



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αθήνα, 09/11/2022

Αριθ. Πρωτ.: 2786475

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο:

ΑΕ: 2103382116/ΕΠΕ: 2103382115/ΟΕ&ΕΕ: 2103382243/ΙΚΕ: 210338
2317/

ΑΛΛΟΔΑΠΕΣ: 2103382226/ΛΟΙΠΕΣ: 2103382372

E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **7790301000**.

Την **09/11/2022** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης**, τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3229197 οι εγκεκριμένες από την 27/10/2022 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2021 έως 31/12/2021.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3229198 η από 27/10/2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΠΡΑΙΣΓΟΥΩΤΕΡΧΑΛΟΥΣΚΟΥΠΕΡΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», Α.Φ.Μ. 094399907-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1520401000, και (Δ/νση : Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 268 ΤΚ, ΧΑΛΑΝΔΡΙ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. **BENIZEΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΣ**, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2864.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 102 του ν.4635/2019 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς το Μέτοχο της Εταιρείας «ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» (Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα (Σημειώσεις).

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που περιγράφεται στο Τμήμα της Έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση, για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συνάδουν με τις κανονιστικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2016 έως 2021. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων». Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας με επιφύλαξη.

Ανεξαρτησία του Ελεγκτή

Καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας έχουμε παραμείνει ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών (Κώδικας ΣΔΠΔΕ) που έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, καθώς και τις απαιτήσεις δεοντολογίας του Ν. 4449/2017, που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα. Έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με το Ν. 4449/2017 και τις απαιτήσεις του Κώδικα ΣΔΠΔΕ.

Άλλες Πληροφορίες

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνα για τις Άλλες Πληροφορίες. Οι Άλλες Πληροφορίες, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου (αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών), που λάβαμε πριν από την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης ελεγκτή.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις Άλλες Πληροφορίες και, εκτός των όσων ρητά αναφέρουμε στην παρούσα παράγραφο της Έκθεσής μας δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου ή άλλης διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις Άλλες Πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό να εξετάσουμε εάν οι Άλλες Πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες.

Εξετάσαμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνει τις γνωστοποιήσεις οι οποίες απαιτούνται από τον Ν. 4548/2018.

Με βάση τις εργασίες που εκτελέσαμε κατά τον έλεγχο μας, κατά τη γνώμη μας:

- Τα πληροφοριακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της χρήσης που έληξε την 31/12/2021 αντιστοιχούν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις,
- Η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Επιπλέον με βάση τη γνώση και κατανόηση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου. Όπως περιγράφεται στο τμήμα «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη» ανωτέρω, δεν κατέστη εφικτό να συγκεντρωθούν επαρκή και κατάλληλα αποδεικτικά στοιχεία σχετικά με την πρόβλεψη που τυχόν απαιτείται για τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις από 2016 έως 2021. Ως εκ τούτου, δεν είμαστε σε θέση να συμπεράνουμε εάν η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ή όχι ουσιωδώς εσφαλμένη αναφορικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τις απαιτήσεις του Ν. 4548/2018, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε

προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τις δραστηριότητες της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση έχουν την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.



- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Οι εργασίες που εκτελέσαμε σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται ανωτέρω, στην παράγραφο «Άλλες Πληροφορίες».



ΠράιςγουτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 19 Ιουλίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ευάγγελος Βενιζέλος
Α.Μ. ΣΟΕΛ 39891

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

Ισολογισμός 01/01-31/12/2021 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 Δεκεμβρίου 2021			
		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	5	1.360.061,94	1.360.061,94
Λοιπός εξοπλισμός	5	-	-
Σύνολο		1.360.061,94	1.360.061,94
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα		-	-
Σύνολο		-	-
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>		0,00	0,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Συμμετοχές		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις κατά Λοιπών Επιχ/σεων		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις κατά Συγγενών Επιχ/σεων		0,00	0,00
Σύνολο		-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.360.061,94	1.360.061,94
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	-	-
Λοιπές απαιτήσεις κατά Λοιπών Επιχ/σεων		0,07	1,69
Λοιπές απαιτήσεις κατά Συγγενών Επιχ/σεων		-	-
Χρεόγραφα		-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		15.135,45	17.652,49
Σύνολο		15.135,52	17.654,18
Σύνολο κυκλοφορούντων		15.135,52	17.654,18
Σύνολο ενεργητικού		1.375.197,46	1.377.716,12
		<u>2021</u>	
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Εγκεκριμένο Κεφάλαιο	8	-1.337.700,00	-1.187.700,00
Μη Καταβλημένο Κεφάλαιο		110.000,00	-
Σύνολο		-1.227.700,00	-1.187.700,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-	758.236,14	- 758.236,14
Αποτελέσματα εις νέο		583.270,64	547.037,90
Σύνολο		- 136.900,85	- 174.965,50
Σύνολο καθαρής θέσης		- 1.364.600,85	- 1.362.665,50
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		-	-
Λοιπές Έκτακτες Προβλέψεις		-	-
Σύνολο		-	-
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Τράπεζες		-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Συγγενείς & Λοιπές Επιχ/σεις		-	-
Σύνολο		-	-
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Εμπορικές υποχρεώσεις		-	-
Λοιπές Υποχρεώσεις προς Λοιπές Επιχ/σεις		-	-
Λοιπές Υποχρεώσεις προς Συγγενείς Επιχ/σεις		-	- 4.203,80
Φόρος εισοδήματος	4	- 1.000,00	- 1.250,00
Λοιποί φόροι και τέλη	-	9.596,82	- 9.596,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		-	-
Σύνολο		- 10.596,82	- 15.050,62
Σύνολο υποχρεώσεων		- 10.596,82	- 15.050,62
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		- 1.375.197,67	- 1.413.948,86

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε Ευρώ)

Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	-	-
Παροχές σε εργαζομένους	-	-
Αποσβέσεις	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	- 36.965,08	- 35.198,38
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	- 36.965,08	- 35.198,38
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,47	3,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	- 100,25	- 38,25
Αποτελέσματα προ φόρων	-37.064,86	-35.232,74
Φόρος Εισοδήματος	- 1.000,00	- 1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	- 38.064,86	- 36.232,74

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΠΑΠΑΣΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ096009

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ557517

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΙΩΑΚΕΙΜ
Α.Δ.Τ. ΑΒ662622

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ Π. ΚΑΠΕΤΣΩΝΗ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0086253

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ

Ισολογισμός 01/01-31/12/2021 ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31 Δεκεμβρίου 2021			
		<u>2021</u>	<u>2020</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Ενσώματα πάγια</u>			
Ακίνητα	5	1.360.061,94	1.360.061,94
Λοιπός εξοπλισμός	5	-	-
Σύνολο		1.360.061,94	1.360.061,94
<u>Άυλα πάγια στοιχεία</u>			
Λοιπά άυλα		-	-
Σύνολο		-	-
<u>Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>		0,00	0,00
<u>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</u>			
Συμμετοχές		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις κατά Λοιπών Επιχ/σεων		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις κατά Συγγενών Επιχ/σεων		0,00	0,00
Σύνολο		-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		1.360.061,94	1.360.061,94
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	-	-
Λοιπές απαιτήσεις κατά Λοιπών Επιχ/σεων		0,07	1,69
Λοιπές απαιτήσεις κατά Συγγενών Επιχ/σεων		-	-
Χρεόγραφα		-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		15.135,45	17.652,49
Σύνολο		15.135,52	17.654,18
Σύνολο κυκλοφορούντων		15.135,52	17.654,18
Σύνολο ενεργητικού		1.375.197,46	1.377.716,12
		<u>2021</u>	
Καθαρή θέση			
<u>Καταβλημένα κεφάλαια</u>			
Εγκεκριμένο Κεφάλαιο	8	-1.337.700,00	-1.187.700,00
Μη Καταβλημένο Κεφάλαιο		110.000,00	-
Σύνολο		-1.227.700,00	-1.187.700,00
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	-	758.236,14	- 758.236,14
Αποτελέσματα εις νέο		583.270,64	547.037,90
Σύνολο		- 136.900,85	- 174.965,50
Σύνολο καθαρής θέσης		- 1.364.600,85	- 1.362.665,50
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		-	-
Λοιπές Έκτακτες Προβλέψεις		-	-
Σύνολο		-	-
Υποχρεώσεις			
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Τράπεζες		-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Συγγενείς & Λοιπές Επιχ/σεις		-	-
Σύνολο		-	-
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Εμπορικές υποχρεώσεις		-	-
Λοιπές Υποχρεώσεις προς Λοιπές Επιχ/σεις		-	-
Λοιπές Υποχρεώσεις προς Συγγενείς Επιχ/σεις		-	- 4.203,80
Φόρος εισοδήματος	4	- 1.000,00	- 1.250,00
Λοιποί φόροι και τέλη	-	9.596,82	- 9.596,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		-	-
Σύνολο		- 10.596,82	- 15.050,62
Σύνολο υποχρεώσεων		- 10.596,82	- 15.050,62
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		- 1.375.197,67	- 1.413.948,86

Β. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε Ευρώ)

Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	-	-
Παροχές σε εργαζομένους	-	-
Αποσβέσεις	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημιές	- 36.965,08	- 35.198,38
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	-
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	- 36.965,08	- 35.198,38
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,47	3,89
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	- 100,25	- 38,25
Αποτελέσματα προ φόρων	-37.064,86	-35.232,74
Φόρος Εισοδήματος	- 1.000,00	- 1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	- 38.064,86	- 36.232,74

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Π. ΠΑΠΑΣΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ096009

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ557517

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΙΩΑΚΕΙΜ
Α.Δ.Τ. ΑΒ662622

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΑ Π. ΚΑΠΕΤΣΩΝΗ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0086253

ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ Α.Ε.

Προσάρτημα 31/12/2021

Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021 και της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή

1.1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ Α.Ε. (στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας την 20 Σεπτεμβρίου 2007 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 7790301000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στην οδό Αμερικής 21, Αθήνα Τ.Κ. 10672.

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2021 εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου της.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι οι εκμετάλλευση ακινήτων. Η Εταιρεία λειτουργεί και η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή τη συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων. Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση να υπαχθεί σε έλεγχο ορκωτών ελεγκτών λογιστών.

Η Εταιρεία στις 31/12/2021 δεν απασχολούσε προσωπικό.

Με την από 28 Αυγούστου 2017 απόφαση της Καθολικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των Ευρώ εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδων (€195.000) με την έκδοση δέκα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (19.500) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας δέκα (€10,00) Ευρώ η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ ένα εκατομμύριο εκατόν είκοσι δύο χιλιάδες επτακόσια (€1.122.700) και διαιρείται σε εκατόν δώδεκα χιλιάδες διακόσιες εβδομήντα (112.270) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€10,00) η κάθε μία.

Με την από 28 Αυγούστου 2017 απόφαση της Καθολικής Τακτικής Συνέλευσης του Μετόχου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των Ευρώ εκατόν ενενήντα πέντε χιλιάδων (195.000) με την έκδοση δέκα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων (19.500) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (10,00) η κάθε μία, η οποία, όμως, αύξηση δεν καλύφθηκε με αποτέλεσμα τελικά να ματαιωθεί.

Με την από 30 Ιουλίου 2018 απόφαση της Αυτόκλητης Καθολικής Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου της Εταιρείας, το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των Ευρώ διακοσίων εξήντα χιλιάδων (€260.000) με την έκδοση είκοσι έξι χιλιάδων (26.000) νέων μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€10,00) η κάθε μία.

Με την από 27 Απριλίου 2021 απόφαση της Καθολικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης του Μετόχου της Εταιρείας, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των Ευρώ εκατόν πενήντα χιλιάδων (€150.000) με την έκδοση δέκα πέντε χιλιάδων (15.000) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€10,00) η κάθε μία, που θα καταβληθεί τμηματικά και πιο συγκεκριμένα το ποσό των Ευρώ τριάντα επτά χιλιάδων πεντακοσίων (€37.500) εντός τεσσάρων (4) μηνών από τη λήψη της απόφασης και το υπόλοιπο ποσό των Ευρώ εκατόν δώδεκα χιλιάδων πεντακοσίων (€112.500) εντός πέντε (5) ετών.

Έτσι, το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ ένα εκατομμύριο τριακόσια τριάντα επτά χιλιάδες επτακόσια (€1.337.700,00) και διαιρείται σε εκατόν τριάντα τρεις χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα (133.770) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας Ευρώ δέκα (€10,00) η κάθε μία.

1.1.2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής «ΕΛΠ»), όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014 και την αρχή του ιστορικού κόστους. Τα ποσά των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων απεικονίζονται σε Ευρώ που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Κατά τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία συνέταξε τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις σε πλήρη συμφωνία με τα ΕΛΠ, όπως αυτά θεσμοθετήθηκαν βάσει του Ν. 4308/2014, με ημερομηνία πρώτης εφαρμογής την περίοδο 1^η Ιανουαρίου 2015 – 31 Δεκεμβρίου 2015.

1.1.3 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

Κατά τη χρήση 2021 δεν παρασχέθηκαν εγγυήσεις συμμετοχής σε έργα ή άλλης μορφής ή εξασφαλίσεις με τη μορφή χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή λοιπών ενδεχόμενων επιβαρύνσεων. Επίσης, στη χρήση αυτή δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες.

Τέλος, διαπιστώνετε ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε € 1.364.601 με αποτέλεσμα το σύνολο τους να μην είναι κατώτερο του 50% του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις από 2016 μέχρι 2020 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, καθώς και για την φορολογική χρήση 2021 μέχρι την ημέρα της έκθεσης δεν έχει υποβληθεί η δήλωση φορολογίας εισοδήματος. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθεί σχετικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές.

1.1.4 Ποσά Προκαταβολών και Πιστώσεων σε μέλη Διοικητικών, Διαχειριστικών και Εποπτικών Συμβουλίων

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση δεν σχηματίστηκαν τέτοια φύσεως κονδύλια για την Εταιρεία.

1.1.5 Απόκτηση ή Μη Ιδίων Μετοχών.

Κατά την κλειόμενη διαχειριστική χρήση δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

1.1.6 Επιλογή Κατάρτισης Συνοπτικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η κατηγορία στην οποία ανήκει η Εταιρεία με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 είναι αυτή των Πολύ Μικρών Οντοτήτων. Ως εκ τούτου, για την σύνταξη των Χρηματοοικονομικών της Καταστάσεων η Εταιρεία έχει επιλέξει να εφαρμόσει το άρθρο 16 παρ. 7 του Ν. 4308/2014 που ορίζει την δυνατότητα σύνταξης Συνοπτικού Ισολογισμού και Συνοπτικής Κατάστασης Αποτελεσμάτων σύμφωνα με τα υποδείγματα Β.5 και Β.6, αντίστοιχα, του Παραρτήματος Β του ίδιου Νόμου.

1.1.7 Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Στα γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσεως καταγράφεται προοδευτική μείωση και περιορισμός της πανδημίας του Covid-19 που έχει ως αποτέλεσμα την αναστολή των περιοριστικών μέτρων. Η προσοχή των αγορών στρέφεται πλέον προς την Ρώσο – Ουκρανική διαμάχη και στον αντίκτυπο της, καθώς έχει επιφέρει ήδη ενεργειακή κρίση που σε συνδυασμό με τις επιδοτήσεις των κρατών για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας έχουν επιφέρει πληθωριστικές πιέσεις. Οι επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και την εγχώρια οικονομική δραστηριότητα έχουν ήδη κάνει την εμφάνισή τους. Η Εταιρεία δεν διαθέτει δραστηριότητα στις εν λόγω περιοχές και η έκθεση της Εταιρείας σε μεταβολές ενεργειακού κόστους είναι περιορισμένη επίσης και ως εκ τούτου δεν αναμένουμε μεγάλη αύξηση των γενικών εξόδων παρά τις γενικότερες πληθωριστικές πιέσεις της οικονομίας. Παρόλα αυτά, η διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει επακριβώς την επίδραση του πολέμου και της ενεργειακής κρίσης αυτή τη στιγμή.

Αθήνα, 07 Ιουλίου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΓΙΑΣΛΗΣ

Ιωάννης Χριστοδουλάκης

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΚΕΙΜ

ΑΘΑΝΑΣΙΑ ΚΑΠΕΤΣΩΝΗ

Α.Δ.Τ. ΑΝ160903
008625

Α.Δ.Τ. ΑΝ577517

Α.Δ.Τ. ΑΒ662622

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ

Έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ Α.Ε. προς την τακτική γενική συνέλευση του μετόχου της επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2021-31/12/2021

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΤΡΑΧΗΛΑΣ ΤΡΙΑ Α.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ

ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΟΥ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 2021

Κύριε Μέτοχε,

Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε τα αποτελέσματα της δραστηριότητας της Εταιρείας κατά το έτος 2021.

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Όπως διαπιστώνετε από την υποβαλλόμενη Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, που καλύπτει την περίοδο 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2021, δεν υπήρχαν έσοδα για την κλειόμενη χρήση.

Τα λειτουργικά έξοδα της χρήσεως ανέρχονται σε Ευρώ 36.965 ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανέρχονται σε Ευρώ 100. Επομένως, τα ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων είναι ζημίες Ευρώ 37.065.

Για τη χρήση 2021 δεν προκύπτει Φόρος Εισοδήματος αλλά μόνο τέλος επιτηδεύματος Ευρώ 1.000.

Τα αποτελέσματα χρήσεως μετά από φόρους ανέρχονται σε ζημιά Ευρώ 38.065.

Τέλος, διαπιστώνεται ότι το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε Ευρώ 1.337.700, από το οποίο είναι καταβλημένο το 1.227.700 και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε Ευρώ 1.364.601. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων ανέρχεται σε Ευρώ 1.364.601 με αποτέλεσμα το σύνολο τους να μην είναι κατώτερο του 50% του μετοχικού κεφαλαίου και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες της Εταιρείας κατά τις 2 τελευταίες χρήσεις διαμορφώθηκαν ως ακολούθως:

	2021		2020
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.364.600,64	1:1	1.362.365,50
	1.360.061,94		1.360.061,94
Πάγιο Ενεργητικό			

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα ίδια Κεφάλαια.

	2021		2020
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	15.135,52	1,4:1	17.654,18

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Η επίδραση της πανδημίας Covid-19 στην διατήρηση της επιχειρηματικής συνέχειας ήταν μη σημαντική λόγω μη ύπαρξης κύκλου εργασιών.

2. ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΙ

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι είναι σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν με το Ν. 4308/2014.

Η εταιρεία από το 2022 θα εφαρμόσει τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς για την επόμενη πενταετία, αρχής γενομένης από την χρήση του 2022 και για πέντε έτη, ήτοι μέχρι το 2027.

Η προαιρετική εφαρμογή των ΔΠΧΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις το άρθρου 1 παρ.4 του Ν4308/2014, κρίνεται απαραίτητη για την παροχή επαρκέστερης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τόσο προς τους μετόχους της εταιρείας όσο και προς κάθε τρίτο που έχει έννομο συμφέρον.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΒΕΙ ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Στα γεγονότα από την λήξη της χρήσεως μέχρι την υποβολή της έκθεσης καταγράφεται προοδευτική μείωση και περιορισμός της πανδημίας του Covid-19 που έχει ως αποτέλεσμα την αναστολή των περιοριστικών μέτρων. Η προσοχή των αγορών στρέφεται πλέον προς την Ρώσο – Ουκρανική διαμάχη και στον αντίκτυπο της, καθώς έχει επιφέρει ήδη ενεργειακή κρίση που σε συνδυασμό με τις επιδοτήσεις των κρατών για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας έχουν επιφέρει πληθωριστικές πιέσεις. Οι επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και την εγχώρια οικονομική δραστηριότητα έχουν ήδη κάνει την εμφάνισή τους. Η Εταιρεία δεν διαθέτει δραστηριότητα στις εν λόγω περιοχές και έκθεση της Εταιρείας σε μεταβολές ενεργειακού κόστους είναι περιορισμένη επίσης και ως εκ τούτου δεν αναμένουμε μεγάλη αύξηση των γενικών εξόδων παρά τις γενικότερες πληθωριστικές πιέσεις της οικονομίας. Παρόλα αυτά, η διοίκηση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να εκτιμήσει επακριβώς την επίδραση του πολέμου και της ενεργειακής κρίσης αυτή τη στιγμή.

4. ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε επίπεδα ενοικίων και τιμές ακινήτων,), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας έχει στόχο να

ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας.

Η διαχείριση του κινδύνου παρακολουθείται από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία συντονίζει την πρόσβαση στις εγχώριες και διεθνείς χρηματαγορές και διαχειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία. Η Διοίκηση δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης περιλαμβάνουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί Χρηματοπιστωτικά Μέσα (Derivatives).

Κίνδυνος τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει μετοχικούς τίτλους ή εμπορεύματα και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε ουσιώδη κίνδυνο τιμών από αυτά.

Οι μεταβολές στις τιμές των ακινήτων ενδέχεται να έχει επίπτωση στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (κερδοφορία και στοιχεία του ενεργητικού). Η Εταιρεία θα επιδιώξει να συνάπτει μισθώσεις με ποιοτικούς μισθωτές.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν διενεργεί συναλλαγές σε συνάλλαγμα. Ως εκ τούτου δεν εκτίθεται στις διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική της Εταιρείας είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες.

Η Εταιρεία χρηματοδοτεί η ίδια τις επενδύσεις της καθώς και τις ανάγκες της σε κεφάλαια κίνησης. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια (μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) δεν θα έχουν επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς η Εταιρεία δεν επιβαρύνεται με κόστος δανεισμού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση.

Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις για ζημίες από απαξίωση. Στο τέλος του έτους η διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος.

Επίσης όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, η Εταιρεία συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων, τραπεζικών και διεταιρικών πιστώσεων.

5. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία έχει καθιερώσει κατάλληλες αρχές και διαδικασίες, ώστε να παρέχεται η εύλογη διασφάλιση ότι διαθέτει επαρκές και ικανό προσωπικό, όταν τούτο απαιτείται, οι οποίες είναι απαραίτητες για να εκπληρώνονται αποτελεσματικά από αυτό οι υποχρεώσεις του. Στόχος μας είναι η επιλογή του κατάλληλο ανθρώπινου δυναμικού με τις απαιτούμενες ικανότητες για την κάθε θέση την κατάλληλη στιγμή δίνοντας ίσες ευκαιρίες.

6. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η δραστηριότητα της επιχείρησης, λόγω της φύσεως της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον. Παρόλα αυτά έχουν αναληφθεί κατάλληλες πρωτοβουλίες για την ανακύκλωση αναλώσιμων υλικών όπως χαρτί πλαστικό κλπ., που αναλώνονται στους χώρους της.

7. ΛΟΙΠΑ ΘΕΜΑΤΑ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας για τις χρήσεις από 2016 μέχρι 2020 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές, καθώς και για την φορολογική χρήση 2021 μέχρι την ημέρα της έκθεσης δεν έχει υποβληθεί η δήλωση φορολογίας εισοδήματος. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά και κατά συνέπεια υπάρχει το ενδεχόμενο να προκύψουν επιπρόσθετες επιβαρύνσεις όταν διενεργηθεί σχετικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές.

Αθήνα, 07 Ιουλίου 2022

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Νικόλαος Π. Παγιασλής

Ιωάννης Εμμ. Χριστοδουλάκης