Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2022.11.10 09:49:52 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:2103382317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/11/2022

Αριθ. Πρωτ.:2787266

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΖΕΛΚΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **5696801000**.

Την **10/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3237575,** οι εγκεκριμένες από την 29/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΖΕΛΚΑ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **5696801000**, για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ **Σελίδα** **1**

ΓΕΜΗ:5696801000 **Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)**

	Σημειώσεις	2021	Σημειώσεις	2020
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		3,626,447.14		3,601,356.32
Μείον Αποσβέσεις		1,932,990.55		1,937,990.55
		1,693,456.59		1,663,365.77
Αποθέματα Εμπορευμάτων		9,800.00		12,534.00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις				34,795.47
Λοιπές απαιτήσεις		50,996.19		97,205.87
προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		48,278.21		93,719.19
Σύνολο		1,802,530.99		1,901,620.30
Σύνολο ενεργητικού		1,802,530.99		1,901,620.30
Καθαρή θέση				
Κεφάλαιο και Αποθεματικά		337,853.60		249,772.63
Σύνολο		337,853.60		249,772.63
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1,441,601.66		1,584,289.93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		23,075.73		67,557.74
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1,802,530.99		1,901,620.30

ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες - Ατομικές Καταστάσεις

	Σημειώσεις	2021	Σημειώσεις	2020
Αποθεμα αρχής		12,534.00		18,506.00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		431,035.43		395,017.65
Απόθεμα τέλους		9,800.00		12,534.00
Σύνολο αγορών		433,769.43		400,989.65
Παροχές σε εργαζόμενους		198,561.18		202,772.41
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων				0.00
Άλλα έξοδα και ζημιές		235,461.74		258,674.33
Κύκλος εργασιών -Εσοδα		966,430.07		861,019.69
Τόκοι (καθαρό ποσό)		10,798.80		74,741.51
Αποτέλεσμα προ φόρων		**87,838.92**		**-76,158.21**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**87,838.92**		**-76,158.21**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ **ΜΕΛΟΣ ΔΣ** **ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΖΟΥΒΕΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΛΗΣ ΕΠΑΜ. ΚΑΚΑΡΙΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ **Σελίδα** **1**

ΓΕΜΗ:5696801000 **Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)**

	Σημειώσεις	2021	Σημειώσεις	2020
Περιουσιακά Στοιχεία				
Πάγια		3,626,447.14		3,601,356.32
Μείον Αποσβέσεις		1,932,990.55		1,937,990.55
		1,693,456.59		1,663,365.77
Αποθέματα Εμπορευμάτων		9,800.00		12,534.00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
Απαιτήσεις				34,795.47
Λοιπές απαιτήσεις		50,996.19		97,205.87
προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		48,278.21		93,719.19
Σύνολο		1,802,530.99		1,901,620.30
Σύνολο ενεργητικού		1,802,530.99		1,901,620.30
Καθαρή θέση				
Κεφάλαιο και Αποθεματικά		337,853.60		249,772.63
Σύνολο		337,853.60		249,772.63
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		1,441,601.66		1,584,289.93
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		23,075.73		67,557.74
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1,802,530.99		1,901,620.30

ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες - Ατομικές Καταστάσεις

	Σημειώσεις	2021	Σημειώσεις	2020
Αποθεμα αρχής		12,534.00		18,506.00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		431,035.43		395,017.65
Απόθεμα τέλους		9,800.00		12,534.00
Σύνολο αγορών		433,769.43		400,989.65
Παροχές σε εργαζόμενους		198,561.18		202,772.41
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων				0.00
Άλλα έξοδα και ζημιές		235,461.74		258,674.33
Κύκλος εργασιών -Εσοδα		966,430.07		861,019.69
Τόκοι (καθαρό ποσό)		10,798.80		74,741.51
Αποτέλεσμα προ φόρων		**87,838.92**		**-76,158.21**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**87,838.92**		**-76,158.21**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ **ΜΕΛΟΣ ΔΣ** **ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

ΖΟΥΒΕΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΑΡΑΛΗΣ ΕΠΑΜ. ΚΑΚΑΡΙΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα ΕΛΠ .Προσαρτημα (πολύ μικρων επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Επωνυμια **(Παρ3.(α)άρθρου 29)**	ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ
Νομικός τύπος **(Παρ3.(β)άρθρου 29)**	
Περίοδος αναφοράς **(Παρ3.(γ)άρθρου 29)**	01/01/2021-31/12/2021
Διεύθυνση έδρας **(Παρ3.(δ)άρθρου 29)**	ΓΡΑΜΜΟΥ 73 ΤΚ: 15124 ΜΑΡΟΥΣΙ
Δημόσιο μητρώο **(Παρ3.(ε)άρθρου 29)**	Γ.Ε.Μ.Η : 5696801000
Συνεχιζόμενη δραστηρ. **(Παρ3.(στ)άρθρου 29)**	Η οντοτητα λειτουργει με την την παραδοχη της συσχετιζομενης δραστηριστητας
Εκκαθάριση **(Παρ3.(ζ)άρθρου 29)**	Η οντοτητα δεν εχει τεθει σε εκκαθαριση

Κατηγορία οντότητας **(Παρ.3(η)αρθρου 29)**	Πολυ μικρη (παρ.2α) του αρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστασεων **(Παρ.3(θ)αρθρου 29)**	οι χρηματοοικονομικες καταστασεις εχουν καταρτιστει σε πληρη συμφωνια με το Ν.4308/2014
Παρέκλιση εκπλήρωσης διαταξης παρ2.αρθρου 16 **(Παρ.6 αρθρου 29)**	Δεν έχει γίνει παρέκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 αρθρου 16
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις **(Παρ.16 αρθρου 29**	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικες δεσμευσεις εγγυησεις η ενδεχομενες επιβαρυνσεις(ενδεχομενες υποχρεωσεις που δεν εμφανίζονται στο ισολογισμο
Προκαταβολές και πιστωσεις σε μελη Δ.Σ **(Παρ.25 αρθρου 29**	Δεν χορηγηθηκαν προκαταβολες και πιστωσεις στα μέλη του Διοικητικου Συμβουλιου
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συνταχθηκαν **(Παρ.34 αρθρου 29)**	Συνταχθηκε συνοπτικος ισολογισμος και συνοπτικη κατασταση αποτελεσματων βασει των υποδειγματων Β5 κ Β6 αντιστοιχα
Άρθρο 30,παραγρ.8,Ν 4308/2014	Συμφωνα με τα οριζομενα στη παραγραφο 8 του αρθρου 30 του Ν.4308/2014 οι πολυ μικρες οντοτητες των παραγραφων 2(α) και 2(β) του

Νόμιμος εκπρόσωπος

ΖΟΥΒΕΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Λογιστής

ΚΑΚΑΡΙΑΡΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΖΕΛΚΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2021 - 31/12/2021 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021 ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ 5696801000

Έχω την τιμή να σας θέσω υπ' όψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01/2021 έως 31/12/2021 της εταιρείας μας και να σας δώσω τις παρακάτω εξηγήσεις:

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίσθηκαν με κάθε προσοχή, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν3190/1955, του ΚΒΣ, και του καταστατικού της εταιρείας και απεικονίζουν με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της κατά την 31/12/2021, καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά την χρήση.

Κατά την χρήση αυτή όπως και στην προηγούμενη κατεβλήθη κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση σε όλους τους τομείς. Το αποτέλεσμα αυτό φαίνεται και από την εξέλιξη των πωλήσεων που ανήλθαν σε 966.430,07 Ευρώ.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα έτη κρίνεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπ' όψη οι προσπάθειες για την μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την αύξηση των πωλήσεων.

Και τώρα προχωρώ σε ανάλυση κονδυλίων:

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 1.693.456,59 Ευρώ.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό σε 99.274,40 Ευρώ

Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού σε 0,00 Ευρώ
Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε 337.853,60 Ευρώ

Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 1.464.677,39 Ευρώ

Τα ακαθάριστα έσοδα ανήλθαν σε 966.430,07 Ευρώ

Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται σε **+87.838,92** Ευρώ

Ο φόρος εισοδήματος είναι ύψους 0 Ευρώ

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και δεν υπάρχει στα διαθέσιμα της συνάλλαγμα.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι εταίροι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη προηγούμενη χρήση και παρακαλώ όπως με την ψήφο σας τα εγκρίνεται και ταυτόχρονα να απαλλάξετε εμένα από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης αυτής.

ΜΑΡΟΥΣΙ 29/10/2022
ΜΕ ΤΙΜΗ
Ο Πρόεδρος του ΔΣ
ΖΟΥΒΕΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ