ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Τριανταφύλλου Μαρία
Τηλέφωνο: 2103604815
Fax: 2103616464
E-mail: mariatrian@acci.gr

Αθήνα, 19/10/2015
Αριθ.Πρωτ.: 3706814

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο

Συνημ.:
1. **Διπλότυπο Δ.Ο.Υ Α/Α 11199-05/06/2013**
2. **Ισολογισμός χρήσης 31/12/2012**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), ισολογισμού της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ», διακριτικό τίτλο «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000231501000, η οποία είχε ΑΡ.ΜΑΕ 206/01/Β/86/206.**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ
Ανακοινώνει ότι :

Την **17/04/2014** καταχωρήθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 322899** ο Ισολογισμός της εταιρικής χρήσης της **01/01/2012 - 31/12/2012** της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ», διακριτικό τίτλο «ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 000231501000**,** που υποβλήθηκε την 16/10/2013, διαβιβάστηκε για έλεγχο και ελέγχθηκε από την Υπηρεσία ΑΕ της αρμόδιας Περιφερειακής Ενότητας και παρακαλούμε να φροντίσετε για τη δημοσίευσή του.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικού Τομέα Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 7936-03/04/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1.« ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ ΑΕ»
ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165, ΤΚ 11853, ΑΘΗΝΑ
2. Περιφέρεια Αττικής Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών
Διεύθυνση Ανάπτυξης,
Τμήμα Α.Ε,
Σταδίου 60, Τ.Κ. 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α. Ε.

ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ & ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ & ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΕΣ

ΑΡ.Γ. Ε. ΜΗ.000231501000

ΕΔΡΑ: ΠΕΙΡΑΙΩΣ 165, 11853 ΑΘΗΝΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από **1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012** ΕΩΣ **31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Λ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της **ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α. Ε.** Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οπαιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να αντρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή .

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Αρμόδια Υπηρεσία - Αρχή:	**Νομαρχία Αθηνών**
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	**www.condellis.gr**
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Πρόεδρος	**Εμμανουήλ Ι. Κοντέλλης**
Αναπληρωτής Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Ιωάννης Εμμ. Κοντέλλης**
Διευθύνων Σύμβουλος	**Δημήτριος Σπ. Παντελεημονίτης**
Μέλος	**Βαχάν Μικ. Χεκιμιάν**
Μέλος	**Ιωάννης Δ. Κοντέλλης**
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	**3 Ιουνίου 2013**
Νόμιμος ελεγκτής:	**Κώστας Ι Ρούσσος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 16801)**
Ελεγκτική Εταιρία:	**ΣΟΛ ΑΕ**
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών:	**Με σύμφωνη γνώμη - Θέμα έμφασης**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια στοιχεία	6.567.174,31	7.161.850,86	435.005,62	662.668,64
Επενδυτικά Ακίνητα	40.178.357,42	53.118.853,83	33.282.366,55	45.403.097,67
Αϋλα περιουσιακά στοιχεία	273.570,30	250.869,43	0,01	3.901,47
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περ.	6.150.338,40	3.956.068,53	12.235.676,35	10.284.632,48
Αποθέματα	6.336.648,14	8.179.705,47	408.790,97	1.339.145,07
Απαιτήσεις από πελάτες	9.548.445,62	12.966.452,36	2.914.223,27	3.771.652,22
Λοιπά κυκλοφορούντα περ. στοιχεία	1.091.265,80	1.717.762,81	137.890,33	145.151,02
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.680.629,99	1.537.913,73	902.684,22	1.191.651,18
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**71.826.429,98**	**88.889.477,02**	**50.316.637,32**	**62.801.899,75**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Μετοχικό κεφάλαιο	17.901.181,44	17.901.181,44	17.901.181,44	17.901.181,44
Λοιπά στοιχεί ιδίων κεφαλαίων	(31.486.829,17)	(18.250.950,48)	(26.941.776,12)	(14.756.893,17)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Ιδιοκτήτων μητρικής(α)	**(13.585.647,73)**	**(349.769,04)**	**(9.040.594,68)**	**3.144.288,27**
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	(361.458,75)	564.470,65	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων	**(13.224.188,98)**	**214.701,61**	**(9.040.594,68)**	**3.144.288,27**
Μακροπρόθεσμες δαν.	55.789.779,57	53.530.021,60	48.821.265,84	46.126.975,39
Προβλέψεις/Λοιπές μακ/σμες	1.484.025,26	1.747.474,81	1.039.165,06	1.285.536,32
Βραχ/σμες δανειακές υποχρεώσεις	20.816.065,14	25.125.946,60	6.548.300,93	9.263.139,69
Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	6.960.748,99	8.271.332,40	2.948.500,17	2.981.960,08
Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)	**85.050.618,96**	**88.674.775,41**	**59.357.232,00**	**59.657.611,48**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**71.826.429,98**	**88.889.477,02**	**50.316.637,32**	**62.801.899,75**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1 - 31.12.2012	1.1 - 31.12.2011	1.1 - 31.12.2012	1.1 - 31.12.2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συν/νες δρ	(15.917.418,30)	(18.045.427,39)	(14.425.854,10)	(16.392.322,82)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	612.806,43	734.137,70	162.371,02	309.105,95
Προβλέψεις	11.093,55	243.945,62	(72.231,48)	60.112,51
Ζημίες-Κέρδη απ/σης συγγενούς εταιρε	(6.669,45)	345.409,74	0,00	0,00
Ζημίες-Κέρδη εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	12.900.496,41	15.771.713,24	12.080.731,12	14.591.250,15
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα,κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	41.415,36	20.107,87	40.429,71	18.798,97
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.153.248,60	4.161.846,36	2.648.131,11	2.680.418,10
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση /(αύξηση) αποθεμάτων	1.753.511,29	1.738.350,47	867.637,32	584.307,02
Μείωση /(αύξηση) απαιτήσεων	4.220.897,71	3.374.482,58	1.130.287,79	1.375.508,51
(Μείωση)/αύξηση υποχρ. (πλην δανεια	(1.297.684,85)	(695.298,70)	(185.327,99)	216.659,61
Μείον:				
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικ	(37.146,93)	(37.842,57)	(9.605,74)	0,00
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα κατ/	(3.703.404,09)	(4.182.062,83)	(2.304.995,53)	(2.504.108,62)
Είσπραξη πιστωτικών φόρων	0,00	108.143,42	0,00	0,00
Καταβεβλημένοι φόροι	(163.373,59)	(136.288,46)	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.567.772,14	3.401.217,05	(68.426,77)	939.729,38
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσ/των & άϋλων παγίων περ. ς	(84.624,95)	(393.752,19)	(1.430,00)	(103.993,33)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άϋλων πάγιων στοιχείων	123.910,53	144.339,82	123.910,53	123.910,53
Διάθεση/Απόκτηση επενδ. σε ακίνητα	9.000,00	(680.442,25)	9.000,00	(680.442,25)
Εισπράξεις δανείων από συνδ. μέρη	(87.221,33)	1.064.423,59	(87.221,33)	1.064.423,59
Τόκοι εισπραχθέντες	83.697,26	191.585,15	67.474,15	172.296,86
Μερίσματα εισπραχθέντα	74.963,37	150.723,46	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	119.724,88	476.877,58	111.733,35	576.195,40
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδ/ντα/αναλ/ντα δάνε	8.693.526,22	8.783.100,00	0,00	300.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	(10.646.525,55)	(12.677.688,67)	(156.277,98)	(1.477.251,90)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσι	(591.781,43)	(779.002,13)	(175.995,56)	(395.759,28)
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(2.544.780,76)	(4.673.590,80)	(332.273,54)	(1.573.011,18)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ	**142.716,26**	**(795.496,17)**	**(288.966,96)**	**(57.086,40)**
Ταμειακά διαθ. & ισοδύναμα έναρξη	**1.537.913,73**	**2.333.409,90**	**1.191.651,18**	**1.248.737,58**
Ταμειακά διαθ. & ισοδύναμα λήξης	**1.680.629,99**	**1.537.913,73**	**902.684,22**	**1.191.651,18**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2012 & 01.01.2011 αντίστοι	214.701,61	15.862.263,45	3.144.288,27	17.077.308,50
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες & διακοπείσες δρασ	(13.438.890,59)	(15.647.561,84)	(12.184.882,95)	(13.933.020,23)
Διανομή κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2012 & 31.12.2011 αντίστοι	**(13.224.188,98)**	**214.701,61**	**(9.040.594,68)**	**3.144.288,27**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Τρέχουσα Χρήση 1.1 - 31.12.2012	Συγκρίσιμη Χρήση 1.1 - 31.12.2011	Τρέχουσα Χρήση 1.1 - 31.12.2012	Συγκρίσιμη Χρήση 1.1 - 31.12.2011
Κύκλος Εργασιών	22.439.679,52	30.798.529,74	3.092.861,99	6.232.182,48
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	7.456.495,88	10.212.386,74	1.683.224,35	2.931.018,79
Επίπτωση επιμέτρησης επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία	(12.900.496,41)	(15.771.713,24)	(12.080.731,12)	(14.591.250,15)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(11.769.853,50)	(13.468.855,32)	(11.777.722,99)	(13.711.904,72)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	(15.917.418,30)	(18.045.427,39)	(14.425.854,10)	(16.392.322,82)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α	(13.438.890,59)	(15.647.561,84)	(12.184.882,95)	(13.933.020,23)
Κατανέμονται σε				
Μετόχους Εταιρείας	(13.235.878,69)	(15.421.392,36)	(12.184.882,95)	(13.933.020,23)
Μετόχους Μειοψηφίας	(203.011,90)	(226.169,48)	0,00	0,00
Λοιπά συν. έσοδα μετά από φόρου	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(13.438.890,59)	(15.647.561,84)	(12.184.882,95)	(13.933.020,23)
Κατανέμονται σε				
Μετόχους Εταιρείας	(13.235.878,69)	(15.421.392,36)	(12.184.882,95)	(13.933.020,23)
Μετόχους Μειοψηφίας	(203.011,90)	(226.169,48)	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(3,93)	(4,58)	(3,57)	(4,08)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών απελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(11.157.047,07)	(12.734.717,66)	(11.615.351,97)	(13.402.798,81)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

2. Οι λογιστικές αρχές του ισολογισμού της 31.12.2012 δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτές που ακολουθήθηκαν για τη σύνταξη των συγκριτικών οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2011.

3. Δεν υπήρξε αλλαγή στην Οικονομική χρήση της Εταιρείας.

4. Εταιρείες που ενοποιούνται και μέθοδος ενοποίησης τους

α) Οι εταιρείες του ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής, που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Εταιρεία	Ποσοστό ενοποίησης	Μέθοδος ενοποίησης	Έδρα εταιρείας
Ι. Ε. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΑΕ	Μητρική		
MULTIPART AE	83,82%	Ολική ενοποίηση/άμμεση συμμετοχή	Ελλάδα
ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ	100%	Ολική ενοποίηση/άμμεση συμμετοχή	Ελλάδα
ΙΣΧΥΣ ΑΕ-MULTIPART AE	41,91%	Καθαρά θέση	Ελλάδα

5. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα την 31.12.2012 με συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24 έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
α) Έσοδα	1.016.810,21	198.316,46
β) Έξοδα	923.321,13	176.759,78
γ) Απαιτήσεις	1.266.576,28	770.160,86
δ) Υποχρεώσεις	1.493.051,26	1.432.952,34
ε) Εγγυήσεις	3.010.000,00	3.010.000,00
στ) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	197.146,29	15.750,00
ζ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
η) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

6. Το θέμα έμφασης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αναφέρεται στη σημείωση 2.1 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης και αφορά την Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και τη διαδικασία αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου τραπεζικού δανεισμού, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί στην επόμενη χρήση.

7. Η ΔΡΟΜΕΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε. ελέγχθηκε φορολογικά μέχρι την χρήση 31.12.2009 συνεπώς εκκρεμεί προς έλεγχο από τις φορολογικές αρχές η χρήση 2010. . Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον έλεγχο των ανάλαγκτων χρήσεων επειδή θεωρεί ότι δεν χρειάζεται. Η εταιρεία MULTIPART A.E. έχει ελεγχθεί έως και τη χρήση 2009 και εκκρεμεί μόνο η χρήση 2010, η ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. έως και τη χρήση 2005, και η ΙΣΧΥΣ ΟΕ έως και το 2010. Ο όμιλος κατά την 31/12/2012 έχει σχηματίσει συνολική πρόβλεψη ποσού 60.000,00 για ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεκτων χρήσεων.

8. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και επομένως δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη. Δεν υπήρξε ανάγκη σχηματισμού λοιπών προβλέψεων.

9. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης στην εταιρεία ήταν :

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
• Μισθωτοί	103	117	10	24
• Ημερομίσθιοι	36	31	2	2
Σύνολο απασχολούμενου προσω	**139**	**148**	**12**	**26**

10. Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που να κατέχονται είτε από την ίδια είτε από θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες.

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2013

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Ι. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
ΑΔΤ. ΑΙ 674432

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
ΑΔΤ. ΑΙ 576564

Ο Οικονομικός Διευθυντής
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Φ. ΜΠΙΡΗΣ
ΑΔΤ. ΑΙ 577823
Α.Μ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0024483

ΤΖΗΛΙΟΣ 52.47.111-2