ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Πληροφορίες: Φαντοπούλου Νίνα
Τηλέφωνο: 210 3382124
Fax: 2103617217
E-mail: fantopoulou@acci.gr

Αθήνα,24/10/2016
Αριθ.Πρωτ.:910

Προς:
Το Εθνικό Τυπογραφείο
Συνημ.:
1. Διπλότυπο Δ.Ο.Υ. (Α/Α 21743 - 27/09/2013)
2. Ισολογισμός Χρήσης 01/01/2012 – 31/12/2012)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ Α.Ε.**» και αριθμό **ΓΕΜΗ 001863701000**, (η οποία είχε **Αρ.ΜΑΕ. 33014/01/Β/95/138**).

Ανακοινώνεται ότι την **08/01/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **322522** οι ατομικές ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και το προσάρτημα για την **17η εταιρική χρήση 01/01/2012 - 31/12/2012** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο «**ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ Α.Ε.**» και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ 001863701000** (πρώην **Αρ.ΜΑΕ 33014/01/Β/95/138).**

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών (Αρ. Πρωτ.: 7695/14-23/12/2014).

Με Εντολή Προέδρου ΕΒΕΑ
Ο ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Κοινοποίηση:
1. Εταιρεία: **«ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** Δ/νση: ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ 56, Τ.Κ. 10678, ΑΘΗΝΑ

2. **Περιφέρεια Αττικής, ΠΕ Κεντρικός Τομέας Αθηνών**
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών
   Σταδίου 60, 10564, Αθήνα

Η γνησιότητα της παρούσας, μπορεί να ελεγχθεί, στην Ηλ. Δ/νση: https://www.businessregistry.gr/ - επιλογή «Δημοσιότητα».

ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΑΕ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

17Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

ΑΡ.Μ.Α.Ε 3301/4/01/B/95/138

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012			Ποσά κλειόμενης χρήσης 2011		
	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
1.Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης	10.675,92	10.675,92	0,00	10.675,92	10.675,92	0,00
2.Συνάλλ.διαφ.δαπάνες για κτήσεις παγίων στοιχ.	544.466,88	544.466,88	0,00	544.466,80	435.573,60	108.893,28
3.Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	3.948.400,14	2.400.948,29	1.547.451,85	3.948.400,14	1.833.268,26	2.115.131,88
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	758.776,73	758.475,95	2.300,78	758.776,73	750.067,15	8.709,58
	5.262.319,67	3.712.567,04	1.549.752,63	5.262.319,67	3.029.584,93	2.232.734,74
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ι.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	4.088.984,78	0,00	4.088.984,78	3.944.258,93	0,00	3.944.258,93
3.Κτίρια & Τεχνικά έργα	12.642.991,47	2.072.849,76	10.570.142,19	12.486.137,83	1.458.252,98	11.027.884,85
4.Μηχ/τα-λοιπ.εγκαταστ.& λοιπός μηχ.εξοπλισμός	3.267.713,73	2.865.865,32	401.848,40	3.349.015,78	2.607.873,24	741.142,54
5.Μεταφορικά μέσα	1.332.940,89	1.233.248,03	99.692,86	1.329.837,26	1.173.839,27	157.197,99
6.Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	809.943,05	586.246,98	223.736,09	803.294,01	486.127,39	317.166,62
7.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙ)	22.340.611,20	6.777.410,10	15.463.201,10	21.912.543,81	5.726.092,88	16.181.690,93
ΙΙ.Συμ.& μακρ.Χρημ.Διαθ.Λογαριασμοί επιχειρήσεων						
1.Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις			4.058.827,50			4.058.827,50
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			799.955,99			799.955,99
3.Μακροπρ.χρημ. Κατά συνδεδεμ.επιχειρήσεων			12.297.000,00			13.997.000,00
7.Λοιπές μακρόχρ.απαιτήσεις			482.462,19			512.462,39
			17.638.245,68			19.368.245,88
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ)			33.099.446,78			35.539.696,81
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I.Αποθέματα						
1.Εμπορεύματα			3.791.491,16			2.983.783,08
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			12.361.193,46			10.913.846,98
			16.152.684,62			13.897.630,06
II.Απαιτήσεις						
1.Πελάτες			7.347.643,32			6.031.907,14
2.Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου			1.160.205,55			50.205,55
3α.Επιταγές εισπρακτέες (χαρτοφυλ)			2.386.364,04			1.401.390,07
3β.Στις τραπεζες για εγγύηση			1.255.046,82			2.581.795,43
6.Διαπιστωμένα λογαριασμοί καταθέσεων			0,00			1.661.007,23
9.Μακροπρόθεσμες απαιτ.εκτος επιτ.χρήσης			1.700.000,00			1.100.000,00
11.Χρεώστες διάφοροι			8.942.405,98			3.379.290,37
12.Λογ/σμοι διαχείρισης & προκαταβολών			15.971.876,35			15.971.876,35
			38.753.592,06			38.396.387,16
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			91.956,16			51.962,93
3.Καταθέσεις ουσιας & προθεσμιας			55.345,85			266.706,20
			147.202,03			318.669,13
Σύνολο Κυκλοφοριακής Ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			55.053.438,71			52.582.826,35
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επομενων χρησεων			109.661,82			84.375,07
2.Εσοδα χρησεως εισπρακτα			12.160,00			12.160,00
			115.741,82			96.535,07
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			**99.788.379,94**			**90.451.502,97**
Λογαριασμοί Τάξεως Χρεωστικοί						
1.Αλλότρια περιουσιακά στοιχεία			5.960.119,77			6.140.373,55
2.Χρεωστικοί Λογαριασμοί Εγγυήσεων			5.871.046,81			5.875.803,59
3.Απαιτήσεις από αμφισβητούμενες συμβάσεις			15.680.000,00			15.680.000,00
			27.531.166,58			27.696.177,14

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2011
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I.Μετοχικό Κεφάλαιο(171.225 μετοχές των31,04 εκαστ)		
1.Καταβλημένο	5.314.824,00	5.314.824,00
II.Διαφορές αναπρομ.-Έτερα αποθεματικά		
2.Διαφ.αναπρ.αξίας λοιπ.περιουσ.στοιχείων	109.338,15	109.338,15
3.Έτερα αποθ.πλεονα Εναρμονισεως	2.278.006,66	4.079.481,70
	2.387.343,81	4.188.819,85
IV.Αποτελεσματα εις νεον		
1.Τακτικό αποθεματικό	73.760,37	73.760,37
4.Έκτακτο αποθεματικό	134.996,33	134.996,33
	208.756,70	208.756,70
V.Αποτελεσματα εις νεο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νεο	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νεο	-4.482.360,93	-1.285.258,75
	-4.482.360,93	-1.285.258,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (AI+AIV+AV)	3.428.563,58	8.387.141,80
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I.Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Ομολογιακά δάνεια	0,00	5.867.102,23
2.Δάνεια τραπεζων	0,00	39.962.729,73
	0,00	44.529.831,96
II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1.Προμηθευτες	3.472.253,37	3.031.866,89
2.Γραμμάτια Πληρωτέα	119.967,60	400.000,00
2α.Επιταγες πληρωτεες(εκτος)	4.705.854,02	2.868.700,34
3.Τραπεζες λογ/βενες υποχρ.	67.063.687,01	11.888.807,28
4.Προκαταβολές πελατων	2.206.993,54	1.355.676,07
5.Υποχρεωσεις από φορους-τελη	203.806,39	380.326,83
6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	3.715.017,65	1.960.497,54
7.Μακροπ.υποχρ.πλην επομ.χρ	0,00	11.864.601,19
11.Πιστωτες διάφοροι	4.849.451,75	3.412.056,76
	86.332.130,33	36.962.964,72
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	86.332.130,33	81.392.796,68
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1.Εσοδα επομενων χρησεων		
2.Εξοδα χρησεως δουλευμενα	29.686,03	671.654,51
	29.686,03	671.654,51
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**99.788.379,94**	**90.451.502,97**
Λογαριασμοί Τάξεως Παθητικοί		
1.Δικαιώματα αλλοτρίων περιουσ.στοιχείων	5.960.119,77	6.140.373,55
2.Παθ.λογ.εγγυήσεων & εμπορικής φύσεως	5.871.046,81	5.875.803,59
3.Υποχρεώσεις από αμφισβητ.συμβάσεις	15.680.000,00	15.680.000,00
	27.531.166,58	27.696.177,14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2011	
Ι. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ				
Κύκλος Εργασιων (Πωλήσεις)		20.849.243,55		29.907.368,74
Μειον: Κοστος Πωλήσεων		8.834.915,62		10.158.430,96
Μικτό Αποτελεσμα (κερδη ή Ζημιες) εκμεταλλευσεως		12.064.327,93		19.748.937,78
Πλεον: 1.Αλλα Εσοδα Εκμεταλλευσεως		120.800,00		107.822,21
Συνολο		12.185.127,93		19.856.759,97
ΜΕΙΟΝ: 1. Εξοδα διοικησεως	1.456.138,05	0,00	1.830.807,75	0,00
3. Εξοδα λειτουργιας Διαθεσεως	10.716.271,09	12.172.409,14	14.350.285,44	15.981.093,19
Μερικό Αποτελεσμα (κερδη) εκμεταλλευσεως		12.716,74		3.875.666,78
ΠΛΕΟΝ:				
1. Εσοδα συμμετοχων	292.400,41		0,00	
4. Πιστωτικοι τοκοι & συναφη Εσοδα	227,07		44.899,91	
Μειον: 3. Χρεωστικοι τοκοι & συναφη εξοδα	3.784.360,21	-3.551.532,73	4.834.667,47	-4.789.967,56
Ολικό αποτελεσμα (κέρδη) εκμεταλλευσεως		-3.538.815,99		-914.300,78
Κ. ΠΛΕΟΝ : Εκτακτα Αποτελεσματα				
1. Εκτακτα και Ανόργανα έσοδα	555.778,07		196.324,21	
3. Εσοδα προηγουμενων χρησεων	83,50	555.841,57	115.259,15	311.583,36
Μειον : 1. Έκτακτα και Ανόργανα εξοδα	348.088,90		348.896,20	
2. Έκτακτες ζημιες	0,00		0,00	
3. Εξοδα προηγουμενων χρησεων	8.968,80	357.059,70	196.712,46	545.608,66
Οργανικό & έκτακτο αποτελεσμα (κερδη)		-3.339.828,01		-1.148.346,08
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.729.499,33		1.859.451,03	
Μείον: οι από τις επιχορηγήσεις στις λειτουργικές δαπάνες κλπ	1.729.499,33	0,00	1.859.451,03	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φορων		-3.339.828,01		-1.148.346,08

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2011
Καθαρα αποτελεσματα εκμετ.1 χρησεως	-3.339.828,01	-1.148.346,08
(-) Υπολ.ζημιες ζημιων προηγ.χρησεων	-1.142.532,92	0,00
(+) Υπολ.αποτ.κερδων προηγ.χρησεων	0,00	4.454,51
(-) Διανεμ. φορολ.κερδη/ζημιες προηγ.χρησεων	0,00	141.367,18
	-4.482.360,93	-1.285.258,75
ΜΕΙΟΝ: Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Κερδη - ζημιες εις νεο	-4.482.360,93	-1.285.258,75
Η διαθεση των κερδων γινεται ως εξης		
1.Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
8.Υπολοιπο κερδων εις νεο	0,00	0,00
	0,00	0,00

Αθήνα 30 Απριλίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΝ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΟΓΗΡΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ011734

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΒΡΕΤΤΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ547901

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΑΤΣΗΜΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΕ Χ2222 ΤΑΞΗΣ Α

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α. Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α. Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσης που λήξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τα σχετικά προσαρτήματα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προβλέφθηκαν από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε και 43α του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καταστούν δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανονες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών καταλλήλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να θεμελιώσουν τις ελεγκτικές μας γνωμες.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχο μας προκύπτουν τα εξής θέματα:

1) Κατά παράβαση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΑΣ) δεν διενεργήθηκαν οι προβλεπόμενες χρεώσεις απο/σεις επι των εξόδων πρώτης εγκατάστασης και επι των εκπιπτόμενων οικονομικών ποσών ποσού € 452.082 και € 400.690 αντιστοιχες, με συνέπεια η αξία αυτών, τα ίδια κεφάλαια, και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται καθαρές ποσού € 2.380.000 που αφορά σε δαπάνες περιλαμβάνονται ποσού € 2.380.000 που αφορά σε δαπάνες προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων χωρίς να έχουν παραληφθεί τα αποθέματα μέχρι τη λήξη της χρήσης, βάσει ιδιωτικών συμφωνιτικών εκτός συμβολαιογραφικού εγγράφου) ποσού € 1.500.000 δόθηκε σε προμηθευτές χρήσεις και ποσού € 880.000 δόθηκε στην τρέχουσα χρήση). Μέχρι την ημερομηνία ολοκλήρωσης της παρούσας εκθέσεως ελέγχου δεν έχει μη παθολογικά η κυριότητα των ακινήτων αυτών με την υπογραφή των οριστικών συμβολαίων αγοράς. Η εταιρεία από το 2011 χρεώνει/πιστώνει το αναλογούν ποσό για την δραστηριότητα της.

3) Ο λογαριασμός του ενεργητικού "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις" ποσού € 4.858.583,49 αφορά το κόστος κτήσης μετοχών εταιρειών εξωτερικού από τις οποίες μόνο δύο εταιρείες (με κόστος κτήσεως € 680.000) ελέγχονται από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές. Η εταιρεία απαιτήσεις της σημειωθεί ουσιες στην αξία κτήσης τους, η οποία στις 31.12.2012 είναι μειωμένη από την καταξίωση/διαγραφή αξίας τους κατά ποσό € 1.866.622 περίπου.

4) Στο λογαριασμό «Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων περιλαμβάνεται ποσό € 12.287.000 που αφορά χορηγήσεις εκπροσθε το 2014 έως και 2021 ως εξοφλούνται για προκαταβολές χρήσεις, για την αγορά αποθεμάτων από συνδεδεμένες εταιρείες. Επίσης στον λογαριασμό εκμισθώσεις απαιτήσεις στην εταιρεία χρήση ποσό € 1.700.000 αφορά χορηγήσεις στη χρήση 2013 από συνδεδεμένες εταιρείες. Στον λογαριασμό «Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων περιλαμβάνεται ποσό € 9.439.000 που αφορά προκαταβολές βάσει ιδιωτικών συμφωνιτικών για την αγορά αποθεμάτων από συνδεδεμένες εταιρείες (ποσό € 8.739.000 δόθηκε σε προηγούμενες χρήσεις και ποσό € 700.000 δόθηκε στην τρέχουσα χρήση). Επίσης στον λογαριασμό του ενεργητικού «Λογαριασμοί διαχείρισης και προκαταβολών» περιλαμβάνεται ποσό € 15.971.876 που αφορά προκαταβολές σε δυο συνδεδεμένες εταιρείες για αγορά αποθεμάτων βάσει ιδιωτικών συμφωνιτικών.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας σε αφενός αποφασίσει έχει εκκρεμείς τις παραπάνω προκαταβολές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις παρατεταμένα αυτοκτονικά σκοπούς επί χρόνων, είναι δυσανάλογες σε σχέση με την τρέχουσα κινητή και των κύκλο εργασιων τους και δεν έχουν λαμβάνει εμπορευμάτος ή άλλες εξασφαλίσεις αυτές πάντων απαιτήσεις μας άλλα εταιρείες σχετικά με την αναπόσπαστα των απαιτήσεων αυτων. Κατά παρεκκλιση των λογιστικων αρχων που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΑΣ), η εταιρεία δεν έχει σχηματισει προβλεψη για ζημιά από ενδεχόμενη μη εισπραξη τους, η οποία κατά την εκτίμηση της θα επηρεάσει στο ποσό των € 5.800.000 περίπου, με συνέπεια οι απαιτησεις και η καθαρή θεση της εταιρειας να εμφανιζονται αυξημενες κατά το ποσό αυτό, το αποτελεσμα προηγουμενων χρησεων να εμφανιζονται αυξημενο κατά € 4.080.000 περίπου και τα αποτελεσματα χρησεως να εμφανιζονται αυξημενα κατά € 1.540.000 περίπου.

5) Στους λογαριασμούς των αποστολων «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις» περιλαμβάνεται ποσό € 5.900.000 περίπου. Κατά παρεκκλιση των λογιστικων αρχων που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΑΣ), η εταιρεία δεν έχει σχηματισει προβλεψη για ζημιά από ενδεχόμενη μη εισπραξη τους, η οποία κατά την εκτίμηση της θα επηρεάσει στο ποσό των € 35.000.000 περίπου.

6) Κατά παρεκκλιση των λογιστικων αρχων που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΑΣ) δεν σχηματίζεται προβλεψη από απαξίωση προκαταπτικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας προβλεψης ανέρχεται σε € 213.300 περίπου, με συνέπεια οι προβλεψεις να εμφανίζονται χαμηλες κατά το ποσό αυτό, και τα αποτελεσματα προηγουμενων χρησεων στο ίδιο κεφάλαιο και τα αποτελεσματα χρησεως να εμφανιζονται αυξημενα κατά το ποσό αυτό, μετά την αναβαλλόμενη φορολογική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας 2010 και 2011. το ύψος της οφειλής δεν δύναται να προσδιορισθεί στο παρόν στάδιο των ελέγχων μας. Για την χρήση 2012 η εταιρεία έχει υποβάλει στη φορολογική Αρχή τον Οκτώβριο Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ 5 Ν.2238/1994. Ο ελεγχος αυτος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλεπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των οικονομικων καταστάσεων χρήσεως 2012 επι μέρη την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκειμένου προσεθεί φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμήσεις απ αυτές δεν θα έχουν ουσιωδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις).

8) Κατά παράβαση των λογιστικων αρχων που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν.2190/1920 και ΕΓΑΣ) τα αποτελέσματα της κλεισίσης δεν επιβαρύνθηκαν με δεδουλευμένους τόκους δανείων ποσού € 840.000 περίπου με συνέπεια τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό και το ίδιο κεφάλαιο να εμφανίζεται αντίστοιχα χαμηλότερο. Δεδομένου ότι έχει Ελεγκτών και αναμένει σημαντική χρόνια των υποχρεώσεων αυτής δεδομένου ότι έχει Ελεγκτών και αναμένει σημαντική χρόνια των υποχρεώσεων με βάση μια συνολική διαπραγμάτευση και ρύθμιση των δανειακών της υποχρεώσεων.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που αναφέρονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΕΝΙΚΗ ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΕΩΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Α. Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που λήγει την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προβλέφθηκαν από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε και 43α του κωδ.Ν.2190/1920.

Έμφαση Θέματος: Χωρίς να διαπιστώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο ότι οι συνολικοί των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, όπως λογίζων υπόψη και οι παρατηρήσεις του ελέγχου έχει καταστεί προφανώς οι διαγνωστικότερες υποχρέωσεων σημαντικά της εταιρείας της σύναψης συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση για εκδοχέα/ση εδαφικής συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Επίσης από τις 28/2/2013 η Τραπεζα Πειραιως έχει καταγγείλει τις δανειακές της συμβάσεις με την εταιρεία οι οποίες από 31.12.2012 ανέρχονται συνολικά σε € 60 εκατ. περίπου. Η εταιρεία έχει απευθυνθεί στο εποπτεύον της υποχρεώσεων της στην Τράπεζα και έχει υποβάλει αίτημα συνολικής ρύθμισης και διακανονισμού των υποχρεώσεων. Ανάλογη κατάσταση των δανειακών συμβάσεων και αίτησης ρύθμισης έχουν υποβάλει προκειμένου και με τις υπόλοιπες τράπεζες.

Η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι θα υπάρξει συνολική ρύθμιση αυτών των δανειακών υποχρεώσεων σύμφωνα με σχετικές ανάγκες και ανταποκρίσεις. Συνολικά η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι θα υπάρξει επιφάνεια συνέχισης των δραστηριοτήτων της εταιρείας και όχι της εφαρμογής της παραπάνω διάταξης νόμου εφόσον υπάρξει ο παραπάνω συνολικός διακανονισμός. Η εταιρεία τα τελευταία χρόνια έχει πραγματοποιήσει εκτεταμένο πρόγραμμα επενδύσεων πολλαπλού μέσω εξαγωγών συνολικών επιχειρήσεων και επενδύσεων σε νέες μονάδες. Σημειώνεται ότι σημαντικές επενδύσεις ολοκληρώθηκαν και λοιπού εξοπλισμού πραγματοποιήθηκαν με συμβάσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως οι οποίες στις 31.12.2012 ανέρχονται σε ύψος 12,5 εκατ. και έχουν ανεξοφλητό υπόλοιπο ποσού € 7,2 εκατ. και αξιοσημείωτο κεφάλαιο εξαγωγής ποσού € 5,3 εκατ. Για το συνολικό της προσφορά η εταιρεία αναμένει να ενισχυθεί σημαντικά με σχετικές εγκρίσεις επενδύσεων ύψους € 2 εκατ από το οποίο ποσό € 1 εκατ. αναμένεται να εισπραχθεί το 2013.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επιβεβαιώνεται η συμφωνία και την συνταγμένη του παρόντος της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις σημειώσεις οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από το άρθρο 43α του Κ.Ν. 2190/1920. Η εταιρεία σε συνέπεια με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κ.Ν.2190/20 δεν κατέχουσα εκπτώσεις οικονομικές καταστάσεις.

ABACUS ελεγκτική α.ε.

ABACUS ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Πειραιώς 1Α, 144 52 Μεταμόρφωση
Α.Μ. ΣΟΕΛ 149

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2013
Ο Όμιλος Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος Χάνος
Αρ.Μ ΣΟΕΛ 18391