [6,22] συν πλευρά Ω-Α μήκους μέτρων πέντε και σαράντα έξι εκατοστών [5 46] συν πλευρά Α1-Β1 δέκα έξι και εβδομήντα επτά εκατοστών [16,77] συν πλευρά Β1-Γ1 μήκους μέτρων έντεκα και εξήντα δύο εκατοστών [11,62] συν πλευρά Γ1-Δ1 μήκους μέτρων δέκα επτά και εβδομήντα εκατοστών [17,70] συν πλευρά Δ1-Ε1 μήκους μέτρων δέκα εννέα και ενενήντα οκτώ εκατοστών [19,98] συν πλευρά Ε1-Ζ1 μήκους μέτρων οκτώ και δέκα εννέα εκατοστών [8,19] συν πλευρά Ζ1-Η1 μήκους μέτρων έξι και εξήντα επτά εκατοστών [6,67] συν πλευρά Η1-Θ1 μήκους μέτρων δέκα και πενήντα δύο εκατοστών [10,52] συν πλευρά Θ1-Ι1 μήκους μέτρων έντεκα και δέκα επτά εκατοστών [11,17] συν πλευρά Ι1-Κ1 μήκους μέτρων έντεκα και ογδόντα τεσσάρων εκατοστών [11,84] συν πλευρά Κ1-Λ1 μήκους μέτρων τριάντα τριών και πενήντα τριών εκατοστών [33,53] συν πλευρά Λ1-Μ1 μήκους μέτρων οκτώ και

εξήντα εκατοστών [8,60] συν πλευρά Μ1-Ν1 μήκους μέτρων δέκα τεσσάρων και έντεκα εκατοστών [14,11] με αγροτικό δρόμο και **ΔΥΤΙΚΑ** σε τεθλασμένη πλευρά Π-Ρ μήκους μέτρων οκτώ και σαράντα ενός εκατοστών [8,41] συν πλευρά Ρ-Σ μήκους μέτρων δέκα τριών και σαράντα τεσσάρων εκατοστών [13,44] συν πλευρά Σ-Τ μήκους μέτρων επτά και εξήντα τεσσάρων εκατοστών [7,64] συν πλευρά Τ-Υ μήκους μέτρων εννέα και σαράντα τεσσάρων εκατοστών [9,44] συν πλευρά Υ-Φ μήκους μετρων οκτώ και τριάντα δύο εκατοστών [8,32] συν πλευρά Φ-Χ μήκους μέτρων πέντε και ογδόντα ενός εκατοστών [5,81] με αγροτικό δρόμο.

Σημειώνεται ότι, επί του ανωτέρω αγροτεμαχίου έχει εγκατασταθεί φωτοβολταϊκός σταθμός, κατόπιν εκδόσεως της συνημμένης στο παρόν με αριθμό 3175/2010 έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας της Πολεοδομίας Γυθείου Λακωνίας για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού και την περίφραξη του γηπέδου.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το προπεριγραφόμενο αγροτεμάχιο **ΠΕΡΙΗΛΘΕ** στην ανωτέρω μετατρεπόμενη εταιρεία με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε»**, με **αγορά** από τον **ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟ** του Παύλου και της Ζωγράφως που έγινε με το με αριθμό **20.586/10-5-2010** συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Τρικάλων Ευαγγελίας Σταύρου Μελεμενίδου-Τόγελου, που μεταγράφηκε στα βιβλία

μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κροκεών στον τόμο 323 με αύξοντα αριθμό 03, σε εκτέλεση των όρων και συμφωνιών του με αριθμό 20.039/17-3-2009 προσυμφώνου συμβολαίου της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Τρικάλων Ευαγγελίας Σταύρου Μελεμενίδου-Τόγελου.

Στον **ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟ** του Παύλου είχε περιέλθει με αγορά από τον ΧΡΗΣΤΟ ΧΑΡΑΛΑΜΠΕΑ του Αθανασίου με το με αριθμό 1427/15-4-1986 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Γυθείου Ελένης Π. Γεωργάκου, που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κροκεών στον τόμο 200 και με αύξοντα αριθμό 40, όπως τροποποιήθηκε με το με αριθμό 1462/1986 συμβόλαιο της ιδίας ως άνω συμβολαιογράφου Γυθείου Ελένης Π. Γεωργάκου, που μεταγράφηκε στα ίδια ως άνω βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Κροκεών στον τόμο 201 και με αύξοντα αριθμό 41.

ΕΙΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η μετατρεπόμενη εταιρεία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε» εισφέρει, παραχωρεί, μεταβιβάζει και παραδίδει** με το παρόν το προπεριγραφόμενο ακίνητο στην **ανώνυμη εταιρεία που συνιστάται με το παρόν** με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Α.Ε.»**, κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, νομής και κατοχής, με όλα τα κάθε

φύσης δικαιώματά της σ' αυτό, προσωπικά και εμπράγματα, και τις συναφείς αγωγές, ενστάσεις της, αποκαθιστώντας την ιδρυόμενη από μετατροπή ανώνυμη Εταιρεία, τέλεια, κυρία, νομέα και κάτοχό του και παραιτείται ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα της για προσβολή της εισφοράς και μεταβίβασης του άνω ακινήτου στην ιδρυόμενη ανώνυμη Εταιρεία, για οποιοδήποτε τυπικό ή ουσιαστικό λόγο και ιδιαίτερα των άρθρων 178, 179 και 388 του Αστικού Κώδικα,

Από την παραπάνω καταχώριση στο ΓΕΜΗ ολόκληρο το ενεργητικό και ολόκληρο το παθητικό της μετατρεπομένης εταιρείας μεταφέρεται λόγω εισφοράς.

Οι άνω εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας **υπόσχονται** το προπεριγραφόμενο ακίνητο ελεύθερο από κάθε βάρος, χρέος, κατάσχεση αναγκαστική ή συντηρητική, μεσεγγύηση εκνίκηση από τρίτο, υποθήκη, προσημείωση, οφειλή φόρους Δημόσιους ή Δημοτικούς, από προικώο και κληρονομικό δίκαιο, φιλονικία, διένεξη, μίσθωση ή άλλο ελάττωμα και, **αποξενώνονται** από κάθε σε αυτό δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης και **αποκαθιστούν** την ιδρυόμενη με το παρόν ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Α.Ε.»** αποκλειστική κυρία, νομέα και κάτοχο αυτού, η οποία δικαιούται και μπορεί να διακατέχει, νέμεται και διαθέτει το ακίνητο αυτό κατά πλήρες και απόλυτο ιδιοκτησίας δικαίωμα.

Σημειώνεται ότι το προπεριγραφόμενο εισφερόμενο ακίνητο χρησιμοποιείται ήδη για τις ανάγκες της μετατρεπόμενης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης.

ΥΠΕΥΘΥΝΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Στο σημείο αυτό οι άνω εμφανιζόμενοι με την ανωτέρω ιδιότητα τους σύμφωνα με την με αριθμό **ΔΙΑΔΠ/Α1/18368/25-9-2002** απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης (ΦΕΚ 1276/1-10-2002 τ.Β΄) δήλωσαν σε εμένα την συμβολαιογράφο με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 κατά τις οποίες "Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτό του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών" ότι: **1)** ότι το προπεριγραφόμενο αγροτεμάχιο, δεν βρίσκεται σε ρέμα, αιγιαλό, βιότοπο, ζώνη παραλίας, δημόσιο κτήμα, αρχαιολογικό χώρο περιφραγμένο από το ΥΠ.ΠΟ. **(άρθρο 3 παρ. 15 Ν. 2242/1994 ΦΕΚ Α΄162), 2)** το προπεριγραφόμενο αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή Οργανισμού Εγγείων Βελτιώσεων (Ο.Ε.Β.) **(άρθρο 65 του Ν. 2538/1997), 3)** η μετατρεπόμενη εταιρεία, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, δήλωσε επιπλέον ότι: **α)** δεν έχει

στην ελληνική επικράτεια αγροτική έκταση μεγαλύτερη των 250 στρεμμάτων και ότι το άνω αγροτεμάχιο δεν είναι δάσος, δεν έχει καεί, δεν έχει κηρυχθεί αναδασωτέο, δεν προέρχονται από αγροτική αποκατάσταση της, και ότι το Δημόσιο ποτέ δεν πρόβαλε δικαίωμα κυριότητας ή άλλο εμπράγματο δικαίωμα σε αυτό, **4)** [εκ περισσού] δεν έχει αλλάξει η σύμφωνα με την ως άνω με αριθμό 3175/2010 έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας, χρήση του ακινήτου ούτε οι διαστάσεις των χώρων κοινής χρήσης αυτού, **(άρθρο 5 παρ. 3 του Ν. 1577/1985) 5)** στο προπεριγραφόμενο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ [Κοινής Υπουργικής Απόφασης Εσωτ. Ανάπτυξης και ΥΠΕΚΑ] με αριθμό **145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014)** «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας. **[άρθρο 9 παρ. 2 της υπ' αριθμόν 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα]**, **5)** η μετατρεπόμενη εταιρεία έχει υποβάλλει για το προπεριγραφόμενο ακίνητο την προβλεπόμενη από το νόμο δήλωση εγγραπτέου δικαιώματος του Ν.2308/1995 ενώπιον του αρμοδίου

Κτηματογράφησης, όπως προκύπτει και από το συνημμένο στο παρόν με αριθ.πρωτ. δήλωσης 30010000000756985 αποδεικτικό υποβολής δήλωσης ιδιοκτησίας **[άρθρο 2 παρ. 8 περ. α' Ν.2308/1995, όπως προστέθηκε με το άρθρο 5 παρ. 2 του Ν.4821/2021 (ΦΕΚ Α' 134/31-7-2021)] και 6)** Για την διαφορά της έκτασης του εισφερόμενου με το παρόν αγροτεμαχίου σε σχέση με την αναγραφόμενη έκταση αυτού στον με επαχθή αιτία τίτλο κτήσεως αυτού, ήτοι το με αριθμό 20.586/10-5-2010 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Τρικάλων Ευαγγελίας Σταύρου Μελεμενίδου -Τόγελου, οι νόμιμοι εκπρόσωποι της μετατρεπόμενης εταιρείας, δηλώνουν υπεύθυνα ότι δεν υπεβλήθη δήλωση φόρου μεταβίβασης, καθότι η αξία της επιπλέον έκτασης του ακινήτου, ήτοι των μ.τ. (0,10), δεν υπερβαίνει το ποσοστό (2%) της έκτασης που αναγράφεται στον ανωτέρω τίτλο κτήσης, και η αξία του ποσοστού αυτού δεν υπερβαίνει την αξία των 1.500,00 ευρώ. **[άρθρο 1 παρ. 8 Ν.1587/1950 (ΦΕΚ Α' 294/22-12-1950, όπως ισχύει]**

ΠΡΟΣΑΡΤΩΜΕΝΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

Προσαρτάται στο παρόν:

1) Το με αριθμό πρωτ. 74983037/25-8-2022 αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο της μετατρεπόμενης εταιρείας, ισχύος δίμηνης από την έκδοσή του (μέχρι την 25-10-2022), προκειμένου για τη μεταβίβαση ακινήτου, το οποίο εκδόθηκε μέσω διαδικτύου από την Ανεξάρτητη Αρχή

Δημοσίων Εσόδων, μετά από αίτηση εμού της συμβολαιογράφου και από το οποίο προκύπτει ότι η ανωτέρω εταιρεία είναι ενήμερη στα χρέη της προς το Δημόσιο **[άρθρο 12 του Ν. 4174/2013 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 41 του Ν.4223/2013, ΠΟΛ 1274/2013 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων) που αντικατέστησε την ΠΟΛ 1065/2014 του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημοσίων Εσόδων)].**

2) α. Η με αριθμό πρωτ. 1592599/30-5-2022 με αριθμό συστήματος 000/Φ/830594/2022 και αριθμό εγκυρότητας 00282529854AB7A2B0 **αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας** του e-Ε.Φ.Κ.Α που εκδόθηκε μέσω του διαδικτυακού τόπου του e-ΕΦΚΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4611/2019, της με αριθμό 15345/913/16-4-2020 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και της με αριθμό οικ. 17535/Δ1.6002/6-5-2020 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας, με το οποίο βεβαιώνεται ότι η άνω μετατρεπόμενη εταιρεία, δεν οφείλει ληξιπρόθεσμες εισφορές για το προσωπικό της, η οποία ισχύει για έξι (6) μήνες από την έκδοση της (μέχρι 29-11-2022) προκειμένου για την μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματου δικαιώματος επ' αυτού, γονική παροχή ή δωρεά. Ο ΕΦΚΑ επιφυλάσσεται στην περίπτωση που από μελλοντικό έλεγχο διαπιστώσει ότι οφείλονται εισφορές να τις

αναζητήσει, και **β.** το με αριθμό πρωτ. 2529454/13-9-2022 με αριθμό συστήματος 000/Φ/12043/2022 και αριθμό εγκυρότητας 006061344064B128A21 **αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας** του e-Ε.Φ.Κ.Α για το παρόν οικοδομικό έργο (εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού και περίφραξη γηπέδου) με **Α.Μ.Ο.Ε. 9307842269**, που εκδόθηκε μέσω του διαδικτυακού τόπου του e-ΕΦΚΑ, η οποία ισχύει για έξι (6) μήνες από την έκδοση της (μέχρι 12-3-2023) προκειμένου για μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπραγμάτου δικαιώματος επί αυτού, γονική παροχή, δωρεά, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4611/2019, της με αριθμό 15345/913/16-4-2020 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργού Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και της με αριθμό οικ. 17535/Δ1.6ΟΟ2/6-5-2Ο2Ο Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και Επικρατείας, με την οποία βεβαιώνεται ότι η μετατρεπόμενη εταιρεία είναι ασφαλιστικά ενήμερη. Ο ΕΦΚΑ επιφυλάσσεται στην περίπτωση που από μελλοντικό έλεγχο διαπιστώσει ότι οφείλονται εισφορές να τις αναζητήσει.

3) Το με κωδικό πιστοποιητικού **LANKR1FRI8IT15QWYSR0KL2AF/13-7-2022 πιστοποιητικό ΕΝΦΙΑ άρθρου 54 Α του Ν.4174/2013,** το οποίο εκδόθηκε από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και από το οποίο προκύπτει ότι η άνω μετατρεπόμενη εταιρεία «ΗΛΙΕΡΓΟΝ, ΗΛΙΑΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» και



το διακριτικό τίτλο «ΗΛΙΕΡΓΟΝ Ε.Π.Ε», με Α.Φ.Μ. 998086383, συμπεριέλαβε το άνω μεταβιβαζόμενο με το παρόν αγροτεμάχιο κατά (100%) στις δηλώσεις ΕΝΦΙΑ 2017, 2018, 2019 2020 και 2021 και έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ βάσει δήλωσης για το ακίνητο αυτό. Για τα ίδια έτη έχει εξοφληθεί ο ΕΝΦΙΑ και η φορολογούμενη είναι ενήμερη ως προς αυτό. Το πιστοποιητικό αυτό ισχύει μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022. Το Ελληνικό Δημόσιο επιφυλάσσεται για τον τυχόν μετ' έλεγχο φόρο. **[άρθρο 54 Α του Ν.4174/2013, το οποίο συμπληρώθηκε με το άρθρο 9 παρ.2 του Ν.4223/2013, σε συνδυασμό με την ΠΟΛ 1279/2013]**

4) α. Το με ημερομηνία δημιουργίας 23-9-2022 και οριστικής καταχώρισης 26-9-2022 **πιστοποιητικό πληρότητας ταυτότητας κτιρίου/διηρημένης ιδιοκτησίας** εκδόσεως του αρχιτέκτονα μηχανικού Χρήστου Δίπλα (Α.Μ. ΤΕΕ 23799) που αφορά το άνω ακίνητο (αγροτεμάχιο), με αριθμό οικοπέδου/γηπέδου **43524**, κωδικό ιδιοκτησίας **43524-517675-5 [άρθρα 52 έως 61 του ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με την απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105 (ΦΕΚ 334/Β/29-1-2021)]** που περιλαμβάνει ενσωματωμένη την με ημερομηνία έκδοσης 27-9-2022 βεβαίωση **άρθρ. 83 παρ. 2 του Ν. 4495/2017** του ίδιου μηχανικού, με **κλειδί βεβαίωσης 2A3FA84FA5010D2D,** η οποία **συνοδεύεται** από το άνω από Μαΐου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Χρ. Παπαποστόλου **(άρθρ. 83 παρ. 4 του Ν. 4495/2017 σε συνδυασμό με το άρθρο**

3 παρ. 5 της ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/7577/105/2021 (ΦΕΚ 334/29-1-2021 τευχ. Β'), σύμφωνα με την οποία (και σε σχέση με την ως άνω αναφερόμενη με αριθμό 3175/2010 έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας της Πολεοδομίας Γυθείου Λακωνίας για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού και την περίφραξη του ακινήτου) στο άνω ακίνητο, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια.

β. Οι από 13-10-2022 υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 Ν.1599/1986, με τις οποίες οι εταίροι της μετατρεπόμενης εταιρείας, όπως παρίστανται και εκπροσωπούνται στο παρόν, δηλώνουν ότι στο άνω ακίνητο, μη συμπεριλαμβανομένων των κοινόκτητων ή κοινόχρηστων χώρων του ακινήτου δεν έχουν εκτελεστεί αυθαίρετες κατασκευές καθ' υπέρβαση της δόμησης, της κάλυψης και του ύψους της ιδιοκτησίας και έχουν εγκατασταθεί χρήσεις χωρίς άδεια **(άρθρ. 83 παρ. 2 του Ν. 4495/2017).**

5) Το αποδεικτικό υποβολής ηλεκτρονικού διαγράμματος με κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ) **1446996** και ημερομηνία υποβολής την 12-5-2022, από το οποίο προκύπτει ότι το άνω από Μαΐου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Βασιλείου Παπαποστόλου υποβλήθηκε με ηλεκτρονικό τρόπο από τον μηχανικό Βασίλειο Παπαποστόλου (ΑΜ 109229)

στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» και έλαβε Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) **1446996 [άρθρο 40 Ν. 4409/2016 και το άρθρο 3 παρ. 4 της ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/27623/1752/2018 (ΦΕΚ 2216/14-6-2018 τευχ. Β') απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας]**

6) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2130/1993 και των άρθρων 59 και 60 του Ν.4483/28.7.2017 (ΦΕΚ 107 Α/31-7-2017), **δεν απαιτείται προσκόμιση Βεβαίωσης της επιβολής του τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π.)** υπέρ των Ο.Τ.Α. για το παρόν συμβόλαιο, καθόσον επί του μεταβιβαζόμενου με το παρόν συμβόλαιο αγροτεμαχίου δεν υφίστανται κτίσματα.

7) Το με αριθμό πρωτοκόλλου δήλωσης 30010000000/29-11-2019 αποδεικτικό υποβολής [το οποίο επέχει θέση βεβαίωσης υποβολής δήλωσης εγγραπτέου δικαιώματος] του Οργανισμού Εθνικού Κτηματολογίου, **(άρθρο 2 παρ. 8 Ν. 2308/1995, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3127/2003 και με τον Ν. 3481/2006 και ισχύει σήμερα),** από το οποίο προκύπτει ότι το εμπράγματο δικαίωμα της μετατρεπόμενης εταιρείας επί του άνω ακινήτου έλαβε κωδικό ιδιοκτησίας **30010000000756985.**

8) Φωτοαντίγραφο της με αριθμό 3175/2010 έγκρισης εργασιών μικρής κλίμακας της Πολεοδομίας Γυθείου Λακωνίας για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού και την περίφραξη του προπεριγραφόμενου ακινήτου.

ΔΗΛΩΣΗ ΦΟΡΟΥ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ

Η μετατρεπόμενη εταιρεία, όπως παρίσταται και εκπροσωπείται στο παρόν, υπέβαλε για την παρούσα μετατροπή στη Δ.Ο.Υ. Σπάρτης μία (1) δήλωση φόρου μεταβίβασης ακινήτου, που καταχωρήθηκε από αυτή με αριθμό 590/28-7-2022 αντίτυπο της οποίας μου προσκόμισαν οι άνω εμφανιζόμενοι με την άνω ιδιότητα τους δηλώνοντας μου υπεύθυνα ότι αυτή αναρτήθηκε στο προσωπικό λογαριασμό της μετατρεπόμενης εταιρείας στο taxisnet (προσωποποιημένη πληροφόρηση) και εκτυπώθηκε από τους εκπροσώπους της, και η οποία επέχει θέση πρωτοτύπου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παρ. 4 και 5 της υπ' αριθμ.Α.1137/2020 απόφασης Διοικητή Α.Α.Δ.Ε. (ΦΕΚ 2423/18-06-2020 Β') την οποία θα αποστείλω στα αρμόδια Υποθηκοφυλακεία για την μεταγραφή του παρόντος, η οποία συμπληρώθηκε με αποκλειστική ευθύνη της μετατρεπόμενης εταιρείας και με βάση τα υποδειχθέντα και δηλωθέντα από αυτή στοιχεία, την ακρίβεια των οποίων οι εκπρόσωποι της εταιρείας εγγυώνται, σύμφωνα με την οποία η συνολική αξία της πλήρους κυριότητας του άνω ακινήτου ανέρχεται σύμφωνα με το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας γης συνολικά σε ευρώ 67.680,33 **[και συγκεκριμένα** η αξία της πλήρους κυριότητας του τμήματος του ακινήτου που ανήκει στην κοινότητα Πετρίνας ανέρχεται σύμφωνα με το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας γης σε ευρώ 28.507,63, η δε αξία της

πλήρους κυριότητας του τμήματος του ακινήτου που ανήκει στην κοινότητα Αγίου Νικολάου ανέρχεται σύμφωνα με το αντικειμενικό σύστημα προσδιορισμού αξίας γης σε ευρώ 39 172,70)

Φόρος δεν προέκυψε σύμφωνα με υπολογισμό των νομίμων εκπροσώπων της εταιρείας, αποκλειστικά με δική τους ευθύνη, βάσει των δηλωθέντων από αυτούς στοιχείων, καθώς δηλώθηκε από εκείνους ότι πρόκειται για περίπτωση γνήσιας μετατροπής προβλεπόμενης από τα άρθρα 104 Ν.4601/2019 επ.

Υπενθύμισα στο σημείο αυτό στους άνω εμφανιζόμενους με την ανωτέρω ιδιότητά τους, τις διατάξεις της Α.1137/2020 (ΦΕΚ 2423 Β) και της Α2107/2020 απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ, σύμφωνα με τις οποίες, η άνω δήλωση φόρου μεταβίβασης, εκκαθαρίστηκε χωρίς επαλήθευση από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. και ότι αυτή διενεργείται εντός εξήντα (60) ημερών από τη διεκπεραίωση της σχετικά με το εάν το περιεχόμενο της δήλωσης είναι ορθό σύμφωνα με τα οριζόμενα στη φορολογική νομοθεσία, εφόσον δε διαπιστωθεί ότι δεν έχει εφαρμοσθεί ορθά η νομοθεσία, με αποτέλεσμα ο φόρος που έχει επιβληθεί να είναι μικρότερος από τον οφειλόμενο, καλείται ο φορολογούμενος να υποβάλει τροποποιητική δήλωση και τυχόν κατά περίπτωση απαιτούμενα επιπλέον στοιχεία εντός δεκαπέντε (15) ημερών.

Οι άνω εμφανιζόμενοι μου δήλωσαν ότι αφού έλαβαν γνώση αυτών, αποδέχθηκαν ότι ουδεμία ευθύνη φέρω εγώ η συμβολαιογράφος για κάθε φόρο, πρόστιμο ή προσαύξηση τυχόν

προκύψει στο μέλλον μετά από ελεγχο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. για την παρούσα μεταβίβαση, σε περίπτωση δε που τυχόν φόρος, πρόστιμο ή προσαύξηση καταλογιστεί σε εμένα τη συμβολαιογράφο, εκείνοι με την άνω ιδιότητα τους αναγνωρίζουν και αποδέχονται το δικαίωμα που διατηρώ έναντι αυτών καθώς και κάθε αλληλεγγύως συνευθυνόμενου προσώπου να αναζητήσω από εκείνους το τυχόν καταλογισθέν σε εμένα ποσό, αφού εκείνοι κατά το νόμο είναι οι μόνοι και αποκλειστικά υπεύθυνοι για την καταβολή του.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.3212/2003, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΙΣΧΥΕΙ

Στο σημείο αυτό, εγώ η συμβολαιογράφος ρώτησα τους εδώ εμφανιζόμενους αν έχουν την ιδιότητα του δικαστικού ή εισαγγελικού λειτουργού ή αν είναι μέλη οικογενειών των παραπάνω, σύμφωνα με τις διατάξεις άρθρ. 1 του Ν.3213/2003 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 13 παρ. 4α του Ν. 3242/2004 και της περ. δ της παρ. 1 του άρθρου 2 του Ν. 3213/2003, όπως προστέθηκε με το άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 3327/2005 και αυτοί μου απάντησαν αρνητικά.

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ Ε9

Οι εδώ εμφανιζόμενοι με την άνω ιδιότητα τους, με ατομική τους ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις που προβλέπονται από τη διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 22 Ν. 1599/1986 δηλώνουν υπεύθυνα και με επίγνωση ότι η ακρίβεια των δηλουμένων μπορεί

να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν 1599/1986) ότι αναλαμβάνουν οι ίδιοι με επιμέλεια τους, να προβούν σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων με τις μεταβολές της ακίνητης περιουσίας της προερχόμενης από μετατροπή εταιρείας [στο έντυπο Ε9] και απαλλάσσουν εμένα την Συμβολαιογράφο από κάθε σχετική υποχρέωση, σύμφωνα με τις διατάξεις 23 παρ.1α του Ν. 3427/2005,όπως ισχύσει με την τροποποίηση του από το άρθρο 49 του Ν. 4646/12/12/2019 [ΦΕΚ Α΄ 201/12.12.2019].

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) 2016/679 ΤΟΥ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ της 27ης Απριλίου 2016)

Οι εμφανιζόμενοι με την άνω ιδιότητα τους δήλωσαν ότι χορηγούν δια του παρόντος τη συναίνεσή τους σε μένα τη συμβολαιογράφο για την παραγωγή αντιγράφων των εγγράφων ταυτοποίησής τους (ταυτότητα, διαβατήριο κ.λπ.) και λοιπών εκ του Νόμου απαιτούμενων φορολογικών στοιχείων για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης (εκκαθαριστικό, Ε9, Ε1, κ.λπ.), την ηλεκτρονική ή φυσική λήψη και διαβίβαση των στοιχείων αυτών από και σε οποιαδήποτε Αρχή και Υπηρεσία απαιτείται εκ του Νόμου και τις σχετικές εγκυκλίους για την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης, την δημόσια και εις το διηνεκές διατήρησή τους στο αρχείο του Συμβολαιογράφου, καθώς και την ηλεκτρονική αποθήκευση και επεξεργασία όλων των στοιχείων

ταυτότητας και λοιπών δεδομένων που συνδέονται με την σύνταξη συμβολαιογραφικής πράξης.

Η παρούσα συναίνεση παρασχέσθηκε και καλύπτει όλες τις περιπτώσεις τήρησης και επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων, όπως αυτά προστατεύονται με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 (GDPR), που ισχύει από 25ης Μαΐου 2018.

ΥΠΟΜΝΗΣΕΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

Τέλος, υπενθύμισα στους εδώ εμφανιζόμενους με την ανωτέρω ιδιότητα τους ότι το παρόν υπόκειται στη διαδικασία δημοσίευσης στο ΓΕΜΗ κατά τα νομίμως προβλεπόμενα, καθώς επίσης και τις διατάξεις «περί μεταγραφής» του Αστικού Κώδικα για τη μεταγραφή του παρόντος και τις συνέπειες της παράλειψης της, τις διατάξεις του Ν. 2508/1997, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3127/2003 και το Ν. 3481/2006, του Ν.4495/2017, του άρθρου 12 του Ν. 4174/2013, του άρθρου 54Α του Ν 4174/2013, του Ν.4223/2013, τις διατάξεις του άρθρου 21 Ν.4172/2013, **την διάταξη του άρθρου 48 παρ. 2 του Ν. 4916/2022** με την οποία η περίπτωση α΄ της παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν. 3427/2005 (Α΄312) αντικαθίσταται ως ακολούθως: από την **1-1-2021** και εφεξής για τη σύσταση, απόκτηση και κάθε άλλη μεταβολή στα δικαιώματα της παραγράφου 1, (ήτοι εμπράγματο δικαίωμα πλήρους κυριότητας, ψιλής κυριότητας, επικαρπίας, οίκησης και επιφάνειας επί του ακινήτου, καθώς και εμπράγματο ή ενοχικό

δικαίωμα αποκλειστικής χρήσης θέσης στάθμευσης, βοηθητικού χώρου και κολυμβητικής δεξαμενής, που βρίσκονται σε κοινόκτητο τμήμα του ακινήτου και αποτελούν παρακολούθημα των παραπανω εμπραγμάτων δικαιωμάτων) ο υπόχρεος σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων υποβάλλει αυτήν **μέχρι και την 31 Μαρτίου του επόμενου έτους από την ημέρα σύστασης, απόκτησης και κάθε άλλης μεταβολής στα παραπάνω δικαιώματα,** πλην της κληρονομικής διαδοχής, για την οποία ο φορολογούμενος υποχρεούται σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του επόμενου μήνα της λήξης της προθεσμίας αποποίησης της κληρονομίας. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών δύναται να παρατείνεται η προθεσμία του προηγούμενου εδαφίου, την διάταξη του άρθρου 6 παρ.3α Ν.4223/2013, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 86 Ν.4316/2014 και ισχύει σύμφωνα με την οποία από 1-1-2015 και εφεξής ο φορολογούμενος υποχρεούται σε υποβολή δήλωσης στοιχείων ακινήτων εντός τριάντα (30) ημερών από την ημέρα σύστασης, απόκτησης και κάθε άλλης μεταβολής στα ακίνητα ή στα εμπράγματα δικαιώματα επί αυτών, του αρ.21 του Ν.Δ 17.7/16.8.1923 σε συνδυασμό με το άρθρο 1 του Ν.4329/1929, όπως κωδικοποιήθηκαν στο άρθρο 414 του Π.Δ. 14.7/27-7-1999, του Ν.690/1948, του Ν. 651/1977 του Ν. 1337/1983, του Ν.1577/1985, του Π.Δ. της 14-7-1999 (Φ.Ε.Κ. 580/27-7-1999 τεύχος Δ') και των σχετικών σε εκτέλεση τους διαταγμάτων που

απαγορεύουν τη δόμηση σε ορισμένες κατηγορίες ακινήτων, τις διατάξεις του Ν.720/1977, του Ν.1828/1989, του Ν.1882/1990, του Ν.2892/2001, του Ν.3091/2002, του Ν.3427/2005, Ν. 3522/2006, του Ν. 3634/2008, Ν. 3842/2010, και τις διατάξεις του Ν.4045/1960, τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ 3 Ν. 4278/2014 περί φάρων, τις διατάξεις περί Δασικού και Αγροτικού Κώδικα, **ιδίως τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 3889/2010,** τις διατάξεις παρ. 6 του άρθρου 3 της υπ' αρ. 145026/2014 Κ. Υ.Α., και τις διατάξεις του Ν.4045/1960 και τις διατάξεις του άρθρου 321 Ν. 4072/2012 για την αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υποχρέωση της προερχόμενη από μετατροπή εταιρείας και των προκατόχων για την πληρωμή του φόρου εισοδήματος της τελευταίας τριετίας πριν τη μεταβίβαση, που αναλογεί επιμεριστικά στο τυχόν εισόδημα των προπεριγραφόμενων ακινήτων και προκύπτει από την εγγραφή που υπάρχει κατά την ημέρα μεταβίβασης, τις διατάξεις του άρθρου 59 Ν.4483/2017, καθώς και **του άρθρου 24 παρ. 5 και παρ. 12 Ν.2130/1993 σύμφωνα με τις οποίες ο ιδιοκτήτης ή επικαρπωτής ή νομέας ακινήτων οφείλει να υποβάλλει στο δήμο δήλωση ακινήτων, εντός διμήνου από της μεταβολής, σε διαφορετική περίπτωση υπόκεινται σε χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο του τέλους που αντιστοιχεί στο ακίνητο.**

Σε βεβαίωση όλων των ανωτέρω συντάχθηκε το συμβόλαιο αυτό, σε ενενήντα έξι (96) φύλλα. Επικολλήθηκε τέλος μεγαροσήμου 0,00 ευρώ για το πρωτότυπο και 10,00 ευρώ για τα αντίγραφα. Για

δικαιώματα του παρόντος, καθώς και για δικαιώματα εκδόσεως (5) αντιγράφων εισπράχθηκαν ευρώ 4.121,00. Επί των εισπραχθέντων δικαιωμάτων εισπράχθηκε Φ Π.Α. ευρώ 989,04. Σύνολο 5.120,04 ευρώ

Το συμβόλαιο αυτό διάβασα καθαρά και μεγαλόφωνα, για να το ακούσουν οι άνω εμφανιζόμενοι με την ανωτέρω ιδιότητα τους, οι οποίοι βεβαίωσαν ολόκληρο το περιεχόμενό του και το υπέγραψαν αυτοί με την ανωτέρω ιδιότητα τους, η διερμηνέας καθώς και εγώ η συμβολαιογράφος, όπως ο νόμος ορίζει.

ΟΙ ΕΜΦΑΝΙΖΟΜΕΝΟΙ

Ακολουθούν υπογραφές

Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ

Τ.Σ. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ακριβές αντίγραφο

Αθήνα, αυθημερόν

Η ΔΙΕΡΜΗΝΕΑΣ

Ακολουθεί υπογραφή