



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ:2103382116/ΕΠΕ:2103382115/ΟΕ&ΕΕ:2103382243/ΙΚΕ:210338
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ:2103382226/ΛΟΙΠΕΣ:2103382372

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 09/11/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2787093

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **774001000**.

Την **09/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3235971 οι εγκεκριμένες από την 29/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3235972 η από 29/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΑΠΕΡΓΗΣ ΝΙΚΟΣ του ΛΑΥΡΕΝΤΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2614.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΧΟΥΝΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1899.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ &
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

3^{ης} Σεπτεμβρίου 76, 104 34 Αθήνα

A.M.A.E. 24781/001/B/91/0448
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 000774001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2021

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας..	8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	14
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	18
9. Προβλέψεις	18
10. Υποχρεώσεις	18
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	19
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	20
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	20
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	20
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	20
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	20
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	20
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	20
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	21
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	21
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	21
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	21
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	21
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	21
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	21
26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	22
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	22
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	22
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	22

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα που περιλαμβάνει περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία, η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε €37.600 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα αποτελέσματα της χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 34.300 και € 3.300 αντίστοιχα..
- 2) Στον λογαριασμό των απαιτήσεων «Απαιτήσεις από πελάτες», περιλαμβάνονται επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 102.000 περίπου. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει ανάλογη ισόποση πρόβλεψη με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα αποτελέσματα της χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 107.000 και μειωμένα κατά € 5.000 αντίστοιχα..

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία, η να διακόψει την δραστηριότητα της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των διελκίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις διελκίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των διελκίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από την Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις διελκίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση την γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία «ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Νικόλαος Απέργης
Οριστός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ 54581

LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Δεινοκράτους 64 & Ιατρίδου - Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 183

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 Δεκεμβρίου 2021 (Ποσά εκφρασμένα σε €)			
		31-Δεκ-2021	31-Δεκ-2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	75.522,14	82.677,34
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.787,85	0,03
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	17.829,86	20.461,95
Σύνολο		96.139,85	103.139,32
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	227,00	676,95
Σύνολο		227,00	676,95
Προκαταβ. και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	9.456,19	8.119,19
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		105.823,04	111.935,46
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.2	198.237,13	112.597,13
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.3	106.694,59	4.256,54
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		882,51	897,39
Προπληρωμένα έξοδα		5.250,00	5.250,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	1.088.070,57	1.893.380,46
Σύνολο		1.399.134,80	2.016.381,52
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.399.134,80	2.016.381,52
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.504.957,84	2.128.316,98
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.	102.550,00	102.550,00
Σύνολο		102.550,00	102.550,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.	198.215,77	198.215,77
Αποτελέσματα εις νέο	8.	1.071.095,39	1.624.471,92
Σύνολο		1.269.311,16	1.822.687,69
Σύνολο καθαρής θέσης		1.371.861,16	1.925.237,69
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		101.000,00	0,00
Σύνολο		101.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	1,26
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	3.381,61	21.272,71
Φόρος εισοδήματος		0,00	147.553,09
Λοιποί φόροι και τέλη		8.216,10	6.899,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		11.434,66	19.609,01
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	9.064,31	7.743,56
Σύνολο		32.096,68	203.079,29
Σύνολο υποχρεώσεων		133.096,68	203.079,29
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		1.504.957,84	2.128.316,98

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (Ποσά εκφρασμένα σε €)			
		01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
	Σημείωση		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.	86.302,42	1.166.155,81
Κόστος πωλήσεων	11.	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		86.302,42	1.166.155,81
Λοιπά συνήθη έσοδα		24.225,56	4.516,59
Σύνολο		110.527,98	1.170.672,40
Έξοδα διοίκησης	11.	-464.697,92	-559.306,06
Έξοδα διάθεσης	11.	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-102,41	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,12
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-354.272,35	611.366,46
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.236,67	0,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.	-1.340,85	-8.119,72
Αποτέλεσμα προ φόρων		-353.376,53	603.246,80
Φόροι εισοδήματος		0,00	-147.553,09
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-353.376,53	455.693,71

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολικά ίδια κεφάλαια</u>
Υπόλοιπο 01.01.2020	102.550,00	198.215,77	0,00	1.668.778,21	1.969.543,98
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές		0,00		0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων				-500.000,00	-500.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				455.693,71	455.693,71
Υπόλοιπο 31.12.2020	102.550,00	198.215,77	0,00	1.624.471,92	1.925.237,69
Υπόλοιπο 01.01.2021	102.550,00	198.215,77	0,00	1.624.471,92	1.925.237,69
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές		0,00		0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων				-200.000,00	-200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				-353.376,53	-353.376,53
Υπόλοιπο 31.12.2021	102.550,00	198.215,77	0,00	1.071.095,39	1.371.861,16

Προσάρτημα (σημειώσεις)
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: 3^{ης} Σεπτεμβρίου 76, 104 34 Αθήνα.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 24781/00/Β/91/0448., Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 7740010000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία “μικρή” οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και

μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8-10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25- 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33-10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.
- Εξοπλισμός ηλεκτρονικών υπολογιστών 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 6%, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδυνάμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα καθώς το αντικείμενο της είναι η παροχή μελετητικών υπηρεσιών

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσας.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Κτίρια	Μηχανήματα & Μηχαν/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος η εύλογη αξία					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2020	182.858,58	2.904,41	59.710,54	152.499,15	397.972,68
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	13.023,70	13.023,70
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	-1.163,68	-1.163,68
Απομείωση αποτίμησης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2020	182.858,58	2.904,41	59.710,54	164.359,17	409.832,70
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2020	93.026,04	2.904,38	39.995,04	150.278,02	286.203,48
Αποσβέσεις χρήσεως	7.155,20	0,00	5.285,01	9.213,36	21.653,57
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	-1.163,67	-1.163,67
Υπόλοιπο στις 31.12.2020	100.181,24	2.904,38	45.280,05	158.327,71	306.693,38
Αναπ/στη αξία 31.12.2020	82.677,34	0,03	14.430,49	6.031,46	103.139,32
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2021	182.858,58	2.904,41	59.710,54	164.359,17	409.832,70
Προσθήκες	0,00	4.544,52	0,00	5.094,55	9.639,07
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση αποτίμησης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2021	182.858,58	7.448,93	59.710,54	169.453,72	419.471,77
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2021	100.181,24	2.904,38	45.280,05	158.327,71	306.693,38
Αποσβέσεις χρήσεως	7.155,20	1.756,70	4.945,00	2.781,64	16.638,54
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2021	107.336,44	4.661,08	50.225,05	161.109,35	323.331,92
Αναπ/στη αξία 31.12.2021	75.522,14	2.787,85	9.485,49	8.344,37	96.139,85

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά αυλα στοιχεία	Σύνολο
Κόστος η εύλογη αξία		
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2020	162.772,81	162.772,81
Προσθήκες	1.434,30	1.434,30
Μειώσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2020	164.207,11	164.207,11
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2020	155.462,34	155.462,34
Αποσβέσεις χρήσεως	8.067,82	8.067,82
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2020	163.530,16	163.530,16
Αναπ/στη αξία 31.12.2020	676,95	676,95
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2021	164.207,11	164.207,11
Προσθήκες	777,60	777,60
Μειώσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2021	164.984,71	164.984,71
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2021	163.530,16	163.530,16
Αποσβέσεις χρήσεως	1.227,55	1.227,55
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2021	164.757,71	164.757,71
Αναπ/στη αξία 31.12.2021	227,00	227,00

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

	Δοσμένες εγγυήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2020	8.245,19	8.245,19
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις	-126,00	-126,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2020	8.119,19	8.119,19
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2021	8.119,19	8.119,19
Προσθήκες	1.337,00	1.337,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2021	9.456,19	9.456,19

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Συμμετοχές

Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε άλλες εταιρείες.

7.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Εμπορικές Απαιτήσεις Πελάτες	198.237,13	112.597,13
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	198.237,13	112.597,13

7.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	102.587,16	0,00
ΦΠΑ εισπρακτέος	3.485,83	4.256,54
Χρεώστες διάφοροι	621,60	0,00
Σύνολο Λοιπών απαιτήσεων	106.694,59	4.256,54

7.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Ταμείο	436,71	2.179,50
Καταθέσεις όψεως σε €	533.370,83	1.018.864,51
Καταθέσεις προθεσμίας σε €	550.000,00	850.000,00
Καταθέσεις δεσμευμένες σε €	4.263,03	22.336,45
Σύνολο	1.088.070,57	1.893.380,46

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε εκατόν δύο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ευρώ (102.550,00 €) διαιρεμένο σε τριάντα πέντε χιλιάδες (35.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93 €) η κάθε μία.

Το τακτικό αποθεματικό ποσό € 198.215,77 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία της αποχώρησης.

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν υπολογίζει πρόβλεψη κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους λόγω συνταξιοδότησης στις 31.12.2021 εκτιμάται σε ποσό € 37.592 (31.12.2020 : € 34.272).

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν σχηματίστηκαν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν υπάρχουν δάνεια και δεν έχουν δοθεί εξασφαλίσεις για δάνεια

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται όπως παρακάτω

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	101.000,00	0,00
Σύνολο	101.000,00	0,00

Αφορούν επιστρεπτέα προκαταβολή λόγω COVID-19.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν ως στοιχείο του παθητικού.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	3.381,61	21.272,71
Επιταγές & γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
Σύνολο	3.381,61	21.272,71

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,00
Προκαταβλές πελατών	8.500,00	7.500,00
Λοιποί Πιστωτές	564,31	243,56
Σύνολο	9.064,31	7.743,56

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών	86.302,42	1.166.155,81
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα	22.125,56	2.416,59
Λοιπά έσοδα	2.100,00	2.100,00
Τόκοι έσοδα	2.236,67	0,06
Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	0,12
Σύνολο εσόδων	112.764,65	1.170.672,58

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	311.451,88	286.597,59
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	53.322,95	142.055,00
Παροχές τρίτων	35.518,39	31.138,52
Φόροι τέλη	7.805,83	32.147,90
Διάφορα έξοδα	38.694,85	37.645,66
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.340,85	8.119,72
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	17.904,02	29.721,39
Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	102,41	0,00
Σύνολο εξόδων	466.141,18	567.425,78

Εμφάνιση των παραπάνω εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Εξοδα διοίκησης	464.697,92	559.306,06
Εξοδα Διάθεσης	0,00	0,00
Τόκοι εσοδα -εξοδα	1.340,85	8.119,72
Λοιπά εξοδα	102,41	0,00
Σύνολο	466.141,18	567.425,78

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση δεν έχει κέρδη. Για τυχόν διάθεση κερδών προηγούμενων χρήσεων, θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των μετόχων..

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν στους μετόχους μερίσματα ποσό € 200.000 από διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων, που αποφάσισε η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30/10/2021.

15. Λογιστικός χειρισμός του αποτελέσματος περιόδου

Τα κέρδη της χρήσεως μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως κέρδη εις νέο, προκειμένου να συμψηφισθούν με αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Διοικητικό προσωπικό	16	18
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	16	18

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	251.590,20	227.045,61
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	57.278,24	56.535,78
Λοιπές παροχές και έξοδα	2.583,44	3.016,20
Σύνολο	311.451,88	286.597,59

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
------------------------------	-------------------	-------------------

Πωλήσεις υπηρεσιών	86.302,42	1.166.155,81
Σύνολο	86.302,42	1.166.155,81

Όλες οι υπηρεσίες αφορούν τεχνικές μελέτες στην Ελλάδα.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με ανάλογα ποσά:

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως και δεν έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία στις 31.12.2021 δεν έχει χορηγημένες εγγυητικές επιστολές, καλής εκτέλεσης των συμβάσεων που έχει εκτελέσει, καθώς έχει ολοκληρωθεί η διενέργεια των έργων και επιστροφή αυτών.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας των χρήσεων 2010 έως και 2015 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ υπ' αριθμ. 1738/2017, η παραγραφή των φορολογικών αξιώσεων είναι πενταετής και οι συνεχείς παρατάσεις παραγραφής είναι αντισυνταγματικές. Συνεπώς, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί τις φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2010 έως και 2015, ως οριστικές.

Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2016 έως το 2018 και το 2020, σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία. Από 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το πιστοποιητικό αυτό είναι προαιρετικό για τις ανώνυμες εταιρείες, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Αν από το πιστοποιητικό προκύπτουν συγκεκριμένα φορολογικά δεδομένα για την ελεγχθείσα εταιρεία με τα οποία συμφωνεί και η αρμόδια ελεγκτική φορολογική αρχή, το εν λόγω πιστοποιητικό αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των εκθέσεων ελέγχου της ως άνω αρχής. Η διαπίστωση στο φορολογικό πιστοποιητικό παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας μπορεί να λαμβάνεται υπόψη κατά την επιλογή υποθέσεων προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, βάσει του οποίου οι υποθέσεις που ελέγχονται κατά προτεραιότητα, επιλέγονται με απόφαση των φορολογικών αρχών με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου ή, εξαιρετικά, με βάση άλλα κριτήρια, τα οποία καθορίζονται από τις αρχές και δε δημοσιοποιούνται. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές δύναται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσανυξήσεις στο πλαίσιο ελέγχου των χρήσεων αυτών από τις φορολογικές αρχές.

Για την χρήση 2021, η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η κήρυξη σε πανδημία της εξάπλωσης του κορωνοϊού από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, τον Μάρτιο του 2020 δημιούργησε την αίσθηση αβεβαιότητας για την παγκόσμια και εγχώρια οικονομία, που αναμένεται να επιβαρύνει το ήδη δυσμενές οικονομικό κλίμα στην Ελλάδα.

Η διοίκηση της εταιρείας, παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα στην αβεβαιότητα αυτή του οικονομικού κλίματος, έχοντας προετοιμάσει σχέδιο δράσεων ώστε να μην διαταραχθεί η υλοποίηση των έργων που έχει αναλάβει και να μην μπει σε κίνδυνο η ασφάλεια των εργαζομένων της.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κινδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα 30 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Μαυρογόνatos
ΑΔΤ ΑΜ 543090

Αθανάσιος Μπουζινέκης
ΑΔΤ ΑΝ 368552

Ο Λογιστής

Νικόλαος Καπρίτσας
ΑΔΤ ΑΕ 620351
Αρ. Αδείας 18975 Α Τάξης

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα/ σημειώσεις επι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της «ΕΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ», το οποίο αποτελείται από εικοσιτέσσερις (24) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30/09/2022.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Απέργης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 54581

LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Δεινοκράτους 64 & Ιατρίδου - Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 183

ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 31 Δεκεμβρίου 2021
(δημοσιευόμενα βάσει του Ν.4308/2014)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Αρχή:	Υπ. Ανάπτυξης, Γενική Γραμμ. Εμπορίου	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Διεύθυνση διαδικτύου:	http://xylotexnologia.dimosiefsis.co.gr	Γεώργιος Β. Μαυρογόνατος, Πρόεδρος του Δ.Σ., Αθανάσιος Κ. Μπουζινέκης Διευθύνων Σύμβουλος,
Ημερομηνία έγκρισης :	30/6/2022	Αικατερίνη Θ. Κεπέση, Μέλος.
Ορκωτός ελεγκτής :	Απέργης Νικόλαος ΑΜΣΟΕΛ 54581	
Τύπος έκθεσης ελέγχου :	Γνώμη με επιφύλαξη	

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (Ποσά εκφρασμένα σε €)		
	31-Δεκ-2021	31-Δεκ-2020		1 Ιαν - 31 Δεκ 2021	1 Ιαν - 31 Δεκ 2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια					
Ακίνητα	75.522,14	82.677,34	Κύκλος εργασιών (καθαρός)	86.302,42	1.166.155,81
Μηχανολογικός εξοπλισμός	2.787,85	0,03	Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	17.829,86	20.461,95	Μικτό αποτέλεσμα	86.302,42	1.166.155,81
Σύνολο	96.139,85	103.139,32	Λοιπά συνήθη έσοδα	24.225,56	4.516,59
			Σύνολο	110.527,98	1.170.672,40
Άυλα πάγια στοιχεία			Έξοδα διοίκησης	-464.697,92	-559.306,06
Λοιπά άυλα	227,00	676,95	Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Σύνολο	227,00	676,95	Λοιπά έξοδα και ζημιές	-102,41	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία	9.456,19	8.119,19	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	105.823,04	111.935,46	Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
			Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,12
Εμπορικές απαιτήσεις	198.237,13	112.597,13	Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-354.272,35	611.366,46
Λοιπές απαιτήσεις	106.694,59	4.256,54	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.236,67	0,06
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	882,51	897,39	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-1.340,85	-8.119,72
Προπληρωμένα έξοδα	5.250,00	5.250,00	Αποτέλεσμα προ φόρων	-353.376,53	603.246,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.088.070,57	1.893.380,46	Φόροι εισοδήματος	0,00	-147.553,09
Σύνολο	1.399.134,80	2.016.381,52	Αναβαλλόμενος φόρος	0,00	0,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.399.134,80	2.016.381,52	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-353.376,53	455.693,71
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1.504.957,84	2.128.316,98			
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)		
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				31-Δεκ-2021	31-Δεκ-2020
Καταβλημένα κεφάλαια			Σύνολο καθαρή θέση έναρξης (1/1/2020 και 1/1/2019)	1.925.237,69	1.969.543,98
Μετοχικό κεφάλαιο	102.550,00	102.550,00	Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00
Σύνολο	102.550,00	102.550,00	Διανομές στους φορείς	-200.000,00	-500.000,00
			Κέρδη / (ζημιές) της χρήσεως, μετά από φόρους	-353.376,53	455.693,71
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31/12/2020 και 31/12/2019 αντ	1.371.861,16	1.925.237,69
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	198.215,77	198.215,77			
Αποτελέσματα εις νέο	1.071.095,39	1.624.471,92			
Σύνολο	1.269.311,16	1.822.687,69			
Σύνολο καθαρής θέσης	1.371.861,16	1.925.237,69			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	101.000,00	0,00	1. Η Εταιρεία έχει οριστικοποιήσει φορολογικά μέχρι και την χρήση 2010. Για τις χρήσεις 2016-2018 και 2020, η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται απο τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγ. 5 Ν. 2238/1994 και αρθ 65Α του Ν 4174/2013		
Σύνολο	101.000,00	0,00	2. Η Εταιρεία το 2021 απασχολεί 16 εργαζόμενους (2020:18 εργαζόμενοι) σύμφωνα και με τον τον Ν 4308/2014.		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			3. Δεν υφίστανται εκκρεμείς αγωγές, αιτήσεις ή προσφυγές ενώπιον οποιουδήποτε δικαστηρίου, οι οποίες μπορούν να επηρεάσουν ουσιαδώς την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	1,26			
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.381,61	21.272,71			
Φόρος εισοδήματος	0,00	147.553,09			
Λοιποί φόροι και τέλη	8.216,10	6.899,66			
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	11.434,66	19.609,01			
Λοιπές υποχρεώσεις	9.064,31	7.743,56			
Σύνολο	32.096,68	203.079,29			
Σύνολο υποχρεώσεων	133.096,68	203.079,29			
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ Υ	1.504.957,84	2.128.316,98			

Αθήνα, 30 / 06 / 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΑΥΡΟΓΟΝΑΤΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 543090

ΜΠΟΥΖΙΝΕΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ368552

ΚΑΠΡΙΤΣΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 620351 /ΑΡ ΑΔ 1897/2001 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ &
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

3^{ης} Σεπτεμβρίου 76, 104 34 Αθήνα

A.M.A.E. 24781/001/B/91/0448
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η. 000774001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2021

1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2021	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	7
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	8
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	8
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας..	8
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	8
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	14
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως	18
9. Προβλέψεις	18
10. Υποχρεώσεις	18
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	19
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο	20
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	20
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	20
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου	20
16. Αναβαλλόμενοι φόροι	20
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	20
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	20
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	21
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων	21
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	21
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική	21
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις	21
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	21
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	21
26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	22
27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας	22
28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	22
29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	22

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό Προσάρτημα που περιλαμβάνει περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής θέματα:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία, η Εταιρεία δεν σχηματίζει πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε €37.600 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα αποτελέσματα της χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 34.300 και € 3.300 αντίστοιχα..
- 2) Στον λογαριασμό των απαιτήσεων «Απαιτήσεις από πελάτες», περιλαμβάνονται επισφαλείς και σε καθυστέρηση απαιτήσεις συνολικού ποσού ευρώ 102.000 περίπου. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει ανάλογη ισόποση πρόβλεψη με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά το ποσό αυτό, και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων και τα αποτελέσματα της χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 107.000 και μειωμένα κατά € 5.000 αντίστοιχα..

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία, η να διακόψει την δραστηριότητα της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των διελίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις διελίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των διελίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από την Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις διελίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2021.

β) Με βάση την γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία «ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Νικόλαος Απέργης
Οριστός Ελεγκτής Λογιστής
Αρ Μ ΣΟΕΛ 54581

LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Δεινοκράτους 64 & Ιατρίδου - Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 183

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 Δεκεμβρίου 2021 (Ποσά εκφρασμένα σε €)			
		31-Δεκ-2021	31-Δεκ-2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	75.522,14	82.677,34
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	2.787,85	0,03
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	17.829,86	20.461,95
Σύνολο		96.139,85	103.139,32
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	227,00	676,95
Σύνολο		227,00	676,95
Προκαταβ. και μη κυκλοφ. στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	9.456,19	8.119,19
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		105.823,04	111.935,46
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.2.2	198.237,13	112.597,13
Λοιπές απαιτήσεις	7.2.3	106.694,59	4.256,54
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		882,51	897,39
Προπληρωμένα έξοδα		5.250,00	5.250,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.2.4	1.088.070,57	1.893.380,46
Σύνολο		1.399.134,80	2.016.381,52
Σύνολο κυκλοφορούντων		1.399.134,80	2.016.381,52
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		1.504.957,84	2.128.316,98
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	8.	102.550,00	102.550,00
Σύνολο		102.550,00	102.550,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8.	198.215,77	198.215,77
Αποτελέσματα εις νέο	8.	1.071.095,39	1.624.471,92
Σύνολο		1.269.311,16	1.822.687,69
Σύνολο καθαρής θέσης		1.371.861,16	1.925.237,69
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		101.000,00	0,00
Σύνολο		101.000,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια		0,00	1,26
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.1	3.381,61	21.272,71
Φόρος εισοδήματος		0,00	147.553,09
Λοιποί φόροι και τέλη		8.216,10	6.899,66
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		11.434,66	19.609,01
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	9.064,31	7.743,56
Σύνολο		32.096,68	203.079,29
Σύνολο υποχρεώσεων		133.096,68	203.079,29
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		1.504.957,84	2.128.316,98

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ (Ποσά εκφρασμένα σε €)			
		01.01 - 31.12.2021	01.01 - 31.12.2020
	Σημείωση		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.	86.302,42	1.166.155,81
Κόστος πωλήσεων	11.	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		86.302,42	1.166.155,81
Λοιπά συνήθη έσοδα		24.225,56	4.516,59
Σύνολο		110.527,98	1.170.672,40
Έξοδα διοίκησης	11.	-464.697,92	-559.306,06
Έξοδα διάθεσης	11.	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-102,41	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,12
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-354.272,35	611.366,46
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.236,67	0,06
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11.	-1.340,85	-8.119,72
Αποτέλεσμα προ φόρων		-353.376,53	603.246,80
Φόροι εισοδήματος		0,00	-147.553,09
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-353.376,53	455.693,71

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και κατ/κού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολικά ίδια κεφάλαια</u>
Υπόλοιπο 01.01.2020	102.550,00	198.215,77	0,00	1.668.778,21	1.969.543,98
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές		0,00		0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων				-500.000,00	-500.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				455.693,71	455.693,71
Υπόλοιπο 31.12.2020	102.550,00	198.215,77	0,00	1.624.471,92	1.925.237,69
Υπόλοιπο 01.01.2021	102.550,00	198.215,77	0,00	1.624.471,92	1.925.237,69
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00	0,00
Εσωτερικές μεταφορές		0,00		0,00	0,00
Διανομές μερισμάτων				-200.000,00	-200.000,00
Αποτελέσματα περιόδου				-353.376,53	-353.376,53
Υπόλοιπο 31.12.2021	102.550,00	198.215,77	0,00	1.071.095,39	1.371.861,16

Προσάρτημα (σημειώσεις)
επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2021
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΕΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2021 - 31.12.2021

δ) Διεύθυνση της έδρας: 3^{ης} Σεπτεμβρίου 76, 104 34 Αθήνα.

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 24781/00/Β/91/0448., Αρ. ΓΕ.ΜΗ.: 7740010000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία “μικρή” οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και

μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8-10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25- 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33-10 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 5-10 έτη.
- Εξοπλισμός ηλεκτρονικών υπολογιστών 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 6%, το οποίο αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Τα εμπορικά σήματα δεν αποσβένονται καθώς θεωρείται ότι δεν έχουν ορισμένη διάρκεια ωφέλιμης ζωής, υπόκεινται όμως σε ετήσιο έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδυνάμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντως να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.5. Αποθέματα

Η εταιρεία δεν έχει αποθέματα καθώς το αντικείμενο της είναι η παροχή μελετητικών υπηρεσιών

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
- ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
- ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
- ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκλήρωσας.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Κτίρια	Μηχανήματα & Μηχαν/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος η εύλογη αξία					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2020	182.858,58	2.904,41	59.710,54	152.499,15	397.972,68
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	13.023,70	13.023,70
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	-1.163,68	-1.163,68
Απομείωση αποτίμησης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2020	182.858,58	2.904,41	59.710,54	164.359,17	409.832,70
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2020	93.026,04	2.904,38	39.995,04	150.278,02	286.203,48
Αποσβέσεις χρήσεως	7.155,20	0,00	5.285,01	9.213,36	21.653,57
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	-1.163,67	-1.163,67
Υπόλοιπο στις 31.12.2020	100.181,24	2.904,38	45.280,05	158.327,71	306.693,38
Αναπ/στη αξία 31.12.2020	82.677,34	0,03	14.430,49	6.031,46	103.139,32
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2021	182.858,58	2.904,41	59.710,54	164.359,17	409.832,70
Προσθήκες	0,00	4.544,52	0,00	5.094,55	9.639,07
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομείωση αποτίμησης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2021	182.858,58	7.448,93	59.710,54	169.453,72	419.471,77
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2021	100.181,24	2.904,38	45.280,05	158.327,71	306.693,38
Αποσβέσεις χρήσεως	7.155,20	1.756,70	4.945,00	2.781,64	16.638,54
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2021	107.336,44	4.661,08	50.225,05	161.109,35	323.331,92
Αναπ/στη αξία 31.12.2021	75.522,14	2.787,85	9.485,49	8.344,37	96.139,85

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λοιπά αυλα στοιχεία	Σύνολο
Κόστος η εύλογη αξία		
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2020	162.772,81	162.772,81
Προσθήκες	1.434,30	1.434,30
Μειώσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2020	164.207,11	164.207,11
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2020	155.462,34	155.462,34
Αποσβέσεις χρήσεως	8.067,82	8.067,82
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2020	163.530,16	163.530,16
Αναπ/στη αξία 31.12.2020	676,95	676,95
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2021	164.207,11	164.207,11
Προσθήκες	777,60	777,60
Μειώσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2021	164.984,71	164.984,71
Συσσωρευμένες αποσβέσεις		
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2021	163.530,16	163.530,16
Αποσβέσεις χρήσεως	1.227,55	1.227,55
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2021	164.757,71	164.757,71
Αναπ/στη αξία 31.12.2021	227,00	227,00

6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

	Δοσμένες εγγυήσεις	Σύνολο
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2020	8.245,19	8.245,19
Προσθήκες	0,00	0,00
Μειώσεις	-126,00	-126,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2020	8.119,19	8.119,19
Υπόλοιπα έναρξης 1.1.2021	8.119,19	8.119,19
Προσθήκες	1.337,00	1.337,00
Μειώσεις	0,00	0,00
Υπόλοιπο στις 31.12.2021	9.456,19	9.456,19

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία.

7.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.2.1 Συμμετοχές

Η εταιρεία δεν συμμετέχει σε άλλες εταιρείες.

7.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Εμπορικές Απαιτήσεις Πελάτες	198.237,13	112.597,13
Επιταγές εισπρακτέες	0,00	0,00
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	198.237,13	112.597,13

7.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	102.587,16	0,00
ΦΠΑ εισπρακτέος	3.485,83	4.256,54
Χρεώστες διάφοροι	621,60	0,00
Σύνολο Λοιπών απαιτήσεων	106.694,59	4.256,54

7.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Ταμείο	436,71	2.179,50
Καταθέσεις όψεως σε €	533.370,83	1.018.864,51
Καταθέσεις προθεσμίας σε €	550.000,00	850.000,00
Καταθέσεις δεσμευμένες σε €	4.263,03	22.336,45
Σύνολο	1.088.070,57	1.893.380,46

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες.

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε εκατόν δύο χιλιάδες πεντακόσια πενήντα ευρώ (102.550,00 €) διαιρεμένο σε τριάντα πέντε χιλιάδες (35.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας δύο ευρώ και ενενήντα τρία λεπτά (2,93 €) η κάθε μία.

Το τακτικό αποθεματικό ποσό € 198.215,77 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης από την υπηρεσία

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμώνται στα προκύπτοντα από την νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία της αποχώρησης.

Η εταιρεία κατά πάγια τακτική δεν υπολογίζει πρόβλεψη κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους λόγω συνταξιοδότησης στις 31.12.2021 εκτιμάται σε ποσό € 37.592 (31.12.2020 : € 34.272).

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Δεν σχηματίστηκαν λοιπές προβλέψεις.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν υπάρχουν δάνεια και δεν έχουν δοθεί εξασφαλίσεις για δάνεια

10.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται όπως παρακάτω

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	101.000,00	0,00
Σύνολο	101.000,00	0,00

Αφορούν επιστρεπτέα προκαταβολή λόγω COVID-19.

10.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Δεν υπάρχουν ως στοιχείο του παθητικού.

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Προμηθευτές εσωτερικού	3.381,61	21.272,71
Επιταγές & γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00
Σύνολο	3.381,61	21.272,71

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι Λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00	0,00
Προκαταβλές πελατών	8.500,00	7.500,00
Λοιποί Πιστωτές	564,31	243,56
Σύνολο	9.064,31	7.743,56

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών	86.302,42	1.166.155,81
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα	22.125,56	2.416,59
Λοιπά έσοδα	2.100,00	2.100,00
Τόκοι έσοδα	2.236,67	0,06
Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00	0,12
Σύνολο εσόδων	112.764,65	1.170.672,58

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	311.451,88	286.597,59
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	53.322,95	142.055,00
Παροχές τρίτων	35.518,39	31.138,52
Φόροι τέλη	7.805,83	32.147,90
Διάφορα έξοδα	38.694,85	37.645,66
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	1.340,85	8.119,72
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	17.904,02	29.721,39
Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	102,41	0,00
Σύνολο εξόδων	466.141,18	567.425,78

Εμφάνιση των παραπάνω εξόδων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Εξοδα διοίκησης	464.697,92	559.306,06
Εξοδα Διάθεσης	0,00	0,00
Τόκοι εσοδα -εξοδα	1.340,85	8.119,72
Λοιπά εξοδα	102,41	0,00
Σύνολο	466.141,18	567.425,78

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν συντρέχει η περίπτωση.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η κλειόμενη χρήση δεν έχει κέρδη. Για τυχόν διάθεση κερδών προηγούμενων χρήσεων, θα αποφασίσει η Γενική Συνέλευση των μετόχων..

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο καταβλήθηκαν στους μετόχους μερίσματα ποσό € 200.000 από διανομή κερδών προηγούμενων χρήσεων, που αποφάσισε η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30/10/2021.

15. Λογιστικός χειρισμός του αποτελέσματος περιόδου

Τα κέρδη της χρήσεως μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως κέρδη εις νέο, προκειμένου να συμψηφισθούν με αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Διοικητικό προσωπικό	16	18
Εργατοτεχνικό προσωπικό	0	0
Σύνολο	16	18

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	251.590,20	227.045,61
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	57.278,24	56.535,78
Λοιπές παροχές και έξοδα	2.583,44	3.016,20
Σύνολο	311.451,88	286.597,59

18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

<u>Περιγραφή λογαριασμού</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
------------------------------	-------------------	-------------------

Πωλήσεις υπηρεσιών	86.302,42	1.166.155,81
Σύνολο	86.302,42	1.166.155,81

Όλες οι υπηρεσίες αφορούν τεχνικές μελέτες στην Ελλάδα.

19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση

24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία δεν επιβαρύνθηκε με ανάλογα ποσά:

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως και δεν έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

26. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

27. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

28. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία στις 31.12.2021 δεν έχει χορηγημένες εγγυητικές επιστολές, καλής εκτέλεσης των συμβάσεων που έχει εκτελέσει, καθώς έχει ολοκληρωθεί η διενέργεια των έργων και επιστροφή αυτών.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και την χρήση 2009. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας των χρήσεων 2010 έως και 2015 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με την απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ υπ' αριθμ. 1738/2017, η παραγραφή των φορολογικών αξιώσεων είναι πενταετής και οι συνεχείς παρατάσεις παραγραφής είναι αντισυνταγματικές. Συνεπώς, η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί τις φορολογικές υποχρεώσεις των χρήσεων που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2010 έως και 2015, ως οριστικές.

Η Εταιρεία έχει λάβει πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης με σύμφωνη γνώμη από τον ορκωτό ελεγκτή της για κάθε χρήση από το 2016 έως το 2018 και το 2020, σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία. Από 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το πιστοποιητικό αυτό είναι προαιρετικό για τις ανώνυμες εταιρείες, σύμφωνα με το άρθρο 65Α του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει. Αν από το πιστοποιητικό προκύπτουν συγκεκριμένα φορολογικά δεδομένα για την ελεγχθείσα εταιρεία με τα οποία συμφωνεί και η αρμόδια ελεγκτική φορολογική αρχή, το εν λόγω πιστοποιητικό αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα των εκθέσεων ελέγχου της ως άνω αρχής. Η διαπίστωση στο φορολογικό πιστοποιητικό παραβάσεων της φορολογικής νομοθεσίας μπορεί να λαμβάνεται υπόψη κατά την επιλογή υποθέσεων προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές κατά τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, όπως ισχύει, βάσει του οποίου οι υποθέσεις που ελέγχονται κατά προτεραιότητα, επιλέγονται με απόφαση των φορολογικών αρχών με βάση κριτήρια ανάλυσης κινδύνου ή, εξαιρετικά, με βάση άλλα κριτήρια, τα οποία καθορίζονται από τις αρχές και δε δημοσιοποιούνται. Συνεπώς, οι φορολογικές αρχές δύναται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Εταιρεία δεν αναμένει να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσανυζησεις στο πλαίσιο ελέγχου των χρήσεων αυτών από τις φορολογικές αρχές.

Για την χρήση 2021, η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2021. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

29. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η κήρυξη σε πανδημία της εξάπλωσης του κορωνοϊού από τον Παγκόσμιο Οργανισμό Υγείας, τον Μάρτιο του 2020 δημιούργησε την αίσθηση αβεβαιότητας για την παγκόσμια και εγχώρια οικονομία, που αναμένεται να επιβαρύνει το ήδη δυσμενές οικονομικό κλίμα στην Ελλάδα.

Η διοίκηση της εταιρείας, παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις, προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα στην αβεβαιότητα αυτή του οικονομικού κλίματος, έχοντας προετοιμάσει σχέδιο δράσεων ώστε να μην διαταραχθεί η υλοποίηση των έργων που έχει αναλάβει και να μην μπει σε κίνδυνο η ασφάλεια των εργαζομένων της.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπήρξαν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2021, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κινδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα 30 Ιουνίου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Μαυρογόνatos
ΑΔΤ ΑΜ 543090

Αθανάσιος Μπουζινέκης
ΑΔΤ ΑΝ 368552

Ο Λογιστής

Νικόλαος Καπρίτσας
ΑΔΤ ΑΕ 620351
Αρ. Αδείας 18975 Α Τάξης

Βεβαιώνεται ότι το ανωτέρω Προσάρτημα/ σημειώσεις επι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της «ΕΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ», το οποίο αποτελείται από εικοσιτέσσερις (24) σελίδες, είναι αυτό που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30/09/2022.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Απέργης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 54581

LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Δεινοκράτους 64 & Ιατρίδου - Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 183

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ
& ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
1/1/2021 – 31/12/2021

Προς Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2022

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Εχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2021 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 4548/2018 όπως ισχύει.

1. Ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της εταιρείας.

α. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΞΥΛΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑ» ιδρύθηκε το 1991 και εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων

Το κύριο αντικείμενό της είναι επιστημονική και τεχνολογική υποστήριξη επιχειρήσεων και οργανισμών καθώς και η εκπόνηση μελετών και η παροχή υπηρεσιών σε επιχειρήσεις και οργανισμούς που έχουν σχέση με το γενικότερο γνωστικό αντικείμενο των Δασολόγων όπως δασικές μελέτες, σύνταξη δασικών χαρτών κλπ

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο μελετών και συναφών υπηρεσιών

Πελάτες της είναι Υπηρεσίες και οργανισμοί του Δημοσίου, καθώς και ιδιώτες, ιδιωτικές επιχειρήσεις και οργανισμοί.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει όλη την Ελλάδα.

Η Εταιρεία διοικείται από τους : α) Μαυρογόνατο Γεώργιο Πρόεδρο του Δ.Σ. και β) Μπουζινέκη Αθανάσιο, Διευθύνοντα Σύμβουλο, οι οποίοι είναι και μέτοχοι της εταιρείας.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :

- α) Εξαιρετική εμπειρία και γνώση στα αντικείμενα που δραστηριοποιείται.
- β) Λεπτομερής σχεδιασμός και αξιόπιστη υλοποίηση των έργων που αναλαμβάνει
- γ) Εξειδικευμένο προσωπικό

β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές

Στόχοι

- α) Αύξηση του τζίρου, β) βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους,

Βασικές αξίες

- α) Έντιμη σχέση με τους πελάτες, β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον, γ) Ευκαιρίες εξέλιξης στους εργαζομένους

γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται ότι όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της, δραστηριοποιούνται πλήρως για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων (ή υπηρεσιών)

β) Την εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων.

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον.

Η Εταιρεία από το 2008 έχει εγκαταστήσει και λειτουργεί ένα σύστημα διαχείρισης της ποιότητας κατά το σύστημα EN/ISO 9001-2008 το οποίο έχει πιστοποιηθεί επίσημα από τη LLOYD'S REGISTER QUALITY ASSURANCE (LRQA) σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της UKAS (United Kingdom Accreditation Service).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.

δα) Προηγούμενες επιδόσεις

1. Αποτελέσματα και κύκλος εργασιών

Τα αποτελέσματα εργασιών το 2021 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση είναι όπως παρακάτω:

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ		2021	2020	Μεταβολή	Μεταβολή
		€	€	€	%
Κύκλος Εργασιών	1	86.302,42	1.166.155,81	-1.079.853,39	-93%
Κόστος Πωληθέντων		0,00	0,00	0,00	
Μικτό κέρδος		86.302,42	1.166.155,81	-1.079.853,39	-93%
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	2	24.225,56	4.516,59	19.708,97	436%
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	3	-464.697,92	-559.306,06	94.608,14	-17%
Έξοδα Λειτουργίας Διαθέσεως		0,00	0,00	0,00	
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-102,41	0,00	-102,41	
Εσοδα συμμετοχών		0,00	0,00	0,00	
Λοιπά έσοδα		0,00	0,12	-0,12	
Αποτί/τα προ τόκων και φόρων		-354.272,35	611.366,46	-965.638,81	-158%
Χρηματοοικονομικά Αποτελ/τα	4	895,82	-8.119,66	9.015,48	-111%
Φόρος εισοδήματος	5	0,00	-147.553,09	147.553,09	-100%
Καθαρά Κέρδη μετά απο Φόρους		-353.376,53	455.693,71	-809.070,24	-178%

Ανάλυση μεταβολών στα αποτελέσματα

- Ο κύκλος εργασιών είναι μειωμένος το 2021 λόγω της ολοκλήρωσης τιμολόγησης σημαντικών συμβάσεων έργων με τον οργανισμό του Δημοσίου ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. για την κατάρτιση δασικών χαρτών στις περιφέρειες Αιτωλοακαρνανίας και των Ιονίων Νήσων και μη ύπαρξης ανάλογων νέων συμβάσεων.
- Η μείωση του «κόστους Διοικητικής Λειτουργίας» (το οποίο πρακτικά περιλαμβάνει όλο το κόστος λειτουργίας της εταιρείας και διενέργειας/ολοκλήρωσης των μελετών της), σχετίζεται με την σημαντική μείωση του κύκλου εργασιών λόγω μη ύπαρξης σημαντικών νέων έργων/συμβάσεων. Η δυσανάλογη μείωση του κόστους λειτουργίας σε σχέση με το κύκλο εργασιών της εταιρείας, αφορά κόστος λειτουργίας και διατήρησης έμπειρων στελεχών της εταιρείας σε αναμονή νέων έργων.
- Τα Λοιπά λειτουργικά έσοδα αφορούν επιδότηση παγίων ΕΣΠΑ (€ 22.125) και ποσό € 2.100 για ενοίκια γραφείων και εξοπλισμού.

- Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αφορούν κυρίως έξοδα από χρηματοδοτήσεις και τραπεζικές προμήθειες συναλλαγών της εταιρείας.
- Το 2021 δεν υπάρχει φόρος εισοδήματος λόγω ζημιογόνου αποτελέσματος της εταιρείας.

2. Ισολογισμός

Τα κονδύλια του ισολογισμού το 2021 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση είναι όπως παρακάτω:

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		Υπόλοιπο 31/12/21	Υπόλοιπο 31/12/20	Μεταβολή €	Μεταβολή %
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Ασώματες Ακίνητοποιήσεις		227,00	676,95	-449,95	-66%
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις		96.139,85	103.139,32	-6.999,47	-7%
Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		9.456,19	8.119,19	1.337,00	16%
	1	105.823,04	111.935,46	-6.112,42	-5%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό					
Αποθέματα		0,00	0,00	0,00	
Απαιτήσεις	2	311.064,23	123.001,06	188.063,17	153%
Διαθέσιμα	3	1.088.070,57	1.893.380,46	-805.309,89	-43%
		1.399.134,80	2.016.381,52	-617.246,72	-31%
Σύνολο Ενεργητικού		1.504.957,84	2.128.316,98	-623.359,14	-29%
ΠΑΘΗΤΙΚΟ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		102.550,00	102.550,00	0,00	0%
Αποθεματικά		198.215,77	198.215,77	0,00	0%
Αποτελέσματα εις νέο (κέρδη)	4	1.071.095,39	1.624.471,92	-553.376,53	-34%
		1.371.861,16	1.925.237,69	-553.376,53	-29%
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5	101.000,00	0,00		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	6	32.096,68	203.079,29	-170.982,61	-84%
Σύνολο Παθητικού		1.504.957,84	2.128.316,98	-724.359,14	-34%

Ανάλυση μεταβολών στους λογαριασμούς ισολογισμού

- Η μείωση των (ενσώματων και ασώματων) ακινητοποιήσεων, αφορά τις αποσβέσεις του εξοπλισμού εντός της χρήσης, καθώς δεν υπήρξαν σημαντικές νέες αγορές εξοπλισμού.
- Η αύξηση των απαιτήσεων αφορά κυρίως την προκαταβολή φόρου εισοδήματος (€ 102.587) στις 31.12.2021 που θα συμψηφιστεί με την δήλωση φόρου εισοδήματος της χρήσης εντός του 2022.
- Η μείωση των χρηματικών διαθεσίμων αφορά χρηματοδότηση της λειτουργίας της λόγω μείωσης του τζίρου της. Η εταιρεία διατηρεί σημαντικά ρευστά διαθέσιμα, λόγω των σημαντικών χρονικών «κενών» που μπορούν να προκύψουν στην διαδικασία ανάθεσης, υπογραφής συμβάσεων νέων έργων, ολοκλήρωσης και τιμολόγησης αυτών, αλλά και είσπραξης των απαιτήσεων αυτών.
- Η μείωση στον λογαριασμό «Αποτελέσματα εις Νέο» αφορά την ζημία που είχε η εταιρεία το 2021 λόγω μειωμένου τζίρου αλλά και την διανομή μερίσματος ποσό € 200.000 από τα κέρδη προηγούμενων χρήσεων το 2021.
- Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις (€ 101.000) αφορούν επιστρεπτέα προκαταβολή από το Ελληνικό Δημόσιο λόγω COVID 19.
- Η σημαντική μείωση των «Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων» το 2021 αφορά κυρίως τον οφειλόμενο φόρο εισοδήματος 2020 (ποσό € 147.553), και μη ύπαρξης ανάλογης υποχρέωσης (λόγω ζημιάς) στις 31.12.2021.

δβ) «Αλυσίδα αξίας»

Όλες οι λειτουργίες (κύριες ή υποστηρικτικές), της Εταιρείας προσπαθούν να προσδώσουν «προστιθέμενη αξία» στον πελάτη μας, σε σχέση με την αξία που πήραμε από τον προμηθευτή μας.

δγ) Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

Το 2021, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2021 φαίνονται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις, έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Ο σημαντικότερος κίνδυνος για την λειτουργία της εταιρείας αφορά την ανάθεση συμβάσεων νέων έργων καθώς και σημαντικών χρονικών «κενών» που μπορεί να προκύψουν στην διαδικασία ανάθεσης, υπογραφής συμβάσεων νέων έργων, διενέργειας των εργασιών, ολοκλήρωσης και τιμολόγησης αυτών, αλλά και είσπραξης των απαιτήσεων αυτών.

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος & κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους ή κίνδυνο επιτοκίων, διότι οι συναλλαγές της είναι σε ευρώ και δεν έχει σημαντική τραπεζική χρηματοδότηση.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των υπηρεσιών της, δεδομένων των υπάρχουσών συμβάσεων και της σημαντική της θέσης και ειδίκευσης στον τομέα της.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 δεν είχε άλλα σημαντικά υπόλοιπα απαιτήσεων σε καθυστέρηση πέραν απαιτήσεων συνολικού ποσού 102.000 ευρώ περίπου.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που αφορούν την ρευστότητα και δεν έχει ανάλογο πρόβλημα έχοντας σημαντική και επαρκή ρευστότητα.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεων της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαχείριση των παραγόμενων στερεών και υγρών αποβλήτων , δίνοντας προτεραιότητα στην χωριστή συλλογή τους και την ανακύκλωση
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την ανάπτυξη συστήματος παρακολούθησης της κατανάλωσης φυσικών πόρων
- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον κατά την διάθεση των υπηρεσιών της

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής. Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2021 απασχόλησε 16 εργαζομένους (Μέσος όρος), διαφορετικών φύλων και ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζομένους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζομένων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2021, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας. Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας. Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κλπ) «πρώτων βοηθειών » Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εξωτερικά » σεμινάρια .

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) & μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ) και πρόσθετες εξηγήσεις .

α) Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Για την πληρέστερη παρουσίαση των εργασιών της Εταιρείας κατά τη χρήση 2019, σας παραθέτουμε τους παρακάτω αντιπροσωπευτικούς χρηματοοικονομικούς αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτης	Τύπος	2021	2020
Γενική Ρευστότητα	Διαθέσιμα + Απαιτήσεις + Αποθέματα	43,59	9,93
	Υποχρεώσεις		
Μικτό Περιθώριο Κέρδους	Μικτά Κέρδη Χρήσεως	1,00	1,00
	Χρήσεως		
Καθαρό Περιθώριο Κέρδους	φόρων	-4,11	0,52
	Χρήσεως		
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων	φόρων	-0,26	0,32
	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Διάρθρωση Κεφαλαίων	Ίδια Κεφάλαια	0,91	0,90
	Συνολικά Κεφάλαια		
Κάλυψη Τόκων	φόρων	395,47	75,29
	Σύνολο Τόκων		
Ταχύτητα Είσπραξης Απαιτήσεων	Καθαρές Πωλήσεις	0,40	9,69
	Μέσος Όρος Απαιτήσεων		
Κέρδη ανά Μετοχή	Κέρδη μετά από φόρους	-10,10	13,02
	Μέσος Αριθμός Μετοχών		
Εσωτερική Αξία Μετοχής	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	39,20	55,01
	Αριθμός Μετοχών		

β) Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ).

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί, τέτοιου είδους δείκτες.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, λόγω του πολέμου στην Ουκρανία και της σημαντικής οικονομικής κρίσης που ξεκίνησε λόγω αύξησης των τιμών των καυσίμων, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της. Η διοίκηση έχει προετοιμάσει σχέδιο δράσεων ώστε να μην διαταραχθεί η υλοποίηση των έργων που έχει αναλάβει και να μην μπει σε κίνδυνο η πορεία της εταιρείας και των εργαζομένων της.

Η εξέλιξη την επόμενη χρονιά (2022) προβλέπεται να είναι με μεγαλύτερο τζίρο, δεδομένου ότι το 2021 υπήρξε εξαιρετικά «κακή» χρονιά λόγω της ολοκλήρωσης και τιμολόγηση υπολοίπου έργων που αφορούσαν τις «παλαιές» πολύ σημαντικές συμβάσεις της εταιρείας. Η εξέλιξη αυτή θα εξαρτηθεί βέβαια από τα καινούρια μεγάλα έργα που αναμένεται να προκηρυχθούν εντός του 2022, όπως είναι τα Διαχειριστικά Σχέδια Βόσκησης (που θα αφορούν σε όλους τους Νομούς της χώρας) και τα Σχέδια Αντιτυρικής Προστασίας (που αφορούν σε όλα τα Δασαρχεία της χώρας).

7. Δραστηριότητα της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2021.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του ΚΝ.2190/1920.

Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά την διάρκεια της χρήσης 2021.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας.

Η εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων».

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα»,

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2022.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τιμή,
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ. Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Μαυρογόνατος
ΑΔΤ ΑΜ 543090

Αθανάσιος Μπουζινέκης
ΑΔΤ ΑΝ 368552

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Έκθεση αποτελείται από επτά (7) σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2022.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Απέργης
Α.Μ. ΣΟΕΛ 54581

LEVERAGE ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Δεινοκράτους 64 & Ιατρίδου - Αθήνα
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 183